АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

Санкт-Петербург,

2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2026 № 283 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 марта 2026 г. по 24 марта 2026 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго»

«Кабельная сеть»», шифр: 24-40879-2025-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», шифр: 24-40879-2025-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», шифр: 24-40879-2025-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2026 году.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Исх. №01-43-16313/25-0-1 от 24.07.2025. 1. Письмо Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Исх. №01-43-22369/25-0-1 от 03.09.2025;

- Приказ председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Распоряжение КГИОП №341-р от 21.10.2020 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;
- Распоряжение КГИОП №395-рп от 04.10.2022 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»;
- Распоряжение КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р»;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка 78-10-8924 от 11.03.2026 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006068:6904);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006068:6903);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1001);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1002);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1003);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1004);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1854);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:6);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:2068);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1021);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:2067);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1852);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1851);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:9);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1853);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:19);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:3);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:4743);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2140);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2184);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:3);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:49);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2174);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:1038);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2514);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2195);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0000000:3297);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006044:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0604602:13);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006046:4);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006019:10);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006019:1020).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 16.04.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» -работы по прокладке кабельной линии планируется вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Учитывая тот факт, что проведение работ по прокладке кабельной линии планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

Зона производства работа расположена в границах Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»:

История шведского города Ниена, возникшего на месте русского поселения Невское устье, берет свое начало в 1632 году по распоряжению шведского короля Густава II Адольфа об основании городов на реке Неве и в удобных местах Карелии и

Ингерманландии, в соответствии со шведским законом о городах. Разметка города на местности и его укреплений начались спустя год после королевского указа. Однако, после гибели Густава II Адольфа, реализация планов строительства Ниена затянулась. Только в 1638 г. Государственный совет Швеции вернулся к вопросу создания города на Неве. Одной из причин этого называлось развитие торговли. Генерал-губернатору Бенгту Оксеншерне было поручено послать хорошего инженера для разметки города Ниена на местности, а затем прислать план в Стокгольм.

К 1644 г. было подготовлено сразу два проектных плана развития города: первый из них принадлежит Георгу фон Швенгелю, доработавшему, спустя десять лет, свой старый план 1633 г., второй план, составленный, голландским инженером на шведской службе Иоганном фон Роденбургом не дошел до нашего времени. Сохранился лишь, приписываемый ему схематичный чертеж, показывающий два проектных предложения – его и обновленный план Швенгеля. В результате их рассмотрения генерал-губернатором предпочтение было отдано доработанному плану Г. фон Швенгеля. Как показывают более поздние документы, он не был реализован полностью, но оба этих плана определяли основные градостроительные идеи развития Ниена в последующее время.

Проектирование и развитие Ниена прослеживается по картографическим материалам и письменным документам XVII в., сохранившимся в архивах Швеции и Финляндии. Основная часть их была опубликована начиная с конца XIX в. Ранние фиксационные карты Ниена 1640-50-х гг. отличаются схематичностью, что было характерно для шведской картографии того времени. Топографическая ситуация нанесена на них в результате глазомерной съемки, на некоторых отсутствует масштаб, а отдельные объекты показаны с искаженными параметрами. Большинство карт и планов Ниена и устья Невы 1640-х гг. связывается с деятельностью Нильса Аспегрена. Однако, судя по различной изобразительной манере оформления этих чертежей, в их составлении, вероятно, участвовали и другие картографы.

Ландшафтные условия, гидрографическая сеть и дороги, связывавшие его с соседними городами: Нотебургом, Выборгом, Кегсгольмом и Нарвой оказывали влияние на формирование его градостроительной структуры. Ниен занимал небольшую территорию на береговой террасе р. Невы и Охты, разделенную на три части естественными водными рубежами и со всех сторон окруженную лесами, болотами и реками. Крепость располагалась на оконечности мыса, образуемого Охтой и Невой, а с востока от нее на правом берегу Охты развивалась городская застройка. Центральная ее часть формировалась напротив крепости и была связана с ней мостом. Примерно в 250 метрах от устья в нее впадал Черный ручей - Лилья Свартабекен, протекавший с северо-востока на юго-запад.

Ширина его, судя по поздним планам, составляла около 8 – 10 м, а берега возвышались над водой до четырех метров. Эта небольшая речка разделяла основную территорию города на две части – северную и южную. Город располагался несколько в стороне от невских берегов, которые подтапливались во время наводнений, и его планировочная структура развивалась вдоль реки Охты.

Одним из ранних фиксационных планов Ниена стал план Эрика Нильса Аспегрена 1643 г., показывающий наряду с замком на мысу, развитую городскую застройку на обоих берегах Охты. Первоначальным ядром крепости и городской застройки становится королевский двор, вокруг которого располагались наиболее ранние постройки: жилые дома с трубами – казармы и здание, увенчанное крестом – вероятно, крепостная часовня или церковь. Примечательно, что она находилась вблизи городского кладбища, занимавшего значительную территорию у берега Охты, южнее моста, связывавшего две ее стороны. Застройка располагалась непосредственно перед крепостными укреплениями, что противоречило действовавшим правилам обороны крепостей. Вероятно, это объясняется военной опасностью, в первые десятилетия существования Ниеншанца, что и стало причиной развития поселения на мысу под его защитой. Только после официального основания города Густавом II Адольфом в 1632 г., начинает активно осваиваться возвышенный участок территории на правом берегу Охты, севернее Чернавки.

Градостроительная ситуация, показанная на отдельных планах, имеет определенное сходство и дает общее представление о планировочной структуре города и развитии его территории в 1640 – 1650 –х гг. В основе городской планировки была сеть относительно регулярных улиц, две – три из которых были проложены вдоль правого берега Охты по обоим берегам р. Чернавки. При этом только одна из них, ближайшая к Охте была относительно прямой и соединялась мостом, оси других на разных берегах не совпадали. Продольные улицы пересекали около 8 поперечных, в большинстве своем также располагавшихся регулярно. Только наиболее удаленная - северо-западная из них, названная на плане Швенгеля – Viborgs (Выборгская) была ориентирована под углом к основной застройке, переходя на берегу Невы в Выборгскую дорогу. Постройки стояли в линию вдоль улиц, ширина которых составляла около 10 м. За линией домов, внутри кварталов, оставались небольшие дворовые участки.

На окраинах города, где существовала более разряженная застройка, планировочная структура была подчинена направлению дорог, связывавших Ниен с Нотебургом, Выборгом и Кексгольмом. С северной и восточной сторон городская территория имела полукруглую форму. Возможно, она совпадала с какими-то реальным ограждением,

установленным по границе города с частными земельными владениями или была ограничена оборонительным рубежом в виде полевых укреплений.

Война 1656-1661 гг. приостановила развитие города. В 1656 г. он был захвачен и сожжен русскими войсками. Частичное восстановление и работы по строительству новой цитадели и городских укреплений были завершены к 1666 г. Однако из-за недостатка средств новые укрепления так и не были завершены к началу Северной войны.

Наиболее полно градостроительная ситуация в Ниене в последние годы его существования отражена на фиксационном плане Иоахима Мейера 1698 г. На нем изображена преимущественно прямоугольная планировка городских кварталов, основу которой составляли четыре продольных, ориентированных вдоль Охты, улицы и девять поперечных по обе стороны р. Чернавки. Расширение городской территории по сравнению с серединой XVII в. прослеживается не только по увеличению количества улиц, но и по выходу городских участков в юго-восточной, восточной и особенно в северной частях за пределы городских валов 1666 г., обозначенных в экспликации как: «Старое сооружение, заложенное много лет назад и теперь разрушенное». Около половины распланированных городских кварталов (участков) изображено вне старых укреплений. Преимущественное распространение их в северном направлении объясняется ландшафтными условиями – повышенные берега Невы выгодно отличались от заболоченных территорий, окружавших Ниен с востока и юга. Вдоль дорог на Выборг – по берегу Невы и на Нотеборг в северо-восточном направлении располагались участки с преобладанием нерегулярной планировки. Набережная улица Охты показана только в районе порта - к северу от устья Чернавки, южнее земельные участки примыкали непосредственно к реке. Основной градостроительной осью города оставалась первая улица от Охты, проходившая вдоль нее, на удалении около 20 м. На юго-востоке она брала начало от дороги в окрестные селения. В северном направлении она следовала мимо шведской церкви, где имела коленчатое искривление, по мосту через Чернавку, далее на ее правом берегу между городской ратушей и рынком.

Рыночная площадь, размерами около 60 х 35 м, располагалась сразу за мостом, на мысу у устья Чернавки. На ее окраине, у Охты, имелось строение с городскими весами, на которых взвешивались товары. Глубина реки, достигавшая в районе рынка 7 – 8 футов (2,1-2,3 м), позволяла входить в нее наполовину разгруженным судам средних размеров и останавливаться в непосредственной близости от берега. После того, как в конце XVII столетия мост через Охту был перенесен метров на 100 выше по течению реки, акватория городской гавани значительно увеличилась. Перевозка товаров с кораблей на рынок и в специальные складские помещения, выстроившиеся вдоль реки, осуществлялась в лодках

или по специально устроенным причалам. Владельцам прибрежных построек, располагавшихся между торговой площадью и устьем Охты и служивших для хранения товаров, предписывалось строить перед ними деревянные мостки для стоянки и разгрузки судов.

«Старая ратуша», размеры которой по плану составляли - 26 х 16 м, стояла на берегу Чернавки фасадом к Охте. Возможно, она относилась еще к середине XVII в. «Новая ратуша», величиной около 25 х 12,5 м, построенная во второй половине века, была развернута фасадом к главной городской площади, примыкавшей к рынку. Площадь, протяженностью около 200 метров в длину и около 50 м в ширину, была образована в результате расширения главной - прибрежной улицы, продолжавшейся далее по ее западной стороне к Неве. Вероятно, помимо административных и торговых зданий, вокруг площади находились дома наиболее состоятельных горожан, как это было принято в старых городах Прибалтики. За площадью улица выходила к паромной переправе на южный берег реки в Спасское село, откуда начиналась дорога к Нарве. Отсюда же брали начало Выборгская дорога, поворачивавшая вдоль Невы через городские предместья на север, а также дорога в северо-восточном направлении - к Нотеборгу. Последняя начиналась от второй улицы, проложенной параллельно прибрежной, между немецкой и шведской церквями. Западнее ратуши она пересекалась на крестообразном мосту через Чернавку с Королевской улицей (по плану Г.Швенгеля), проходившей от рынка в восточном направлении. Немецкая церковь, располагалась через квартал к северо-востоку от ратуши, на удалении около 150 м. от берега Охты и всего в 15 м. от ручья Чернавки.

В южной части города, в пятидесяти метрах от берега Охты, находилась шведская лютеранская церковь, впервые упоминаемая в 1632 г. Храм стоял в центре церковного двора, вход в который был со стороны Охты. На плане 1698 г. он имеет крестообразную форму и небольшие размеры - около 34 м. в длину и около 27 м. в ширину. К центральному нефу примыкали с юга и севера два придела, с востока алтарная часть и с запада башня с колокольней. По периметру церковного квартала - с восточной и южной сторон, располагались школа и пасторат - дом священнослужителя. Территория внутри церковной ограды, площадью около 700 кв. метров, помимо занятой этими строениями, использовалась, вероятно, как это было принято в прибалтийской лютеранской традиции, в качестве кладбища. Одновременно с церковью в 1632 г. была учреждена и церковная школа.

Церковный участок со всех сторон был окружен городской застройкой, к югу она простиралась вдоль берега Охты примерно на 200 м., а к востоку на 300 м. Отсюда брала начало вторая дорога, ведущая к Нотеборгу. Она шла по краю болота, окружавшего город с восточной и юго-восточной сторон и выходила на основную дорогу, начинавшуюся в

северной части Ниена. К северу от нее со стороны реки Чернавки на всхолмлениях возвышались ветряные мельницы (Сорокин, 2018).

После основания Санкт-Петербурга район Охты стал окраинным. Он был заселен спустя 18 лет. Первые поселенцы были плотники, выписанные Петром из Великорусских губерний. В версте от устья речки Охты на правом ее берегу была организована Матросская слобода: построены казармы для мастеровых людей (поселение работных людей Охтинской судостроительной верфи, подведомственной Главному Адмиралтейству). Территория вдоль правого берега Охты начинает более активно застраиваться в середине XIX в.

Археологическое изучение Ниена было начато в 1992 г. с разведочного обследования его территории.

В период с 1999 по 2008 гг. на участке общей площадью около 900 кв. м, расположенном на южной стороне Конторской улицы (д. 13, 15), в зоне строительства, велись археологические исследования, позволившие получить новую информацию по городской застройке на этой территории.

Исследования проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией ИИМК РАН, СЗИ Наследия под руководством П.Е. Сорокина. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1,4–1,6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса. В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, были ориентированы вдоль берега реки Охты. Таким образом, расхождение в планировке шведского города Ниена и сменившей его застройки петербургской Большой Охты составляет около 35-40°. Согласно шведским планам XVII в., исследованный квартал располагался севернее церковного двора, на котором с середины этого столетия существовала немецкая церковь города Ниена. В церковном дворе находилось кладбище. Остатки части фундаментов храма и современных ему захоронений были исследованы в 1999 г.

В слое гумуса – погребенной почве, залегающей в основании культурных напластований, были обнаружены фрагменты белоглиняных керамических сосудов XIV-XVI вв., свидетельствующих о существовании на этой территории поселений еще в

позднесредневековое время. В ходе археологических исследований собрана представительная коллекция археологических находок.

В результате охранных археологических исследований на ул. Конторская впервые в Петербурге удалось выявить и исследовать участок исторической планировки с остатками деревянной застройки XVII в. Значительная увлажненность грунтов способствует хорошей сохранности остатков деревянных построек, настилов, мостовых, а также предметов из органических материалов.

В октябре 2010 года Группой охранной археологии ИИМК РАН осуществлены работы по археологическому надзору за проведением строительных земляных работ в виде текущего ремонта трассы газоснабжения по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, д. 1 (также в границах шведского города).

Археологические исследования города Ниена были продолжены в 2011 г. на участке, ограниченном Среднеохтинским пр., ул. Якорной и пр. Металлистов под руководством С.Л. Соловьева (Соловьев 2011; Аветников, Соловьев 2011. С. 35-46). Всего было исследовано 149 объектов или шурфов – 60 котлованов и 89 траншей. В границах города Ниена раскопками было исследовано 35 объектов общей площадью 346,79 кв. м, в зоне ЗА 2 (восточнее границы территории выявленного ОКН) велось наблюдение за земляными работами, произведена фиксация 114 объектов общей площадью 974,10 кв. м. В результате прослежена стратиграфия напластований, незатронутых строительной и хозяйственной деятельностью советского периода, представляющая собой следующую последовательность: дерн/асфальт с подсыпками; темно-серый суглинок со строительным мусором (техногенные отложения середины XX в.); черный суглинок, культурный слой XVIII-XIX вв., зафиксированный на глубине примерно 5,60-5,85 м БС; светло-коричневый суглинок с серым оттенком мощностью около 2-10 см (погребенная почва-?); материк – пачка переслаивания различных мелкофракционных видов супеси от светло-коричневого до красного оттенков, зафиксирован на глубинах 5,30-4,90 м БС. В некоторых шурфах и траншеях были зафиксированы фрагменты сооружений: дренажной системы; кладок из известняковых плит; сруб колодца; арочной конструкции, сложенной из кирпичей, которая опущена до уровня материка, опиралась на бревно и заложена камнями, связанными известковым раствором, рядом с нею были прослежены фрагменты нижних частей свай, вкопанных в темно-серый гумусированный суглинок и материк; остатки дощатого настила; погреба XIX в., впущенного глубоко в материк. Как в отчете, так и в статье, посвященной этим исследованиям, в целом (за некоторыми исключениями) не дана четкая датировка отдельных выявленных фрагментов конструкций, что, вероятнее всего, обосновывается небольшой площадью вскрытых и исследованных локальных участков. В результате,

автором сделаны следующие выводы: «Все раскрытые строительные остатки были расположены в западной и северо-западной частях исследованного квартала, неподалеку от засыпанной р. Чернавки и места ее впадения в Охту». «… Более вероятно, что восточные и южные части данного участка не были освоены под застройку ни шведами в XVII в., ни в более поздние времена населением Охтинских слобод. Территория могла использоваться под огороды или другие сельхозугодия, о чем свидетельствует насыщенный гумусный слой, возможно культивированный. Центральная часть Ниена, как и слобод, тяготела ближе к устью Охты на её правом берегу.». Таким образом, эти результаты позволяют четче определить восточные границы города Ниена, а комплекс археологических находок, насчитывающий сотни единиц хранения, представляет собою богатый материал для дальнейших исследований этой территории.

В 2019-2020 гг. под руководством Н.В. Новоселова и П.Е Сорокина проводились археологические наблюдения и охранные археологические исследования при капитальном ремонте трамвайных путей объекта: «Среднеохтинский пр. от Красногвардейской пл. до ул. Крюковой» на участке Среднеохтинского пр. между ул. Конторская и Красногвардейской пл.: на уровне подсыпки под трамвайные пути на глубину 0.5 – 0.6 м и на основной площади котлована, до 1,5 – 2,5 м в местах замены (прокладки) инженерных коммуникаций. Исследования выявили распространение на площади котлована культурных слоев XVII – начала XX вв., в значительной степени поврежденных перекопами при прокладке коммуникаций и заглубления во время строительства и предыдущих ремонтов трамвайных путей. Было установлено, что сохранившиеся культурные слои на этой территории залегают на уровне 5.85 – 5.45 м БС. На различных участках зачищенной площади, под строительными подсыпками, выявлены слои XVIII – начала XX и XVII вв., а в местах замены и прокладки коммуникаций в основании культурных слоев зафиксированы погребенная почва и материковые отложения. Обследованный участок к началу его освоения в XVII в. имел равнинный рельеф и увлажненную поверхность. В северной части обследуемой территории, чуть южнее пересечения с ул. Конторская его пересекала река Чернавка. В процессе работ собрана представительная коллекция археологических находок (1255 ед.).

Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурфов общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный

слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140х67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощеных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. Предметы охраны не утверждены Распоряжением КГИОП №293-р от 11.09.2020 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №341-р от 21.10.2020; Распоряжением КГИОП №395-рп от 04.10.2022; Распоряжением КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) расположен в границах кадастровых кварталов 78:11:0006052, 78:11:0006044, 78:11:0006047, 78:11:0604602, 78:11:0006046, 78:11:0006019.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», (шифр тома: 24-40879-2025-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками, в границах территории которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладку подземных кабельных линий закрытым ГНБ способом и открытым способам в траншеях.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмами Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-16313/25-0-1 от 24.07.2025, №01-43-22369/25-0-1 от 03.09.2025 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2026 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»», (шифр тома: 24-40879-2025-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) не попадает в предварительную зону влияния от объекта строительства.

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), *его сохранность обеспечена.*

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено. Проектируемая трасса КЛ 10 кВ представляет собой линейный объект. Строительная площадка располагается вдоль участка открытой прокладки кабельной линии.

Организация строительной площадки предполагает, что на время строительства КЛ 10 кВ площадка ограждается временным забором, устраиваются въезды и выезды строительной техники, в местах, где это необходимо устраиваются пешеходные настилы, мостики для прохода пешеходов. Трасса проектируемой кабельной линии проходит по застроенной части города, по территории насыщенной большим количеством существующих коммуникаций.

Кабель укладывают непосредственно на дно траншеи с кабельного транспортера, движущегося вдоль трассы.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Материалы складируются на открытой территории вдоль отрытой траншеи, с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность материалов.

Складирование строительных материалов (песок, трубы) осуществляется вдоль траншеи на строительной длине прокладки кабеля не менее 250 м.

Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов проводится в зонах работ, предусмотренных стройгенпланом, свободных от строительных работ, причем, монтаж может осуществляться «с колёс».

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок

обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. Временные здания устанавливаются на грунтовых площадках, при необходимости основание под временные здания уплотняется щебнем.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

После завершения строительства все нарушенные асфальтобетонные покрытия, газоны и растительный грунт восстанавливаются и производится благоустройство территории.

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах полосы отвода;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для

нефтепродуктов покрытием за пределами выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети и временным дорогам;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов, строительных городков – вне границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) недопустимое негативное влияние отсутствует, *разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом

федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. СПб., 1909. Т. 1–2; Он же. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. СПб., 2003. С. 217.
3. Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя // Stratum plus. № 5: Под знаком Рюриковечей. СПб.;
4. Кишинев; Одесса; Бухарест, 2013. С. 103–113.
5. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб., 2001.
6. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Отчет об археологических исследованиях на ул. Конторская, 15. СПб., 2007 // Архив АНО НИИ наследия; Сорокин П.Е., Андреева О.В. Отчет об археологических исследованиях на ул. Конторская, 15. СПб., 2008 // Архив АНО НИИ наследия.
7. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Отчет об археологических исследованиях на ул. Конторская, 15. СПб., 2010 // Архив АНО НИИ наследия.
8. Аветников А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена// Бюллетень ИИМК РАН № 2 (охранная археология). СПб., 2011;
9. Археологическое наследие Санкт-Петербурга. 400 лет основанию Ниеншинца. Вып. 4. СПб., 2014;
10. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Ч. I-II. СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1909;
11. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. Европейский дом. 2000;
12. Краткий отчет о проведении охранных археологических исследований на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при капитальном ремонте трамвайных путей

объекта: "Среднеохтинский пр. от Красногвардейской пл. до ул. Крюковой" на участке Среднеохтинского пр. между ул. Конторская и Красногвардейской пл. АНО «НИИ культурного наследия». СПб., 2020;

13. Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Материалы научно-практ. конф. СПб., 2003;
14. Семенцов С.В. Градостроительное развитие территорий Приневья до основания Санкт-Петербурга: освоение зоны дельты Невы в XVII в. // Вестник Санкт-Петербургского ун-та. Сер. 15, вып. 2. – СПб., 2015;
15. Соловьев С.Л. Отчет о научно-исследовательской работе. Охранные археологические исследования участка территории объекта культурного наследия регионального значения «Центральная часть города Ниена (Охта 2)», расположенного на границе пересечения Среднеохтинского пр., ул. Якорной и пр. Металлистов. 2011 г. Архив ИА РАН, Р-1, №№ 35792-35794;
16. Сорокин. П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. 700 лет поселению на Неве. СПб., Литера, 2001;
17. Сорокин П.Е. Отчеты об археологических исследованиях на ул. Конторской: 1999 г. – архив ИА РАН, Р-1, № 23204, 2007 г. – архив ИА РАН Р-1, №№ 27210, 27211;
18. Сорокин П.Е. Отчет о проведении археологических наблюдений и раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в зоне проведения строительных работ по замене трамвайных путей в г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский просп., участок между ул. Конторская и Красногвардейской пл. в 2019 г. АНО «НИИ культурного наследия». СПб., 2019;
19. Сорокин П.Е., Андреева О.В. Исследование шведского города Ниена XVII в. В Санкт-Петербурге // Археологические открытия 2007 года. М., Языки славянской культуры, 2010;
20. Сорокин П.Е. О застройке города Ниена XVII в. по историческим и археологическим данным // Скандинавские чтения 2016 года. Этнографические и культурно-исторические аспекты. — СПб.: МАЭ РАН, 2018;
21. Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб., 2009.
22. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.
23. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности и не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Федерации) и иных работ на объекте: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
24 марта 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Исх. №01-43-16313/25-0-1 от 24.07.2025. 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Исх. №01-43-22369/25-0-1 от 03.09.2025.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 283 от 11.03.2026;

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 7. Распоряжение КГИОП №341-р от 21.10.2020 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Приложение 8. Распоряжение КГИОП №395-рп от 04.10.2022 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р».

Приложение 9. Распоряжение КГИОП №20-рп от 12.01.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р».

Приложение 10. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 11. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8924 от 11.03.2026 г.

Приложение 12. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006068:6904). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006068:6903). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1001). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1002). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1003). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006067:1004). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1854). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:6). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:2068). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1021). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:2067). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1852). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1851). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:9). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:5). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006066:1853). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:19). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ №

78:11:0006052:3). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:4743). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006052:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:7). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2140). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2184). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:3). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:49). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2174). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:1038). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2514). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006047:2195). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0000000:3297). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006044:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0604602:13). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006046:4). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006019:10). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2026 г (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0006019:1020).

п. Дата оформления заключения экспертизы

24 марта 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Спецмонтажстрой»

Авакян О.В.

oxa13@yandex.ru

№01-43-16313/25-0-1 от 24.07.2025

На № 1663208 от 25.06.2025
Рег. № 01-43-16313/25-0-0 от 25.06.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии по объекту: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: ПС319-2024-ТКР-КЛ), КГИОП сообщает следующее.

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы по прокладке кабельной линии планируется вне зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что проведение работ по прокладке кабельной линии планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Управляющему
ООО «СпецМонтажСтрой»
Осипову А.Б.

Oxa13@yandex.ru

№01-43-22369/25-0-1 от 03.09.2025

№ 01-43-22369/25-0-0 от 02.09.2025
На № 6777-0925 от 02.09.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

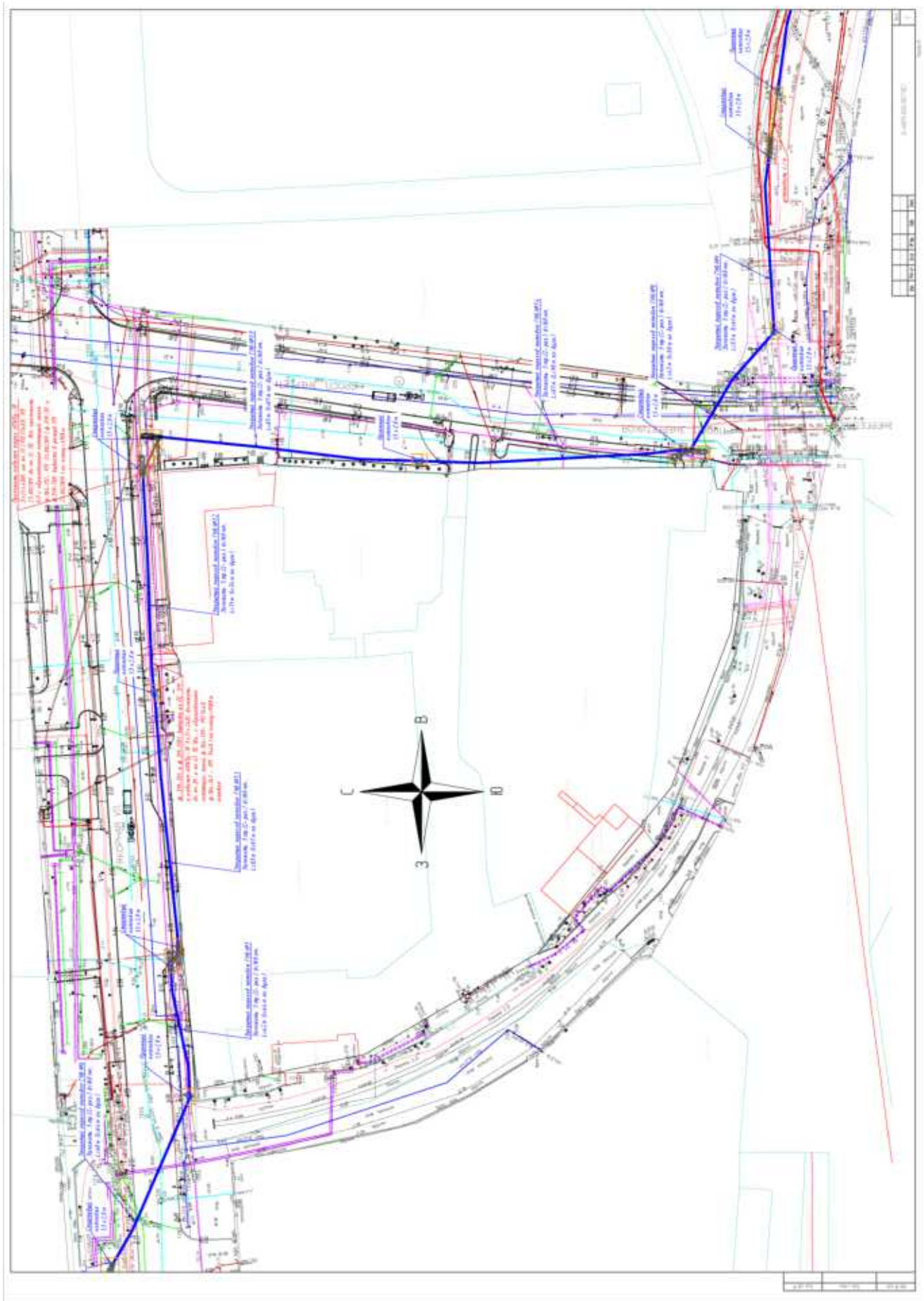
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

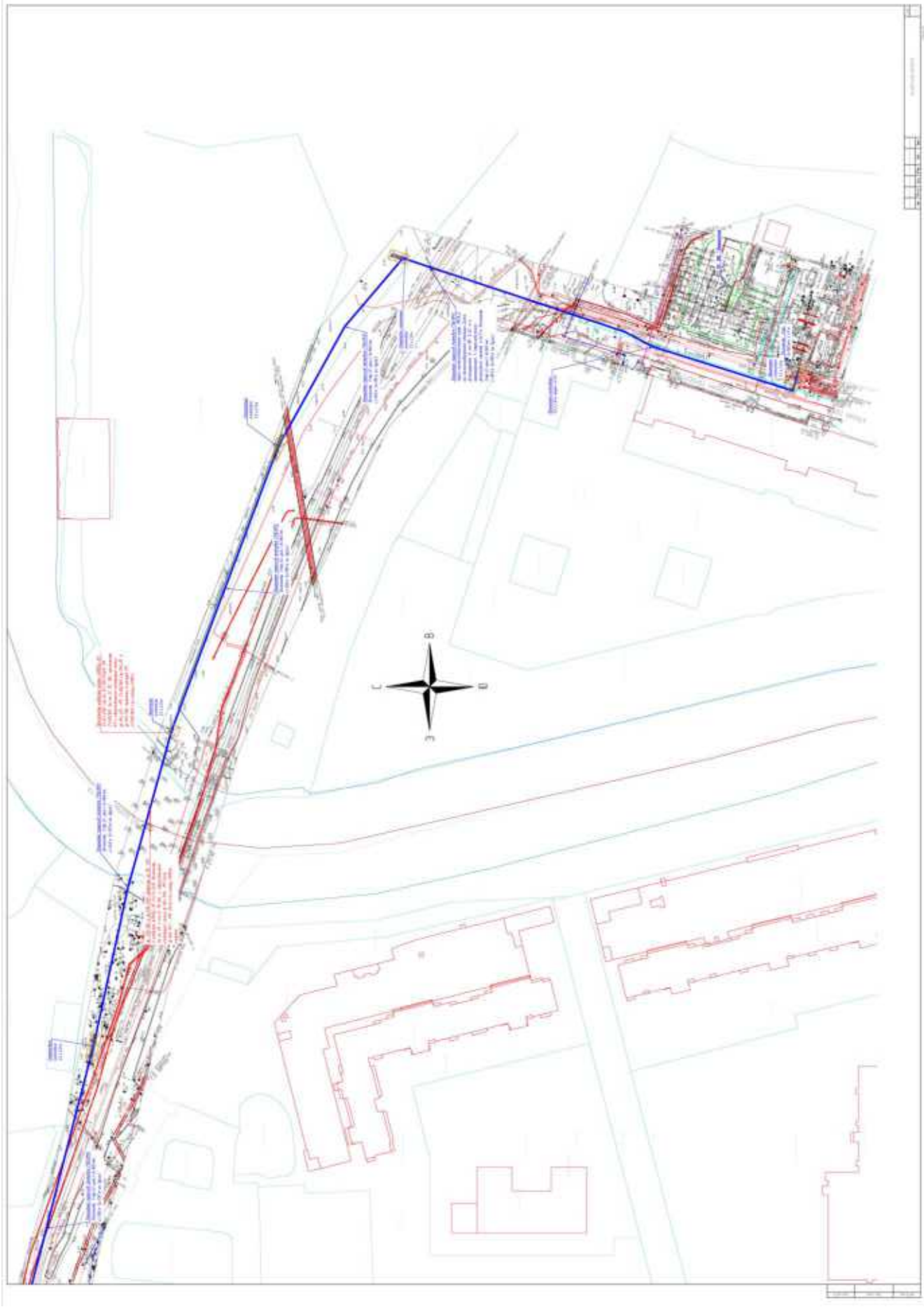
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

Стройгенплан. Часть 1. М 1:500



Стройгенплан. Часть 1. М 1:500



Стройгенплан. Часть 1. М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 г. Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбалко) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Азарьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 283

г. Санкт-Петербург **«11» марта 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ШИФР: 24-40879-2025-ОСОКН. ООО «ЦИИВС» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «11» июня 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

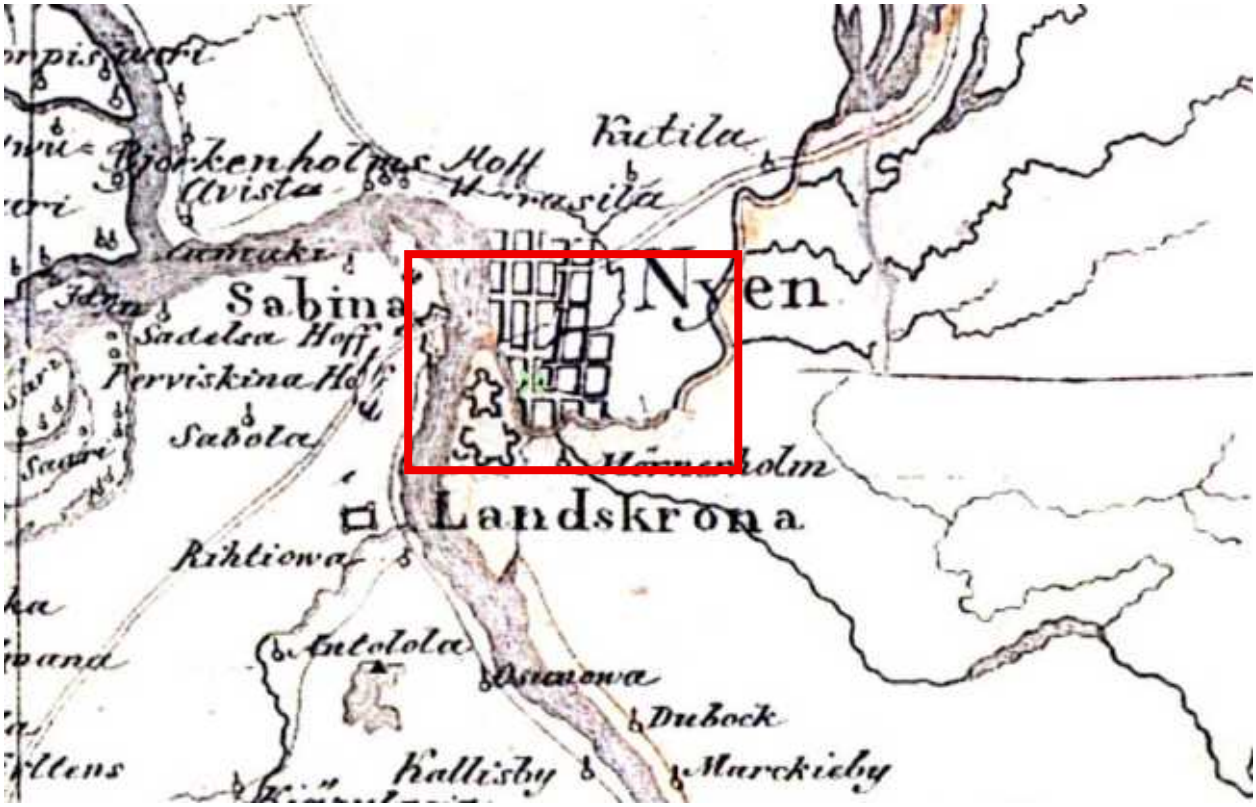


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 2. Ниен. План Я. Мейера 1698 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

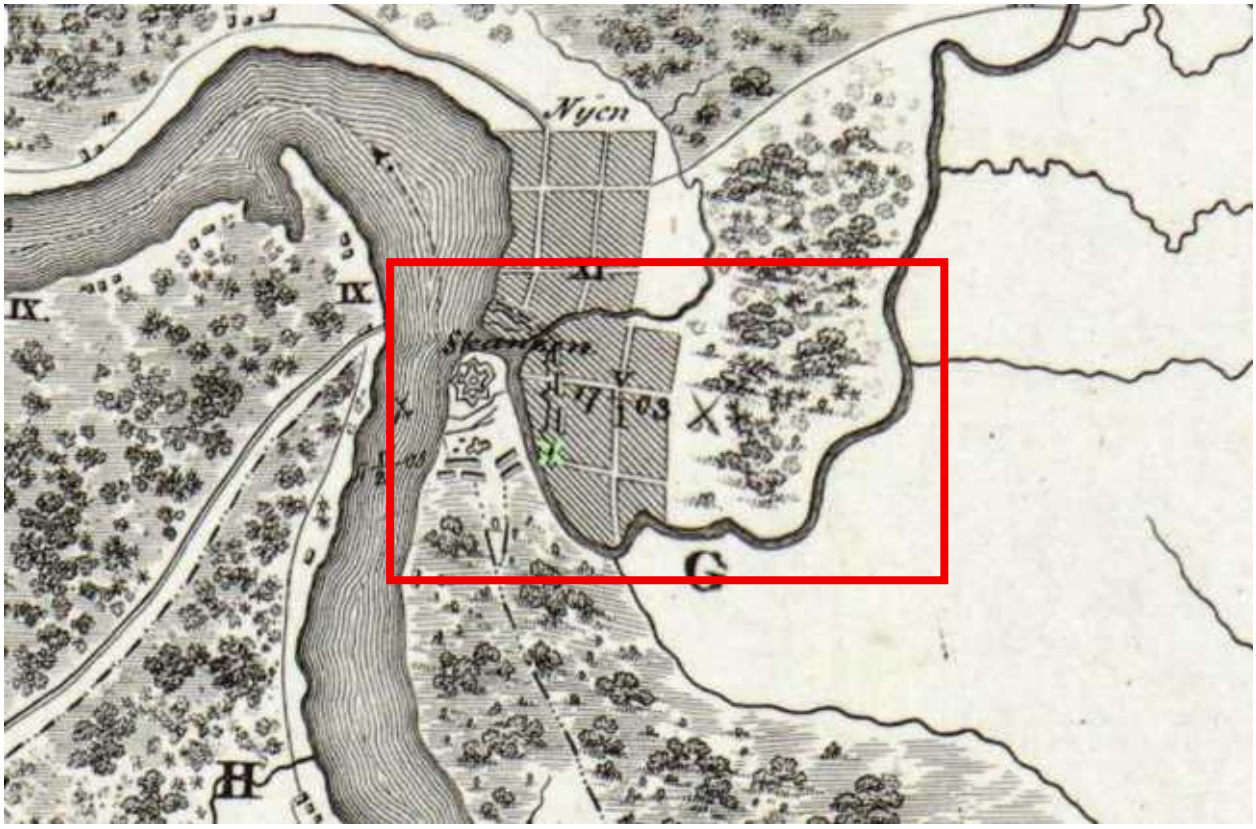


Рисунок 3. Карта местности за год до основания Санкт-Петербурга. 1702 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 4. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

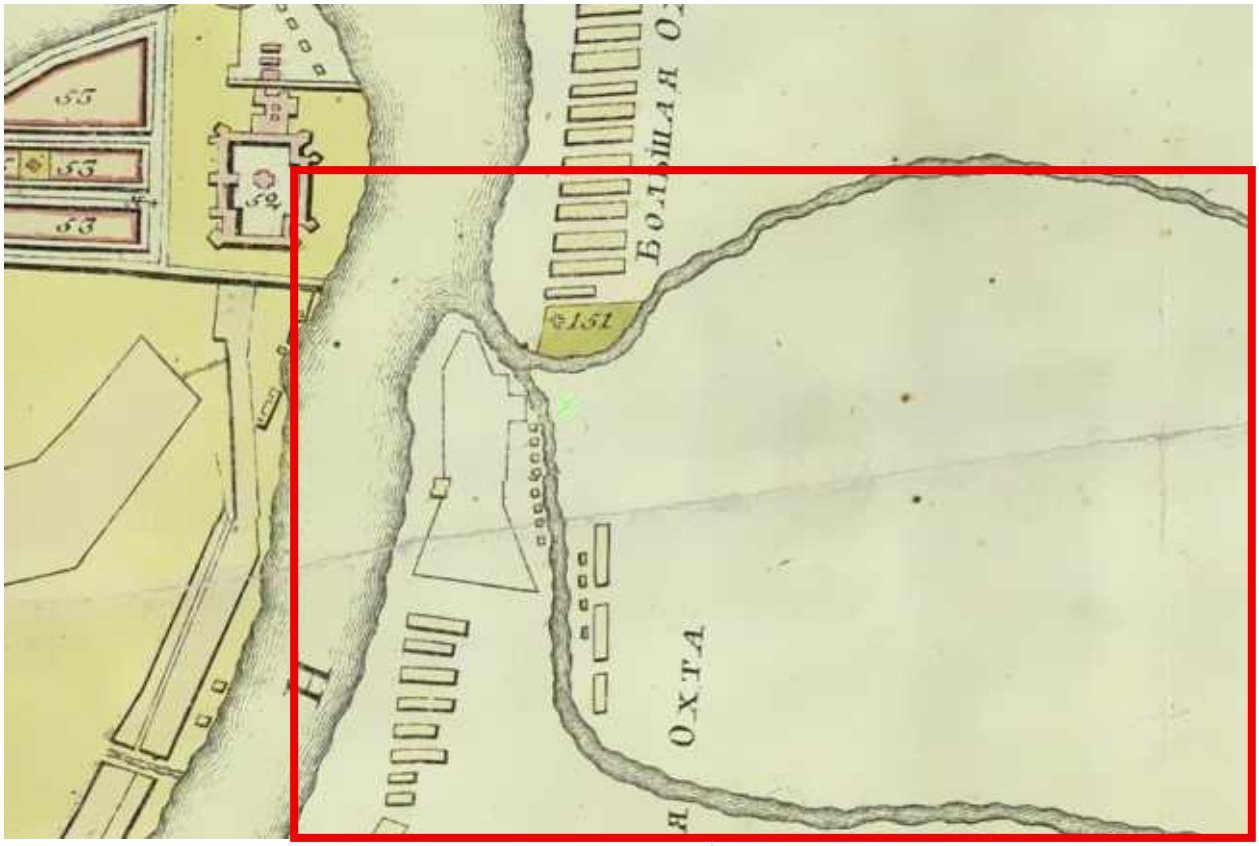


Рисунок 5. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г.. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

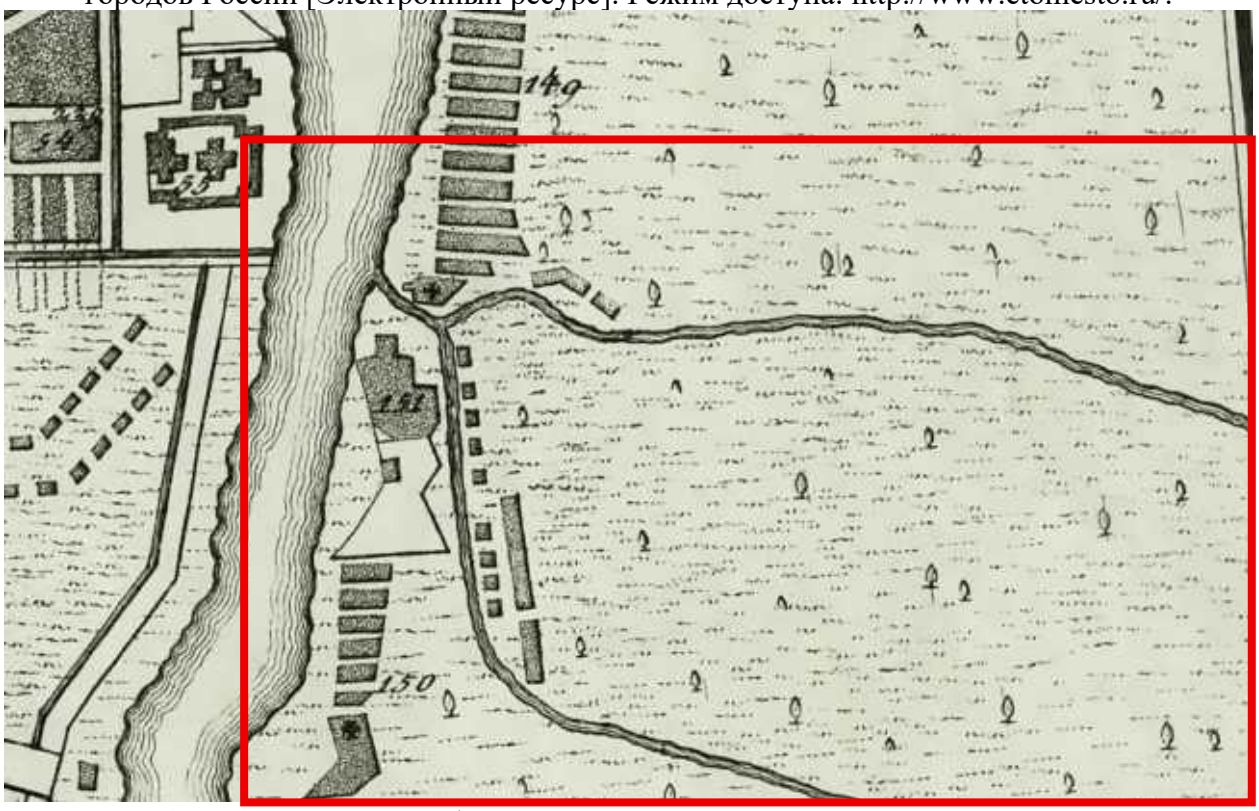


Рисунок 6. План Санкт-Петербурга Веймара. 1800 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 7. Карта Наполеона 1812 года Российской Империи. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

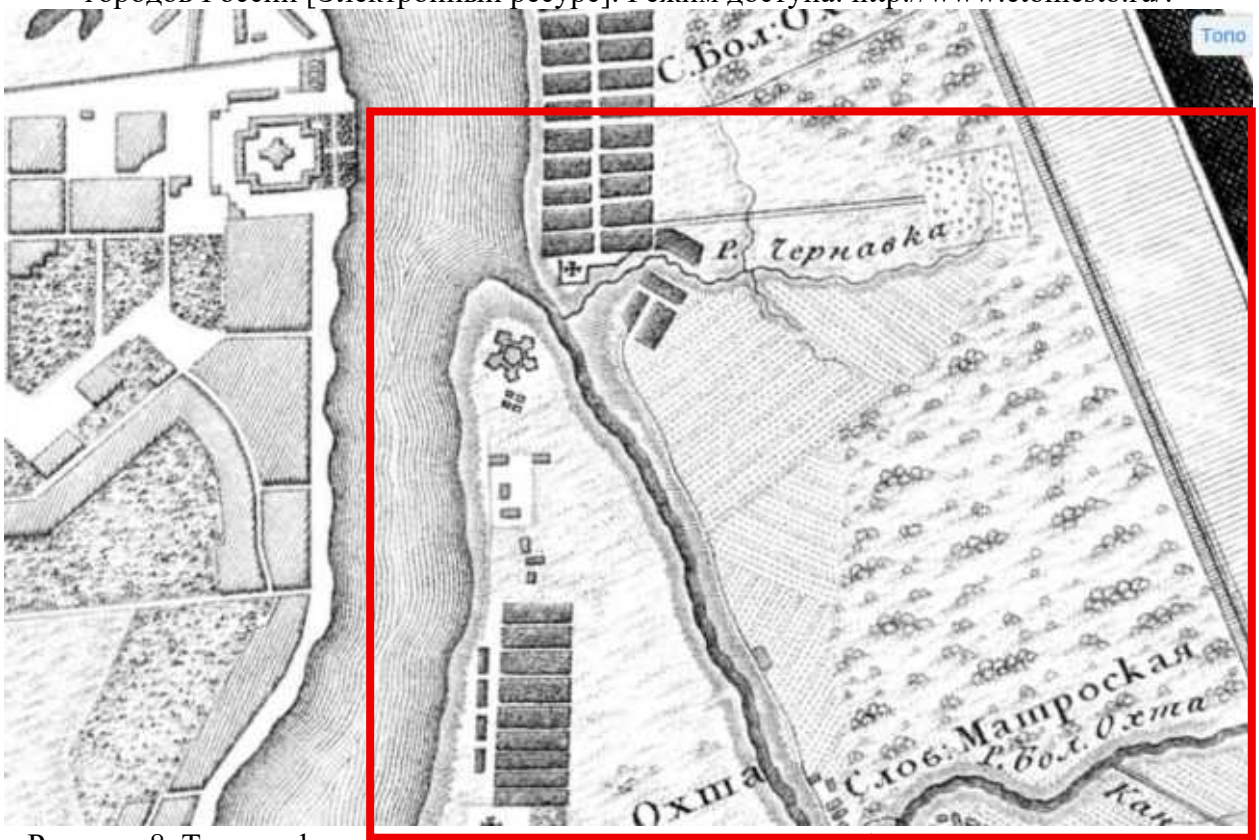


Рисунок 8. Топографическая карта окружности Санкт-Петероурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

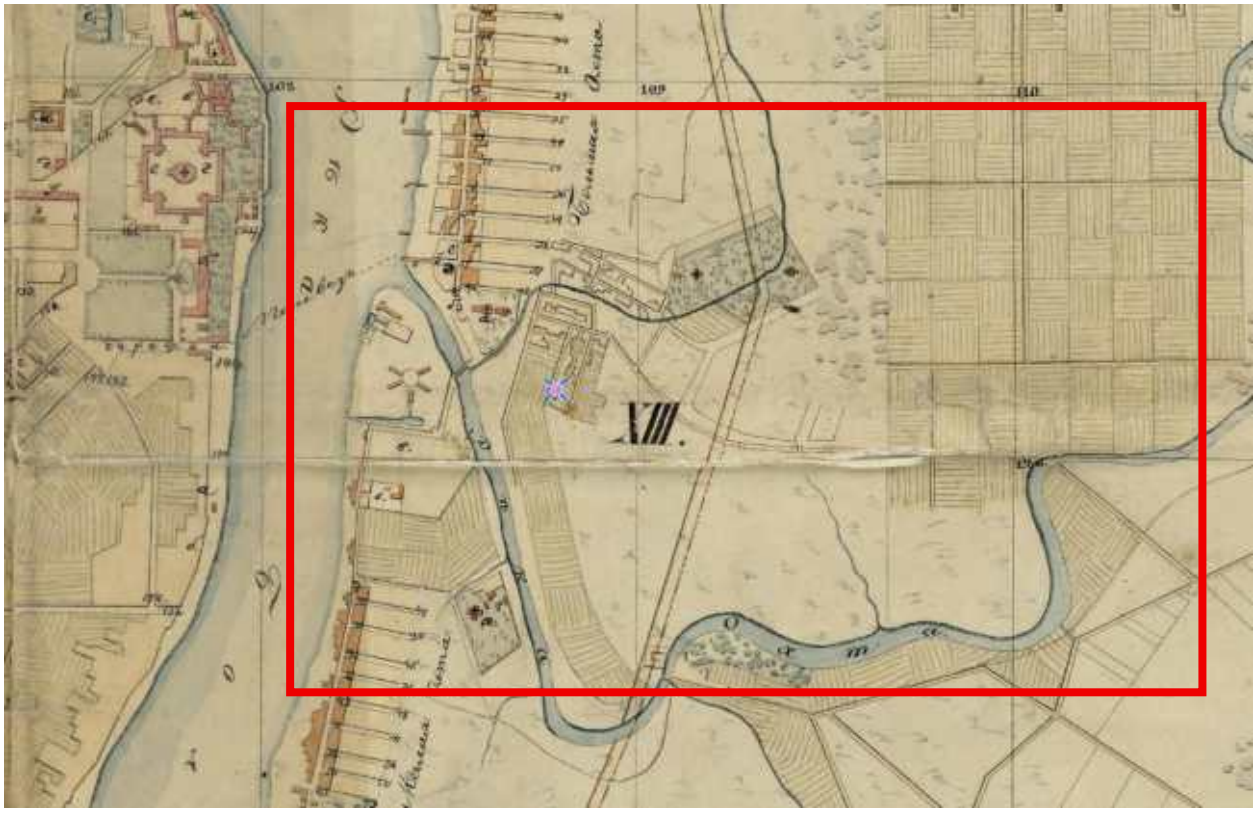


Рисунок 9. План города С. Петербурга 1828 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

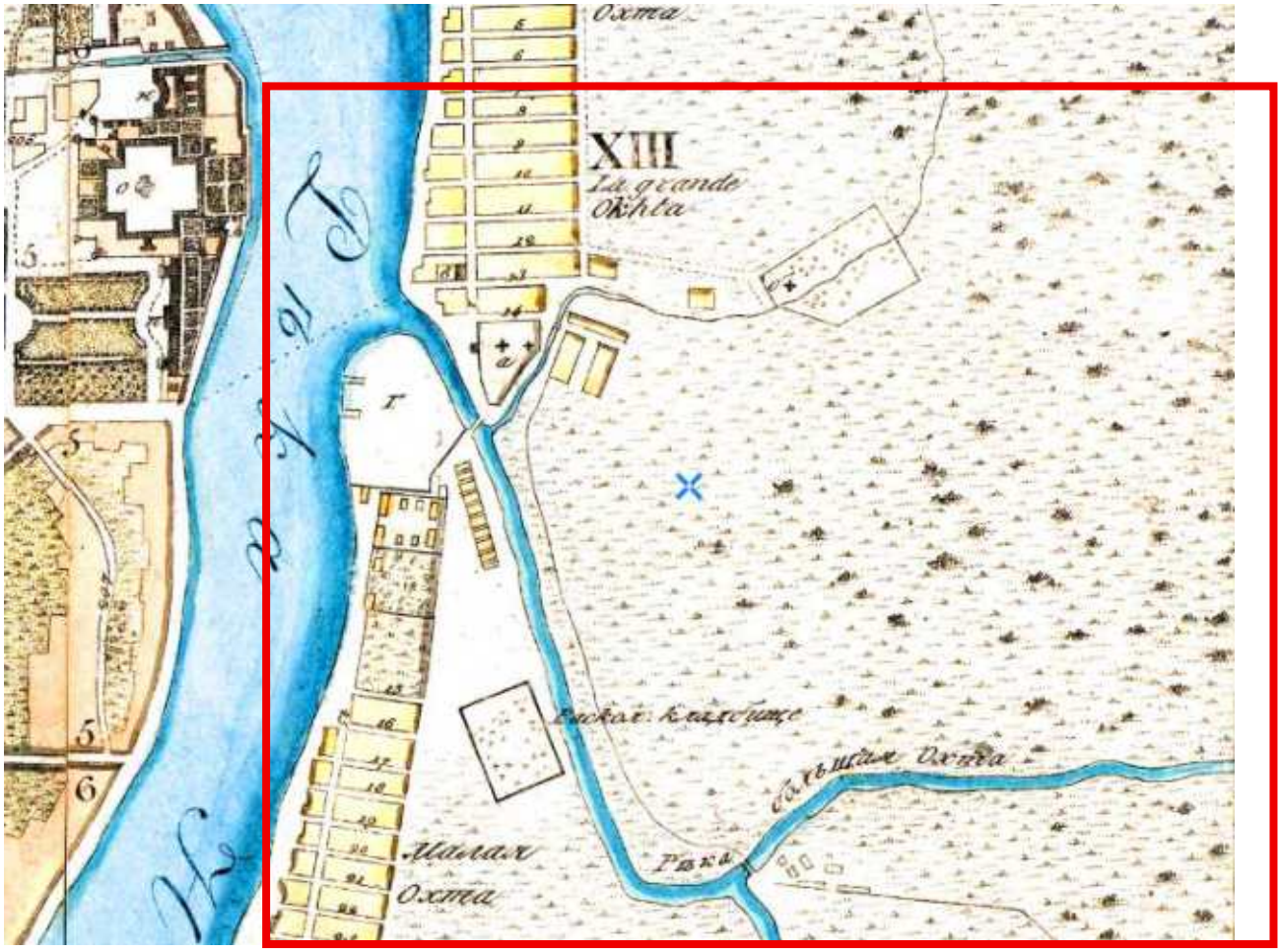


Рисунок 10. План Петербурга 1830 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

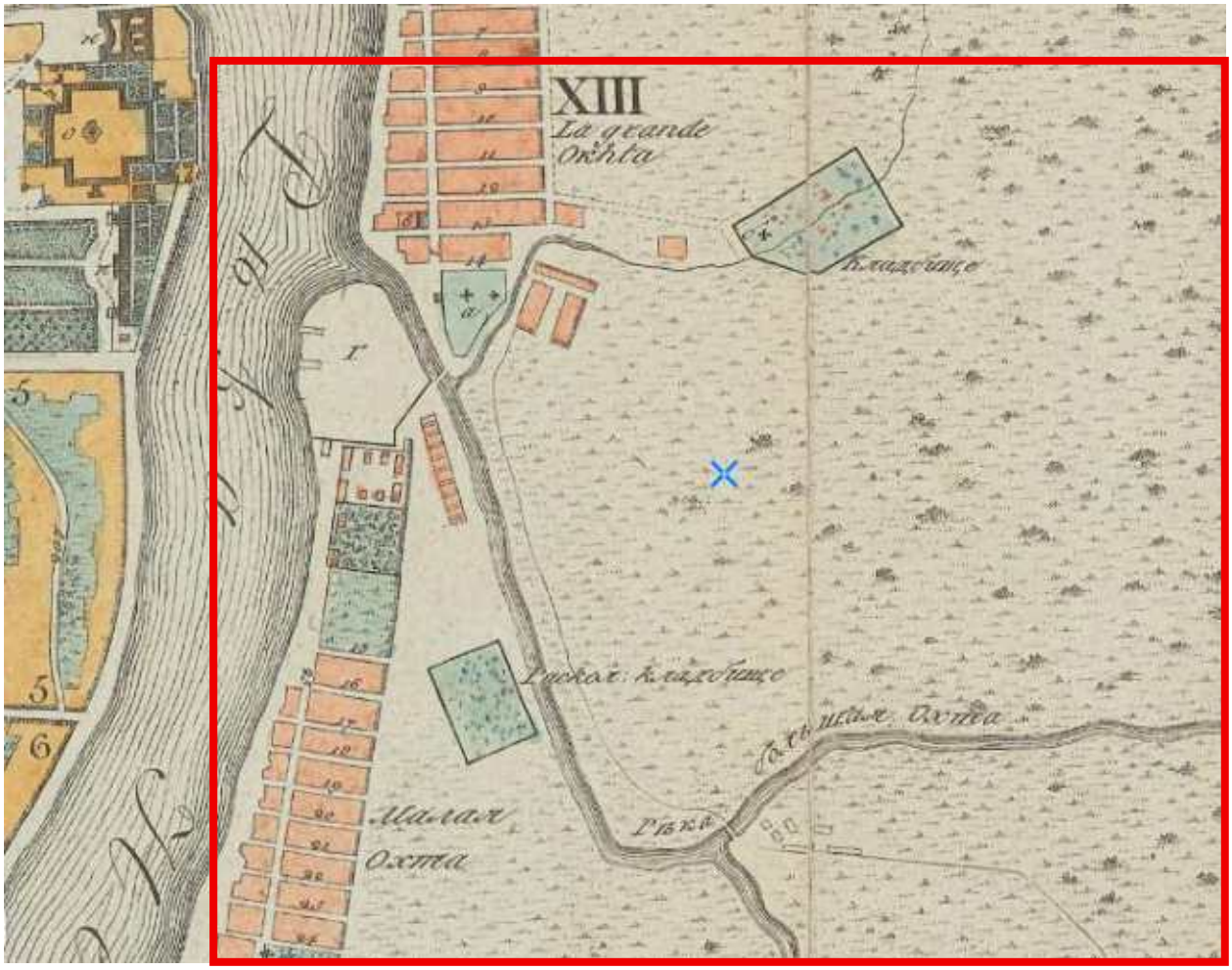


Рисунок 11. План Петербурга 1832 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 12. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии

Рисунок 13. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.e tomesto.ru/.

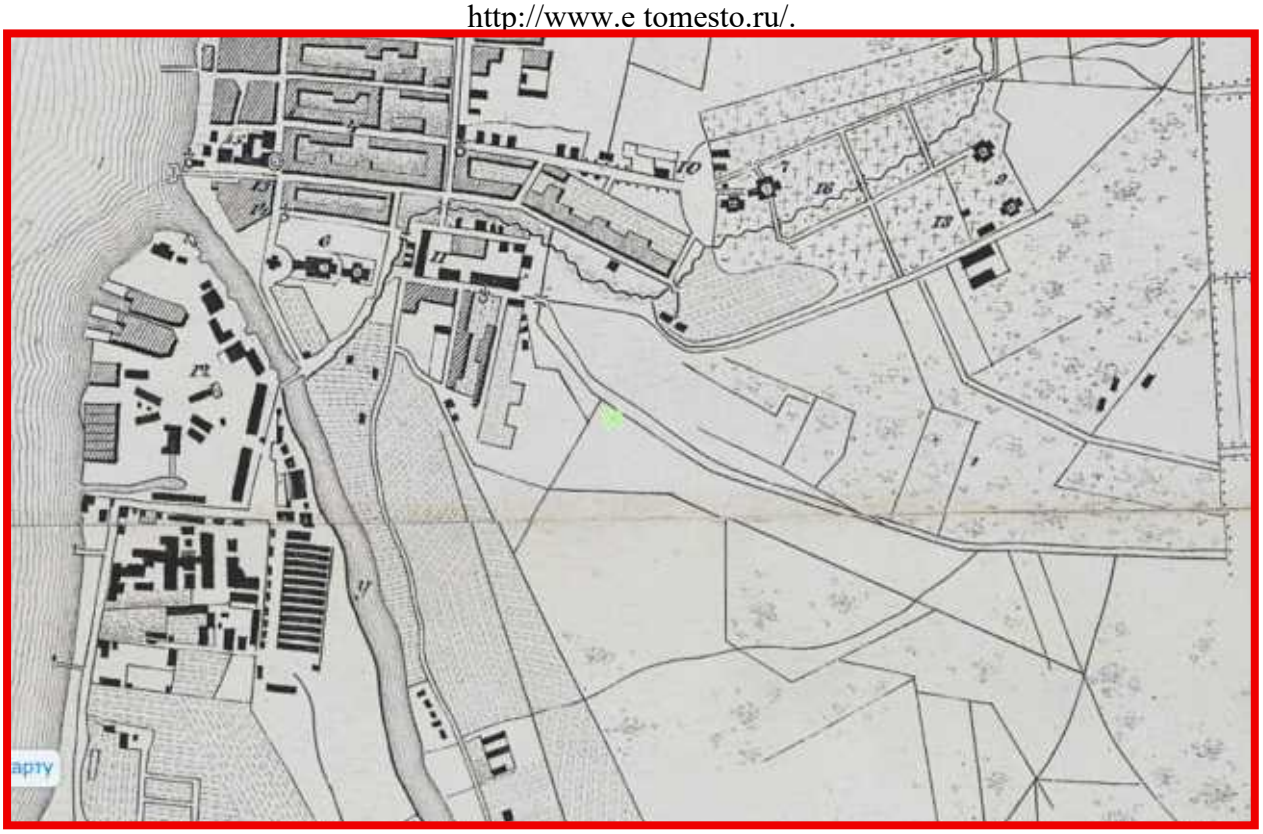


Рисунок 14. План столичного города Санкт-Петербурга 1853 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 15. План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1870 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

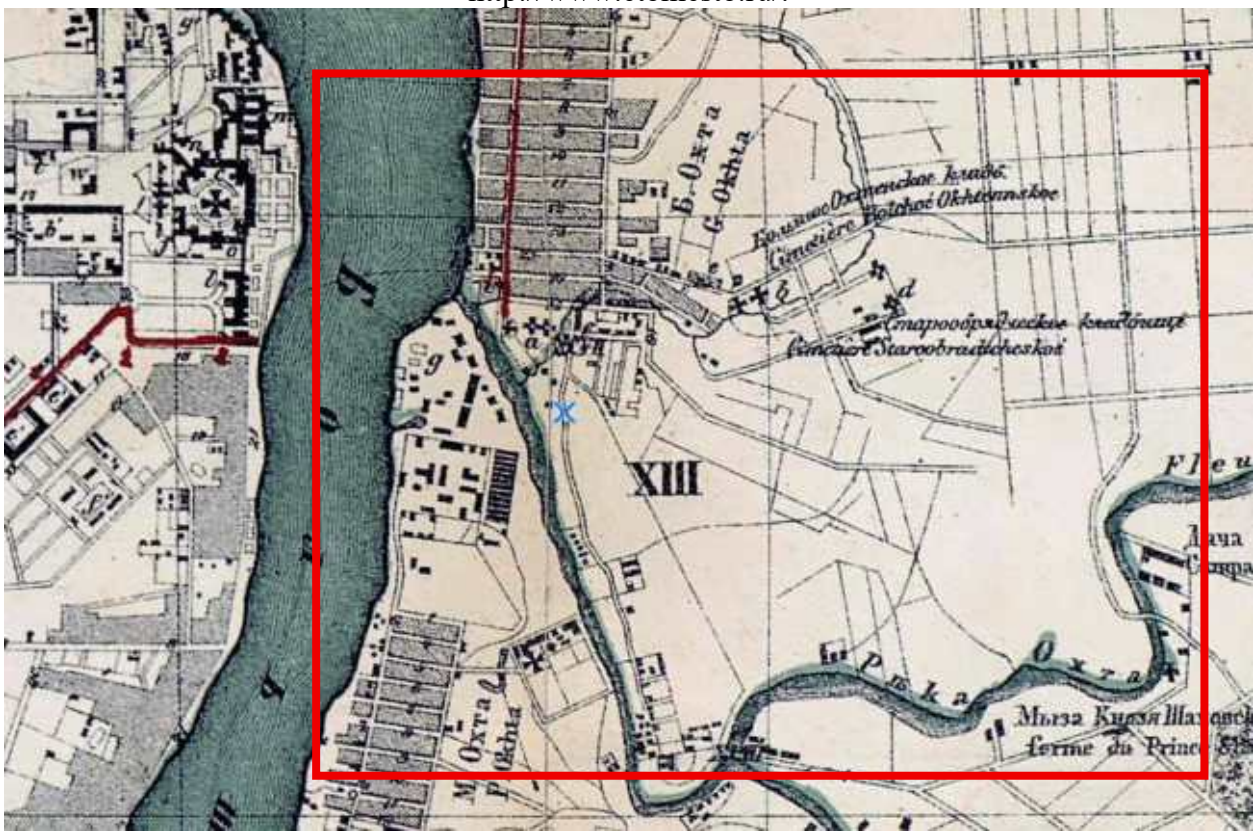


Рисунок 16. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

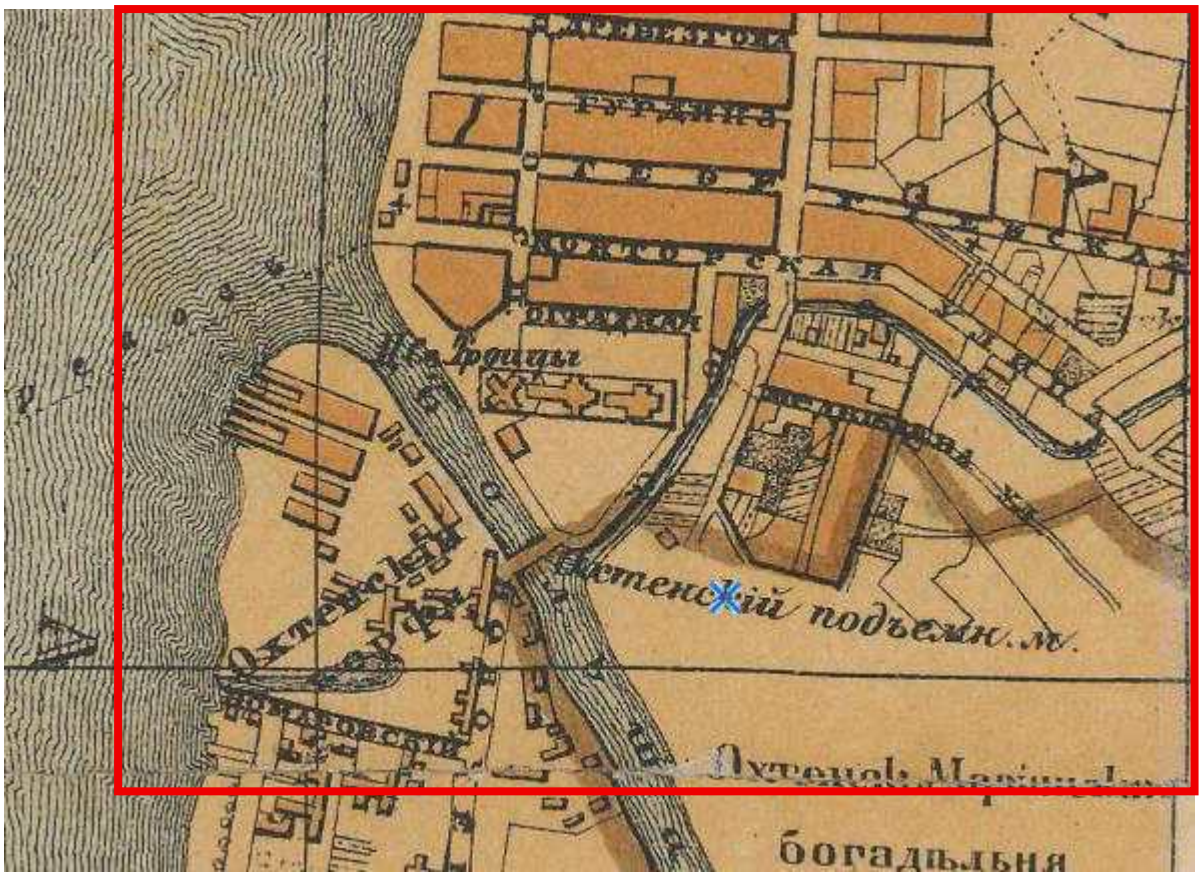


Рисунок 17. План Петербурга и его окрестностей 1899 года. Источник: Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург.

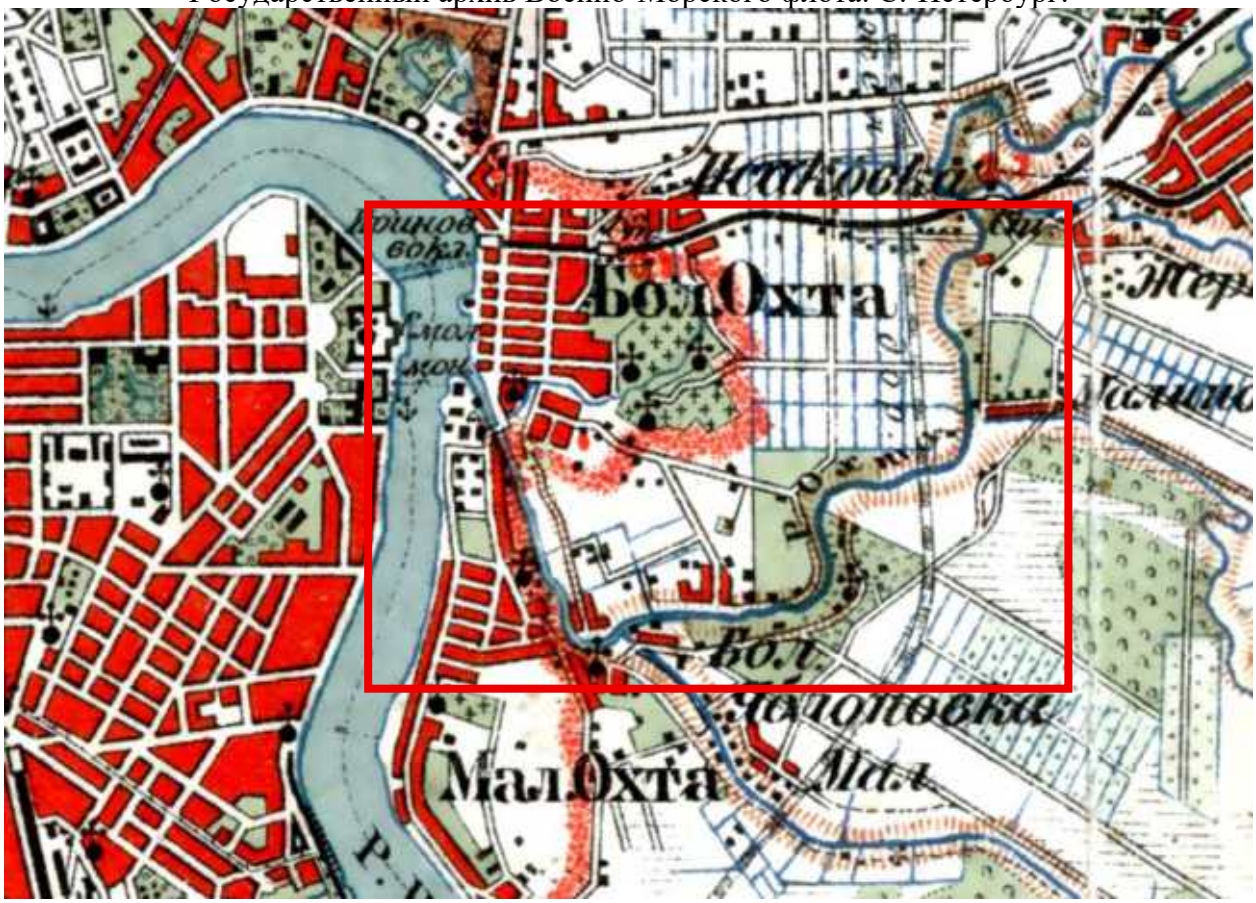


Рисунок 18. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

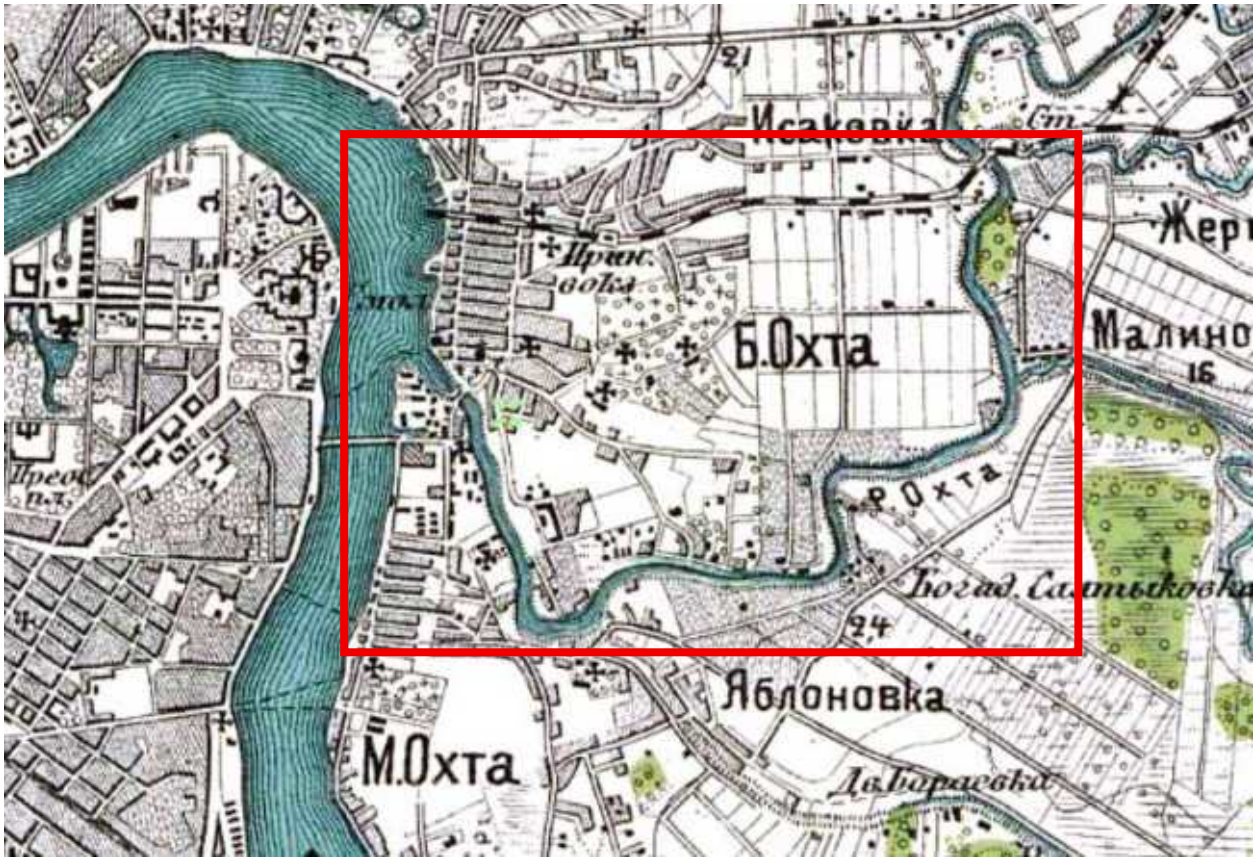


Рисунок 19. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

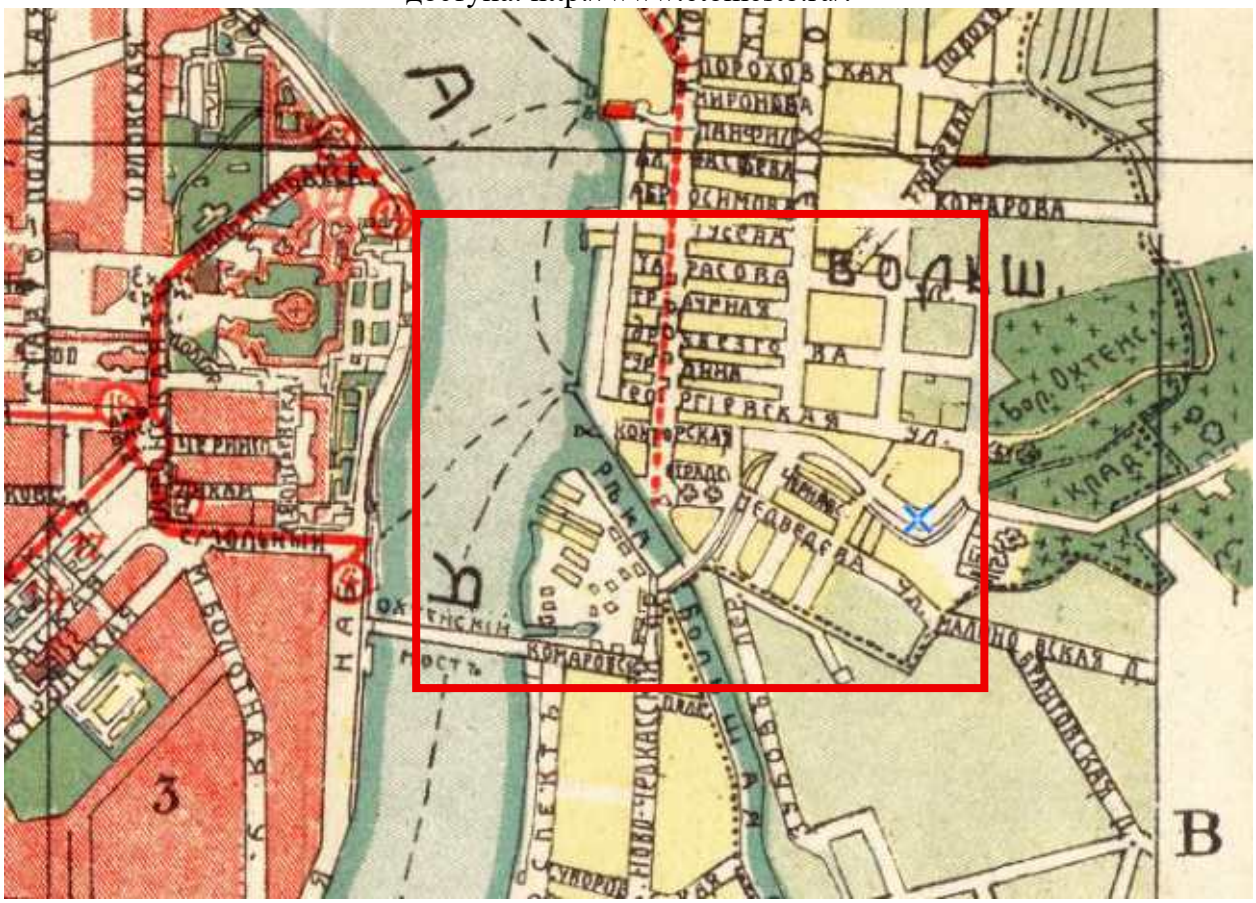


Рисунок 20. План Санкт-Петербурга авторства Юнга 1915 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 21. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

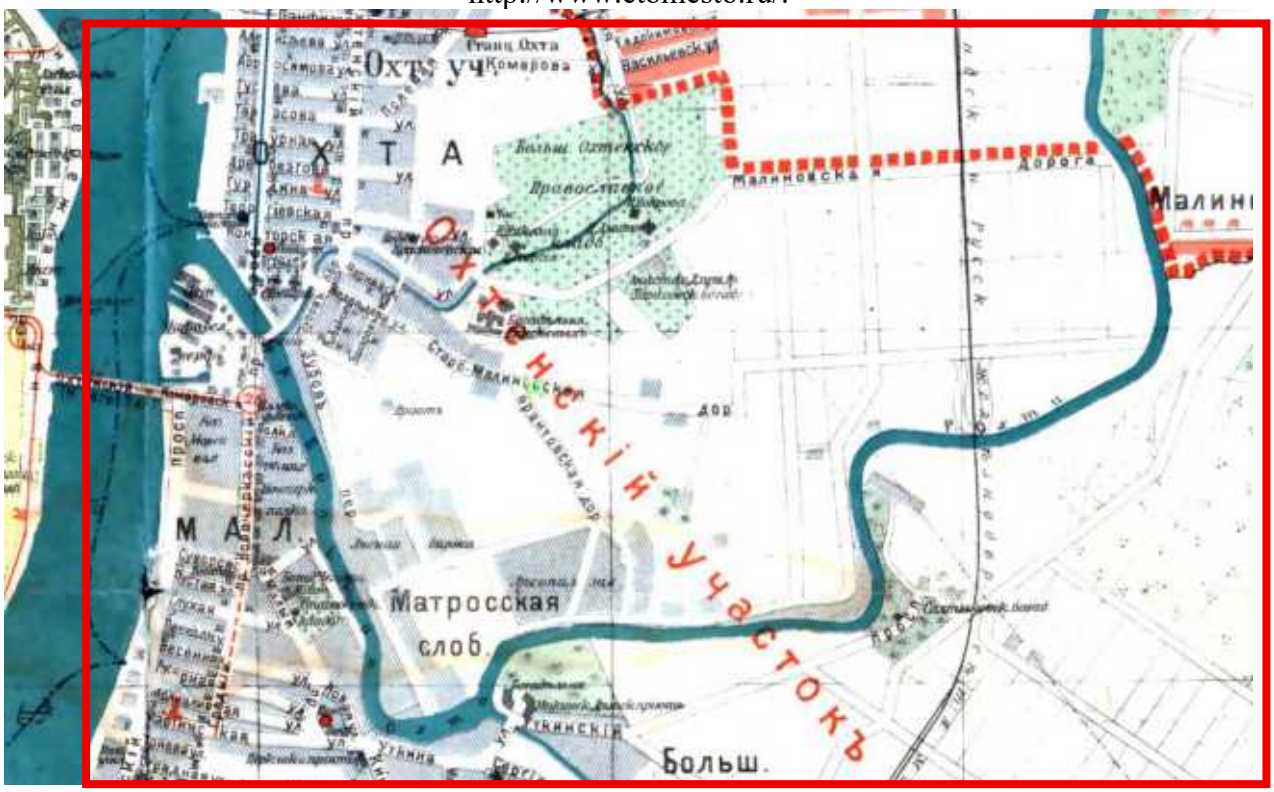


Рисунок 22. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

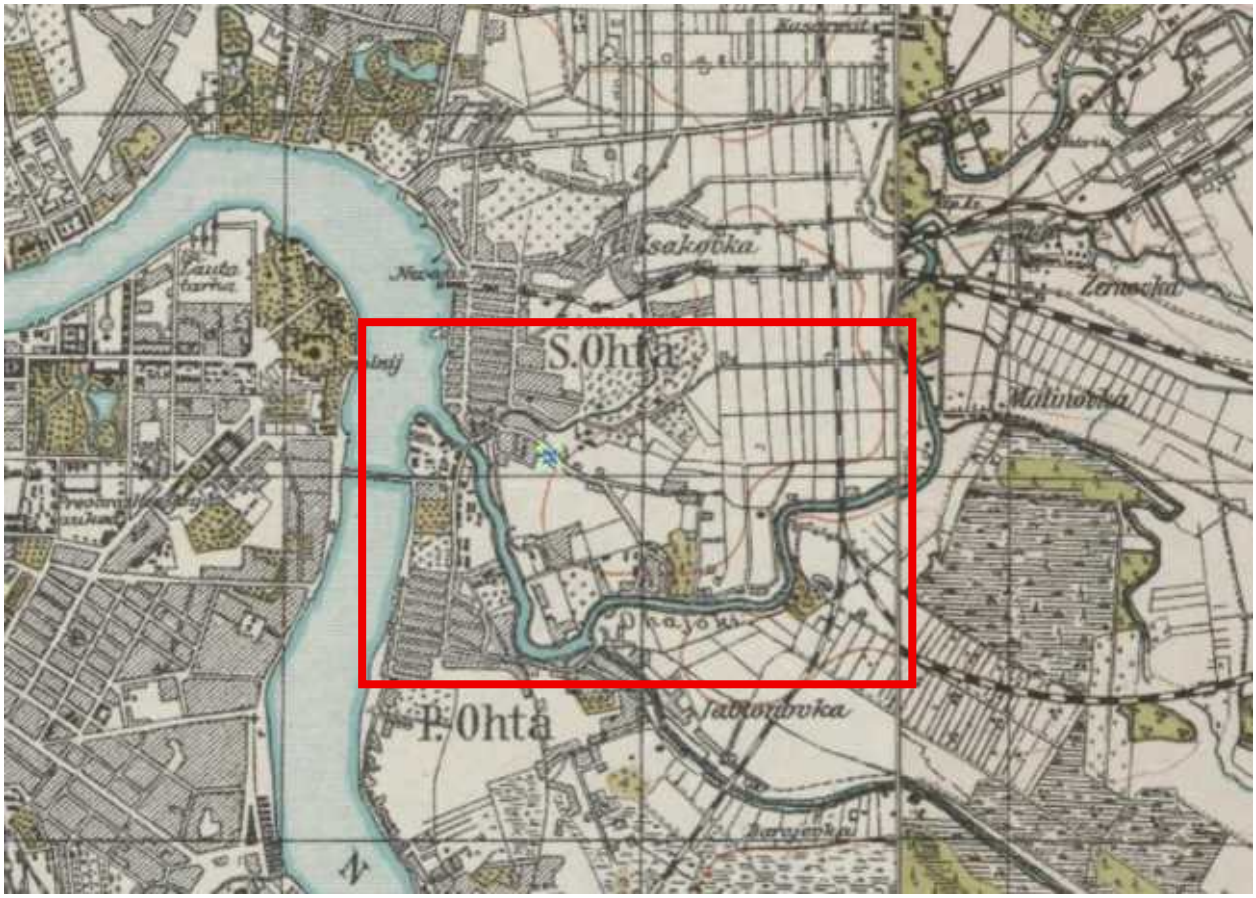


Рисунок 23. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

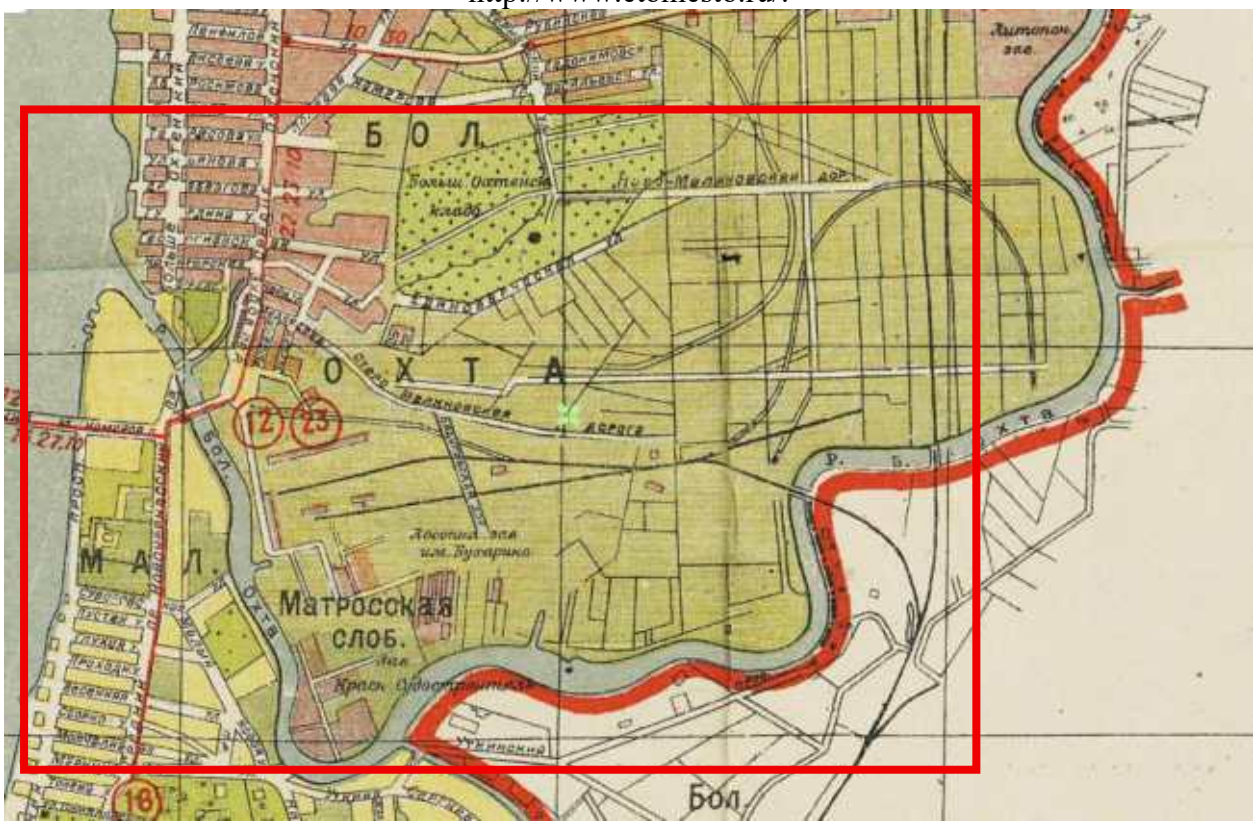


Рисунок 24. Новый план Ленинграда 1933 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

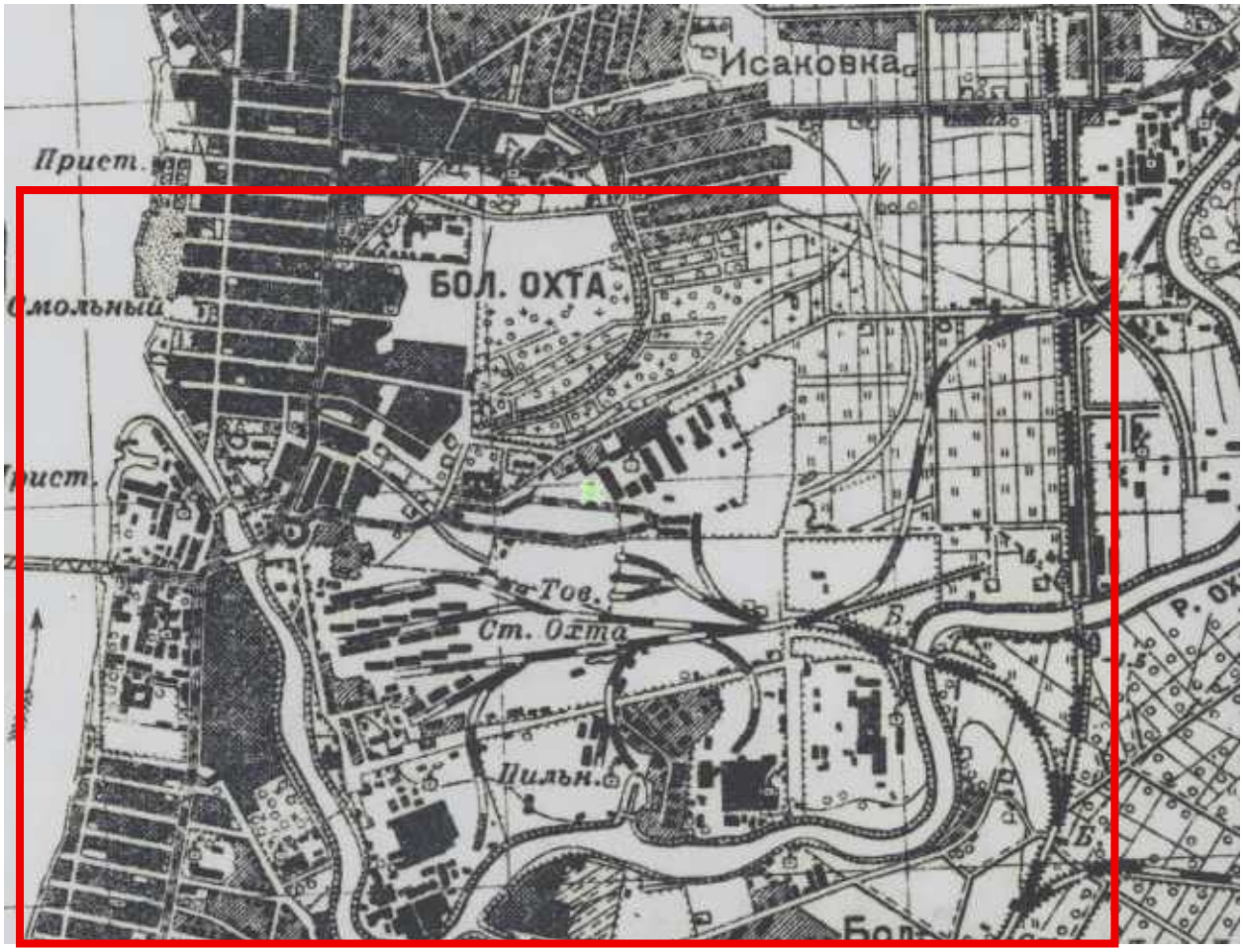


Рисунок 25. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 27. Ленинград из космоса. Спутниковая карта Санкт-Петербурга 1991 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 10 МАЯ 2001 ГОДА N 48

О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2013);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (далее - Список), дополняющий утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15 Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном настоящим приказом Списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

3.1. Организовать направление заверенных копий Списка в Министерство культуры Российской Федерации, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

3.2. Организовать опубликование настоящего приказа в информационно-правовой системе "Кодекс".

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в электронной форме Списка в отделы и

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

секторы управления по охране и использованию памятников КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 17 апреля 2015 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2194	Пожарное депо (с оградой)	1930-1931	арх. И.Г.Капцюг	Загородный пр., 56	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 21 августа 1967 года N 744)
2195	Жилой дом	1938-1941; 1951, достройка южной части	архитекторы Л.А.Ильин, А.М.Арнольд	Московский пр., 79	среднее	-"-
2196	Кинотеатр "Москва" (с двумя фрагментами ограды)	1937-1939	арх. Л.М.Хидекель, ск. И.В.Крестовский	Старо-Петергофский пр., 6	среднее	-"-
2197	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					
2197.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2197.5 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2015 года N 10-161. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
623.3 Дополнение к N 623 по "Списку вновь выявленных объектов", утвержденному приказом председателя КГИОП N 15 от 20.02.2001	Комплекс сооружений второй очереди Петроградского городского трамвая. Административное здание	1913-1915	гражд. инж. А.А.Ламагин	Средний пр., 77-79 (корп.1)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ВЫБОРГСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2198	Мастерские автомобильного завода "Русский Рено"	1914-1916; 1920-1930-е, расширение	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Сампсониевский Большой пр., 69	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Археология

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2199	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2013 года N 10-290. - См. предыдущую редакцию					
2200	Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой	XVII-XVIII вв., 1992-1998	раскопки П.Е.Сорокина	В границах: Конторская ул.: Среднеохтинский пр.: Красногвардейская пл.		-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				ос.Репино		
2201	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2014 года N 10-228. - См. предыдущую редакцию					
				г.Сестрорецк		
2202	Детский приют: главный корпус, прачечная, баня, парк, фонтан и фрагмент ограды	1906-1910	арх. К.В.Маковский	Ленинградская Малая ул., 62 (ж.-д.ст.Разлив)	аварийное	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2203	Церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости (подвалы, фундамент)	1894-1898; 1933, снесена; 1996	арх. А.И. фон Гоген А.В.Иванов раскопки А.В.Никоновой	Обуховской Обороны пр., 22		Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2204	Малый Петровский парк	1870-е годы	автор не установлен	Ждановская наб.; Ждановская ул. (к востоку от здания бензозаправочной станции)	хорошее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2205	Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундаменты)	1711; 1743; 1933, снесен; 1996-1998	автор не установлен арх. С.А.Волков раскопки П.Е.Строкина	Троицкая пл., у д.3		-"-
2206	Дом Первого Российского страхового общества	1913-1914	архитекторы Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Кронверская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	хорошее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2207	Служебный флигель дачи П.И.Гозе	1911-1912	автор не установлен	Боковая аллея, 11, лит.Е	среднее	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2208	Усадьба Беллей	1990-е	автор не установлен	Садовая ул., 24 _____ Особняк и павильон усадьбы - памятники истории и культуры местного значения	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2208.1	Жилой флигель	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Д	среднее	-"-
2208.2	Зимняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.В	среднее	-"-
2208.3	Летняя оранжерея	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24, лит.Е	среднее	-"-
2208.4	Ворота	1900-е	автор не установлен	Садовая ул., 24	среднее	-"-
2208.5	Сад	1900-е	автор не установлен	Там же	среднее	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 10 мая 2001 года N 48

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2209	Кузнечный рынок	1922-1927	архитекторы С.И.Овсянников, А.С.Пронин, ск. В.Ф.Разумовский	Кузнечный пер., 3	среднее	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (решение Исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 N 744)

Официальный

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2020 № 341-р

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

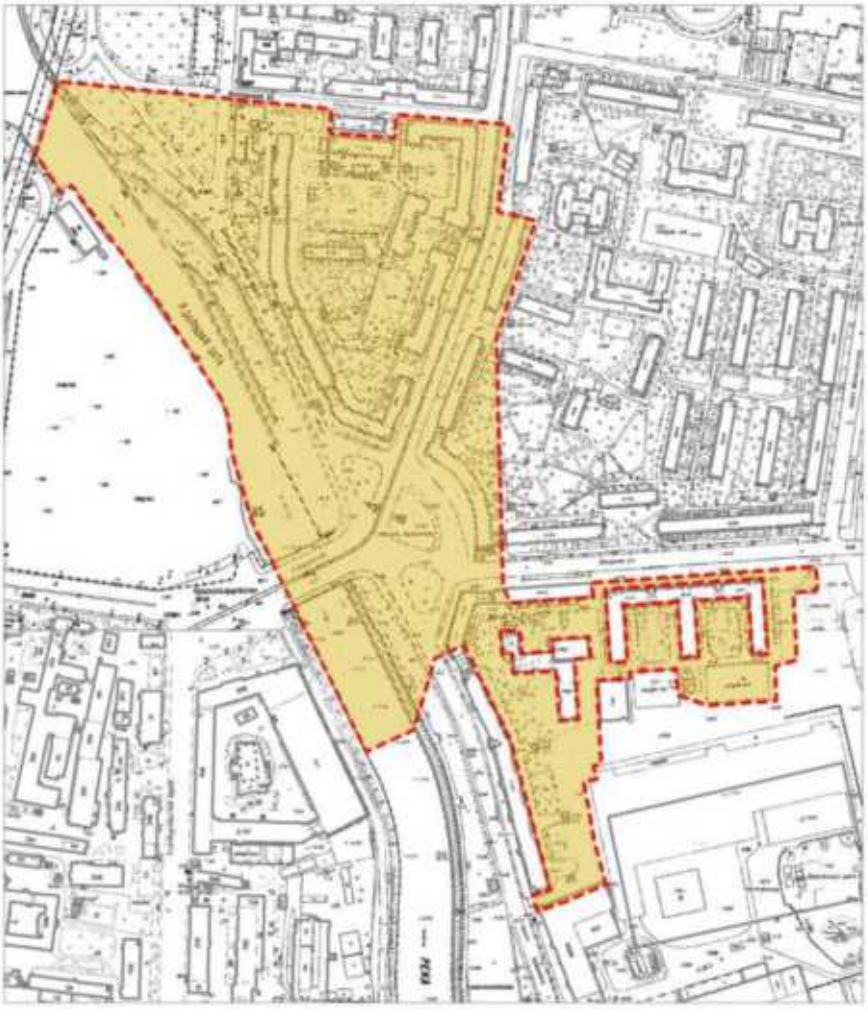
Председатель Комитета С.В. Макаров

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 21.10.2020 № 341-р

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

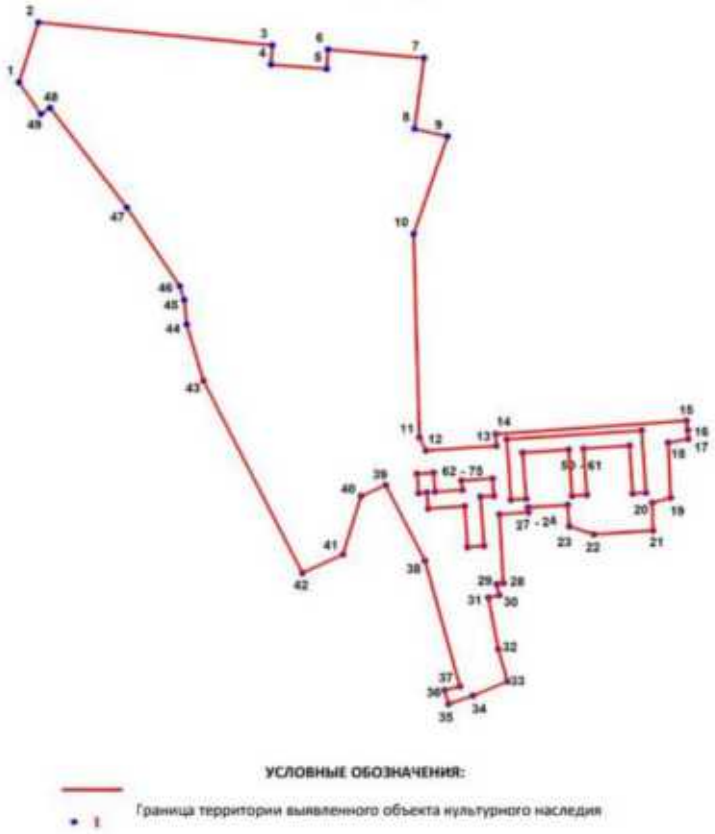


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определенны поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома но адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 -10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 -10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодорога до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 но прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

6

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.10.2022 № 395-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-23785/22-0-0 от 09.09.2022):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Официальное опубликование распоряжения.

2.2. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

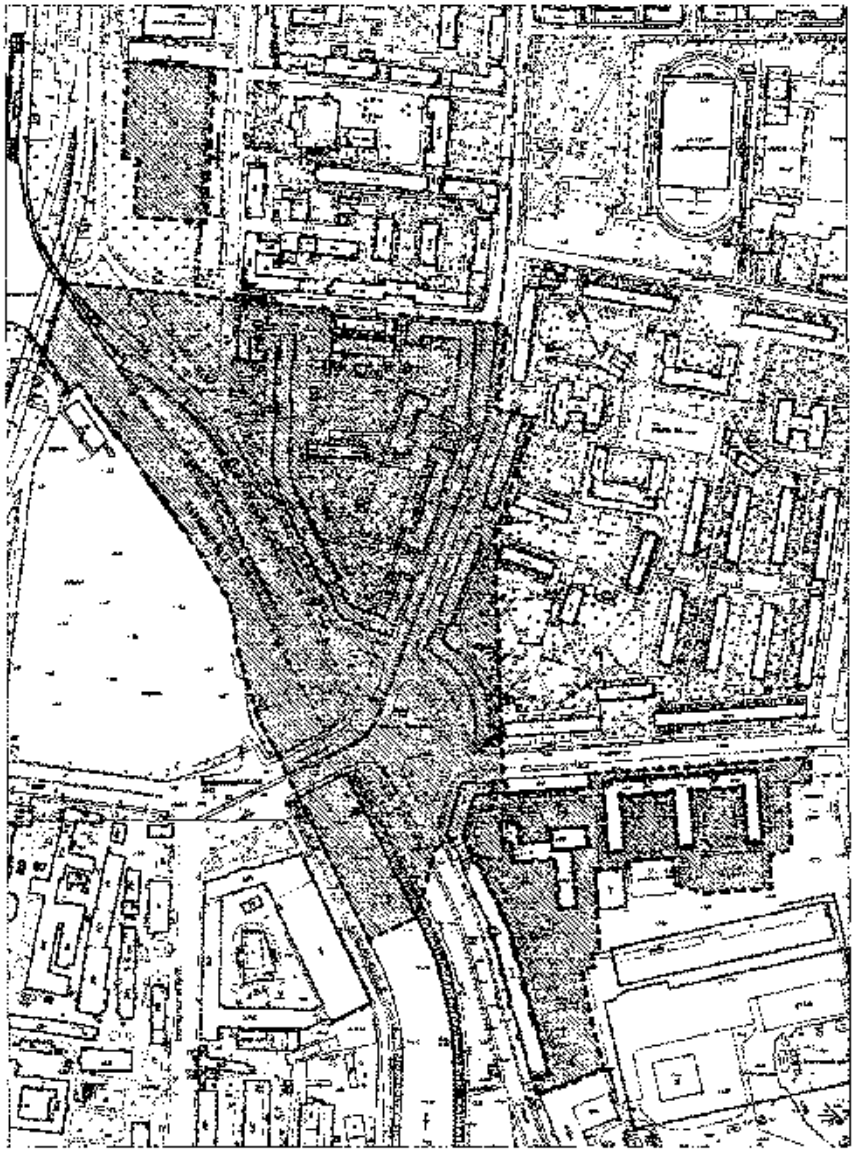
Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **А.В. Михайлов**

Приложение
к распоряжению КГИОП

от 04.10.2022 № 395-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.;
Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



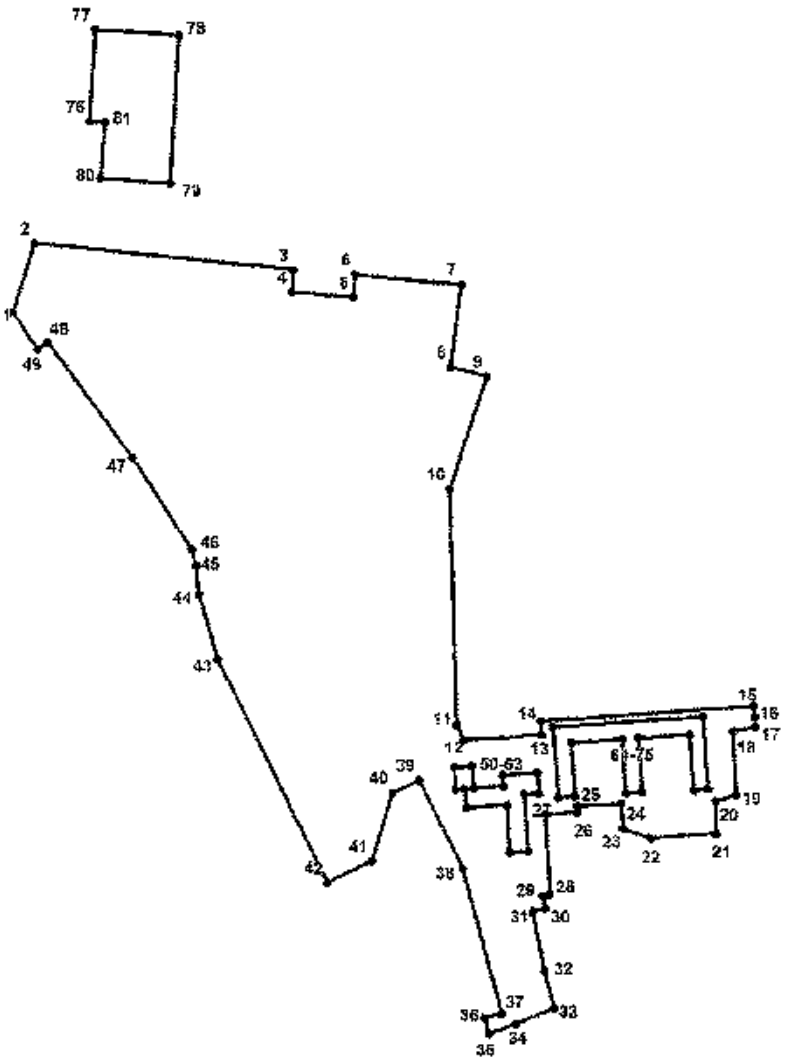
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Описание границ объекта выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определенны поворотными точками 1-82 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964 и WGS-84). Границы добавляемого вновь выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1, 3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 – 77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14 –12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 –211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 –10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 –10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 – 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 – 62,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 – 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 – 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 – 65,51 м от точки 21 по прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 – 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 – 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 – 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 – 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 – 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 – 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 – 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 – 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 – 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 – 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 – 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 – 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 – 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 – 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 – 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 – 63 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 64 – 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

От точки 76 до точки 77- 91,06 м по оси юг-север - вдоль трассы Свердловской наб.;

От точки 77 до точки 78 – 83,7 м по оси запад-восток, участок ограничивается участками с ненарушенным культурным слоем;

От точки 78 до точки 79 – 147,5 м по оси север-юг – участок ограничивается границами участка обследования;

ОТ точки 79 до точки 80 – 69,6 м по оси запад-восток – граница проходит по участку с ненарушенным культурным слоем;

От точки 80 до точки 81 – 55,5 м по оси юг-север – граница проходит по ненарушенному культурному слою;

От точки 81 до точки 76 – 15,2 м по оси восток-запад – граница проходит по участку с ненарушенным культурным слоем

Площадь добавляемого вновь выявленного участка объекта составляет: 11503,29 кв. м

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76

34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	94998,97	119209,05
51.	94976,96	119210,59
52.	94977,61	119219,92
53.	94959,09	119221,21
54.	94961,82	119261,42
55.	94914,65	119264,71
56.	94915,92	119282,88
57.	94972,78	119278,90
58.	94973,80	119293,52
59.	94993,89	119292,11
60.	94991,34	119258,01
61.	94980,32	119258,83
62.	94978,21	119228,60
63.	95000,23	119227,07
64.	95039,03	119308,09
65.	94969,17	119312,76
66.	94970,31	119329,30
67.	95023,43	119325,63
68.	95026,97	119376,37
69.	94973,82	119380,08
70.	94974,94	119396,46
71.	95028,03	119392,77
72.	95031,55	119443,44
73.	94976,37	119447,25
74.	94977,37	119461,76
75.	95049,26	119456,82
76.	95639,41	118845,67
77.	95730,59	118851,19
78.	95725,57	118934,81
79.	95578,33	118925,98
80.	95583,41	118856,54
81.	95638,77	118860,95

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.01.2024 № 20-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-27955/23-1-0 от 21.11.2023):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

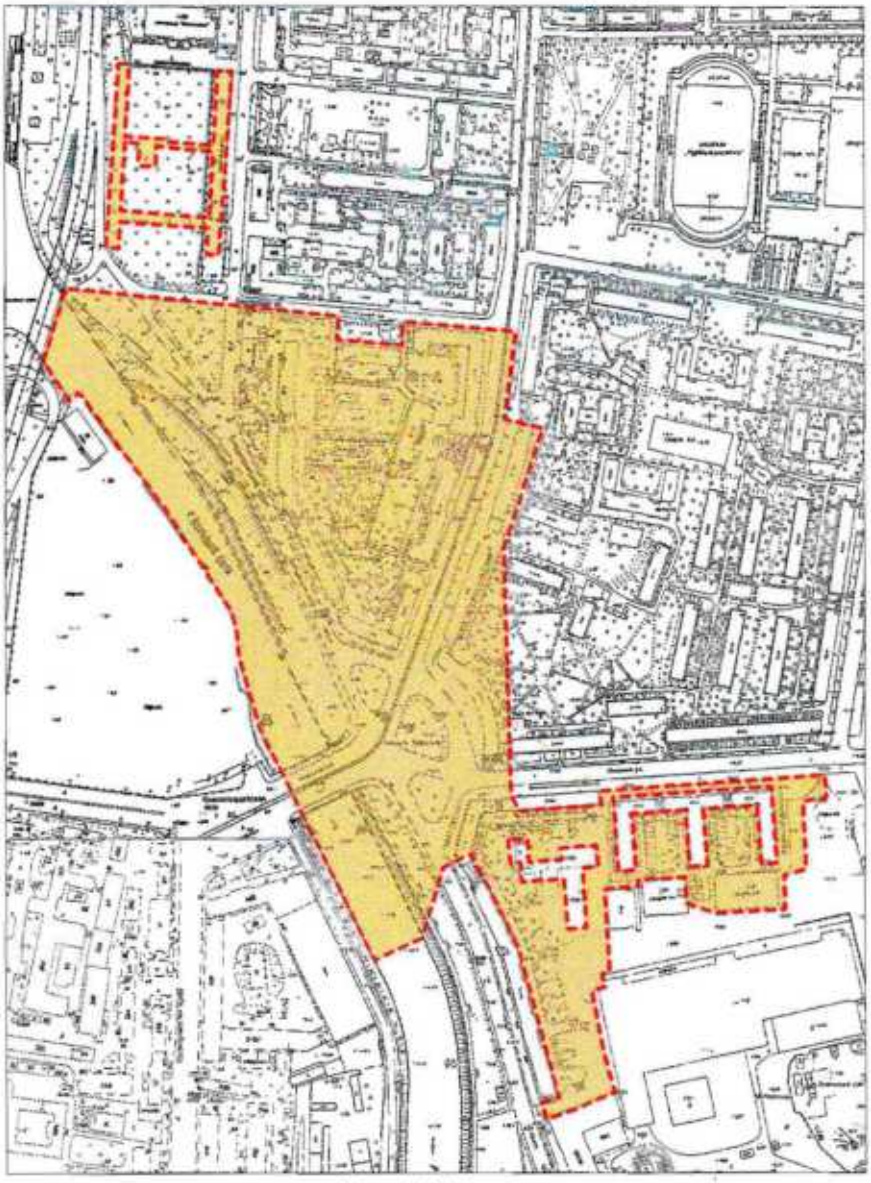
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.01.2024 № 20-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

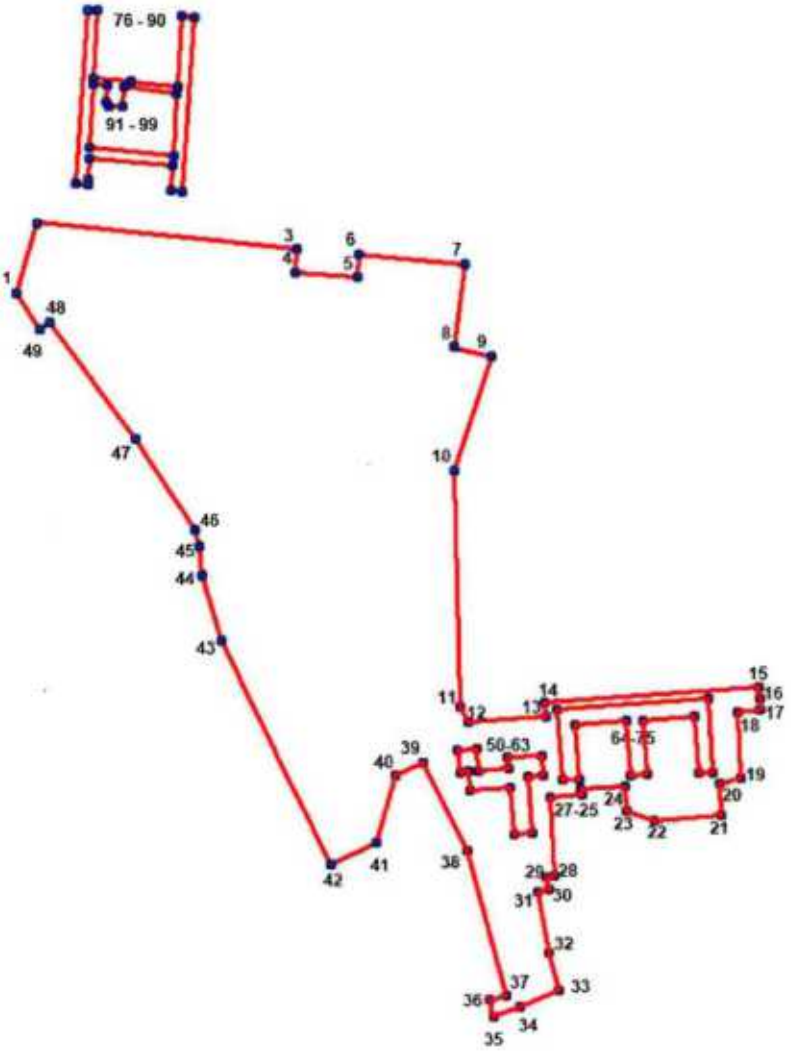
Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурмого наследия

2.

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта культурного наследияопределенны поворотными точками 1-101 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга СК-1964). Границы, подлежащие изменению, расположены в северной части ВОКН в пределах поворотных точек 76-101
Границы изменяемой части выявленного объекта культурного наследия проходят следующим образом:

От точки 76 до точки 77- 9,9 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 77 до точки 78 - 67,2 м по оси север-юг - вдоль газона;
От точки 78 до точки 79 - 37,8 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 79 до точки 80 - 2,6 м по оси север-юг - по газону;
Исследованные до материка участки культурного слоя определяются следующими поворотными точками:
От точки 80 до точки 81- 46,7 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 81 до точки 82- 70,1 м по оси север-юг - вдоль автостоянки;
От точки 82 до точки 83- 13,3 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 83 до точки 84- 173,5 м по оси север - юг - вдоль автостоянки;
От точки 84 до точки 85— 11 м по оси запад — восток — по газону;
От точки 85 до точки 86— 25 м по оси север — юг — по газону;
От точки 86 до точки 87— 83,8 м по оси запад — восток — по газону;
От точки 87 до точки 80- 19,5 м по оси север - юг - по газону;
От точки 88 до точки 89- 9,5 м по оси запад - восток - вдоль исторической части ул. Гурдина;
От точки 89 до точки 90— 12,4 м по оси запад- восток — по газону;
От точки 90 до точки 76- 176 м по оси север-юг - вдоль Свердловской наб.;
От точки 91 до точки 92- 13,7 м по оси запад - восток - по территории раскопа;
От точки 92 до точки 93- 16,9 м по оси север - юг - по территории раскопа;
От точки 93 до точки 94- 4,7 м по оси северо-запад - юго-восток - по территории раскопа;
От точки 94 до точки 95- 13,8 м по оси запад-восток - по территории раскопа;
От точки 95 до точки 96- 19,1 м по оси север-юг - по территории раскопа;
От точки 96 до точки 97- 54 м по оси запад-восток - по территории раскопа;
От точки 97 до точки 98— 62,7 м по оси запад - восток - по газону;
От точки 98 до точки 99- 83,9 м по оси запад-восток - по газону;
От точки 99 до точки 91- 64,2 м по оси север-юг - по газону;
Общая площадь ВОКН составляет 202867,24 кв.м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95450,40	118769,00
2.	95519,40	118790,50
3.	95493,40	119048,80
4.	95470,90	119047,40
5.	95465,90	119109,00
6.	95488,40	119110,60
7.	95478,70	119216,60
8.	95397,00	119206,30
9.	95388,00	119242,50
10.	95275,60	119205,10
11.	95041,00	119211,40
12.	95025,90	119218,90

13.	95031,30	119296,60
14.	95044,90	119295,60
15.	95060,30	119506,80
16.	95049,50	119508,10
17.	95039,10	119508,40
18.	95035,20	119486,30
19.	94971,70	119489,20
20.	94965,90	119469,00
21.	94933,80	119469,50
22.	94929,20	119404,50
23.	94938,60	119376,90
24.	94963,30	119375,30
25.	94960,60	119331,40
26.	94954,80	119331,70
27.	94952,40	119300,10
28.	94873,30	119304,30
29.	94871,70	119297,00
30.	94859,20	119299,80
31.	94856,60	119287,70
32.	94796,70	119298,70
33.	94759,60	119308,80
34.	94743,40	119270,60
35.	94733,90	119243,60
36.	94749,80	119239,50
37.	94754,30	119256,40
38.	94898,70	119217,50
39.	94986,20	119174,10
40.	94973,50	119147,10
41.	94906,10	119127,10
42.	94884,90	119082,10
43.	95106,00	118972,80
44.	95171,20	118954,20
45.	95199,40	118951,40
46.	95215,60	118946,60
47.	95306,30	118888,00
48.	95421,00	118803,30
49.	95413,80	118793,30
1.	95450,40	118769,00

50.	94999,00	119209,10
51.	94977,00	119210,60
52.	94977,60	119219,90
53.	94959,10	119221,20
54.	94961,80	119261,40
55.	94914,70	119264,70
56.	94915,90	119282,90
57.	94972,80	119278,90
58.	94973,80	119293,50
59.	94993,90	119292,10
60.	94991,30	119258,00
61.	94980,30	119258,80
62.	94978,20	119228,60
63.	95000,20	119227,10
50.	94999,00	119209,10

64.	95039,00	119308,10
65.	94969,20	119312,80
66.	94970,30	119329,30
67.	95023,40	119325,60
68.	95027,00	119376,40
69.	94973,80	119380,10
70.	94974,90	119396,50
71.	95028,00	119392,80
72.	95031,60	119443,40
73.	94976,40	119447,30
74.	94977,40	119461,80
75.	95049,30	119456,80
64.	95039,00	119308,10

76.	95731,21	118840,94
77.	95730,62	118850,82
78.	95663,54	118846,81
79.	95660,80	118884,52
80.	95658,39	118884,34
81.	95654,50	118930,29
82.	95724,51	118934,49
83.	95723,98	118947,75
84.	95550,90	118935,09
85.	95551,70	118924,12
86.	95576,66	118925,62
87.	95582,78	118841,99
88.	95563,26	118840,87
89.	95557,79	118840,86
90.	95558,70	118828,43
76.	95731,21	118840,94

91.	95658,10	118846,49
92.	95594,01	118842,66
93.	95585,79	118926,17
94.	95648,35	118929,92
95.	95654,62	118876,30
96.	95635,49	118875,98
97.	95635,63	118862,14
98.	95639,55	118859,51
99.	95656,44	118860,08
91.	95658,10	118846,49

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 11.03.2026 г.

Схема фотофиксации.

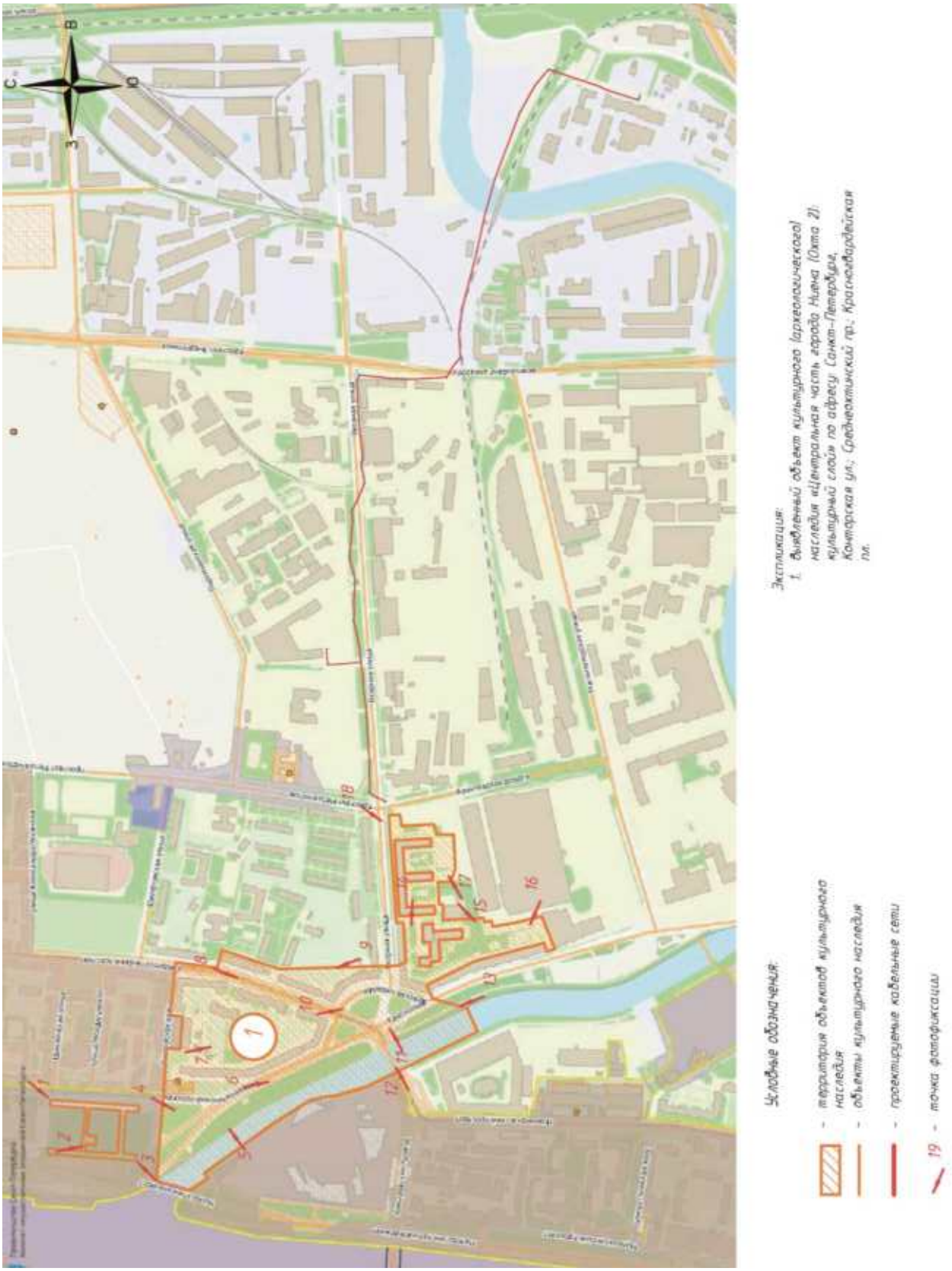


Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-8924 от 11.03.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». ШИФР: 24-40879-2025-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

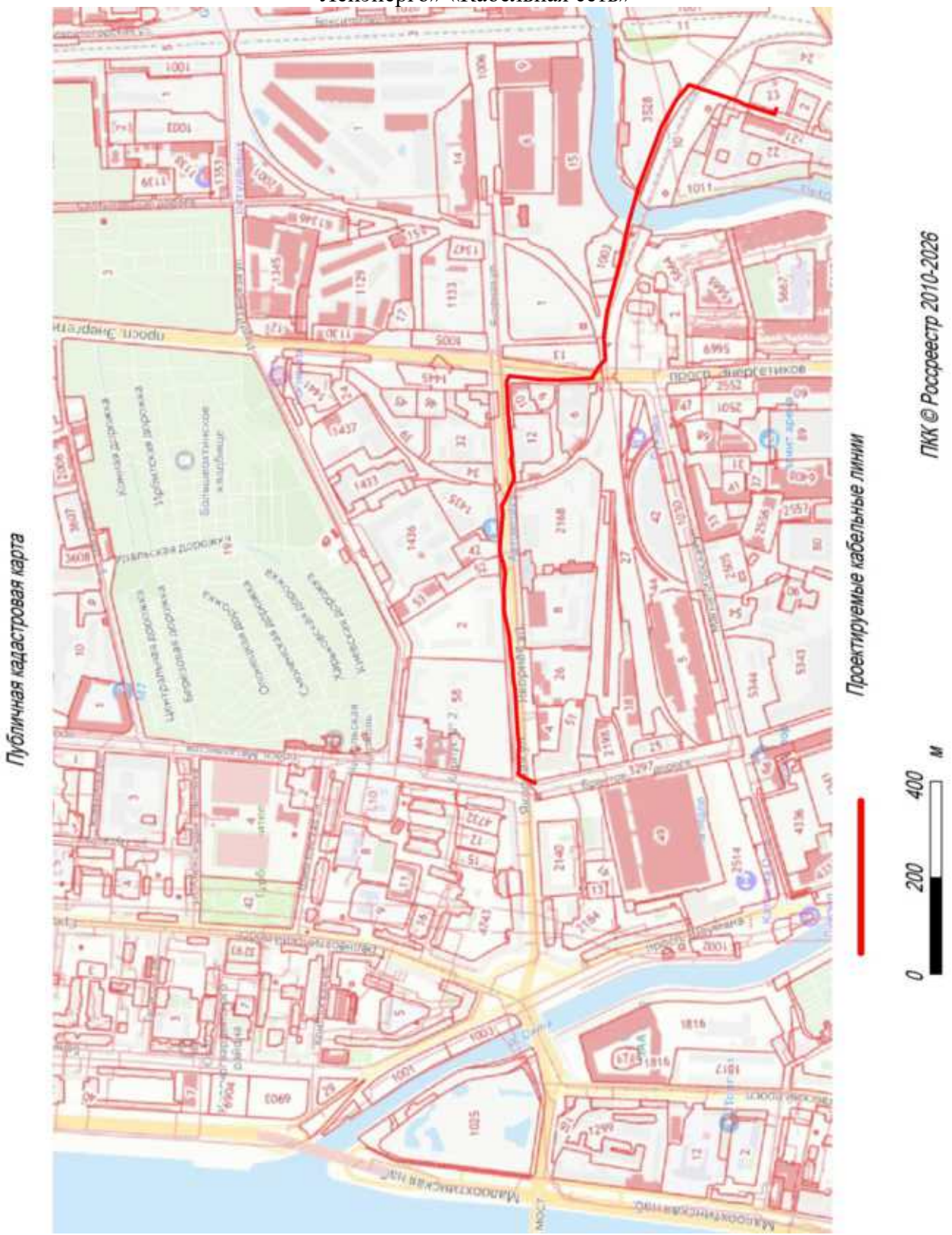
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

Схема проектиремого линейного объекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., при реализации проектного решения: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 319; РП 7440; РП 21-082189 протяженностью 6,7 км» Восточного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

24-40879-2025-ОСОКН, 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, участок 90
Площадь:	6539 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	40154525.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006068:1007
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904
	объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006068:6904-78/032/2019-1 12.09.2019 14:18:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	273°46.9`	83.86	данные отсутствуют	78:11:0006068:6903(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°25.1`	78.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	25°20.8`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°18.6`	80.37	данные отсутствуют	78:11:0006068:7(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°19.3`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	183°26.2`	77.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

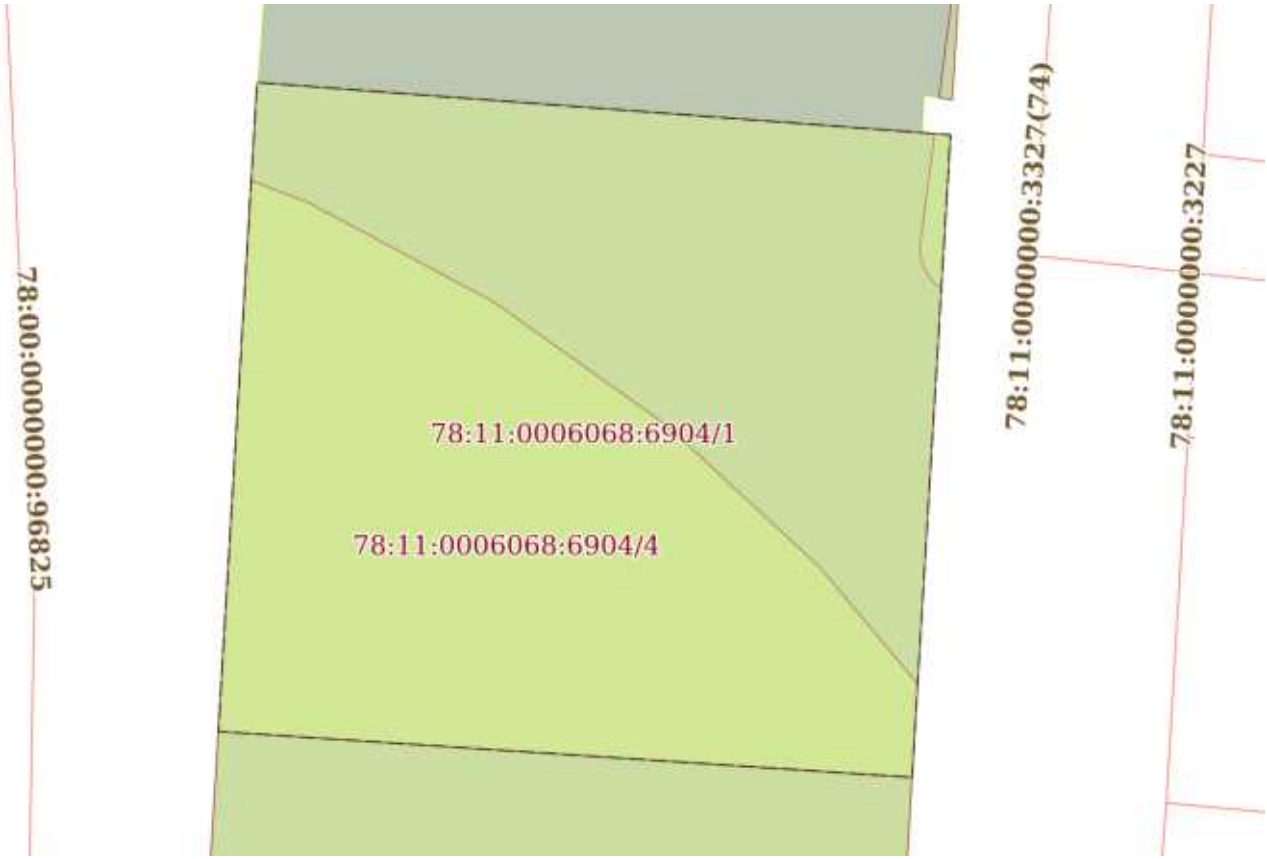
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

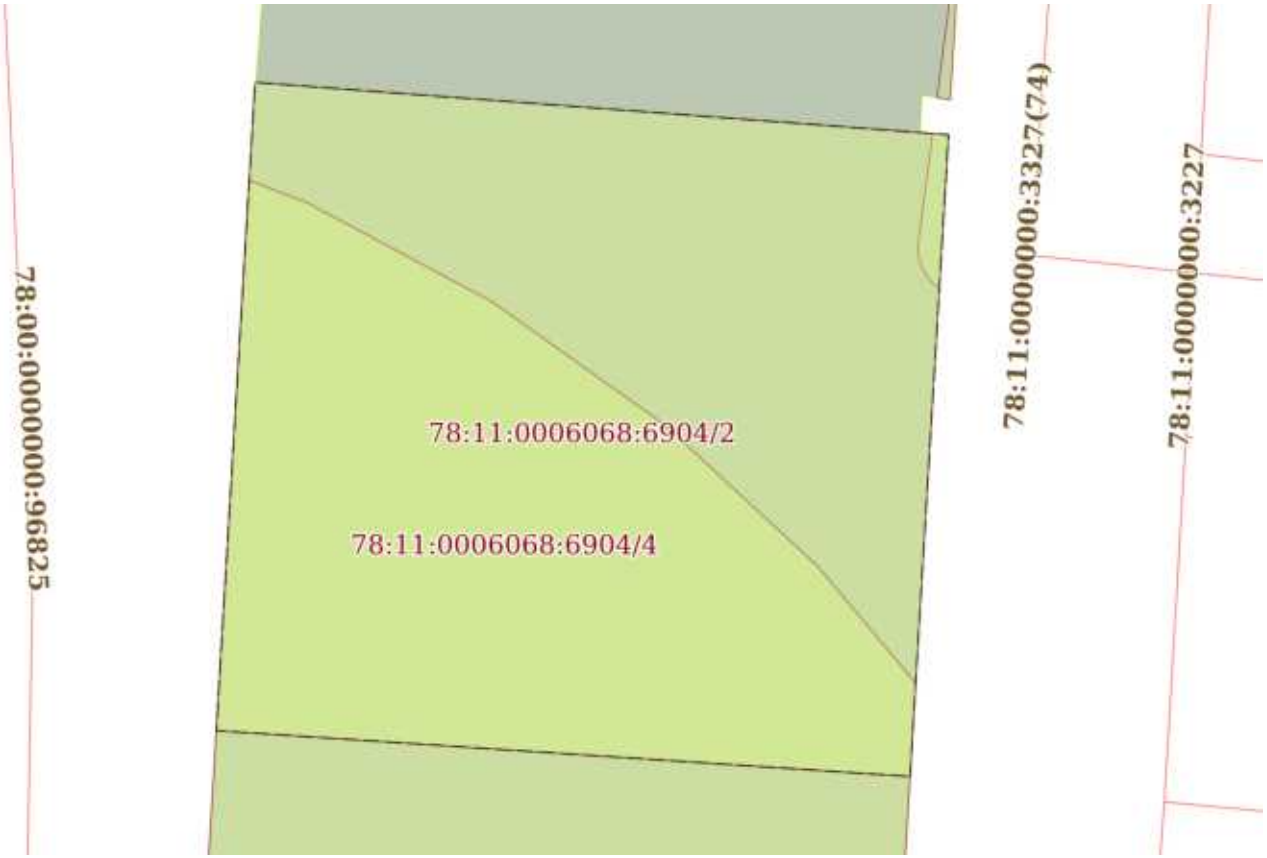
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

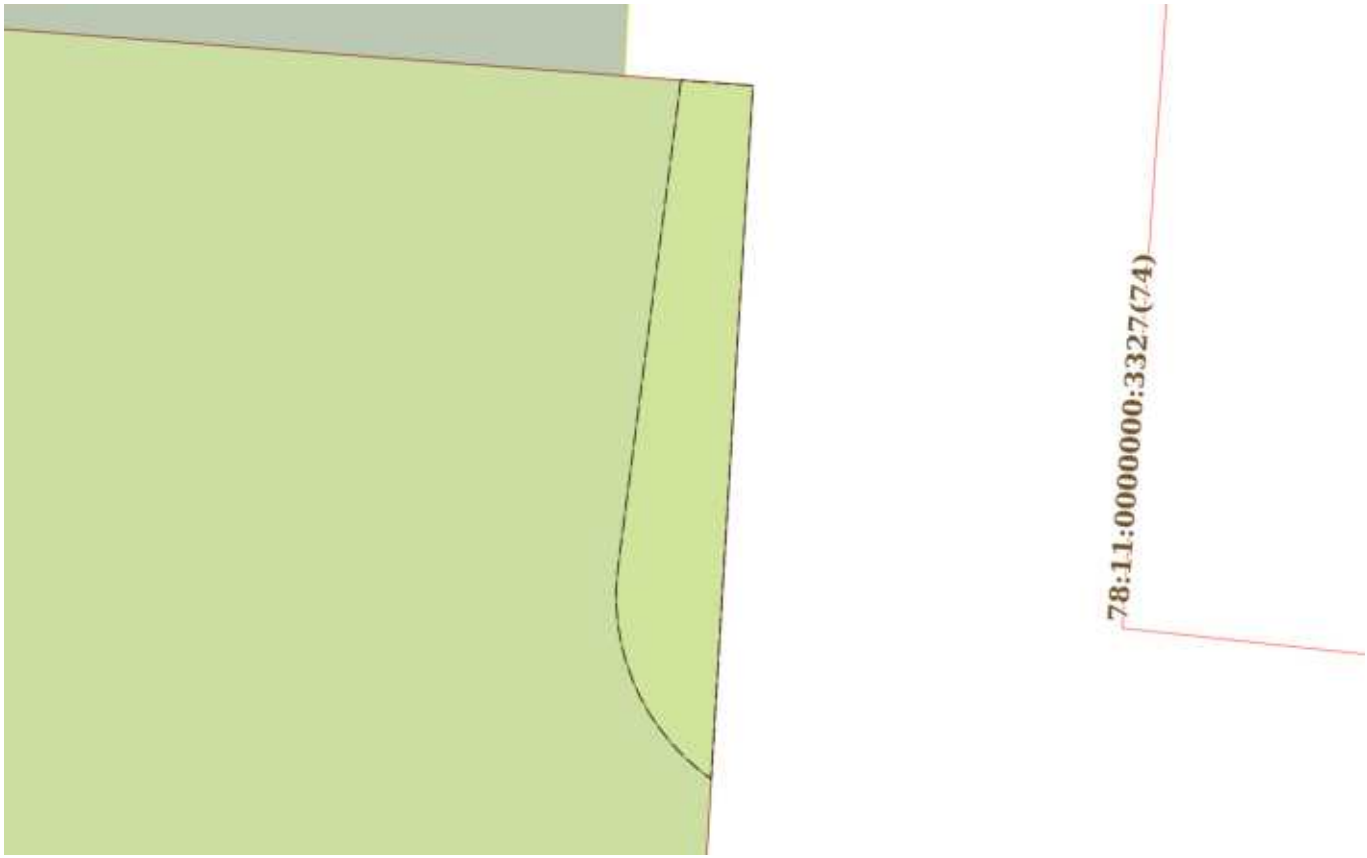
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

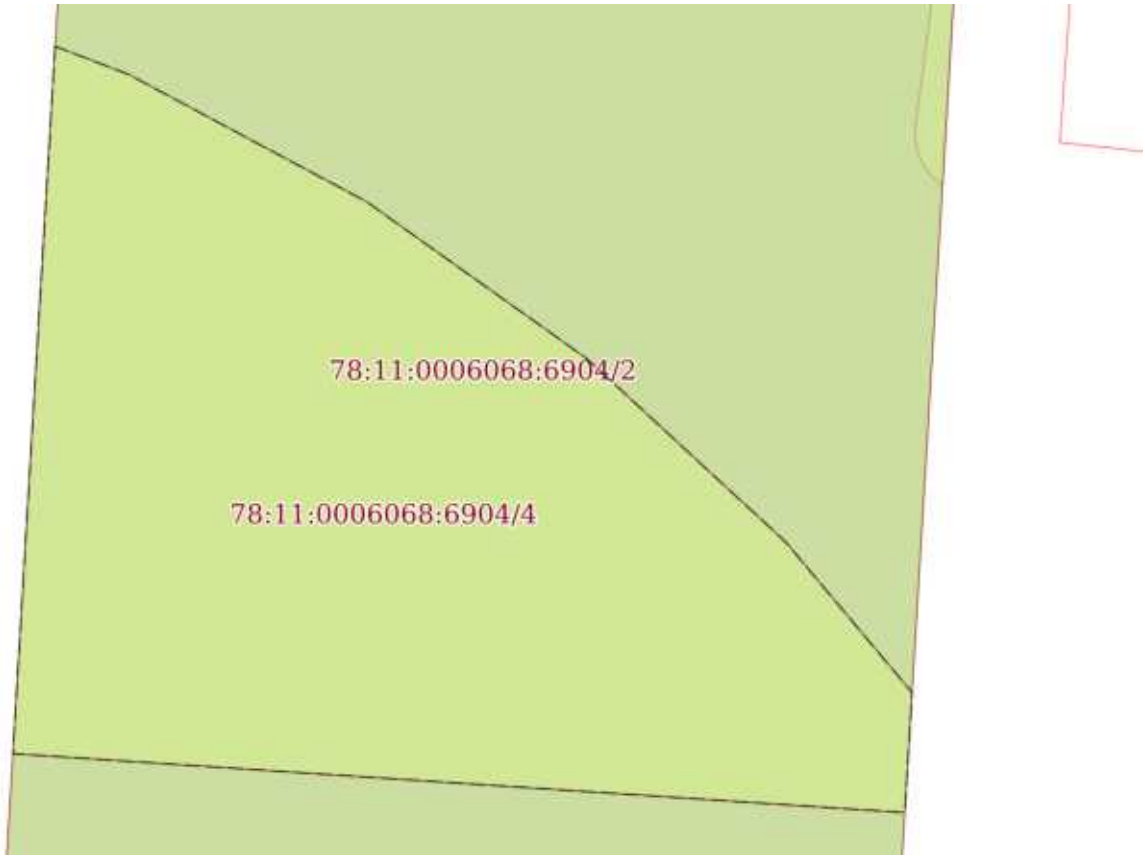
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

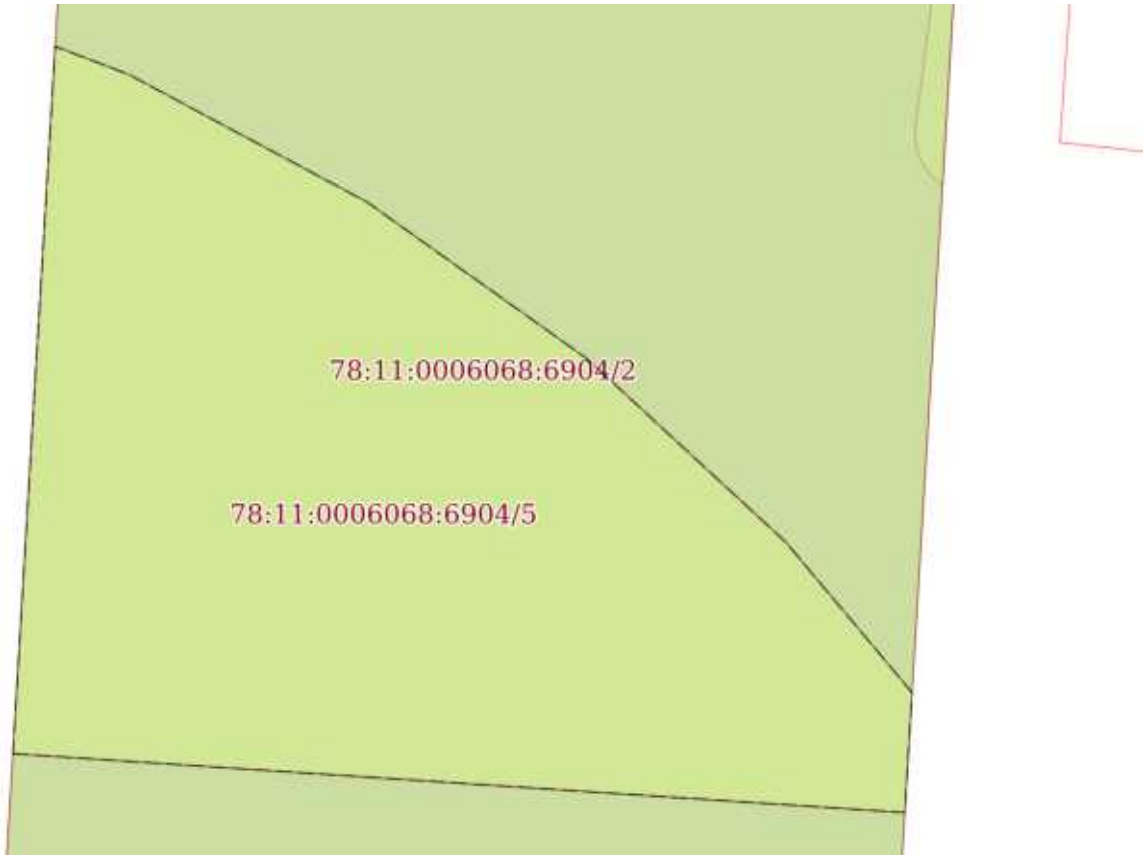
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/5



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006068:6904/1	6539	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006068:6904/2	6539	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006068:6904/3	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006068:6904/4	3702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006068:6904/5	3702	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

		размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

		ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95730.62	118850.82	-	0.01
4	95730.81	118850.91	-	0.01
5	95724.77	118931.05	-	0.01
6	95724.51	118934.49	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95724.66	118932.56	-	0.01
2	95724.51	118934.49	-	0.01
3	95705.92	118933.37	-	0.01
4	95706.19	118933.01	-	0.01
5	95706.52	118932.64	-	0.01
6	95706.88	118932.3	-	0.01
7	95707.27	118931.99	-	0.01
8	95707.68	118931.71	-	0.01
9	95708.11	118931.47	-	0.01
10	95708.56	118931.27	-	0.01
11	95709.03	118931.1	-	0.01
12	95709.51	118930.97	-	0.01
13	95710	118930.88	-	0.01
14	95710.49	118930.83	-	0.01
15	95710.99	118930.82	-	0.01
16	95711.48	118930.86	-	0.01
1	95724.66	118932.56	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95718.98	118850.12	-	-
2	95652.6	118846.16	-	0.01
3	95647.07	118929.84	-	0.01
4	95658.33	118930.52	-	-
5	95672.44	118918.68	-	1
6	95689.65	118900.04	-	1
7	95704.37	118879.38	-	1
8	95716.35	118857.01	-	1
1	95718.98	118850.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21624935	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6904

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6904/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95652.6	118846.16	-	-
2	95718.98	118850.12	-	-
3	95716.35	118857.01	-	-
4	95704.37	118879.38	-	-
5	95689.65	118900.04	-	-
6	95672.44	118918.68	-	-
7	95658.33	118930.52	-	-
8	95647.07	118929.84	-	-
9	95652.6	118846.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006068
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Большеохтинский проспект, участок 100
Площадь:	10118 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	381299330.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006068:1007
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903
	ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006068:6903-78/032/2019-1 12.09.2019 14:22:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

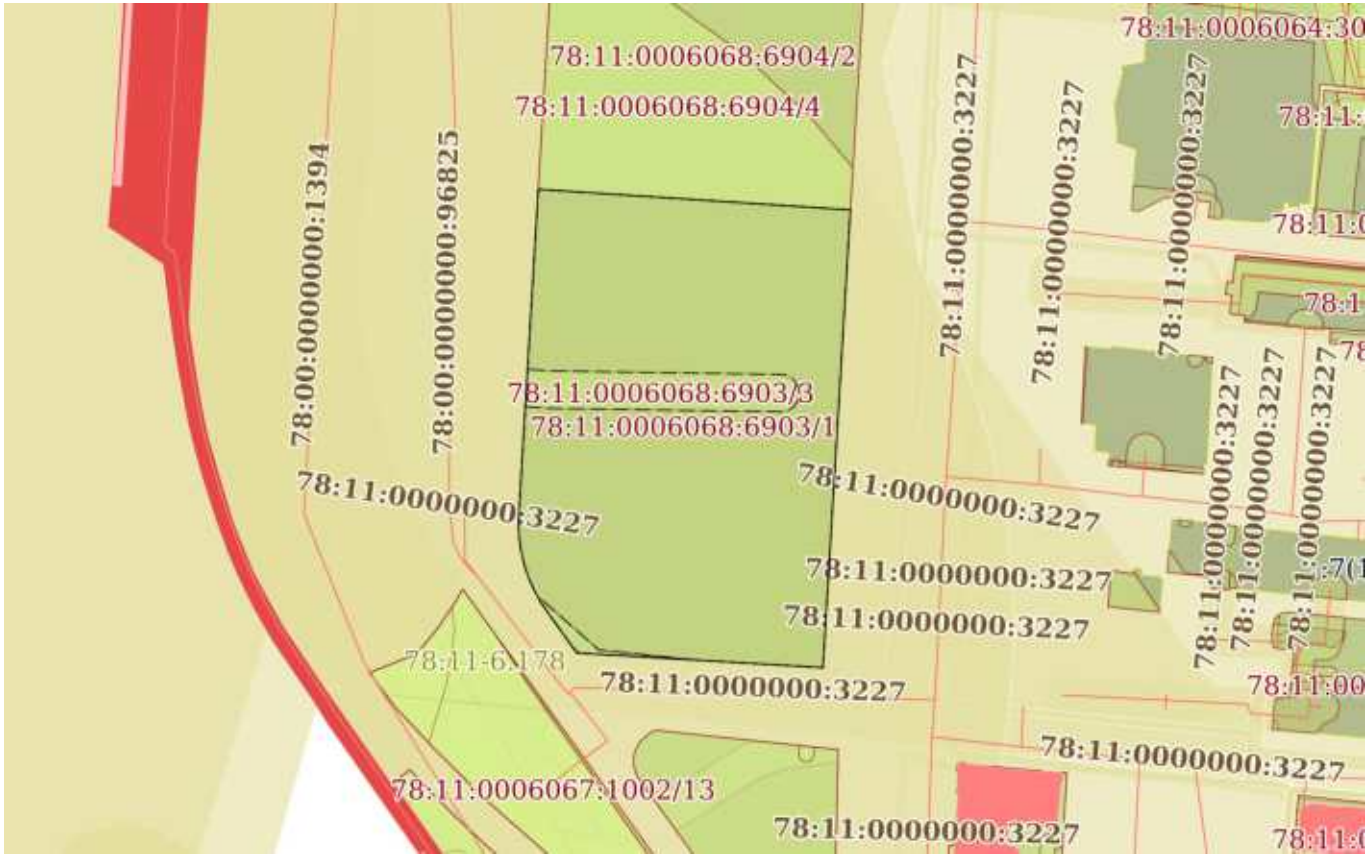
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°25.9`	122.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	273°26.0`	66.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°25.7`	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°34.2`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	328°6.9`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°53.4`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°49.0`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	336°43.6`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	339°40.6`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°27.6`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°2.6`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°24.6`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	350°18.2`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	353°26.4`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°2.1`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°51.6`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°59.1`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	3°25.3`	87.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	93°46.9`	83.86	данные отсутствуют	78:11:0006068:6904(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

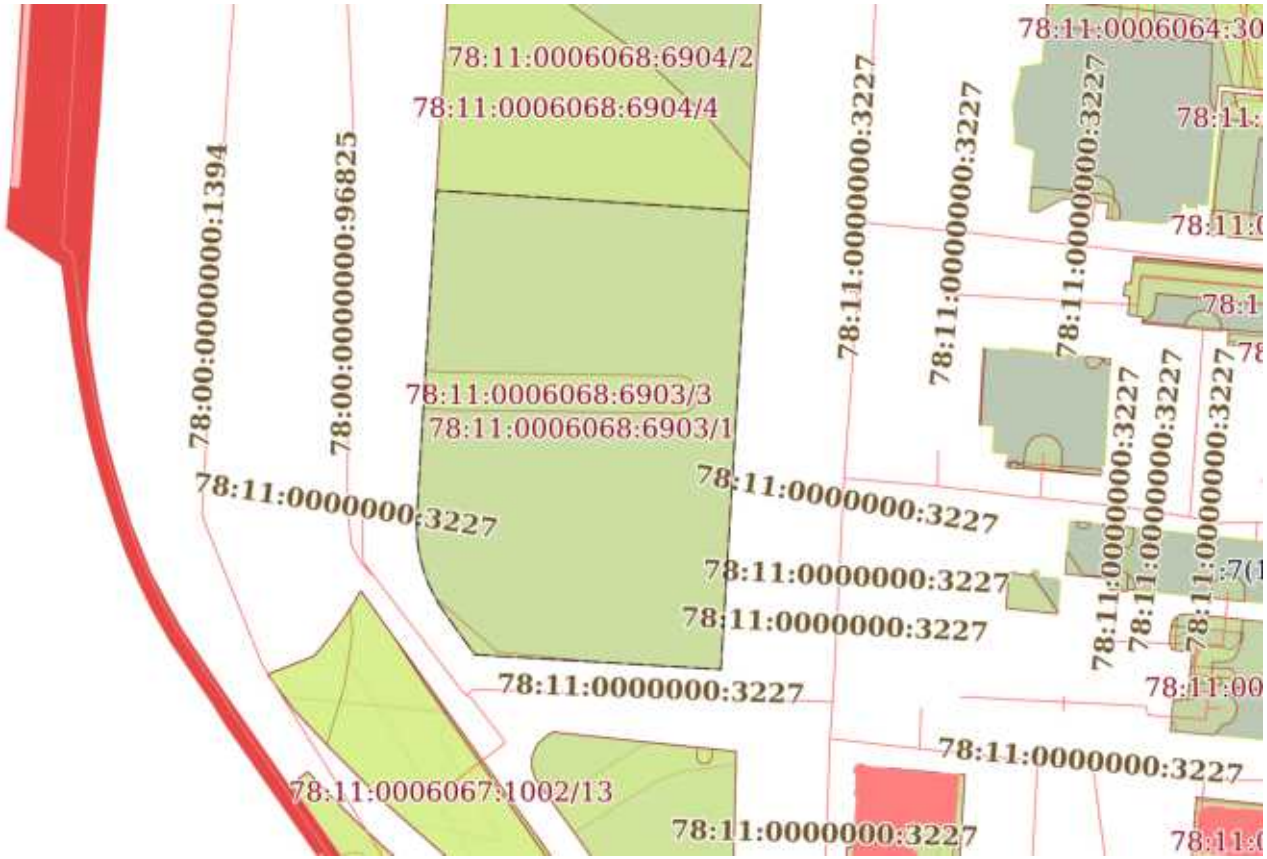
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

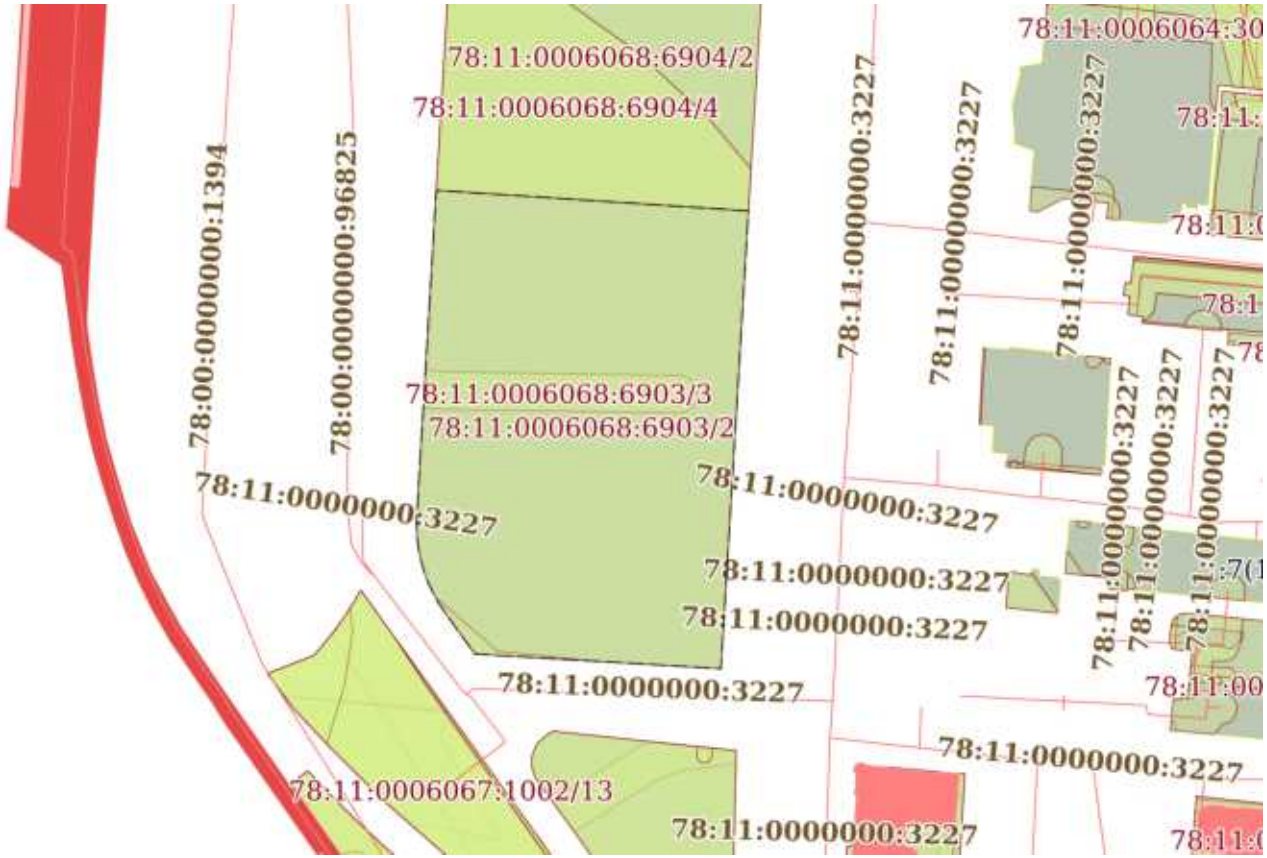
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

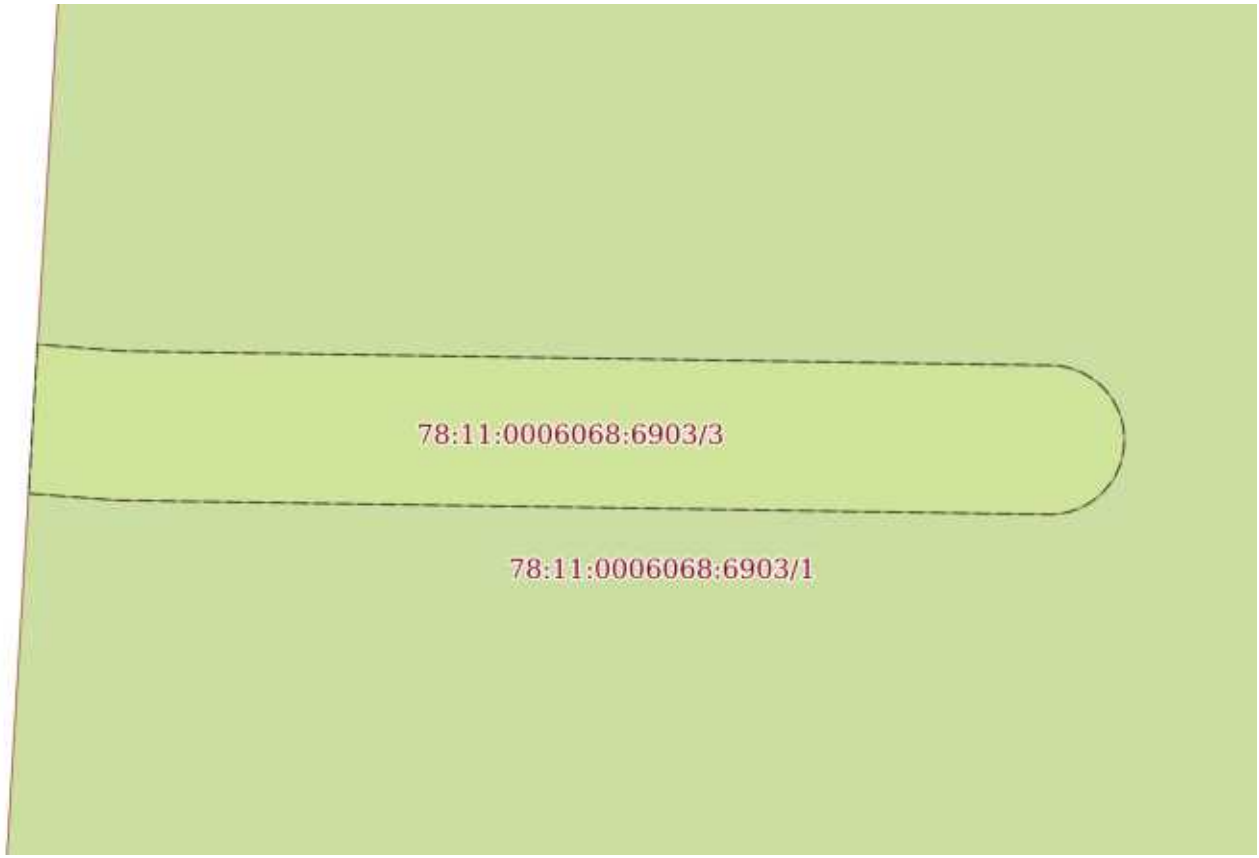
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

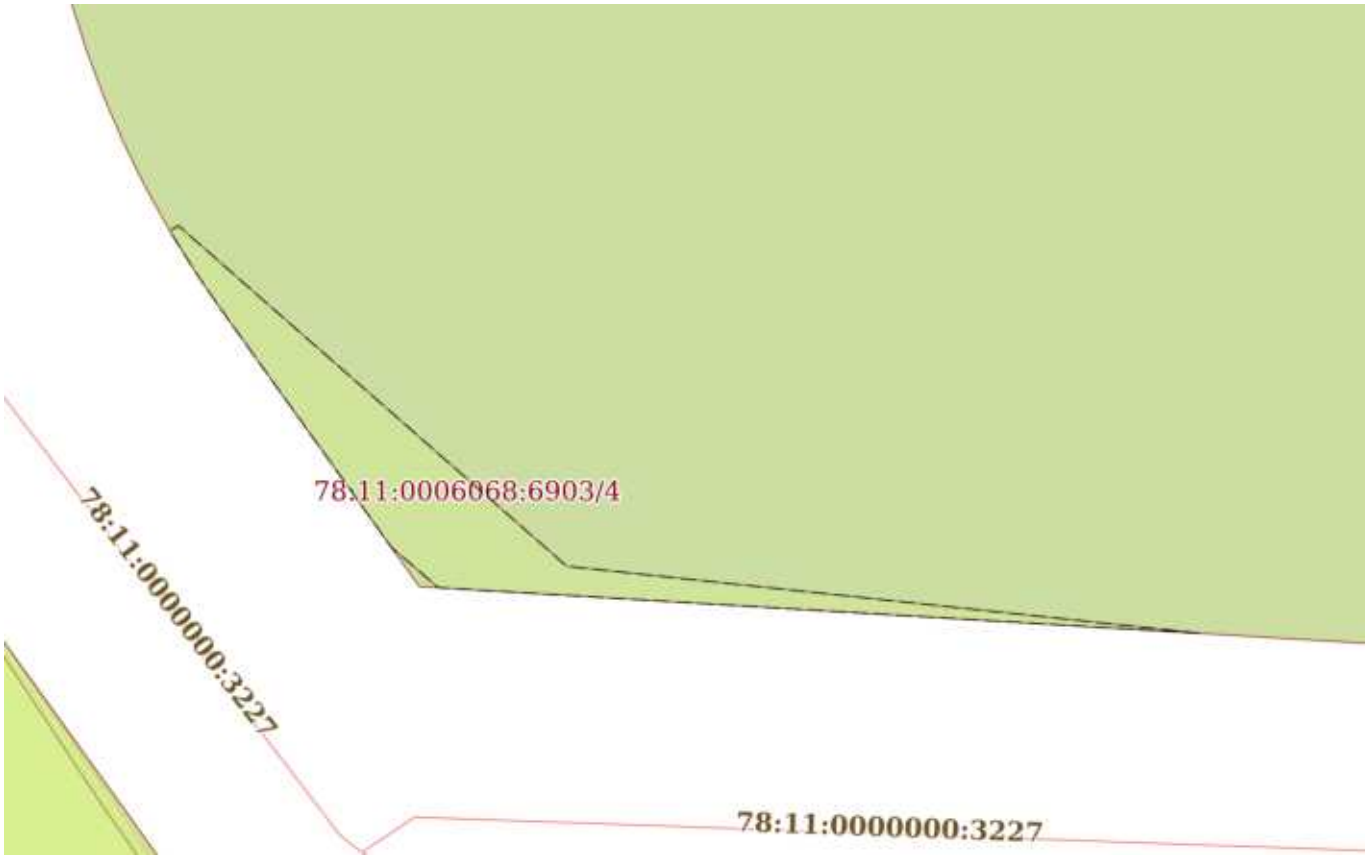
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006068:6903/1	10118	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006068:6903/2	10118	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006068:6903/3	721	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006068:6903/4	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

		реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95647.07	118929.84	-	0.01
2	95524.3	118922.48	-	0.01
3	95528.26	118856.46	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95544.32	118845.45	-	0.01
8	95546.13	118844.56	-	0.01
9	95547.99	118843.76	-	0.01
10	95549.88	118843.06	-	0.01
11	95551.81	118842.45	-	0.01
12	95553.27	118842.06	-	0.01
13	95555.24	118841.62	-	0.01
14	95557.23	118841.28	-	0.01
15	95559.23	118841.05	-	0.01
16	95561.25	118840.91	-	0.01
17	95563.26	118840.87	-	0.01
18	95565.28	118840.94	-	0.01
19	95652.6	118846.16	-	0.01
1	95647.07	118929.84	-	0.01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95594.34	118842.68	-	0.01
2	95604.33	118843.27	-	0.01
3	95603.88	118848.96	-	0.01
4	95602.93	118911.19	-	0.01
5	95602.91	118911.6	-	0.01
6	95602.85	118912.01	-	0.01
7	95602.76	118912.42	-	0.01
8	95602.63	118912.81	-	0.01
9	95602.48	118913.19	-	0.01
10	95602.29	118913.56	-	0.01
11	95602.07	118913.91	-	0.01
12	95601.83	118914.25	-	0.01
13	95601.56	118914.56	-	0.01
14	95601.26	118914.85	-	0.01
15	95600.94	118915.11	-	0.01
16	95600.6	118915.34	-	0.01
17	95600.24	118915.55	-	0.01
18	95599.87	118915.72	-	0.01
19	95599.48	118915.87	-	0.01
20	95599.08	118915.98	-	0.01
21	95598.68	118916.06	-	0.01
22	95598.27	118916.1	-	0.01
23	95597.85	118916.11	-	0.01
24	95597.44	118916.09	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

1	2	3	4	5
25	95597.03	118916.03	-	0.01
26	95596.63	118915.94	-	0.01
27	95596.23	118915.82	-	0.01
28	95595.85	118915.66	-	0.01
29	95595.48	118915.48	-	0.01
30	95595.13	118915.26	-	0.01
31	95594.8	118915.01	-	0.01
32	95594.49	118914.74	-	0.01
33	95594.2	118914.45	-	0.01
34	95593.94	118914.13	-	0.01
35	95593.7	118913.79	-	0.01
36	95593.5	118913.43	-	0.01
37	95593.32	118913.05	-	0.01
38	95593.18	118912.67	-	0.01
39	95593.07	118912.27	-	0.01
40	95592.99	118911.86	-	0.01
41	95592.94	118911.45	-	0.01
42	95592.93	118911.04	-	0.01
43	95593.88	118848.63	-	0.01
44	95593.9	118848.32	-	0.01
1	95594.34	118842.68	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21625745	
Кадастровый номер:	78:11:0006068:6903

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006068:6903/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95526.38	118887.81	-	0.01
2	95528.21	118857.23	-	0.01
3	95529.83	118855.34	-	0.01
4	95539.6	118848.35	-	0.01
5	95540.84	118847.5	-	0.01
6	95542.56	118846.43	-	0.01
7	95542.77	118846.77	-	0.01
8	95529.07	118862.39	-	0.01
1	95526.38	118887.81	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006067
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6067:1001
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 15, (западнее дома 1, корпус 1, литера А)
Площадь:	7098 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	36316374
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0006067:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001
	21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-639
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-638
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-637
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-636
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-635
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-634
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-633
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-632
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-631

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-630
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-629
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-628
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 185, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

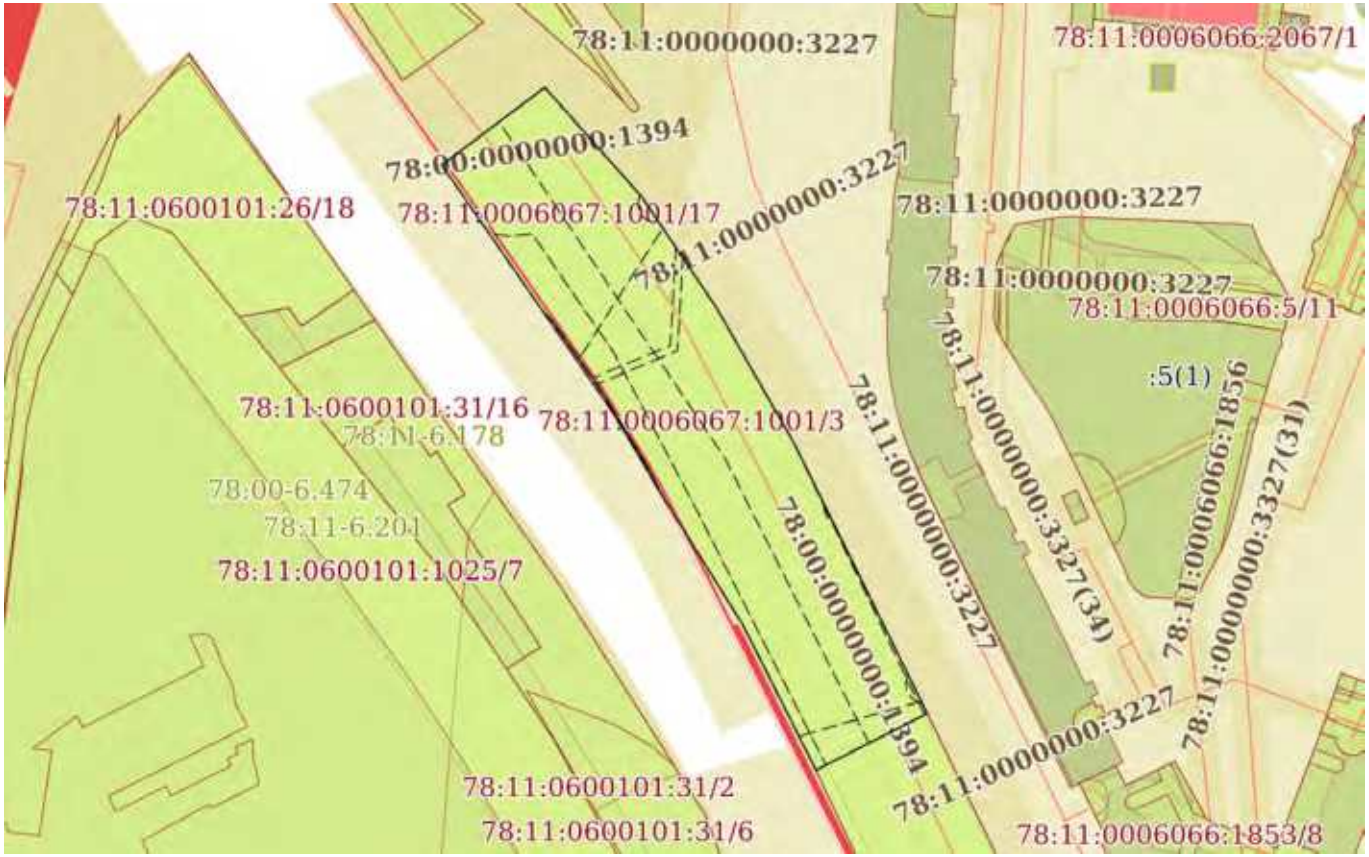
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°57.9`	34.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°27.0`	39.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°2.9`	35.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°11.9`	42.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°47.3`	80.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°0.8`	33.47	данные отсутствуют	78:11:0006067:1003(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°18.0`	43.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	327°57.4`	42.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°55.6`	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°38.0`	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	325°18.6`	79.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

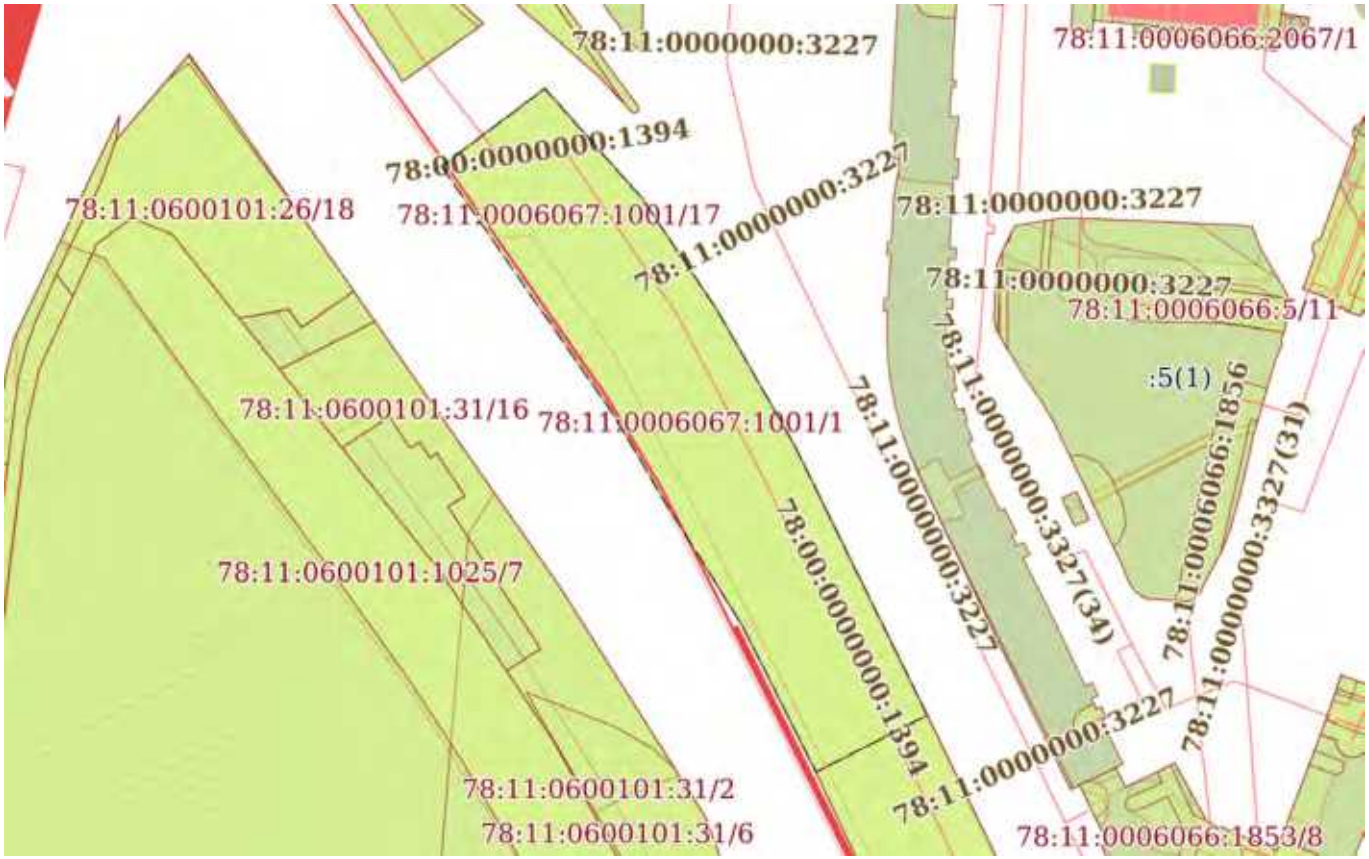
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

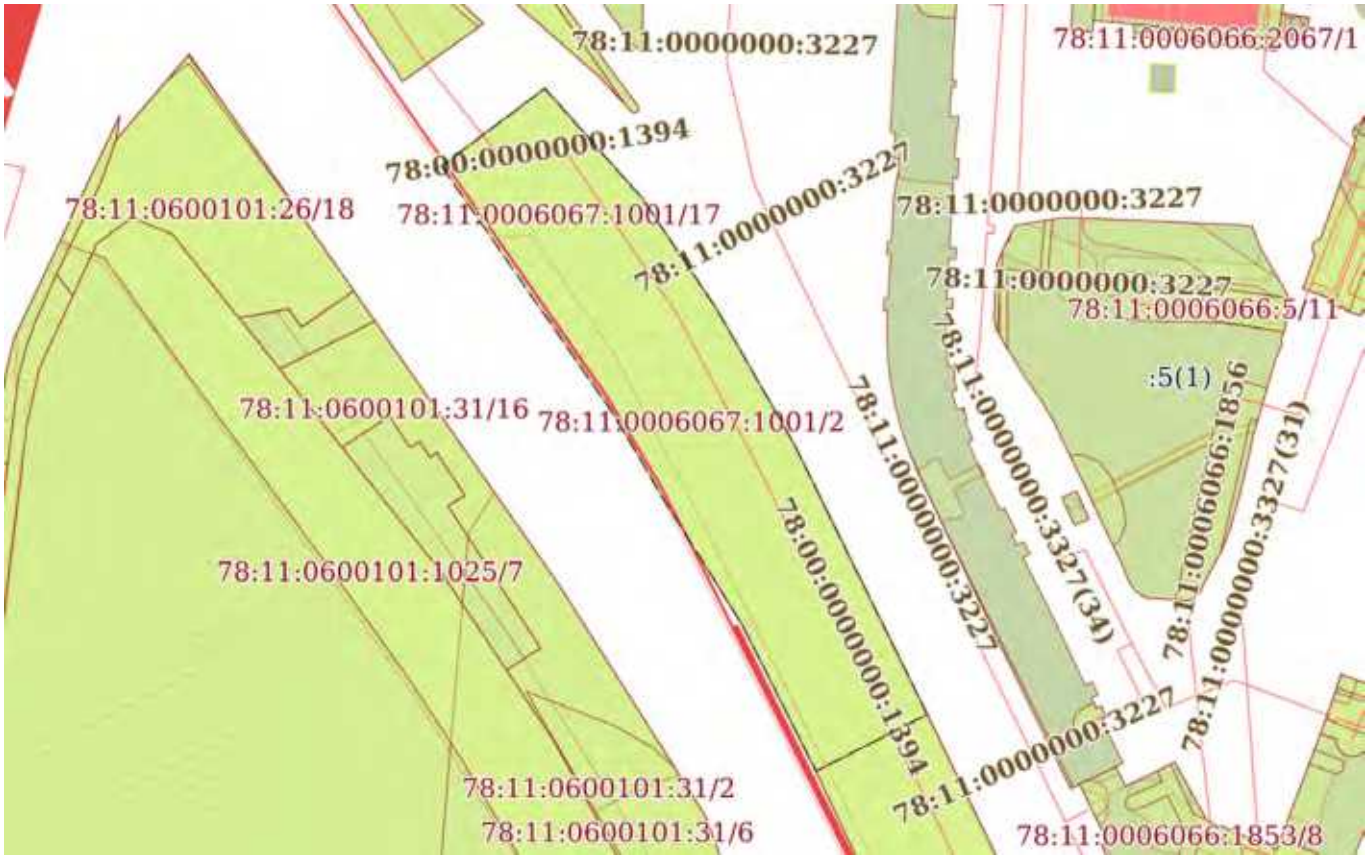
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

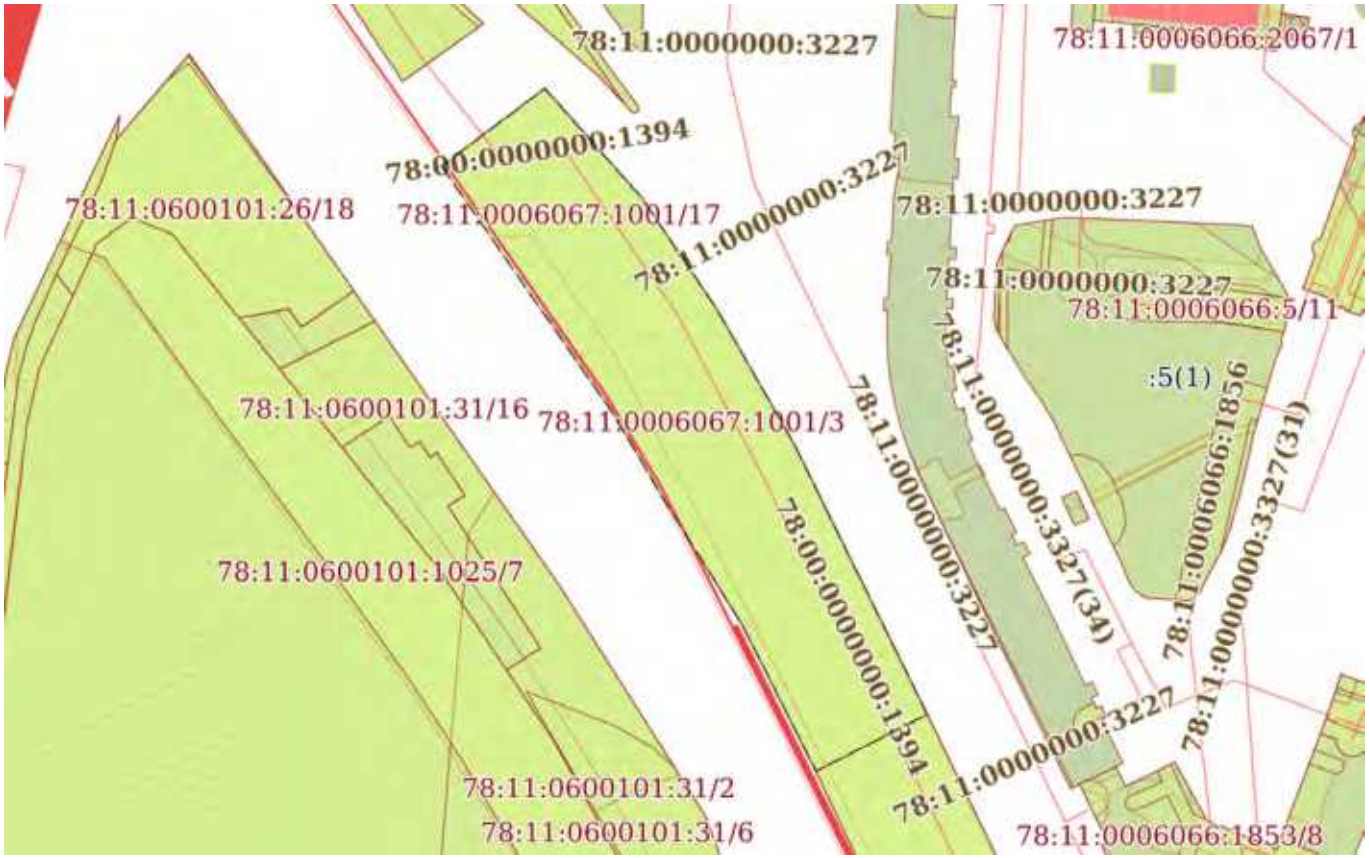
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

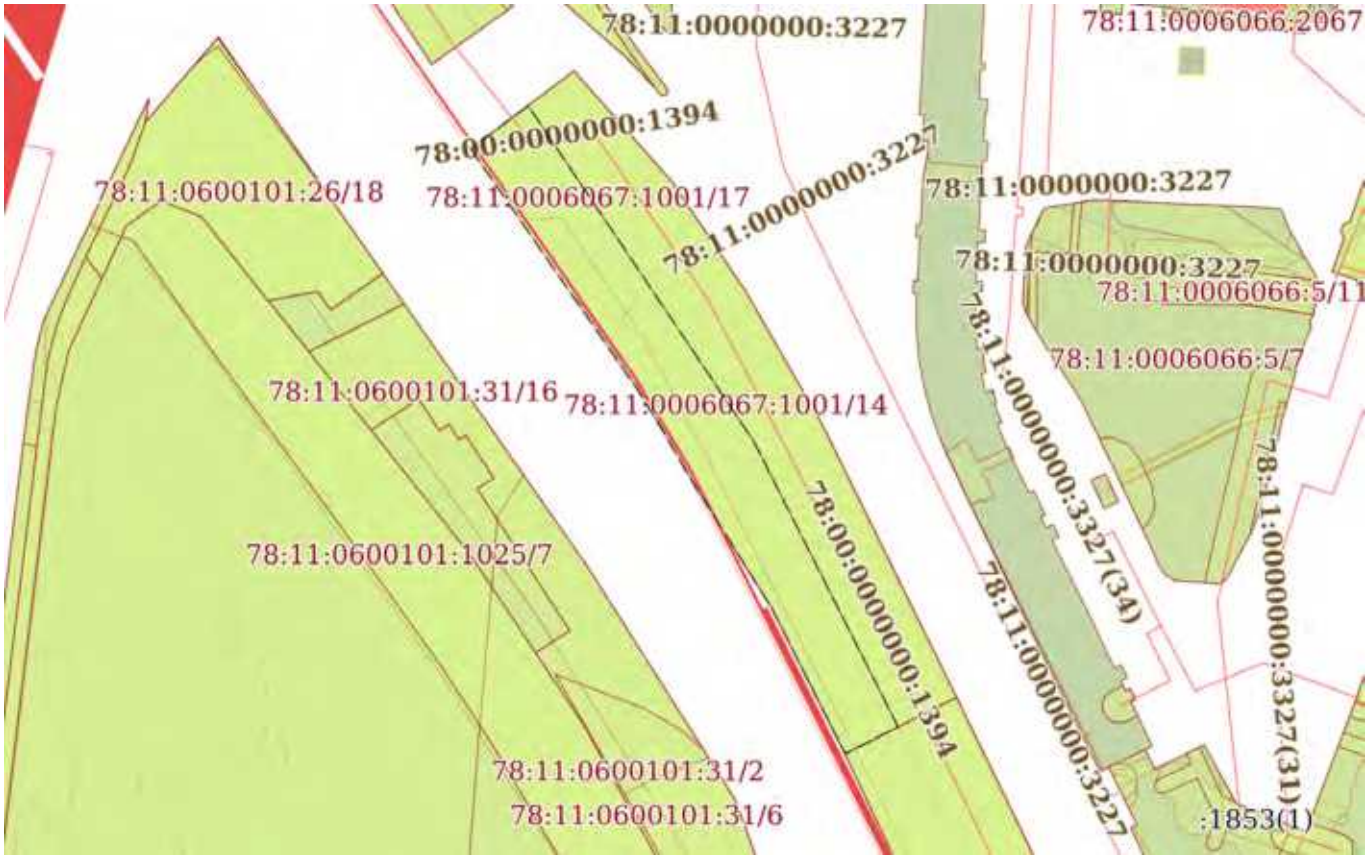
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

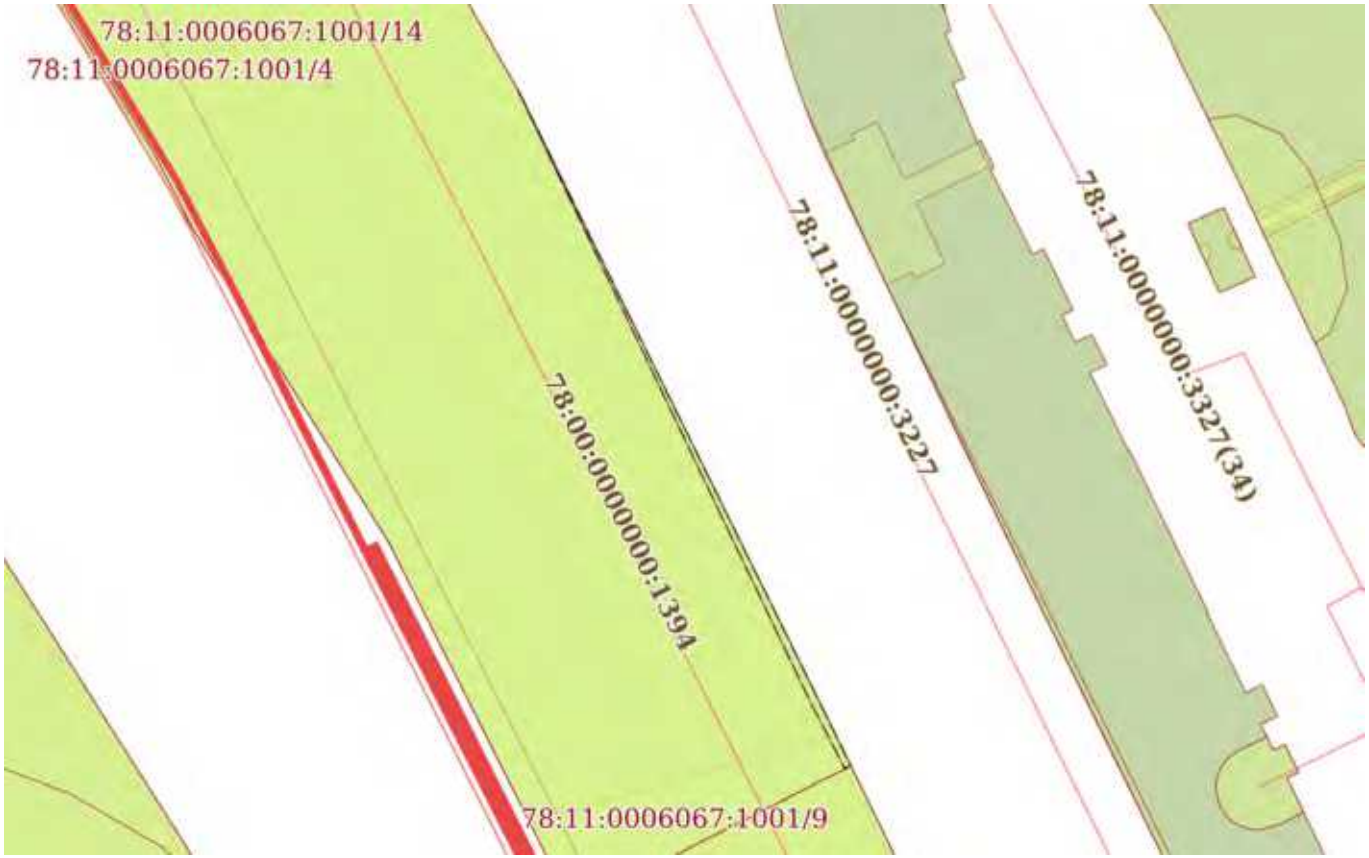
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/5



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

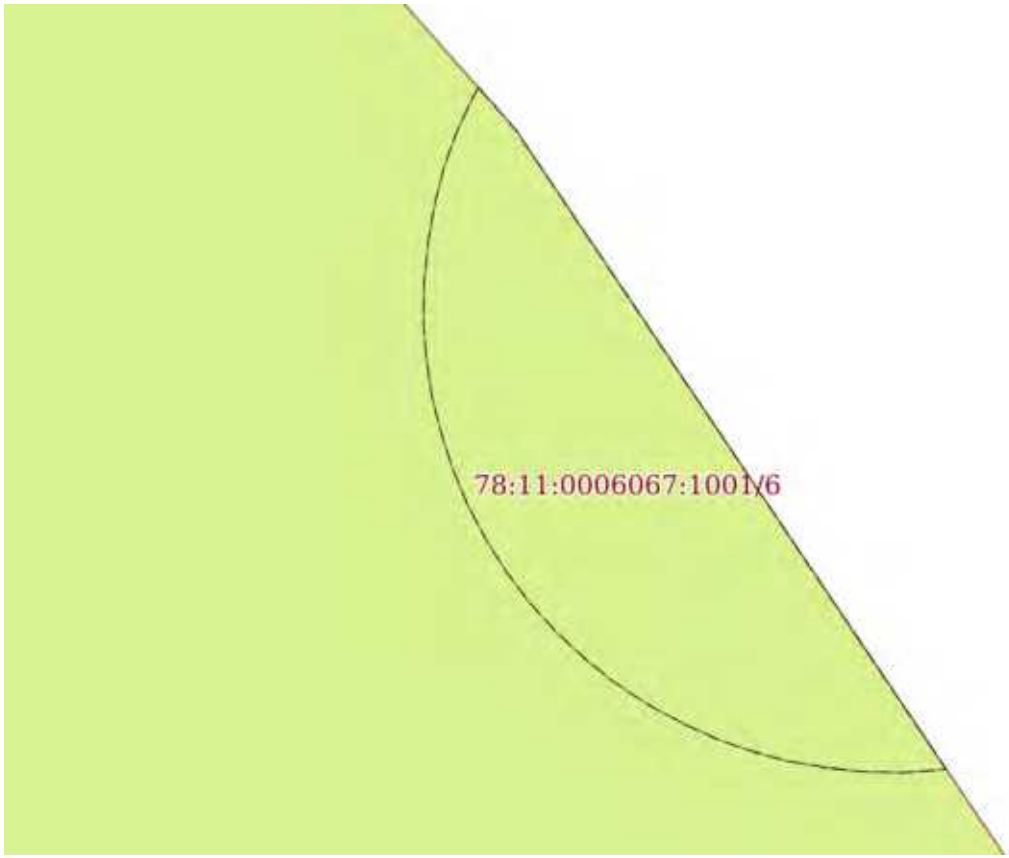
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/6



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

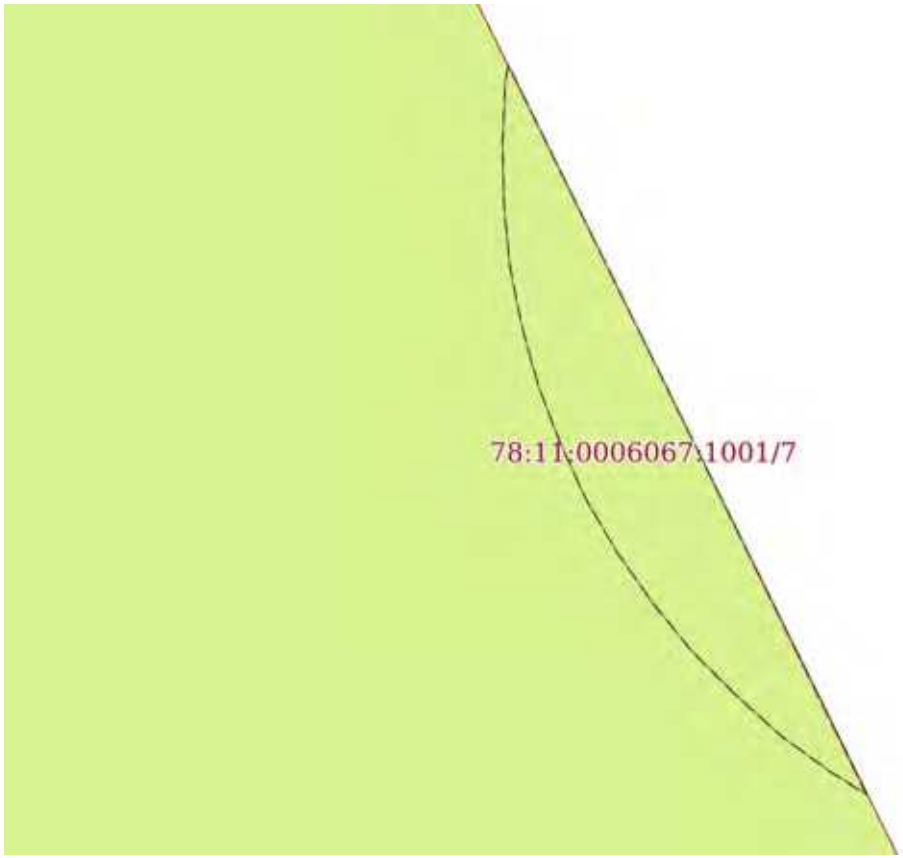
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/7



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

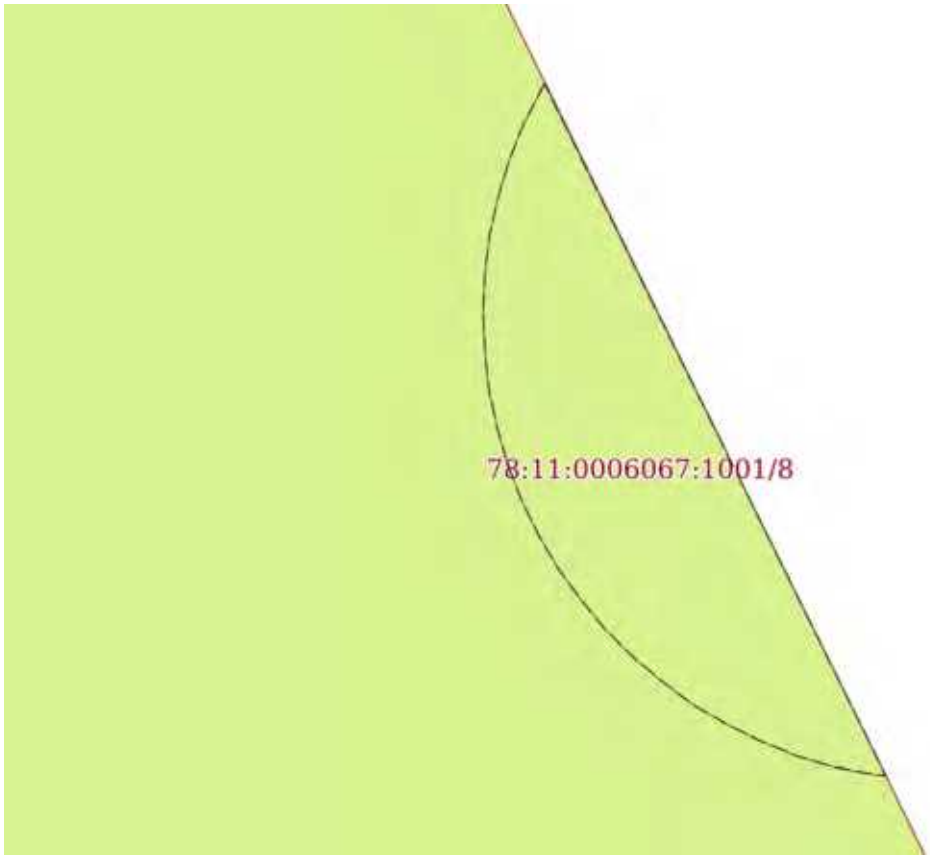
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/8



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

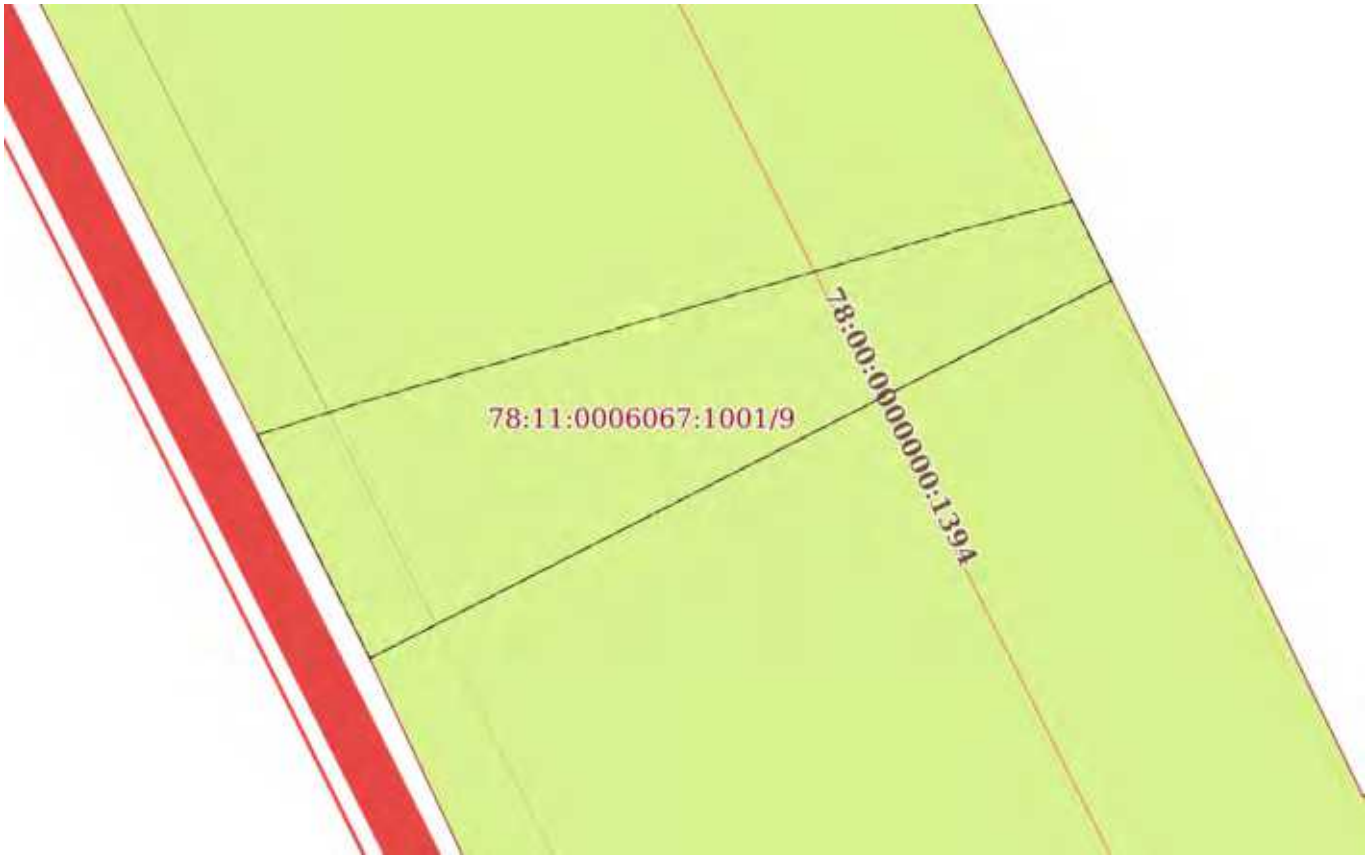
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

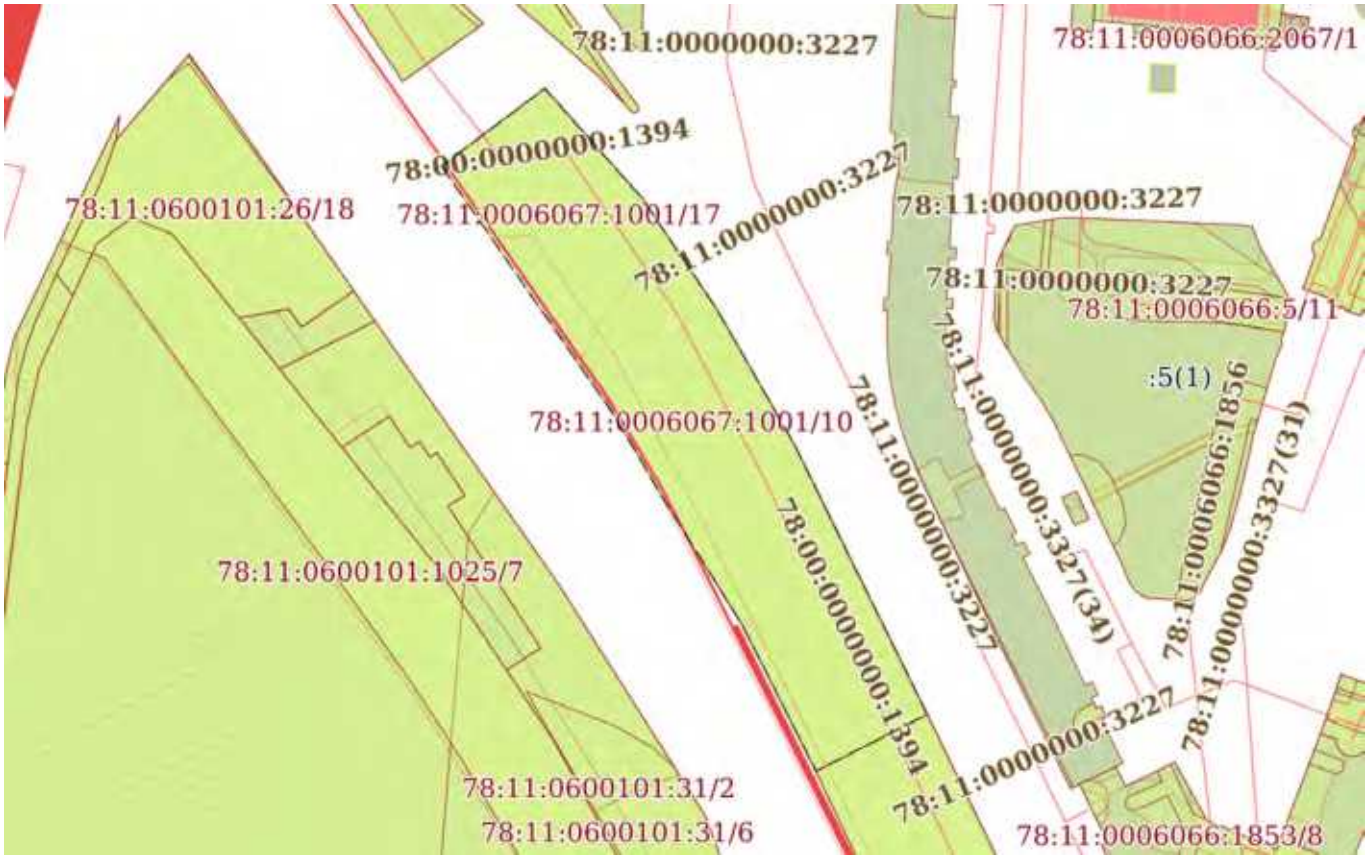
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

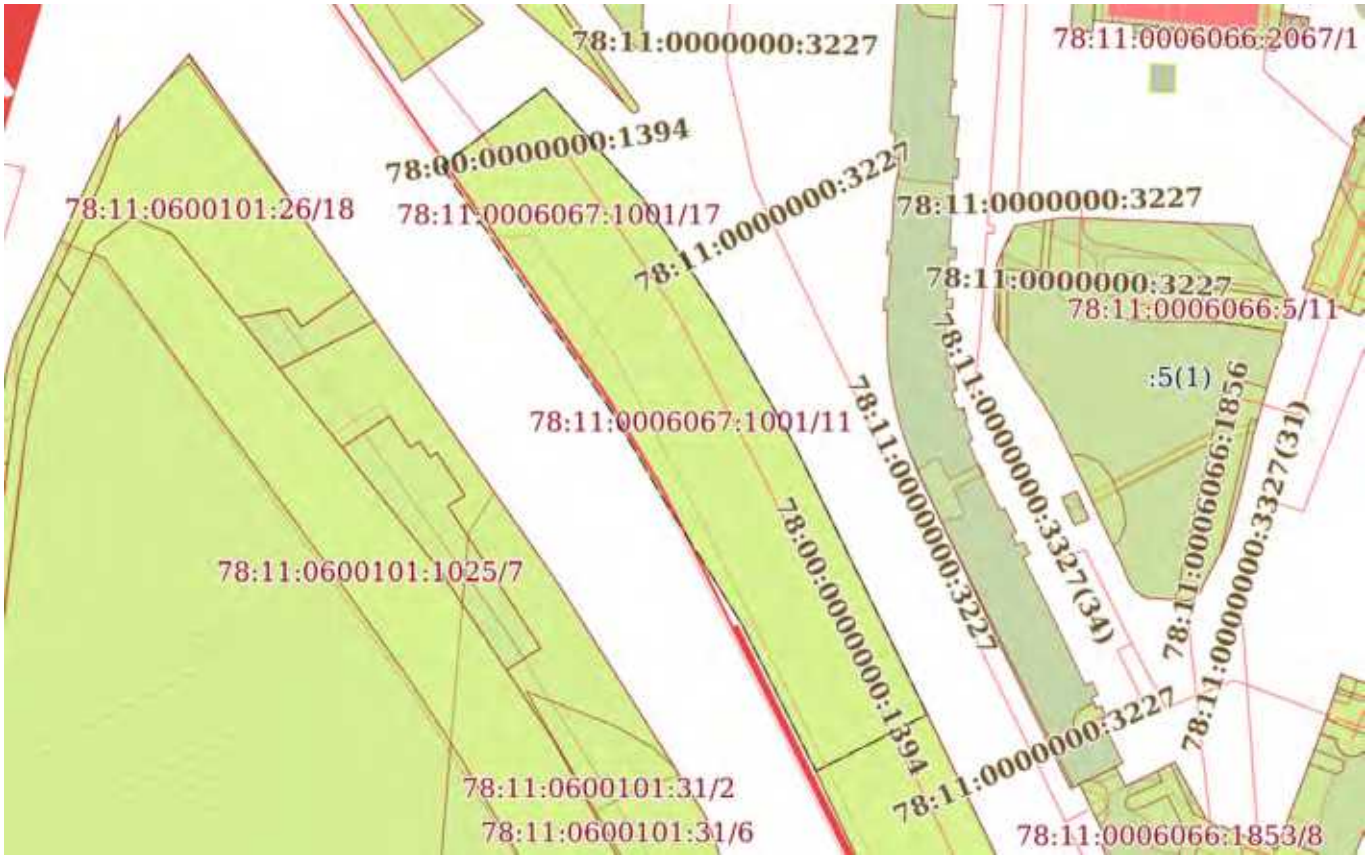
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

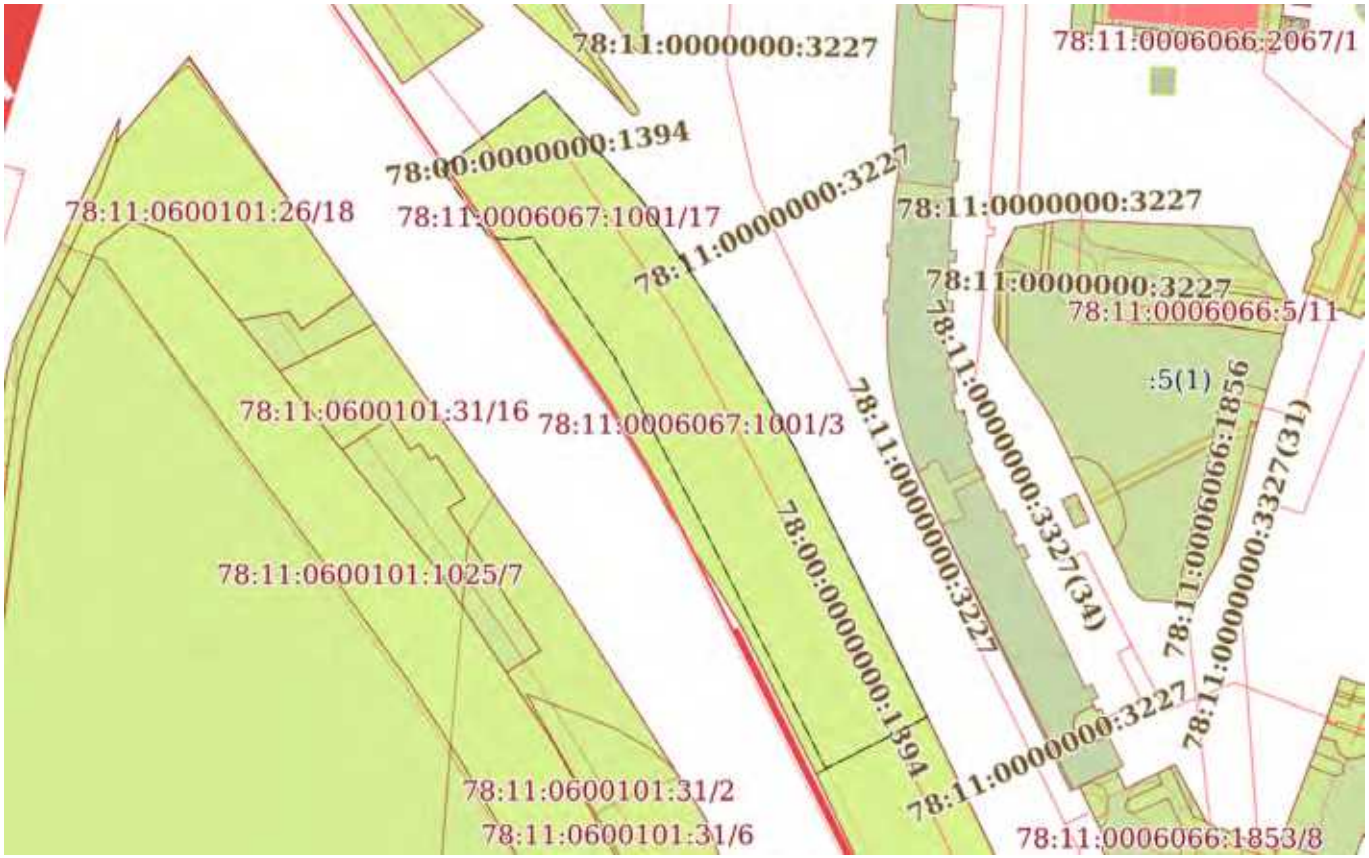
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

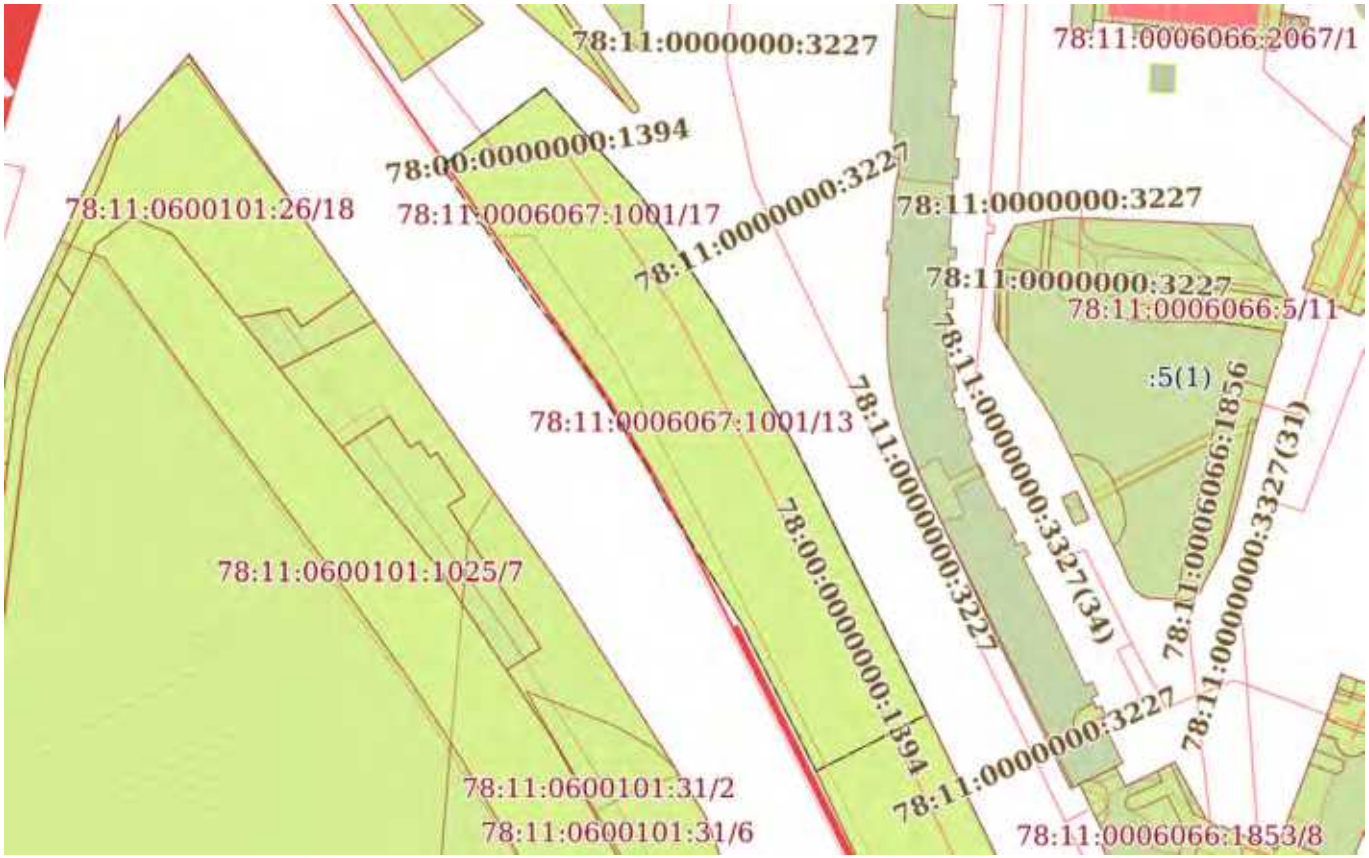
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

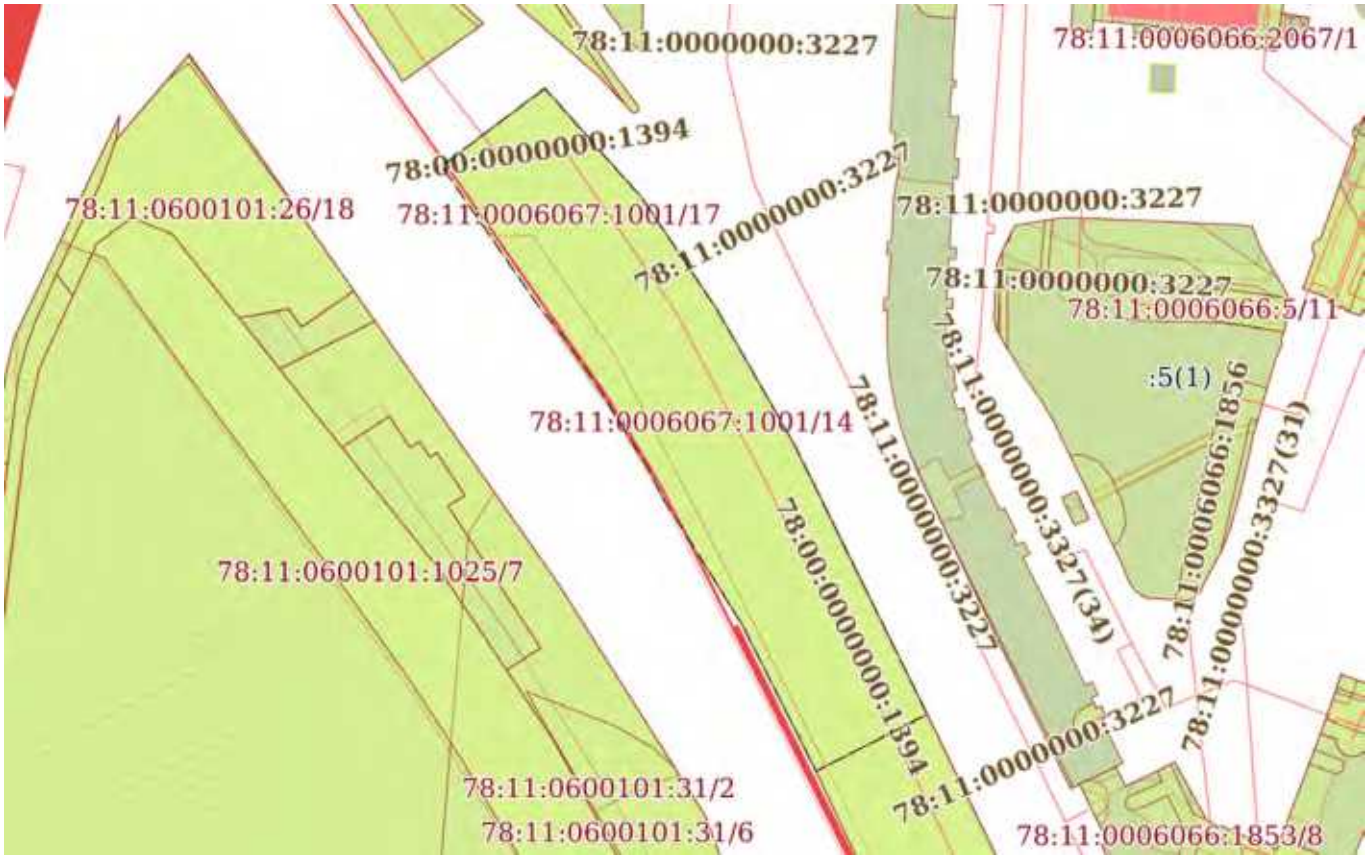
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

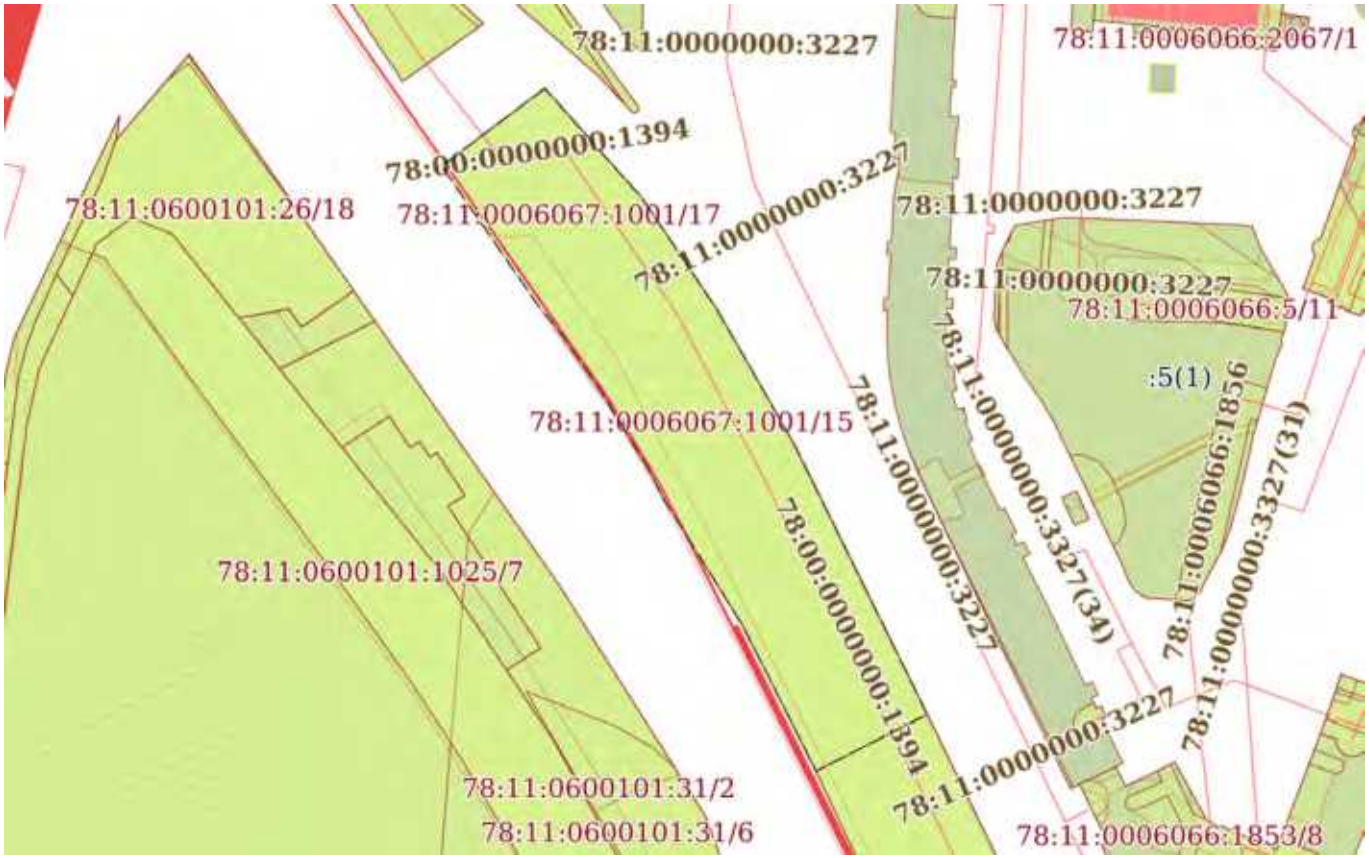
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

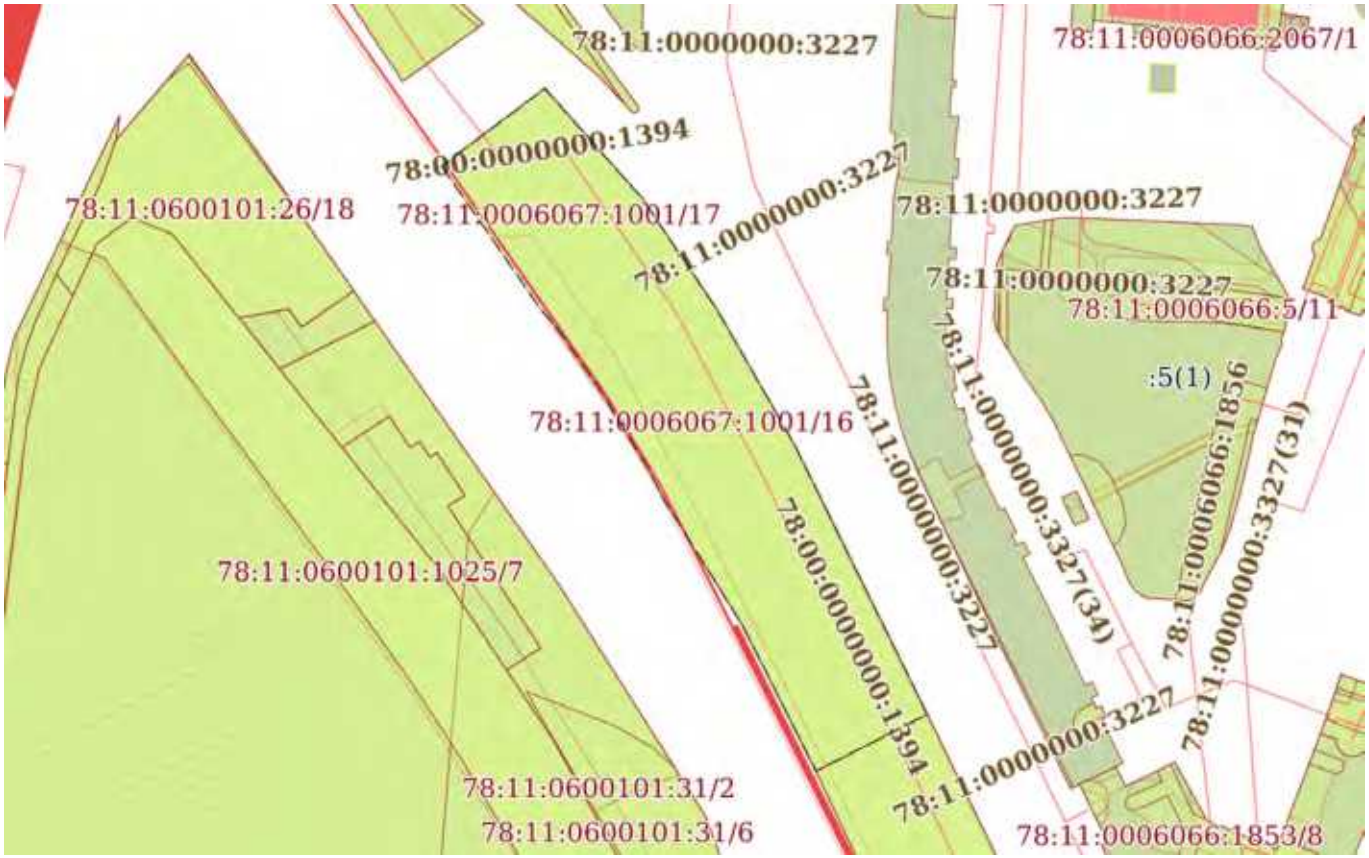
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

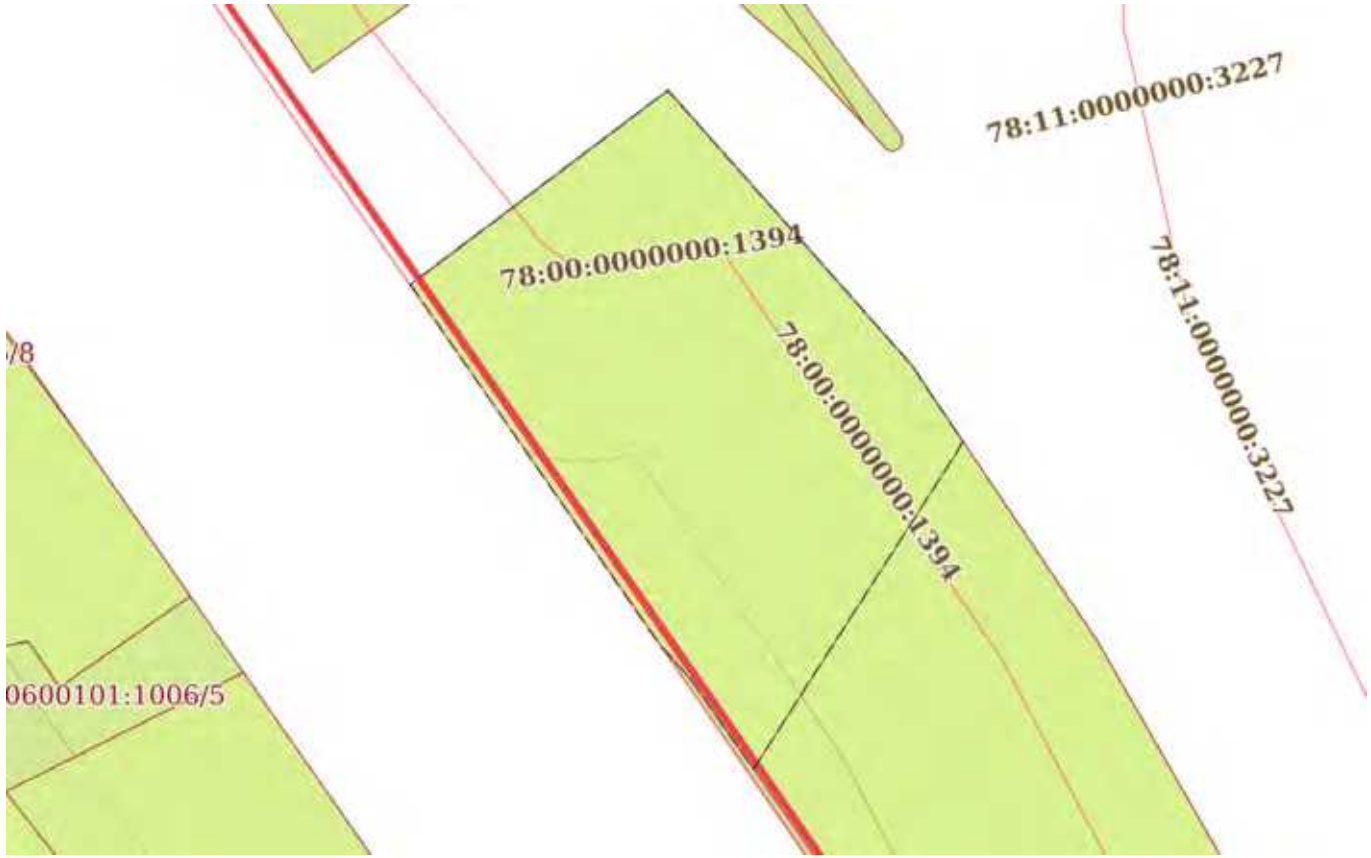
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/17



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

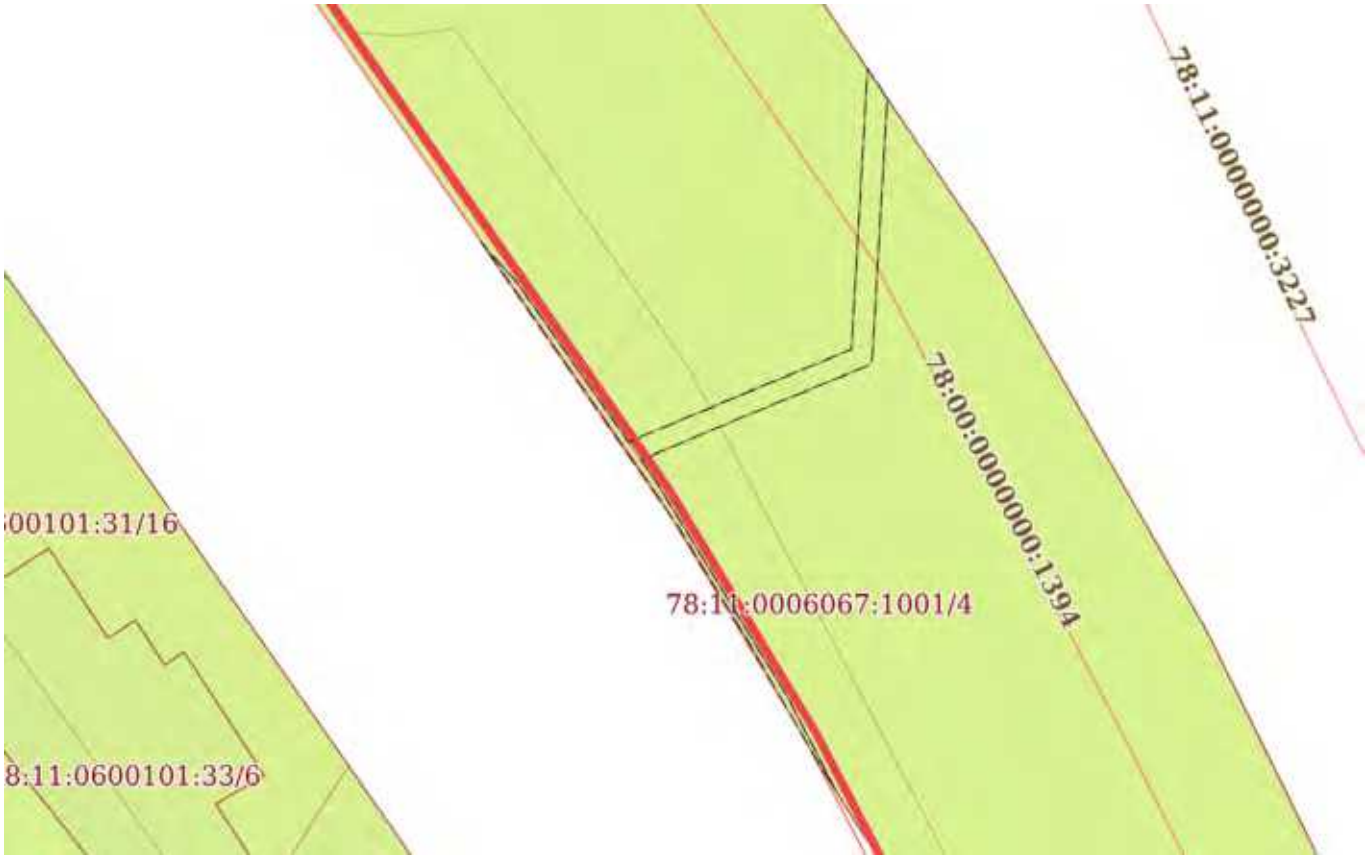
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/18



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

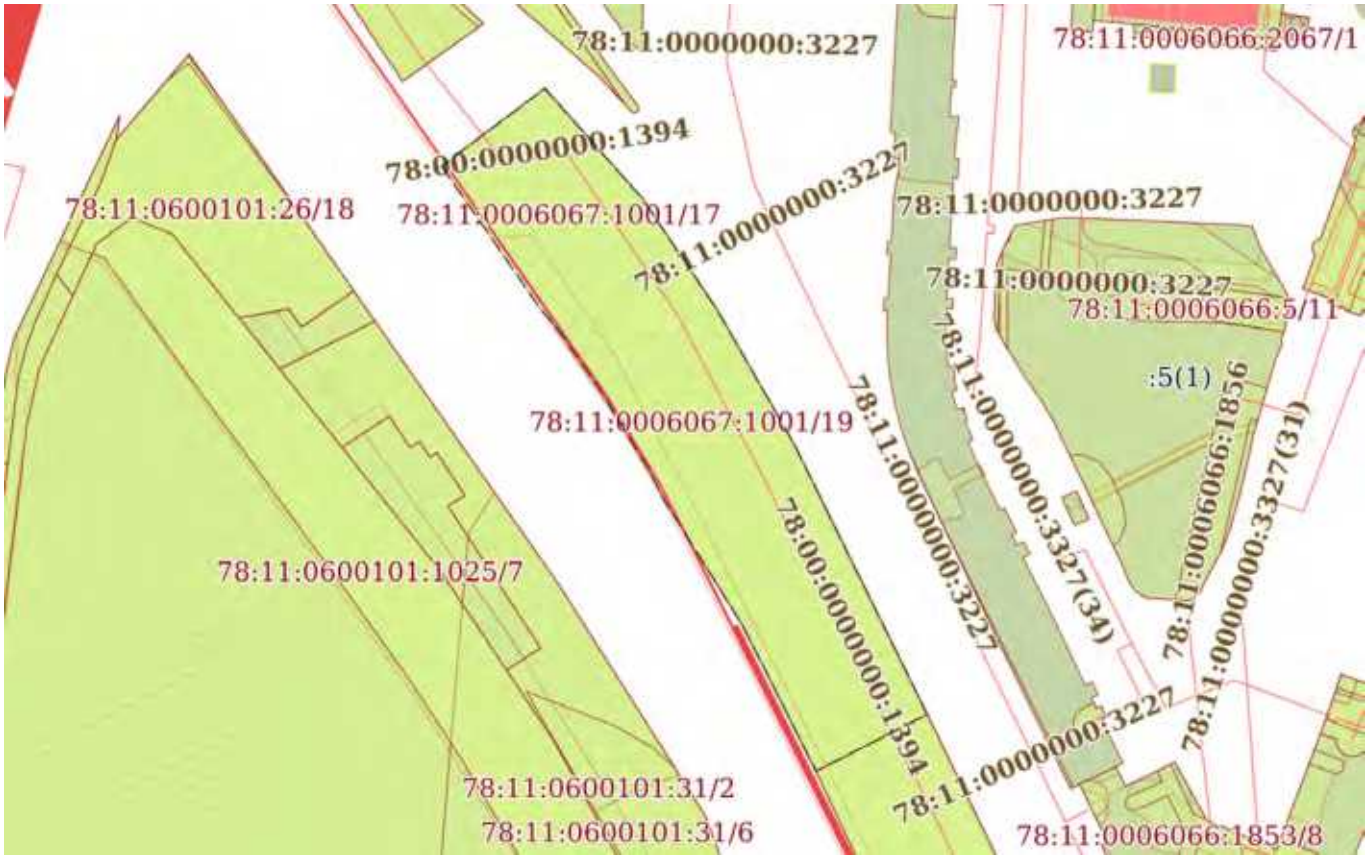
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006067:1001/1	7098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006067:1001/2	7098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
78:11:0006067:1001/3	7098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006067:1001/4	3436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0006067:1001/5	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0006067:1001/6	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1001/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1001/8	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1001/9	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006067:1001/10	7098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006067:1001/11	7098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006067:1001/12	6092	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006067:1001/13	7067	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0006067:1001/14	7067	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006067:1001/15	7067	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006067:1001/16		78:11-6.178
78:11:0006067:1001/17	2118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006067:1001/18	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-96/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006067:1001/19	7067	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95405.07	118886.46	-	-
3	95316.02	118946.27	-	-
4	95315.36	118946.71	-	-
5	95314.69	118947.16	-	-
6	95313.91	118947.49	-	-
7	95238.49	118985.61	-	-
8	95231.26	118971.42	-	-
9	95270.39	118951.74	-	-
10	95306.21	118929.32	-	-
11	95317.78	118922.62	-	-
12	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95318.68	118965.69	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95246.13	119000.62	-	-
4	95254.11	118996.52	-	-
5	95254.13	118996.51	-	-
6	95254.15	118996.51	-	-
7	95254.16	118996.5	-	-
8	95318.83	118965.6	-	-
1	95318.68	118965.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95385.41	118924.35	-	-
2	95384.95	118924.75	-	-
3	95378.1	118929.36	-	-
4	95378.09	118929.32	-	-
5	95378.06	118928.9	-	-
6	95378.07	118928.49	-	-
7	95378.11	118928.08	-	-
8	95378.18	118927.67	-	-
9	95378.29	118927.27	-	-
10	95378.43	118926.88	-	-
11	95378.6	118926.51	-	-
12	95378.8	118926.15	-	-
13	95379.03	118925.8	-	-
14	95379.29	118925.48	-	-
15	95379.57	118925.18	-	-
16	95379.88	118924.9	-	-
17	95380.21	118924.65	-	-
18	95380.56	118924.43	-	-
19	95380.92	118924.24	-	-
20	95381.3	118924.08	-	-
21	95381.7	118923.95	-	-
22	95382.1	118923.85	-	-
23	95382.51	118923.79	-	-
24	95382.92	118923.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

1	2	3	4	5
25	95383.33	118923.77	-	-
26	95383.74	118923.81	-	-
27	95384.15	118923.88	-	-
28	95384.55	118923.98	-	-
29	95384.94	118924.12	-	-
30	95385.32	118924.3	-	-
1	95385.41	118924.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95302.54	118973.64	-	-
2	95297.65	118976.04	-	-
3	95297.8	118975.8	-	-
4	95298.04	118975.47	-	-
5	95298.32	118975.16	-	-
6	95298.61	118974.87	-	-
7	95298.93	118974.61	-	-
8	95299.27	118974.37	-	-
9	95299.63	118974.16	-	-
10	95300	118973.99	-	-
11	95300.39	118973.84	-	-
12	95300.79	118973.73	-	-
13	95301.19	118973.65	-	-
14	95301.6	118973.61	-	-
15	95302.02	118973.6	-	-
16	95302.43	118973.62	-	-
1	95302.54	118973.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95256.82	118996.14	-	-
2	95249.4	118999.8	-	-
3	95249.42	118999.63	-	-
4	95249.5	118999.22	-	-
5	95249.62	118998.83	-	-
6	95249.78	118998.44	-	-
7	95249.96	118998.08	-	-
8	95250.17	118997.72	-	-
9	95250.42	118997.39	-	-
10	95250.69	118997.07	-	-
11	95250.98	118996.78	-	-
12	95251.3	118996.52	-	-
13	95251.63	118996.28	-	-
14	95251.99	118996.07	-	-
15	95252.36	118995.89	-	-
16	95252.75	118995.74	-	-
17	95253.14	118995.63	-	-
18	95253.55	118995.54	-	-
19	95253.96	118995.5	-	-
20	95254.37	118995.48	-	-
21	95254.79	118995.5	-	-
22	95255.2	118995.55	-	-
23	95255.6	118995.64	-	-
24	95256	118995.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

1	2	3	4	5
25	95256.38	118995.91	-	-
26	95256.75	118996.1	-	-
1	95256.82	118996.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95240.25	118966.9	-	-
2	95241.21	118969.96	-	-
3	95241.46	118970.74	-	-
4	95241.69	118971.53	-	-
5	95241.92	118972.32	-	-
6	95248.48	118995.09	-	-
7	95249.65	118999.67	-	-
8	95246.45	119001.25	-	-
9	95231.26	118971.42	-	-
1	95240.25	118966.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95306.21	118929.32	-	-
10	95317.78	118922.62	-	-
11	95328.41	118916.14	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95232.62	118974.08	-	-
8	95300.52	118939.69	-	-
9	95343.06	118917.31	-	-
10	95375.21	118895.26	-	-
11	95374.8	118892.57	-	-
12	95374.62	118890.93	-	-
13	95374.57	118889.28	-	-
14	95374.66	118887.63	-	-
15	95374.88	118885.99	-	-
16	95375.25	118884.38	-	-
17	95375.51	118883.54	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95414.32	118898.72	-	-
2	95393.48	118871.1	-	-
3	95355.05	118897.7	-	-
4	95351.28	118901.06	-	1
5	95332.8	118913.97	-	1
6	95312.34	118926.46	-	1
7	95303.69	118930.9	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95231.26	118971.42	-	-
10	95246.45	119001.25	-	-
11	95318.68	118965.69	-	-
12	95355.26	118944.74	-	-
13	95384.95	118924.75	-	-
1	95414.32	118898.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95414.32	118898.72	-	-
2	95393.48	118871.1	-	-
3	95355.05	118897.7	-	-
4	95351.28	118901.06	-	1
5	95332.8	118913.97	-	1
6	95312.34	118926.46	-	1
7	95303.69	118930.9	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95231.26	118971.42	-	-
10	95246.45	119001.25	-	-
11	95318.68	118965.69	-	-
12	95355.26	118944.74	-	-
13	95384.95	118924.75	-	-
1	95414.32	118898.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95414.32	118898.72	-	-
2	95384.95	118924.75	-	-
3	95355.26	118944.74	-	-
4	95318.68	118965.69	-	-
5	95246.45	119001.25	-	-
6	95231.26	118971.42	-	-
7	95270.39	118951.74	-	-
8	95303.69	118930.9	-	-
9	95312.34	118926.46	-	-
10	95332.8	118913.97	-	-
11	95351.28	118901.06	-	-
12	95355.05	118897.7	-	-
13	95393.48	118871.1	-	-
14	95414.32	118898.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95303.69	118930.9	-	-
10	95312.34	118926.46	-	-
11	95332.8	118913.97	-	-
12	95351.28	118901.06	-	-
13	95355.05	118897.7	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95376.71	118930.3	-	-
5	95375.73	118929.83	-	-
6	95354.39	118916.11	-	-
7	95341.51	118907.89	-	-
8	95351.28	118901.06	-	-
9	95355.05	118897.7	-	-
1	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.28	118901.06	-	-
2	95336.38	118911.47	-	-
3	95340.93	118922.29	-	-
4	95345.08	118932.39	-	-
5	95371.37	118933.89	-	-
6	95368.63	118935.74	-	-
7	95344.34	118934.35	-	-
8	95344.05	118934.34	-	-
9	95343.58	118934	-	-
10	95339.09	118923.06	-	-
11	95334.7	118912.64	-	-
12	95332.8	118913.97	-	-
13	95312.34	118926.46	-	-
14	95303.69	118930.9	-	-
15	95306.21	118929.32	-	-
16	95317.78	118922.62	-	-
17	95328.41	118916.14	-	-
18	95355.05	118897.7	-	-
19	95351.28	118901.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630143	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1001/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95393.48	118871.1	-	-
2	95414.32	118898.72	-	-
3	95384.95	118924.75	-	-
4	95355.26	118944.74	-	-
5	95318.68	118965.69	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95231.26	118971.42	-	-
8	95270.39	118951.74	-	-
9	95303.69	118930.9	-	-
10	95312.34	118926.46	-	-
11	95332.8	118913.97	-	-
12	95351.28	118901.06	-	-
13	95355.05	118897.7	-	-
14	95393.48	118871.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006067
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 16, (западнее дома 3, литера А)
Площадь:	3098 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	4677670.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002
	Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-470
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-469
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-468
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-467
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-465
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-462

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 с 26.10.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 183, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.10.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0636/2009-460
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2009 по 02.12.2017 с 26.10.2009 по 02.12.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка № 07/3К-04810 от 18 сентября 2009 г., выдан 27.02.2015, дата государственной регистрации: 12.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/115/006/2015-467/1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

			Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04810, выдан 18.09.2009, дата государственной регистрации: 26.10.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0636/2009-460 Соглашение от 15.02.2016 о прекращении действия договора аренды земельного участка 18.09.2009 г. № 07/ЗК-04810, выдан 15.02.2016, дата государственной регистрации: 28.03.2016, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/116/003/2016-379/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

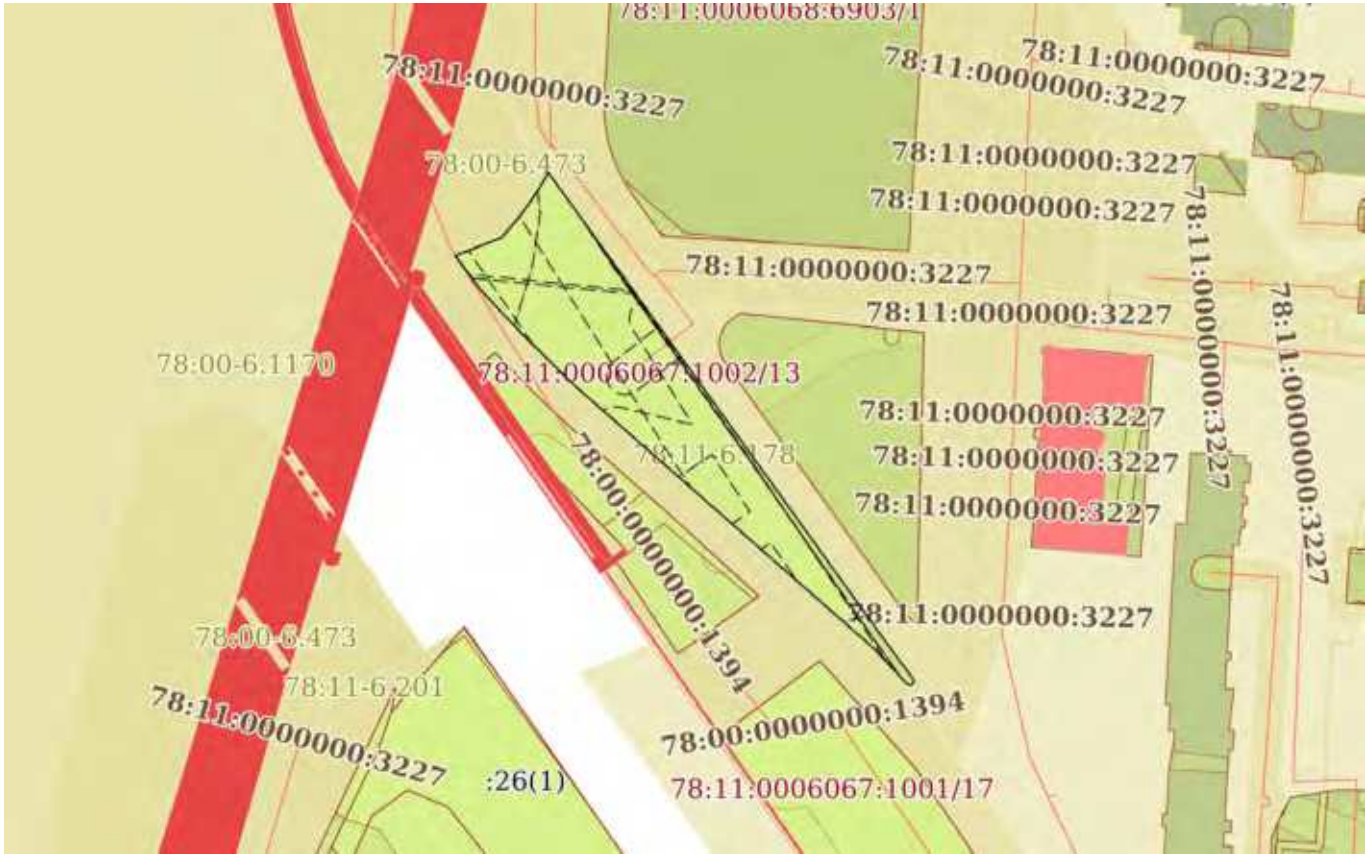
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°18.4`	154.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°27.3`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°17.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°51.4`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°23.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	203°57.7`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°2.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°36.1`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°31.6`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	306°34.4`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°17.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	316°59.6`	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	311°18.1`	107.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	314°37.3`	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	316°48.4`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	323°21.2`	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	68°25.3`	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	41°57.1`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	39°27.5`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	37°5.6`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	34°26.6`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	32°3.4`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	29°37.6`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95419.69	118916.15	-	-
3	95409.76	118923.51	-	-
4	95409.44	118923.74	-	-
5	95409.06	118923.85	-	-
6	95408.67	118923.82	-	-
7	95408.31	118923.66	-	-
8	95408.03	118923.38	-	-
9	95407.87	118923.02	-	-
10	95407.84	118922.63	-	-
11	95407.96	118922.25	-	-
12	95408.19	118921.94	-	-
13	95408.53	118921.73	-	-
14	95417.6	118913.27	-	-
15	95488.64	118832.41	-	-
16	95502.15	118818.72	-	-
17	95513.93	118807.66	-	-
18	95522.95	118800.95	-	-
19	95527.85	118813.34	-	-
20	95530.52	118815.74	-	-
21	95533.29	118818.02	-	-
22	95536.16	118820.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
23	95539.12	118822.22	-	-
24	95542.17	118824.13	-	-
1	95545.3	118825.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

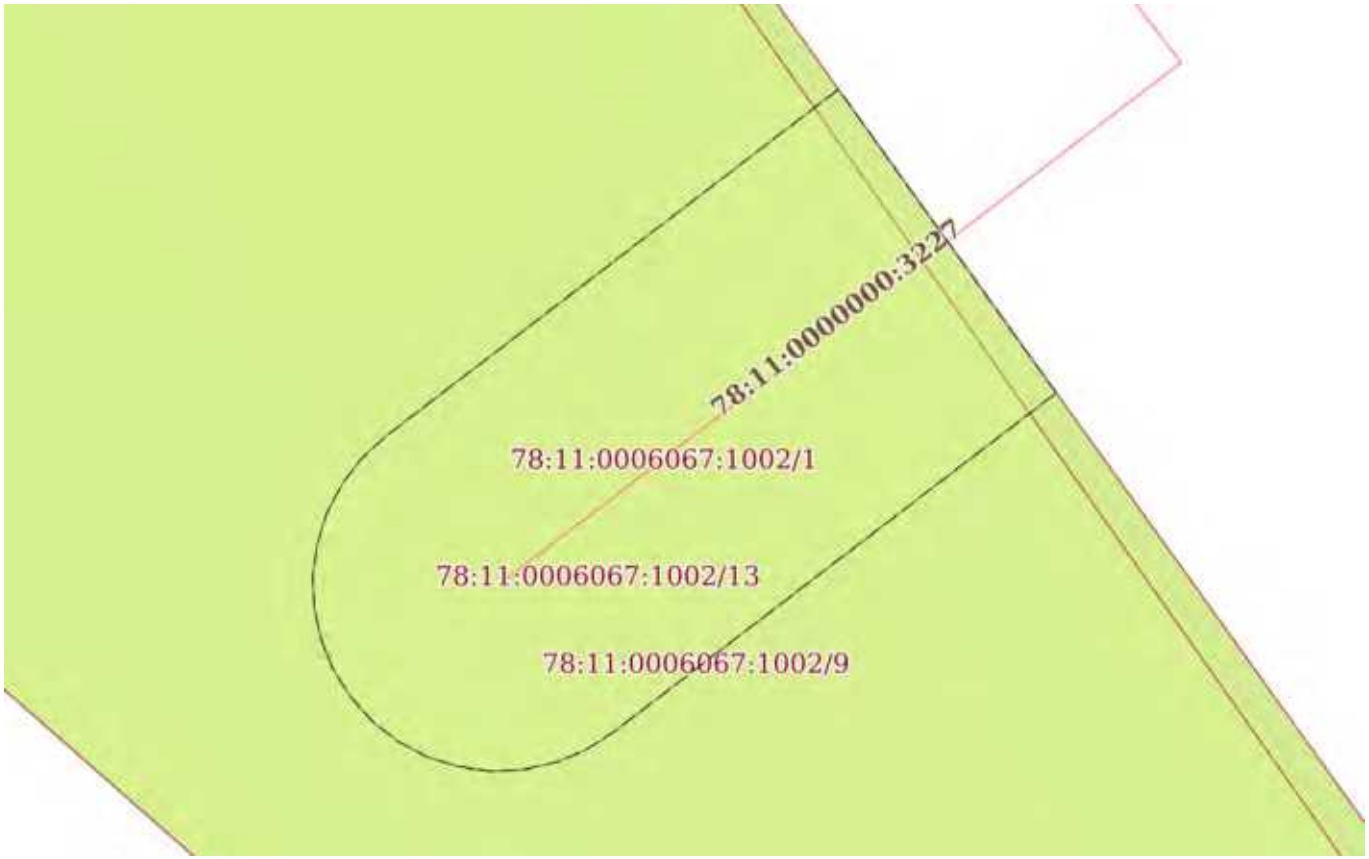
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

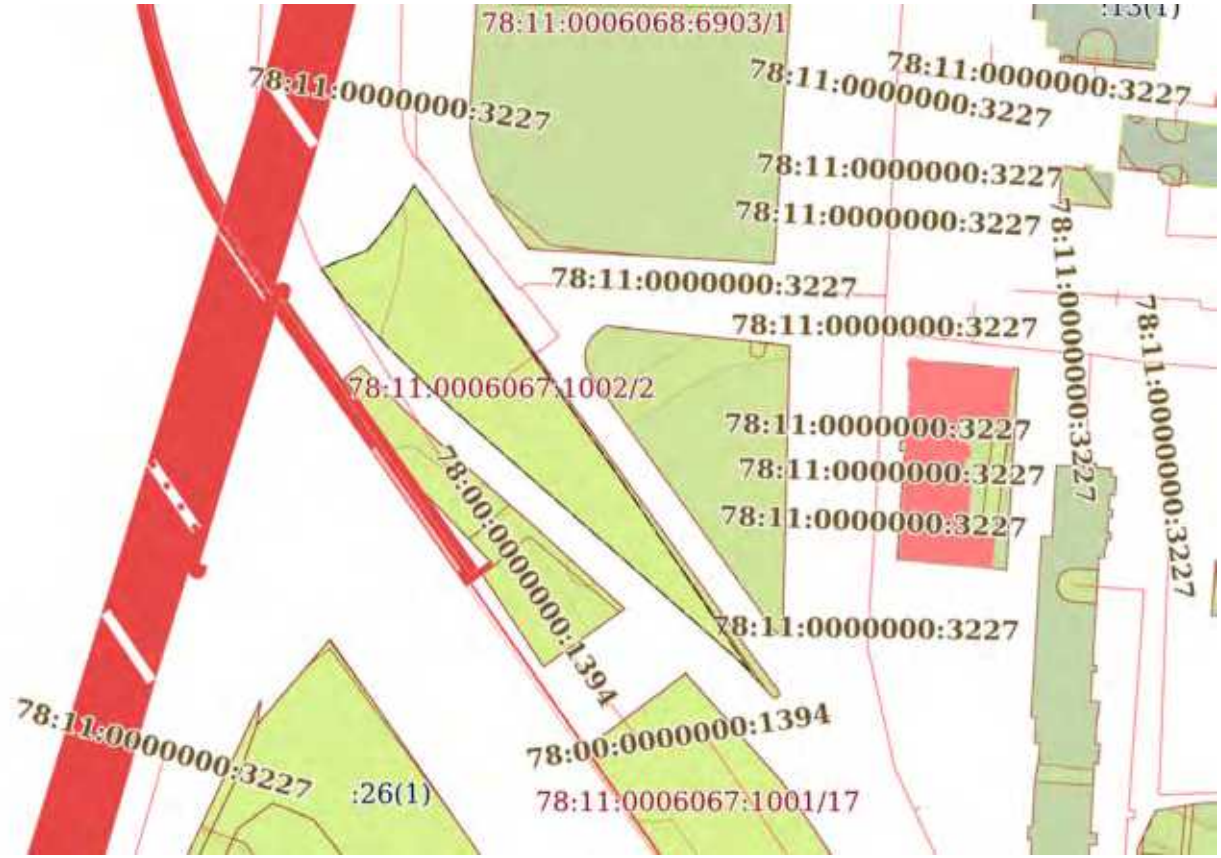
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

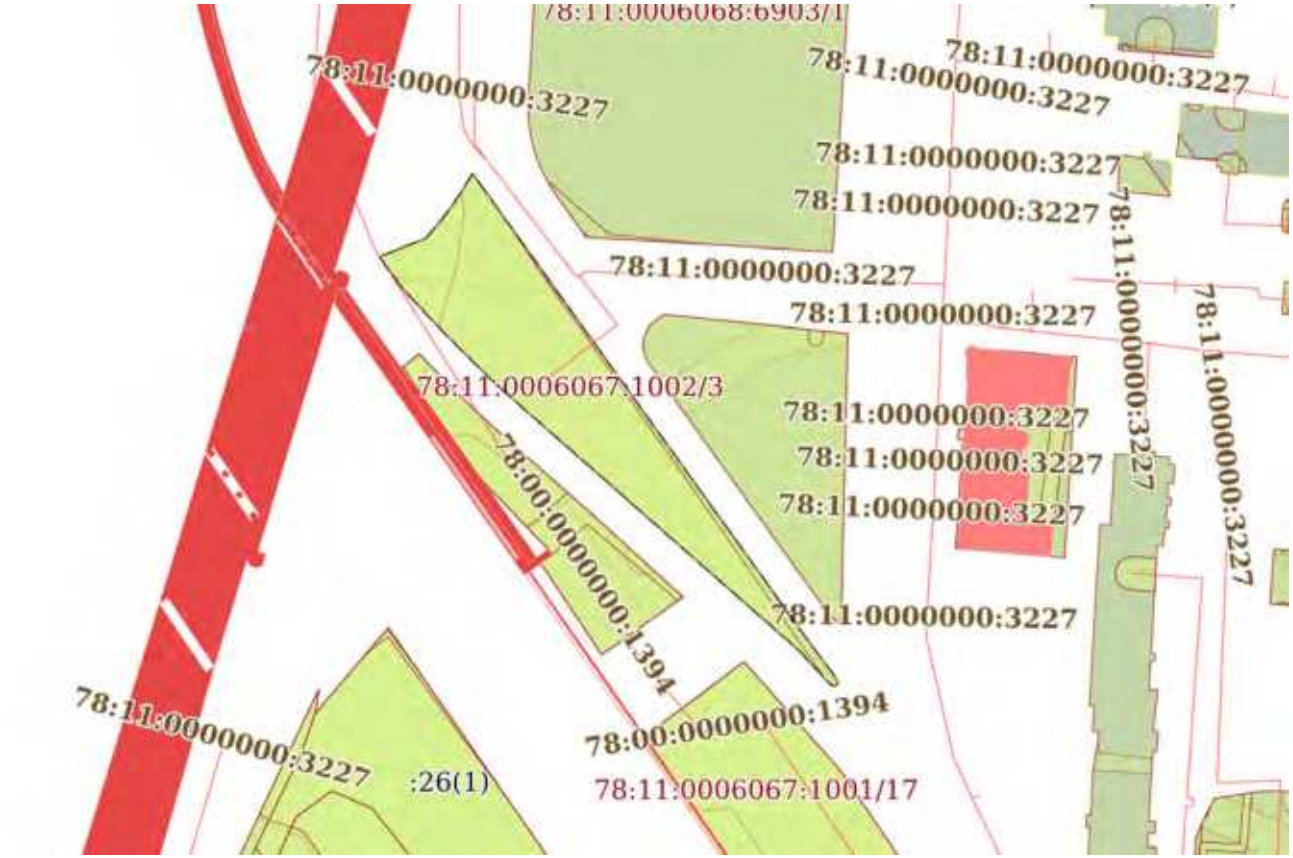
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

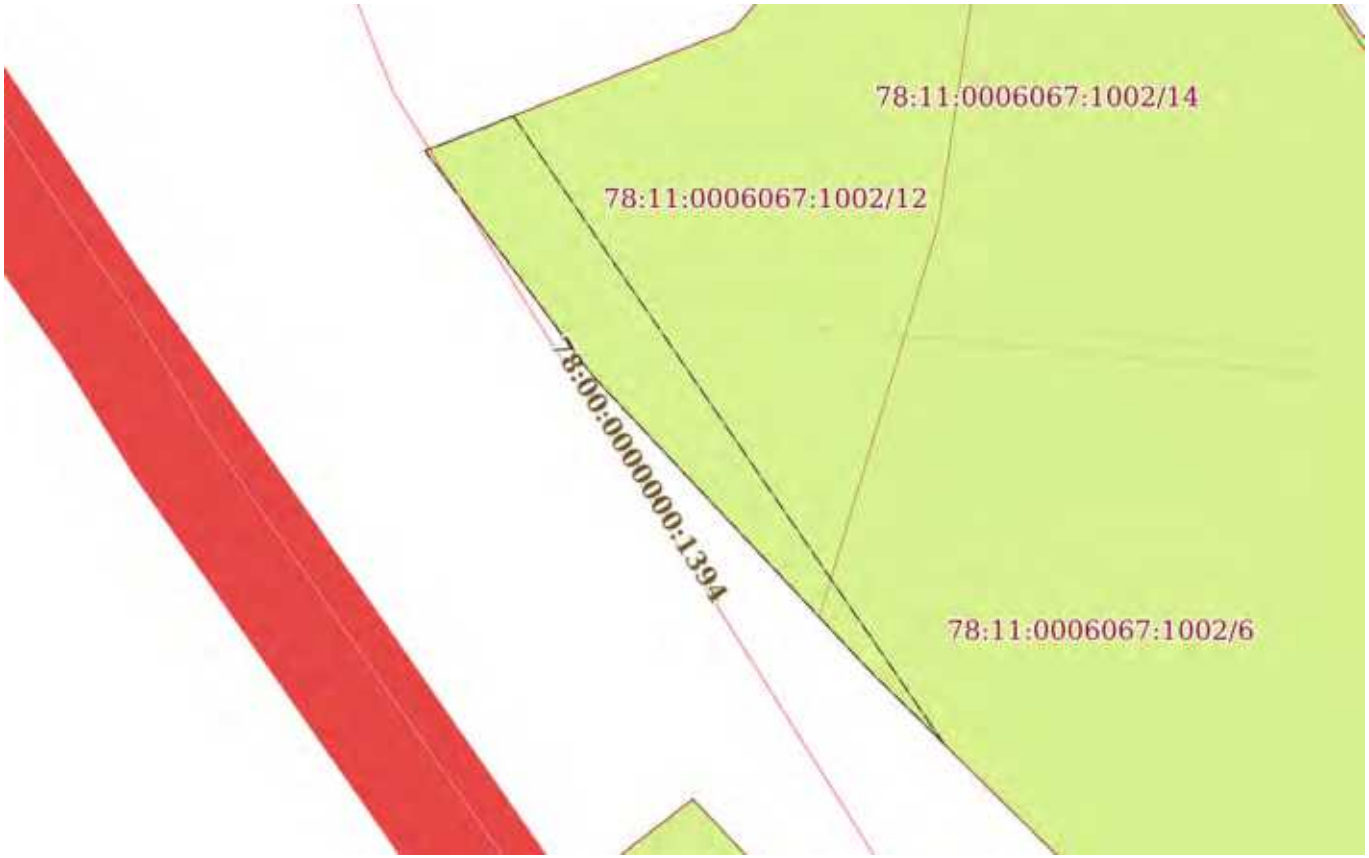
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/5

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

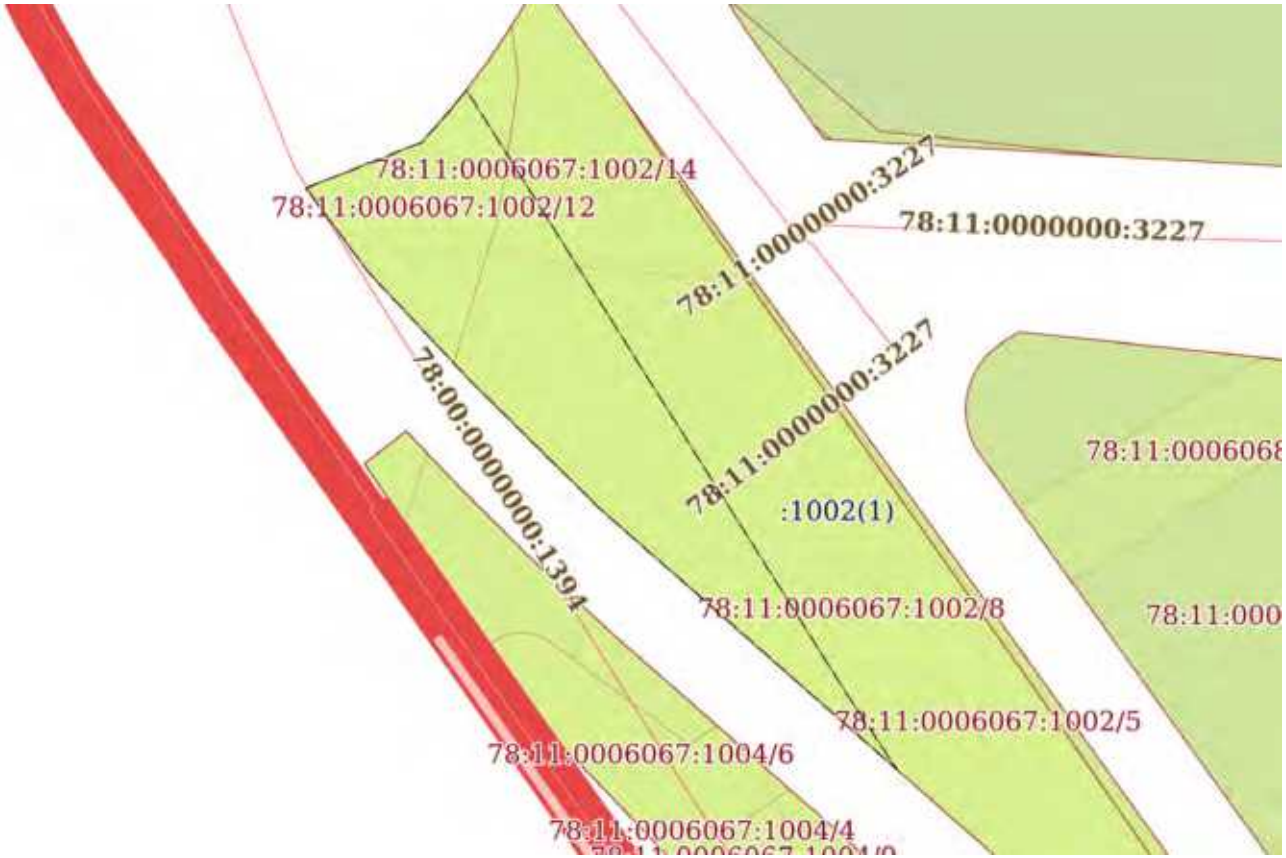
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/6



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

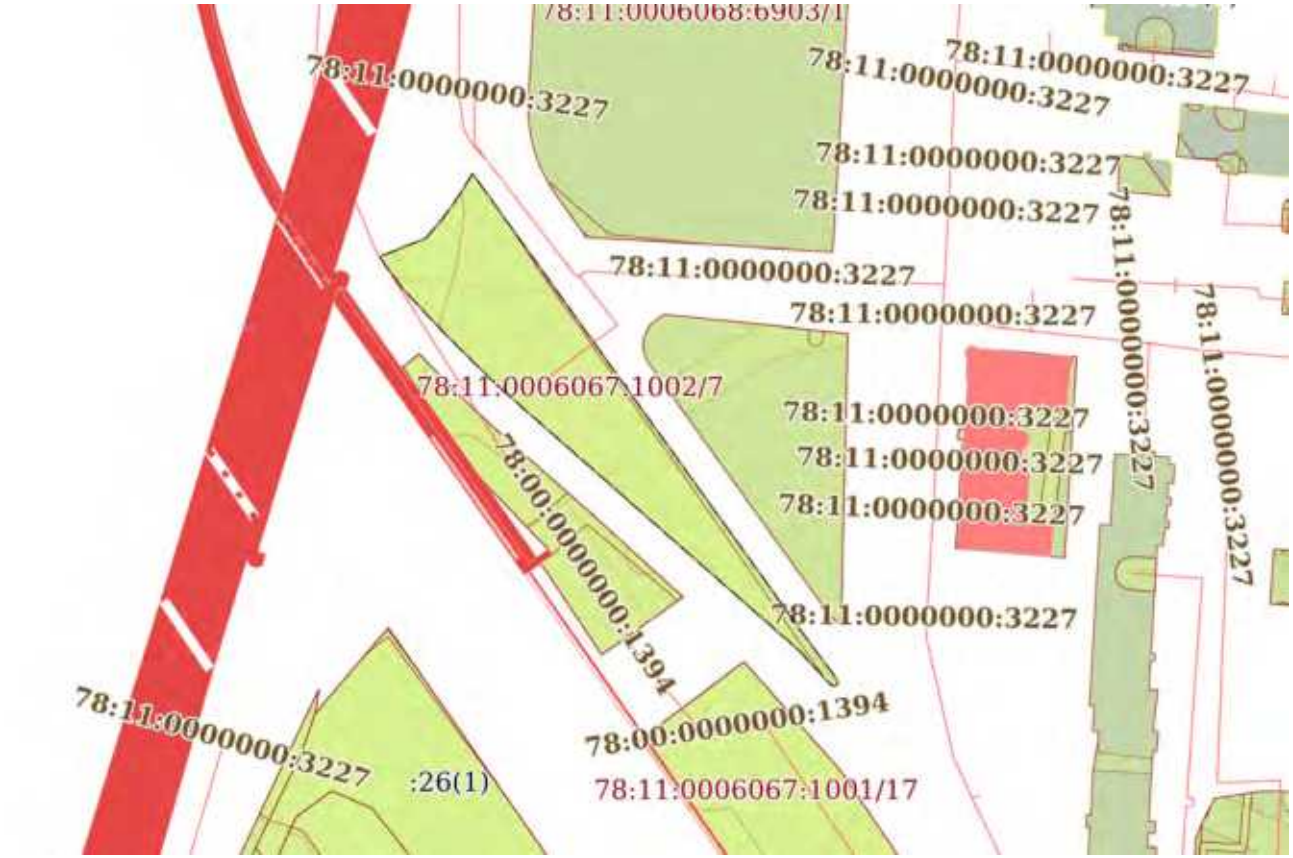
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

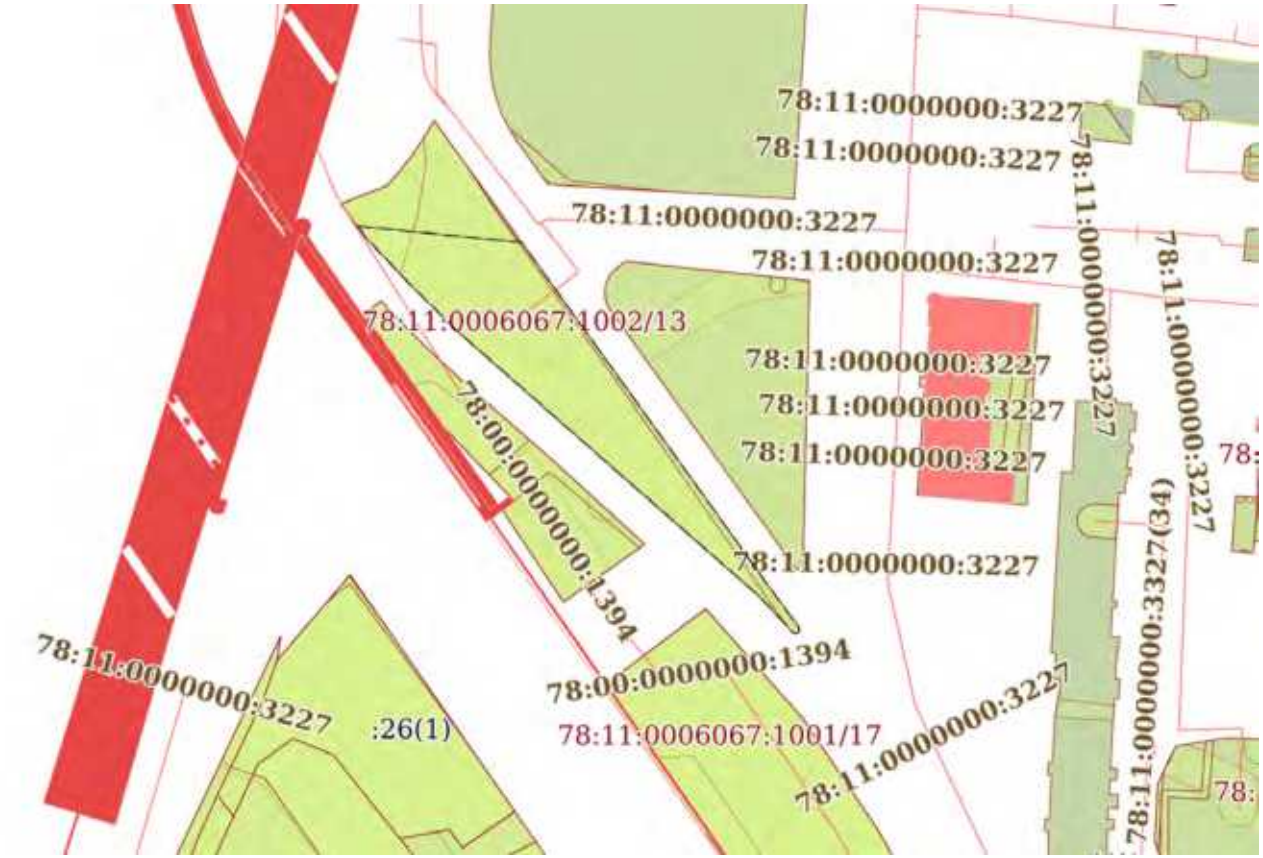
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

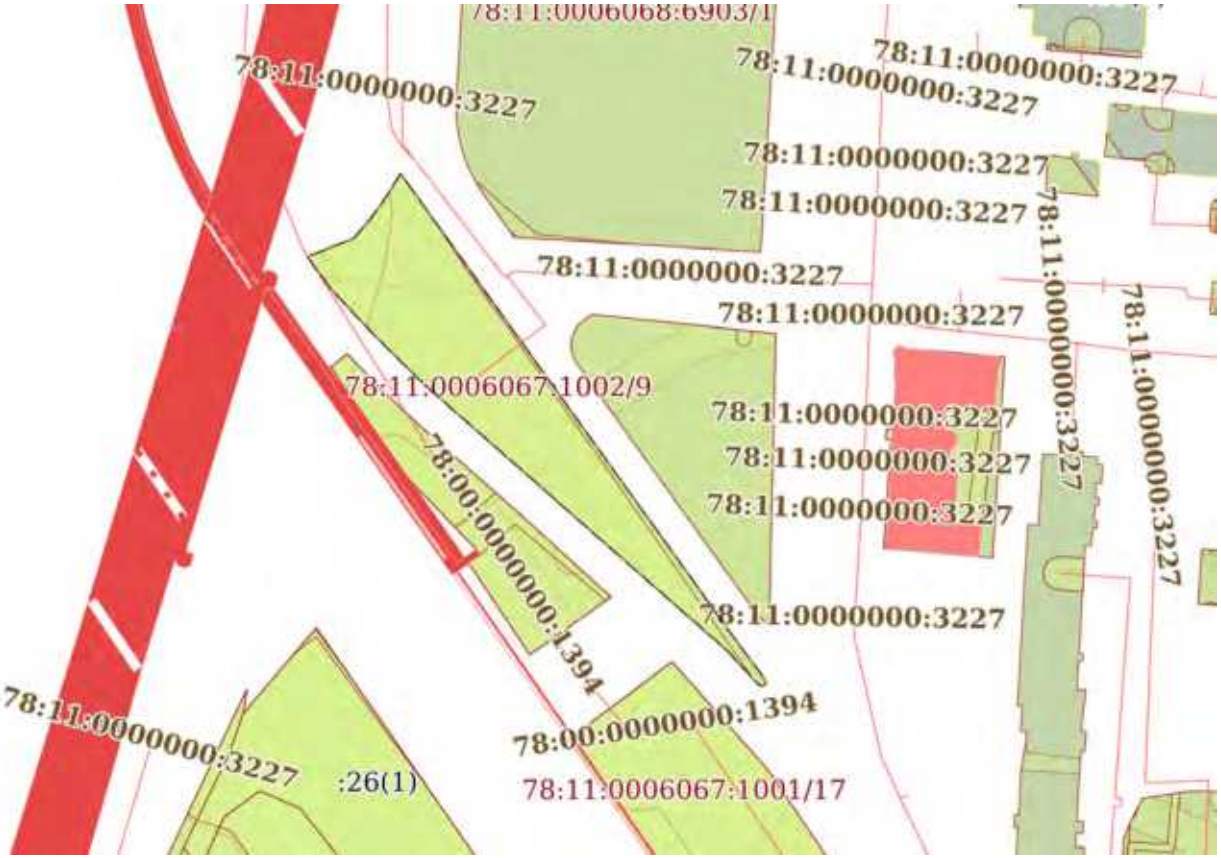
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

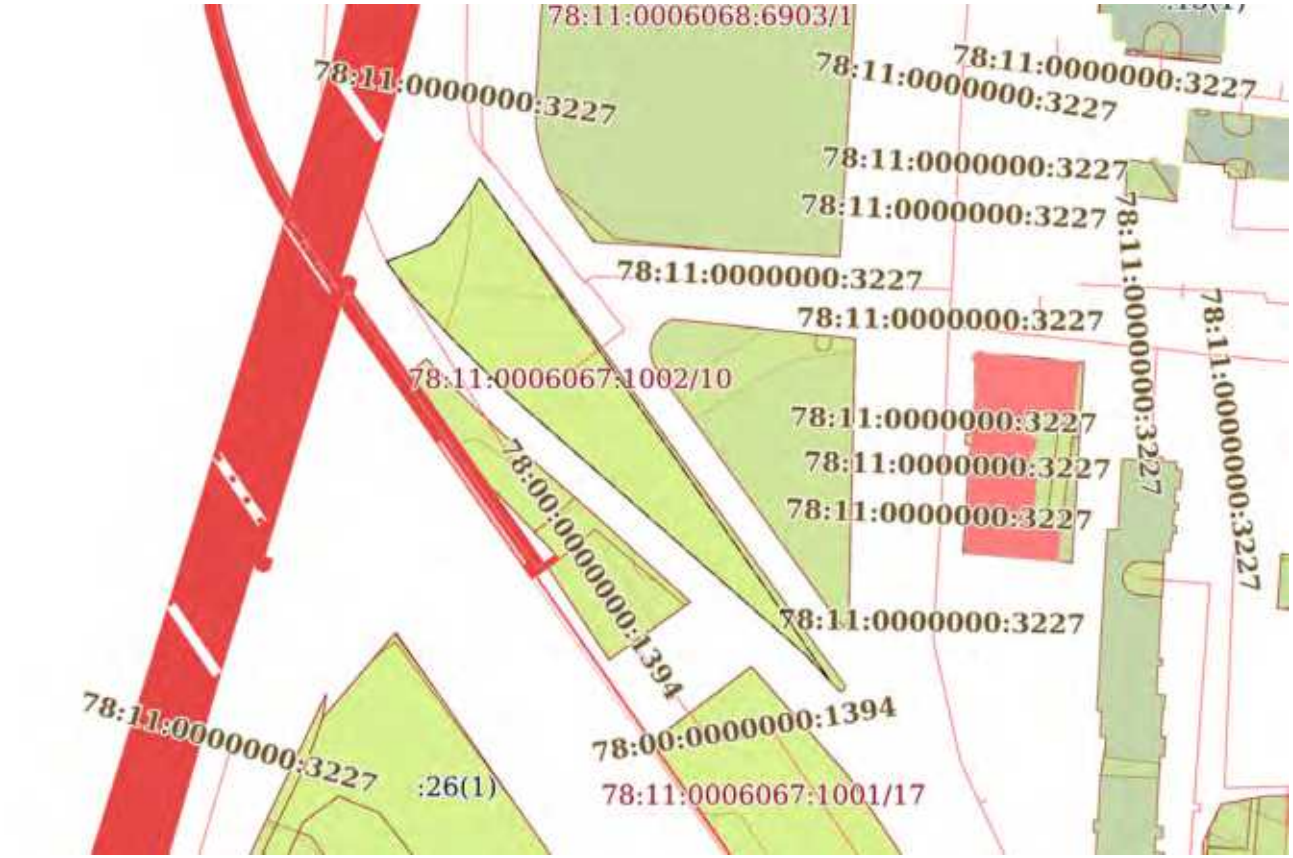
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

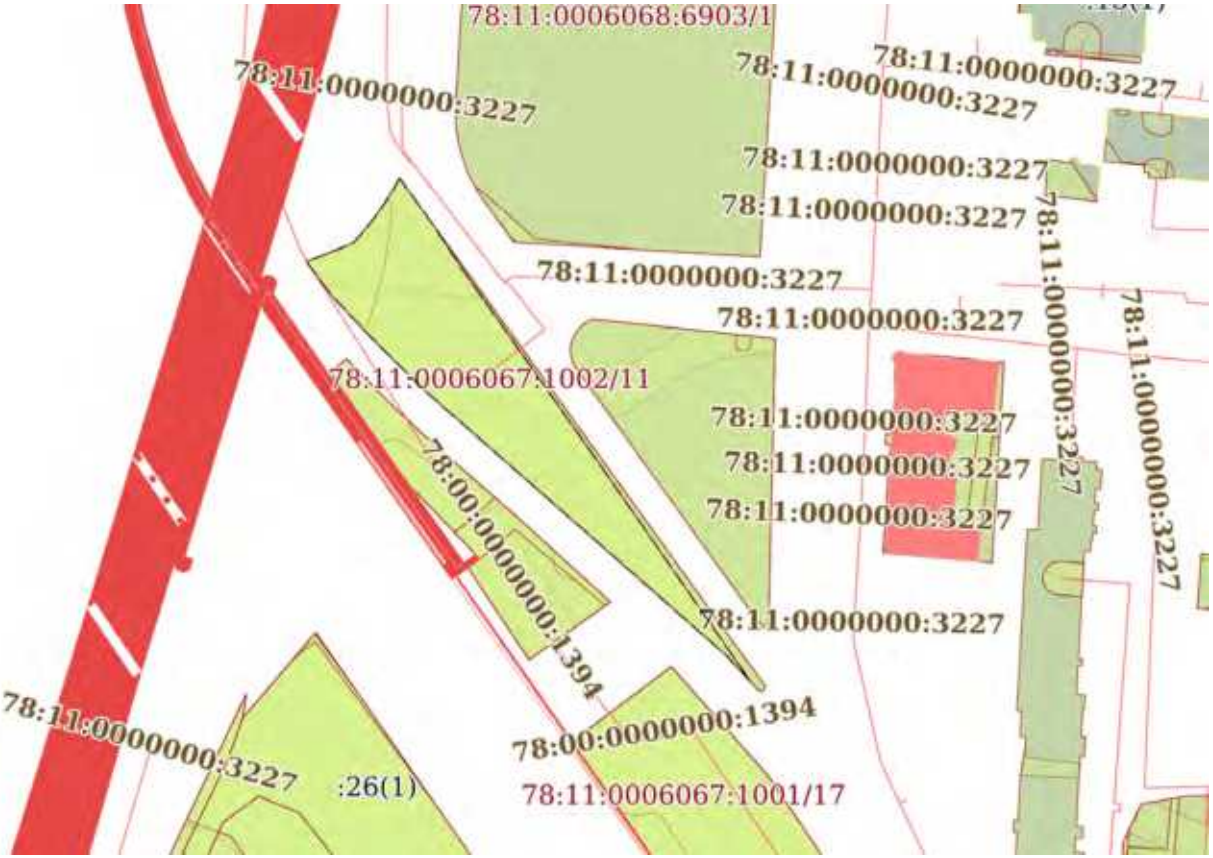
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

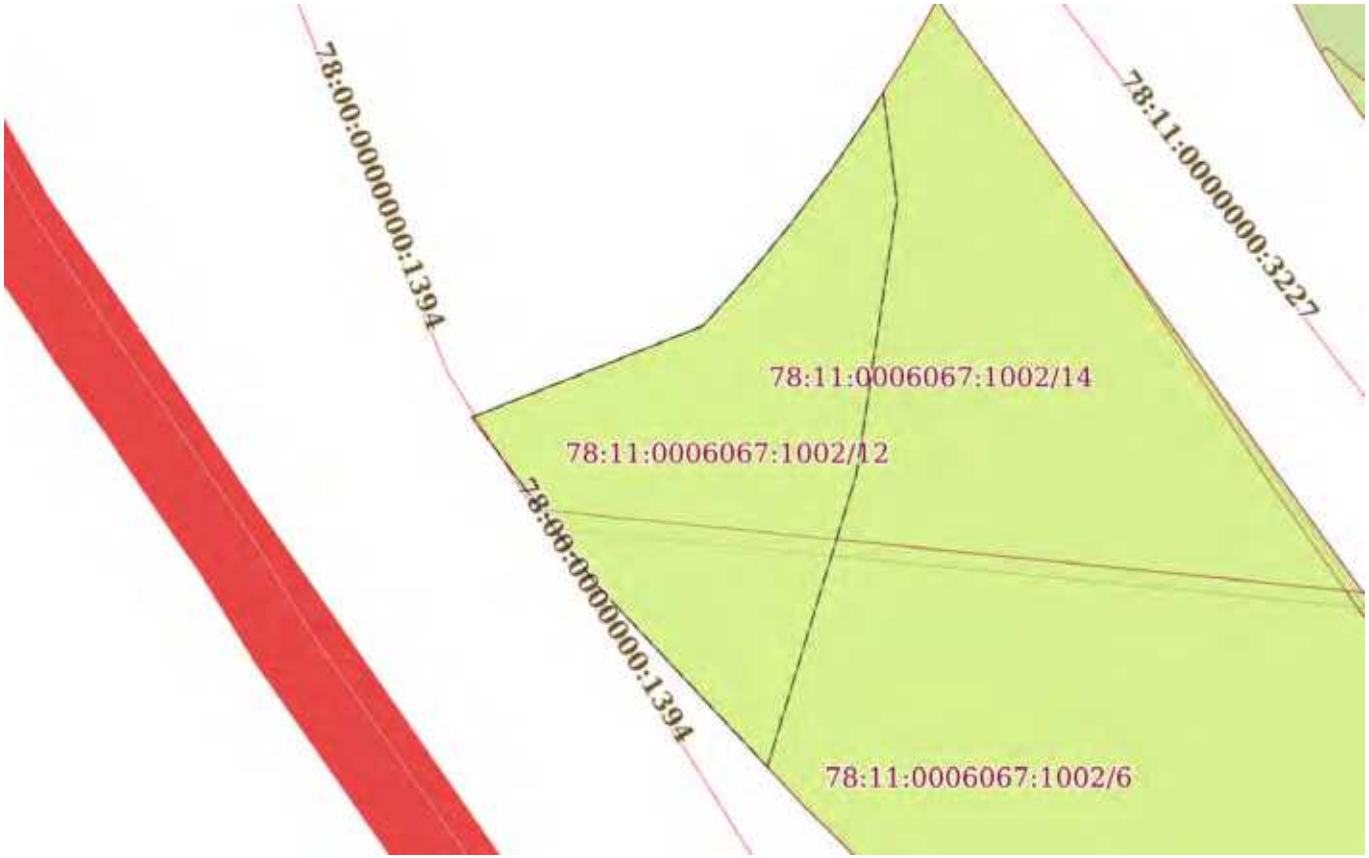
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/12



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

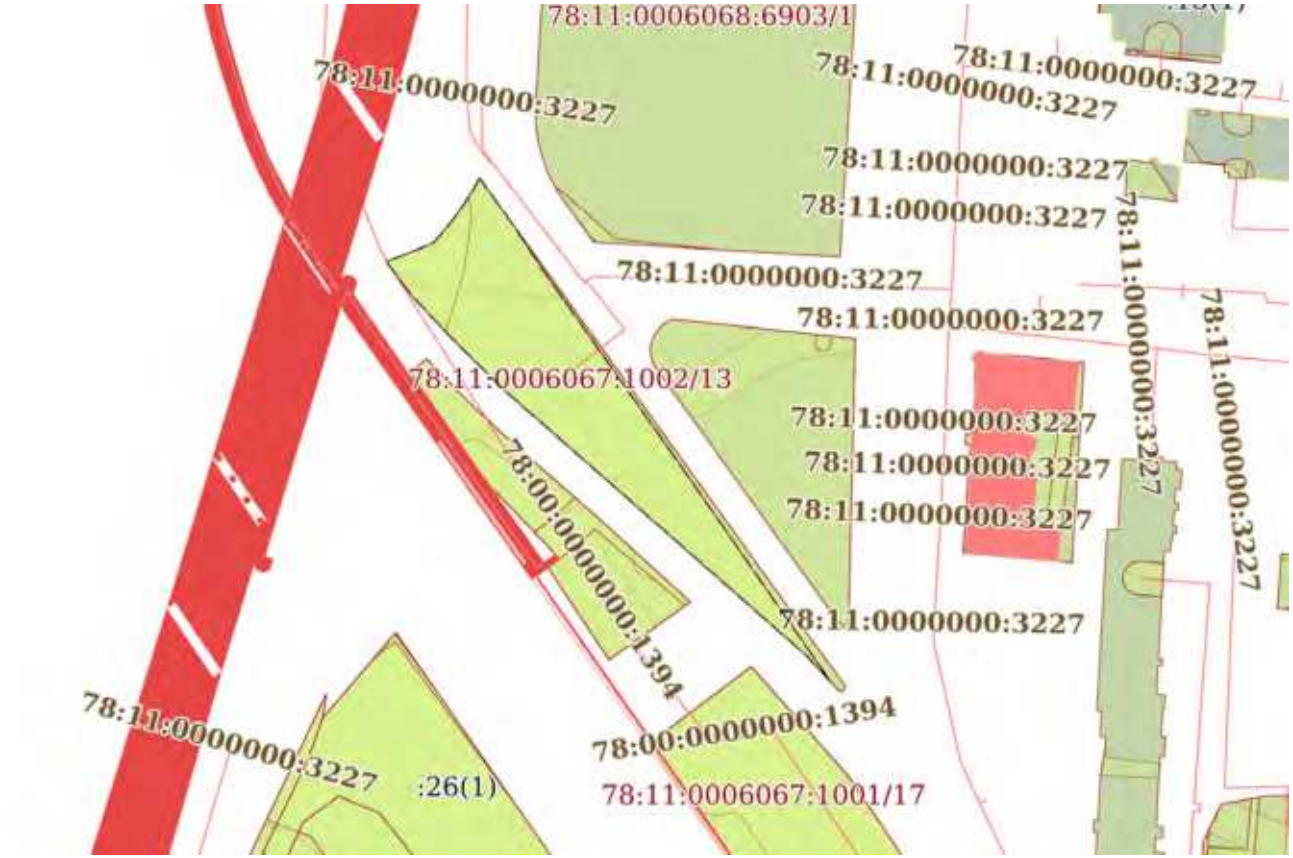
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

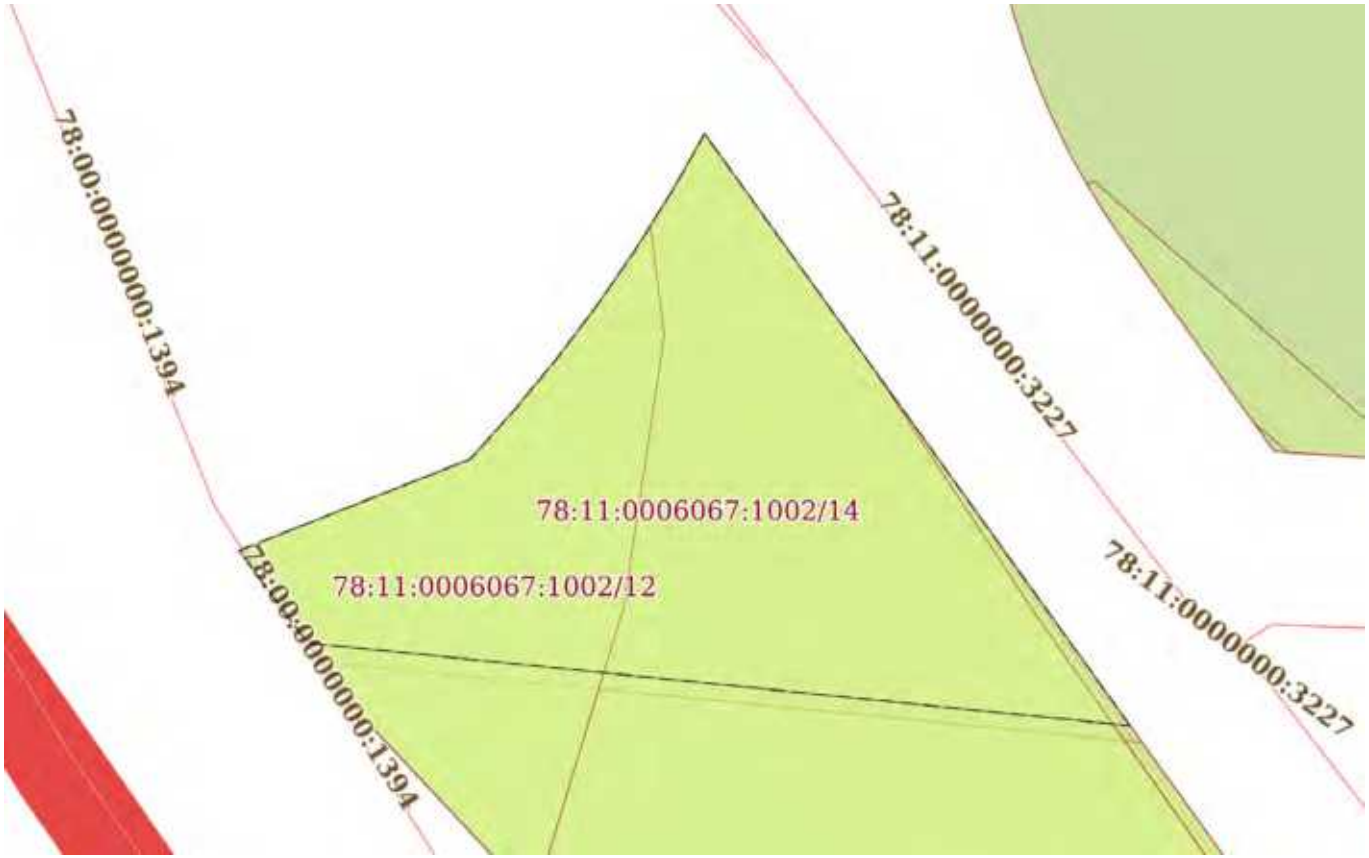
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/14



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006067:1002/1	191	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006067:1002/2	2912	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006067:1002/3	3098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006067:1002/4	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0006067:1002/5	1121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1002/6	977	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006067:1002/7	3098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
78:11:0006067:1002/8	2394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006067:1002/9	3098	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006067:1002/10	2902	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0006067:1002/11		78:11-6.178
78:11:0006067:1002/12	345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0006067:1002/13	2902	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0006067:1002/14	665	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95495.87	118861.42	-	-
2	95486.77	118849.53	-	-
3	95486.3	118848.79	-	-
4	95485.97	118847.98	-	-
5	95485.78	118847.13	-	-
6	95485.74	118846.26	-	-
7	95485.86	118845.4	-	-
8	95486.12	118844.57	-	-
9	95486.53	118843.79	-	-
10	95487.06	118843.1	-	-
11	95487.71	118842.52	-	-
12	95488.44	118842.05	-	-
13	95489.25	118841.72	-	-
14	95490.1	118841.53	-	-
15	95490.97	118841.49	-	-
16	95491.83	118841.61	-	-
17	95492.66	118841.87	-	-
18	95493.44	118842.28	-	-
19	95494.13	118842.81	-	-
20	95494.72	118843.46	-	-
21	95504	118855.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
1	95495.87	118861.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95526	118839.77	-	-
2	95512.28	118849.2	-	-
3	95466.69	118881.22	-	-
4	95466.36	118881.44	-	-
5	95466.14	118881.66	-	-
6	95465.8	118881.78	-	-
7	95414.12	118916.52	-	-
8	95417.6	118913.27	-	-
9	95488.64	118832.41	-	-
10	95502.15	118818.72	-	-
11	95513.93	118807.66	-	-
12	95522.95	118800.95	-	-
13	95527.85	118813.34	-	-
14	95530.52	118815.74	-	-
15	95533.29	118818.02	-	-
16	95536.16	118820.19	-	-
17	95539.12	118822.22	-	-
18	95542.17	118824.13	-	-
19	95545.3	118825.91	-	-
1	95526	118839.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95419.69	118916.15	-	-
3	95409.76	118923.51	-	-
4	95409.44	118923.74	-	-
5	95409.06	118923.85	-	-
6	95408.67	118923.82	-	-
7	95408.31	118923.66	-	-
8	95408.03	118923.38	-	-
9	95407.87	118923.02	-	-
10	95407.84	118922.63	-	-
11	95407.96	118922.25	-	-
12	95408.19	118921.94	-	-
13	95408.53	118921.73	-	-
14	95417.6	118913.27	-	-
15	95488.64	118832.41	-	-
16	95502.15	118818.72	-	-
17	95513.93	118807.66	-	-
18	95522.95	118800.95	-	-
19	95527.85	118813.34	-	-
20	95530.52	118815.74	-	-
21	95533.29	118818.02	-	-
22	95536.16	118820.19	-	-
23	95539.12	118822.22	-	-
24	95542.17	118824.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95524.35	118804.49	-	-
2	95499.11	118821.8	-	-
3	95502.15	118818.72	-	-
4	95513.93	118807.66	-	-
5	95522.95	118800.95	-	-
1	95524.35	118804.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95481.51	118840.52	-	-
2	95481.93	118841.14	-	-
3	95482.25	118841.82	-	-
4	95482.47	118842.54	-	-
5	95482.57	118843.29	-	-
6	95482.57	118844.04	-	-
7	95482.45	118844.79	-	-
8	95477.84	118863.9	-	-
9	95478.15	118864.33	-	-
10	95503.38	118848.41	-	-
11	95504.09	118848.03	-	-
12	95504.86	118847.77	-	-
13	95505.66	118847.64	-	-
14	95506.48	118847.64	-	-
15	95507.28	118847.78	-	-
16	95508.04	118848.04	-	-
17	95508.76	118848.43	-	-
18	95509.4	118848.92	-	-
19	95509.96	118849.52	-	-
20	95510.86	118850.65	-	-
21	95435.42	118904.85	-	-
22	95435.14	118905.04	-	-
23	95435.14	118905.05	-	-
24	95426.39	118911.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
25	95424.92	118905.36	-	-
26	95424.73	118905.16	-	-
27	95435.93	118892.41	-	-
28	95446.04	118885.52	-	-
29	95444.26	118882.92	-	-
30	95451.08	118875.16	-	-
31	95454.35	118879.94	-	-
32	95469.75	118869.77	-	-
33	95468.39	118867.88	-	-
34	95468.33	118867.8	-	-
35	95468.27	118867.72	-	-
36	95463.7	118860.8	-	-
1	95481.51	118840.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95527.85	118813.34	-	-
2	95529.67	118815	-	-
3	95531.54	118816.61	-	-
4	95533.47	118818.17	-	-
5	95468.21	118859.25	-	-
6	95460.6	118864.33	-	-
7	95488.64	118832.41	-	-
8	95502.15	118818.72	-	-
9	95513.93	118807.66	-	-
10	95522.95	118800.95	-	-
1	95527.85	118813.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95419.69	118916.15	-	-
3	95409.76	118923.51	-	-
4	95409.44	118923.74	-	-
5	95409.06	118923.85	-	-
6	95408.67	118923.82	-	-
7	95408.31	118923.66	-	-
8	95408.03	118923.38	-	-
9	95407.87	118923.02	-	-
10	95407.84	118922.63	-	-
11	95407.96	118922.25	-	-
12	95408.19	118921.94	-	-
13	95408.53	118921.73	-	-
14	95417.6	118913.27	-	-
15	95488.64	118832.41	-	-
16	95502.15	118818.72	-	-
17	95513.93	118807.66	-	-
18	95522.95	118800.95	-	-
19	95527.85	118813.34	-	-
20	95530.52	118815.74	-	-
21	95533.29	118818.02	-	-
22	95536.16	118820.19	-	-
23	95539.12	118822.22	-	-
24	95542.17	118824.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95516.98	118805.39	-	-
2	95512.66	118849.36	-	-
3	95419.69	118916.15	-	-
4	95409.76	118923.51	-	-
5	95409.44	118923.74	-	-
6	95409.06	118923.85	-	-
7	95408.67	118923.82	-	-
8	95408.31	118923.66	-	-
9	95408.03	118923.38	-	-
10	95407.87	118923.02	-	-
11	95407.84	118922.63	-	-
12	95407.96	118922.25	-	-
13	95408.19	118921.94	-	-
14	95408.53	118921.73	-	-
15	95417.6	118913.27	-	-
16	95488.64	118832.41	-	-
17	95502.15	118818.72	-	-
18	95513.93	118807.66	-	-
1	95516.98	118805.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95419.69	118916.15	-	-
3	95409.76	118923.51	-	-
4	95409.44	118923.74	-	-
5	95409.06	118923.85	-	-
6	95408.67	118923.82	-	-
7	95408.31	118923.66	-	-
8	95408.03	118923.38	-	-
9	95407.87	118923.02	-	-
10	95407.84	118922.63	-	-
11	95407.96	118922.25	-	-
12	95408.19	118921.94	-	-
13	95408.53	118921.73	-	-
14	95417.6	118913.27	-	-
15	95488.64	118832.41	-	-
16	95502.15	118818.72	-	-
17	95513.93	118807.66	-	-
18	95522.95	118800.95	-	-
19	95527.85	118813.34	-	-
20	95530.52	118815.74	-	-
21	95533.29	118818.02	-	-
22	95536.16	118820.19	-	-
23	95539.12	118822.22	-	-
24	95542.17	118824.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95522.95	118800.95	-	-
2	95513.93	118807.66	-	-
3	95502.15	118818.72	-	-
4	95488.64	118832.41	-	-
5	95417.6	118913.27	-	-
6	95410.49	118919.9	-	-
7	95468.3	118879.74	-	1
8	95519.37	118843.76	-	1
9	95532.63	118835.01	-	-
10	95545.3	118825.91	-	-
11	95542.17	118824.13	-	-
12	95539.12	118822.22	-	-
13	95536.16	118820.19	-	-
14	95533.29	118818.02	-	-
15	95530.52	118815.74	-	-
16	95527.85	118813.34	-	-
1	95522.95	118800.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95532.63	118835.01	-	-
3	95519.37	118843.76	-	-
4	95468.3	118879.74	-	-
5	95410.49	118919.9	-	-
6	95417.6	118913.27	-	-
7	95488.64	118832.41	-	-
8	95502.15	118818.72	-	-
9	95513.93	118807.66	-	-
10	95522.95	118800.95	-	-
11	95527.85	118813.34	-	-
12	95530.52	118815.74	-	-
13	95533.29	118818.02	-	-
14	95536.16	118820.19	-	-
15	95539.12	118822.22	-	-
16	95542.17	118824.13	-	-
1	95545.3	118825.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95513.93	118807.66	-	-
2	95522.95	118800.95	-	-
3	95527.85	118813.34	-	-
4	95530.52	118815.74	-	-
5	95533.29	118818.02	-	-
6	95536.16	118820.19	-	-
7	95539.12	118822.22	-	-
8	95540.36	118823	-	-
9	95534.49	118823.74	-	-
10	95519.97	118821.58	-	-
11	95504.2	118816.79	-	-
1	95513.93	118807.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95545.3	118825.91	-	-
2	95532.63	118835.01	-	-
3	95519.37	118843.76	-	-
4	95468.3	118879.74	-	-
5	95410.49	118919.9	-	-
6	95417.6	118913.27	-	-
7	95488.64	118832.41	-	-
8	95502.15	118818.72	-	-
9	95513.93	118807.66	-	-
10	95522.95	118800.95	-	-
11	95527.85	118813.34	-	-
12	95530.52	118815.74	-	-
13	95533.29	118818.02	-	-
14	95536.16	118820.19	-	-
15	95539.12	118822.22	-	-
16	95542.17	118824.13	-	-
17	95545.3	118825.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21630739	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1002

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1002/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95513.56	118848.71	-	-
2	95518	118804.63	-	-
3	95522.95	118800.95	-	-
4	95527.85	118813.34	-	-
5	95530.52	118815.74	-	-
6	95533.29	118818.02	-	-
7	95536.16	118820.19	-	-
8	95539.12	118822.22	-	-
9	95542.17	118824.13	-	-
10	95545.3	118825.91	-	-
11	95513.56	118848.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006067
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6067:1003
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, участок 7, (юго-западнее дома 4, литера А по Красногвардейской площади)
Площадь:	5158 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	24279149.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0006067:1005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003
	безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-018
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485

Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-017
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-016
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-015
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-014
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-013
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-012
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-011
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-010

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-009
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-007
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0143/2010-006
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 244, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°0.8`	33.47	данные отсутствуют	78:11:0006067:1001(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°0.9`	56.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°24.9`	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°12.5`	33.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°54.8`	41.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°28.1`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°41.7`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°27.3`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°39.0`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°50.9`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°42.5`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°44.7`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	193°19.0`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°29.5`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	202°6.5`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	206°51.7`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	211°1.3`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	215°48.5`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	220°18.8`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	225°0.0`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	229°13.1`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	234°11.5`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	238°31.4`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	245°23.8`	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	334°46.1`	157.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

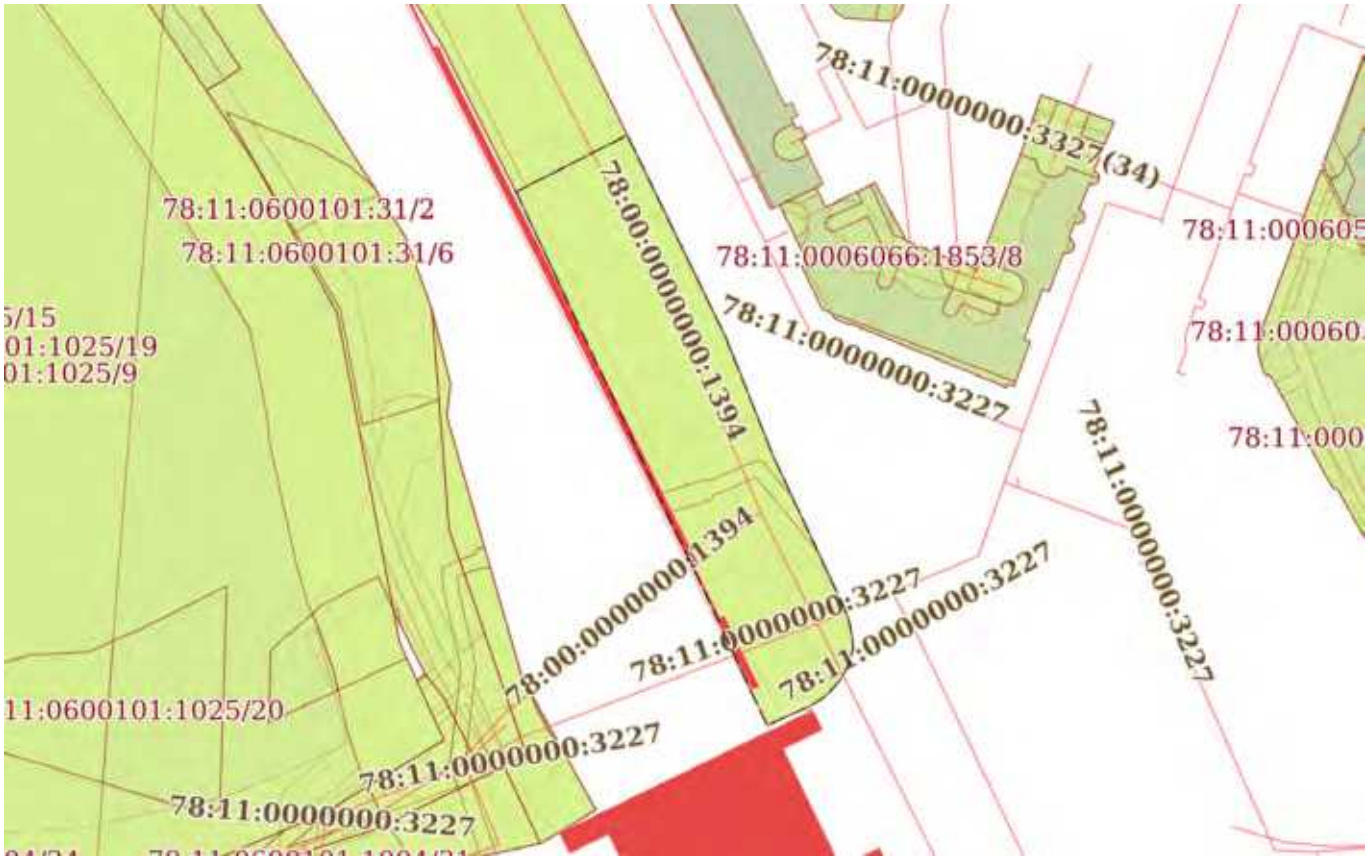
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/2

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/3

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/4

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/5

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/6

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/7

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

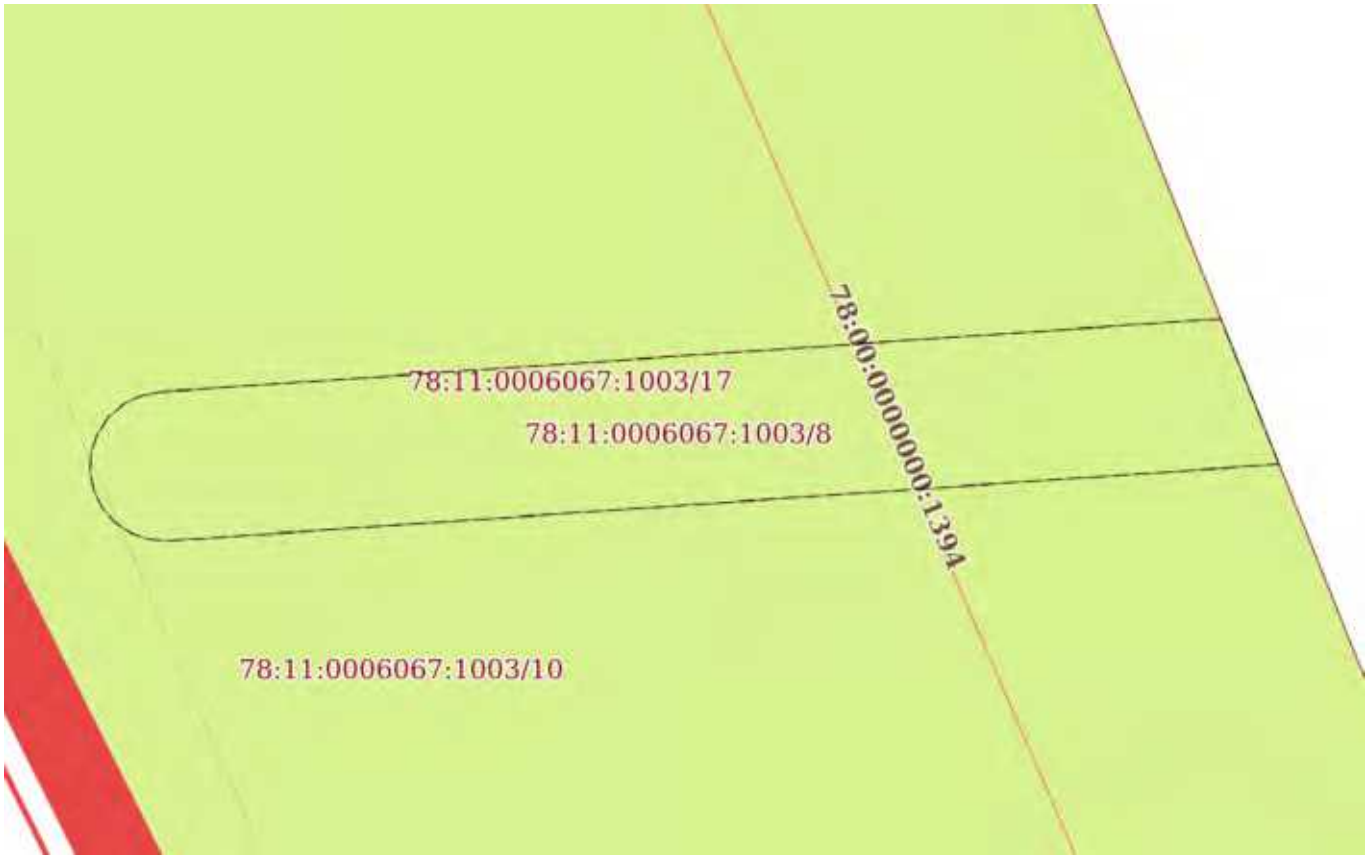
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/9

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

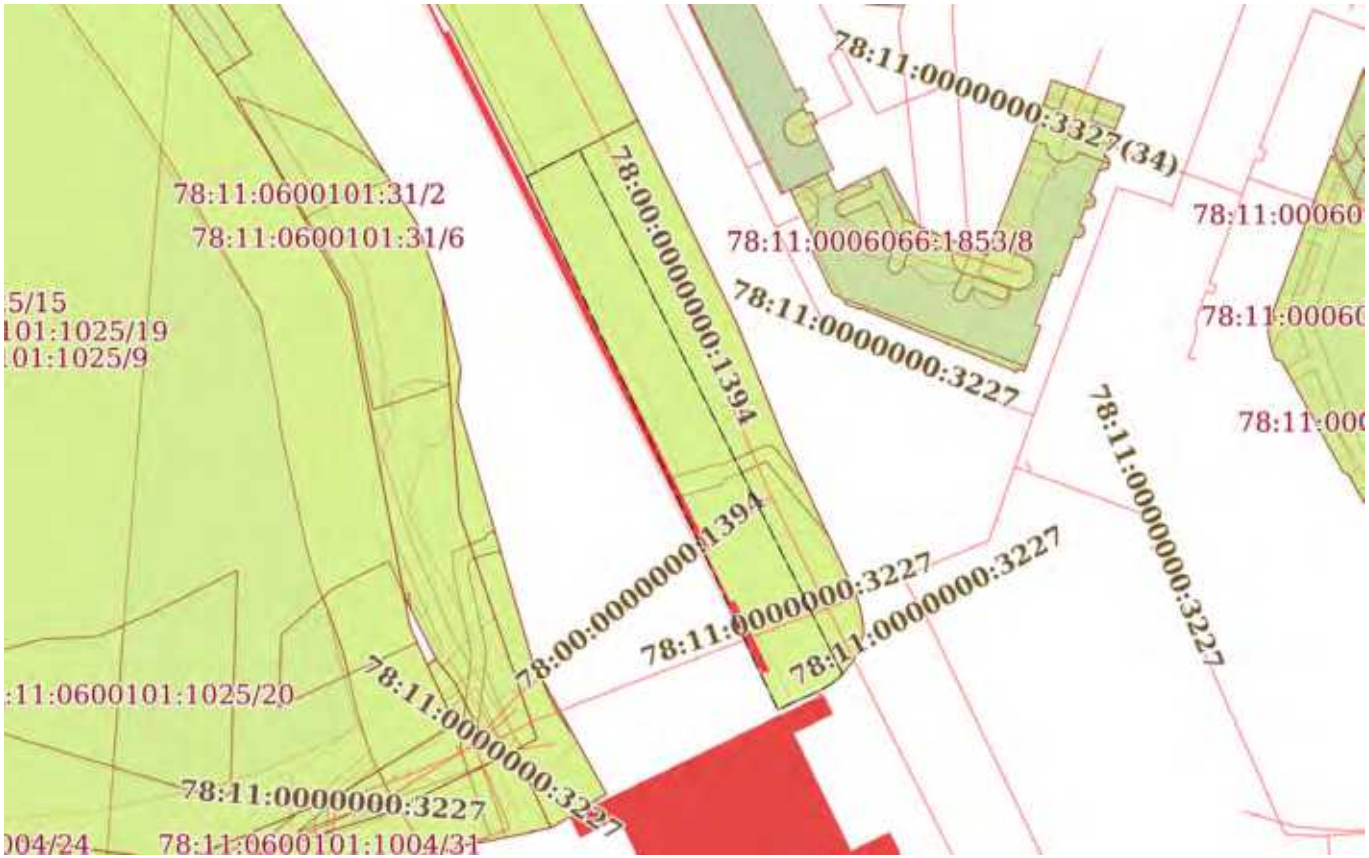
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/11

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

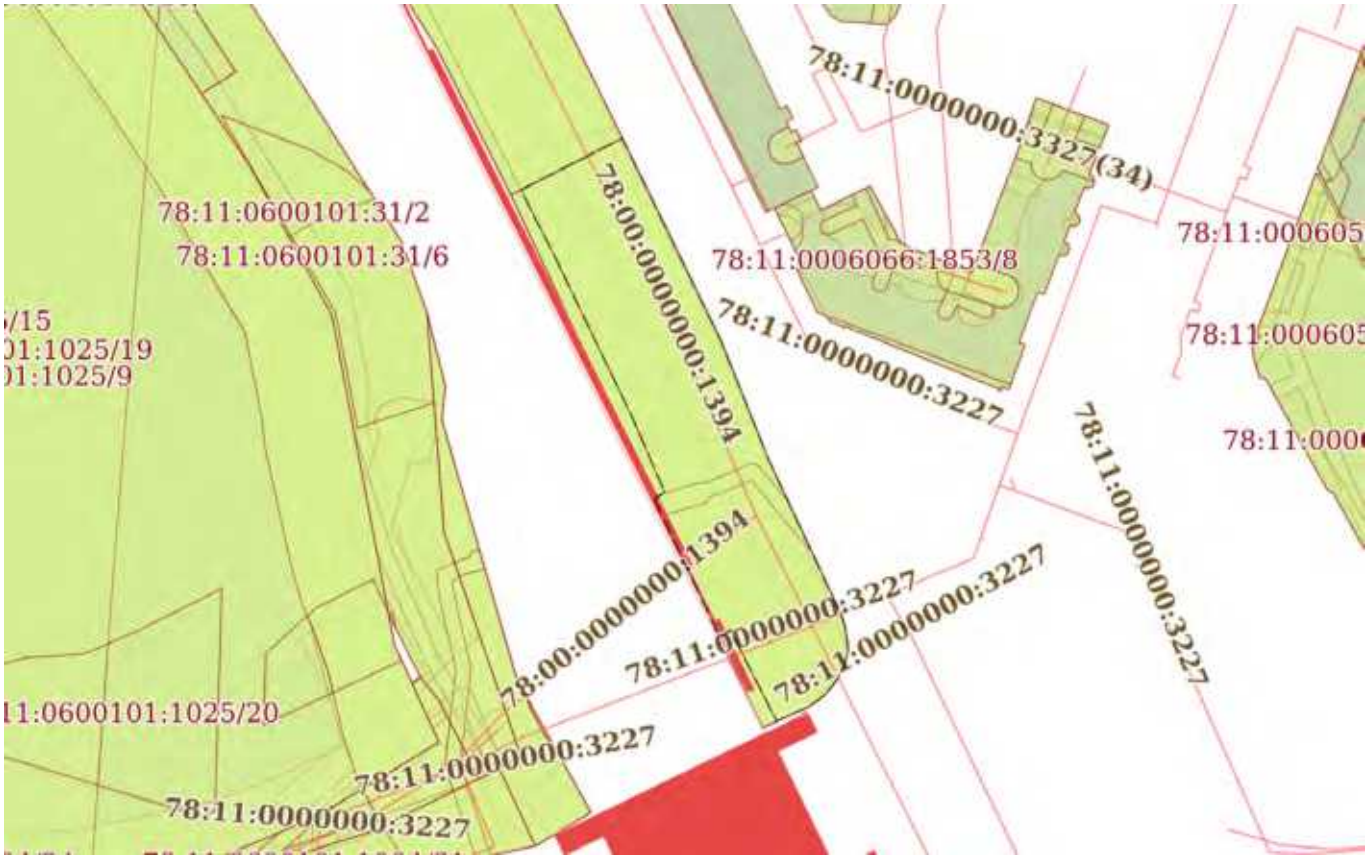
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

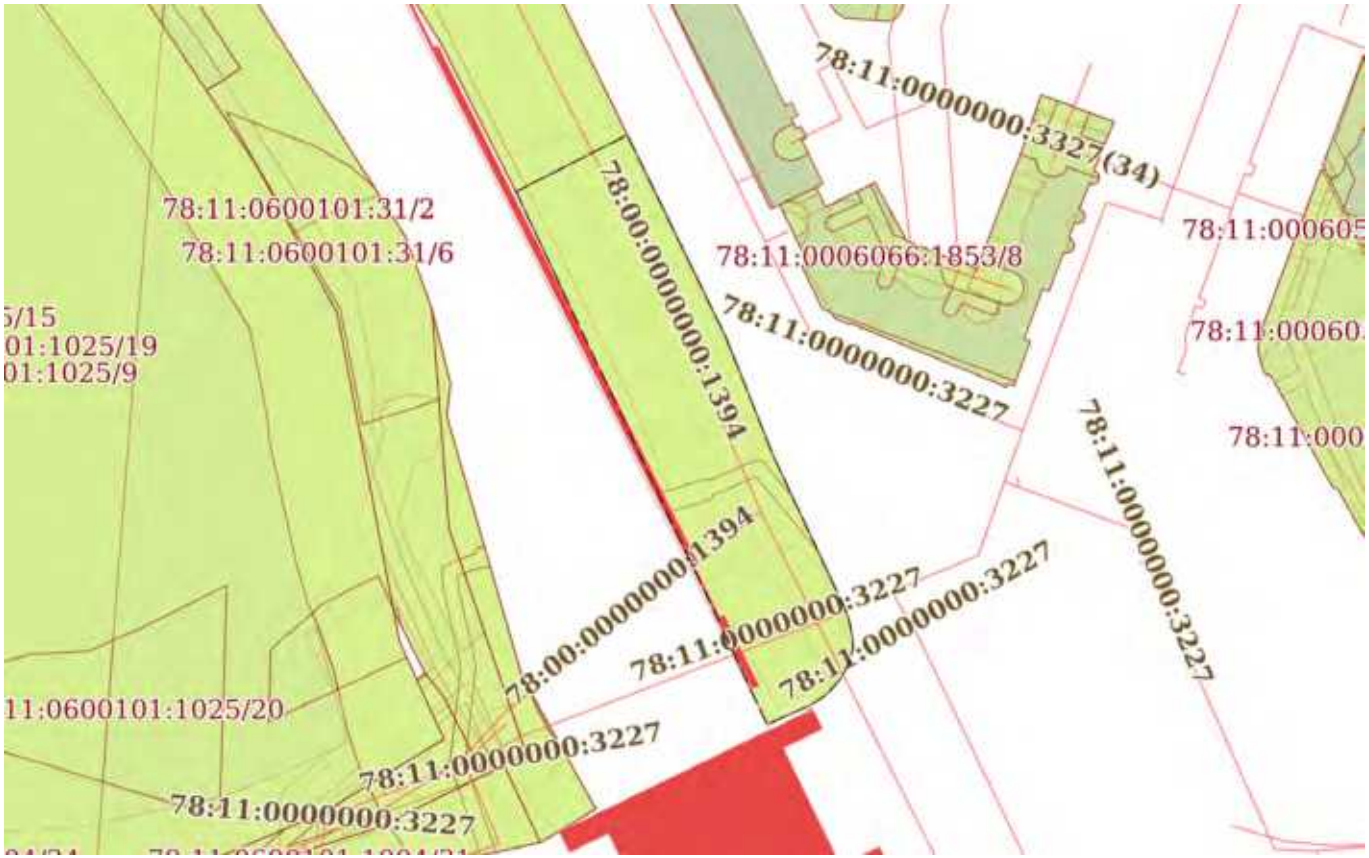
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

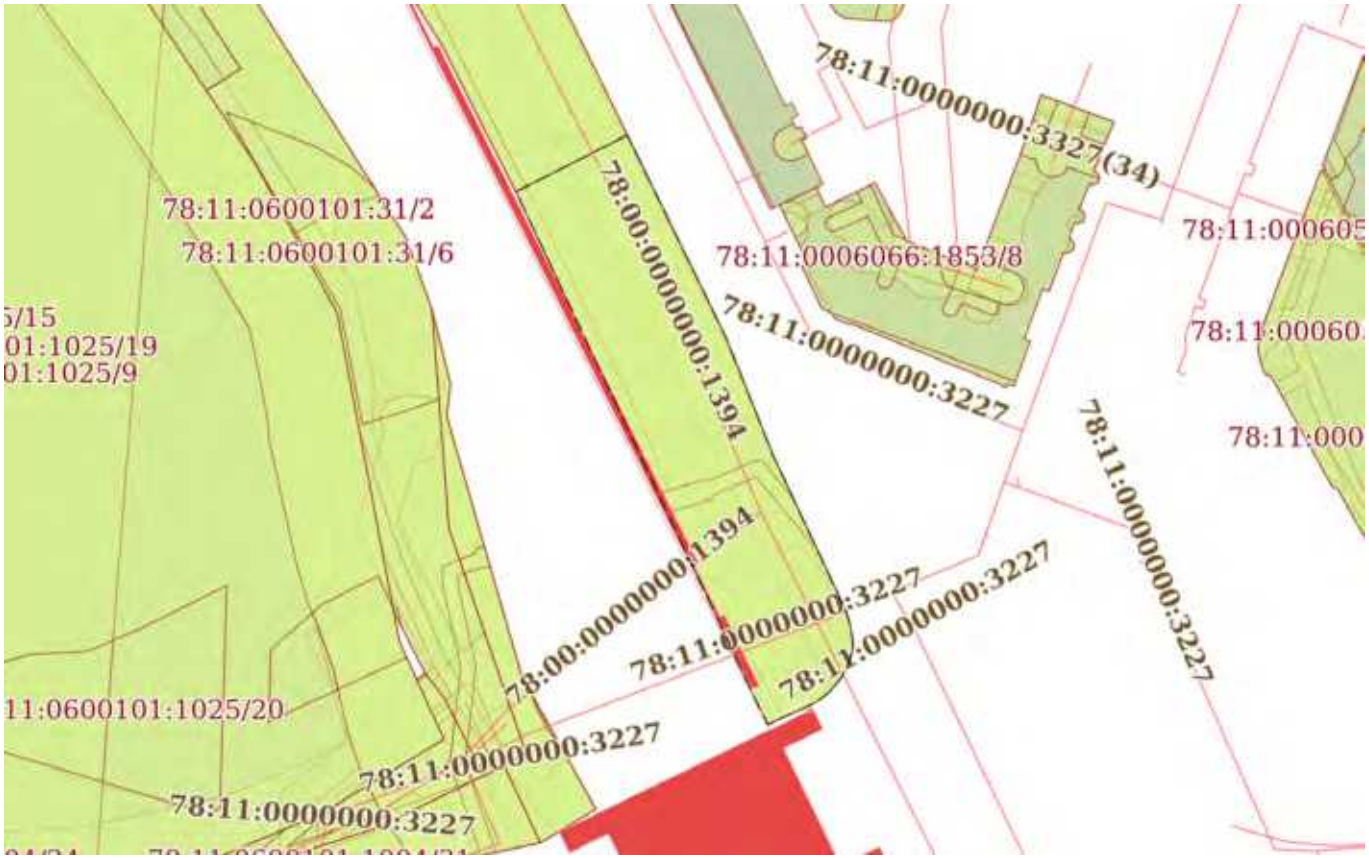
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

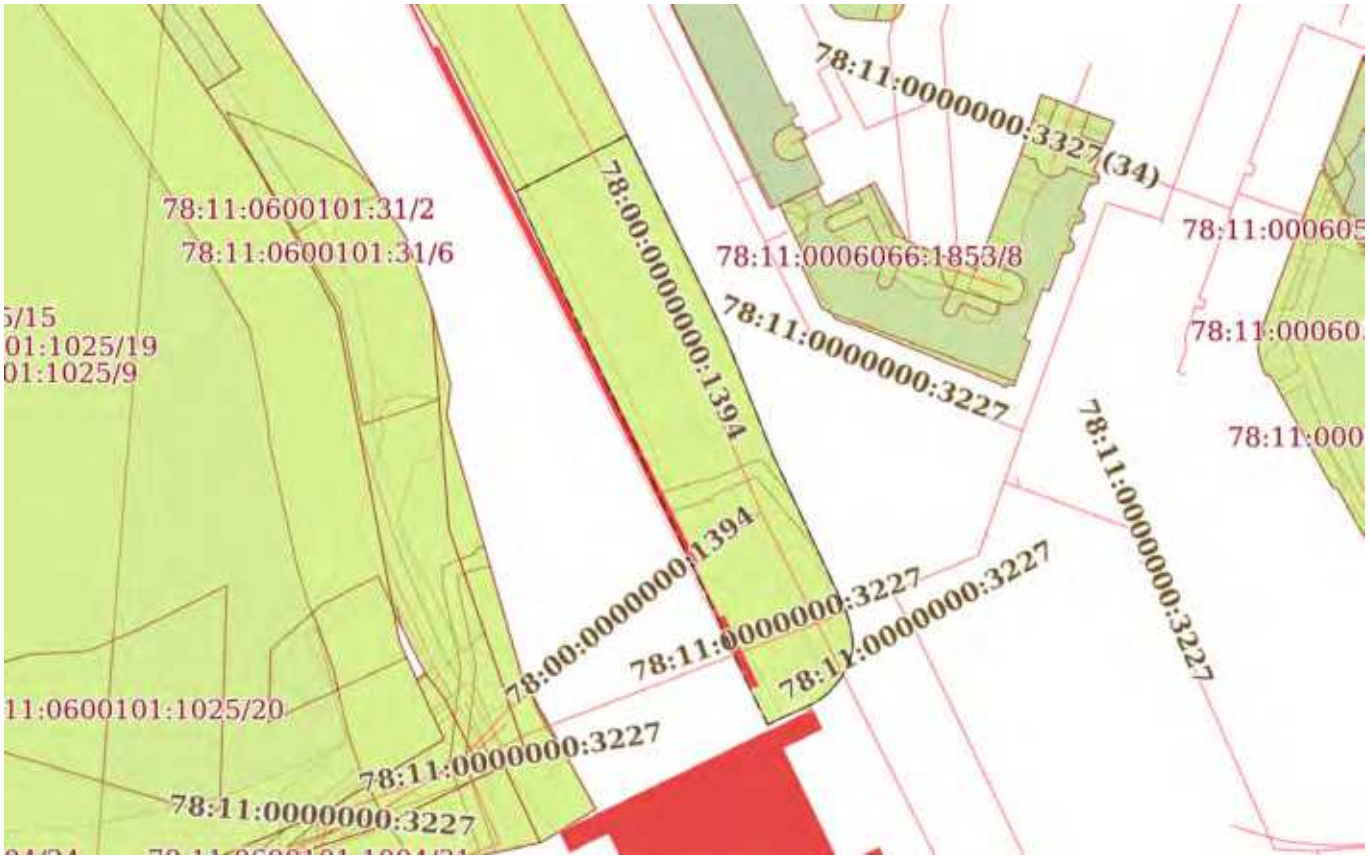
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

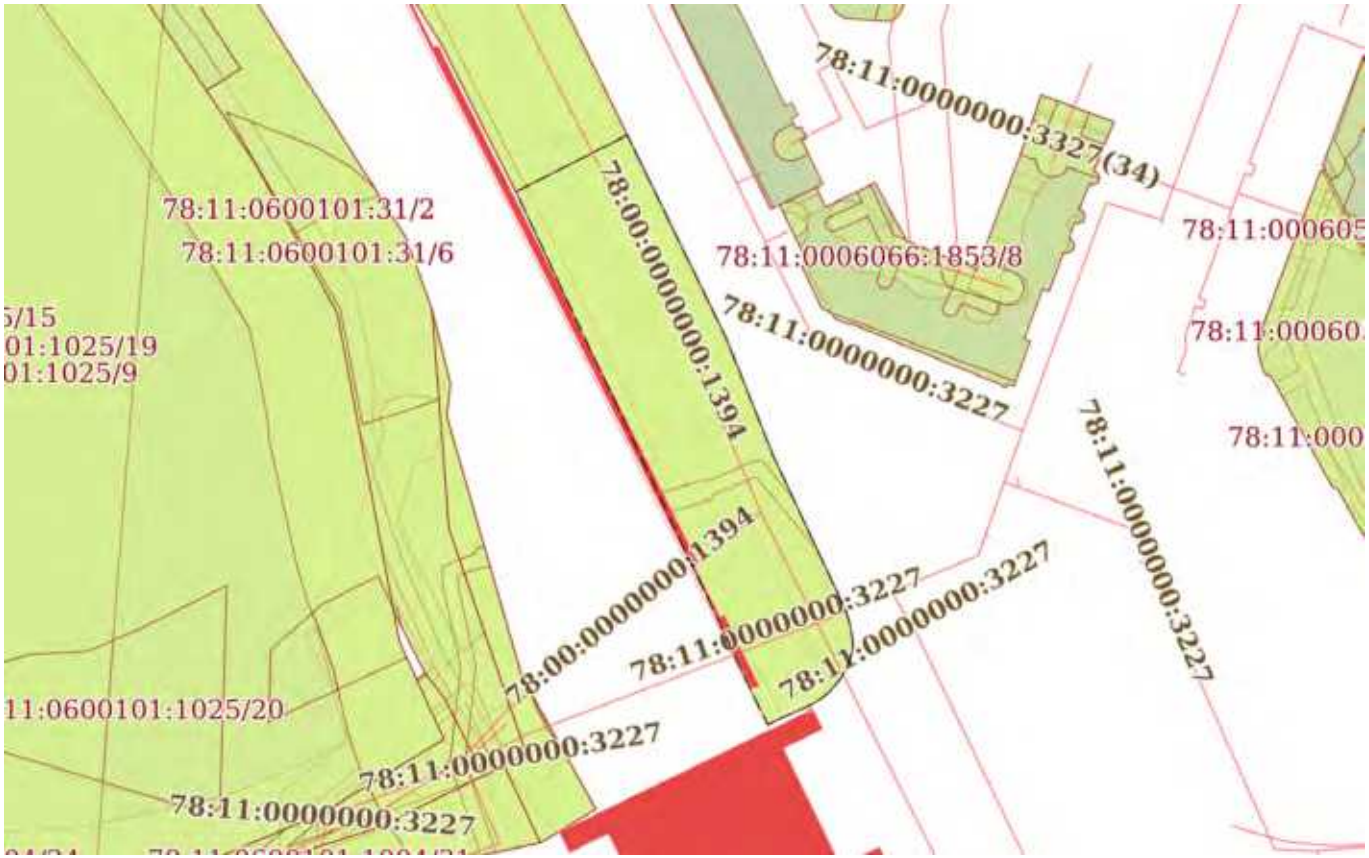
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

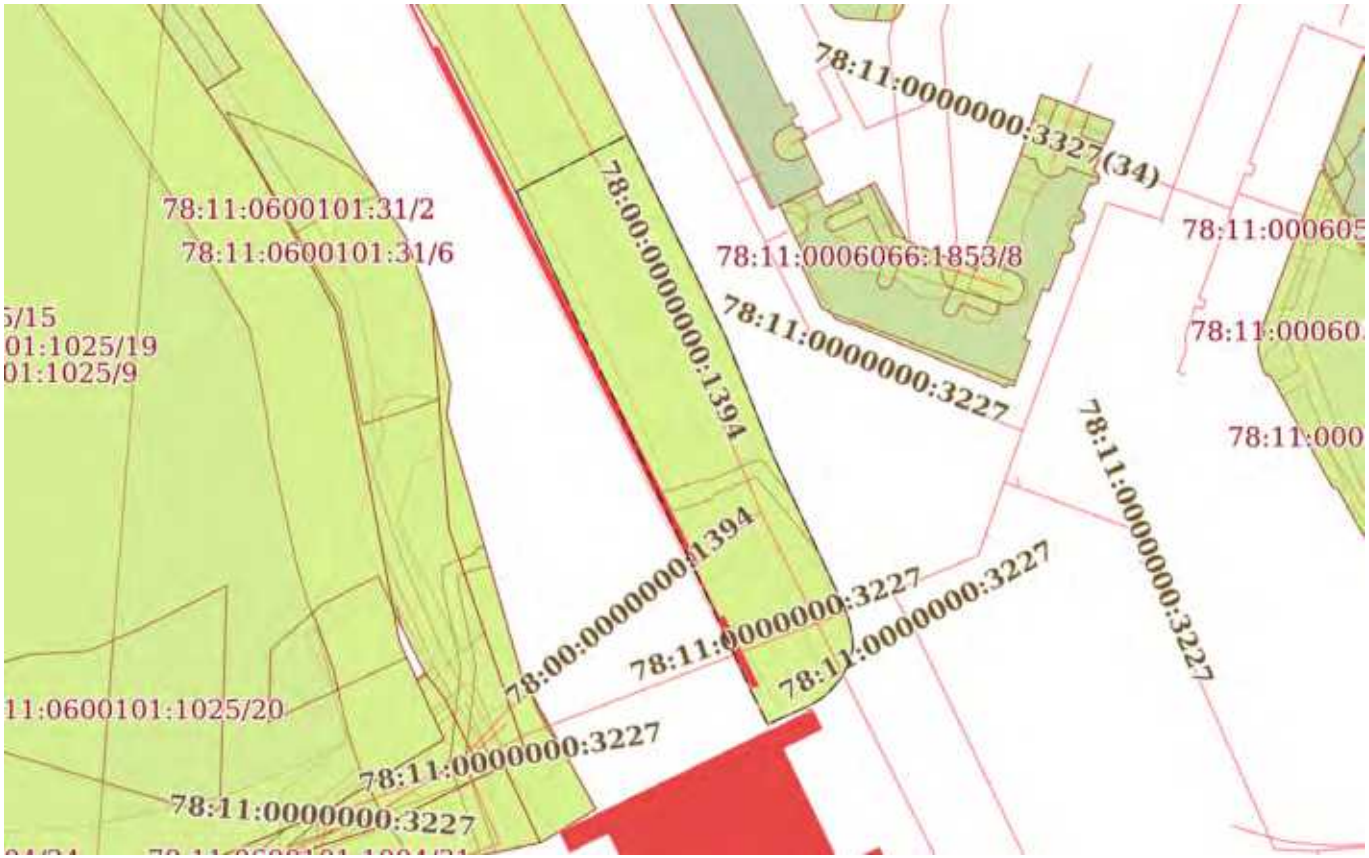
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

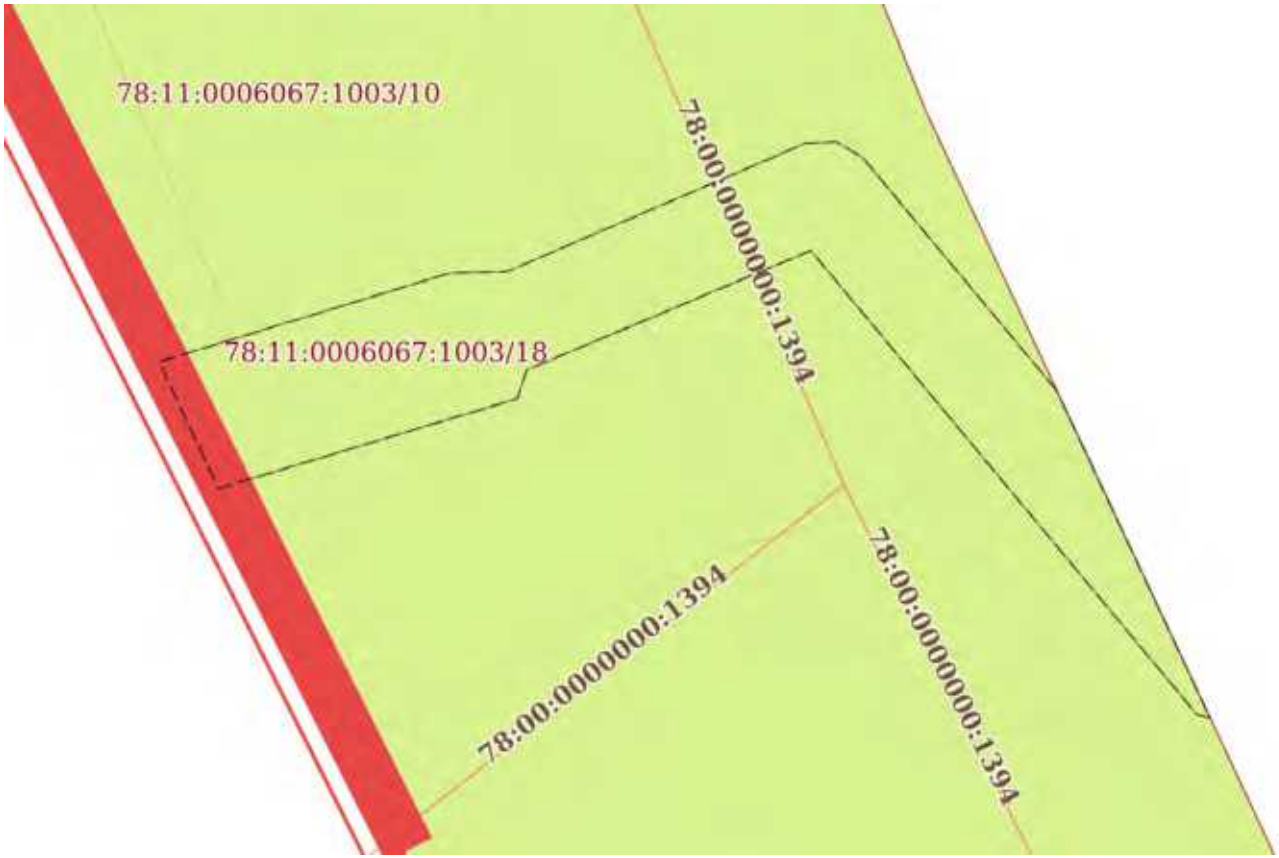
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/18



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

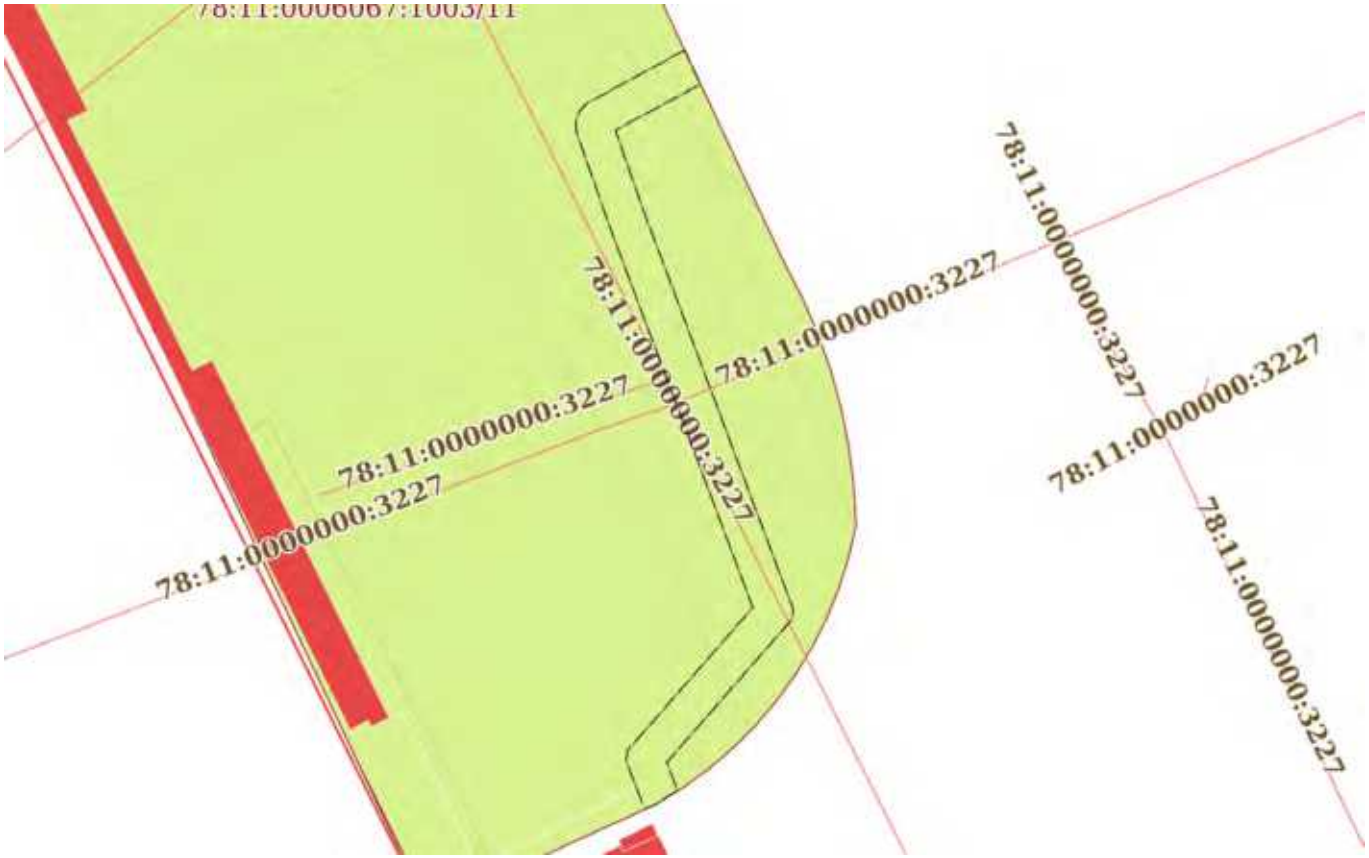
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/19



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

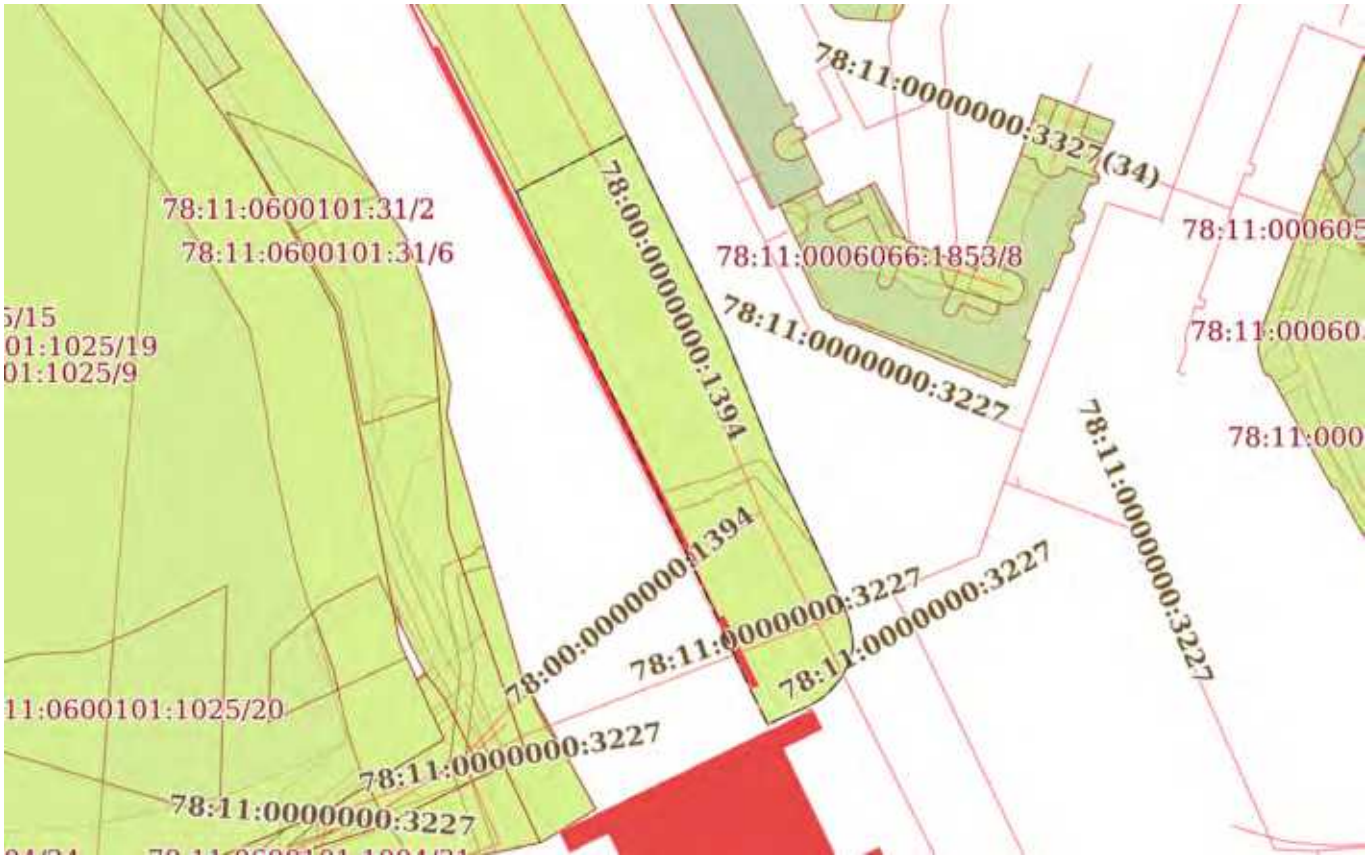
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/20



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006067:1003/1	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006067:1003/2	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006067:1003/3	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006067:1003/4	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006067:1003/5	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006067:1003/6	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006067:1003/7	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006067:1003/8	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

78:11:0006067:1003/9	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006067:1003/10	2832	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0006067:1003/11	346	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1003/12	4726	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006067:1003/13	5158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006067:1003/14	5156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0006067:1003/15	5156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006067:1003/16	5156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006067:1003/17		78:11-6.178
78:11:0006067:1003/18	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006067:1003/19	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006067:1003/20	5156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95111.63	119027.81	-	-
2	95111.75	119028.14	-	-
3	95111.78	119028.15	-	-
4	95112.18	119028.27	-	-
5	95112.56	119028.42	-	-
6	95112.93	119028.6	-	-
7	95113.29	119028.82	-	-
8	95113.62	119029.06	-	-
9	95113.93	119029.33	-	-
10	95114.23	119029.62	-	-
11	95114.49	119029.94	-	-
12	95114.73	119030.27	-	-
13	95114.94	119030.63	-	-
14	95115.12	119031	-	-
15	95115.27	119031.39	-	-
16	95121.33	119049.38	-	-
17	95121.45	119049.78	-	-
18	95121.53	119050.18	-	-
19	95121.58	119050.59	-	-
20	95121.59	119051.01	-	-
21	95121.57	119051.42	-	-
22	95121.52	119051.83	-	-
23	95121.43	119052.23	-	-
24	95121.31	119052.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95121.61	119053.8	-	-
26	95123.29	119057.77	-	-
27	95123.05	119057.88	-	-
28	95121.17	119058.86	-	-
29	95119.22	119059.7	-	-
30	95117.22	119060.41	-	-
31	95115.18	119060.97	-	-
32	95113.89	119061.22	-	-
33	95110.71	119053.71	-	-
34	95110.64	119053.53	-	-
35	95110.58	119053.36	-	-
36	95109.38	119049.86	-	-
37	95102.55	119032.08	-	-
1	95111.63	119027.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95146.81	119046.76	-	-
2	95123.05	119057.88	-	-
3	95121.17	119058.86	-	-
4	95119.22	119059.7	-	-
5	95117.22	119060.41	-	-
6	95115.18	119060.97	-	-
7	95113.1	119061.38	-	-
8	95110.99	119061.65	-	-
9	95108.88	119061.77	-	-
10	95108.71	119061.74	-	-
1	95146.81	119046.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95166.65	119037.89	-	-
2	95164.6	119008.15	-	-
3	95164.63	119007.62	-	-
4	95164.8	119007.13	-	-
5	95165.08	119006.7	-	-
6	95165.48	119006.35	-	-
7	95165.94	119006.12	-	-
8	95166.46	119006.02	-	-
9	95166.98	119006.05	-	-
10	95167.47	119006.22	-	-
11	95167.9	119006.5	-	-
12	95168.25	119006.9	-	-
13	95168.48	119007.36	-	-
14	95168.59	119007.88	-	-
15	95170.55	119036.33	-	-
1	95166.65	119037.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.13	119000.62	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95181.43	119031.98	-	-
6	95235.48	119006.08	-	-
1	95246.13	119000.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95238.49	118985.61	-	-
3	95211.39	118999.31	-	-
4	95211.28	118999.31	-	-
5	95097.93	119056.14	-	-
6	95096.78	119054.97	-	-
7	95095.73	119053.72	-	-
8	95094.78	119052.39	-	-
9	95093.94	119051	-	-
10	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95134.05	119017.23	-	-
2	95134.12	119017.27	-	-
3	95134.47	119017.49	-	-
4	95134.8	119017.74	-	-
5	95135.11	119018.01	-	-
6	95135.39	119018.31	-	-
7	95135.65	119018.64	-	-
8	95135.88	119018.98	-	-
9	95136.08	119019.34	-	-
10	95142.6	119032.23	-	-
11	95142.73	119032.52	-	-
12	95142.85	119032.81	-	-
13	95142.95	119033.12	-	-
14	95146.82	119046.75	-	-
15	95125.76	119056.61	-	-
16	95136.63	119047.49	-	-
17	95133.46	119036.31	-	-
18	95127.16	119023.85	-	-
19	95126.99	119023.48	-	-
20	95126.85	119023.09	-	-
21	95126.74	119022.69	-	-
22	95126.67	119022.28	-	-
23	95126.63	119021.87	-	-
24	95126.62	119021.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95126.65	119021.05	-	-
26	95126.7	119020.69	-	-
1	95134.05	119017.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95149.53	119009.93	-	-
2	95151.62	119012.6	-	-
3	95171.15	119004.15	-	-
4	95214.35	118983.34	-	-
5	95232.62	118974.09	-	-
6	95246.45	119001.25	-	-
7	95195.98	119025.85	-	-
8	95191.97	119027.77	-	-
9	95160.43	119040.38	-	-
10	95123.05	119057.88	-	-
11	95121.17	119058.86	-	-
12	95119.22	119059.7	-	-
13	95117.22	119060.41	-	-
14	95115.18	119060.97	-	-
15	95113.1	119061.38	-	-
16	95110.99	119061.65	-	-
17	95108.88	119061.77	-	-
18	95107.19	119061.37	-	-
19	95105.54	119060.85	-	-
20	95103.94	119060.2	-	-
21	95102.4	119059.42	-	-
22	95100.92	119058.53	-	-
23	95099.52	119057.52	-	-
24	95098.2	119056.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95096.98	119055.18	-	-
26	95095.85	119053.87	-	-
27	95094.84	119052.47	-	-
28	95093.94	119051	-	-
29	95090.1	119042.62	-	-
30	95114.63	119030.23	-	-
31	95112.43	119027.42	-	-
1	95149.53	119009.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.34	119038.77	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.45	119001.25	-	-
2	95231.26	118971.42	-	-
3	95096.28	119035.03	-	-
4	95088.42	119038.94	-	-
5	95093.94	119051	-	-
6	95094.84	119052.47	-	-
7	95095.85	119053.87	-	-
8	95096.98	119055.18	-	-
9	95098.2	119056.4	-	-
10	95099.52	119057.52	-	-
11	95100.92	119058.53	-	-
12	95102.4	119059.42	-	-
13	95103.94	119060.2	-	-
14	95105.54	119060.85	-	-
15	95107.19	119061.37	-	-
16	95108.88	119061.77	-	-
17	95110.99	119061.65	-	-
18	95113.1	119061.38	-	-
19	95115.18	119060.97	-	-
20	95117.22	119060.41	-	-
21	95119.22	119059.7	-	-
22	95121.17	119058.86	-	-
23	95123.05	119057.88	-	-
24	95160.43	119040.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95191.97	119027.77	-	-
26	95195.98	119025.85	-	-
1	95246.45	119001.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.45	119001.25	-	-
2	95231.26	118971.42	-	-
3	95096.28	119035.03	-	-
4	95088.42	119038.94	-	-
5	95093.94	119051	-	-
6	95094.84	119052.47	-	-
7	95095.85	119053.87	-	-
8	95096.98	119055.18	-	-
9	95098.2	119056.4	-	-
10	95099.52	119057.52	-	-
11	95100.92	119058.53	-	-
12	95102.4	119059.42	-	-
13	95103.94	119060.2	-	-
14	95105.54	119060.85	-	-
15	95107.19	119061.37	-	-
16	95108.88	119061.77	-	-
17	95110.99	119061.65	-	-
18	95113.1	119061.38	-	-
19	95115.18	119060.97	-	-
20	95117.22	119060.41	-	-
21	95119.22	119059.7	-	-
22	95121.17	119058.86	-	-
23	95123.05	119057.88	-	-
24	95160.43	119040.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95191.97	119027.77	-	-
26	95195.98	119025.85	-	-
1	95246.45	119001.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.45	119001.25	-	-
2	95195.98	119025.85	-	-
3	95191.97	119027.77	-	-
4	95160.43	119040.38	-	-
5	95123.05	119057.88	-	-
6	95121.17	119058.86	-	-
7	95119.22	119059.7	-	-
8	95117.22	119060.41	-	-
9	95115.18	119060.97	-	-
10	95113.1	119061.38	-	-
11	95110.99	119061.65	-	-
12	95108.88	119061.77	-	-
13	95107.19	119061.37	-	-
14	95105.54	119060.85	-	-
15	95103.94	119060.2	-	-
16	95102.4	119059.42	-	-
17	95100.92	119058.53	-	-
18	95099.52	119057.52	-	-
19	95098.2	119056.4	-	-
20	95096.98	119055.18	-	-
21	95095.85	119053.87	-	-
22	95094.84	119052.47	-	-
23	95093.94	119051	-	-
24	95088.42	119038.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95096.28	119035.03	-	-
26	95231.26	118971.42	-	-
27	95246.45	119001.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.42	119038.94	-	-
26	95096.28	119035.03	-	-
1	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95149.17	119045.65	-	-
2	95136	119051.82	-	-
3	95136.14	119051.29	-	-
4	95154.8	119035.77	-	-
5	95150	119024.35	-	-
6	95148.84	119023.96	-	-
7	95145.23	119011.96	-	-
8	95150.33	119009.56	-	-
9	95153.9	119021.27	-	-
10	95153.95	119023.54	-	-
11	95159.12	119035.57	-	-
12	95159.18	119036.79	-	-
13	95158.52	119037.87	-	-
1	95149.17	119045.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95134.38	119052.58	-	-
2	95132.56	119053.43	-	-
3	95130.1	119048.87	-	-
4	95125.64	119050.43	-	-
5	95104.39	119058.41	-	-
6	95103.84	119058.32	-	-
7	95096.19	119051.62	-	-
8	95094.68	119052.2	-	-
9	95093.94	119051	-	-
10	95093.68	119050.44	-	-
11	95096.29	119049.44	-	-
12	95096.84	119049.53	-	-
13	95104.5	119056.24	-	-
14	95124.96	119048.55	-	-
15	95129.96	119046.8	-	-
16	95130.54	119046.74	-	-
17	95131.21	119047	-	-
18	95131.6	119047.44	-	-
19	95134.38	119052.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1003/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95231.26	118971.42	-	-
2	95246.45	119001.25	-	-
3	95195.98	119025.85	-	-
4	95191.97	119027.77	-	-
5	95160.43	119040.38	-	-
6	95123.05	119057.88	-	-
7	95121.17	119058.86	-	-
8	95119.22	119059.7	-	-
9	95117.22	119060.41	-	-
10	95115.18	119060.97	-	-
11	95113.1	119061.38	-	-
12	95110.99	119061.65	-	-
13	95108.88	119061.77	-	-
14	95107.19	119061.37	-	-
15	95105.54	119060.85	-	-
16	95103.94	119060.2	-	-
17	95102.4	119059.42	-	-
18	95100.92	119058.53	-	-
19	95099.52	119057.52	-	-
20	95098.2	119056.4	-	-
21	95096.98	119055.18	-	-
22	95095.85	119053.87	-	-
23	95094.84	119052.47	-	-
24	95093.94	119051	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 81

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21633485	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1003

1	2	3	4	5
25	95088.42	119038.94	-	-
26	95096.28	119035.03	-	-
27	95231.26	118971.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006067
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6067:1004
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 17, (западнее дома 3, литера А по Большеохтинскому проспекту)
Площадь:	1398 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	6352497.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3159
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.178 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004
	экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-130
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-122

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0141/2010-121
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2010 с 05.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 245, выдан 21.09.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°24.7`	29.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°19.8`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	316°18.6`	28.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°57.8`	30.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	325°59.8`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°15.5`	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°31.7`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	134°50.4`	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°54.7`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	131°16.1`	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	132°22.6`	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	234°33.3`	26.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

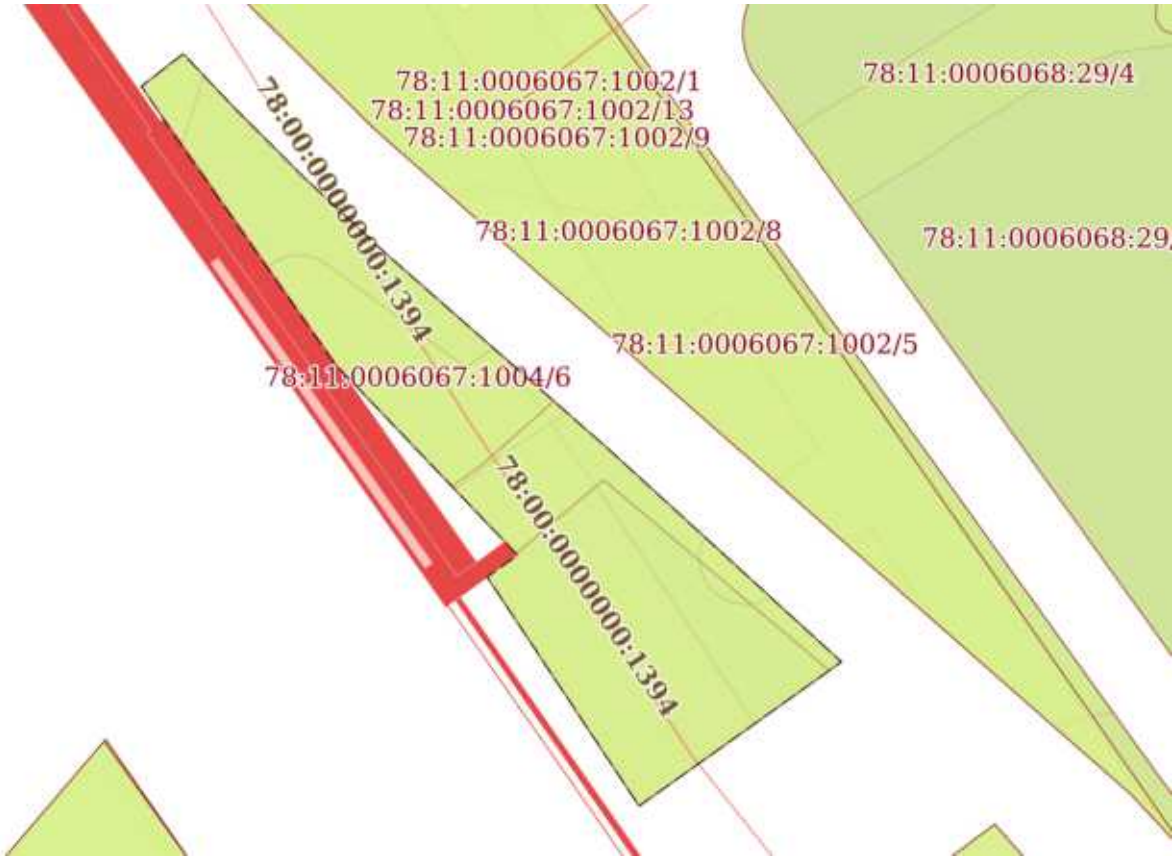
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

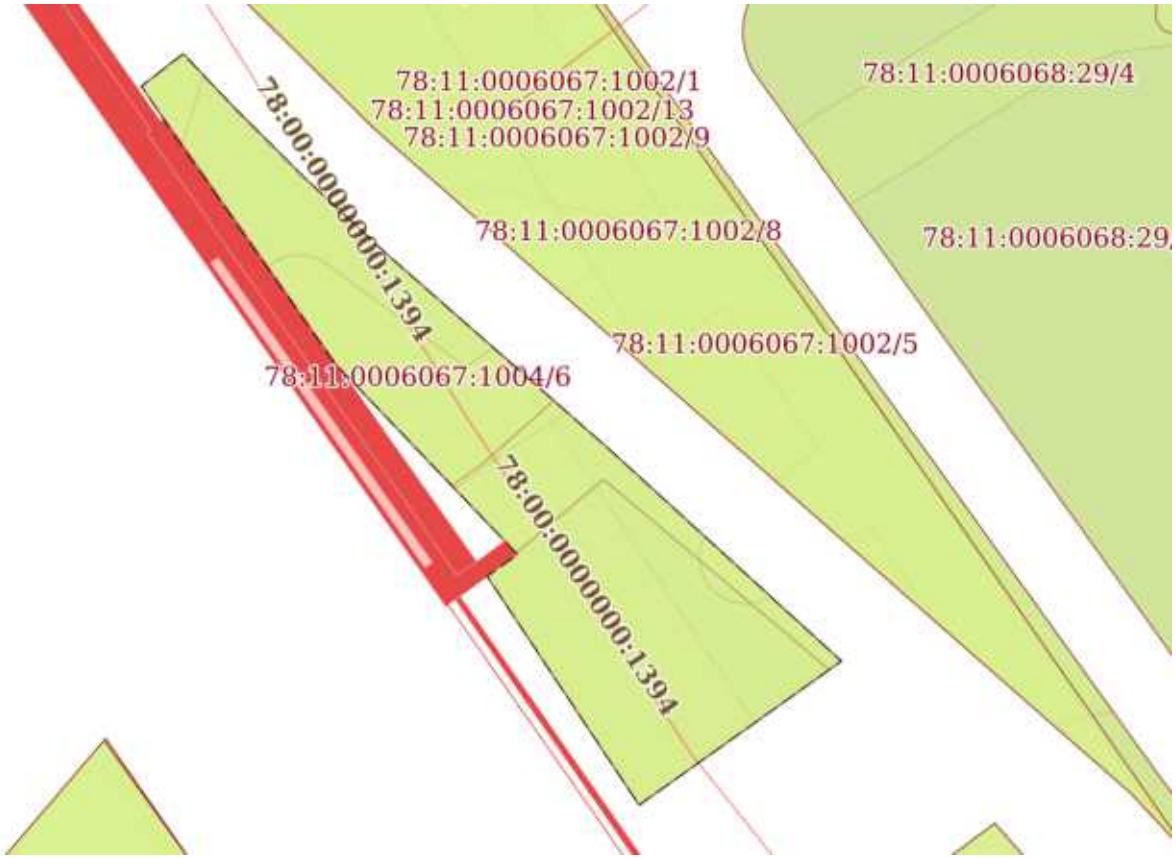
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/2



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

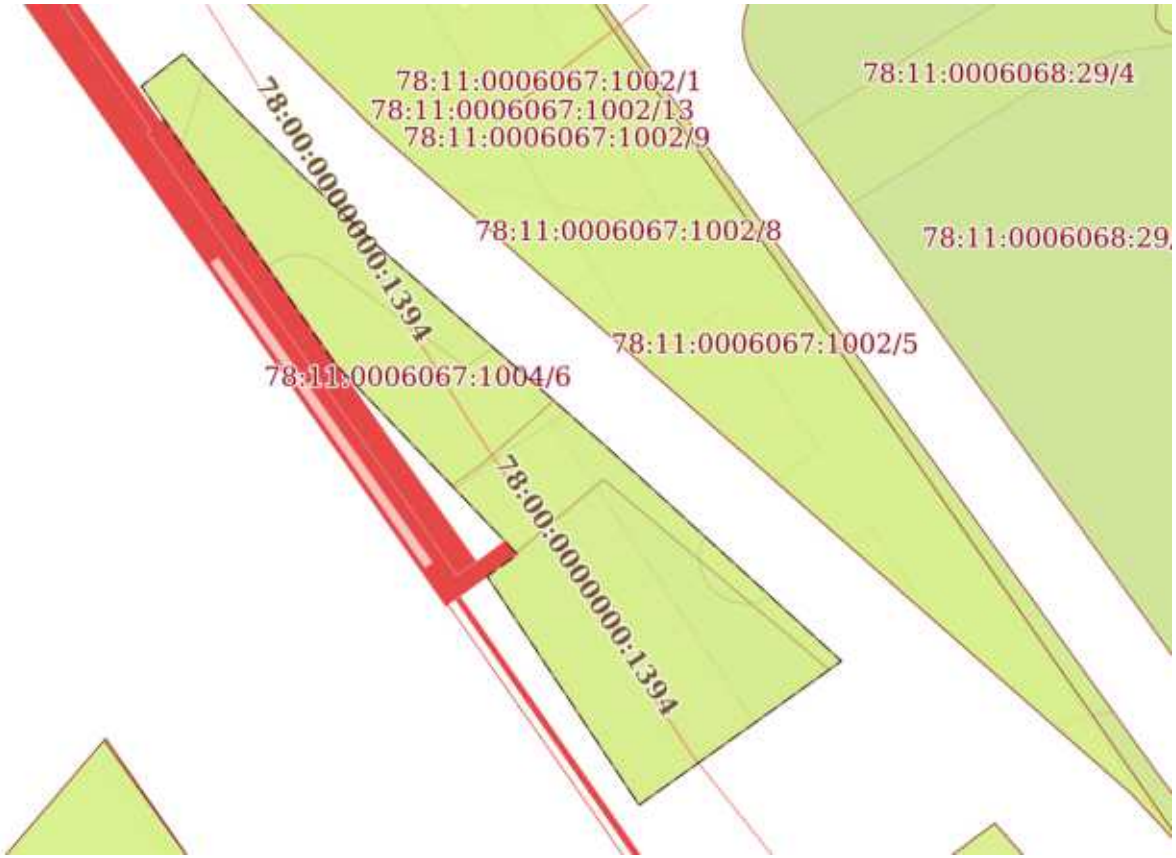
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

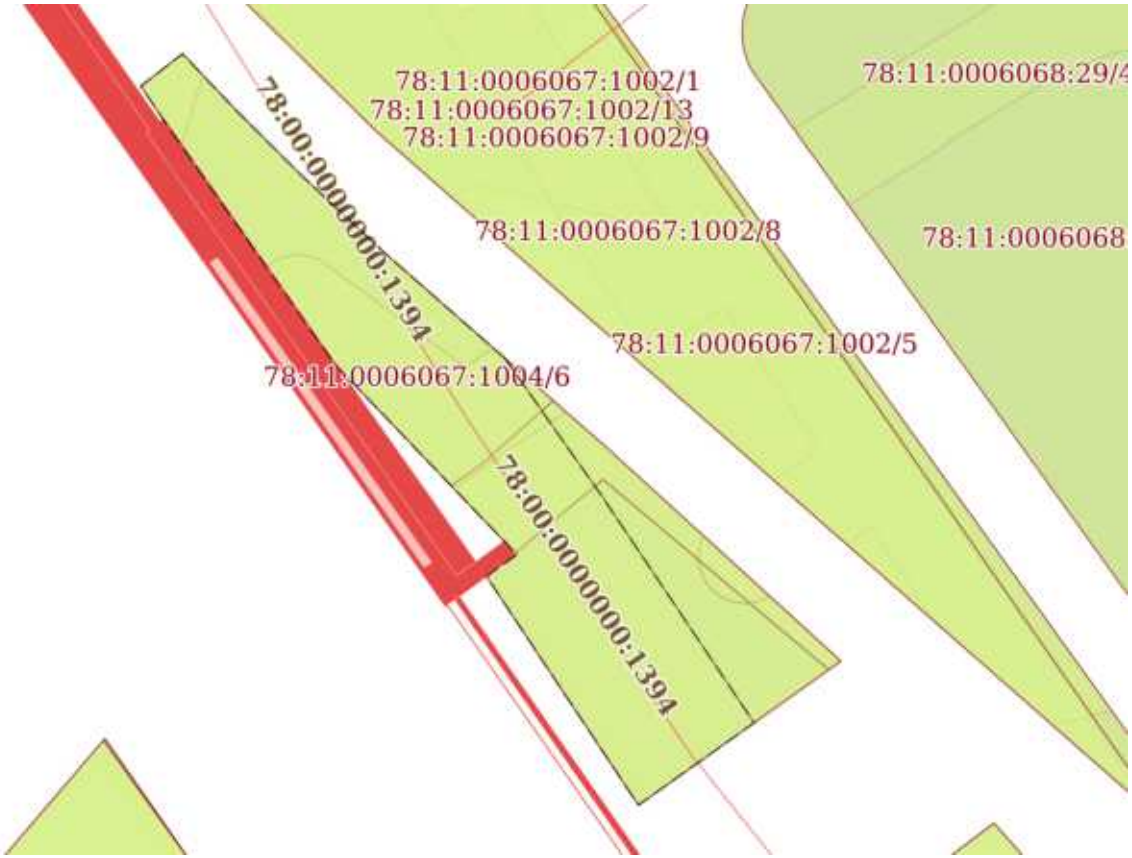
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/4



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

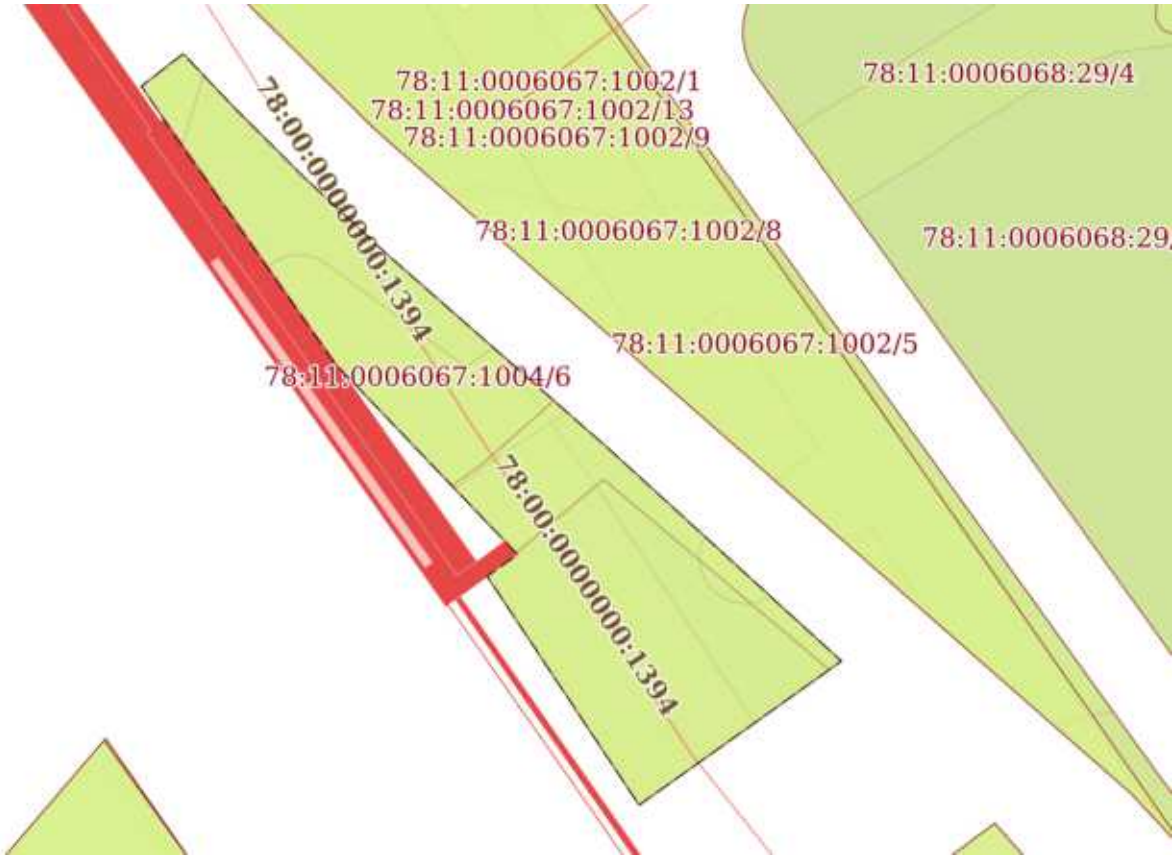
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/5



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/6

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

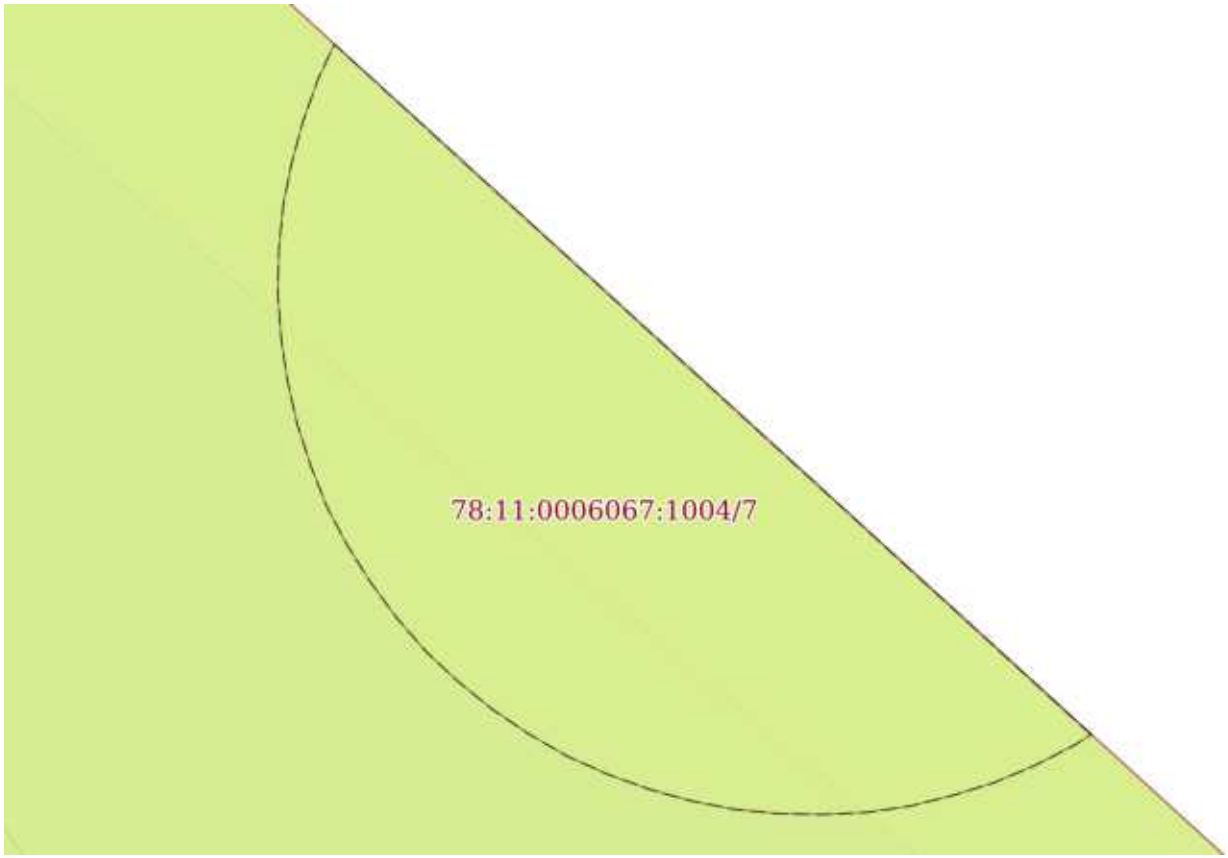
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/7



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

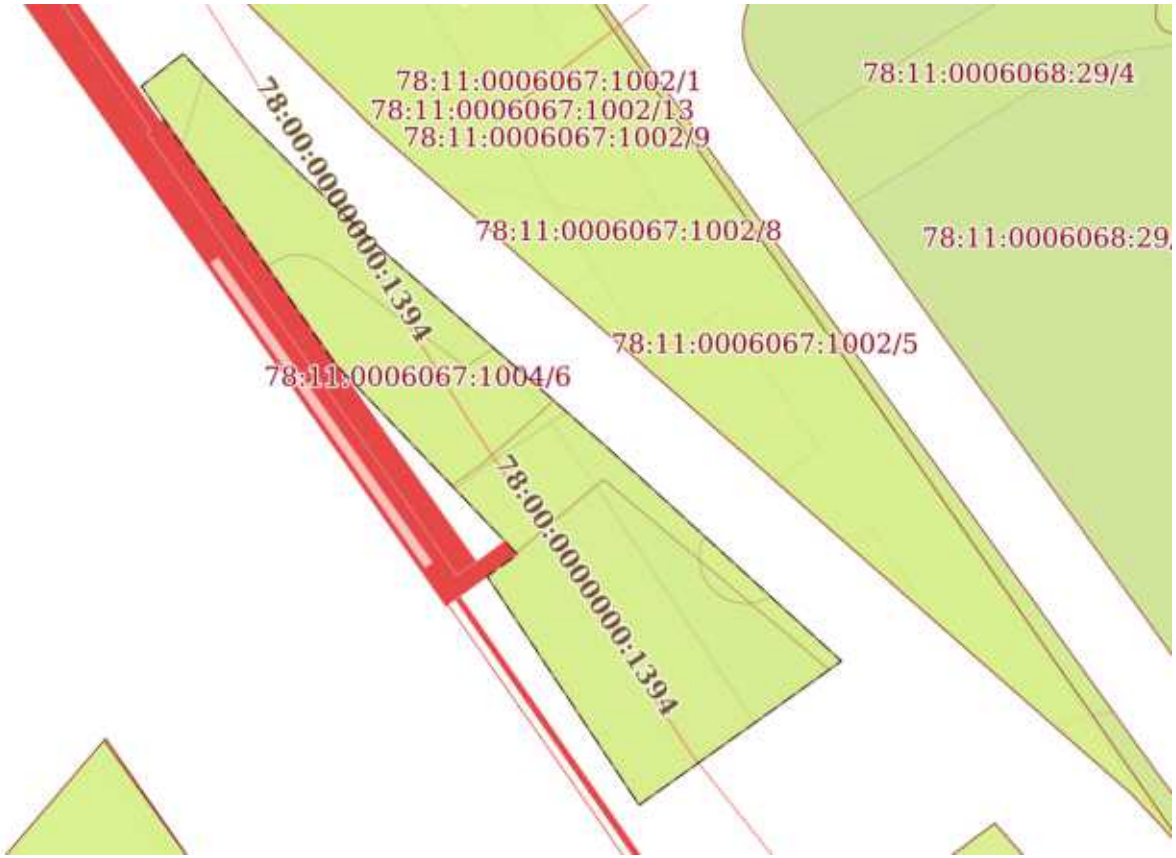
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

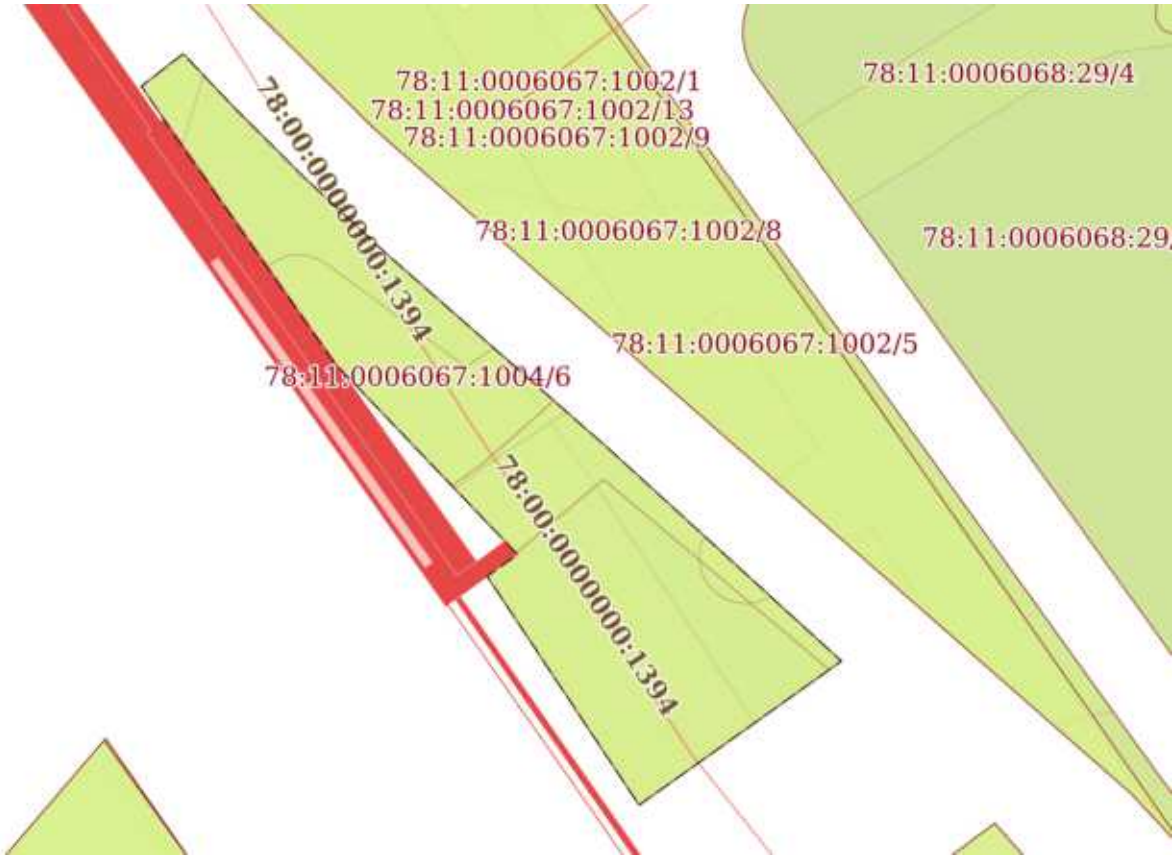
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/9



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/10

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

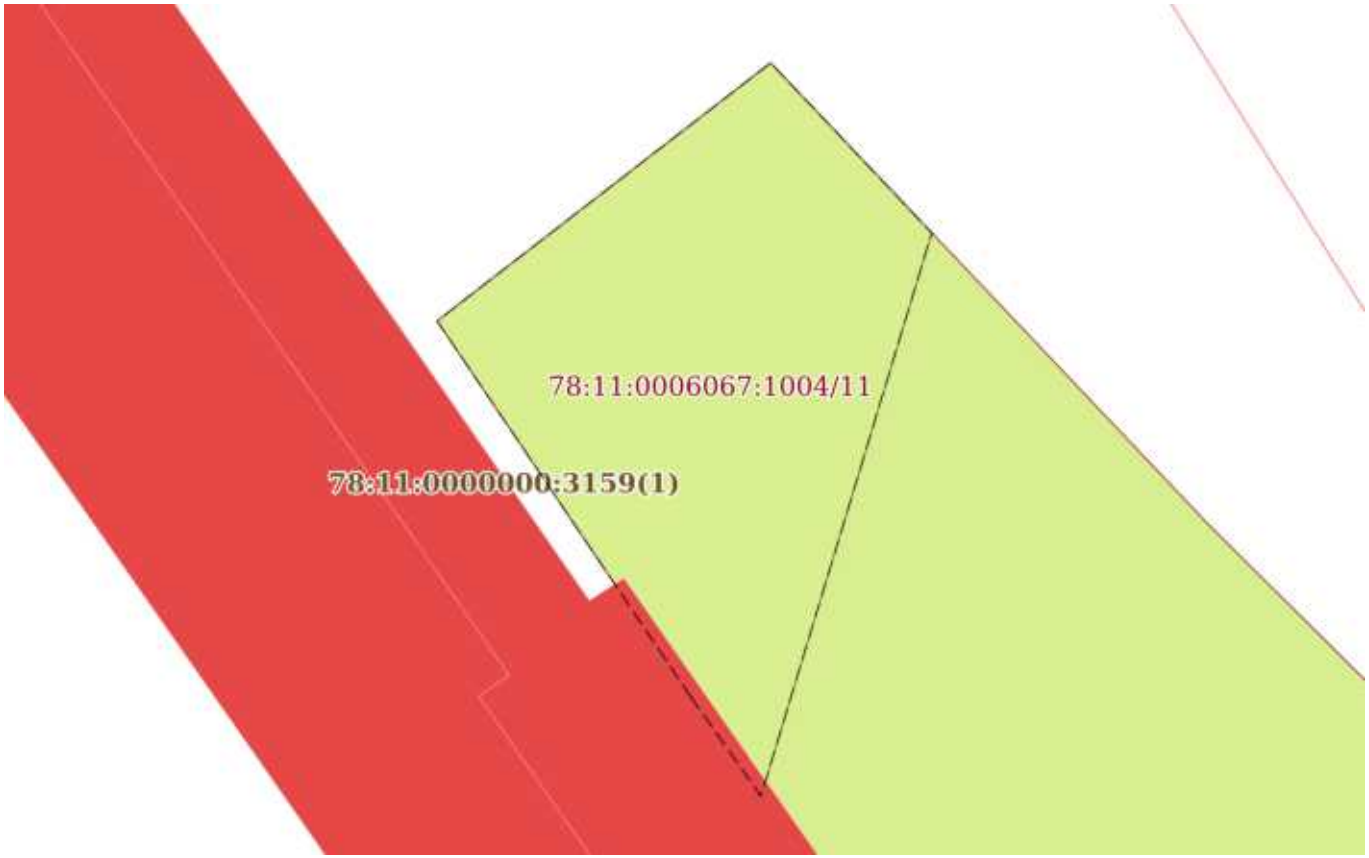
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/11



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006067:1004/1	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006067:1004/2	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0006067:1004/3	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006067:1004/4	1129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0006067:1004/5	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006067:1004/6	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1004/7	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006067:1004/8	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006067:1004/9	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006067:1004/10	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:11:0006067:1004/11	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

		федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95464.18	118846.29	-	-
2	95449.46	118856.65	-	-
3	95449.35	118856.76	-	-
4	95449.24	118856.87	-	-
5	95449.12	118856.87	-	-
6	95425.1	118873	-	-
7	95416.28	118860.6	-	-
8	95440.81	118844.31	-	-
9	95443.15	118847.57	-	-
10	95463.73	118827.91	-	-
11	95488.36	118810.64	-	-
12	95493.4	118807.24	-	-
13	95496.86	118811.71	-	-
14	95490.7	118817.55	-	-
15	95483.58	118824.71	-	-
16	95475.39	118833.52	-	-
1	95464.18	118846.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95458.44	118852.84	-	-
2	95453.07	118844.71	-	-
3	95450.2	118840.83	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95473.99	118820.72	-	-
6	95474.17	118820.92	-	-
7	95474.41	118821.25	-	-
8	95474.64	118821.6	-	-
9	95474.83	118821.97	-	-
10	95474.99	118822.35	-	-
11	95475.11	118822.74	-	-
12	95475.21	118823.14	-	-
13	95475.27	118823.55	-	-
14	95475.3	118823.96	-	-
15	95475.29	118824.38	-	-
16	95475.25	118824.79	-	-
17	95475.17	118825.2	-	-
18	95475.07	118825.59	-	-
19	95474.93	118825.98	-	-
20	95474.75	118826.36	-	-
21	95474.55	118826.72	-	-
22	95474.32	118827.06	-	-
23	95463.27	118842.01	-	-
24	95465.28	118845.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

1	2	3	4	5
1	95458.44	118852.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95438.65	118874.69	-	-
2	95438.55	118874.53	-	-
3	95438.36	118874.16	-	-
4	95438.2	118873.78	-	-
5	95438.08	118873.39	-	-
6	95437.98	118872.99	-	-
7	95437.92	118872.58	-	-
8	95437.9	118872.16	-	-
9	95437.91	118871.75	-	-
10	95437.95	118871.34	-	-
11	95438.03	118870.93	-	-
12	95438.14	118870.54	-	-
13	95438.28	118870.15	-	-
14	95438.45	118869.77	-	-
15	95438.66	118869.41	-	-
16	95438.89	118869.07	-	-
17	95439.15	118868.75	-	-
18	95439.43	118868.45	-	-
19	95439.74	118868.18	-	-
20	95440.08	118867.93	-	-
21	95440.43	118867.71	-	-
22	95440.79	118867.52	-	-
23	95441.17	118867.37	-	-
24	95441.57	118867.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

1	2	3	4	5
25	95441.97	118867.15	-	-
26	95442.38	118867.09	-	-
27	95442.79	118867.06	-	-
28	95443.21	118867.07	-	-
29	95443.62	118867.11	-	-
30	95444.02	118867.19	-	-
31	95444.42	118867.3	-	-
32	95444.81	118867.44	-	-
33	95445.13	118867.59	-	-
1	95438.65	118874.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.28	118860.6	-	-
2	95440.81	118844.31	-	-
3	95443.15	118847.57	-	-
4	95463.73	118827.91	-	-
5	95488.36	118810.64	-	-
6	95493.4	118807.24	-	-
7	95496.86	118811.71	-	-
8	95490.7	118817.55	-	-
9	95483.58	118824.71	-	-
10	95475.39	118833.52	-	-
11	95454.53	118857.29	-	-
12	95431.72	118882.29	-	-
1	95416.28	118860.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95450.52	118840.53	-	-
2	95452.89	118843.83	-	-
3	95459.64	118851.46	-	-
4	95454.53	118857.29	-	-
5	95431.72	118882.29	-	-
6	95430.8	118881	-	-
7	95451.22	118856.8	-	-
8	95443.33	118847.4	-	-
1	95450.52	118840.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21634176	
Кадастровый номер:	78:11:0006067:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006067:1004/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95488.36	118810.64	-	-
2	95493.4	118807.24	-	-
3	95496.86	118811.71	-	-
4	95494.58	118813.87	-	-
5	95487.03	118811.58	-	-
1	95488.36	118810.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 3, литера А
Площадь:	1567 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	6862869.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0006066:1029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
Сведения о кадастровом инженере:	Солонинко Яна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854
	Санкт-Петербурга от 17.07.2023 № 607-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу, ИНН: 7840308932
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:11:0006066:1854-78/032/2020-6 16.01.2020 12:45:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-32/042/2014-196 05.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/042/2014-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-17671, выдан 07.06.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°21.4`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	275°6.5`	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°38.7`	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	275°19.6`	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	277°4.9`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	274°5.2`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	3°51.6`	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	3°55.1`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	274°18.0`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°55.8`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	94°16.1`	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	3°54.0`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	90°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°2.2`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	272°47.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°41.5`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	315°0.0`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	324°9.7`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	325°37.2`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°11.9`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	348°18.7`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	357°23.8`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	4°14.2`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	11°53.3`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	18°26.1`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	26°33.9`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	32°0.3`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	37°24.3`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	45°0.0`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	53°44.8`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	63°26.1`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	70°33.6`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	78°6.7`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	81°28.1`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	90°0.0`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	96°0.5`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	101°53.3`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	109°17.4`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	115°12.1`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	122°0.3`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	126°52.2`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	138°7.3`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	93°41.5`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	95°9.4`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	94°42.8`	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	94°54.3`	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	95°5.3`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	183°19.1`	53.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95442.26	118984.71	-	0.1
2	95442.62	118980.87	-	0.1
3	95444.02	118965.21	-	0.1
4	95444.15	118963.61	-	0.1
5	95444.73	118957.39	-	0.1
6	95444.93	118955.78	-	0.1
7	95444.95	118955.5	-	0.1
8	95472.52	118957.36	-	0.1
9	95473.98	118957.46	-	0.1
10	95474.08	118956.13	-	0.1
11	95476.7	118956.31	-	0.1
12	95476.6	118957.65	-	0.1
13	95477.92	118957.74	-	0.1
14	95477.92	118958.04	-	0.1
15	95490.39	118958.92	-	0.1
16	95490.41	118958.51	-	0.1
17	95495.99	118958.87	-	0.1
18	95496.13	118958.73	-	0.1
19	95496.31	118958.6	-	0.1
20	95496.5	118958.47	-	0.1
21	95496.8	118958.35	-	0.1
22	95497.09	118958.29	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
23	95497.31	118958.28	-	0.1
24	95497.58	118958.3	-	0.1
25	95497.77	118958.34	-	0.1
26	95497.95	118958.4	-	0.1
27	95498.13	118958.49	-	0.1
28	95498.29	118958.59	-	0.1
29	95498.46	118958.72	-	0.1
30	95498.59	118958.85	-	0.1
31	95498.81	118959.15	-	0.1
32	95498.91	118959.35	-	0.1
33	95498.97	118959.52	-	0.1
34	95499.01	118959.71	-	0.1
35	95499.04	118959.91	-	0.1
36	95499.04	118960.1	-	0.1
37	95499.02	118960.29	-	0.1
38	95498.98	118960.48	-	0.1
39	95498.91	118960.68	-	0.1
40	95498.83	118960.85	-	0.1
41	95498.73	118961.01	-	0.1
42	95498.61	118961.17	-	0.1
43	95498.32	118961.43	-	0.1
44	95498.3	118961.74	-	0.1
45	95497.82	118967.06	-	0.1
46	95496.67	118981.01	-	0.1
47	95496.21	118986.37	-	0.1
48	95496.08	118987.83	-	0.1
1	95442.26	118984.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

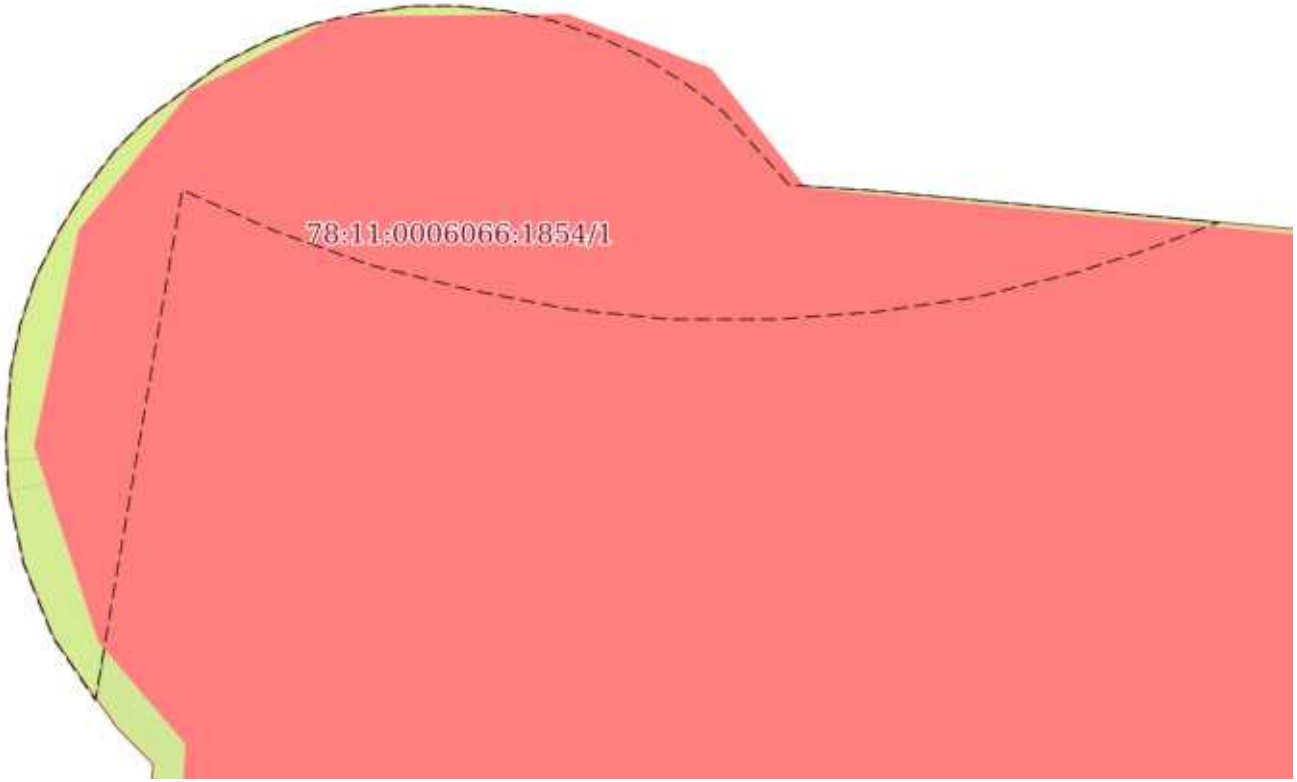
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/2

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/3

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

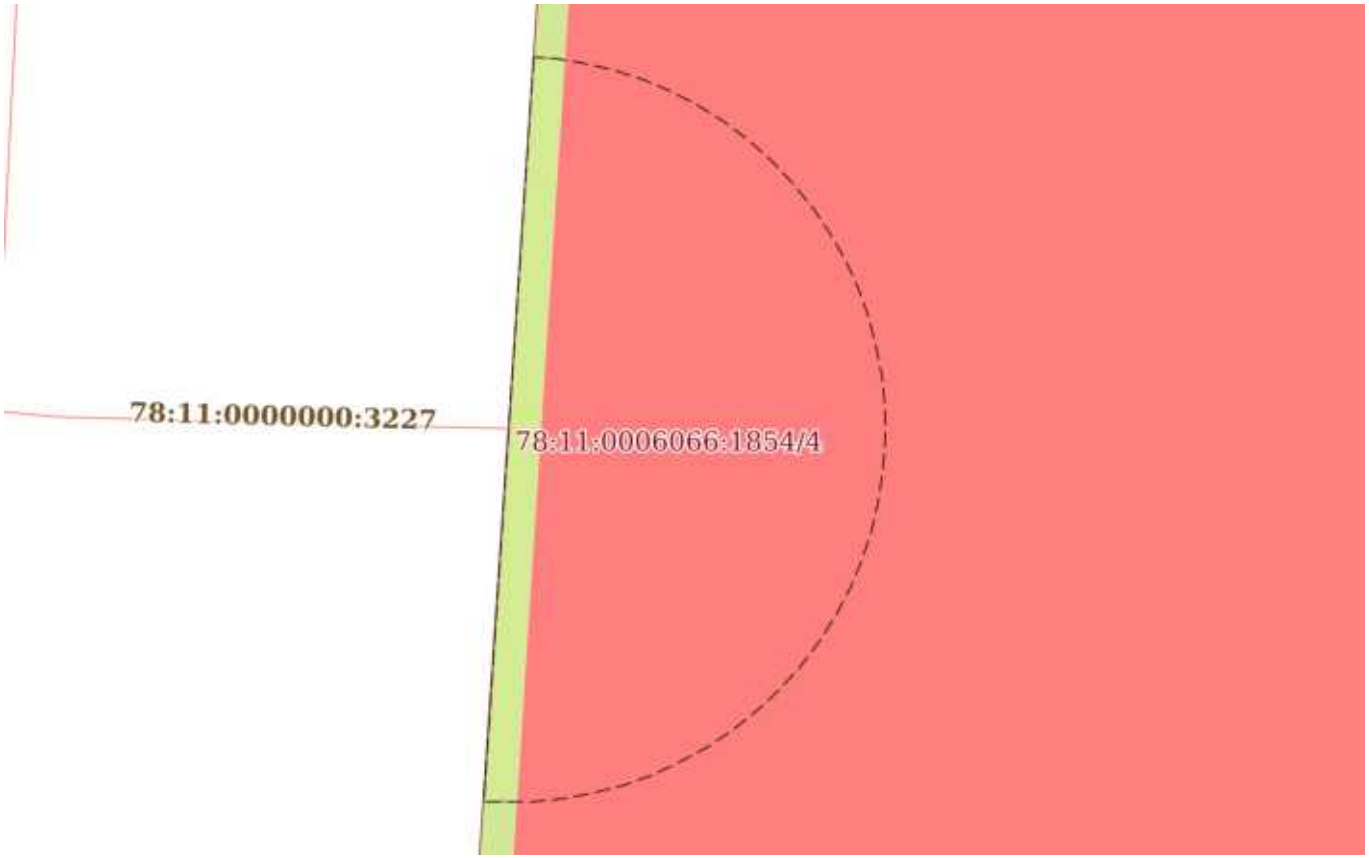
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/4



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

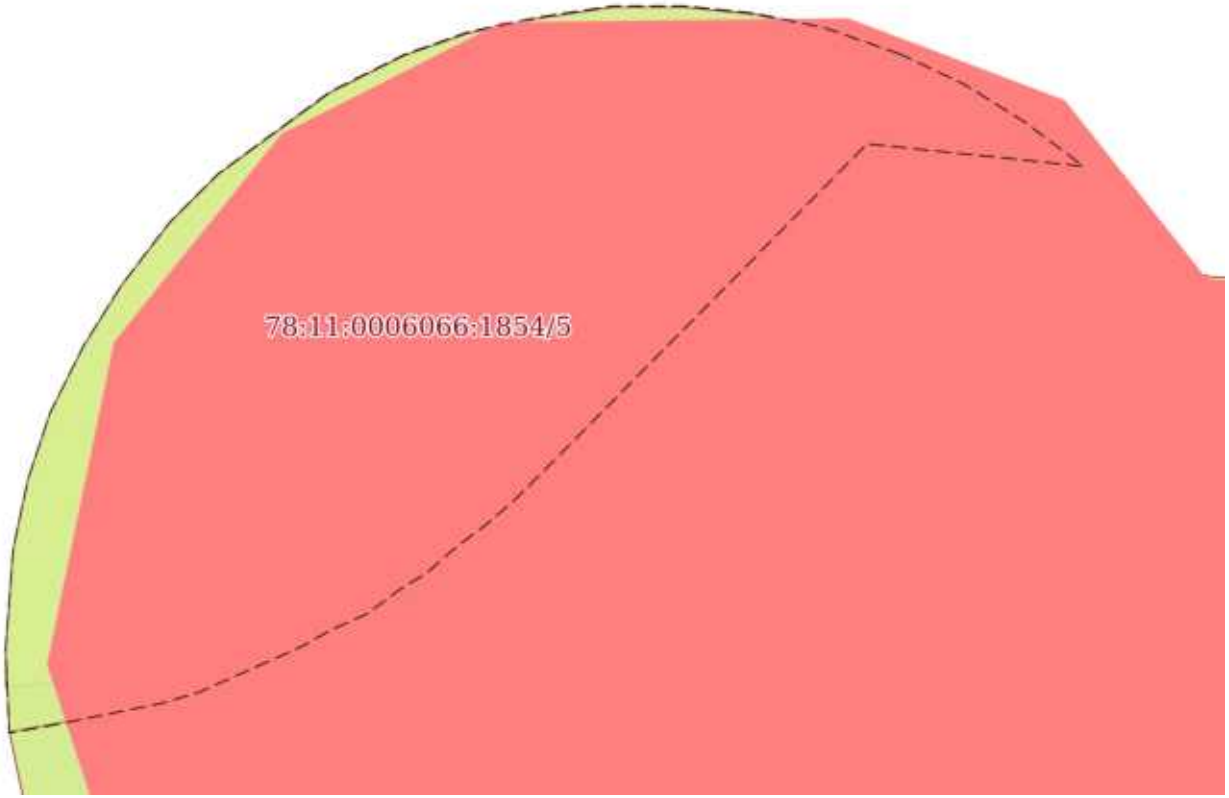
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

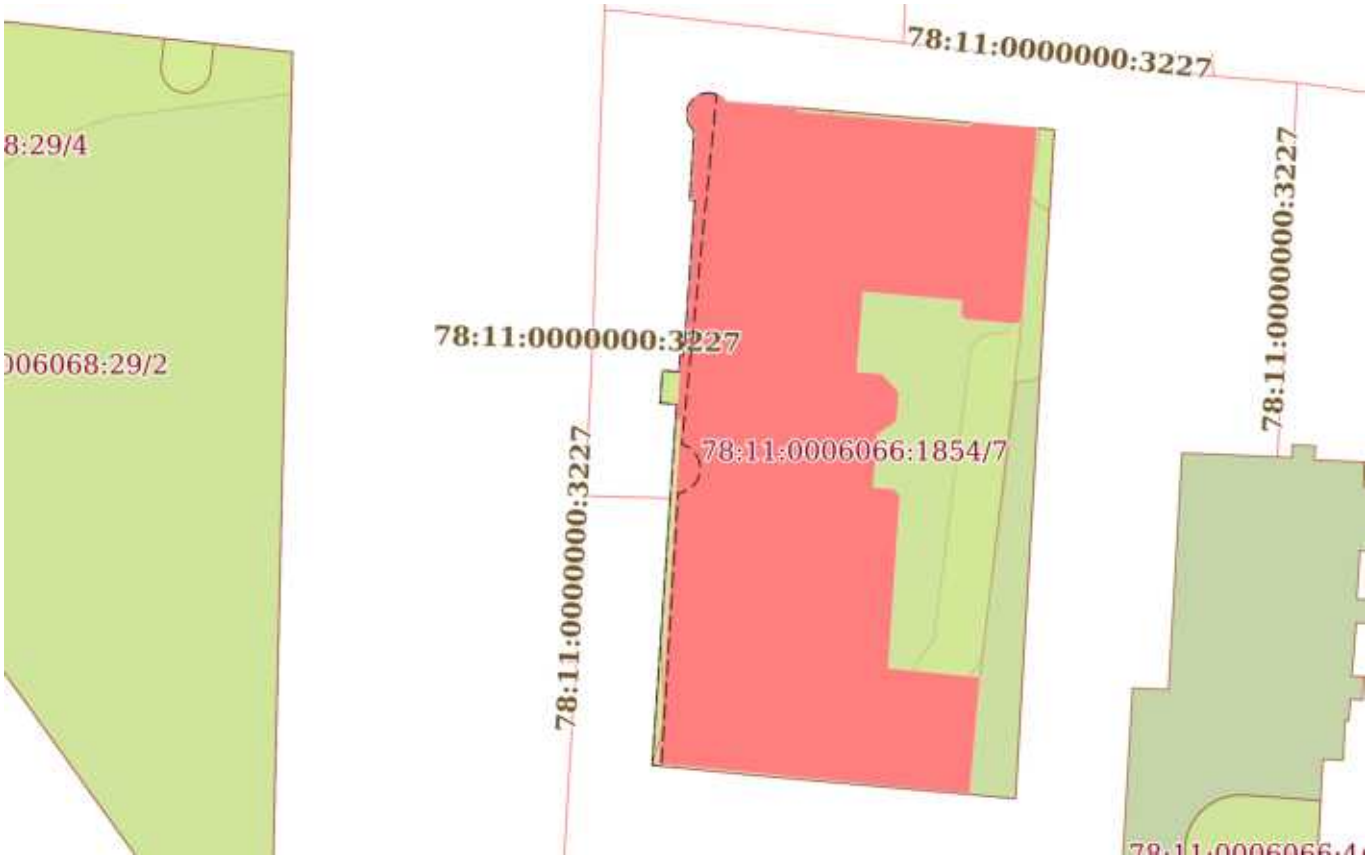
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/6



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/7

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/8

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/10

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

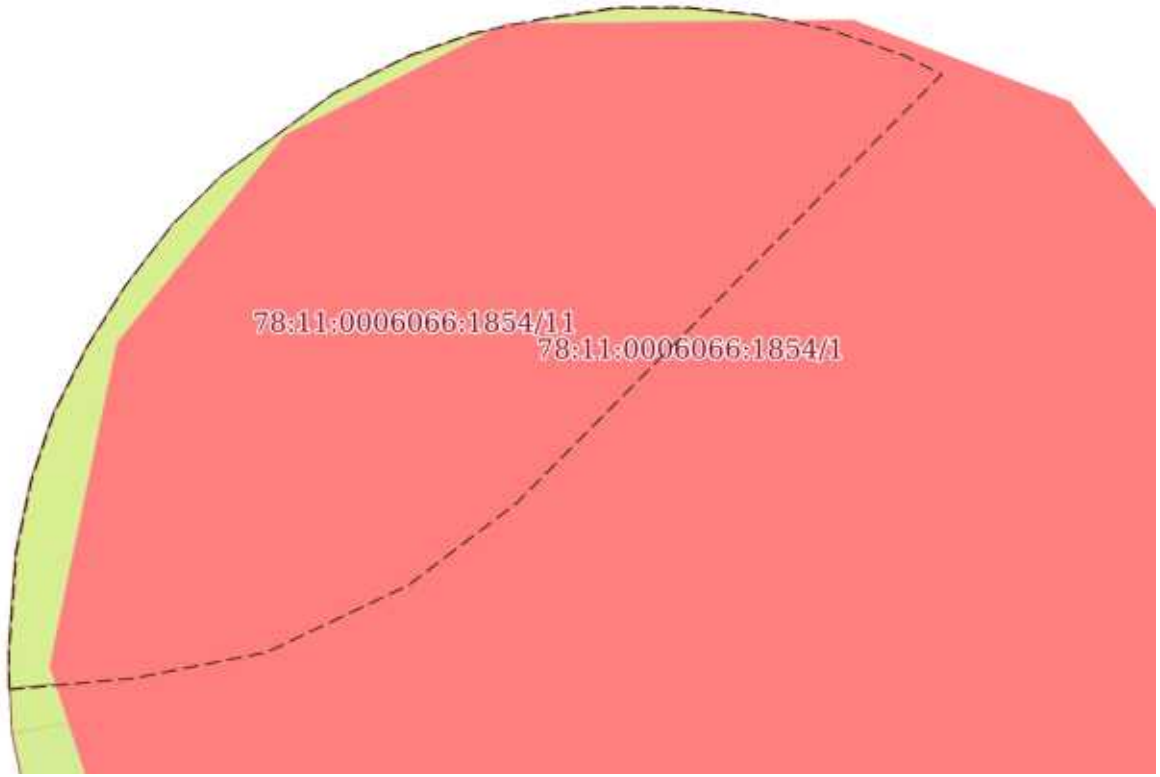
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/11



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/12

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:1854/1	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1854/2	17	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1854/3	1567	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006066:1854/4	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006066:1854/5	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:1854/6	54	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1854/7	1567	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:1854/8	157	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:1854/9	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1854/10	323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006066:1854/11	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-96/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1854/12	1407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2023 № 607-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854		

		границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:11-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Охтинская съезжая часть"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95497.95	118958.4	-	0.1
2	95498.13	118958.49	-	0.1
3	95498.29	118958.59	-	0.1
4	95498.46	118958.72	-	0.1
5	95498.59	118958.85	-	0.1
6	95498.81	118959.15	-	0.1
7	95498.91	118959.35	-	0.1
8	95498.97	118959.52	-	0.1
9	95499.01	118959.71	-	0.1
10	95499.04	118959.91	-	0.1
11	95499.04	118960.1	-	0.1
12	95499.02	118960.29	-	0.1
13	95498.98	118960.48	-	0.1
14	95498.91	118960.68	-	0.1
15	95498.83	118960.85	-	0.1
16	95498.73	118961.01	-	0.1
17	95498.61	118961.17	-	0.1
18	95498.32	118961.43	-	0.1
19	95498.3	118961.74	-	0.1
20	95498.17	118963.16	-	-
21	95498.05	118962.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
22	95497.97	118962.59	-	-
23	95497.87	118962.19	-	-
24	95497.81	118961.78	-	-
25	95497.78	118961.37	-	-
26	95497.78	118960.96	-	-
27	95497.82	118960.55	-	-
28	95497.9	118960.14	-	-
29	95498	118959.74	-	-
30	95498.14	118959.35	-	-
31	95498.3	118958.99	-	-
32	95496.25	118958.64	-	-
33	95496.5	118958.47	-	0.1
34	95496.8	118958.35	-	0.1
35	95497.09	118958.29	-	0.1
36	95497.31	118958.28	-	0.1
37	95497.58	118958.3	-	0.1
38	95497.77	118958.34	-	0.1
1	95497.95	118958.4	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95489.55	118987.45	-	-
2	95489.65	118987.24	-	-
3	95489.85	118986.89	-	-
4	95490.09	118986.55	-	-
5	95490.36	118986.23	-	-
6	95490.64	118985.93	-	-
7	95490.96	118985.66	-	-
8	95491.29	118985.42	-	-
9	95491.64	118985.21	-	-
10	95492.01	118985.02	-	-
11	95492.4	118984.87	-	-
12	95492.79	118984.74	-	-
13	95493.2	118984.66	-	-
14	95493.61	118984.6	-	-
15	95494.02	118984.58	-	-
16	95494.43	118984.59	-	-
17	95496.35	118984.73	-	-
18	95496.21	118986.37	-	0.1
19	95496.08	118987.83	-	0.1
1	95489.55	118987.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95442.26	118984.71	-	0.1
2	95442.62	118980.87	-	0.1
3	95444.02	118965.21	-	0.1
4	95444.15	118963.61	-	0.1
5	95444.73	118957.39	-	0.1
6	95444.93	118955.78	-	0.1
7	95444.95	118955.5	-	0.1
8	95472.52	118957.36	-	0.1
9	95473.98	118957.46	-	0.1
10	95474.08	118956.13	-	0.1
11	95476.7	118956.31	-	0.1
12	95476.6	118957.65	-	0.1
13	95477.92	118957.74	-	0.1
14	95477.92	118958.04	-	0.1
15	95490.39	118958.92	-	0.1
16	95490.41	118958.51	-	0.1
17	95495.99	118958.87	-	0.1
18	95496.13	118958.73	-	0.1
19	95496.31	118958.6	-	0.1
20	95496.5	118958.47	-	0.1
21	95496.8	118958.35	-	0.1
22	95497.09	118958.29	-	0.1
23	95497.31	118958.28	-	0.1
24	95497.58	118958.3	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95497.77	118958.34	-	0.1
26	95497.95	118958.4	-	0.1
27	95498.13	118958.49	-	0.1
28	95498.29	118958.59	-	0.1
29	95498.46	118958.72	-	0.1
30	95498.59	118958.85	-	0.1
31	95498.81	118959.15	-	0.1
32	95498.91	118959.35	-	0.1
33	95498.97	118959.52	-	0.1
34	95499.01	118959.71	-	0.1
35	95499.04	118959.91	-	0.1
36	95499.04	118960.1	-	0.1
37	95499.02	118960.29	-	0.1
38	95498.98	118960.48	-	0.1
39	95498.91	118960.68	-	0.1
40	95498.83	118960.85	-	0.1
41	95498.73	118961.01	-	0.1
42	95498.61	118961.17	-	0.1
43	95498.32	118961.43	-	0.1
44	95498.3	118961.74	-	0.1
45	95497.82	118967.06	-	0.1
46	95496.67	118981.01	-	0.1
47	95496.21	118986.37	-	0.1
48	95496.08	118987.83	-	0.1
1	95442.26	118984.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95471.41	118957.29	-	-
2	95471.4	118957.55	-	-
3	95471.33	118957.96	-	-
4	95471.24	118958.36	-	-
5	95471.11	118958.76	-	-
6	95470.95	118959.14	-	-
7	95470.76	118959.5	-	-
8	95470.54	118959.85	-	-
9	95470.29	118960.18	-	-
10	95470.01	118960.49	-	-
11	95469.71	118960.77	-	-
12	95469.39	118961.03	-	-
13	95469.05	118961.26	-	-
14	95468.69	118961.47	-	-
15	95468.31	118961.64	-	-
16	95467.92	118961.78	-	-
17	95467.52	118961.88	-	-
18	95467.11	118961.96	-	-
19	95466.7	118962	-	-
20	95466.29	118962	-	-
21	95465.88	118961.97	-	-
22	95465.47	118961.91	-	-
23	95465.07	118961.82	-	-
24	95464.67	118961.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95464.29	118961.53	-	-
26	95463.93	118961.34	-	-
27	95463.58	118961.12	-	-
28	95463.25	118960.87	-	-
29	95462.94	118960.59	-	-
30	95462.66	118960.29	-	-
31	95462.4	118959.97	-	-
32	95462.17	118959.63	-	-
33	95461.97	118959.26	-	-
34	95461.79	118958.89	-	-
35	95461.65	118958.5	-	-
36	95461.55	118958.1	-	-
37	95461.47	118957.69	-	-
38	95461.43	118957.28	-	-
39	95461.43	118956.87	-	-
40	95461.43	118956.62	-	-
1	95471.41	118957.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95498.91	118960.68	-	0.1
2	95498.83	118960.85	-	0.1
3	95498.73	118961.01	-	0.1
4	95498.61	118961.17	-	0.1
5	95498.67	118960.59	-	-
6	95497.8	118959.73	-	-
7	95497.72	118959.65	-	-
8	95497.65	118959.57	-	-
9	95497.59	118959.49	-	-
10	95497.52	118959.41	-	-
11	95497.47	118959.33	-	-
12	95497.41	118959.25	-	-
13	95497.37	118959.16	-	-
14	95497.32	118959.07	-	-
15	95497.28	118958.98	-	-
16	95497.24	118958.89	-	-
17	95497.2	118958.8	-	-
18	95497.17	118958.7	-	-
19	95497.15	118958.6	-	-
20	95497.13	118958.5	-	-
21	95497.11	118958.4	-	-
22	95497.09	118958.29	-	0.1
23	95497.31	118958.28	-	0.1
24	95497.58	118958.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95497.77	118958.34	-	0.1
26	95497.95	118958.4	-	0.1
27	95498.13	118958.49	-	0.1
28	95498.29	118958.59	-	0.1
29	95498.46	118958.72	-	0.1
30	95498.59	118958.85	-	0.1
31	95498.81	118959.15	-	0.1
32	95498.91	118959.35	-	0.1
33	95498.97	118959.52	-	0.1
34	95499.01	118959.71	-	0.1
35	95499.04	118959.91	-	0.1
36	95499.04	118960.1	-	0.1
37	95499.02	118960.29	-	0.1
38	95498.98	118960.48	-	0.1
1	95498.91	118960.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95498.98	118960.48	-	0.1
2	95498.91	118960.68	-	0.1
3	95470.76	118957.88	-	-
4	95470.72	118958.01	-	-
5	95470.65	118958.16	-	-
6	95470.58	118958.31	-	-
7	95470.5	118958.45	-	-
8	95470.4	118958.59	-	-
9	95470.29	118958.71	-	-
10	95470.17	118958.83	-	-
11	95470.05	118958.94	-	-
12	95469.91	118959.03	-	-
13	95469.77	118959.11	-	-
14	95469.62	118959.19	-	-
15	95469.47	118959.25	-	-
16	95469.31	118959.29	-	-
17	95469.15	118959.32	-	-
18	95468.98	118959.34	-	-
19	95468.82	118959.35	-	-
20	95468.65	118959.34	-	-
21	95468.49	118959.32	-	-
22	95468.33	118959.29	-	-
23	95468.17	118959.24	-	-
24	95468.01	118959.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95467.87	118959.1	-	-
26	95467.72	118959.02	-	-
27	95467.59	118958.92	-	-
28	95467.46	118958.81	-	-
29	95467.35	118958.7	-	-
30	95467.24	118958.57	-	-
31	95467.15	118958.43	-	-
32	95467.06	118958.29	-	-
33	95466.99	118958.14	-	-
34	95466.93	118957.99	-	-
35	95466.89	118957.83	-	-
36	95466.86	118957.69	-	-
37	95466.84	118957.57	-	-
38	95444.88	118956.23	-	-
39	95444.93	118955.78	-	0.1
40	95444.95	118955.5	-	0.1
41	95472.52	118957.36	-	0.1
42	95473.98	118957.46	-	0.1
43	95474.08	118956.13	-	0.1
44	95476.7	118956.31	-	0.1
45	95476.6	118957.65	-	0.1
46	95477.92	118957.74	-	0.1
47	95477.92	118958.04	-	0.1
48	95490.39	118958.92	-	0.1
49	95490.41	118958.51	-	0.1
50	95495.99	118958.87	-	0.1
51	95496.13	118958.73	-	0.1
52	95496.31	118958.6	-	0.1
53	95496.5	118958.47	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
54	95496.8	118958.35	-	0.1
55	95497.09	118958.29	-	0.1
56	95497.31	118958.28	-	0.1
57	95497.58	118958.3	-	0.1
58	95497.77	118958.34	-	0.1
59	95497.95	118958.4	-	0.1
60	95498.13	118958.49	-	0.1
61	95498.29	118958.59	-	0.1
62	95498.46	118958.72	-	0.1
63	95498.59	118958.85	-	0.1
64	95498.81	118959.15	-	0.1
65	95498.91	118959.35	-	0.1
66	95498.97	118959.52	-	0.1
67	95499.01	118959.71	-	0.1
68	95499.04	118959.91	-	0.1
69	95499.04	118960.1	-	0.1
70	95499.02	118960.29	-	0.1
1	95498.98	118960.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95442.26	118984.71	-	0.1
2	95442.62	118980.87	-	0.1
3	95444.02	118965.21	-	0.1
4	95444.15	118963.61	-	0.1
5	95444.73	118957.39	-	0.1
6	95444.93	118955.78	-	0.1
7	95444.95	118955.5	-	0.1
8	95472.52	118957.36	-	0.1
9	95473.98	118957.46	-	0.1
10	95474.08	118956.13	-	0.1
11	95476.7	118956.31	-	0.1
12	95476.6	118957.65	-	0.1
13	95477.92	118957.74	-	0.1
14	95477.92	118958.04	-	0.1
15	95490.39	118958.92	-	0.1
16	95490.41	118958.51	-	0.1
17	95495.99	118958.87	-	0.1
18	95496.13	118958.73	-	0.1
19	95496.31	118958.6	-	0.1
20	95496.5	118958.47	-	0.1
21	95496.8	118958.35	-	0.1
22	95497.09	118958.29	-	0.1
23	95497.31	118958.28	-	0.1
24	95497.58	118958.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95497.77	118958.34	-	0.1
26	95497.95	118958.4	-	0.1
27	95498.13	118958.49	-	0.1
28	95498.29	118958.59	-	0.1
29	95498.46	118958.72	-	0.1
30	95498.59	118958.85	-	0.1
31	95498.81	118959.15	-	0.1
32	95498.91	118959.35	-	0.1
33	95498.97	118959.52	-	0.1
34	95499.01	118959.71	-	0.1
35	95499.04	118959.91	-	0.1
36	95499.04	118960.1	-	0.1
37	95499.02	118960.29	-	0.1
38	95498.98	118960.48	-	0.1
39	95498.91	118960.68	-	0.1
40	95498.83	118960.85	-	0.1
41	95498.73	118961.01	-	0.1
42	95498.61	118961.17	-	0.1
43	95498.32	118961.43	-	0.1
44	95498.3	118961.74	-	0.1
45	95497.82	118967.06	-	0.1
46	95496.67	118981.01	-	0.1
47	95496.21	118986.37	-	0.1
48	95496.08	118987.83	-	0.1
1	95442.26	118984.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95496.08	118987.83	-	0.1
2	95476.09	118986.67	-	-
3	95475.98	118986.41	-	-
4	95475.91	118986.11	-	-
5	95475.88	118985.91	-	-
6	95475.81	118984.81	-	-
7	95453.92	118982.05	-	-
8	95453.6	118981.99	-	-
9	95453.36	118981.9	-	-
10	95453.11	118981.76	-	-
11	95453.01	118981.7	-	-
12	95450.88	118980.03	-	-
13	95450.64	118979.81	-	-
14	95450.44	118979.55	-	-
15	95450.36	118979.4	-	-
16	95450.29	118979.26	-	-
17	95450.23	118979.1	-	-
18	95450.18	118978.94	-	-
19	95450.15	118978.78	-	-
20	95450.13	118978.62	-	-
21	95450.12	118978.45	-	-
22	95450.13	118978.29	-	-
23	95450.15	118978.12	-	-
24	95450.18	118977.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95450.23	118977.8	-	-
26	95450.29	118977.65	-	-
27	95450.37	118977.5	-	-
28	95450.45	118977.36	-	-
29	95450.55	118977.22	-	-
30	95450.65	118977.1	-	-
31	95450.77	118976.98	-	-
32	95450.9	118976.88	-	-
33	95451.03	118976.78	-	-
34	95451.18	118976.7	-	-
35	95451.32	118976.63	-	-
36	95451.48	118976.57	-	-
37	95451.64	118976.52	-	-
38	95451.8	118976.49	-	-
39	95451.96	118976.47	-	-
40	95452.13	118976.46	-	-
41	95452.29	118976.47	-	-
42	95452.46	118976.49	-	-
43	95452.62	118976.52	-	-
44	95452.78	118976.57	-	-
45	95452.93	118976.63	-	-
46	95453.08	118976.71	-	-
47	95453.22	118976.79	-	-
48	95453.36	118976.89	-	-
49	95454.97	118978.15	-	-
50	95477.95	118981.05	-	-
51	95478.17	118981.09	-	-
52	95478.36	118981.14	-	-
53	95478.54	118981.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
54	95478.7	118981.3	-	-
55	95478.84	118981.39	-	-
56	95478.96	118981.47	-	-
57	95479.06	118981.56	-	-
58	95479.19	118981.7	-	-
59	95479.3	118981.83	-	-
60	95479.39	118981.97	-	-
61	95479.5	118982.15	-	-
62	95479.58	118982.36	-	-
63	95479.63	118982.52	-	-
64	95479.68	118982.74	-	-
65	95479.7	118982.9	-	-
66	95479.77	118984.07	-	-
67	95494.06	118986.46	-	-
68	95495.58	118986.59	-	-
69	95495.81	118986.62	-	-
70	95495.95	118986.65	-	-
71	95496.07	118986.69	-	-
72	95496.18	118986.73	-	-
1	95496.08	118987.83	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95455.44	118956.21	-	-
2	95448.43	118956.41	-	-
3	95445.86	118957.16	-	-
4	95445.46	118957.26	-	-
5	95445.06	118957.33	-	-
6	95444.74	118957.35	-	-
7	95444.93	118955.78	-	0.1
8	95444.95	118955.5	-	0.1
1	95455.44	118956.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95445.22	118955.52	-	-
2	95472.52	118957.36	-	-
3	95473.98	118957.46	-	-
4	95474.08	118956.13	-	-
5	95476.7	118956.31	-	-
6	95476.6	118957.65	-	-
7	95477.92	118957.74	-	-
8	95477.92	118958.04	-	-
9	95490.39	118958.92	-	-
10	95490.41	118958.51	-	-
11	95495.99	118958.87	-	-
12	95496.13	118958.73	-	-
13	95496.31	118958.6	-	-
14	95496.5	118958.47	-	-
15	95496.8	118958.35	-	-
16	95497.09	118958.29	-	-
17	95497.31	118958.28	-	-
18	95497.58	118958.3	-	-
19	95497.77	118958.34	-	-
20	95497.95	118958.4	-	-
21	95498.13	118958.49	-	-
22	95498.29	118958.59	-	-
23	95498.46	118958.72	-	-
24	95498.59	118958.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95498.81	118959.15	-	-
26	95498.91	118959.35	-	-
27	95498.97	118959.52	-	-
28	95499.01	118959.71	-	-
29	95499.04	118959.91	-	-
30	95499.04	118960.1	-	-
31	95499.02	118960.29	-	-
32	95498.98	118960.48	-	-
33	95498.91	118960.68	-	-
34	95498.83	118960.85	-	-
35	95498.73	118961.01	-	-
36	95498.61	118961.17	-	-
37	95498.32	118961.43	-	-
38	95498.3	118961.74	-	-
39	95497.82	118967.06	-	-
40	95497.59	118969.9	-	-
41	95484.26	118967.33	-	-
42	95455.5	118958.78	-	-
1	95445.22	118955.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95497.21	118958.28	-	-
2	95497.31	118958.28	-	-
3	95497.58	118958.3	-	-
4	95497.77	118958.34	-	-
5	95497.95	118958.4	-	-
6	95498.13	118958.49	-	-
7	95498.29	118958.59	-	-
8	95498.46	118958.72	-	-
9	95498.59	118958.85	-	-
10	95498.81	118959.15	-	-
11	95498.91	118959.35	-	-
12	95498.97	118959.52	-	-
13	95499.01	118959.71	-	-
14	95499.04	118959.91	-	-
15	95499.04	118960.1	-	-
16	95499.02	118960.29	-	-
17	95498.98	118960.48	-	-
18	95498.91	118960.68	-	-
19	95498.86	118960.78	-	-
20	95497.71	118959.64	-	-
21	95497.49	118959.35	-	-
22	95497.31	118958.97	-	-
23	95497.24	118958.61	-	-
24	95497.21	118958.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1854/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95498.98	118959.57	-	-
2	95499	118959.67	-	-
3	95499.01	118960.35	-	-
4	95498.98	118960.48	-	-
5	95498.91	118960.68	-	-
6	95498.83	118960.85	-	-
7	95498.73	118961.01	-	-
8	95498.61	118961.17	-	-
9	95498.32	118961.43	-	-
10	95498.32	118961.5	-	-
11	95498.31	118961.5	-	-
12	95497.77	118967.2	-	-
13	95497.52	118967.18	-	-
14	95496.35	118981.11	-	-
15	95496.66	118981.14	-	-
16	95496.21	118986.37	-	-
17	95496.2	118986.43	-	-
18	95480.83	118985.23	-	-
19	95452.03	118981.85	-	-
20	95442.67	118981.01	-	-
21	95445.09	118956.01	-	-
22	95472.68	118957.79	-	-
23	95472.7	118957.47	-	-
24	95477.85	118957.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 57

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21980609	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1854

1	2	3	4	5
25	95477.83	118958.17	-	-
26	95490.55	118958.99	-	-
27	95490.58	118958.66	-	-
28	95496.07	118959	-	-
29	95496.48	118958.65	-	-
30	95497.27	118958.39	-	-
31	95498.14	118958.57	-	-
32	95498.7	118959.02	-	-
33	95498.98	118959.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6066:6 14.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Конторская улица, дом 15, литера Б
Площадь:	2341 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	3743259
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0006066:1027, 78:11:0006066:1841, 78:11:0006066:1842, 78:11:0006066:1856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6066:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:11:0006066:2069, 78:11:0006066:2070, 78:11:0006066:2071
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 10.08.2022 13:59:39
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0006066:1852. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6
	выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:11:0006066:2069, 78:11:0006066:2070, 78:11:0006066:2071. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°40.4`	10.82	данные отсутствуют	78:11:0006066:2068	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°33.8`	19.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°45.6`	49.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:11:0006066:2067(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	4°11.1`	11.51	данные отсутствуют	78:11:0006066:1852(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	0°40.7`	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	5°21.0`	9.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	276°4.3`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	5°30.2`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	95°37.9`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	4°28.5`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	4°27.7`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	95°45.7`	62.47	данные отсутствуют	78:11:0006066:7(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	185°9.5`	22.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95445.41	119108.83	-	-
2	95446.48	119098.06	-	-
3	95427.62	119095.22	-	-
4	95432.6	119045.85	-	-
5	95444.08	119046.69	-	-
6	95452.53	119046.79	-	-
7	95461.82	119047.66	-	-
8	95461.97	119046.25	-	-
9	95465.81	119046.62	-	-
10	95465.67	119048.04	-	-
11	95467.97	119048.22	-	-
12	95473.61	119048.66	-	-
13	95467.34	119110.81	-	-
1	95445.41	119108.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:6/6	180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006066:6/7	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006066:6/8	204	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:6/9	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:6/10	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:6/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:6/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

		плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006066:6/16	2341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Устье реки Охта"
78:11:0006066:6/17	1180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:6/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95432.6	119045.85	-	-
2	95444.08	119046.69	-	-
3	95452.53	119046.79	-	-
4	95451.36	119058.94	-	-
5	95448.59	119058.72	-	-
6	95448.55	119059.12	-	-
7	95447.06	119058.97	-	-
8	95446.92	119060.31	-	-
9	95444.37	119060.18	-	-
10	95444.83	119053.75	-	-
11	95431.89	119052.89	-	-
1	95432.6	119045.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:6/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95430.17	119095.6	-	-
2	95430.71	119091.46	-	-
3	95434.01	119091.79	-	-
4	95437.97	119092.18	-	-
5	95450.27	119093.4	-	-
6	95448.66	119109.12	-	-
7	95445.41	119108.83	-	-
8	95446.48	119098.06	-	-
1	95430.17	119095.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95449.3	119046.75	-	-
2	95445.09	119097.85	-	-
3	95441.13	119097.25	-	-
4	95445.29	119046.7	-	-
1	95449.3	119046.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95452.09	119051.35	-	-
2	95441.28	119050.33	-	-
3	95437.03	119096.64	-	-
4	95433.66	119096.13	-	-
5	95434.8	119079.86	-	-
6	95435.24	119078.49	-	-
7	95437.38	119048.22	-	-
8	95432.39	119047.98	-	-
9	95432.59	119045.98	-	-
10	95438.01	119046.25	-	-
11	95439.52	119046.36	-	-
12	95439.39	119048.15	-	-
13	95443.44	119048.53	-	-
14	95443.57	119046.65	-	-
15	95444.08	119046.69	-	-
16	95445.57	119046.71	-	-
17	95445.46	119048.28	-	-
18	95449.86	119048.72	-	-
19	95450.04	119046.76	-	-
20	95452.53	119046.79	-	-
21	95452.32	119048.96	-	-
1	95452.09	119051.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95455.22	119108.07	-	-
2	95459.21	119108.45	-	-
3	95459.1	119110.07	-	-
4	95455.11	119109.71	-	-
1	95455.22	119108.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:6/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95461.94	119046.54	-	-
2	95461.97	119046.25	-	-
3	95465.81	119046.62	-	-
4	95465.79	119046.81	-	-
1	95461.94	119046.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95428.14	119090.06	-	-
2	95432.6	119045.85	-	-
3	95444.08	119046.69	-	-
4	95452.53	119046.79	-	-
5	95461.82	119047.66	-	-
6	95461.97	119046.25	-	-
7	95465.81	119046.62	-	-
8	95465.67	119048.04	-	-
9	95467.97	119048.22	-	-
10	95473.61	119048.66	-	-
11	95472.46	119060.07	-	-
12	95469.86	119062.11	-	-
13	95440.93	119082.22	-	-
1	95428.14	119090.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95445.41	119108.83	-	-
2	95446.48	119098.06	-	-
3	95427.62	119095.22	-	-
4	95432.6	119045.85	-	-
5	95444.08	119046.69	-	-
6	95452.53	119046.79	-	-
7	95461.82	119047.66	-	-
8	95461.97	119046.25	-	-
9	95465.81	119046.62	-	-
10	95465.67	119048.04	-	-
11	95467.97	119048.22	-	-
12	95473.61	119048.66	-	-
13	95467.34	119110.81	-	-
1	95445.41	119108.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21981112	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:6/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.08	119046.69	-	-
2	95432.6	119045.85	-	-
3	95428.14	119090.06	-	-
4	95440.93	119082.22	-	1
5	95469.86	119062.11	-	1
6	95472.46	119060.07	-	-
7	95473.61	119048.66	-	-
8	95467.97	119048.22	-	-
9	95465.67	119048.04	-	-
10	95465.81	119046.62	-	-
11	95461.97	119046.25	-	-
12	95461.82	119047.66	-	-
13	95452.53	119046.79	-	-
1	95444.08	119046.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Конторская улица, земельный участок 9 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Конторская улица, земельный участок 9 (северо-восточнее дома 15, литера Д))
Площадь:	80 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	95425.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Добровская Юлия Ильинична, СНИЛС 156-305-717 58, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2021 № ГКДК-21/05/0059, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022

Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

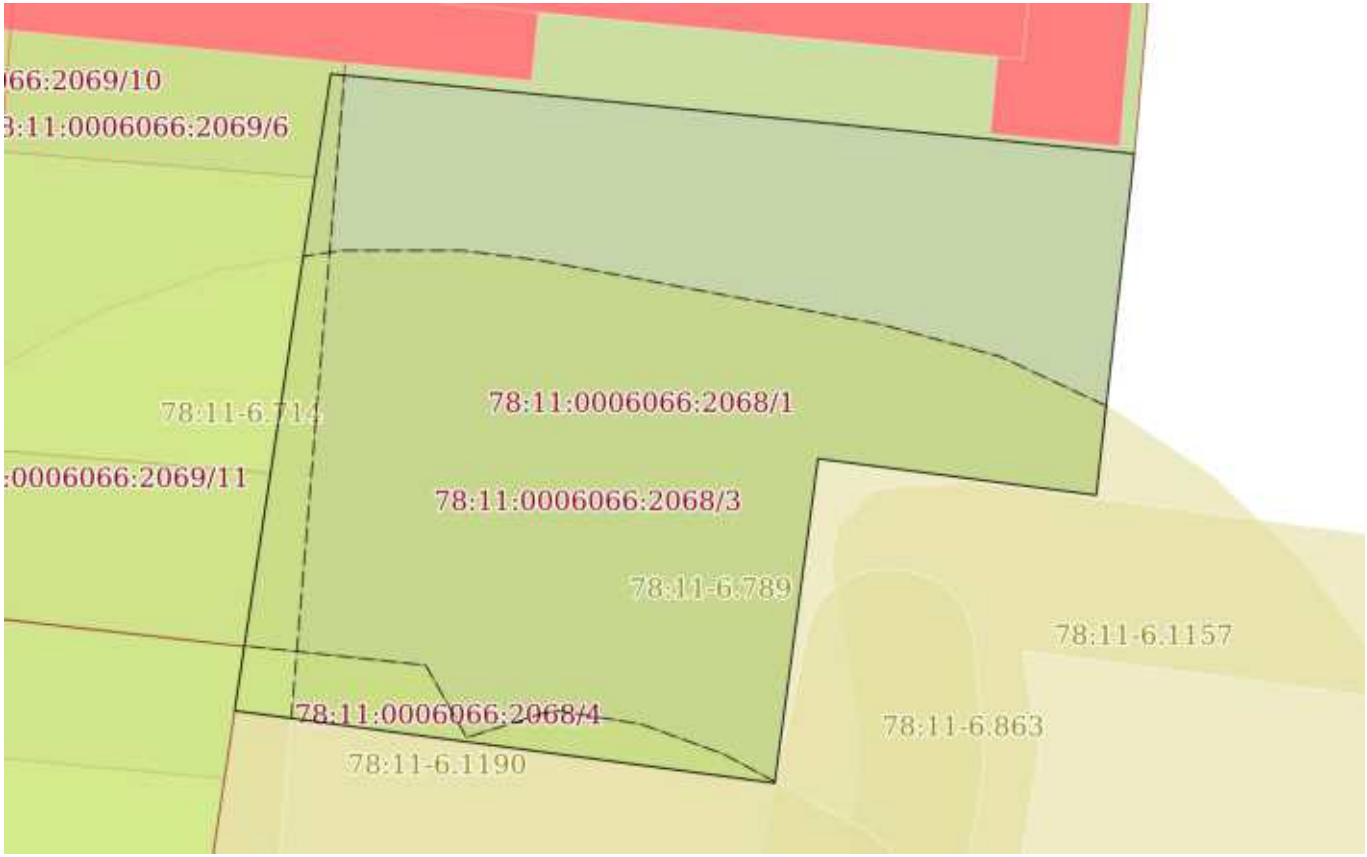
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	186°21.2`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	277°29.0`	3.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°35.7`	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	277°37.9`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	8°35.4`	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:11:0006066:2071(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	95°40.4`	10.82	данные отсутствуют	78:11:0006066:2069(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 14, кв. 17; обл. Ленинградская, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 12, кв. 45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95445.41	119108.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	95440.83	119108.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	95441.32	119104.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	95436.97	119104.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	95437.94	119096.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	95446.48	119098.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	95445.41	119108.83	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/1

Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

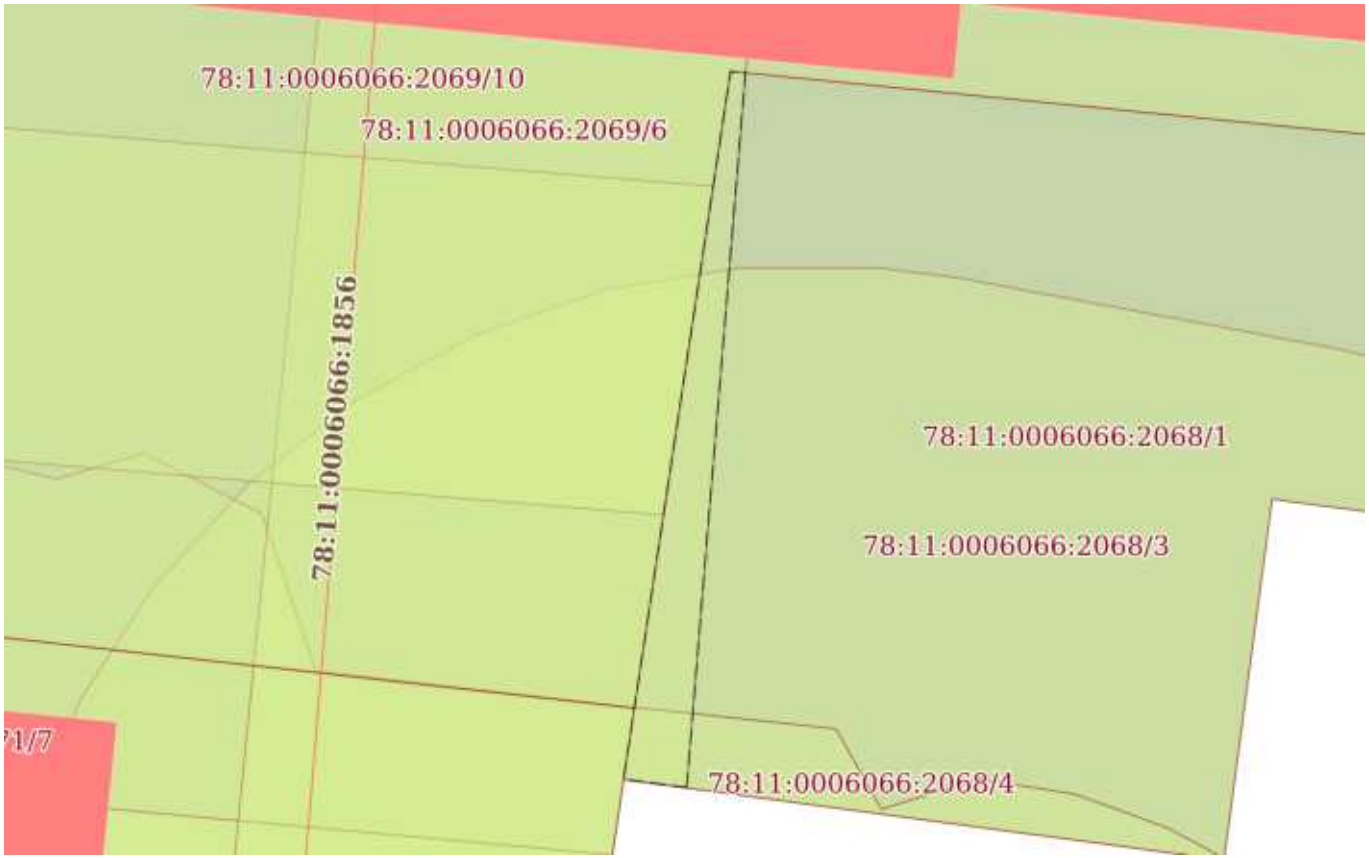
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/2



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/3

Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

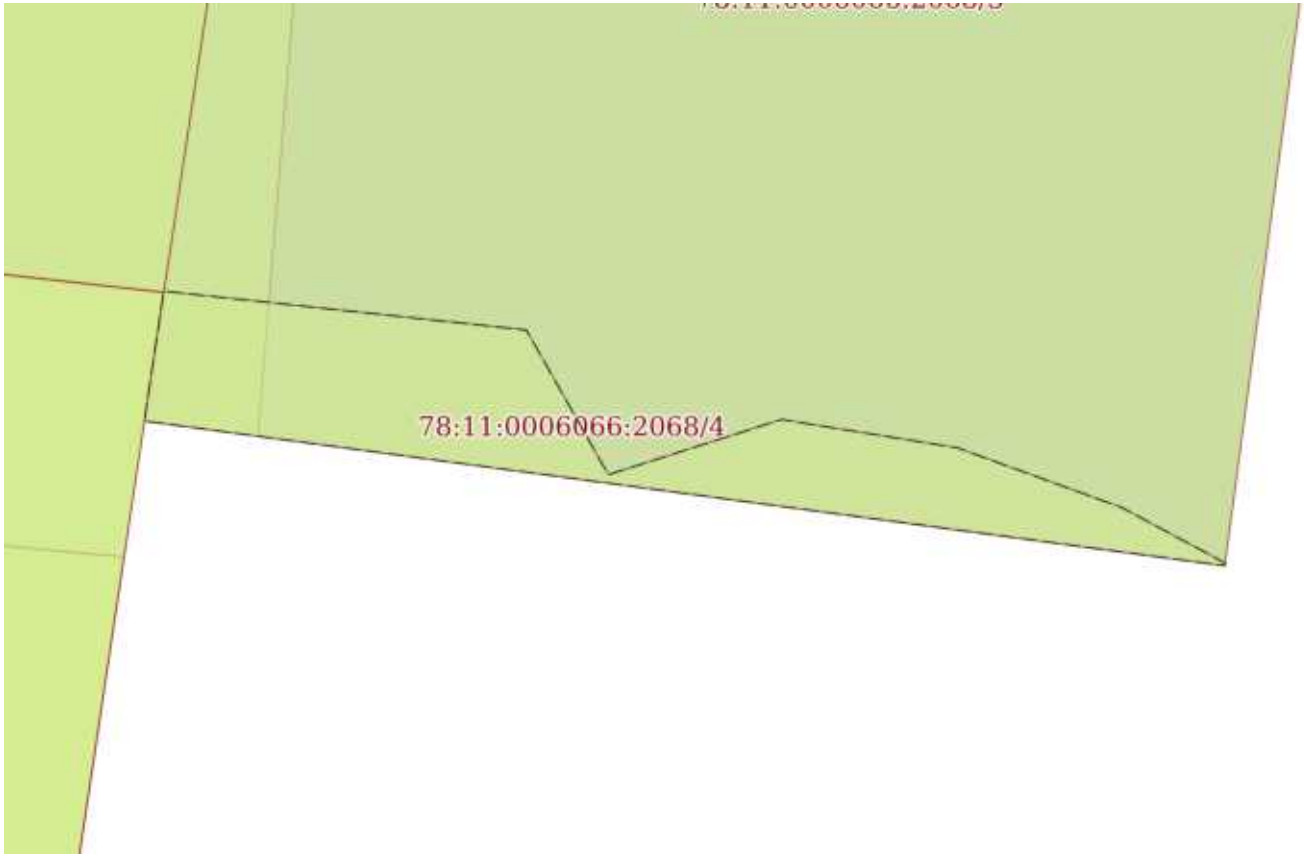
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:2068/1	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:2068/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

		кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:2068/3	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

		зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 7577/7579; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:2068/4	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7578-7632/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95445.41	119108.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	95440.83	119108.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	95441.32	119104.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	95436.97	119104.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	95437.94	119096.77	Закрепление отсутствует	0.1
6	95446.48	119098.06	Закрепление отсутствует	0.1
1	95445.41	119108.83	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95437.84	119097.53	-	-
2	95437.94	119096.77	-	-
3	95446.48	119098.06	-	-
4	95446.46	119098.24	-	-
1	95437.84	119097.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95442.03	119108.45	-	-
2	95440.83	119108.32	-	-
3	95441.32	119104.59	-	-
4	95436.97	119104.01	-	-
5	95437.94	119096.77	-	-
6	95444.03	119097.69	-	-
7	95444.11	119098.18	-	-
8	95444.11	119099.83	-	-
9	95443.98	119100.85	-	-
10	95443.12	119105.44	-	-
11	95442.69	119107.03	-	-
12	95442.03	119108.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21993022	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2068

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:2068/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95436.97	119104.01	-	-
2	95437.94	119096.77	-	-
3	95438.81	119096.9	-	-
4	95438.55	119099.33	-	-
5	95437.58	119099.88	-	-
6	95437.95	119101.04	-	-
7	95437.76	119102.22	-	-
8	95437.36	119103.32	-	-
9	95436.99	119104.01	-	-
10	95436.97	119104.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6066:1021
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Конторская улица, участок 3, (южнее дома 15, литера Б)
Площадь:	50 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	121403.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.11.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-32/016/2012-325
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2012 с 30.11.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 311, выдан 17.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/016/2012-325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2012 по 08.08.2015 по 08.08.2015г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗК-05224, выдан 09.08.2012, дата государственной регистрации: 30.11.2012, номер государственной регистрации: 78-78-32/016/2012-325
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

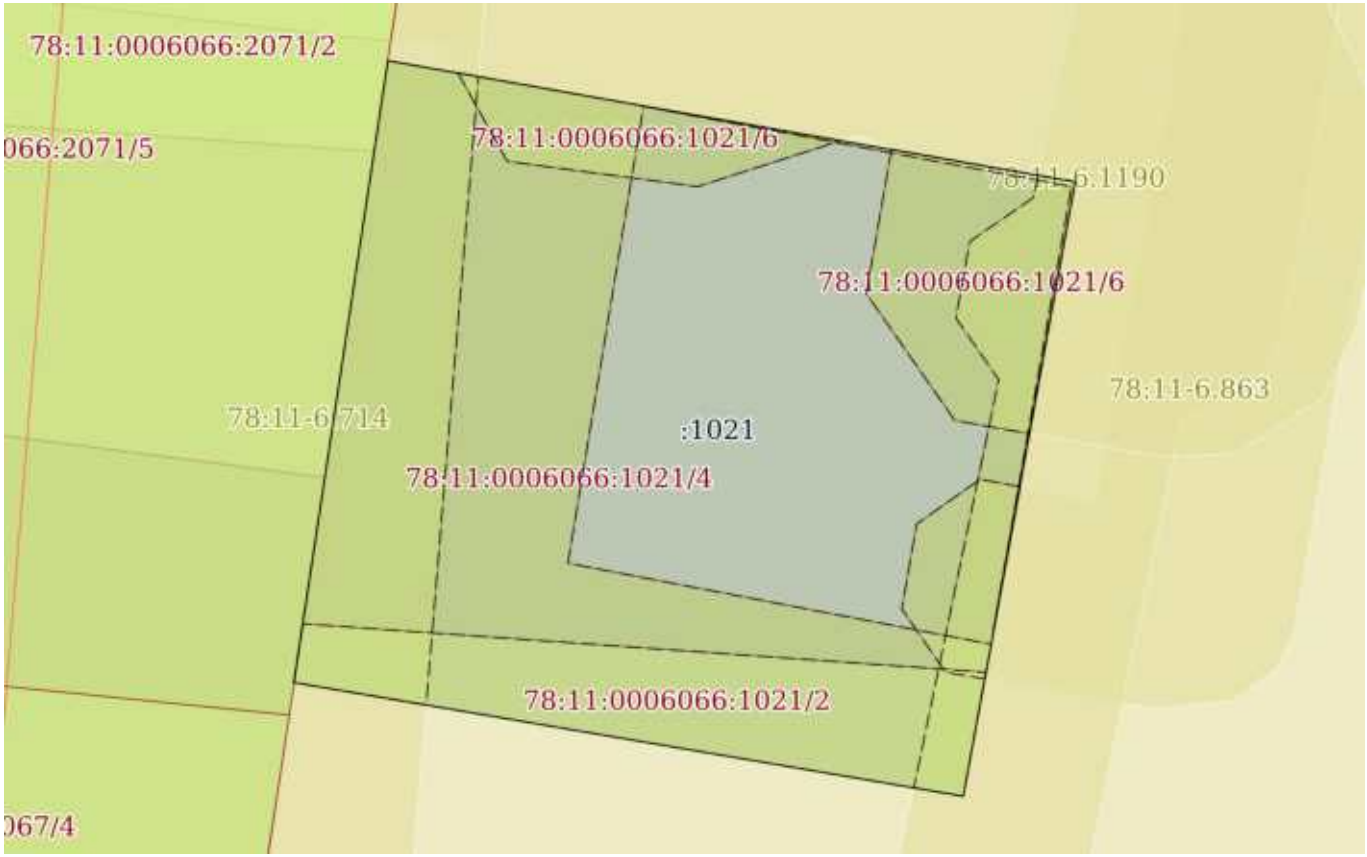
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°3.2`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°58.3`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°17.7`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°23.6`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°38.6`	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	8°36.7`	6.75	данные отсутствуют	78:11:0006066:2071(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95434.64	119096.28	-	-
2	95434.14	119099.1	-	-
3	95433.34	119103.65	-	-
4	95428.44	119102.76	-	-
5	95426.75	119102.45	-	-
6	95427.97	119095.27	-	-
1	95434.64	119096.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/2

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

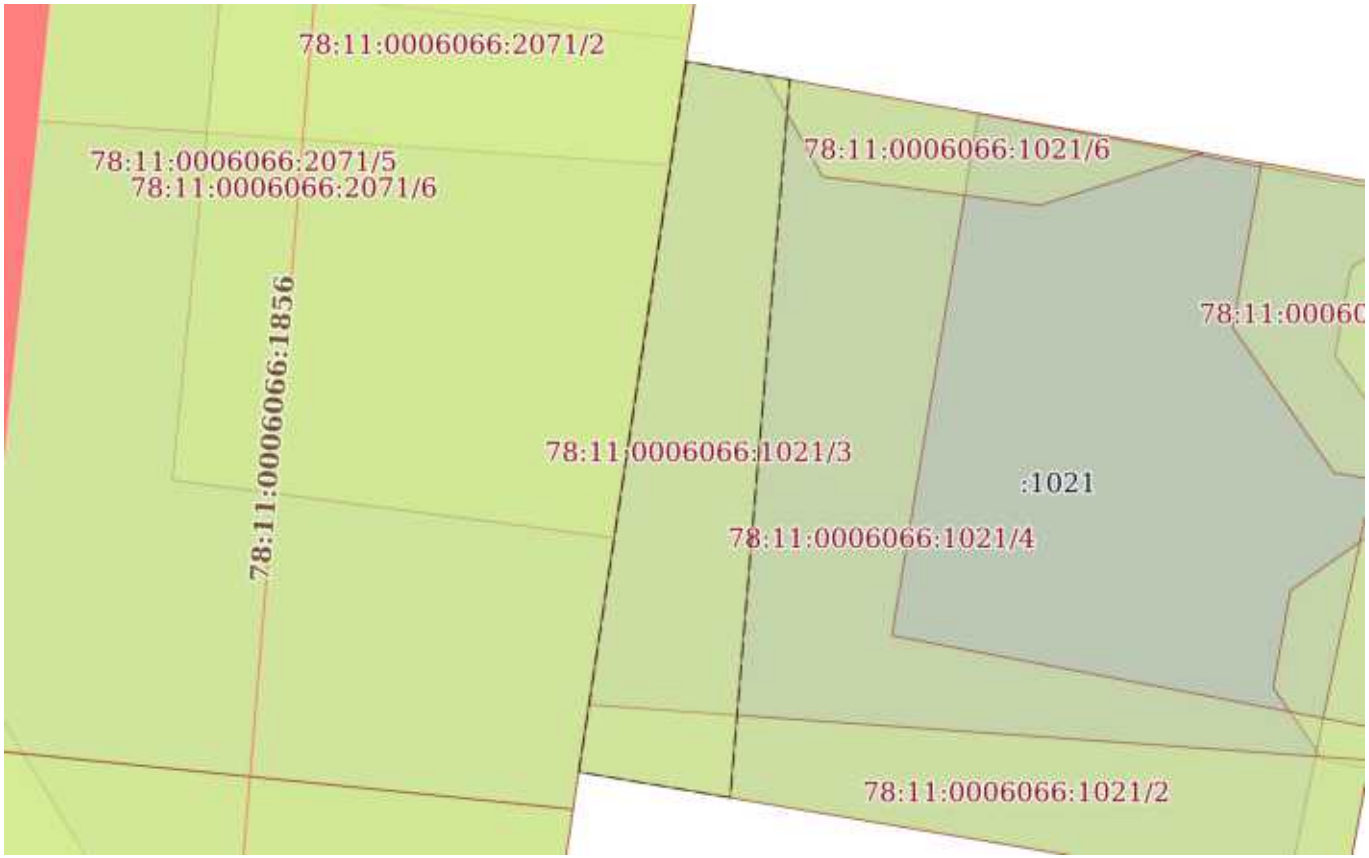
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

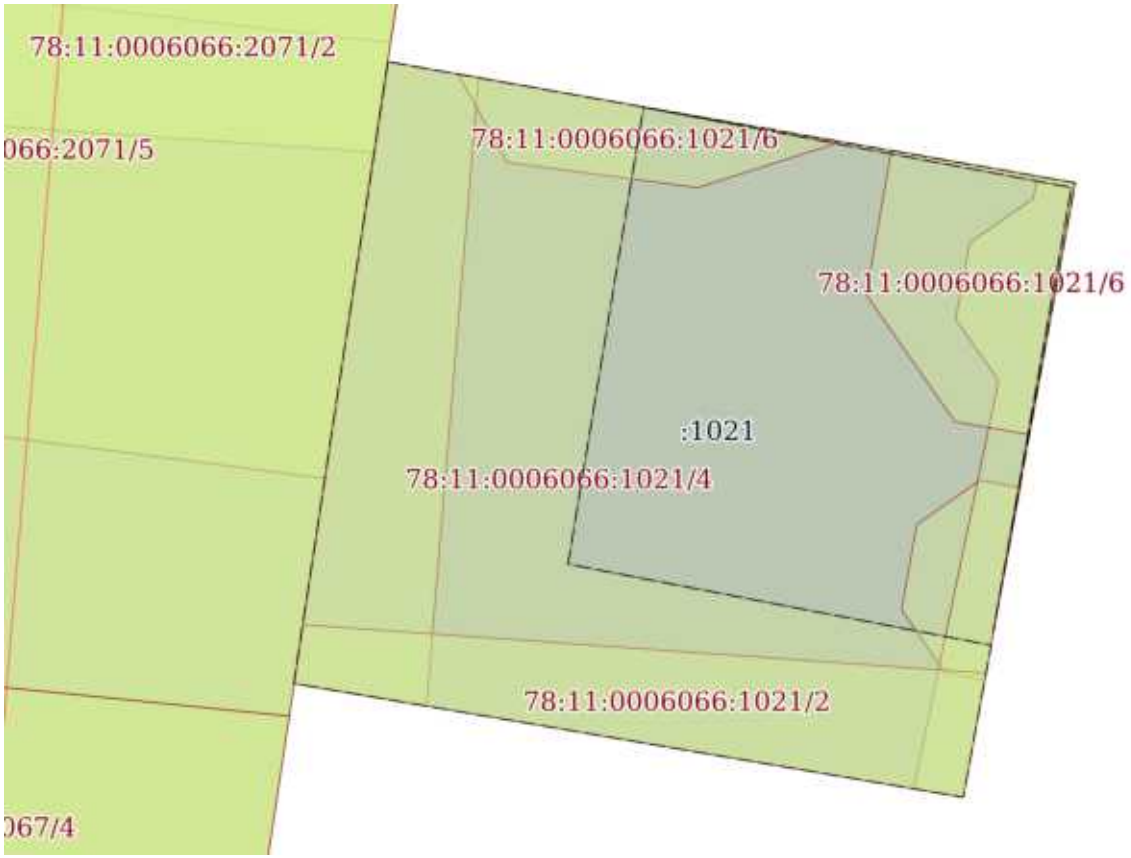
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

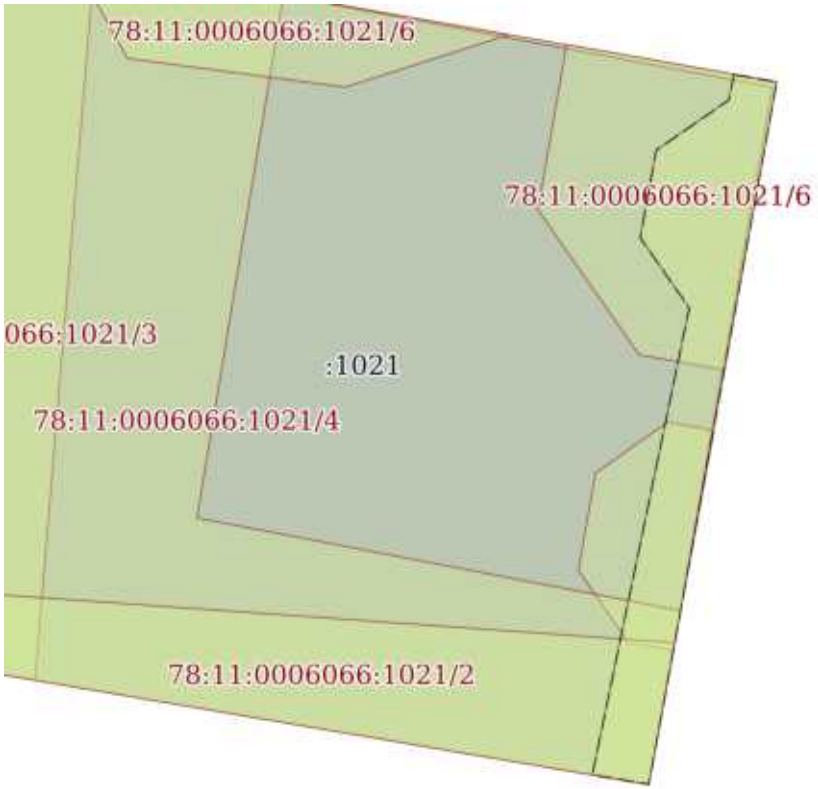
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/5



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

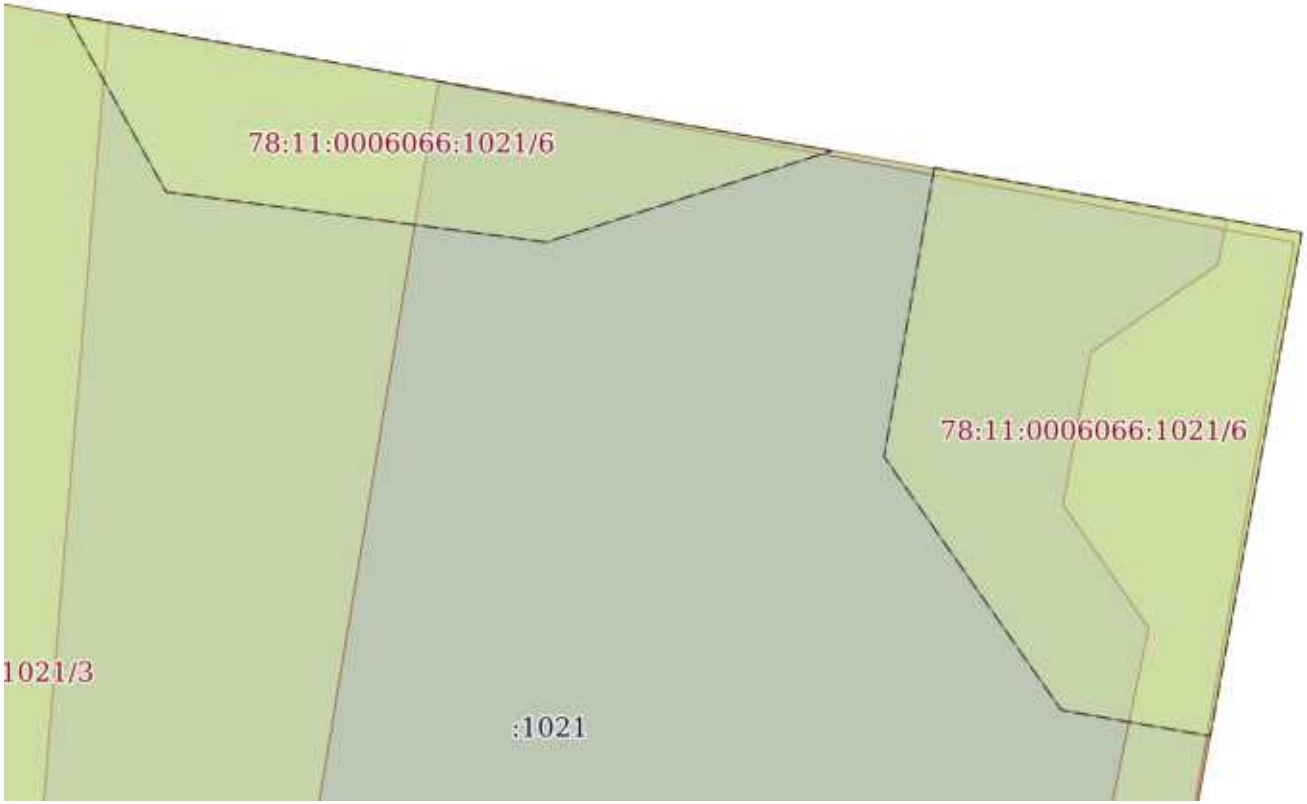
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/6



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

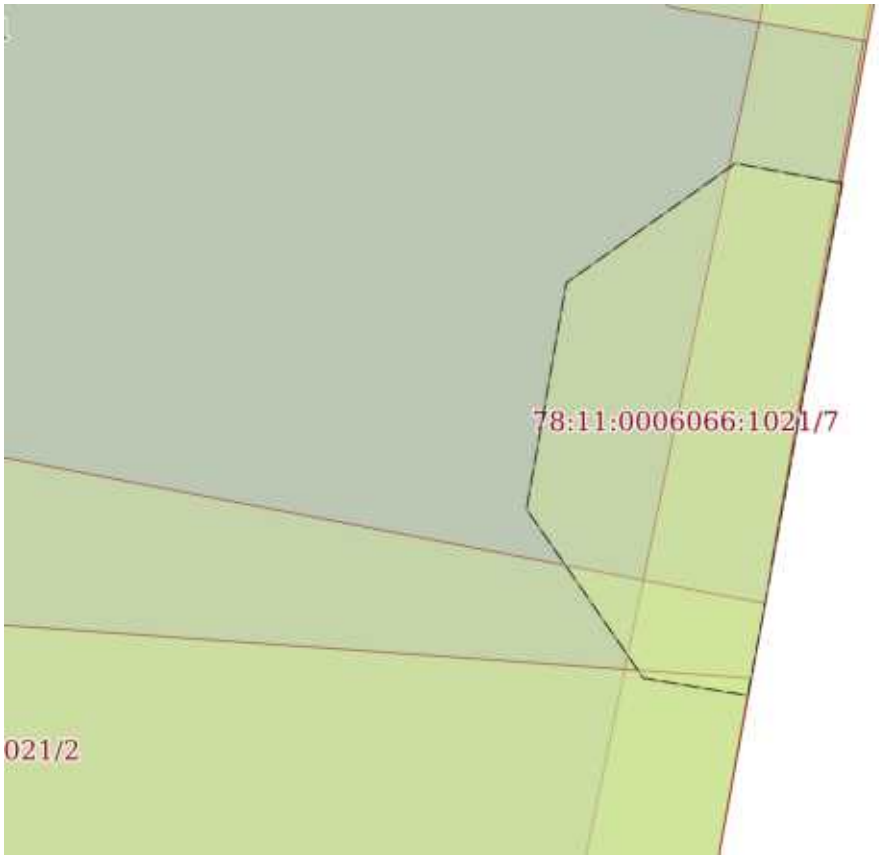
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:1021/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1021/3	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021		

		кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1021/4	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

		зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 7577/7579; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1021/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

		Реестровый номер границы: 78:11-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7578-7597/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1021/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7578-7632/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1021/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7547-7660/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95428.6	119095.37	-	-
2	95428.08	119102.69	-	-
3	95426.75	119102.45	-	-
4	95427.97	119095.27	-	-
1	95428.6	119095.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95434.64	119096.28	-	-
2	95434.47	119097.25	-	-
3	95427.73	119096.69	-	-
4	95427.97	119095.27	-	-
1	95434.64	119096.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95434.64	119096.28	-	-
2	95434.14	119099.1	-	-
3	95433.34	119103.65	-	-
4	95428.52	119102.77	-	-
5	95433.29	119103.61	-	-
6	95434.15	119099.02	-	-
7	95429.25	119098.21	-	-
8	95428.38	119102.75	-	-
9	95426.75	119102.45	-	-
10	95427.97	119095.27	-	-
11	95434.64	119096.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95433.41	119103.25	-	-
2	95433.34	119103.65	-	-
3	95428.44	119102.76	-	-
4	95426.75	119102.45	-	-
5	95426.84	119101.92	-	-
6	95431.22	119102.83	-	-
7	95431.88	119102.37	-	-
8	95432.7	119102.52	-	-
9	95433.17	119103.2	-	-
10	95433.41	119103.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95433.69	119101.68	-	-
2	95433.34	119103.65	-	-
3	95430.64	119103.16	-	-
4	95430.78	119102.36	-	-
5	95432.14	119101.41	-	-
6	95433.69	119101.68	-	-
1	95434.51	119097.03	-	-
2	95434.14	119099.1	-	-
3	95433.78	119101.13	-	-
4	95433.29	119099.6	-	-
5	95433.56	119097.56	-	-
6	95434.51	119097.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21995158	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1021

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1021/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95430.07	119103.06	-	-
2	95428.44	119102.76	-	-
3	95428.01	119102.68	-	-
4	95428.08	119102.26	-	-
5	95428.76	119101.79	-	-
6	95429.67	119101.95	-	-
7	95430.15	119102.63	-	-
8	95430.07	119103.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Конторская улица, земельный участок 8 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Конторская улица, земельный участок 8 (южнее дома 15, литера Д))
Площадь:	120 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	105089.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Добровская Юлия Ильинична, СНИЛС 156-305-717 58, договор на выполнение кадастровых работ от 20.05.2021 № ГКДК-21/05/0059, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286

Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

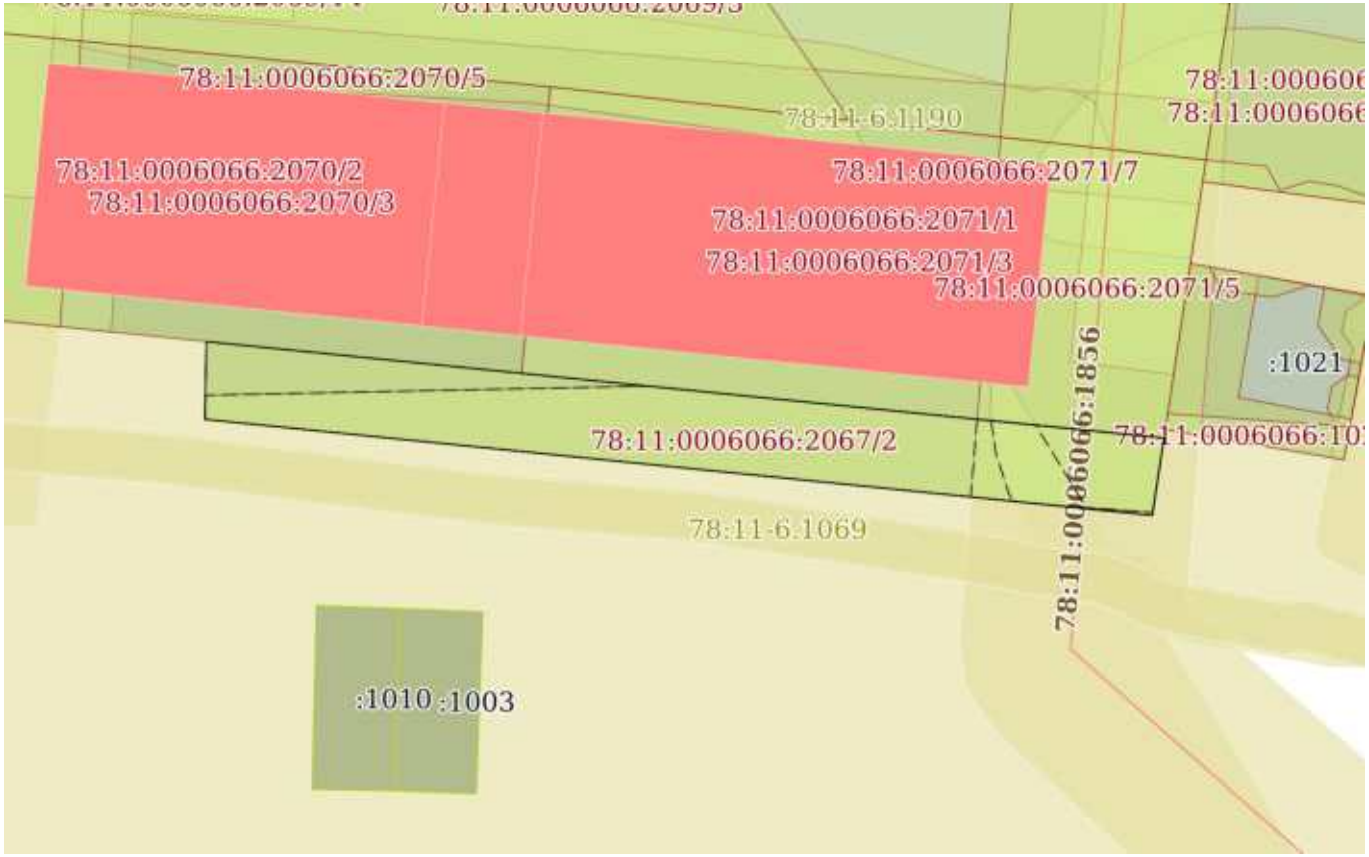
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°45.2`	38.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:11:0006066:2070(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	188°35.6`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:11:0006066:2071(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	275°47.2`	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	0°53.7`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.1	0°55.7`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95431.5	119056.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	95427.62	119095.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	95424.51	119094.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	95428.37	119056.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	95429.65	119056.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	95431.5	119056.71	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

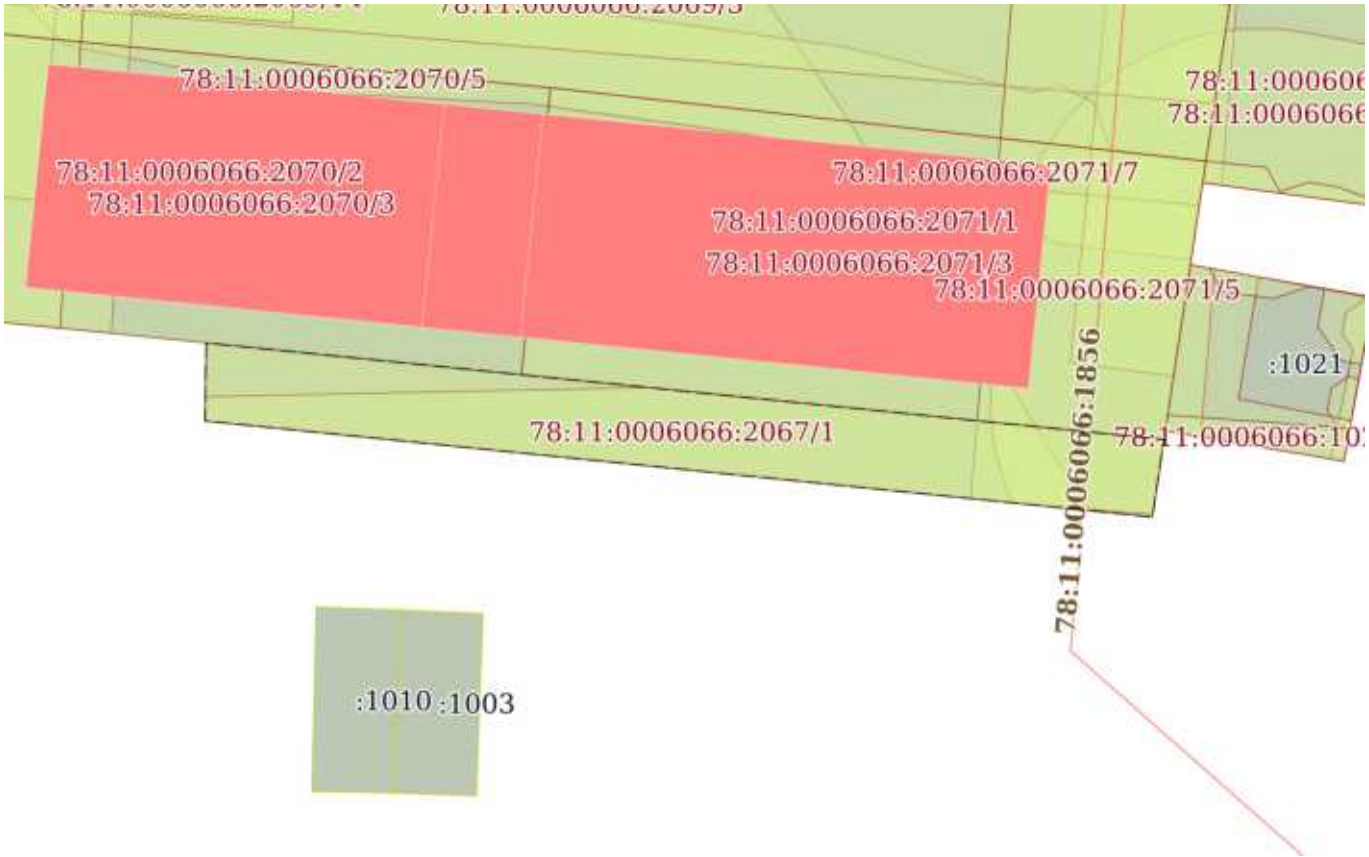
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

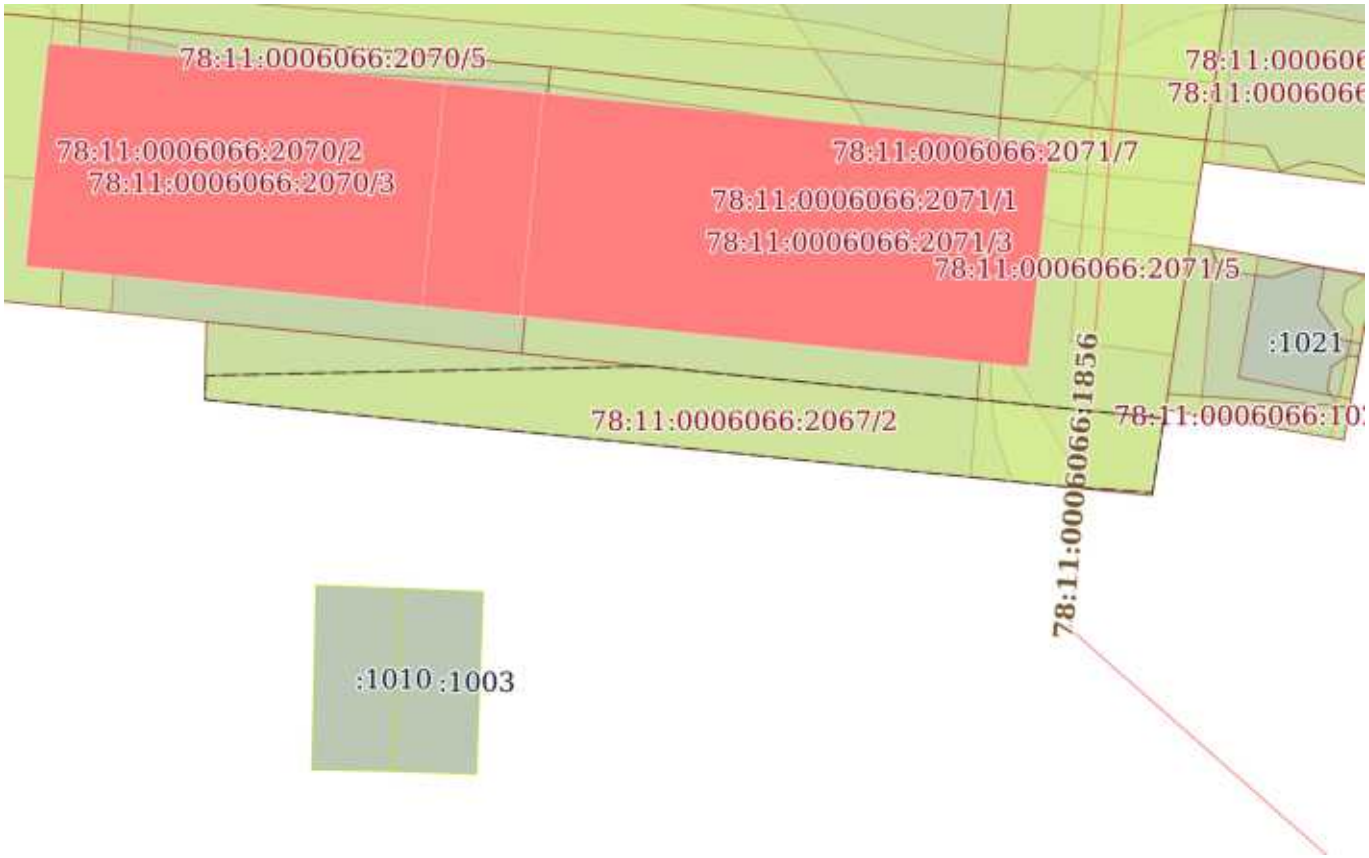
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

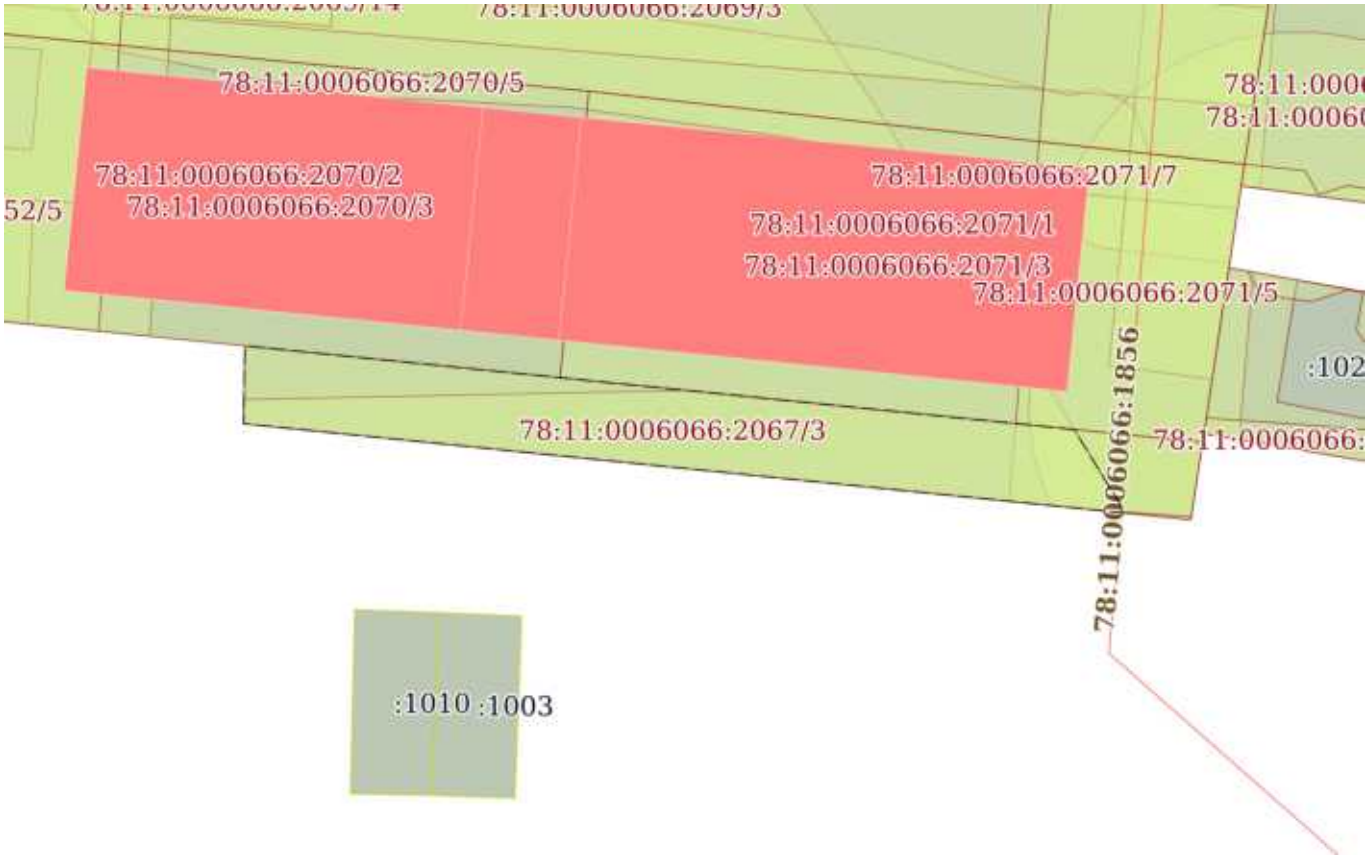
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/4

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/5

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:2067/1	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:2067/2	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:2067/3	108	78:11-6.201
78:11:0006066:2067/4	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

		сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:2067/5	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.12.2022 № 07-5079/РС-525 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

		территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 7577/7579; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95431.5	119056.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	95427.62	119095.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	95424.51	119094.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	95428.37	119056.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	95429.65	119056.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	95431.5	119056.71	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95429.34	119056.69	-	-
2	95429.71	119074.46	-	-
3	95427.62	119095.22	-	-
4	95424.63	119094.76	-	-
5	95424.91	119090.82	-	-
6	95428.37	119056.66	-	-
1	95429.34	119056.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95428.14	119090.06	-	-
2	95424.78	119092.12	-	-
3	95428.37	119056.66	-	-
4	95429.65	119056.68	-	-
5	95431.5	119056.71	-	-
6	95428.14	119090.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95428.38	119087.71	-	-
2	95427.62	119095.22	-	-
3	95424.51	119094.75	-	-
4	95425.25	119087.45	-	-
1	95428.38	119087.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21999286	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:2067

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:2067/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95428.32	119088.27	-	-
2	95427.62	119095.22	-	-
3	95424.51	119094.75	-	-
4	95425.08	119089.15	-	-
5	95425.45	119088.96	-	-
6	95427.02	119088.46	-	-
7	95428.32	119088.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Конторская улица, дом 15, литера Ж
Площадь:	86 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	375612.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006066:1033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Евгений Николаевич
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

	зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:45
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения из АИС ГКН., выдан 08.07.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:44
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения из АИС ГКН., выдан 08.07.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:43
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения из АИС ГКН., выдан 08.07.2015

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:42
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения из АИС ГКН., выдан 08.07.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:41
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сведения из АИС ГКН., выдан 08.07.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.05.2015 16:33:40
		номер государственной регистрации:	78-78/032-78/115/006/2015-486/7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗД-05382, выдан 15.12.2014, дата государственной регистрации: 20.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/115/006/2015-486/6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

			Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 07/ЗД-05382 от 15 декабря 2014 г., № 05-25-14714/21-0-0, выдан 22.04.2021 Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок, № 05-25-124542/24-0-3, выдан 12.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°46.3`	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°11.1`	11.51	данные отсутствуют	78:11:0006066:2070(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:11:0006066:2069(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 14, кв. 17; обл. Ленинградская, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 12, кв. 45
4	1.1.3	1.1.4	187°12.8`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	275°1.3`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	4°8.6`	14.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.57	119040.82	-	0.1
2	95429.94	119039.76	-	0.1
3	95429.44	119045.45	-	0.1
4	95432.6	119045.85	-	-
5	95444.08	119046.69	-	-
1	95444.57	119040.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

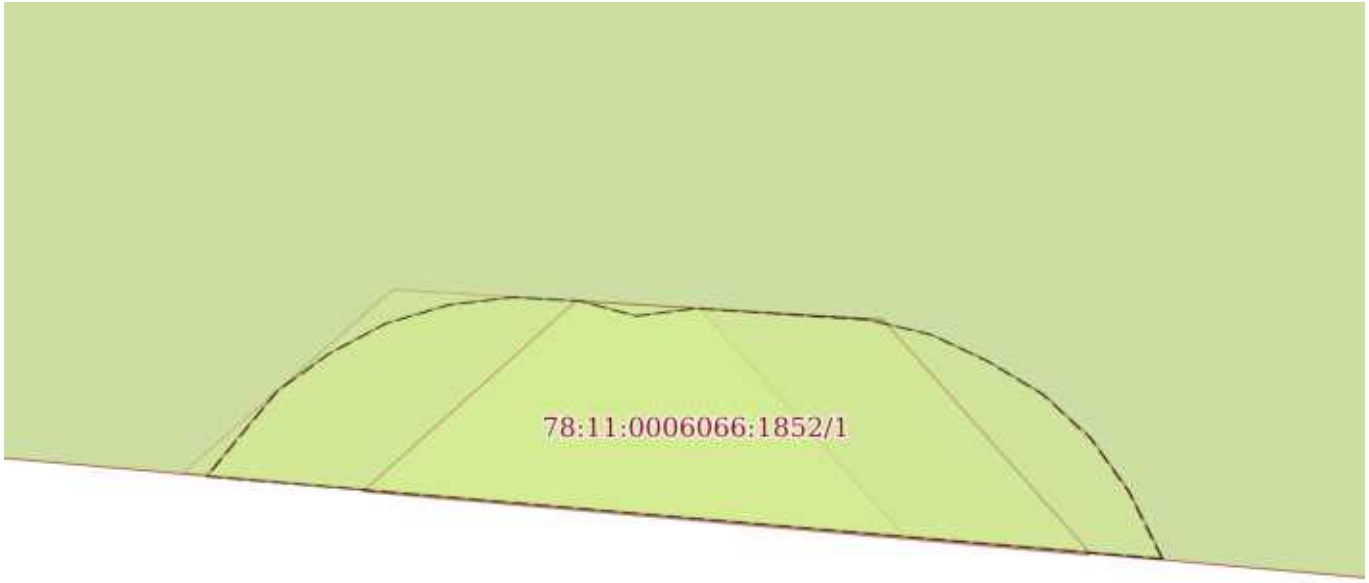
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/1



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

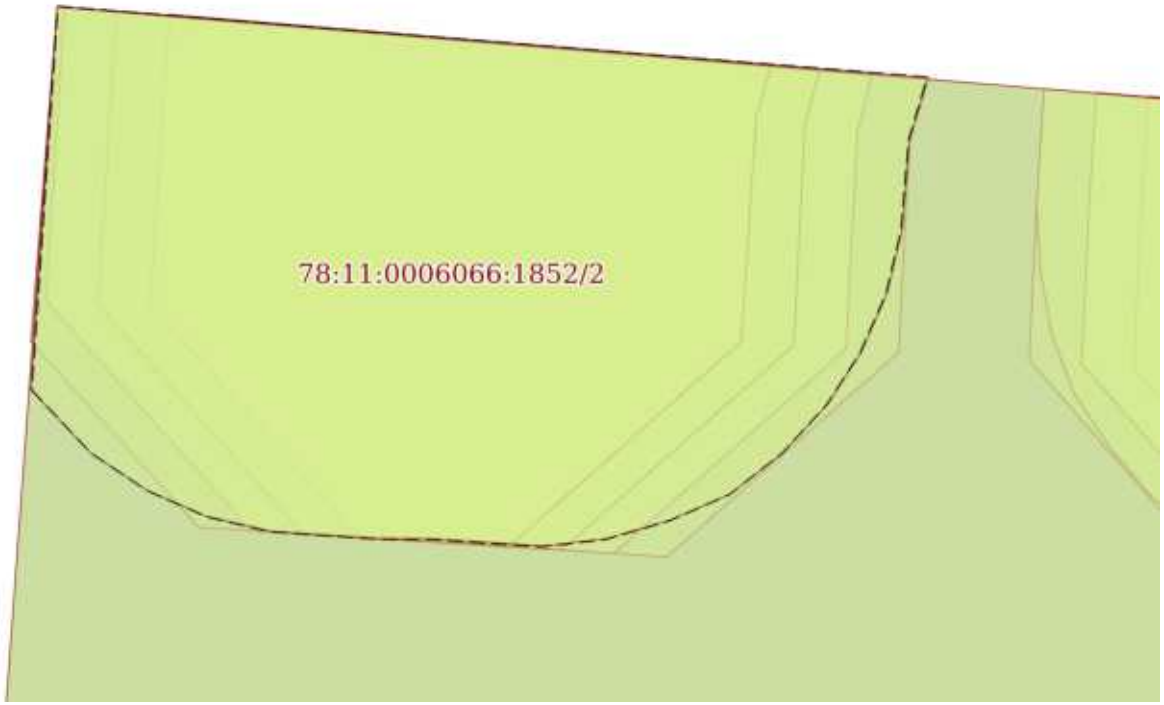
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/2



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/3

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/4

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/5

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

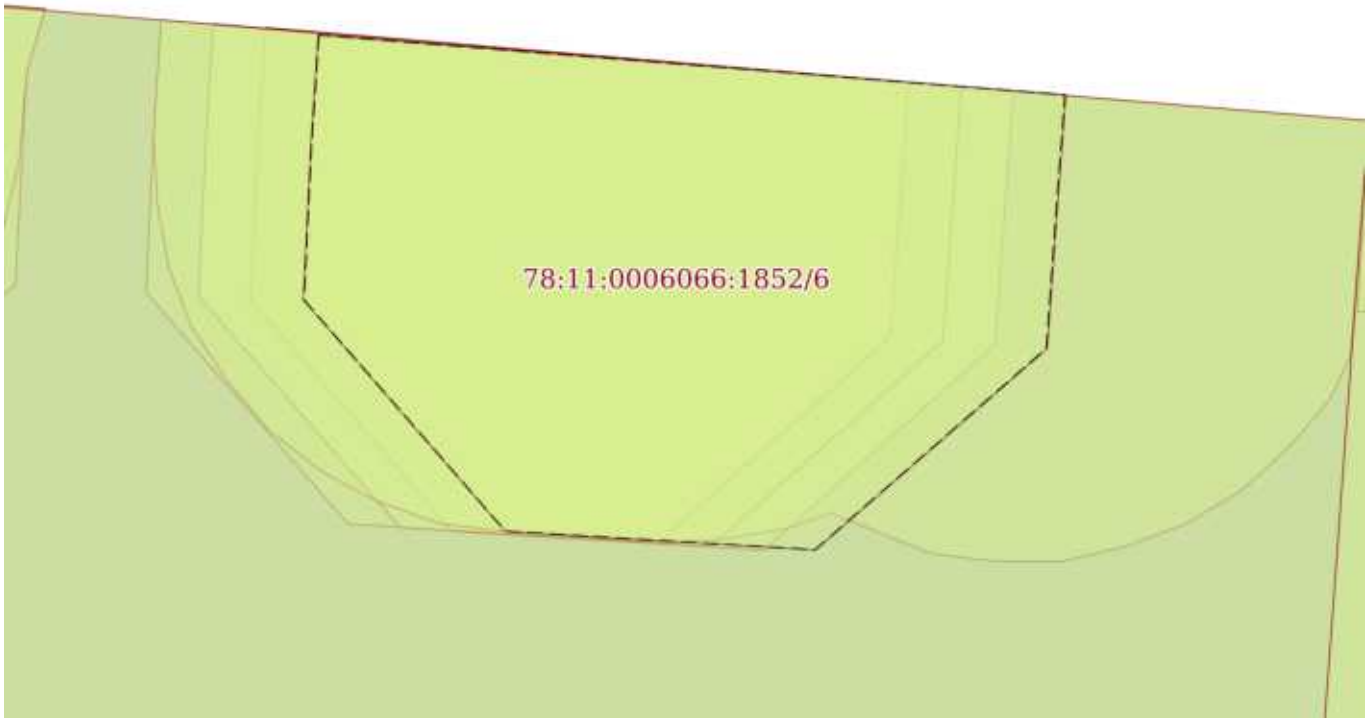
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

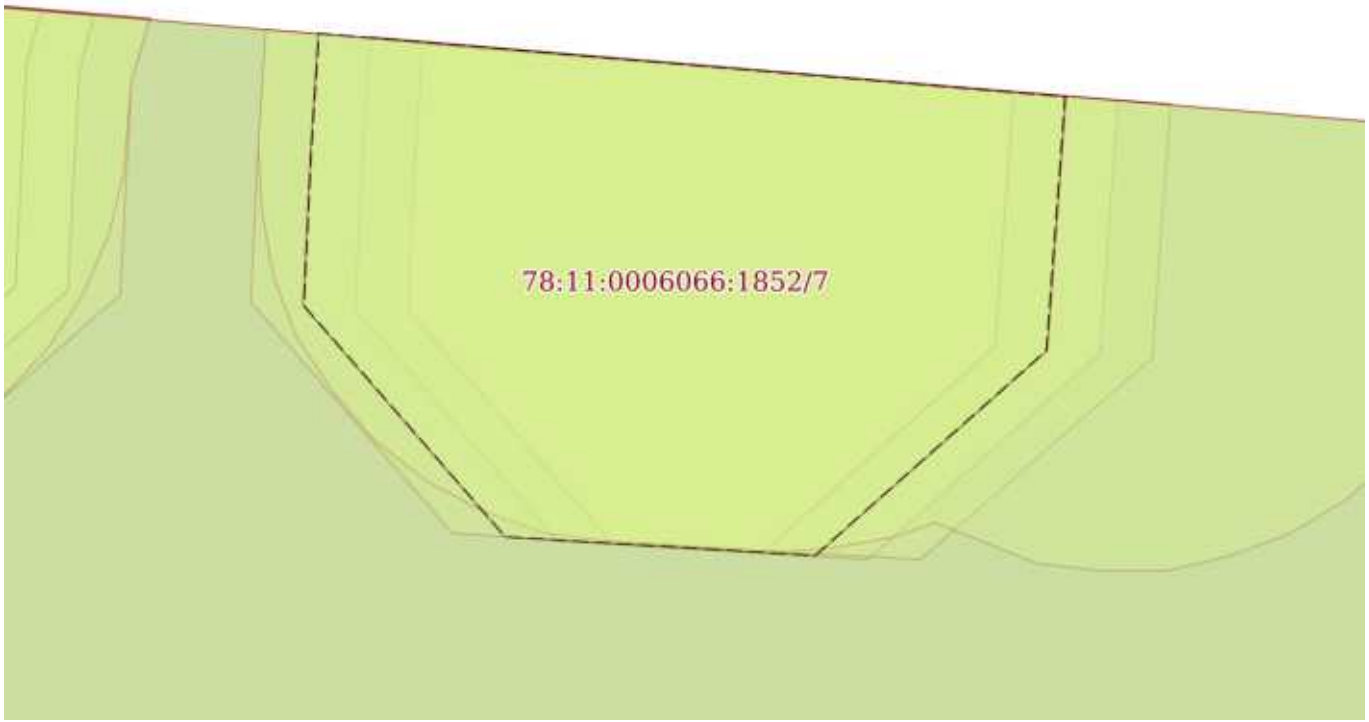
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/7



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/8

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/9

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/10

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/11

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

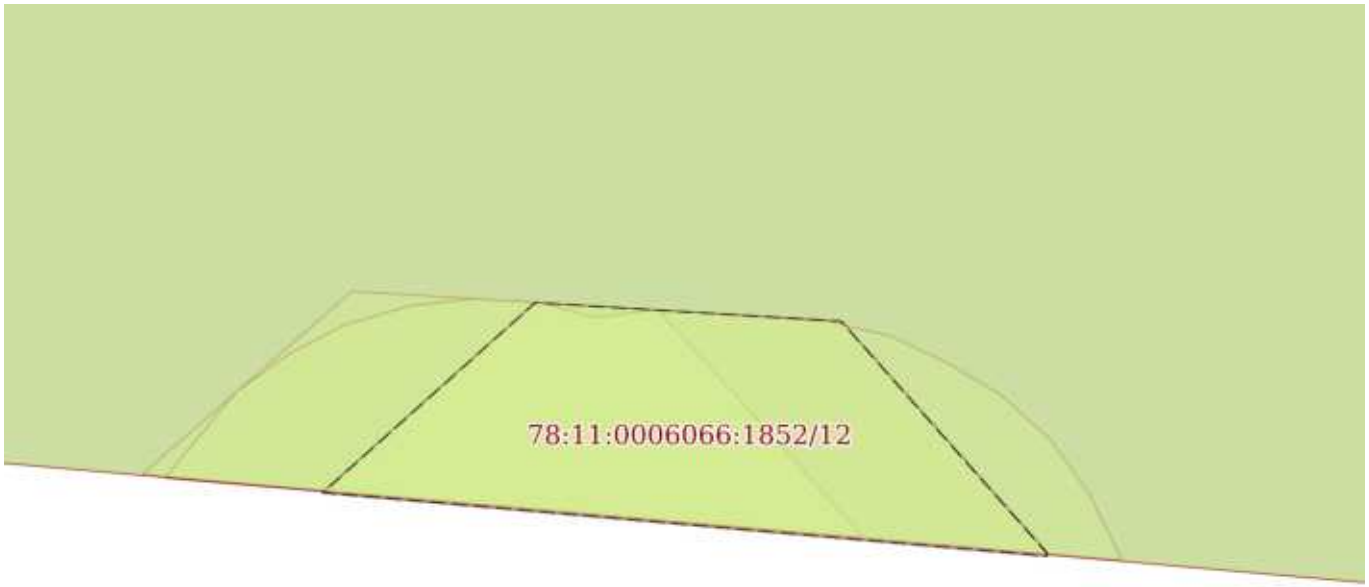
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/12



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

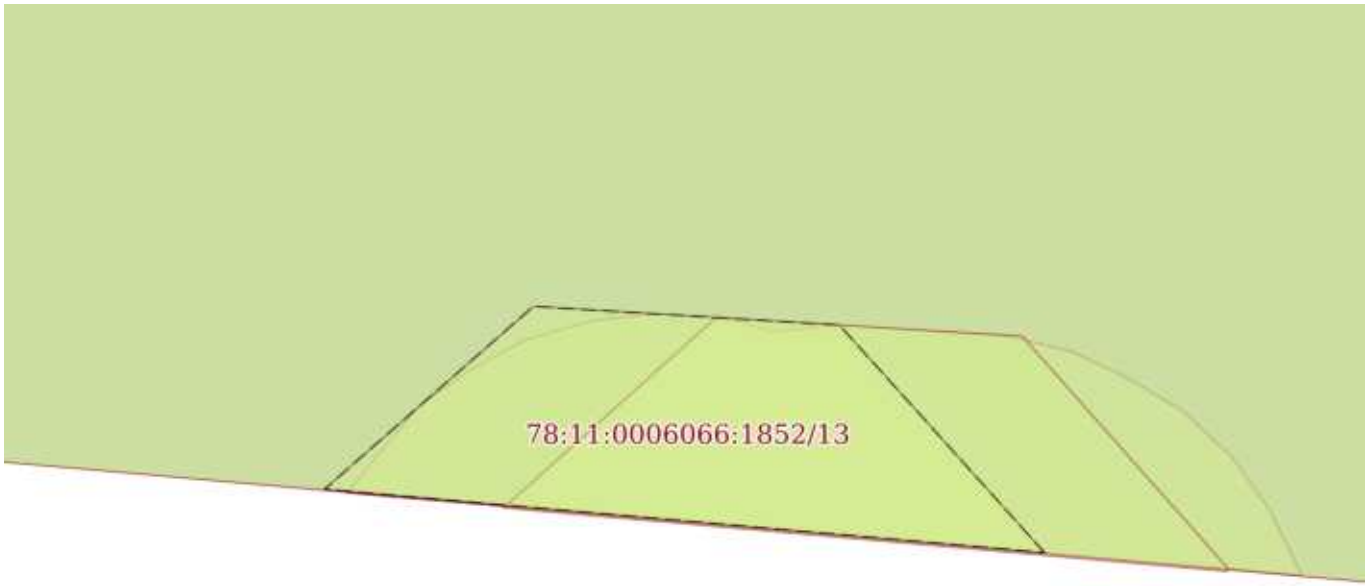
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/13



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/14

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/15

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:1852/1	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:1852/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:1852/3	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:1852/4	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:1852/5	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006066:1852/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7631/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.956; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7502"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/8	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7594/был 7500-7668/р.49 от 90г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7502"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7500-7546/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/11	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7625-7707/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1069; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-05/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/14	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852		

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-96/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1852/15	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95429.53	119044.46	-	-
2	95429.75	119041.9	-	-
3	95429.98	119042.09	-	-
4	95430.08	119042.23	-	-
5	95430.16	119042.38	-	-
6	95430.21	119042.55	-	-
7	95430.23	119042.72	-	-
8	95430.22	119042.9	-	-
9	95430.18	119043.05	-	-
10	95430.2	119043.21	-	-
11	95430.19	119043.37	-	-
12	95430.18	119043.51	-	-
13	95430.17	119043.67	-	-
14	95430.13	119043.84	-	-
15	95430.06	119043.99	-	-
16	95429.97	119044.14	-	-
17	95429.85	119044.27	-	-
18	95429.71	119044.37	-	-
1	95429.53	119044.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95443.54	119040.75	-	-
2	95444.57	119040.82	-	0.1
3	95444.38	119043.15	-	-
4	95444.21	119043.1	-	-
5	95443.97	119043.08	-	-
6	95443.8	119043.04	-	-
7	95443.64	119042.97	-	-
8	95443.5	119042.88	-	-
9	95443.37	119042.76	-	-
10	95443.26	119042.62	-	-
11	95443.19	119042.46	-	-
12	95443.14	119042.29	-	-
13	95443.12	119042.12	-	-
14	95443.13	119041.96	-	-
15	95443.14	119041.82	-	-
16	95443.14	119041.68	-	-
17	95443.15	119041.54	-	-
18	95443.16	119041.39	-	-
19	95443.2	119041.22	-	-
20	95443.27	119041.06	-	-
21	95443.37	119040.91	-	-
1	95443.54	119040.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.35	119043.46	-	-
2	95444.08	119046.69	-	-
3	95443.45	119046.64	-	-
4	95443.34	119046.59	-	-
5	95443.21	119046.48	-	-
6	95443.09	119046.35	-	-
7	95443	119046.2	-	-
8	95442.94	119046.04	-	-
9	95442.9	119045.87	-	-
10	95442.9	119045.69	-	-
11	95442.92	119045.52	-	-
12	95443.03	119045.25	-	-
13	95442.99	119045.14	-	-
14	95442.96	119044.97	-	-
15	95442.95	119044.8	-	-
16	95442.96	119044.66	-	-
17	95442.97	119044.52	-	-
18	95442.98	119044.38	-	-
19	95443	119044.21	-	-
20	95443.06	119044.04	-	-
21	95443.14	119043.89	-	-
22	95443.25	119043.75	-	-
23	95443.38	119043.64	-	-
24	95443.53	119043.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

1	2	3	4	5
25	95443.69	119043.48	-	-
26	95443.86	119043.45	-	-
27	95444.04	119043.44	-	-
1	95444.35	119043.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.57	119040.82	-	0.1
2	95429.94	119039.76	-	0.1
3	95429.44	119045.45	-	0.1
4	95432.6	119045.85	-	-
5	95444.08	119046.69	-	-
1	95444.57	119040.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.57	119040.82	-	0.1
2	95429.94	119039.76	-	0.1
3	95429.44	119045.45	-	0.1
4	95432.6	119045.85	-	-
5	95444.08	119046.69	-	-
1	95444.57	119040.82	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.31	119043.88	-	-
2	95444.15	119045.88	-	-
3	95443.89	119045.86	-	-
4	95443.47	119045.83	-	-
5	95442.93	119045.21	-	-
6	95442.98	119044.38	-	-
7	95443.6	119043.84	-	-
8	95444.01	119043.86	-	-
9	95444.31	119043.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95443.9	119045.58	-	-
2	95443.49	119045.55	-	-
3	95442.94	119044.93	-	-
4	95442.99	119044.1	-	-
5	95443.61	119043.56	-	-
6	95444.03	119043.58	-	-
7	95444.34	119043.6	-	-
8	95444.17	119045.6	-	-
9	95443.9	119045.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.56	119040.98	-	-
2	95444.39	119043	-	-
3	95444.23	119042.96	-	-
4	95443.65	119042.93	-	-
5	95443.1	119042.31	-	-
6	95443.15	119041.48	-	-
7	95443.77	119040.93	-	-
8	95444.56	119040.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.55	119041.12	-	-
2	95444.38	119043.15	-	-
3	95444.21	119043.1	-	-
4	95443.64	119043.07	-	-
5	95443.09	119042.45	-	-
6	95443.15	119041.62	-	-
7	95443.77	119041.07	-	-
8	95444.55	119041.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.35	119043.46	-	-
2	95444.18	119045.46	-	-
3	95443.91	119045.44	-	-
4	95443.5	119045.41	-	-
5	95442.95	119044.79	-	-
6	95443	119043.96	-	-
7	95443.62	119043.42	-	-
8	95444.04	119043.44	-	-
9	95444.35	119043.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.57	119040.84	-	-
2	95444.4	119042.86	-	-
3	95444.26	119042.82	-	-
4	95443.66	119042.79	-	-
5	95443.11	119042.17	-	-
6	95443.16	119041.34	-	-
7	95443.78	119040.79	-	-
8	95444.57	119040.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95429.54	119044.26	-	-
2	95429.71	119042.32	-	-
3	95430.22	119042.89	-	-
4	95430.17	119043.71	-	-
5	95429.55	119044.26	-	-
6	95429.54	119044.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95429.59	119043.77	-	-
2	95429.76	119041.84	-	-
3	95430.25	119042.4	-	-
4	95430.2	119043.22	-	-
5	95429.59	119043.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.57	119040.82	-	-
2	95444.41	119042.73	-	-
3	95444.28	119042.69	-	-
4	95443.67	119042.65	-	-
5	95443.12	119042.03	-	-
6	95443.17	119041.2	-	-
7	95443.67	119040.75	-	-
8	95444.57	119040.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22001360	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1852

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1852/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95444.33	119043.74	-	-
2	95444.16	119045.74	-	-
3	95443.9	119045.72	-	-
4	95443.48	119045.69	-	-
5	95442.93	119045.07	-	-
6	95442.98	119044.24	-	-
7	95443.6	119043.7	-	-
8	95444.02	119043.72	-	-
9	95444.33	119043.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 2б, литера А
Площадь:	1294 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	47797737.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006066:1026, 78:11:0006066:1856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Пустовая Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № 5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829

Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851
	№99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006066:1851-78/011/2025-1 16.02.2025 13:54:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°19.0`	22.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°21.2`	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°41.5`	29.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°17.6`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°32.6`	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°12.5`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°18.5`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°39.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°26.4`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	199°39.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	289°13.0`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	19°32.2`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°6.3`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	19°18.1`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	327°0.7`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	338°20.6`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	351°28.1`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°45.0`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	42°28.0`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	52°39.1`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	76°31.6`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	19°20.0`	28.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	317°29.4`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	334°52.3`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	353°25.1`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	17°36.8`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	42°45.2`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	64°17.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	78°24.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	19°19.9`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95414.32	119120.88	Долговременный межевой знак	0.1
2	95406.91	119142.02	Долговременный межевой знак	0.1
3	95393.87	119137.44	Долговременный межевой знак	0.1
4	95366.18	119127.53	Долговременный межевой знак	0.1
5	95353.24	119123	Долговременный межевой знак	0.1
6	95354.99	119118.07	Долговременный межевой знак	0.1
7	95353.44	119117.53	Долговременный межевой знак	0.1
8	95354.88	119113.42	Долговременный межевой знак	0.1
9	95355.3	119113.57	Долговременный межевой знак	0.1
10	95355.84	119112.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	95355.42	119111.89	Долговременный межевой знак	0.1
12	95356.64	119108.39	Долговременный межевой знак	0.1
13	95358.19	119108.94	Долговременный межевой знак	0.1
14	95360.58	119102.04	Долговременный межевой знак	0.1
15	95369.66	119105.22	Долговременный межевой знак	0.1
16	95370.23	119104.85	Долговременный межевой знак	0.1
17	95370.91	119104.58	Долговременный межевой знак	0.1
18	95371.71	119104.46	Долговременный межевой знак	0.1
19	95372.8	119104.83	Долговременный межевой знак	0.1
20	95373.39	119105.37	Долговременный межевой знак	0.1
21	95373.68	119105.75	Долговременный межевой знак	0.1
22	95373.91	119106.71	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
23	95400.73	119116.12	Долговременный межевой знак	0.1
24	95400.85	119116.01	Долговременный межевой знак	0.1
25	95401.98	119115.48	Долговременный межевой знак	0.1
26	95402.76	119115.39	Долговременный межевой знак	0.1
27	95404.02	119115.79	Долговременный межевой знак	0.1
28	95404.55	119116.28	Долговременный межевой знак	0.1
29	95404.81	119116.82	Долговременный межевой знак	0.1
30	95404.97	119117.6	Долговременный межевой знак	0.1
1	95414.32	119120.88	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

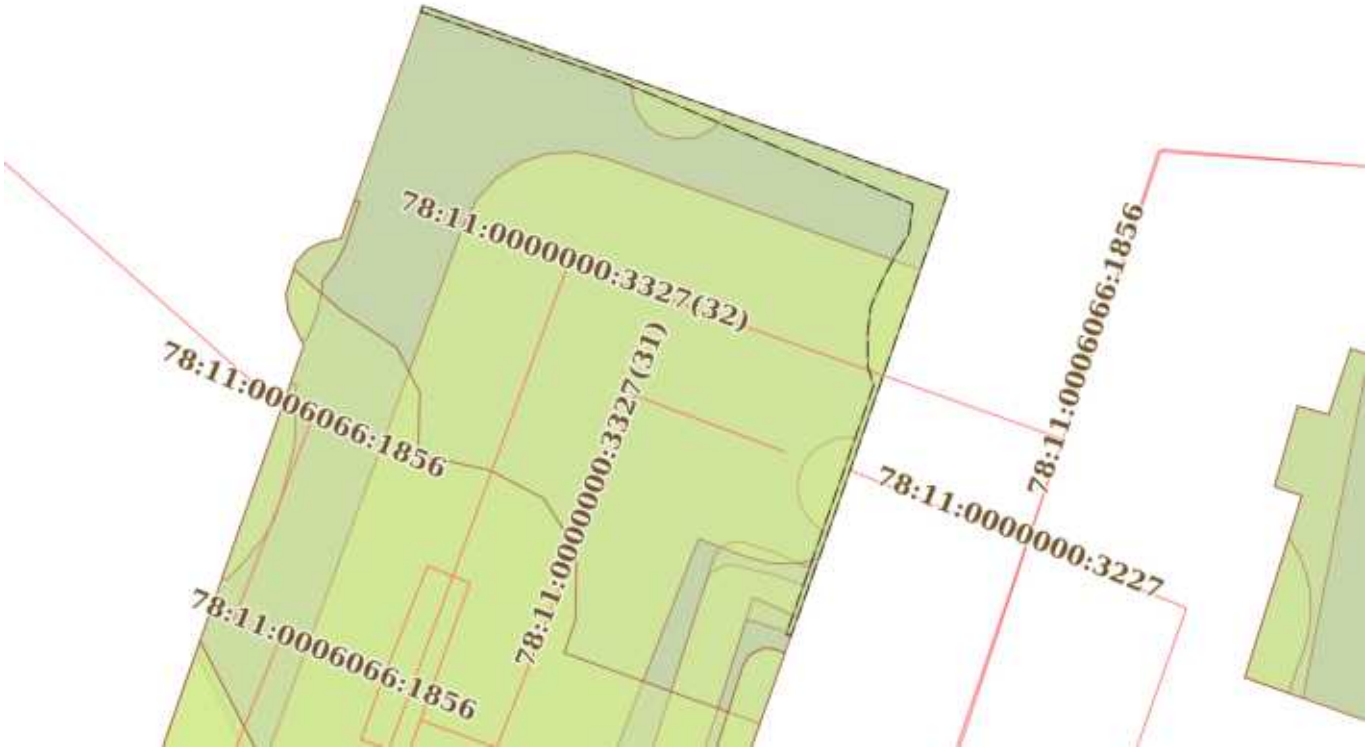
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/2

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/3

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

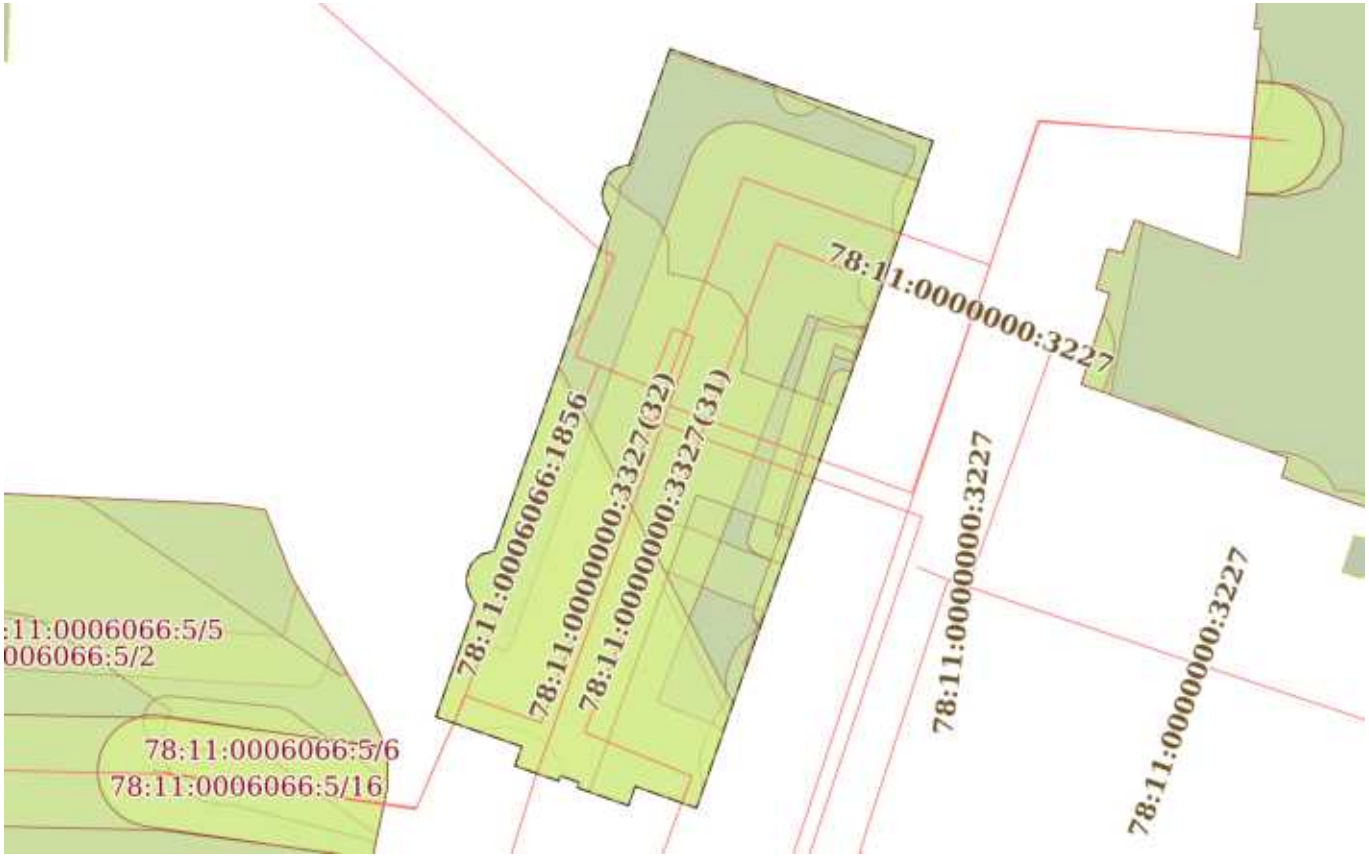
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/5

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

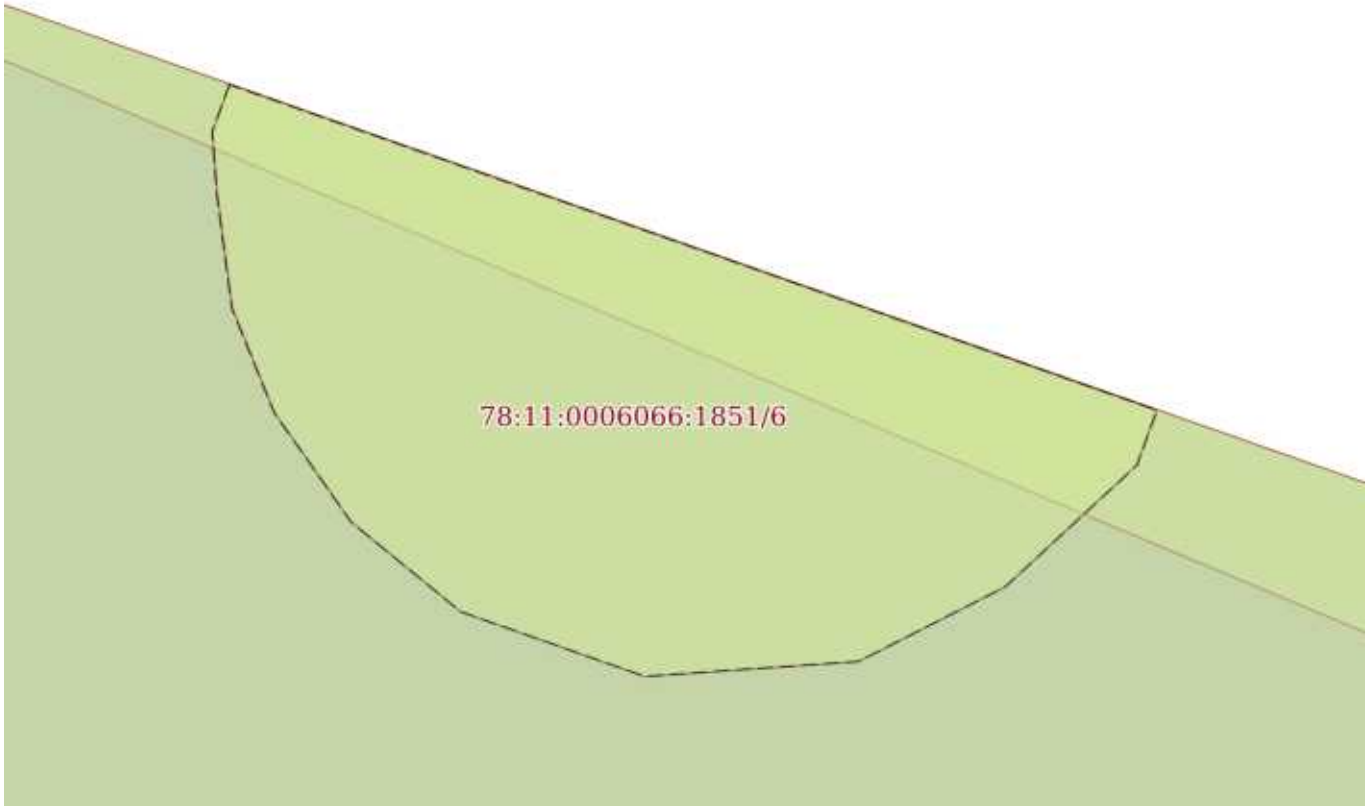
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/6



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

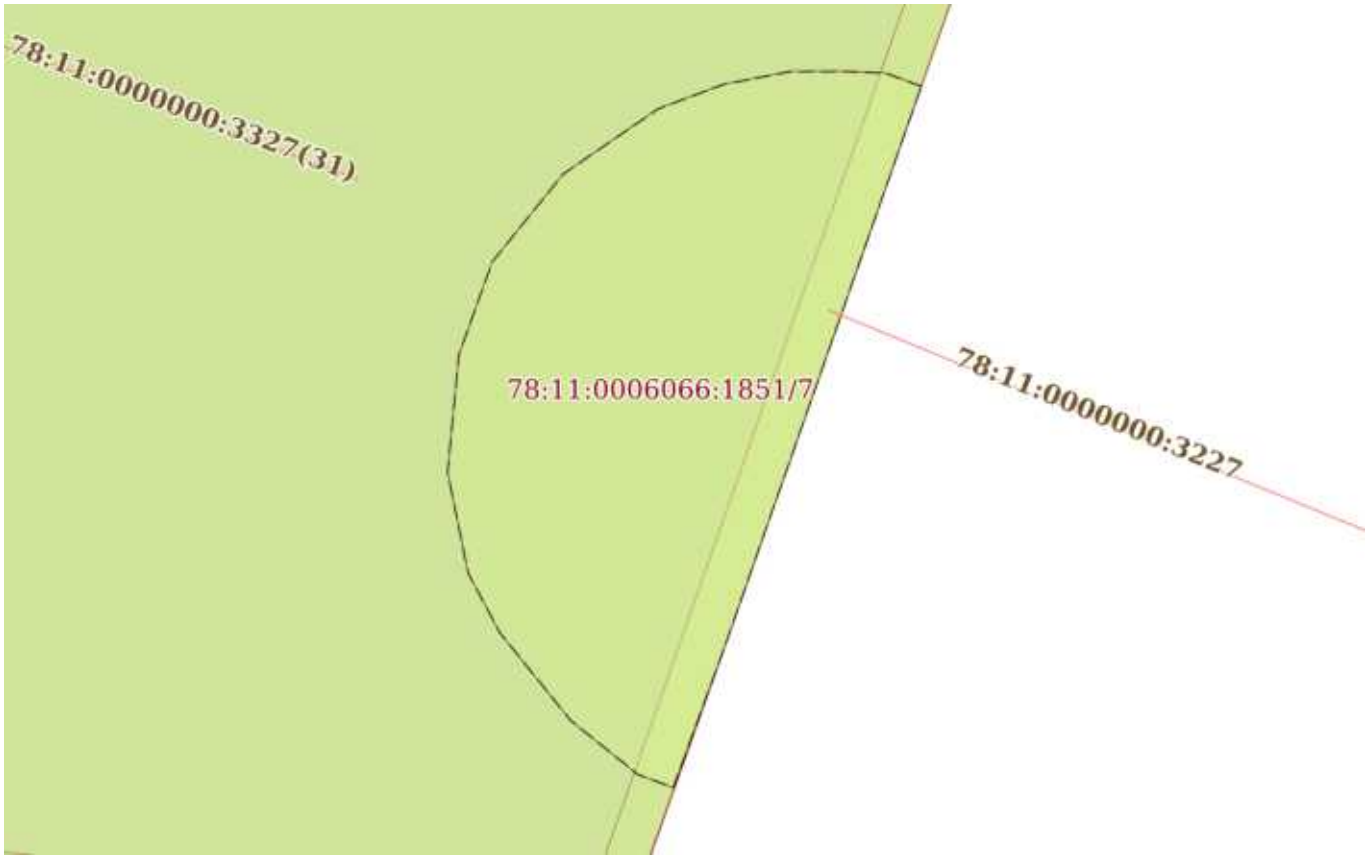
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

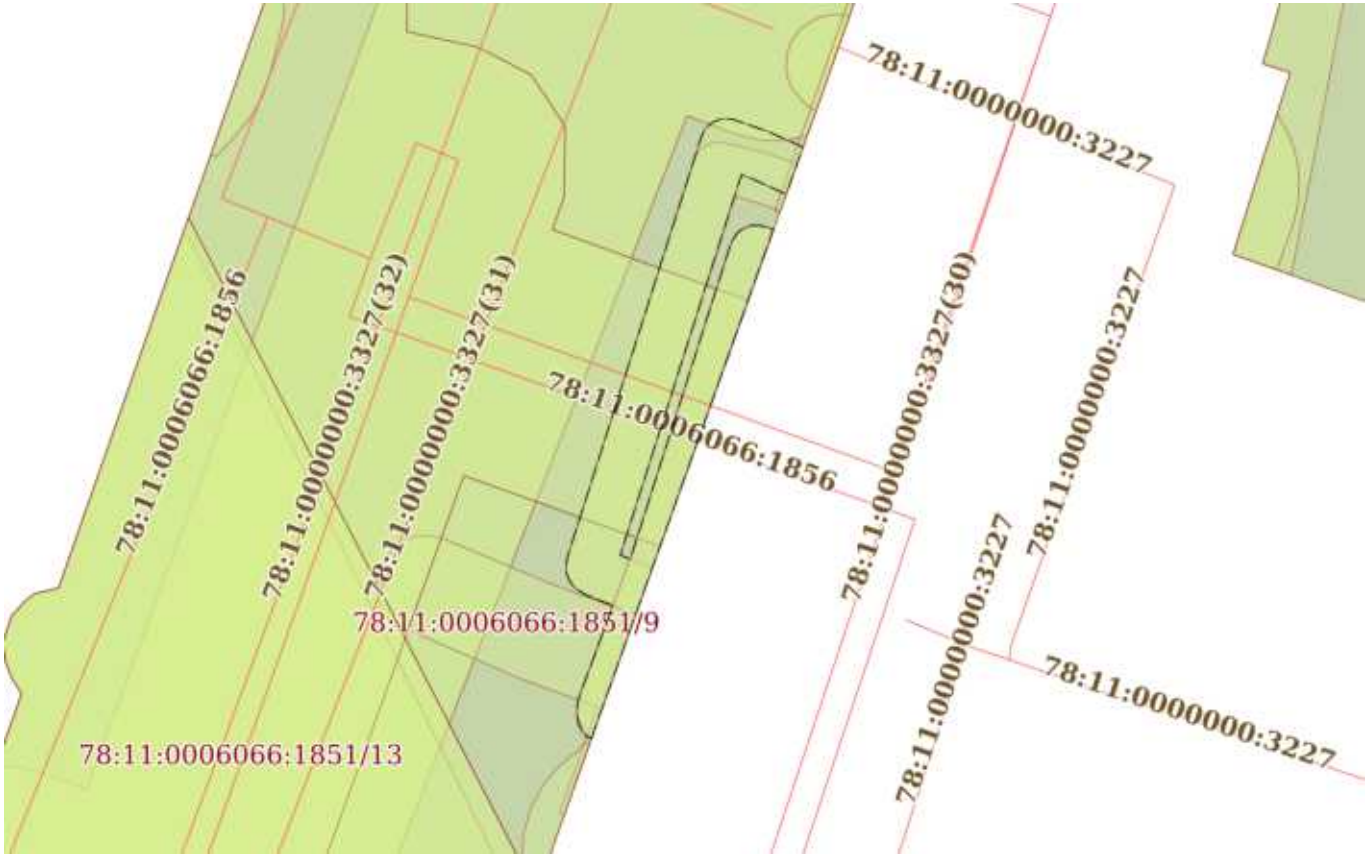
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

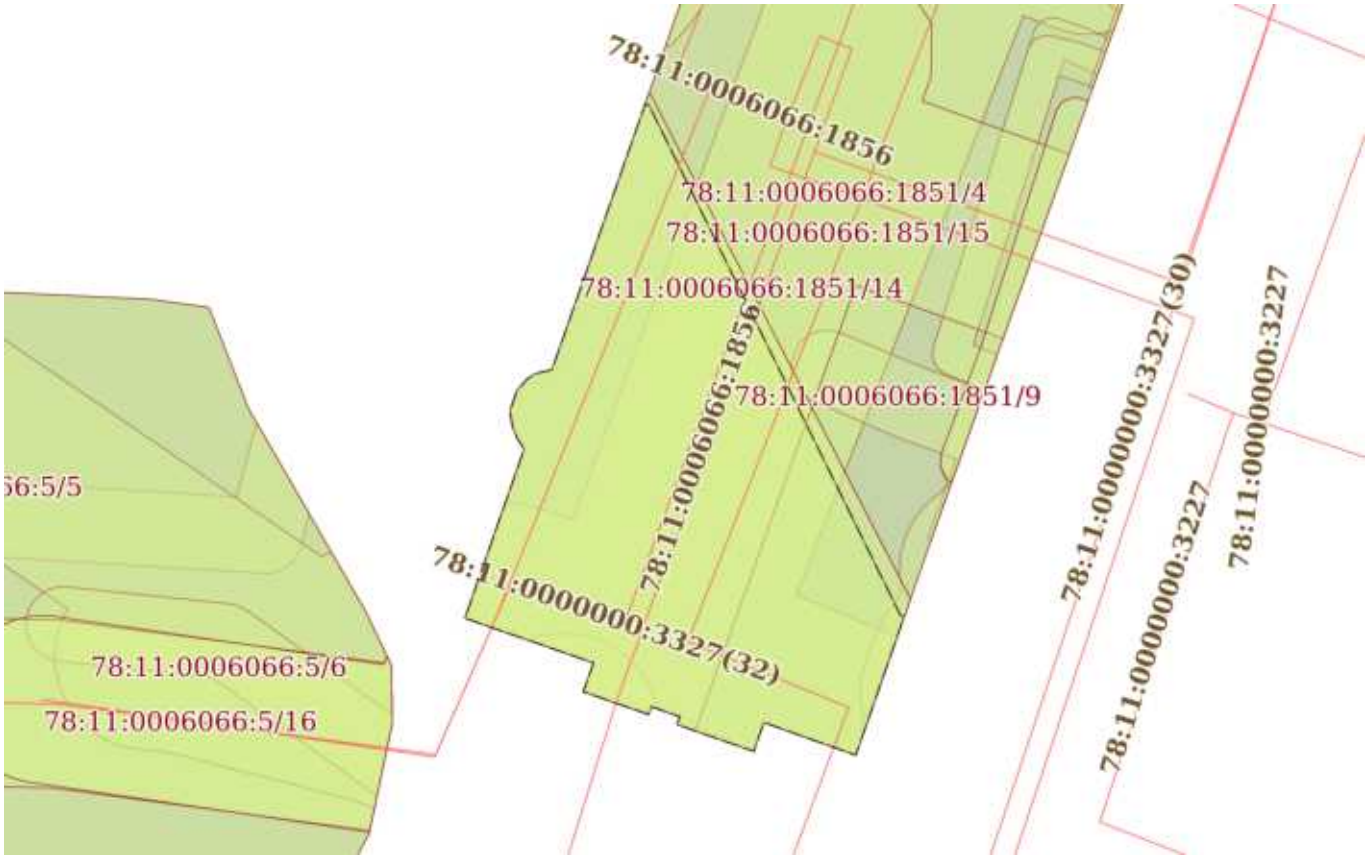
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

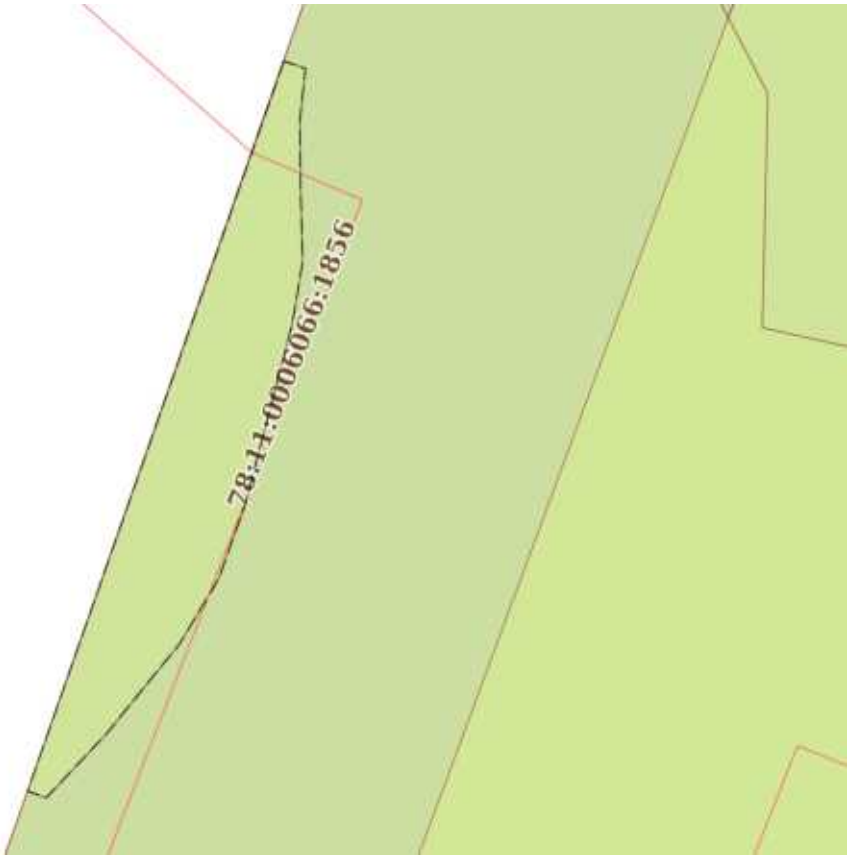
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/11



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/12

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/13

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

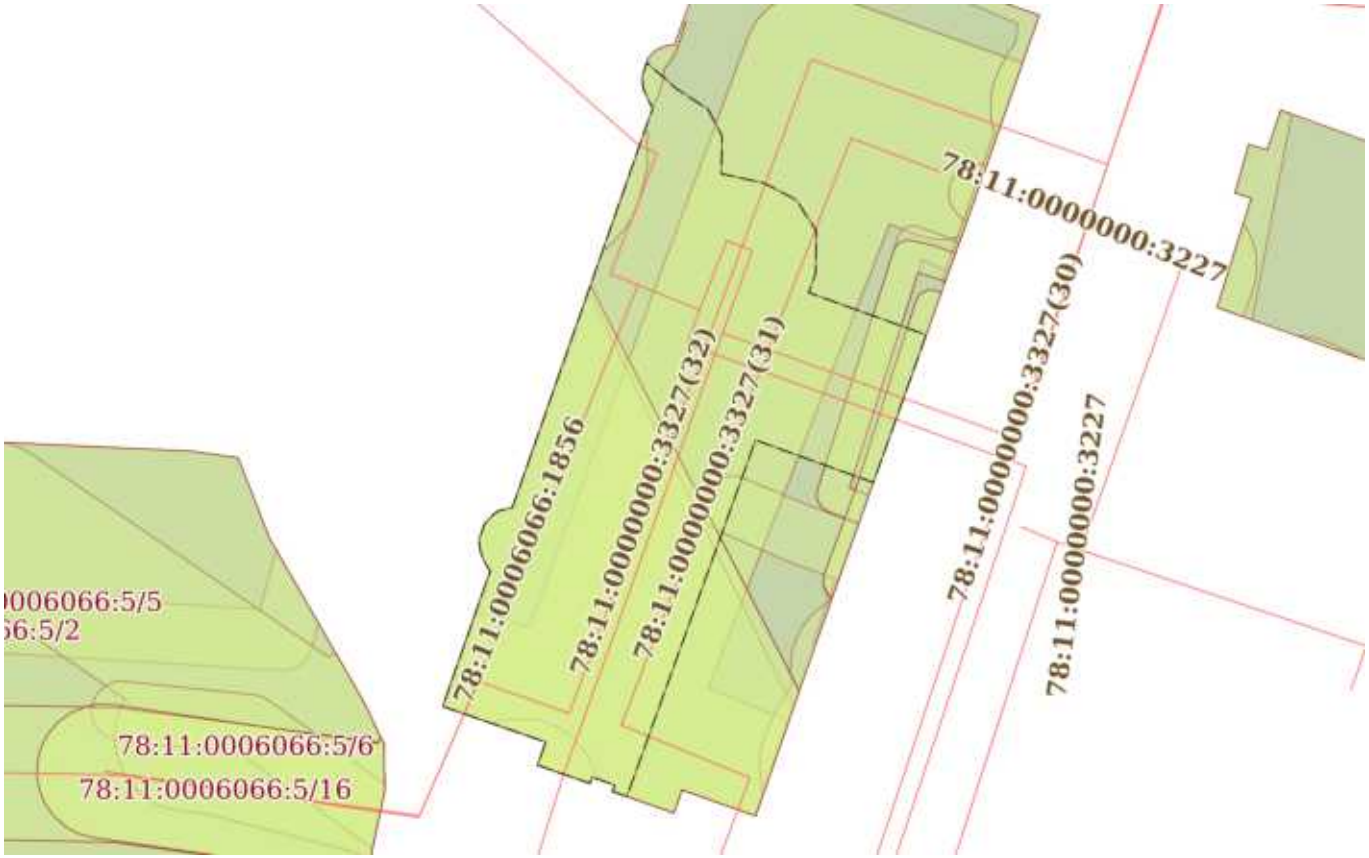
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/14



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

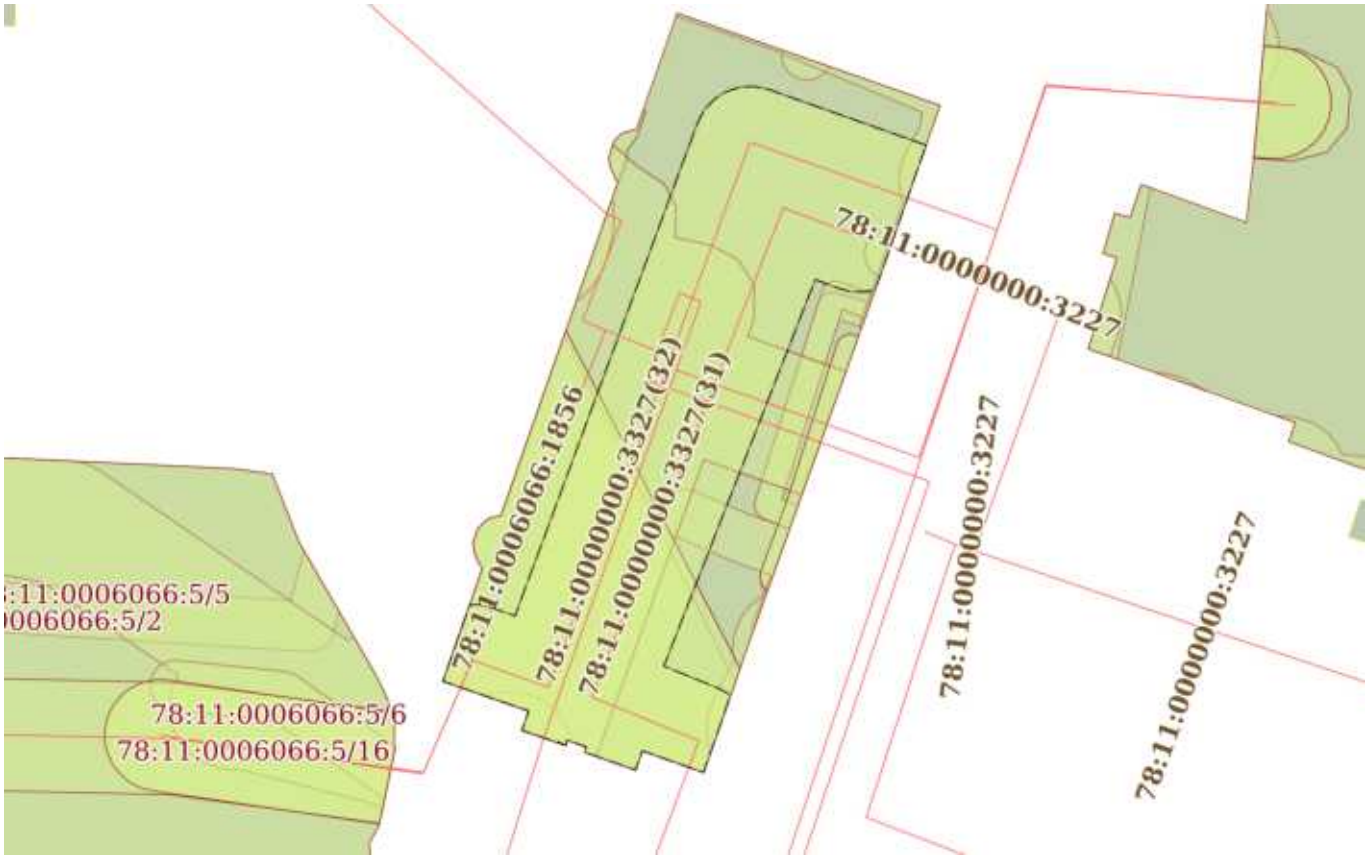
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/15



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/16

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/17

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

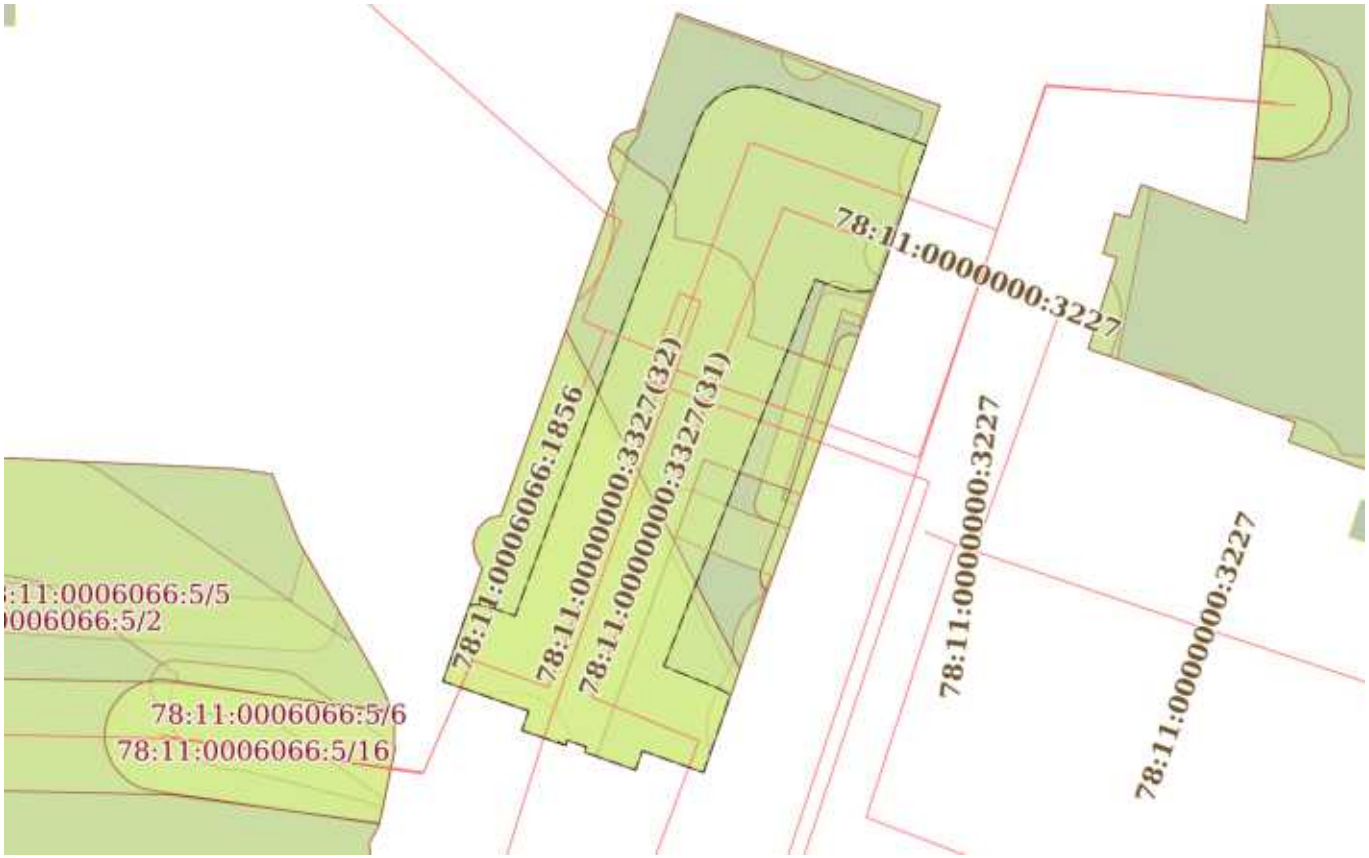
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/18



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:1851/1	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1851/2	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1851/3	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № 5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1851/4	1294	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:1851/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1851/6	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851		

		Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:1851/7	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:1851/8	68	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:1851/9	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1851/10	431	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006066:1851/11	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.10.2013 № №5718-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1851/12	450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

		полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006066:1851/13	450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006066:1851/14	674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851		

		хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1851/15	833	78:11-6.770
78:11:0006066:1851/16	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7578-7597/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1851/17	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1069; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.46-05/7500/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1851/18	833	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

		нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95389.06	119135.5	-	-
2	95399.06	119139.02	-	-
3	95399.84	119138.78	-	-
4	95401.15	119138.77	-	-
5	95402.26	119138.91	-	-
6	95403.33	119139.38	-	-
7	95404.33	119139.92	-	-
8	95405.15	119140.43	-	-
9	95406.35	119140.59	-	-
10	95411.43	119128.48	-	-
11	95414.09	119120.8	-	-
12	95414.32	119120.88	Долговременный межевой знак	0.1
13	95406.91	119142.02	Долговременный межевой знак	0.1
14	95393.87	119137.44	Долговременный межевой знак	0.1
15	95388.99	119135.69	-	-
1	95389.06	119135.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95366.18	119127.53	Долговременный межевой знак	0.1
2	95354.88	119123.57	-	-
3	95354.95	119123.36	-	-
4	95355.33	119123.42	-	-
5	95356.34	119123.26	-	-
6	95357.37	119123.3	-	-
7	95357.9	119123.41	-	-
8	95358.57	119123.63	-	-
9	95359.95	119124.21	-	-
10	95360.47	119124.47	-	-
11	95360.9	119124.74	-	-
12	95362	119125.46	-	-
13	95362.82	119125.34	-	-
14	95363.95	119125.39	-	-
15	95365.04	119125.7	-	-
16	95365.96	119126.18	-	-
17	95366.6	119126.69	-	-
18	95367.15	119127.31	-	-
19	95367.39	119127.65	-	-
20	95367.68	119127.83	-	-
21	95367.61	119128.04	-	-
1	95366.18	119127.53	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95355.74	119112.32	-	-
2	95355.84	119112.04	Долговременный межевой знак	0.1
3	95355.42	119111.89	Долговременный межевой знак	0.1
4	95356.64	119108.39	Долговременный межевой знак	0.1
5	95358.19	119108.94	Долговременный межевой знак	0.1
6	95359.38	119105.54	-	-
7	95359.58	119105.61	-	-
8	95359.64	119106.17	-	-
9	95359.72	119106.9	-	-
10	95359.75	119107.85	-	-
11	95359.6	119108.63	-	-
12	95359.4	119109.26	-	-
13	95359.06	119109.96	-	-
14	95358.44	119110.79	-	-
15	95357.73	119111.43	-	-
16	95357.15	119111.81	-	-
17	95356.43	119112.18	-	-
18	95355.94	119112.39	-	-
1	95355.74	119112.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95414.32	119120.88	Долговременный межевой знак	0.1
2	95406.91	119142.02	Долговременный межевой знак	0.1
3	95393.87	119137.44	Долговременный межевой знак	0.1
4	95366.18	119127.53	Долговременный межевой знак	0.1
5	95353.24	119123	Долговременный межевой знак	0.1
6	95354.99	119118.07	Долговременный межевой знак	0.1
7	95353.44	119117.53	Долговременный межевой знак	0.1
8	95354.88	119113.42	Долговременный межевой знак	0.1
9	95355.3	119113.57	Долговременный межевой знак	0.1
10	95355.84	119112.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	95355.42	119111.89	Долговременный межевой знак	0.1
12	95356.64	119108.39	Долговременный межевой знак	0.1
13	95358.19	119108.94	Долговременный межевой знак	0.1
14	95360.58	119102.04	Долговременный межевой знак	0.1
15	95369.66	119105.22	Долговременный межевой знак	0.1
16	95370.23	119104.85	Долговременный межевой знак	0.1
17	95370.91	119104.58	Долговременный межевой знак	0.1
18	95371.71	119104.46	Долговременный межевой знак	0.1
19	95372.8	119104.83	Долговременный межевой знак	0.1
20	95373.39	119105.37	Долговременный межевой знак	0.1
21	95373.68	119105.75	Долговременный межевой знак	0.1
22	95373.91	119106.71	Долговременный межевой знак	0.1
23	95400.73	119116.12	Долговременный межевой знак	0.1
24	95400.85	119116.01	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
25	95401.98	119115.48	Долговременный межевой знак	0.1
26	95402.76	119115.39	Долговременный межевой знак	0.1
27	95404.02	119115.79	Долговременный межевой знак	0.1
28	95404.55	119116.28	Долговременный межевой знак	0.1
29	95404.81	119116.82	Долговременный межевой знак	0.1
30	95404.97	119117.6	Долговременный межевой знак	0.1
1	95414.32	119120.88	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95406.5	119118.14	-	-
2	95406.43	119118.33	-	-
3	95405.75	119118.11	-	-
4	95405.35	119117.98	-	-
5	95404.96	119117.86	-	-
6	95404.58	119117.71	-	-
7	95404.21	119117.53	-	-
8	95403.85	119117.31	-	-
9	95403.52	119117.07	-	-
10	95403.26	119116.85	-	-
11	95402.73	119116.81	-	-
12	95402.33	119116.73	-	-
13	95401.93	119116.63	-	-
14	95401.54	119116.49	-	-
15	95401.26	119116.36	-	-
16	95400.94	119116.21	-	-
17	95400.85	119116.01	Долговременный межевой знак	0.1
18	95401.98	119115.48	Долговременный межевой знак	0.1
19	95402.76	119115.39	Долговременный межевой знак	0.1
20	95404.02	119115.79	Долговременный межевой знак	0.1
21	95404.55	119116.28	Долговременный межевой знак	0.1
22	95404.81	119116.82	Долговременный межевой знак	0.1
23	95404.97	119117.6	Долговременный межевой знак	0.1
1	95406.5	119118.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95411.35	119129.35	-	-
2	95410.04	119133.08	-	-
3	95409.82	119133	-	-
4	95409.33	119132.47	-	-
5	95409.03	119131.88	-	-
6	95408.97	119131.02	-	-
7	95409.23	119130.28	-	-
8	95409.59	119129.84	-	-
9	95410.03	119129.53	-	-
10	95410.45	119129.36	-	-
11	95410.9	119129.3	-	-
12	95411.16	119129.28	-	-
1	95411.35	119129.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95396.89	119138.5	-	-
2	95393.87	119137.44	Долговременный межевой знак	0.1
3	95393.13	119137.17	-	-
4	95393.2	119136.98	-	-
5	95393.49	119136.62	-	-
6	95393.96	119136.24	-	-
7	95394.28	119136.07	-	-
8	95394.82	119135.96	-	-
9	95395.45	119136.02	-	-
10	95395.95	119136.2	-	-
11	95396.42	119136.58	-	-
12	95396.77	119137.09	-	-
13	95396.9	119137.44	-	-
14	95396.97	119137.8	-	-
15	95396.97	119138.1	-	-
16	95396.96	119138.31	-	-
1	95396.89	119138.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95367.86	119128.13	-	-
2	95367.93	119127.94	-	-
3	95368.14	119127.75	-	-
4	95368.41	119127.63	-	-
5	95368.73	119127.56	-	-
6	95369	119127.55	-	-
7	95369.29	119127.58	-	-
8	95369.55	119127.65	-	-
9	95373.2	119129	-	-
10	95373.64	119127.9	-	-
11	95373.78	119127.67	-	-
12	95373.9	119127.5	-	-
13	95374.04	119127.36	-	-
14	95374.3	119127.2	-	-
15	95374.59	119127.11	-	-
16	95374.92	119127.13	-	-
17	95375.18	119127.18	-	-
18	95392.01	119132.54	-	-
19	95392.23	119132.63	-	-
20	95392.43	119132.77	-	-
21	95392.62	119132.97	-	-
22	95392.74	119133.25	-	-
23	95392.79	119133.54	-	-
24	95392.76	119133.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
25	95392.69	119134.02	-	-
26	95392.28	119135.2	-	-
27	95391.64	119136.64	-	-
28	95389.75	119135.96	-	-
29	95390.41	119134.51	-	-
30	95390.53	119134.16	-	-
31	95375.23	119129.29	-	-
32	95375.07	119129.69	-	-
33	95375.27	119129.76	-	-
34	95387.73	119133.73	-	-
35	95387.99	119133.87	-	-
36	95388.23	119134.04	-	-
37	95388.38	119134.28	-	-
38	95388.49	119134.57	-	-
39	95388.49	119134.88	-	-
40	95388.43	119135.13	-	-
41	95388.33	119135.45	-	-
1	95367.86	119128.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95372.83	119129.91	-	-
2	95366.18	119127.53	Долговременный межевой знак	0.1
3	95364.77	119127.04	-	-
4	95364.83	119126.85	-	-
5	95369.13	119128.38	-	-
6	95370.28	119125.22	-	-
7	95372.37	119120.46	-	-
8	95372.62	119120.01	-	-
9	95372.95	119119.74	-	-
10	95373.48	119119.56	-	-
11	95374.21	119119.57	-	-
12	95374.84	119119.73	-	-
13	95375.37	119120.02	-	-
14	95375.76	119120.51	-	-
15	95376.01	119121.11	-	-
16	95376	119121.65	-	-
17	95375.91	119122.13	-	-
18	95373.98	119126.74	-	-
1	95372.83	119129.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95388.1	119111.91	-	-
2	95360.72	119125.4	-	-
3	95360.65	119125.59	-	-
4	95353.24	119123	Долговременный межевой знак	0.1
5	95354.99	119118.07	Долговременный межевой знак	0.1
6	95353.44	119117.53	Долговременный межевой знак	0.1
7	95354.88	119113.42	Долговременный межевой знак	0.1
8	95355.3	119113.57	Долговременный межевой знак	0.1
9	95355.84	119112.04	Долговременный межевой знак	0.1
10	95355.42	119111.89	Долговременный межевой знак	0.1
11	95356.64	119108.39	Долговременный межевой знак	0.1
12	95358.19	119108.94	Долговременный межевой знак	0.1
13	95360.58	119102.04	Долговременный межевой знак	0.1
14	95369.66	119105.22	Долговременный межевой знак	0.1
15	95370.23	119104.85	Долговременный межевой знак	0.1
16	95370.91	119104.58	Долговременный межевой знак	0.1
17	95371.71	119104.46	Долговременный межевой знак	0.1
18	95372.8	119104.83	Долговременный межевой знак	0.1
19	95373.39	119105.37	Долговременный межевой знак	0.1
20	95373.68	119105.75	Долговременный межевой знак	0.1
21	95373.91	119106.71	Долговременный межевой знак	0.1
22	95388.17	119111.71	-	-
1	95388.1	119111.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95399.15	119115.57	-	-
2	95399.07	119115.8	-	-
3	95398.51	119115.74	-	-
4	95397.7	119115.75	-	-
5	95397	119115.77	-	-
6	95396.34	119115.66	-	-
7	95394.38	119115.15	-	-
8	95393.6	119114.87	-	-
9	95392.9	119114.45	-	-
10	95392.46	119114.09	-	-
11	95391.94	119113.67	-	-
12	95391.25	119113.02	-	-
13	95391.32	119112.82	-	-
1	95399.15	119115.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95369.66	119105.22	Долговременный межевой знак	0.1
2	95360.58	119102.04	Долговременный межевой знак	0.1
3	95358.19	119108.94	Долговременный межевой знак	0.1
4	95356.64	119108.39	Долговременный межевой знак	0.1
5	95355.42	119111.89	Долговременный межевой знак	0.1
6	95355.84	119112.04	Долговременный межевой знак	0.1
7	95355.3	119113.57	Долговременный межевой знак	0.1
8	95354.88	119113.42	Долговременный межевой знак	0.1
9	95353.44	119117.53	Долговременный межевой знак	0.1
10	95354.99	119118.07	Долговременный межевой знак	0.1
11	95353.24	119123	Долговременный межевой знак	0.1
12	95361.61	119125.93	-	-
13	95388.8	119111.93	-	-
14	95373.91	119106.71	Долговременный межевой знак	0.1
15	95373.68	119105.75	Долговременный межевой знак	0.1
16	95373.39	119105.37	Долговременный межевой знак	0.1
17	95372.8	119104.83	Долговременный межевой знак	0.1
18	95371.71	119104.46	Долговременный межевой знак	0.1
19	95370.91	119104.58	Долговременный межевой знак	0.1
20	95370.23	119104.85	Долговременный межевой знак	0.1
1	95369.66	119105.22	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95353.24	119123	-	-
2	95354.99	119118.07	-	-
3	95353.44	119117.53	-	-
4	95354.88	119113.42	-	-
5	95355.3	119113.57	-	-
6	95355.84	119112.04	-	-
7	95355.42	119111.89	-	-
8	95356.64	119108.39	-	-
9	95358.19	119108.94	-	-
10	95360.58	119102.04	-	-
11	95369.66	119105.22	-	-
12	95370.23	119104.85	-	-
13	95370.91	119104.58	-	-
14	95371.71	119104.46	-	-
15	95372.8	119104.83	-	-
16	95373.39	119105.37	-	-
17	95373.68	119105.75	-	-
18	95373.91	119106.71	-	-
19	95388.8	119111.93	-	-
20	95361.61	119125.93	-	-
21	95353.24	119123	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95354.88	119113.42	-	-
2	95355.3	119113.57	-	-
3	95355.84	119112.04	-	-
4	95355.42	119111.89	-	-
5	95356.64	119108.39	-	-
6	95358.19	119108.94	-	-
7	95360.58	119102.04	-	-
8	95369.66	119105.22	-	-
9	95370.23	119104.85	-	-
10	95370.91	119104.58	-	-
11	95371.71	119104.46	-	-
12	95372.8	119104.83	-	-
13	95373.39	119105.37	-	-
14	95373.68	119105.75	-	-
15	95373.91	119106.71	-	-
16	95400.73	119116.12	-	-
17	95400.85	119116.01	-	-
18	95401.98	119115.48	-	-
19	95402.76	119115.39	-	-
20	95403.75	119115.7	-	-
21	95402.02	119117.66	-	-
22	95400.6	119119.82	-	-
23	95398.8	119120.76	-	-
24	95396.29	119120.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
25	95395.65	119123.6	-	-
26	95394.54	119125.72	-	-
27	95392.46	119127.08	-	-
28	95389.61	119127.02	-	-
29	95388.32	119126.56	-	-
30	95386.89	119130.54	-	-
31	95385.48	119134.44	-	-
32	95375.59	119130.9	-	-
33	95377	119126.98	-	-
34	95378.43	119123	-	-
35	95354.6	119114.4	-	-
36	95354.54	119114.38	-	-
1	95354.88	119113.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95403.71	119140.89	-	-
2	95393.87	119137.44	-	-
3	95392.1	119136.81	-	-
4	95391.91	119135.88	-	-
5	95391.93	119134.87	-	-
6	95392.18	119133.9	-	-
7	95392.9	119131.98	-	-
8	95361.81	119119.81	-	-
9	95359.96	119124.33	-	-
10	95359.47	119125.18	-	-
11	95353.24	119123	-	-
12	95354.99	119118.07	-	-
13	95353.44	119117.53	-	-
14	95354.88	119113.42	-	-
15	95355.3	119113.57	-	-
16	95355.84	119112.04	-	-
17	95355.42	119111.89	-	-
18	95355.46	119111.78	-	-
19	95355.7	119111.35	-	-
20	95355.69	119111.13	-	-
21	95356.64	119108.39	-	-
22	95358.19	119108.94	-	-
23	95360.58	119102.04	-	-
24	95366.72	119104.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
25	95366.74	119104.83	-	-
26	95366.51	119105.92	-	-
27	95365.84	119107.84	-	-
28	95405.51	119122.52	-	-
29	95406.54	119123.06	-	-
30	95407.4	119123.85	-	-
31	95408.03	119124.83	-	-
32	95408.38	119125.94	-	-
33	95408.44	119127.1	-	-
34	95408.19	119128.24	-	-
35	95403.71	119140.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95390.97	119136.4	-	-
2	95389.09	119135.73	-	-
3	95389.22	119135.34	-	-
4	95389.55	119134.34	-	-
5	95389.66	119133.89	-	-
6	95375.23	119129.29	-	-
7	95374.72	119130.58	-	-
8	95374.72	119130.59	-	-
9	95372.84	119129.91	-	-
10	95372.86	119129.85	-	-
11	95373.68	119127.79	-	-
12	95373.98	119127.38	-	-
13	95374.55	119127.11	-	-
14	95375.06	119127.14	-	-
15	95391.18	119132.27	-	-
16	95391.54	119132.49	-	-
17	95391.82	119132.98	-	-
18	95391.83	119133.4	-	-
19	95391.65	119134.17	-	-
20	95391.48	119134.89	-	-
21	95391.11	119135.98	-	-
22	95390.97	119136.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95388.32	119135.46	-	-
2	95367.87	119128.13	-	-
3	95368.04	119127.88	-	-
4	95368.77	119127.54	-	-
5	95369.43	119127.6	-	-
6	95375.24	119129.75	-	-
7	95387.85	119133.77	-	-
8	95388.23	119134.02	-	-
9	95388.5	119134.55	-	-
10	95388.48	119135.01	-	-
11	95388.32	119135.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1851/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95403.71	119140.89	-	-
2	95393.87	119137.44	-	-
3	95392.1	119136.81	-	-
4	95391.91	119135.88	-	-
5	95391.93	119134.87	-	-
6	95392.18	119133.9	-	-
7	95392.9	119131.98	-	-
8	95361.81	119119.81	-	-
9	95359.96	119124.33	-	-
10	95359.47	119125.18	-	-
11	95353.24	119123	-	-
12	95354.99	119118.07	-	-
13	95353.44	119117.53	-	-
14	95354.88	119113.42	-	-
15	95355.3	119113.57	-	-
16	95355.84	119112.04	-	-
17	95355.42	119111.89	-	-
18	95355.46	119111.78	-	-
19	95355.7	119111.35	-	-
20	95355.69	119111.13	-	-
21	95356.64	119108.39	-	-
22	95358.19	119108.94	-	-
23	95360.58	119102.04	-	-
24	95366.72	119104.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22005829	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1851

1	2	3	4	5
25	95366.74	119104.83	-	-
26	95366.51	119105.92	-	-
27	95365.84	119107.84	-	-
28	95405.51	119122.52	-	-
29	95406.54	119123.06	-	-
30	95407.4	119123.85	-	-
31	95408.03	119124.83	-	-
32	95408.38	119125.94	-	-
33	95408.44	119127.1	-	-
34	95408.19	119128.24	-	-
35	95403.71	119140.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Конторская улица, дом 15, корпус 3, литера А
Площадь:	69 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	123224.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006066:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362

Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/203/2011-129 19.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-32/203/2011-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2011 по 15.06.2032 с 19.10.2011 по 15.06.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", ИНН: 7838017541
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Дополнительное соглашение № 7 от 01.07.2011 к договору аренды земельных участков от 14.12.1999 №00/ЗД-01050, выдан 01.07.2011 Дополнительное соглашение № 10 от 13.03.2014 к договору аренды земельных участков, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Дополнительное соглашение №11 от 05.11.2014 к договору аренды земельного участка №00/ЗД-01050 от 14.12.1999, выдан 05.11.2014

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362

Кадастровый номер: 78:11:0006066:9

			Дополнительное соглашение от 18.10.2018г. № 16 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 04.12.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007015:6-78/040/2018-1 Дополнительное соглашение № 17 от 13.12.2018 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007015:6-78/040/2018-2 Дополнительное соглашение к договору аренды 00/ЗД-01050 от 14.12.1999 г., № 19, выдан 22.03.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/203/2011-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2011 с 19.10.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 81, выдан 02.03.2010, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/203/2011-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2011 с 19.10.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 81, выдан 02.03.2010, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

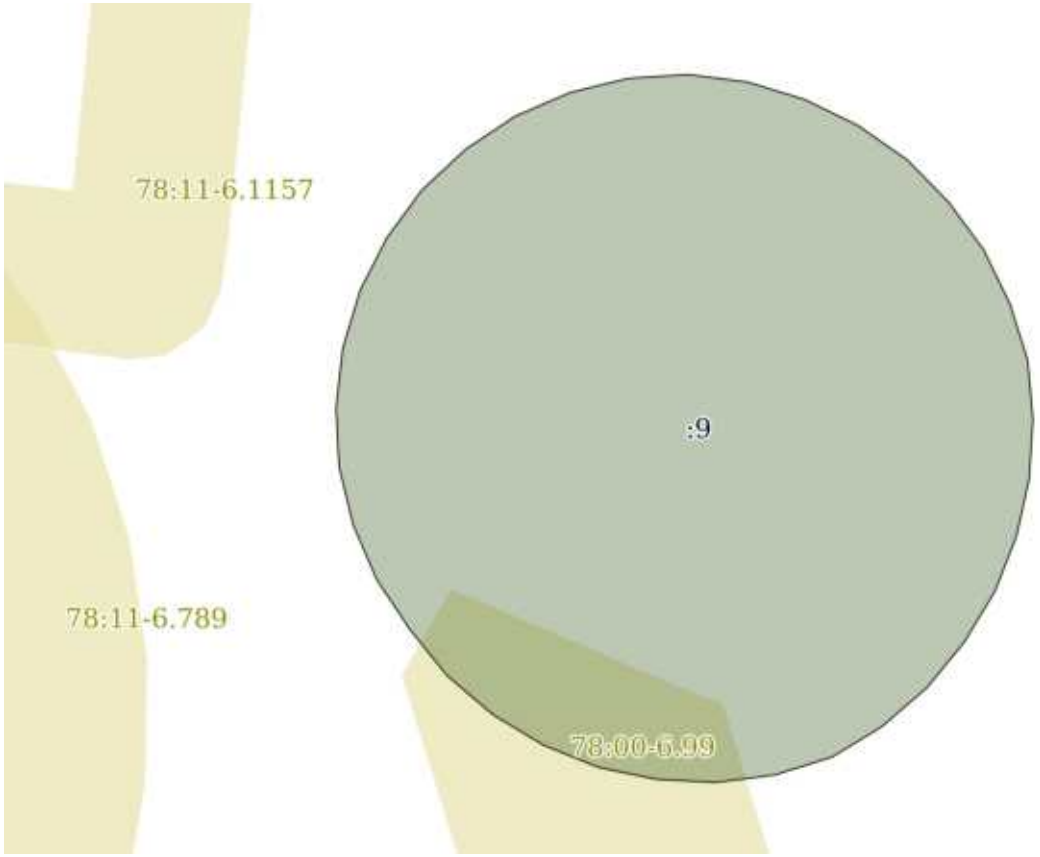
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°56.2`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°34.6`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°27.0`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°24.0`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°5.3`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°20.5`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	229°5.2`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°32.2`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	252°41.3`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	262°47.2`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°53.9`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	281°35.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	292°4.1`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	301°5.3`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	310°26.8`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	321°7.0`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	326°18.6`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	336°36.9`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	346°18.6`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	357°8.3`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	6°29.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	16°37.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	26°53.2`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	36°17.6`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	47°0.6`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	56°18.6`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	66°36.9`	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	76°18.6`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	86°25.4`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	97°12.8`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	106°50.2`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	115°55.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	124°52.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	135°30.4`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	143°42.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	154°4.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	162°28.4`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95437.95	119125.39	-	-
2	95437.16	119125.46	-	-
3	95436.36	119125.41	-	-
4	95435.59	119125.24	-	-
5	95434.85	119124.95	-	-
6	95434.17	119124.54	-	-
7	95433.56	119124.04	-	-
8	95433.04	119123.44	-	-
9	95432.63	119122.77	-	-
10	95432.39	119122	-	-
11	95432.29	119121.21	-	-
12	95432.33	119120.42	-	-
13	95432.49	119119.64	-	-
14	95432.79	119118.9	-	-
15	95433.2	119118.22	-	-
16	95433.72	119117.61	-	-
17	95434.34	119117.11	-	-
18	95435	119116.67	-	-
19	95435.74	119116.35	-	-
20	95436.52	119116.16	-	-
21	95437.32	119116.12	-	-
22	95438.11	119116.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	2	3	4	5
23	95438.88	119116.44	-	-
24	95439.59	119116.8	-	-
25	95440.23	119117.27	-	-
26	95440.78	119117.86	-	-
27	95441.22	119118.52	-	-
28	95441.54	119119.26	-	-
29	95441.73	119120.04	-	-
30	95441.78	119120.84	-	-
31	95441.68	119121.63	-	-
32	95441.45	119122.39	-	-
33	95441.1	119123.11	-	-
34	95440.64	119123.77	-	-
35	95440.07	119124.33	-	-
36	95439.43	119124.8	-	-
37	95438.71	119125.15	-	-
1	95437.95	119125.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:9/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:9/3	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:9/4	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

		рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:9/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95439.14	119118.21	-	-
2	95438.59	119117.83	-	-
3	95437.97	119117.57	-	-
4	95437.32	119117.44	-	-
5	95436.66	119117.43	-	-
6	95436.01	119117.56	-	-
7	95435.39	119117.81	-	-
8	95434.84	119118.18	-	-
9	95434.37	119118.64	-	-
10	95434	119119.2	-	-
11	95433.73	119119.84	-	-
12	95433.61	119120.53	-	-
13	95433.63	119121.23	-	-
14	95433.79	119121.91	-	-
15	95434.1	119122.54	-	-
16	95434.52	119123.09	-	-
17	95435.06	119123.55	-	-
18	95435.67	119123.88	-	-
19	95436.35	119124.08	-	-
20	95437.02	119124.13	-	-
21	95437.69	119124.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	2	3	4	5
22	95438.34	119123.84	-	-
23	95438.92	119123.5	-	-
24	95439.43	119123.05	-	-
25	95439.84	119122.51	-	-
26	95440.13	119121.9	-	-
27	95440.29	119121.24	-	-
28	95440.32	119120.57	-	-
29	95440.21	119119.9	-	-
30	95439.97	119119.26	-	-
31	95439.61	119118.69	-	-
1	95439.14	119118.21	-	-
1	95434.34	119117.11	-	-
2	95435	119116.67	-	-
3	95435.74	119116.35	-	-
4	95436.52	119116.16	-	-
5	95437.32	119116.12	-	-
6	95438.11	119116.21	-	-
7	95438.88	119116.44	-	-
8	95439.59	119116.8	-	-
9	95440.23	119117.27	-	-
10	95440.78	119117.86	-	-
11	95441.22	119118.52	-	-
12	95441.54	119119.26	-	-
13	95441.73	119120.04	-	-
14	95441.78	119120.84	-	-
15	95441.68	119121.63	-	-
16	95441.45	119122.39	-	-
17	95441.1	119123.11	-	-
18	95440.64	119123.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	2	3	4	5
19	95440.07	119124.33	-	-
20	95439.43	119124.8	-	-
21	95438.71	119125.15	-	-
22	95437.95	119125.39	-	-
23	95437.16	119125.46	-	-
24	95436.36	119125.41	-	-
25	95435.59	119125.24	-	-
26	95434.85	119124.95	-	-
27	95434.17	119124.54	-	-
28	95433.56	119124.04	-	-
29	95433.04	119123.44	-	-
30	95432.63	119122.77	-	-
31	95432.39	119122	-	-
32	95432.29	119121.21	-	-
33	95432.33	119120.42	-	-
34	95432.49	119119.64	-	-
35	95432.79	119118.9	-	-
36	95433.2	119118.22	-	-
37	95433.72	119117.61	-	-
1	95434.34	119117.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:9/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95437.95	119125.39	-	-
2	95437.16	119125.46	-	-
3	95436.36	119125.41	-	-
4	95435.59	119125.24	-	-
5	95434.85	119124.95	-	-
6	95434.17	119124.54	-	-
7	95433.56	119124.04	-	-
8	95433.04	119123.44	-	-
9	95432.63	119122.77	-	-
10	95432.39	119122	-	-
11	95432.29	119121.21	-	-
12	95432.33	119120.42	-	-
13	95432.49	119119.64	-	-
14	95432.79	119118.9	-	-
15	95433.2	119118.22	-	-
16	95433.72	119117.61	-	-
17	95434.34	119117.11	-	-
18	95435	119116.67	-	-
19	95435.74	119116.35	-	-
20	95436.52	119116.16	-	-
21	95437.32	119116.12	-	-
22	95438.11	119116.21	-	-
23	95438.88	119116.44	-	-
24	95439.59	119116.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

1	2	3	4	5
25	95440.23	119117.27	-	-
26	95440.78	119117.86	-	-
27	95441.22	119118.52	-	-
28	95441.54	119119.26	-	-
29	95441.73	119120.04	-	-
30	95441.78	119120.84	-	-
31	95441.68	119121.63	-	-
32	95441.45	119122.39	-	-
33	95441.1	119123.11	-	-
34	95440.64	119123.77	-	-
35	95440.07	119124.33	-	-
36	95439.43	119124.8	-	-
37	95438.71	119125.15	-	-
1	95437.95	119125.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22006362	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:9/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95432.34	119121.61	-	-
2	95432.29	119121.21	-	-
3	95432.33	119120.42	-	-
4	95432.49	119119.64	-	-
5	95432.79	119118.9	-	-
6	95433.2	119118.22	-	-
7	95433.72	119117.61	-	-
8	95434.17	119117.25	-	-
9	95434.88	119117.66	-	-
10	95433.32	119121.31	-	-
1	95432.34	119121.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6066:5 15.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 1, корпус 2, литера А
Площадь:	5490 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	21932590.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006066:1031, 78:11:0006066:1856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	Нестерова Лариса Александровна, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.09.2020 № б/н выдан: ООО "КадастрГеоТехПроект" (Тульников С.Г.); свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-227/2004-265.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5
	расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0700/2009-182 15.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей Красногвардейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7806028903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0402/2006-482 05.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/041/2014-103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-40785, выдан 21.02.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°26.3`	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°30.4`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°13.1`	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°40.1`	42.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°57.1`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	158°40.4`	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°1.7`	12.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	154°28.5`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°4.2`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°53.9`	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°45.0`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	175°16.9`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	203°30.5`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	196°17.3`	22.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°29.6`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	193°16.3`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	196°35.6`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	193°23.5`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	202°1.9`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	201°4.7`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	208°43.3`	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	203°43.4`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	221°3.8`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	273°45.2`	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	303°35.2`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	323°44.8`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	341°5.5`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	334°44.9`	26.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	333°57.8`	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	336°18.4`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	328°47.2`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	325°31.5`	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	328°27.2`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	331°43.5`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	340°44.8`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	2°55.0`	15.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	21°59.3`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	25°37.4`	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.1	28°46.5`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	95379.64	119037	Закрепление отсутствует	0.1
3	95379.72	119040.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	95379.66	119042.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	95377.69	119085.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	95377.25	119088.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	95371.82	119090.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	95360.93	119096.72	Закрепление отсутствует	0.1
9	95358.04	119098.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	95354.96	119098.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	95348.98	119096.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	95347.54	119096.1	Закрепление отсутствует	0.1
13	95345.48	119096.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	95341.48	119094.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	95320.33	119088.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	95317.34	119087.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	95305.13	119084.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	95299.19	119083.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	95296.25	119082.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	95293.26	119081.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	95290.51	119080.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	95282.17	119075.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
23	95279.28	119074.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	95276.95	119072.36	Закрепление отсутствует	0.1
25	95277.78	119059.71	Закрепление отсутствует	0.1
26	95279.48	119057.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	95282.03	119055.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	95284.92	119054.29	Закрепление отсутствует	0.1
29	95308.75	119043.05	Закрепление отсутствует	0.1
30	95322.26	119036.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	95325.04	119035.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	95330.42	119031.97	Закрепление отсутствует	0.1
33	95337.6	119027.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	95346.64	119021.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	95349.28	119020.07	Закрепление отсутствует	0.1
36	95352	119019.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	95367.11	119019.89	Закрепление отсутствует	0.1
38	95369.76	119020.96	Закрепление отсутствует	0.1
39	95375.16	119023.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

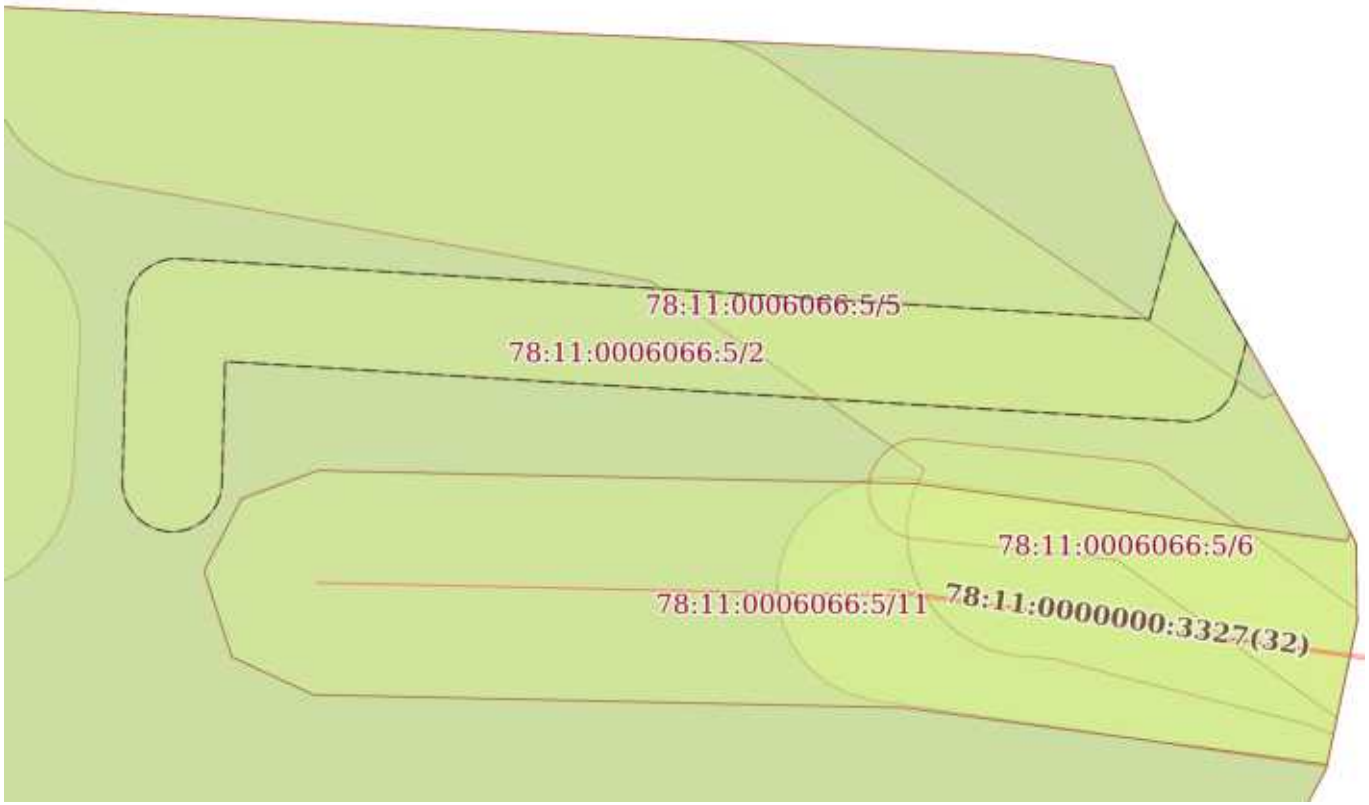
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/3

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

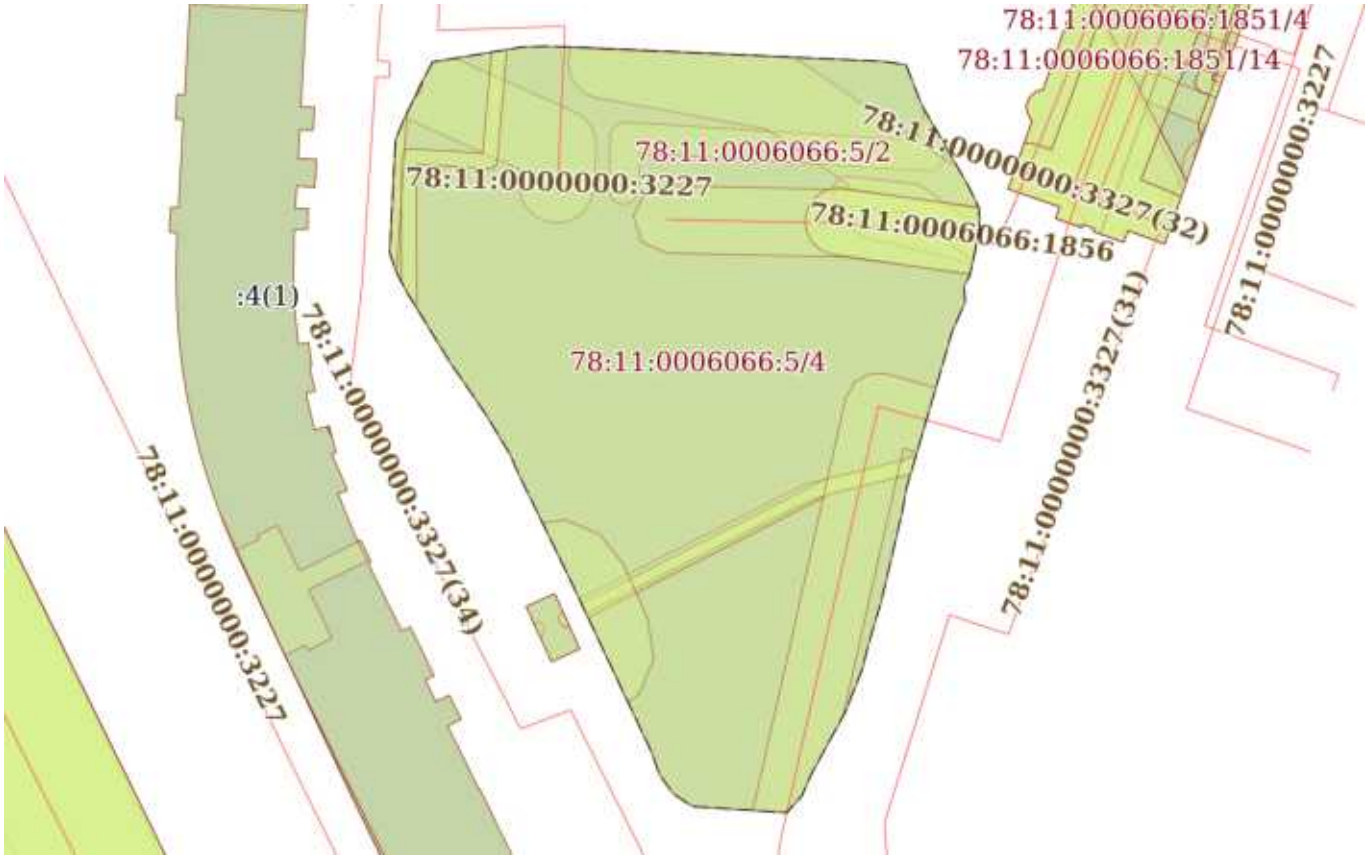
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/4



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

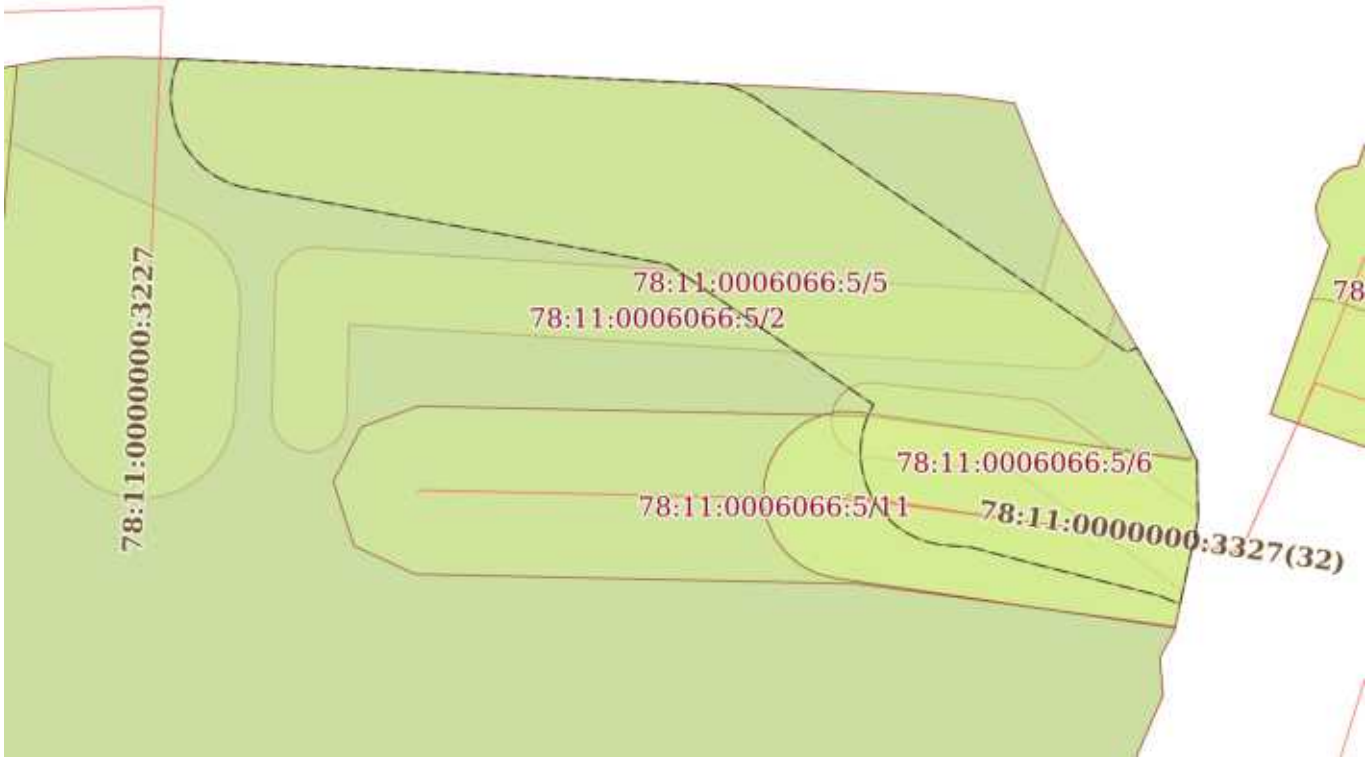
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

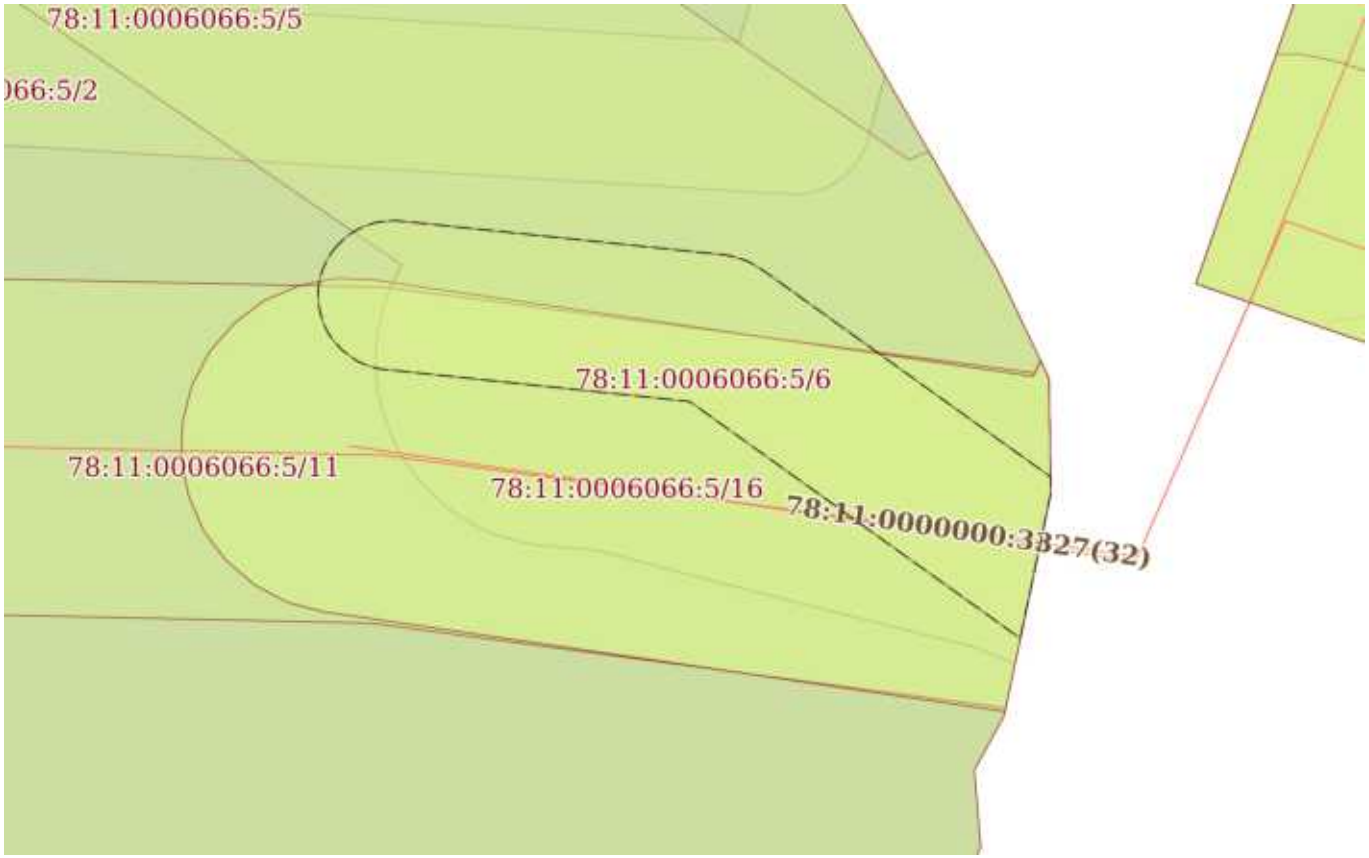
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

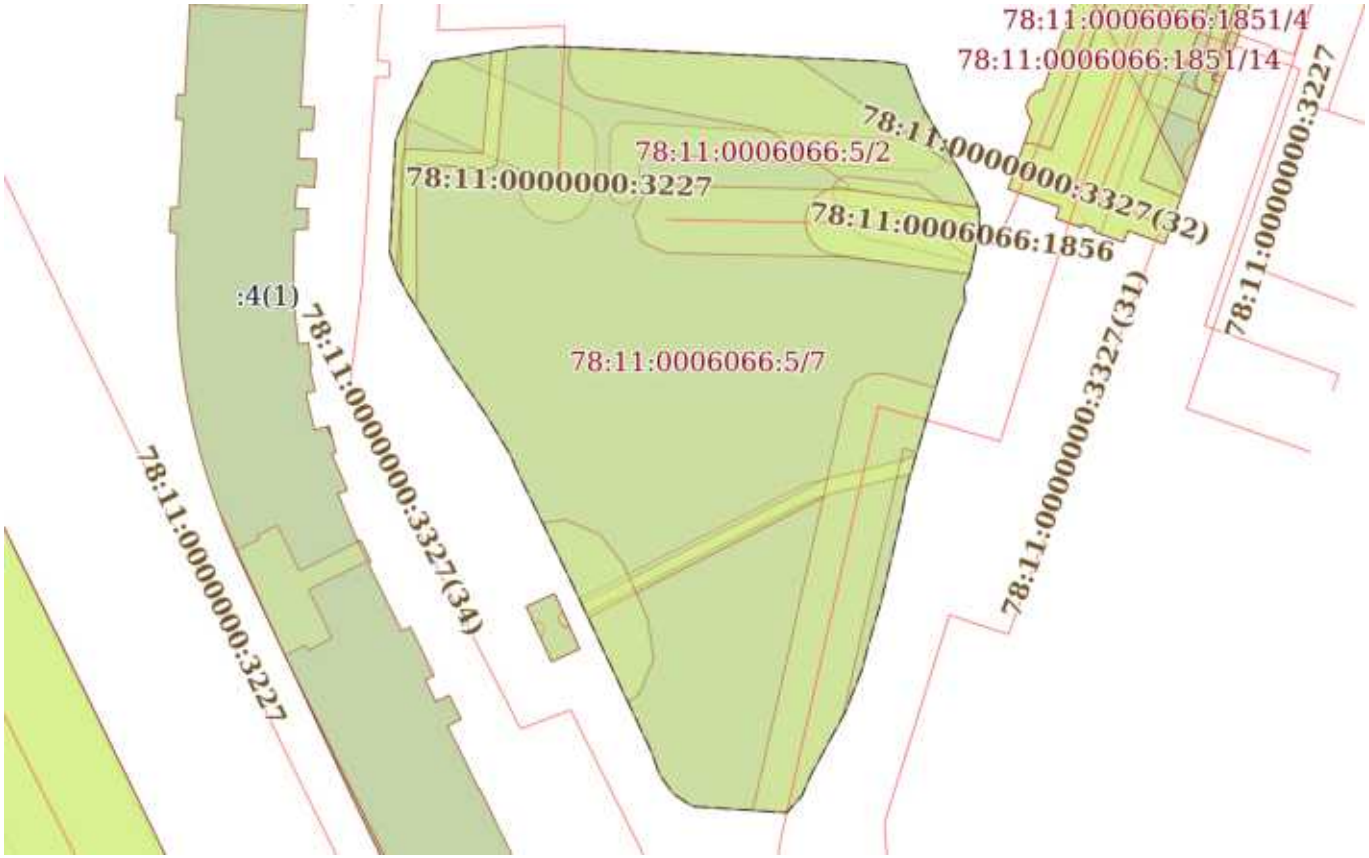
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/7



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

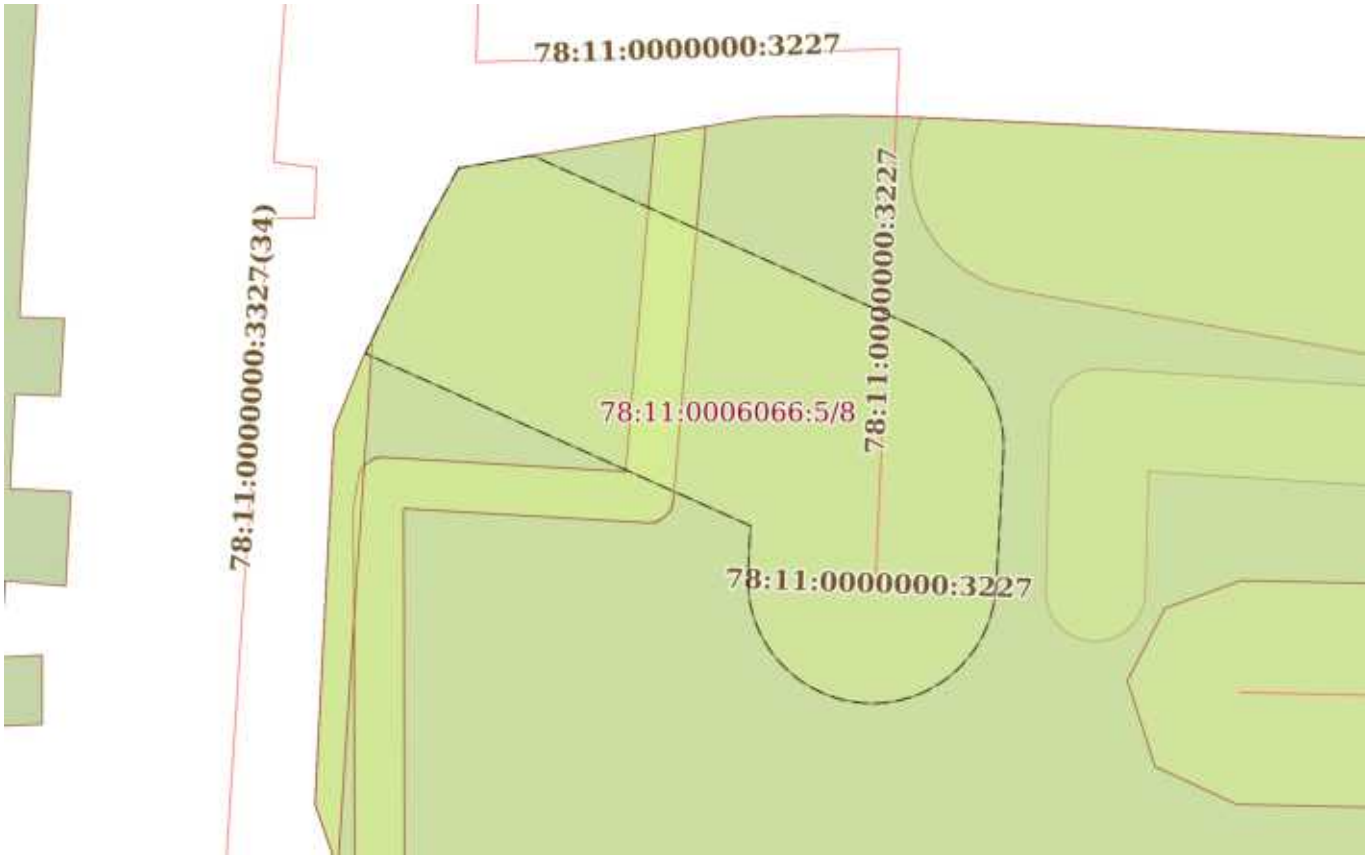
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

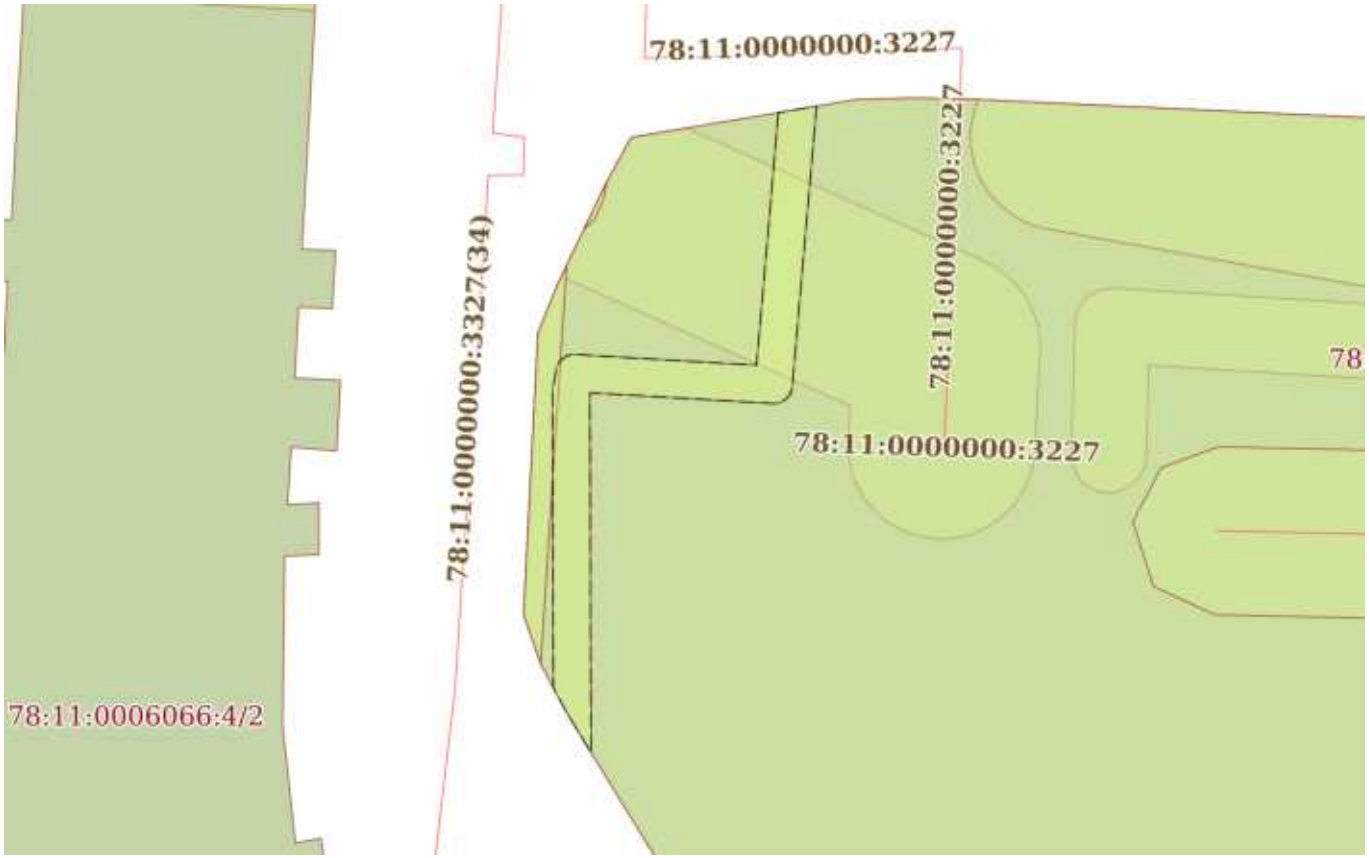
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/10

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

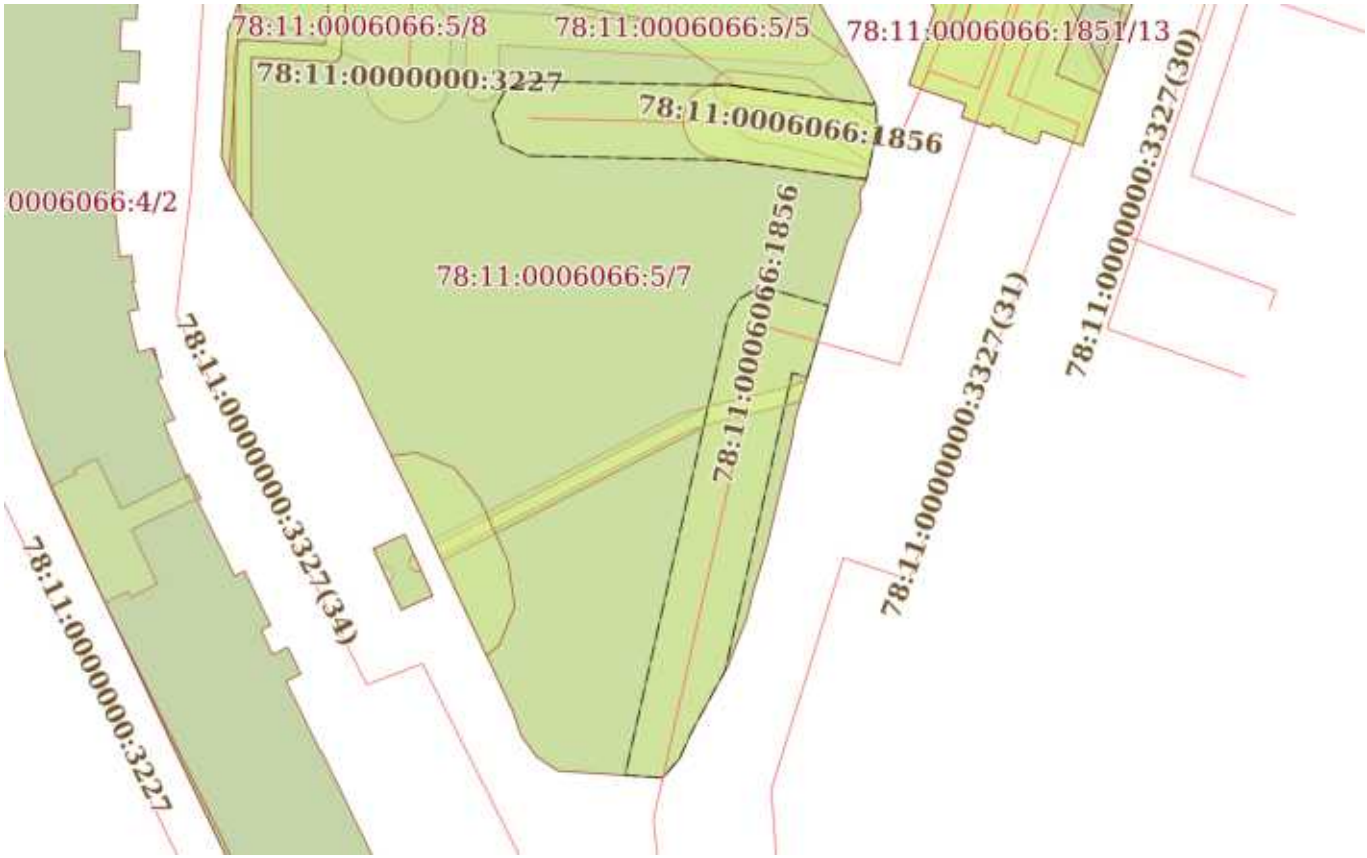
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

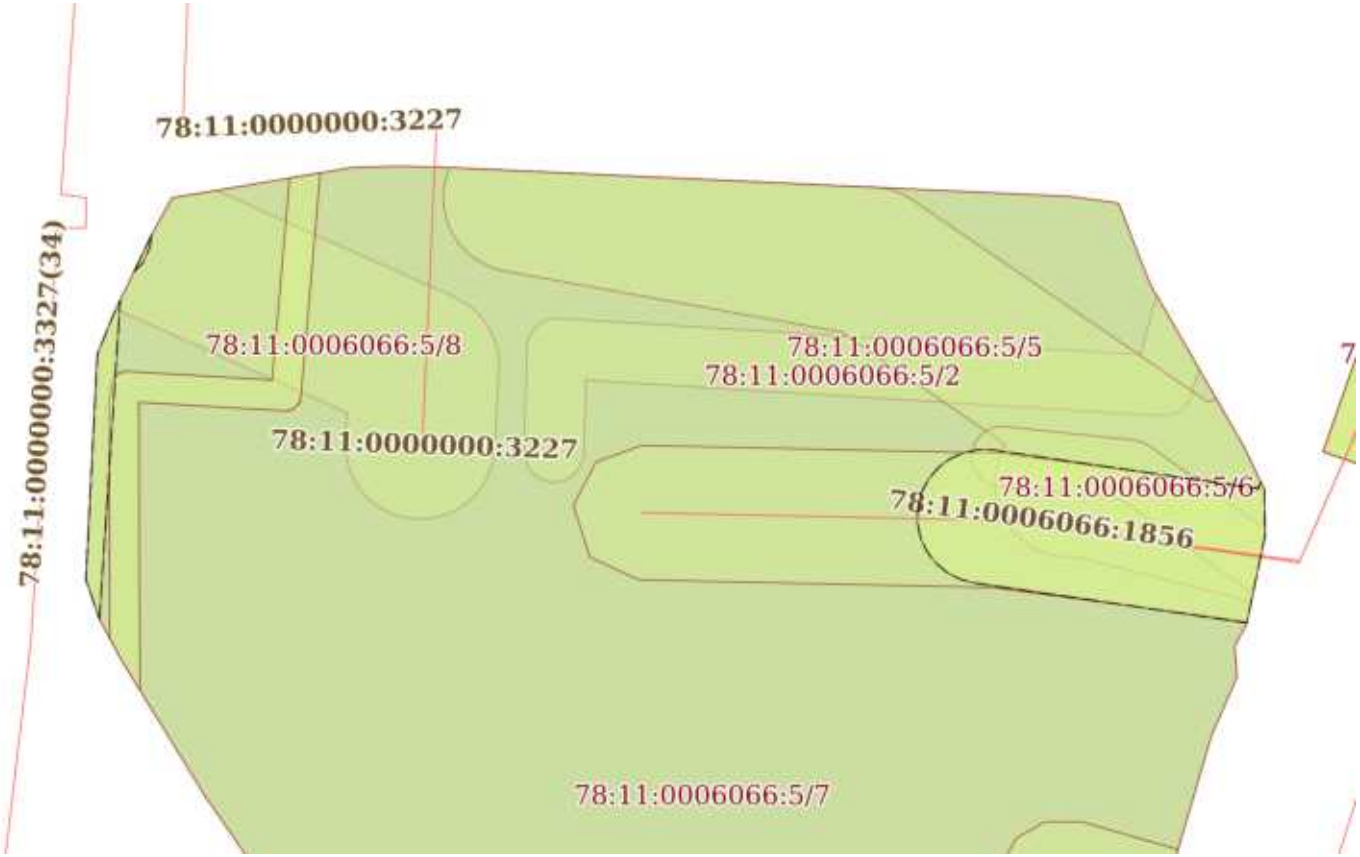
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/13

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/14

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

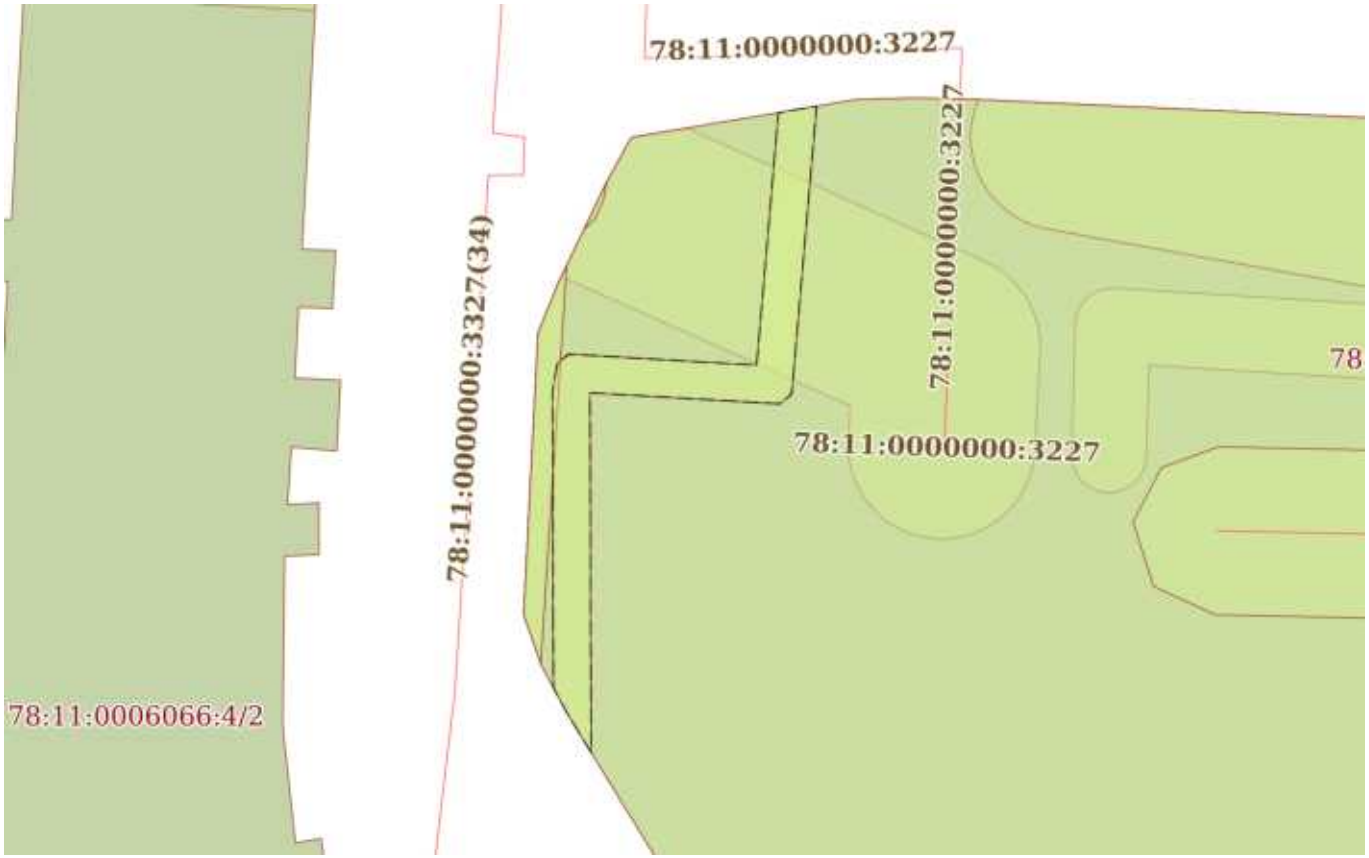
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

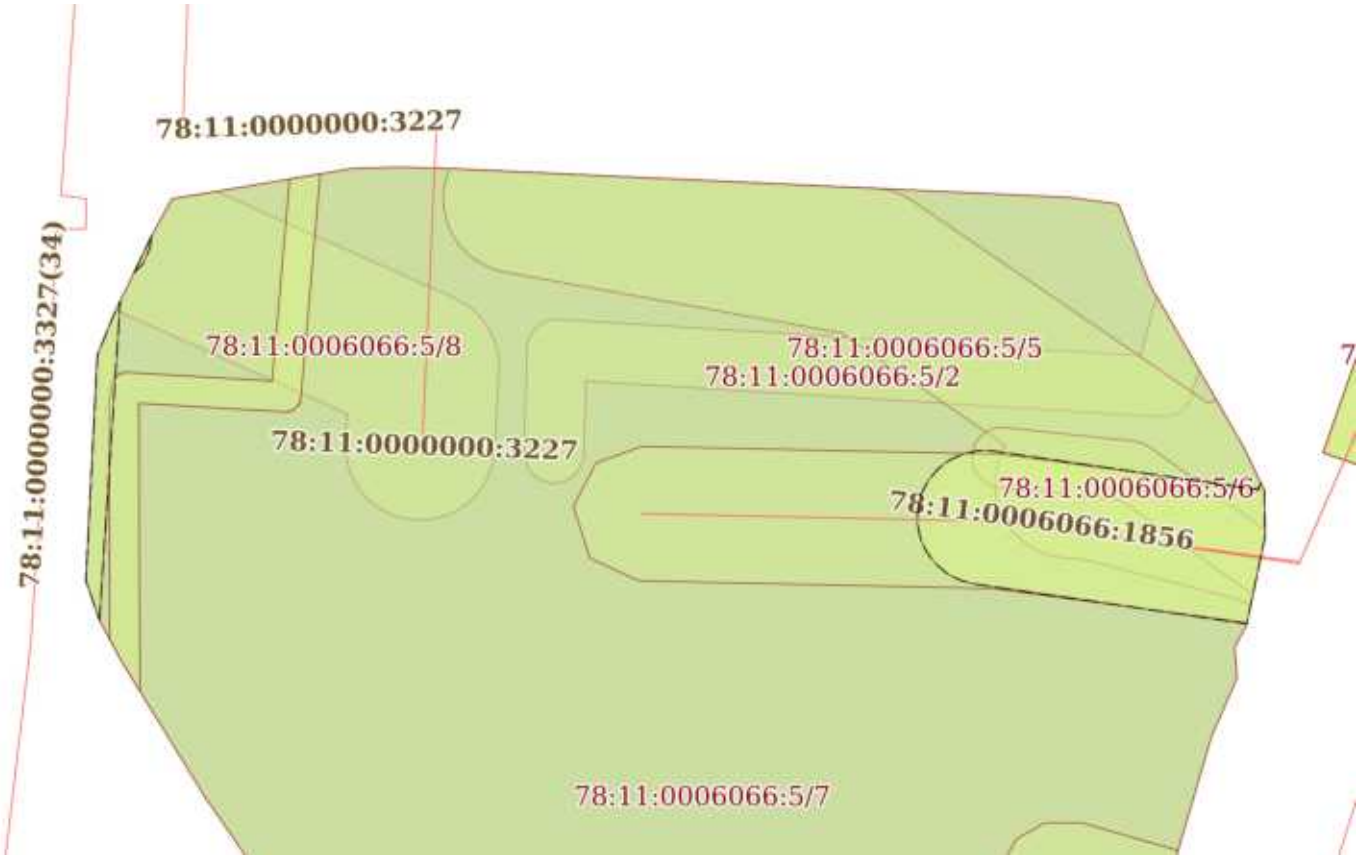
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:5/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:5/2	211	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:5/3	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:5/4	5490	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:5/5	591	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:5/6	83	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:5/7	5490	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006066:5/8	291	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006066:5/9	88	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006066:5/10	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 07.09.2020 № б/н выдан: ООО "КадастрГеоТехПроект" (Тульников С.Г.); свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-227/2004-265.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7509; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:5/11	933	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:5/12	221	78:11-6.770
78:11:0006066:5/13	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7509-7597/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:5/14	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7509-7602/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:5/15	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7500-7509/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:5/16	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

		разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95369.22	119049.63	Закрепление отсутствует	-
2	95369.3	119049.77	Закрепление отсутствует	-
3	95369.37	119049.92	Закрепление отсутствует	-
4	95369.43	119050.08	Закрепление отсутствует	-
5	95369.47	119050.24	Закрепление отсутствует	-
6	95369.5	119050.4	Закрепление отсутствует	-
7	95369.52	119050.57	Закрепление отсутствует	-
8	95369.52	119050.73	Закрепление отсутствует	-
9	95369.51	119050.87	Закрепление отсутствует	-
10	95367.56	119082.03	Закрепление отсутствует	-
11	95367.08	119089.8	Закрепление отсутствует	-
12	95371.06	119090.88	Закрепление отсутствует	-
13	95366.16	119093.7	Закрепление отсутствует	-
14	95364.9	119093.36	Закрепление отсутствует	-
15	95364.45	119093.24	Закрепление отсутствует	-
16	95364.3	119093.19	Закрепление отсутствует	-
17	95364.14	119093.13	Закрепление отсутствует	-
18	95364	119093.05	Закрепление отсутствует	-
19	95363.86	119092.96	Закрепление отсутствует	-
20	95363.72	119092.87	Закрепление отсутствует	-
21	95363.6	119092.76	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
22	95363.48	119092.64	Закрепление отсутствует	-
23	95363.38	119092.51	Закрепление отсутствует	-
24	95363.29	119092.37	Закрепление отсутствует	-
25	95363.2	119092.23	Закрепление отсутствует	-
26	95363.13	119092.08	Закрепление отсутствует	-
27	95363.08	119091.93	Закрепление отсутствует	-
28	95363.03	119091.77	Закрепление отсутствует	-
29	95363	119091.6	Закрепление отсутствует	-
30	95362.98	119091.44	Закрепление отсутствует	-
31	95362.98	119091.27	Закрепление отсутствует	-
32	95362.98	119091.16	Закрепление отсутствует	-
33	95363.56	119081.79	Закрепление отсутствует	-
34	95365.39	119052.63	Закрепление отсутствует	-
35	95360.5	119052.5	Закрепление отсутствует	-
36	95360.33	119052.49	Закрепление отсутствует	-
37	95360.17	119052.46	Закрепление отсутствует	-
38	95360.01	119052.43	Закрепление отсутствует	-
39	95359.85	119052.37	Закрепление отсутствует	-
40	95359.7	119052.31	Закрепление отсутствует	-
41	95359.55	119052.23	Закрепление отсутствует	-
42	95359.41	119052.15	Закрепление отсутствует	-
43	95359.28	119052.05	Закрепление отсутствует	-
44	95359.16	119051.94	Закрепление отсутствует	-
45	95359.04	119051.82	Закрепление отсутствует	-
46	95358.94	119051.69	Закрепление отсутствует	-
47	95358.85	119051.55	Закрепление отсутствует	-
48	95358.77	119051.41	Закрепление отсутствует	-
49	95358.7	119051.26	Закрепление отсутствует	-
50	95358.64	119051.1	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
51	95358.6	119050.94	Закрепление отсутствует	-
52	95358.57	119050.78	Закрепление отсутствует	-
53	95358.55	119050.61	Закрепление отсутствует	-
54	95358.55	119050.45	Закрепление отсутствует	-
55	95358.56	119050.28	Закрепление отсутствует	-
56	95358.59	119050.12	Закрепление отсутствует	-
57	95358.62	119049.96	Закрепление отсутствует	-
58	95358.68	119049.8	Закрепление отсутствует	-
59	95358.74	119049.65	Закрепление отсутствует	-
60	95358.82	119049.5	Закрепление отсутствует	-
61	95358.9	119049.36	Закрепление отсутствует	-
62	95359	119049.23	Закрепление отсутствует	-
63	95359.11	119049.11	Закрепление отсутствует	-
64	95359.23	119048.99	Закрепление отсутствует	-
65	95359.36	119048.89	Закрепление отсутствует	-
66	95359.5	119048.8	Закрепление отсутствует	-
67	95359.64	119048.72	Закрепление отсутствует	-
68	95359.79	119048.65	Закрепление отсутствует	-
69	95359.95	119048.59	Закрепление отсутствует	-
70	95360.11	119048.55	Закрепление отсутствует	-
71	95360.27	119048.52	Закрепление отсутствует	-
72	95360.44	119048.5	Закрепление отсутствует	-
73	95360.6	119048.5	Закрепление отсутствует	-
74	95367.57	119048.68	Закрепление отсутствует	-
75	95367.74	119048.69	Закрепление отсутствует	-
76	95367.9	119048.72	Закрепление отсутствует	-
77	95368.06	119048.75	Закрепление отсутствует	-
78	95368.22	119048.81	Закрепление отсутствует	-
79	95368.37	119048.87	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
80	95368.52	119048.95	Закрепление отсутствует	-
81	95368.66	119049.03	Закрепление отсутствует	-
82	95368.79	119049.13	Закрепление отсутствует	-
83	95368.91	119049.24	Закрепление отсутствует	-
84	95369.03	119049.36	Закрепление отсутствует	-
85	95369.13	119049.49	Закрепление отсутствует	-
1	95369.22	119049.63	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95305.59	119044.54	Закрепление отсутствует	-
2	95320.94	119074.78	Закрепление отсутствует	-
3	95321	119074.91	Закрепление отсутствует	-
4	95324.21	119087.8	Закрепление отсутствует	-
5	95325.02	119089.72	Закрепление отсутствует	-
6	95322.38	119088.95	Закрепление отсутствует	-
7	95322.2	119088.53	Закрепление отсутствует	-
8	95322.16	119088.39	Закрепление отсутствует	-
9	95318.97	119075.63	Закрепление отсутствует	-
10	95303.66	119045.45	Закрепление отсутствует	-
1	95305.59	119044.54	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	95379.64	119037	Закрепление отсутствует	0.1
3	95379.72	119040.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	95379.66	119042.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	95377.69	119085.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	95377.25	119088.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	95371.82	119090.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	95360.93	119096.72	Закрепление отсутствует	0.1
9	95358.04	119098.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	95354.96	119098.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	95348.98	119096.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	95347.54	119096.1	Закрепление отсутствует	0.1
13	95345.48	119096.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	95341.48	119094.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	95320.33	119088.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	95317.34	119087.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	95305.13	119084.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	95299.19	119083.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	95296.25	119082.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	95293.26	119081.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	95290.51	119080.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	95282.17	119075.66	Закрепление отсутствует	0.1
23	95279.28	119074.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	95276.95	119072.36	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95277.78	119059.71	Закрепление отсутствует	0.1
26	95279.48	119057.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	95282.03	119055.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	95284.92	119054.29	Закрепление отсутствует	0.1
29	95308.75	119043.05	Закрепление отсутствует	0.1
30	95322.26	119036.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	95325.04	119035.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	95330.42	119031.97	Закрепление отсутствует	0.1
33	95337.6	119027.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	95346.64	119021.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	95349.28	119020.07	Закрепление отсутствует	0.1
36	95352	119019.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	95367.11	119019.89	Закрепление отсутствует	0.1
38	95369.76	119020.96	Закрепление отсутствует	0.1
39	95375.16	119023.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95379.63	119043.51	Закрепление отсутствует	-
2	95378.28	119072.45	Закрепление отсутствует	-
3	95378.23	119072.69	Закрепление отсутствует	-
4	95378.17	119072.98	Закрепление отсутствует	-
5	95378.05	119073.37	Закрепление отсутствует	-
6	95377.89	119073.76	Закрепление отсутствует	-
7	95377.7	119074.13	Закрепление отсутствует	-
8	95377.49	119074.48	Закрепление отсутствует	-
9	95363.9	119094.34	Закрепление отсутствует	-
10	95363.95	119094.44	Закрепление отсутствует	-
11	95364.04	119094.65	Закрепление отсутствует	-
12	95364.13	119094.88	Закрепление отсутствует	-
13	95360.93	119096.72	Закрепление отсутствует	0.1
14	95358.04	119098.1	Закрепление отсутствует	0.1
15	95354.96	119098.15	Закрепление отсутствует	0.1
16	95350.39	119097.19	Закрепление отсутствует	-
17	95350.84	119096.07	Закрепление отсутствует	-
18	95352.5	119089.53	Закрепление отсутствует	-
19	95353.44	119085.97	Закрепление отсутствует	-
20	95353.54	119084.66	Закрепление отсутствует	-
21	95353.59	119084.25	Закрепление отсутствует	-
22	95353.68	119083.84	Закрепление отсутствует	-
23	95353.79	119083.44	Закрепление отсутствует	-
24	95353.94	119083.06	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95354.12	119082.69	Закрепление отсутствует	-
26	95354.33	119082.33	Закрепление отсутствует	-
27	95354.57	119081.99	Закрепление отсутствует	-
28	95354.84	119081.68	Закрепление отсутствует	-
29	95355.13	119081.38	Закрепление отсутствует	-
30	95355.44	119081.12	Закрепление отсутствует	-
31	95355.78	119080.88	Закрепление отсутствует	-
32	95356.13	119080.66	Закрепление отсутствует	-
33	95356.51	119080.48	Закрепление отсутствует	-
34	95356.89	119080.33	Закрепление отсутствует	-
35	95357.29	119080.21	Закрепление отсутствует	-
36	95357.69	119080.12	Закрепление отсутствует	-
37	95358.1	119080.07	Закрепление отсутствует	-
38	95358.51	119080.05	Закрепление отсутствует	-
39	95358.93	119080.07	Закрепление отсутствует	-
40	95359.34	119080.12	Закрепление отсутствует	-
41	95359.74	119080.2	Закрепление отсутствует	-
42	95360.14	119080.32	Закрепление отсутствует	-
43	95360.52	119080.47	Закрепление отсутствует	-
44	95360.89	119080.65	Закрепление отсутствует	-
45	95361.08	119080.76	Закрепление отсутствует	-
46	95368.61	119069.75	Закрепление отсутствует	-
47	95372.69	119047.19	Закрепление отсутствует	-
48	95372.78	119046.79	Закрепление отсутствует	-
49	95372.9	119046.39	Закрепление отсутствует	-
50	95373.06	119046.01	Закрепление отсутствует	-
51	95373.25	119045.64	Закрепление отсутствует	-
52	95373.46	119045.29	Закрепление отсутствует	-
53	95373.71	119044.95	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
54	95373.98	119044.64	Закрепление отсутствует	-
55	95374.27	119044.35	Закрепление отсутствует	-
56	95374.59	119044.09	Закрепление отсутствует	-
57	95374.93	119043.86	Закрепление отсутствует	-
58	95375.29	119043.65	Закрепление отсутствует	-
59	95375.66	119043.47	Закрепление отсутствует	-
60	95376.05	119043.33	Закрепление отсутствует	-
61	95376.45	119043.22	Закрепление отсутствует	-
62	95376.85	119043.14	Закрепление отсутствует	-
63	95377.26	119043.09	Закрепление отсутствует	-
64	95377.68	119043.08	Закрепление отсутствует	-
65	95378.09	119043.1	Закрепление отсутствует	-
66	95378.5	119043.16	Закрепление отсутствует	-
67	95378.9	119043.25	Закрепление отсутствует	-
68	95379.3	119043.37	Закрепление отсутствует	-
1	95379.63	119043.51	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95361.65	119079.07	Закрепление отсутствует	-
2	95361.77	119079.19	Закрепление отсутствует	-
3	95361.87	119079.32	Закрепление отсутствует	-
4	95361.97	119079.45	Закрепление отсутствует	-
5	95362.05	119079.6	Закрепление отсутствует	-
6	95362.12	119079.75	Закрепление отсутствует	-
7	95362.17	119079.9	Закрепление отсутствует	-
8	95362.22	119080.06	Закрепление отсутствует	-
9	95362.25	119080.23	Закрепление отсутствует	-
10	95362.26	119080.39	Закрепление отсутствует	-
11	95362.27	119080.55	Закрепление отсутствует	-
12	95362.26	119080.72	Закрепление отсутствует	-
13	95361.35	119089.41	Закрепление отсутствует	-
14	95361.32	119089.57	Закрепление отсутствует	-
15	95361.28	119089.74	Закрепление отсутствует	-
16	95361.23	119089.89	Закрепление отсутствует	-
17	95361.17	119090.05	Закрепление отсутствует	-
18	95361.09	119090.19	Закрепление отсутствует	-
19	95361.01	119090.33	Закрепление отсутствует	-
20	95360.92	119090.46	Закрепление отсутствует	-
21	95355.4	119098.14	Закрепление отсутствует	-
22	95354.96	119098.15	Закрепление отсутствует	0.1
23	95351.07	119097.33	Закрепление отсутствует	-
24	95357.42	119088.47	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95358.28	119080.3	Закрепление отсутствует	-
26	95358.3	119080.14	Закрепление отсутствует	-
27	95358.34	119079.98	Закрепление отсутствует	-
28	95358.39	119079.82	Закрепление отсутствует	-
29	95358.45	119079.67	Закрепление отсутствует	-
30	95358.53	119079.52	Закрепление отсутствует	-
31	95358.62	119079.38	Закрепление отсутствует	-
32	95358.72	119079.25	Закрепление отсутствует	-
33	95358.83	119079.12	Закрепление отсутствует	-
34	95358.95	119079.01	Закрепление отсутствует	-
35	95359.07	119078.91	Закрепление отсутствует	-
36	95359.21	119078.81	Закрепление отсутствует	-
37	95359.35	119078.73	Закрепление отсутствует	-
38	95359.5	119078.66	Закрепление отсутствует	-
39	95359.66	119078.61	Закрепление отсутствует	-
40	95359.82	119078.56	Закрепление отсутствует	-
41	95359.98	119078.53	Закрепление отсутствует	-
42	95360.15	119078.51	Закрепление отсутствует	-
43	95360.31	119078.51	Закрепление отсутствует	-
44	95360.48	119078.52	Закрепление отсутствует	-
45	95360.64	119078.55	Закрепление отсутствует	-
46	95360.8	119078.58	Закрепление отсутствует	-
47	95360.96	119078.63	Закрепление отсутствует	-
48	95361.11	119078.7	Закрепление отсутствует	-
49	95361.26	119078.77	Закрепление отсутствует	-
50	95361.4	119078.86	Закрепление отсутствует	-
51	95361.53	119078.96	Закрепление отсутствует	-
1	95361.65	119079.07	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	95379.64	119037	Закрепление отсутствует	0.1
3	95379.72	119040.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	95379.66	119042.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	95377.69	119085.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	95377.25	119088.32	Закрепление отсутствует	0.1
7	95371.82	119090.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	95360.93	119096.72	Закрепление отсутствует	0.1
9	95358.04	119098.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	95354.96	119098.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	95348.98	119096.89	Закрепление отсутствует	0.1
12	95347.54	119096.1	Закрепление отсутствует	0.1
13	95345.48	119096.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	95341.48	119094.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	95320.33	119088.35	Закрепление отсутствует	0.1
16	95317.34	119087.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	95305.13	119084.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	95299.19	119083.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	95296.25	119082.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	95293.26	119081.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	95290.51	119080.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	95282.17	119075.66	Закрепление отсутствует	0.1
23	95279.28	119074.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	95276.95	119072.36	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95277.78	119059.71	Закрепление отсутствует	0.1
26	95279.48	119057.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	95282.03	119055.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	95284.92	119054.29	Закрепление отсутствует	0.1
29	95308.75	119043.05	Закрепление отсутствует	0.1
30	95322.26	119036.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	95325.04	119035.23	Закрепление отсутствует	0.1
32	95330.42	119031.97	Закрепление отсутствует	0.1
33	95337.6	119027.04	Закрепление отсутствует	0.1
34	95346.64	119021.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	95349.28	119020.07	Закрепление отсутствует	0.1
36	95352	119019.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	95367.11	119019.89	Закрепление отсутствует	0.1
38	95369.76	119020.96	Закрепление отсутствует	0.1
39	95375.16	119023.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	95378.1	119027.85	Закрепление отсутствует	-
3	95370.94	119043.85	Закрепление отсутствует	-
4	95370.75	119044.22	Закрепление отсутствует	-
5	95370.54	119044.58	Закрепление отсутствует	-
6	95370.29	119044.91	Закрепление отсутствует	-
7	95370.03	119045.22	Закрепление отсутствует	-
8	95369.73	119045.51	Закрепление отсутствует	-
9	95369.41	119045.78	Закрепление отсутствует	-
10	95369.08	119046.02	Закрепление отсутствует	-
11	95368.72	119046.23	Закрепление отсутствует	-
12	95368.35	119046.4	Закрепление отсутствует	-
13	95367.96	119046.55	Закрепление отсутствует	-
14	95367.56	119046.67	Закрепление отсутствует	-
15	95367.16	119046.75	Закрепление отсутствует	-
16	95366.75	119046.8	Закрепление отсутствует	-
17	95366.33	119046.81	Закрепление отсутствует	-
18	95366.1	119046.8	Закрепление отсутствует	-
19	95360.79	119046.51	Закрепление отсутствует	-
20	95360.38	119046.47	Закрепление отсутствует	-
21	95359.97	119046.4	Закрепление отсутствует	-
22	95359.57	119046.29	Закрепление отсутствует	-
23	95359.18	119046.15	Закрепление отсутствует	-
24	95358.8	119045.98	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95358.44	119045.78	Закрепление отсутствует	-
26	95358.1	119045.55	Закрепление отсутствует	-
27	95357.78	119045.29	Закрепление отсутствует	-
28	95357.48	119045.01	Закрепление отсутствует	-
29	95357.2	119044.7	Закрепление отсутствует	-
30	95356.95	119044.37	Закрепление отсутствует	-
31	95356.73	119044.02	Закрепление отсутствует	-
32	95356.54	119043.66	Закрепление отсутствует	-
33	95356.38	119043.28	Закрепление отсутствует	-
34	95356.25	119042.88	Закрепление отсутствует	-
35	95356.15	119042.48	Закрепление отсутствует	-
36	95356.09	119042.07	Закрепление отсутствует	-
37	95356.06	119041.66	Закрепление отсутствует	-
38	95356.07	119041.25	Закрепление отсутствует	-
39	95356.11	119040.84	Закрепление отсутствует	-
40	95356.18	119040.43	Закрепление отсутствует	-
41	95356.29	119040.03	Закрепление отсутствует	-
42	95356.43	119039.64	Закрепление отсутствует	-
43	95356.6	119039.27	Закрепление отсутствует	-
44	95356.8	119038.9	Закрепление отсутствует	-
45	95357.03	119038.56	Закрепление отсутствует	-
46	95357.29	119038.24	Закрепление отсутствует	-
47	95357.57	119037.94	Закрепление отсутствует	-
48	95357.88	119037.66	Закрепление отсутствует	-
49	95358.21	119037.41	Закрепление отсутствует	-
50	95358.56	119037.19	Закрепление отсутствует	-
51	95358.92	119037	Закрепление отсутствует	-
52	95359.3	119036.84	Закрепление отсутствует	-
53	95359.7	119036.71	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
54	95360.1	119036.61	Закрепление отсутствует	-
55	95360.51	119036.55	Закрепление отсутствует	-
56	95360.92	119036.52	Закрепление отсутствует	-
57	95361.33	119036.53	Закрепление отсутствует	-
58	95363.21	119036.63	Закрепление отсутствует	-
59	95370.14	119021.14	Закрепление отсутствует	-
60	95375.16	119023.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	95377.6	119024.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95378.93	119032.78	Закрепление отсутствует	-
2	95379.27	119034.82	Закрепление отсутствует	-
3	95372.54	119034.24	Закрепление отсутствует	-
4	95364.24	119033.52	Закрепление отсутствует	-
5	95364.07	119033.49	Закрепление отсутствует	-
6	95363.91	119033.44	Закрепление отсутствует	-
7	95363.76	119033.35	Закрепление отсутствует	-
8	95363.63	119033.24	Закрепление отсутствует	-
9	95363.52	119033.11	Закрепление отсутствует	-
10	95363.43	119032.97	Закрепление отсутствует	-
11	95363.37	119032.81	Закрепление отсутствует	-
12	95363.33	119032.64	Закрепление отсутствует	-
13	95363.33	119032.47	Закрепление отсутствует	-
14	95363.88	119023.13	Закрепление отсутствует	-
15	95363.9	119022.69	Закрепление отсутствует	-
16	95363.76	119022.67	Закрепление отсутствует	-
17	95360.65	119022.69	Закрепление отсутствует	-
18	95351.92	119022.7	Закрепление отсутствует	-
19	95344.6	119022.74	Закрепление отсутствует	-
20	95346.64	119021.49	Закрепление отсутствует	0.1
21	95348.07	119020.72	Закрепление отсутствует	-
22	95351.92	119020.7	Закрепление отсутствует	-
23	95360.65	119020.69	Закрепление отсутствует	-
24	95363.83	119020.67	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
25	95364.01	119020.68	Закрепление отсутствует	-
26	95365.12	119020.86	Закрепление отсутствует	-
27	95365.29	119020.91	Закрепление отсутствует	-
28	95365.44	119020.98	Закрепление отсутствует	-
29	95365.59	119021.07	Закрепление отсутствует	-
30	95365.71	119021.19	Закрепление отсутствует	-
31	95365.81	119021.33	Закрепление отсутствует	-
32	95365.89	119021.49	Закрепление отсутствует	-
33	95365.94	119021.65	Закрепление отсутствует	-
34	95365.96	119021.82	Закрепление отсутствует	-
35	95365.87	119023.25	Закрепление отсутствует	-
36	95365.38	119031.61	Закрепление отсутствует	-
37	95372.72	119032.25	Закрепление отсутствует	-
1	95378.93	119032.78	Закрепление отсутствует	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:5/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95291.72	119051.08	-	-
2	95308.75	119043.05	-	-
3	95315.77	119039.62	-	-
4	95316.2	119042.59	-	-
5	95314.31	119047.22	-	-
6	95310.41	119050.35	-	-
7	95303.02	119053.69	-	-
8	95297.56	119054.48	-	-
9	95292.93	119052.59	-	-
1	95291.72	119051.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95279.28	119074.39	-	-
2	95276.95	119072.36	-	-
3	95277.25	119067.81	-	-
4	95332.42	119080.22	-	-
5	95334.67	119081.48	-	-
6	95335.77	119083.39	-	-
7	95335.76	119085.85	-	-
8	95333.91	119092.32	-	-
9	95325.28	119089.8	-	-
10	95325.8	119087.96	-	-
11	95289.85	119079.87	-	-
12	95282.17	119075.66	-	-
1	95279.28	119074.39	-	-
1	95352	119056.18	-	-
2	95353.52	119052.9	-	-
3	95356.97	119051.79	-	-
4	95359.88	119053.3	-	-
5	95361	119056.36	-	-
6	95360.48	119080.36	-	-
7	95358.18	119097.73	-	-
8	95358.51	119097.88	-	-
9	95358.04	119098.1	-	-
10	95354.96	119098.15	-	-
11	95349.2	119096.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
12	95351.48	119079.92	-	-
1	95352	119056.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.52	119097.87	-	-
2	95358.04	119098.1	-	-
3	95354.96	119098.15	-	-
4	95349.11	119096.92	-	-
5	95351.78	119078.68	-	-
6	95352.03	119077.7	-	-
7	95352.5	119076.81	-	-
8	95353.16	119076.04	-	-
9	95353.96	119075.44	-	-
10	95354.89	119075.04	-	-
11	95355.88	119074.84	-	-
12	95356.88	119074.88	-	-
13	95357.86	119075.13	-	-
14	95358.75	119075.6	-	-
15	95359.52	119076.26	-	-
16	95360.12	119077.06	-	-
17	95360.52	119077.99	-	-
18	95360.72	119078.98	-	-
19	95360.68	119079.98	-	-
20	95358.09	119097.68	-	-
21	95358.52	119097.87	-	-
1	95349.38	119020.03	-	-
2	95352	119019.12	-	-
3	95367.11	119019.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
4	95369.76	119020.96	-	-
5	95370.72	119021.42	-	-
6	95349.38	119020.03	-	-
1	95372.66	119022.35	-	-
2	95375.16	119023.55	-	-
3	95375.17	119023.56	-	-
4	95374.31	119023.41	-	-
5	95373.26	119022.95	-	-
6	95372.66	119022.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:5/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95305.02	119044.81	-	-
2	95321.69	119077.47	-	-
3	95324.21	119087.8	-	-
4	95325.02	119089.72	-	-
5	95322.55	119089	-	-
6	95322.31	119088.43	-	-
7	95319.81	119078.17	-	-
8	95303.21	119045.66	-	-
9	95305.02	119044.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:5/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95324.85	119089.67	-	-
2	95322.38	119088.95	-	-
3	95322.17	119088.46	-	-
4	95319.67	119078.22	-	-
5	95303.09	119045.72	-	-
6	95304.9	119044.87	-	-
7	95321.56	119077.52	-	-
8	95324.08	119087.83	-	-
9	95324.85	119089.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:5/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.92	119020.7	-	-
2	95360.65	119020.69	-	-
3	95363.92	119020.66	-	-
4	95365.5	119020.93	-	-
5	95365.98	119021.53	-	-
6	95365.95	119021.91	-	-
7	95365.38	119031.61	-	-
8	95378.93	119032.78	-	-
9	95379.27	119034.82	-	-
10	95363.84	119033.49	-	-
11	95363.31	119032.87	-	-
12	95363.88	119023.13	-	-
13	95363.9	119022.69	-	-
14	95363.76	119022.67	-	-
15	95360.66	119022.69	-	-
16	95351.92	119022.7	-	-
17	95344.6	119022.74	-	-
18	95346.64	119021.49	-	-
19	95348.07	119020.72	-	-
20	95351.92	119020.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:5/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.52	119097.87	-	-
2	95358.04	119098.1	-	-
3	95354.96	119098.15	-	-
4	95349.11	119096.92	-	-
5	95351.78	119078.68	-	-
6	95352.03	119077.7	-	-
7	95352.5	119076.81	-	-
8	95353.16	119076.04	-	-
9	95353.96	119075.44	-	-
10	95354.89	119075.04	-	-
11	95355.88	119074.84	-	-
12	95356.88	119074.88	-	-
13	95357.86	119075.13	-	-
14	95358.75	119075.6	-	-
15	95359.52	119076.26	-	-
16	95360.12	119077.06	-	-
17	95360.52	119077.99	-	-
18	95360.72	119078.98	-	-
19	95360.68	119079.98	-	-
20	95358.09	119097.68	-	-
21	95358.52	119097.87	-	-
1	95349.38	119020.03	-	-
2	95352	119019.12	-	-
3	95367.11	119019.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22014768	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:5

1	2	3	4	5
4	95369.76	119020.96	-	-
5	95370.72	119021.42	-	-
6	95349.38	119020.03	-	-
1	95372.66	119022.35	-	-
2	95375.16	119023.55	-	-
3	95375.17	119023.56	-	-
4	95374.31	119023.41	-	-
5	95373.26	119022.95	-	-
6	95372.66	119022.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006066
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 4, литера А
Площадь:	2883 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	86226458.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006066:1024, 78:11:0006066:1856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Пустовая Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственникии помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853
	участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006066:1853-78/011/2025-1 21.04.2025 10:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

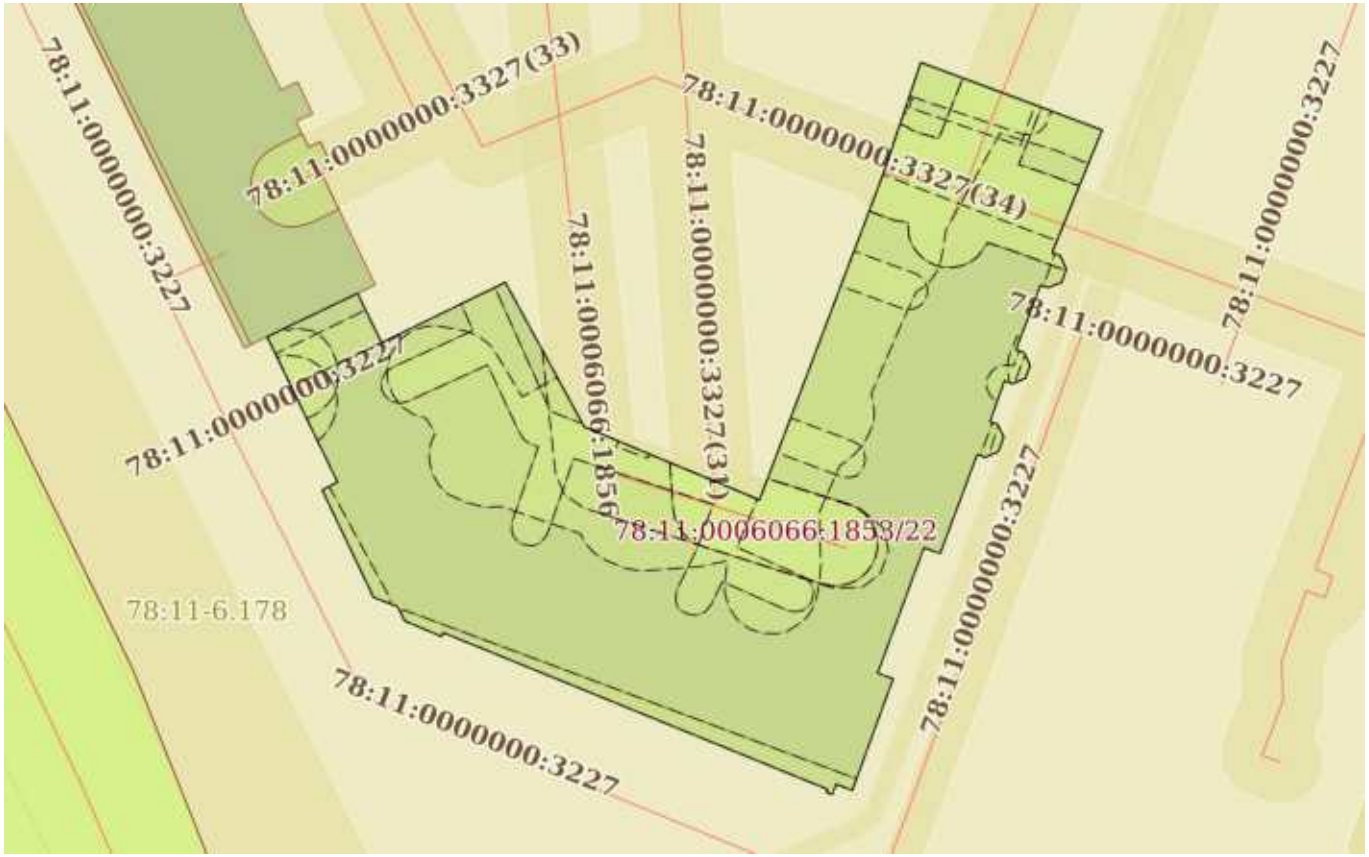
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°20.2`	10.81	данные отсутствуют	78:11:0006066:4(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°6.3`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°41.8`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°55.3`	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°21.7`	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	112°39.0`	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	112°43.1`	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	20°47.4`	37.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	18°36.4`	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	110°20.8`	2.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	110°24.2`	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	110°37.6`	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	202°12.1`	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	194°2.2`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	106°57.3`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	156°15.1`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	199°39.2`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°21.5`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	288°39.0`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	200°50.2`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	111°34.3`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	154°6.8`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	200°52.3`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	246°42.1`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	291°34.3`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	199°24.4`	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	109°17.4`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	153°26.1`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	200°40.4`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	247°26.2`	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	289°52.3`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	200°29.8`	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	289°30.5`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	200°12.3`	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	110°17.3`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	200°5.0`	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	291°27.5`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	200°43.6`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	288°43.6`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	9°12.7`	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	292°11.0`	44.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	205°24.5`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	292°44.6`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	332°59.6`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	291°15.7`	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	334°28.9`	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	62°11.0`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	334°7.9`	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	334°21.8`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	333°59.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.1	332°16.0`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-
2	95232.45	119051.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	95230.64	119052.68	Долговременный межевой знак	0.1
4	95227.14	119054.41	Долговременный межевой знак	0.1
5	95233.63	119067.67	Долговременный межевой знак	0.1
6	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1
7	95211.31	119092.46	Долговременный межевой знак	0.1
8	95210.28	119094.92	Долговременный межевой знак	0.1
9	95245.18	119108.17	Долговременный межевой знак	0.1
10	95257.21	119112.22	Долговременный межевой знак	0.1
11	95256.32	119114.62	Долговременный межевой знак	0.1
12	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
13	95249.95	119131.66	Долговременный межевой знак	0.1
14	95237.16	119126.44	Долговременный межевой знак	0.1
15	95236.76	119126.34	Долговременный межевой знак	0.1
16	95236.51	119127.16	Долговременный межевой знак	0.1
17	95235.01	119127.82	Долговременный межевой знак	0.1
18	95233.61	119127.32	Долговременный межевой знак	0.1
19	95233.06	119125.86	Долговременный межевой знак	0.1
20	95233.33	119125.06	Долговременный межевой знак	0.1
21	95226.42	119122.43	Долговременный межевой знак	0.1
22	95226.08	119123.29	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
23	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
24	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1
25	95222.74	119122.05	Долговременный межевой знак	0.1
26	95223.08	119121.19	Долговременный межевой знак	0.1
27	95218.68	119119.64	Долговременный межевой знак	0.1
28	95218.4	119120.44	Долговременный межевой знак	0.1
29	95217.04	119121.12	Долговременный межевой знак	0.1
30	95215.45	119120.52	Долговременный межевой знак	0.1
31	95214.86	119119.1	Долговременный межевой знак	0.1
32	95215.16	119118.27	Долговременный межевой знак	0.1
33	95204.54	119114.3	Долговременный межевой знак	0.1
34	95205.16	119112.55	Долговременный межевой знак	0.1
35	95191.71	119107.6	Долговременный межевой знак	0.1
36	95191.1	119109.25	Долговременный межевой знак	0.1
37	95179.12	119104.87	Долговременный межевой знак	0.1
38	95179.8	119103.14	Долговременный межевой знак	0.1
39	95178.69	119102.72	Долговременный межевой знак	0.1
40	95178.89	119102.13	Долговременный межевой знак	0.1
41	95179.26	119102.19	Долговременный межевой знак	0.1
42	95196.04	119061.04	Долговременный межевой знак	0.1
43	95195.64	119060.85	Долговременный межевой знак	0.1
44	95197.3	119056.89	Долговременный межевой знак	0.1
45	95198.85	119056.1	Долговременный межевой знак	0.1
46	95199.85	119053.53	Долговременный межевой знак	0.1
47	95211.35	119048.04	Долговременный межевой знак	0.1
48	95212.21	119049.67	Долговременный межевой знак	0.1
49	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
50	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1
51	95226.8	119042.61	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

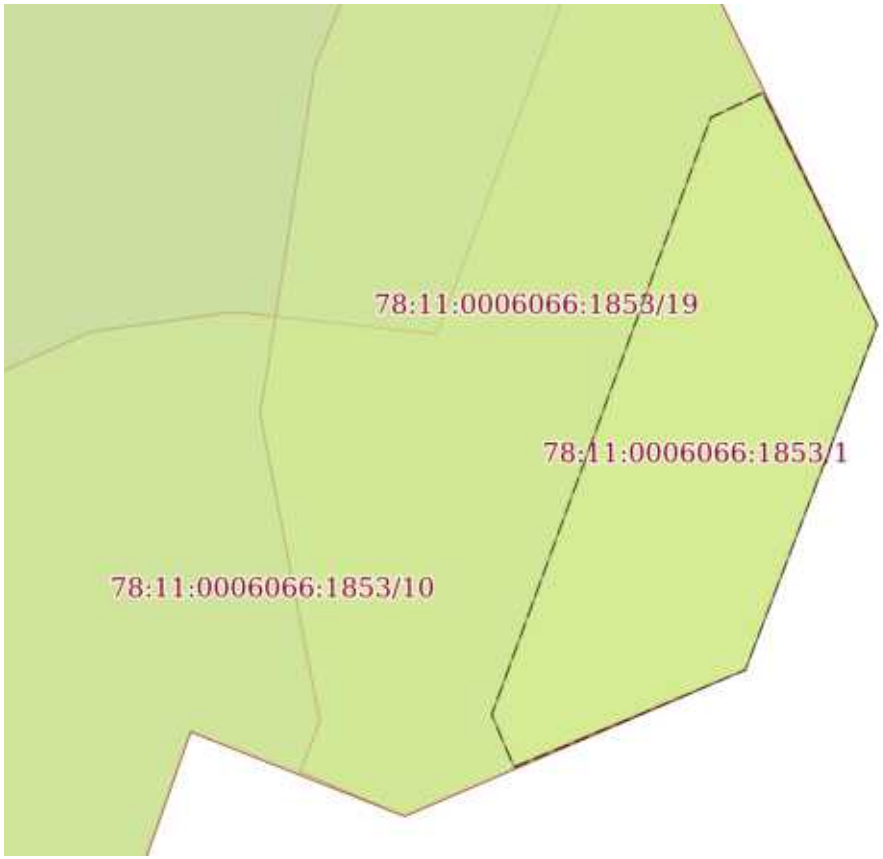
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

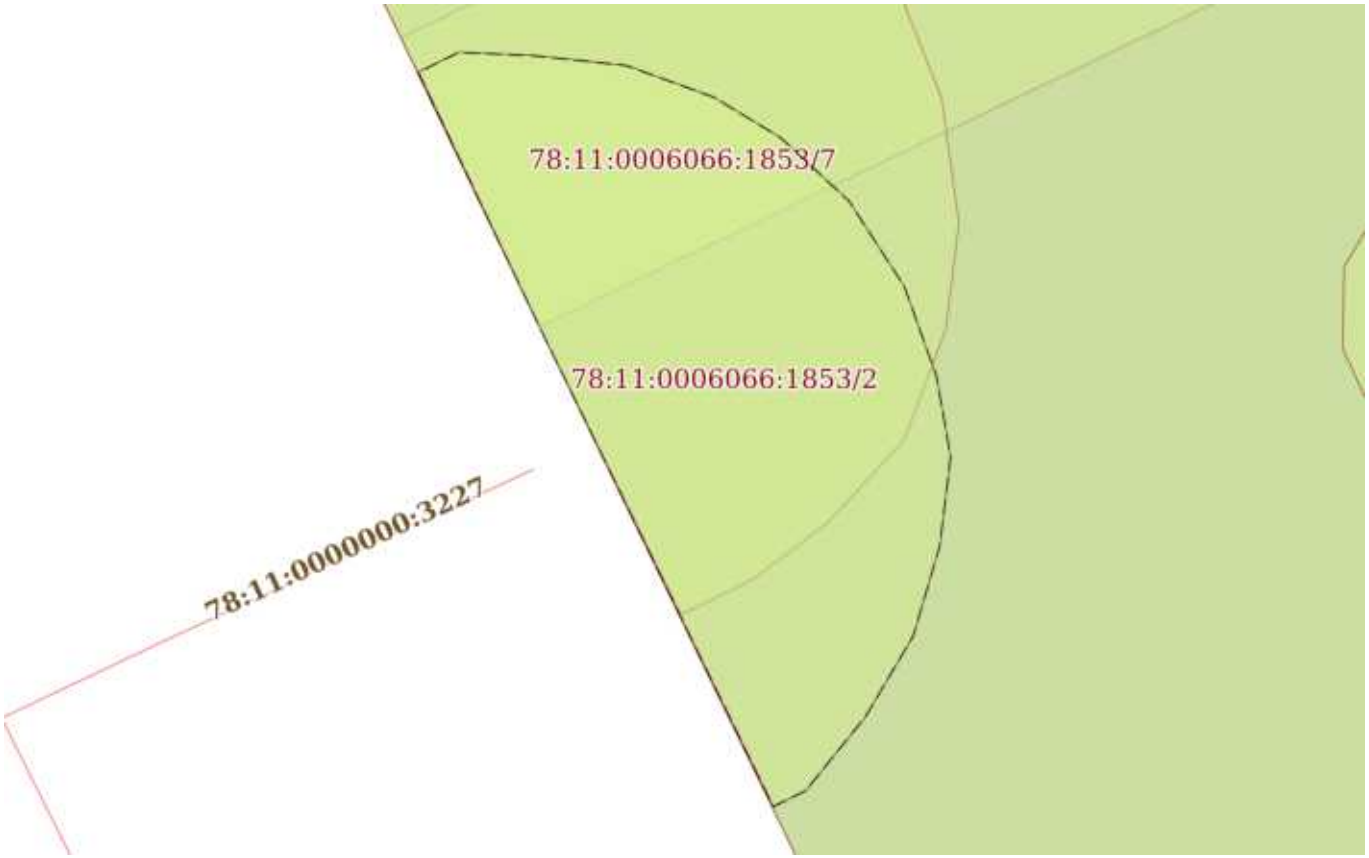
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/2



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

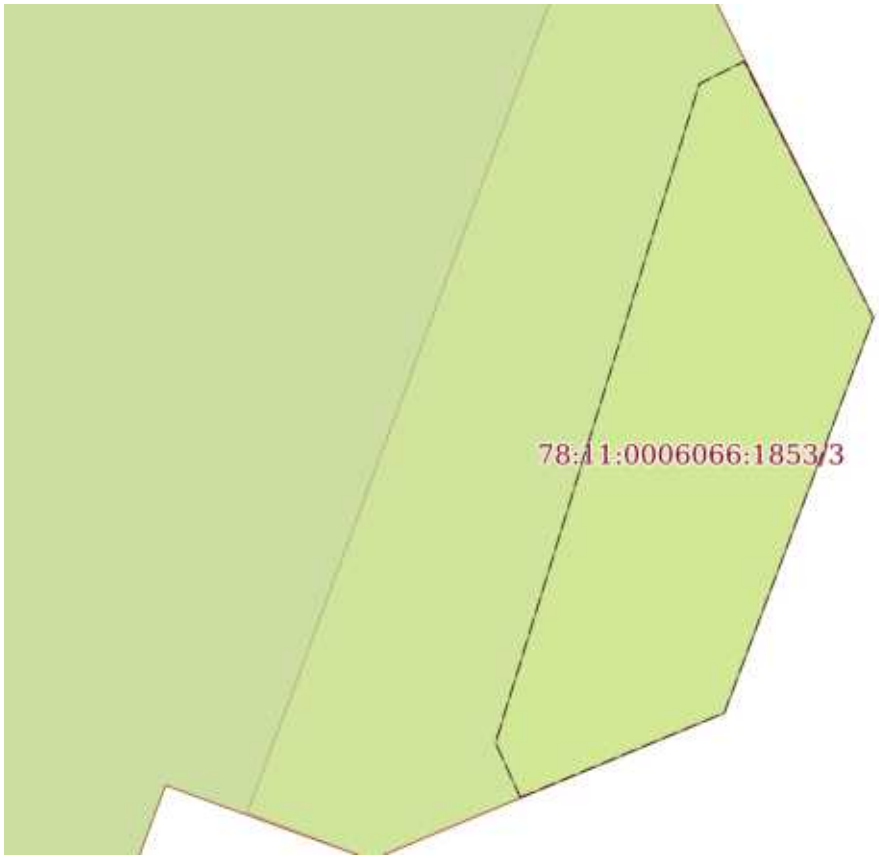
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/3



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/4

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/5

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/6

Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

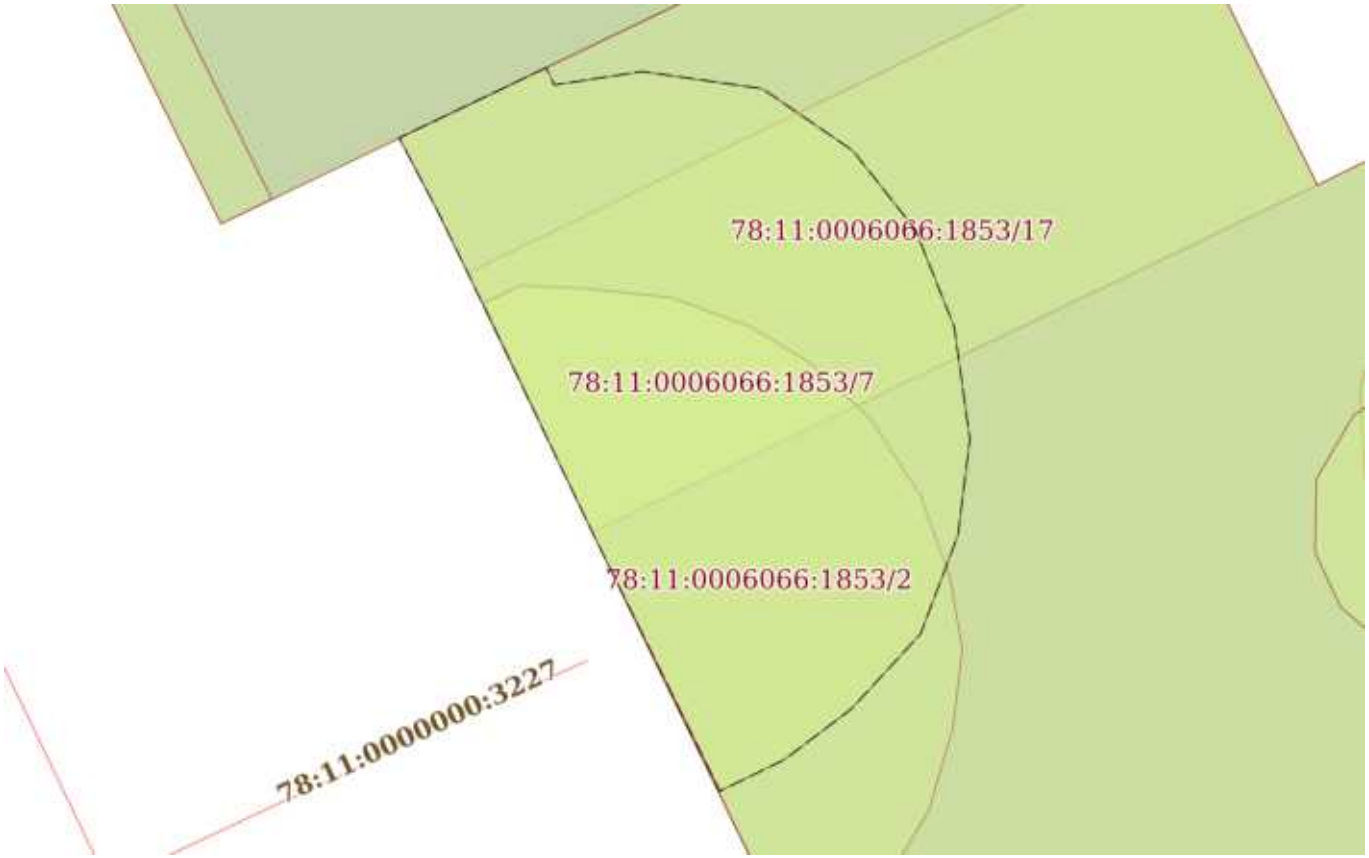
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/7



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

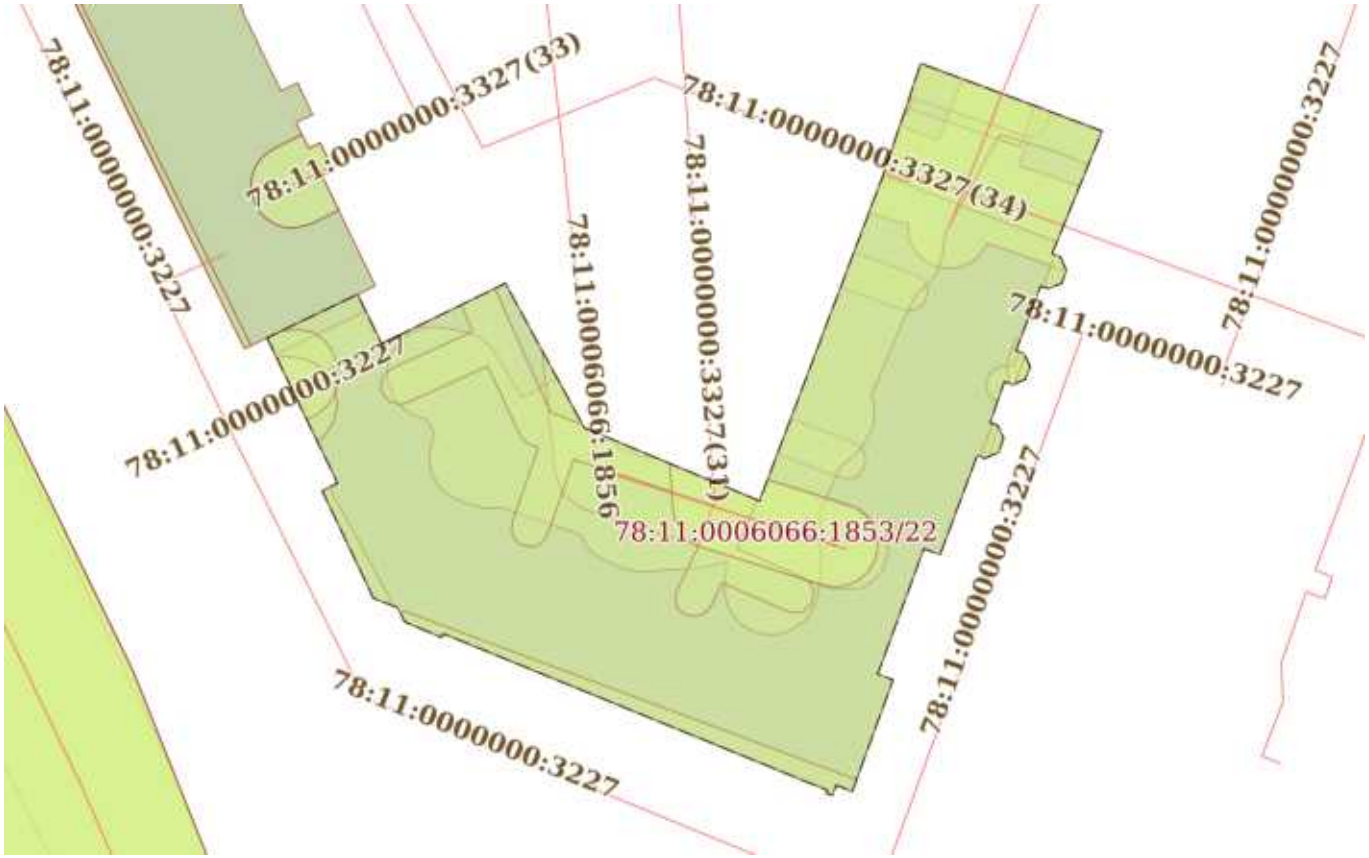
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

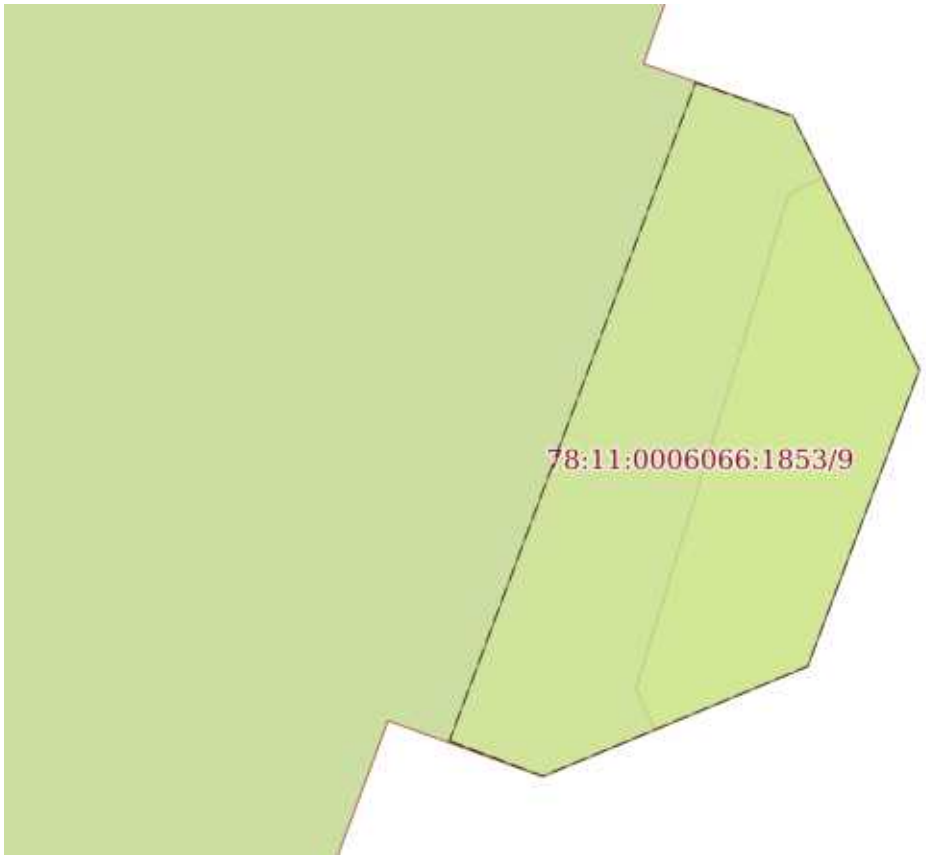
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/9



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

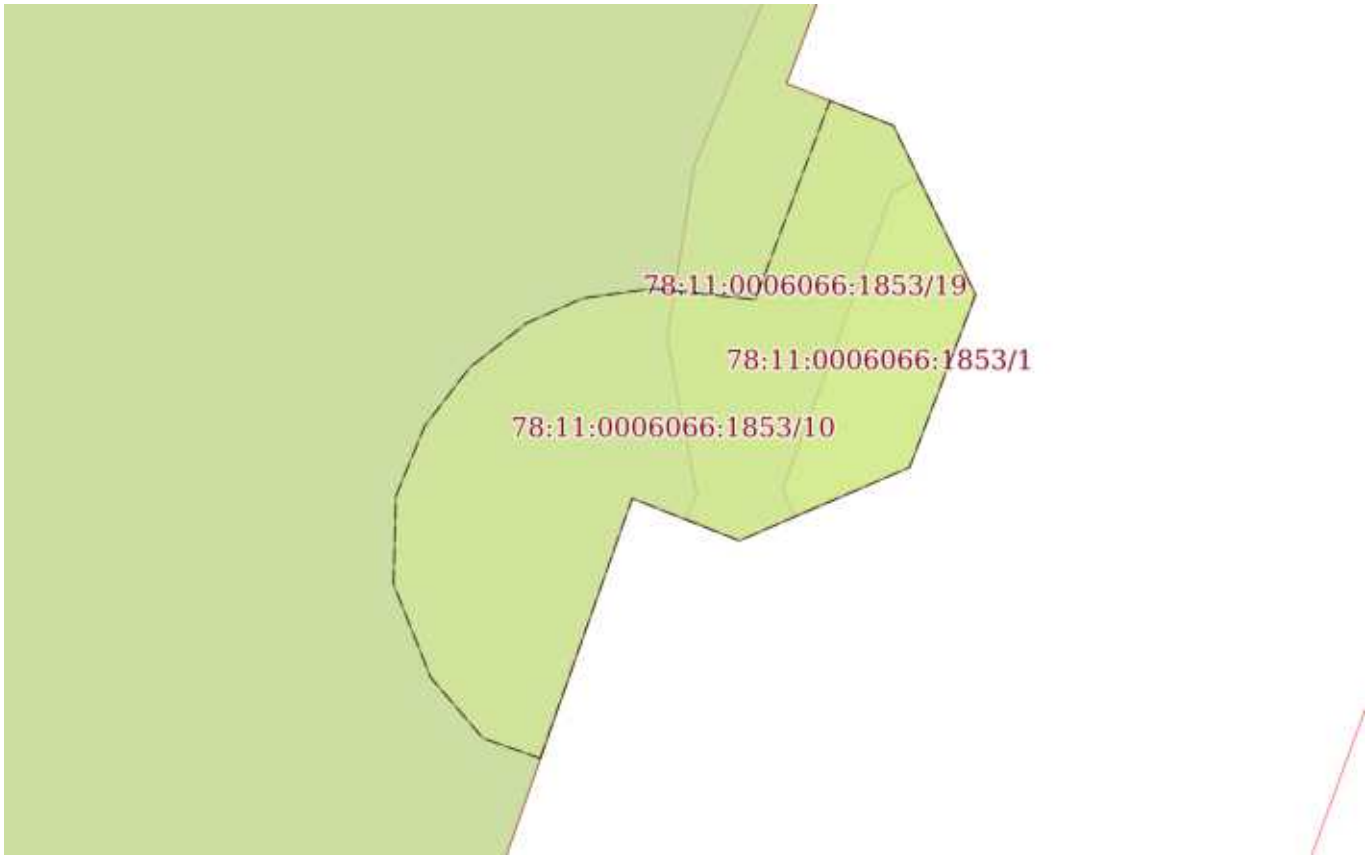
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/10



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

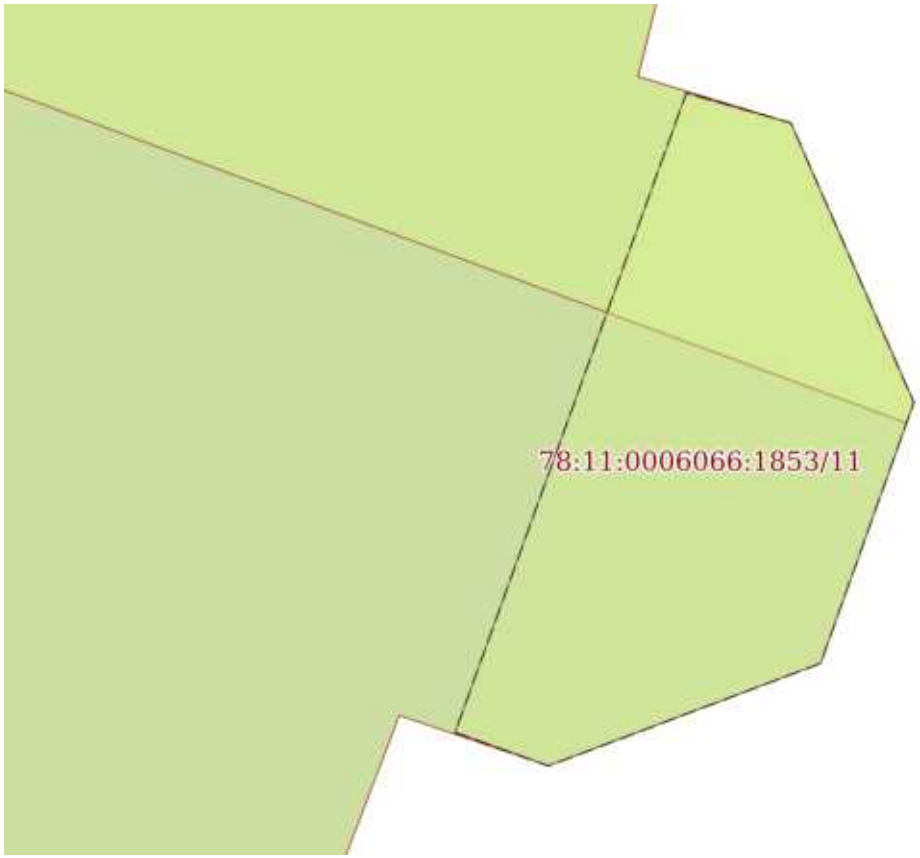
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/11



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/12

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/13

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

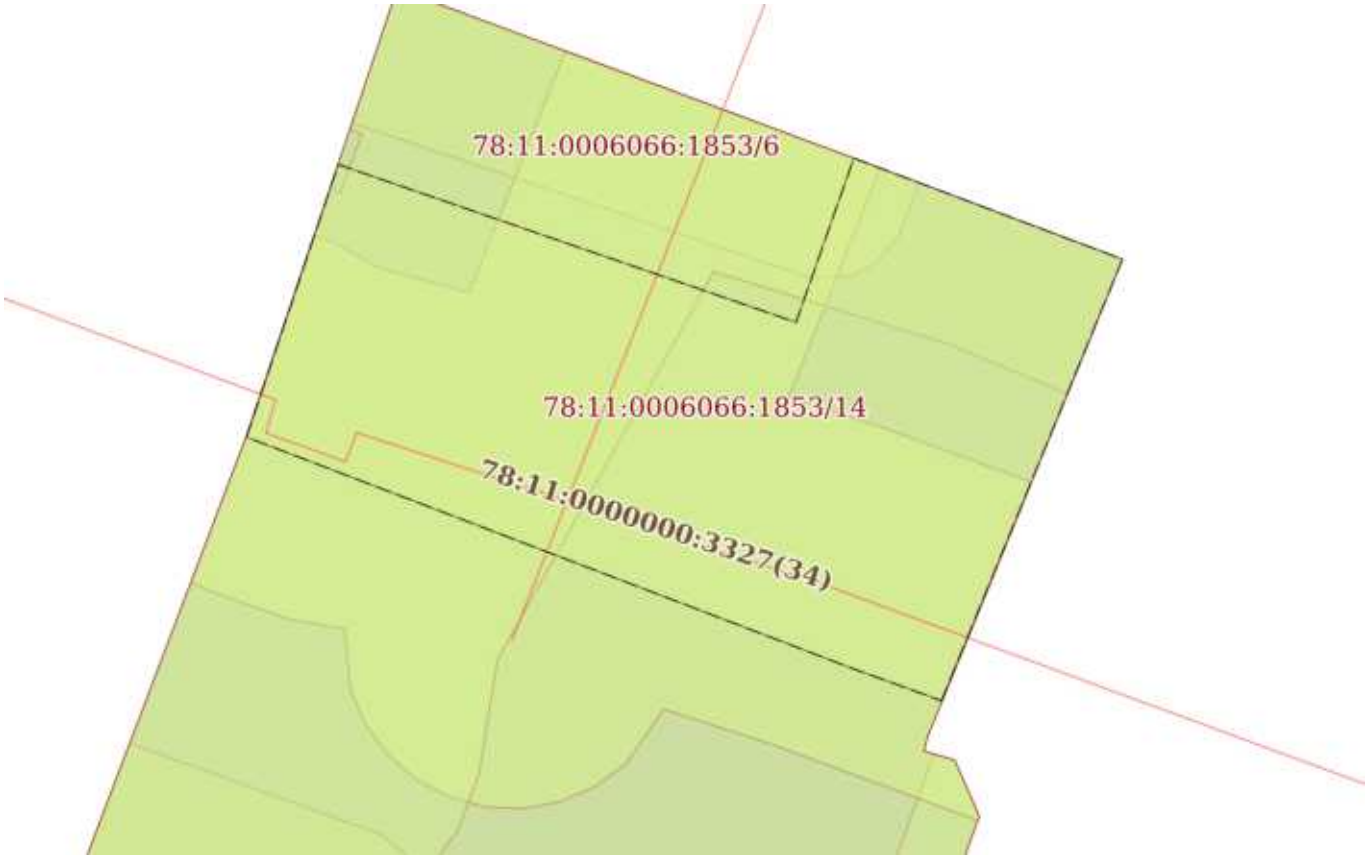
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

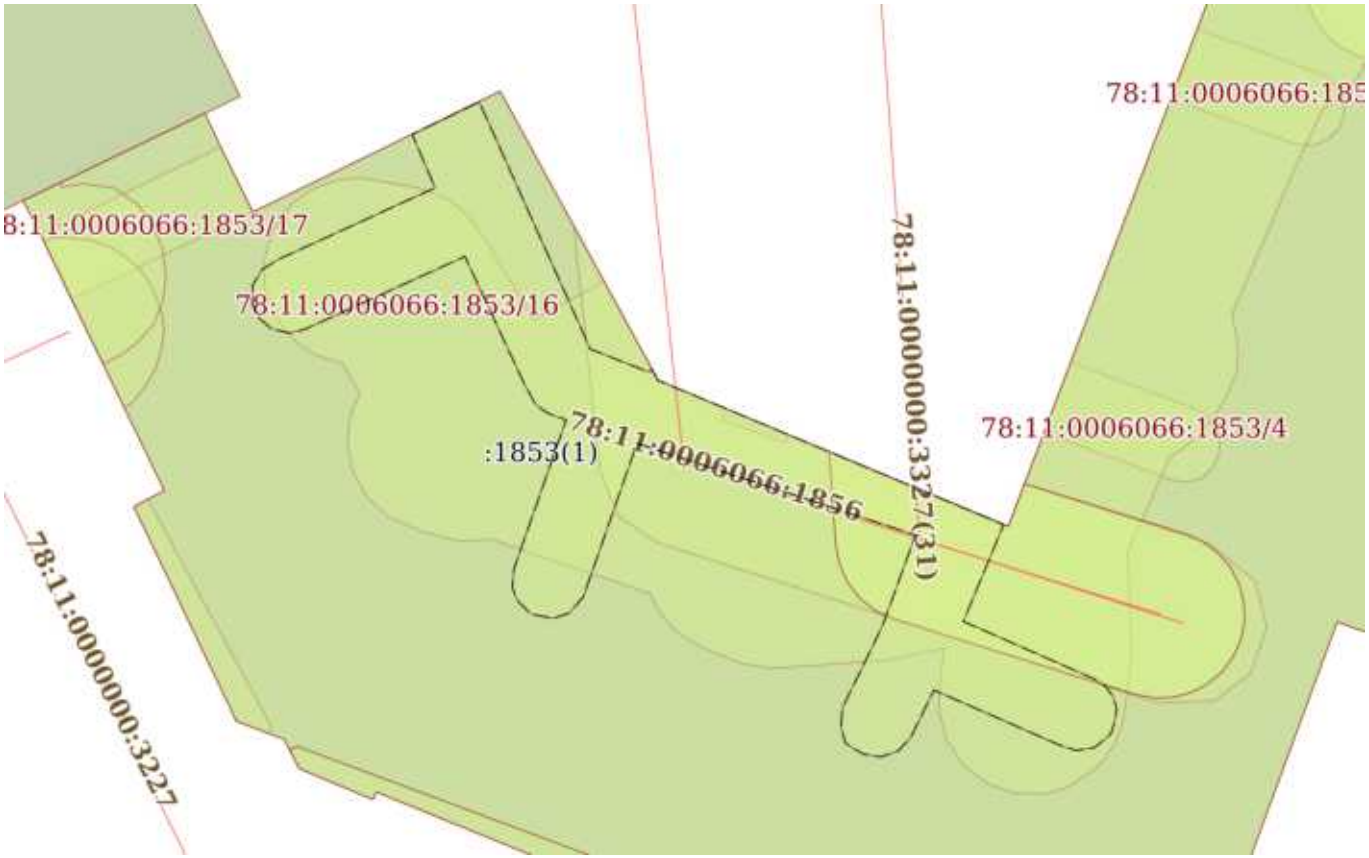
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

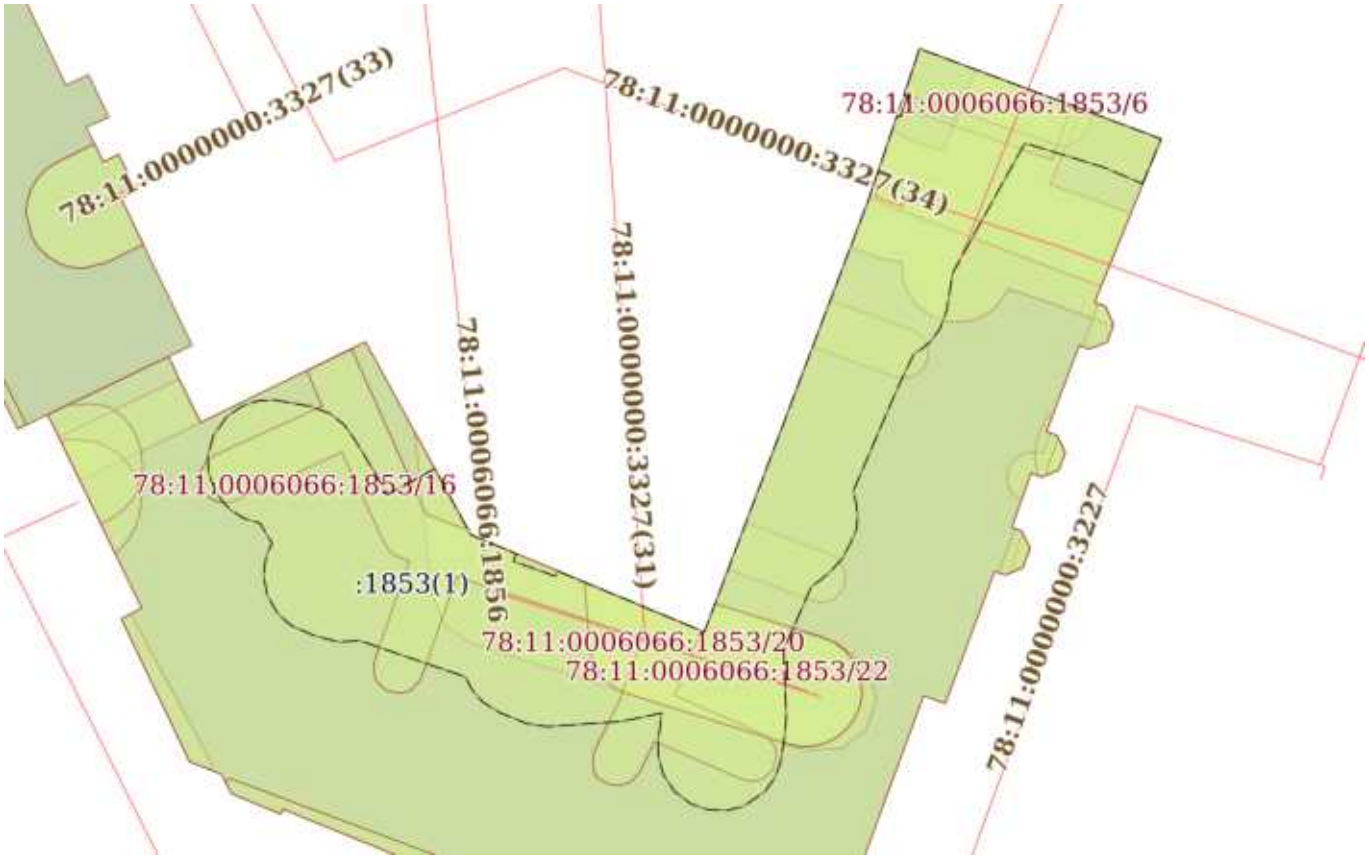
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/16



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/17

Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

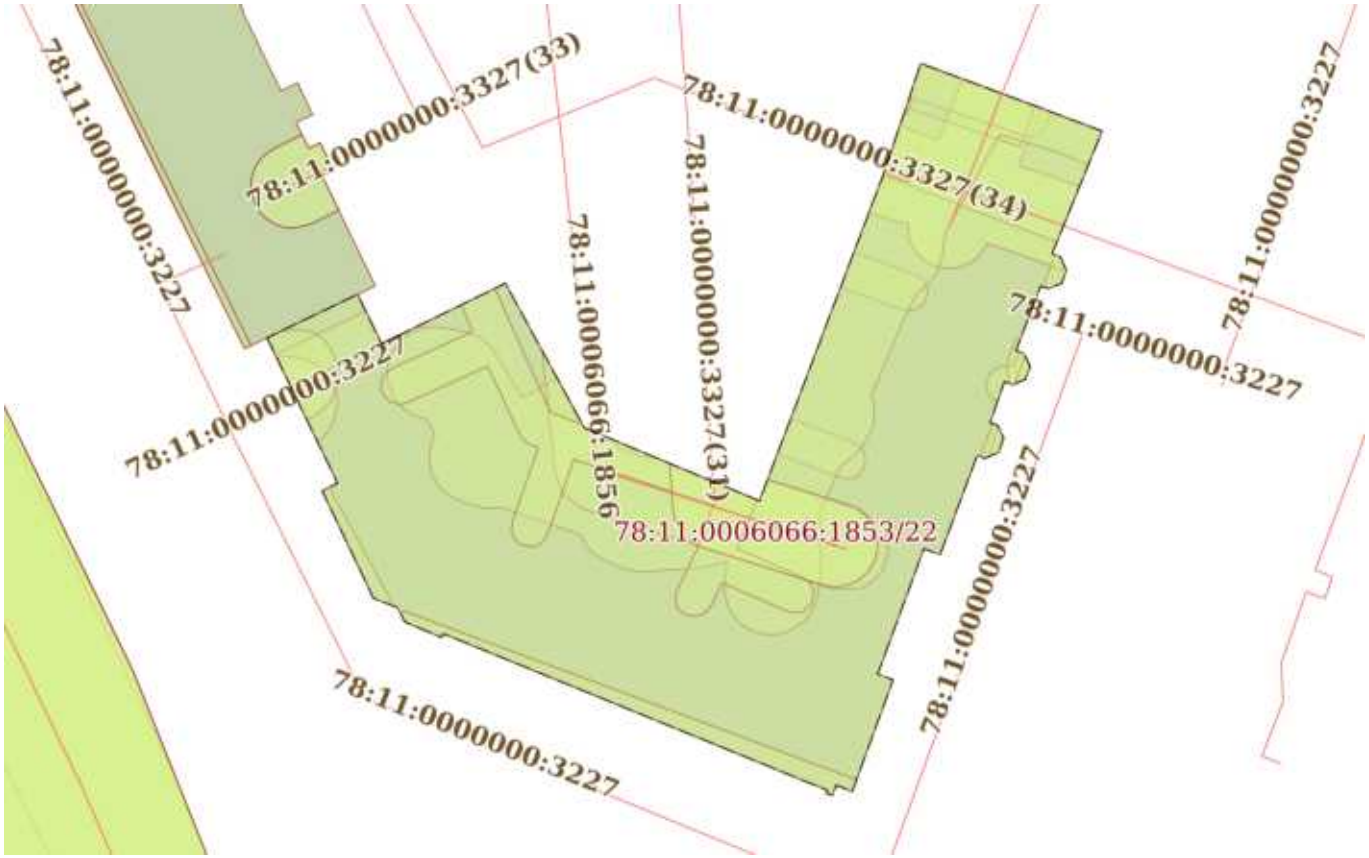
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/18



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

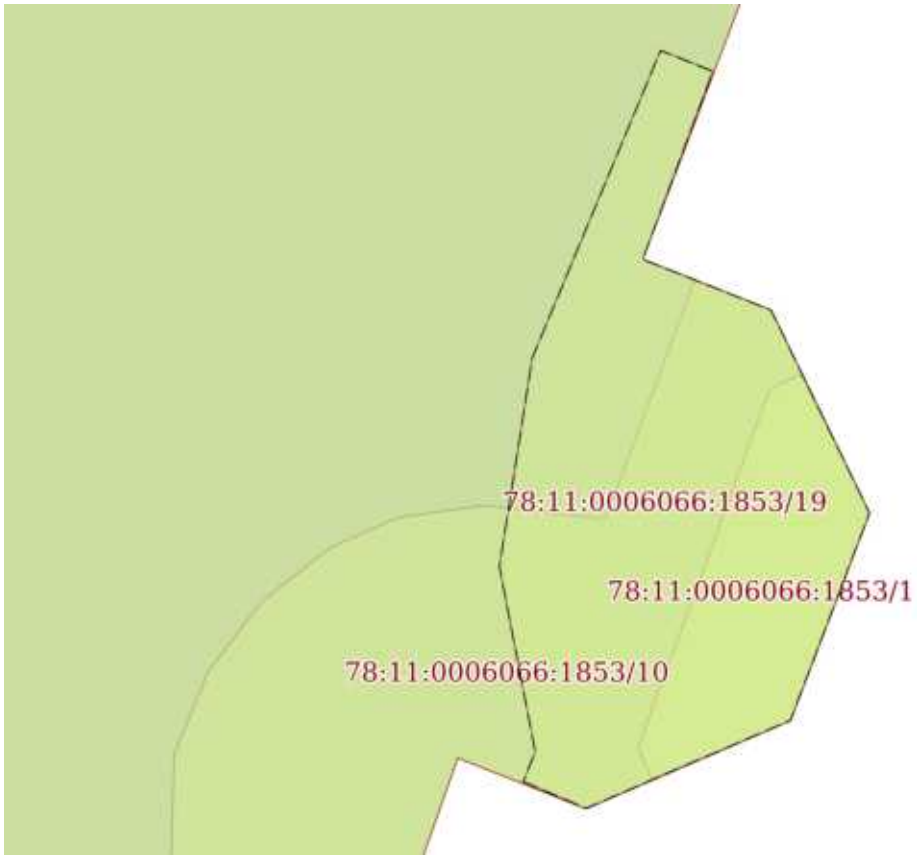
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/19



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

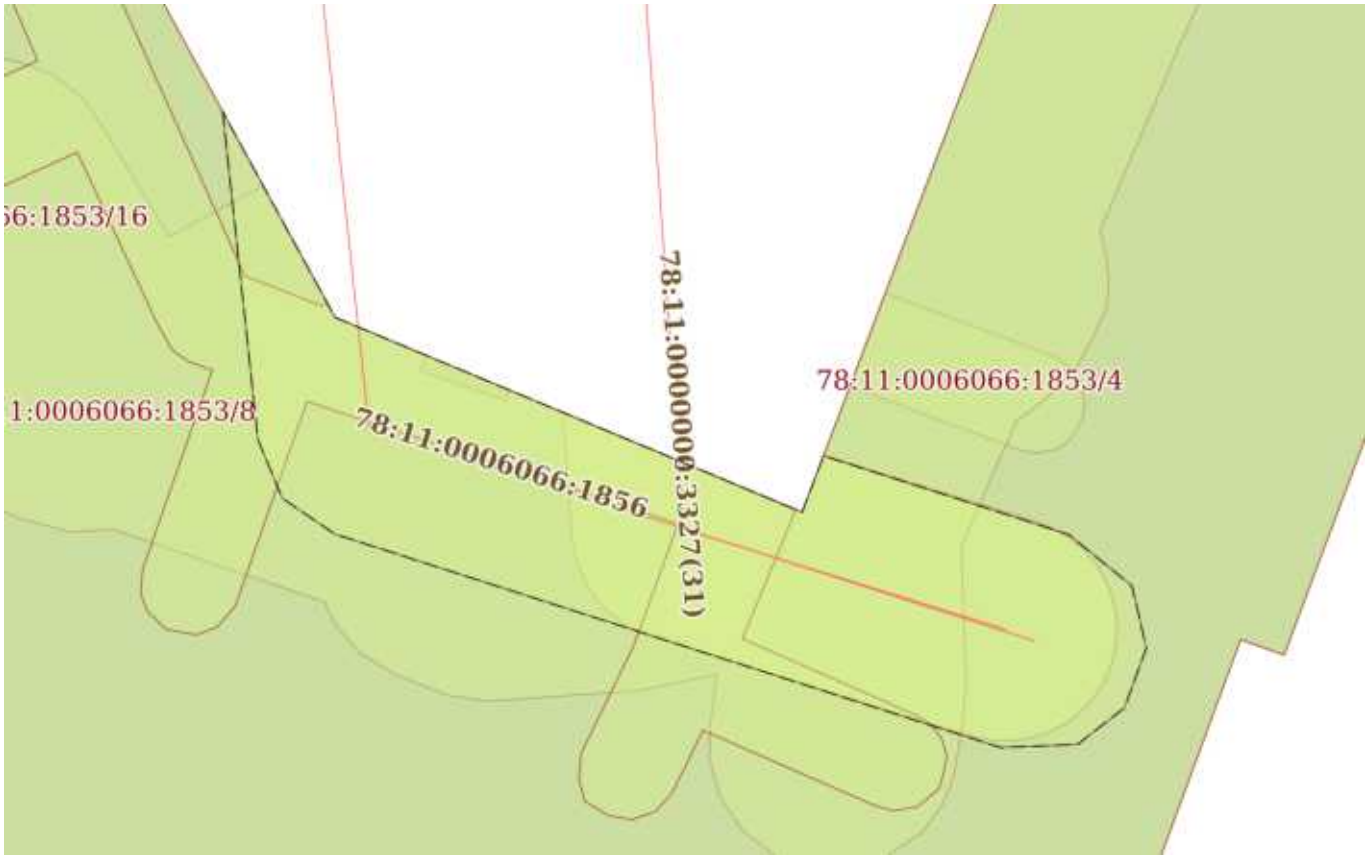
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

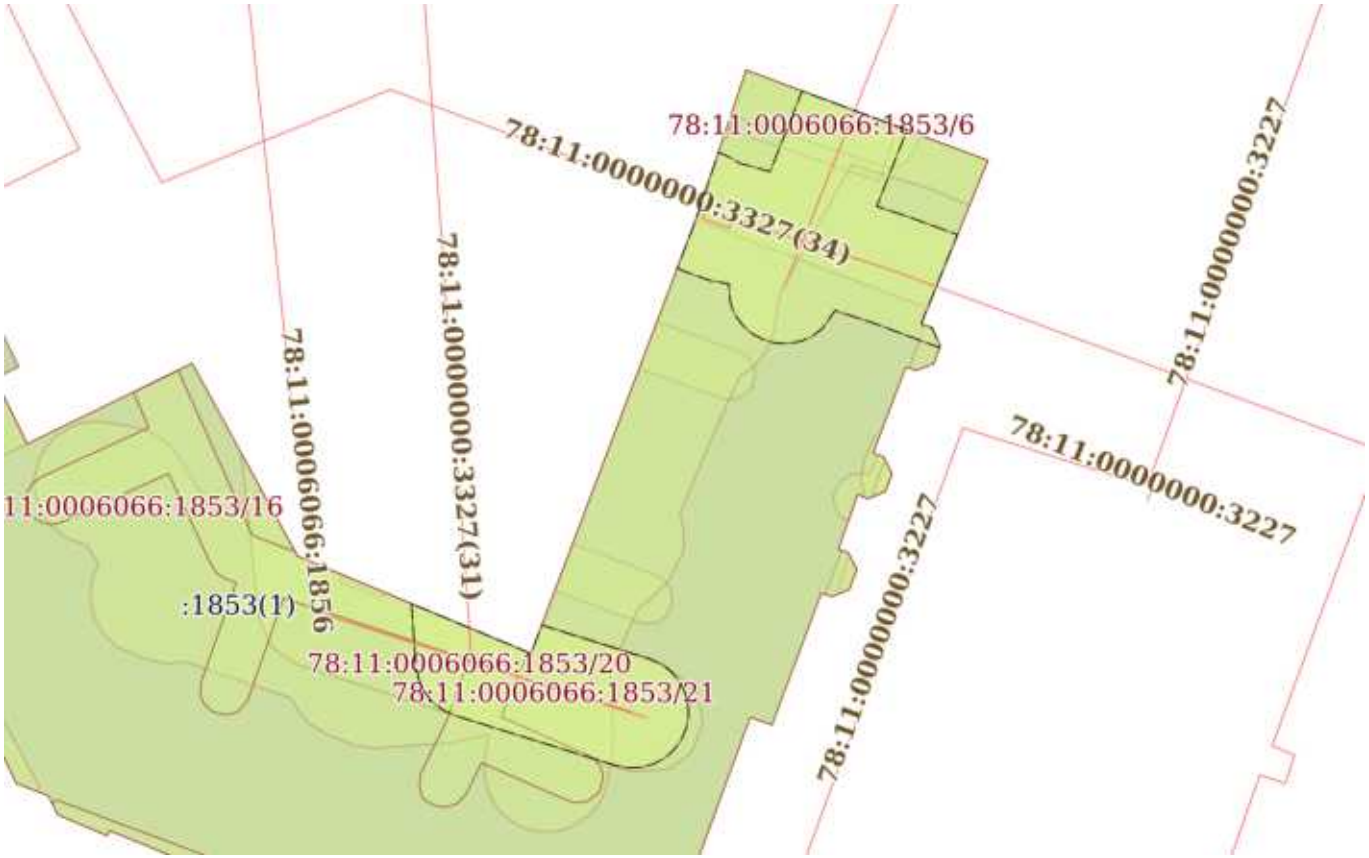
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/21



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

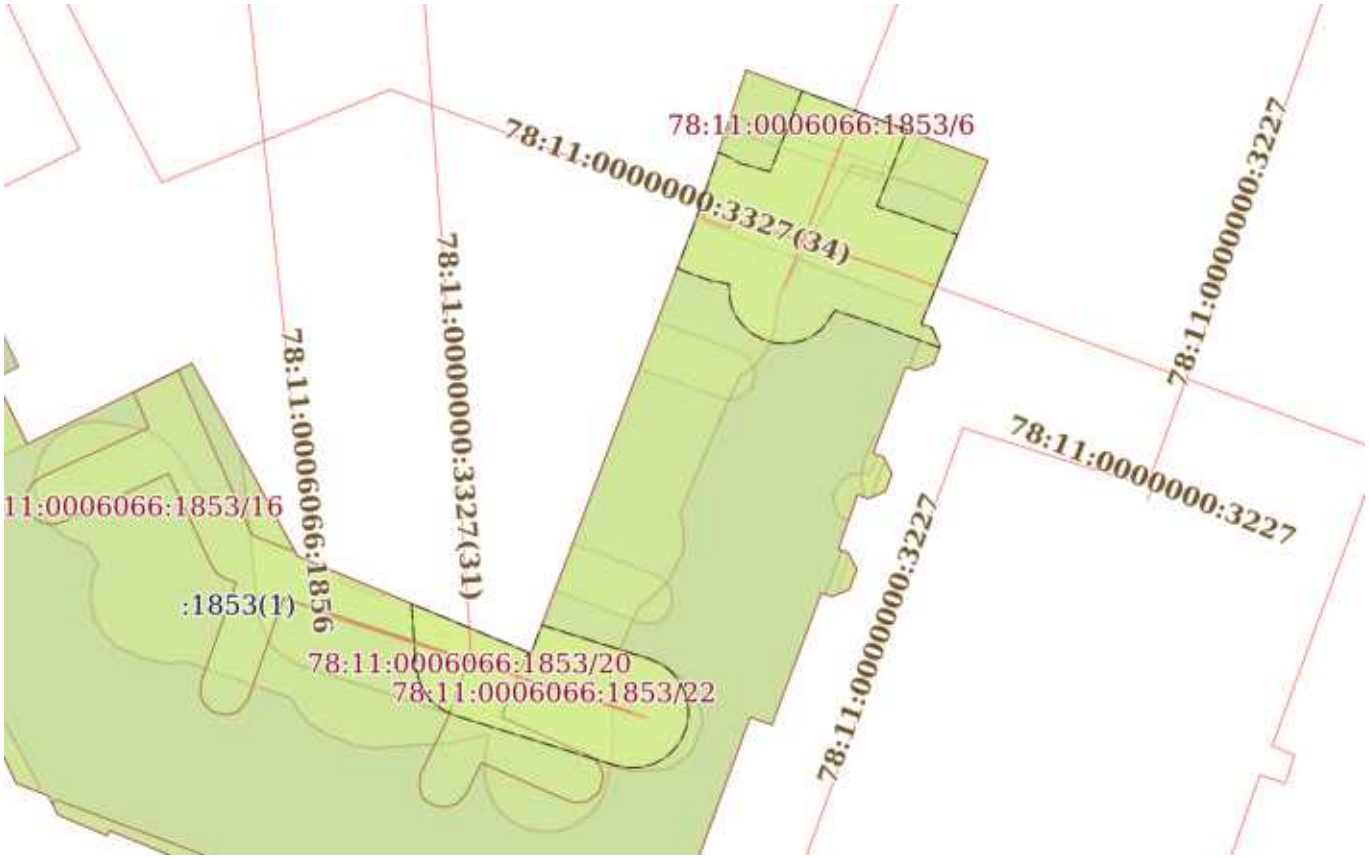
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/22



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006066:1853/1	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006066:1853/2	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006066:1853/3	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006066:1853/4	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:1853/5	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006066:1853/6	52	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

78:11:0006066:1853/7	45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1853/8	2883	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006066:1853/9	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1853/10	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1853/11	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1853/12	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1853/13	75	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006066:1853/14	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

78:11:0006066:1853/15	304	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газорапределительной сети
78:11:0006066:1853/16	1051	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1853/17	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0006066:1853/18	2883	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006066:1853/19	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.12.2013 № №6949-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006066:1853/20	303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ФГИС ЕГРН от 17.06.2022 № №99/2022/474438187; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729			
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853		

		коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0006066:1856, ограниченная с северной стороны - Конторской улицей, с восточной стороны - Среднеохтинскимпроспектом, с южной стороны - Красногвардейской площадью, с западной стороны - Большеохтинским проспектом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006066:1853/21	449	78:11-6.770
78:11:0006066:1853/22	449	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

		тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95222.94	119122.49	-	-
2	95223.15	119122.4	-	-
3	95225.55	119123.28	-	-
4	95225.65	119123.49	-	-
5	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
6	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1
1	95222.94	119122.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95225.55	119043.23	-	-
2	95225.79	119043.72	-	-
3	95225.75	119044.62	-	-
4	95225.63	119045.74	-	-
5	95225.25	119046.79	-	-
6	95224.76	119047.6	-	-
7	95224	119048.42	-	-
8	95222.97	119049.09	-	-
9	95221.88	119049.48	-	-
10	95220.91	119049.65	-	-
11	95219.84	119049.52	-	-
12	95218.75	119049.2	-	-
13	95217.77	119048.62	-	-
14	95216.88	119047.9	-	-
15	95216.69	119047.51	-	-
16	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
1	95225.55	119043.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95215.11	119119.7	-	-
2	95215.33	119119.6	-	-
3	95217.98	119120.42	-	-
4	95218.07	119120.6	-	-
5	95217.04	119121.12	Долговременный межевой знак	0.1
6	95215.45	119120.52	Долговременный межевой знак	0.1
1	95215.11	119119.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95219.08	119098.27	-	-
2	95216.58	119104.97	-	-
3	95216.14	119105.67	-	-
4	95215.46	119106.13	-	-
5	95214.65	119106.27	-	-
6	95214.03	119106.17	-	-
7	95213.34	119105.79	-	-
8	95212.84	119105.26	-	-
9	95212.68	119104.49	-	-
10	95212.76	119103.74	-	-
11	95213.05	119103.01	-	-
12	95215.34	119096.85	-	-
1	95219.08	119098.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95236.96	119105.06	-	-
2	95235.03	119110.38	-	-
3	95234.52	119111.78	-	-
4	95233.9	119112.54	-	-
5	95233.16	119112.89	-	-
6	95232.42	119112.92	-	-
7	95231.65	119112.64	-	-
8	95231.06	119112.07	-	-
9	95230.74	119111.32	-	-
10	95230.82	119110.26	-	-
11	95233.22	119103.64	-	-
1	95236.96	119105.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95251.99	119126.19	-	-
2	95250.61	119125.67	-	-
3	95249.9	119125.1	-	-
4	95249.48	119124.35	-	-
5	95249.47	119123.27	-	-
6	95253.61	119111.02	-	-
7	95257.21	119112.22	Долговременный межевой знак	0.1
8	95256.32	119114.62	Долговременный межевой знак	0.1
9	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
1	95251.99	119126.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95228.71	119044.07	-	-
2	95228.48	119044.18	-	-
3	95228.66	119045.36	-	-
4	95228.43	119046.97	-	-
5	95227.6	119048.18	-	-
6	95226.54	119049.02	-	-
7	95225.24	119049.54	-	-
8	95223.73	119049.75	-	-
9	95222.44	119049.59	-	-
10	95221.12	119049.09	-	-
11	95220.11	119048.16	-	-
12	95219.43	119047.26	-	-
13	95219.01	119046.4	-	-
14	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
15	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1
16	95226.8	119042.61	Долговременный межевой знак	0.1
17	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-
1	95228.71	119044.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-
2	95232.45	119051.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	95230.64	119052.68	Долговременный межевой знак	0.1
4	95227.14	119054.41	Долговременный межевой знак	0.1
5	95233.63	119067.67	Долговременный межевой знак	0.1
6	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1
7	95211.31	119092.46	Долговременный межевой знак	0.1
8	95210.28	119094.92	Долговременный межевой знак	0.1
9	95245.18	119108.17	Долговременный межевой знак	0.1
10	95257.21	119112.22	Долговременный межевой знак	0.1
11	95256.32	119114.62	Долговременный межевой знак	0.1
12	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
13	95249.95	119131.66	Долговременный межевой знак	0.1
14	95237.16	119126.44	Долговременный межевой знак	0.1
15	95236.76	119126.34	Долговременный межевой знак	0.1
16	95236.51	119127.16	Долговременный межевой знак	0.1
17	95235.01	119127.82	Долговременный межевой знак	0.1
18	95233.61	119127.32	Долговременный межевой знак	0.1
19	95233.06	119125.86	Долговременный межевой знак	0.1
20	95233.33	119125.06	Долговременный межевой знак	0.1
21	95226.42	119122.43	Долговременный межевой знак	0.1
22	95226.08	119123.29	Долговременный межевой знак	0.1
23	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
24	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95222.74	119122.05	Долговременный межевой знак	0.1
26	95223.08	119121.19	Долговременный межевой знак	0.1
27	95218.68	119119.64	Долговременный межевой знак	0.1
28	95218.4	119120.44	Долговременный межевой знак	0.1
29	95217.04	119121.12	Долговременный межевой знак	0.1
30	95215.45	119120.52	Долговременный межевой знак	0.1
31	95214.86	119119.1	Долговременный межевой знак	0.1
32	95215.16	119118.27	Долговременный межевой знак	0.1
33	95204.54	119114.3	Долговременный межевой знак	0.1
34	95205.16	119112.55	Долговременный межевой знак	0.1
35	95191.71	119107.6	Долговременный межевой знак	0.1
36	95191.1	119109.25	Долговременный межевой знак	0.1
37	95179.12	119104.87	Долговременный межевой знак	0.1
38	95179.8	119103.14	Долговременный межевой знак	0.1
39	95178.69	119102.72	Долговременный межевой знак	0.1
40	95178.89	119102.13	Долговременный межевой знак	0.1
41	95179.26	119102.19	Долговременный межевой знак	0.1
42	95196.04	119061.04	Долговременный межевой знак	0.1
43	95195.64	119060.85	Долговременный межевой знак	0.1
44	95197.3	119056.89	Долговременный межевой знак	0.1
45	95198.85	119056.1	Долговременный межевой знак	0.1
46	95199.85	119053.53	Долговременный межевой знак	0.1
47	95211.35	119048.04	Долговременный межевой знак	0.1
48	95212.21	119049.67	Долговременный межевой знак	0.1
49	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
50	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1
51	95226.8	119042.61	Долговременный межевой знак	0.1
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95215.05	119118.6	-	-
2	95218.58	119119.92	-	-
3	95218.4	119120.44	Долговременный межевой знак	0.1
4	95217.04	119121.12	Долговременный межевой знак	0.1
5	95215.45	119120.52	Долговременный межевой знак	0.1
6	95214.86	119119.1	Долговременный межевой знак	0.1
1	95215.05	119118.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95220.99	119120.45	-	-
2	95221.15	119119.99	-	-
3	95221.64	119119.57	-	-
4	95222.39	119119.27	-	-
5	95223.1	119119.29	-	-
6	95223.66	119119.52	-	-
7	95224.13	119119.88	-	-
8	95224.49	119120.34	-	-
9	95224.69	119120.79	-	-
10	95224.77	119121.36	-	-
11	95224.68	119122.18	-	-
12	95226.28	119122.78	-	-
13	95226.08	119123.29	Долговременный межевой знак	0.1
14	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
15	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1
16	95222.74	119122.05	Долговременный межевой знак	0.1
17	95223.08	119121.19	Долговременный межевой знак	0.1
1	95220.99	119120.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95233.24	119125.36	-	-
2	95236.67	119126.6	-	-
3	95236.51	119127.16	Долговременный межевой знак	0.1
4	95235.01	119127.82	Долговременный межевой знак	0.1
5	95233.61	119127.32	Долговременный межевой знак	0.1
6	95233.06	119125.86	Долговременный межевой знак	0.1
1	95233.24	119125.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95211.73	119048.78	-	-
2	95199.55	119055.4	-	-
3	95199.19	119055.26	-	-
4	95199.85	119053.53	Долговременный межевой знак	0.1
5	95211.35	119048.04	Долговременный межевой знак	0.1
1	95211.73	119048.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95198.28	119056.4	-	-
2	95198.48	119056.81	-	-
3	95180.57	119104.79	-	-
4	95180.38	119105.31	-	-
5	95179.12	119104.87	Долговременный межевой знак	0.1
6	95179.8	119103.14	Долговременный межевой знак	0.1
7	95178.69	119102.72	Долговременный межевой знак	0.1
8	95178.89	119102.13	Долговременный межевой знак	0.1
9	95179.26	119102.19	Долговременный межевой знак	0.1
10	95196.04	119061.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	95195.64	119060.85	Долговременный межевой знак	0.1
12	95197.3	119056.89	Долговременный межевой знак	0.1
1	95198.28	119056.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95238.11	119126.81	-	-
2	95238.97	119124.44	-	-
3	95245.18	119108.18	-	-
4	95252.49	119110.64	-	-
5	95248.26	119122.91	-	-
6	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
7	95249.95	119131.66	Долговременный межевой знак	0.1
1	95238.11	119126.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1
2	95211.31	119092.46	Долговременный межевой знак	0.1
3	95210.37	119094.66	-	-
4	95205.19	119092.51	-	-
5	95202.09	119099.55	-	-
6	95201.73	119100.11	-	-
7	95201.14	119100.54	-	-
8	95200.5	119100.73	-	-
9	95199.78	119100.61	-	-
10	95199.15	119100.41	-	-
11	95198.43	119099.55	-	-
12	95198.27	119098.58	-	-
13	95198.52	119097.75	-	-
14	95201.51	119090.93	-	-
15	95198.96	119089.68	-	-
16	95198.24	119089.01	-	-
17	95197.92	119088.08	-	-
18	95198.08	119087.12	-	-
19	95198.66	119086.18	-	-
20	95199.55	119085.95	-	-
21	95200.56	119086.03	-	-
22	95204.9	119088.15	-	-
23	95209.82	119089.94	-	-
24	95214.74	119075.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95206.51	119072.13	-	-
26	95205.65	119071.38	-	-
27	95205.35	119070.54	-	-
28	95205.58	119069.34	-	-
29	95206.32	119068.58	-	-
30	95207.01	119068.33	-	-
31	95207.99	119068.41	-	-
32	95216	119071.21	-	-
33	95216.34	119070.26	-	-
34	95216.81	119069.59	-	-
35	95217.92	119068.97	-	-
36	95224.77	119065.78	-	-
37	95220.84	119057.16	-	-
38	95220.66	119056.36	-	-
39	95220.89	119055.41	-	-
40	95221.48	119054.72	-	-
41	95222.22	119054.38	-	-
42	95223.2	119054.4	-	-
43	95224.05	119054.9	-	-
44	95224.56	119055.68	-	-
45	95228.45	119064.19	-	-
46	95231.31	119062.96	-	-
47	95233.05	119066.55	-	-
48	95219.79	119072.51	-	-
49	95218.58	119075.6	-	-
50	95218.69	119075.8	-	-
1	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.35	119130.16	-	0.1
2	95247.67	119127.04	-	0.1
3	95249.62	119120.7	-	0.1
4	95239.21	119114.91	-	0.1
5	95237.73	119114.66	-	0.1
6	95236.17	119114.42	-	0.1
7	95234.63	119113.84	-	0.1
8	95233.64	119113.09	-	0.1
9	95232.98	119112.3	-	0.1
10	95232.67	119111.77	-	0.1
11	95229.6	119110.32	-	0.1
12	95221.64	119106.9	-	0.1
13	95220.58	119107.13	-	0.1
14	95219.56	119107.24	-	0.1
15	95218.53	119107.16	-	0.1
16	95217.38	119106.64	-	0.1
17	95216.2	119106.01	-	0.1
18	95215.17	119105.07	-	0.1
19	95214.5	119104.29	-	0.1
20	95213.97	119103.54	-	0.1
21	95208.91	119101.31	-	0.1
22	95203.38	119101.51	-	0.1
23	95201.77	119101.36	-	0.1
24	95199.74	119101.03	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95198.58	119100.6	-	0.1
26	95197.42	119099.76	-	0.1
27	95196.27	119098.05	-	0.1
28	95195.95	119096.86	-	0.1
29	95195.99	119095.22	-	0.1
30	95196.46	119093.85	-	0.1
31	95197.45	119092.54	-	0.1
32	95198.82	119091.62	-	0.1
33	95200.41	119091.19	-	0.1
34	95201.83	119091.25	-	0.1
35	95203.76	119091.49	-	0.1
36	95203.1	119088.31	-	0.1
37	95202.68	119082.29	-	0.1
38	95202.92	119080.66	-	0.1
39	95203.78	119078.51	-	0.1
40	95204.65	119077.11	-	0.1
41	95205.74	119076.18	-	0.1
42	95206.68	119075.71	-	0.1
43	95209.6	119067.19	-	0.1
44	95209.48	119065.54	-	0.1
45	95210	119063.54	-	0.1
46	95210.84	119061.64	-	0.1
47	95211.82	119060.58	-	0.1
48	95213.25	119059.77	-	0.1
49	95214.87	119059.48	-	0.1
50	95216.3	119059.66	-	0.1
51	95217.44	119060.15	-	0.1
52	95219.04	119059.19	-	0.1
53	95219.45	119057.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
54	95220.24	119056.66	-	0.1
55	95221.52	119055.62	-	0.1
56	95223.07	119055.06	-	0.1
57	95224.42	119054.99	-	0.1
58	95226.09	119055.44	-	0.1
59	95227.6	119056.52	-	0.1
60	95228.43	119057.7	-	0.1
61	95228.89	119059.06	-	0.1
62	95228.96	119060.3	-	0.1
63	95228.44	119063.26	-	0.1
64	95227.87	119064.8	-	0.1
65	95226.93	119065.98	-	0.1
66	95225.65	119066.88	-	0.1
67	95221.35	119069.47	-	0.1
68	95223.41	119073.24	-	0.1
69	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1
70	95216.57	119079.8	-	0.1
71	95215.98	119079.56	-	0.1
72	95214.76	119082.97	-	0.1
73	95215.18	119083.14	-	0.1
74	95211.31	119092.46	Долговременный межевой знак	0.1
75	95210.28	119094.92	Долговременный межевой знак	0.1
76	95245.18	119108.17	Долговременный межевой знак	0.1
77	95251.81	119110.41	-	0.1
78	95251.72	119110.68	-	0.1
79	95253.31	119111.28	-	0.1
80	95253.42	119110.96	-	0.1
81	95257.21	119112.22	Долговременный межевой знак	0.1
82	95256.32	119114.62	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
83	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
84	95249.95	119131.66	Долговременный межевой знак	0.1
1	95246.35	119130.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1
2	95230.64	119052.68	Долговременный межевой знак	0.1
3	95227.14	119054.41	Долговременный межевой знак	0.1
4	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
1	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-
2	95232.45	119051.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	95230.64	119052.68	Долговременный межевой знак	0.1
4	95227.14	119054.41	Долговременный межевой знак	0.1
5	95233.63	119067.67	Долговременный межевой знак	0.1
6	95218.12	119076.14	Долговременный межевой знак	0.1
7	95211.31	119092.46	Долговременный межевой знак	0.1
8	95210.28	119094.92	Долговременный межевой знак	0.1
9	95245.18	119108.17	Долговременный межевой знак	0.1
10	95257.21	119112.22	Долговременный межевой знак	0.1
11	95256.32	119114.62	Долговременный межевой знак	0.1
12	95252.66	119124.46	Долговременный межевой знак	0.1
13	95249.95	119131.66	Долговременный межевой знак	0.1
14	95237.16	119126.44	Долговременный межевой знак	0.1
15	95236.76	119126.34	Долговременный межевой знак	0.1
16	95236.51	119127.16	Долговременный межевой знак	0.1
17	95235.01	119127.82	Долговременный межевой знак	0.1
18	95233.61	119127.32	Долговременный межевой знак	0.1
19	95233.06	119125.86	Долговременный межевой знак	0.1
20	95233.33	119125.06	Долговременный межевой знак	0.1
21	95226.42	119122.43	Долговременный межевой знак	0.1
22	95226.08	119123.29	Долговременный межевой знак	0.1
23	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
24	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95222.74	119122.05	Долговременный межевой знак	0.1
26	95223.08	119121.19	Долговременный межевой знак	0.1
27	95218.68	119119.64	Долговременный межевой знак	0.1
28	95218.4	119120.44	Долговременный межевой знак	0.1
29	95217.04	119121.12	Долговременный межевой знак	0.1
30	95215.45	119120.52	Долговременный межевой знак	0.1
31	95214.86	119119.1	Долговременный межевой знак	0.1
32	95215.16	119118.27	Долговременный межевой знак	0.1
33	95204.54	119114.3	Долговременный межевой знак	0.1
34	95205.16	119112.55	Долговременный межевой знак	0.1
35	95191.71	119107.6	Долговременный межевой знак	0.1
36	95191.1	119109.25	Долговременный межевой знак	0.1
37	95179.12	119104.87	Долговременный межевой знак	0.1
38	95179.8	119103.14	Долговременный межевой знак	0.1
39	95178.69	119102.72	Долговременный межевой знак	0.1
40	95178.89	119102.13	Долговременный межевой знак	0.1
41	95179.26	119102.19	Долговременный межевой знак	0.1
42	95196.04	119061.04	Долговременный межевой знак	0.1
43	95195.64	119060.85	Долговременный межевой знак	0.1
44	95197.3	119056.89	Долговременный межевой знак	0.1
45	95198.85	119056.1	Долговременный межевой знак	0.1
46	95199.85	119053.53	Долговременный межевой знак	0.1
47	95211.35	119048.04	Долговременный межевой знак	0.1
48	95212.21	119049.67	Долговременный межевой знак	0.1
49	95222.48	119044.69	Долговременный межевой знак	0.1
50	95225.96	119043.02	Долговременный межевой знак	0.1
51	95226.8	119042.61	Долговременный межевой знак	0.1
1	95227.77	119042.1	Долговременный межевой знак	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95222.92	119121.63	-	-
2	95223.12	119121.71	-	-
3	95224.36	119121.47	-	-
4	95225.76	119121.69	-	-
5	95227.82	119122.55	-	-
6	95227.68	119122.9	-	-
7	95226.42	119122.43	Долговременный межевой знак	0.1
8	95226.08	119123.29	Долговременный межевой знак	0.1
9	95224.72	119123.95	Долговременный межевой знак	0.1
10	95223.33	119123.42	Долговременный межевой знак	0.1
11	95222.74	119122.05	Долговременный межевой знак	0.1
1	95222.92	119121.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95226.4	119071.62	-	-
2	95218.12	119076.14	-	-
3	95211.31	119092.46	-	-
4	95210.28	119094.92	-	-
5	95212.55	119095.78	-	-
6	95210.34	119102.68	-	-
7	95209.38	119105.64	-	-
8	95207.32	119108.18	-	-
9	95204.82	119108.76	-	-
10	95202.41	119107.88	-	-
11	95200.94	119105.99	-	-
12	95200.82	119102.9	-	-
13	95201.76	119099.94	-	-
14	95209.4	119076.14	-	-
15	95210.84	119074.02	-	-
16	95213.2	119073.04	-	-
1	95226.4	119071.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95214.29	119085.31	-	-
2	95211.31	119092.46	-	-
3	95210.28	119094.92	-	-
4	95212.57	119095.79	-	-
5	95209.87	119104.43	-	-
6	95209.46	119105.35	-	-
7	95208.86	119106.16	-	-
8	95208.09	119106.82	-	-
9	95207.2	119107.28	-	-
10	95206.23	119107.54	-	-
11	95205.22	119107.58	-	-
12	95204.23	119107.39	-	-
13	95203.31	119106.98	-	-
14	95202.5	119106.38	-	-
15	95201.84	119105.61	-	-
16	95201.38	119104.72	-	-
17	95201.12	119103.75	-	-
18	95201.08	119102.74	-	-
19	95201.27	119101.75	-	-
20	95205.3	119088.82	-	-
21	95205.74	119087.84	-	-
22	95206.4	119086.99	-	-
23	95207.25	119086.32	-	-
24	95208.22	119085.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95209.28	119085.67	-	-
26	95214.29	119085.31	-	-
1	95241.3	119106.7	-	-
2	95245.18	119108.17	-	-
3	95250.59	119109.99	-	-
4	95250.39	119110.54	-	-
5	95249.74	119111.68	-	-
6	95249.05	119114.15	-	-
7	95255.54	119116.73	-	-
8	95252.66	119124.46	-	-
9	95252.4	119125.16	-	-
10	95246.26	119122.72	-	-
11	95245.41	119125.3	-	-
12	95243.97	119129.22	-	-
13	95237.16	119126.44	-	-
14	95236.76	119126.34	-	-
15	95236.51	119127.16	-	-
16	95235.01	119127.82	-	-
17	95234.9	119127.78	-	-
18	95236.95	119122.23	-	-
19	95237.88	119119.37	-	-
20	95236.4	119118.33	-	-
21	95235.8	119117.51	-	-
22	95235.4	119116.59	-	-
23	95235.22	119115.6	-	-
24	95235.26	119114.59	-	-
25	95235.53	119113.62	-	-
26	95236	119112.73	-	-
27	95236.66	119111.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
28	95237.48	119111.37	-	-
29	95238.4	119110.97	-	-
30	95240.04	119110.82	-	-
31	95240.29	119109.32	-	-
32	95241.06	119107.18	-	-
33	95241.3	119106.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006066:1853/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95214.29	119085.31	-	-
2	95211.31	119092.46	-	-
3	95210.28	119094.92	-	-
4	95212.57	119095.79	-	-
5	95209.87	119104.43	-	-
6	95209.46	119105.35	-	-
7	95208.86	119106.16	-	-
8	95208.09	119106.82	-	-
9	95207.2	119107.28	-	-
10	95206.23	119107.54	-	-
11	95205.22	119107.58	-	-
12	95204.23	119107.39	-	-
13	95203.31	119106.98	-	-
14	95202.5	119106.38	-	-
15	95201.84	119105.61	-	-
16	95201.38	119104.72	-	-
17	95201.12	119103.75	-	-
18	95201.08	119102.74	-	-
19	95201.27	119101.75	-	-
20	95205.3	119088.82	-	-
21	95205.74	119087.84	-	-
22	95206.4	119086.99	-	-
23	95207.25	119086.32	-	-
24	95208.22	119085.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
25	95209.28	119085.67	-	-
26	95214.29	119085.31	-	-
1	95241.3	119106.7	-	-
2	95245.18	119108.17	-	-
3	95250.59	119109.99	-	-
4	95250.39	119110.54	-	-
5	95249.74	119111.68	-	-
6	95249.05	119114.15	-	-
7	95255.54	119116.73	-	-
8	95252.66	119124.46	-	-
9	95252.4	119125.16	-	-
10	95246.26	119122.72	-	-
11	95245.41	119125.3	-	-
12	95243.97	119129.22	-	-
13	95237.16	119126.44	-	-
14	95236.76	119126.34	-	-
15	95236.51	119127.16	-	-
16	95235.01	119127.82	-	-
17	95234.9	119127.78	-	-
18	95236.95	119122.23	-	-
19	95237.88	119119.37	-	-
20	95236.4	119118.33	-	-
21	95235.8	119117.51	-	-
22	95235.4	119116.59	-	-
23	95235.22	119115.6	-	-
24	95235.26	119114.59	-	-
25	95235.53	119113.62	-	-
26	95236	119112.73	-	-
27	95236.66	119111.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22019729	
Кадастровый номер:	78:11:0006066:1853

1	2	3	4	5
28	95237.48	119111.37	-	-
29	95238.4	119110.97	-	-
30	95240.04	119110.82	-	-
31	95240.29	119109.32	-	-
32	95241.06	119107.18	-	-
33	95241.3	119106.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006052
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 3, корпус 1, литера А
Площадь:	1615 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	59539493.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006052:3007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6052:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19
	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006052:19-78/011/2025-1 05.11.2025 15:34:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

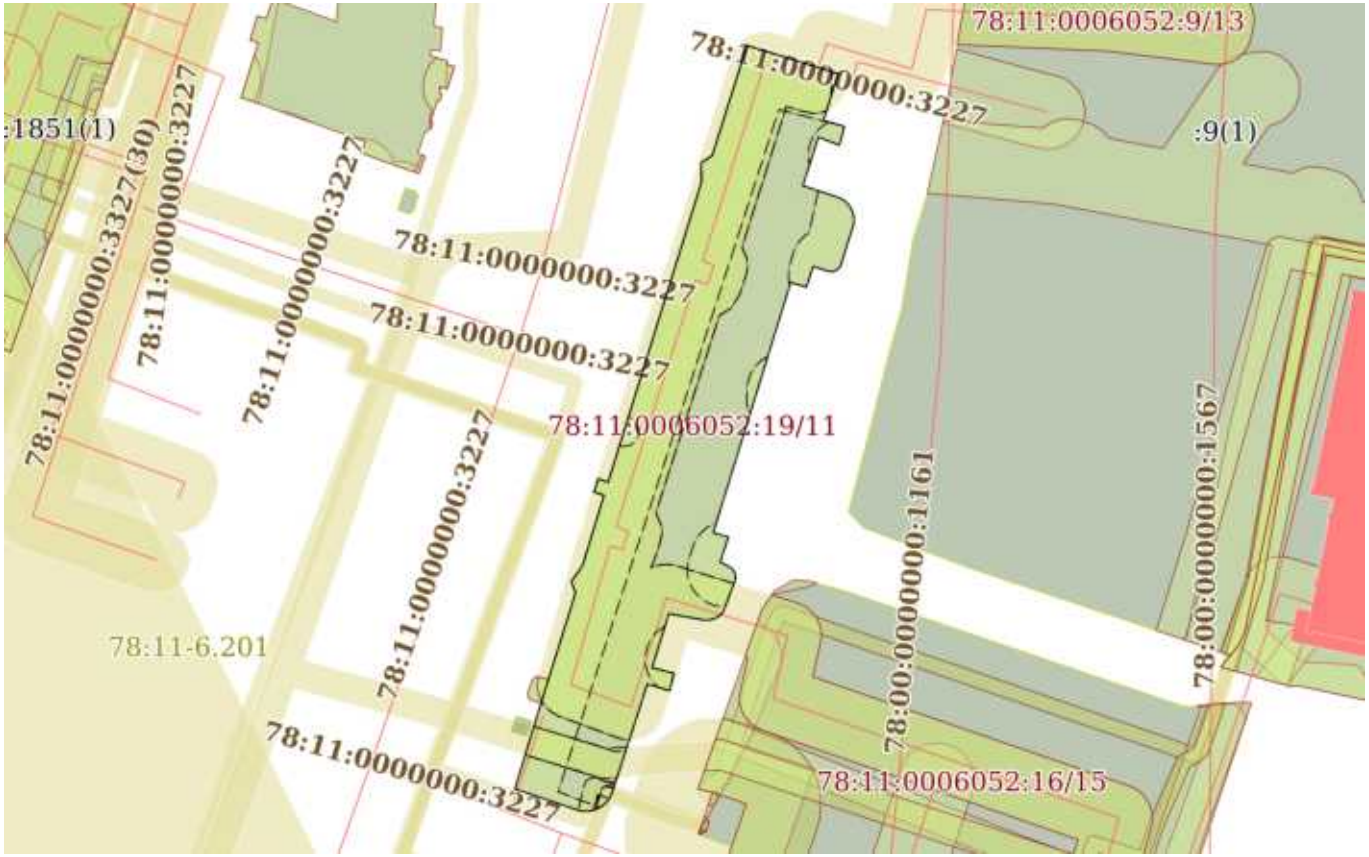
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°10.3`	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°1.9`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°51.8`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°31.1`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°3.9`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°36.8`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	108°32.3`	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°32.9`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	132°42.5`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	145°24.5`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°29.9`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	171°4.1`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	183°16.2`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°26.0`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	225°45.8`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	242°26.8`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	259°59.5`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	287°18.7`	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	197°52.7`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	286°26.9`	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	197°11.5`	35.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	105°29.7`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	197°46.1`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	116°56.0`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	128°14.0`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	141°46.0`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	156°58.5`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	173°12.7`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	188°19.6`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	200°44.6`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	227°7.3`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	237°59.7`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	248°0.5`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	259°52.5`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	271°1.4`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	280°6.7`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	197°12.8`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	104°29.6`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	194°37.3`	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	285°41.5`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	197°45.1`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	198°6.7`	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	210°2.0`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	220°36.1`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	232°11.6`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	243°26.1`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	254°3.3`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	265°21.9`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	277°7.5`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	288°39.2`	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	16°55.1`	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	17°22.0`	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.52			данные отсутствуют	78:11:0006052:1017(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	340°20.8`	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	35°30.7`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	17°0.5`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	288°26.1`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	17°33.4`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	108°33.8`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	17°17.0`	42.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	358°38.8`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	56°45.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.1	17°30.7`	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95394.29	119221.72	-	-
2	95390.52	119233.92	-	-
3	95384.22	119231.99	-	-
4	95383.43	119234.77	-	-
5	95380.92	119234.12	-	-
6	95382.01	119231.29	-	-
7	95375.49	119229.22	-	-
8	95373.83	119234.17	-	-
9	95373.47	119234.78	-	-
10	95372.99	119235.3	-	-
11	95372.41	119235.7	-	-
12	95371.75	119235.96	-	-
13	95371.05	119236.07	-	-
14	95370.35	119236.03	-	-
15	95364.65	119234.24	-	-
16	95364.28	119233.86	-	-
17	95364.04	119233.4	-	-
18	95363.95	119232.89	-	-
19	95364.67	119230.58	-	-
20	95361.88	119229.68	-	-
21	95362.5	119227.58	-	-
22	95328.95	119217.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
23	95328.39	119219.22	-	-
24	95325.02	119218.14	-	-
25	95324.39	119219.38	-	-
26	95324.13	119219.71	-	-
27	95323.8	119219.97	-	-
28	95323.4	119220.14	-	-
29	95322.98	119220.19	-	-
30	95322.57	119220.13	-	-
31	95318.24	119218.49	-	-
32	95317.85	119218.07	-	-
33	95317.55	119217.59	-	-
34	95317.34	119217.07	-	-
35	95317.24	119216.51	-	-
36	95317.25	119215.95	-	-
37	95318.09	119211.24	-	-
38	95310.86	119209	-	-
39	95310.1	119211.94	-	-
40	95307.8	119211.34	-	-
41	95308.64	119208.35	-	-
42	95302.33	119206.33	-	-
43	95293.83	119203.55	-	-
44	95293.19	119203.18	-	-
45	95292.63	119202.7	-	-
46	95292.18	119202.12	-	-
47	95291.85	119201.46	-	-
48	95291.65	119200.76	-	-
49	95291.59	119200.02	-	-
50	95291.68	119199.3	-	-
51	95294.61	119190.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
52	95306.15	119194.13	-	-
53	95320.89	119198.74	-	-
54	95322.43	119198.19	-	-
55	95324.49	119199.66	-	-
56	95333.97	119202.56	-	-
57	95334.42	119201.21	-	-
58	95336.19	119201.77	-	-
59	95335.74	119203.11	-	-
60	95376.01	119215.64	-	-
61	95378.55	119215.58	-	-
62	95379.52	119217.06	-	-
1	95394.29	119221.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

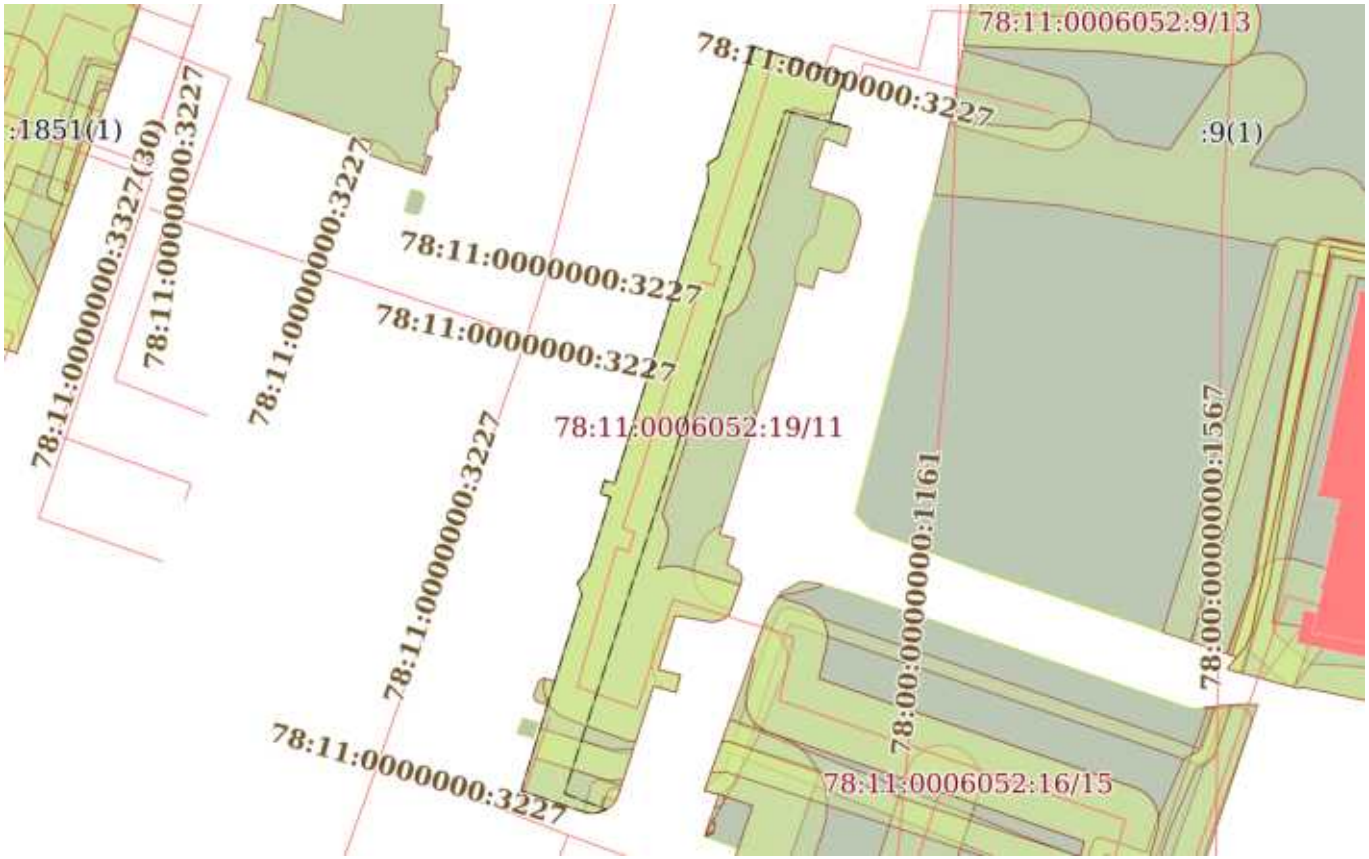
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/3

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

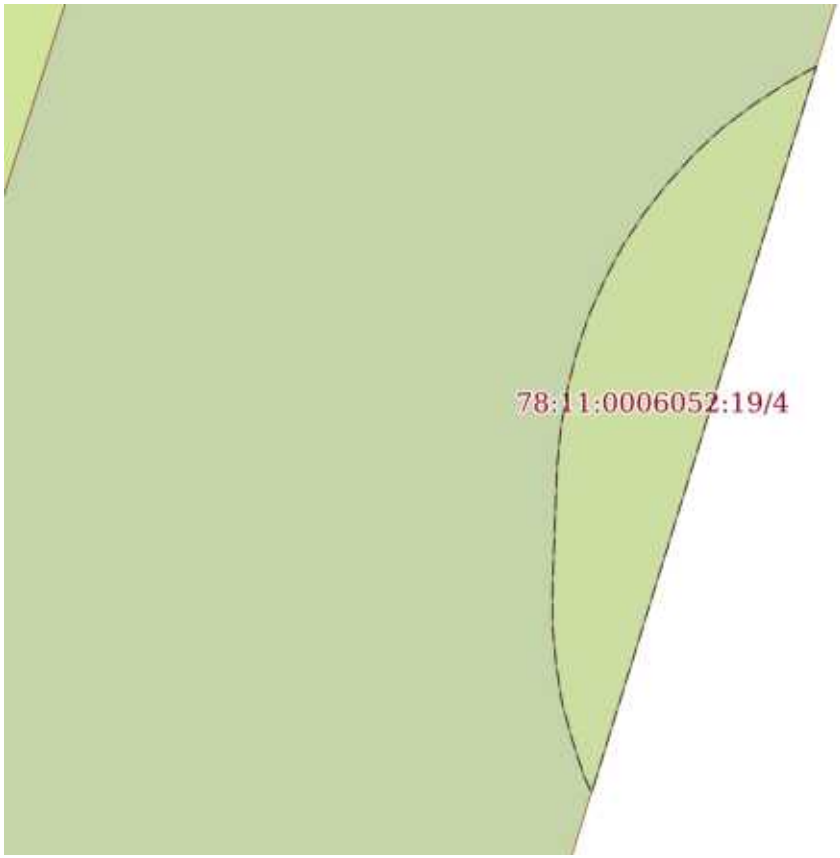
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/5

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

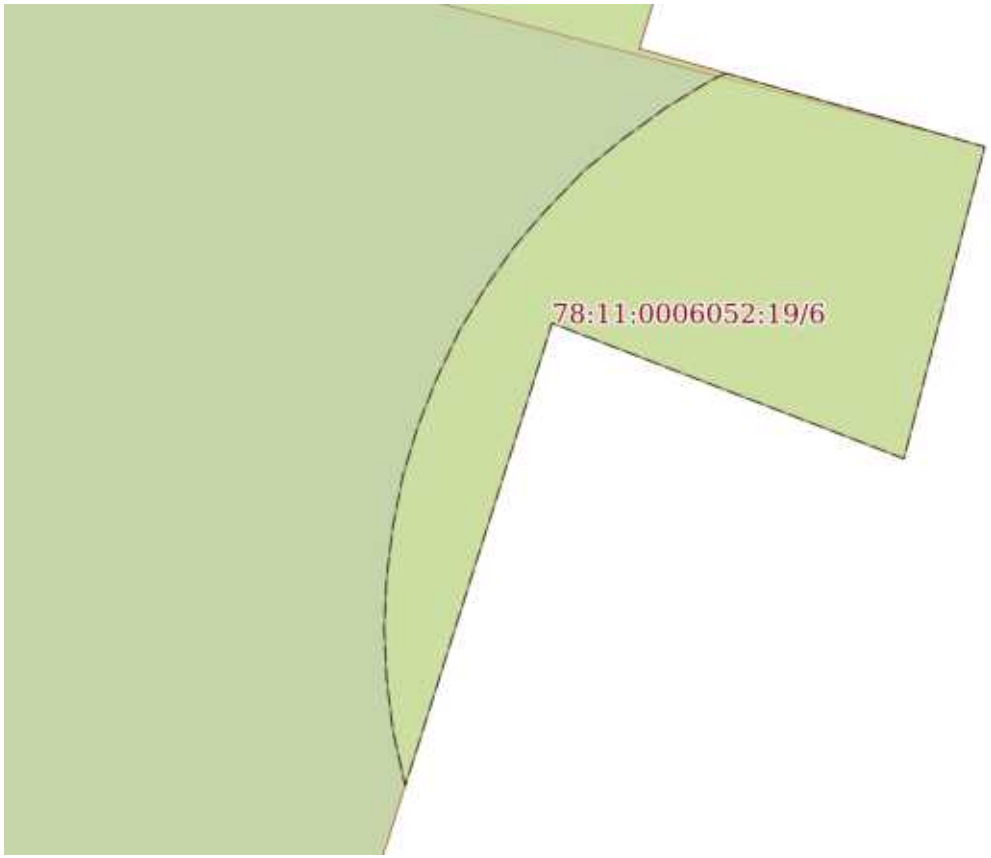
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/6



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

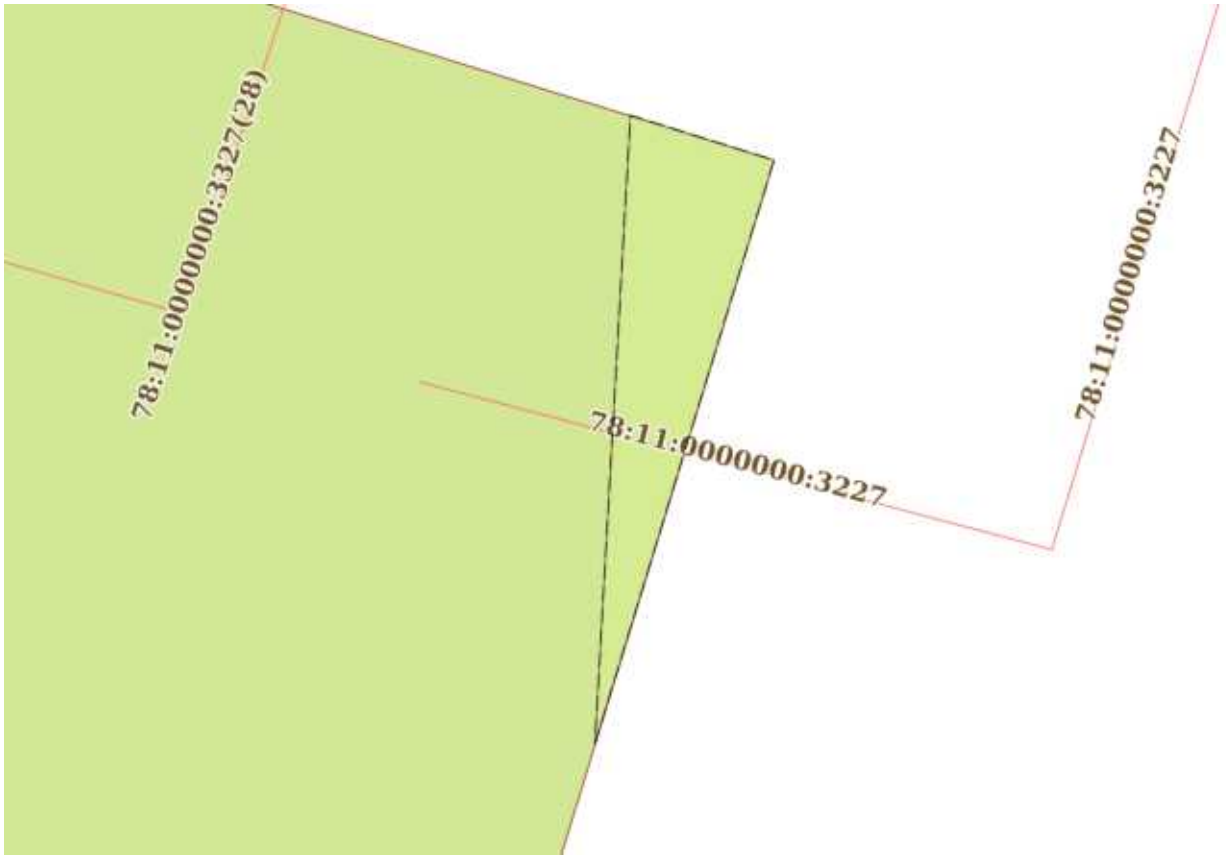
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/8

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

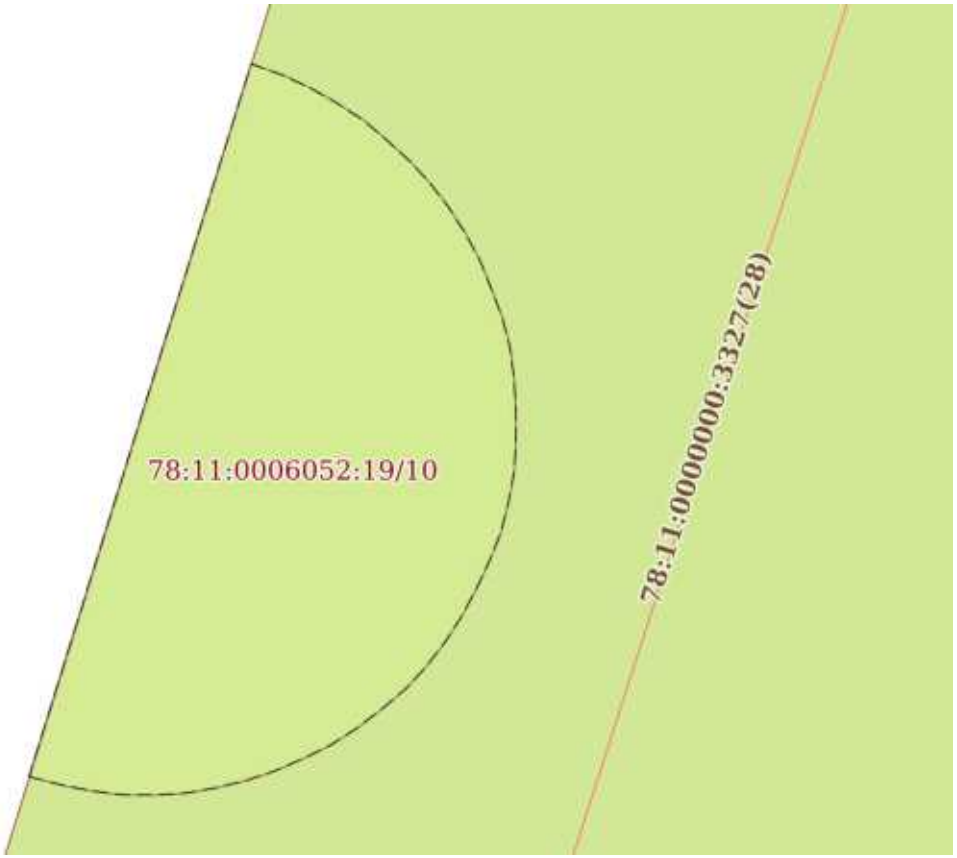
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/10



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

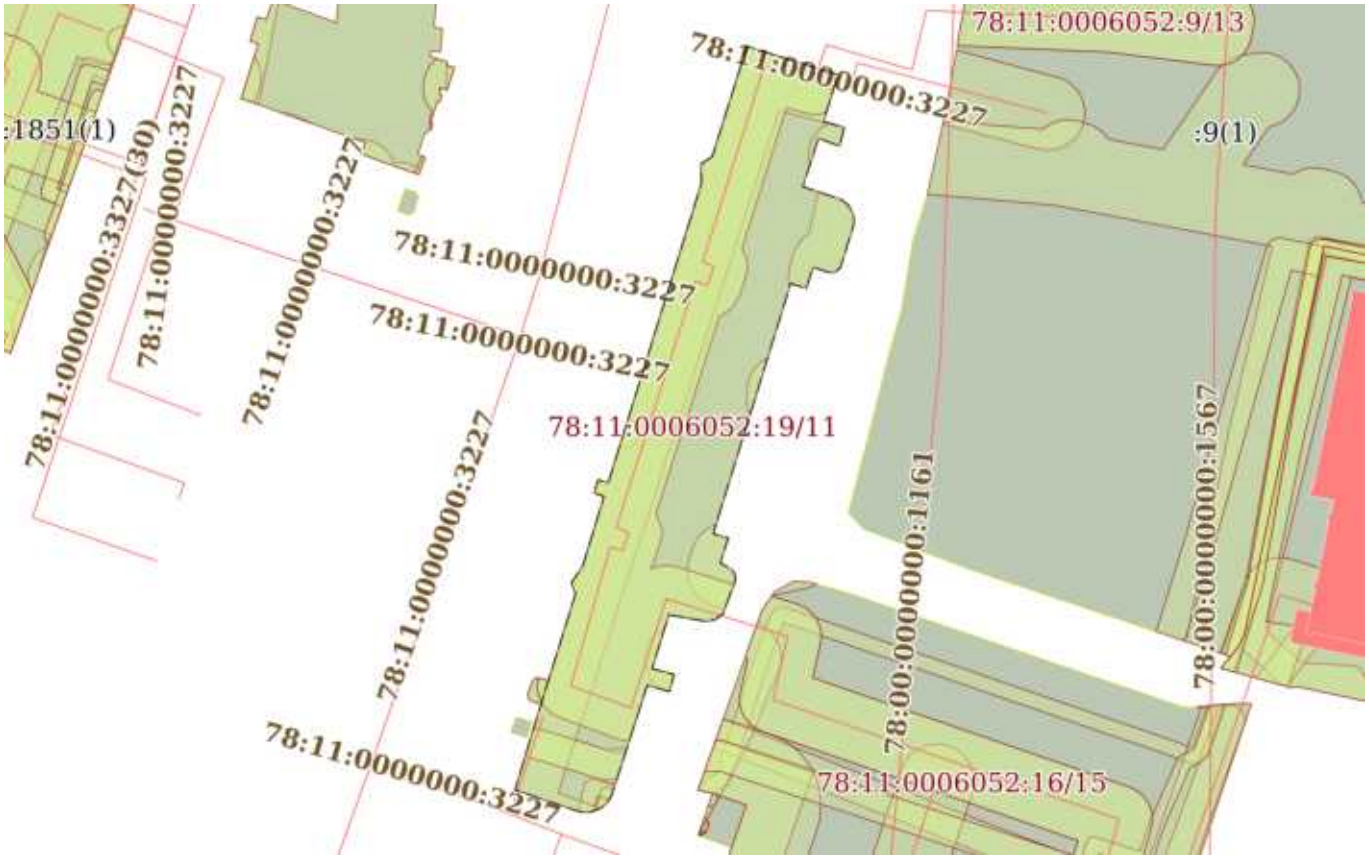
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/11



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/12

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/13

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/14

Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/15

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/16

Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:19/17

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006052:19/2	720	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006052:19/3	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:19/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:19/5	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:19/6	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:19/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:19/8	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:19/9	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

78:11:0006052:19/10	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006052:19/11	1615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006052:19/12	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

		без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:19/13	937	78:11-6.770
78:11:0006052:19/14	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7509-7597/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:19/15	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7578-7597/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:19/16	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7597-7602/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:19/17	937	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

		возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95379.52	119217.06	-	-
2	95394.29	119221.72	-	-
3	95390.52	119233.92	-	-
4	95384.22	119231.99	-	-
5	95383.55	119234.36	-	-
6	95383.6	119234.14	-	-
7	95384.49	119230.77	-	-
8	95385.69	119226	-	-
9	95302.97	119199.21	-	-
10	95302.93	119199.19	-	-
11	95302.89	119199.18	-	-
12	95294.23	119196.4	-	-
13	95293.36	119198.64	-	-
14	95292.13	119202.02	-	-
15	95291.81	119201.38	-	-
16	95291.62	119200.7	-	-
17	95291.58	119200	-	-
18	95291.68	119199.3	-	-
19	95294.61	119190.62	-	-
20	95306.15	119194.13	-	-
21	95320.89	119198.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
22	95322.43	119198.19	-	-
23	95324.49	119199.66	-	-
24	95333.97	119202.56	-	-
25	95334.42	119201.21	-	-
26	95336.19	119201.77	-	-
27	95335.74	119203.11	-	-
28	95376.01	119215.64	-	-
29	95378.55	119215.58	-	-
1	95379.52	119217.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95299.14	119192	-	-
2	95302.97	119193.16	-	-
3	95301.01	119199.8	-	-
4	95301.01	119199.81	-	-
5	95300.77	119200.61	-	-
6	95300.76	119200.63	-	-
7	95300.75	119200.65	-	-
8	95300.74	119200.67	-	-
9	95299.57	119204.13	-	-
10	95299.72	119205.48	-	-
11	95295.54	119204.11	-	-
12	95295.53	119203.97	-	-
13	95295.53	119203.81	-	-
14	95295.55	119203.64	-	-
15	95295.58	119203.48	-	-
16	95295.62	119203.32	-	-
17	95295.64	119203.27	-	-
18	95296.95	119199.42	-	-
19	95297.17	119198.66	-	-
1	95299.14	119192	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95352.6	119224.52	-	-
2	95344.81	119222.11	-	-
3	95344.98	119222.03	-	-
4	95345.38	119221.9	-	-
5	95345.78	119221.79	-	-
6	95346.18	119221.73	-	-
7	95346.6	119221.69	-	-
8	95347.01	119221.69	-	-
9	95348.32	119221.74	-	-
10	95348.73	119221.78	-	-
11	95349.14	119221.85	-	-
12	95349.54	119221.95	-	-
13	95349.93	119222.08	-	-
14	95350.31	119222.25	-	-
15	95350.67	119222.44	-	-
16	95351.02	119222.67	-	-
17	95351.34	119222.92	-	-
18	95351.65	119223.2	-	-
19	95351.93	119223.5	-	-
20	95352.18	119223.83	-	-
21	95352.41	119224.18	-	-
1	95352.6	119224.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95374.8	119231.28	-	-
2	95373.83	119234.17	-	-
3	95373.47	119234.78	-	-
4	95372.99	119235.3	-	-
5	95372.41	119235.7	-	-
6	95371.75	119235.96	-	-
7	95371.05	119236.07	-	-
8	95370.35	119236.03	-	-
9	95364.65	119234.24	-	-
10	95364.28	119233.86	-	-
11	95364.04	119233.4	-	-
12	95363.95	119232.89	-	-
13	95364.67	119230.58	-	-
14	95361.88	119229.68	-	-
15	95362.5	119227.58	-	-
16	95362.14	119227.47	-	-
17	95362.24	119227.44	-	-
18	95362.64	119227.35	-	-
19	95363.05	119227.3	-	-
20	95363.47	119227.28	-	-
21	95363.88	119227.3	-	-
22	95364.29	119227.35	-	-
23	95364.7	119227.43	-	-
24	95364.81	119227.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95366.26	119227.86	-	-
26	95366.65	119227.99	-	-
27	95367.04	119228.15	-	-
28	95367.4	119228.34	-	-
29	95367.75	119228.56	-	-
30	95368.08	119228.8	-	-
31	95368.39	119229.08	-	-
32	95368.68	119229.38	-	-
33	95368.94	119229.7	-	-
34	95369.17	119230.04	-	-
1	95374.8	119231.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95384.02	119232.69	-	-
2	95383.43	119234.77	-	-
3	95380.92	119234.12	-	-
4	95382.01	119231.29	-	-
5	95378.29	119230.11	-	-
6	95378.33	119230.1	-	-
7	95378.73	119230.01	-	-
8	95379.14	119229.96	-	-
9	95379.56	119229.94	-	-
10	95379.97	119229.96	-	-
11	95380.38	119230.01	-	-
12	95380.78	119230.09	-	-
13	95381.18	119230.21	-	-
14	95381.56	119230.36	-	-
15	95381.94	119230.54	-	-
16	95382.29	119230.75	-	-
17	95382.63	119230.99	-	-
18	95382.94	119231.26	-	-
19	95383.24	119231.55	-	-
20	95383.5	119231.87	-	-
21	95383.74	119232.2	-	-
22	95383.96	119232.56	-	-
1	95384.02	119232.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95387.39	119232.96	-	-
2	95390.76	119233.15	-	-
3	95390.52	119233.92	-	-
1	95387.39	119232.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95316.41	119210.72	-	-
2	95310.86	119209	-	-
3	95310.1	119211.94	-	-
4	95307.8	119211.34	-	-
5	95308.24	119209.78	-	-
6	95308.59	119209.45	-	-
7	95308.9	119209.18	-	-
8	95309.24	119208.93	-	-
9	95309.59	119208.72	-	-
10	95309.96	119208.53	-	-
11	95310.34	119208.38	-	-
12	95310.74	119208.26	-	-
13	95311.14	119208.17	-	-
14	95311.55	119208.12	-	-
15	95311.97	119208.09	-	-
16	95312.38	119208.11	-	-
17	95312.79	119208.16	-	-
18	95313.19	119208.24	-	-
19	95313.59	119208.35	-	-
20	95313.98	119208.5	-	-
21	95314.35	119208.67	-	-
22	95314.71	119208.88	-	-
23	95315.05	119209.12	-	-
24	95315.36	119209.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95315.66	119209.67	-	-
26	95315.93	119209.99	-	-
27	95316.17	119210.32	-	-
28	95316.39	119210.67	-	-
1	95316.41	119210.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95332.11	119218.18	-	-
2	95328.95	119217.2	-	-
3	95328.39	119219.22	-	-
4	95325.02	119218.14	-	-
5	95324.39	119219.38	-	-
6	95324.13	119219.71	-	-
7	95323.8	119219.97	-	-
8	95323.4	119220.14	-	-
9	95322.98	119220.19	-	-
10	95322.57	119220.13	-	-
11	95319.03	119218.79	-	-
12	95319.03	119218.75	-	-
13	95319.05	119218.34	-	-
14	95319.1	119217.93	-	-
15	95319.18	119217.52	-	-
16	95319.29	119217.12	-	-
17	95319.44	119216.74	-	-
18	95319.62	119216.37	-	-
19	95319.83	119216.01	-	-
20	95320.07	119215.67	-	-
21	95320.34	119215.36	-	-
22	95320.63	119215.06	-	-
23	95320.94	119214.79	-	-
24	95321.28	119214.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95321.63	119214.34	-	-
26	95322	119214.16	-	-
27	95322.38	119214	-	-
28	95322.78	119213.88	-	-
29	95323.18	119213.8	-	-
30	95323.59	119213.74	-	-
31	95324.01	119213.72	-	-
32	95324.42	119213.74	-	-
33	95324.83	119213.79	-	-
34	95325.24	119213.87	-	-
35	95325.63	119213.99	-	-
36	95327.12	119214.49	-	-
37	95327.51	119214.64	-	-
38	95327.88	119214.82	-	-
39	95328.24	119215.03	-	-
40	95328.58	119215.27	-	-
41	95328.89	119215.53	-	-
42	95329.19	119215.82	-	-
43	95329.45	119216.14	-	-
44	95329.7	119216.47	-	-
45	95329.91	119216.83	-	-
46	95330.09	119217.2	-	-
47	95330.23	119217.54	-	-
1	95332.11	119218.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95340.64	119204.63	-	-
2	95344.46	119205.82	-	-
3	95344.4	119205.99	-	-
4	95344.33	119206.14	-	-
5	95344.25	119206.28	-	-
6	95344.16	119206.42	-	-
7	95344.05	119206.55	-	-
8	95343.94	119206.67	-	-
9	95343.82	119206.78	-	-
10	95343.69	119206.88	-	-
11	95343.55	119206.97	-	-
12	95343.4	119207.05	-	-
13	95343.25	119207.11	-	-
14	95343.09	119207.17	-	-
15	95342.93	119207.21	-	-
16	95342.77	119207.23	-	-
17	95342.6	119207.24	-	-
18	95342.44	119207.24	-	-
19	95342.27	119207.23	-	-
20	95342.11	119207.2	-	-
21	95341.95	119207.16	-	-
22	95341.8	119207.1	-	-
23	95341.65	119207.03	-	-
24	95341.5	119206.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95341.36	119206.86	-	-
26	95341.23	119206.76	-	-
27	95341.11	119206.65	-	-
28	95341	119206.52	-	-
29	95340.9	119206.39	-	-
30	95340.81	119206.25	-	-
31	95340.74	119206.11	-	-
32	95340.67	119205.95	-	-
33	95340.62	119205.8	-	-
34	95340.58	119205.64	-	-
35	95340.55	119205.47	-	-
36	95340.54	119205.31	-	-
37	95340.54	119205.14	-	-
38	95340.56	119204.98	-	-
39	95340.59	119204.82	-	-
40	95340.63	119204.66	-	-
1	95340.64	119204.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95379.52	119217.06	-	-
2	95394.29	119221.72	-	-
3	95390.52	119233.92	-	-
4	95384.22	119231.99	-	-
5	95383.43	119234.77	-	-
6	95380.92	119234.12	-	-
7	95382.01	119231.29	-	-
8	95375.49	119229.22	-	-
9	95373.83	119234.17	-	-
10	95373.47	119234.78	-	-
11	95372.99	119235.3	-	-
12	95372.41	119235.7	-	-
13	95371.75	119235.96	-	-
14	95371.05	119236.07	-	-
15	95370.35	119236.03	-	-
16	95364.65	119234.24	-	-
17	95364.28	119233.86	-	-
18	95364.04	119233.4	-	-
19	95363.95	119232.89	-	-
20	95364.67	119230.58	-	-
21	95361.88	119229.68	-	-
22	95362.5	119227.58	-	-
23	95328.95	119217.2	-	-
24	95328.39	119219.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95325.02	119218.14	-	-
26	95324.39	119219.38	-	-
27	95324.13	119219.71	-	-
28	95323.8	119219.97	-	-
29	95323.4	119220.14	-	-
30	95322.98	119220.19	-	-
31	95322.57	119220.13	-	-
32	95318.24	119218.49	-	-
33	95317.85	119218.07	-	-
34	95317.55	119217.59	-	-
35	95317.34	119217.07	-	-
36	95317.24	119216.51	-	-
37	95317.25	119215.95	-	-
38	95318.09	119211.24	-	-
39	95310.86	119209	-	-
40	95310.1	119211.94	-	-
41	95307.8	119211.34	-	-
42	95308.64	119208.35	-	-
43	95302.33	119206.33	-	-
44	95293.83	119203.55	-	-
45	95293.19	119203.18	-	-
46	95292.63	119202.7	-	-
47	95292.18	119202.12	-	-
48	95291.85	119201.46	-	-
49	95291.65	119200.76	-	-
50	95291.59	119200.02	-	-
51	95291.68	119199.3	-	-
52	95294.61	119190.62	-	-
53	95306.15	119194.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
54	95320.89	119198.74	-	-
55	95322.43	119198.19	-	-
56	95324.49	119199.66	-	-
57	95333.97	119202.56	-	-
58	95334.42	119201.21	-	-
59	95336.19	119201.77	-	-
60	95335.74	119203.11	-	-
61	95376.01	119215.64	-	-
62	95378.55	119215.58	-	-
1	95379.52	119217.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95300.23	119205.64	-	-
2	95296.12	119204.3	-	-
3	95295.97	119202.27	-	-
4	95299.16	119192	-	-
5	95303	119193.17	-	-
6	95300.01	119202.81	-	-
1	95300.23	119205.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95394.29	119221.72	-	-
2	95390.52	119233.92	-	-
3	95385.55	119232.4	-	-
4	95385.32	119231.76	-	-
5	95385.2	119230.62	-	-
6	95385.38	119229.49	-	-
7	95386.1	119227	-	-
8	95367.24	119221.06	-	-
9	95365.64	119221.74	-	-
10	95364.48	119221.8	-	-
11	95363.35	119221.56	-	-
12	95360.79	119220.67	-	-
13	95359.1	119219.61	-	-
14	95358.07	119218.01	-	-
15	95331.64	119209.51	-	-
16	95329.88	119210.25	-	-
17	95328.79	119210.31	-	-
18	95327.71	119210.09	-	-
19	95325.26	119209.28	-	-
20	95324.23	119208.84	-	-
21	95324.62	119209.93	-	-
22	95324.73	119211.09	-	-
23	95324.53	119212.24	-	-
24	95322.15	119219.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95318.24	119218.49	-	-
26	95317.85	119218.07	-	-
27	95317.55	119217.59	-	-
28	95317.34	119217.07	-	-
29	95317.24	119216.51	-	-
30	95317.25	119215.95	-	-
31	95318.09	119211.24	-	-
32	95310.86	119209	-	-
33	95310.1	119211.94	-	-
34	95307.8	119211.34	-	-
35	95308.64	119208.35	-	-
36	95302.33	119206.33	-	-
37	95301.15	119205.94	-	-
38	95301.15	119205.59	-	-
39	95301.39	119204.59	-	-
40	95304.33	119196.57	-	-
41	95304.85	119195.58	-	-
42	95305.59	119194.74	-	-
43	95306.38	119194.2	-	-
44	95320.89	119198.74	-	-
45	95322.43	119198.19	-	-
46	95324.49	119199.66	-	-
47	95333.97	119202.56	-	-
48	95334.42	119201.21	-	-
49	95336.19	119201.77	-	-
50	95335.74	119203.11	-	-
51	95376.01	119215.64	-	-
52	95378.55	119215.58	-	-
53	95379.52	119217.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
54	95394.29	119221.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95294.81	119203.87	-	-
2	95293.83	119203.55	-	-
3	95293.19	119203.18	-	-
4	95292.63	119202.7	-	-
5	95292.18	119202.12	-	-
6	95291.85	119201.46	-	-
7	95291.75	119201.11	-	-
8	95293.39	119201.79	-	-
9	95294.44	119202.13	-	-
10	95294.81	119202.37	-	-
11	95295.06	119202.9	-	-
12	95295.01	119203.33	-	-
13	95294.81	119203.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006052:19/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95295.18	119203.99	-	-
2	95293.83	119203.55	-	-
3	95293.32	119203.25	-	-
4	95293.85	119201.66	-	-
5	95291.77	119201.16	-	-
6	95291.65	119200.76	-	-
7	95291.59	119200.02	-	-
8	95291.68	119199.3	-	-
9	95291.76	119199.05	-	-
10	95292.27	119199.22	-	-
11	95295.24	119199.93	-	-
12	95295.73	119200.21	-	-
13	95296.08	119200.83	-	-
14	95296.05	119201.39	-	-
15	95295.18	119203.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95293.83	119203.55	-	-
2	95293.19	119203.18	-	-
3	95292.63	119202.7	-	-
4	95292.18	119202.12	-	-
5	95291.85	119201.46	-	-
6	95291.8	119201.28	-	-
7	95293.34	119201.92	-	-
8	95294.28	119202.23	-	-
9	95294.64	119202.46	-	-
10	95294.88	119202.97	-	-
11	95294.84	119203.4	-	-
12	95294.68	119203.83	-	-
13	95293.83	119203.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:19/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95394.29	119221.72	-	-
2	95390.52	119233.92	-	-
3	95385.55	119232.4	-	-
4	95385.32	119231.76	-	-
5	95385.2	119230.62	-	-
6	95385.38	119229.49	-	-
7	95386.1	119227	-	-
8	95367.24	119221.06	-	-
9	95365.64	119221.74	-	-
10	95364.48	119221.8	-	-
11	95363.35	119221.56	-	-
12	95360.79	119220.67	-	-
13	95359.1	119219.61	-	-
14	95358.07	119218.01	-	-
15	95331.64	119209.51	-	-
16	95329.88	119210.25	-	-
17	95328.79	119210.31	-	-
18	95327.71	119210.09	-	-
19	95325.26	119209.28	-	-
20	95324.23	119208.84	-	-
21	95324.62	119209.93	-	-
22	95324.73	119211.09	-	-
23	95324.53	119212.24	-	-
24	95322.15	119219.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
25	95318.24	119218.49	-	-
26	95317.85	119218.07	-	-
27	95317.55	119217.59	-	-
28	95317.34	119217.07	-	-
29	95317.24	119216.51	-	-
30	95317.25	119215.95	-	-
31	95318.09	119211.24	-	-
32	95310.86	119209	-	-
33	95310.1	119211.94	-	-
34	95307.8	119211.34	-	-
35	95308.64	119208.35	-	-
36	95302.33	119206.33	-	-
37	95301.15	119205.94	-	-
38	95301.15	119205.59	-	-
39	95301.39	119204.59	-	-
40	95304.33	119196.57	-	-
41	95304.85	119195.58	-	-
42	95305.59	119194.74	-	-
43	95306.38	119194.2	-	-
44	95320.89	119198.74	-	-
45	95322.43	119198.19	-	-
46	95324.49	119199.66	-	-
47	95333.97	119202.56	-	-
48	95334.42	119201.21	-	-
49	95336.19	119201.77	-	-
50	95335.74	119203.11	-	-
51	95376.01	119215.64	-	-
52	95378.55	119215.58	-	-
53	95379.52	119217.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22020308	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:19

1	2	3	4	5
54	95394.29	119221.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22023613	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:3
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006052
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6052:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, дом 1, корпус 1, литера А
Площадь:	1173
Кадастровая стоимость, руб.:	50131732.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3327, 78:11:0006052:3009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6052:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22023613	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22023613	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:3
	необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22023613	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006052:3-78/011/2025-4 19.06.2025 14:38:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕНМОЛОКО", ИНН: 7840058986
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 62/1173 78-01-219/2002-640.1 28.11.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 60/1173 5825.1 29.01.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22023613	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:3

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006052
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, Якорная улица, участок 32
Площадь:	18497 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	29576703
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:00:0000000:1161, 78:00:0000000:1567, 78:11:0000000:3327
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Терентьева Зульфия Хамдановна, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2020; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2004 серия: 78-АБ № 205469 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743
	документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 9964928 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

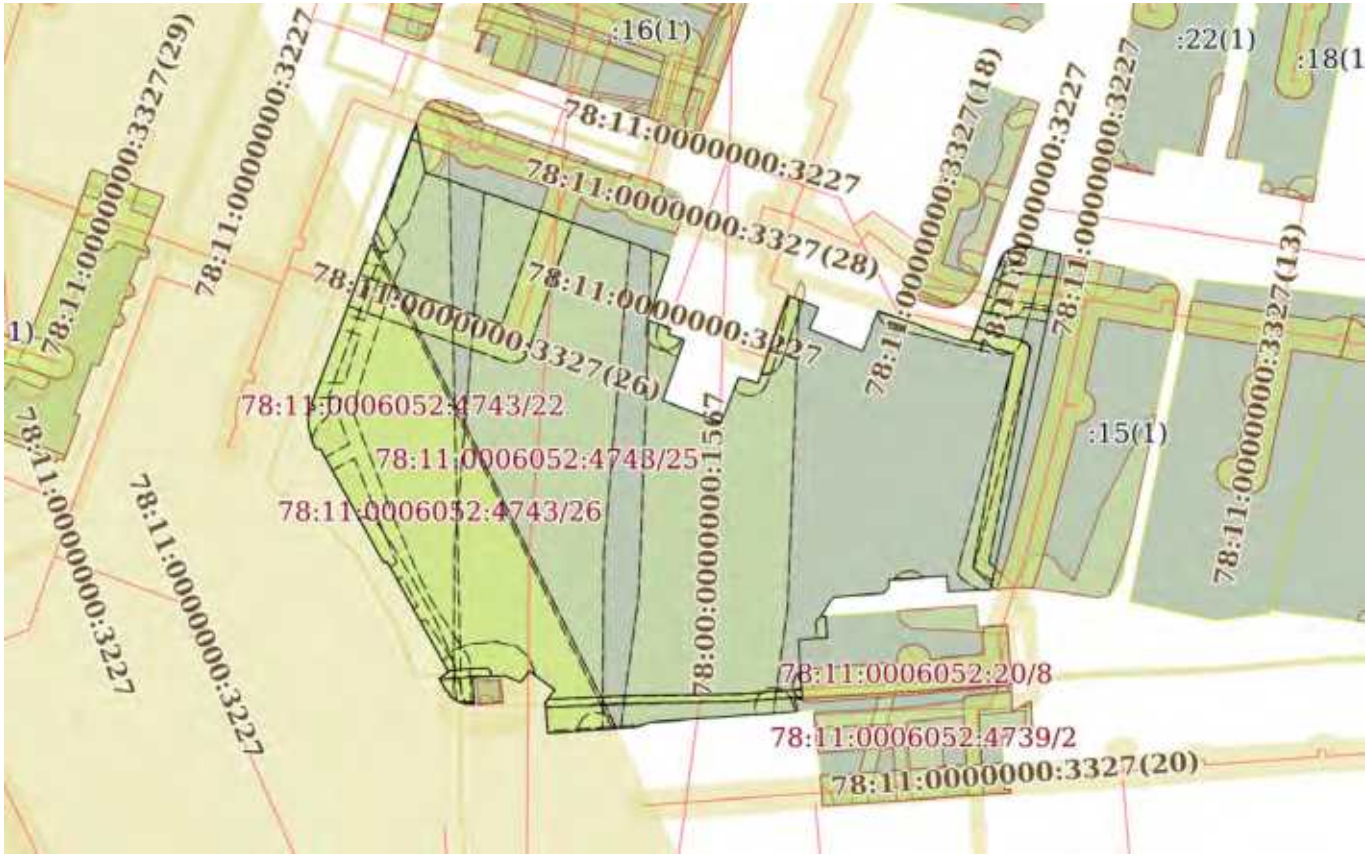
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°1.5`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	265°30.2`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°45.8`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°46.5`	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	355°2.5`	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°19.6`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°9.4`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°57.2`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	291°49.4`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°34.2`	8.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	175°9.8`	7.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°17.4`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	277°48.9`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	286°10.3`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	297°48.1`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	305°46.6`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	318°40.1`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	41°45.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	312°4.5`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	332°57.4`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	55°18.3`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	330°49.7`	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	281°25.0`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	322°27.9`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	331°1.9`	21.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	330°31.0`	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	331°1.7`	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	287°15.2`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	339°1.6`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	346°25.4`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	356°48.2`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	8°44.8`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	15°15.3`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	117°15.3`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	15°20.5`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	292°0.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	20°22.9`	36.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	20°8.9`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	20°43.3`	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	101°10.9`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	17°21.2`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	291°55.8`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	20°45.9`	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	20°26.5`	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	20°32.3`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	21°24.8`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	169°4.8`	13.25	данные отсутствуют	78:11:0006052:4728(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	108°5.1`	5.7	данные отсутствуют	78:11:0006052:4728(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	108°55.5`	55.5	данные отсутствуют	78:11:0006052:4728(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	110°32.9`	7.89	данные отсутствуют	78:11:0006052:4728(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	198°8.8`	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	207°0.1`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	109°50.6`	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	197°10.6`	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	107°59.5`	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	199°36.3`	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	110°36.5`	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	21°29.9`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	104°51.2`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	106°9.2`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	110°33.4`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	19°25.0`	24.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	108°12.2`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	112°32.3`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	118°0.5`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	202°57.9`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	113°0.4`	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	112°5.3`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	22°20.3`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	13°57.5`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	23°20.0`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	109°39.2`	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	109°49.1`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	93°42.3`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	92°13.4`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	20°29.4`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	19°28.9`	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	29°4.9`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	50°9.5`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	75°7.0`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	86°56.6`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	99°9.7`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	103°2.4`	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	191°50.5`	91.96	данные отсутствуют	78:11:0006052:15(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	267°50.2`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	266°31.0`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	356°59.2`	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	266°12.1`	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	183°42.7`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	216°29.3`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	265°30.8`	13.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	220°39.7`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	212°46.1`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	87°21.4`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	175°56.1`	5.92	данные отсутствуют	78:11:0006052:20(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	266°2.8`	7.69	данные отсутствуют	78:11:0006052:20(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	176°31.5`	15.84	данные отсутствуют	78:11:0006052:20(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	266°4.4`	2.04	данные отсутствуют	78:11:0006052:4739(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	164°34.3`	3.2	данные отсутствуют	78:11:0006052:4739(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	259°5.9`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	265°52.0`	36.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	265°1.8`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	251°39.4`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.1	265°45.2`	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95106.86	119248.09	-	0.1
2	95107.15	119248.08	-	0.1
3	95107.08	119247.19	-	0.1
4	95106.81	119247.21	-	0.1
5	95105.88	119234.62	-	0.1
6	95114.18	119233.9	-	0.1
7	95117.58	119236.4	-	0.1
8	95122.65	119229.71	-	0.1
9	95119.65	119227.37	-	0.1
10	95121.46	119222.85	-	0.1
11	95120.95	119214.34	-	0.1
12	95113.86	119214.94	-	0.1
13	95113.91	119212.72	-	0.1
14	95114.05	119211.7	-	0.1
15	95114.34	119210.7	-	0.1
16	95114.92	119209.6	-	0.1
17	95115.41	119208.92	-	0.1
18	95116.24	119208.19	-	0.1
19	95116.52	119208.44	-	0.1
20	95117.82	119207	-	0.1
21	95120.68	119205.54	-	0.1
22	95122.39	119208.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
23	95151.68	119191.66	-	0.1
24	95151.89	119190.62	-	0.1
25	95152.71	119189.99	-	0.1
26	95171.75	119179.45	-	0.1
27	95174.35	119177.98	-	0.1
28	95181.9	119173.8	-	0.1
29	95182.4	119172.19	-	0.1
30	95184.8	119171.27	-	0.1
31	95188.32	119170.42	-	0.1
32	95190.29	119170.31	-	0.1
33	95192.11	119170.59	-	0.1
34	95193.1	119170.86	-	0.1
35	95192.59	119171.85	-	0.1
36	95193.72	119172.16	-	0.1
37	95194.1	119171.22	-	0.1
38	95228.12	119183.86	-	0.1
39	95229.51	119184.37	-	0.1
40	95237.07	119187.23	-	0.1
41	95236.9	119188.09	-	0.1
42	95237.86	119188.39	-	0.1
43	95238.17	119187.62	-	0.1
44	95245.37	119190.35	-	0.1
45	95265.01	119197.67	-	0.1
46	95268.8	119199.09	-	0.1
47	95269.31	119199.29	-	0.1
48	95256.3	119201.8	-	0.1
49	95254.53	119207.22	-	0.1
50	95236.53	119259.72	-	0.1
51	95233.76	119267.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
52	95219.42	119262.41	-	0.1
53	95216.81	119261.08	-	0.1
54	95214.54	119267.37	-	0.1
55	95212.89	119266.86	-	0.1
56	95211.5	119271.14	-	0.1
57	95195.16	119265.32	-	0.1
58	95189.26	119281.01	-	0.1
59	95201.37	119285.78	-	0.1
60	95200.89	119287.59	-	0.1
61	95200.47	119289.04	-	0.1
62	95199.78	119290.88	-	0.1
63	95223.27	119299.16	-	0.1
64	95222.78	119300.65	-	0.1
65	95220.29	119306.65	-	0.1
66	95220.04	119307.12	-	0.1
67	95214.4	119304.73	-	0.1
68	95209.67	119315.87	-	0.1
69	95208.42	119318.95	-	0.1
70	95213.92	119321.21	-	0.1
71	95215.65	119321.64	-	0.1
72	95219.22	119323.18	-	0.1
73	95212.32	119342.5	-	0.1
74	95211.21	119345.58	-	0.1
75	95211.12	119346.97	-	0.1
76	95211.08	119348	-	0.1
77	95217.69	119350.47	-	0.1
78	95232.7	119355.78	-	0.1
79	95234.48	119356.77	-	0.1
80	95235.79	119358.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
81	95236.38	119360.56	-	0.1
82	95236.49	119362.62	-	0.1
83	95236.14	119364.79	-	0.1
84	95234.44	119372.13	-	0.1
85	95144.44	119353.26	-	0.1
86	95144.17	119346.11	-	0.1
87	95143.91	119341.84	-	0.1
88	95148.09	119341.62	-	0.1
89	95147.06	119326.11	-	0.1
90	95145.21	119325.99	-	0.1
91	95143.52	119324.74	-	0.1
92	95142.46	119311.23	-	0.1
93	95141.68	119310.56	-	0.1
94	95137.33	119307.76	-	0.1
95	95137.39	119309.06	-	0.1
96	95131.48	119309.48	-	0.1
97	95130.95	119301.81	-	0.1
98	95115.14	119302.77	-	0.1
99	95115	119300.73	-	0.1
100	95111.92	119301.58	-	0.1
101	95111.66	119300.23	-	0.1
102	95109.03	119263.83	-	0.1
103	95108.87	119261.99	-	0.1
104	95107.61	119258.19	-	0.1
1	95106.86	119248.09	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

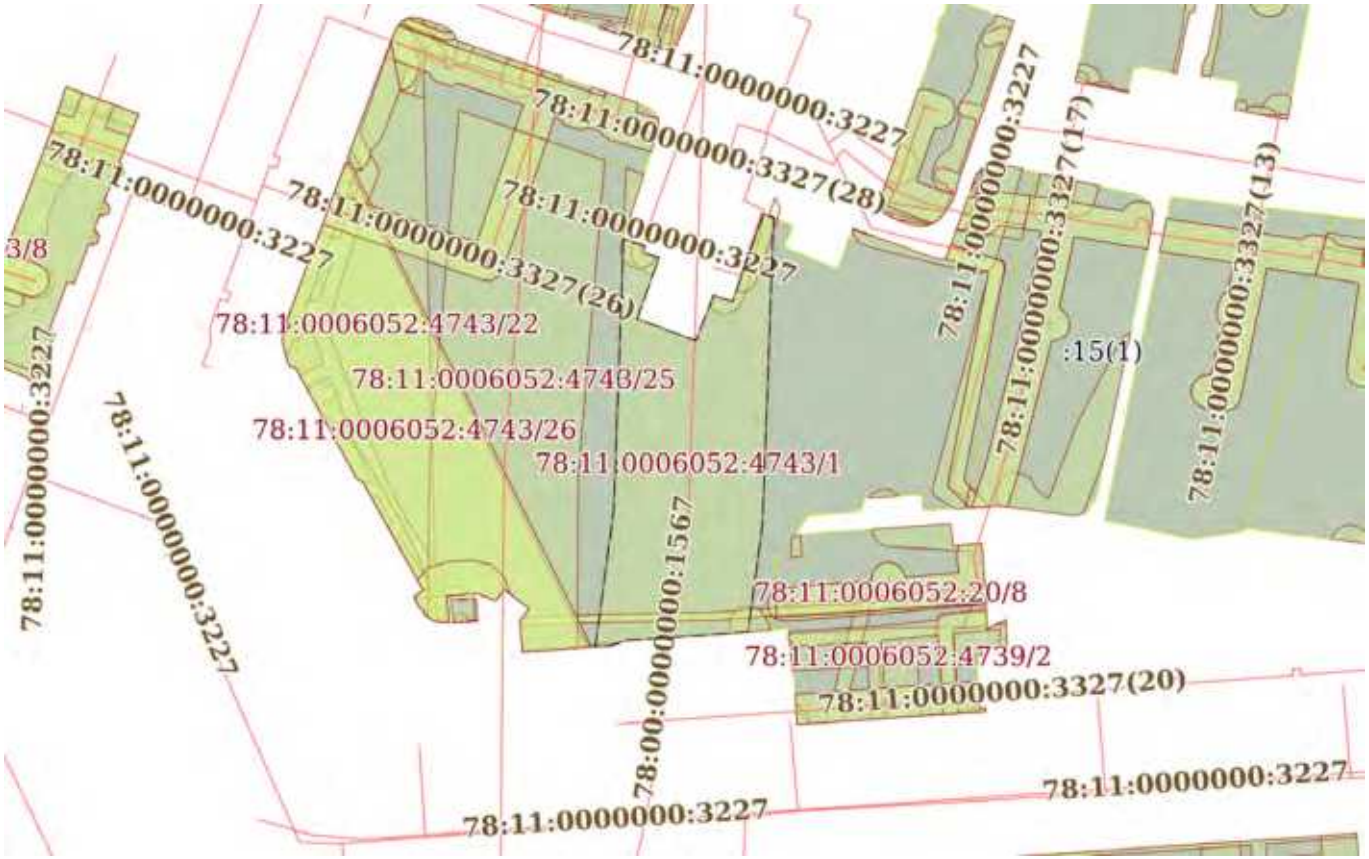
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

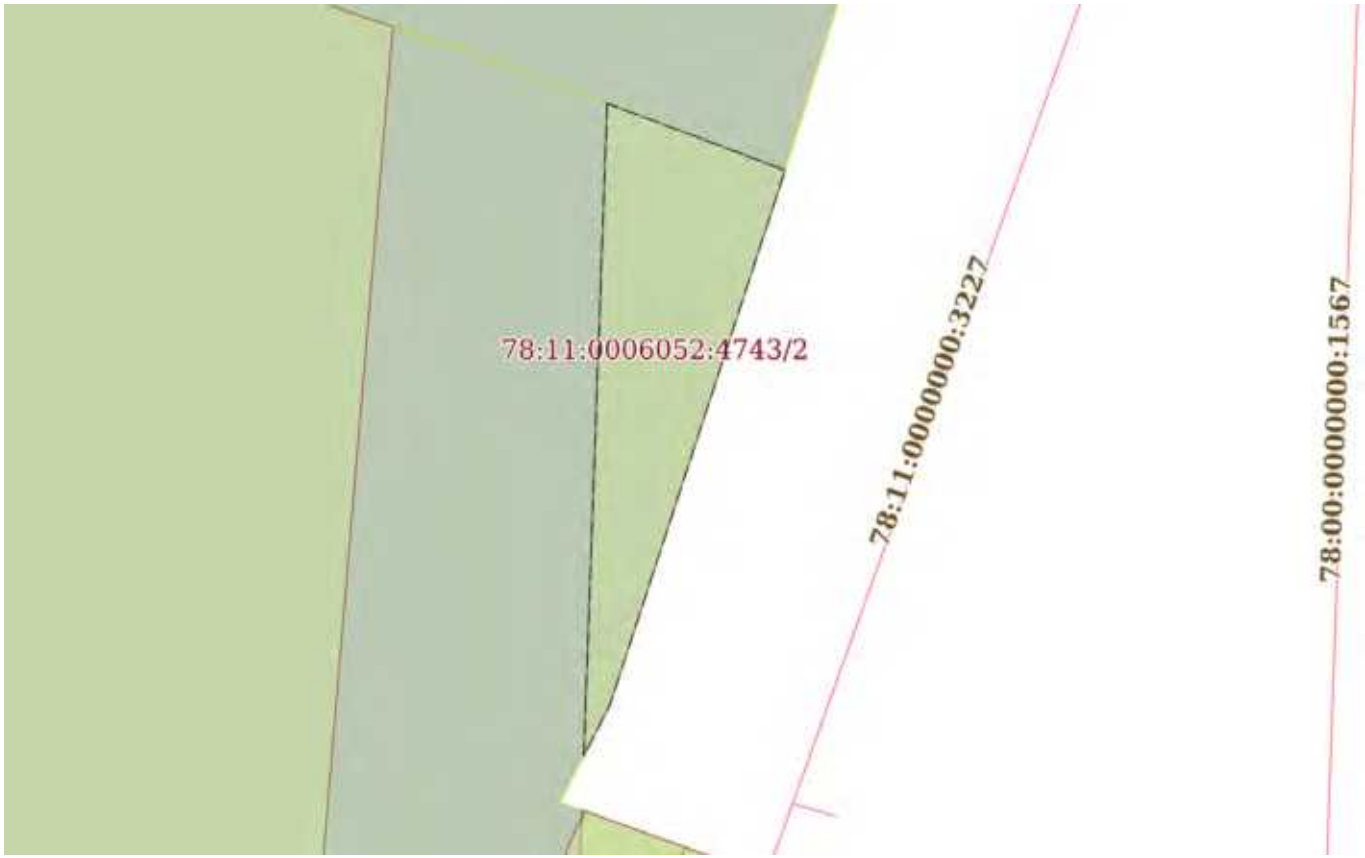
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/3

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

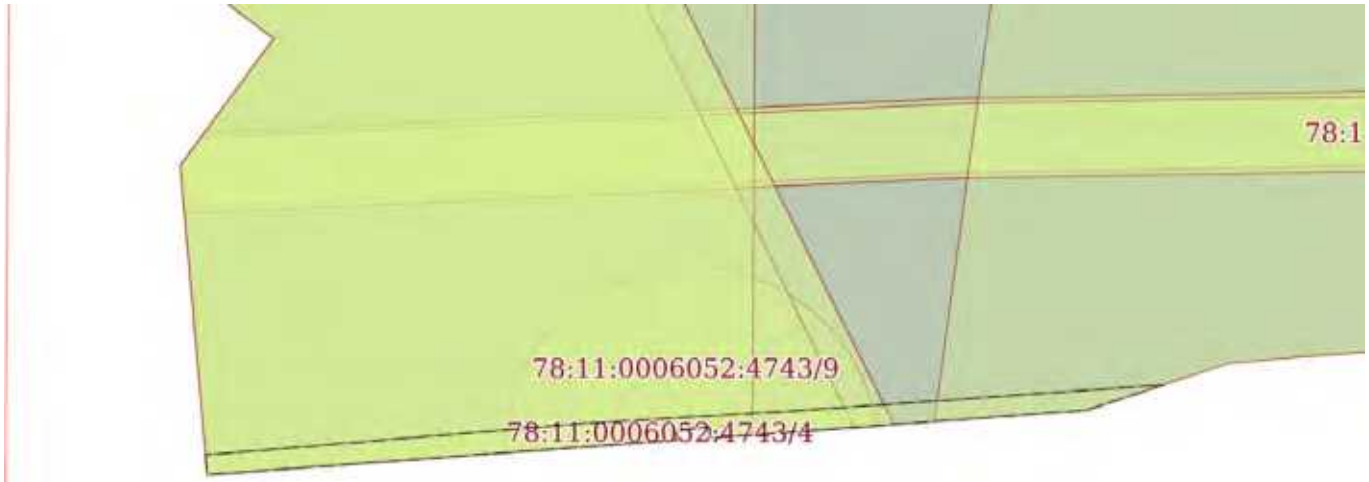
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

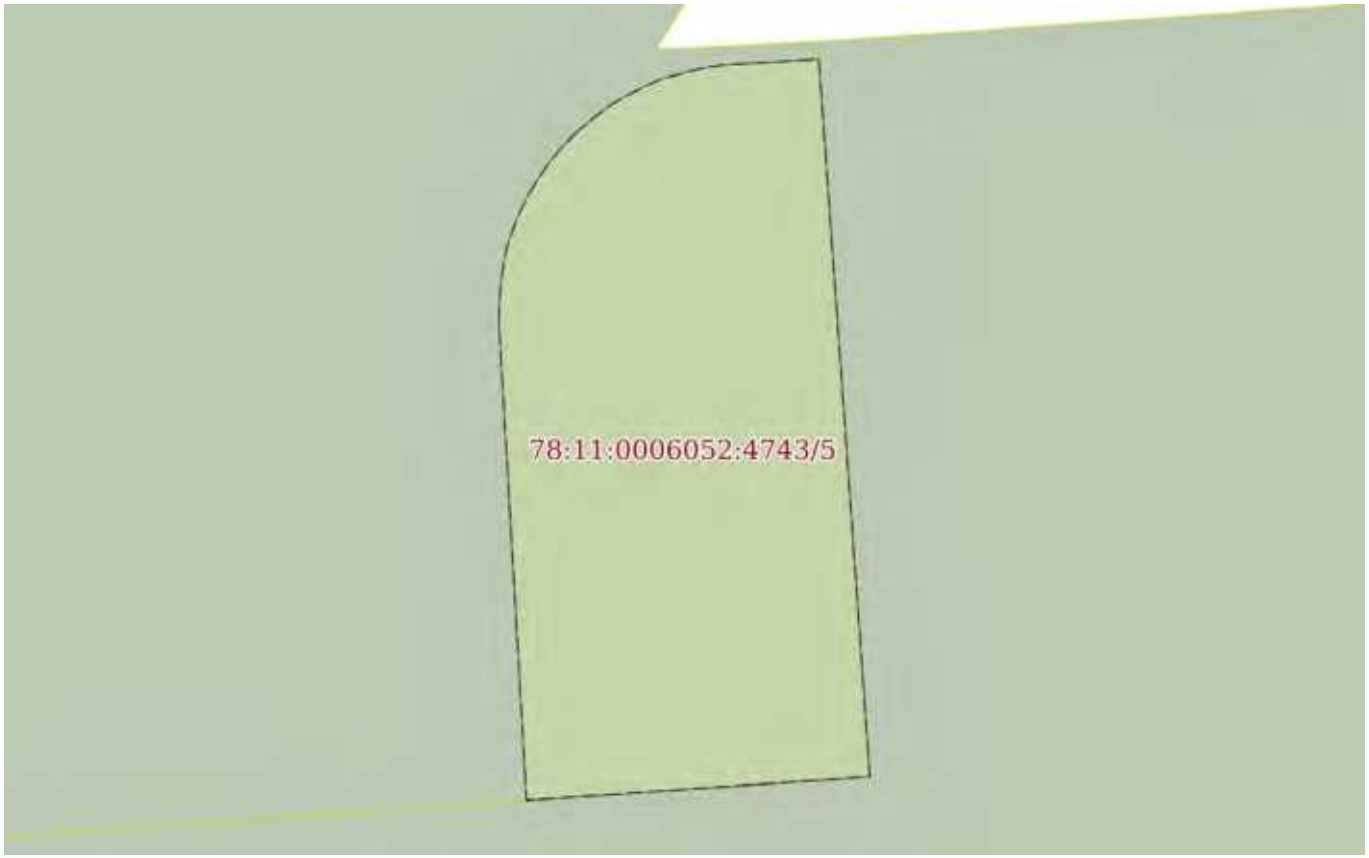
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/5



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

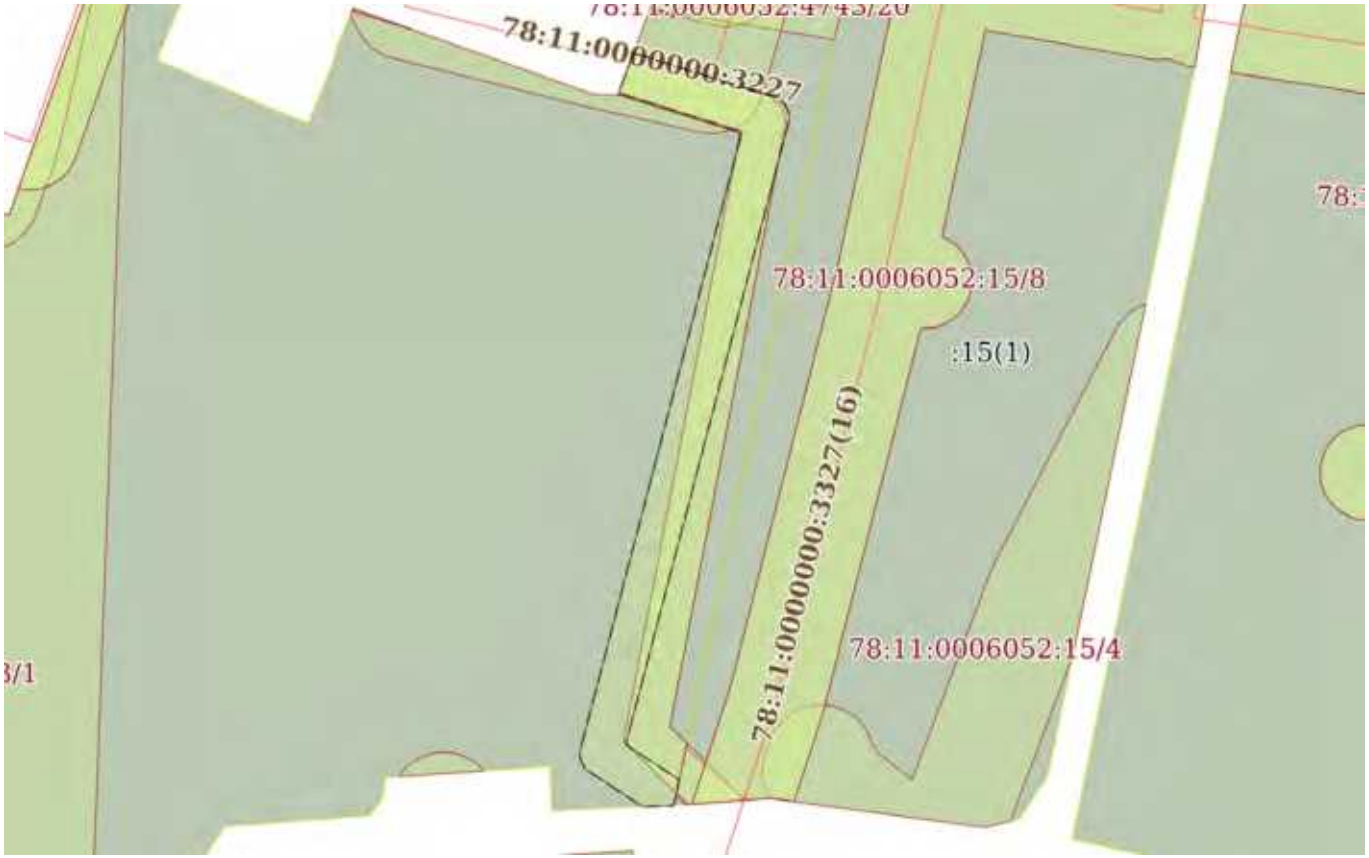
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

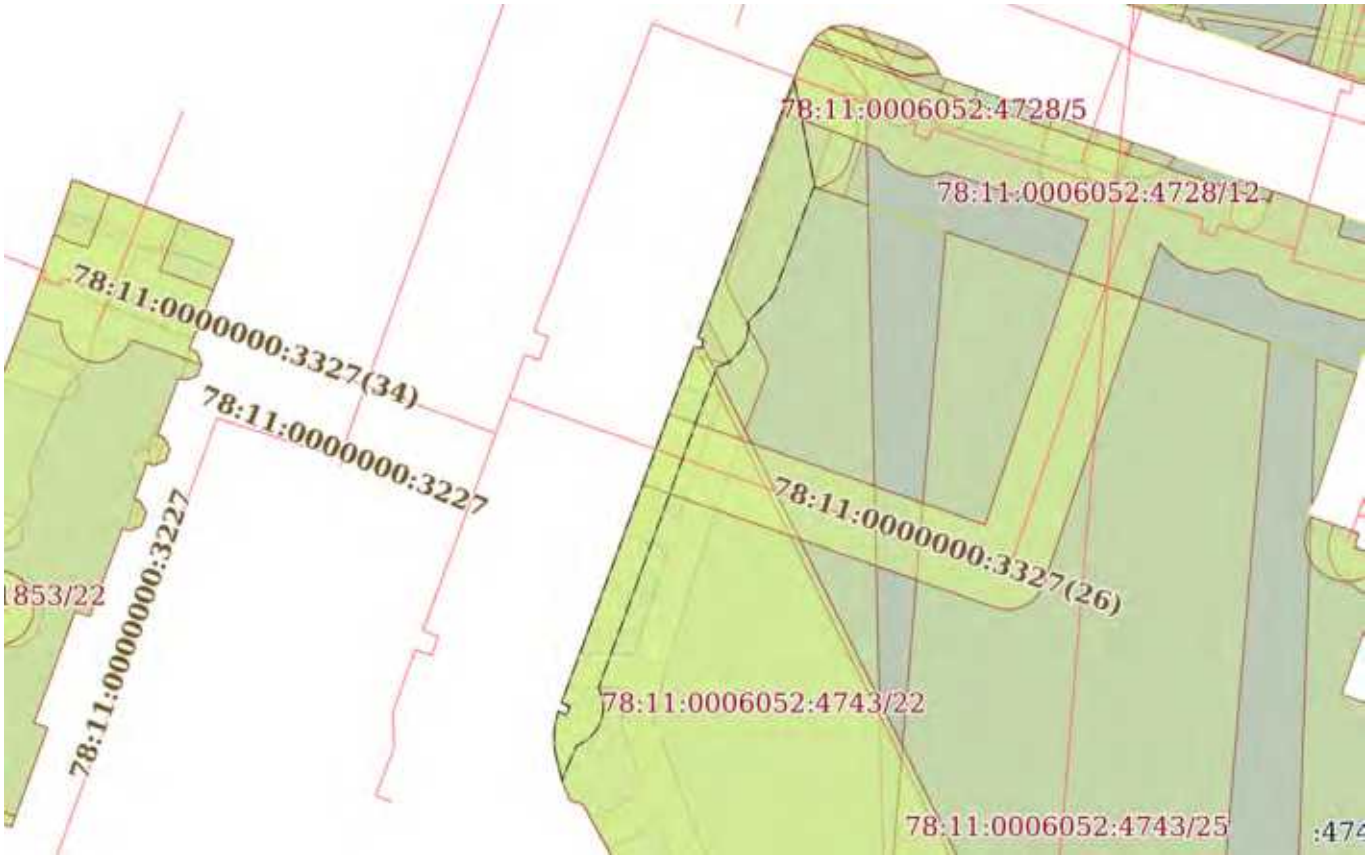
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/7



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

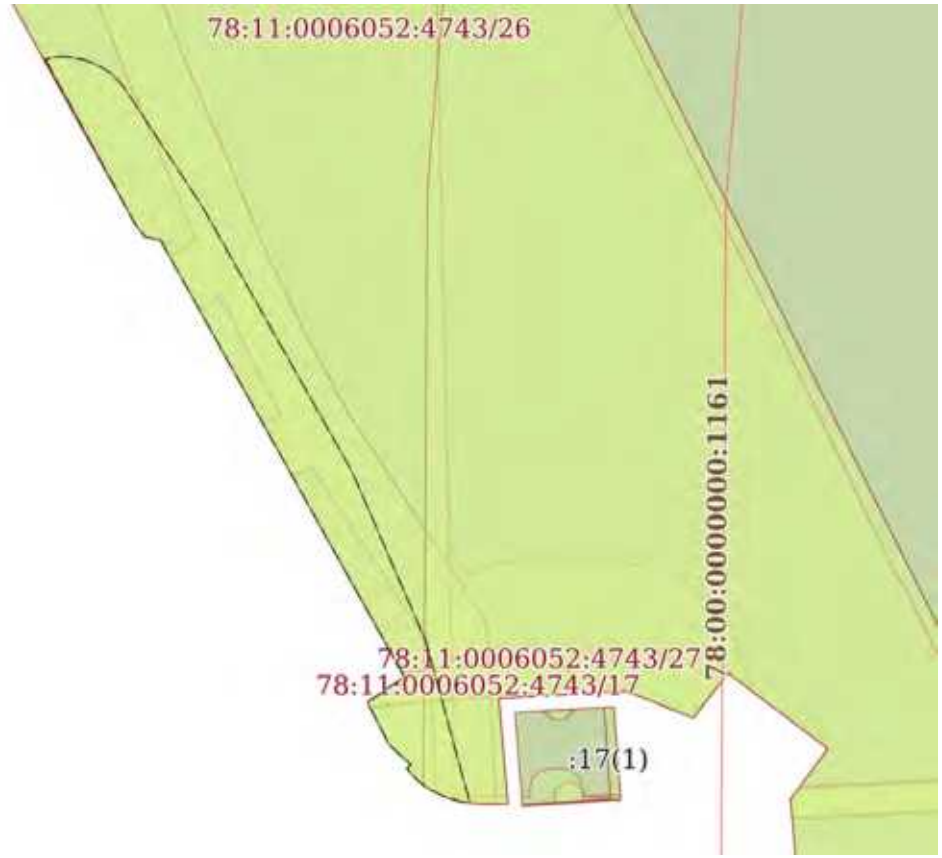
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/9

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

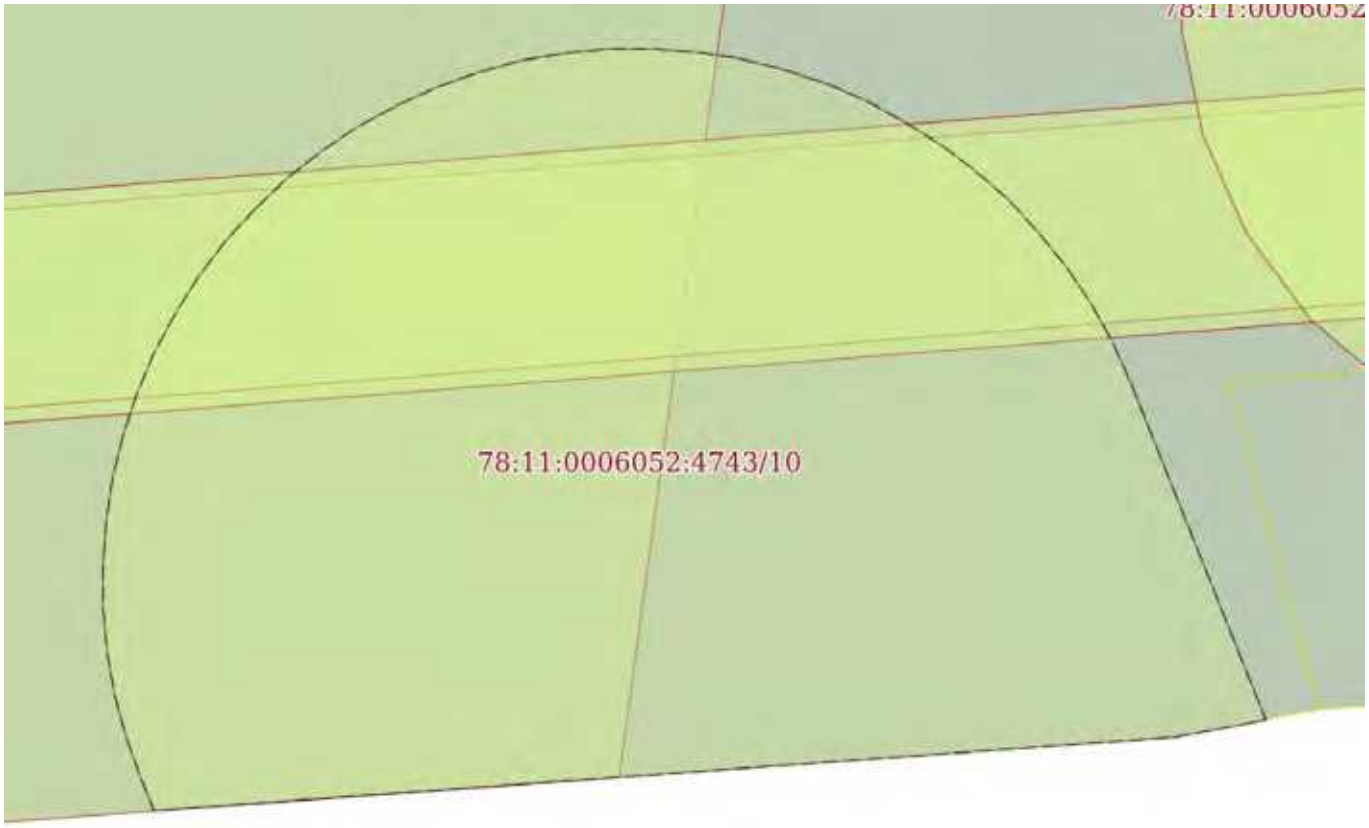
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/10



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

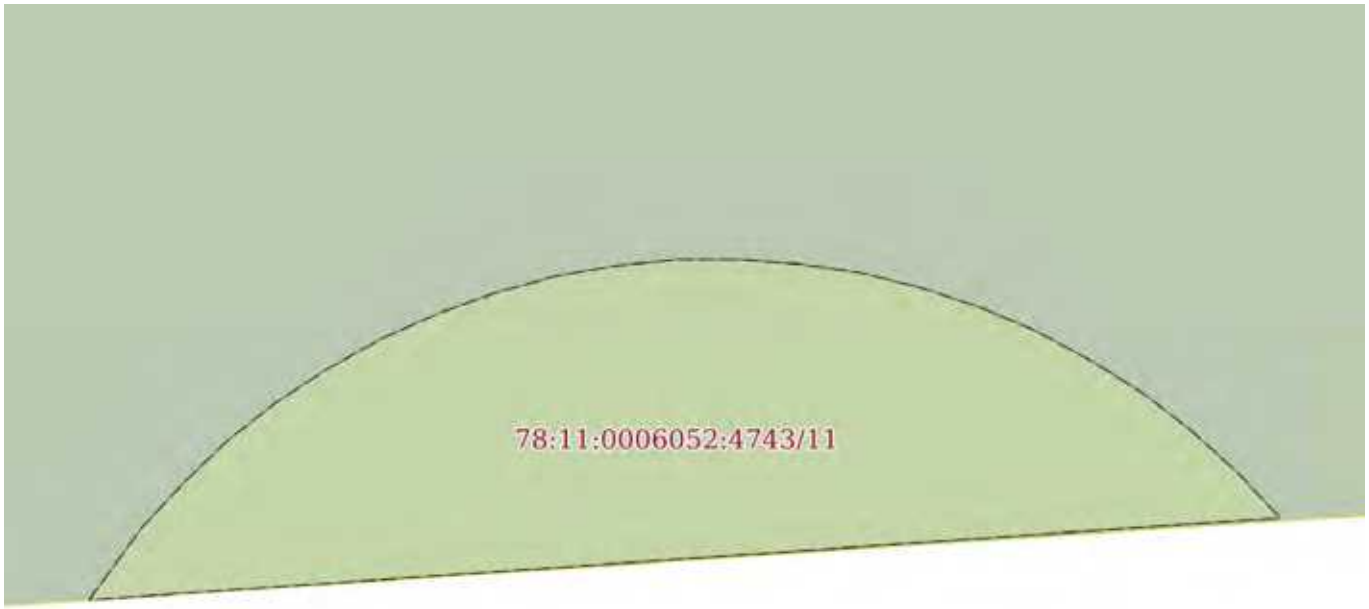
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/11



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

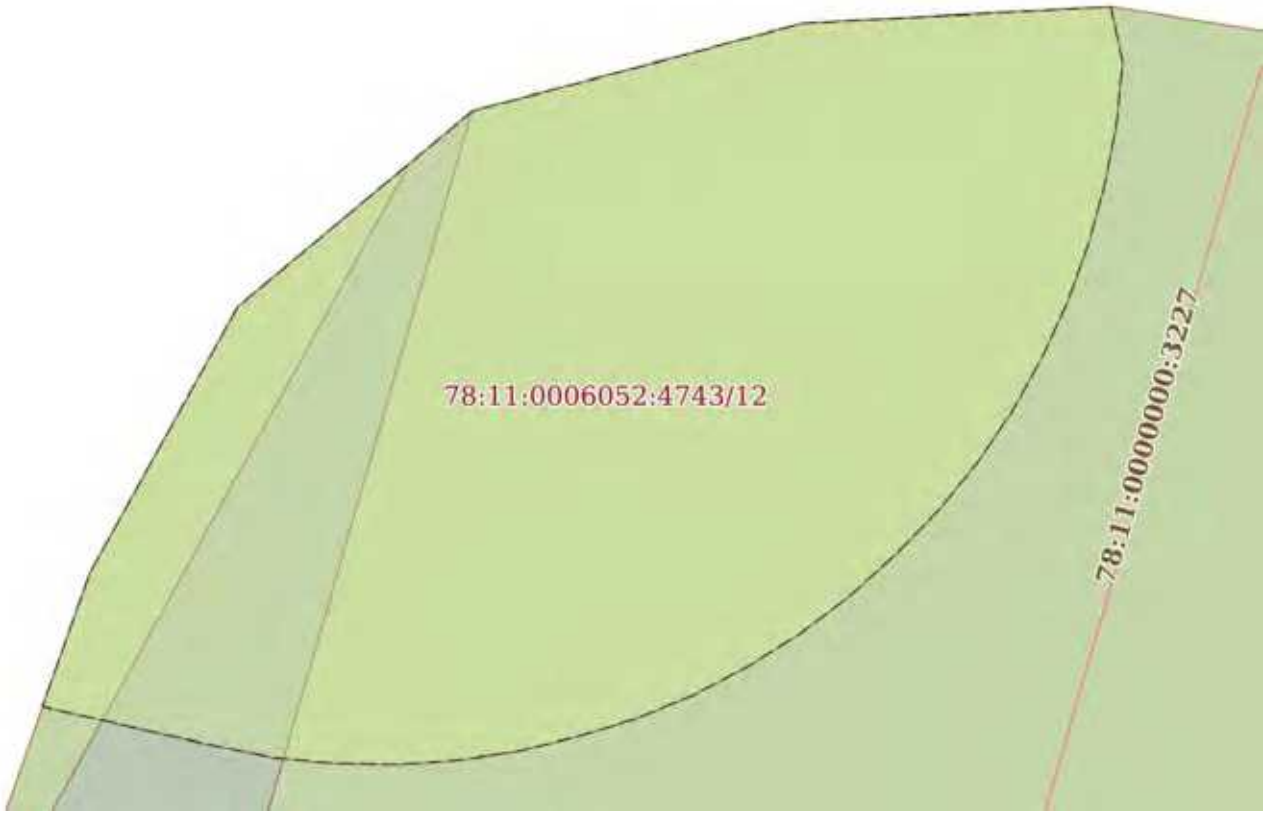
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/12



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/13

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

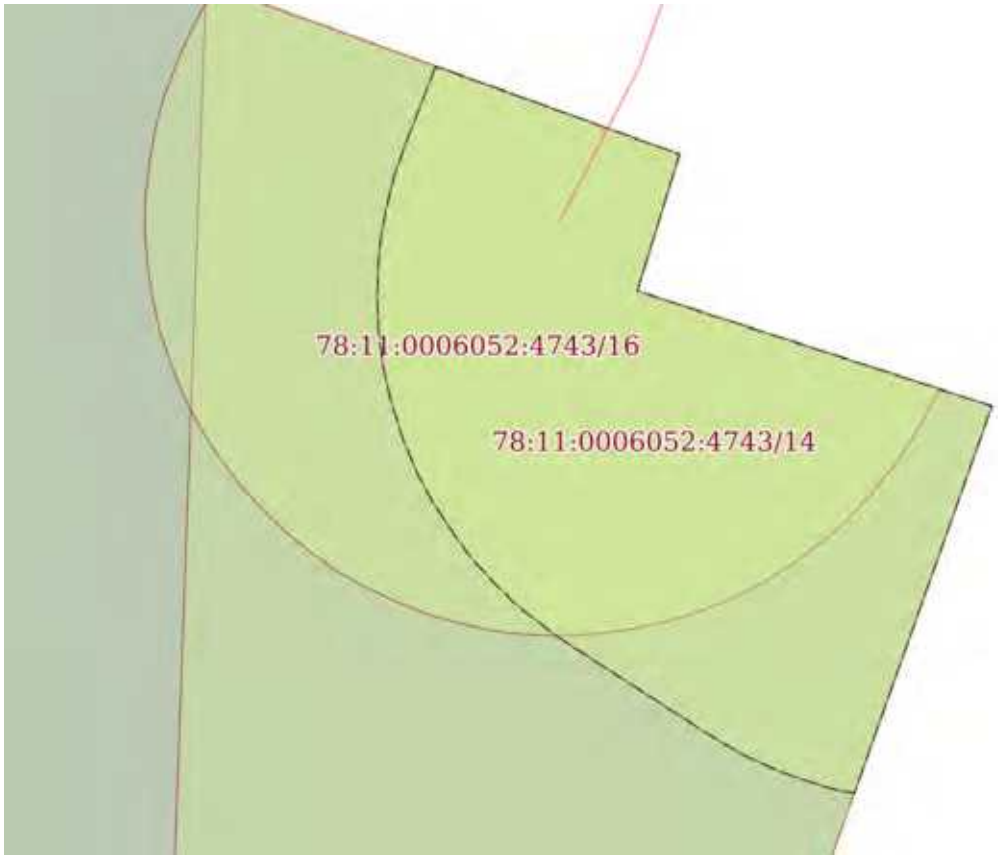
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/14



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

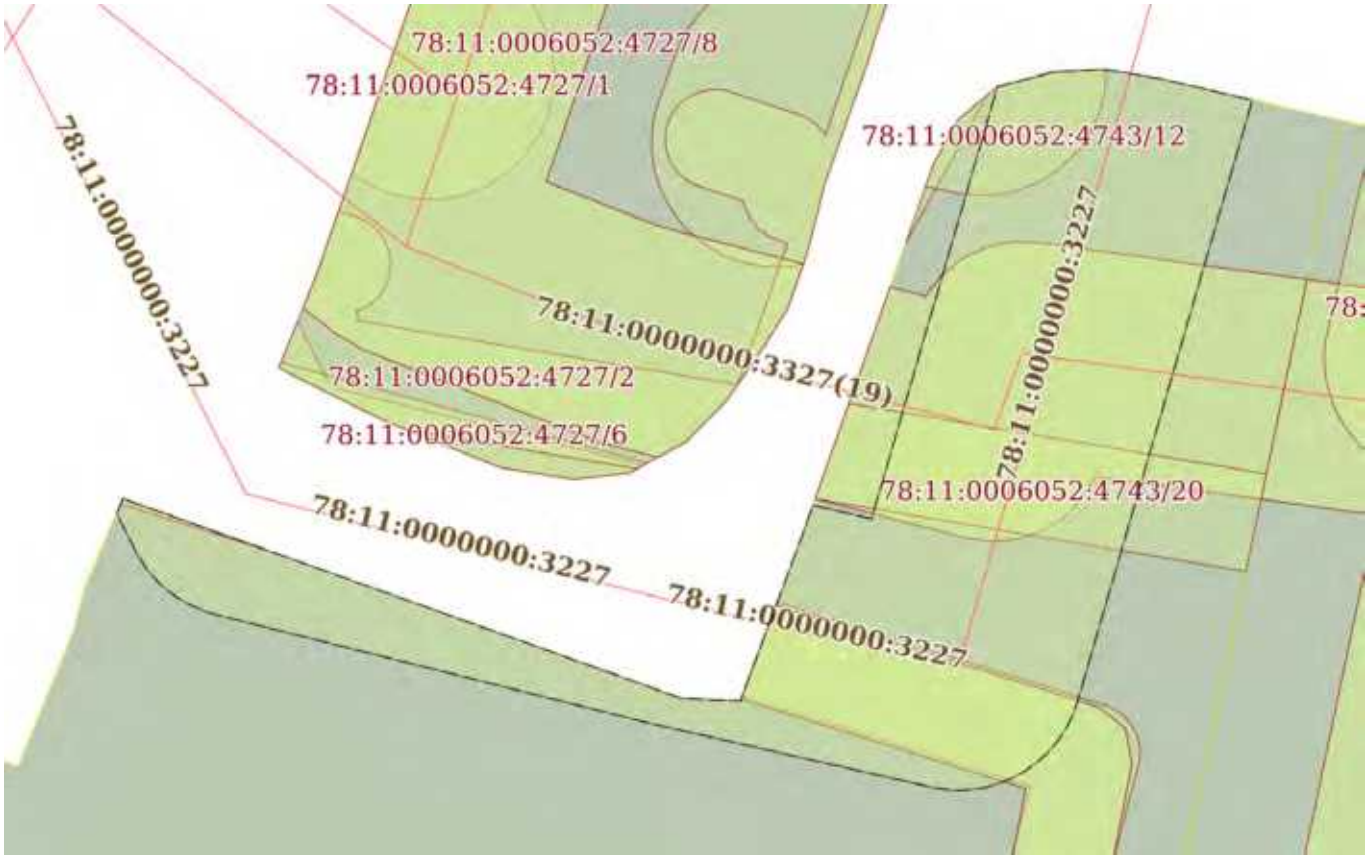
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/15



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/16

Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

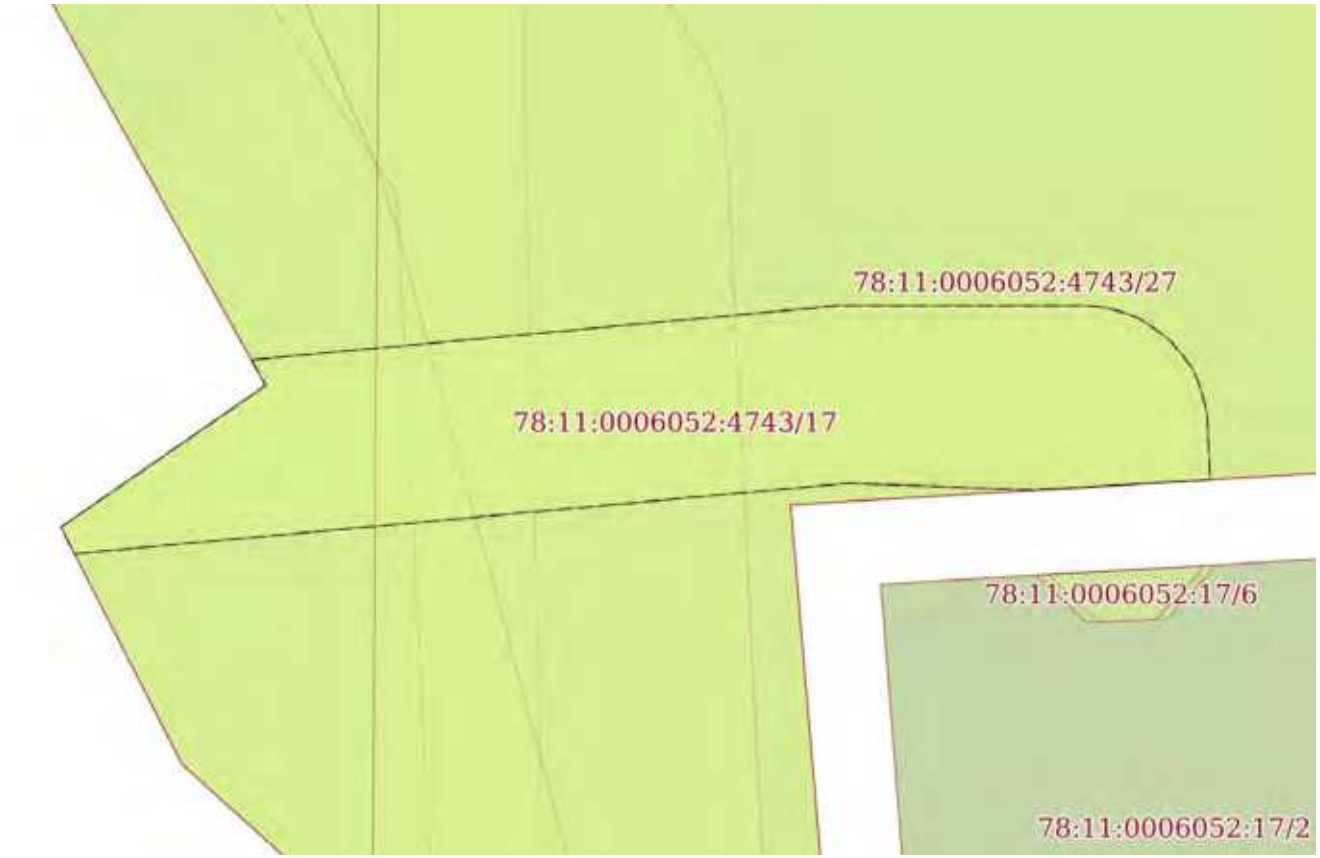
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/17



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

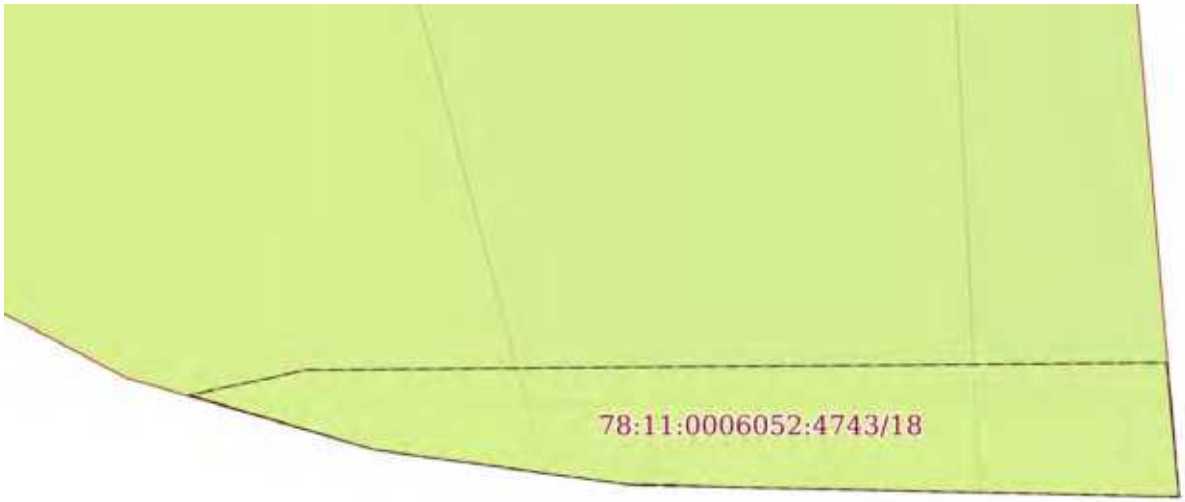
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/18



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

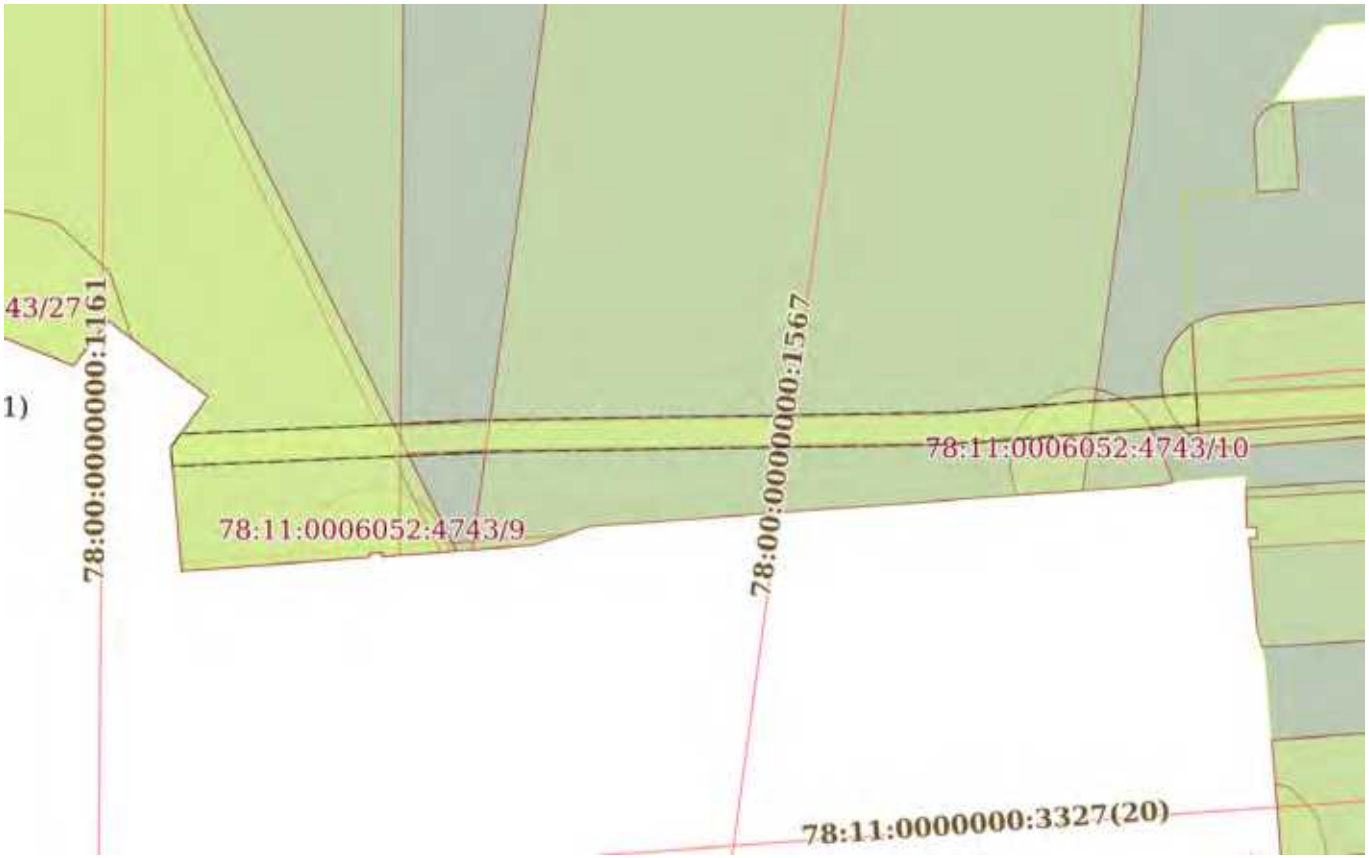
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/19



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/20

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/21

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

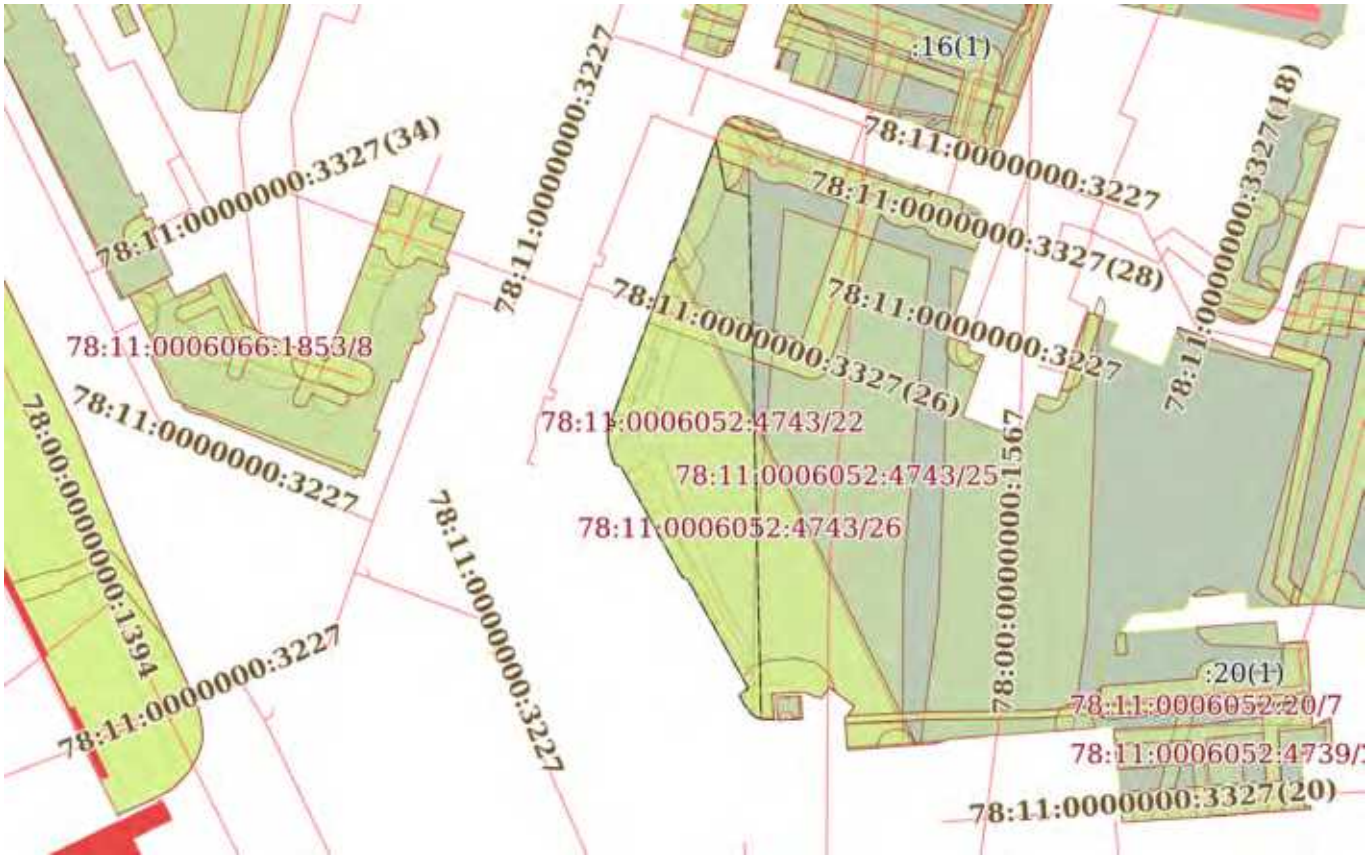
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/22



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/23

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

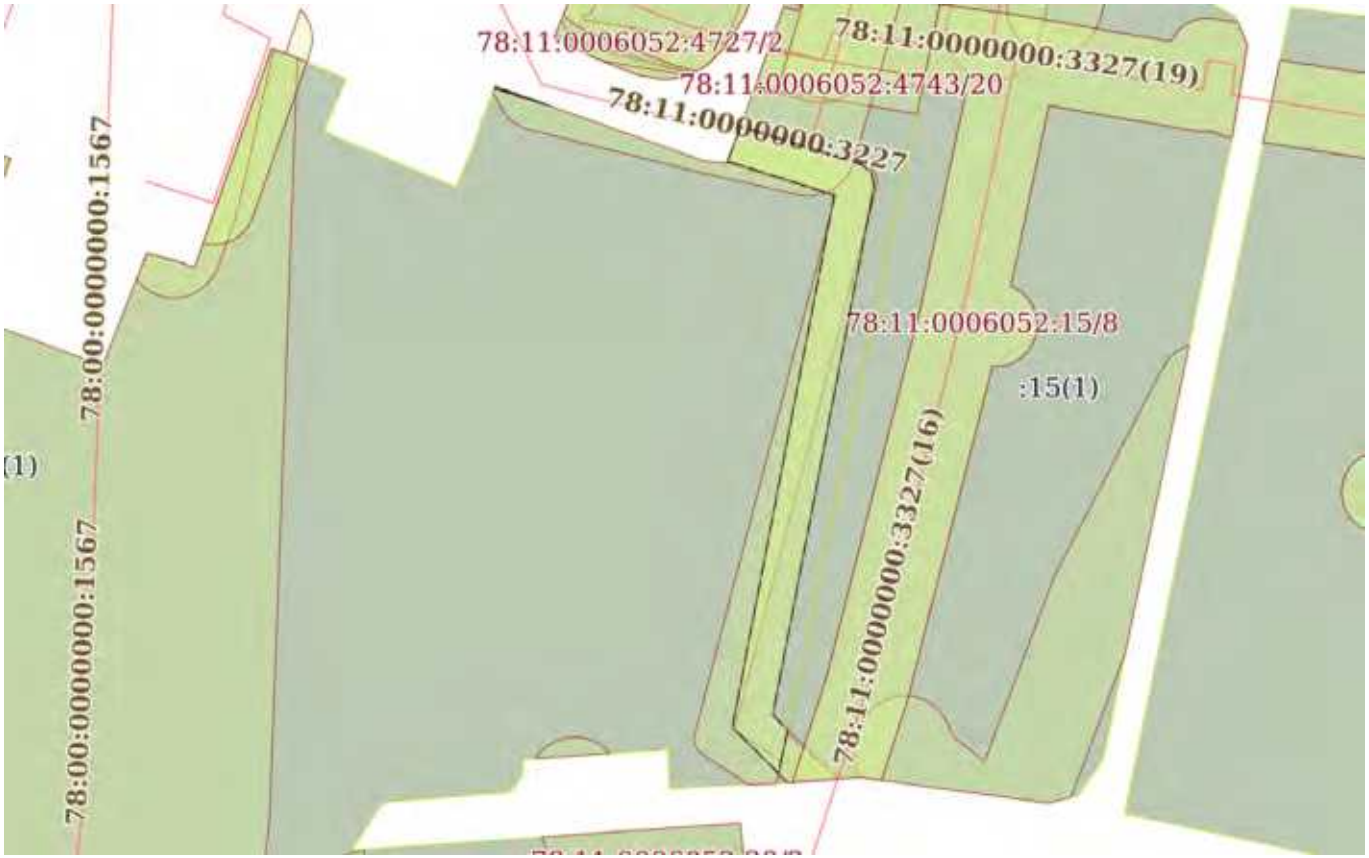
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/24



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/25

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/26

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

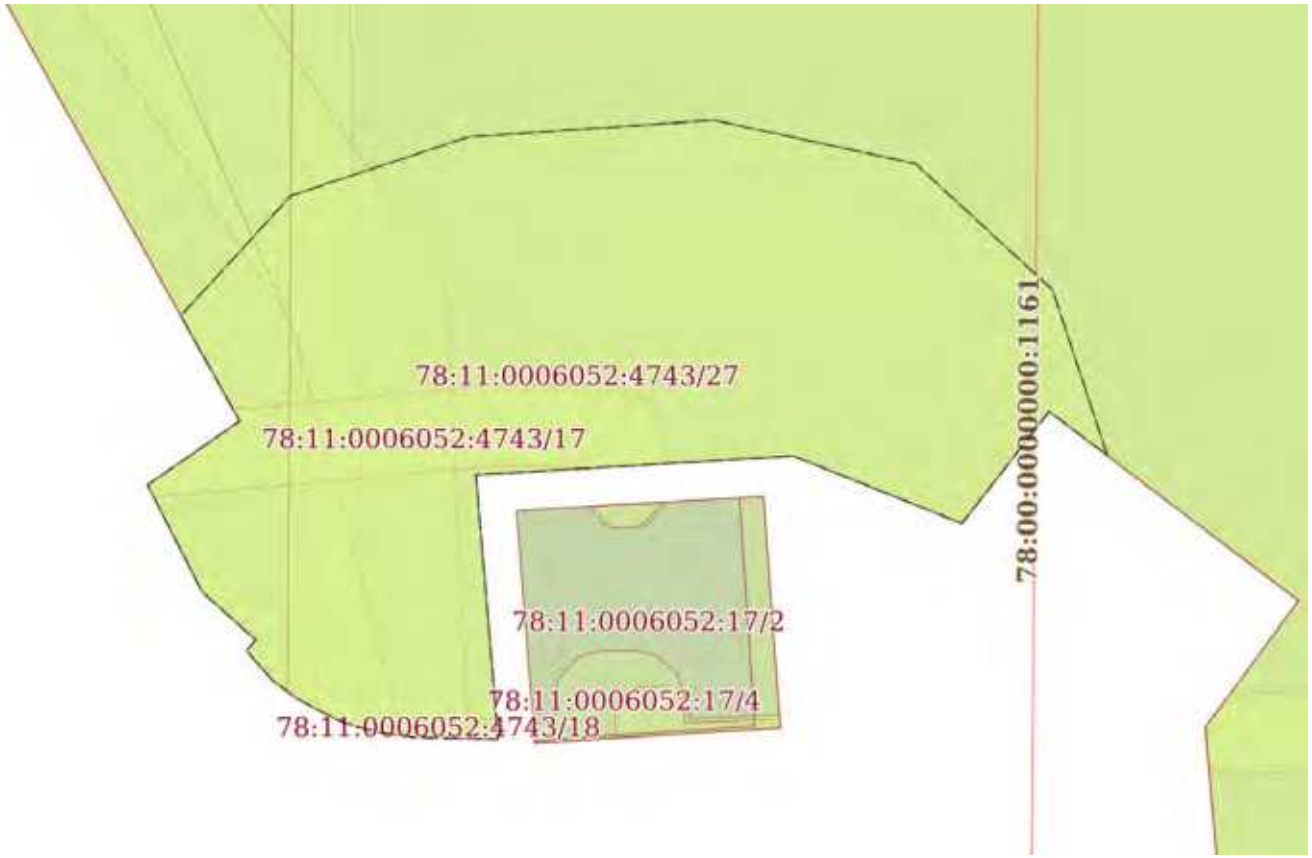
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/27



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/28

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

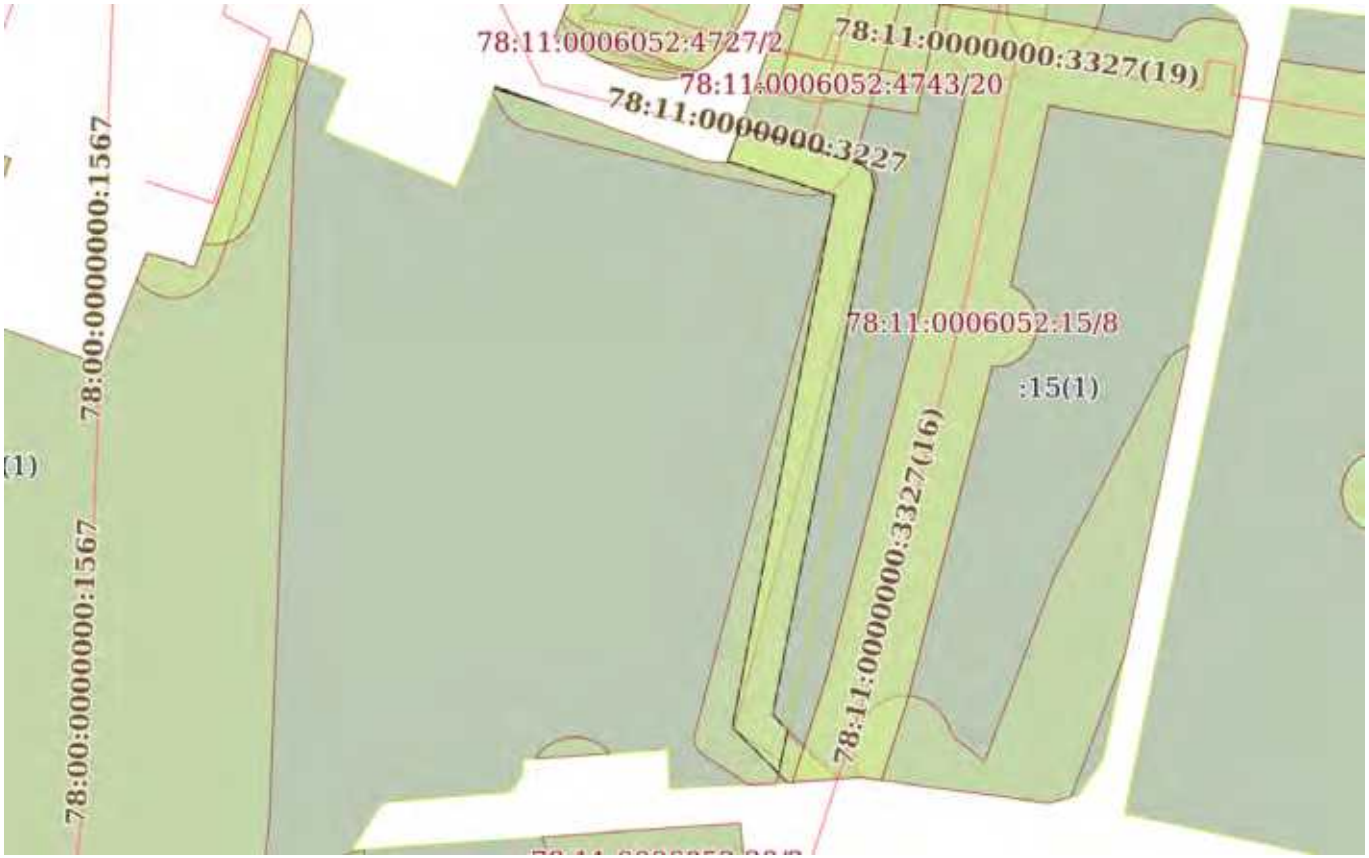
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/29



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

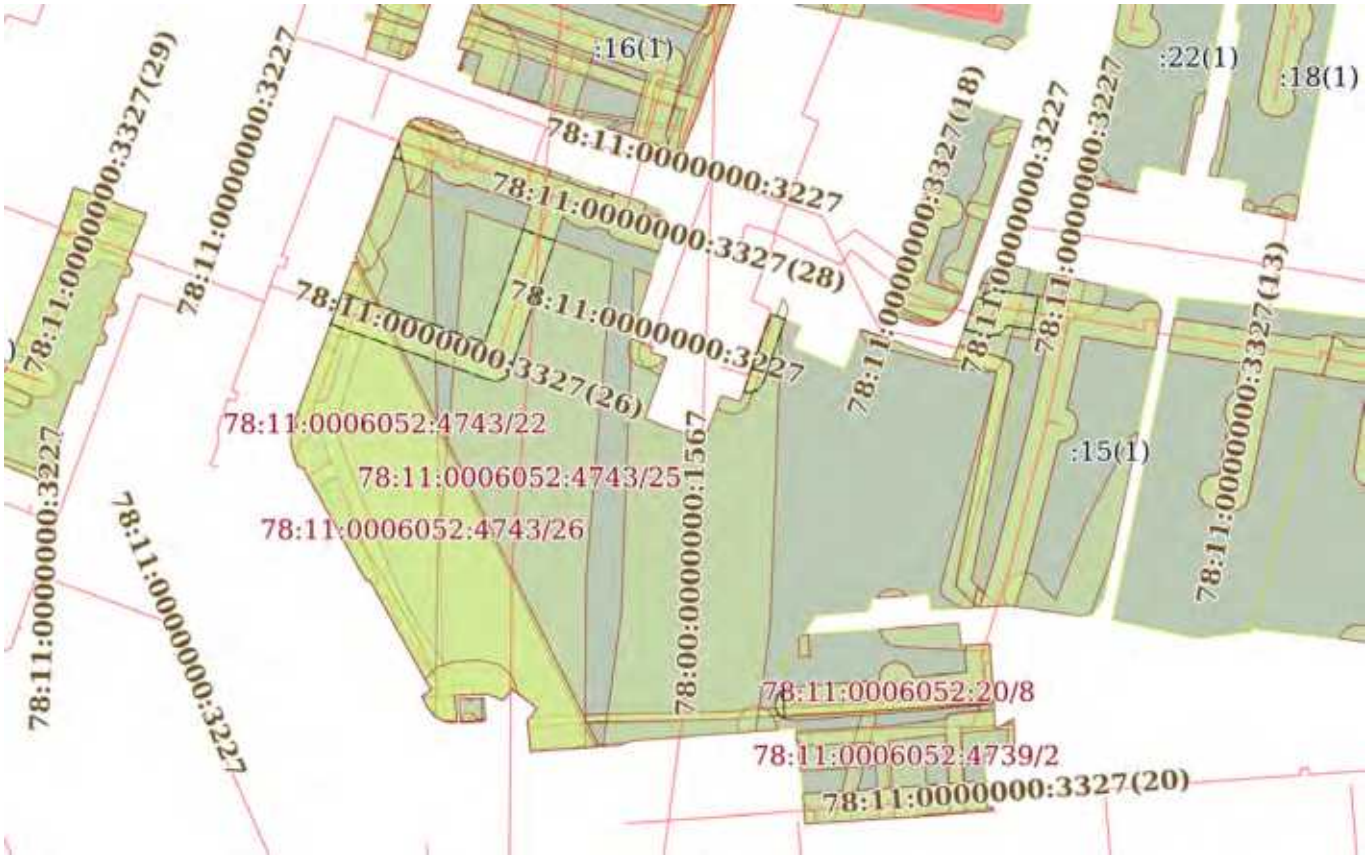
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/30



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

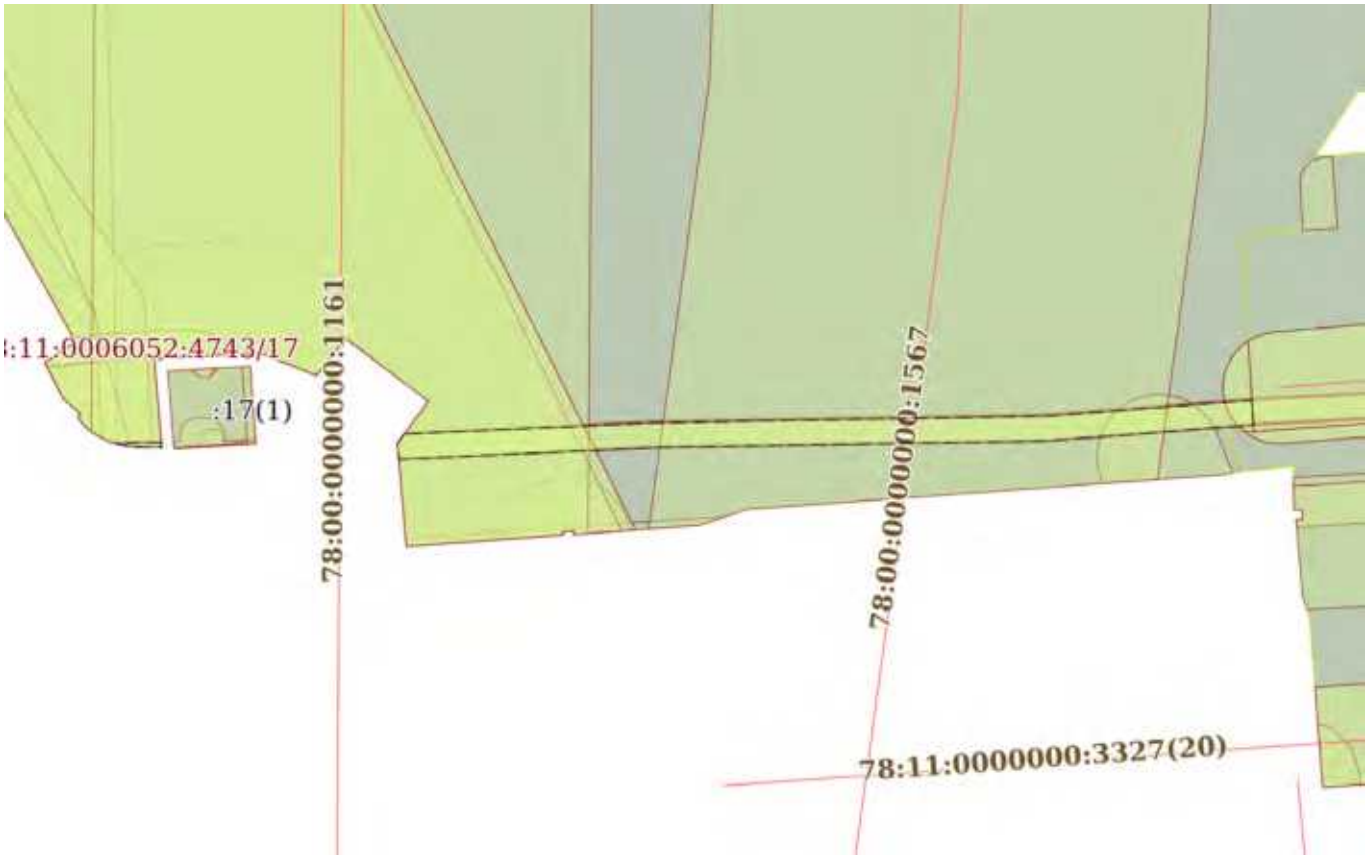
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/31



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/32

Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

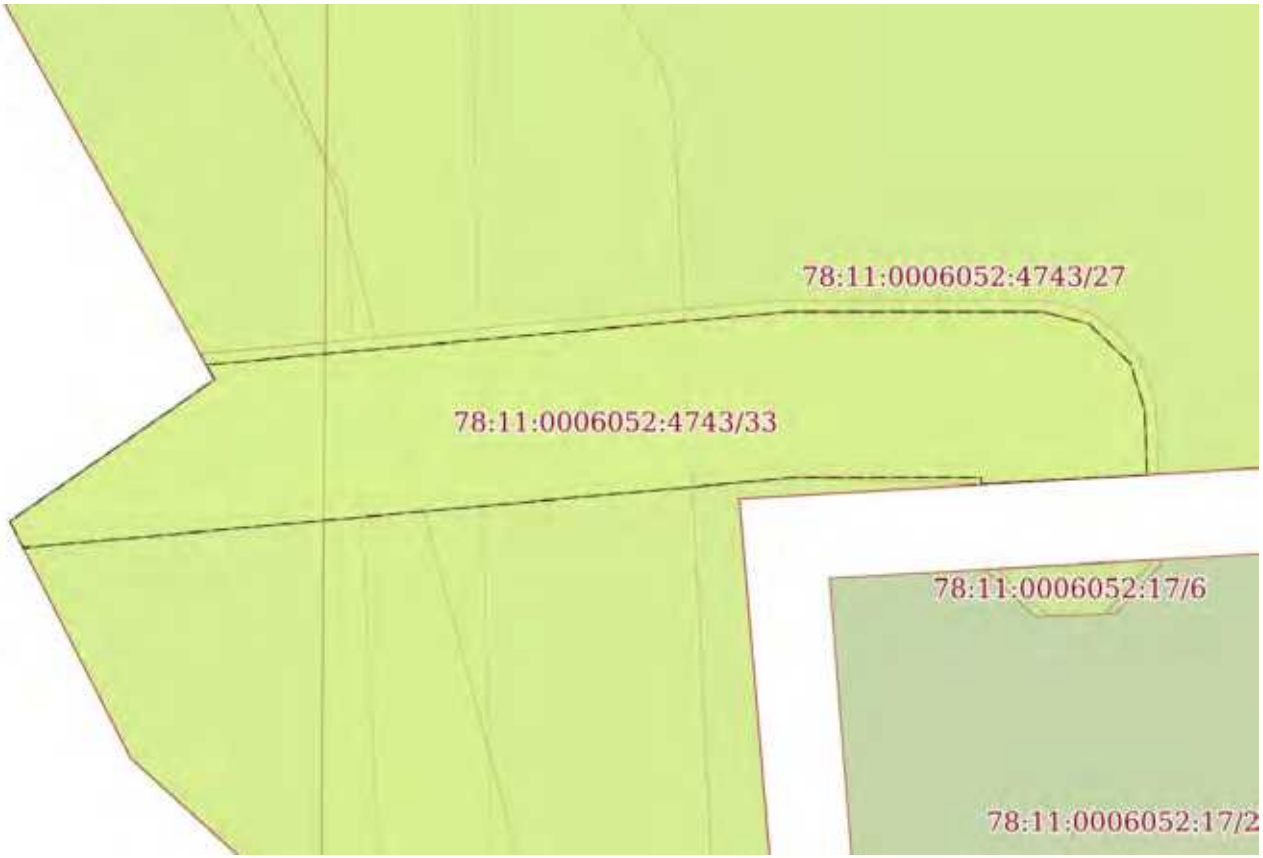
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/33



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

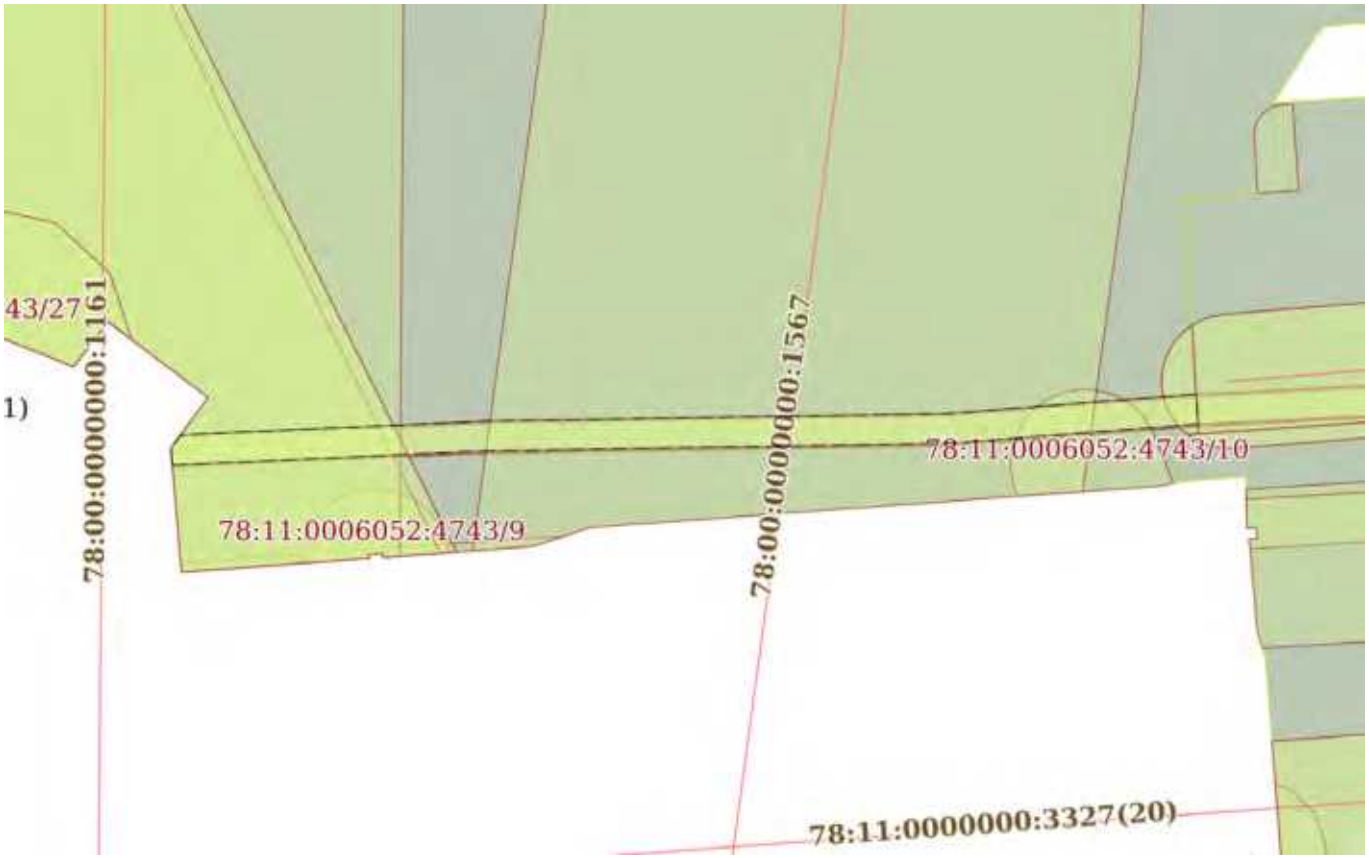
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/34



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/35

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006052:4743/1	3754	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006052:4743/2	44	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0006052:4743/3	682	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:4743/4	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:4743/5	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:4743/6	332	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:4743/7	373	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/8	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/9	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/10	58	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/11	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/12	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

78:11:0006052:4743/13	65	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/14	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006052:4743/15	376	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006052:4743/16	45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006052:4743/17	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006052:4743/18	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006052:4743/19	147	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006052:4743/20	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006052:4743/21	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006052:4743/22	3334	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0006052:4743/23	3929	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006052:4743/24	308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.62
78:11:0006052:4743/25	5194	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

78:11:0006052:4743/26	4049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006052:4743/27	238	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020; свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2004 серия: 78-АБ № 205469 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7602; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

78:11:0006052:4743/28	4049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006052:4743/29	308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003			
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743		

сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими
лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

		газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:4743/30	1004	78:11-6.770
78:11:0006052:4743/31	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 9964928 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.857; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7401-7628/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:4743/32	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003			
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743		

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7597-7602/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:4743/33	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.959; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7509-7602/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:4743/34	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7602-7628/пр. Металлистов/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006052:4743/35	1004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

		связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95216.6	119261.66	-	0.1
2	95214.54	119267.37	-	0.1
3	95212.89	119266.86	-	0.1
4	95211.5	119271.14	-	0.1
5	95195.16	119265.32	-	0.1
6	95189.26	119281.01	-	0.1
7	95201.37	119285.78	-	0.1
8	95200.89	119287.59	-	0.1
9	95200.47	119289.04	-	0.1
10	95199.78	119290.88	-	0.1
11	95223.27	119299.16	-	0.1
12	95222.78	119300.65	-	0.1
13	95222.27	119301.89	-	0.1
14	95170.6	119300.04	-	0.1
15	95140.83	119298.92	-	0.1
16	95140.68	119298.9	-	0.1
17	95140.55	119298.9	-	0.1
18	95139.91	119298.84	-	0.1
19	95139.18	119298.78	-	0.1
20	95139.04	119298.76	-	0.1
21	95138.91	119298.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
22	95111.28	119295.01	-	0.1
23	95109.03	119263.83	-	0.1
24	95108.87	119261.99	-	0.1
25	95107.61	119258.19	-	0.1
26	95107.31	119254.11	-	0.1
27	95143.31	119258.98	-	0.1
28	95172.08	119260.07	-	0.1
1	95216.6	119261.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95235.55	119262.34	-	0.1
2	95233.76	119267.11	-	0.1
3	95219.42	119262.41	-	0.1
4	95218.05	119261.71	-	0.1
1	95235.55	119262.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95259.58	119196.02	-	0.1
2	95250.49	119192.8	-	0.1
3	95244.94	119190.96	-	0.1
4	95235.47	119195.88	-	0.1
5	95235.32	119195.95	-	0.1
6	95235.16	119196.01	-	0.1
7	95235.01	119196.05	-	0.1
8	95234.84	119196.08	-	0.1
9	95234.68	119196.1	-	0.1
10	95234.51	119196.11	-	0.1
11	95234.35	119196.1	-	0.1
12	95234.18	119196.07	-	0.1
13	95234.02	119196.04	-	0.1
14	95233.84	119195.98	-	0.1
15	95231.91	119195.25	-	0.1
16	95222.15	119191.51	-	0.1
17	95213.45	119188.65	-	0.1
18	95206.86	119186.44	-	0.1
19	95197.55	119183.58	-	0.1
20	95197.43	119183.56	-	0.1
21	95191.72	119182.56	-	0.1
22	95191.24	119182.7	-	0.1
23	95183.22	119185.71	-	0.1
24	95163.59	119193.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95158.46	119195.56	-	0.1
26	95151.85	119198.34	-	0.1
27	95145.77	119201.19	-	0.1
28	95140.07	119204.24	-	0.1
29	95126.45	119213.23	-	0.1
30	95126.31	119213.32	-	0.1
31	95126.16	119213.39	-	0.1
32	95126	119213.45	-	0.1
33	95125.85	119213.5	-	0.1
34	95125.68	119213.53	-	0.1
35	95125.45	119213.56	-	0.1
36	95113.88	119214.14	-	0.1
37	95113.91	119212.72	-	0.1
38	95114.05	119211.7	-	0.1
39	95114.34	119210.7	-	0.1
40	95114.66	119210.09	-	0.1
41	95124.7	119209.59	-	0.1
42	95136.49	119201.81	-	0.1
43	95135.86	119200.49	-	0.1
44	95139.36	119198.54	-	0.1
45	95139.95	119199.77	-	0.1
46	95143.93	119197.64	-	0.1
47	95144.03	119197.59	-	0.1
48	95148	119195.73	-	0.1
49	95146.96	119194.29	-	0.1
50	95150.51	119192.32	-	0.1
51	95151.73	119194.05	-	0.1
52	95156.9	119191.88	-	0.1
53	95162.03	119189.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
54	95179.68	119182.8	-	0.1
55	95176.47	119176.81	-	0.1
56	95179.97	119174.87	-	0.1
57	95183.44	119181.35	-	0.1
58	95189.91	119178.93	-	0.1
59	95190.05	119178.88	-	0.1
60	95191.05	119178.59	-	0.1
61	95191.21	119178.55	-	0.1
62	95191.37	119178.52	-	0.1
63	95191.54	119178.51	-	0.1
64	95191.71	119178.51	-	0.1
65	95191.87	119178.53	-	0.1
66	95195.83	119179.22	-	0.1
67	95195.95	119173.16	-	0.1
68	95195.96	119173	-	0.1
69	95195.99	119172.83	-	0.1
70	95196.03	119172.67	-	0.1
71	95196.08	119172.52	-	0.1
72	95196.27	119172.02	-	0.1
73	95200.01	119173.42	-	0.1
74	95199.94	119173.61	-	0.1
75	95199.81	119180.08	-	0.1
76	95208.07	119182.63	-	0.1
77	95212.8	119184.21	-	0.1
78	95214.54	119178.81	-	0.1
79	95218.29	119180.21	-	0.1
80	95216.6	119185.47	-	0.1
81	95223.44	119187.73	-	0.1
82	95231.12	119190.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
83	95232.15	119185.37	-	0.1
84	95235.96	119186.81	-	0.1
85	95235.01	119191.61	-	0.1
86	95240.78	119188.61	-	0.1
87	95245.37	119190.35	-	0.1
88	95265.01	119197.67	-	0.1
89	95268.8	119199.09	-	0.1
90	95269.31	119199.29	-	0.1
91	95268.94	119199.36	-	0.1
1	95259.58	119196.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95106.41	119234.57	-	0.1
2	95106.58	119236.61	-	0.1
3	95107.24	119244.5	-	0.1
4	95107.61	119250.63	-	0.1
5	95108.29	119260.25	-	0.1
6	95107.61	119258.19	-	0.1
7	95106.86	119248.09	-	0.1
8	95107.15	119248.08	-	0.1
9	95107.08	119247.19	-	0.1
10	95106.81	119247.21	-	0.1
11	95105.88	119234.62	-	0.1
1	95106.41	119234.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.67	119307.13	-	0.1
2	95136.77	119307.25	-	0.1
3	95136.87	119307.38	-	0.1
4	95136.95	119307.51	-	0.1
5	95137.02	119307.65	-	0.1
6	95137.09	119307.8	-	0.1
7	95137.13	119307.95	-	0.1
8	95137.17	119308.1	-	0.1
9	95137.2	119308.26	-	0.1
10	95137.21	119308.38	-	0.1
11	95137.25	119309.07	-	0.1
12	95131.48	119309.48	-	0.1
13	95131.29	119306.72	-	0.1
14	95135.1	119306.5	-	0.1
15	95135.25	119306.5	-	0.1
16	95135.41	119306.51	-	0.1
17	95135.57	119306.53	-	0.1
18	95135.73	119306.56	-	0.1
19	95135.88	119306.61	-	0.1
20	95136.03	119306.67	-	0.1
21	95136.17	119306.74	-	0.1
22	95136.3	119306.82	-	0.1
23	95136.43	119306.91	-	0.1
24	95136.56	119307.02	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
1	95136.67	119307.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95215.05	119349.49	-	0.1
2	95210.91	119362.67	-	0.1
3	95210.85	119362.82	-	0.1
4	95210.79	119362.97	-	0.1
5	95210.71	119363.11	-	0.1
6	95210.62	119363.25	-	0.1
7	95210.51	119363.38	-	0.1
8	95210.4	119363.5	-	0.1
9	95210.28	119363.61	-	0.1
10	95210.15	119363.71	-	0.1
11	95210.01	119363.79	-	0.1
12	95209.87	119363.87	-	0.1
13	95209.72	119363.94	-	0.1
14	95209.57	119363.99	-	0.1
15	95209.41	119364.03	-	0.1
16	95209.25	119364.05	-	0.1
17	95209.08	119364.07	-	0.1
18	95208.92	119364.07	-	0.1
19	95208.76	119364.06	-	0.1
20	95208.6	119364.03	-	0.1
21	95208.49	119364	-	0.1
22	95150.15	119348.74	-	0.1
23	95146.83	119353.76	-	0.1
24	95144.44	119353.26	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95144.33	119350.29	-	0.1
26	95147.6	119345.34	-	0.1
27	95147.7	119345.2	-	0.1
28	95147.81	119345.08	-	0.1
29	95147.92	119344.96	-	0.1
30	95148.05	119344.85	-	0.1
31	95148.19	119344.76	-	0.1
32	95148.33	119344.68	-	0.1
33	95148.48	119344.6	-	0.1
34	95148.63	119344.54	-	0.1
35	95148.79	119344.5	-	0.1
36	95148.95	119344.47	-	0.1
37	95149.12	119344.45	-	0.1
38	95149.28	119344.44	-	0.1
39	95149.45	119344.45	-	0.1
40	95149.61	119344.47	-	0.1
41	95149.78	119344.51	-	0.1
42	95207.66	119359.65	-	0.1
43	95211.3	119348.08	-	0.1
1	95215.05	119349.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95265.01	119197.67	-	0.1
2	95268.8	119199.09	-	0.1
3	95269.31	119199.29	-	0.1
4	95256.3	119201.8	-	0.1
5	95256.2	119201.6	-	0.1
6	95244.31	119197.18	-	0.1
7	95244.21	119197.13	-	0.1
8	95244.05	119197.07	-	0.1
9	95243.93	119197.02	-	0.1
10	95243.82	119196.96	-	0.1
11	95243.68	119196.89	-	0.1
12	95243.56	119196.83	-	0.1
13	95243.45	119196.75	-	0.1
14	95243.32	119196.68	-	0.1
15	95243.22	119196.6	-	0.1
16	95243.11	119196.53	-	0.1
17	95242.99	119196.44	-	0.1
18	95242.89	119196.36	-	0.1
19	95242.77	119196.25	-	0.1
20	95242.67	119196.17	-	0.1
21	95240.06	119193.73	-	0.1
22	95239.75	119193.76	-	0.1
23	95239.34	119193.76	-	0.1
24	95238.93	119193.73	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95238.52	119193.66	-	0.1
26	95238.12	119193.56	-	0.1
27	95237.73	119193.43	-	0.1
28	95237.35	119193.27	-	0.1
29	95236.98	119193.07	-	0.1
30	95236.64	119192.85	-	0.1
31	95236.31	119192.59	-	0.1
32	95236	119192.31	-	0.1
33	95235.72	119192.01	-	0.1
34	95235.47	119191.69	-	0.1
35	95235.24	119191.34	-	0.1
36	95235.04	119190.98	-	0.1
37	95234.87	119190.6	-	0.1
38	95234.74	119190.21	-	0.1
39	95234.69	119190.03	-	0.1
40	95228.26	119187.55	-	0.1
41	95206.71	119179.65	-	0.1
42	95195.94	119175.7	-	0.1
43	95195.77	119175.79	-	0.1
44	95195.39	119175.96	-	0.1
45	95195	119176.08	-	0.1
46	95194.6	119176.18	-	0.1
47	95194.19	119176.24	-	0.1
48	95193.78	119176.27	-	0.1
49	95193.36	119176.27	-	0.1
50	95192.95	119176.23	-	0.1
51	95192.55	119176.16	-	0.1
52	95192.15	119176.05	-	0.1
53	95191.76	119175.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
54	95191.38	119175.74	-	0.1
55	95191.02	119175.54	-	0.1
56	95190.68	119175.31	-	0.1
57	95190.35	119175.05	-	0.1
58	95190.05	119174.77	-	0.1
59	95189.78	119174.46	-	0.1
60	95189.53	119174.13	-	0.1
61	95189.3	119173.79	-	0.1
62	95189.11	119173.42	-	0.1
63	95188.95	119173.05	-	0.1
64	95184.8	119171.27	-	0.1
65	95188.32	119170.42	-	0.1
66	95190.29	119170.31	-	0.1
67	95192.11	119170.59	-	0.1
68	95193.1	119170.86	-	0.1
69	95192.59	119171.85	-	0.1
70	95193.72	119172.16	-	0.1
71	95194.1	119171.22	-	0.1
72	95228.12	119183.86	-	0.1
73	95229.51	119184.37	-	0.1
74	95237.07	119187.23	-	0.1
75	95236.9	119188.09	-	0.1
76	95237.86	119188.39	-	0.1
77	95238.17	119187.62	-	0.1
78	95245.37	119190.35	-	0.1
1	95265.01	119197.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95163.79	119183.94	-	0.1
2	95163.88	119184.35	-	0.1
3	95163.93	119184.76	-	0.1
4	95163.95	119185.17	-	0.1
5	95163.93	119185.58	-	0.1
6	95163.88	119185.99	-	0.1
7	95163.8	119186.4	-	0.1
8	95163.68	119186.79	-	0.1
9	95163.53	119187.18	-	0.1
10	95163.35	119187.55	-	0.1
11	95163.14	119187.91	-	0.1
12	95162.9	119188.24	-	0.1
13	95162.64	119188.56	-	0.1
14	95162.35	119188.85	-	0.1
15	95162.03	119189.12	-	0.1
16	95161.7	119189.36	-	0.1
17	95154.14	119194.32	-	0.1
18	95154.02	119194.4	-	0.1
19	95153.85	119194.5	-	0.1
20	95136.45	119204.34	-	0.1
21	95136.22	119204.45	-	0.1
22	95135.99	119204.57	-	0.1
23	95125.08	119209.33	-	0.1
24	95124.93	119209.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95124.78	119209.44	-	0.1
26	95124.54	119209.51	-	0.1
27	95124.39	119209.56	-	0.1
28	95113.96	119212.39	-	0.1
29	95114.05	119211.7	-	0.1
30	95114.34	119210.7	-	0.1
31	95114.92	119209.6	-	0.1
32	95115.41	119208.92	-	0.1
33	95116.24	119208.19	-	0.1
34	95116.52	119208.44	-	0.1
35	95117.82	119207	-	0.1
36	95120.68	119205.54	-	0.1
37	95122.39	119208.01	-	0.1
38	95151.68	119191.66	-	0.1
39	95151.89	119190.62	-	0.1
40	95152.71	119189.99	-	0.1
1	95163.79	119183.94	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95109.87	119243.96	-	0.1
2	95110.16	119244.26	-	0.1
3	95110.42	119244.57	-	0.1
4	95110.66	119244.91	-	0.1
5	95110.87	119245.27	-	0.1
6	95111.05	119245.64	-	0.1
7	95111.19	119246.03	-	0.1
8	95111.31	119246.42	-	0.1
9	95111.39	119246.83	-	0.1
10	95111.44	119247.24	-	0.1
11	95111.45	119247.65	-	0.1
12	95111.43	119248.07	-	0.1
13	95111.37	119248.48	-	0.1
14	95111.29	119248.88	-	0.1
15	95111.16	119249.27	-	0.1
16	95111.01	119249.66	-	0.1
17	95110.83	119250.03	-	0.1
18	95110.61	119250.38	-	0.1
19	95110.37	119250.71	-	0.1
20	95110.1	119251.03	-	0.1
21	95109.8	119251.32	-	0.1
22	95109.49	119251.58	-	0.1
23	95109.15	119251.82	-	0.1
24	95108.79	119252.03	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95108.42	119252.2	-	0.1
26	95108.03	119252.35	-	0.1
27	95107.63	119252.47	-	0.1
28	95107.19	119252.56	-	0.1
29	95106.86	119248.09	-	0.1
30	95107.15	119248.08	-	0.1
31	95107.08	119247.19	-	0.1
32	95106.81	119247.21	-	0.1
33	95106.47	119242.61	-	0.1
34	95106.91	119242.63	-	0.1
35	95107.32	119242.68	-	0.1
36	95107.72	119242.77	-	0.1
37	95108.12	119242.89	-	0.1
38	95108.5	119243.05	-	0.1
39	95108.87	119243.23	-	0.1
40	95109.22	119243.45	-	0.1
41	95109.56	119243.69	-	0.1
1	95109.87	119243.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95116.62	119291.6	-	0.1
2	95116.91	119291.9	-	0.1
3	95117.16	119292.22	-	0.1
4	95117.39	119292.56	-	0.1
5	95117.59	119292.93	-	0.1
6	95117.76	119293.3	-	0.1
7	95117.9	119293.69	-	0.1
8	95118.01	119294.09	-	0.1
9	95118.08	119294.5	-	0.1
10	95118.12	119294.91	-	0.1
11	95118.12	119295.32	-	0.1
12	95118.09	119295.73	-	0.1
13	95118.03	119296.14	-	0.1
14	95117.93	119296.54	-	0.1
15	95117.8	119296.94	-	0.1
16	95117.64	119297.32	-	0.1
17	95117.44	119297.68	-	0.1
18	95117.22	119298.03	-	0.1
19	95116.97	119298.36	-	0.1
20	95116.7	119298.67	-	0.1
21	95116.39	119298.95	-	0.1
22	95116.07	119299.21	-	0.1
23	95115.73	119299.44	-	0.1
24	95115.37	119299.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95114.99	119299.81	-	0.1
26	95111.82	119301.08	-	0.1
27	95111.66	119300.23	-	0.1
28	95110.97	119290.65	-	0.1
29	95111.26	119290.53	-	0.1
30	95111.65	119290.39	-	0.1
31	95112.05	119290.28	-	0.1
32	95112.45	119290.21	-	0.1
33	95112.87	119290.17	-	0.1
34	95113.28	119290.17	-	0.1
35	95113.69	119290.2	-	0.1
36	95114.1	119290.26	-	0.1
37	95114.5	119290.36	-	0.1
38	95114.89	119290.49	-	0.1
39	95115.27	119290.65	-	0.1
40	95115.64	119290.85	-	0.1
41	95115.99	119291.07	-	0.1
42	95116.32	119291.32	-	0.1
1	95116.62	119291.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.22	119328.37	-	0.1
2	95148.47	119328.69	-	0.1
3	95148.7	119329.04	-	0.1
4	95148.9	119329.4	-	0.1
5	95149.07	119329.78	-	0.1
6	95149.21	119330.17	-	0.1
7	95149.32	119330.57	-	0.1
8	95149.39	119330.97	-	0.1
9	95149.43	119331.38	-	0.1
10	95149.43	119331.8	-	0.1
11	95149.4	119332.21	-	0.1
12	95149.34	119332.62	-	0.1
13	95149.24	119333.02	-	0.1
14	95149.11	119333.41	-	0.1
15	95148.95	119333.79	-	0.1
16	95148.75	119334.16	-	0.1
17	95148.53	119334.51	-	0.1
18	95148.28	119334.83	-	0.1
19	95148	119335.14	-	0.1
20	95147.7	119335.42	-	0.1
21	95147.15	119327.44	-	0.1
22	95147.63	119327.79	-	0.1
23	95147.93	119328.07	-	0.1
1	95148.22	119328.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95234.48	119356.77	-	0.1
2	95235.79	119358.34	-	0.1
3	95236.38	119360.56	-	0.1
4	95236.49	119362.62	-	0.1
5	95236.12	119362.7	-	0.1
6	95235.71	119362.66	-	0.1
7	95235.3	119362.58	-	0.1
8	95234.9	119362.47	-	0.1
9	95234.51	119362.33	-	0.1
10	95234.14	119362.16	-	0.1
11	95233.78	119361.96	-	0.1
12	95233.44	119361.73	-	0.1
13	95233.12	119361.47	-	0.1
14	95232.82	119361.18	-	0.1
15	95232.54	119360.87	-	0.1
16	95232.29	119360.54	-	0.1
17	95232.07	119360.19	-	0.1
18	95231.88	119359.83	-	0.1
19	95231.72	119359.44	-	0.1
20	95231.6	119359.05	-	0.1
21	95231.5	119358.65	-	0.1
22	95231.44	119358.24	-	0.1
23	95231.41	119357.83	-	0.1
24	95231.42	119357.41	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95231.46	119357	-	0.1
26	95231.54	119356.6	-	0.1
27	95231.8	119355.46	-	0.1
28	95232.7	119355.78	-	0.1
1	95234.48	119356.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95223.27	119299.16	-	0.1
2	95223.2	119299.35	-	0.1
3	95208.64	119296.13	-	0.1
4	95208.51	119296.1	-	0.1
5	95204.69	119295.15	-	0.1
6	95204.54	119295.11	-	0.1
7	95204.41	119295.07	-	0.1
8	95204.3	119295.03	-	0.1
9	95204.15	119294.98	-	0.1
10	95199.78	119293.35	-	0.1
11	95199.4	119293.18	-	0.1
12	95199.03	119292.99	-	0.1
13	95198.68	119292.77	-	0.1
14	95198.35	119292.52	-	0.1
15	95198.05	119292.25	-	0.1
16	95197.76	119291.95	-	0.1
17	95197.5	119291.62	-	0.1
18	95197.27	119291.28	-	0.1
19	95197.07	119290.92	-	0.1
20	95196.9	119290.55	-	0.1
21	95196.76	119290.16	-	0.1
22	95196.65	119289.76	-	0.1
23	95196.58	119289.35	-	0.1
24	95196.54	119288.94	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95196.53	119288.53	-	0.1
26	95196.56	119288.11	-	0.1
27	95196.62	119287.71	-	0.1
28	95196.72	119287.3	-	0.1
29	95196.85	119286.91	-	0.1
30	95197.01	119286.53	-	0.1
31	95197.2	119286.16	-	0.1
32	95197.42	119285.81	-	0.1
33	95197.67	119285.49	-	0.1
34	95197.95	119285.18	-	0.1
35	95198.25	119284.89	-	0.1
36	95198.53	119284.66	-	0.1
37	95201.37	119285.78	-	0.1
38	95200.89	119287.59	-	0.1
39	95200.47	119289.04	-	0.1
40	95199.78	119290.88	-	0.1
1	95223.27	119299.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95215.6	119264.43	-	0.1
2	95214.54	119267.37	-	0.1
3	95212.89	119266.86	-	0.1
4	95211.5	119271.14	-	0.1
5	95206.83	119269.48	-	0.1
6	95206.88	119269.23	-	0.1
7	95207	119268.83	-	0.1
8	95207.15	119268.44	-	0.1
9	95207.33	119268.07	-	0.1
10	95207.54	119267.72	-	0.1
11	95208.65	119266	-	0.1
12	95208.73	119265.88	-	0.1
13	95208.83	119265.75	-	0.1
14	95208.97	119265.57	-	0.1
15	95209.04	119265.48	-	0.1
16	95209.15	119265.35	-	0.1
17	95209.24	119265.27	-	0.1
18	95209.32	119265.18	-	0.1
19	95209.45	119265.06	-	0.1
20	95209.54	119264.98	-	0.1
21	95209.62	119264.9	-	0.1
22	95209.76	119264.79	-	0.1
23	95209.87	119264.71	-	0.1
24	95210.1	119264.55	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95210.21	119264.48	-	0.1
26	95210.3	119264.42	-	0.1
27	95210.45	119264.33	-	0.1
28	95210.56	119264.28	-	0.1
29	95210.66	119264.22	-	0.1
30	95210.82	119264.15	-	0.1
31	95210.93	119264.11	-	0.1
32	95211.04	119264.06	-	0.1
33	95211.2	119264	-	0.1
34	95211.32	119263.97	-	0.1
35	95211.43	119263.93	-	0.1
36	95211.6	119263.88	-	0.1
37	95211.73	119263.85	-	0.1
38	95212	119263.79	-	0.1
39	95212.13	119263.78	-	0.1
40	95212.24	119263.76	-	0.1
41	95212.41	119263.74	-	0.1
42	95212.53	119263.74	-	0.1
43	95212.65	119263.73	-	0.1
44	95212.83	119263.72	-	0.1
45	95212.95	119263.73	-	0.1
46	95213.07	119263.73	-	0.1
47	95213.24	119263.74	-	0.1
48	95213.35	119263.75	-	0.1
49	95213.48	119263.76	-	0.1
50	95213.65	119263.79	-	0.1
51	95213.76	119263.81	-	0.1
52	95213.88	119263.83	-	0.1
53	95214.16	119263.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
54	95214.29	119263.93	-	0.1
55	95214.45	119263.99	-	0.1
56	95214.56	119264.03	-	0.1
57	95214.68	119264.07	-	0.1
1	95215.6	119264.43	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95219.22	119323.18	-	0.1
2	95212.32	119342.5	-	0.1
3	95211.21	119345.58	-	0.1
4	95211.12	119346.97	-	0.1
5	95211.08	119348	-	0.1
6	95217.69	119350.47	-	0.1
7	95218.96	119350.92	-	0.1
8	95218.42	119353.28	-	0.1
9	95235.79	119358.34	-	0.1
10	95236.38	119360.56	-	0.1
11	95236.49	119362.62	-	0.1
12	95236.14	119364.79	-	0.1
13	95235.26	119368.59	-	0.1
14	95211.11	119361.57	-	0.1
15	95210.99	119361.54	-	0.1
16	95210.85	119361.48	-	0.1
17	95210.71	119361.44	-	0.1
18	95210.6	119361.4	-	0.1
19	95210.45	119361.33	-	0.1
20	95210.33	119361.28	-	0.1
21	95210.23	119361.22	-	0.1
22	95210.11	119361.16	-	0.1
23	95209.97	119361.08	-	0.1
24	95209.87	119361.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95209.75	119360.94	-	0.1
26	95209.62	119360.86	-	0.1
27	95209.53	119360.79	-	0.1
28	95209.41	119360.69	-	0.1
29	95209.29	119360.61	-	0.1
30	95209.2	119360.53	-	0.1
31	95209.1	119360.43	-	0.1
32	95208.99	119360.33	-	0.1
33	95208.9	119360.24	-	0.1
34	95208.82	119360.14	-	0.1
35	95208.71	119360.03	-	0.1
36	95208.63	119359.93	-	0.1
37	95208.56	119359.84	-	0.1
38	95208.45	119359.7	-	0.1
39	95208.38	119359.6	-	0.1
40	95208.31	119359.5	-	0.1
41	95208.22	119359.36	-	0.1
42	95208.16	119359.25	-	0.1
43	95208.1	119359.14	-	0.1
44	95208.02	119358.99	-	0.1
45	95207.97	119358.89	-	0.1
46	95207.91	119358.74	-	0.1
47	95207.86	119358.62	-	0.1
48	95207.81	119358.51	-	0.1
49	95207.77	119358.36	-	0.1
50	95207.72	119358.23	-	0.1
51	95207.69	119358.11	-	0.1
52	95207.65	119357.97	-	0.1
53	95207.61	119357.83	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
54	95207.59	119357.71	-	0.1
55	95207.57	119357.57	-	0.1
56	95207.54	119357.42	-	0.1
57	95207.53	119357.3	-	0.1
58	95207.52	119357.14	-	0.1
59	95207.51	119357.01	-	0.1
60	95207.5	119356.89	-	0.1
61	95207.51	119356.73	-	0.1
62	95207.5	119356.59	-	0.1
63	95207.51	119356.48	-	0.1
64	95207.53	119356.33	-	0.1
65	95207.54	119356.18	-	0.1
66	95207.55	119356.06	-	0.1
67	95207.58	119355.92	-	0.1
68	95207.6	119355.77	-	0.1
69	95207.63	119355.66	-	0.1
70	95210.24	119344.16	-	0.1
71	95214.56	119326.91	-	0.1
72	95214.6	119326.79	-	0.1
73	95214.64	119326.66	-	0.1
74	95214.68	119326.52	-	0.1
75	95214.72	119326.39	-	0.1
76	95214.78	119326.26	-	0.1
77	95214.83	119326.13	-	0.1
78	95214.88	119326.01	-	0.1
79	95214.95	119325.88	-	0.1
80	95215.01	119325.76	-	0.1
81	95215.07	119325.65	-	0.1
82	95215.15	119325.52	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
83	95215.22	119325.4	-	0.1
84	95215.29	119325.3	-	0.1
85	95215.38	119325.18	-	0.1
86	95215.46	119325.07	-	0.1
87	95215.54	119324.96	-	0.1
88	95215.64	119324.86	-	0.1
89	95215.73	119324.75	-	0.1
90	95215.81	119324.66	-	0.1
91	95215.91	119324.56	-	0.1
92	95216.02	119324.46	-	0.1
93	95216.11	119324.37	-	0.1
94	95216.22	119324.28	-	0.1
95	95216.33	119324.19	-	0.1
96	95216.43	119324.11	-	0.1
97	95216.57	119324.02	-	0.1
98	95216.67	119323.95	-	0.1
99	95216.78	119323.88	-	0.1
100	95216.89	119323.81	-	0.1
101	95217.02	119323.74	-	0.1
102	95217.14	119323.68	-	0.1
103	95218.62	119322.92	-	0.1
1	95219.22	119323.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95216.03	119261.48	-	0.1
2	95216.57	119261.76	-	0.1
3	95214.54	119267.37	-	0.1
4	95212.89	119266.86	-	0.1
5	95211.71	119270.5	-	0.1
6	95211.44	119270.36	-	0.1
7	95211.08	119270.16	-	0.1
8	95210.74	119269.93	-	0.1
9	95210.42	119269.66	-	0.1
10	95210.12	119269.38	-	0.1
11	95209.85	119269.07	-	0.1
12	95209.6	119268.74	-	0.1
13	95209.38	119268.39	-	0.1
14	95209.19	119268.02	-	0.1
15	95209.03	119267.64	-	0.1
16	95208.91	119267.24	-	0.1
17	95208.82	119266.84	-	0.1
18	95208.76	119266.43	-	0.1
19	95208.73	119266.02	-	0.1
20	95208.74	119265.6	-	0.1
21	95208.78	119265.19	-	0.1
22	95208.86	119264.79	-	0.1
23	95208.97	119264.39	-	0.1
24	95209.12	119264	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95209.29	119263.63	-	0.1
26	95209.49	119263.27	-	0.1
27	95209.73	119262.93	-	0.1
28	95209.99	119262.61	-	0.1
29	95210.28	119262.31	-	0.1
30	95210.59	119262.04	-	0.1
31	95210.92	119261.79	-	0.1
32	95211.27	119261.57	-	0.1
33	95211.64	119261.38	-	0.1
34	95212.02	119261.23	-	0.1
35	95212.41	119261.1	-	0.1
36	95212.81	119261.01	-	0.1
37	95213.22	119260.95	-	0.1
38	95213.64	119260.92	-	0.1
39	95214.05	119260.93	-	0.1
40	95214.46	119260.98	-	0.1
41	95214.87	119261.05	-	0.1
42	95215.26	119261.16	-	0.1
43	95215.65	119261.31	-	0.1
1	95216.03	119261.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95122.7	119207.84	-	0.1
2	95122.85	119209.46	-	0.1
3	95123.35	119214.89	-	0.1
4	95123.35	119217.88	-	0.1
5	95123.34	119218.05	-	0.1
6	95123.32	119218.18	-	0.1
7	95123.29	119218.3	-	0.1
8	95123.25	119218.42	-	0.1
9	95123.2	119218.54	-	0.1
10	95123.13	119218.65	-	0.1
11	95123.06	119218.75	-	0.1
12	95122.99	119218.85	-	0.1
13	95122.9	119218.95	-	0.1
14	95122.8	119219.03	-	0.1
15	95122.7	119219.11	-	0.1
16	95122.6	119219.18	-	0.1
17	95122.48	119219.24	-	0.1
18	95122.37	119219.28	-	0.1
19	95122.24	119219.32	-	0.1
20	95122.12	119219.35	-	0.1
21	95121.99	119219.37	-	0.1
22	95121.25	119219.4	-	0.1
23	95121.13	119217.26	-	0.1
24	95121.21	119215.03	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95120.72	119209.65	-	0.1
26	95120.36	119205.7	-	0.1
27	95120.68	119205.54	-	0.1
28	95122.39	119208.01	-	0.1
1	95122.7	119207.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95114.27	119210.96	-	0.1
2	95114.37	119211.43	-	0.1
3	95114.4	119214.89	-	0.1
4	95113.86	119214.94	-	0.1
5	95113.91	119212.72	-	0.1
6	95114.05	119211.7	-	0.1
1	95114.27	119210.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95115.06	119234.55	-	0.1
2	95115.97	119254.62	-	0.1
3	95116	119255.72	-	0.1
4	95116.3	119274.29	-	0.1
5	95116.31	119274.68	-	0.1
6	95116.42	119281.19	-	0.1
7	95116.5	119285.94	-	0.1
8	95117.79	119302.61	-	0.1
9	95115.65	119302.74	-	0.1
10	95114.36	119286.07	-	0.1
11	95114.28	119281.22	-	0.1
12	95114.17	119274.71	-	0.1
13	95114.16	119274.33	-	0.1
14	95113.86	119255.76	-	0.1
15	95113.84	119254.71	-	0.1
16	95112.9	119234.01	-	0.1
17	95114.18	119233.9	-	0.1
1	95115.06	119234.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95223.05	119352.37	-	0.1
2	95220.22	119369.15	-	0.1
3	95216.3	119368.33	-	0.1
4	95219.22	119351.01	-	0.1
5	95222.03	119352.01	-	0.1
1	95223.05	119352.37	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95234.48	119356.77	-	0.1
2	95235.44	119357.92	-	0.1
3	95229.55	119354.67	-	0.1
4	95232.7	119355.78	-	0.1
1	95234.48	119356.77	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95265.01	119197.67	-	0.1
2	95268.8	119199.09	-	0.1
3	95269.31	119199.29	-	0.1
4	95256.3	119201.8	-	0.1
5	95254.53	119207.22	-	0.1
6	95254.19	119208.2	-	0.1
7	95114.14	119211.4	-	0.1
8	95114.34	119210.7	-	0.1
9	95114.92	119209.6	-	0.1
10	95115.41	119208.92	-	0.1
11	95116.24	119208.19	-	0.1
12	95116.52	119208.44	-	0.1
13	95117.82	119207	-	0.1
14	95120.68	119205.54	-	0.1
15	95122.39	119208.01	-	0.1
16	95151.68	119191.66	-	0.1
17	95151.89	119190.62	-	0.1
18	95152.71	119189.99	-	0.1
19	95171.75	119179.45	-	0.1
20	95174.35	119177.98	-	0.1
21	95181.9	119173.8	-	0.1
22	95182.4	119172.19	-	0.1
23	95184.8	119171.27	-	0.1
24	95188.32	119170.42	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95190.29	119170.31	-	0.1
26	95192.11	119170.59	-	0.1
27	95193.1	119170.86	-	0.1
28	95192.59	119171.85	-	0.1
29	95193.72	119172.16	-	0.1
30	95194.1	119171.22	-	0.1
31	95228.12	119183.86	-	0.1
32	95229.51	119184.37	-	0.1
33	95237.07	119187.23	-	0.1
34	95236.9	119188.09	-	0.1
35	95237.86	119188.39	-	0.1
36	95238.17	119187.62	-	0.1
37	95245.37	119190.35	-	0.1
1	95265.01	119197.67	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95229.51	119184.37	-	0.1
2	95237.07	119187.23	-	0.1
3	95237.03	119187.43	-	0.1
4	95186.47	119212.66	-	0.1
5	95144.45	119233.6	-	0.1
6	95129.22	119240.94	-	0.1
7	95128.44	119241.49	-	0.1
8	95120.99	119245.16	-	0.1
9	95107.15	119251.95	-	0.1
10	95106.86	119248.09	-	0.1
11	95107.15	119248.08	-	0.1
12	95107.08	119247.19	-	0.1
13	95106.81	119247.21	-	0.1
14	95105.88	119234.62	-	0.1
15	95114.18	119233.9	-	0.1
16	95117.58	119236.4	-	0.1
17	95122.65	119229.71	-	0.1
18	95119.65	119227.37	-	0.1
19	95121.46	119222.85	-	0.1
20	95120.95	119214.34	-	0.1
21	95113.86	119214.94	-	0.1
22	95113.91	119212.72	-	0.1
23	95114.05	119211.7	-	0.1
24	95114.34	119210.7	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95114.92	119209.6	-	0.1
26	95115.41	119208.92	-	0.1
27	95116.24	119208.19	-	0.1
28	95116.52	119208.44	-	0.1
29	95117.82	119207	-	0.1
30	95120.68	119205.54	-	0.1
31	95122.39	119208.01	-	0.1
32	95151.68	119191.66	-	0.1
33	95151.89	119190.62	-	0.1
34	95152.71	119189.99	-	0.1
35	95171.75	119179.45	-	0.1
36	95174.35	119177.98	-	0.1
37	95181.9	119173.8	-	0.1
38	95182.4	119172.19	-	0.1
39	95184.8	119171.27	-	0.1
40	95188.32	119170.42	-	0.1
41	95190.29	119170.31	-	0.1
42	95192.11	119170.59	-	0.1
43	95193.1	119170.86	-	0.1
44	95192.59	119171.85	-	0.1
45	95193.72	119172.16	-	0.1
46	95194.1	119171.22	-	0.1
47	95228.12	119183.86	-	0.1
1	95229.51	119184.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95219.01	119323.09	-	-
2	95217.22	119328.77	-	-
3	95219.22	119323.18	-	0.1
1	95219.01	119323.09	-	-
1	95211.17	119348.03	-	-
2	95207.57	119359.48	-	0.1
3	95150.45	119348.55	-	0.1
4	95145.59	119353.5	-	-
5	95150.24	119354.48	-	-
6	95151.81	119352.88	-	0.1
7	95208.57	119363.74	-	0.1
8	95209.97	119363.49	-	0.1
9	95210.84	119362.41	-	0.1
10	95214.93	119349.44	-	-
1	95211.17	119348.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95250.98	119217.57	-	0.1
2	95237.6	119256.59	-	0.1
3	95153.46	119249.55	-	0.1
4	95106.94	119249.22	-	0.1
5	95106.86	119248.09	-	0.1
6	95107.15	119248.08	-	0.1
7	95107.08	119247.19	-	0.1
8	95106.81	119247.21	-	0.1
9	95105.88	119234.62	-	0.1
10	95114.18	119233.9	-	0.1
11	95117.58	119236.4	-	0.1
12	95122.65	119229.71	-	0.1
13	95119.65	119227.37	-	0.1
14	95121.46	119222.85	-	0.1
15	95120.95	119214.34	-	0.1
16	95113.86	119214.94	-	0.1
17	95113.91	119212.72	-	0.1
18	95114.05	119211.7	-	0.1
19	95114.34	119210.7	-	0.1
20	95114.92	119209.6	-	0.1
21	95115.15	119209.29	-	0.1
22	95154.38	119209.56	-	0.1
23	95154.51	119209.56	-	0.1
24	95155.23	119209.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95156.03	119209.63	-	0.1
1	95250.98	119217.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.29	119170.31	-	0.1
2	95188.32	119170.42	-	0.1
3	95184.8	119171.27	-	0.1
4	95182.4	119172.19	-	0.1
5	95181.9	119173.8	-	0.1
6	95174.35	119177.98	-	0.1
7	95171.75	119179.45	-	0.1
8	95152.71	119189.99	-	0.1
9	95151.89	119190.62	-	0.1
10	95151.68	119191.66	-	0.1
11	95122.39	119208.01	-	0.1
12	95120.68	119205.54	-	0.1
13	95117.82	119207	-	0.1
14	95116.52	119208.44	-	0.1
15	95116.24	119208.19	-	0.1
16	95115.41	119208.92	-	0.1
17	95114.92	119209.6	-	0.1
18	95114.34	119210.7	-	0.1
19	95114.05	119211.7	-	0.1
20	95113.91	119212.72	-	0.1
21	95113.86	119214.94	-	0.1
22	95120.95	119214.34	-	0.1
23	95121.46	119222.85	-	0.1
24	95119.65	119227.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95122.65	119229.71	-	0.1
26	95117.58	119236.4	-	0.1
27	95114.18	119233.9	-	0.1
28	95105.88	119234.62	-	0.1
29	95106.81	119247.21	-	0.1
30	95107.08	119247.19	-	0.1
31	95107.15	119248.08	-	0.1
32	95106.86	119248.09	-	0.1
33	95107.23	119253.02	-	-
34	95237.3	119188.21	-	-
35	95236.9	119188.09	-	0.1
36	95237.07	119187.23	-	0.1
37	95229.51	119184.37	-	0.1
38	95228.12	119183.86	-	0.1
39	95194.1	119171.22	-	0.1
40	95193.72	119172.16	-	0.1
41	95192.59	119171.85	-	0.1
42	95193.1	119170.86	-	0.1
43	95192.11	119170.59	-	0.1
1	95190.29	119170.31	-	0.1
1	95238.17	119187.62	-	0.1
2	95238.09	119187.82	-	-
3	95238.35	119187.69	-	-
1	95238.17	119187.62	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95121.47	119231.27	-	-
2	95122.65	119229.71	-	-
3	95119.65	119227.37	-	-
4	95121.46	119222.85	-	-
5	95120.95	119214.34	-	-
6	95113.86	119214.94	-	-
7	95113.91	119212.72	-	-
8	95114.05	119211.7	-	-
9	95114.34	119210.7	-	-
10	95114.92	119209.6	-	-
11	95115.41	119208.92	-	-
12	95116.24	119208.19	-	-
13	95116.52	119208.44	-	-
14	95117.82	119207	-	-
15	95120.68	119205.54	-	-
16	95122.39	119208.01	-	-
17	95125.22	119206.43	-	-
18	95128.44	119209.39	-	-
19	95130.01	119214.13	-	-
20	95130.46	119220.72	-	-
21	95129.3	119226.12	-	-
22	95125.91	119229.8	-	-
1	95121.47	119231.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95107.08	119247.19	-	-
2	95106.81	119247.21	-	-
3	95105.88	119234.62	-	-
4	95114.18	119233.9	-	-
5	95117.58	119236.4	-	-
6	95122.65	119229.71	-	-
7	95119.65	119227.37	-	-
8	95121.46	119222.85	-	-
9	95120.95	119214.34	-	-
10	95113.86	119214.94	-	-
11	95113.91	119212.72	-	-
12	95114.05	119211.7	-	-
13	95114.34	119210.7	-	-
14	95114.92	119209.6	-	-
15	95115.41	119208.92	-	-
16	95116.24	119208.19	-	-
17	95116.52	119208.44	-	-
18	95117.82	119207	-	-
19	95120.68	119205.54	-	-
20	95122.39	119208.01	-	-
21	95151.68	119191.66	-	-
22	95151.89	119190.62	-	-
23	95152.71	119189.99	-	-
24	95171.75	119179.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
25	95174.35	119177.98	-	-
26	95181.9	119173.8	-	-
27	95182.4	119172.19	-	-
28	95184.8	119171.27	-	-
29	95188.32	119170.42	-	-
30	95190.29	119170.31	-	-
31	95192.11	119170.59	-	-
32	95193.1	119170.86	-	-
33	95192.59	119171.85	-	-
34	95193.72	119172.16	-	-
35	95194.1	119171.22	-	-
36	95228.12	119183.86	-	-
37	95229.51	119184.37	-	-
38	95237.07	119187.23	-	-
39	95236.9	119188.09	-	-
40	95237.3	119188.21	-	-
41	95107.23	119253.02	-	-
42	95106.86	119248.09	-	-
43	95107.15	119248.08	-	-
44	95107.08	119247.19	-	-
1	95238.35	119187.69	-	-
2	95238.09	119187.82	-	-
3	95238.17	119187.62	-	-
4	95238.35	119187.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95211.17	119348.03	-	-
2	95214.93	119349.44	-	-
3	95210.84	119362.41	-	-
4	95209.97	119363.49	-	-
5	95208.57	119363.74	-	-
6	95151.81	119352.88	-	-
7	95150.24	119354.48	-	-
8	95145.59	119353.5	-	-
9	95150.45	119348.55	-	-
10	95207.57	119359.48	-	-
1	95211.17	119348.03	-	-
1	95219.01	119323.09	-	-
2	95219.22	119323.18	-	-
3	95217.22	119328.77	-	-
1	95219.01	119323.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95122.41	119302.33	-	-
2	95115.14	119302.77	-	-
3	95115.09	119302.08	-	-
4	95115.58	119301.5	-	-
5	95116.39	119300.9	-	-
6	95117.31	119300.49	-	-
7	95118.3	119300.29	-	-
8	95119.31	119300.33	-	-
9	95120.28	119300.58	-	-
10	95121.17	119301.05	-	-
11	95121.94	119301.7	-	-
12	95122.41	119302.33	-	-
1	95202.4	119291.8	-	-
2	95223.27	119299.16	-	-
3	95222.78	119300.65	-	-
4	95221.84	119302.91	-	-
5	95205.25	119297.14	-	-
6	95204.22	119296.62	-	-
7	95203.35	119295.86	-	-
8	95202.7	119294.9	-	-
9	95202.32	119293.8	-	-
10	95202.24	119292.65	-	-
11	95202.4	119291.8	-	-
1	95219.23	119351.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
2	95227.74	119354.03	-	-
3	95227.37	119355.46	-	-
4	95228.29	119356.18	-	-
5	95228.92	119356.99	-	-
6	95229.34	119357.91	-	-
7	95229.55	119358.91	-	-
8	95229.53	119359.93	-	-
9	95228.04	119370.79	-	-
10	95219.21	119368.94	-	-
11	95220.12	119362.28	-	-
12	95218.65	119361.23	-	-
13	95218.02	119360.32	-	-
14	95217.63	119359.28	-	-
15	95217.5	119358.18	-	-
16	95217.65	119357.08	-	-
17	95219.23	119351.02	-	-
1	95220.49	119181.02	-	-
2	95228.12	119183.86	-	-
3	95228.93	119184.16	-	-
4	95215.59	119222.31	-	-
5	95245.83	119232.59	-	-
6	95242.91	119241.11	-	-
7	95208.39	119229.37	-	-
8	95207.47	119228.94	-	-
9	95206.68	119228.31	-	-
10	95206.04	119227.52	-	-
11	95205.6	119226.61	-	-
12	95205.37	119225.63	-	-
13	95205.37	119224.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
14	95205.59	119223.62	-	-
15	95220.49	119181.02	-	-
1	95265.38	119197.81	-	-
2	95268.8	119199.09	-	-
3	95269.31	119199.29	-	-
4	95264.48	119200.22	-	-
5	95265.38	119197.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95114.26	119214.91	-	-
2	95113.86	119214.94	-	-
3	95113.91	119212.72	-	-
4	95114.05	119211.7	-	-
5	95114.19	119211.22	-	-
6	95114.22	119211.4	-	-
7	95114.26	119214.91	-	-
1	95114.93	119234.45	-	-
2	95115.83	119254.64	-	-
3	95115.86	119255.72	-	-
4	95116.36	119285.94	-	-
5	95117.65	119302.62	-	-
6	95115.65	119302.74	-	-
7	95114.36	119286.04	-	-
8	95113.86	119255.76	-	-
9	95113.84	119254.71	-	-
10	95112.9	119234.01	-	-
11	95114.18	119233.9	-	-
12	95114.93	119234.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95121.25	119219.4	-	-
2	95121.13	119217.41	-	-
3	95121.35	119217.4	-	-
4	95121.35	119215.02	-	-
5	95120.5	119205.63	-	-
6	95120.68	119205.54	-	-
7	95122.39	119208.01	-	-
8	95122.7	119207.83	-	-
9	95123.35	119214.93	-	-
10	95123.35	119218.01	-	-
11	95123.19	119218.63	-	-
12	95122.65	119219.18	-	-
13	95122.04	119219.37	-	-
14	95121.25	119219.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95120.68	119205.54	-	-
2	95122.39	119208.01	-	-
3	95122.57	119207.91	-	-
4	95123.21	119214.94	-	-
5	95123.21	119218.01	-	-
6	95123.06	119218.56	-	-
7	95122.58	119219.06	-	-
8	95122.03	119219.23	-	-
9	95121.24	119219.26	-	-
10	95121.13	119217.26	-	-
11	95121.21	119217.26	-	-
12	95121.21	119215.03	-	-
13	95120.36	119205.7	-	-
14	95120.68	119205.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95113.04	119234	-	-
2	95114.18	119233.9	-	-
3	95115.06	119234.55	-	-
4	95115.97	119254.64	-	-
5	95116	119255.72	-	-
6	95116.5	119285.94	-	-
7	95117.79	119302.61	-	-
8	95115.79	119302.73	-	-
9	95114.5	119286.03	-	-
10	95114	119255.76	-	-
11	95113.98	119254.7	-	-
12	95113.04	119234	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006052:4743/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95122.41	119302.33	-	-
2	95115.14	119302.77	-	-
3	95115.09	119302.08	-	-
4	95115.58	119301.5	-	-
5	95116.39	119300.9	-	-
6	95117.31	119300.49	-	-
7	95118.3	119300.29	-	-
8	95119.31	119300.33	-	-
9	95120.28	119300.58	-	-
10	95121.17	119301.05	-	-
11	95121.94	119301.7	-	-
12	95122.41	119302.33	-	-
1	95202.4	119291.8	-	-
2	95223.27	119299.16	-	-
3	95222.78	119300.65	-	-
4	95221.84	119302.91	-	-
5	95205.25	119297.14	-	-
6	95204.22	119296.62	-	-
7	95203.35	119295.86	-	-
8	95202.7	119294.9	-	-
9	95202.32	119293.8	-	-
10	95202.24	119292.65	-	-
11	95202.4	119291.8	-	-
1	95219.23	119351.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
2	95227.74	119354.03	-	-
3	95227.37	119355.46	-	-
4	95228.29	119356.18	-	-
5	95228.92	119356.99	-	-
6	95229.34	119357.91	-	-
7	95229.55	119358.91	-	-
8	95229.53	119359.93	-	-
9	95228.04	119370.79	-	-
10	95219.21	119368.94	-	-
11	95220.12	119362.28	-	-
12	95218.65	119361.23	-	-
13	95218.02	119360.32	-	-
14	95217.63	119359.28	-	-
15	95217.5	119358.18	-	-
16	95217.65	119357.08	-	-
17	95219.23	119351.02	-	-
1	95220.49	119181.02	-	-
2	95228.12	119183.86	-	-
3	95228.93	119184.16	-	-
4	95215.59	119222.31	-	-
5	95245.83	119232.59	-	-
6	95242.91	119241.11	-	-
7	95208.39	119229.37	-	-
8	95207.47	119228.94	-	-
9	95206.68	119228.31	-	-
10	95206.04	119227.52	-	-
11	95205.6	119226.61	-	-
12	95205.37	119225.63	-	-
13	95205.37	119224.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 64	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 125

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22025003	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:4743

1	2	3	4	5
14	95205.59	119223.62	-	-
15	95220.49	119181.02	-	-
1	95265.38	119197.81	-	-
2	95268.8	119199.09	-	-
3	95269.31	119199.29	-	-
4	95264.48	119200.22	-	-
5	95265.38	119197.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22030155	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:2
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006052
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6052:2 18.07.1996 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	195027, г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 6
Площадь:	1888
Кадастровая стоимость, руб.:	80710880.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3327, 78:11:0006052:3004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22030155	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22030155	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:2
	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22030155	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 81/1888 78:11:0006052:2-78/011/2023-2 29.03.2023 14:57:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 82/1888 78:11:0006052:2-78/011/2023-1 15.02.2023 15:14:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Обуви", ИНН: 7806014234
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 196/1888 3791634.1 23.01.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22030155	
Кадастровый номер:	78:11:0006052:2

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035618	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:7
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 5, литера А
Площадь:	1231
Кадастровая стоимость, руб.:	63107705.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:1057
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6047:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035618	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035618	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:7
	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035618	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 211/1231 78:11:0006047:7-78/032/2017-3 26.10.2017 14:53:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22035618	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:7

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 1, литера А
Площадь:	2009 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	102689263.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:1047, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6047:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066

Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 9964928 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2
	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Электрон", ИНН: 7826041081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 268/1063 78-01-38/2002-573.1 27.02.2002 08:24:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

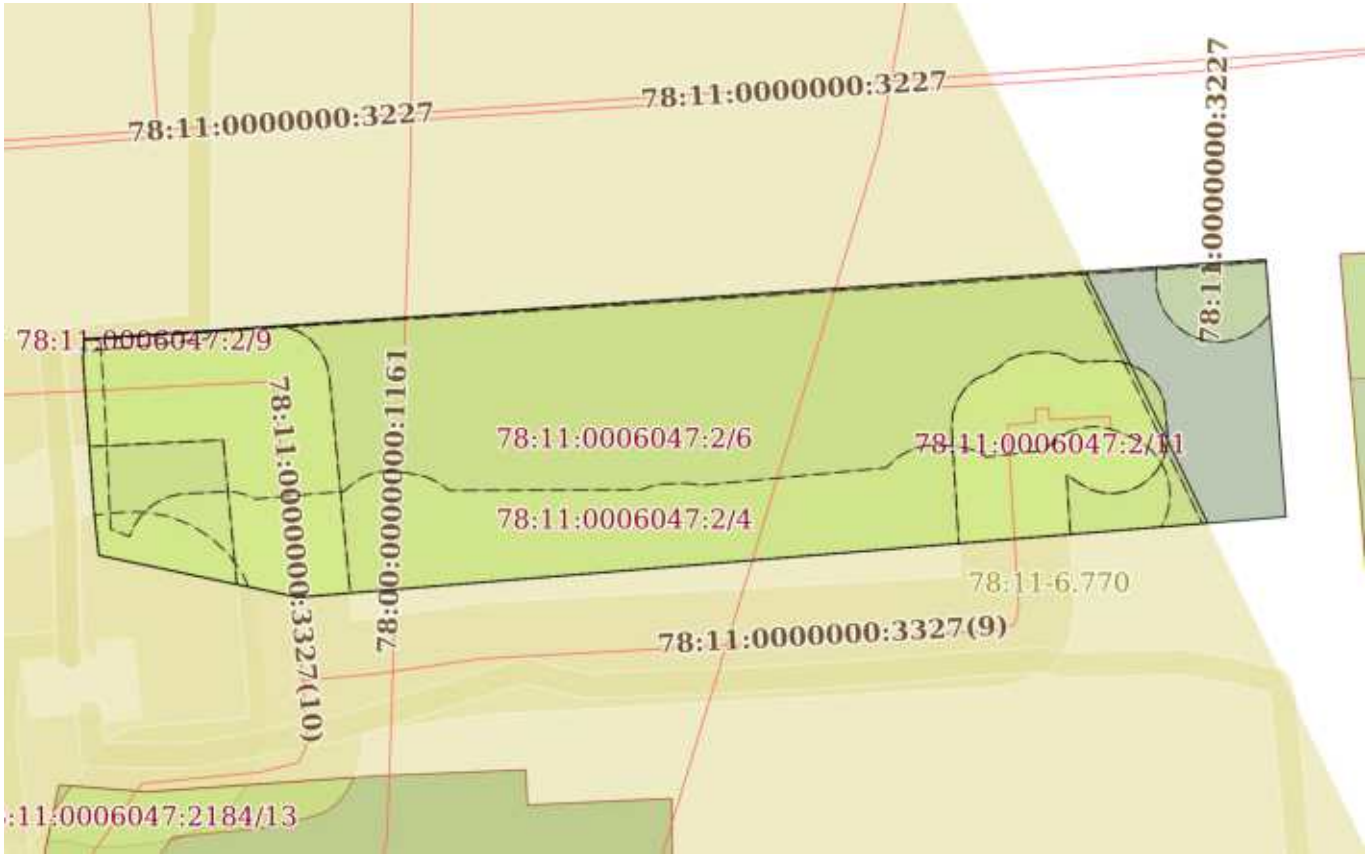
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°9.2`	95.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°31.4`	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°20.2`	79.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	281°53.9`	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	353°48.0`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°53.9`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°50.8`	10.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	356°40.9`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	3°37.3`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95040.09	119202.58	-	-
2	95046.48	119297.6	-	-
3	95025.79	119299.22	-	-
4	95019.31	119219.79	-	-
5	95022.69	119203.75	-	-
6	95025.82	119203.41	-	-
7	95026.94	119203.31	-	-
8	95037.82	119202.52	-	-
9	95038.51	119202.48	-	-
1	95040.09	119202.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

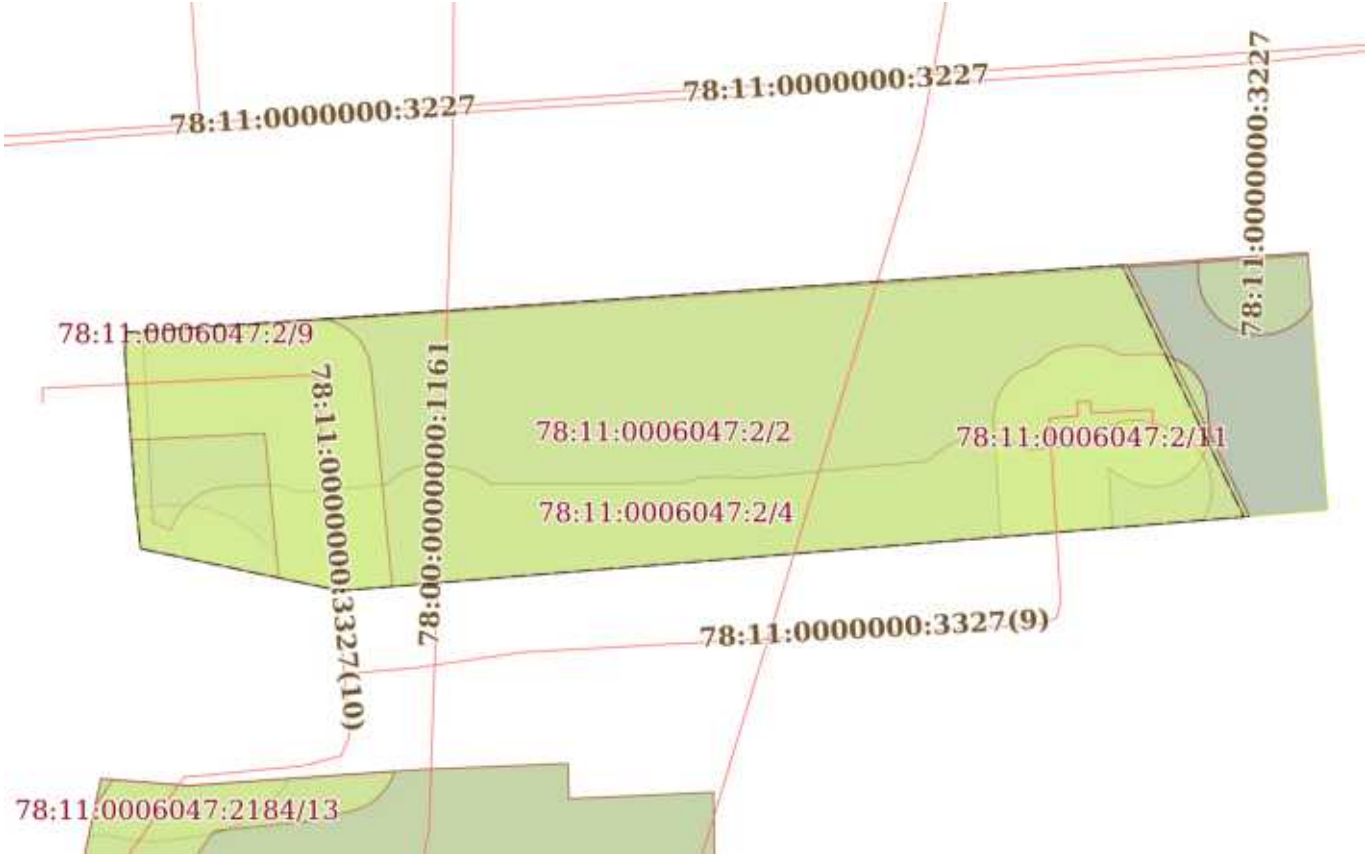
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

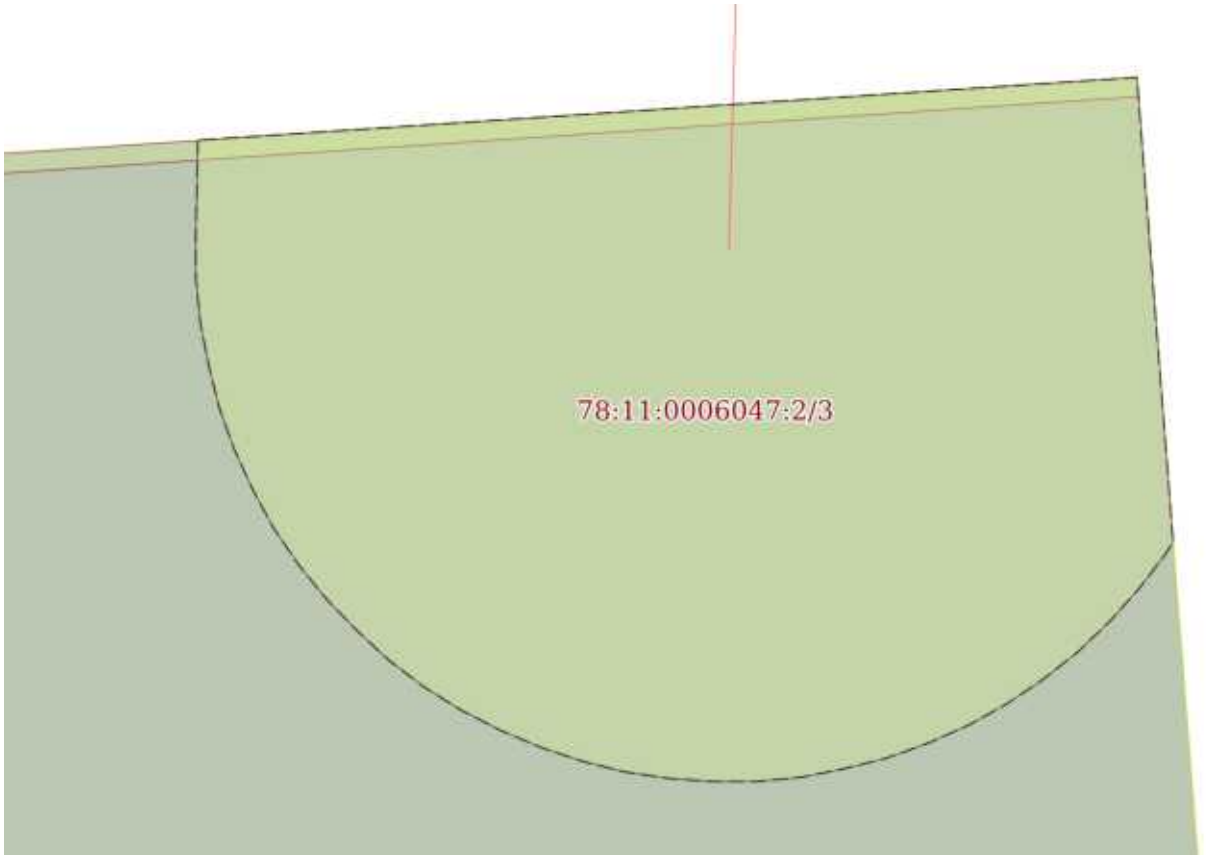
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

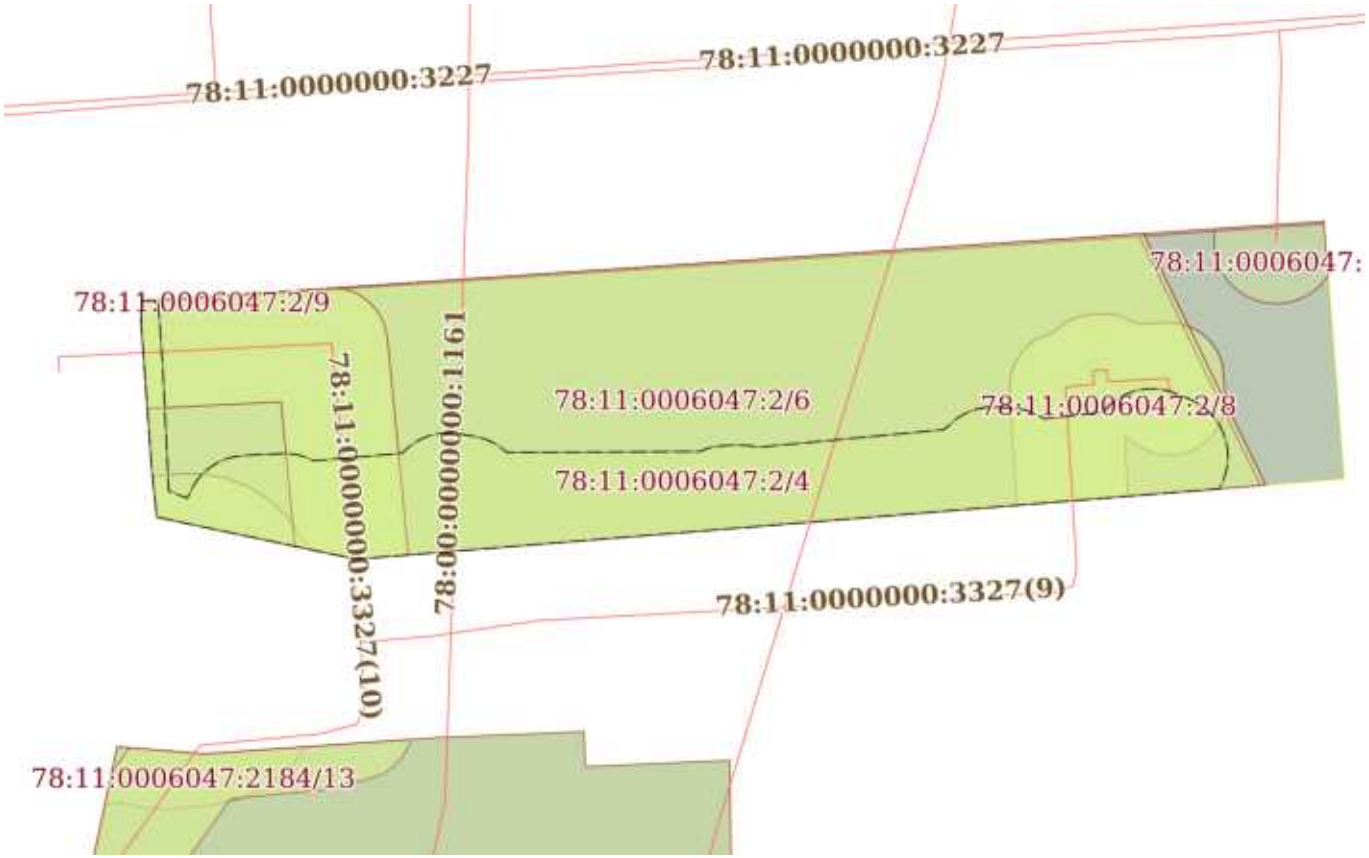
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

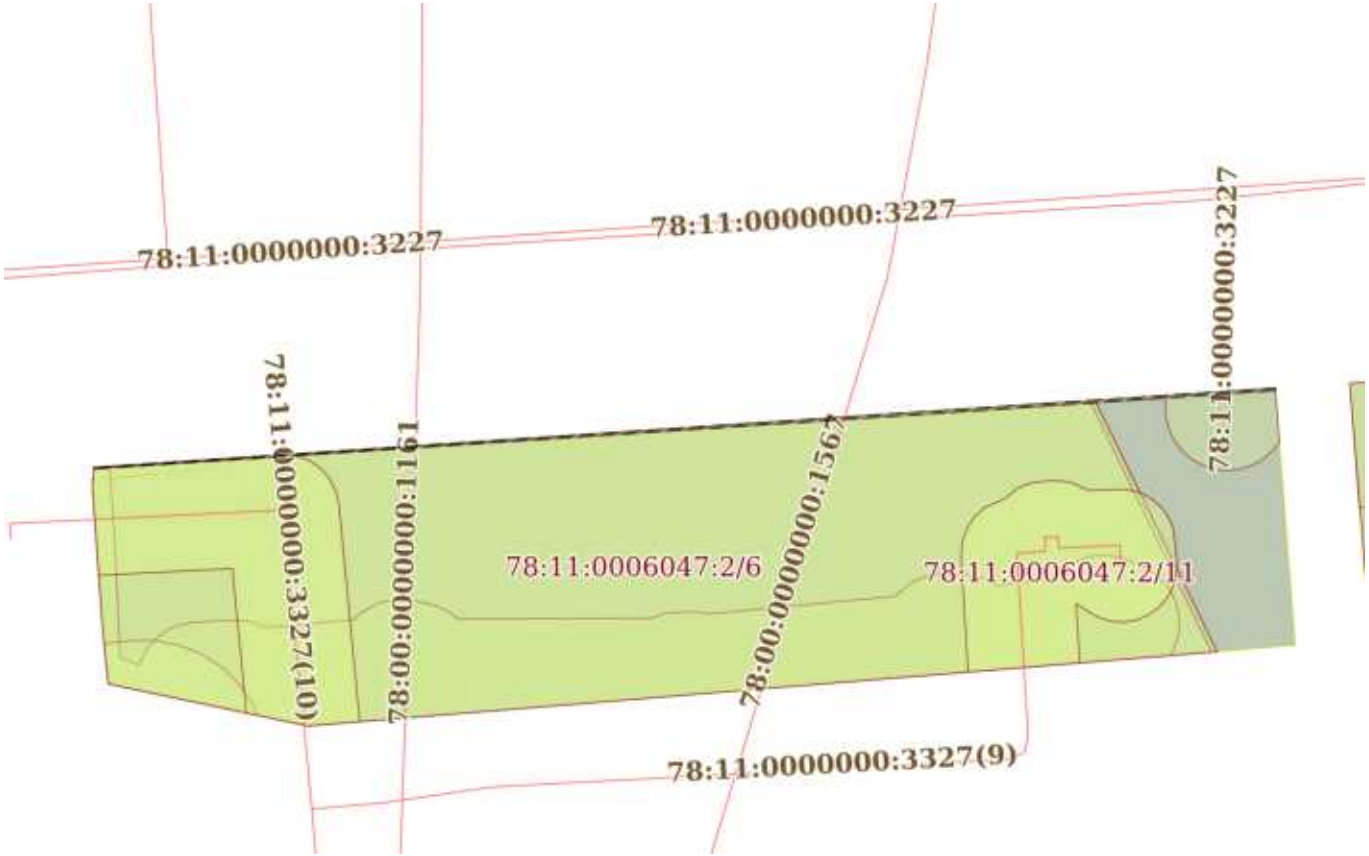
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/5



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

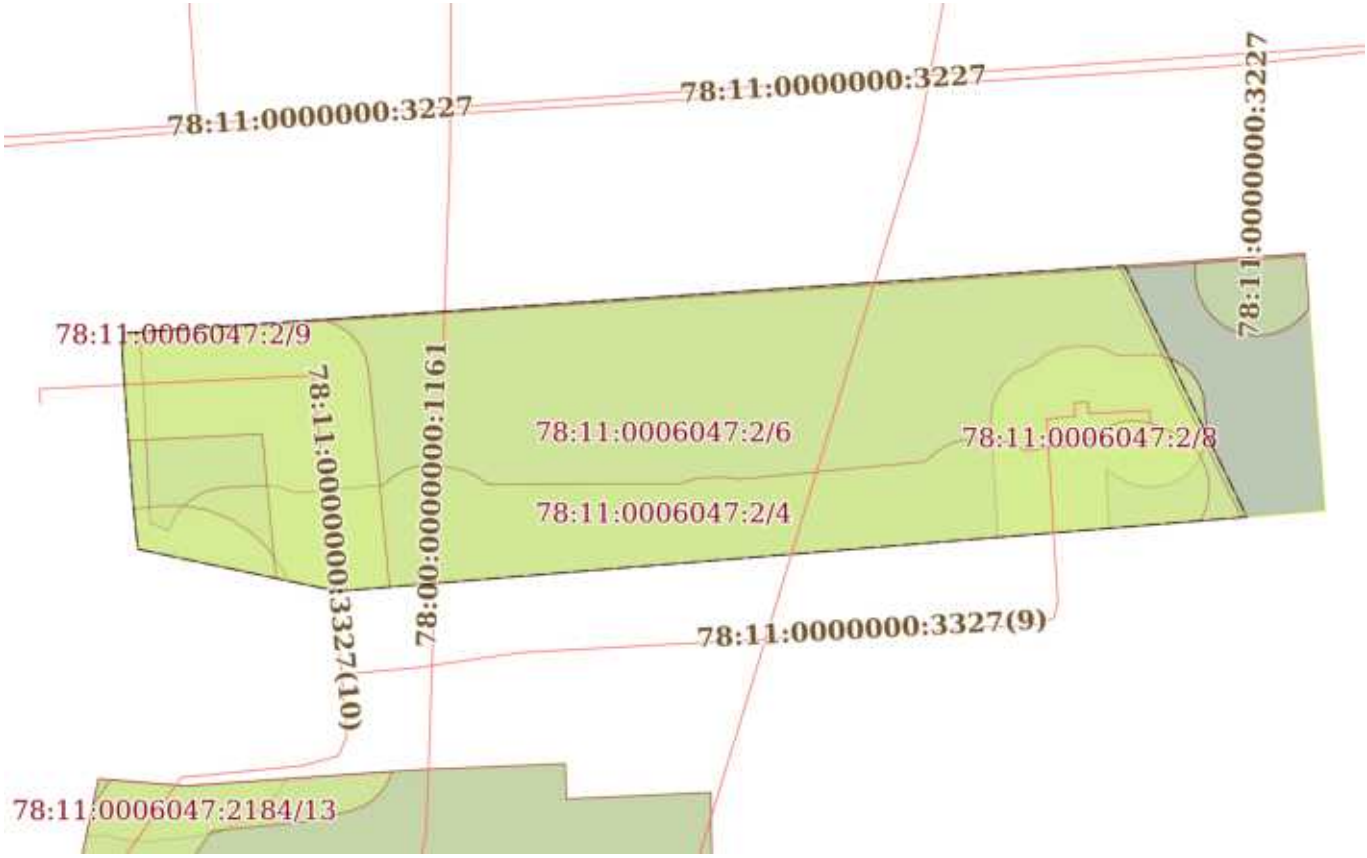
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/6



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

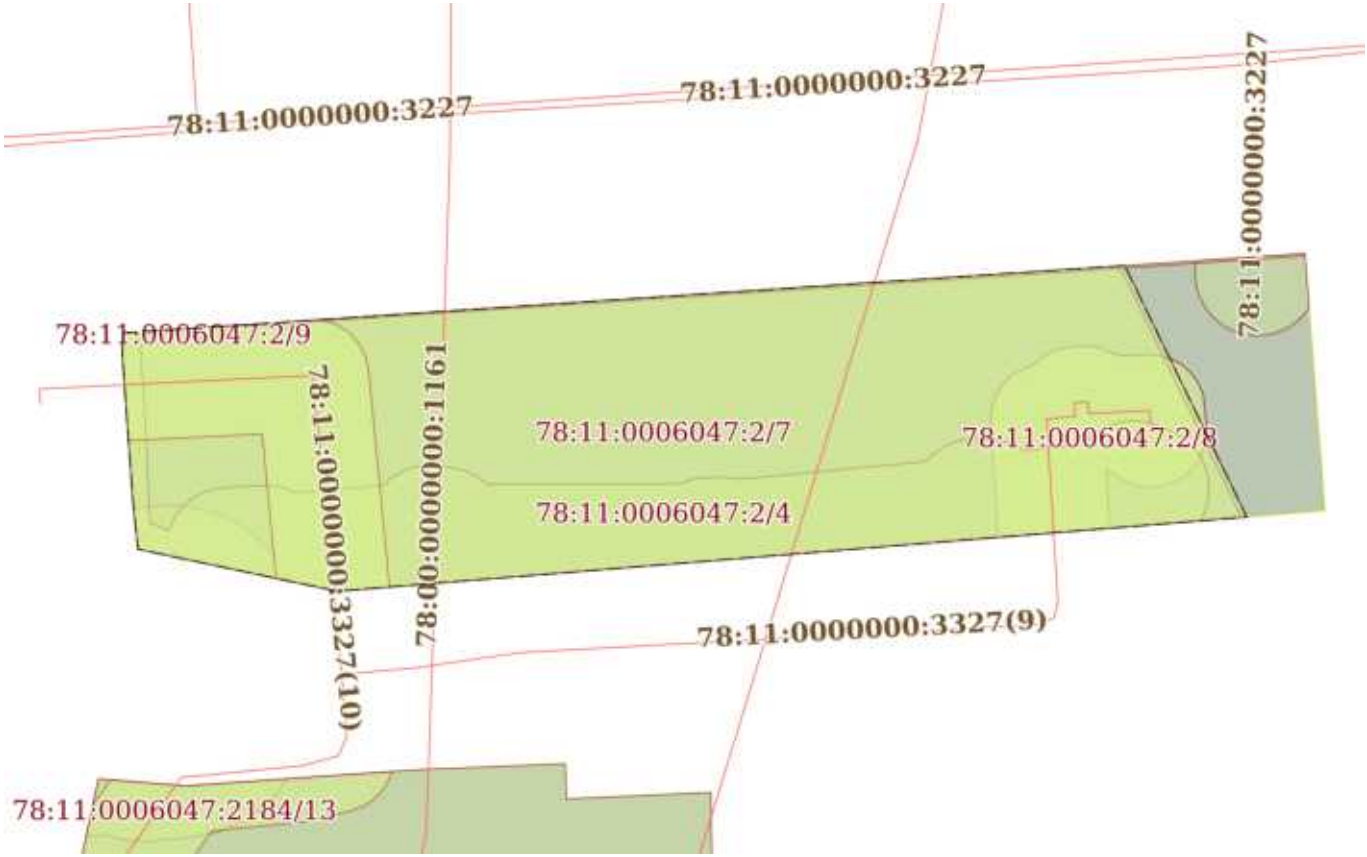
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/7



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

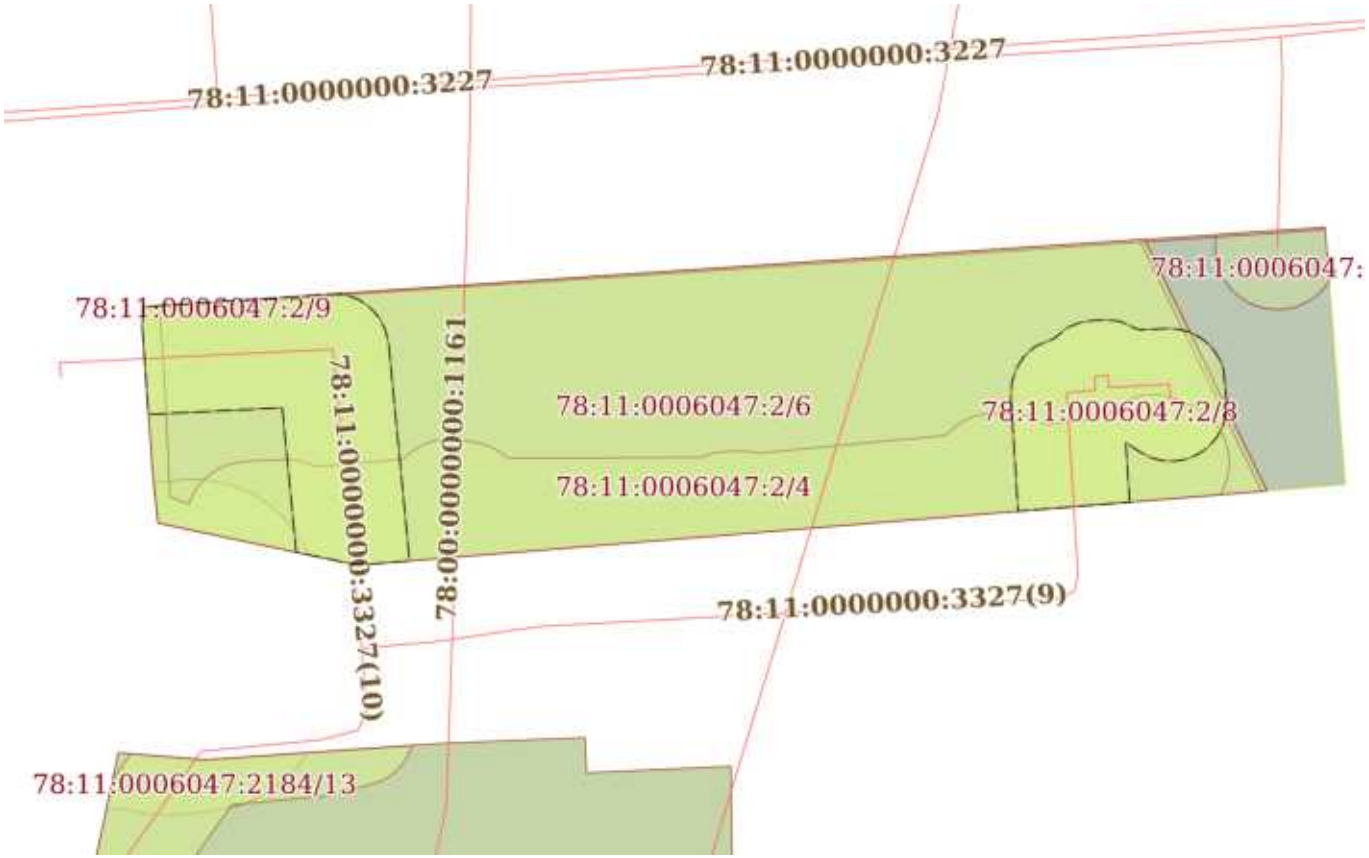
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

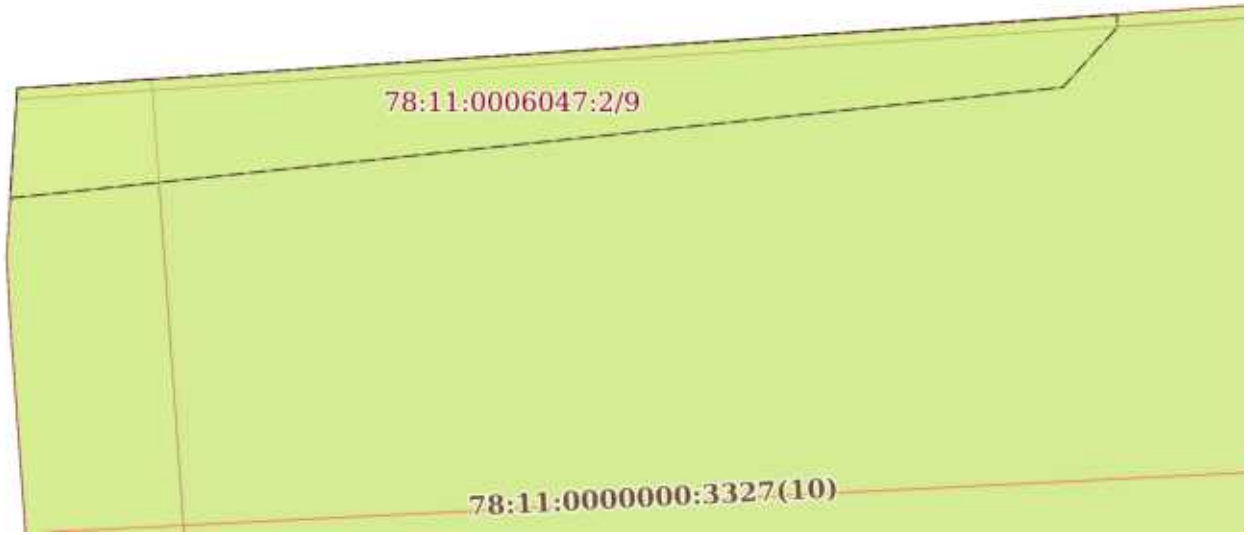
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/9



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

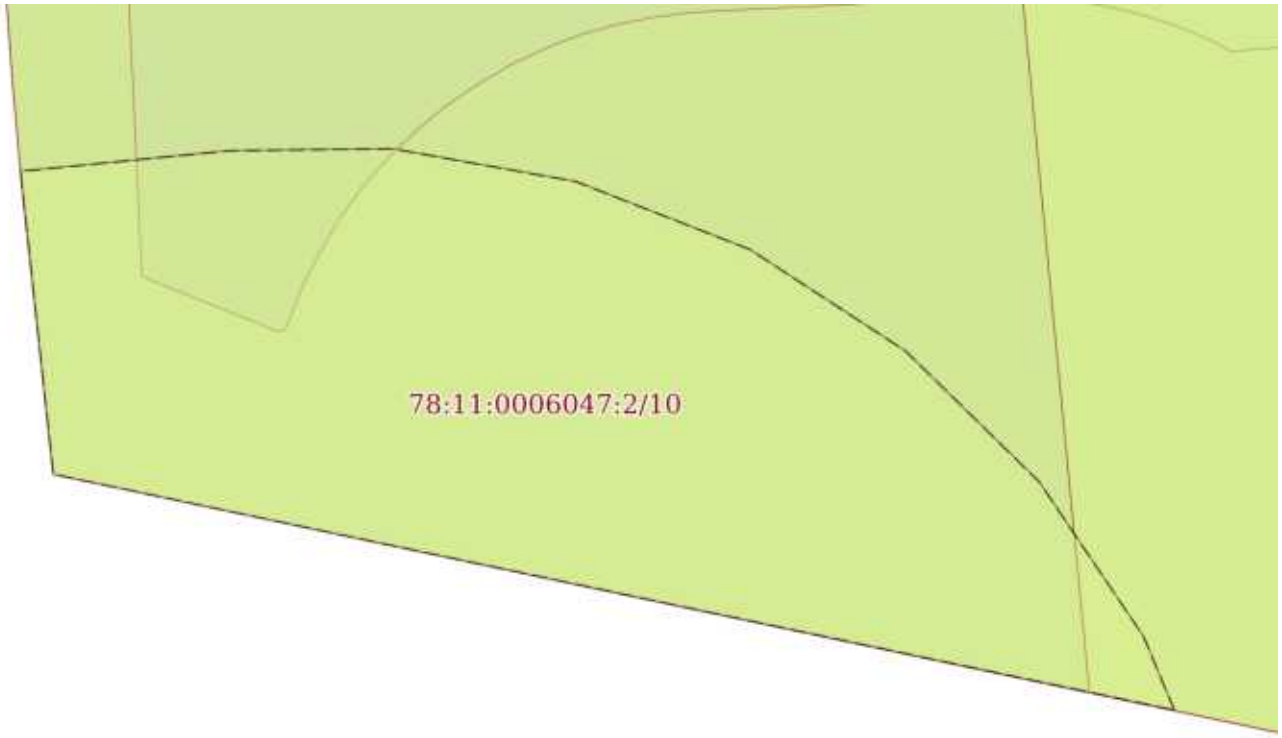
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/10



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

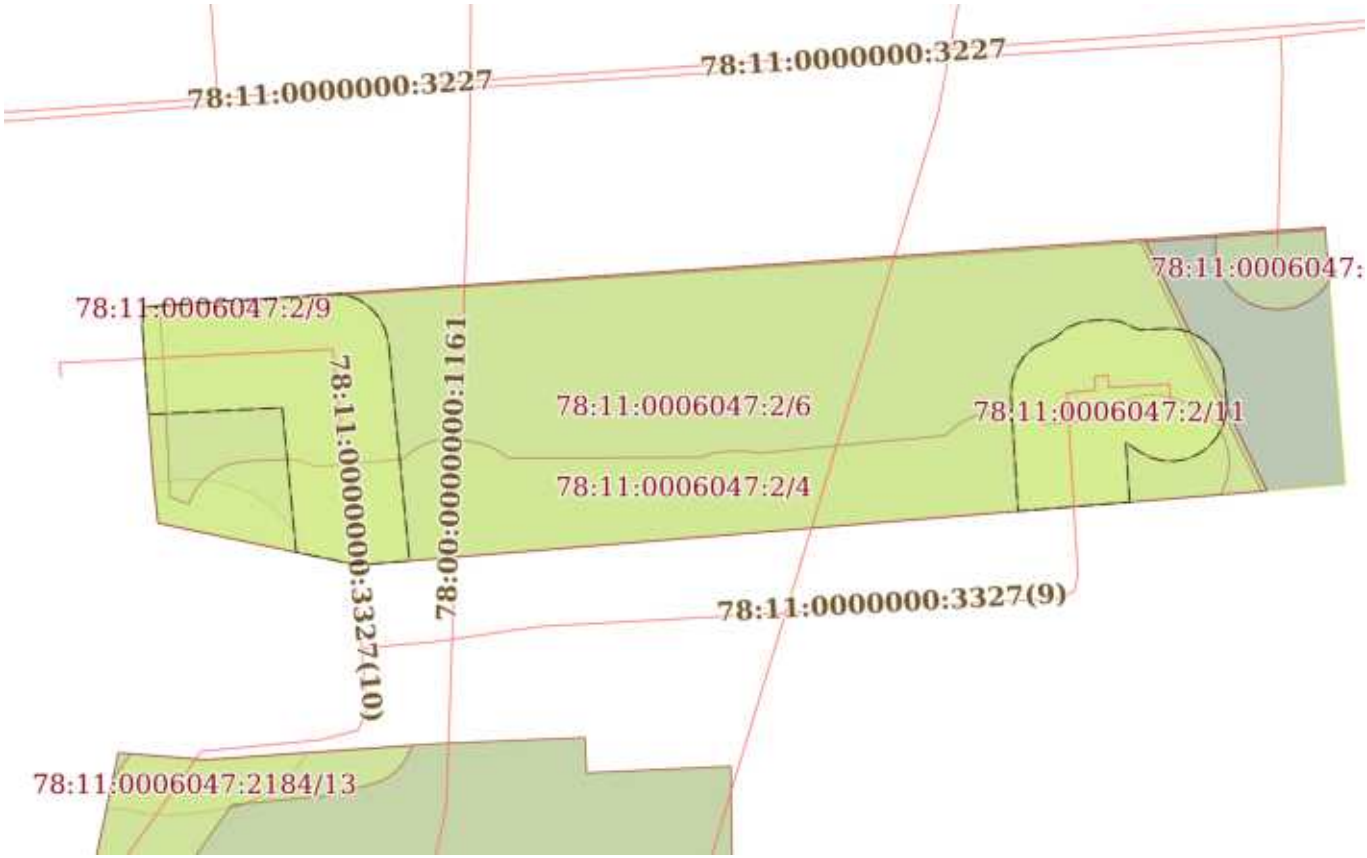
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2/11



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:2/2	1784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006047:2/3	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2/4	626	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2/5	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:2/6	1792	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006047:2/7	1792	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

		плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006047:2/8	484	78:11-6.770
78:11:0006047:2/9	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 9964928 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.857; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7401-7628/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2/10	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

		зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 7401; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2/11	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95038.51	119202.48	-	-
2	95040.09	119202.58	-	-
3	95045.48	119282.67	-	-
4	95025.24	119292.49	-	-
5	95019.31	119219.79	-	-
6	95022.69	119203.75	-	-
7	95025.82	119203.41	-	-
8	95026.94	119203.31	-	-
9	95037.82	119202.52	-	-
1	95038.51	119202.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95045.89	119288.79	-	-
2	95046.48	119297.6	-	-
3	95042.12	119297.94	-	-
4	95042.01	119297.87	-	-
5	95041.68	119297.62	-	-
6	95041.38	119297.35	-	-
7	95041.09	119297.05	-	-
8	95040.83	119296.72	-	-
9	95040.6	119296.38	-	-
10	95040.4	119296.02	-	-
11	95040.23	119295.64	-	-
12	95040.09	119295.25	-	-
13	95039.99	119294.85	-	-
14	95039.91	119294.45	-	-
15	95039.87	119294.03	-	-
16	95039.87	119293.62	-	-
17	95039.9	119293.21	-	-
18	95039.96	119292.8	-	-
19	95040.06	119292.4	-	-
20	95040.19	119292.01	-	-
21	95040.35	119291.63	-	-
22	95040.54	119291.26	-	-
23	95040.76	119290.91	-	-
24	95041.01	119290.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
25	95041.29	119290.28	-	-
26	95041.59	119289.99	-	-
27	95041.91	119289.73	-	-
28	95042.25	119289.5	-	-
29	95042.62	119289.3	-	-
30	95042.99	119289.13	-	-
31	95043.38	119288.99	-	-
32	95043.78	119288.89	-	-
33	95044.19	119288.81	-	-
34	95044.6	119288.77	-	-
35	95045.01	119288.77	-	-
1	95045.89	119288.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95038.51	119202.48	-	-
2	95040.09	119202.58	-	-
3	95040.18	119203.84	-	-
4	95034.44	119204.25	-	-
5	95034.4	119204.25	-	-
6	95034.36	119204.25	-	-
7	95034.32	119204.25	-	-
8	95024.81	119204.7	-	-
9	95024.21	119206.18	-	-
10	95024.26	119206.25	-	-
11	95024.32	119206.27	-	-
12	95024.7	119206.42	-	-
13	95025.07	119206.61	-	-
14	95025.43	119206.82	-	-
15	95025.76	119207.06	-	-
16	95026.07	119207.33	-	-
17	95026.36	119207.63	-	-
18	95026.63	119207.95	-	-
19	95026.86	119208.29	-	-
20	95027.07	119208.64	-	-
21	95027.25	119209.02	-	-
22	95027.4	119209.4	-	-
23	95027.51	119209.8	-	-
24	95027.59	119210.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
25	95027.64	119210.61	-	-
26	95027.65	119210.72	-	-
27	95027.8	119213.77	-	-
28	95027.81	119214.18	-	-
29	95027.78	119214.6	-	-
30	95027.71	119215	-	-
31	95027.62	119215.4	-	-
32	95027.49	119215.8	-	-
33	95027.33	119216.18	-	-
34	95027.22	119216.38	-	-
35	95027.83	119223.48	-	-
36	95028.12	119223.77	-	-
37	95028.39	119224.08	-	-
38	95028.63	119224.42	-	-
39	95028.85	119224.77	-	-
40	95029.03	119225.14	-	-
41	95029.19	119225.53	-	-
42	95029.31	119225.92	-	-
43	95029.39	119226.32	-	-
44	95029.45	119226.73	-	-
45	95029.47	119227.15	-	-
46	95029.45	119227.56	-	-
47	95029.41	119227.97	-	-
48	95029.2	119229.24	-	-
49	95029.12	119229.64	-	-
50	95029.01	119230.04	-	-
51	95028.86	119230.43	-	-
52	95028.68	119230.8	-	-
53	95028.47	119231.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
54	95028.23	119231.49	-	-
55	95027.97	119231.81	-	-
56	95027.9	119231.89	-	-
57	95027.97	119247.42	-	-
58	95028.05	119247.6	-	-
59	95028.2	119247.98	-	-
60	95028.31	119248.38	-	-
61	95028.39	119248.79	-	-
62	95028.43	119249.2	-	-
63	95028.44	119249.35	-	-
64	95028.49	119250.57	-	-
65	95028.48	119250.99	-	-
66	95028.45	119251.4	-	-
67	95028.38	119251.81	-	-
68	95028.31	119252.08	-	-
69	95029.73	119267.07	-	-
70	95030.26	119267.65	-	-
71	95030.52	119267.96	-	-
72	95030.76	119268.3	-	-
73	95030.97	119268.66	-	-
74	95031.15	119269.03	-	-
75	95031.3	119269.42	-	-
76	95031.41	119269.81	-	-
77	95031.5	119270.22	-	-
78	95031.55	119270.63	-	-
79	95031.56	119271.04	-	-
80	95031.55	119271.39	-	-
81	95031.45	119272.69	-	-
82	95031.4	119273.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
83	95031.32	119273.51	-	-
84	95031.21	119273.9	-	-
85	95031.06	119274.29	-	-
86	95030.88	119274.66	-	-
87	95030.67	119275.02	-	-
88	95030.6	119275.12	-	-
89	95031.11	119279.61	-	-
90	95031.28	119279.97	-	-
91	95031.58	119280.25	-	-
92	95031.86	119280.56	-	-
93	95032.11	119280.88	-	-
94	95032.33	119281.23	-	-
95	95032.53	119281.6	-	-
96	95032.69	119281.97	-	-
97	95032.83	119282.37	-	-
98	95032.93	119282.77	-	-
99	95032.99	119283.17	-	-
100	95033.02	119283.59	-	-
101	95033.02	119284	-	-
102	95032.99	119284.41	-	-
103	95032.92	119284.82	-	-
104	95032.81	119285.22	-	-
105	95032.68	119285.61	-	-
106	95032.66	119285.66	-	-
107	95032.2	119286.78	-	-
108	95032.03	119287.16	-	-
109	95031.82	119287.52	-	-
110	95031.59	119287.86	-	-
111	95031.33	119288.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
112	95031.05	119288.48	-	-
113	95030.74	119288.76	-	-
114	95030.41	119289.01	-	-
115	95030.06	119289.23	-	-
116	95029.69	119289.42	-	-
117	95029.31	119289.58	-	-
118	95028.92	119289.7	-	-
119	95028.52	119289.8	-	-
120	95028.11	119289.86	-	-
121	95027.7	119289.89	-	-
122	95027.28	119289.88	-	-
123	95026.87	119289.84	-	-
124	95026.46	119289.77	-	-
125	95026.07	119289.66	-	-
126	95025.68	119289.52	-	-
127	95025.3	119289.35	-	-
128	95024.97	119289.16	-	-
129	95019.31	119219.79	-	-
130	95022.69	119203.75	-	-
131	95025.82	119203.41	-	-
132	95026.94	119203.31	-	-
133	95037.82	119202.52	-	-
1	95038.51	119202.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95046.3	119297.61	-	-
2	95044.47	119270.55	-	-
3	95044.46	119270.55	-	-
4	95044.46	119270.54	-	-
5	95039.99	119202.57	-	-
6	95040.09	119202.58	-	-
7	95046.48	119297.6	-	-
1	95046.3	119297.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95038.51	119202.48	-	-
2	95037.82	119202.52	-	-
3	95026.94	119203.31	-	-
4	95025.82	119203.41	-	-
5	95022.69	119203.75	-	-
6	95019.31	119219.79	-	-
7	95025.28	119292.92	-	-
8	95045.5	119283.1	-	-
9	95040.09	119202.58	-	-
1	95038.51	119202.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95045.5	119283.1	-	-
2	95025.28	119292.92	-	-
3	95019.31	119219.79	-	-
4	95022.69	119203.75	-	-
5	95025.82	119203.41	-	-
6	95026.94	119203.31	-	-
7	95037.82	119202.52	-	-
8	95038.51	119202.48	-	-
9	95040.09	119202.58	-	-
10	95045.5	119283.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95040.09	119202.58	-	-
2	95041.13	119218.03	-	-
3	95041.08	119218.72	-	-
4	95040.71	119219.8	-	-
5	95040.08	119220.75	-	-
6	95039.23	119221.51	-	-
7	95038.21	119222.04	-	-
8	95037.1	119222.29	-	-
9	95019.65	119223.97	-	-
10	95019.31	119219.79	-	-
11	95020.35	119214.86	-	-
12	95031.97	119213.74	-	-
13	95031.43	119202.98	-	-
14	95037.82	119202.52	-	-
15	95038.51	119202.48	-	-
16	95040.09	119202.58	-	-
1	95024.38	119281.88	-	-
2	95023.64	119272.91	-	-
3	95032.9	119272.34	-	-
4	95034.06	119272.42	-	-
5	95035.15	119272.79	-	-
6	95036.12	119273.42	-	-
7	95036.89	119274.28	-	-
8	95037.52	119275.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
9	95038.43	119276.9	-	-
10	95038.81	119277.85	-	-
11	95038.98	119278.85	-	-
12	95039.03	119279.93	-	-
13	95038.93	119281.08	-	-
14	95038.23	119282.64	-	-
15	95038.34	119284.87	-	-
16	95038.28	119285.87	-	-
17	95038	119286.83	-	-
18	95037.52	119287.71	-	-
19	95036.85	119288.46	-	-
20	95036.03	119289.04	-	-
21	95035.1	119289.42	-	-
22	95032.43	119289.69	-	-
23	95031.42	119289.64	-	-
24	95030.45	119289.36	-	-
25	95029.57	119288.88	-	-
26	95028.81	119288.21	-	-
27	95028.23	119287.39	-	-
28	95027.84	119286.46	-	-
29	95027.67	119285.47	-	-
30	95027.72	119284.46	-	-
31	95028	119283.49	-	-
32	95028.48	119282.61	-	-
33	95029.17	119281.58	-	-
34	95024.38	119281.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95040.09	119202.58	-	-
2	95040.78	119212.9	-	-
3	95040.66	119212.9	-	-
4	95040.1	119212.39	-	-
5	95039.06	119202.51	-	-
6	95040.09	119202.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95020.16	119215.77	-	-
2	95022.69	119203.75	-	-
3	95025.82	119203.41	-	-
4	95025.94	119203.4	-	-
5	95026.16	119205.65	-	-
6	95026.18	119207.39	-	-
7	95025.83	119209.35	-	-
8	95025.1	119211.22	-	-
9	95024.01	119212.89	-	-
10	95022.61	119214.32	-	-
11	95020.95	119215.44	-	-
12	95020.16	119215.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95040.09	119202.58	-	-
2	95041.13	119218.03	-	-
3	95041.08	119218.72	-	-
4	95040.71	119219.8	-	-
5	95040.08	119220.75	-	-
6	95039.23	119221.51	-	-
7	95038.21	119222.04	-	-
8	95037.1	119222.29	-	-
9	95019.65	119223.97	-	-
10	95019.31	119219.79	-	-
11	95020.35	119214.86	-	-
12	95031.97	119213.74	-	-
13	95031.43	119202.98	-	-
14	95037.82	119202.52	-	-
15	95038.51	119202.48	-	-
16	95040.09	119202.58	-	-
1	95024.38	119281.88	-	-
2	95023.64	119272.91	-	-
3	95032.9	119272.34	-	-
4	95034.06	119272.42	-	-
5	95035.15	119272.79	-	-
6	95036.12	119273.42	-	-
7	95036.89	119274.28	-	-
8	95037.52	119275.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22036066	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2

1	2	3	4	5
9	95038.43	119276.9	-	-
10	95038.81	119277.85	-	-
11	95038.98	119278.85	-	-
12	95039.03	119279.93	-	-
13	95038.93	119281.08	-	-
14	95038.23	119282.64	-	-
15	95038.34	119284.87	-	-
16	95038.28	119285.87	-	-
17	95038	119286.83	-	-
18	95037.52	119287.71	-	-
19	95036.85	119288.46	-	-
20	95036.03	119289.04	-	-
21	95035.1	119289.42	-	-
22	95032.43	119289.69	-	-
23	95031.42	119289.64	-	-
24	95030.45	119289.36	-	-
25	95029.57	119288.88	-	-
26	95028.81	119288.21	-	-
27	95028.23	119287.39	-	-
28	95027.84	119286.46	-	-
29	95027.67	119285.47	-	-
30	95027.72	119284.46	-	-
31	95028	119283.49	-	-
32	95028.48	119282.61	-	-
33	95029.17	119281.58	-	-
34	95024.38	119281.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 3, литера А
Площадь:	12539 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	610943975.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:1048
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Сковородин Владимир Сергеевич
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

(кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140
	зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2471/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2472/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2470/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2478/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006047:2140-78/011/2025-1 21.04.2025 10:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

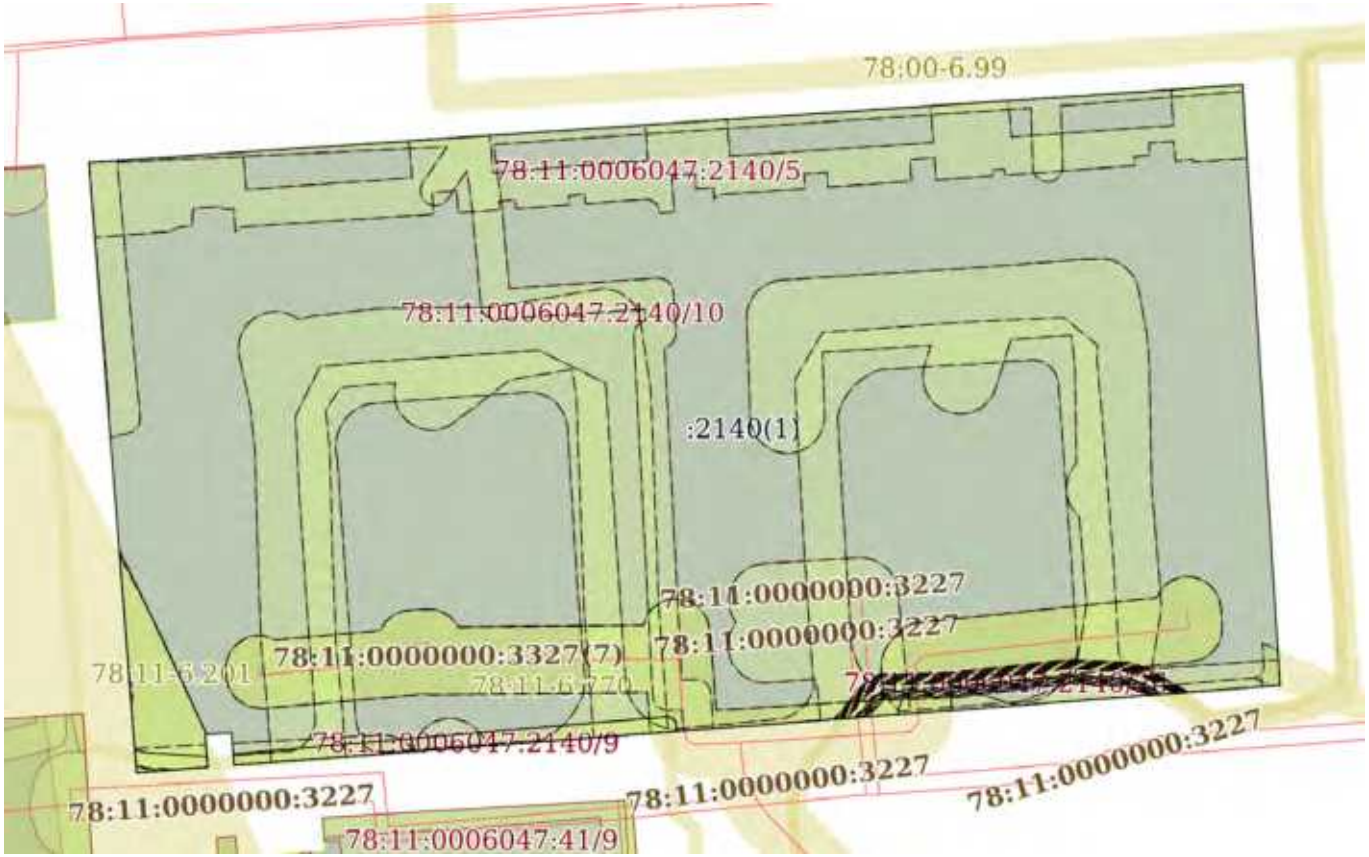
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°9.1`	154.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°25.0`	80.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°37.9`	140.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°39.7`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°38.3`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°39.7`	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°37.2`	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	355°31.6`	82.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95046.88	119303.59	-	0.1
2	95057.28	119458.21	-	0.1
3	94976.79	119463.25	-	0.1
4	94966.08	119323.06	-	0.1
5	94970.43	119322.73	-	0.1
6	94970.16	119319.19	-	0.1
7	94965.81	119319.52	-	0.1
8	94965.08	119309.99	-	0.1
1	95046.88	119303.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/1

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/2

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

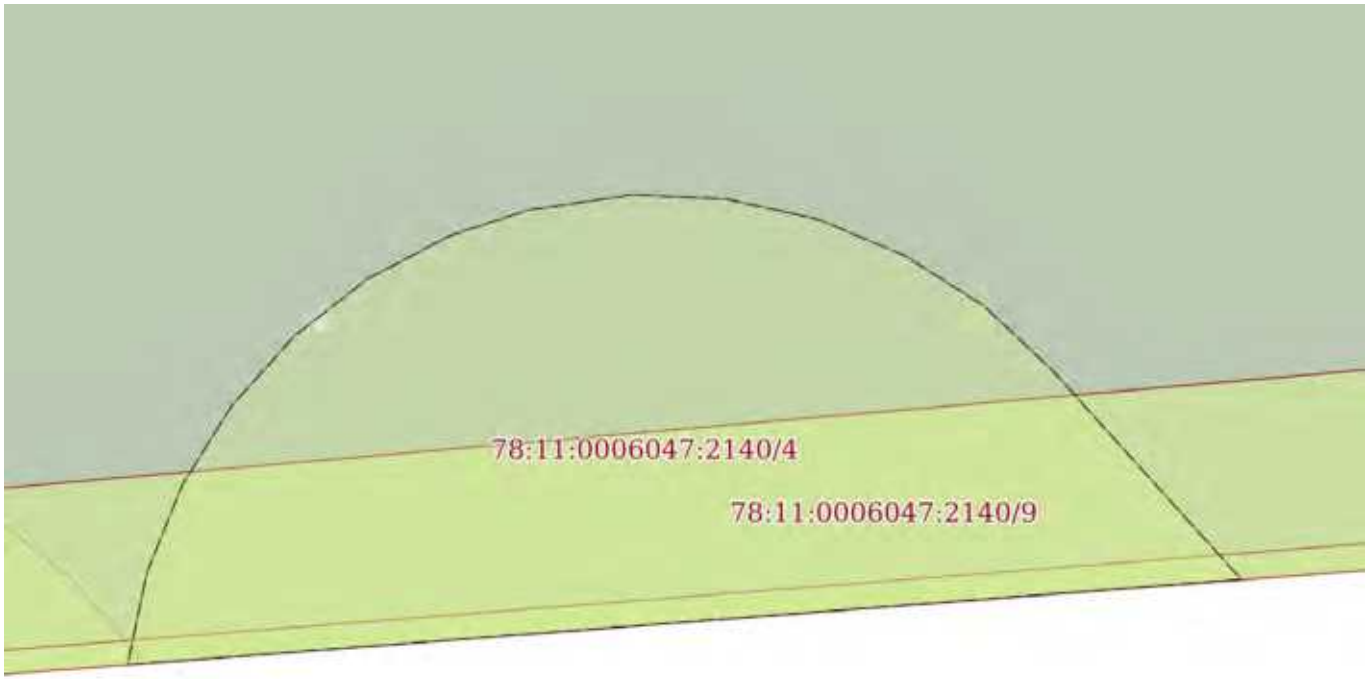
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/4



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

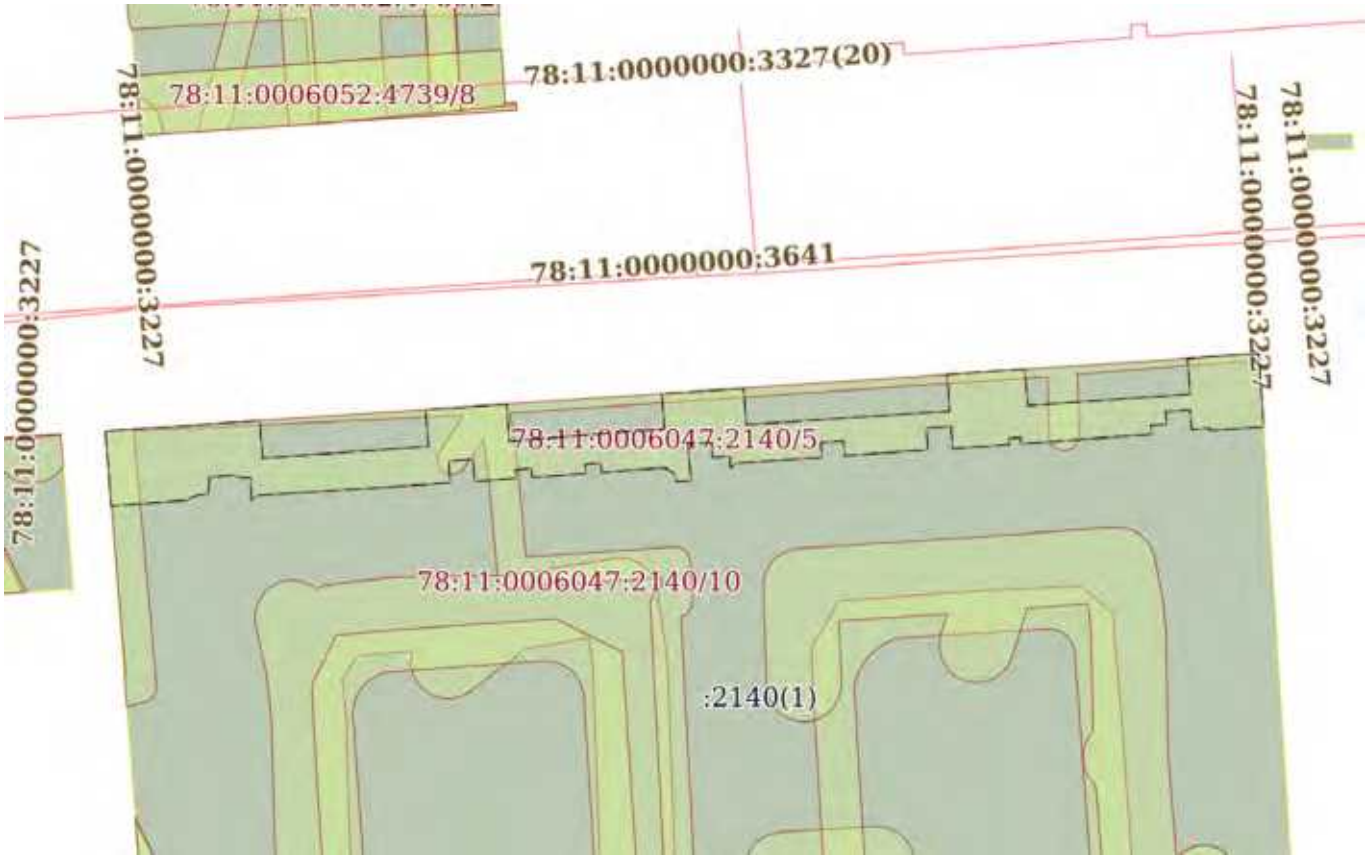
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/5



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

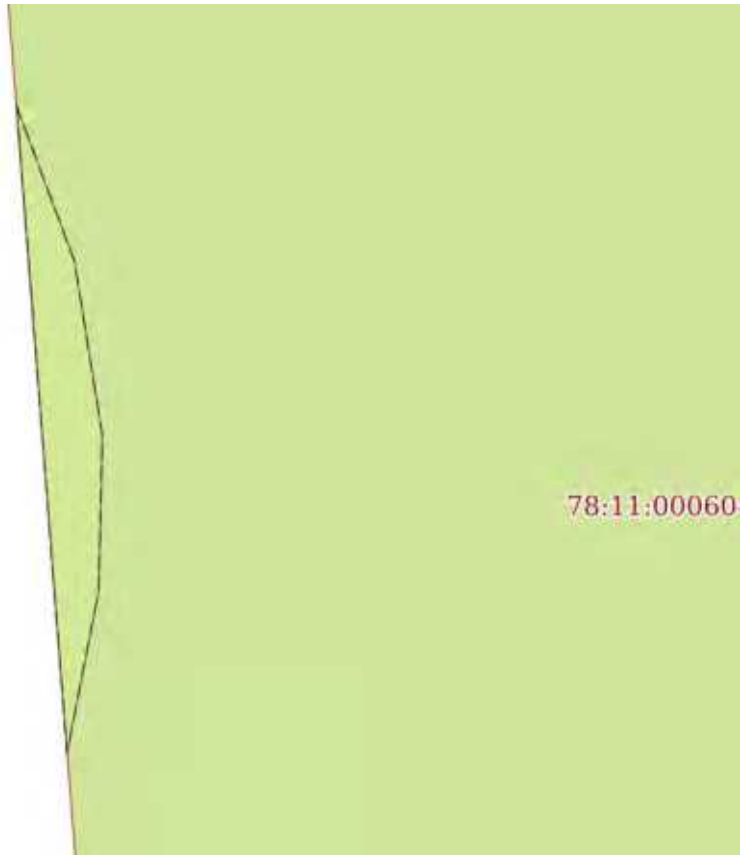
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/6



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

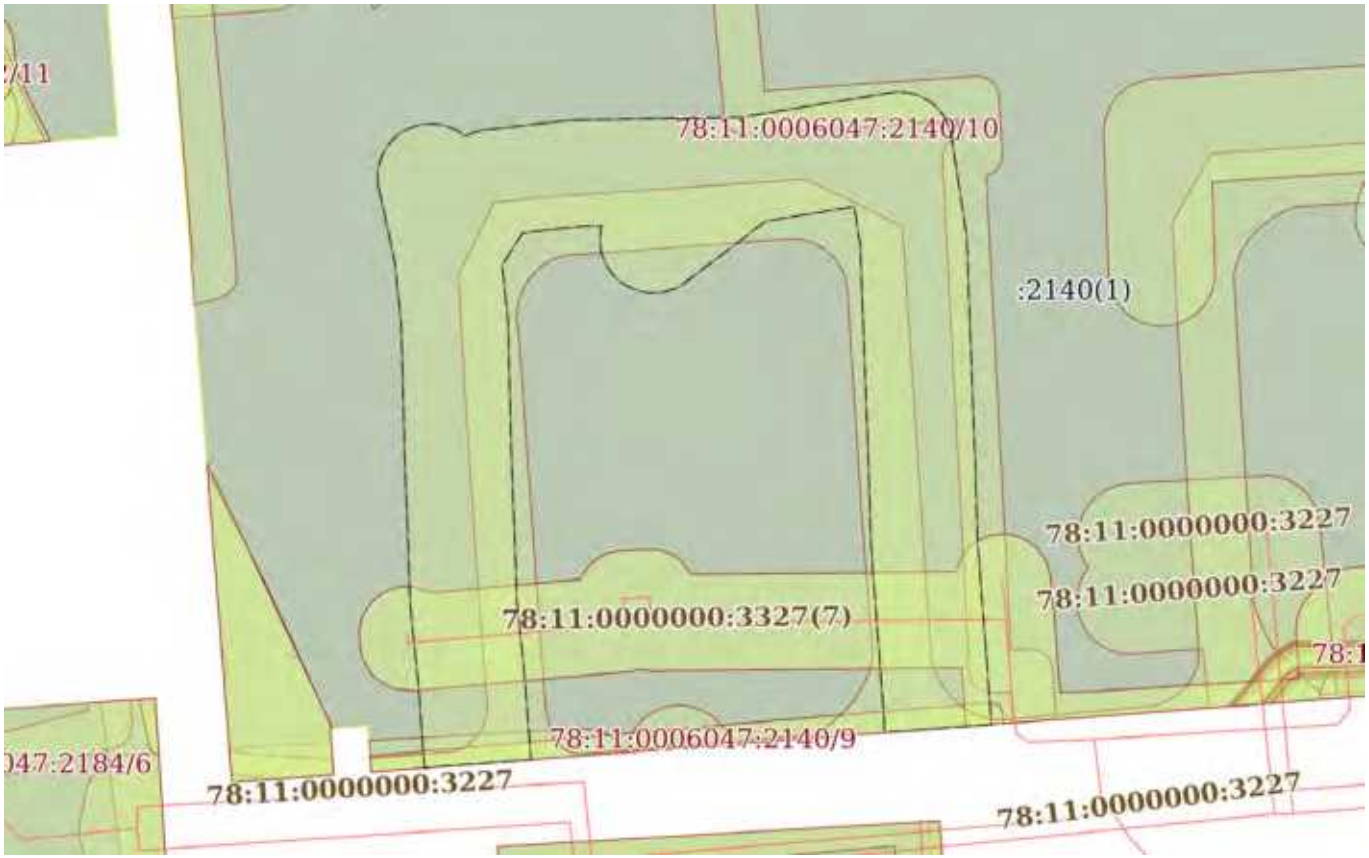
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/7



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

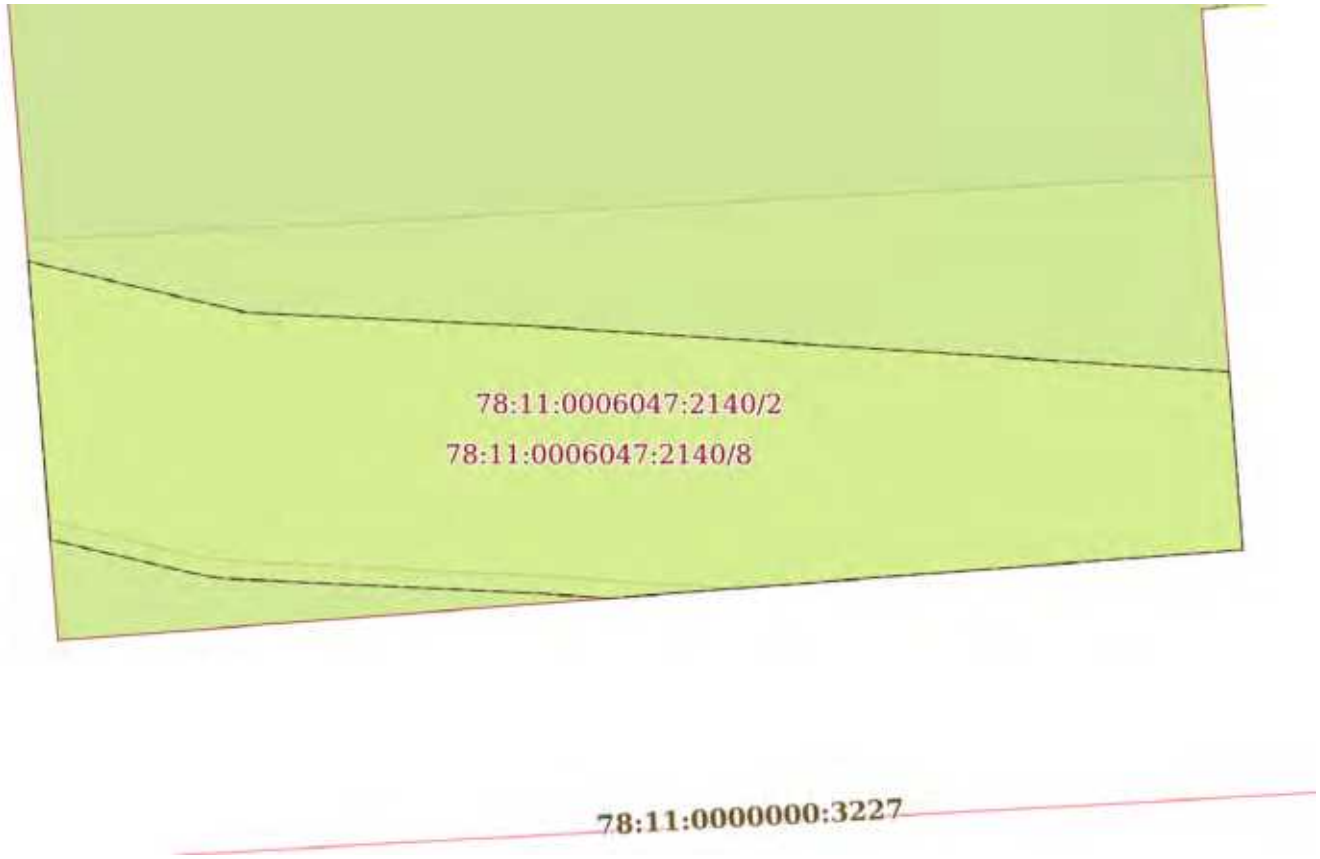
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/8



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

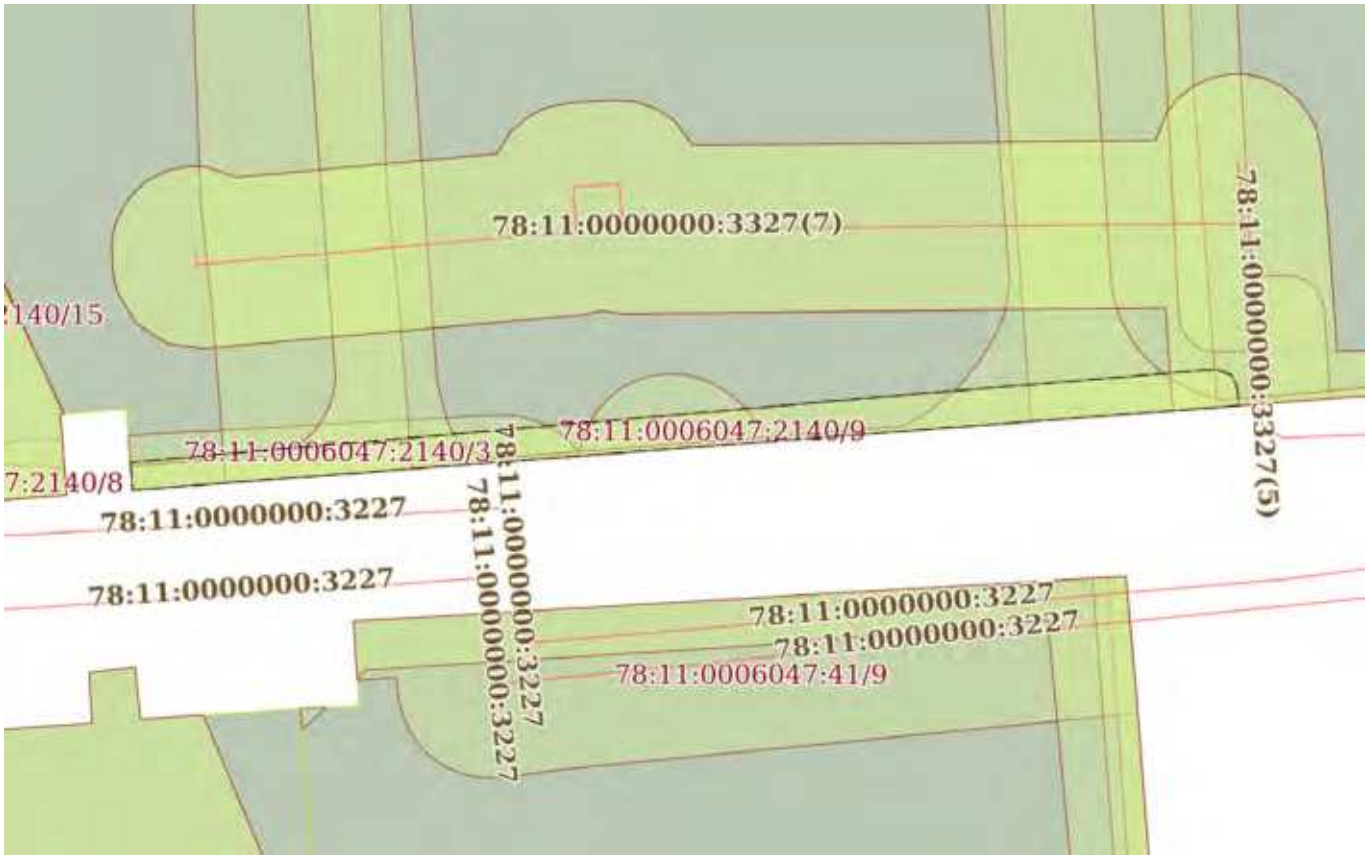
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

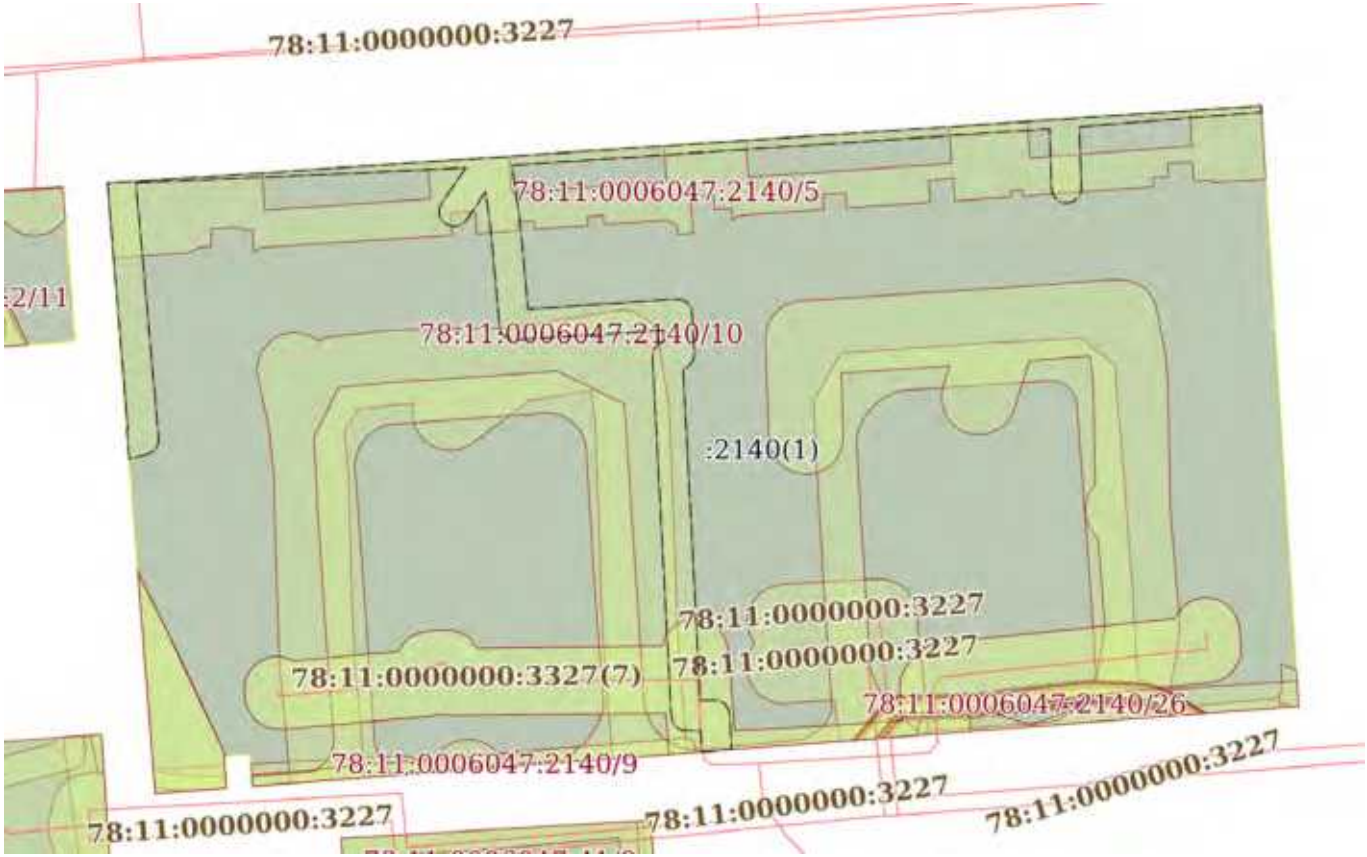
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/10



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

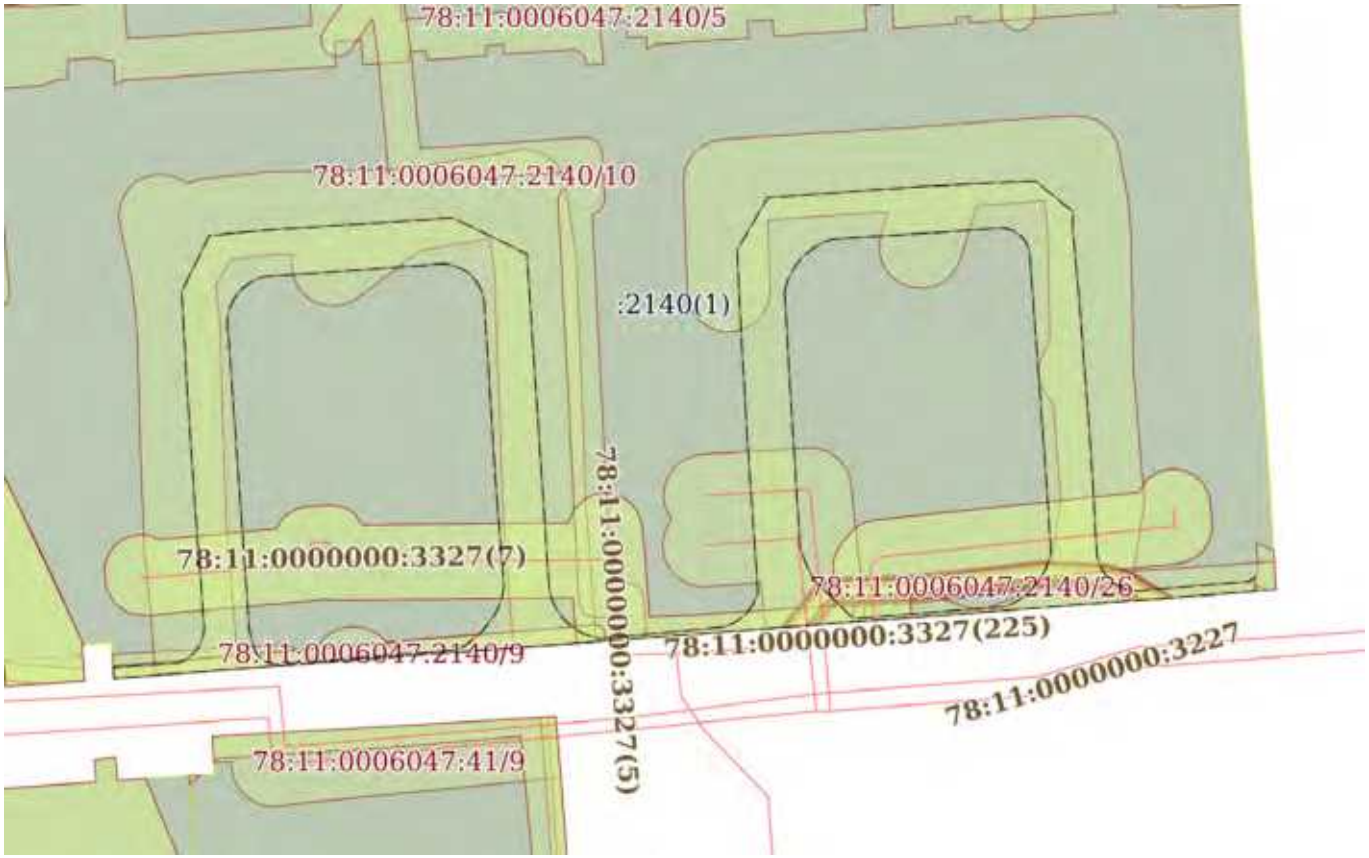
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/11



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/12

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

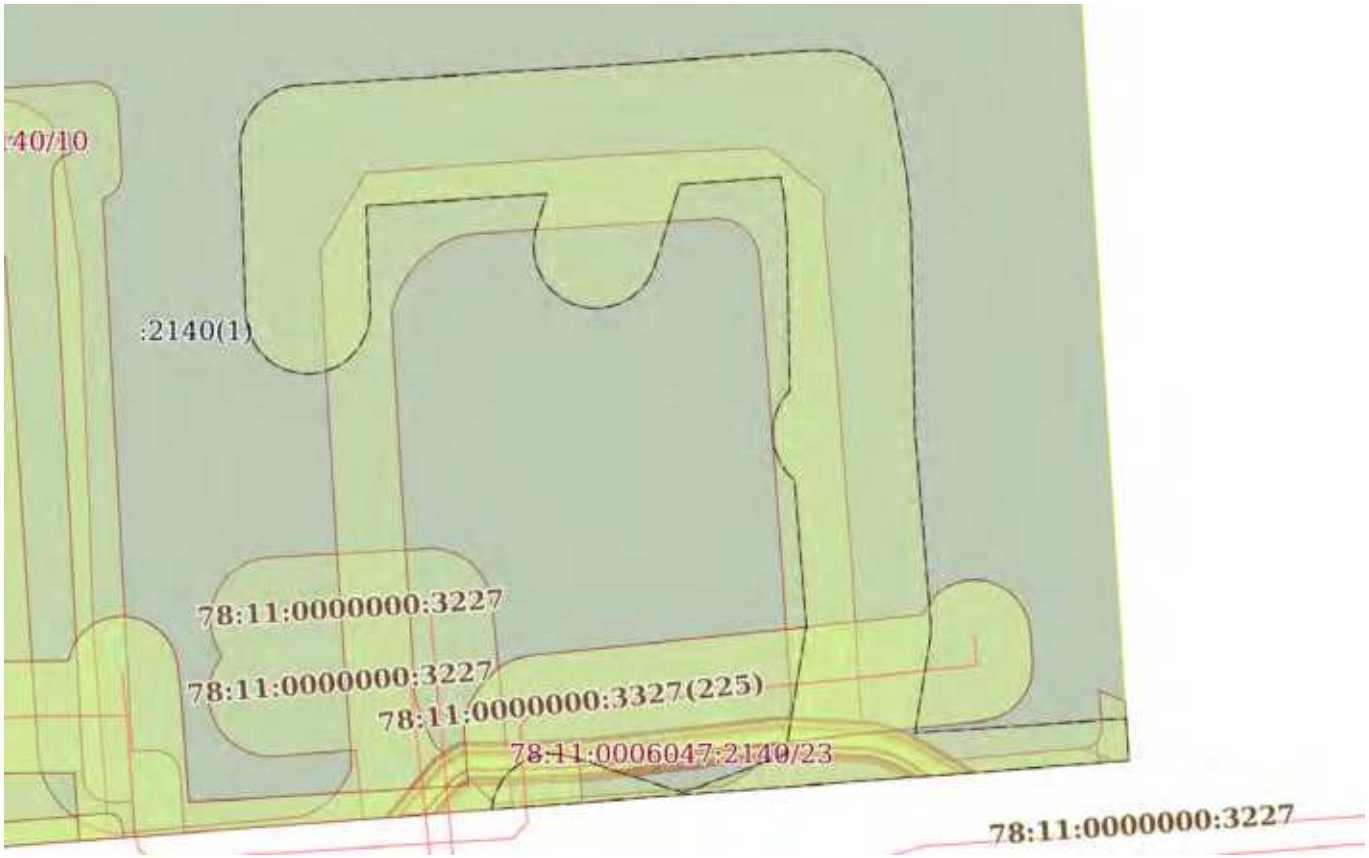
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/13



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/14

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/15

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

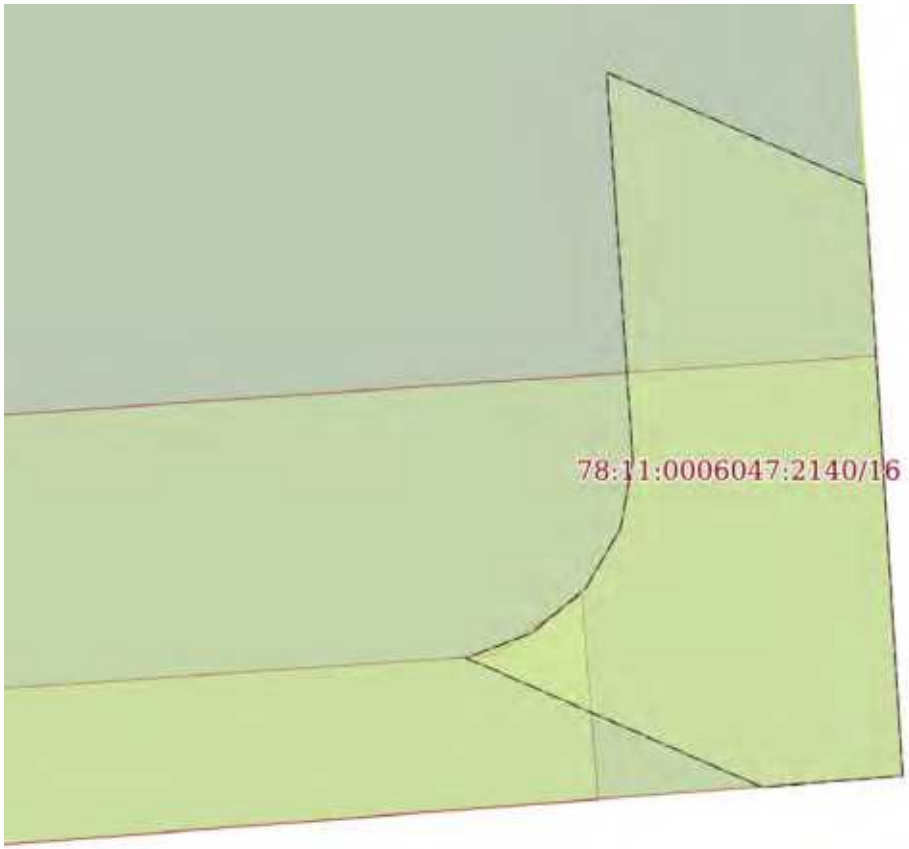
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/16



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

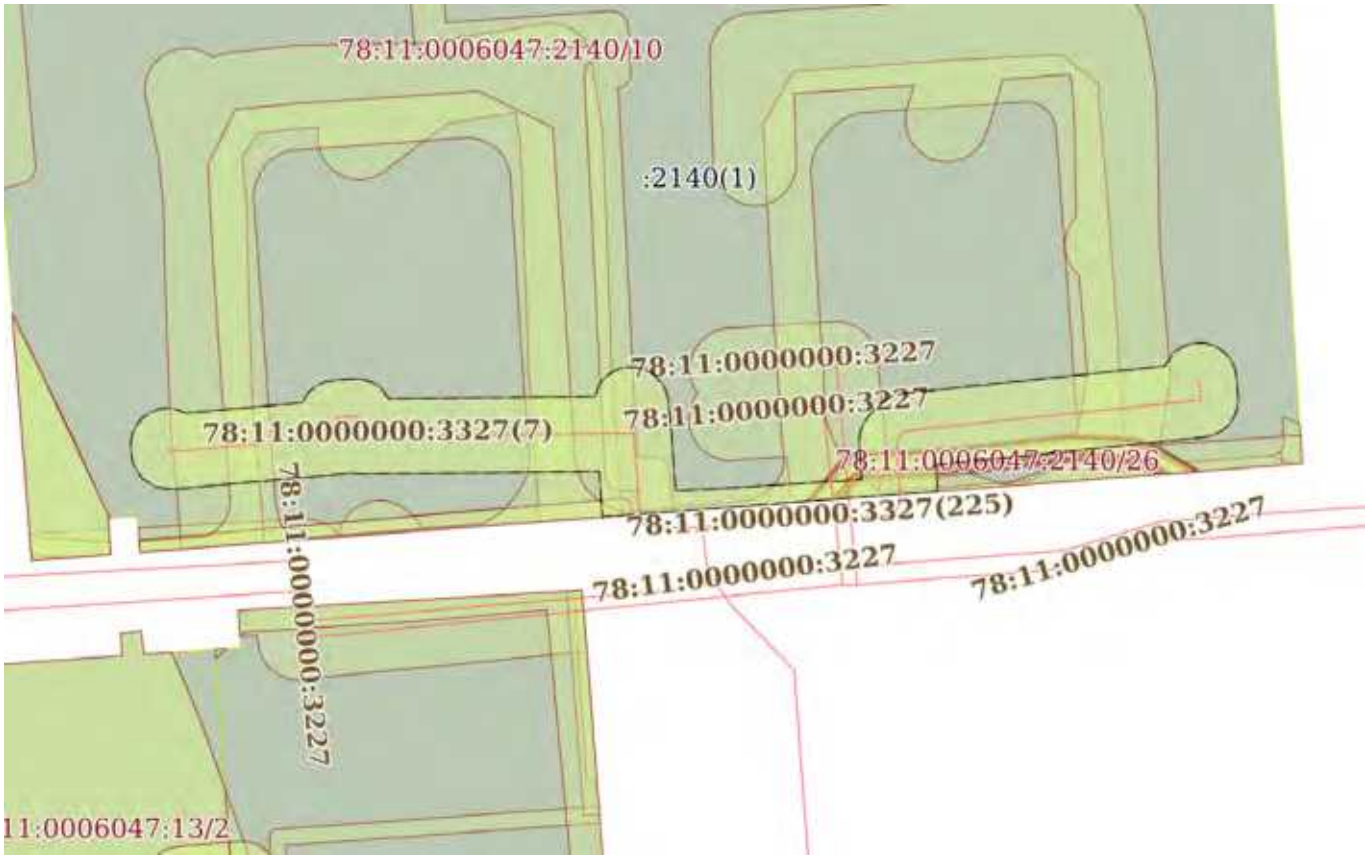
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/17



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

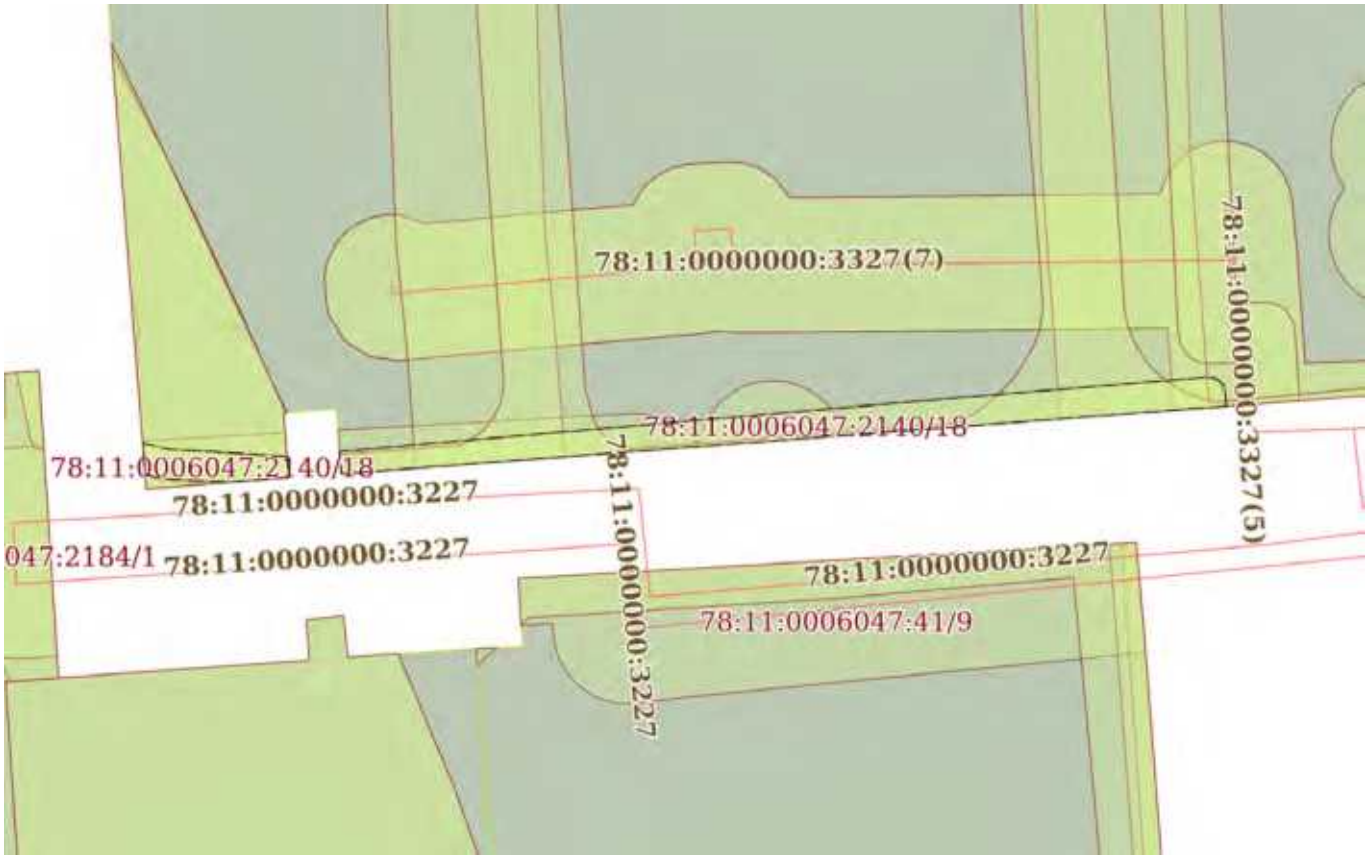
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/18



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

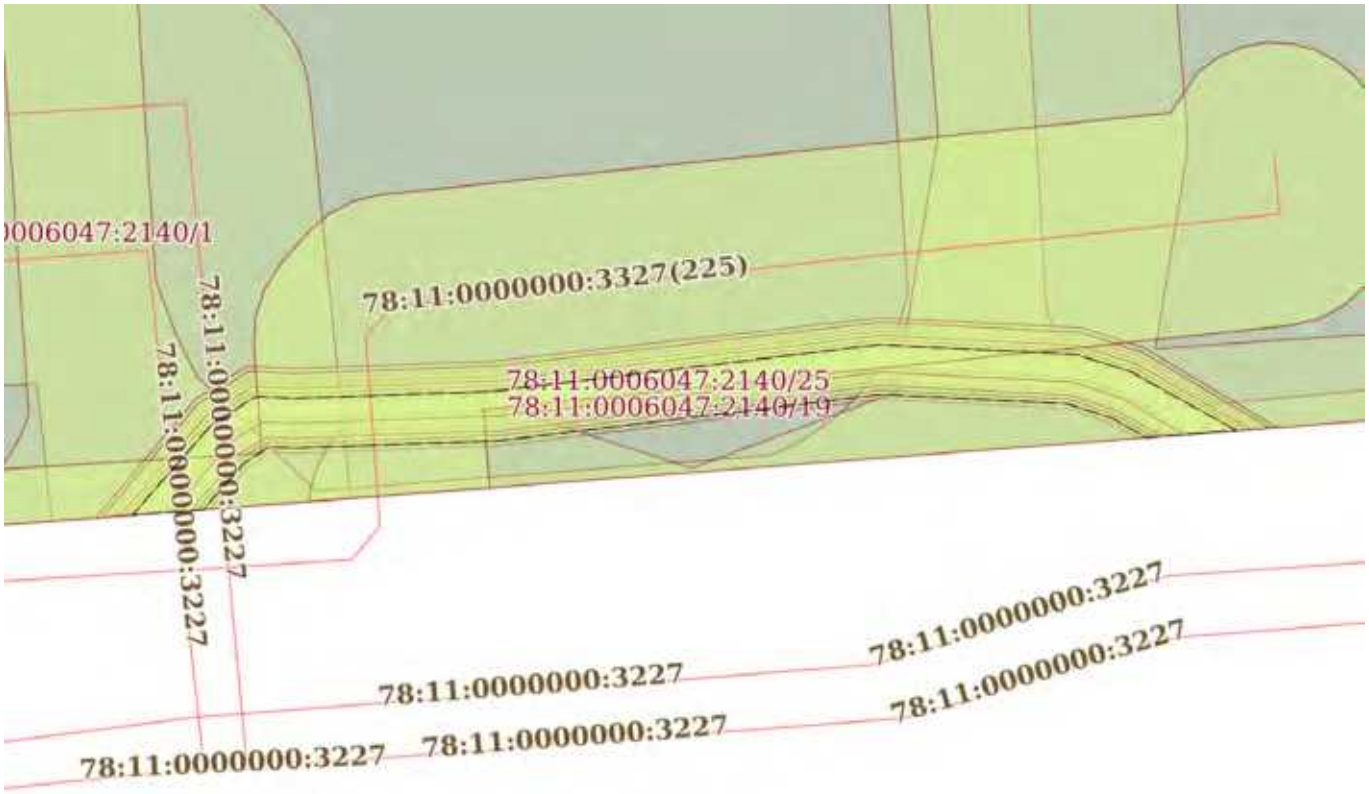
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/19



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

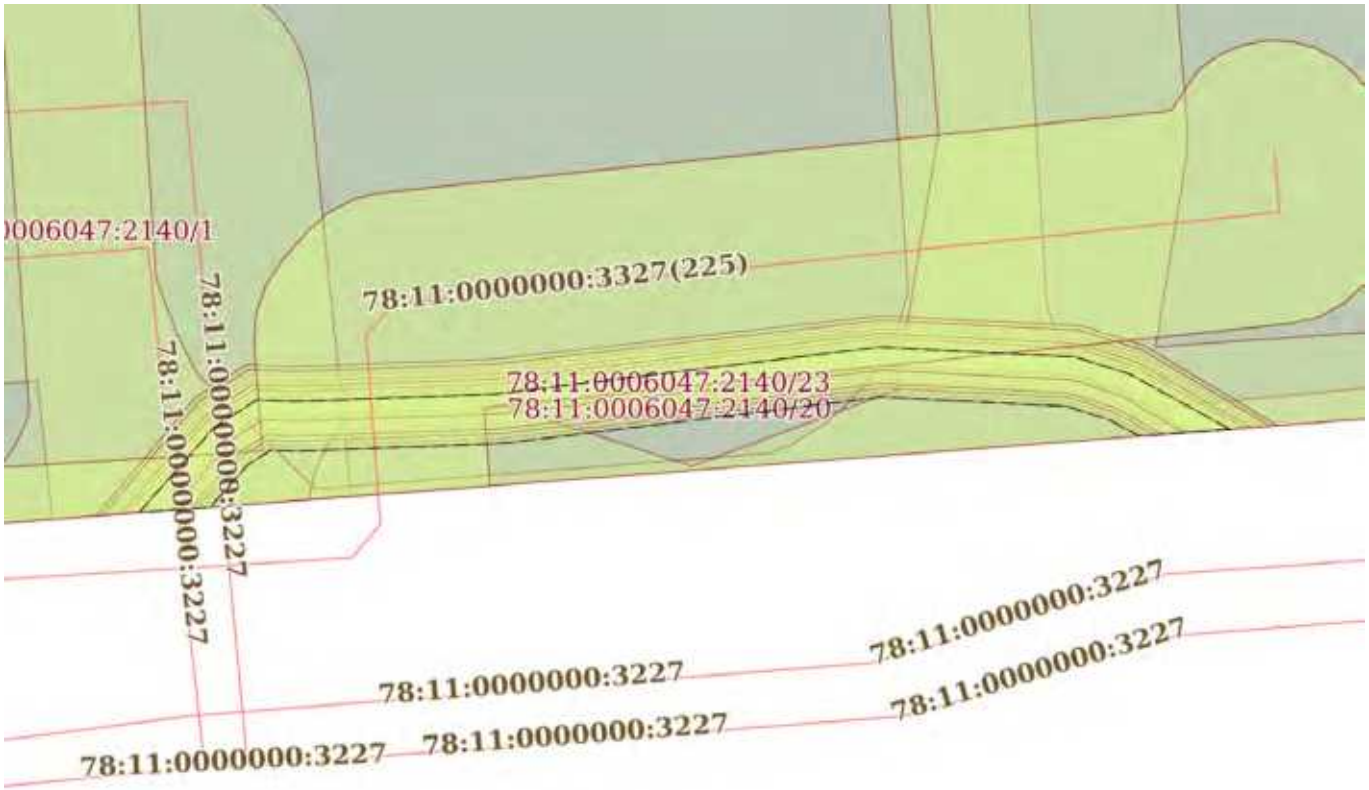
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/20



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

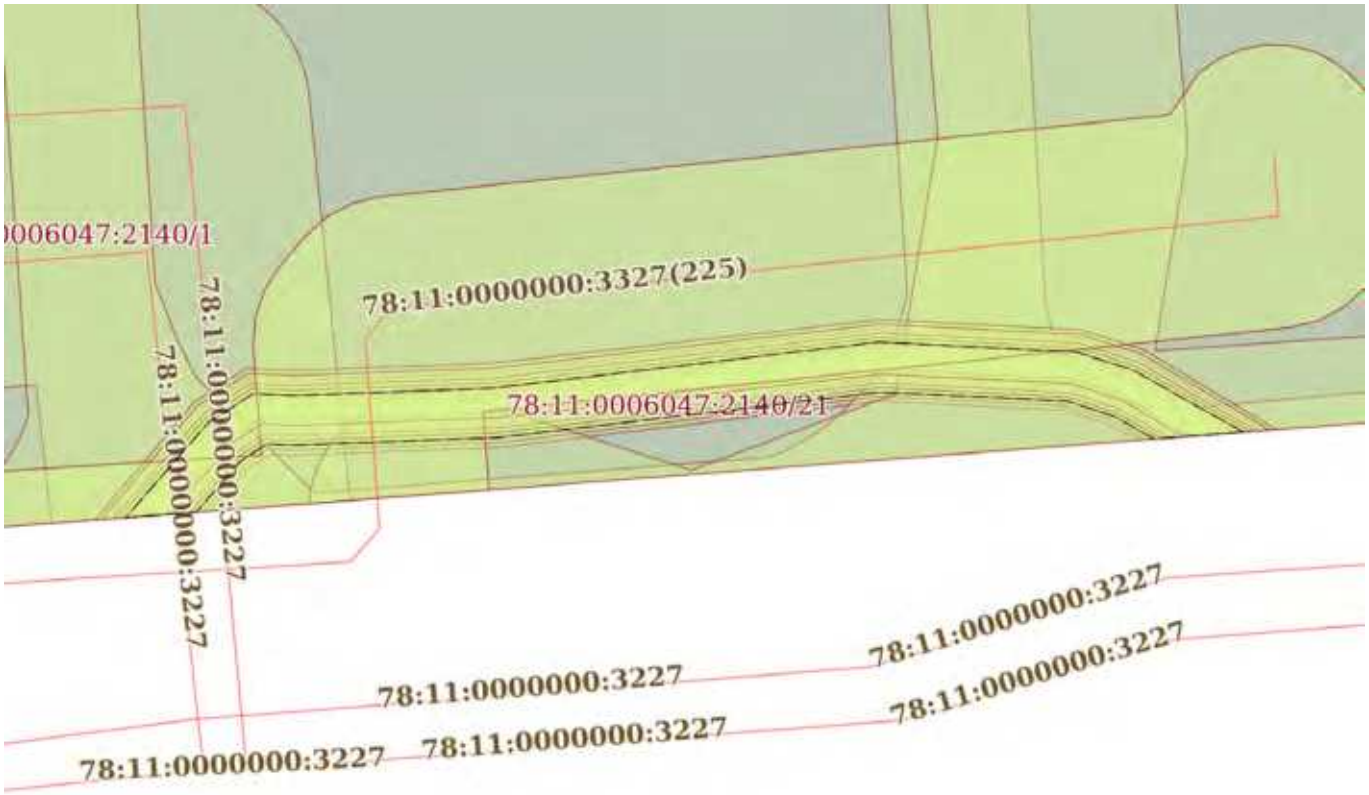
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/21



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

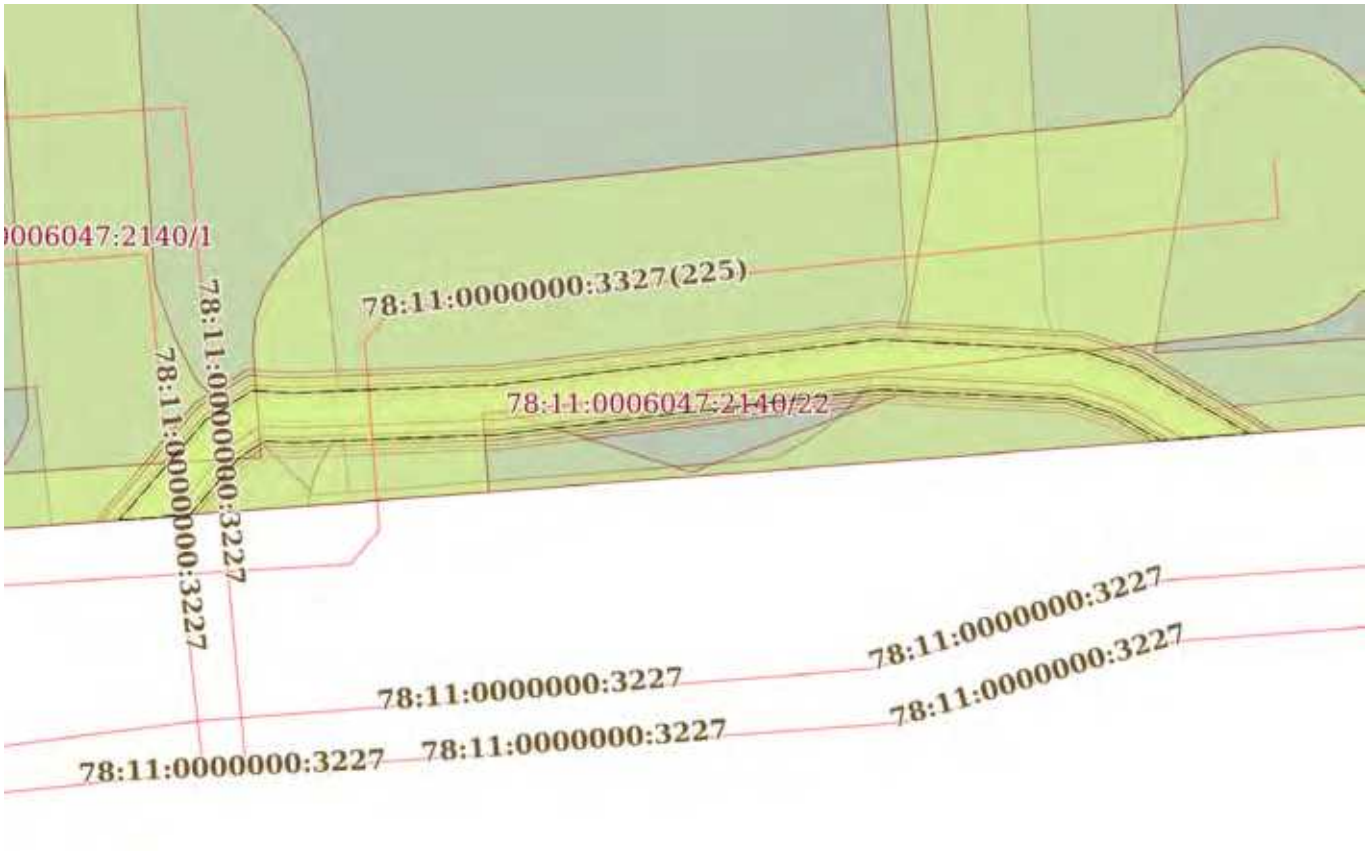
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/22



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

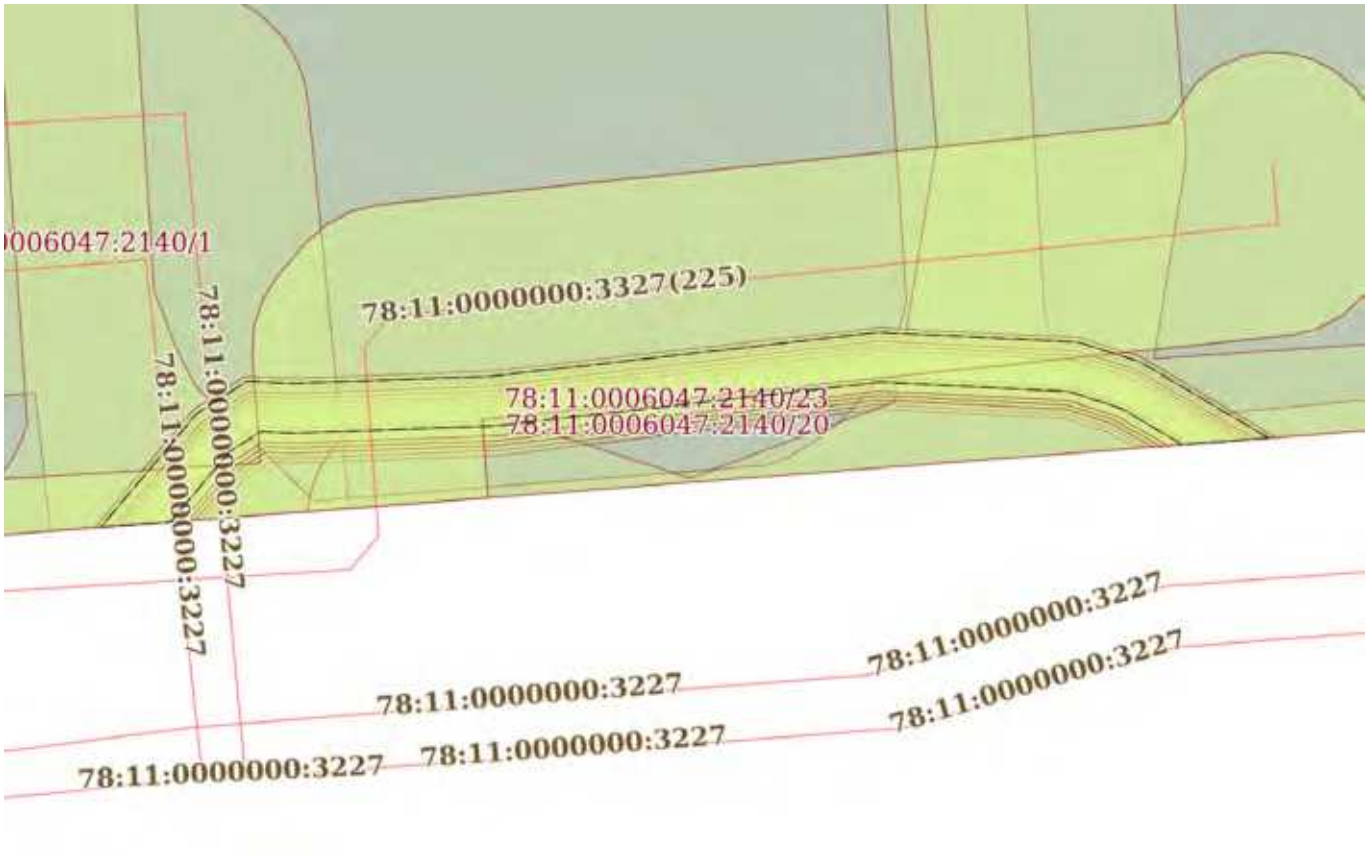
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/23



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

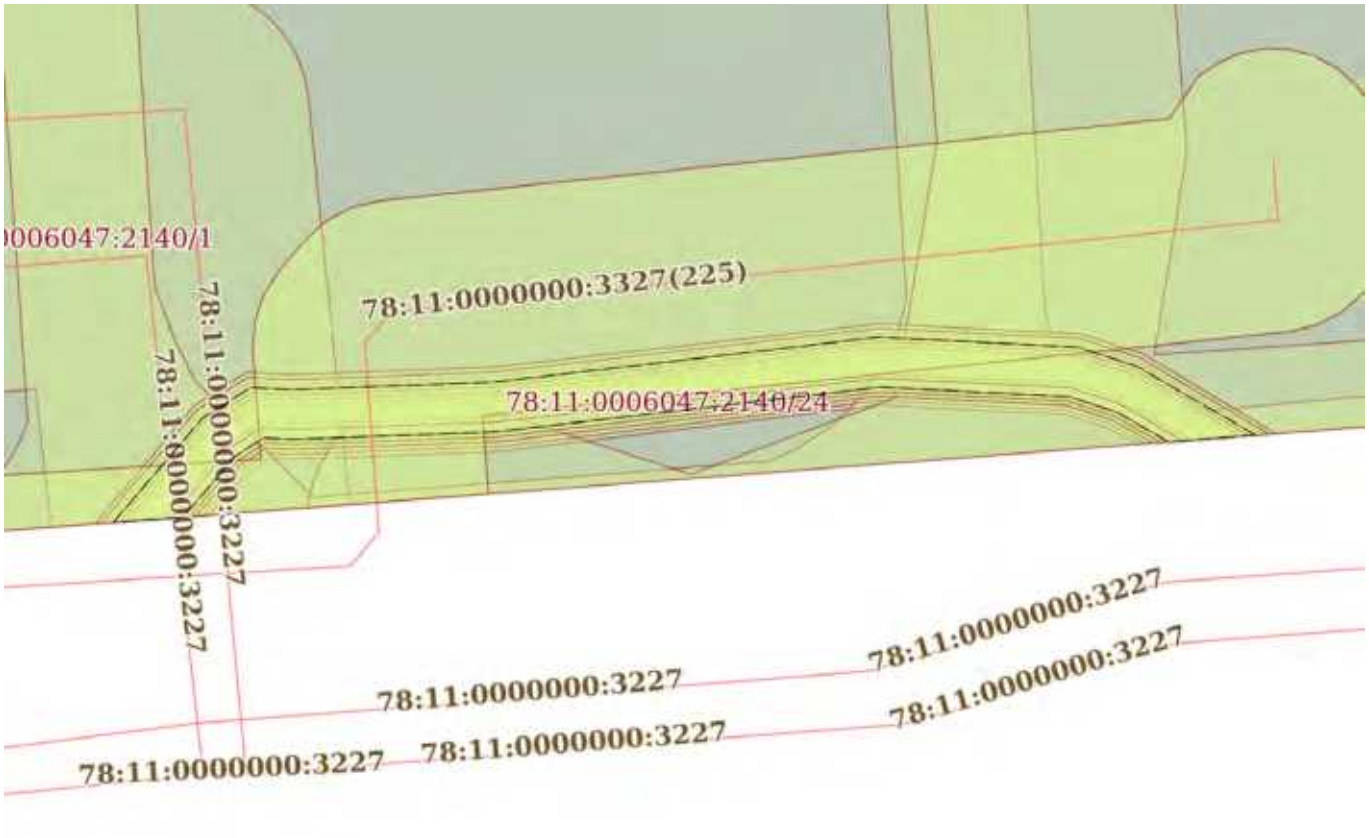
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

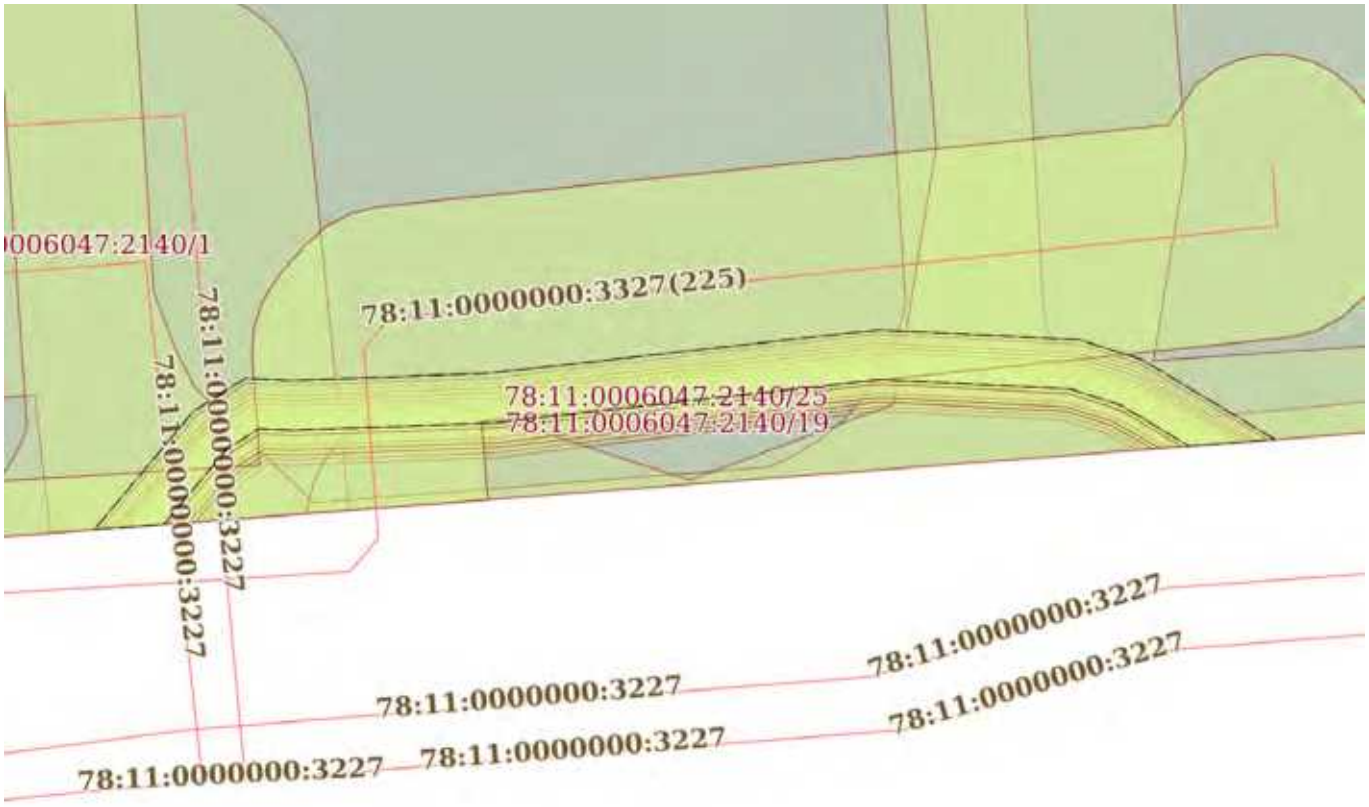
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/25



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

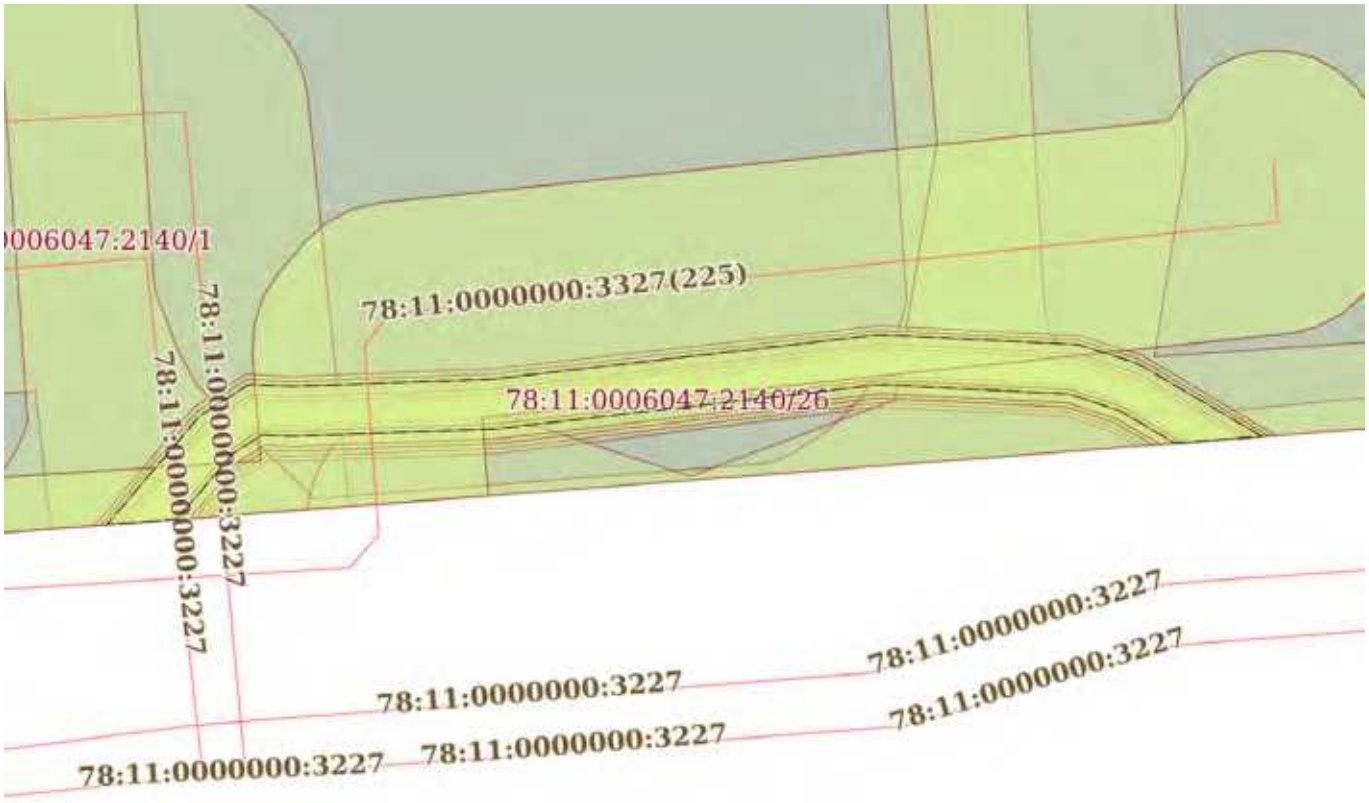
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/26



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

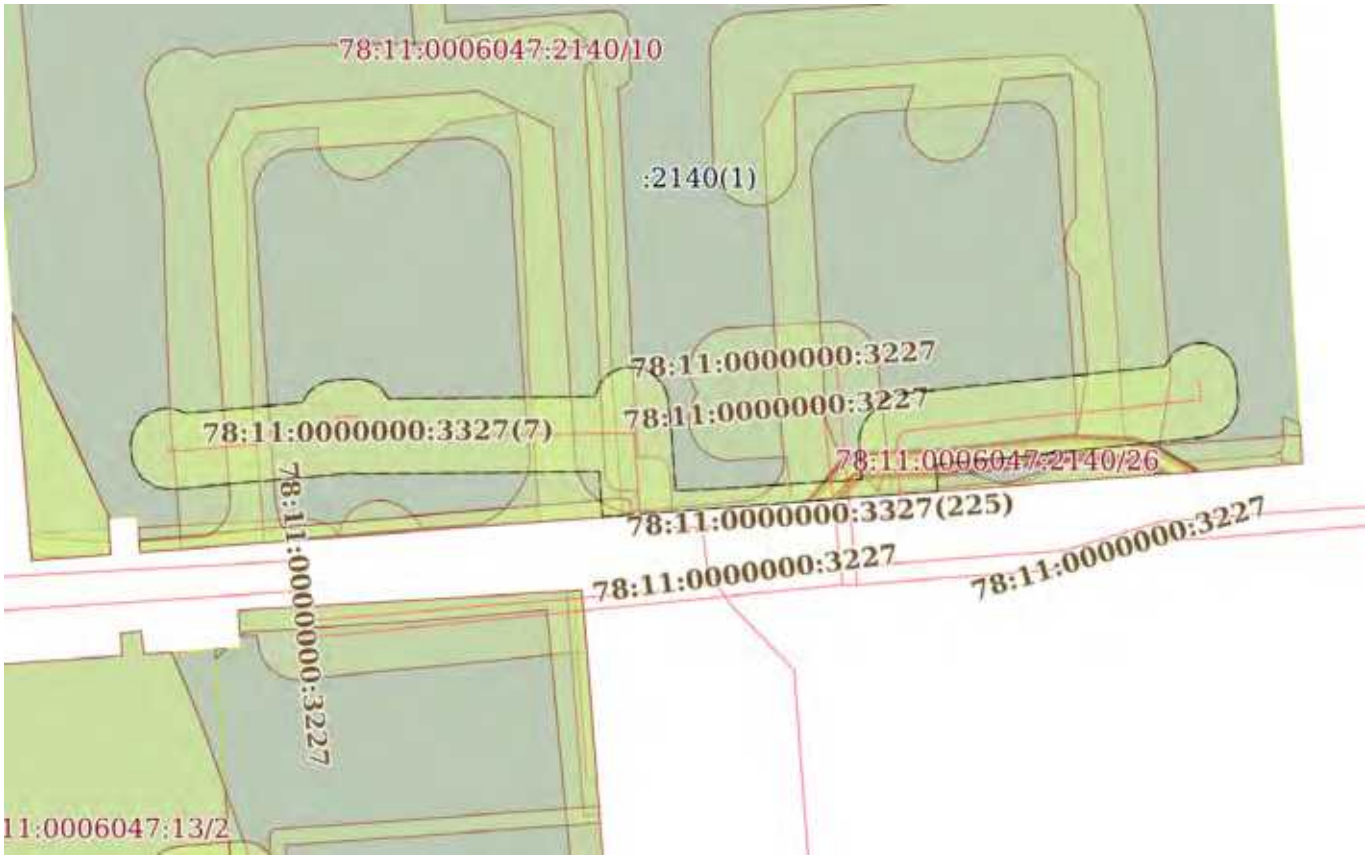
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/27



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:2140/1	416	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2140/2	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2140/3	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2140/4	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2140/5	1018	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:11:0006047:2140/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2140/7	1594	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2140/8	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2140/9	107	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2140/10	789	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:2140/11	1589	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0006047:2140/12	167	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

78:11:0006047:2140/13	1337	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2140/14	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006047:2140/15	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006047:2140/16	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402			
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140		

для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:11-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 - ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0006047:2140/17	1165	78:11-6.770
78:11:0006047:2140/18	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7401-7440/было 7401-7975/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/19	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-206/было 7563/7564-ПС-319"А" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/20	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1216; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-209/было 7563/7564-ПС-319"Б" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/21	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-701/ было 7566/7567-ПС-319-ктпн1000"Б" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/22	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-1701/было 7566/7567-ПС-319-ктпн1000"А"кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/23	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2471/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		(обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №0802/1 (7566 "А"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/24	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2472/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		(обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №1402 (7563 "Б"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/25	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2470/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

(обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №0802 (7563 "А"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/26	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2478/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №1402 /1 (7566 "Б"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2140/27	1165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

		В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94993.13	119394.08	-	-
2	94993.88	119406.76	-	-
3	94993.88	119407.35	-	-
4	94993.81	119407.94	-	-
5	94993.67	119408.51	-	-
6	94993.47	119409.07	-	-
7	94993.2	119409.59	-	-
8	94992.87	119410.08	-	-
9	94992.49	119410.52	-	-
10	94992.05	119410.93	-	-
11	94991.57	119411.27	-	-
12	94991.05	119411.56	-	-
13	94990.5	119411.78	-	-
14	94989.93	119411.94	-	-
15	94989.35	119412.03	-	-
16	94973	119413.68	-	-
17	94972.09	119401.68	-	-
18	94977.64	119401.07	-	-
19	94977.14	119394.63	-	-
20	94977.13	119394.02	-	-
21	94977.19	119393.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
22	94977.33	119392.82	-	-
23	94977.54	119392.25	-	-
24	94977.82	119391.71	-	-
25	94978.16	119391.2	-	-
26	94978.56	119390.74	-	-
27	94979.01	119390.34	-	-
28	94979.76	119389.84	-	-
29	94980.04	119389.7	-	-
30	94980.61	119389.48	-	-
31	94981.2	119389.33	-	-
32	94981.81	119389.26	-	-
33	94982.42	119389.25	-	-
34	94983.02	119389.33	-	-
35	94983.61	119389.47	-	-
36	94984.18	119389.69	-	-
37	94984.72	119389.97	-	-
38	94985.22	119390.32	-	-
39	94985.72	119390	-	-
40	94986.26	119389.75	-	-
41	94986.82	119389.55	-	-
42	94987.4	119389.43	-	-
43	94987.99	119389.38	-	-
44	94988.58	119389.39	-	-
45	94989.17	119389.48	-	-
46	94989.74	119389.64	-	-
47	94990.25	119389.84	-	-
48	94990.81	119390.14	-	-
49	94991.29	119390.49	-	-
50	94991.73	119390.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
51	94992.11	119391.34	-	-
52	94992.45	119391.83	-	-
53	94992.72	119392.36	-	-
54	94992.92	119392.92	-	-
55	94993.06	119393.49	-	-
1	94993.13	119394.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94968.3	119309.74	-	-
2	94968.82	119319.29	-	-
3	94965.81	119319.52	-	0.1
4	94965.08	119309.99	-	0.1
1	94968.3	119309.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94969.01	119322.84	-	-
2	94970.11	119342.73	-	-
3	94970.06	119343.76	-	-
4	94969.64	119345.14	-	-
5	94969.35	119345.67	-	-
6	94968.71	119346.48	-	-
7	94967.92	119347.14	-	-
8	94966.08	119323.06	-	0.1
1	94969.01	119322.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.91	119347	-	-
2	94968.77	119347.18	-	-
3	94969.59	119347.51	-	-
4	94970.33	119347.97	-	-
5	94970.99	119348.56	-	-
6	94971.53	119349.25	-	-
7	94971.94	119350.03	-	-
8	94972.18	119350.77	-	-
9	94972.32	119351.74	-	-
10	94972.28	119352.62	-	-
11	94972.09	119353.48	-	-
12	94971.75	119354.29	-	-
13	94971.28	119355.03	-	-
14	94970.68	119355.67	-	-
15	94968.71	119357.45	-	-
1	94967.91	119347	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95046.88	119303.59	-	0.1
2	95048.27	119324.28	-	-
3	95043.27	119324.66	-	-
4	95044.81	119346.93	-	-
5	95049.77	119346.49	-	-
6	95050.5	119357.34	-	-
7	95045.54	119357.73	-	-
8	95047.17	119378.51	-	-
9	95051.9	119378.2	-	-
10	95052.63	119389.1	-	-
11	95047.73	119389.51	-	-
12	95049.55	119416.76	-	-
13	95054.47	119416.42	-	-
14	95055.17	119426.79	-	-
15	95050.3	119427.25	-	-
16	95051.84	119448.98	-	-
17	95056.64	119448.64	-	-
18	95057.28	119458.21	-	0.1
19	95047.44	119458.83	-	-
20	95047.2	119455.06	-	-
21	95047.02	119452.4	-	-
22	95046.97	119451.64	-	-
23	95047.31	119451.62	-	-
24	95047.08	119449.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	95049.75	119448.97	-	-
26	95049.73	119448.46	-	-
27	95049.53	119445.7	-	-
28	95047.82	119445.8	-	-
29	95047.69	119443.71	-	-
30	95046.47	119443.8	-	-
31	95046.38	119442.59	-	-
32	95045.19	119426.34	-	-
33	95046.02	119426.28	-	-
34	95045.92	119424.65	-	-
35	95045.07	119424.71	-	-
36	95044.76	119420.4	-	-
37	95044.52	119417.16	-	-
38	95047.57	119416.94	-	-
39	95047.26	119413.64	-	-
40	95044.37	119413.84	-	-
41	95044.14	119410.52	-	-
42	95043.59	119402.67	-	-
43	95045.6	119402.53	-	-
44	95045.38	119399.46	-	-
45	95043.38	119399.6	-	-
46	95042.59	119388.32	-	-
47	95042.4	119387.82	-	-
48	95041.96	119387.35	-	-
49	95043.52	119387.32	-	-
50	95043.48	119386.54	-	-
51	95043.4	119384.96	-	-
52	95045.35	119384.86	-	-
53	95045.16	119381.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	95040.25	119382.09	-	-
55	95040.07	119380.1	-	-
56	95040.7	119380.01	-	-
57	95041.32	119379.73	-	-
58	95041.98	119378.63	-	-
59	95041.37	119370.13	-	-
60	95042.62	119370.04	-	-
61	95042.44	119367.91	-	-
62	95041.21	119368	-	-
63	95040.69	119360.81	-	-
64	95041.88	119360.72	-	-
65	95041.69	119358.53	-	-
66	95040.54	119358.61	-	-
67	95040.37	119356.32	-	-
68	95040.14	119353.09	-	-
69	95043.12	119352.87	-	-
70	95042.89	119349.6	-	-
71	95039.94	119349.79	-	-
72	95039.73	119346.51	-	-
73	95038.28	119324.13	-	-
74	95038.08	119323.75	-	-
75	95037.6	119323.19	-	-
76	95040.69	119323.06	-	-
77	95040.6	119322.09	-	-
78	95040.99	119320.83	-	-
79	95040.73	119317.51	-	-
80	95038.4	119317.41	-	-
81	95038.28	119315.87	-	-
82	95037.61	119314.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
83	95037.42	119311.71	-	-
84	95036.85	119304.38	-	-
1	95046.88	119303.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94977.72	119309	-	-
2	94976.89	119309.31	-	-
3	94975.95	119309.46	-	-
4	94975.12	119309.44	-	-
5	94974.25	119309.27	-	-
1	94977.72	119309	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95020.83	119323.76	-	-
2	95021.04	119323.72	-	-
3	95021.26	119323.69	-	-
4	95021.48	119323.66	-	-
5	95021.69	119323.65	-	-
6	95021.91	119323.65	-	-
7	95022.13	119323.65	-	-
8	95022.35	119323.67	-	-
9	95022.57	119323.69	-	-
10	95022.78	119323.72	-	-
11	95022.99	119323.77	-	-
12	95023.21	119323.82	-	-
13	95023.42	119323.88	-	-
14	95023.62	119323.95	-	-
15	95023.83	119324.03	-	-
16	95024.02	119324.12	-	-
17	95024.22	119324.22	-	-
18	95024.41	119324.32	-	-
19	95024.6	119324.44	-	-
20	95024.78	119324.56	-	-
21	95024.95	119324.69	-	-
22	95025.12	119324.82	-	-
23	95025.29	119324.97	-	-
24	95025.44	119325.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	95025.59	119325.28	-	-
26	95025.74	119325.44	-	-
27	95025.87	119325.61	-	-
28	95026	119325.79	-	-
29	95026.17	119326.05	-	-
30	95026.23	119326.16	-	-
31	95026.34	119326.35	-	-
32	95026.43	119326.55	-	-
33	95026.52	119326.75	-	-
34	95026.6	119326.95	-	-
35	95026.67	119327.16	-	-
36	95026.73	119327.37	-	-
37	95026.78	119327.58	-	-
38	95026.82	119327.79	-	-
39	95026.85	119328.01	-	-
40	95026.88	119328.23	-	-
41	95026.89	119328.44	-	-
42	95026.89	119328.66	-	-
43	95026.89	119328.88	-	-
44	95026.87	119329.1	-	-
45	95026.85	119329.31	-	-
46	95026.81	119329.53	-	-
47	95026.77	119329.74	-	-
48	95026.72	119329.96	-	-
49	95026.66	119330.16	-	-
50	95026.59	119330.37	-	-
51	95026.51	119330.57	-	-
52	95026.42	119330.77	-	-
53	95026.32	119330.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	95026.21	119331.16	-	-
55	95026.1	119331.34	-	-
56	95025.98	119331.53	-	-
57	95025.85	119331.7	-	-
58	95025.71	119331.87	-	-
59	95025.82	119332.07	-	-
60	95025.92	119332.27	-	-
61	95026.01	119332.48	-	-
62	95026.09	119332.68	-	-
63	95026.16	119332.9	-	-
64	95026.22	119333.12	-	-
65	95026.27	119333.34	-	-
66	95026.31	119333.57	-	-
67	95026.34	119333.79	-	-
68	95027.24	119341.91	-	-
69	95027.27	119342.39	-	-
70	95027.49	119357.57	-	-
71	95029.83	119371.73	-	-
72	95029.86	119371.95	-	-
73	95029.88	119372.17	-	-
74	95029.9	119372.39	-	-
75	95029.9	119372.61	-	-
76	95029.89	119372.83	-	-
77	95029.88	119373.05	-	-
78	95029.85	119373.26	-	-
79	95029.81	119373.48	-	-
80	95029.77	119373.7	-	-
81	95029.71	119373.91	-	-
82	95029.65	119374.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
83	95029.58	119374.33	-	-
84	95029.49	119374.53	-	-
85	95029.4	119374.73	-	-
86	95029.3	119374.93	-	-
87	95029.19	119375.12	-	-
88	95029.08	119375.3	-	-
89	95028.95	119375.48	-	-
90	95028.84	119375.63	-	-
91	95028.68	119375.83	-	-
92	95028.53	119375.99	-	-
93	95028.38	119376.15	-	-
94	95028.21	119376.3	-	-
95	95028.05	119376.44	-	-
96	95027.87	119376.57	-	-
97	95027.69	119376.7	-	-
98	95027.51	119376.82	-	-
99	95027.32	119376.93	-	-
100	95027.12	119377.03	-	-
101	95026.92	119377.12	-	-
102	95026.72	119377.21	-	-
103	95026.51	119377.28	-	-
104	95026.3	119377.35	-	-
105	95026.09	119377.41	-	-
106	95025.88	119377.45	-	-
107	95025.66	119377.49	-	-
108	95016.71	119378.86	-	-
109	95016.14	119378.91	-	-
110	94994.49	119379.73	-	-
111	94987.79	119379.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
112	94975.78	119380.84	-	-
113	94970.52	119381.22	-	-
114	94969.76	119371.25	-	-
115	94975.03	119370.87	-	-
116	94987.3	119369.94	-	-
117	94994.14	119369.73	-	-
118	95015.48	119368.93	-	-
119	95019.14	119368.37	-	-
120	95017.77	119360.06	-	-
121	95012.05	119352.55	-	-
122	95011.92	119352.37	-	-
123	95011.8	119352.19	-	-
124	95011.68	119352	-	-
125	95011.58	119351.8	-	-
126	95011.48	119351.6	-	-
127	95011.39	119351.4	-	-
128	95011.32	119351.19	-	-
129	95011.25	119350.98	-	-
130	95011.19	119350.77	-	-
131	95011.14	119350.55	-	-
132	95011.09	119350.34	-	-
133	95011.06	119350.12	-	-
134	95011.04	119349.9	-	-
135	95011.03	119349.68	-	-
136	95011.03	119349.45	-	-
137	95011.04	119349.23	-	-
138	95011.05	119349.01	-	-
139	95011.08	119348.79	-	-
140	95011.12	119348.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
141	95011.16	119348.36	-	-
142	95011.22	119348.14	-	-
143	95011.29	119347.93	-	-
144	95011.36	119347.72	-	-
145	95011.44	119347.52	-	-
146	95011.54	119347.32	-	-
147	95011.64	119347.12	-	-
148	95011.75	119346.93	-	-
149	95011.87	119346.74	-	-
150	95012	119346.56	-	-
151	95012.13	119346.39	-	-
152	95012.27	119346.22	-	-
153	95012.42	119346.05	-	-
154	95012.58	119345.9	-	-
155	95012.74	119345.75	-	-
156	95012.91	119345.61	-	-
157	95013.09	119345.47	-	-
158	95013.27	119345.35	-	-
159	95013.46	119345.23	-	-
160	95013.65	119345.12	-	-
161	95013.85	119345.02	-	-
162	95014.05	119344.93	-	-
163	95014.25	119344.84	-	-
164	95014.46	119344.77	-	-
165	95014.67	119344.7	-	-
166	95014.89	119344.65	-	-
167	95015.11	119344.6	-	-
168	95015.32	119344.57	-	-
169	95015.54	119344.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
170	95015.76	119344.52	-	-
171	95015.99	119344.52	-	-
172	95016.21	119344.52	-	-
173	95016.43	119344.53	-	-
174	95016.65	119344.55	-	-
175	95016.87	119344.59	-	-
176	95017.09	119344.63	-	-
177	95017.3	119344.68	-	-
178	95017.27	119342.77	-	-
179	95016.67	119337.26	-	-
180	95013.65	119335.33	-	-
181	95008.63	119335.85	-	-
182	95008.23	119335.88	-	-
183	94996.49	119336.17	-	-
184	94985.93	119336.57	-	-
185	94982.09	119336.71	-	-
186	94975.54	119337.39	-	-
187	94967.22	119338.03	-	-
188	94966.46	119328.05	-	-
189	94974.67	119327.43	-	-
190	94981.56	119326.72	-	-
191	94985.55	119326.58	-	-
192	94996.21	119326.17	-	-
193	95007.78	119325.89	-	-
194	95014.08	119325.23	-	-
1	95020.83	119323.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94968.13	119309.75	-	-
2	94967.72	119311.5	-	-
3	94967.6	119313.95	-	-
4	94967.24	119319.41	-	-
5	94965.81	119319.52	-	0.1
6	94965.42	119314.43	-	-
7	94965.46	119313.82	-	-
8	94965.58	119311.29	-	-
9	94965.6	119311.17	-	-
10	94965.89	119309.93	-	-
1	94968.13	119309.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.56	119322.95	-	-
2	94967.88	119326.53	-	-
3	94968.01	119327.86	-	-
4	94968.34	119331.69	-	-
5	94969.36	119343.48	-	-
6	94971.24	119365.15	-	-
7	94972.45	119379.83	-	-
8	94972.53	119380.89	-	-
9	94972.55	119381.11	-	-
10	94972.26	119381.95	-	-
11	94971.53	119382.3	-	-
12	94971.06	119382.33	-	-
13	94970.61	119382.36	-	-
14	94966.08	119323.06	-	0.1
1	94967.56	119322.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95046.88	119303.59	-	0.1
2	95057.28	119458.21	-	0.1
3	95056.43	119458.26	-	-
4	95054.49	119433.87	-	-
5	95046.33	119434.11	-	-
6	95045.71	119434.03	-	-
7	95045.14	119433.76	-	-
8	95044.69	119433.33	-	-
9	95044.39	119432.79	-	-
10	95044.27	119432.16	-	-
11	95044.35	119431.55	-	-
12	95044.62	119430.98	-	-
13	95045.05	119430.53	-	-
14	95045.6	119430.23	-	-
15	95046.21	119430.11	-	-
16	95054.19	119429.88	-	-
17	95049.31	119357.8	-	-
18	95041.54	119358.89	-	-
19	95029.99	119359.95	-	-
20	95031.37	119379.81	-	-
21	95031.31	119380.44	-	-
22	95031.06	119381.02	-	-
23	95030.82	119381.32	-	-
24	95030.1	119381.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	95029.48	119381.94	-	-
26	95024.05	119382.25	-	-
27	95023.4	119382.17	-	-
28	95022.8	119381.89	-	-
29	95022.33	119381.44	-	-
30	95022.03	119380.85	-	-
31	95021.99	119380.73	-	-
32	94977.53	119383.05	-	-
33	94977.58	119384.92	-	-
34	94977.51	119385.53	-	-
35	94977.25	119386.08	-	-
36	94976.98	119386.41	-	-
37	94976.31	119386.84	-	-
38	94975.71	119386.97	-	-
39	94974.71	119387.03	-	-
40	94970.99	119387.27	-	-
41	94970.68	119383.28	-	-
42	94973.53	119383.1	-	-
43	94973.48	119381.21	-	-
44	94973.56	119380.6	-	-
45	94973.82	119380.04	-	-
46	94974.09	119379.72	-	-
47	94974.78	119379.29	-	-
48	94975.38	119379.16	-	-
49	95023.64	119376.64	-	-
50	95024.29	119376.72	-	-
51	95024.88	119377	-	-
52	95025.35	119377.46	-	-
53	95025.65	119378.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	95025.69	119378.15	-	-
55	95027.23	119378.06	-	-
56	95025.87	119358.27	-	-
57	95025.92	119357.66	-	-
58	95026.3	119356.88	-	-
59	95026.56	119356.61	-	-
60	95027.08	119356.29	-	-
61	95027.68	119356.14	-	-
62	95041.12	119354.91	-	-
63	95045.76	119354.26	-	-
64	95042	119351.7	-	-
65	95041.54	119351.27	-	-
66	95041.24	119350.72	-	-
67	95041.13	119350.11	-	-
68	95041.2	119349.49	-	-
69	95041.47	119348.92	-	-
70	95041.9	119348.46	-	-
71	95042.45	119348.16	-	-
72	95043.06	119348.05	-	-
73	95043.68	119348.12	-	-
74	95044.25	119348.39	-	-
75	95048.98	119351.61	-	-
76	95046.92	119307.39	-	-
77	95012.71	119310.44	-	-
78	95012.02	119310.38	-	-
79	95011.45	119310.13	-	-
80	95010.89	119309.59	-	-
81	95010.6	119308.96	-	-
82	95009.95	119306.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
83	95014	119306.16	-	-
84	95014.04	119306.31	-	-
1	95046.88	119303.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.37	119322.96	-	-
2	94967.98	119330.96	-	-
3	94968.16	119331.39	-	-
4	94968.39	119331.79	-	-
5	94968.66	119332.18	-	-
6	94968.96	119332.53	-	-
7	94969.3	119332.85	-	-
8	94969.67	119333.13	-	-
9	94969.9	119333.28	-	-
10	94970.48	119333.58	-	-
11	94970.92	119333.74	-	-
12	94971.37	119333.85	-	-
13	94971.83	119333.92	-	-
14	94972.3	119333.94	-	-
15	94972.76	119333.91	-	-
16	94986.24	119332.88	-	-
17	94988.96	119332.7	-	-
18	95001.43	119331.86	-	-
19	95003.25	119331.74	-	-
20	95012.83	119331.26	-	-
21	95019.51	119334.56	-	-
22	95019.91	119338.22	-	-
23	95020.2	119341.92	-	-
24	95020.63	119348.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	95021.16	119356.75	-	-
26	95021.41	119359.89	-	-
27	95021.69	119363.9	-	-
28	95017.29	119372.86	-	-
29	94992.74	119374.49	-	-
30	94976.96	119375.55	-	-
31	94976.53	119375.63	-	-
32	94976.1	119375.74	-	-
33	94975.68	119375.87	-	-
34	94975.27	119376.03	-	-
35	94974.87	119376.22	-	-
36	94974.48	119376.42	-	-
37	94974.1	119376.66	-	-
38	94973.74	119376.91	-	-
39	94973.4	119377.18	-	-
40	94973.07	119377.48	-	-
41	94972.76	119377.79	-	-
42	94972.48	119378.11	-	-
43	94972.2	119378.47	-	-
44	94971.95	119378.84	-	-
45	94971.73	119379.22	-	-
46	94971.53	119379.61	-	-
47	94971.35	119380.01	-	-
48	94971.2	119380.43	-	-
49	94971.07	119380.85	-	-
50	94970.97	119381.28	-	-
51	94970.89	119381.71	-	-
52	94972.29	119396.7	-	-
53	94972.44	119397.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	94972.63	119397.56	-	-
55	94972.85	119397.96	-	-
56	94973.1	119398.35	-	-
57	94973.37	119398.72	-	-
58	94973.83	119399.23	-	-
59	94974	119399.4	-	-
60	94974.35	119399.69	-	-
61	94974.73	119399.97	-	-
62	94975.12	119400.21	-	-
63	94975.53	119400.42	-	-
64	94975.95	119400.6	-	-
65	94976.39	119400.75	-	-
66	94993.27	119399.58	-	-
67	94993.71	119399.55	-	-
68	94994.15	119399.53	-	-
69	94994.59	119399.5	-	-
70	94995.03	119399.47	-	-
71	94995.47	119399.45	-	-
72	94995.91	119399.42	-	-
73	94996.35	119399.39	-	-
74	94996.79	119399.37	-	-
75	94997.23	119399.34	-	-
76	94997.67	119399.32	-	-
77	94998.11	119399.29	-	-
78	94998.55	119399.26	-	-
79	94998.99	119399.24	-	-
80	94999.43	119399.21	-	-
81	94999.87	119399.18	-	-
82	95000.31	119399.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
83	95000.75	119399.13	-	-
84	95001.19	119399.1	-	-
85	95001.63	119399.08	-	-
86	95002.07	119399.05	-	-
87	95002.51	119399.03	-	-
88	95002.95	119399	-	-
89	95003.39	119398.97	-	-
90	95003.83	119398.95	-	-
91	95004.27	119398.92	-	-
92	95004.71	119398.89	-	-
93	95005.27	119398.86	-	-
94	95005.59	119398.84	-	-
95	95006.03	119398.82	-	-
96	95006.47	119398.79	-	-
97	95006.91	119398.76	-	-
98	95007.35	119398.74	-	-
99	95007.79	119398.71	-	-
100	95017.75	119398.23	-	-
101	95024.09	119401.91	-	-
102	95024.87	119412.64	-	-
103	95025.47	119421	-	-
104	95026.09	119434.25	-	-
105	95022.38	119438.76	-	-
106	95020.31	119438.71	-	-
107	95010.51	119439.61	-	-
108	95008.12	119439.76	-	-
109	94992.74	119440.95	-	-
110	94981.01	119441.63	-	-
111	94980.57	119441.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
112	94980.13	119441.83	-	-
113	94979.71	119441.99	-	-
114	94979.31	119442.18	-	-
115	94978.92	119442.41	-	-
116	94978.56	119442.67	-	-
117	94978.22	119442.97	-	-
118	94977.9	119443.29	-	-
119	94977.58	119443.69	-	-
120	94977.37	119444.01	-	-
121	94977.15	119444.4	-	-
122	94976.97	119444.82	-	-
123	94976.82	119445.24	-	-
124	94976.72	119445.68	-	-
125	94976.65	119446.12	-	-
126	94976.62	119446.57	-	-
127	94977.49	119455.98	-	-
128	94977.76	119459.97	-	-
129	94978.25	119460.67	-	-
130	94976.6	119460.8	-	-
131	94966.08	119323.06	-	0.1
1	94967.37	119322.96	-	-
1	95007.34	119336.87	-	-
2	94971.86	119339.39	-	-
3	94969.76	119339.94	-	-
4	94969.35	119340.11	-	-
5	94968.98	119340.34	-	-
6	94968.64	119340.62	-	-
7	94968.45	119340.82	-	-
8	94968.11	119341.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
9	94967.93	119341.72	-	-
10	94967.81	119342.15	-	-
11	94967.76	119342.59	-	-
12	94967.78	119343.03	-	-
13	94967.86	119343.46	-	-
14	94969.5	119364.43	-	-
15	94969.72	119364.83	-	-
16	94969.95	119365.22	-	-
17	94970.2	119365.6	-	-
18	94970.46	119365.97	-	-
19	94970.74	119366.33	-	-
20	94971.03	119366.68	-	-
21	94971.33	119367.02	-	-
22	94971.65	119367.34	-	-
23	94971.98	119367.66	-	-
24	94972.33	119367.95	-	-
25	94972.68	119368.24	-	-
26	94973.05	119368.51	-	-
27	94973.43	119368.76	-	-
28	94973.94	119369.07	-	-
29	94974.21	119369.22	-	-
30	94974.62	119369.43	-	-
31	94975.03	119369.62	-	-
32	94975.45	119369.79	-	-
33	94977.22	119370.1	-	-
34	94988.4	119369.23	-	-
35	94990	119369.08	-	-
36	95011.14	119367.75	-	-
37	95011.59	119367.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
38	95012.03	119367.64	-	-
39	95012.46	119367.53	-	-
40	95012.88	119367.38	-	-
41	95013.28	119367.2	-	-
42	95013.67	119366.98	-	-
43	95014.04	119366.73	-	-
44	95014.39	119366.45	-	-
45	95014.71	119366.14	-	-
46	95014.94	119365.87	-	-
47	95015.26	119365.44	-	-
48	95015.49	119365.05	-	-
49	95015.68	119364.65	-	-
50	95015.84	119364.24	-	-
51	95015.97	119363.81	-	-
52	95016.05	119363.37	-	-
53	95016.1	119362.93	-	-
54	95016.11	119362.48	-	-
55	95014.53	119341.01	-	-
56	95014.4	119340.59	-	-
57	95014.23	119340.19	-	-
58	95014.04	119339.8	-	-
59	95013.81	119339.42	-	-
60	95013.56	119339.06	-	-
61	95013.29	119338.72	-	-
62	95012.99	119338.41	-	-
63	95012.57	119338.03	-	-
64	95012.32	119337.84	-	-
65	95011.96	119337.59	-	-
66	95011.58	119337.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
67	95011.19	119337.19	-	-
68	95010.78	119337.03	-	-
69	95010.37	119336.9	-	-
70	95009.94	119336.8	-	-
71	95009.51	119336.73	-	-
72	95009.07	119336.69	-	-
73	95008.64	119336.69	-	-
74	95008.2	119336.72	-	-
75	95007.77	119336.78	-	-
1	95007.34	119336.87	-	-
1	95012.84	119403.95	-	-
2	95001.22	119404.61	-	-
3	94981.78	119405.84	-	-
4	94979.51	119406.7	-	-
5	94977.93	119407.5	-	-
6	94973.3	119412.27	-	-
7	94974.74	119430.59	-	-
8	94974.91	119431.01	-	-
9	94975.1	119431.41	-	-
10	94975.32	119431.81	-	-
11	94975.55	119432.19	-	-
12	94975.8	119432.57	-	-
13	94976.07	119432.92	-	-
14	94976.36	119433.27	-	-
15	94976.66	119433.6	-	-
16	94976.99	119433.91	-	-
17	94977.32	119434.21	-	-
18	94977.75	119434.54	-	-
19	94978.04	119434.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
20	94978.42	119434.99	-	-
21	94978.81	119435.21	-	-
22	94979.22	119435.41	-	-
23	94979.63	119435.59	-	-
24	94980.05	119435.75	-	-
25	94980.48	119435.88	-	-
26	94980.91	119436	-	-
27	94981.35	119436.09	-	-
28	94992.46	119435.36	-	-
29	94992.9	119435.33	-	-
30	94993.33	119435.29	-	-
31	94993.77	119435.26	-	-
32	94994.2	119435.23	-	-
33	94994.64	119435.2	-	-
34	94995.08	119435.16	-	-
35	94995.51	119435.13	-	-
36	94995.95	119435.1	-	-
37	94996.39	119435.07	-	-
38	94996.82	119435.03	-	-
39	94997.26	119435	-	-
40	94997.69	119434.97	-	-
41	94998.13	119434.93	-	-
42	94998.57	119434.9	-	-
43	94999	119434.87	-	-
44	94999.44	119434.84	-	-
45	94999.87	119434.8	-	-
46	95000.31	119434.77	-	-
47	95000.75	119434.74	-	-
48	95001.18	119434.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
49	95001.62	119434.68	-	-
50	95002.05	119434.64	-	-
51	95002.63	119434.6	-	-
52	95002.93	119434.58	-	-
53	95003.36	119434.55	-	-
54	95003.8	119434.51	-	-
55	95004.24	119434.48	-	-
56	95004.67	119434.45	-	-
57	95005.11	119434.42	-	-
58	95005.54	119434.39	-	-
59	95005.98	119434.35	-	-
60	95006.42	119434.32	-	-
61	95006.85	119434.29	-	-
62	95007.29	119434.26	-	-
63	95007.72	119434.23	-	-
64	95008.16	119434.19	-	-
65	95008.6	119434.16	-	-
66	95009.03	119434.13	-	-
67	95009.47	119434.1	-	-
68	95009.91	119434.07	-	-
69	95010.34	119434.03	-	-
70	95010.78	119434	-	-
71	95011.21	119433.97	-	-
72	95011.65	119433.94	-	-
73	95012.09	119433.91	-	-
74	95012.52	119433.88	-	-
75	95012.96	119433.84	-	-
76	95013.39	119433.81	-	-
77	95013.83	119433.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
78	95014.27	119433.75	-	-
79	95014.7	119433.72	-	-
80	95015.14	119433.69	-	-
81	95015.58	119433.66	-	-
82	95016.01	119433.62	-	-
83	95016.45	119433.59	-	-
84	95016.88	119433.56	-	-
85	95017.32	119433.53	-	-
86	95017.76	119433.46	-	-
87	95018.19	119433.32	-	-
88	95018.6	119433.14	-	-
89	95018.98	119432.9	-	-
90	95019.4	119432.55	-	-
91	95019.64	119432.29	-	-
92	95019.9	119431.93	-	-
93	95020.12	119431.53	-	-
94	95020.28	119431.11	-	-
95	95020.38	119430.68	-	-
96	95020.43	119430.23	-	-
97	95020.42	119429.78	-	-
98	95019.92	119422.9	-	-
99	95019.12	119409.79	-	-
100	95018.98	119409.36	-	-
101	95018.82	119408.94	-	-
102	95018.64	119408.53	-	-
103	95018.43	119408.13	-	-
104	95018.21	119407.74	-	-
105	95017.96	119407.37	-	-
106	95017.69	119407	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
107	95017.41	119406.66	-	-
108	95016.96	119406.18	-	-
109	95016.78	119406.01	-	-
110	95016.44	119405.71	-	-
111	95016.09	119405.43	-	-
112	95015.72	119405.17	-	-
113	95015.34	119404.93	-	-
114	95014.95	119404.71	-	-
115	95014.55	119404.52	-	-
116	95014.13	119404.34	-	-
117	95013.71	119404.19	-	-
118	95013.28	119404.06	-	-
1	95012.84	119403.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94994.19	119307.71	-	-
2	94987.55	119311.21	-	-
3	94984	119312.99	-	-
4	94980.44	119314.66	-	-
5	94976.88	119316.33	-	-
6	94970.17	119319.32	-	-
7	94970.16	119319.19	-	0.1
8	94965.81	119319.52	-	0.1
9	94965.08	119309.99	-	0.1
1	94994.19	119307.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95031.12	119396.46	-	-
2	95031.99	119410.35	-	-
3	95032.84	119423.01	-	-
4	95033.9	119437.14	-	-
5	95033.95	119439.27	-	-
6	95033.93	119439.86	-	-
7	95033.83	119440.43	-	-
8	95033.67	119441	-	-
9	95033.45	119441.54	-	-
10	95033.17	119442.05	-	-
11	95032.95	119442.36	-	-
12	95032.43	119442.96	-	-
13	95031.98	119443.34	-	-
14	95031.5	119443.66	-	-
15	95030.98	119443.93	-	-
16	95030.43	119444.14	-	-
17	95029.86	119444.28	-	-
18	95023.98	119445.37	-	-
19	95023.5	119445.43	-	-
20	95020.12	119445.72	-	-
21	95019.78	119445.74	-	-
22	95003.43	119446.03	-	-
23	94998.58	119446.45	-	-
24	94987.81	119447.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	94987.01	119447.32	-	-
26	94986.61	119447.27	-	-
27	94979.02	119446.04	-	-
28	94980.17	119463.04	-	-
29	94976.79	119463.25	-	0.1
30	94972.87	119412	-	-
31	94973.46	119412.1	-	-
32	94974.02	119412.26	-	-
33	94974.57	119412.49	-	-
34	94975.08	119412.79	-	-
35	94975.56	119413.14	-	-
36	94975.99	119413.55	-	-
37	94976.48	119414.16	-	-
38	94976.69	119414.5	-	-
39	94976.95	119415.03	-	-
40	94977.15	119415.59	-	-
41	94977.28	119416.17	-	-
42	94977.34	119416.76	-	-
43	94977.32	119417.35	-	-
44	94977.24	119417.94	-	-
45	94977.09	119418.51	-	-
46	94974.21	119427.4	-	-
47	94977.28	119435.62	-	-
48	94987.62	119437.31	-	-
49	94997.76	119436.49	-	-
50	94999.38	119436.35	-	-
51	94999.81	119435.91	-	-
52	95000.3	119435.52	-	-
53	95000.83	119435.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	95001.39	119434.94	-	-
55	95001.99	119434.75	-	-
56	95002.72	119434.63	-	-
57	95003.22	119434.61	-	-
58	95003.84	119434.66	-	-
59	95004.44	119434.78	-	-
60	95005.03	119434.98	-	-
61	95005.59	119435.25	-	-
62	95006.11	119435.58	-	-
63	95006.59	119435.98	-	-
64	95019.43	119435.74	-	-
65	95022.4	119435.49	-	-
66	95023.74	119435.24	-	-
67	95023.12	119427.14	-	-
68	95016.74	119425.17	-	-
69	95016.19	119424.97	-	-
70	95015.67	119424.71	-	-
71	95015.18	119424.38	-	-
72	95014.74	119424.01	-	-
73	95014.34	119423.58	-	-
74	95013.99	119423.11	-	-
75	95013.7	119422.6	-	-
76	95013.47	119422.07	-	-
77	95013.31	119421.5	-	-
78	95013.21	119420.93	-	-
79	95013.18	119420.34	-	-
80	95013.22	119419.76	-	-
81	95013.32	119419.19	-	-
82	95013.4	119418.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
83	95013.73	119418.09	-	-
84	95014.03	119417.59	-	-
85	95014.38	119417.12	-	-
86	95014.79	119416.7	-	-
87	95015.24	119416.33	-	-
88	95015.73	119416.02	-	-
89	95016.26	119415.76	-	-
90	95016.81	119415.57	-	-
91	95017.38	119415.44	-	-
92	95017.96	119415.38	-	-
93	95018.54	119415.39	-	-
94	95019.12	119415.47	-	-
95	95019.69	119415.61	-	-
96	95022.38	119416.44	-	-
97	95022.01	119411	-	-
98	95021.44	119401.93	-	-
99	95013.07	119402.21	-	-
100	95012.49	119402.2	-	-
101	95011.91	119402.12	-	-
102	95011.35	119401.97	-	-
103	95010.81	119401.76	-	-
104	95010.3	119401.48	-	-
105	95009.82	119401.15	-	-
106	95009.38	119400.77	-	-
107	95008.99	119400.34	-	-
108	95008.66	119399.86	-	-
109	95008.38	119399.35	-	-
110	95008.16	119398.81	-	-
111	95008.01	119398.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
112	95007.9	119397.39	-	-
113	95007.9	119397.09	-	-
114	95007.95	119396.52	-	-
115	95008.06	119395.95	-	-
116	95008.24	119395.39	-	-
117	95008.49	119394.86	-	-
118	95008.79	119394.37	-	-
119	95009.15	119393.91	-	-
120	95009.56	119393.5	-	-
121	95010.01	119393.13	-	-
122	95010.5	119392.83	-	-
123	95011.03	119392.58	-	-
124	95011.58	119392.39	-	-
125	95012.15	119392.27	-	-
126	95012.73	119392.22	-	-
127	95025.96	119391.77	-	-
128	95026.55	119391.79	-	-
129	95027.14	119391.87	-	-
130	95027.71	119392.03	-	-
131	95028.26	119392.25	-	-
132	95028.78	119392.53	-	-
133	95029.39	119392.98	-	-
134	95029.7	119393.28	-	-
135	95030.09	119393.72	-	-
136	95030.43	119394.21	-	-
137	95030.7	119394.74	-	-
138	95030.91	119395.3	-	-
139	95031.05	119395.87	-	-
1	95031.12	119396.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94988.93	119310.57	-	1
2	94994.93	119307.65	-	-
3	94965.08	119309.99	-	0.1
4	94965.81	119319.52	-	0.1
5	94970.16	119319.19	-	0.1
6	94970.18	119319.39	-	-
1	94988.93	119310.57	-	1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94970.16	119319.19	-	-
2	94965.81	119319.52	-	-
3	94965.08	119309.99	-	-
4	94994.93	119307.65	-	-
5	94988.93	119310.57	-	-
6	94970.18	119319.39	-	-
7	94970.16	119319.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94976.79	119463.25	-	-
2	94976.7	119462.12	-	-
3	94977.74	119459.74	-	-
4	94977.94	119460.27	-	-
5	94978.3	119460.7	-	-
6	94978.78	119460.98	-	-
7	94979.33	119461.08	-	-
8	94982.45	119460.87	-	-
9	94981.54	119462.95	-	-
10	94976.79	119463.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94973.43	119419.27	-	-
2	94970.35	119378.91	-	-
3	94970.91	119378.8	-	-
4	94975.85	119378.45	-	-
5	94975.54	119349.41	-	-
6	94975.7	119348.22	-	-
7	94975.49	119347.24	-	-
8	94973.68	119326.9	-	-
9	94973.94	119324.93	-	-
10	94975.03	119323.26	-	-
11	94976.73	119322.23	-	-
12	94977.71	119322.02	-	-
13	94979.52	119321.95	-	-
14	94980.5	119322.19	-	-
15	94981.4	119322.64	-	-
16	94982.18	119323.28	-	-
17	94982.8	119324.07	-	-
18	94983.23	119324.99	-	-
19	94983.44	119325.97	-	-
20	94983.43	119326.98	-	-
21	94982.86	119328.61	-	-
22	94984.11	119342.61	-	-
23	94985.33	119343.36	-	-
24	94986.09	119344.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	94986.6	119345.28	-	-
26	94986.83	119346.42	-	-
27	94986.99	119348.85	-	-
28	94986.92	119350.01	-	-
29	94986.55	119351.11	-	-
30	94985.91	119352.08	-	-
31	94984.58	119353.1	-	-
32	94984.84	119377.92	-	-
33	94986.35	119378.51	-	-
34	94987.13	119379.15	-	-
35	94987.75	119379.95	-	-
36	94988.18	119380.86	-	-
37	94988.39	119381.84	-	-
38	94988.37	119382.85	-	-
39	94988.14	119383.83	-	-
40	94987.69	119384.73	-	-
41	94987.05	119385.51	-	-
42	94986.25	119386.13	-	-
43	94985.34	119386.56	-	-
44	94984.36	119386.77	-	-
45	94980.84	119387.12	-	-
46	94973.5	119387.64	-	-
47	94973.62	119390.75	-	-
48	94974.82	119410.13	-	-
49	94979.16	119409.8	-	-
50	94980.33	119409.87	-	-
51	94981.45	119410.24	-	-
52	94982.44	119410.88	-	-
53	94983.67	119411.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	94984.42	119412.78	-	-
55	94984.95	119413.78	-	-
56	94985.21	119414.88	-	-
57	94988.51	119446.65	-	-
58	94990.14	119447.76	-	-
59	94990.74	119448.56	-	-
60	94991.14	119449.49	-	-
61	94991.34	119450.48	-	-
62	94991.3	119451.48	-	-
63	94991.05	119452.46	-	-
64	94990.58	119453.35	-	-
65	94989.92	119454.12	-	-
66	94989.12	119454.72	-	-
67	94988.19	119455.12	-	-
68	94987.2	119455.32	-	-
69	94984.79	119455.51	-	-
70	94983.64	119455.45	-	-
71	94982.54	119455.1	-	-
72	94981.56	119454.48	-	-
73	94980.77	119453.63	-	-
74	94980.23	119452.61	-	-
75	94979.96	119451.49	-	-
76	94976.58	119419.03	-	-
77	94973.43	119419.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.24	119319.41	-	-
2	94965.81	119319.52	-	-
3	94965.5	119315.42	-	-
4	94965.6	119313.83	-	-
5	94965.73	119311.22	-	-
6	94966.04	119309.92	-	-
7	94968.13	119309.75	-	-
8	94967.72	119311.5	-	-
9	94967.6	119313.94	-	-
10	94967.24	119319.37	-	-
11	94967.24	119319.41	-	-
1	94970.61	119382.36	-	-
2	94970.46	119380.37	-	-
3	94970.48	119380.37	-	-
4	94970.17	119376.64	-	-
5	94966.08	119323.06	-	-
6	94967.56	119322.95	-	-
7	94967.88	119326.53	-	-
8	94968.01	119327.85	-	-
9	94971.24	119365.07	-	-
10	94972.53	119380.89	-	-
11	94972.56	119381.24	-	-
12	94972.48	119381.69	-	-
13	94972.09	119382.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
14	94971.66	119382.29	-	-
15	94971.53	119382.3	-	-
16	94970.61	119382.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.73	119449.31	-	-
2	94975.45	119445.7	-	-
3	94976.24	119444.28	-	-
4	94976.81	119442.5	-	-
5	94977.18	119435	-	-
6	94975.33	119419.73	-	-
7	94975.02	119411.4	-	-
8	94975.07	119410.4	-	-
9	94974.44	119409.42	-	-
10	94972.55	119407.76	-	-
11	94972.33	119404.91	-	-
12	94975.97	119408.1	-	-
13	94977.09	119409.85	-	-
14	94977.02	119411.41	-	-
15	94977.32	119419.53	-	-
16	94977.41	119420.23	-	-
17	94979.19	119434.93	-	-
18	94978.79	119442.86	-	-
19	94978.08	119445.11	-	-
20	94977.97	119445.28	-	-
21	94975.73	119449.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.7	119449.03	-	-
2	94975.43	119445.38	-	-
3	94976.07	119444.21	-	-
4	94976.63	119442.47	-	-
5	94977	119435	-	-
6	94975.22	119420.5	-	-
7	94975.13	119419.7	-	-
8	94974.82	119411.4	-	-
9	94974.86	119410.45	-	-
10	94974.27	119409.53	-	-
11	94972.57	119408.03	-	-
12	94972.35	119405.16	-	-
13	94975.8	119408.21	-	-
14	94976.89	119409.91	-	-
15	94976.82	119411.41	-	-
16	94977.12	119419.54	-	-
17	94977.21	119420.25	-	-
18	94979.01	119434.92	-	-
19	94978.61	119442.83	-	-
20	94977.91	119445.03	-	-
21	94977.82	119445.18	-	-
22	94975.7	119449.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.75	119449.6	-	-
2	94975.47	119446.01	-	-
3	94976.4	119444.37	-	-
4	94976.99	119442.54	-	-
5	94977.36	119435.01	-	-
6	94975.62	119420.45	-	-
7	94975.53	119419.67	-	-
8	94975.22	119411.4	-	-
9	94975.27	119410.34	-	-
10	94974.61	119409.31	-	-
11	94972.53	119407.5	-	-
12	94972.31	119404.66	-	-
13	94976.14	119407.99	-	-
14	94977.3	119409.8	-	-
15	94977.22	119411.41	-	-
16	94977.52	119419.51	-	-
17	94977.61	119420.21	-	-
18	94979.37	119434.94	-	-
19	94978.97	119442.89	-	-
20	94978.24	119445.18	-	-
21	94978.13	119445.37	-	-
22	94975.75	119449.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94972.3	119404.41	-	-
2	94976.31	119407.88	-	-
3	94977.5	119409.74	-	-
4	94977.42	119411.41	-	-
5	94977.72	119419.5	-	-
6	94977.8	119420.18	-	-
7	94979.55	119434.95	-	-
8	94979.15	119442.93	-	-
9	94978.41	119445.26	-	-
10	94978.28	119445.47	-	-
11	94975.77	119449.87	-	-
12	94975.5	119446.3	-	-
13	94976.55	119444.46	-	-
14	94977.16	119442.57	-	-
15	94977.54	119435.02	-	-
16	94975.82	119420.42	-	-
17	94975.72	119419.65	-	-
18	94975.42	119411.4	-	-
19	94975.47	119410.29	-	-
20	94974.78	119409.21	-	-
21	94972.51	119407.25	-	-
22	94972.3	119404.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.83	119450.65	-	-
2	94975.56	119447.19	-	-
3	94977.02	119444.73	-	-
4	94977.7	119442.66	-	-
5	94978.08	119435.05	-	-
6	94976.41	119420.35	-	-
7	94976.32	119419.61	-	-
8	94976.02	119411.4	-	-
9	94976.08	119410.12	-	-
10	94975.29	119408.89	-	-
11	94972.45	119406.49	-	-
12	94972.24	119403.69	-	-
13	94976.81	119407.56	-	-
14	94978.11	119409.58	-	-
15	94978.02	119411.41	-	-
16	94978.32	119419.45	-	-
17	94978.4	119420.11	-	-
18	94980.08	119434.98	-	-
19	94979.68	119443.02	-	-
20	94978.9	119445.48	-	-
21	94978.74	119445.75	-	-
22	94975.83	119450.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.79	119450.13	-	-
2	94975.52	119446.61	-	-
3	94976.71	119444.55	-	-
4	94977.34	119442.6	-	-
5	94977.72	119435.03	-	-
6	94976.02	119420.4	-	-
7	94975.92	119419.64	-	-
8	94975.62	119411.4	-	-
9	94975.67	119410.23	-	-
10	94974.95	119409.1	-	-
11	94972.49	119406.99	-	-
12	94972.28	119404.18	-	-
13	94976.47	119407.78	-	-
14	94977.7	119409.69	-	-
15	94977.62	119411.41	-	-
16	94977.92	119419.48	-	-
17	94978	119420.16	-	-
18	94979.73	119434.96	-	-
19	94979.33	119442.96	-	-
20	94978.57	119445.33	-	-
21	94978.43	119445.56	-	-
22	94975.79	119450.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.85	119450.92	-	-
2	94975.58	119447.47	-	-
3	94977.23	119444.73	-	-
4	94977.88	119442.7	-	-
5	94978.26	119435.05	-	-
6	94976.61	119420.32	-	-
7	94976.52	119419.59	-	-
8	94976.22	119411.41	-	-
9	94976.28	119410.07	-	-
10	94975.46	119408.78	-	-
11	94972.43	119406.24	-	-
12	94972.22	119403.45	-	-
13	94976.98	119407.45	-	-
14	94978.31	119409.53	-	-
15	94978.22	119411.41	-	-
16	94978.52	119419.43	-	-
17	94978.6	119420.09	-	-
18	94980.26	119434.99	-	-
19	94979.86	119443.06	-	-
20	94979.07	119445.56	-	-
21	94979.01	119445.66	-	-
22	94975.85	119450.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94975.81	119450.39	-	-
2	94975.54	119446.89	-	-
3	94976.86	119444.64	-	-
4	94977.52	119442.63	-	-
5	94977.9	119435.04	-	-
6	94976.21	119420.37	-	-
7	94976.12	119419.62	-	-
8	94975.82	119411.4	-	-
9	94975.88	119410.18	-	-
10	94975.12	119408.99	-	-
11	94972.47	119406.74	-	-
12	94972.26	119403.93	-	-
13	94976.64	119407.67	-	-
14	94977.9	119409.64	-	-
15	94977.82	119411.41	-	-
16	94978.12	119419.46	-	-
17	94978.2	119420.14	-	-
18	94979.9	119434.97	-	-
19	94979.51	119442.99	-	-
20	94978.74	119445.41	-	-
21	94978.58	119445.66	-	-
22	94975.81	119450.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2140/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94973.43	119419.27	-	-
2	94970.35	119378.91	-	-
3	94970.91	119378.8	-	-
4	94975.85	119378.45	-	-
5	94975.54	119349.41	-	-
6	94975.7	119348.22	-	-
7	94975.49	119347.24	-	-
8	94973.68	119326.9	-	-
9	94973.94	119324.93	-	-
10	94975.03	119323.26	-	-
11	94976.73	119322.23	-	-
12	94977.71	119322.02	-	-
13	94979.52	119321.95	-	-
14	94980.5	119322.19	-	-
15	94981.4	119322.64	-	-
16	94982.18	119323.28	-	-
17	94982.8	119324.07	-	-
18	94983.23	119324.99	-	-
19	94983.44	119325.97	-	-
20	94983.43	119326.98	-	-
21	94982.86	119328.61	-	-
22	94984.11	119342.61	-	-
23	94985.33	119343.36	-	-
24	94986.09	119344.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
25	94986.6	119345.28	-	-
26	94986.83	119346.42	-	-
27	94986.99	119348.85	-	-
28	94986.92	119350.01	-	-
29	94986.55	119351.11	-	-
30	94985.91	119352.08	-	-
31	94984.58	119353.1	-	-
32	94984.84	119377.92	-	-
33	94986.35	119378.51	-	-
34	94987.13	119379.15	-	-
35	94987.75	119379.95	-	-
36	94988.18	119380.86	-	-
37	94988.39	119381.84	-	-
38	94988.37	119382.85	-	-
39	94988.14	119383.83	-	-
40	94987.69	119384.73	-	-
41	94987.05	119385.51	-	-
42	94986.25	119386.13	-	-
43	94985.34	119386.56	-	-
44	94984.36	119386.77	-	-
45	94980.84	119387.12	-	-
46	94973.5	119387.64	-	-
47	94973.62	119390.75	-	-
48	94974.82	119410.13	-	-
49	94979.16	119409.8	-	-
50	94980.33	119409.87	-	-
51	94981.45	119410.24	-	-
52	94982.44	119410.88	-	-
53	94983.67	119411.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 122

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22049402	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2140

1	2	3	4	5
54	94984.42	119412.78	-	-
55	94984.95	119413.78	-	-
56	94985.21	119414.88	-	-
57	94988.51	119446.65	-	-
58	94990.14	119447.76	-	-
59	94990.74	119448.56	-	-
60	94991.14	119449.49	-	-
61	94991.34	119450.48	-	-
62	94991.3	119451.48	-	-
63	94991.05	119452.46	-	-
64	94990.58	119453.35	-	-
65	94989.92	119454.12	-	-
66	94989.12	119454.72	-	-
67	94988.19	119455.12	-	-
68	94987.2	119455.32	-	-
69	94984.79	119455.51	-	-
70	94983.64	119455.45	-	-
71	94982.54	119455.1	-	-
72	94981.56	119454.48	-	-
73	94980.77	119453.63	-	-
74	94980.23	119452.61	-	-
75	94979.96	119451.49	-	-
76	94976.58	119419.03	-	-
77	94973.43	119419.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Якорная улица, дом 1, корпус 2, литера А
Площадь:	8228 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	412171276.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:1046, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Виноградов Юрий Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-228/2004-25.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт- Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.08.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184
	документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:11:0006047:2184-78/011/2025-1 14.07.2025 16:10:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

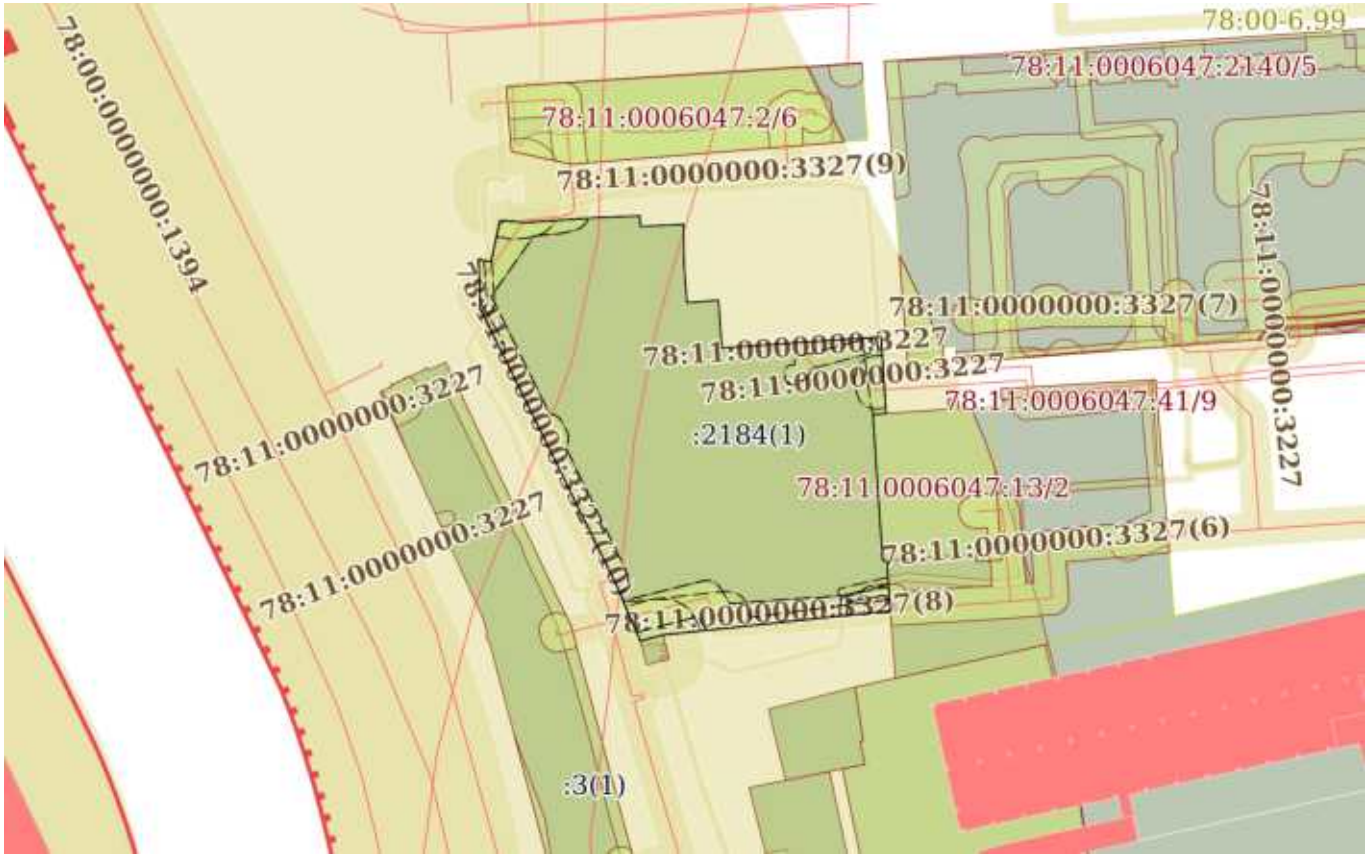
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°49.1`	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	333°46.6`	81.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	357°57.9`	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°20.6`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	11°59.6`	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°38.5`	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	85°59.7`	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	87°40.4`	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°46.4`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°26.1`	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°13.7`	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	175°35.0`	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	85°31.7`	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	175°55.8`	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	85°59.7`	17.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	86°5.0`	25.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	176°20.0`	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	176°19.1`	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°58.3`	3.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:13(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	176°9.4`	39.24	данные отсутствуют	78:11:0006047:13(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	86°21.5`	1.1	данные отсутствуют	78:11:0006047:13(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	175°53.6`	13.54	данные отсутствуют	78:11:0006047:41(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	263°54.4`	61.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	254°50.0`	6.27	данные отсутствуют	78:11:0006047:40(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94891.4	119238.21	-	0.1
2	94907.35	119231.38	-	0.1
3	94980.54	119195.33	-	0.1
4	94993.77	119194.86	-	0.1
5	94993.1	119198.2	-	0.1
6	95004.21	119200.56	-	0.1
7	95003.64	119207.58	-	0.1
8	95004.95	119226.29	-	0.1
9	95005.43	119238.1	-	0.1
10	95002.6	119238.21	-	0.1
11	95003.12	119249.82	-	0.1
12	94991.98	119249.97	-	0.1
13	94982.14	119250.73	-	0.1
14	94982.8	119259.17	-	0.1
15	94970.01	119260.08	-	0.1
16	94971.22	119277.36	-	0.1
17	94972.96	119302.78	-	0.1
18	94959.54	119303.64	-	0.1
19	94952.39	119304.1	-	0.1
20	94952.14	119300.55	-	0.1
21	94912.99	119303.18	-	0.1
22	94913.06	119304.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
23	94899.55	119305.25	-	0.1
24	94893.04	119244.26	-	0.1
1	94891.4	119238.21	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

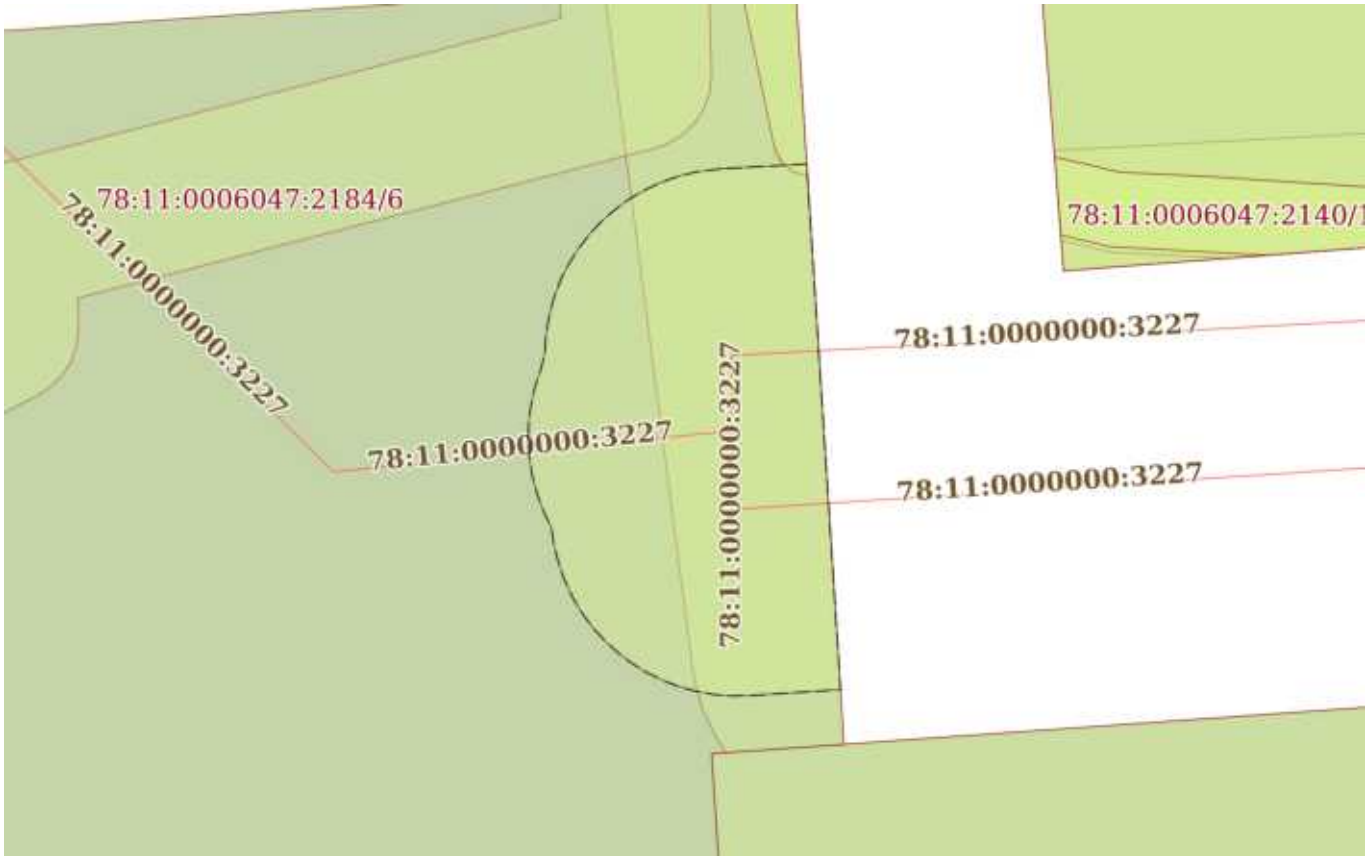
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

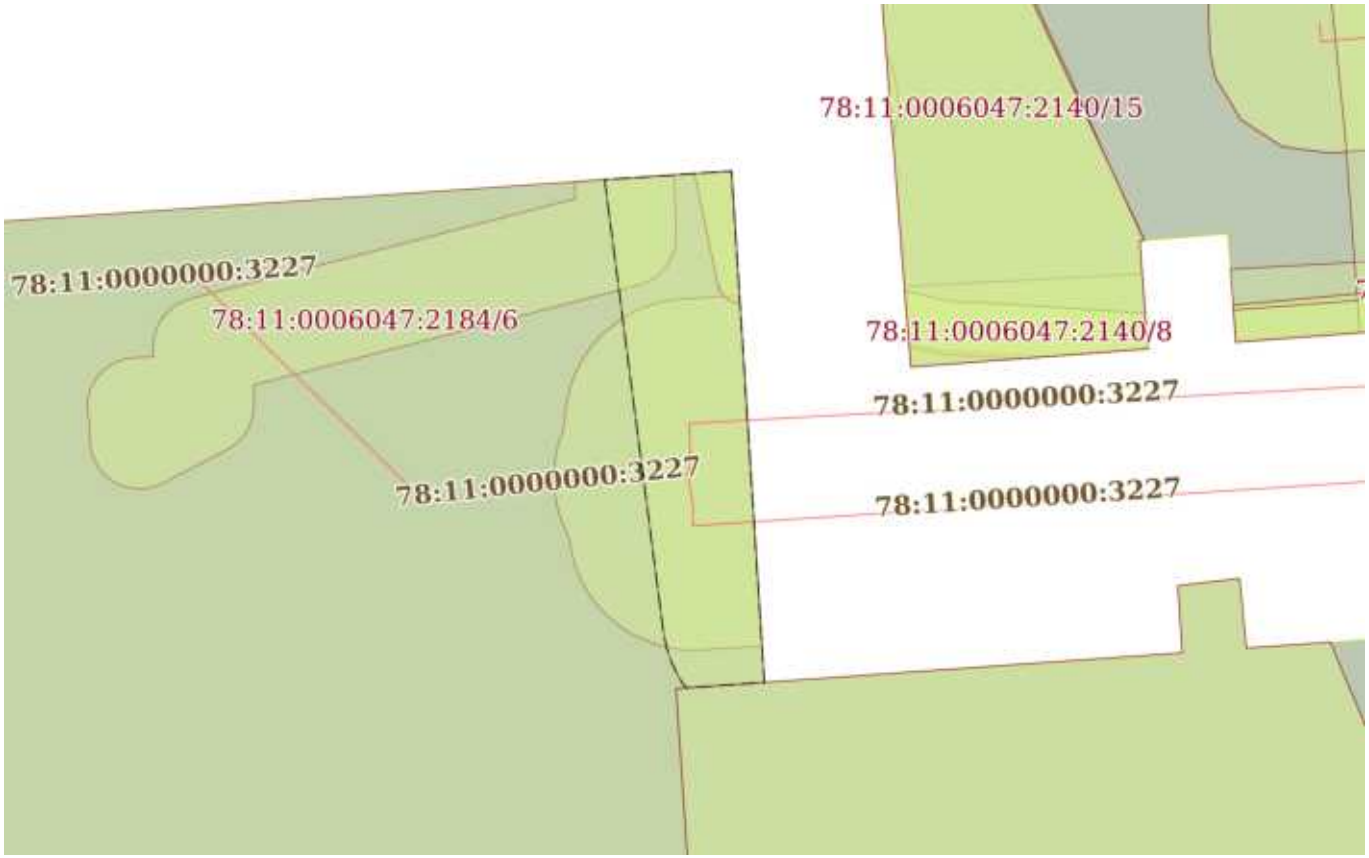
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

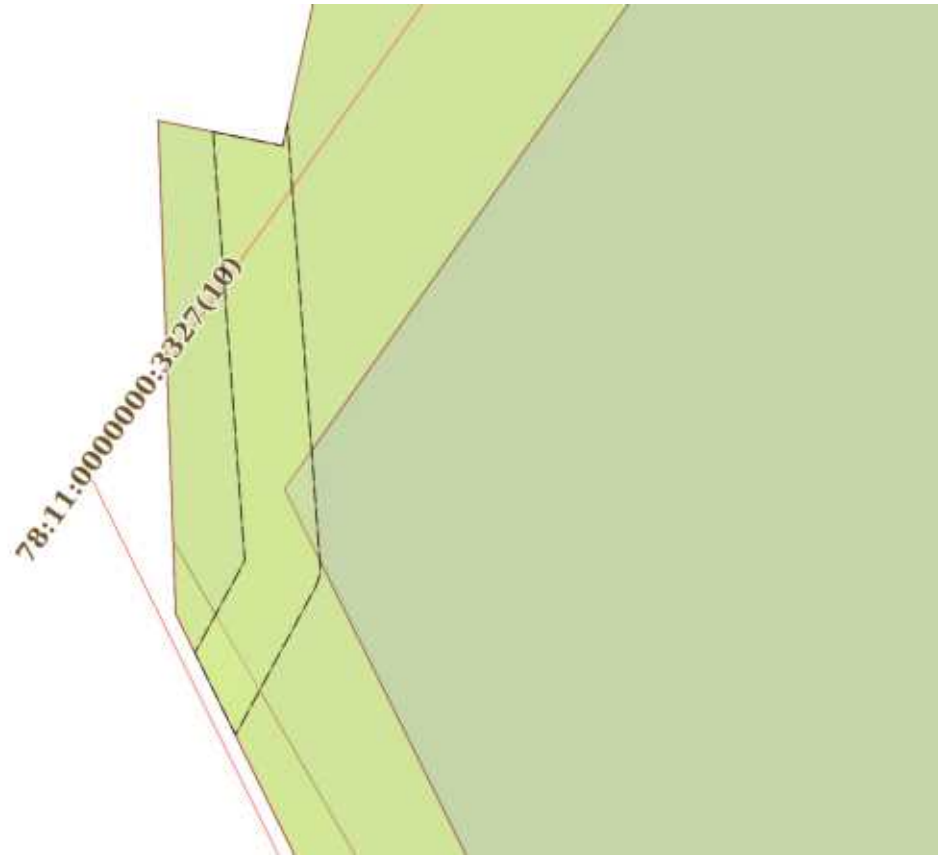
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/4

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

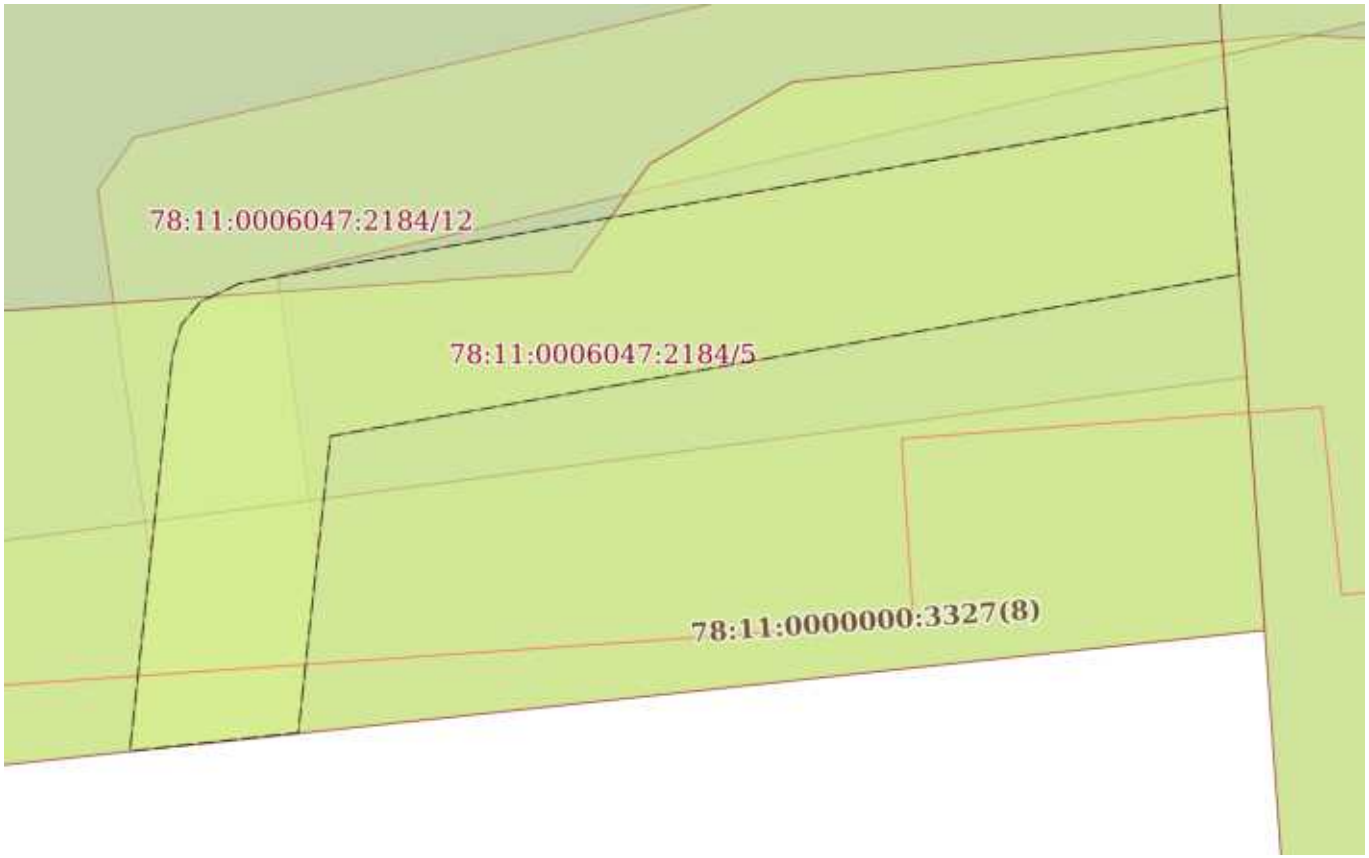
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/5



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

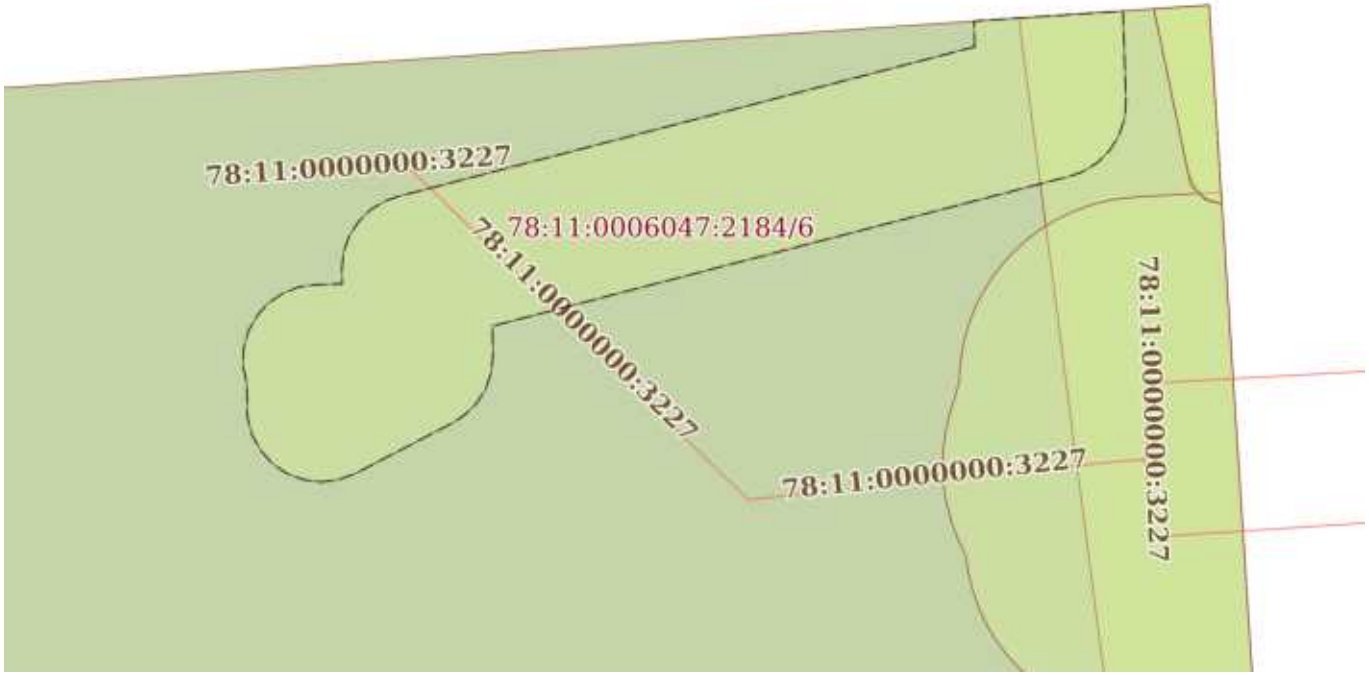
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

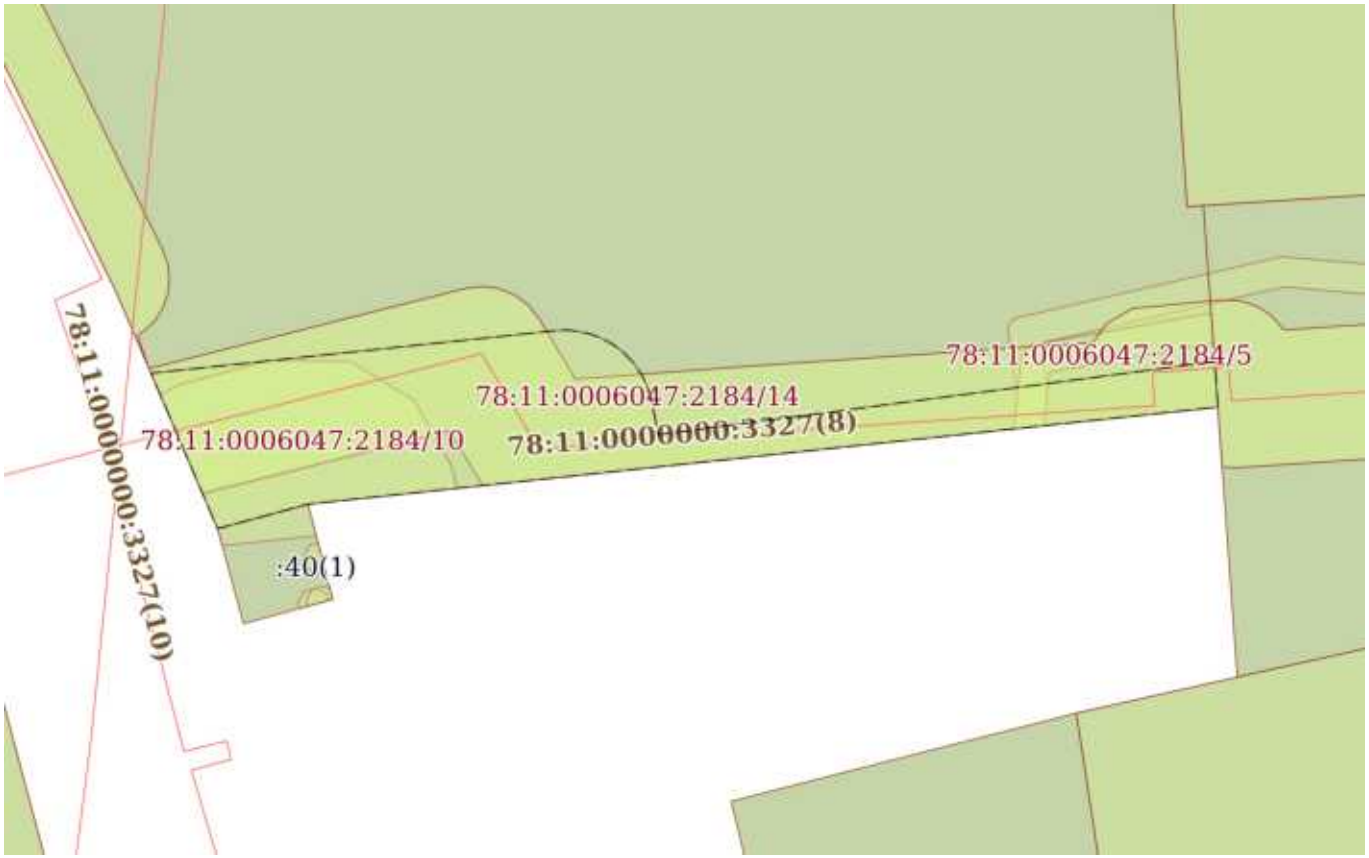
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/7



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

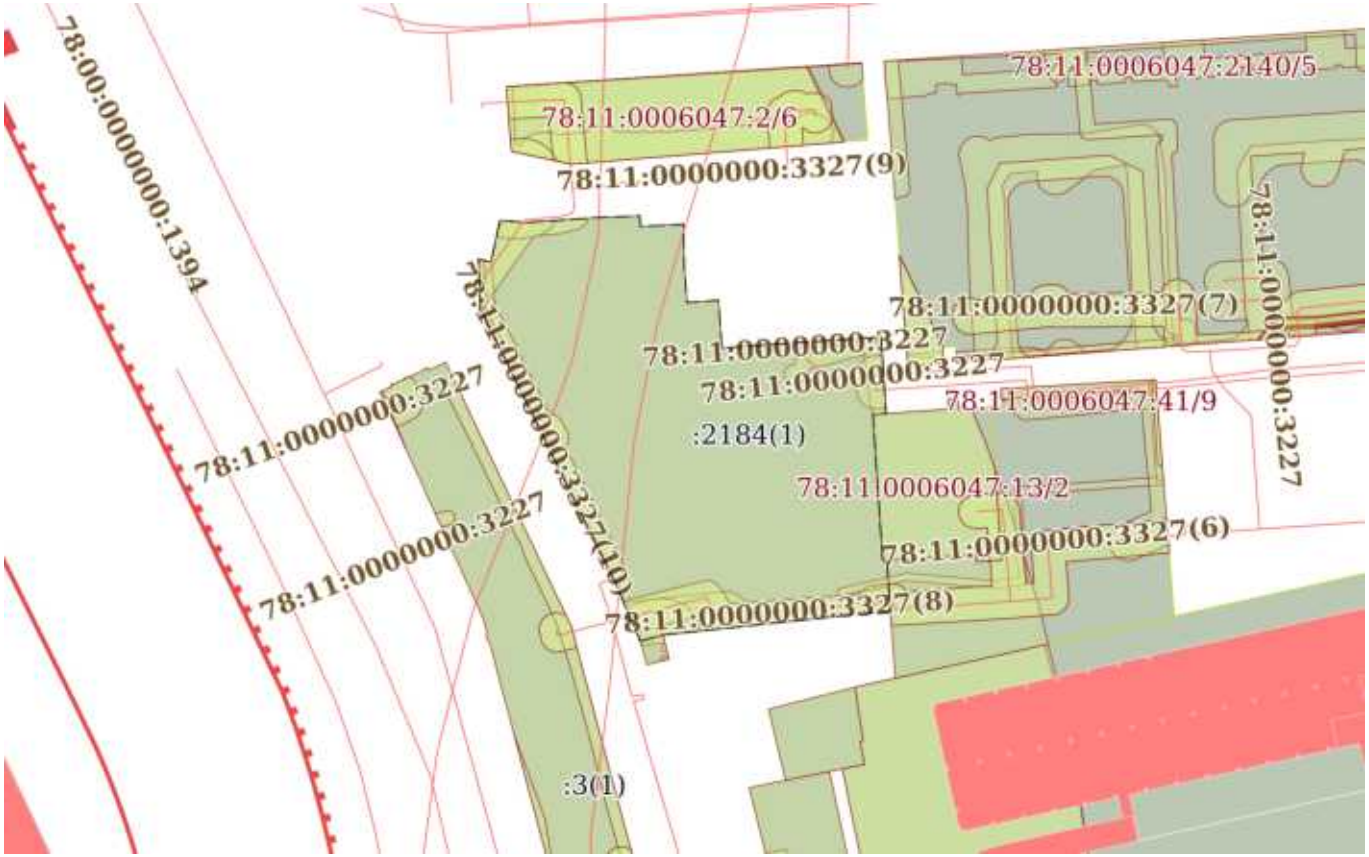
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/10

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

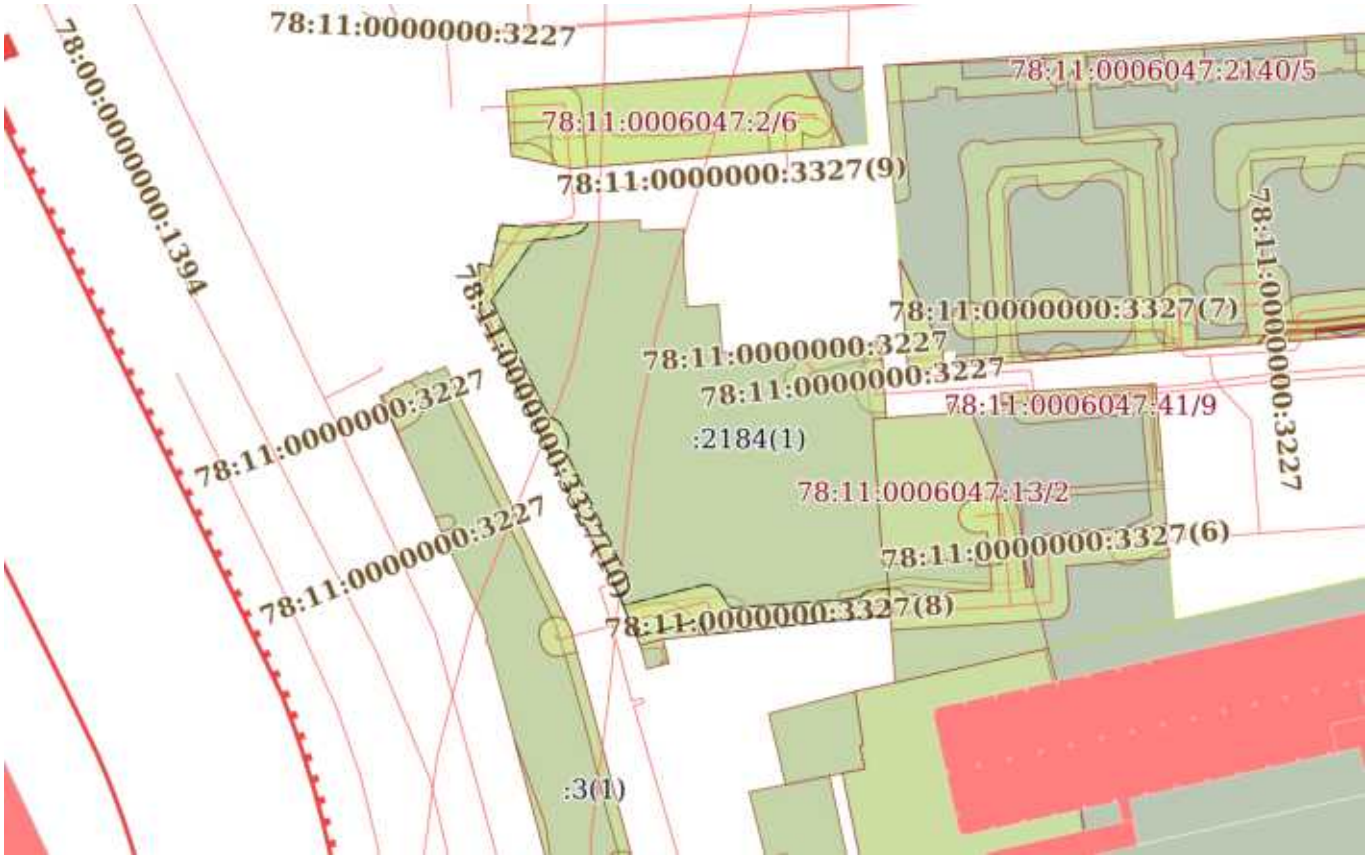
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

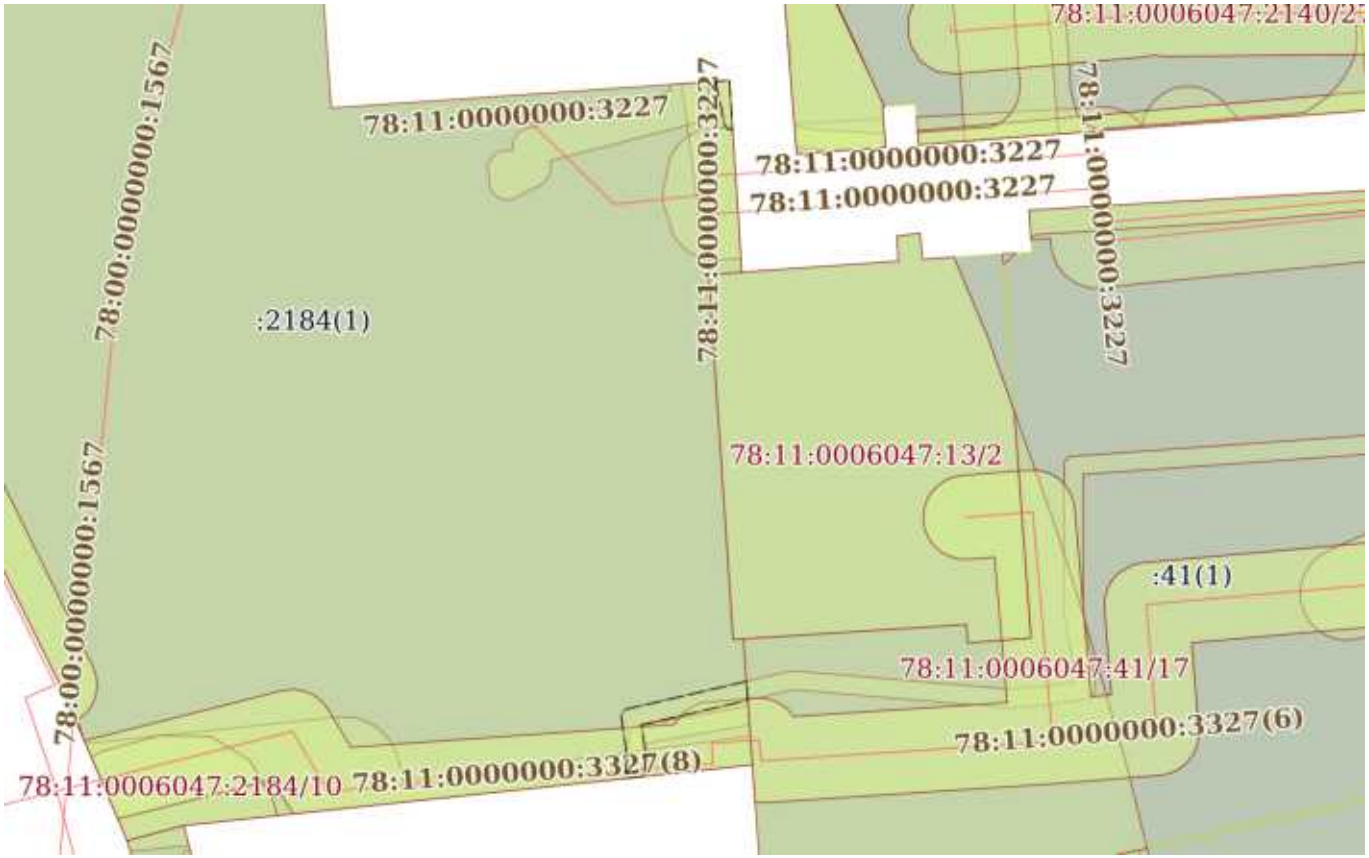
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/12



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

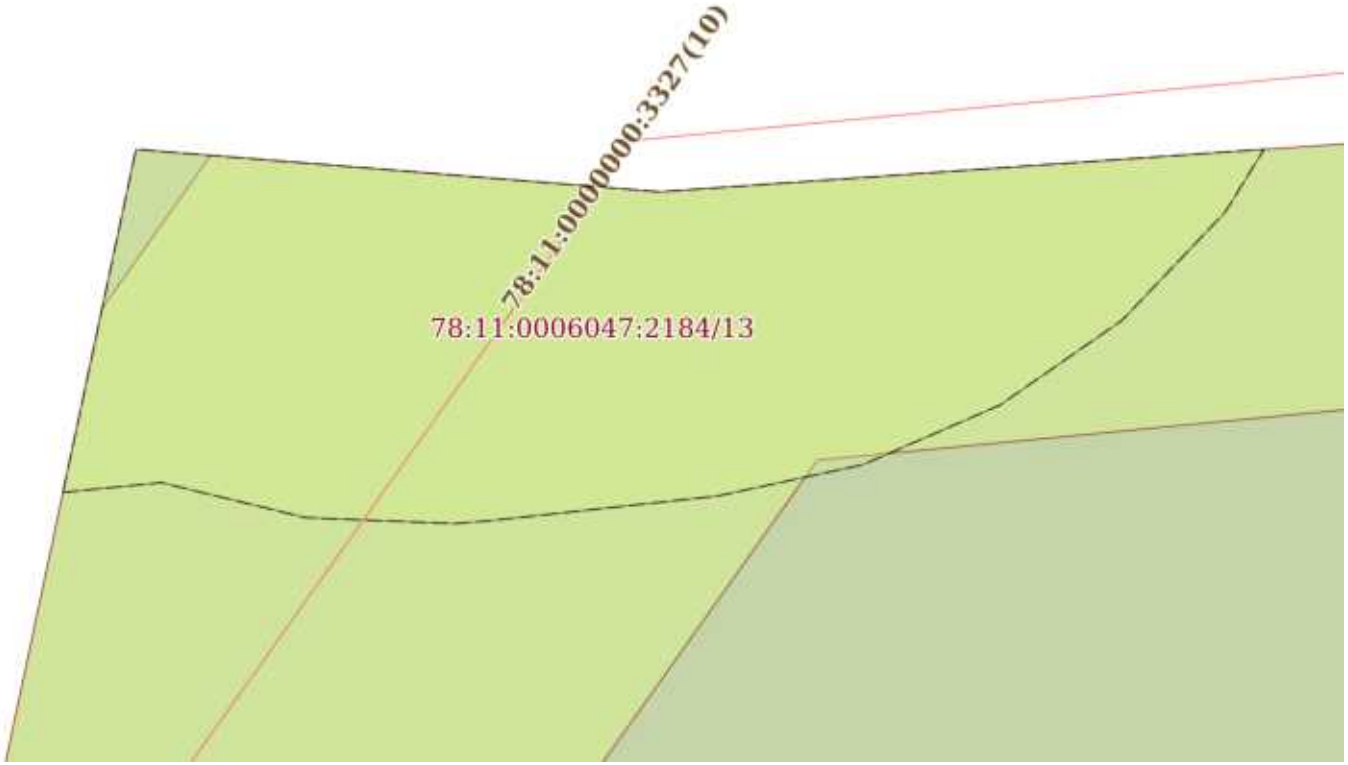
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/13



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

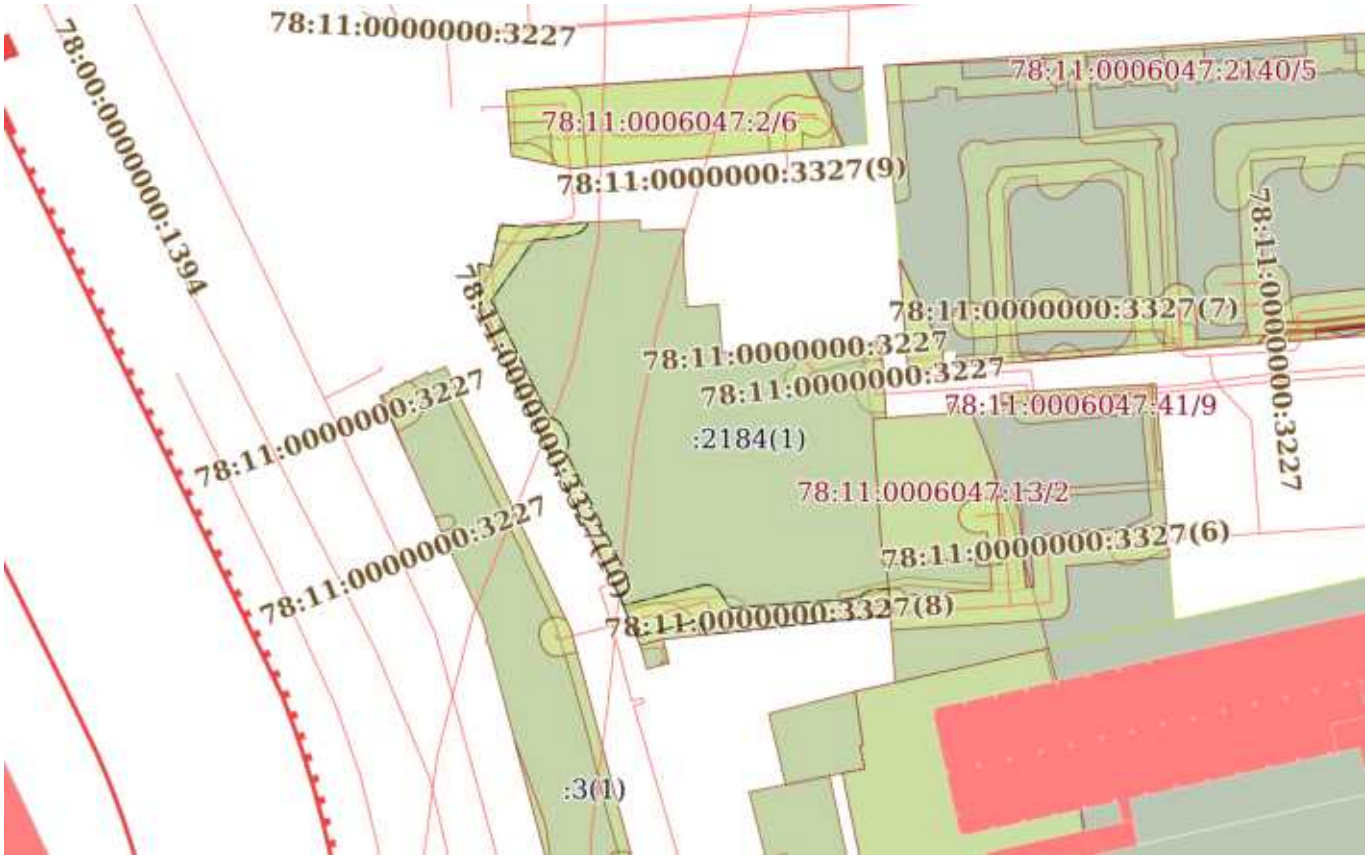
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:2184/1	95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2184/2	91	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2184/3	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2184/4	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2184/5	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2184/6	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:2184/7	405	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006047:2184/8	8228	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006047:2184/9	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2184/10	152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-228/2004-25.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт- Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.08.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.492; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7429; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2184/11	1093	78:11-6.770
78:11:0006047:2184/12	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7401-7440/было 7401-7975/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2184/13	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769			
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184		

		на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 7401; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2184/14	1093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

		тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94967.81	119300.81	-	0.1
2	94967.94	119303.1	-	0.1
3	94959.54	119303.64	-	0.1
4	94953.86	119304.01	-	0.1
5	94953.7	119301.56	-	0.1
6	94953.69	119301.08	-	0.1
7	94953.73	119300.6	-	0.1
8	94953.82	119300.13	-	0.1
9	94953.94	119299.67	-	0.1
10	94954.12	119299.22	-	0.1
11	94954.33	119298.79	-	0.1
12	94954.59	119298.38	-	0.1
13	94954.85	119298.04	-	0.1
14	94955.18	119297.68	-	0.1
15	94955.53	119297.36	-	0.1
16	94955.98	119297.03	-	0.1
17	94956.4	119296.79	-	0.1
18	94956.84	119296.59	-	0.1
19	94957.29	119296.44	-	0.1
20	94957.76	119296.32	-	0.1
21	94958.2	119296.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
22	94958.63	119296.05	-	0.1
23	94959.08	119295.88	-	0.1
24	94959.62	119295.74	-	0.1
25	94960.1	119295.66	-	0.1
26	94960.57	119295.64	-	0.1
27	94961	119295.65	-	0.1
28	94961.48	119295.71	-	0.1
29	94961.94	119295.81	-	0.1
30	94962.4	119295.96	-	0.1
31	94962.85	119296.08	-	0.1
32	94963.33	119296.11	-	0.1
33	94963.88	119296.2	-	0.1
34	94964.34	119296.32	-	0.1
35	94964.87	119296.52	-	0.1
36	94965.29	119296.74	-	0.1
37	94965.7	119297	-	0.1
38	94966.08	119297.3	-	0.1
39	94966.37	119297.57	-	0.1
40	94966.69	119297.93	-	0.1
41	94966.98	119298.31	-	0.1
42	94967.22	119298.72	-	0.1
43	94967.43	119299.16	-	0.1
44	94967.62	119299.69	-	0.1
45	94967.73	119300.15	-	0.1
1	94967.81	119300.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94972.61	119297.68	-	0.1
2	94972.96	119302.78	-	0.1
3	94959.54	119303.64	-	0.1
4	94952.39	119304.1	-	0.1
5	94952.17	119300.94	-	0.1
6	94952.57	119300.68	-	0.1
7	94952.94	119300.49	-	0.1
8	94953.38	119300.3	-	0.1
9	94953.84	119300.16	-	0.1
10	94954.44	119300.04	-	0.1
1	94972.61	119297.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94993.47	119196.33	-	0.1
2	94993.1	119198.2	-	0.1
3	94993.68	119198.32	-	0.1
4	94988.87	119198.68	-	0.1
5	94981.82	119199.2	-	0.1
6	94981.58	119199.19	-	0.1
7	94981.27	119199.08	-	0.1
8	94977.3	119196.93	-	0.1
9	94979.5	119195.84	-	0.1
10	94981.97	119197.18	-	0.1
11	94988.72	119196.68	-	0.1
1	94993.47	119196.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94972.86	119301.3	-	0.1
2	94972.96	119302.78	-	0.1
3	94967.63	119303.12	-	0.1
4	94967.75	119302.74	-	0.1
5	94967.97	119302.46	-	0.1
6	94968.43	119302.23	-	0.1
1	94972.86	119301.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94903.73	119292.88	-	0.1
2	94905.85	119304.8	-	0.1
3	94903.84	119304.94	-	0.1
4	94901.89	119293.98	-	0.1
5	94900.33	119293.81	-	0.1
6	94898.31	119293.59	-	0.1
7	94898.09	119291.56	-	0.1
8	94900.54	119291.82	-	0.1
9	94902.85	119292.07	-	0.1
10	94903.23	119292.18	-	0.1
11	94903.51	119292.41	-	0.1
1	94903.73	119292.88	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94971.84	119296.5	-	0.1
2	94972.53	119296.48	-	0.1
3	94972.8	119300.47	-	0.1
4	94970.37	119300.55	-	0.1
5	94969.89	119300.51	-	0.1
6	94969.44	119300.35	-	0.1
7	94969.07	119300.12	-	0.1
8	94968.73	119299.78	-	0.1
9	94968.48	119299.37	-	0.1
10	94968.37	119299.05	-	0.1
11	94964.35	119283.56	-	0.1
12	94963.58	119283.58	-	0.1
13	94963.1	119283.53	-	0.1
14	94962.65	119283.38	-	0.1
15	94962.28	119283.14	-	0.1
16	94961.95	119282.8	-	0.1
17	94961.76	119282.51	-	0.1
18	94960.4	119279.9	-	0.1
19	94960.23	119279.45	-	0.1
20	94960.17	119278.98	-	0.1
21	94960.23	119278.5	-	0.1
22	94960.4	119278.05	-	0.1
23	94960.66	119277.67	-	0.1
24	94961.02	119277.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
25	94961.44	119277.12	-	0.1
26	94961.9	119277	-	0.1
27	94962.38	119276.99	-	0.1
28	94962.82	119276.98	-	0.1
29	94963.29	119276.88	-	0.1
30	94963.77	119276.9	-	0.1
31	94964.23	119277.03	-	0.1
32	94964.64	119277.27	-	0.1
33	94964.95	119277.54	-	0.1
34	94965.22	119277.93	-	0.1
35	94965.4	119278.38	-	0.1
36	94965.46	119278.83	-	0.1
37	94965.48	119279.54	-	0.1
38	94965.84	119279.53	-	0.1
39	94966.32	119279.57	-	0.1
40	94966.77	119279.73	-	0.1
41	94967.14	119279.97	-	0.1
42	94967.48	119280.31	-	0.1
43	94967.72	119280.73	-	0.1
44	94967.82	119281.02	-	0.1
1	94971.84	119296.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94902.6	119305.03	-	0.1
2	94899.55	119305.25	-	0.1
3	94893.04	119244.26	-	0.1
4	94891.4	119238.21	-	0.1
5	94901.82	119233.75	-	0.1
6	94904.67	119260.8	-	0.1
7	94904.7	119261.28	-	0.1
8	94904.7	119261.76	-	0.1
9	94904.65	119262.24	-	0.1
10	94904.55	119262.79	-	0.1
11	94904.43	119263.25	-	0.1
12	94904.26	119263.7	-	0.1
13	94904.06	119264.14	-	0.1
14	94903.83	119264.56	-	0.1
15	94903.56	119264.96	-	0.1
16	94903.27	119265.33	-	0.1
17	94902.99	119265.63	-	0.1
18	94902.64	119265.96	-	0.1
19	94902.27	119266.26	-	0.1
20	94901.87	119266.53	-	0.1
21	94901.45	119266.77	-	0.1
22	94901.02	119266.97	-	0.1
23	94900.56	119267.13	-	0.1
24	94900.26	119267.22	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
25	94899.88	119267.31	-	0.1
26	94897.7	119267.75	-	0.1
1	94902.6	119305.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94891.4	119238.21	-	0.1
2	94907.35	119231.38	-	0.1
3	94980.54	119195.33	-	0.1
4	94993.77	119194.86	-	0.1
5	94993.1	119198.2	-	0.1
6	95004.21	119200.56	-	0.1
7	95003.64	119207.58	-	0.1
8	95004.95	119226.29	-	0.1
9	95005.43	119238.1	-	0.1
10	95002.6	119238.21	-	0.1
11	95003.12	119249.82	-	0.1
12	94991.98	119249.97	-	0.1
13	94982.14	119250.73	-	0.1
14	94982.8	119259.17	-	0.1
15	94970.01	119260.08	-	0.1
16	94971.22	119277.36	-	0.1
17	94972.96	119302.78	-	0.1
18	94959.54	119303.64	-	0.1
19	94952.39	119304.1	-	0.1
20	94952.14	119300.55	-	0.1
21	94912.99	119303.18	-	0.1
22	94913.06	119304.28	-	0.1
23	94899.55	119305.25	-	0.1
24	94893.04	119244.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
1	94891.4	119238.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94968.16	119201.43	-	0.1
2	94980.54	119195.33	-	0.1
3	94982.49	119195.26	-	0.1
4	94972.44	119201.08	-	0.1
5	94972.02	119201.3	-	0.1
6	94971.57	119201.48	-	0.1
7	94971.11	119201.62	-	0.1
8	94970.64	119201.71	-	0.1
9	94970.16	119201.76	-	0.1
10	94969.76	119201.76	-	0.1
11	94969.28	119201.72	-	0.1
12	94968.81	119201.63	-	0.1
1	94968.16	119201.43	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94891.4	119238.21	-	-
2	94900.34	119234.38	-	-
3	94901.03	119235.58	-	-
4	94902.67	119241.58	-	-
5	94902.6	119247.11	-	-
6	94900	119251.38	-	-
7	94895.66	119253.86	-	-
8	94894.11	119254.28	-	-
9	94893.04	119244.26	-	-
10	94893.03	119244.21	-	-
11	94892.6	119242.64	-	-
1	94891.4	119238.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94893.76	119237.2	-	-
2	94902.13	119233.61	-	-
3	94907.5	119254.81	-	-
4	94907.64	119255.94	-	-
5	94907.48	119257.08	-	-
6	94907.05	119258.14	-	-
7	94906.36	119259.06	-	-
8	94905.45	119259.77	-	-
9	94901.42	119262.19	-	-
10	94902.32	119274.28	-	-
11	94903.87	119296.88	-	-
12	94905.17	119297.83	-	-
13	94906.16	119299.55	-	-
14	94906.65	119304.74	-	-
15	94899.55	119305.25	-	-
16	94894.29	119255.99	-	-
17	94894.41	119255.9	-	-
18	94897.96	119253.77	-	-
19	94893.76	119237.2	-	-
1	94902.3	119233.54	-	-
2	94907.35	119231.38	-	-
3	94980.54	119195.33	-	-
4	94993.77	119194.86	-	-
5	94993.1	119198.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
6	95002.08	119200.11	-	-
7	95004.13	119201.56	-	-
8	95003.64	119207.58	-	-
9	95004.81	119224.22	-	-
10	95004.23	119223.97	-	-
11	95003.36	119223.46	-	-
12	95002.62	119222.77	-	-
13	95002.05	119221.93	-	-
14	95001.69	119220.98	-	-
15	95000.76	119217.21	-	-
16	95000.04	119209.69	-	-
17	94983.89	119198.24	-	-
18	94952.41	119213.86	-	-
19	94952.05	119215.23	-	-
20	94951.52	119216.09	-	-
21	94950.82	119216.81	-	-
22	94949.98	119217.36	-	-
23	94947.71	119218.49	-	-
24	94946.62	119218.87	-	-
25	94945.47	119218.95	-	-
26	94944.33	119218.75	-	-
27	94943.27	119218.24	-	-
28	94910.11	119234.51	-	-
29	94909.14	119234.86	-	-
30	94908.11	119234.97	-	-
31	94907.09	119234.85	-	-
32	94906.11	119234.49	-	-
33	94905.25	119233.93	-	-
34	94904.34	119232.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
35	94902.3	119233.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94908.5	119304.61	-	-
2	94906.48	119304.75	-	-
3	94903.83	119293.34	-	-
4	94900.45	119293.82	-	-
5	94898.31	119293.59	-	-
6	94898.09	119291.56	-	-
7	94900.41	119291.81	-	-
8	94904.85	119291.17	-	-
9	94905.49	119291.61	-	-
10	94908.5	119304.61	-	-
1	94972.86	119301.3	-	-
2	94972.96	119302.78	-	-
3	94967.63	119303.12	-	-
4	94967.73	119302.69	-	-
5	94968.15	119302.28	-	-
6	94972.86	119301.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94999.61	119199.58	-	-
2	95004.21	119200.56	-	-
3	95003.64	119207.58	-	-
4	95004.21	119215.68	-	-
5	95003.37	119215.16	-	-
6	95001.92	119213.78	-	-
7	95000.78	119212.14	-	-
8	94999.98	119210.3	-	-
9	94999.56	119208.35	-	-
10	94999.23	119205.31	-	-
11	94999.19	119204.84	-	-
12	94999.27	119202.84	-	-
13	94999.74	119200.9	-	-
14	94999.61	119199.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2184/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94893.76	119237.2	-	-
2	94902.13	119233.61	-	-
3	94907.5	119254.81	-	-
4	94907.64	119255.94	-	-
5	94907.48	119257.08	-	-
6	94907.05	119258.14	-	-
7	94906.36	119259.06	-	-
8	94905.45	119259.77	-	-
9	94901.42	119262.19	-	-
10	94902.32	119274.28	-	-
11	94903.87	119296.88	-	-
12	94905.17	119297.83	-	-
13	94906.16	119299.55	-	-
14	94906.65	119304.74	-	-
15	94899.55	119305.25	-	-
16	94894.29	119255.99	-	-
17	94894.41	119255.9	-	-
18	94897.96	119253.77	-	-
19	94893.76	119237.2	-	-
1	94902.3	119233.54	-	-
2	94907.35	119231.38	-	-
3	94980.54	119195.33	-	-
4	94993.77	119194.86	-	-
5	94993.1	119198.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
6	95002.08	119200.11	-	-
7	95004.13	119201.56	-	-
8	95003.64	119207.58	-	-
9	95004.81	119224.22	-	-
10	95004.23	119223.97	-	-
11	95003.36	119223.46	-	-
12	95002.62	119222.77	-	-
13	95002.05	119221.93	-	-
14	95001.69	119220.98	-	-
15	95000.76	119217.21	-	-
16	95000.04	119209.69	-	-
17	94983.89	119198.24	-	-
18	94952.41	119213.86	-	-
19	94952.05	119215.23	-	-
20	94951.52	119216.09	-	-
21	94950.82	119216.81	-	-
22	94949.98	119217.36	-	-
23	94947.71	119218.49	-	-
24	94946.62	119218.87	-	-
25	94945.47	119218.95	-	-
26	94944.33	119218.75	-	-
27	94943.27	119218.24	-	-
28	94910.11	119234.51	-	-
29	94909.14	119234.86	-	-
30	94908.11	119234.97	-	-
31	94907.09	119234.85	-	-
32	94906.11	119234.49	-	-
33	94905.25	119233.93	-	-
34	94904.34	119232.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22050769	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2184

1	2	3	4	5
35	94902.3	119233.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 2, литера А
Площадь:	4890 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	248967011.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:1044, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6047:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3
	зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Универмаг "Спорт", ИНН: 7806586175
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 952/3616 25491.1 27.10.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.10.1998 00:00:00
	номер государственной регистрации:	42811.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.1998 с 27.10.1998
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1928-ЗУ/501928, выдан 13.05.1998 Документ нотариально удостоверен: Романенко Надежда Моисеевна, лицензия №6, от 23.04.1993 Дополнительное соглашение к договору, № 1928-ЗУ/501928, выдан 13.05.1998 Документ нотариально удостоверен: Романенко Надежда Моисеевна, лицензия №6, от 23.04.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Дом Обуви", ИНН: 7806014234
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 26/3616 3904092.1 04.03.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

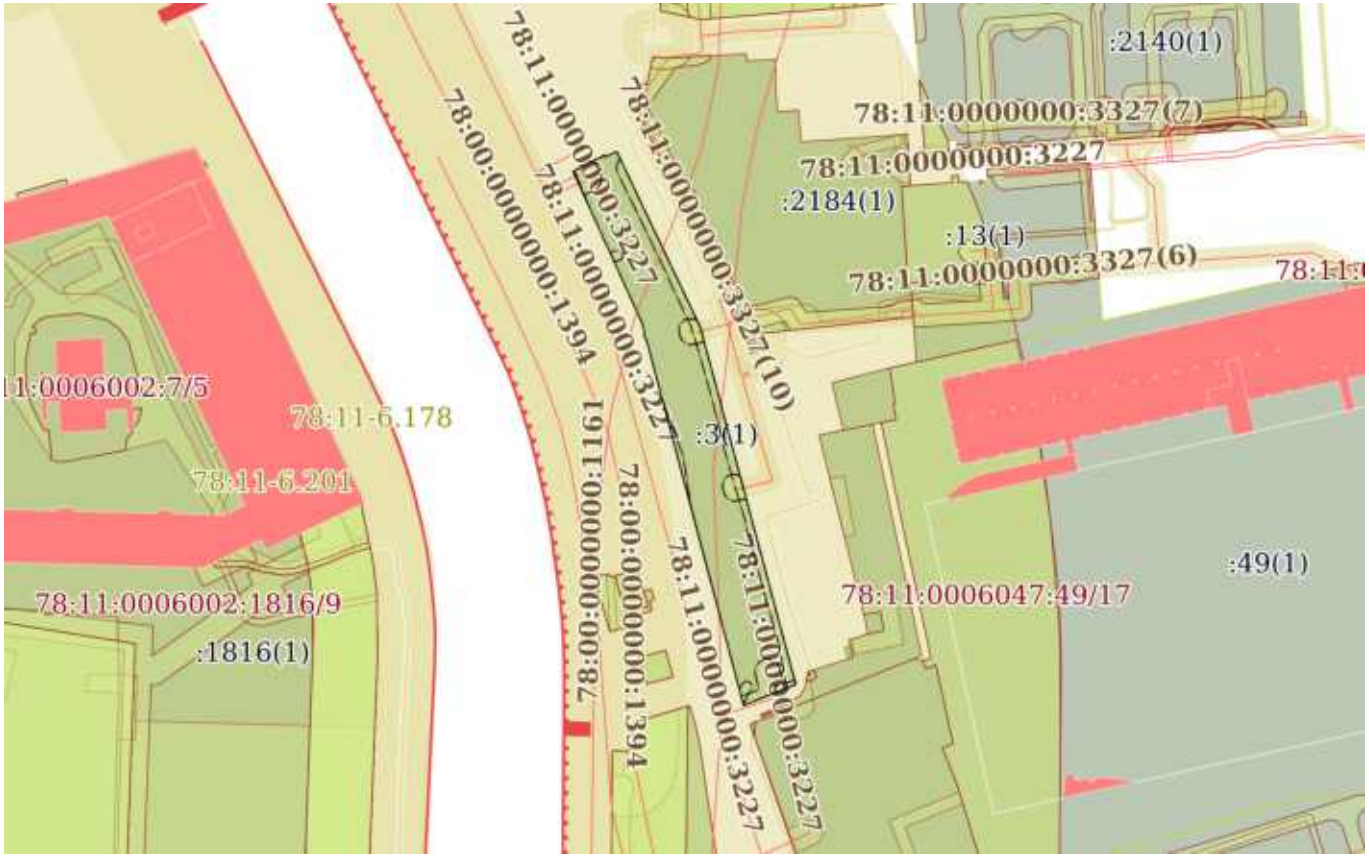
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°35.2`	78.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°2.0`	148.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°11.9`	22.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	345°7.3`	151.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°18.6`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	33°54.4`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	345°5.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	335°32.9`	33.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	334°4.8`	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°33.4`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	335°33.2`	29.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	65°34.2`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	333°50.3`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	64°15.5`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°32.2`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	64°41.6`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°26.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	65°2.2`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	154°26.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	64°31.1`	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°48.1`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	64°41.9`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	156°15.1`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	65°37.2`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94966.14	119186.04	-	-
2	94895.36	119219.67	-	-
3	94751.75	119258.06	-	-
4	94743.35	119237.06	-	-
5	94890.07	119198.08	-	-
6	94892.71	119196.81	-	-
7	94893.32	119197.22	-	-
8	94897.3	119196.16	-	-
9	94927.54	119182.41	-	-
10	94931.47	119180.5	-	-
11	94931.52	119180.61	-	-
12	94958.18	119168.49	-	-
13	94959.57	119171.55	-	-
14	94960.14	119171.27	-	-
15	94960.41	119171.83	-	-
16	94960.2	119171.93	-	-
17	94961.68	119175.06	-	-
18	94961.91	119174.95	-	-
19	94962.18	119175.53	-	-
20	94961.95	119175.64	-	-
21	94964.29	119180.55	-	-
22	94964.5	119180.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
23	94964.76	119181.01	-	-
24	94964.01	119181.34	-	-
1	94966.14	119186.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

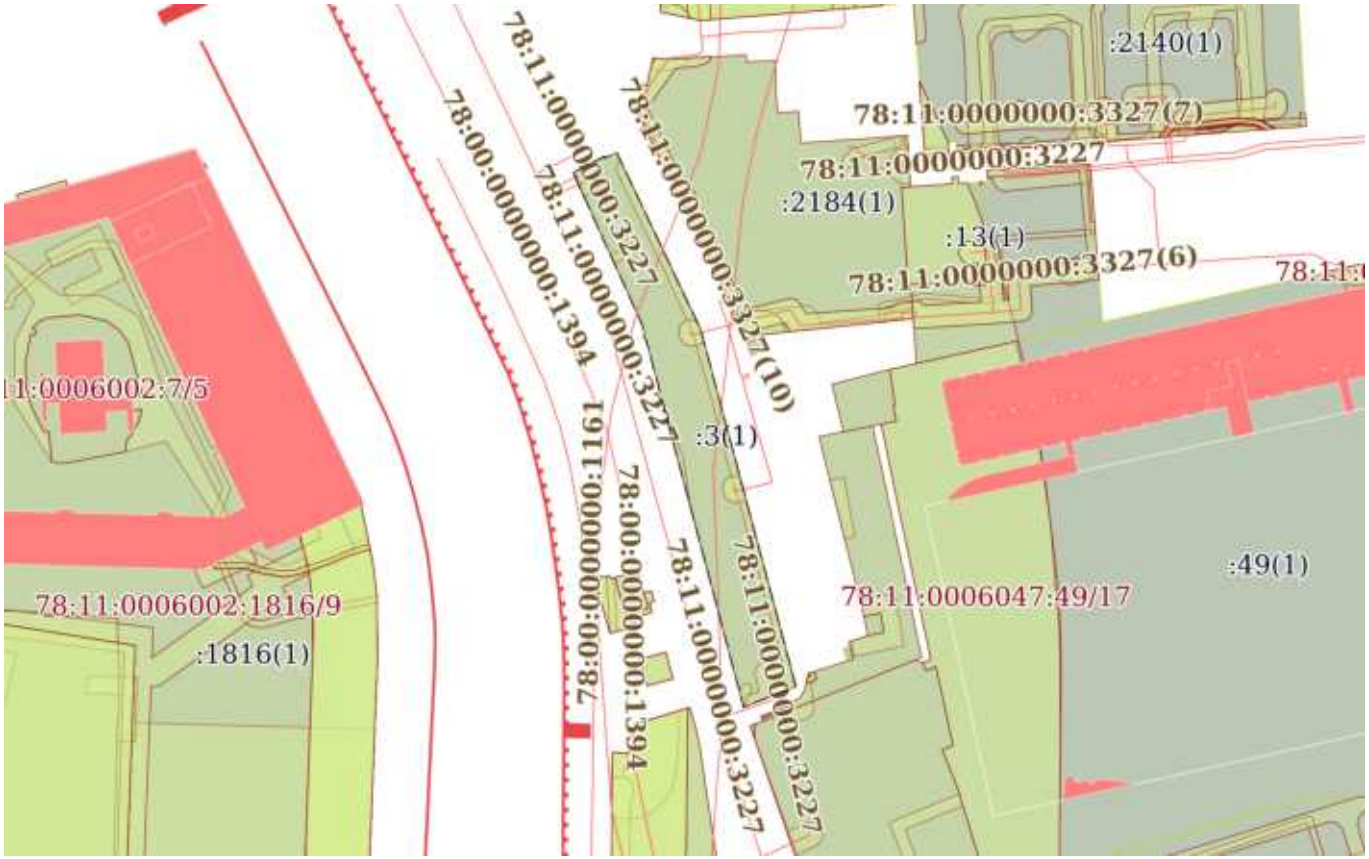
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

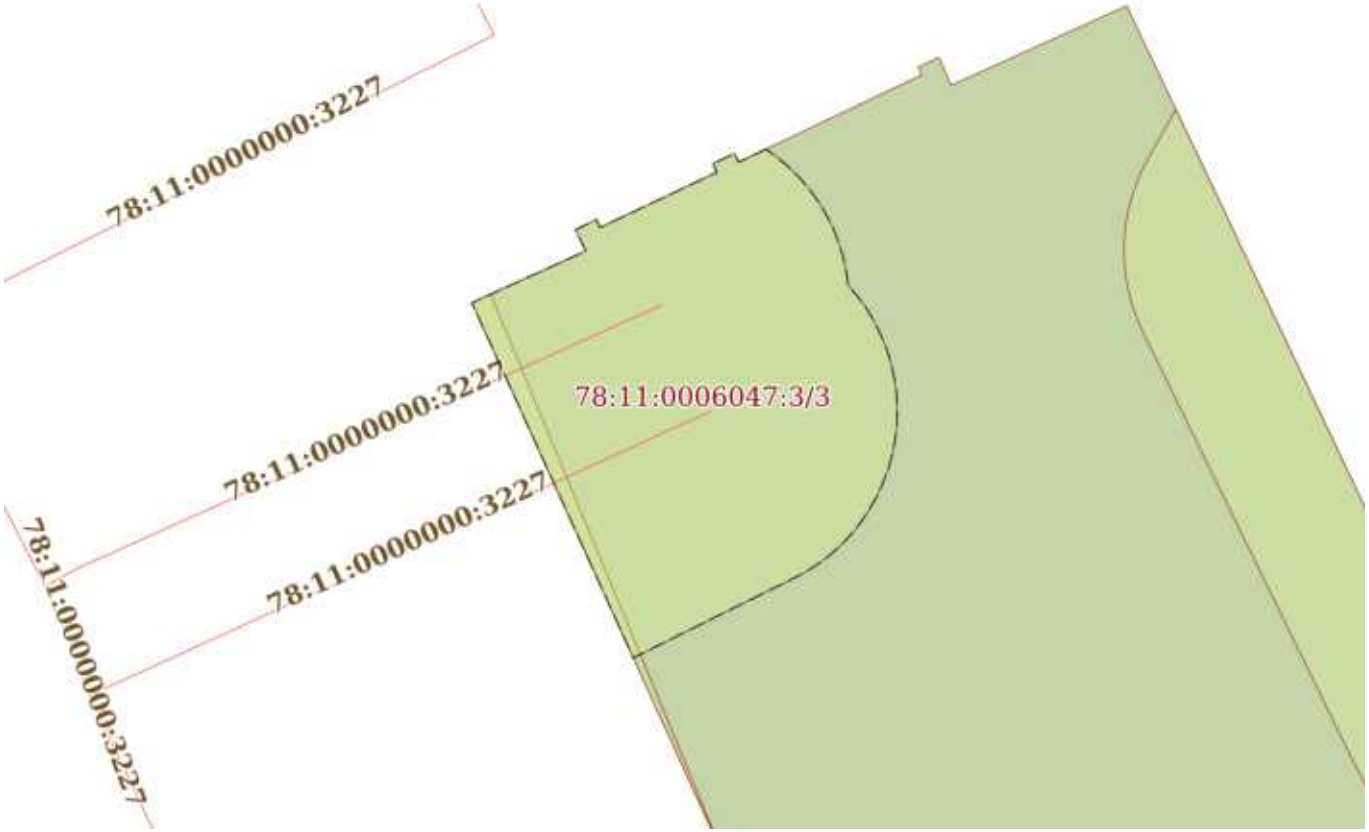
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/4

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

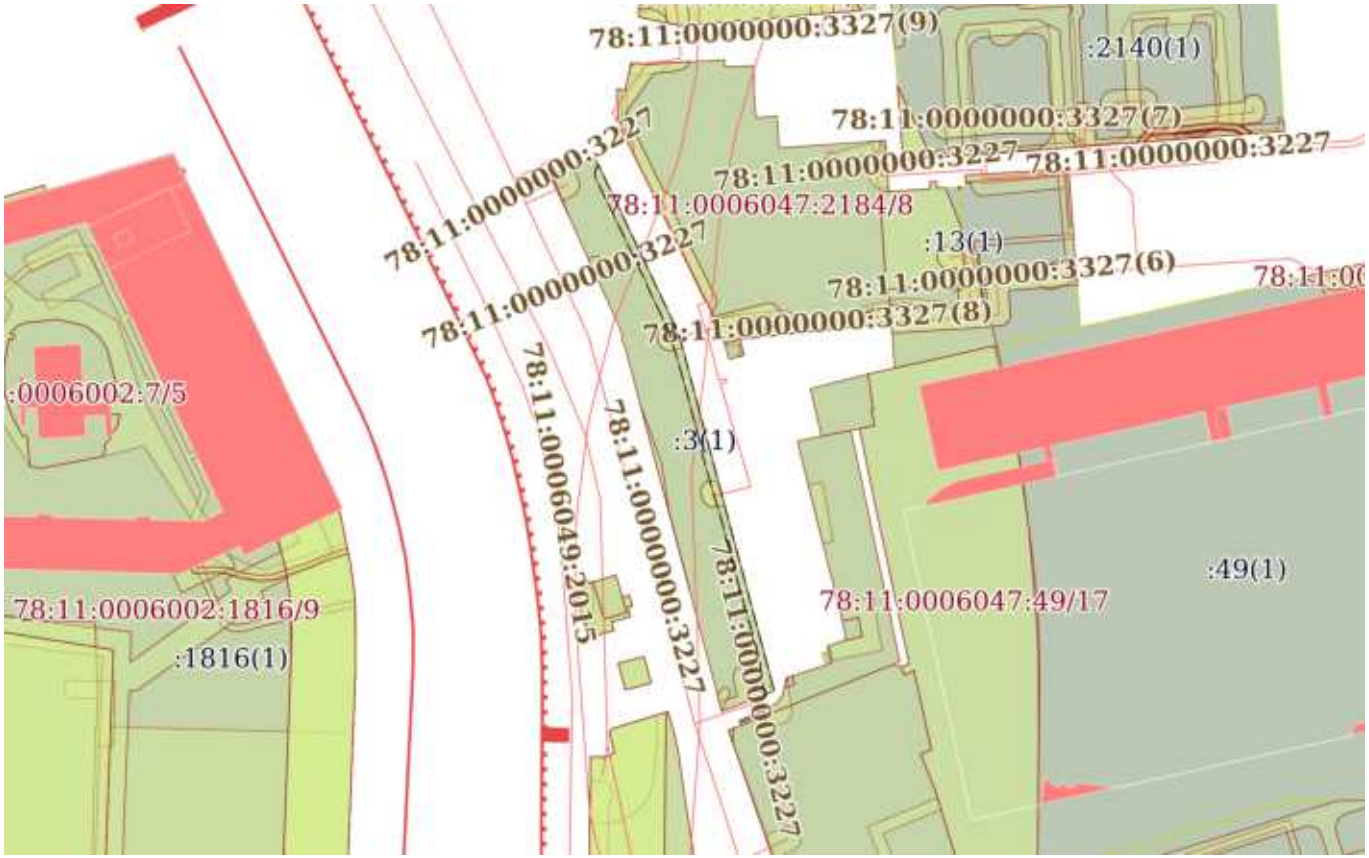
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

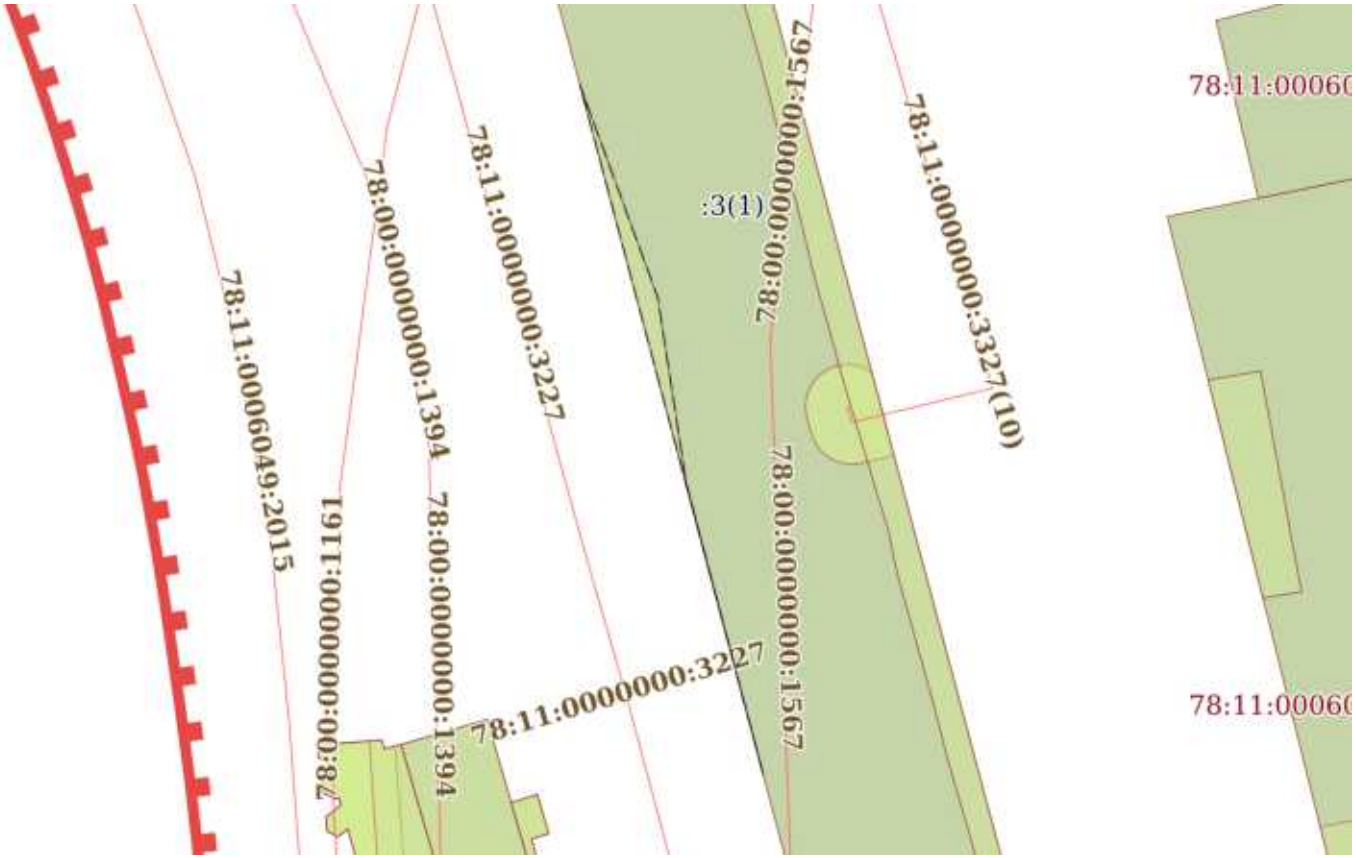
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/6



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

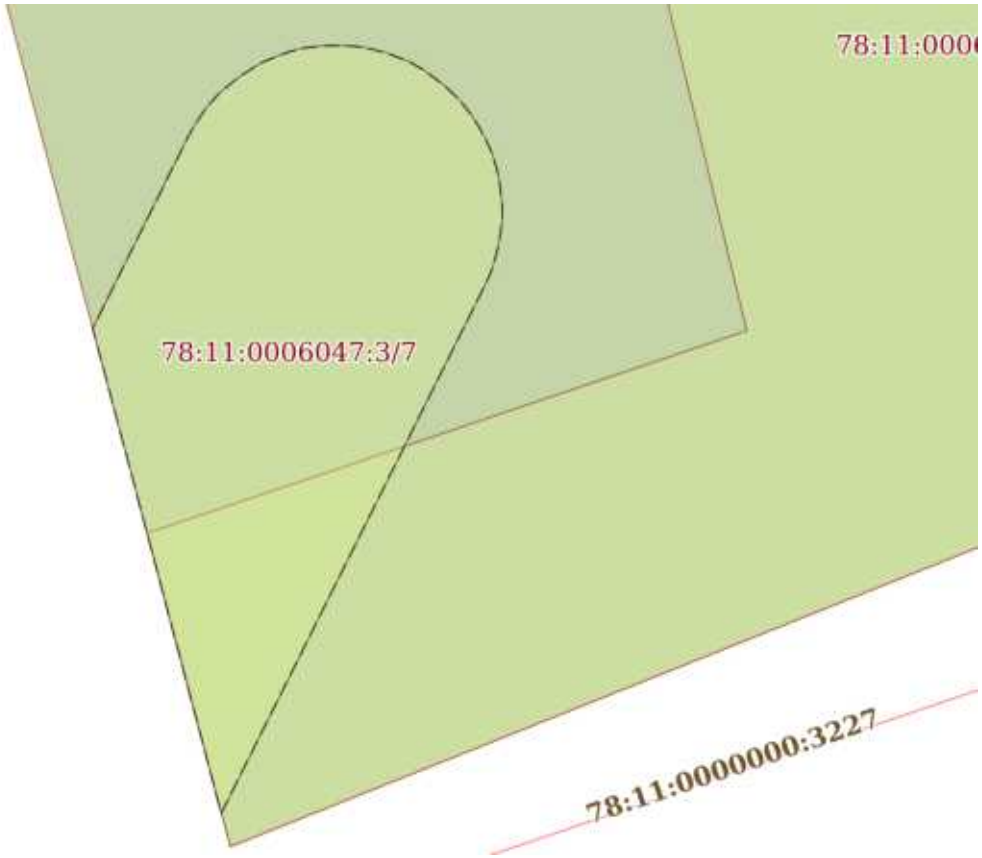
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/7



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

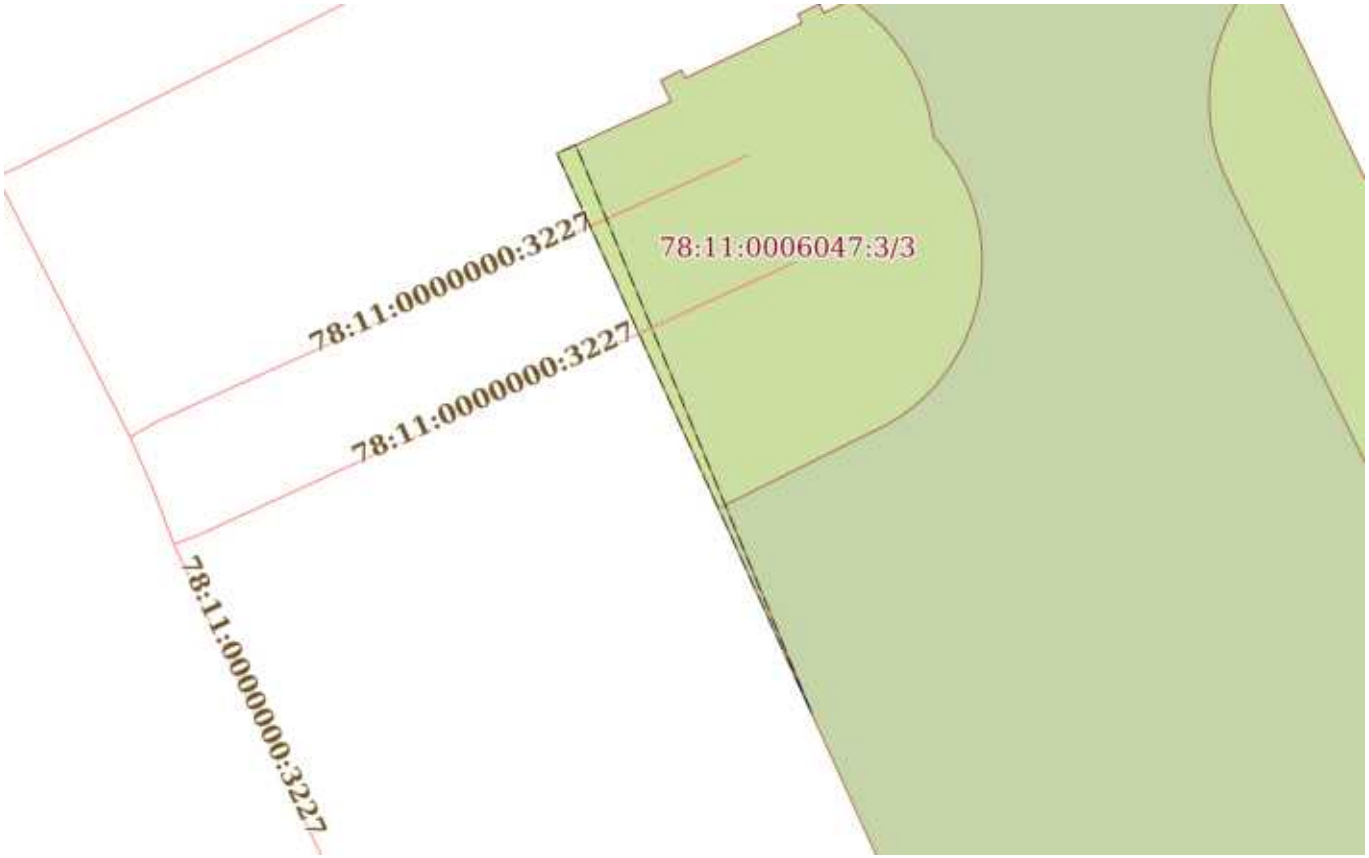
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

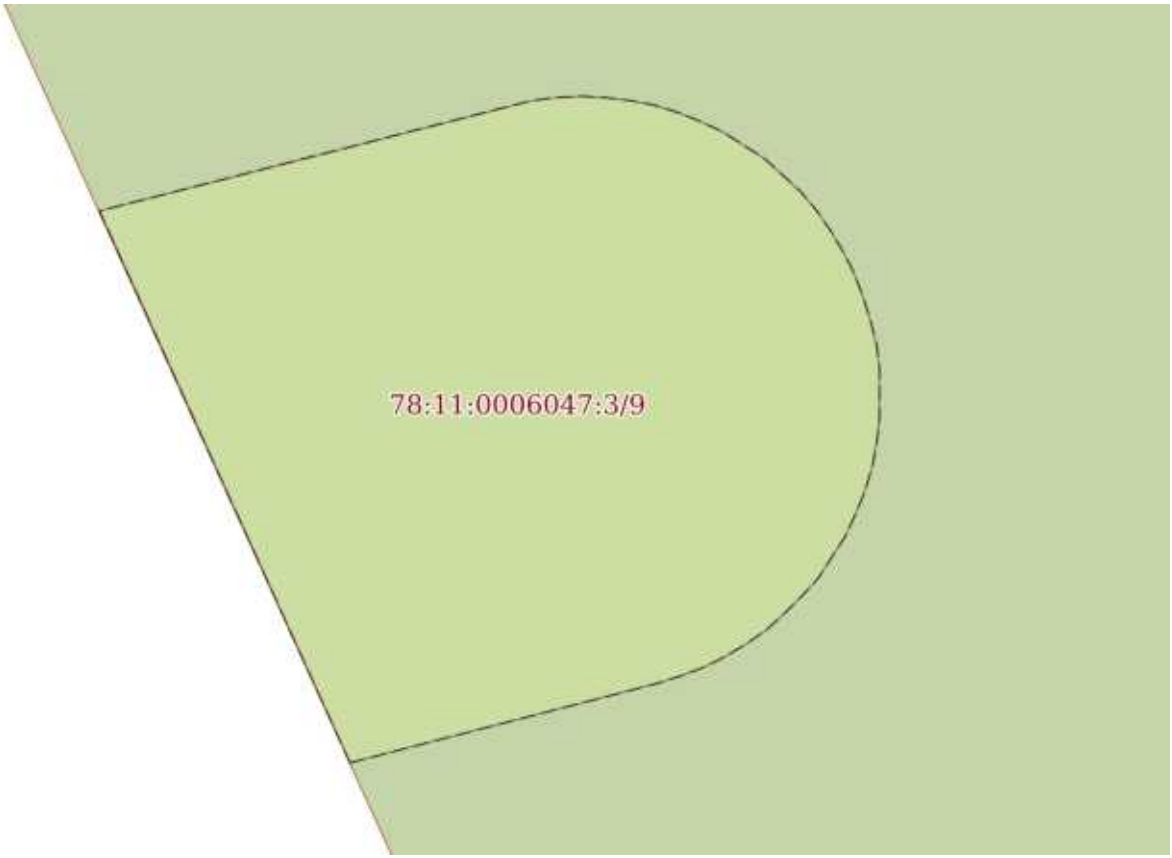
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/9



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

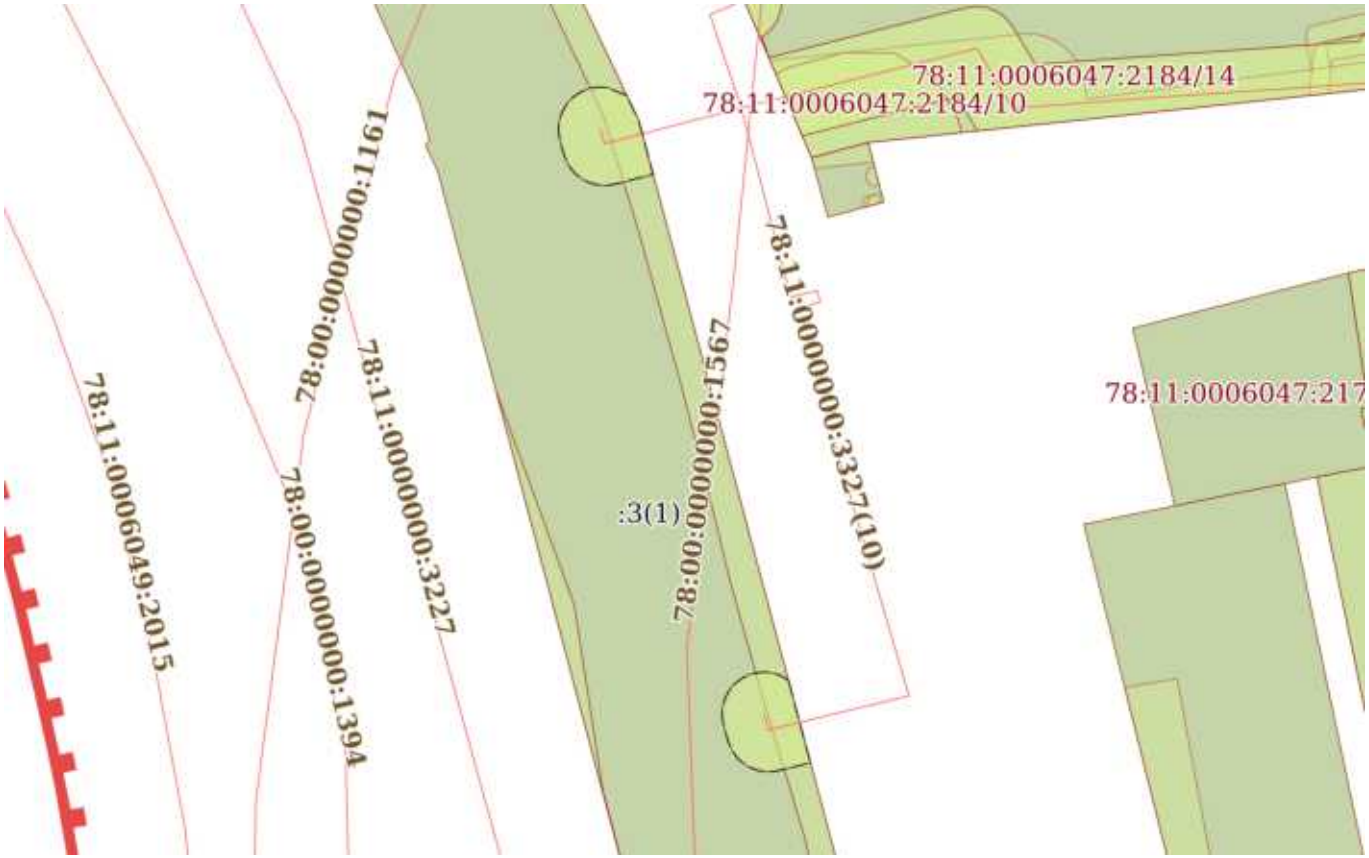
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/10



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/11

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/12

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

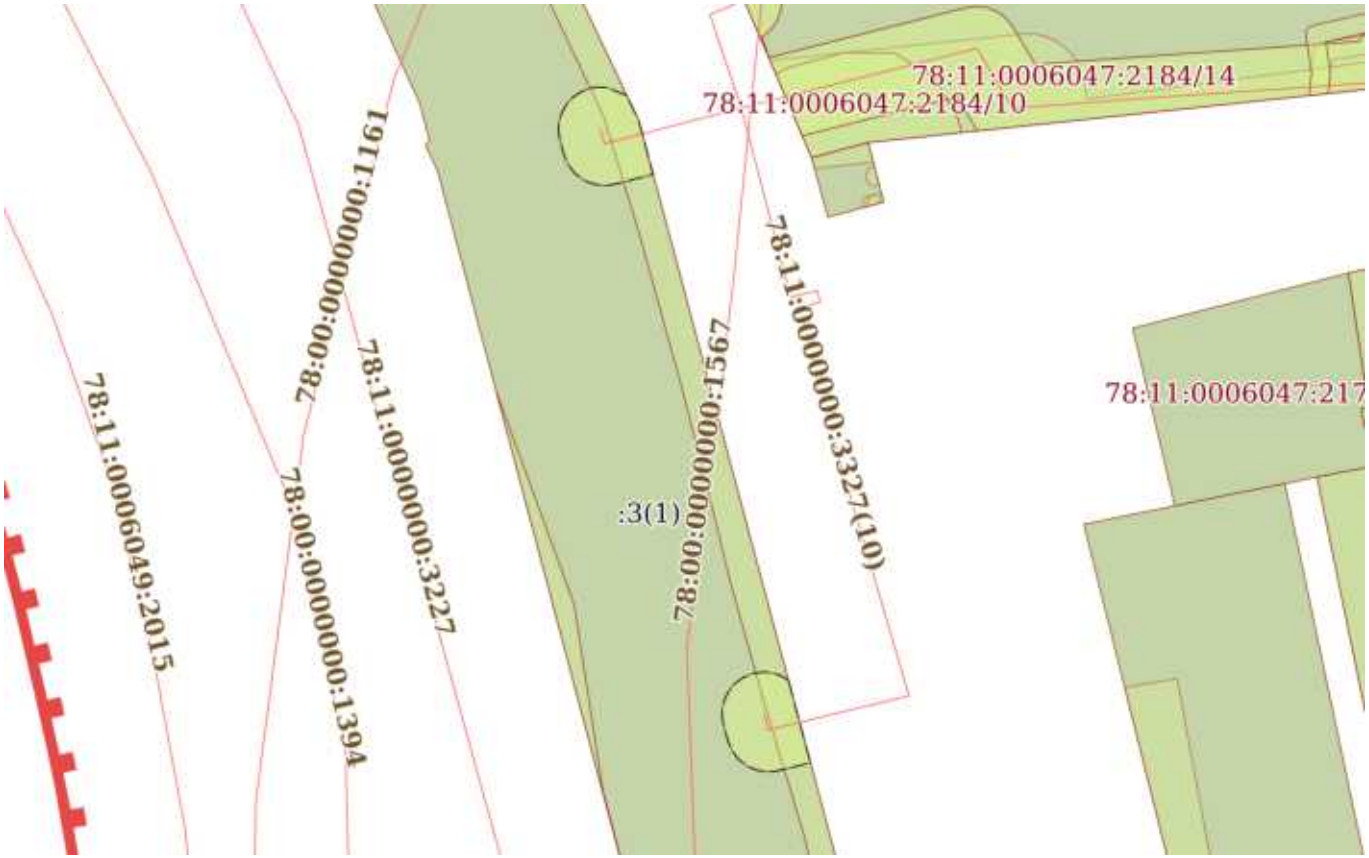
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:3/13



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:3/2	4890	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006047:3/3	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:3/4	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:3/5	672	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:3/6	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:3/7	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:3/8	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:3/9	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:3/10	154	78:11-6.770

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

78:11:0006047:3/11	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7429-7908/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

78:11:0006047:3/12	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7975-17933/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

78:11:0006047:3/13	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409			
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3		

		охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94964.01	119181.34	-	-
2	94966.14	119186.04	-	-
3	94895.36	119219.67	-	-
4	94751.75	119258.06	-	-
5	94743.35	119237.06	-	-
6	94890.07	119198.08	-	-
7	94892.71	119196.81	-	-
8	94893.32	119197.22	-	-
9	94897.3	119196.16	-	-
10	94927.54	119182.41	-	-
11	94931.47	119180.5	-	-
12	94931.52	119180.61	-	-
13	94958.18	119168.49	-	-
14	94959.57	119171.55	-	-
15	94960.14	119171.27	-	-
16	94960.41	119171.83	-	-
17	94960.2	119171.93	-	-
18	94961.68	119175.06	-	-
19	94961.91	119174.95	-	-
20	94962.18	119175.53	-	-
21	94961.95	119175.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
22	94964.29	119180.55	-	-
23	94964.5	119180.46	-	-
24	94964.76	119181.01	-	-
1	94964.01	119181.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94962.3	119176.37	-	-
2	94962.11	119176.64	-	-
3	94961.84	119176.96	-	-
4	94961.56	119177.25	-	-
5	94961.24	119177.52	-	-
6	94960.91	119177.77	-	-
7	94960.56	119177.98	-	-
8	94960.19	119178.17	-	-
9	94959.8	119178.32	-	-
10	94959.41	119178.44	-	-
11	94959	119178.53	-	-
12	94958.64	119178.58	-	-
13	94958.4	119178.79	-	-
14	94958.07	119179.04	-	-
15	94957.72	119179.25	-	-
16	94957.35	119179.44	-	-
17	94956.96	119179.6	-	-
18	94956.57	119179.72	-	-
19	94956.17	119179.81	-	-
20	94955.76	119179.87	-	-
21	94955.35	119179.89	-	-
22	94954.93	119179.88	-	-
23	94954.52	119179.84	-	-
24	94954.12	119179.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
25	94953.72	119179.65	-	-
26	94953.33	119179.5	-	-
27	94952.96	119179.33	-	-
28	94952.6	119179.12	-	-
29	94952.26	119178.89	-	-
30	94951.94	119178.63	-	-
31	94951.64	119178.34	-	-
32	94951.37	119178.03	-	-
33	94951.12	119177.69	-	-
34	94950.91	119177.34	-	-
35	94950.72	119176.97	-	-
36	94948.66	119172.82	-	-
37	94958.18	119168.49	-	-
38	94959.57	119171.55	-	-
39	94960.14	119171.27	-	-
40	94960.41	119171.83	-	-
41	94960.2	119171.93	-	-
42	94961.68	119175.06	-	-
43	94961.91	119174.95	-	-
44	94962.18	119175.53	-	-
45	94961.95	119175.64	-	-
1	94962.3	119176.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94747.13	119236.06	-	-
2	94749.57	119243.29	-	-
3	94755.79	119241.79	-	-
4	94756.2	119241.71	-	-
5	94756.61	119241.66	-	-
6	94757.02	119241.65	-	-
7	94757.44	119241.67	-	-
8	94757.84	119241.73	-	-
9	94758.25	119241.82	-	-
10	94758.64	119241.94	-	-
11	94759.03	119242.09	-	-
12	94759.39	119242.28	-	-
13	94759.75	119242.5	-	-
14	94760.08	119242.74	-	-
15	94760.39	119243.01	-	-
16	94760.68	119243.31	-	-
17	94760.95	119243.62	-	-
18	94761.18	119243.96	-	-
19	94761.39	119244.32	-	-
20	94761.57	119244.69	-	-
21	94761.71	119245.08	-	-
22	94761.83	119245.48	-	-
23	94761.91	119245.88	-	-
24	94761.95	119246.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
25	94761.96	119246.71	-	-
26	94761.94	119247.12	-	-
27	94761.89	119247.53	-	-
28	94761.8	119247.93	-	-
29	94761.67	119248.33	-	-
30	94761.52	119248.71	-	-
31	94761.33	119249.08	-	-
32	94761.12	119249.43	-	-
33	94760.87	119249.77	-	-
34	94760.6	119250.08	-	-
35	94760.31	119250.37	-	-
36	94759.99	119250.63	-	-
37	94759.65	119250.87	-	-
38	94759.29	119251.07	-	-
39	94758.92	119251.25	-	-
40	94758.53	119251.4	-	-
41	94758.14	119251.51	-	-
42	94749.92	119253.49	-	-
43	94743.35	119237.06	-	-
1	94747.13	119236.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94963.37	119187.36	-	-
2	94895.36	119219.67	-	-
3	94751.75	119258.06	-	-
4	94750.18	119254.14	-	-
5	94763.9	119252.15	-	-
6	94767.87	119251.2	-	-
7	94776.89	119248.72	-	-
8	94782.91	119247.04	-	-
9	94793.6	119243.94	-	-
10	94793.65	119243.92	-	-
11	94793.7	119243.91	-	-
12	94793.75	119243.89	-	-
13	94800	119242.29	-	-
14	94807.66	119240.16	-	-
15	94813.24	119238.6	-	-
16	94813.32	119238.58	-	-
17	94813.4	119238.56	-	-
18	94813.48	119238.54	-	-
19	94814.99	119238.2	-	-
20	94815.03	119238.19	-	-
21	94815.07	119238.18	-	-
22	94815.11	119238.17	-	-
23	94818.32	119237.52	-	-
24	94833.27	119233.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
25	94833.31	119233.01	-	-
26	94833.34	119233	-	-
27	94833.38	119232.99	-	-
28	94846.19	119229.42	-	-
29	94846.28	119229.4	-	-
30	94846.37	119229.37	-	-
31	94851.2	119228.22	-	-
32	94867.07	119224.21	-	-
33	94883.43	119219.68	-	-
34	94895.83	119215.91	-	-
35	94914.07	119207.28	-	-
36	94914.26	119207.2	-	-
37	94914.45	119207.12	-	-
38	94914.65	119207.05	-	-
39	94917.35	119206.17	-	-
40	94919.03	119205.13	-	-
41	94919.21	119205.03	-	-
42	94919.39	119204.93	-	-
43	94919.48	119204.89	-	-
44	94930.5	119199.58	-	-
45	94930.5	119199.57	-	-
46	94930.51	119199.57	-	-
47	94943.31	119193.46	-	-
48	94945.98	119192.08	-	-
49	94946.01	119192.06	-	-
50	94946.04	119192.04	-	-
51	94946.08	119192.03	-	-
52	94957.4	119186.48	-	-
53	94957.77	119186.32	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
54	94958.16	119186.18	-	-
55	94958.56	119186.08	-	-
56	94958.97	119186.01	-	-
57	94959.38	119185.98	-	-
58	94959.8	119185.98	-	-
59	94960.21	119186.01	-	-
60	94960.62	119186.08	-	-
61	94961.02	119186.18	-	-
62	94961.41	119186.32	-	-
63	94961.79	119186.48	-	-
64	94962.03	119186.61	-	-
1	94963.37	119187.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94792.29	119224.06	-	-
2	94866.23	119204.41	-	-
3	94843.58	119212.7	-	-
4	94843.45	119212.74	-	-
5	94843.33	119212.77	-	-
6	94843.2	119212.8	-	-
7	94823.53	119215.81	-	-
1	94792.29	119224.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.75	119236.95	-	-
2	94749.6	119235.4	-	-
3	94751.91	119236.55	-	-
4	94752.05	119236.63	-	-
5	94752.19	119236.72	-	-
6	94752.32	119236.82	-	-
7	94752.44	119236.93	-	-
8	94752.55	119237.06	-	-
9	94752.65	119237.19	-	-
10	94752.74	119237.33	-	-
11	94752.82	119237.47	-	-
12	94752.88	119237.62	-	-
13	94752.94	119237.78	-	-
14	94752.98	119237.94	-	-
15	94753	119238.1	-	-
16	94753.01	119238.27	-	-
17	94753.01	119238.43	-	-
18	94753	119238.6	-	-
19	94752.97	119238.76	-	-
20	94752.93	119238.92	-	-
21	94752.87	119239.08	-	-
22	94752.81	119239.23	-	-
23	94752.73	119239.37	-	-
24	94752.63	119239.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
25	94752.53	119239.64	-	-
26	94752.42	119239.76	-	-
27	94752.3	119239.87	-	-
28	94752.17	119239.97	-	-
29	94752.03	119240.06	-	-
30	94751.88	119240.14	-	-
31	94751.73	119240.21	-	-
32	94751.57	119240.26	-	-
33	94751.41	119240.3	-	-
34	94751.25	119240.32	-	-
35	94751.08	119240.34	-	-
36	94750.92	119240.34	-	-
37	94750.75	119240.32	-	-
38	94750.59	119240.29	-	-
39	94750.43	119240.25	-	-
40	94750.27	119240.2	-	-
41	94750.12	119240.13	-	-
1	94743.75	119236.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:3/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94958.41	119168.99	-	-
2	94943.14	119175.33	-	-
3	94958.18	119168.49	-	-
1	94958.41	119168.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94921.94	119184.96	-	-
2	94925.64	119183.28	-	-
3	94926.34	119186.02	-	-
4	94926.38	119186.18	-	-
5	94926.4	119186.34	-	-
6	94926.41	119186.51	-	-
7	94926.4	119186.67	-	-
8	94926.38	119186.84	-	-
9	94926.35	119187	-	-
10	94926.3	119187.16	-	-
11	94926.24	119187.31	-	-
12	94926.17	119187.46	-	-
13	94926.08	119187.6	-	-
14	94925.99	119187.74	-	-
15	94925.88	119187.86	-	-
16	94925.77	119187.98	-	-
17	94925.64	119188.09	-	-
18	94925.51	119188.18	-	-
19	94925.36	119188.27	-	-
20	94925.22	119188.34	-	-
21	94925.06	119188.4	-	-
22	94924.9	119188.45	-	-
23	94924.74	119188.49	-	-
24	94924.58	119188.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
25	94924.41	119188.51	-	-
26	94924.25	119188.51	-	-
27	94924.08	119188.49	-	-
28	94923.92	119188.46	-	-
29	94923.76	119188.41	-	-
30	94923.61	119188.35	-	-
31	94923.46	119188.28	-	-
32	94923.32	119188.19	-	-
33	94923.18	119188.1	-	-
34	94923.06	119187.99	-	-
35	94922.94	119187.87	-	-
36	94922.83	119187.75	-	-
37	94922.74	119187.62	-	-
38	94922.65	119187.47	-	-
39	94922.58	119187.33	-	-
40	94922.52	119187.17	-	-
41	94922.47	119187.01	-	-
1	94921.94	119184.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94835.34	119235.71	-	-
2	94826.5	119238.08	-	-
3	94825.66	119234.64	-	-
4	94825.53	119233.5	-	-
5	94825.7	119232.37	-	-
6	94826.14	119231.31	-	-
7	94826.84	119230.4	-	-
8	94827.75	119229.7	-	-
9	94828.81	119229.25	-	-
10	94830.51	119228.77	-	-
11	94831.5	119228.61	-	-
12	94832.51	119228.67	-	-
13	94833.47	119228.95	-	-
14	94834.35	119229.44	-	-
15	94835.1	119230.12	-	-
16	94835.68	119230.94	-	-
17	94836.06	119231.88	-	-
18	94836.22	119232.87	-	-
19	94836.16	119233.88	-	-
20	94835.88	119234.84	-	-
21	94835.34	119235.71	-	-
1	94898.18	119218.33	-	-
2	94895.36	119219.67	-	-
3	94889.63	119221.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
4	94888.57	119217.13	-	-
5	94888.42	119215.97	-	-
6	94888.58	119214.82	-	-
7	94889.02	119213.74	-	-
8	94889.73	119212.82	-	-
9	94890.65	119212.1	-	-
10	94891.72	119211.65	-	-
11	94893.28	119211.22	-	-
12	94894.28	119211.06	-	-
13	94895.28	119211.13	-	-
14	94896.25	119211.42	-	-
15	94897.13	119211.92	-	-
16	94897.87	119212.6	-	-
17	94898.44	119213.43	-	-
18	94898.82	119214.36	-	-
19	94898.98	119215.36	-	-
20	94898.91	119216.36	-	-
21	94898.14	119218.18	-	-
22	94898.18	119218.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:3/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94751.75	119258.06	-	-
2	94751.24	119256.78	-	-
3	94750.43	119254.29	-	-
4	94749.7	119251.85	-	-
5	94749.33	119252.01	-	-
6	94748.59	119250.15	-	-
7	94749.88	119249.59	-	-
8	94750.39	119249.52	-	-
9	94750.99	119249.79	-	-
10	94751.28	119250.21	-	-
11	94751.36	119250.43	-	-
12	94752.34	119253.69	-	-
13	94753.6	119257.57	-	-
14	94751.75	119258.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:3/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94751.75	119258.06	-	-
2	94750.48	119254.88	-	-
3	94750.3	119254.33	-	-
4	94749.61	119252.04	-	-
5	94749.38	119252.14	-	-
6	94748.64	119250.29	-	-
7	94749.94	119249.72	-	-
8	94750.37	119249.66	-	-
9	94750.9	119249.89	-	-
10	94751.15	119250.25	-	-
11	94751.23	119250.47	-	-
12	94752.21	119253.73	-	-
13	94753.46	119257.6	-	-
14	94751.75	119258.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:3/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94835.34	119235.71	-	-
2	94826.5	119238.08	-	-
3	94825.66	119234.64	-	-
4	94825.53	119233.5	-	-
5	94825.7	119232.37	-	-
6	94826.14	119231.31	-	-
7	94826.84	119230.4	-	-
8	94827.75	119229.7	-	-
9	94828.81	119229.25	-	-
10	94830.51	119228.77	-	-
11	94831.5	119228.61	-	-
12	94832.51	119228.67	-	-
13	94833.47	119228.95	-	-
14	94834.35	119229.44	-	-
15	94835.1	119230.12	-	-
16	94835.68	119230.94	-	-
17	94836.06	119231.88	-	-
18	94836.22	119232.87	-	-
19	94836.16	119233.88	-	-
20	94835.88	119234.84	-	-
21	94835.34	119235.71	-	-
1	94898.18	119218.33	-	-
2	94895.36	119219.67	-	-
3	94889.63	119221.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22058409	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:3

1	2	3	4	5
4	94888.57	119217.13	-	-
5	94888.42	119215.97	-	-
6	94888.58	119214.82	-	-
7	94889.02	119213.74	-	-
8	94889.73	119212.82	-	-
9	94890.65	119212.1	-	-
10	94891.72	119211.65	-	-
11	94893.28	119211.22	-	-
12	94894.28	119211.06	-	-
13	94895.28	119211.13	-	-
14	94896.25	119211.42	-	-
15	94897.13	119211.92	-	-
16	94897.87	119212.6	-	-
17	94898.44	119213.43	-	-
18	94898.82	119214.36	-	-
19	94898.98	119215.36	-	-
20	94898.91	119216.36	-	-
21	94898.14	119218.18	-	-
22	94898.18	119218.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литера Н
Площадь:	52008 +/- 80
Кадастровая стоимость, руб.:	596545313.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:2194, 78:11:0000000:3231, 78:11:0006047:2510
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6047:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов розничной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632

Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Темпо Инвест", ИНН: 7806463529
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/112/2012-338 26.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 11:24:07
	номер государственной регистрации:	78:11:0006047:49-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2023 по 31.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ01_550F00I9E-001, выдан 29.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632

Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.03.2020 10:51:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006047:49-78/032/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2020 по 22.05.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 0095-3-105819-ДПИ, выдан 26.02.2020 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 0095-3-105819-ДПИ от 26.02.2020, № 2, выдан 06.12.2022 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 0095-3-105819-ДПИ от 26.02.2020, № 3, выдан 29.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.06.2018 16:58:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006047:49-78/032/2018-1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2018 по 22.05.2028 с 04.06.2018 по 22.05.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 0095-3-101518-И-01, выдан 23.05.2018 Дополнительное соглашение №1 к Договору последующей ипотеки №0095-3-101518-И-01 от 07.09.2018, выдан 07.09.2018 Дополнительное соглашение №2 от 26.02.2020г. к договору последующей ипотеки № 0095-3-101518-И-01 от 23.05.2018г., № 2, выдан 26.02.2020 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 0095-3-101518-И-01 от 23.05.2018, № 4, выдан 06.12.2022 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 0095-3-101518-И-01 от 23.05.2018, № 5, выдан 29.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/014/2014-250

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 по 16.09.2024 с 14.10.2014 по 16.09.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №0095-3-201414-И, серия: 78 АА, № 7415649-7415658, выдан 18.09.2014 Документ нотариально удостоверен: 18.09.2014 нотариус Попейко Маргарита Ивановна, лицензия №187, от 14.04.1994 6-116 Дополнительное соглашение №1 к Договору ипотеки №0095-3-201414-И от 18.09.2014, серия: 78 АА, № 8772959, 8772960, 8772961, выдан 19.06.2015 Документ нотариально удостоверен: 19.06.2015 нотариус Попейко Маргарита Ивановна, лицензия №187, от 14.04.1994 7-52 Дополнительное соглашение №3, серия: 78 АБ, № 1645893,1645894,1645895, выдан 25.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 25.11.2016 нотариус Попейко Маргарита Ивановна, лицензия №187 от 14.04.1994, 7-45 Дополнительное соглашение к договору ипотеки, серия: 78 АА, № 9857295,9857296,9857297, выдан 16.12.2015 Документ нотариально удостоверен: 16.12.2015 нотариус Скрынник Вадим Леонидович, лицензия №363, от 10.10.1997 10-826
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

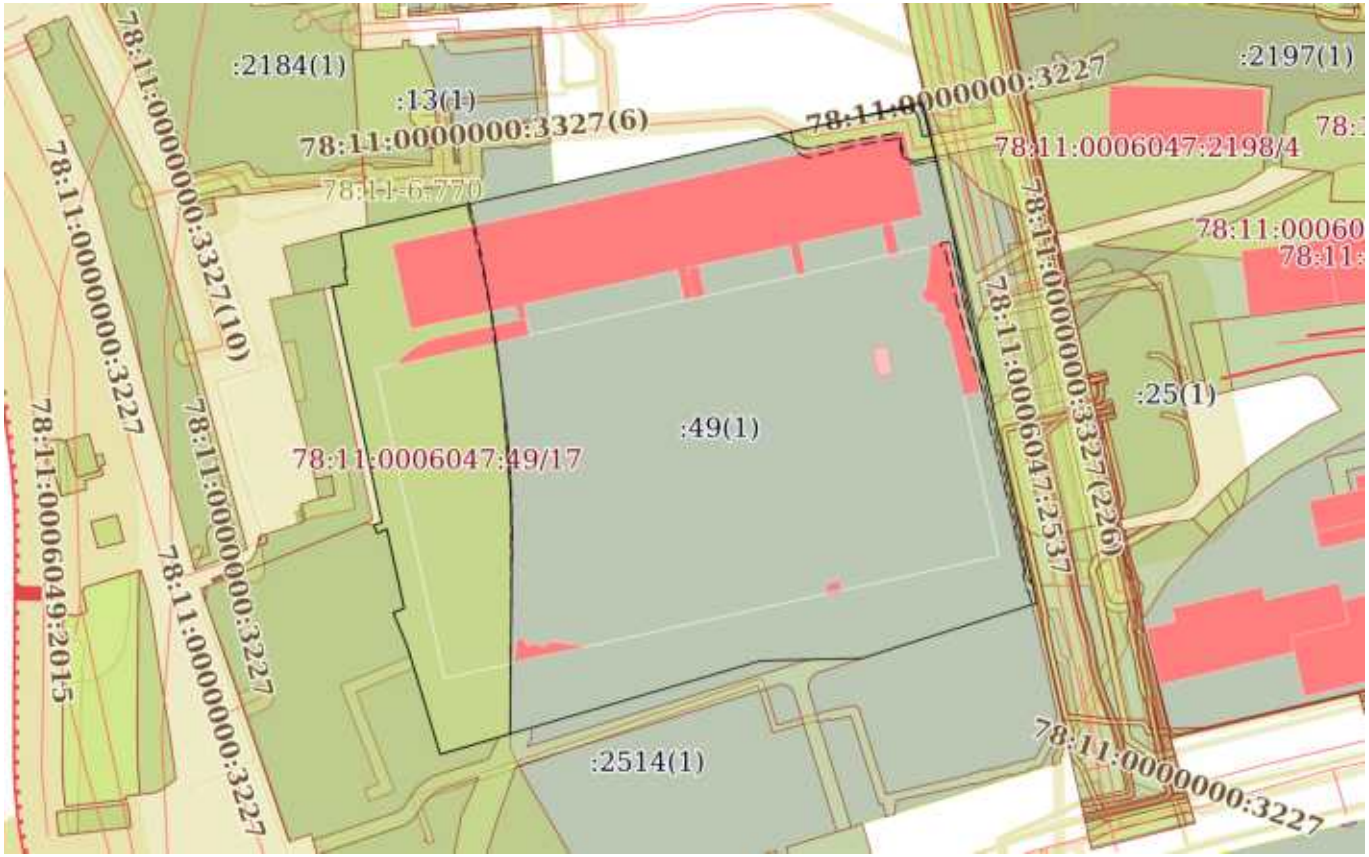
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°33.9`	31.77	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	347°32.5`	0.88	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	256°8.3`	0.79	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	242°40.9`	3.4	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	335°21.5`	3.6	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	71°43.1`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	347°57.8`	69.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	348°22.8`	27.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°15.6`	6.12	данные отсутствуют	78:11:0006047:2174(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	348°25.3`	6.28	данные отсутствуют	78:11:0006047:2174(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	76°57.2`	0.84	данные отсутствуют	78:11:0006047:2174(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	351°20.8`	14.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:2174(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°23.9`	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	77°24.8`	76.68	данные отсутствуют	78:11:0006047:41(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	77°24.7`	26.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°24.8`	63.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	77°24.5`	62.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	77°39.7`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	166°59.9`	119.74	данные отсутствуют	78:11:0000000:3297(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	167°28.6`	86.74	данные отсутствуют	78:11:0000000:3297(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	252°31.6`	73.9	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	268°38.4`	40.45	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	253°43.8`	134.28	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	343°2.2`	44.73	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	337°48.7`	15.36	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	68°36.3`	4.71	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94727.91	119321.35	-	-
2	94758.93	119314.51	-	-
3	94759.79	119314.32	-	-
4	94759.6	119313.55	-	-
5	94758.04	119310.53	-	-
6	94761.31	119309.03	-	-
7	94762.42	119312.39	-	-
8	94830.56	119297.86	-	-
9	94857.16	119292.39	-	-
10	94858.3	119298.4	-	-
11	94864.45	119297.14	-	-
12	94864.64	119297.96	-	-
13	94879.03	119295.77	-	-
14	94881.44	119306.55	-	-
15	94898.15	119381.39	-	-
16	94903.84	119406.87	-	-
17	94917.64	119468.68	-	-
18	94931.24	119529.57	-	-
19	94931.31	119529.89	-	-
20	94814.64	119556.83	-	-
21	94729.96	119575.64	-	-
22	94707.77	119505.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5
23	94706.81	119464.71	-	-
24	94669.19	119335.81	-	-
25	94711.97	119322.76	-	-
26	94726.19	119316.96	-	-
1	94727.91	119321.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

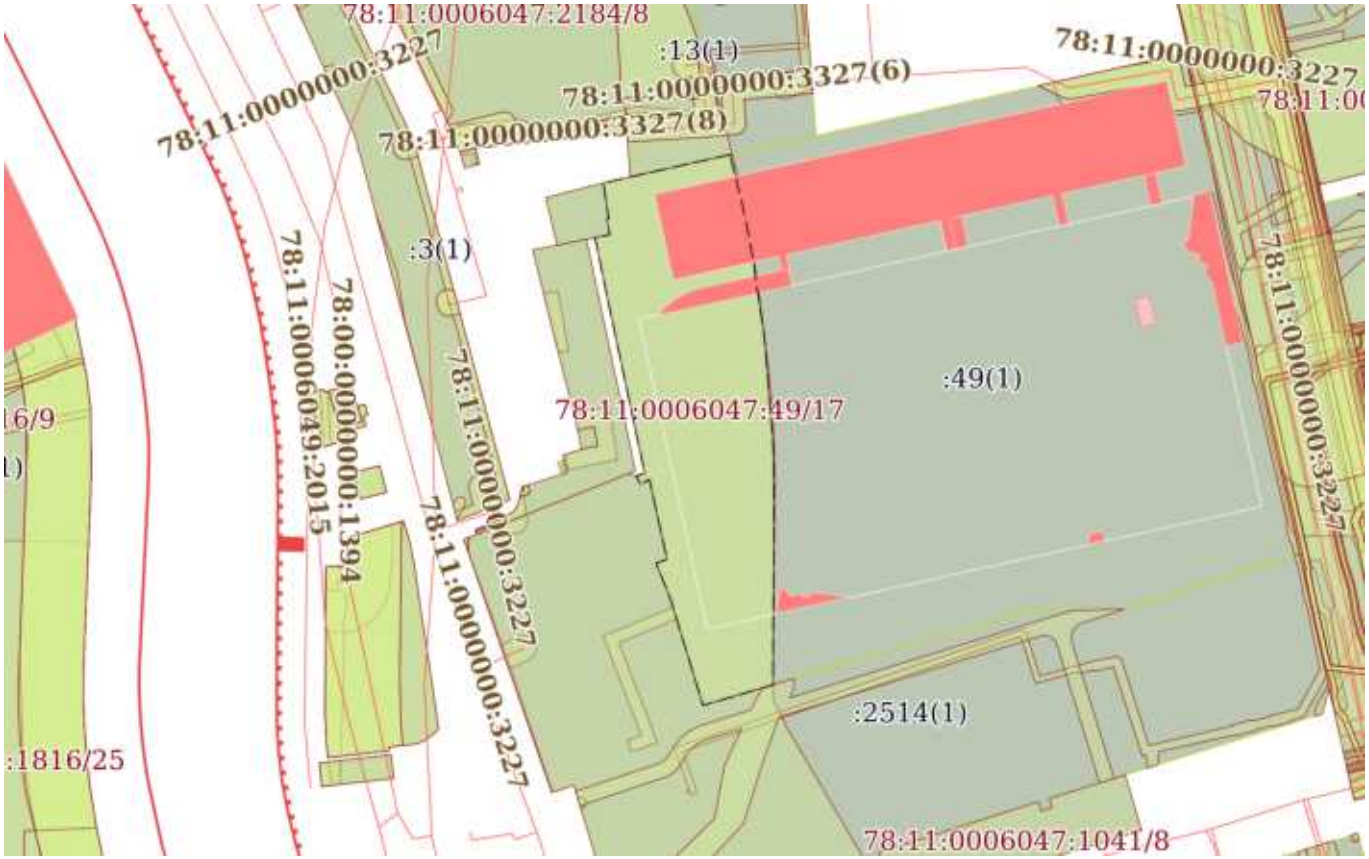
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/17



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

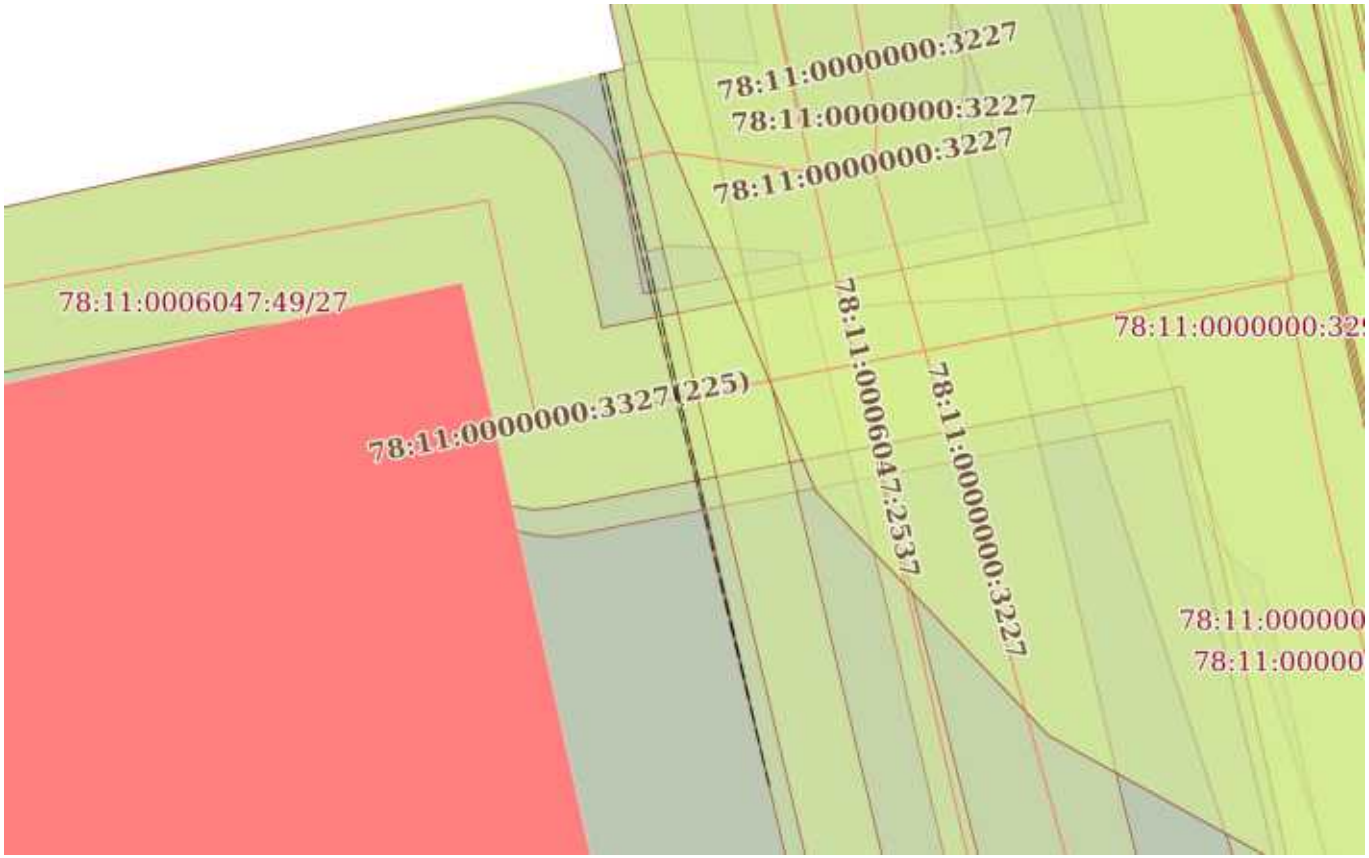
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/18



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/19

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/20

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/21

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

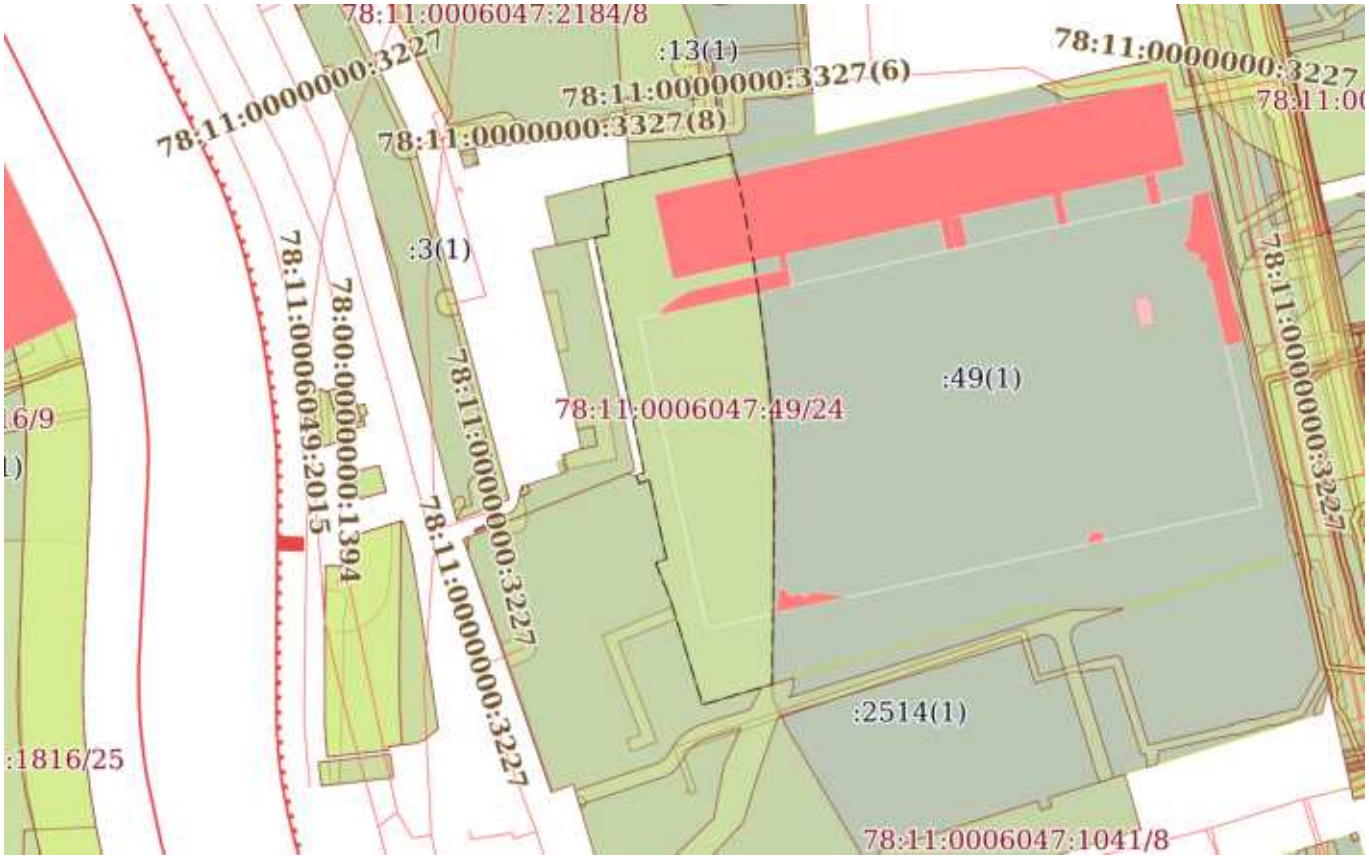
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/24



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/26

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:49/27

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:49/17	10724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006047:49/18	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:49/19	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:49/20	746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006047:49/21	375	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:49/24	10796	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

		оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006047:49/26	586	78:11-6.770
78:11:0006047:49/27	586	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94890.4	119346.68	-	-
2	94873.25	119350.91	-	-
3	94869.47	119351.8	-	-
4	94865.8	119352.58	-	-
5	94862.02	119353.35	-	-
6	94851.23	119355.36	-	-
7	94848.56	119355.91	-	-
8	94845.78	119356.36	-	-
9	94842.89	119356.69	-	-
10	94822.43	119359.69	-	-
11	94818.54	119360.25	-	-
12	94814.54	119360.69	-	-
13	94810.64	119361.03	-	-
14	94780.51	119363.47	-	-
15	94775.28	119363.92	-	-
16	94770.06	119364.14	-	-
17	94764.83	119364.25	-	-
18	94735.03	119364.36	-	-
19	94734.03	119364.36	-	-
20	94732.92	119364.36	-	-
21	94731.92	119364.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5
22	94701.67	119364.03	-	-
23	94677.4	119363.94	-	-
24	94669.19	119335.81	-	-
25	94711.97	119322.76	-	-
26	94726.19	119316.96	-	-
27	94727.91	119321.35	-	-
28	94758.93	119314.51	-	-
29	94759.79	119314.32	-	-
30	94759.6	119313.55	-	-
31	94758.04	119310.53	-	-
32	94761.31	119309.03	-	-
33	94762.42	119312.39	-	-
34	94830.56	119297.86	-	-
35	94857.16	119292.39	-	-
36	94858.3	119298.4	-	-
37	94864.45	119297.14	-	-
38	94864.64	119297.96	-	-
39	94879.03	119295.77	-	-
40	94881.44	119306.55	-	-
1	94890.4	119346.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94893.11	119538.71	-	-
2	94922.08	119531.76	-	-
3	94922.09	119531.76	-	-
4	94922.12	119531.75	-	-
5	94931.25	119529.63	-	-
6	94931.31	119529.89	-	-
1	94893.11	119538.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94737.93	119573.79	-	-
2	94738.17	119573.45	-	-
3	94738.44	119573.14	-	-
4	94738.73	119572.85	-	-
5	94739.04	119572.58	-	-
6	94739.38	119572.34	-	-
7	94739.73	119572.13	-	-
8	94740.11	119571.94	-	-
9	94740.49	119571.79	-	-
10	94740.89	119571.67	-	-
11	94741.15	119571.61	-	-
12	94755.21	119568.85	-	-
13	94792.67	119560.51	-	-
14	94841.37	119549.24	-	-
15	94841.38	119549.24	-	-
16	94841.42	119549.23	-	-
17	94841.47	119549.22	-	-
18	94841.52	119549.21	-	-
19	94885.78	119540.4	-	-
20	94814.64	119556.83	-	-
21	94737.88	119573.88	-	-
1	94737.93	119573.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94919.48	119476.89	-	-
2	94928.74	119518.35	-	-
3	94929.66	119524.13	-	-
4	94929.72	119524.62	-	-
5	94929.74	119525.12	-	-
6	94929.71	119525.61	-	-
7	94929.65	119526.1	-	-
8	94929.55	119526.59	-	-
9	94929.4	119527.06	-	-
10	94929.22	119527.52	-	-
11	94929	119527.97	-	-
12	94928.74	119528.39	-	-
13	94928.45	119528.8	-	-
14	94928.13	119529.17	-	-
15	94927.78	119529.52	-	-
16	94927.4	119529.84	-	-
17	94926.99	119530.12	-	-
18	94926.56	119530.38	-	-
19	94926.12	119530.59	-	-
20	94925.65	119530.77	-	-
21	94925.18	119530.91	-	-
22	94924.82	119530.98	-	-
23	94919.49	119531.96	-	-
24	94919.62	119532.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5
25	94907.92	119535.29	-	-
26	94906.57	119528.29	-	-
27	94906.49	119527.8	-	-
28	94906.46	119527.31	-	-
29	94906.47	119526.81	-	-
30	94906.52	119526.32	-	-
31	94906.61	119525.83	-	-
32	94906.74	119525.35	-	-
33	94906.9	119524.88	-	-
34	94907.11	119524.43	-	-
35	94907.36	119524	-	-
36	94907.63	119523.59	-	-
37	94907.94	119523.2	-	-
38	94908.29	119522.85	-	-
39	94908.66	119522.52	-	-
40	94909.05	119522.22	-	-
41	94909.47	119521.95	-	-
42	94909.91	119521.72	-	-
43	94910.37	119521.53	-	-
44	94910.84	119521.38	-	-
45	94911.32	119521.26	-	-
46	94911.37	119521.26	-	-
47	94916.88	119520.24	-	-
48	94914.29	119504.09	-	-
49	94909.6	119485.6	-	-
50	94909.49	119485.11	-	-
51	94909.43	119484.62	-	-
52	94909.41	119484.13	-	-
53	94909.43	119483.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5
54	94909.49	119483.14	-	-
55	94909.6	119482.65	-	-
56	94909.74	119482.18	-	-
57	94909.92	119481.72	-	-
58	94910.13	119481.27	-	-
59	94910.39	119480.84	-	-
60	94910.68	119480.44	-	-
61	94911	119480.06	-	-
62	94911.35	119479.71	-	-
63	94911.72	119479.39	-	-
64	94912.13	119479.1	-	-
65	94912.55	119478.85	-	-
66	94913	119478.63	-	-
67	94913.46	119478.45	-	-
68	94913.93	119478.31	-	-
1	94919.48	119476.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94729.38	119573.78	-	-
2	94734.76	119572.43	-	-
3	94734.62	119571.92	-	-
4	94741.54	119570.23	-	-
5	94741.68	119570.89	-	-
6	94798.12	119557.82	-	-
7	94797.74	119557.48	-	-
8	94802.86	119556.32	-	-
9	94803.31	119556.66	-	-
10	94806.28	119556	-	-
11	94812.77	119554.71	-	-
12	94826.91	119550.46	-	-
13	94845.82	119544.83	-	-
14	94872.37	119538.69	-	-
15	94872.16	119537.65	-	-
16	94874.74	119537.05	-	-
17	94875.21	119539.15	-	-
18	94875.32	119540.38	-	-
19	94874.22	119540.88	-	-
20	94846.46	119547.24	-	-
21	94816.72	119556.35	-	-
22	94814.64	119556.83	-	-
23	94729.96	119575.63	-	-
1	94729.38	119573.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94758.93	119314.51	-	-
2	94759.79	119314.32	-	-
3	94759.6	119313.55	-	-
4	94758.04	119310.53	-	-
5	94761.31	119309.03	-	-
6	94762.42	119312.39	-	-
7	94830.56	119297.86	-	-
8	94857.16	119292.39	-	-
9	94858.3	119298.4	-	-
10	94864.45	119297.14	-	-
11	94864.64	119297.96	-	-
12	94879.03	119295.77	-	-
13	94881.44	119306.55	-	-
14	94890.59	119347.54	-	-
15	94879.87	119350.16	-	-
16	94870.5	119352.2	-	-
17	94846.13	119356.58	-	-
18	94835.57	119358.18	-	-
19	94803.27	119362.2	-	-
20	94793.4	119363.18	-	-
21	94779.17	119364.23	-	-
22	94758.46	119364.75	-	-
23	94681.15	119363.86	-	-
24	94677.4	119363.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

1	2	3	4	5
25	94669.19	119335.81	-	-
26	94711.97	119322.76	-	-
27	94726.19	119316.96	-	-
28	94727.91	119321.35	-	-
29	94758.93	119314.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:49/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94907.98	119527.16	-	-
2	94907.91	119526	-	-
3	94908.13	119524.87	-	-
4	94908.64	119523.83	-	-
5	94909.39	119522.95	-	-
6	94910.34	119522.3	-	-
7	94911.43	119521.91	-	-
8	94919.3	119520.18	-	-
9	94912.82	119483.82	-	-
10	94912.79	119482.44	-	-
11	94913.18	119481.11	-	-
12	94918.09	119470.68	-	-
13	94925.68	119504.66	-	-
14	94928.92	119522.85	-	-
15	94928.98	119523.99	-	-
16	94928.74	119525.11	-	-
17	94928.23	119526.14	-	-
18	94927.48	119527	-	-
19	94926.53	119527.65	-	-
20	94925.46	119528.03	-	-
21	94917.66	119529.75	-	-
22	94918.27	119532.9	-	-
23	94909.49	119534.93	-	-
24	94907.98	119527.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22072632	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:49/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94918.09	119470.68	-	-
2	94925.68	119504.66	-	-
3	94928.92	119522.85	-	-
4	94928.98	119523.99	-	-
5	94928.74	119525.11	-	-
6	94928.23	119526.14	-	-
7	94927.48	119527	-	-
8	94926.53	119527.65	-	-
9	94925.46	119528.03	-	-
10	94917.66	119529.75	-	-
11	94918.27	119532.9	-	-
12	94909.49	119534.93	-	-
13	94907.98	119527.16	-	-
14	94907.91	119526	-	-
15	94908.13	119524.87	-	-
16	94908.64	119523.83	-	-
17	94909.39	119522.95	-	-
18	94910.34	119522.3	-	-
19	94911.43	119521.91	-	-
20	94919.3	119520.18	-	-
21	94912.82	119483.82	-	-
22	94912.79	119482.44	-	-
23	94913.18	119481.11	-	-
24	94918.09	119470.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, участок 37, (восточнее дома 2, литера А по проспекту Шаумяна)
Площадь:	460 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1756368.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Полякова Елена Александровна, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174
	15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.02.2015 12:14:50
	номер государственной регистрации:	78-78/032-78/032/001/2015-537/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2015 по 14.09.2019 с 24.02.2015 по 14.09.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ай-Би-Ай Инвест", ИНН: 7806438547
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-05426, выдан 25.11.2014, дата государственной регистрации: 24.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/032/001/2015-537/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°40.0`	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°20.8`	14.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	256°57.2`	0.84	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	168°25.3`	6.28	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	259°15.6`	6.12	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	258°31.8`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°29.0`	12.02	данные отсутствуют	78:11:0006047:1038(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	346°39.5`	19.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94873.12	119272.64	-	0.1
2	94879.03	119295.77	-	-
3	94864.64	119297.96	-	-
4	94864.45	119297.14	-	-
5	94858.3	119298.4	-	-
6	94857.16	119292.39	-	-
7	94856.46	119288.94	-	-
8	94854.06	119277.16	-	0.1
1	94873.12	119272.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2174/1

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:2174/1	460	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

		Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22073920	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2174

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2174/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94873.12	119272.64	-	0.1
2	94879.03	119295.77	-	-
3	94864.64	119297.96	-	-
4	94864.45	119297.14	-	-
5	94858.3	119298.4	-	-
6	94857.16	119292.39	-	-
7	94856.46	119288.94	-	-
8	94854.06	119277.16	-	0.1
1	94873.12	119272.64	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6047:1038
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, участок 25, (севернее дома 4, корпус 1, литера А)
Площадь:	2309 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	8823456.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 с 19.05.2011	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16672, выдан 24.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504

Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 с 19.05.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16672, выдан 24.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 с 19.05.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16672, выдан 24.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 с 19.05.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16672, выдан 24.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 с 19.05.2011
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 16672, выдан 24.11.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.05.2011 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		номер государственной регистрации:	78-78-32/034/2011-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2011 по 16.02.2019 с 19.05.2011 по 16.02.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ай-Би-Ай Инвест", ИНН: 7806372938
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04902, выдан 28.12.2009, дата государственной регистрации: 19.05.2011, номер государственной регистрации: 78-78-32/034/2011-109 Дополнительное соглашение №2 от 28.02.2011 к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04902 от 28.12.2009, выдан 28.02.2011 Дополнительное соглашение №3 к договору аренды земельного участка № 07/ЗК-04902 от 28 декабря 2009 г., выдан 20.02.2015, дата государственной регистрации: 06.05.2015, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/115/006/2015-473/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°30.4`	21.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°4.6`	95.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:11:0006047:2174(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	248°15.9`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	248°11.8`	65.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	340°54.4`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	67°41.6`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	60°39.5`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	32°42.1`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	11°54.8`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	11°14.3`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	72°9.9`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	73°3.9`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	65°17.0`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	72°38.0`	2.71	данные отсутствуют	78:11:0006047:1013	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	344°35.8`	5.38	данные отсутствуют	78:11:0006047:1013	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	344°53.6`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	71°23.0`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	78°33.2`	6.55	данные отсутствуют	78:11:0006047:1042(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	350°17.8`	7.83	данные отсутствуют	78:11:0006047:1042(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	258°35.4`	6.72	данные отсутствуют	78:11:0006047:1042(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	345°56.2`	74.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94852.08	119267.4	-	-
2	94856.46	119288.94	-	-
3	94763.35	119308.6	-	-
4	94762.17	119305.64	-	-
5	94737.82	119244.77	-	-
6	94739.64	119244.14	-	-
7	94743.32	119253.11	-	-
8	94746.94	119259.55	-	-
9	94750.32	119261.72	-	-
10	94753.78	119262.45	-	-
11	94756.9	119263.07	-	-
12	94759.86	119272.27	-	-
13	94761.62	119278.05	-	-
14	94761.91	119278.68	-	-
15	94762.72	119281.27	-	-
16	94767.91	119279.84	-	-
17	94769.54	119279.4	-	-
18	94772.1	119287	-	-
19	94773.4	119293.42	-	-
20	94781.12	119292.1	-	-
21	94779.79	119285.51	-	-
1	94852.08	119267.4	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

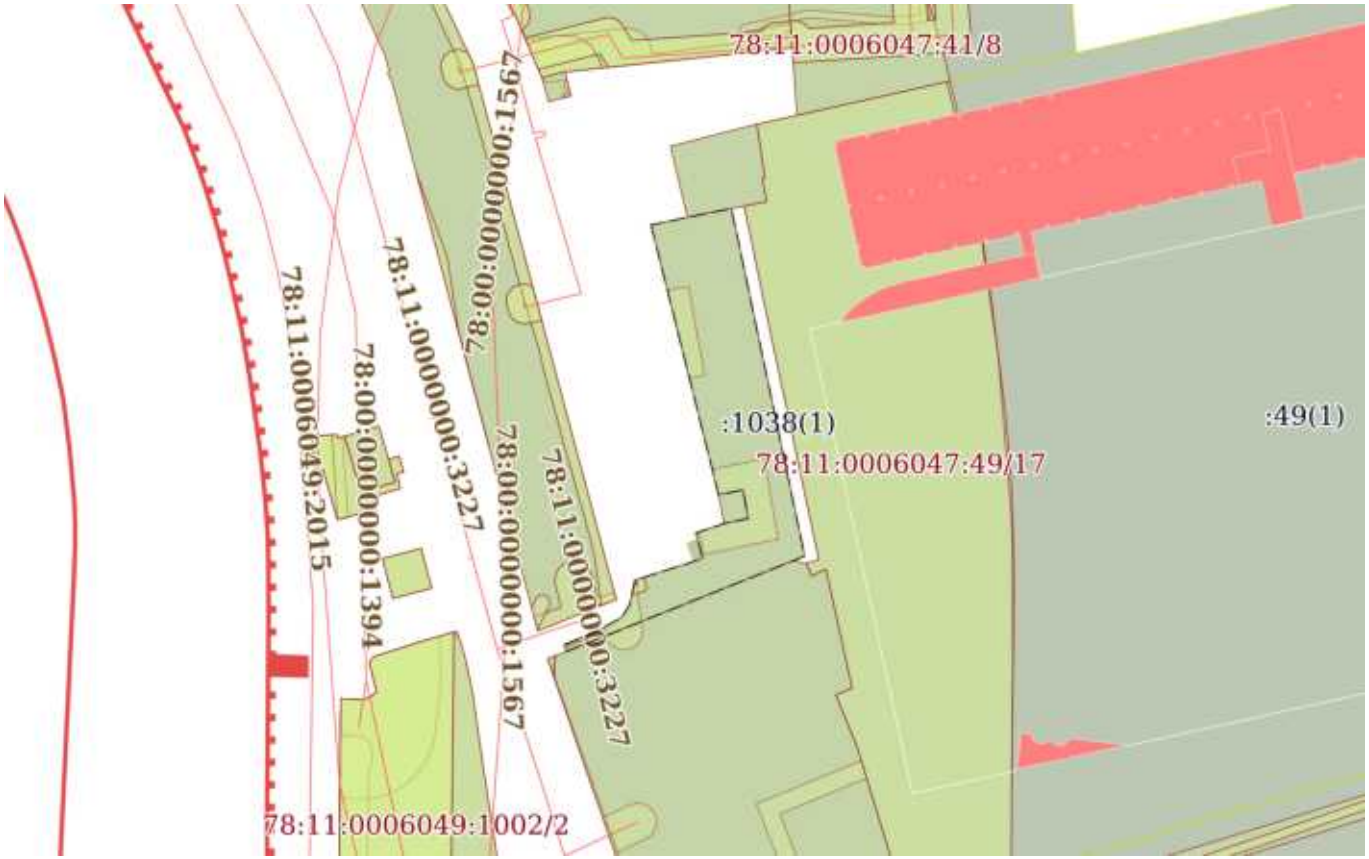
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/2

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

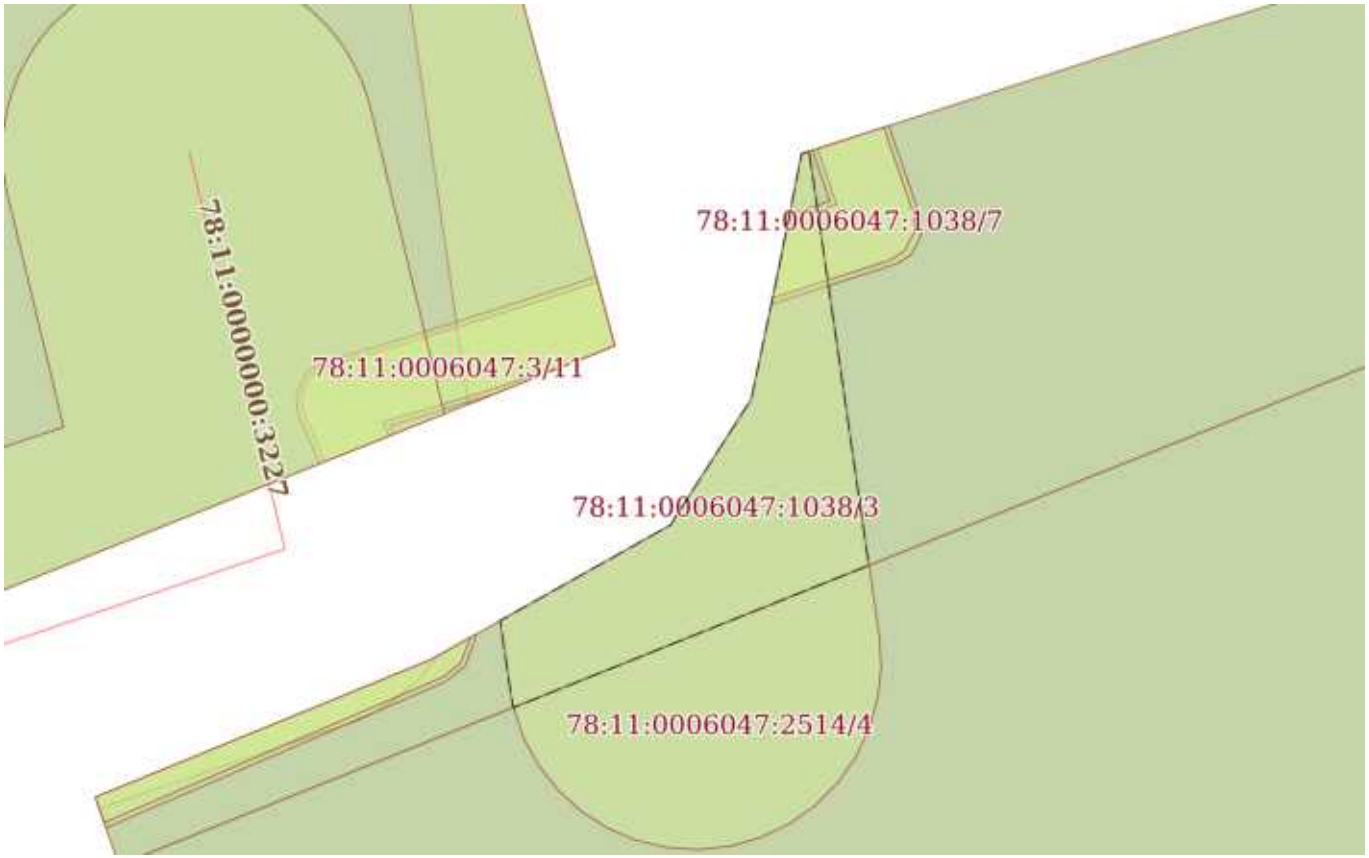
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

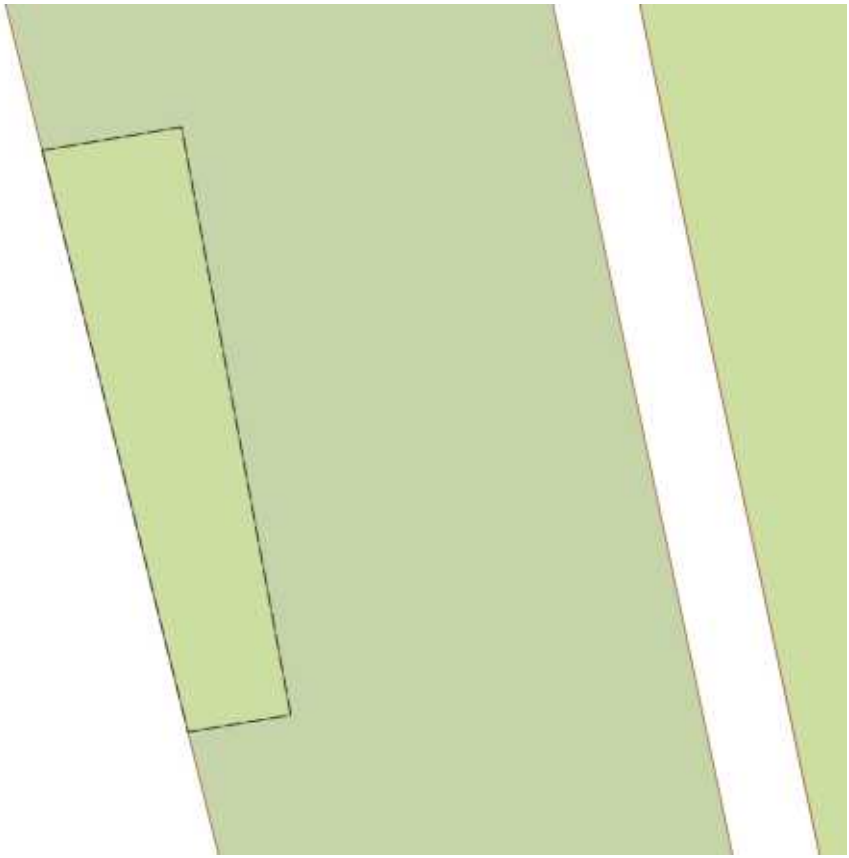
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

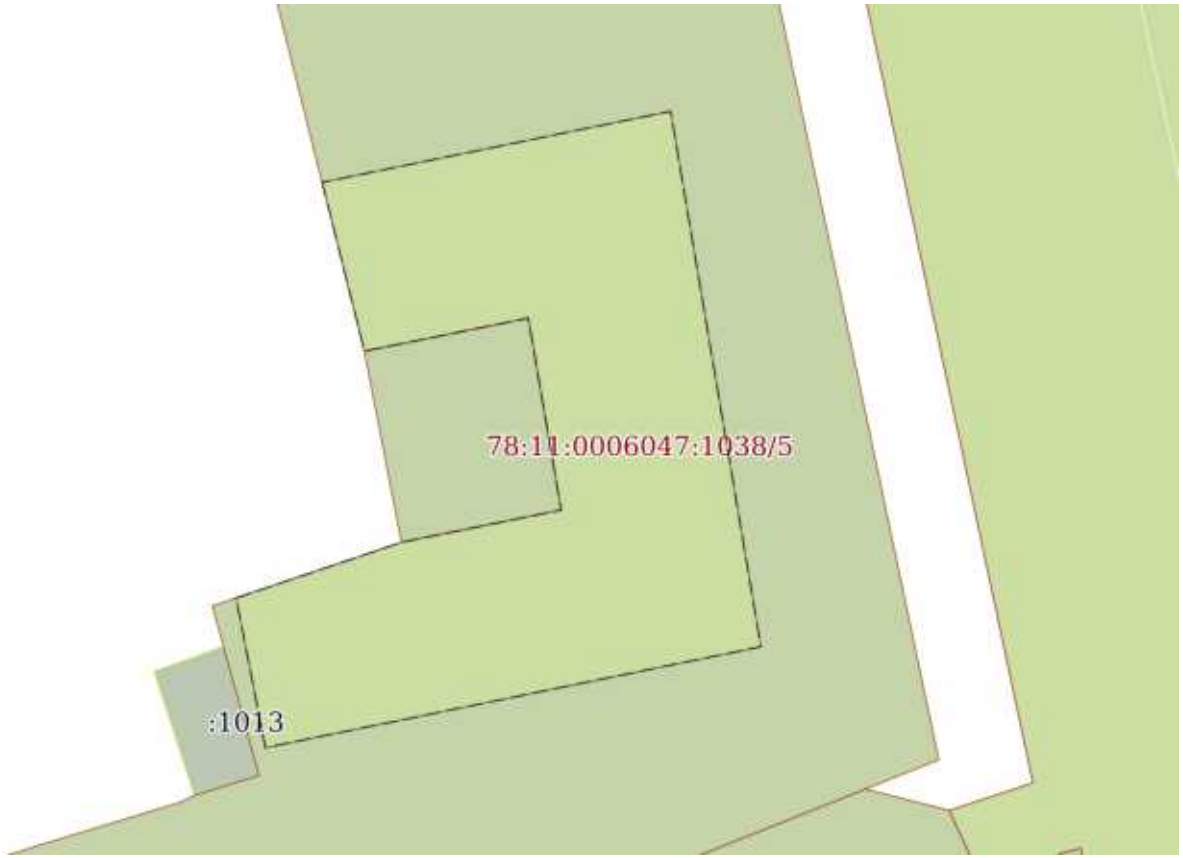
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

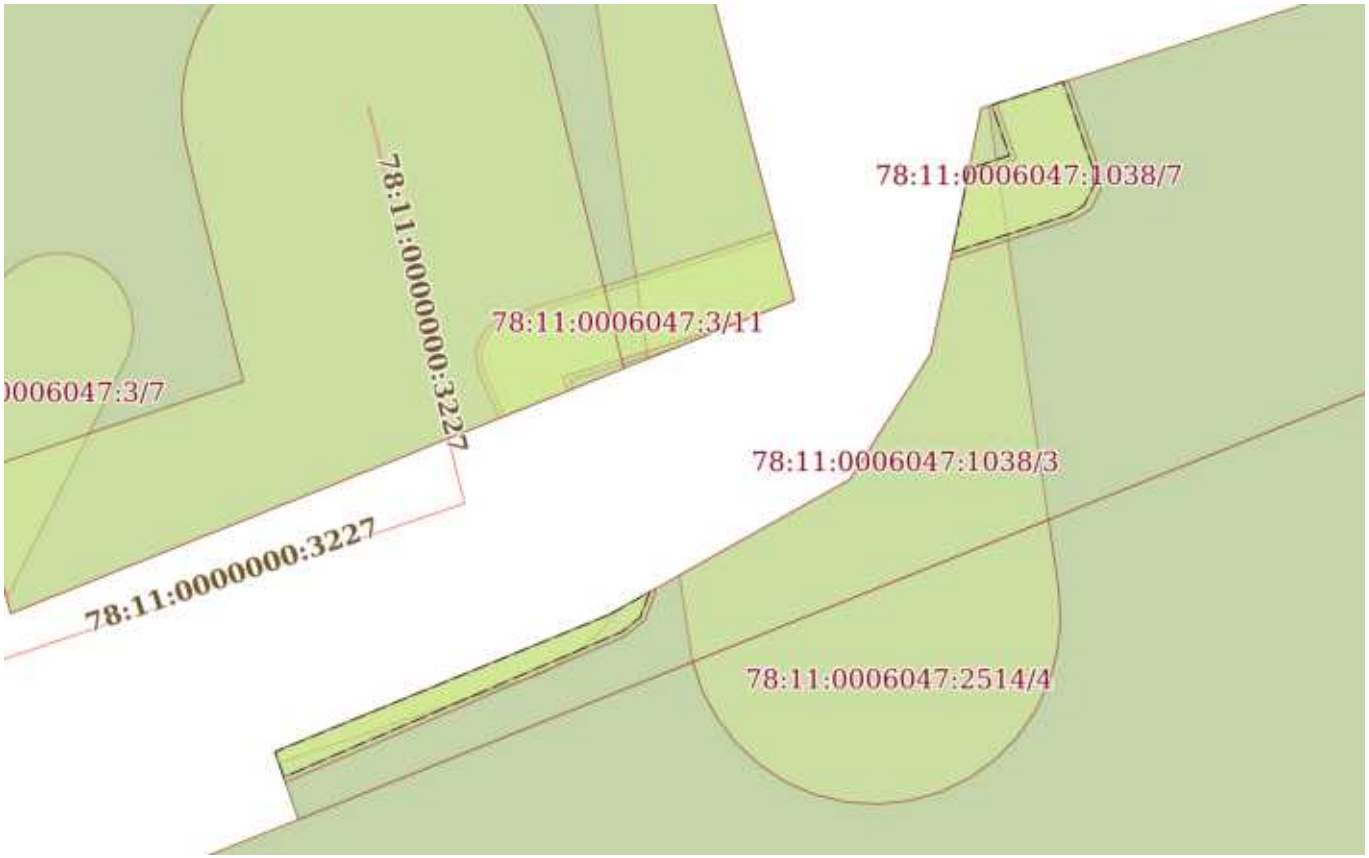
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

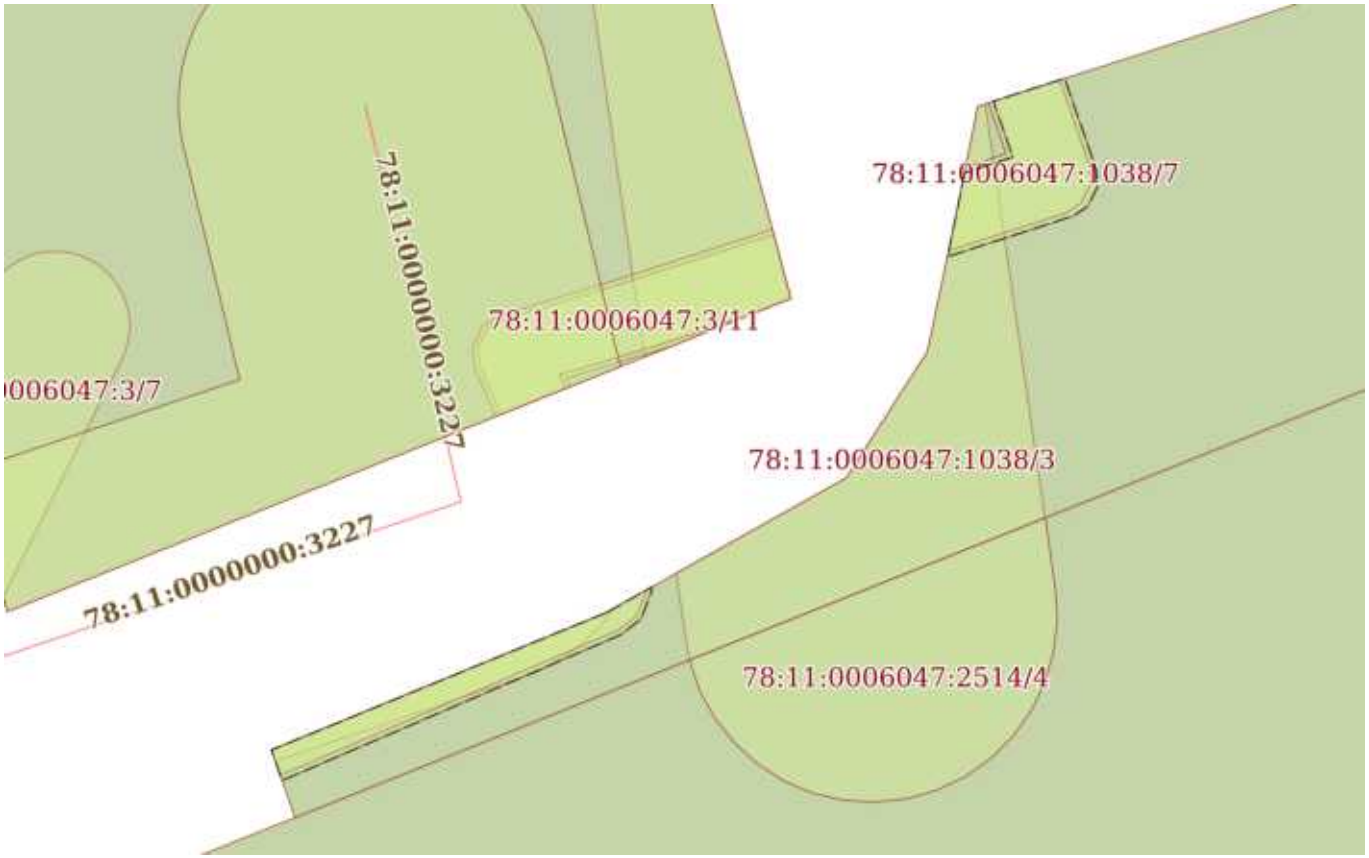
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:1038/1	2309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006047:1038/2	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:1038/3	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:1038/4	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006047:1038/5	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006047:1038/6	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7429-7908/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:1038/7	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7975-17933/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

		специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94852.08	119267.4	-	-
2	94856.46	119288.94	-	-
3	94763.35	119308.6	-	-
4	94762.17	119305.64	-	-
5	94737.82	119244.77	-	-
6	94739.64	119244.14	-	-
7	94743.32	119253.11	-	-
8	94746.94	119259.55	-	-
9	94750.32	119261.72	-	-
10	94753.78	119262.45	-	-
11	94756.9	119263.07	-	-
12	94759.86	119272.27	-	-
13	94761.62	119278.05	-	-
14	94761.91	119278.68	-	-
15	94762.72	119281.27	-	-
16	94767.91	119279.84	-	-
17	94769.54	119279.4	-	-
18	94772.1	119287	-	-
19	94773.4	119293.42	-	-
20	94781.12	119292.1	-	-
21	94779.79	119285.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

1	2	3	4	5
1	94852.08	119267.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.43	119253.3	-	-
2	94743.19	119253.13	-	-
3	94742.87	119252.86	-	-
4	94742.59	119252.56	-	-
5	94742.32	119252.24	-	-
6	94742.09	119251.9	-	-
7	94741.88	119251.55	-	-
8	94741.7	119251.17	-	-
9	94741.57	119250.82	-	-
10	94739.34	119244.24	-	-
11	94739.64	119244.14	-	-
12	94743.32	119253.11	-	-
1	94743.43	119253.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94756.96	119263.27	-	-
2	94745.86	119264.87	-	-
3	94742.05	119255.35	-	-
4	94742.11	119255.33	-	-
5	94742.52	119255.26	-	-
6	94744.38	119254.99	-	-
7	94746.94	119259.55	-	-
8	94750.32	119261.72	-	-
9	94753.78	119262.45	-	-
10	94756.9	119263.07	-	-
1	94756.96	119263.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94834.57	119271.79	-	-
2	94835.51	119277.39	-	-
3	94811.86	119281.78	-	-
4	94811.18	119277.65	-	-
1	94834.57	119271.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94786.58	119283.81	-	-
2	94789.44	119297.82	-	-
3	94767.9	119301.45	-	-
4	94763.84	119281.53	-	-
5	94769.86	119280.35	-	-
6	94772.1	119287	-	-
7	94773.4	119293.42	-	-
8	94781.12	119292.1	-	-
9	94779.79	119285.51	-	-
1	94786.58	119283.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.32	119253.11	-	-
2	94743.93	119254.19	-	-
3	94743.24	119253.93	-	-
4	94742.86	119253.45	-	-
5	94738.96	119244.38	-	-
6	94739.64	119244.14	-	-
7	94743.32	119253.11	-	-
1	94755.28	119262.75	-	-
2	94755.63	119263.83	-	-
3	94756.99	119263.36	-	-
4	94757.61	119265.27	-	-
5	94755.29	119266.07	-	-
6	94754.83	119266.1	-	-
7	94754.3	119265.83	-	-
8	94754.05	119265.45	-	-
9	94753.03	119262.29	-	-
10	94753.78	119262.45	-	-
11	94755.28	119262.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22081504	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:1038

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:1038/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94743.32	119253.11	-	-
2	94744.01	119254.33	-	-
3	94743.94	119254.34	-	-
4	94743.16	119254.05	-	-
5	94742.73	119253.5	-	-
6	94738.82	119244.42	-	-
7	94739.64	119244.14	-	-
8	94743.32	119253.11	-	-
1	94755.12	119262.72	-	-
2	94755.54	119264.01	-	-
3	94757.04	119263.49	-	-
4	94757.65	119265.4	-	-
5	94755.2	119266.25	-	-
6	94754.74	119266.28	-	-
7	94754.21	119266.01	-	-
8	94753.96	119265.63	-	-
9	94752.87	119262.26	-	-
10	94753.78	119262.45	-	-
11	94755.12	119262.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Шаумяна, д 4, корп 1, литера А
Площадь:	29146 +/- 60
Кадастровая стоимость, руб.:	436460714.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0006047:1055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006047:20; 78:11:0006047:43; 78:11:0006047:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Бурлёв Илья Анатольевич, СНИЛС 134-460-235 31, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2023 Сафаралиева Татьяна Гуламовна, № 0438, в СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12217162712, договор на выполнение кадастровых работ от 24.07.2024 № 06/24/140-ТС, дата завершения кадастровых работ: 06.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514
	утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМПО Инвест", ИНН: 7806463529
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 78:11:0006047:2514-78/011/2024-7 08.10.2024 13:50:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Ай-Би-Ай Инвест", ИНН: 7806438547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:11:0006047:2514-78/011/2023-1 30.03.2023 13:48:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	08.10.2024 13:50:02
	номер государственной регистрации:	78:11:0006047:2514-78/011/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2024 бессрочное пользование
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМПО Инвест", ИНН: 7806463529
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, № ОМ-19/2024, выдан 30.08.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.10.2023 16:47:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006047:2514-78/011/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2023 по 31.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Проспект Охта", ИНН: 6685207011
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № IBII-1-2023, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006047:2514-78/011/2023-4 Дополнительное соглашение к договору аренды, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006047:2514-78/011/2023-4 Дополнительное соглашение к договору аренды № IBII-1-2023 от 01 октября 2023 года, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006047:2514-78/011/2024-6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.09.2023 17:27:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006047:2514-78/011/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 по 31.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ИПОТЕКИ, № ДИ02_550F0019E-001, выдан 07.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 12:00:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006047:2514-78/011/2023-5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 по 31.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03-550F00I9E-001, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°11.8`	65.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:1038(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°14.1`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	155°21.5`	3.6	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	62°40.9`	3.4	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	76°8.3`	0.79	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	167°32.5`	0.88	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	167°33.9`	31.77	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	248°36.3`	4.71	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	157°48.7`	15.36	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	163°2.2`	44.73	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	73°43.8`	134.28	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	88°38.4`	40.45	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	72°31.6`	73.9	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	167°29.9`	55.12	данные отсутствуют	78:11:0000000:3297(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	194°41.5`	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	252°49.7`	38.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	252°49.0`	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	252°43.9`	32	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	163°12.1`	3.88	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	252°31.5`	4.53	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	343°7.3`	3.96	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	252°20.2`	67.46	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	166°30.7`	3.56	данные отсутствуют	78:11:0006047:1041	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	252°28.4`	4.18	данные отсутствуют	78:11:0006047:1033(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	344°54.8`	3.57	данные отсутствуют	78:11:0006047:1033(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	252°24.8`	79.63	данные отсутствуют	78:11:0006047:1033(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	254°45.2`	26.89	данные отсутствуют	78:11:0006047:1033(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	342°23.7`	21.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	70°15.2`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	343°8.0`	40.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	250°49.6`	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	340°49.7`	107.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	68°13.1`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94737.82	119244.77	-	0.1
2	94762.17	119305.64	-	0.1
3	94761.31	119309.03	-	0.1
4	94758.04	119310.53	-	0.1
5	94759.6	119313.55	-	0.1
6	94759.79	119314.32	-	0.1
7	94758.93	119314.51	-	0.1
8	94727.91	119321.35	-	0.1
9	94726.19	119316.96	-	0.1
10	94711.97	119322.76	-	0.1
11	94669.19	119335.81	-	0.1
12	94706.81	119464.71	-	0.1
13	94707.77	119505.15	-	0.1
14	94729.96	119575.64	-	0.1
15	94676.15	119587.57	-	0.1
16	94665.7	119584.83	-	0.1
17	94654.22	119547.68	-	0.1
18	94641.21	119505.61	-	0.1
19	94631.71	119475.05	-	0.1
20	94628	119476.17	-	0.1
21	94626.64	119471.85	-	0.1
22	94630.43	119470.7	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
23	94609.96	119406.42	-	0.1
24	94606.5	119407.25	-	0.1
25	94605.24	119403.26	-	0.1
26	94608.69	119402.33	-	0.1
27	94584.63	119326.42	-	0.1
28	94577.56	119300.48	-	0.1
29	94598.17	119293.94	-	0.1
30	94598.73	119295.5	-	0.1
31	94637.09	119283.87	-	0.1
32	94634.03	119275.07	-	0.1
33	94735.79	119239.69	-	0.1
1	94737.82	119244.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

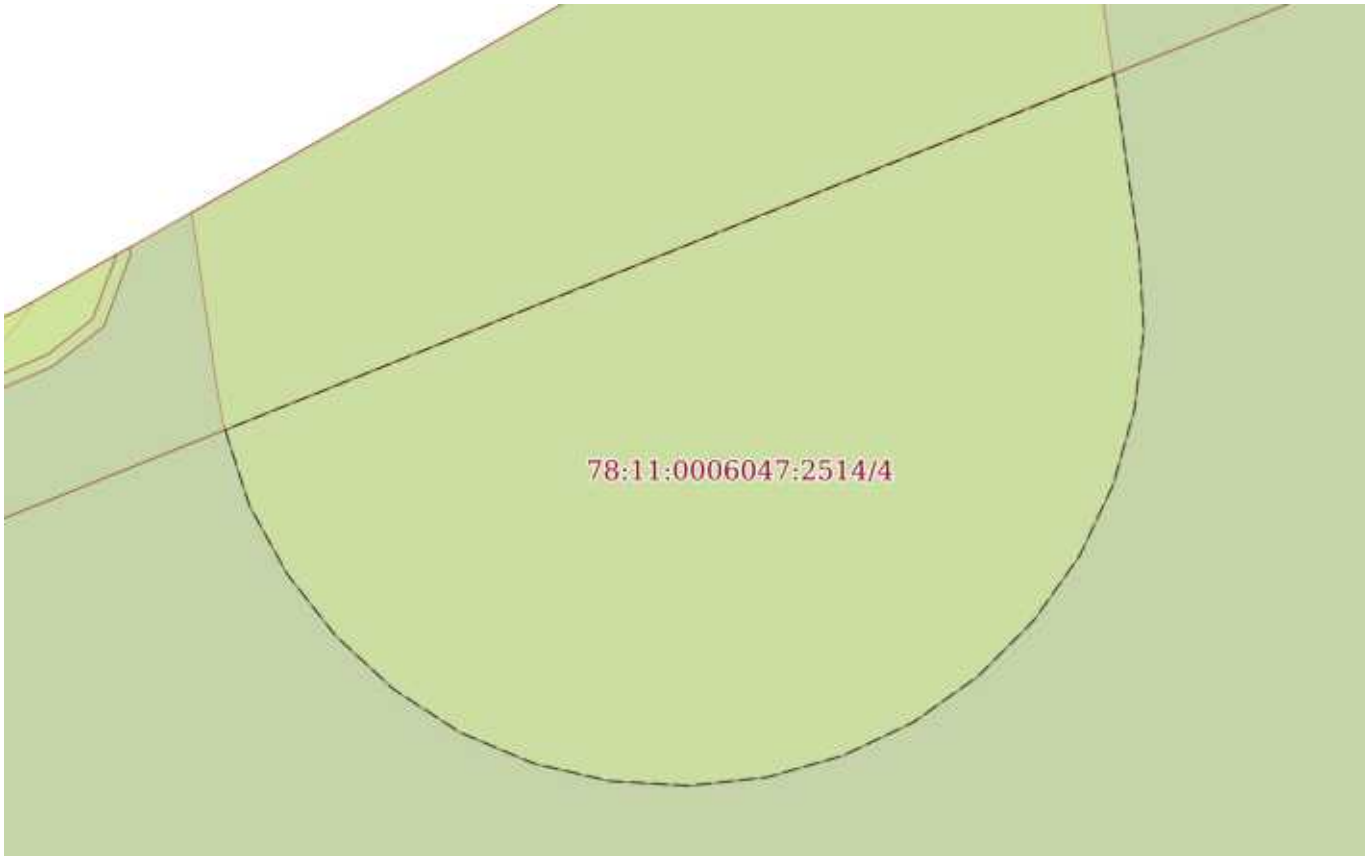
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/4



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

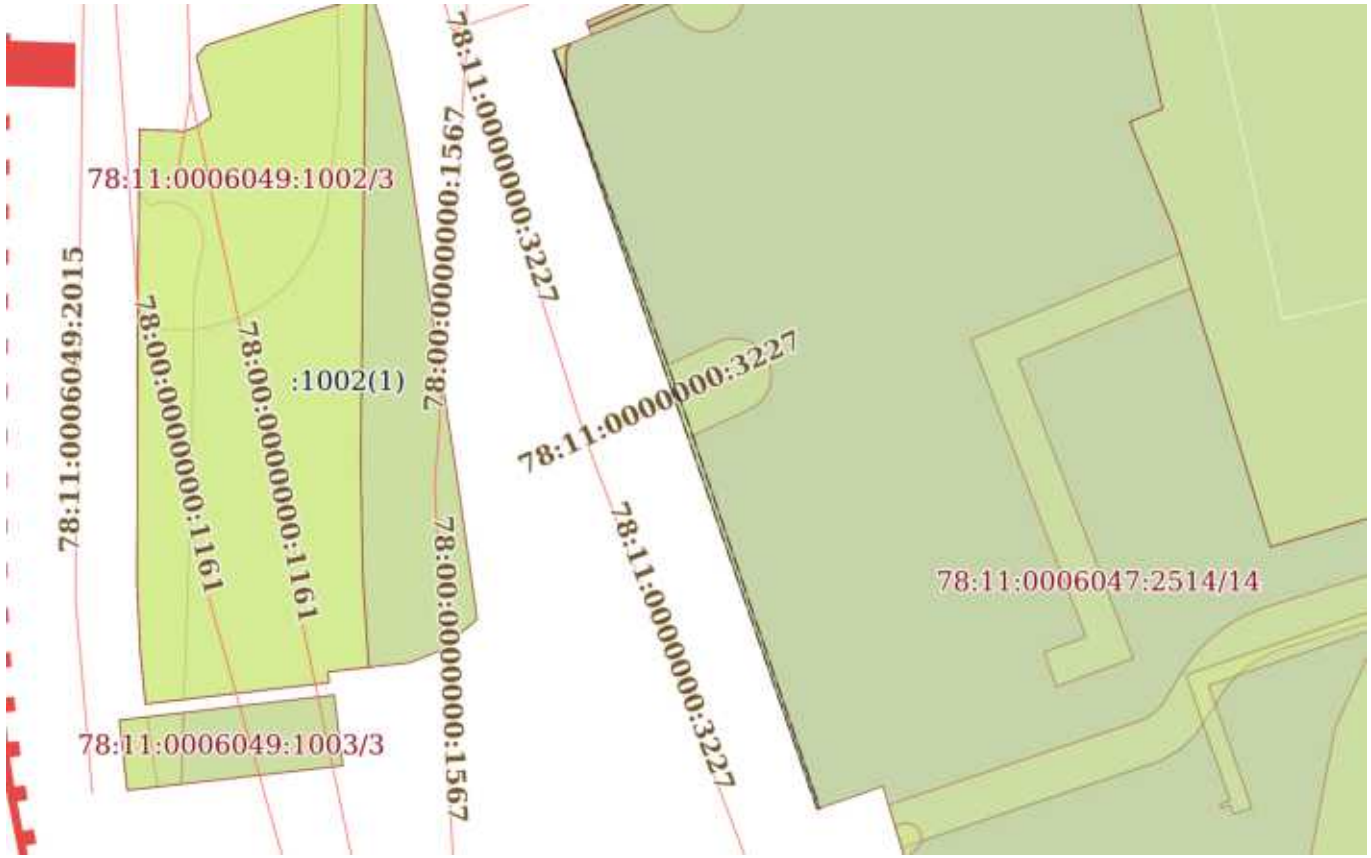
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/5



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/6

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/7

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/8

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

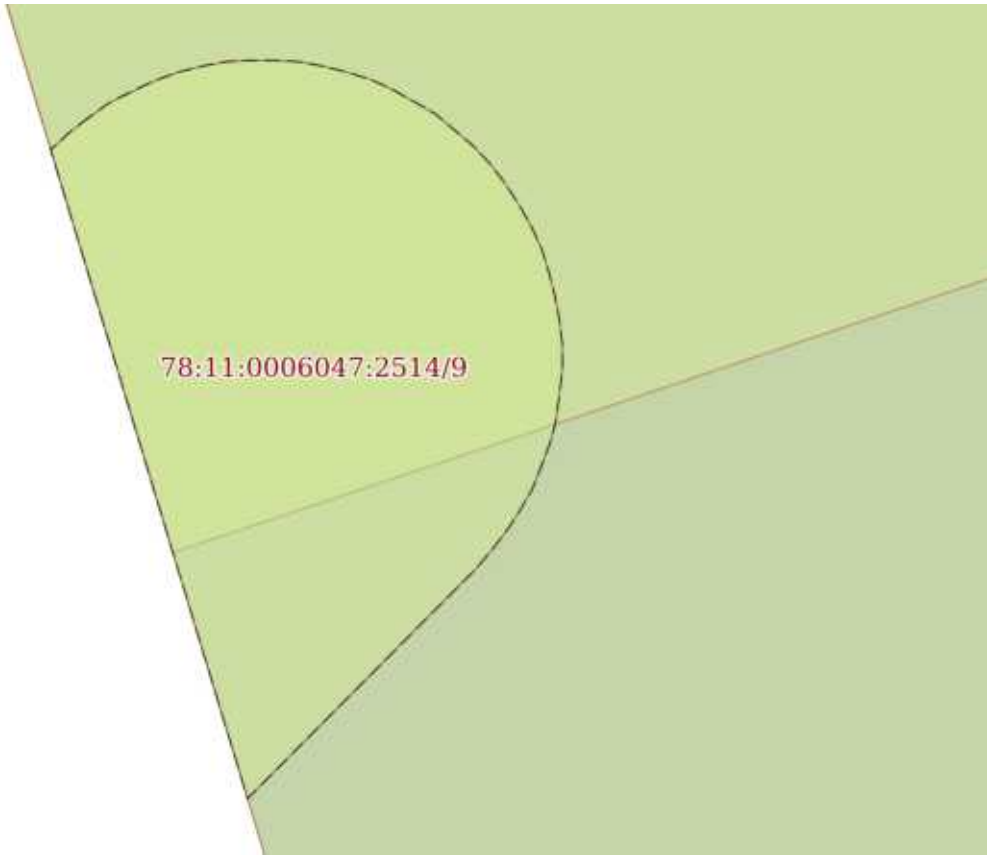
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/9



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

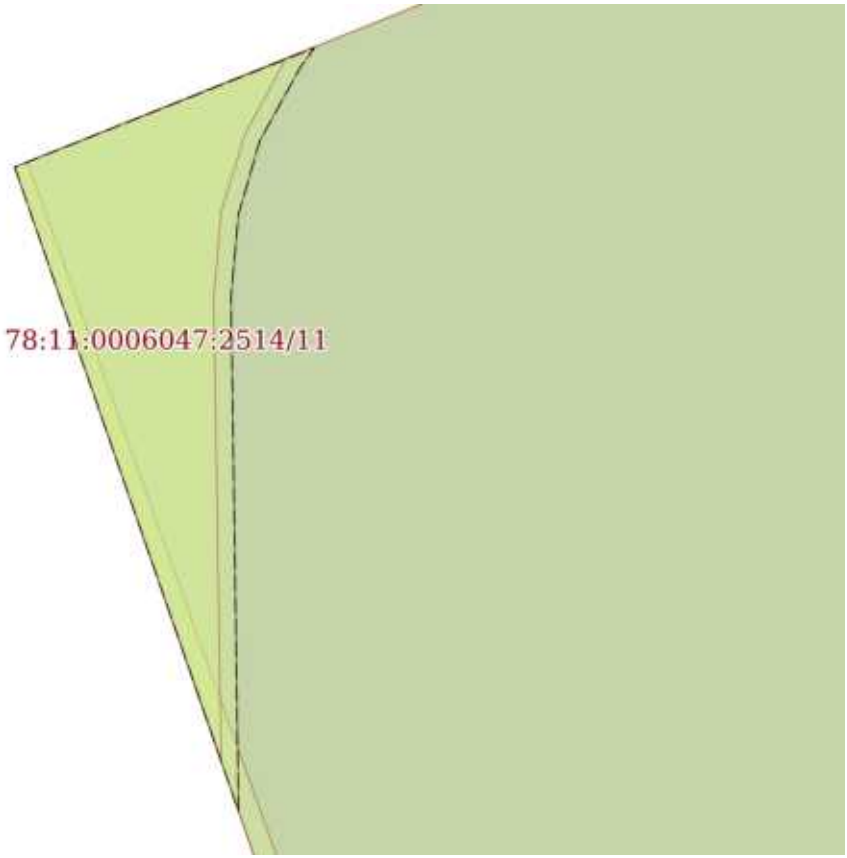
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/11



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

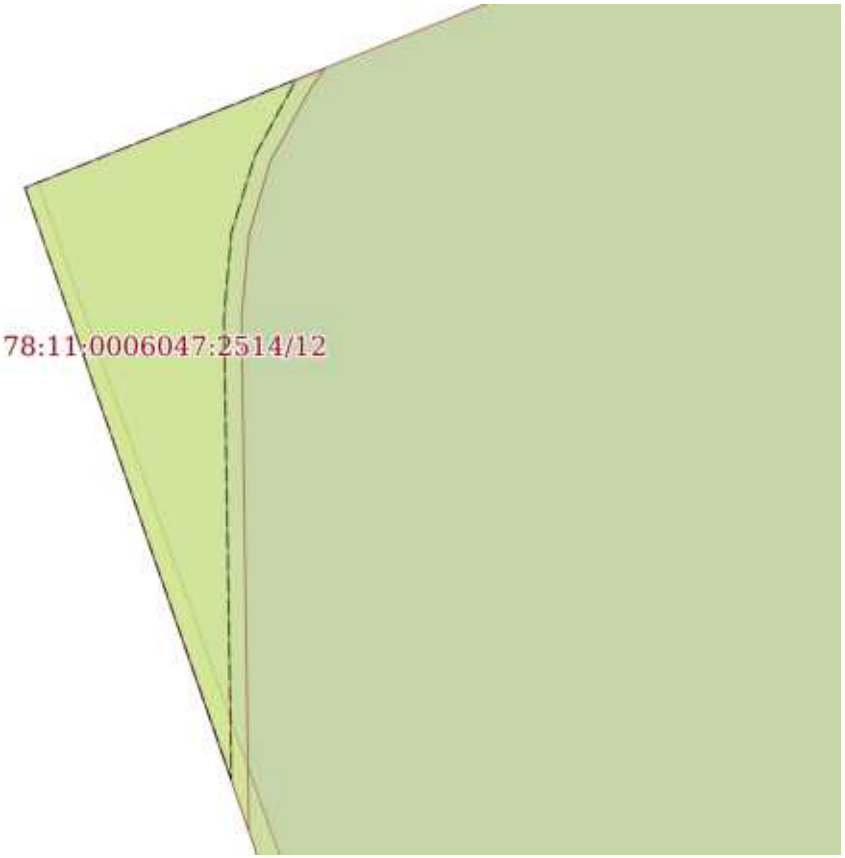
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/12



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/13

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

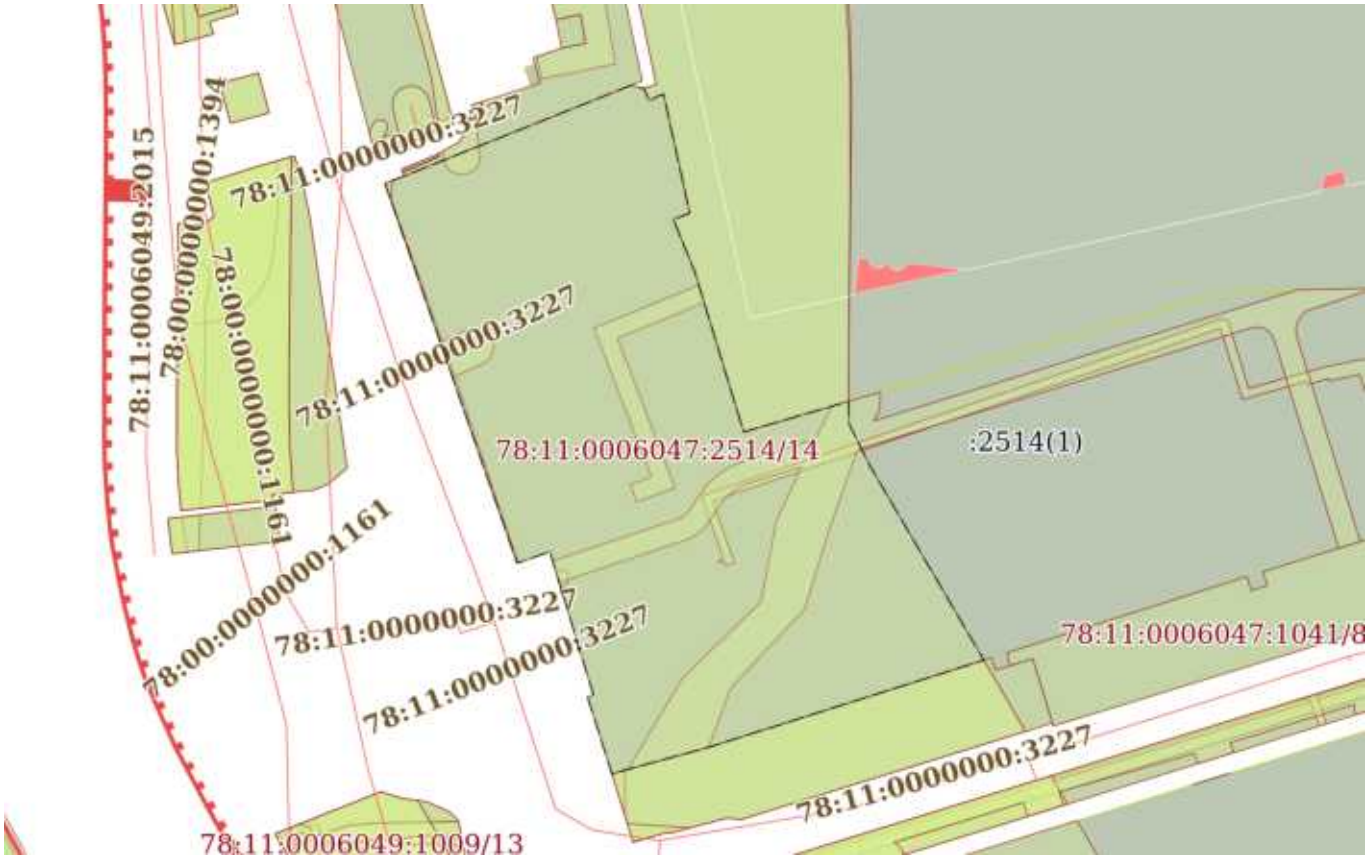
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/16

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006047:2514/4	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006047:2514/5	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:2514/6	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006047:2514/7	386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0006047:2514/8	1093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0006047:2514/9	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0006047:2514/11	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7975-17933/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2514/12	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7429-7908/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006047:2514/13	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:11-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 - ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0006047:2514/14	14334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006047:2514/16	3026	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94742.05	119255.35	-	-
2	94745.86	119264.88	-	-
3	94743.96	119265.15	-	-
4	94743.11	119265.2	-	-
5	94742.27	119265.1	-	-
6	94741.46	119264.87	-	-
7	94740.7	119264.51	-	-
8	94740.01	119264.02	-	-
9	94739.41	119263.42	-	-
10	94738.92	119262.73	-	-
11	94738.56	119261.97	-	-
12	94738.33	119261.16	-	-
13	94738.24	119260.32	-	-
14	94738.29	119259.47	-	-
15	94738.48	119258.65	-	-
16	94738.81	119257.87	-	-
17	94739.27	119257.16	-	-
18	94739.84	119256.54	-	-
19	94740.5	119256.02	-	-
20	94741.24	119255.61	-	-
1	94742.05	119255.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94735.79	119239.69	-	-
2	94735.83	119239.79	-	-
3	94685.62	119257.85	-	-
4	94634.14	119275.38	-	-
5	94634.03	119275.07	-	-
1	94735.79	119239.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94693.31	119254.46	-	-
2	94696.7	119261.79	-	-
3	94696.99	119262.61	-	-
4	94697.14	119263.46	-	-
5	94697.14	119264.34	-	-
6	94696.98	119265.2	-	-
7	94696.68	119266.01	-	-
8	94696.24	119266.77	-	-
9	94695.68	119267.43	-	-
10	94695.01	119267.99	-	-
11	94694.25	119268.43	-	-
12	94693.43	119268.72	-	-
13	94692.57	119268.87	-	-
14	94691.7	119268.86	-	-
15	94690.84	119268.71	-	-
16	94690.02	119268.41	-	-
17	94689.27	119267.97	-	-
18	94688.6	119267.4	-	-
19	94688.05	119266.73	-	-
20	94687.62	119265.98	-	-
21	94683.82	119257.76	-	-
1	94693.31	119254.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94697.01	119295.68	-	-
2	94708.57	119323.8	-	-
3	94703.92	119325.22	-	-
4	94694.3	119301.96	-	-
5	94654.27	119317.42	-	-
6	94650.45	119307.11	-	-
7	94655.07	119305.51	-	-
8	94657.14	119311.08	-	-
1	94697.01	119295.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94652.04	119324.47	-	-
2	94699.52	119463.66	-	-
3	94699.56	119464.07	-	-
4	94699.54	119464.36	-	-
5	94699.46	119464.67	-	-
6	94699.32	119464.97	-	-
7	94699.14	119465.23	-	-
8	94698.92	119465.46	-	-
9	94698.66	119465.64	-	-
10	94698.49	119465.73	-	-
11	94698.28	119465.81	-	-
12	94680.85	119471.19	-	-
13	94686.76	119492.17	-	-
14	94688.61	119501.39	-	-
15	94688.69	119501.68	-	-
16	94688.73	119501.98	-	-
17	94688.73	119502.25	-	-
18	94688.66	119502.66	-	-
19	94688.55	119502.99	-	-
20	94688.38	119503.3	-	-
21	94688.2	119503.54	-	-
22	94688.04	119503.7	-	-
23	94687.83	119503.87	-	-
24	94687.58	119504.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
25	94687.37	119504.13	-	-
26	94653.03	119515.08	-	-
27	94660.28	119546.06	-	-
28	94661	119549.19	-	-
29	94661.43	119549.05	-	-
30	94663.28	119556.76	-	-
31	94662.84	119556.85	-	-
32	94664.62	119563.87	-	-
33	94664.96	119563.76	-	-
34	94666.96	119571.52	-	-
35	94666.66	119571.6	-	-
36	94667.65	119575.19	-	-
37	94683.54	119583.98	-	-
38	94710.04	119578.5	-	-
39	94709.96	119578.19	-	-
40	94715.51	119576.88	-	-
41	94715.59	119577.25	-	-
42	94729.38	119573.78	-	-
43	94729.96	119575.64	-	-
44	94697.84	119582.76	-	-
45	94680.97	119586.5	-	-
46	94664.53	119577.32	-	-
47	94663.24	119572.5	-	-
48	94662.67	119572.66	-	-
49	94660.61	119564.96	-	-
50	94661.18	119564.79	-	-
51	94659.28	119557.58	-	-
52	94658.86	119557.67	-	-
53	94656.99	119550.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
54	94657.39	119550.27	-	-
55	94656.69	119547.02	-	-
56	94650.57	119519.02	-	-
57	94645.25	119518.61	-	-
58	94643.99	119514.57	-	-
59	94646.35	119514.66	-	-
60	94649.41	119513.69	-	-
61	94649.12	119512.36	-	-
62	94684.64	119501	-	-
63	94682.87	119492.82	-	-
64	94683.54	119492.58	-	-
65	94681.92	119487.03	-	-
66	94682.82	119486.72	-	-
67	94677.95	119469.56	-	-
68	94696.96	119463.64	-	-
69	94650.63	119327.52	-	-
70	94634.17	119333.31	-	-
71	94633.39	119330.83	-	-
72	94634.56	119330.45	-	-
73	94634.17	119329.27	-	-
74	94634.65	119329.09	-	-
75	94635.16	119330.42	-	-
1	94652.04	119324.47	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.77	119285.81	-	-
2	94631.87	119285.95	-	-
3	94631.94	119286.09	-	-
4	94632.01	119286.24	-	-
5	94632.07	119286.4	-	-
6	94632.11	119286.56	-	-
7	94632.14	119286.72	-	-
8	94632.15	119286.89	-	-
9	94632.15	119287.05	-	-
10	94632.14	119287.22	-	-
11	94632.11	119287.38	-	-
12	94632.07	119287.54	-	-
13	94632.02	119287.7	-	-
14	94631.95	119287.85	-	-
15	94631.87	119287.99	-	-
16	94631.79	119288.13	-	-
17	94631.68	119288.26	-	-
18	94631.57	119288.39	-	-
19	94631.45	119288.5	-	-
20	94631.32	119288.6	-	-
21	94631.18	119288.69	-	-
22	94631.04	119288.77	-	-
23	94630.89	119288.84	-	-
24	94630.73	119288.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
25	94630.57	119288.93	-	-
26	94630.41	119288.96	-	-
27	94630.24	119288.98	-	-
28	94630.08	119288.98	-	-
29	94629.91	119288.96	-	-
30	94629.75	119288.94	-	-
31	94629.59	119288.9	-	-
32	94629.43	119288.84	-	-
33	94629.28	119288.78	-	-
34	94629.14	119288.7	-	-
35	94629	119288.61	-	-
36	94628.87	119288.51	-	-
37	94628.74	119288.4	-	-
38	94627.2	119286.87	-	-
39	94631.55	119285.55	-	-
40	94631.56	119285.56	-	-
41	94631.67	119285.68	-	-
1	94631.77	119285.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94735.79	119239.69	-	-
2	94736.75	119242.1	-	-
3	94736.58	119241.98	-	-
4	94736	119241.66	-	-
5	94735.41	119241.49	-	-
6	94734.75	119241.43	-	-
7	94730.61	119241.49	-	-
8	94735.79	119239.69	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94735.79	119239.69	-	-
2	94736.66	119241.87	-	-
3	94736.05	119241.54	-	-
4	94735.43	119241.35	-	-
5	94734.74	119241.29	-	-
6	94731.03	119241.35	-	-
7	94735.79	119239.69	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.15	119587.57	-	-
2	94665.7	119584.83	-	-
3	94664.83	119582.02	-	-
4	94667.36	119582	-	-
5	94667.99	119582.07	-	-
6	94668.53	119582.29	-	-
7	94677.55	119587.26	-	-
8	94676.15	119587.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94762.17	119305.64	-	-
2	94761.31	119309.03	-	-
3	94758.04	119310.53	-	-
4	94759.6	119313.55	-	-
5	94759.79	119314.32	-	-
6	94758.93	119314.51	-	-
7	94727.91	119321.35	-	-
8	94726.19	119316.96	-	-
9	94711.97	119322.76	-	-
10	94669.19	119335.81	-	-
11	94677.4	119363.93	-	-
12	94671.44	119364.05	-	-
13	94659.92	119369.76	-	-
14	94608.01	119400.2	-	-
15	94584.63	119326.42	-	-
16	94577.56	119300.48	-	-
17	94598.17	119293.94	-	-
18	94598.73	119295.5	-	-
19	94637.09	119283.87	-	-
20	94634.03	119275.07	-	-
21	94735.79	119239.69	-	-
22	94737.82	119244.77	-	-
23	94762.17	119305.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006047:2514/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94672.09	119370.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	94682.16	119403.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	94703.12	119470.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	94707.27	119484.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	94707.77	119505.15	Закрепление отсутствует	0.1
6	94705.01	119497.03	Закрепление отсутствует	0.1
7	94702.21	119488.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	94701.8	119487.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	94701.13	119486.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	94700.26	119485.17	Закрепление отсутствует	0.1
11	94699.35	119484.59	Закрепление отсутствует	0.1
12	94698.17	119484.06	Закрепление отсутствует	0.1
13	94696.98	119483.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	94695.81	119483.86	Закрепление отсутствует	0.1
15	94693.29	119484.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	94639.81	119501.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	94638.02	119495.34	Закрепление отсутствует	0.1
18	94666.28	119486.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	94693.87	119478.06	Закрепление отсутствует	0.1
20	94695.24	119477.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	94696.14	119476.58	Закрепление отсутствует	0.1
22	94696.82	119475.63	Закрепление отсутствует	0.1
23	94697.23	119474.5	Закрепление отсутствует	0.1
24	94697.36	119473.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
25	94697.36	119472.65	Закрепление отсутствует	0.1
26	94697.17	119471.8	Закрепление отсутствует	0.1
27	94676.34	119404.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	94664.59	119366.62	Закрепление отсутствует	0.1
29	94662.73	119365.65	Закрепление отсутствует	0.1
30	94642.13	119358.45	Закрепление отсутствует	0.1
31	94621.71	119352.16	Закрепление отсутствует	0.1
32	94600.67	119332.37	Закрепление отсутствует	0.1
33	94584.63	119326.42	Закрепление отсутствует	0.1
34	94578.74	119304.78	Закрепление отсутствует	0.1
35	94603.07	119319.38	Закрепление отсутствует	0.1
36	94623.67	119340.48	Закрепление отсутствует	0.1
37	94644.91	119344.46	Закрепление отсутствует	0.1
38	94659.86	119351.35	Закрепление отсутствует	0.1
39	94655.5	119337.28	Закрепление отсутствует	0.1
40	94654.86	119335.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	94654.3	119334.53	Закрепление отсутствует	0.1
42	94653.68	119333.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	94652.93	119332.44	Закрепление отсутствует	0.1
44	94652.16	119331.55	Закрепление отсутствует	0.1
45	94651.29	119330.67	Закрепление отсутствует	0.1
46	94650.53	119330.02	Закрепление отсутствует	0.1
47	94647.85	119328.24	Закрепление отсутствует	0.1
48	94646.72	119327.56	Закрепление отсутствует	0.1
49	94644.18	119325.92	Закрепление отсутствует	0.1
50	94643.76	119325.53	Закрепление отсутствует	0.1
51	94642.88	119324.66	Закрепление отсутствует	0.1
52	94642.19	119323.92	Закрепление отсутствует	0.1
53	94641.43	119322.76	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22084753	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2514

1	2	3	4	5
54	94640.8	119321.68	Закрепление отсутствует	0.1
55	94640.5	119321.07	Закрепление отсутствует	0.1
56	94628.85	119286.37	Закрепление отсутствует	0.1
57	94634.59	119284.63	Закрепление отсутствует	0.1
58	94645.65	119317.74	Закрепление отсутствует	0.1
59	94646.03	119318.78	Закрепление отсутствует	0.1
60	94646.47	119319.56	Закрепление отсутствует	0.1
61	94647.21	119320.53	Закрепление отсутствует	0.1
62	94648.02	119321.29	Закрепление отсутствует	0.1
63	94649.85	119322.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	94650.92	119323.09	Закрепление отсутствует	0.1
65	94652.19	119323.86	Закрепление отсутствует	0.1
66	94654.24	119325.3	Закрепление отсутствует	0.1
67	94655.52	119326.38	Закрепление отсутствует	0.1
68	94656.91	119327.83	Закрепление отсутствует	0.1
69	94658.44	119329.76	Закрепление отсутствует	0.1
70	94659.07	119330.81	Закрепление отсутствует	0.1
71	94659.5	119331.46	Закрепление отсутствует	0.1
72	94660.26	119332.98	Закрепление отсутствует	0.1
73	94661.26	119335.64	Закрепление отсутствует	0.1
74	94667.3	119355.08	Закрепление отсутствует	0.1
75	94676.1	119359.5	Закрепление отсутствует	0.1
76	94679.88	119372.44	Закрепление отсутствует	0.1
77	94675.55	119372.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	94672.09	119370.57	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Якорная улица, участок 27, (южнее дома 3, литера А по Якорной улице)
Площадь:	38 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	46822.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилищно-эксплуатационных служб
Сведения о кадастровом инженере:	Краснощока Анастасия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 18.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 16.10.2023 01:52:54
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°38.5`	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°29.9`	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°36.6`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°54.8`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°41.3`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	354°53.5`	6.06	данные отсутствуют	78:11:0006047:41(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	354°5.6`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94961.74	119376.29	-	0.1
2	94962.3	119382.26	-	0.1
3	94961.03	119382.36	-	0.1
4	94955.95	119382.75	-	0.1
5	94955.78	119380.84	-	0.1
6	94955.41	119376.86	-	0.1
7	94961.45	119376.32	-	0.1
1	94961.74	119376.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22090239	
Кадастровый номер:	78:11:0006047:2195

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7401-7440/было 7401-7975/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006047
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Муниципальный округ Большая Охта, Брантовская дорога, участок 3
Площадь:	17689 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	28284711
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3162, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006047:2537
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 24.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 № 78-01-228/2004-647.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт-Петербург. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2019; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2018 № 99/2018/219053352 выдан: ФГИС ЕГРН.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Аксель групп» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 5, лит. А. от 23.07.2019 № 78-00-05/45-15573-2019 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2234/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2195/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2197/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2236/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2471/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2465/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2467/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: xml-файл от 14.06.2023 № б/н выдан: Криворучко К.К.; описание местоположения границ от 14.06.2023 № б/н выдан: Криворучко К.К.;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2466/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2472/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2470/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2432/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2478/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2426/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2133/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2422/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 06.12.2024 № 07-3038/РС-854 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2025 № 1541-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.10.2025 № 78-00-05/45-122624-2025 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°25.2`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°6.7`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°10.5`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°10.3`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	108°14.9`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	115°55.3`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°28.3`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	84°43.0`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	12°59.7`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	23°4.0`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	31°28.3`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	40°39.5`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	50°11.6`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	59°51.5`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°5.5`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	76°55.9`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	85°47.2`	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	167°30.4`	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	167°29.7`	98.65	данные отсутствуют	78:11:0006047:51(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	167°29.8`	91.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:11:0006047:2196	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	166°44.5`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	78:11:0006047:2198	г.Москва, ул.Преображенская, д.6, кв.4
24	1.1.22	1.1.23	167°27.4`	12.48	данные отсутствуют	78:11:0006047:38(1)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	167°29.9`	97.57	данные отсутствуют	78:11:0006047:25(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	168°55.6`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	167°29.7`	36.39	данные отсутствуют	78:11:0006047:2176(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	56°18.6`	0.11	данные отсутствуют	78:11:0006047:5(1), 78:11:0006047:2176(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	166°38.4`	49.55	данные отсутствуют	78:11:0006047:5(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	163°48.4`	32.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	163°42.5`	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°50.6`	42.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	347°21.7`	46.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	347°29.9`	55.12	данные отсутствуют	78:11:0006047:2514(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	347°28.6`	86.74	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	346°59.9`	119.74	данные отсутствуют	78:11:0006047:49(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	77°7.5`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.1	347°29.8`	131.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.37	1.2.38	177°28.2`	6.12	данные отсутствуют	78:11:0006047:1004	данные отсутствуют
40	1.2.38	1.2.39	86°14.5`	9	данные отсутствуют	78:11:0006047:1004	данные отсутствуют
41	1.2.39	1.2.40	357°28.4`	6.13	данные отсутствуют	78:11:0006047:1004	данные отсутствуют
42	1.2.40	1.2.37	266°10.6`	9	данные отсутствуют	78:11:0006047:1004	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95060.25	119502.4	-	0.1
2	95063.79	119501.61	-	0.1
3	95063.93	119503.67	-	0.1
4	95063.89	119505.62	-	0.1
5	95063.58	119507.54	-	0.1
6	95062.97	119509.39	-	0.1
7	95062.1	119511.18	-	0.1
8	95061.18	119512.52	-	0.1
9	95062.19	119523.44	-	0.1
10	95063.1	119523.65	-	0.1
11	95065.19	119524.54	-	0.1
12	95066.84	119525.55	-	0.1
13	95068.47	119526.95	-	0.1
14	95069.77	119528.51	-	0.1
15	95070.85	119530.37	-	0.1
16	95071.59	119532.21	-	0.1
17	95071.98	119533.89	-	0.1
18	95072.47	119540.54	-	0.1
19	95063.94	119542.43	-	0.1
20	94967.63	119563.79	-	0.1
21	94878.34	119583.59	-	0.1
22	94871.04	119585.31	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
23	94858.86	119588.02	-	0.1
24	94763.6	119609.14	-	0.1
25	94759.41	119609.96	-	0.1
26	94723.88	119617.84	-	0.1
27	94723.94	119617.93	-	0.1
28	94675.73	119629.38	-	0.1
29	94644.36	119638.49	-	0.1
30	94641.52	119639.32	-	0.1
31	94631.02	119597.69	-	0.1
32	94676.15	119587.57	-	0.1
33	94729.96	119575.64	-	0.1
34	94814.64	119556.83	-	0.1
35	94931.31	119529.89	-	0.1
36	94931.55	119530.94	-	0.1
1	95060.25	119502.4	-	0.1
1	95057.33	119506.59	-	0.1
2	95051.22	119506.86	-	0.1
3	95051.81	119515.84	-	0.1
4	95057.93	119515.57	-	0.1
1	95057.33	119506.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/4

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/12

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/13

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

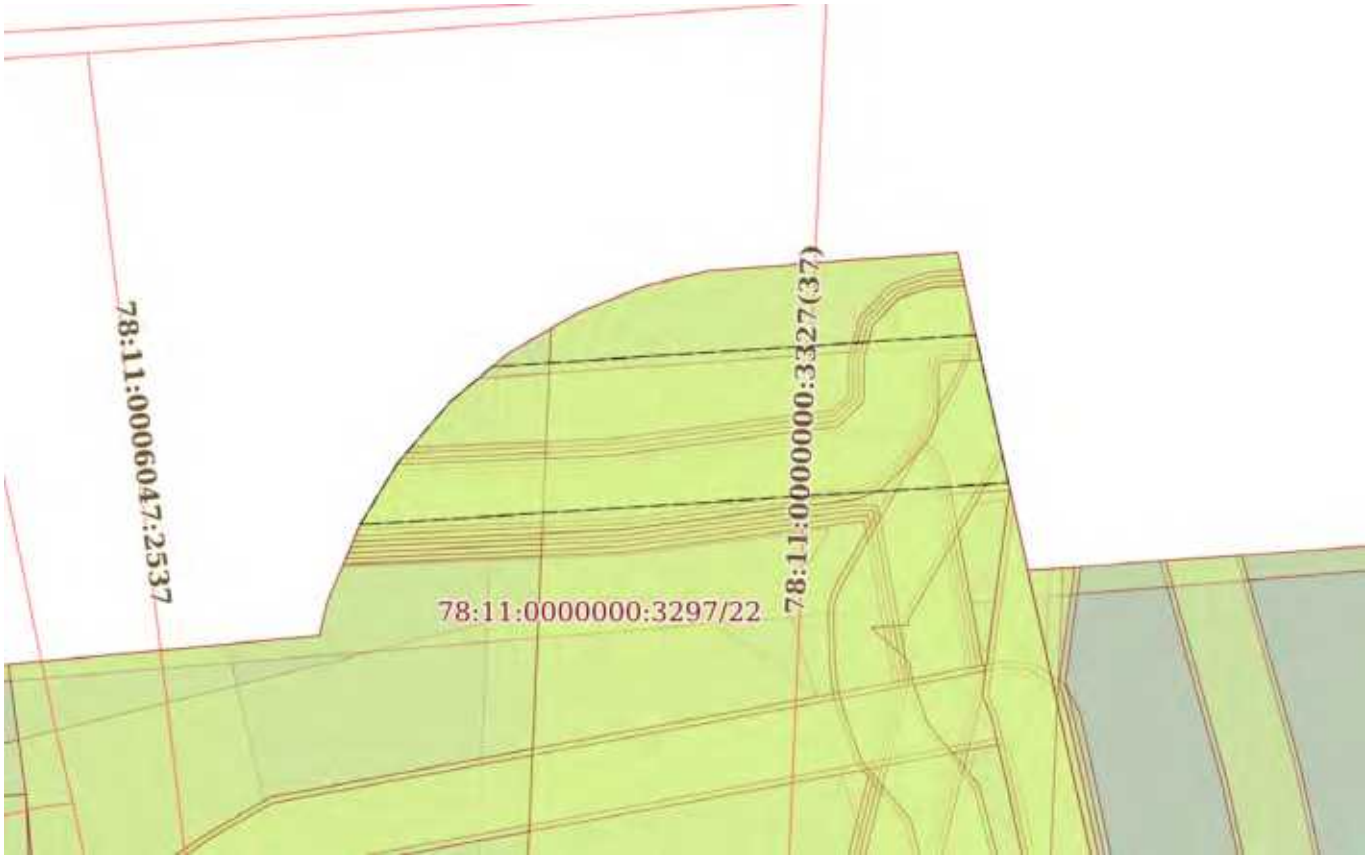
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/14



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/15

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/16

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/17

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

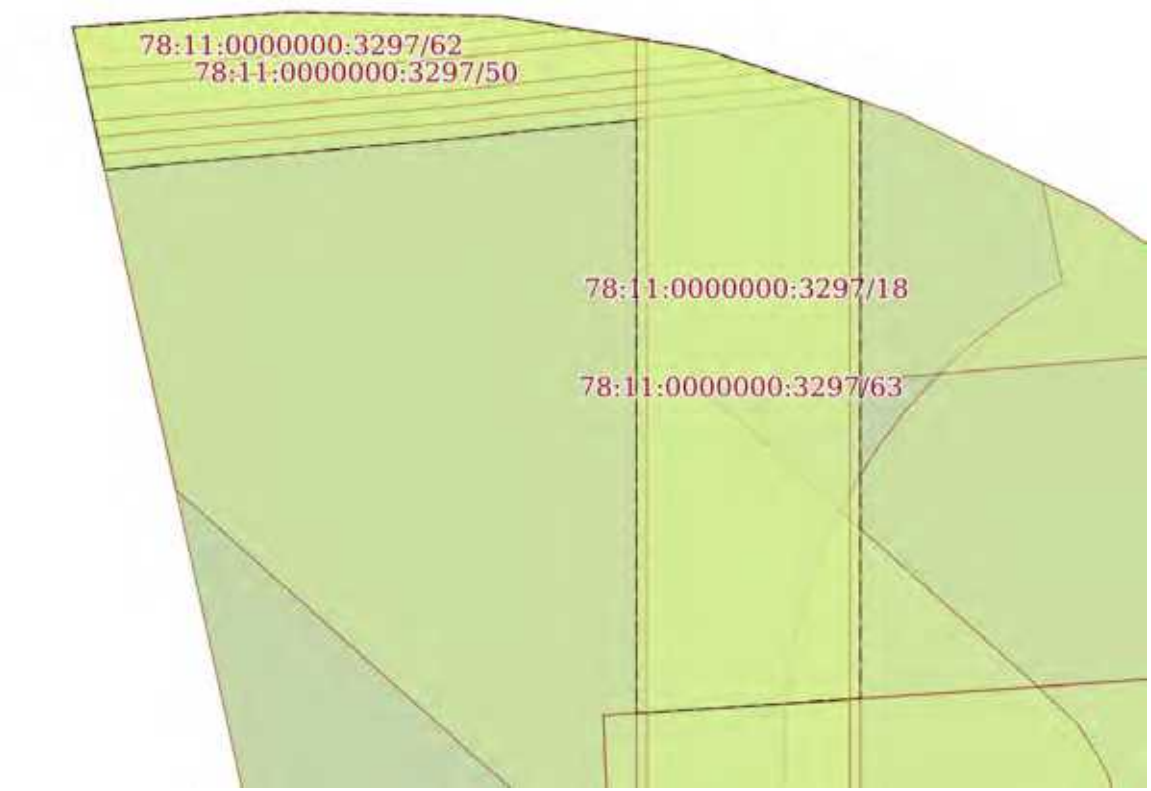
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/18



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

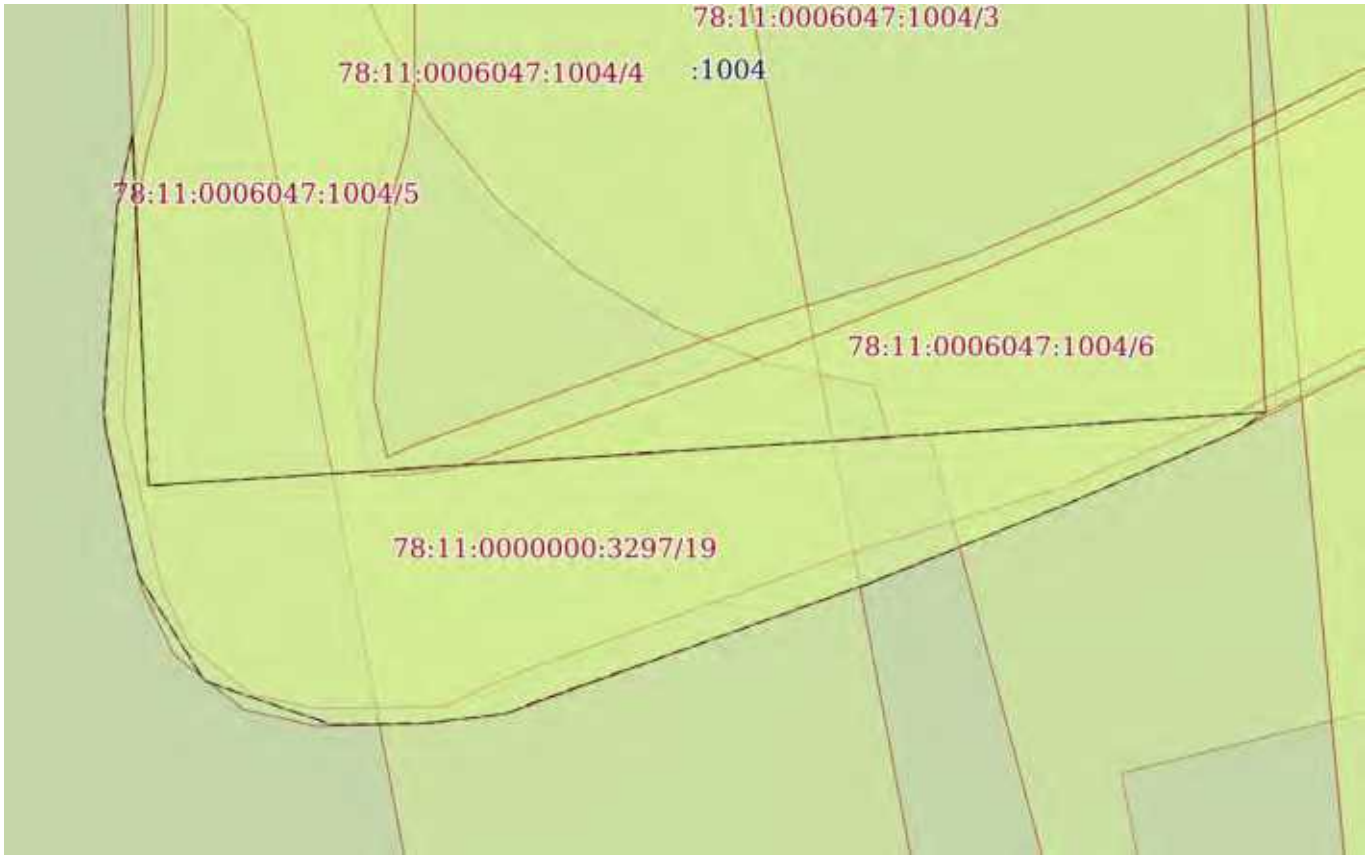
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/19



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/20

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/21

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/22

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

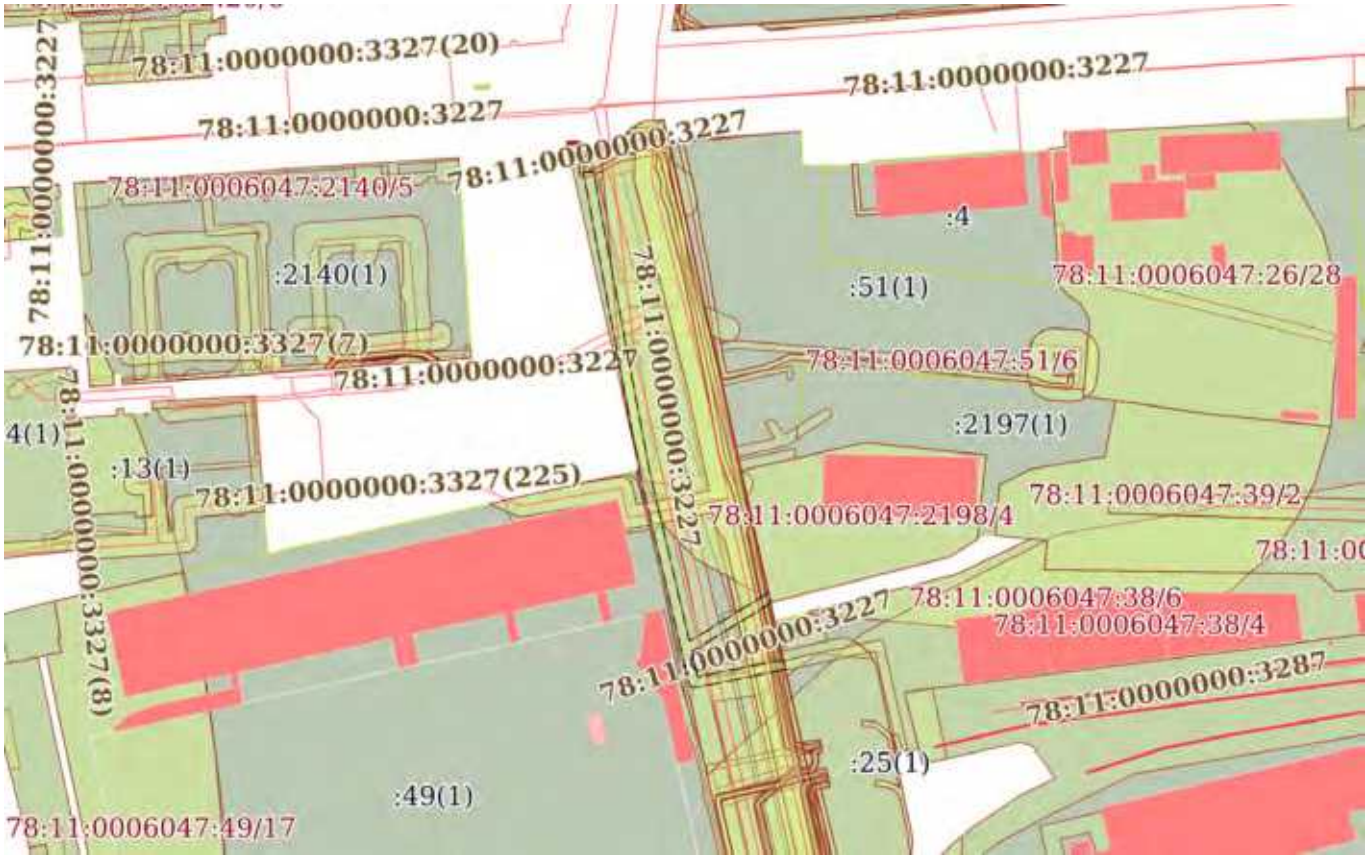
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/23



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/24

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/25

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/26

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/27

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/28

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/29

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/30

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/31

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/32

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/33

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/34

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/35

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/36

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/37

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/38

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

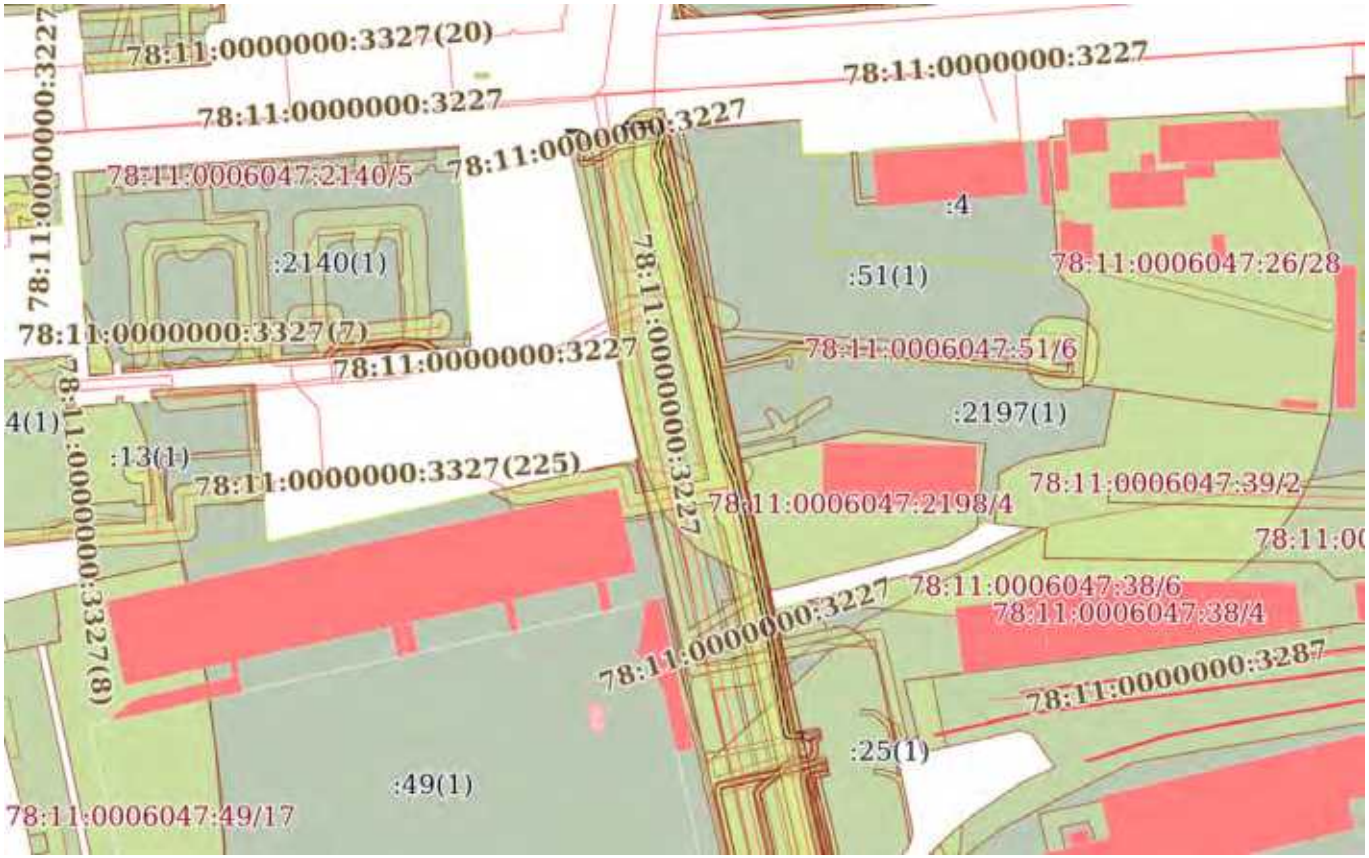
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/39



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/40

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/41

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

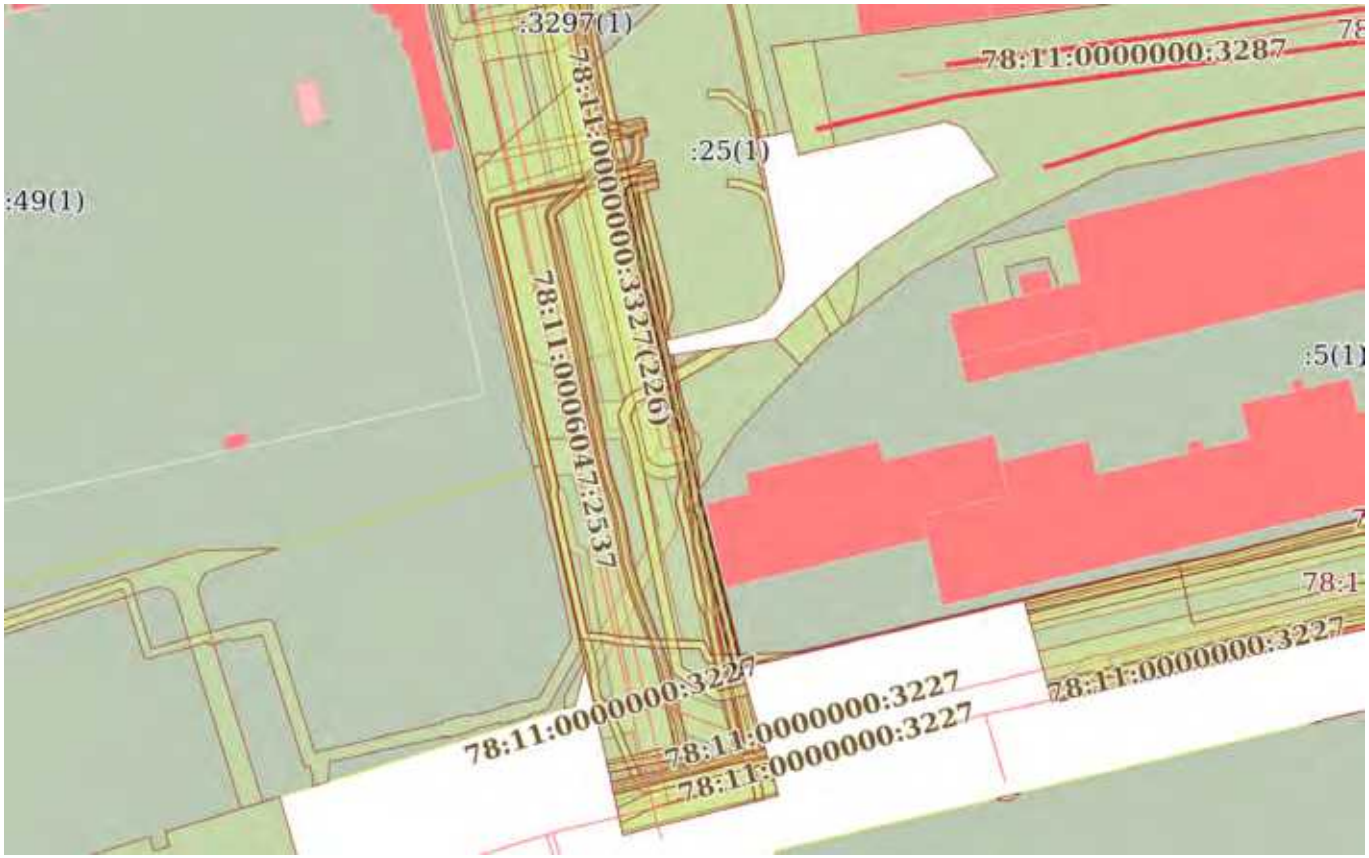
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/42



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

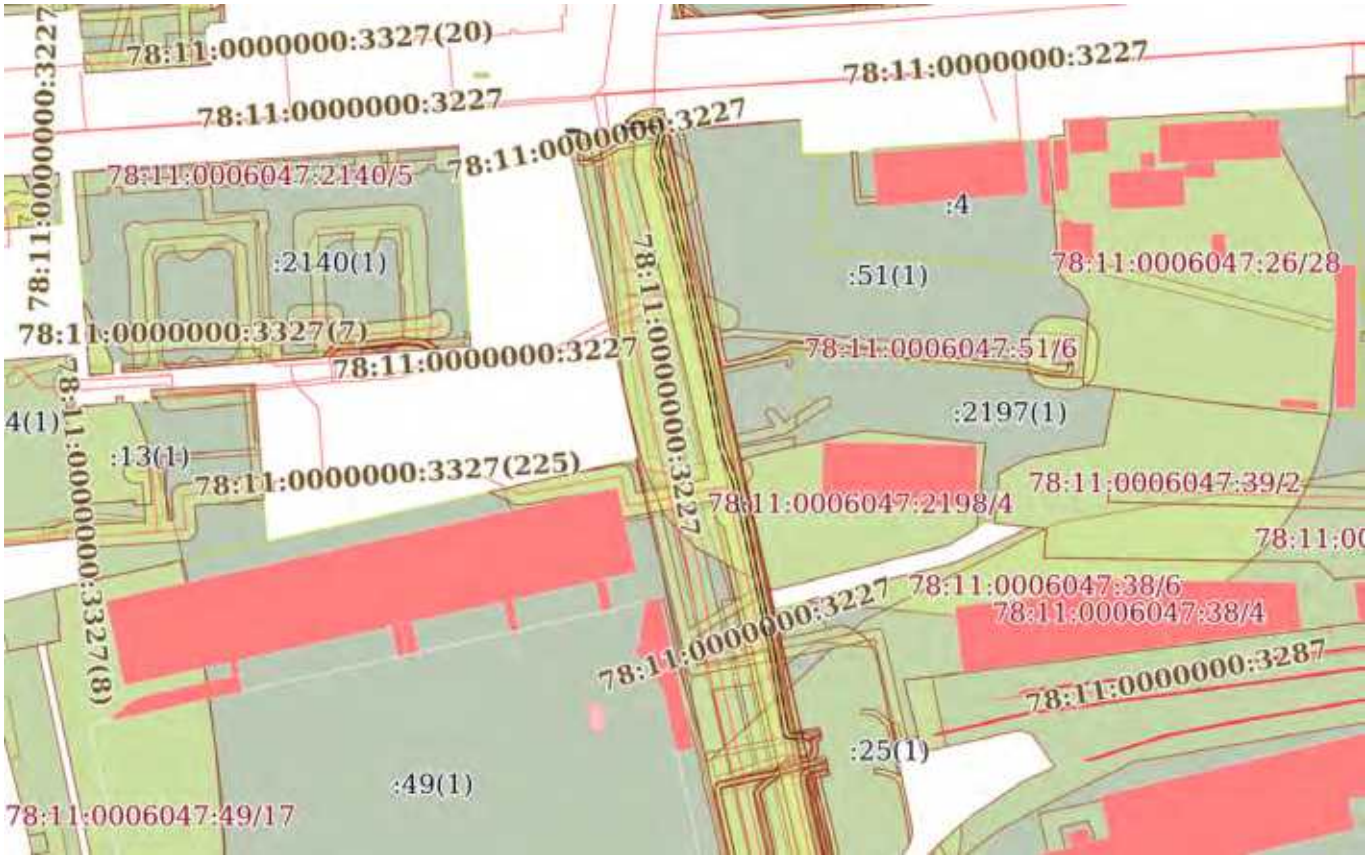
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/43



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/44

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/45

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/46

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/47

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/48

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/49

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

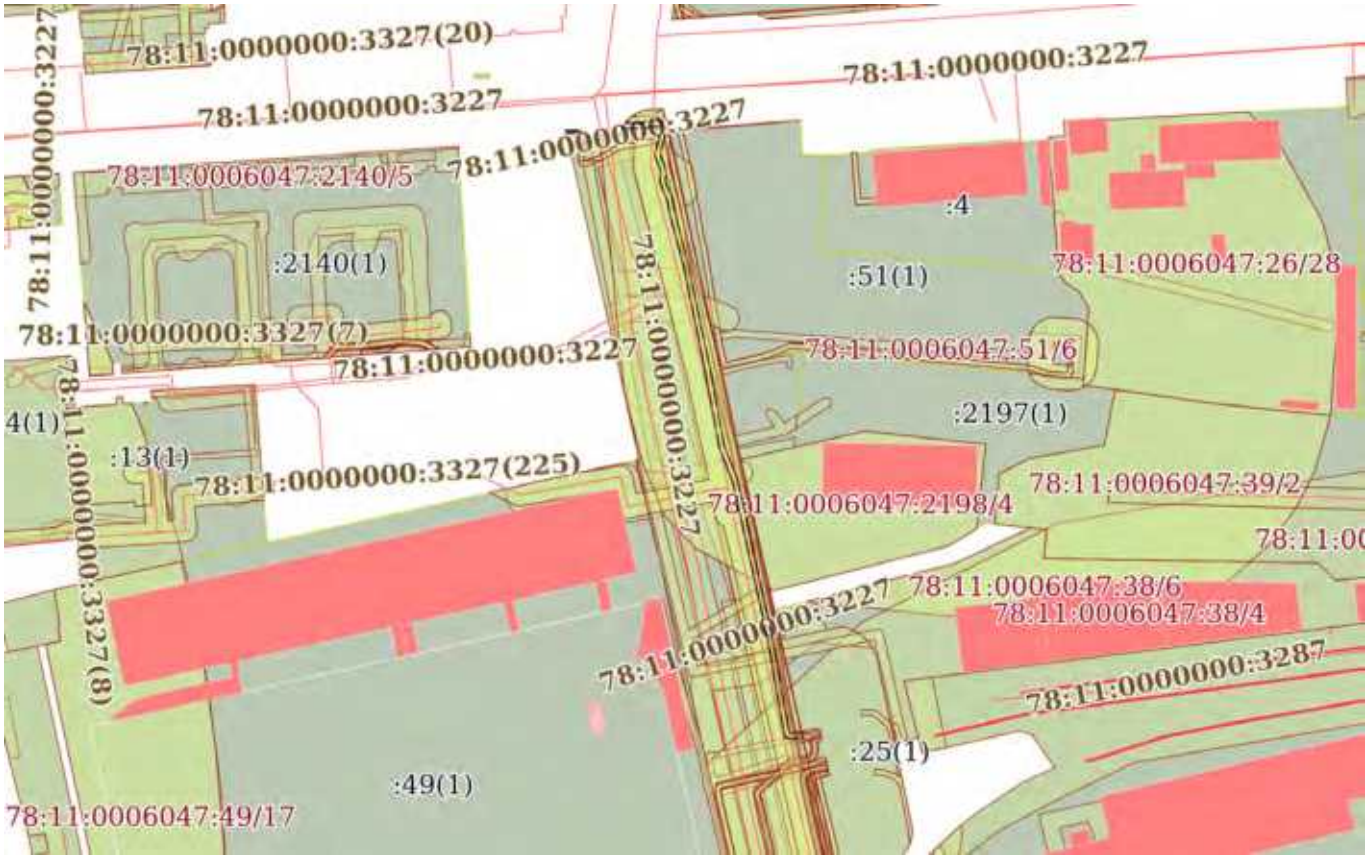
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/50



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

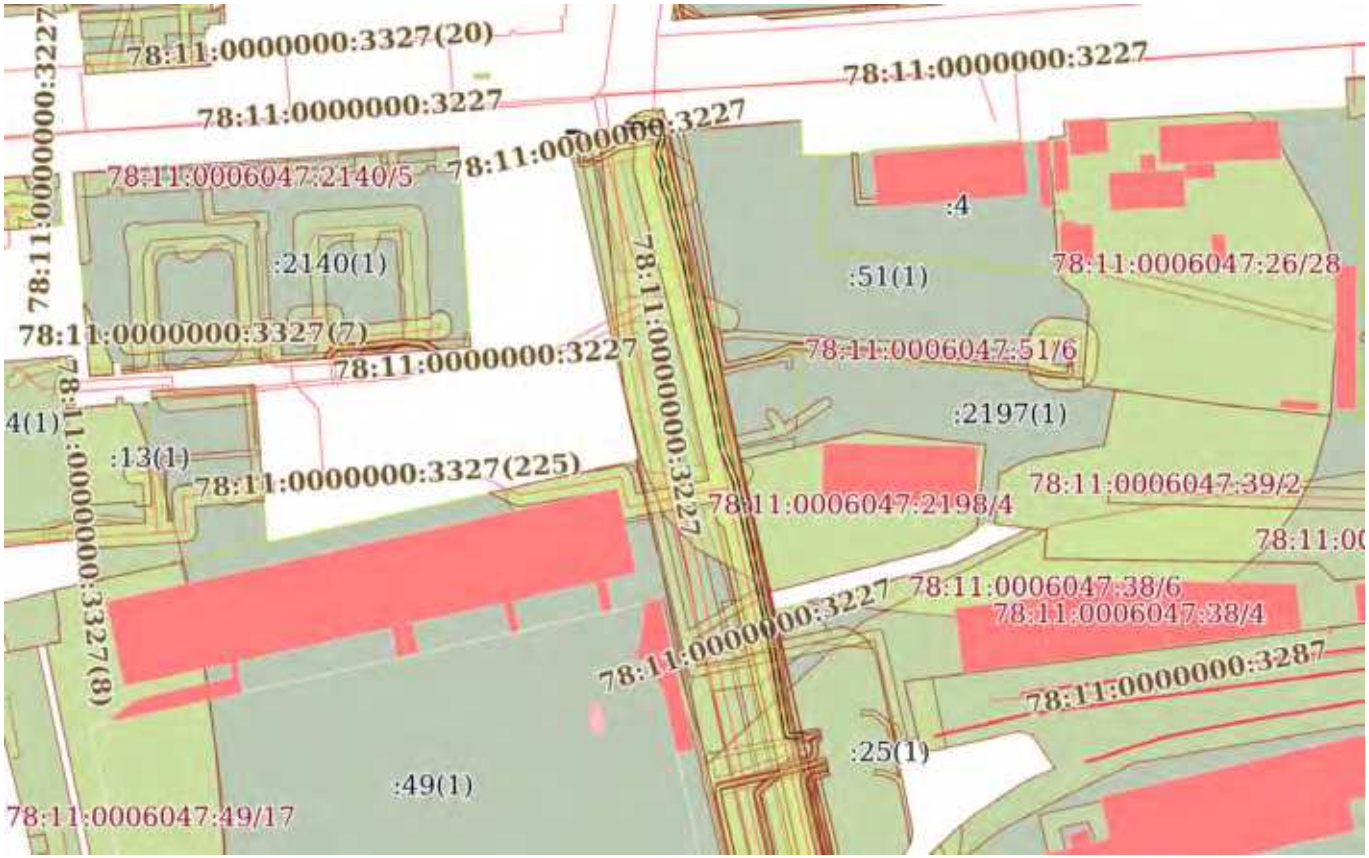
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/51



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/52

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/53

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

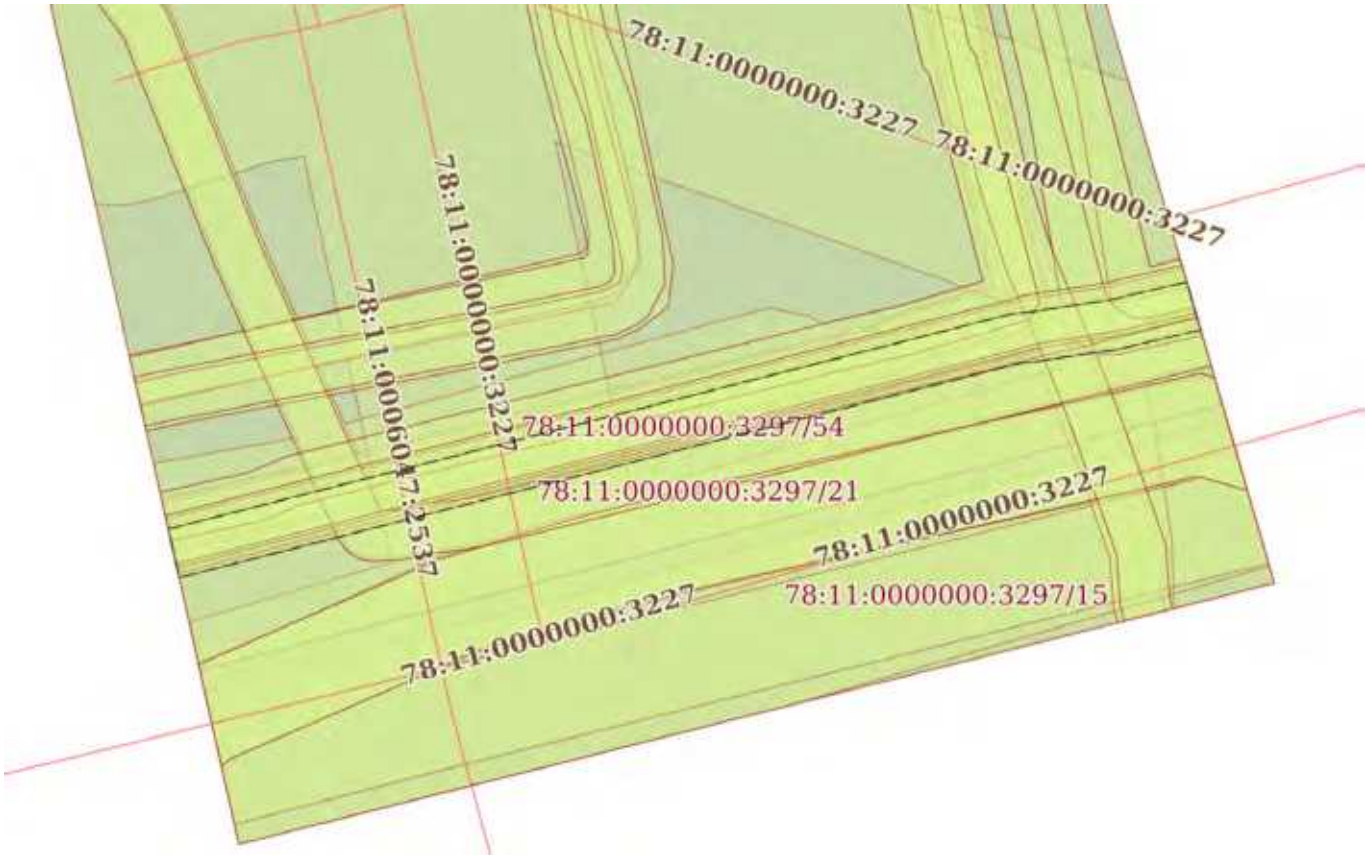
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/54



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/55

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/56

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/57

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/58

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/59

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/60

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/61

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/62

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/63

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/64

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/65

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/66

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/67

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/68

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/69

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/71

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/72

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4	Всего листов раздела 4: 62	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/73

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0000000:3297/4	2751	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 № 78-01-228/2004-647.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 78.11.2.73
78:11:0000000:3297/12	5483	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0000000:3297/13	5735	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0000000:3297/14	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0000000:3297/15	335	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0000000:3297/16	278	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0000000:3297/17	4820	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0000000:3297/18	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0000000:3297/19	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0000000:3297/20	3908	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0000000:3297/21	169	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0000000:3297/22	126	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0000000:3297/23	1135	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0000000:3297/24	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 01.04.2004 № 00_АГС00001 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.62
78:11:0000000:3297/25	7804	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2018 № 99/2018/219053352 выдан: ФГИС ЕГРН.; Содержание ограничения (обременения): Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222: п.5 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях : а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78.11.2.234
78:11:0000000:3297/26	6267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2020 № б/н выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.11.2.253
78:11:0000000:3297/27	6267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Аксель групп» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 5, лит. А. от 23.07.2019 № 78-00-05/45-15573-2019 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:11-6.210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Аксель групп», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 5, лит. А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:11:0000000:3297/28	306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.573; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – П/ст Магнитогр. Кабельная линия 110 кВ МССК 1х625; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/29	236	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/30	1455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов
по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию,эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с восполнением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий,с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:11-6.576; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона столбовой магистральной линии (МФЛ), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул.Якорная, д.3 - ул.Магнитогорская, д.11, протяжённостью 0,5 км в составе МФЛ от ОУС-13 до ТП-31, от ОУС-13 до ТП-119 ЛКЛС ОУС-13,6; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0000000:3297/31	5160	78:11-6.770
78:11:0000000:3297/32	515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-33/7480/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0000000:3297/33	517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-53/7480/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/34	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.924; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-31/7430/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/35	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.925; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-52/7430/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/36	267	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-603/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/37	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-72/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/38	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.923; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-16/7430/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/39	552	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-206/было 7563/7564-ПС-319"А" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/40	262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2234/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф. 319-607; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/41	284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-113 (319-17901); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/42	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.998; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-36/7966/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/43	553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1216; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-209/было 7563/7564-ПС-319"Б" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/44	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1004; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-53/7430/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/45	387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2195/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-407 (БКТП 7448-ПС-319); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/46	389	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2197/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-709 (БКТП 7448-ПС-319); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/47	274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/48	398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-1409/от с/м 1092/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/49	261	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2236/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф. 319-1604; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/50	551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-701/ было 7566/7567-ПС-319-ктпн1000"Б" кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/51	549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ Ф.319-1701/было 7566/7567-ПС-319-ктпн1000"А"кв.18 Большая Охта; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/52	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2471/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №0802/1 (7566 "А"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/53	404	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2465/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1282; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-76/от ПС 319 до моста Шаумяна/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/54	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-06/7962/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/55	471	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2467/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-408/17910/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/56	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-11/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/57	470	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: xml-файл от 14.06.2023 № б/н выдан: Криворучко К.К.; описание местоположения границ от 14.06.2023 № б/н выдан: Криворучко К.К.; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2466/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-404 /17910/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/58	400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-409/от с/м 1092/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/59	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2472/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №1402 (7563 "Б"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/60	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2470/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №0802 (7563 "А"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/61	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2432/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1298; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-403; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/62	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2478/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7440-с/м №1402 /1 (7566 "Б"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/63	599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2426/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-1403/было Ф.319-403; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/64	273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2133/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-505; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/65	495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-503/было Ф.319-109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/66	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2422/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		Ф.319-104/было Ф.319-109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/67	386	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ф.319-1709 (РТП 7450); Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/68	388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1457; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ф.319-1407 (РТП 7450); Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941			
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297		

		Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3297/69	4239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:11:0000000:3297/71	274	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 06.12.2024 № 07-3038/РС-854 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-809/Ф.319-1809/17400/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0000000:3297/72	305	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2025 № 1541-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.6
78:11:0000000:3297/73	3830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.10.2025 № 78-00-05/45-122624-2025 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2331; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ПС 110 кВ "Магнитогорская-новая" № 319, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.8, литера А (з/у с кад. № 78:11:0006047:25); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
2	данные	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

	отсутствуют	установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 70	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 10.02.2017 № 532-рзк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94878.34	119583.59	-	0.1
2	94874.05	119564.17	-	0.1
3	94739.49	119594	-	0.1
4	94744.05	119613.37	-	-
5	94759.41	119609.96	-	0.1
6	94763.6	119609.14	-	0.1
7	94858.86	119588.02	-	0.1
8	94871.04	119585.31	-	0.1
1	94878.34	119583.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95069.53	119528.22	-	0.1
2	95069.77	119528.51	-	0.1
3	95070.85	119530.37	-	0.1
4	95071.59	119532.21	-	0.1
5	95071.98	119533.89	-	0.1
6	95072.47	119540.54	-	0.1
7	95063.94	119542.43	-	0.1
8	95061.75	119542.92	-	0.1
9	95052.79	119542.55	-	0.1
10	95003.54	119555.78	-	0.1
11	95003.19	119555.87	-	0.1
12	94924.87	119572.91	-	0.1
13	94924.65	119572.95	-	0.1
14	94921.53	119573.53	-	0.1
15	94891.26	119580.73	-	0.1
16	94878.34	119583.59	-	0.1
17	94871.04	119585.31	-	0.1
18	94858.86	119588.02	-	0.1
19	94763.6	119609.14	-	0.1
20	94759.41	119609.96	-	0.1
21	94732.2	119615.99	-	0.1
22	94731.94	119615.93	-	0.1
23	94731.35	119615.74	-	0.1
24	94730.78	119615.49	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94730.23	119615.21	-	0.1
26	94729.71	119614.87	-	0.1
27	94729.22	119614.5	-	0.1
28	94728.75	119614.08	-	0.1
29	94728.33	119613.63	-	0.1
30	94727.94	119613.15	-	0.1
31	94727.6	119612.63	-	0.1
32	94727.29	119612.09	-	0.1
33	94727.04	119611.53	-	0.1
34	94726.83	119610.94	-	0.1
35	94726.67	119610.35	-	0.1
36	94726.56	119609.74	-	0.1
37	94726.5	119609.12	-	0.1
38	94726.49	119608.5	-	0.1
39	94726.54	119607.88	-	0.1
40	94726.63	119607.27	-	0.1
41	94726.78	119606.67	-	0.1
42	94726.97	119606.08	-	0.1
43	94727.21	119605.51	-	0.1
44	94727.5	119604.96	-	0.1
45	94727.83	119604.43	-	0.1
46	94728.21	119603.94	-	0.1
47	94728.62	119603.48	-	0.1
48	94729.07	119603.05	-	0.1
49	94729.56	119602.67	-	0.1
50	94730.07	119602.32	-	0.1
51	94730.61	119602.02	-	0.1
52	94731.18	119601.76	-	0.1
53	94731.76	119601.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94732.36	119601.4	-	0.1
55	94843.57	119576.64	-	0.1
56	94912.72	119560.21	-	0.1
57	94907.92	119535.29	-	0.1
58	94910.62	119534.67	-	0.1
59	94919.61	119532.59	-	0.1
60	94924.44	119557.65	-	0.1
61	94999.82	119541.25	-	0.1
62	95050.01	119527.77	-	0.1
63	95050.61	119527.63	-	0.1
64	95051.23	119527.55	-	0.1
65	95051.85	119527.51	-	0.1
66	95052.26	119527.52	-	0.1
1	95069.53	119528.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95057.44	119508.3	-	0.1
2	95057.98	119508.37	-	0.1
3	95058.39	119508.47	-	0.1
4	95058.78	119508.6	-	0.1
5	95059.16	119508.76	-	0.1
6	95059.52	119508.96	-	0.1
7	95059.87	119509.18	-	0.1
8	95060.2	119509.43	-	0.1
9	95060.5	119509.71	-	0.1
10	95060.79	119510.01	-	0.1
11	95061.04	119510.33	-	0.1
12	95061.27	119510.68	-	0.1
13	95061.39	119510.9	-	0.1
14	95062.33	119510.71	-	0.1
15	95062.1	119511.18	-	0.1
16	95061.18	119512.52	-	0.1
17	95061.96	119520.99	-	0.1
18	95061.12	119521.16	-	0.1
19	95058.85	119521.7	-	0.1
20	95058.69	119521.73	-	0.1
21	95056.75	119522.13	-	0.1
22	95040.99	119526.34	-	0.1
23	94995.7	119538.1	-	0.1
24	94990.94	119539.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94990.65	119539.13	-	0.1
26	94968.67	119542.46	-	0.1
27	94939.73	119546.74	-	0.1
28	94938.43	119546.99	-	0.1
29	94938.25	119547.16	-	0.1
30	94937.94	119547.43	-	0.1
31	94937.6	119547.67	-	0.1
32	94937.25	119547.88	-	0.1
33	94936.88	119548.06	-	0.1
34	94936.49	119548.21	-	0.1
35	94936.1	119548.33	-	0.1
36	94935.69	119548.42	-	0.1
37	94935.28	119548.47	-	0.1
38	94934.87	119548.49	-	0.1
39	94934.46	119548.47	-	0.1
40	94934.05	119548.42	-	0.1
41	94933.74	119548.45	-	0.1
42	94933.38	119548.66	-	0.1
43	94933.01	119548.84	-	0.1
44	94932.62	119548.98	-	0.1
45	94932.23	119549.09	-	0.1
46	94931.82	119549.17	-	0.1
47	94931.41	119549.22	-	0.1
48	94931	119549.23	-	0.1
49	94930.58	119549.21	-	0.1
50	94930.17	119549.15	-	0.1
51	94929.77	119549.06	-	0.1
52	94929.38	119548.94	-	0.1
53	94929.13	119548.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94927.94	119549.04	-	0.1
55	94906.23	119554.47	-	0.1
56	94892.21	119557.68	-	0.1
57	94889.4	119558.38	-	0.1
58	94887.04	119558.81	-	0.1
59	94861.68	119564.87	-	0.1
60	94868.56	119585.39	-	0.1
61	94868.69	119585.83	-	0.1
62	94858.86	119588.02	-	0.1
63	94857.42	119588.34	-	0.1
64	94850.4	119567.41	-	0.1
65	94747.52	119590.9	-	0.1
66	94743.08	119591.87	-	0.1
67	94742.68	119591.94	-	0.1
68	94742.45	119591.97	-	0.1
69	94742.18	119591.99	-	0.1
70	94734.4	119592.24	-	0.1
71	94714.49	119598.43	-	0.1
72	94714.22	119598.5	-	0.1
73	94714.06	119598.54	-	0.1
74	94670.61	119607.96	-	0.1
75	94670.57	119608.24	-	0.1
76	94670.47	119608.73	-	0.1
77	94670.35	119609.13	-	0.1
78	94661.69	119633.46	-	0.1
79	94644.36	119638.49	-	0.1
80	94642.21	119639.12	-	0.1
81	94636.62	119619.89	-	0.1
82	94631.02	119597.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94639.94	119595.69	-	0.1
84	94642.35	119603.84	-	0.1
85	94658.7	119600.3	-	0.1
86	94658.59	119599.74	-	0.1
87	94658.46	119598.97	-	0.1
88	94656.95	119594.22	-	0.1
89	94656.85	119593.82	-	0.1
90	94656.77	119593.41	-	0.1
91	94656.73	119593	-	0.1
92	94656.72	119592.59	-	0.1
93	94656.75	119592.18	-	0.1
94	94656.79	119591.91	-	0.1
95	94665.84	119589.88	-	0.1
96	94665.97	119590.07	-	0.1
97	94666.17	119590.43	-	0.1
98	94666.35	119590.81	-	0.1
99	94666.49	119591.2	-	0.1
100	94667.7	119595.03	-	0.1
101	94703.78	119587.85	-	0.1
102	94704.19	119587.79	-	0.1
103	94704.6	119587.76	-	0.1
104	94705.02	119587.76	-	0.1
105	94705.43	119587.8	-	0.1
106	94705.84	119587.87	-	0.1
107	94706.23	119587.98	-	0.1
108	94706.62	119588.12	-	0.1
109	94707	119588.29	-	0.1
110	94707.36	119588.49	-	0.1
111	94707.71	119588.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
112	94708.03	119588.97	-	0.1
113	94708.33	119589.26	-	0.1
114	94708.55	119589.5	-	0.1
115	94711.73	119588.82	-	0.1
116	94727.71	119583.85	-	0.1
117	94727.09	119577.02	-	0.1
118	94726.88	119576.32	-	0.1
119	94729.96	119575.64	-	0.1
120	94736.67	119574.15	-	0.1
121	94736.81	119574.61	-	0.1
122	94736.91	119575.01	-	0.1
123	94736.95	119575.21	-	0.1
124	94737	119575.61	-	0.1
125	94737.6	119582.13	-	0.1
126	94741.39	119582.01	-	0.1
127	94745.29	119581.15	-	0.1
128	94852.66	119556.64	-	0.1
129	94855.78	119556	-	0.1
130	94884.85	119549.05	-	0.1
131	94887.31	119548.6	-	0.1
132	94889.97	119547.94	-	0.1
133	94903.85	119544.76	-	0.1
134	94921.69	119540.29	-	0.1
135	94922.08	119533.51	-	0.1
136	94921.75	119532.1	-	0.1
137	94931.31	119529.89	-	0.1
138	94931.55	119530.94	-	0.1
139	94931.74	119530.9	-	0.1
140	94931.98	119531.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
141	94932.02	119532.12	-	0.1
142	94932.05	119532.33	-	0.1
143	94932.08	119532.53	-	0.1
144	94932.1	119532.74	-	0.1
145	94932.11	119532.94	-	0.1
146	94932.11	119533.15	-	0.1
147	94932.1	119533.35	-	0.1
148	94931.83	119538.13	-	0.1
149	94933.54	119537.74	-	0.1
150	94938.16	119536.86	-	0.1
151	94967.18	119532.57	-	0.1
152	94982.99	119530.17	-	0.1
153	94978.7	119520.9	-	0.1
154	94978.52	119520.52	-	0.1
155	94992.31	119517.47	-	0.1
156	94997.43	119527.32	-	0.1
157	95038.43	119516.67	-	0.1
158	95051.63	119513.14	-	0.1
159	95051.81	119515.84	-	0.1
160	95057.93	119515.57	-	0.1
1	95057.44	119508.3	-	0.1
1	94659.27	119610.41	-	0.1
2	94645.17	119613.47	-	0.1
3	94651.07	119633.76	-	0.1
4	94651.18	119633.23	-	0.1
5	94651.24	119633	-	0.1
1	94659.27	119610.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95065.18	119524.69	-	0.1
2	95065.19	119524.54	-	0.1
3	95066.84	119525.55	-	0.1
4	95068.47	119526.95	-	0.1
5	95069.41	119528.08	-	0.1
6	95069.87	119535.15	-	0.1
7	95070	119537.11	-	0.1
8	95070.18	119539.85	-	0.1
9	95070.25	119541.03	-	0.1
10	95066.29	119541.91	-	0.1
11	95065.87	119535.41	-	0.1
1	95065.18	119524.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94638.18	119596.08	-	0.1
2	94642.52	119605.57	-	0.1
3	94642.61	119605.81	-	0.1
4	94643.86	119609.85	-	0.1
5	94644.17	119610.93	-	0.1
6	94644.59	119612.95	-	0.1
7	94645.36	119615.77	-	0.1
8	94649.73	119635.93	-	0.1
9	94649.74	119636.73	-	0.1
10	94649.7	119636.94	-	0.1
11	94644.36	119638.49	-	0.1
12	94642.31	119639.09	-	0.1
13	94634.05	119606.05	-	0.1
14	94631.82	119597.51	-	0.1
1	94638.18	119596.08	-	0.1
1	94638.43	119606.23	-	0.1
2	94638.29	119606.49	-	0.1
3	94645.72	119636.29	-	0.1
4	94641.47	119616.67	-	0.1
5	94640.72	119613.95	-	0.1
6	94640.27	119611.83	-	0.1
7	94638.83	119607.11	-	0.1
1	94638.43	119606.23	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94637.09	119596.33	-	0.1
2	94639.51	119605.32	-	0.1
3	94647.38	119634.99	-	0.1
4	94647.99	119637.44	-	0.1
5	94644.36	119638.49	-	0.1
6	94641.52	119639.32	-	0.1
7	94631.02	119597.69	-	0.1
1	94637.09	119596.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95057.33	119506.59	-	0.1
2	95051.22	119506.86	-	0.1
3	95051.81	119515.84	-	0.1
4	95057.93	119515.57	-	0.1
1	95057.33	119506.59	-	0.1
1	95061.24	119513.19	-	0.1
2	95058.9	119513.38	-	0.1
3	95063.09	119530.15	-	0.1
4	95063.23	119530.99	-	0.1
5	95063.17	119532.21	-	0.1
6	95062.78	119533.47	-	0.1
7	95062.36	119534.21	-	0.1
8	95055.38	119544.33	-	0.1
9	95033.76	119549.12	-	0.1
10	95033.77	119548.73	-	0.1
11	95033.81	119548.32	-	0.1
12	95033.89	119547.92	-	0.1
13	95034	119547.52	-	0.1
14	95034.14	119547.13	-	0.1
15	95034.32	119546.76	-	0.1
16	95034.52	119546.4	-	0.1
17	95034.75	119546.06	-	0.1
18	95035.02	119545.74	-	0.1
19	95035.3	119545.44	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
20	95035.61	119545.17	-	0.1
21	95035.94	119544.92	-	0.1
22	95036.3	119544.7	-	0.1
23	95036.66	119544.51	-	0.1
24	95037.05	119544.36	-	0.1
25	95037.44	119544.23	-	0.1
26	95037.84	119544.14	-	0.1
27	95044.17	119542.96	-	0.1
28	95052.84	119530.39	-	0.1
29	95048.91	119514.68	-	0.1
30	95006.87	119522.8	-	0.1
31	95008.66	119542.07	-	0.1
32	95008.68	119542.48	-	0.1
33	95008.66	119542.9	-	0.1
34	95008.62	119543.31	-	0.1
35	95008.54	119543.71	-	0.1
36	95008.42	119544.11	-	0.1
37	95008.28	119544.49	-	0.1
38	95008.1	119544.87	-	0.1
39	95007.89	119545.22	-	0.1
40	95007.65	119545.56	-	0.1
41	95007.39	119545.88	-	0.1
42	95007.1	119546.18	-	0.1
43	95006.79	119546.45	-	0.1
44	95006.45	119546.69	-	0.1
45	95006.1	119546.9	-	0.1
46	95005.73	119547.09	-	0.1
47	95005.35	119547.24	-	0.1
48	95004.95	119547.37	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
49	95004.55	119547.45	-	0.1
50	95004.14	119547.51	-	0.1
51	95003.73	119547.53	-	0.1
52	95003.31	119547.52	-	0.1
53	95002.9	119547.47	-	0.1
54	95002.5	119547.39	-	0.1
55	95002.1	119547.28	-	0.1
56	95001.71	119547.13	-	0.1
57	95001.34	119546.95	-	0.1
58	95000.98	119546.74	-	0.1
59	95000.64	119546.51	-	0.1
60	95000.33	119546.24	-	0.1
61	95000.03	119545.95	-	0.1
62	94999.76	119545.64	-	0.1
63	94999.52	119545.31	-	0.1
64	94999.3	119544.95	-	0.1
65	94999.12	119544.58	-	0.1
66	94998.96	119544.2	-	0.1
67	94998.84	119543.8	-	0.1
68	94998.75	119543.4	-	0.1
69	94998.7	119542.99	-	0.1
70	94997.01	119524.75	-	0.1
71	94996.84	119524.78	-	0.1
72	94997.09	119544.04	-	0.1
73	94997.04	119557.27	-	0.1
74	94985.58	119559.81	-	0.1
75	94987.05	119556.39	-	0.1
76	94987.09	119544.15	-	0.1
77	94986.87	119526.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
78	94928.59	119540.51	-	0.1
79	94928.97	119544.98	-	0.1
80	94929.64	119560.77	-	0.1
81	94931.15	119570.82	-	0.1
82	94931.19	119571.23	-	0.1
83	94931.2	119571.64	-	0.1
84	94931.19	119571.87	-	0.1
85	94921.82	119573.95	-	0.1
86	94921.59	119573.49	-	0.1
87	94921.45	119573.1	-	0.1
88	94921.34	119572.71	-	0.1
89	94921.26	119572.3	-	0.1
90	94919.72	119561.99	-	0.1
91	94919.69	119561.73	-	0.1
92	94919.67	119561.47	-	0.1
93	94919	119545.72	-	0.1
94	94918.74	119542.72	-	0.1
95	94913.8	119543.79	-	0.1
96	94889.46	119549.87	-	0.1
97	94848.12	119558.09	-	0.1
98	94850.56	119575.14	-	0.1
99	94859.83	119587.8	-	0.1
100	94858.86	119588.02	-	0.1
101	94849.16	119590.17	-	0.1
102	94841.75	119580.04	-	0.1
103	94841.17	119578.99	-	0.1
104	94840.84	119577.76	-	0.1
105	94838.32	119560.21	-	0.1
106	94794.91	119570.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
107	94757.33	119578.62	-	0.1
108	94747.12	119580.63	-	0.1
109	94747.15	119601.94	-	0.1
110	94747.08	119602.77	-	0.1
111	94746.88	119603.58	-	0.1
112	94746.54	119604.34	-	0.1
113	94745.84	119605.32	-	0.1
114	94744.85	119606.16	-	0.1
115	94744.11	119606.54	-	0.1
116	94743.31	119606.81	-	0.1
117	94742.49	119606.93	-	0.1
118	94736.2	119607.36	-	0.1
119	94735.78	119607.37	-	0.1
120	94735.37	119607.35	-	0.1
121	94734.96	119607.29	-	0.1
122	94734.56	119607.2	-	0.1
123	94734.16	119607.08	-	0.1
124	94733.78	119606.92	-	0.1
125	94733.41	119606.74	-	0.1
126	94733.06	119606.52	-	0.1
127	94732.73	119606.27	-	0.1
128	94732.42	119606	-	0.1
129	94732.13	119605.71	-	0.1
130	94731.87	119605.39	-	0.1
131	94731.63	119605.05	-	0.1
132	94731.42	119604.69	-	0.1
133	94731.25	119604.32	-	0.1
134	94731.1	119603.93	-	0.1
135	94730.99	119603.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
136	94730.91	119603.12	-	0.1
137	94730.87	119602.71	-	0.1
138	94730.86	119602.3	-	0.1
139	94730.88	119601.89	-	0.1
140	94730.94	119601.48	-	0.1
141	94731.03	119601.08	-	0.1
142	94731.15	119600.68	-	0.1
143	94731.31	119600.3	-	0.1
144	94731.49	119599.93	-	0.1
145	94731.71	119599.58	-	0.1
146	94731.95	119599.25	-	0.1
147	94732.23	119598.93	-	0.1
148	94732.52	119598.65	-	0.1
149	94732.84	119598.38	-	0.1
150	94733.18	119598.15	-	0.1
151	94733.54	119597.94	-	0.1
152	94733.91	119597.77	-	0.1
153	94734.3	119597.62	-	0.1
154	94734.7	119597.51	-	0.1
155	94735.1	119597.43	-	0.1
156	94735.51	119597.38	-	0.1
157	94737.15	119597.27	-	0.1
158	94737.12	119576.52	-	0.1
159	94737.31	119575.16	-	0.1
160	94737.72	119574.14	-	0.1
161	94737.88	119573.88	-	0.1
162	94814.64	119556.83	-	0.1
163	94931.31	119529.89	-	0.1
164	94931.55	119530.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
165	95060.25	119502.4	-	0.1
166	95063.79	119501.61	-	0.1
167	95063.93	119503.67	-	0.1
168	95063.89	119505.62	-	0.1
169	95063.58	119507.54	-	0.1
170	95062.97	119509.39	-	0.1
171	95062.1	119511.18	-	0.1
172	95061.18	119512.52	-	0.1
1	95061.24	119513.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.1	119509	-	0.1
2	95057.49	119509	-	0.1
3	95057.35	119506.9	-	0.1
4	95062.92	119506.9	-	0.1
5	95062.75	119505.28	-	0.1
6	95062.45	119501.91	-	0.1
7	95063.79	119501.61	-	0.1
8	95063.93	119503.67	-	0.1
9	95063.89	119505.62	-	0.1
10	95063.58	119507.54	-	0.1
1	95063.1	119509	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95054.04	119506.73	-	0.1
2	95051.22	119506.86	-	0.1
3	95051.81	119515.84	-	0.1
4	95051.66	119515.62	-	0.1
5	95051.47	119515.18	-	0.1
6	95051.08	119514.26	-	0.1
7	95050.42	119512.62	-	0.1
8	95049.48	119509.97	-	0.1
9	95049.4	119509.77	-	0.1
10	95049.37	119509.62	-	0.1
11	95049.31	119509.09	-	0.1
12	95049.3	119508.33	-	0.1
13	95049.65	119507.31	-	0.1
14	95050.5	119506.78	-	0.1
15	95051.64	119506.52	-	0.1
16	95051.85	119506.5	-	0.1
17	95053.49	119506.61	-	0.1
1	95054.04	119506.73	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95051.81	119515.84	-	0.1
2	95054.12	119515.74	-	0.1
3	95055.03	119517.55	-	0.1
4	95055.32	119518.08	-	0.1
5	95056.93	119520.53	-	0.1
6	95057.77	119521.97	-	0.1
7	95057.85	119522.13	-	0.1
8	95057.89	119522.3	-	0.1
9	95060.56	119536.77	-	0.1
10	95062.71	119536.09	-	0.1
11	95063.54	119536.19	-	0.1
12	95065.07	119537.12	-	0.1
13	95064.36	119531.54	-	0.1
14	95064.36	119531.27	-	0.1
15	95064.06	119524.06	-	0.1
16	95065.19	119524.54	-	0.1
17	95066.84	119525.55	-	0.1
18	95067.19	119525.85	-	0.1
19	95067.42	119531.37	-	0.1
20	95068.12	119536.95	-	0.1
21	95068.16	119537.23	-	0.1
22	95068.55	119537.61	-	0.1
23	95069.53	119537.61	-	0.1
24	95070.82	119538.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	95071.56	119539.56	-	0.1
26	95071.62	119540.73	-	0.1
27	95063.94	119542.43	-	0.1
28	94993.11	119558.14	-	0.1
29	94969.7	119563.1	-	0.1
30	94967.39	119563.63	-	0.1
31	94967.44	119563.83	-	0.1
32	94965.49	119564.27	-	0.1
33	94965.42	119564	-	0.1
34	94923.99	119572.78	-	0.1
35	94918.32	119574.17	-	0.1
36	94914.28	119575.11	-	0.1
37	94897.09	119579.03	-	0.1
38	94894.08	119579.59	-	0.1
39	94887.93	119580.53	-	0.1
40	94863.74	119585.86	-	0.1
41	94863.55	119585.93	-	0.1
42	94853.53	119588.03	-	0.1
43	94843.92	119589.46	-	0.1
44	94822.4	119593.87	-	0.1
45	94821.91	119594.52	-	0.1
46	94822.03	119596.19	-	0.1
47	94817.63	119597.16	-	0.1
48	94817.21	119595.24	-	0.1
49	94814.31	119595.88	-	0.1
50	94814.91	119597.76	-	0.1
51	94812.3	119598.34	-	0.1
52	94811.71	119596.46	-	0.1
53	94809.69	119596.91	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94810.24	119598.8	-	0.1
55	94763.6	119609.14	-	0.1
56	94759.41	119609.96	-	0.1
57	94723.88	119617.84	-	0.1
58	94723.94	119617.93	-	0.1
59	94723.51	119618.03	-	0.1
60	94722.17	119618.06	-	0.1
61	94718.49	119618.84	-	0.1
62	94718.3	119619.06	-	0.1
63	94717.92	119619.36	-	0.1
64	94675.73	119629.38	-	0.1
65	94672.88	119630.21	-	0.1
66	94672.85	119629.94	-	0.1
67	94672.85	119629.73	-	0.1
68	94661.57	119632.46	-	0.1
69	94654.24	119634.33	-	0.1
70	94654.54	119635.53	-	0.1
71	94650.26	119636.78	-	0.1
72	94649.59	119634.09	-	0.1
73	94647.64	119634.55	-	0.1
74	94643.06	119635.22	-	0.1
75	94640.93	119635.26	-	0.1
76	94640.53	119635.38	-	0.1
77	94639.93	119633.03	-	0.1
78	94640.43	119632.89	-	0.1
79	94640.59	119632.86	-	0.1
80	94642.58	119632.71	-	0.1
81	94646.7	119631.26	-	0.1
82	94648.7	119630.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94642.95	119607.32	-	0.1
84	94642.89	119606.92	-	0.1
85	94642.8	119606.15	-	0.1
86	94642.47	119604.32	-	0.1
87	94642.4	119603.21	-	0.1
88	94642.58	119602.38	-	0.1
89	94643.18	119601.75	-	0.1
90	94643.36	119601.66	-	0.1
91	94641.74	119595.29	-	0.1
92	94646.34	119594.26	-	0.1
93	94647.27	119599.55	-	0.1
94	94647.35	119599.85	-	0.1
95	94651.49	119597.96	-	0.1
96	94654.46	119596.66	-	0.1
97	94663.45	119593.06	-	0.1
98	94664.79	119592.05	-	0.1
99	94665.76	119591.09	-	0.1
100	94666.91	119590.08	-	0.1
101	94668.09	119589.64	-	0.1
102	94668.84	119589.5	-	0.1
103	94669.48	119589.38	-	0.1
104	94670.56	119588.82	-	0.1
105	94676.15	119587.57	-	0.1
106	94677.61	119587.25	-	0.1
107	94679.45	119587.76	-	0.1
108	94680.96	119587.42	-	0.1
109	94681.83	119587.04	-	0.1
110	94681.79	119586.81	-	0.1
111	94681.77	119586.32	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
112	94684.43	119585.74	-	0.1
113	94684.85	119585.85	-	0.1
114	94691.73	119584.25	-	0.1
115	94721.78	119577.61	-	0.1
116	94721.95	119577.6	-	0.1
117	94723.25	119577.64	-	0.1
118	94723.34	119577.53	-	0.1
119	94723.87	119577.21	-	0.1
120	94761.71	119568.59	-	0.1
121	94803.28	119559.35	-	0.1
122	94812.02	119557.84	-	0.1
123	94813.06	119558.06	-	0.1
124	94813.72	119558.89	-	0.1
125	94813.7	119559.91	-	0.1
126	94813.42	119560.69	-	0.1
127	94815.07	119567.83	-	0.1
128	94819.49	119589.86	-	0.1
129	94819.65	119589.7	-	0.1
130	94820.66	119589.22	-	0.1
131	94843.07	119585.12	-	0.1
132	94851.38	119583.74	-	0.1
133	94853.21	119583.4	-	0.1
134	94854.41	119583.24	-	0.1
135	94873.77	119579.25	-	0.1
136	94921.82	119568.54	-	0.1
137	94936.44	119562.94	-	0.1
138	94940.22	119562.3	-	0.1
139	94963.82	119557.8	-	0.1
140	94967.59	119557.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
141	95009.23	119548.58	-	0.1
142	95009.36	119548.55	-	0.1
143	95011.29	119548.04	-	0.1
144	95012.1	119547.83	-	0.1
145	95030.6	119543.07	-	0.1
146	95036.23	119541.99	-	0.1
147	95043.05	119539.14	-	0.1
148	95043.22	119539.08	-	0.1
149	95043.4	119539.06	-	0.1
150	95043.58	119539.07	-	0.1
151	95045.99	119539.63	-	0.1
152	95048.54	119539.16	-	0.1
153	95052.67	119537.45	-	0.1
154	95053.18	119537.39	-	0.1
155	95055.43	119537.68	-	0.1
156	95056.75	119537.99	-	0.1
157	95058.48	119537.43	-	0.1
158	95055.8	119522.86	-	0.1
159	95055.1	119521.64	-	0.1
160	95053.47	119519.15	-	0.1
161	95053.12	119518.52	-	0.1
1	95051.81	119515.84	-	0.1
1	95058.48	119540.87	-	0.1
2	95058.1	119541.12	-	0.1
3	95057.96	119541.17	-	0.1
4	95057.79	119541.21	-	0.1
5	95040.25	119545.78	-	0.1
6	95058.42	119541.93	-	0.1
7	95059.26	119541.68	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
8	95059.14	119541.02	-	0.1
1	95058.48	119540.87	-	0.1
1	95069.19	119540.56	-	0.1
2	95069.16	119540.03	-	0.1
3	95068.31	119540.03	-	0.1
4	95069.04	119540.45	-	0.1
1	95069.19	119540.56	-	0.1
1	95065.45	119541.87	-	0.1
2	95065.85	119541.79	-	0.1
3	95065.71	119541	-	0.1
4	95064.96	119540.57	-	0.1
5	95061.38	119541.24	-	0.1
6	95061.4	119541.36	-	0.1
1	95065.45	119541.87	-	0.1
1	94817.68	119592.12	-	0.1
2	94817.51	119591.41	-	0.1
3	94812.86	119568.29	-	0.1
4	94811.18	119561	-	0.1
5	94811.14	119560.81	-	0.1
6	94811.12	119560.57	-	0.1
7	94811.14	119560.42	-	0.1
8	94811.18	119560.27	-	0.1
9	94803.36	119561.62	-	0.1
10	94803.53	119561.88	-	0.1
11	94803.63	119562.05	-	0.1
12	94803.71	119562.24	-	0.1
13	94803.76	119562.39	-	0.1
14	94803.8	119562.53	-	0.1
15	94806.17	119569.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
16	94813.38	119592.92	-	0.1
1	94817.68	119592.12	-	0.1
1	94808.83	119593.88	-	0.1
2	94809.15	119593.75	-	0.1
3	94809.35	119593.69	-	0.1
4	94809.63	119593.62	-	0.1
5	94809.97	119593.56	-	0.1
6	94810.75	119593.42	-	0.1
7	94803.63	119570.79	-	0.1
8	94802.94	119568.61	-	0.1
9	94803.31	119570.44	-	0.1
10	94803.53	119571.45	-	0.1
11	94805.46	119580.13	-	0.1
12	94806.94	119586.62	-	0.1
1	94808.83	119593.88	-	0.1
1	94804.51	119595.73	-	0.1
2	94804.39	119595.12	-	0.1
3	94802.48	119587.73	-	0.1
4	94800.98	119581.14	-	0.1
5	94799.05	119572.5	-	0.1
6	94798.89	119572.01	-	0.1
7	94796.44	119564.4	-	0.1
8	94796.25	119564.13	-	0.1
9	94795.68	119564.18	-	0.1
10	94724.95	119580.3	-	0.1
11	94724.41	119581.01	-	0.1
12	94723.83	119581.65	-	0.1
13	94723.71	119581.76	-	0.1
14	94723.58	119581.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
15	94723.24	119582.04	-	0.1
16	94723	119582.14	-	0.1
17	94708.56	119585.66	-	0.1
18	94708.04	119587.09	-	0.1
19	94707.91	119587.37	-	0.1
20	94707.82	119587.51	-	0.1
21	94707.72	119587.65	-	0.1
22	94707.6	119587.79	-	0.1
23	94707.48	119587.91	-	0.1
24	94707.34	119588.01	-	0.1
25	94707.19	119588.11	-	0.1
26	94707.04	119588.19	-	0.1
27	94706.88	119588.26	-	0.1
28	94706.72	119588.31	-	0.1
29	94706.5	119588.36	-	0.1
30	94684.99	119591.84	-	0.1
31	94684.96	119592.16	-	0.1
32	94684.96	119592.52	-	0.1
33	94684.95	119593.01	-	0.1
34	94684.89	119593.43	-	0.1
35	94684.84	119593.77	-	0.1
36	94684.81	119594.02	-	0.1
37	94684.77	119594.28	-	0.1
38	94684.7	119594.53	-	0.1
39	94684.41	119595.22	-	0.1
40	94684.37	119595.66	-	0.1
41	94683.34	119606.86	-	0.1
42	94683.27	119609.81	-	0.1
43	94741.35	119596.58	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
44	94741.62	119596.54	-	0.1
45	94744.01	119596.54	-	0.1
46	94744.46	119596.59	-	0.1
47	94744.74	119596.69	-	0.1
48	94746.83	119597.73	-	0.1
49	94747.31	119598.08	-	0.1
50	94747.54	119598.37	-	0.1
51	94752.95	119606.79	-	0.1
52	94753.59	119606.64	-	0.1
53	94766.91	119603.53	-	0.1
54	94777.82	119600.77	-	0.1
55	94801.7	119595.56	-	0.1
56	94801.99	119595.54	-	0.1
1	94804.51	119595.73	-	0.1
1	94749.24	119607.68	-	0.1
2	94744.78	119600.73	-	0.1
3	94743.59	119600.14	-	0.1
4	94741.96	119600.14	-	0.1
5	94683.19	119613.52	-	0.1
6	94683.08	119618.41	-	0.1
7	94683.1	119618.58	-	0.1
8	94683.09	119618.75	-	0.1
9	94683.06	119618.96	-	0.1
10	94683.01	119619.13	-	0.1
11	94682.91	119619.33	-	0.1
12	94692.42	119617.97	-	0.1
13	94692.7	119617.92	-	0.1
14	94695.31	119616.91	-	0.1
15	94695.55	119616.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
16	94695.77	119616.82	-	0.1
17	94698.77	119616.44	-	0.1
18	94706.98	119614.96	-	0.1
19	94710.72	119614.16	-	0.1
20	94713.72	119613.45	-	0.1
21	94713.91	119613.27	-	0.1
22	94714.06	119613.18	-	0.1
23	94714.22	119613.12	-	0.1
24	94718.79	119611.84	-	0.1
25	94718.94	119611.81	-	0.1
26	94719.09	119611.8	-	0.1
27	94719.79	119611.82	-	0.1
28	94720.23	119611.72	-	0.1
29	94720.47	119611.7	-	0.1
30	94720.64	119611.72	-	0.1
31	94726.38	119612.85	-	0.1
32	94739.69	119609.96	-	0.1
1	94749.24	119607.68	-	0.1
1	94719.11	119614.24	-	0.1
2	94716.61	119614.94	-	0.1
3	94718.2	119614.89	-	0.1
4	94718.47	119614.91	-	0.1
5	94718.61	119614.73	-	0.1
6	94718.72	119614.58	-	0.1
1	94719.11	119614.24	-	0.1
1	94679.26	119625.02	-	0.1
2	94691.05	119622.31	-	0.1
3	94687.44	119622.61	-	0.1
4	94684.79	119623.44	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
5	94680.56	119624.31	-	0.1
6	94679.24	119624.51	-	0.1
1	94679.26	119625.02	-	0.1
1	94677.07	119625.52	-	0.1
2	94677.06	119624.98	-	0.1
3	94674.97	119625.46	-	0.1
4	94674.96	119626.02	-	0.1
5	94676.75	119625.6	-	0.1
1	94677.07	119625.52	-	0.1
1	94672.83	119626.53	-	0.1
2	94672.83	119625.96	-	0.1
3	94657.98	119629.39	-	0.1
4	94654.85	119630.41	-	0.1
5	94660.83	119629.39	-	0.1
1	94672.83	119626.53	-	0.1
1	94647.92	119601.94	-	0.1
2	94652.52	119618.73	-	0.1
3	94652.54	119619.2	-	0.1
4	94652.26	119620.6	-	0.1
5	94652.05	119621.04	-	0.1
6	94651.94	119621.17	-	0.1
7	94652.44	119623.23	-	0.1
8	94652.61	119624.05	-	0.1
9	94653.66	119627.61	-	0.1
10	94661.88	119625.49	-	0.1
11	94662.28	119625.22	-	0.1
12	94662.45	119625.15	-	0.1
13	94672.85	119622.76	-	0.1
14	94672.86	119622.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
15	94673.29	119621.08	-	0.1
16	94674.26	119620.57	-	0.1
17	94677.22	119620.15	-	0.1
18	94677.34	119619.98	-	0.1
19	94677.89	119619.56	-	0.1
20	94680.88	119618.23	-	0.1
21	94681.14	119606.7	-	0.1
22	94682.18	119595.46	-	0.1
23	94682.23	119594.86	-	0.1
24	94682.31	119594.57	-	0.1
25	94682.62	119593.83	-	0.1
26	94682.66	119593.48	-	0.1
27	94682.76	119592.79	-	0.1
28	94682.76	119592	-	0.1
29	94682.79	119591.76	-	0.1
30	94682.65	119591.73	-	0.1
31	94681.18	119591.25	-	0.1
32	94680.98	119591.16	-	0.1
33	94680.01	119590.57	-	0.1
34	94679.27	119590.13	-	0.1
35	94678.18	119590.44	-	0.1
36	94675.98	119590.88	-	0.1
37	94675.8	119590.9	-	0.1
38	94675.02	119590.91	-	0.1
39	94674.38	119591	-	0.1
40	94674.2	119591.02	-	0.1
41	94674.04	119591.02	-	0.1
42	94673.45	119590.91	-	0.1
43	94672.04	119591.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
44	94671.38	119591.12	-	0.1
45	94671.25	119591.12	-	0.1
46	94670.87	119591.09	-	0.1
47	94670.45	119591.28	-	0.1
48	94670.21	119591.4	-	0.1
49	94670.09	119591.44	-	0.1
50	94669.34	119591.58	-	0.1
51	94668.5	119591.74	-	0.1
52	94668.36	119591.77	-	0.1
53	94668.23	119591.81	-	0.1
54	94668.11	119591.86	-	0.1
55	94668	119591.92	-	0.1
56	94667.89	119591.98	-	0.1
57	94667.27	119592.6	-	0.1
58	94666.14	119593.72	-	0.1
59	94664.61	119594.86	-	0.1
60	94664.46	119594.96	-	0.1
61	94655.3	119598.63	-	0.1
1	94647.92	119601.94	-	0.1
1	94685.34	119588.2	-	0.1
2	94685.24	119589.26	-	0.1
3	94705.79	119585.94	-	0.1
4	94706.29	119584.57	-	0.1
5	94706.59	119584.03	-	0.1
6	94707.37	119583.41	-	0.1
7	94712.43	119582.14	-	0.1
8	94692.25	119586.59	-	0.1
9	94685.85	119588.08	-	0.1
1	94685.34	119588.2	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
1	94969.74	119559.21	-	0.1
2	94967	119559.74	-	0.1
3	94964.23	119560.19	-	0.1
4	94940.94	119564.62	-	0.1
5	94940.63	119564.68	-	0.1
6	94937.11	119565.28	-	0.1
7	94924.31	119570.18	-	0.1
8	94934.01	119568.12	-	0.1
9	94936.57	119567.5	-	0.1
10	94937.1	119567.38	-	0.1
1	94969.74	119559.21	-	0.1
1	95042.13	119542.15	-	0.1
2	95044.03	119541.66	-	0.1
3	95043.56	119541.55	-	0.1
1	95042.13	119542.15	-	0.1
1	95024.9	119549.03	-	0.1
2	95016.76	119550.18	-	0.1
3	95016.03	119550.34	-	0.1
4	95014.19	119550.79	-	0.1
5	95013.97	119550.92	-	0.1
6	95013.83	119550.98	-	0.1
7	95011.53	119551.86	-	0.1
1	95024.9	119549.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94641.92	119595.25	-	0.1
2	94651.82	119633.33	-	0.1
3	94652.52	119636.12	-	0.1
4	94649.99	119636.86	-	0.1
5	94648.68	119637.23	-	0.1
6	94647.95	119634.32	-	0.1
7	94638.01	119596.12	-	0.1
1	94641.92	119595.25	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95065.19	119524.54	-	0.1
2	95065.78	119524.9	-	0.1
3	95067.15	119541.72	-	0.1
4	95063.94	119542.43	-	0.1
5	95063.22	119542.59	-	0.1
6	95060.36	119507.57	-	0.1
7	95057.6	119510.67	-	0.1
8	95057.33	119506.59	-	0.1
9	95055.81	119506.66	-	0.1
10	95059.45	119502.58	-	0.1
11	95060.25	119502.4	-	0.1
12	95063.79	119501.61	-	0.1
13	95063.93	119503.67	-	0.1
14	95063.89	119505.62	-	0.1
15	95063.58	119507.54	-	0.1
16	95062.97	119509.39	-	0.1
17	95062.1	119511.18	-	0.1
18	95061.18	119512.52	-	0.1
19	95062.19	119523.44	-	0.1
20	95063.1	119523.65	-	0.1
1	95065.19	119524.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94882.23	119582.73	-	0.1
2	94878.34	119583.59	-	0.1
3	94878.1	119583.65	-	0.1
4	94858.64	119551.95	-	0.1
5	94848.45	119554.27	-	0.1
6	94855.4	119588.79	-	0.1
7	94851.49	119589.65	-	0.1
8	94844.14	119553.15	-	0.1
9	94844.12	119552.99	-	0.1
10	94844.1	119552.82	-	0.1
11	94844.1	119552.66	-	0.1
12	94844.12	119552.49	-	0.1
13	94844.15	119552.33	-	0.1
14	94844.19	119552.17	-	0.1
15	94844.24	119552.01	-	0.1
16	94844.31	119551.86	-	0.1
17	94844.39	119551.72	-	0.1
18	94844.48	119551.58	-	0.1
19	94844.59	119551.45	-	0.1
20	94844.7	119551.33	-	0.1
21	94844.82	119551.22	-	0.1
22	94844.95	119551.12	-	0.1
23	94845.09	119551.03	-	0.1
24	94845.24	119550.95	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94845.39	119550.89	-	0.1
26	94845.66	119550.81	-	0.1
27	94859.14	119547.73	-	0.1
28	94930.04	119531.11	-	0.1
29	94931.55	119530.94	-	0.1
30	94934.98	119530.18	-	0.1
31	95051.32	119508.34	-	0.1
32	95051.58	119512.36	-	0.1
33	94930.91	119535.01	-	0.1
34	94862.75	119551	-	0.1
1	94882.23	119582.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.79	119501.61	-	0.1
2	95063.34	119501.71	-	-
3	95063.68	119506.9	-	-
4	95063.89	119505.62	-	0.1
5	95063.93	119503.67	-	0.1
1	95063.79	119501.61	-	0.1
1	95065.19	119524.54	-	0.1
2	95064.86	119524.4	-	-
3	95065.26	119530.41	-	0.1
4	95066.1	119541.95	-	-
5	95070.04	119541.08	-	-
6	95069.25	119530.13	-	0.1
7	95069.09	119527.69	-	-
8	95068.47	119526.95	-	0.1
9	95066.84	119525.55	-	0.1
1	95065.19	119524.54	-	0.1
1	94638.26	119596.07	-	-
2	94634.15	119596.99	-	-
3	94634.43	119597.29	-	0.1
4	94638.72	119607.14	-	0.1
5	94640.31	119612.38	-	0.1
6	94641.38	119616.62	-	0.1
7	94645.82	119636.23	-	0.1
8	94645.25	119638.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
9	94649.79	119636.91	-	-
10	94649.95	119636.34	-	0.1
11	94645.28	119615.73	-	0.1
12	94644.08	119611.05	-	0.1
13	94642.49	119605.78	-	0.1
1	94638.26	119596.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94840.01	119592.2	-	-
2	94808.88	119558.11	-	-
3	94729.96	119575.64	-	0.1
4	94676.15	119587.57	-	0.1
5	94631.02	119597.69	-	0.1
6	94641.52	119639.32	-	0.1
7	94644.36	119638.49	-	0.1
8	94675.73	119629.38	-	0.1
9	94723.94	119617.93	-	0.1
10	94723.88	119617.84	-	0.1
11	94759.41	119609.96	-	0.1
12	94763.6	119609.14	-	0.1
1	94840.01	119592.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95062.19	119523.44	-	0.1
2	95061.42	119515.1	-	-
3	95057.93	119515.57	-	0.1
4	94959.43	119524.76	-	-
5	94957.46	119525.19	-	-
6	94930.34	119532.23	-	0.1
7	94908.91	119541.2	-	0.1
8	94895.81	119553.67	-	0.1
9	94887.37	119568.91	-	0.1
10	94879.48	119583.34	-	-
11	94967.63	119563.79	-	0.1
12	95063.94	119542.43	-	0.1
13	95072.47	119540.54	-	0.1
14	95071.98	119533.89	-	0.1
15	95071.59	119532.21	-	0.1
16	95070.85	119530.37	-	0.1
17	95069.77	119528.51	-	0.1
18	95068.47	119526.95	-	0.1
19	95066.84	119525.55	-	0.1
20	95065.19	119524.54	-	0.1
21	95063.1	119523.65	-	0.1
1	95062.19	119523.44	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95061.42	119515.1	-	-
2	95062.19	119523.44	-	-
3	95063.1	119523.65	-	-
4	95065.19	119524.54	-	-
5	95066.84	119525.55	-	-
6	95068.47	119526.95	-	-
7	95069.77	119528.51	-	-
8	95070.85	119530.37	-	-
9	95071.59	119532.21	-	-
10	95071.98	119533.89	-	-
11	95072.47	119540.54	-	-
12	95063.94	119542.43	-	-
13	94967.63	119563.79	-	-
14	94879.48	119583.34	-	-
15	94887.37	119568.91	-	-
16	94895.81	119553.67	-	-
17	94908.91	119541.2	-	-
18	94930.34	119532.23	-	-
19	94957.46	119525.19	-	-
20	94959.43	119524.76	-	-
21	95057.93	119515.57	-	-
1	95061.42	119515.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94755.11	119610.91	-	-
2	94752.15	119611.57	-	-
3	94750.93	119609.15	-	-
4	94746.54	119601.01	-	-
5	94743.1	119599.5	-	-
6	94737.5	119601.48	-	-
7	94731.19	119602.63	-	-
8	94713.92	119606.01	-	-
9	94696.46	119609.38	-	-
10	94679.72	119612.91	-	-
11	94676	119613.51	-	-
12	94669.65	119623.37	-	-
13	94669.79	119624.68	-	-
14	94671.34	119630.66	-	-
15	94668.65	119631.44	-	-
16	94667.03	119625.19	-	-
17	94666.77	119622.66	-	-
18	94674.4	119610.95	-	-
19	94679.19	119610.17	-	-
20	94695.92	119606.64	-	-
21	94713.39	119603.26	-	-
22	94730.67	119599.89	-	-
23	94736.7	119598.79	-	-
24	94743.46	119596.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94748.85	119598.72	-	-
26	94755.05	119610.81	-	-
1	94755.11	119610.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94649.79	119636.91	-	-
2	94645.25	119638.23	-	-
3	94645.82	119636.23	-	-
4	94641.38	119616.62	-	-
5	94640.31	119612.38	-	-
6	94638.72	119607.14	-	-
7	94634.43	119597.29	-	-
8	94634.15	119596.99	-	-
9	94638.26	119596.07	-	-
10	94642.49	119605.78	-	-
11	94644.08	119611.05	-	-
12	94645.28	119615.73	-	-
13	94649.95	119636.34	-	-
1	94649.79	119636.91	-	-
1	95063.34	119501.71	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.68	119506.9	-	-
1	95063.34	119501.71	-	-
1	95064.86	119524.4	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.84	119525.55	-	-
4	95068.47	119526.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
5	95069.09	119527.69	-	-
6	95069.25	119530.13	-	-
7	95070.04	119541.08	-	-
8	95066.1	119541.95	-	-
9	95065.26	119530.41	-	-
1	95064.86	119524.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.15	119587.57	-	-
2	94677.55	119587.26	-	-
3	94713.95	119607.32	-	-
4	94769.41	119591.63	-	-
5	94832.49	119577.66	-	-
6	94880.07	119566.63	-	-
7	94939.81	119546.99	-	-
8	94948.41	119527.2	-	-
9	94954.16	119525.93	-	-
10	94943.75	119549.86	-	-
11	94943.13	119550.71	-	-
12	94942.31	119551.18	-	-
13	94881.35	119571.22	-	-
14	94833.55	119582.3	-	-
15	94770.58	119596.25	-	-
16	94714.31	119612.17	-	-
17	94713.38	119612.24	-	-
18	94712.51	119611.96	-	-
19	94670.53	119588.83	-	-
20	94676.15	119587.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95070.43	119529.65	-	-
2	95070.85	119530.37	-	-
3	95071.59	119532.21	-	-
4	95071.98	119533.89	-	-
5	95072.47	119540.54	-	-
6	95063.94	119542.43	-	-
7	95060.39	119543.22	-	-
8	95050.28	119542.78	-	-
9	95025.7	119549.14	-	-
10	94970.3	119563.18	-	-
11	94921.78	119573.62	-	-
12	94842.29	119591.17	-	-
13	94738.24	119614.35	-	-
14	94737.61	119614.8	-	-
15	94731.85	119616.07	-	-
16	94731.84	119616.07	-	-
17	94730.37	119615.54	-	-
18	94729.05	119614.68	-	-
19	94727.96	119613.56	-	-
20	94727.14	119612.22	-	-
21	94726.44	119609.76	-	-
22	94726.28	119608.2	-	-
23	94726.47	119606.66	-	-
24	94727	119605.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94727.85	119603.88	-	-
26	94728.96	119602.78	-	-
27	94730.28	119601.96	-	-
28	94731.76	119601.46	-	-
29	94839.26	119577.51	-	-
30	94914.53	119560.87	-	-
31	94909.49	119534.93	-	-
32	94918.27	119532.9	-	-
33	94923.34	119558.96	-	-
34	94966.86	119549.6	-	-
35	95022.26	119535.56	-	-
36	95047.77	119528.96	-	-
37	95049.82	119528.75	-	-
38	95070.43	119529.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95071.02	119540.86	-	-
2	95067.01	119541.75	-	-
3	95062.63	119539.22	-	-
4	95062.47	119539.23	-	-
5	95062.42	119538.23	-	-
6	95061.46	119539.27	-	-
7	95061.22	119539.29	-	-
8	95061.02	119539.33	-	-
9	95060.79	119539.4	-	-
10	95059.83	119539.75	-	-
11	95058.19	119541.11	-	-
12	95057.79	119541.21	-	-
13	95033.52	119547.53	-	-
14	95024.34	119549.13	-	-
15	95016.76	119550.18	-	-
16	95016.03	119550.34	-	-
17	95001.65	119553.89	-	-
18	94999.22	119554.44	-	-
19	94996.12	119555.17	-	-
20	94993.46	119556.08	-	-
21	94989.99	119556.65	-	-
22	94986.89	119557.12	-	-
23	94984.4	119557.89	-	-
24	94979.01	119559.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94974.19	119560.3	-	-
26	94937.58	119569.47	-	-
27	94937.03	119569.58	-	-
28	94921.76	119572.5	-	-
29	94918.22	119573.4	-	-
30	94917.85	119573.53	-	-
31	94914.38	119575.09	-	-
32	94897.11	119579.03	-	-
33	94894.1	119579.59	-	-
34	94887.93	119580.53	-	-
35	94863.72	119585.87	-	-
36	94863.5	119585.94	-	-
37	94853.8	119587.98	-	-
38	94853.53	119588.03	-	-
39	94843.92	119589.46	-	-
40	94822.5	119593.85	-	-
41	94822.14	119594.02	-	-
42	94821.98	119594.23	-	-
43	94821.92	119594.62	-	-
44	94822.03	119596.19	-	-
45	94820.06	119596.62	-	-
46	94819.9	119594.52	-	-
47	94820.09	119593.42	-	-
48	94820.84	119592.42	-	-
49	94821.86	119591.94	-	-
50	94843.57	119587.49	-	-
51	94853.15	119586.07	-	-
52	94862.99	119584.01	-	-
53	94863.2	119583.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94887.57	119578.56	-	-
55	94893.77	119577.62	-	-
56	94896.7	119577.07	-	-
57	94913.74	119573.19	-	-
58	94917.07	119571.69	-	-
59	94917.64	119571.49	-	-
60	94921.32	119570.55	-	-
61	94936.64	119567.62	-	-
62	94937.13	119567.52	-	-
63	94973.76	119558.35	-	-
64	94978.56	119557.41	-	-
65	94983.84	119555.97	-	-
66	94986.45	119555.16	-	-
67	94989.68	119554.68	-	-
68	94992.97	119554.13	-	-
69	94995.57	119553.25	-	-
70	94998.77	119552.49	-	-
71	95001.19	119551.94	-	-
72	95015.59	119548.39	-	-
73	95016.42	119548.21	-	-
74	95024.03	119547.15	-	-
75	95033.1	119545.57	-	-
76	95057.27	119539.28	-	-
77	95058.82	119537.98	-	-
78	95060.16	119537.5	-	-
79	95060.53	119537.39	-	-
80	95060.94	119537.31	-	-
81	95061.32	119537.27	-	-
82	95062.38	119537.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	95062.65	119537.22	-	-
84	95062.94	119537.23	-	-
85	95063.27	119537.31	-	-
86	95063.54	119537.44	-	-
87	95068.88	119540.52	-	-
88	95069.64	119540.86	-	-
89	95070.21	119540.92	-	-
90	95070.76	119540.88	-	-
91	95071.02	119540.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94819.76	119594.53	-	-
2	94819.96	119593.36	-	-
3	94820.76	119592.31	-	-
4	94821.83	119591.8	-	-
5	94843.54	119587.35	-	-
6	94853.07	119585.94	-	-
7	94853.3	119585.86	-	-
8	94863.02	119583.83	-	-
9	94863.24	119583.79	-	-
10	94887.54	119578.42	-	-
11	94893.75	119577.48	-	-
12	94896.67	119576.93	-	-
13	94913.81	119573.03	-	-
14	94917.83	119572.09	-	-
15	94936.58	119567.49	-	-
16	94937.1	119567.38	-	-
17	94973.72	119558.21	-	-
18	94978.52	119557.28	-	-
19	94983.81	119555.83	-	-
20	94986.43	119555.02	-	-
21	94989.66	119554.54	-	-
22	94992.95	119554	-	-
23	94995.52	119553.11	-	-
24	94998.69	119552.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94999.64	119552.05	-	-
26	95015.59	119548.18	-	-
27	95016.44	119548.07	-	-
28	95024.01	119547.01	-	-
29	95033.07	119545.44	-	-
30	95057.23	119539.14	-	-
31	95058.78	119537.85	-	-
32	95060.12	119537.37	-	-
33	95060.5	119537.25	-	-
34	95060.92	119537.17	-	-
35	95061.32	119537.13	-	-
36	95062.37	119537.09	-	-
37	95062.64	119537.08	-	-
38	95062.96	119537.09	-	-
39	95063.32	119537.18	-	-
40	95063.61	119537.31	-	-
41	95068.97	119540.4	-	-
42	95070.23	119541.04	-	-
43	95067.22	119541.7	-	-
44	95062.69	119539.09	-	-
45	95062.46	119539.09	-	-
46	95061.45	119539.13	-	-
47	95061.2	119539.15	-	-
48	95060.98	119539.2	-	-
49	95060.75	119539.27	-	-
50	95059.79	119539.62	-	-
51	95058.15	119540.98	-	-
52	95057.76	119541.07	-	-
53	95033.49	119547.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	95024.32	119548.99	-	-
55	95016.71	119550.05	-	-
56	95015.95	119550.15	-	-
57	95000.19	119553.97	-	-
58	94999.24	119554.29	-	-
59	94996.08	119555.04	-	-
60	94993.44	119555.94	-	-
61	94989.97	119556.52	-	-
62	94986.87	119556.98	-	-
63	94984.37	119557.75	-	-
64	94978.98	119559.23	-	-
65	94974.16	119560.17	-	-
66	94937.55	119569.34	-	-
67	94937.02	119569.44	-	-
68	94918.3	119574.03	-	-
69	94914.26	119574.98	-	-
70	94897.08	119578.89	-	-
71	94894.08	119579.45	-	-
72	94887.91	119580.39	-	-
73	94863.62	119585.75	-	-
74	94863.4	119585.79	-	-
75	94853.82	119587.8	-	-
76	94853.54	119587.89	-	-
77	94843.89	119589.32	-	-
78	94822.47	119593.71	-	-
79	94822.05	119593.91	-	-
80	94821.85	119594.18	-	-
81	94821.78	119594.63	-	-
82	94821.89	119596.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94819.92	119596.65	-	-
84	94819.76	119594.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94654.3	119635.6	-	-
2	94652.38	119636.16	-	-
3	94651.62	119632.92	-	-
4	94651.19	119630.02	-	-
5	94651.13	119629.67	-	-
6	94650.96	119629.13	-	-
7	94642.29	119595.16	-	-
8	94644.23	119594.73	-	-
9	94652.88	119628.59	-	-
10	94653.07	119629.2	-	-
11	94653.16	119629.7	-	-
12	94653.59	119632.54	-	-
13	94654.3	119635.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94653.96	119635.7	-	-
2	94652.04	119636.26	-	-
3	94651.28	119632.98	-	-
4	94650.84	119630.07	-	-
5	94650.77	119629.68	-	-
6	94650.67	119629.15	-	-
7	94642.01	119595.22	-	-
8	94643.96	119594.79	-	-
9	94652.62	119628.71	-	-
10	94652.74	119629.32	-	-
11	94652.82	119629.75	-	-
12	94653.24	119632.61	-	-
13	94653.96	119635.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94807.48	119599.41	-	-
2	94805.54	119599.84	-	-
3	94805.51	119599.71	-	-
4	94804.41	119597.97	-	-
5	94804.34	119597.89	-	-
6	94804.22	119597.86	-	-
7	94801.99	119597.69	-	-
8	94778.3	119602.85	-	-
9	94767.41	119605.61	-	-
10	94754.08	119608.73	-	-
11	94740.16	119612.05	-	-
12	94721.93	119616	-	-
13	94720.22	119616.15	-	-
14	94718.37	119618.56	-	-
15	94717.95	119618.99	-	-
16	94717.45	119619.32	-	-
17	94716.93	119619.51	-	-
18	94710.07	119621.15	-	-
19	94708.01	119621.71	-	-
20	94675.73	119629.38	-	-
21	94675.54	119629.44	-	-
22	94675.84	119628.9	-	-
23	94676.46	119628.1	-	-
24	94677.31	119627.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94678.25	119627.07	-	-
26	94696.68	119622.45	-	-
27	94702.06	119621.27	-	-
28	94709.57	119619.21	-	-
29	94716.36	119617.59	-	-
30	94716.55	119617.52	-	-
31	94716.67	119617.44	-	-
32	94716.81	119617.29	-	-
33	94718.72	119614.82	-	-
34	94718.85	119614.64	-	-
35	94719.06	119614.43	-	-
36	94719.39	119614.25	-	-
37	94719.68	119614.18	-	-
38	94721.64	119614.02	-	-
39	94739.72	119610.1	-	-
40	94753.62	119606.78	-	-
41	94766.94	119603.66	-	-
42	94777.84	119600.91	-	-
43	94801.85	119595.67	-	-
44	94804.52	119595.87	-	-
45	94805.08	119596	-	-
46	94805.64	119596.34	-	-
47	94806.01	119596.77	-	-
48	94807.38	119598.94	-	-
49	94807.48	119599.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94675.72	119628.83	-	-
2	94676.36	119628	-	-
3	94677.25	119627.33	-	-
4	94678.22	119626.94	-	-
5	94696.65	119622.32	-	-
6	94702.03	119621.13	-	-
7	94709.54	119619.08	-	-
8	94716.33	119617.45	-	-
9	94716.49	119617.39	-	-
10	94716.58	119617.33	-	-
11	94716.7	119617.21	-	-
12	94718.61	119614.73	-	-
13	94718.74	119614.56	-	-
14	94718.98	119614.32	-	-
15	94719.34	119614.12	-	-
16	94719.67	119614.05	-	-
17	94721.61	119613.88	-	-
18	94739.69	119609.96	-	-
19	94753.59	119606.65	-	-
20	94766.91	119603.53	-	-
21	94777.81	119600.77	-	-
22	94801.84	119595.53	-	-
23	94804.59	119595.74	-	-
24	94805.15	119595.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94805.71	119596.22	-	-
26	94806.07	119596.67	-	-
27	94807.39	119598.96	-	-
28	94807.49	119599.41	-	-
29	94805.53	119599.84	-	-
30	94805.5	119599.69	-	-
31	94804.42	119597.8	-	-
32	94804.28	119597.72	-	-
33	94801.98	119597.55	-	-
34	94778.27	119602.72	-	-
35	94767.38	119605.47	-	-
36	94754.05	119608.59	-	-
37	94740.13	119611.91	-	-
38	94721.91	119615.87	-	-
39	94720.15	119616.01	-	-
40	94718.25	119618.47	-	-
41	94717.86	119618.89	-	-
42	94717.38	119619.2	-	-
43	94716.9	119619.37	-	-
44	94710.04	119621.02	-	-
45	94703.89	119622.69	-	-
46	94699.63	119623.7	-	-
47	94697.11	119624.26	-	-
48	94693.88	119625.07	-	-
49	94675.73	119629.38	-	-
50	94675.34	119629.49	-	-
51	94675.72	119628.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94653.79	119635.75	-	-
2	94651.88	119636.31	-	-
3	94651.11	119633.02	-	-
4	94650.67	119630.1	-	-
5	94650.59	119629.68	-	-
6	94650.53	119629.15	-	-
7	94641.87	119595.26	-	-
8	94643.83	119594.82	-	-
9	94652.5	119628.78	-	-
10	94652.57	119629.38	-	-
11	94652.64	119629.78	-	-
12	94653.07	119632.64	-	-
13	94653.79	119635.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.93	119503.67	-	-
2	95063.89	119505.62	-	-
3	95063.58	119507.54	-	-
4	95063.25	119508.54	-	-
5	95062.9	119505.26	-	-
6	95062.6	119501.87	-	-
7	95063.79	119501.61	-	-
8	95063.93	119503.67	-	-
1	95066.32	119525.23	-	-
2	95066.58	119531.22	-	-
3	95066.58	119531.39	-	-
4	95067.31	119537.07	-	-
5	95067.39	119537.6	-	-
6	95067.42	119538.09	-	-
7	95067.4	119538.79	-	-
8	95067.4	119538.91	-	-
9	95067.28	119539.36	-	-
10	95066.9	119539.81	-	-
11	95066.47	119540	-	-
12	95066.29	119540.03	-	-
13	95065.45	119540.19	-	-
14	95060.96	119541	-	-
15	95055.28	119539.58	-	-
16	95053.46	119539.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
17	95049.09	119541.12	-	-
18	95045.92	119541.71	-	-
19	95043.53	119541.15	-	-
20	95036.68	119543.94	-	-
21	95031.03	119545.07	-	-
22	95012.64	119549.9	-	-
23	95009.81	119550.65	-	-
24	94967.99	119559.29	-	-
25	94966.96	119559.46	-	-
26	94964.18	119559.91	-	-
27	94940.61	119564.4	-	-
28	94937.04	119565.01	-	-
29	94922.43	119570.6	-	-
30	94874.22	119581.34	-	-
31	94854.76	119585.35	-	-
32	94853.57	119585.51	-	-
33	94851.75	119585.84	-	-
34	94843.43	119587.23	-	-
35	94821.15	119591.3	-	-
36	94821.04	119591.42	-	-
37	94821.22	119596.36	-	-
38	94819.24	119596.8	-	-
39	94819.03	119591.31	-	-
40	94819.07	119590.99	-	-
41	94819.31	119590.28	-	-
42	94819.9	119589.66	-	-
43	94820.59	119589.38	-	-
44	94843.09	119585.26	-	-
45	94851.4	119583.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
46	94853.26	119583.53	-	-
47	94854.43	119583.38	-	-
48	94873.8	119579.38	-	-
49	94921.86	119568.68	-	-
50	94936.51	119563.07	-	-
51	94940.24	119562.44	-	-
52	94940.52	119562.38	-	-
53	94963.83	119557.94	-	-
54	94966.63	119557.49	-	-
55	94967.62	119557.32	-	-
56	95009.33	119548.71	-	-
57	95012.13	119547.97	-	-
58	95030.58	119543.12	-	-
59	95036.1	119542.02	-	-
60	95043.36	119539.05	-	-
61	95045.96	119539.67	-	-
62	95048.52	119539.19	-	-
63	95053.19	119537.3	-	-
64	95055.65	119537.61	-	-
65	95061.02	119538.96	-	-
66	95065.09	119538.22	-	-
67	95065.41	119538.16	-	-
68	95065.4	119537.8	-	-
69	95065.33	119537.34	-	-
70	95064.58	119531.53	-	-
71	95064.58	119531.28	-	-
72	95064.26	119524.15	-	-
73	95065.19	119524.54	-	-
74	95066.32	119525.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94768.73	119608	-	-
2	94765.12	119608.8	-	-
3	94763.93	119608.37	-	-
4	94762.4	119607.75	-	-
5	94760.98	119607.76	-	-
6	94758.59	119608.19	-	-
7	94756.51	119608.68	-	-
8	94756.03	119608.77	-	-
9	94754.45	119609.23	-	-
10	94753.51	119609.53	-	-
11	94740.52	119612.77	-	-
12	94738.47	119613.08	-	-
13	94735.83	119613.41	-	-
14	94735.43	119613.44	-	-
15	94729.26	119615.04	-	-
16	94728.64	119615.12	-	-
17	94727.55	119615.12	-	-
18	94720.46	119613.72	-	-
19	94719.36	119613.96	-	-
20	94714.6	119615.3	-	-
21	94711.16	119616.11	-	-
22	94707.37	119616.92	-	-
23	94699.08	119618.42	-	-
24	94695.92	119618.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94693.03	119619.93	-	-
26	94690.65	119621.06	-	-
27	94688.08	119622.2	-	-
28	94685.08	119623.14	-	-
29	94684.79	119623.23	-	-
30	94680.47	119624.13	-	-
31	94678.67	119624.32	-	-
32	94657.91	119629.12	-	-
33	94654.82	119630.12	-	-
34	94651.78	119631.42	-	-
35	94649.39	119632.39	-	-
36	94647.38	119633.14	-	-
37	94642.99	119634.69	-	-
38	94640.84	119634.85	-	-
39	94640.42	119634.97	-	-
40	94639.93	119633.03	-	-
41	94640.49	119632.87	-	-
42	94642.58	119632.71	-	-
43	94646.7	119631.26	-	-
44	94648.67	119630.53	-	-
45	94651.01	119629.57	-	-
46	94654.12	119628.24	-	-
47	94657.38	119627.19	-	-
48	94678.34	119622.34	-	-
49	94680.16	119622.15	-	-
50	94684.29	119621.29	-	-
51	94684.48	119621.23	-	-
52	94687.38	119620.33	-	-
53	94689.82	119619.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94692.24	119618.09	-	-
55	94695.43	119616.87	-	-
56	94695.55	119616.85	-	-
57	94698.77	119616.44	-	-
58	94706.98	119614.96	-	-
59	94710.72	119614.16	-	-
60	94714.1	119613.36	-	-
61	94718.87	119612.02	-	-
62	94720.43	119611.68	-	-
63	94727.74	119613.12	-	-
64	94728.5	119613.12	-	-
65	94728.87	119613.07	-	-
66	94735.09	119611.46	-	-
67	94735.62	119611.42	-	-
68	94738.2	119611.1	-	-
69	94740.13	119610.81	-	-
70	94752.96	119607.61	-	-
71	94753.86	119607.31	-	-
72	94755.56	119606.83	-	-
73	94756.09	119606.72	-	-
74	94758.18	119606.23	-	-
75	94760.71	119605.77	-	-
76	94762.79	119605.75	-	-
77	94764.65	119606.51	-	-
78	94768.73	119608	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94644.91	119594.57	-	-
2	94646.09	119599.85	-	-
3	94651.86	119623.21	-	-
4	94652.29	119623.96	-	-
5	94653.47	119627.95	-	-
6	94662.22	119625.69	-	-
7	94662.75	119625.66	-	-
8	94673.7	119623.14	-	-
9	94685.46	119620.64	-	-
10	94692.43	119620.03	-	-
11	94695.6	119619.69	-	-
12	94696.17	119619.7	-	-
13	94706.61	119617.19	-	-
14	94707.05	119616.82	-	-
15	94708.19	119616.54	-	-
16	94711.81	119616.28	-	-
17	94712.57	119616.47	-	-
18	94719.98	119616.04	-	-
19	94720.62	119615.95	-	-
20	94726.59	119615.83	-	-
21	94727.39	119615.86	-	-
22	94739.17	119614.29	-	-
23	94746.2	119611.72	-	-
24	94768.87	119607	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94791.05	119602.69	-	-
26	94799.7	119599.96	-	-
27	94803.26	119599.4	-	-
28	94803.9	119599.46	-	-
29	94804.53	119599.87	-	-
30	94804.63	119600.04	-	-
31	94763.6	119609.14	-	-
32	94759.41	119609.96	-	-
33	94723.88	119617.84	-	-
34	94723.91	119617.89	-	-
35	94720.79	119617.95	-	-
36	94720.19	119618.03	-	-
37	94712.39	119618.48	-	-
38	94711.64	119618.3	-	-
39	94708.5	119618.52	-	-
40	94707.98	119618.65	-	-
41	94707.52	119619.03	-	-
42	94696.38	119621.7	-	-
43	94695.68	119621.69	-	-
44	94692.62	119622.02	-	-
45	94685.77	119622.62	-	-
46	94674.15	119625.09	-	-
47	94663.04	119627.64	-	-
48	94662.53	119627.67	-	-
49	94653.17	119630.09	-	-
50	94652.63	119630.09	-	-
51	94652.06	119629.76	-	-
52	94651.78	119629.31	-	-
53	94650.43	119624.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94649.99	119623.95	-	-
55	94644.15	119600.32	-	-
56	94642.96	119595.01	-	-
57	94644.91	119594.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94805.17	119599.92	-	-
2	94786.77	119604	-	-
3	94779.17	119605.49	-	-
4	94772.42	119607.07	-	-
5	94768.23	119608.07	-	-
6	94764.36	119608.97	-	-
7	94763.6	119609.14	-	-
8	94759.41	119609.96	-	-
9	94748.31	119612.42	-	-
10	94746.46	119612.68	-	-
11	94745.54	119613.04	-	-
12	94729.58	119616.58	-	-
13	94727.45	119616.95	-	-
14	94718.87	119618.75	-	-
15	94703.57	119622.36	-	-
16	94697.09	119624.08	-	-
17	94684.03	119627.36	-	-
18	94678.9	119628.56	-	-
19	94678.48	119628.67	-	-
20	94678.08	119628.81	-	-
21	94678.01	119628.84	-	-
22	94675.73	119629.38	-	-
23	94674.03	119629.87	-	-
24	94673.99	119629.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94674	119629.14	-	-
26	94674.28	119628.54	-	-
27	94674.69	119628.19	-	-
28	94675.61	119627.68	-	-
29	94676.92	119627.12	-	-
30	94677.4	119626.93	-	-
31	94677.91	119626.76	-	-
32	94678.41	119626.62	-	-
33	94684.53	119625.18	-	-
34	94696.59	119622.15	-	-
35	94703.09	119620.42	-	-
36	94718.44	119616.8	-	-
37	94727.07	119614.98	-	-
38	94731.7	119614.17	-	-
39	94732.21	119614.04	-	-
40	94732.96	119613.73	-	-
41	94734.83	119613.83	-	-
42	94736.1	119613.63	-	-
43	94741.94	119612.28	-	-
44	94745.96	119610.74	-	-
45	94751.17	119610	-	-
46	94755.12	119609.07	-	-
47	94760	119607.94	-	-
48	94767.77	119606.12	-	-
49	94771.96	119605.12	-	-
50	94778.75	119603.53	-	-
51	94798.36	119599.7	-	-
52	94799.47	119599.3	-	-
53	94803.39	119598.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94803.52	119598.46	-	-
55	94804.14	119598.49	-	-
56	94804.79	119598.91	-	-
57	94805.07	119599.47	-	-
58	94805.1	119599.6	-	-
59	94805.17	119599.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95064.11	119524.08	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.16	119525.13	-	-
4	95066.43	119531.22	-	-
5	95066.43	119531.4	-	-
6	95067.17	119537.09	-	-
7	95067.24	119537.61	-	-
8	95067.28	119538.07	-	-
9	95067.26	119538.79	-	-
10	95067.26	119538.9	-	-
11	95067.16	119539.3	-	-
12	95066.82	119539.7	-	-
13	95066.44	119539.86	-	-
14	95066.26	119539.9	-	-
15	95065.43	119540.05	-	-
16	95060.96	119540.86	-	-
17	95055.31	119539.44	-	-
18	95053.44	119539.21	-	-
19	95049.05	119540.98	-	-
20	95045.92	119541.57	-	-
21	95043.51	119541	-	-
22	95036.63	119543.81	-	-
23	95031	119544.94	-	-
24	95012.6	119549.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	95009.78	119550.51	-	-
26	94967.96	119559.15	-	-
27	94966.94	119559.32	-	-
28	94964.15	119559.77	-	-
29	94940.59	119564.26	-	-
30	94937	119564.87	-	-
31	94922.39	119570.46	-	-
32	94874.19	119581.2	-	-
33	94854.73	119585.22	-	-
34	94853.55	119585.37	-	-
35	94851.72	119585.71	-	-
36	94843.41	119587.1	-	-
37	94821.13	119591.17	-	-
38	94820.98	119591.23	-	-
39	94820.9	119591.41	-	-
40	94821.08	119596.4	-	-
41	94819.1	119596.84	-	-
42	94818.89	119591.31	-	-
43	94818.93	119590.97	-	-
44	94819.19	119590.21	-	-
45	94819.82	119589.55	-	-
46	94820.56	119589.24	-	-
47	94843.07	119585.13	-	-
48	94851.38	119583.74	-	-
49	94853.24	119583.39	-	-
50	94854.41	119583.24	-	-
51	94873.77	119579.25	-	-
52	94921.82	119568.54	-	-
53	94936.47	119562.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94940.22	119562.3	-	-
55	94940.49	119562.25	-	-
56	94963.81	119557.8	-	-
57	94966.61	119557.35	-	-
58	94967.59	119557.18	-	-
59	95009.3	119548.57	-	-
60	95012.09	119547.83	-	-
61	95030.55	119542.99	-	-
62	95036.06	119541.89	-	-
63	95043.35	119538.91	-	-
64	95045.97	119539.52	-	-
65	95048.48	119539.05	-	-
66	95053.17	119537.16	-	-
67	95055.68	119537.47	-	-
68	95061.03	119538.82	-	-
69	95065.06	119538.08	-	-
70	95065.27	119538.05	-	-
71	95065.25	119537.84	-	-
72	95065.18	119537.36	-	-
73	95064.43	119531.54	-	-
74	95064.43	119531.28	-	-
75	95064.11	119524.08	-	-
1	95062.45	119501.91	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.58	119507.54	-	-
6	95063.14	119508.89	-	-
7	95062.75	119505.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
8	95062.45	119501.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94654.14	119635.65	-	-
2	94652.21	119636.21	-	-
3	94651.45	119632.95	-	-
4	94651.01	119630.05	-	-
5	94650.95	119629.68	-	-
6	94650.81	119629.14	-	-
7	94642.15	119595.2	-	-
8	94644.1	119594.76	-	-
9	94652.75	119628.65	-	-
10	94652.91	119629.26	-	-
11	94652.99	119629.73	-	-
12	94653.42	119632.57	-	-
13	94654.14	119635.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94812.14	119598.38	-	-
2	94810.01	119598.85	-	-
3	94809.99	119598.82	-	-
4	94809.83	119592.57	-	-
5	94806.55	119588.86	-	-
6	94798.04	119579.18	-	-
7	94797.77	119578.99	-	-
8	94797.59	119578.91	-	-
9	94797.23	119578.86	-	-
10	94796.7	119578.88	-	-
11	94794.87	119579.36	-	-
12	94784.89	119581.34	-	-
13	94775.08	119583.65	-	-
14	94764.19	119585.86	-	-
15	94763.06	119586.03	-	-
16	94758.31	119586.96	-	-
17	94758.03	119587.07	-	-
18	94746.69	119589.33	-	-
19	94746.2	119589.39	-	-
20	94743.39	119590	-	-
21	94742.54	119590.19	-	-
22	94733.16	119592.34	-	-
23	94726.1	119594.14	-	-
24	94721.46	119595.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94716.21	119597.13	-	-
26	94711.91	119597.72	-	-
27	94704.48	119599.01	-	-
28	94698.46	119600.74	-	-
29	94691.27	119603.32	-	-
30	94684.63	119606.03	-	-
31	94684.11	119606.29	-	-
32	94681.23	119607.26	-	-
33	94678.49	119608.11	-	-
34	94675.98	119608.83	-	-
35	94673.24	119609.47	-	-
36	94667.05	119610.81	-	-
37	94666.74	119610.9	-	-
38	94663.55	119611.59	-	-
39	94663.39	119611.61	-	-
40	94660.59	119612.35	-	-
41	94656.17	119613.54	-	-
42	94654.42	119613.84	-	-
43	94653.05	119612.97	-	-
44	94652.74	119612.59	-	-
45	94652.63	119611.93	-	-
46	94648.72	119593.72	-	-
47	94650.67	119593.28	-	-
48	94654.6	119611.56	-	-
49	94654.84	119611.74	-	-
50	94655.74	119611.58	-	-
51	94660.07	119610.42	-	-
52	94663.02	119609.63	-	-
53	94663.23	119609.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94666.25	119608.96	-	-
55	94666.56	119608.87	-	-
56	94672.81	119607.52	-	-
57	94675.48	119606.89	-	-
58	94677.92	119606.2	-	-
59	94680.61	119605.36	-	-
60	94683.34	119604.44	-	-
61	94683.8	119604.21	-	-
62	94690.56	119601.45	-	-
63	94697.82	119598.85	-	-
64	94704.03	119597.06	-	-
65	94711.6	119595.74	-	-
66	94715.79	119595.17	-	-
67	94720.88	119593.68	-	-
68	94725.56	119592.22	-	-
69	94732.68	119590.4	-	-
70	94742.1	119588.24	-	-
71	94742.95	119588.05	-	-
72	94745.82	119587.42	-	-
73	94746.37	119587.35	-	-
74	94757.45	119585.15	-	-
75	94757.73	119585.03	-	-
76	94762.72	119584.06	-	-
77	94763.81	119583.9	-	-
78	94774.66	119581.7	-	-
79	94784.47	119579.39	-	-
80	94794.39	119577.42	-	-
81	94796.3	119576.92	-	-
82	94796.41	119576.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94797.31	119576.86	-	-
84	94798.11	119576.96	-	-
85	94798.76	119577.23	-	-
86	94799.39	119577.69	-	-
87	94808.05	119587.53	-	-
88	94811.61	119591.56	-	-
89	94811.91	119591.89	-	-
90	94811.83	119592.55	-	-
91	94811.98	119598.15	-	-
92	94812.14	119598.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94810.95	119598.64	-	-
2	94808.98	119599.08	-	-
3	94808.61	119593.76	-	-
4	94808.54	119593.35	-	-
5	94805.7	119589.45	-	-
6	94797.21	119579.88	-	-
7	94796.73	119579.7	-	-
8	94793.7	119580.86	-	-
9	94793.54	119580.9	-	-
10	94785.47	119582.48	-	-
11	94775.44	119584.73	-	-
12	94764.57	119587.22	-	-
13	94763.48	119587.53	-	-
14	94758.53	119588.42	-	-
15	94758.1	119588.47	-	-
16	94746.86	119590.5	-	-
17	94746.19	119590.68	-	-
18	94743.25	119591.47	-	-
19	94742.74	119591.53	-	-
20	94733.41	119593.32	-	-
21	94726.51	119594.97	-	-
22	94721.75	119596.61	-	-
23	94716.39	119598.1	-	-
24	94712.05	119598.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94704.56	119599.95	-	-
26	94698.53	119601.82	-	-
27	94691.95	119604.23	-	-
28	94684.97	119606.88	-	-
29	94684.46	119607.08	-	-
30	94681.72	119608.27	-	-
31	94678.77	119609.21	-	-
32	94676.12	119610.03	-	-
33	94674.3	119610.47	-	-
34	94667.29	119612.36	-	-
35	94667.01	119612.42	-	-
36	94664.11	119612.97	-	-
37	94663.87	119613.01	-	-
38	94660.73	119613.77	-	-
39	94655.55	119614.9	-	-
40	94654.34	119615.15	-	-
41	94652.64	119614.94	-	-
42	94651.78	119613.84	-	-
43	94651.34	119612.94	-	-
44	94651.28	119612.63	-	-
45	94650.07	119606.57	-	-
46	94648.04	119595.81	-	-
47	94647.69	119594.23	-	-
48	94647.64	119593.96	-	-
49	94649.6	119593.52	-	-
50	94649.61	119593.59	-	-
51	94649.65	119593.84	-	-
52	94650	119595.41	-	-
53	94652.03	119606.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94653.24	119612.25	-	-
55	94653.48	119612.78	-	-
56	94653.7	119613.05	-	-
57	94654.26	119613.12	-	-
58	94655.14	119612.95	-	-
59	94660.29	119611.82	-	-
60	94663.47	119611.05	-	-
61	94663.76	119611	-	-
62	94666.62	119610.46	-	-
63	94666.82	119610.42	-	-
64	94673.8	119608.53	-	-
65	94675.59	119608.1	-	-
66	94678.17	119607.31	-	-
67	94681.02	119606.39	-	-
68	94683.69	119605.24	-	-
69	94684.24	119605.02	-	-
70	94691.25	119602.35	-	-
71	94697.89	119599.93	-	-
72	94704.1	119598	-	-
73	94711.74	119596.78	-	-
74	94715.97	119596.14	-	-
75	94721.15	119594.7	-	-
76	94725.95	119593.05	-	-
77	94732.97	119591.37	-	-
78	94742.43	119589.55	-	-
79	94742.88	119589.5	-	-
80	94745.67	119588.75	-	-
81	94746.42	119588.54	-	-
82	94757.79	119586.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94758.22	119586.44	-	-
84	94763.03	119585.58	-	-
85	94764.07	119585.28	-	-
86	94775	119582.78	-	-
87	94785.06	119580.52	-	-
88	94793.07	119578.96	-	-
89	94796.35	119577.71	-	-
90	94796.68	119577.58	-	-
91	94798.02	119578.01	-	-
92	94798.54	119578.36	-	-
93	94807.25	119588.18	-	-
94	94810.39	119592.41	-	-
95	94810.5	119592.96	-	-
96	94810.6	119593.52	-	-
97	94810.95	119598.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94805.14	119599.93	-	-
2	94763.6	119609.14	-	-
3	94759.41	119609.96	-	-
4	94746.57	119612.81	-	-
5	94746.41	119612.83	-	-
6	94738.51	119614.25	-	-
7	94734.92	119614.86	-	-
8	94733.69	119615.1	-	-
9	94724.58	119616.9	-	-
10	94719.43	119617.99	-	-
11	94712.82	119619.18	-	-
12	94709.17	119620.15	-	-
13	94703.43	119621.5	-	-
14	94697	119623.57	-	-
15	94691.15	119625.18	-	-
16	94677.45	119628.62	-	-
17	94661.57	119632.46	-	-
18	94654.24	119634.33	-	-
19	94654.54	119635.53	-	-
20	94652.63	119636.09	-	-
21	94652.19	119634.36	-	-
22	94652.2	119633.62	-	-
23	94652.65	119632.87	-	-
24	94653.29	119632.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94661.09	119630.51	-	-
26	94676.97	119626.67	-	-
27	94690.64	119623.24	-	-
28	94696.43	119621.65	-	-
29	94702.71	119619.63	-	-
30	94702.82	119619.59	-	-
31	94708.68	119618.21	-	-
32	94712.39	119617.22	-	-
33	94719.05	119616.02	-	-
34	94724.18	119614.94	-	-
35	94733.31	119613.14	-	-
36	94734.54	119612.9	-	-
37	94738.16	119612.28	-	-
38	94746.1	119610.86	-	-
39	94753.66	119609.8	-	-
40	94768.79	119606.73	-	-
41	94778.9	119604.11	-	-
42	94791.04	119602.55	-	-
43	94799.56	119599.46	-	-
44	94803.13	119598.81	-	-
45	94803.77	119598.82	-	-
46	94804.46	119599.11	-	-
47	94804.91	119599.58	-	-
48	94805.14	119599.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94809.07	119599.06	-	-
2	94807.09	119599.5	-	-
3	94805.75	119594.76	-	-
4	94803.83	119587.38	-	-
5	94802.34	119580.83	-	-
6	94800.4	119572.13	-	-
7	94800.18	119571.1	-	-
8	94798.72	119563.93	-	-
9	94798.04	119563.81	-	-
10	94796.32	119564.06	-	-
11	94724.44	119580.41	-	-
12	94722.12	119580.2	-	-
13	94718.3	119581.05	-	-
14	94716.68	119581.2	-	-
15	94692.25	119586.59	-	-
16	94685.34	119588.2	-	-
17	94684.96	119592.16	-	-
18	94684.96	119592.94	-	-
19	94684.75	119594.41	-	-
20	94684.41	119595.22	-	-
21	94683.34	119606.86	-	-
22	94683.08	119618.29	-	-
23	94683.06	119619.05	-	-
24	94682.74	119619.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94682.31	119619.94	-	-
26	94679.17	119621.33	-	-
27	94679.38	119628.51	-	-
28	94677.38	119628.99	-	-
29	94677.16	119621.65	-	-
30	94677.14	119621.18	-	-
31	94677.26	119620.55	-	-
32	94677.66	119619.94	-	-
33	94678.18	119619.58	-	-
34	94681.05	119618.31	-	-
35	94681.34	119606.75	-	-
36	94682.44	119594.73	-	-
37	94682.81	119593.86	-	-
38	94682.96	119592.8	-	-
39	94682.96	119592.06	-	-
40	94683.4	119587.39	-	-
41	94683.7	119586.78	-	-
42	94683.95	119586.6	-	-
43	94684.46	119586.35	-	-
44	94691.81	119584.64	-	-
45	94716.37	119579.22	-	-
46	94717.99	119579.07	-	-
47	94721.99	119578.18	-	-
48	94724.31	119578.39	-	-
49	94795.98	119562.08	-	-
50	94798.07	119561.79	-	-
51	94799.53	119562.04	-	-
52	94799.97	119562.21	-	-
53	94800.39	119562.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94800.58	119563.04	-	-
55	94802.14	119570.69	-	-
56	94802.36	119571.71	-	-
57	94804.29	119580.39	-	-
58	94805.78	119586.91	-	-
59	94807.68	119594.23	-	-
60	94809.07	119599.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/49

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94768.01	119608.16	-	-
2	94764.39	119608.96	-	-
3	94763.78	119608.74	-	-
4	94762.22	119608.11	-	-
5	94761	119608.04	-	-
6	94758.61	119608.47	-	-
7	94756.5	119608.82	-	-
8	94756.1	119608.9	-	-
9	94754.58	119609.48	-	-
10	94753.59	119609.8	-	-
11	94740.58	119613.05	-	-
12	94738.51	119613.36	-	-
13	94735.86	119613.69	-	-
14	94735.48	119613.72	-	-
15	94729.31	119615.31	-	-
16	94728.65	119615.4	-	-
17	94727.52	119615.4	-	-
18	94720.38	119613.99	-	-
19	94719.39	119614.16	-	-
20	94714.65	119615.49	-	-
21	94711.2	119616.3	-	-
22	94707.41	119617.12	-	-
23	94699.11	119618.61	-	-
24	94695.97	119619.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94693.1	119620.12	-	-
26	94690.74	119621.24	-	-
27	94688.15	119622.39	-	-
28	94685.14	119623.33	-	-
29	94684.84	119623.43	-	-
30	94680.53	119624.32	-	-
31	94678.75	119624.59	-	-
32	94657.98	119629.39	-	-
33	94654.92	119630.38	-	-
34	94651.89	119631.68	-	-
35	94649.49	119632.65	-	-
36	94647.48	119633.4	-	-
37	94643.09	119634.95	-	-
38	94640.92	119635.12	-	-
39	94640.49	119635.24	-	-
40	94640	119633.3	-	-
41	94640.56	119633.14	-	-
42	94642.67	119632.98	-	-
43	94646.8	119631.52	-	-
44	94648.77	119630.79	-	-
45	94651.12	119629.83	-	-
46	94654.22	119628.5	-	-
47	94657.45	119627.46	-	-
48	94678.38	119622.62	-	-
49	94680.18	119622.35	-	-
50	94684.34	119621.49	-	-
51	94684.54	119621.42	-	-
52	94687.45	119620.52	-	-
53	94689.9	119619.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94692.32	119618.28	-	-
55	94695.48	119617.06	-	-
56	94695.6	119617.05	-	-
57	94698.8	119616.64	-	-
58	94707.02	119615.16	-	-
59	94710.76	119614.35	-	-
60	94714.15	119613.55	-	-
61	94718.95	119612.21	-	-
62	94720.4	119611.96	-	-
63	94727.72	119613.4	-	-
64	94728.52	119613.4	-	-
65	94728.93	119613.34	-	-
66	94735.14	119611.74	-	-
67	94735.65	119611.7	-	-
68	94738.24	119611.38	-	-
69	94740.19	119611.09	-	-
70	94753.04	119607.88	-	-
71	94753.91	119607.59	-	-
72	94755.54	119606.97	-	-
73	94756.15	119606.85	-	-
74	94758.27	119606.5	-	-
75	94760.76	119606.05	-	-
76	94760.88	119606.03	-	-
77	94762.67	119606.13	-	-
78	94764.51	119606.88	-	-
79	94768.01	119608.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95064.42	119524.21	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.47	119525.32	-	-
4	95066.73	119531.21	-	-
5	95066.73	119531.38	-	-
6	95067.46	119537.05	-	-
7	95067.53	119537.54	-	-
8	95067.56	119538.1	-	-
9	95067.54	119538.79	-	-
10	95067.54	119538.91	-	-
11	95067.41	119539.43	-	-
12	95066.98	119539.92	-	-
13	95066.49	119540.14	-	-
14	95066.31	119540.17	-	-
15	95065.48	119540.33	-	-
16	95060.95	119541.15	-	-
17	95055.26	119539.72	-	-
18	95053.48	119539.49	-	-
19	95049.13	119541.25	-	-
20	95045.91	119541.85	-	-
21	95043.54	119541.29	-	-
22	95036.72	119544.08	-	-
23	95031.06	119545.21	-	-
24	95012.67	119550.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	95009.85	119550.78	-	-
26	94968.03	119559.42	-	-
27	94966.98	119559.6	-	-
28	94964.2	119560.05	-	-
29	94940.63	119564.54	-	-
30	94937.08	119565.14	-	-
31	94922.47	119570.73	-	-
32	94874.25	119581.48	-	-
33	94854.78	119585.49	-	-
34	94853.59	119585.64	-	-
35	94851.77	119585.98	-	-
36	94843.46	119587.37	-	-
37	94821.18	119591.44	-	-
38	94821.37	119596.33	-	-
39	94819.38	119596.77	-	-
40	94819.17	119591.32	-	-
41	94819.21	119591.01	-	-
42	94819.43	119590.36	-	-
43	94819.98	119589.78	-	-
44	94820.61	119589.51	-	-
45	94843.11	119585.4	-	-
46	94851.42	119584.01	-	-
47	94853.28	119583.67	-	-
48	94854.45	119583.52	-	-
49	94873.83	119579.52	-	-
50	94921.9	119568.81	-	-
51	94936.55	119563.2	-	-
52	94940.27	119562.57	-	-
53	94940.54	119562.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94963.86	119558.08	-	-
55	94966.65	119557.62	-	-
56	94967.65	119557.46	-	-
57	95009.36	119548.84	-	-
58	95012.16	119548.1	-	-
59	95030.61	119543.26	-	-
60	95036.14	119542.16	-	-
61	95043.37	119539.2	-	-
62	95045.96	119539.81	-	-
63	95048.56	119539.32	-	-
64	95053.21	119537.44	-	-
65	95055.63	119537.75	-	-
66	95061.02	119539.1	-	-
67	95065.11	119538.36	-	-
68	95065.55	119538.28	-	-
69	95065.56	119538.11	-	-
70	95065.54	119537.77	-	-
71	95065.48	119537.32	-	-
72	95064.73	119531.52	-	-
73	95064.73	119531.27	-	-
74	95064.42	119524.21	-	-
1	95062.76	119501.84	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.58	119507.54	-	-
6	95063.37	119508.19	-	-
7	95063.05	119505.24	-	-
8	95062.76	119501.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95064.57	119524.28	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.62	119525.42	-	-
4	95066.88	119531.21	-	-
5	95066.88	119531.37	-	-
6	95067.61	119537.03	-	-
7	95067.68	119537.52	-	-
8	95067.7	119538.11	-	-
9	95067.68	119538.8	-	-
10	95067.68	119538.91	-	-
11	95067.53	119539.49	-	-
12	95067.07	119540.04	-	-
13	95066.52	119540.28	-	-
14	95066.34	119540.31	-	-
15	95065.5	119540.46	-	-
16	95060.95	119541.29	-	-
17	95055.23	119539.86	-	-
18	95053.49	119539.64	-	-
19	95049.17	119541.39	-	-
20	95045.91	119542	-	-
21	95043.55	119541.44	-	-
22	95036.76	119544.21	-	-
23	95031.09	119545.35	-	-
24	95012.71	119550.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	95009.88	119550.92	-	-
26	94968.04	119559.56	-	-
27	94967	119559.74	-	-
28	94964.23	119560.19	-	-
29	94940.66	119564.68	-	-
30	94937.11	119565.28	-	-
31	94922.52	119570.86	-	-
32	94874.28	119581.61	-	-
33	94854.8	119585.63	-	-
34	94853.62	119585.78	-	-
35	94851.79	119586.12	-	-
36	94843.48	119587.51	-	-
37	94821.32	119591.56	-	-
38	94821.5	119596.3	-	-
39	94819.52	119596.74	-	-
40	94819.31	119591.32	-	-
41	94819.35	119591.02	-	-
42	94819.55	119590.43	-	-
43	94820.05	119589.89	-	-
44	94820.64	119589.65	-	-
45	94843.14	119585.54	-	-
46	94851.45	119584.15	-	-
47	94853.31	119583.81	-	-
48	94854.47	119583.66	-	-
49	94873.86	119579.66	-	-
50	94921.94	119568.94	-	-
51	94936.58	119563.34	-	-
52	94940.29	119562.71	-	-
53	94940.57	119562.66	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94963.88	119558.22	-	-
55	94966.68	119557.76	-	-
56	94967.67	119557.6	-	-
57	95009.39	119548.98	-	-
58	95012.2	119548.24	-	-
59	95030.64	119543.4	-	-
60	95036.18	119542.29	-	-
61	95043.39	119539.35	-	-
62	95045.96	119539.95	-	-
63	95048.6	119539.46	-	-
64	95053.23	119537.59	-	-
65	95055.6	119537.89	-	-
66	95061.01	119539.25	-	-
67	95065.14	119538.5	-	-
68	95065.69	119538.39	-	-
69	95065.7	119538.11	-	-
70	95065.69	119537.74	-	-
71	95065.63	119537.3	-	-
72	95064.88	119531.51	-	-
73	95064.88	119531.27	-	-
74	95064.57	119524.28	-	-
1	95062.91	119501.81	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.58	119507.54	-	-
6	95063.48	119507.85	-	-
7	95063.2	119505.23	-	-
8	95062.91	119501.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.38	119501.7	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.77	119506.34	-	-
6	95063.65	119505.18	-	-
7	95063.38	119501.7	-	-
1	95065.03	119524.47	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.84	119525.55	-	-
4	95067.09	119525.76	-	-
5	95067.33	119531.2	-	-
6	95067.33	119531.33	-	-
7	95068.06	119536.97	-	-
8	95068.1	119537.26	-	-
9	95068.23	119537.39	-	-
10	95068.59	119537.75	-	-
11	95069.13	119537.75	-	-
12	95069.65	119537.76	-	-
13	95070.66	119538.03	-	-
14	95071.5	119538.84	-	-
15	95071.81	119539.83	-	-
16	95071.86	119540.68	-	-
17	95069.88	119541.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
18	95069.83	119540.2	-	-
19	95069.74	119539.93	-	-
20	95069.64	119539.83	-	-
21	95069.37	119539.75	-	-
22	95069.11	119539.75	-	-
23	95068.25	119539.75	-	-
24	95067.98	119539.71	-	-
25	95067.68	119539.59	-	-
26	95067.46	119539.43	-	-
27	95066.83	119538.83	-	-
28	95066.67	119538.66	-	-
29	95066.3	119538.27	-	-
30	95066.16	119537.82	-	-
31	95066.08	119537.24	-	-
32	95065.33	119531.48	-	-
33	95065.33	119531.26	-	-
34	95065.03	119524.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94819.73	119596.7	-	-
2	94817.77	119597.13	-	-
3	94817.32	119595.07	-	-
4	94774.29	119604.63	-	-
5	94761.01	119607.95	-	-
6	94756.39	119609.03	-	-
7	94750.46	119610.19	-	-
8	94744.42	119611.6	-	-
9	94743.2	119613.56	-	-
10	94725.04	119617.58	-	-
11	94720.58	119617.67	-	-
12	94719.95	119617.49	-	-
13	94712.52	119617.91	-	-
14	94711.78	119618.01	-	-
15	94708.46	119618.25	-	-
16	94707.69	119618.44	-	-
17	94707.18	119618.53	-	-
18	94696.46	119621.11	-	-
19	94695.88	119621.38	-	-
20	94693.07	119621.69	-	-
21	94692.37	119621.48	-	-
22	94685.91	119622.04	-	-
23	94685.29	119622.44	-	-
24	94674.41	119624.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94673.8	119624.59	-	-
26	94663.16	119627.04	-	-
27	94662.7	119627.34	-	-
28	94652.82	119629.89	-	-
29	94652.12	119629.48	-	-
30	94651.95	119628.89	-	-
31	94650.66	119624.53	-	-
32	94650.5	119623.68	-	-
33	94644.71	119600.27	-	-
34	94644.04	119598.67	-	-
35	94643.22	119594.95	-	-
36	94645.17	119594.52	-	-
37	94645.96	119598.06	-	-
38	94646.62	119599.64	-	-
39	94652.45	119623.25	-	-
40	94652.61	119624.05	-	-
41	94653.66	119627.61	-	-
42	94661.88	119625.49	-	-
43	94662.36	119625.17	-	-
44	94673.8	119622.54	-	-
45	94674.43	119622.69	-	-
46	94684.52	119620.56	-	-
47	94685.24	119620.09	-	-
48	94692.58	119619.46	-	-
49	94693.26	119619.66	-	-
50	94695.32	119619.43	-	-
51	94695.79	119619.21	-	-
52	94706.76	119616.58	-	-
53	94707.26	119616.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94708.14	119616.26	-	-
55	94711.58	119616.02	-	-
56	94712.33	119615.92	-	-
57	94720.17	119615.47	-	-
58	94720.84	119615.66	-	-
59	94726.41	119615.56	-	-
60	94727.14	119615.33	-	-
61	94739.14	119613.73	-	-
62	94741.09	119613.16	-	-
63	94742.81	119610.4	-	-
64	94743.07	119610.07	-	-
65	94743.41	119609.83	-	-
66	94743.74	119609.71	-	-
67	94750.04	119608.24	-	-
68	94755.97	119607.08	-	-
69	94760.54	119606.01	-	-
70	94773.83	119602.68	-	-
71	94817.76	119592.92	-	-
72	94817.89	119592.89	-	-
73	94818.34	119592.91	-	-
74	94818.84	119593.23	-	-
75	94819.05	119593.63	-	-
76	94819.73	119596.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94653.63	119635.8	-	-
2	94651.7	119636.36	-	-
3	94650.93	119633.05	-	-
4	94650.5	119630.13	-	-
5	94650.42	119629.67	-	-
6	94650.38	119629.15	-	-
7	94641.74	119595.29	-	-
8	94643.69	119594.85	-	-
9	94652.37	119628.84	-	-
10	94652.41	119629.44	-	-
11	94652.47	119629.81	-	-
12	94652.9	119632.67	-	-
13	94653.63	119635.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/55

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94810.24	119598.8	-	-
2	94808.29	119599.23	-	-
3	94806.91	119594.44	-	-
4	94805	119587.1	-	-
5	94803.51	119580.57	-	-
6	94801.58	119571.88	-	-
7	94801.35	119570.85	-	-
8	94799.84	119563.43	-	-
9	94799.72	119563.18	-	-
10	94799.59	119563.09	-	-
11	94799.31	119563.05	-	-
12	94796.11	119563.39	-	-
13	94795.53	119563.45	-	-
14	94724.43	119579.65	-	-
15	94724.3	119579.68	-	-
16	94722.02	119579.61	-	-
17	94718.23	119580.45	-	-
18	94692.17	119586.2	-	-
19	94684.98	119587.87	-	-
20	94684.79	119587.93	-	-
21	94681.58	119589.33	-	-
22	94677.88	119590.15	-	-
23	94672.08	119590.95	-	-
24	94671.32	119590.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94670.85	119590.95	-	-
26	94670.41	119591.15	-	-
27	94670.14	119591.29	-	-
28	94669.62	119591.38	-	-
29	94669.45	119591.56	-	-
30	94668.52	119591.73	-	-
31	94668.27	119591.8	-	-
32	94668.07	119591.88	-	-
33	94667.9	119591.98	-	-
34	94666.24	119593.62	-	-
35	94664.51	119594.94	-	-
36	94655.3	119598.63	-	-
37	94652.37	119599.92	-	-
38	94644.56	119603.46	-	-
39	94644.6	119604.03	-	-
40	94644.82	119604.96	-	-
41	94644.93	119605.91	-	-
42	94645.01	119606.65	-	-
43	94645.06	119606.93	-	-
44	94652.31	119636.18	-	-
45	94650.39	119636.74	-	-
46	94648.28	119628.21	-	-
47	94643.1	119607.32	-	-
48	94643.03	119606.92	-	-
49	94642.94	119606.13	-	-
50	94642.85	119605.3	-	-
51	94642.61	119604.33	-	-
52	94642.54	119603.1	-	-
53	94642.61	119602.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94642.91	119602.12	-	-
55	94643.3	119601.84	-	-
56	94643.47	119601.76	-	-
57	94651.55	119598.09	-	-
58	94654.53	119596.79	-	-
59	94663.52	119593.19	-	-
60	94664.88	119592.16	-	-
61	94666.56	119590.49	-	-
62	94666.79	119590.31	-	-
63	94667.18	119590.08	-	-
64	94667.64	119589.89	-	-
65	94668.08	119589.78	-	-
66	94668.47	119589.71	-	-
67	94668.64	119589.53	-	-
68	94669.48	119589.38	-	-
69	94670.49	119588.91	-	-
70	94670.75	119588.93	-	-
71	94671.37	119588.98	-	-
72	94671.86	119588.97	-	-
73	94677.53	119588.18	-	-
74	94680.96	119587.42	-	-
75	94684.07	119586.07	-	-
76	94684.44	119585.94	-	-
77	94691.73	119584.25	-	-
78	94717.8	119578.5	-	-
79	94721.83	119577.6	-	-
80	94724.11	119577.67	-	-
81	94795.21	119561.47	-	-
82	94795.9	119561.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94799.35	119561.03	-	-
84	94800.36	119561.17	-	-
85	94801.29	119561.85	-	-
86	94801.74	119562.76	-	-
87	94801.79	119562.98	-	-
88	94803.31	119570.44	-	-
89	94803.53	119571.45	-	-
90	94805.46	119580.13	-	-
91	94806.94	119586.62	-	-
92	94808.84	119593.91	-	-
93	94810.24	119598.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/56

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94805.97	119599.75	-	-
2	94804.02	119600.18	-	-
3	94803.64	119598.55	-	-
4	94799.6	119599.45	-	-
5	94778.85	119604.02	-	-
6	94774.41	119605.02	-	-
7	94767.86	119606.48	-	-
8	94760.63	119608.31	-	-
9	94759.47	119608.55	-	-
10	94753.52	119609.9	-	-
11	94749.27	119610.76	-	-
12	94745.39	119611.66	-	-
13	94738.14	119613.38	-	-
14	94734.89	119613.9	-	-
15	94734.64	119613.94	-	-
16	94733.97	119614.26	-	-
17	94733.54	119614.34	-	-
18	94725.57	119615.92	-	-
19	94725.52	119616.01	-	-
20	94725.22	119616.29	-	-
21	94724.93	119616.41	-	-
22	94723.95	119616.6	-	-
23	94719.14	119617.41	-	-
24	94718.48	119617.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94716.98	119617.99	-	-
26	94712.65	119618.8	-	-
27	94708.84	119619.1	-	-
28	94703.21	119620.63	-	-
29	94696.82	119622.79	-	-
30	94690.95	119624.4	-	-
31	94677.2	119627.55	-	-
32	94661.23	119631.35	-	-
33	94652.75	119632.79	-	-
34	94653.41	119635.86	-	-
35	94651.48	119636.42	-	-
36	94650.72	119633	-	-
37	94650.76	119632.1	-	-
38	94651.34	119631.25	-	-
39	94652.15	119630.87	-	-
40	94660.83	119629.39	-	-
41	94676.75	119625.6	-	-
42	94690.46	119622.46	-	-
43	94696.24	119620.88	-	-
44	94702.63	119618.72	-	-
45	94708.5	119617.12	-	-
46	94712.38	119616.82	-	-
47	94716.42	119616.06	-	-
48	94718.13	119615.38	-	-
49	94719.01	119615.4	-	-
50	94723.58	119614.63	-	-
51	94723.97	119614.56	-	-
52	94724.32	119614.19	-	-
53	94724.63	119614.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94733.16	119612.38	-	-
55	94733.34	119612.35	-	-
56	94734.02	119612.01	-	-
57	94734.17	119611.99	-	-
58	94734.56	119611.92	-	-
59	94737.75	119611.42	-	-
60	94744.94	119609.71	-	-
61	94748.85	119608.8	-	-
62	94753.1	119607.95	-	-
63	94759.04	119606.6	-	-
64	94760.18	119606.36	-	-
65	94767.4	119604.53	-	-
66	94773.97	119603.07	-	-
67	94778.42	119602.07	-	-
68	94799.17	119597.5	-	-
69	94803.93	119596.44	-	-
70	94804.52	119596.46	-	-
71	94805.13	119596.85	-	-
72	94805.41	119597.37	-	-
73	94805.97	119599.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/57

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94809.84	119598.89	-	-
2	94807.89	119599.32	-	-
3	94806.52	119594.55	-	-
4	94804.61	119587.19	-	-
5	94803.12	119580.66	-	-
6	94801.18	119571.96	-	-
7	94800.96	119570.93	-	-
8	94799.51	119563.81	-	-
9	94798.18	119563.83	-	-
10	94796.28	119564.13	-	-
11	94795.68	119564.18	-	-
12	94724.59	119580.38	-	-
13	94724.44	119580.41	-	-
14	94722.12	119580.2	-	-
15	94718.3	119581.05	-	-
16	94716.68	119581.2	-	-
17	94692.25	119586.59	-	-
18	94685.04	119588.27	-	-
19	94684.63	119588.37	-	-
20	94681.67	119589.46	-	-
21	94678.14	119590.45	-	-
22	94675.89	119590.89	-	-
23	94675.02	119590.91	-	-
24	94674.28	119591.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94674.12	119591.03	-	-
26	94673.45	119590.91	-	-
27	94672.04	119591.1	-	-
28	94671.32	119591.13	-	-
29	94670.87	119591.09	-	-
30	94670.45	119591.28	-	-
31	94670.15	119591.43	-	-
32	94669.03	119591.64	-	-
33	94668.81	119591.54	-	-
34	94668.49	119591.6	-	-
35	94668.23	119591.66	-	-
36	94668.01	119591.75	-	-
37	94667.81	119591.87	-	-
38	94666.15	119593.52	-	-
39	94664.44	119594.82	-	-
40	94655.25	119598.5	-	-
41	94652.31	119599.79	-	-
42	94644.42	119603.38	-	-
43	94644.46	119604.05	-	-
44	94644.69	119604.98	-	-
45	94644.79	119605.92	-	-
46	94644.87	119606.66	-	-
47	94644.92	119606.96	-	-
48	94652.18	119636.22	-	-
49	94650.26	119636.78	-	-
50	94648.14	119628.25	-	-
51	94642.96	119607.36	-	-
52	94642.89	119606.94	-	-
53	94642.8	119606.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94642.71	119605.33	-	-
55	94642.47	119604.35	-	-
56	94642.4	119603.11	-	-
57	94642.47	119602.58	-	-
58	94642.81	119602.03	-	-
59	94643.24	119601.71	-	-
60	94643.41	119601.64	-	-
61	94651.5	119597.96	-	-
62	94654.47	119596.66	-	-
63	94663.45	119593.06	-	-
64	94664.79	119592.05	-	-
65	94666.48	119590.38	-	-
66	94666.71	119590.2	-	-
67	94667.12	119589.96	-	-
68	94667.6	119589.76	-	-
69	94668.06	119589.64	-	-
70	94669.06	119589.45	-	-
71	94669.28	119589.56	-	-
72	94669.52	119589.51	-	-
73	94670.52	119589.06	-	-
74	94670.77	119589.08	-	-
75	94671.36	119589.12	-	-
76	94671.87	119589.11	-	-
77	94673.51	119588.88	-	-
78	94674.18	119589.01	-	-
79	94674.81	119588.92	-	-
80	94675.67	119588.9	-	-
81	94677.68	119588.5	-	-
82	94681.06	119587.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94684.03	119586.46	-	-
84	94684.56	119586.32	-	-
85	94691.81	119584.64	-	-
86	94716.37	119579.22	-	-
87	94717.99	119579.07	-	-
88	94721.99	119578.18	-	-
89	94724.31	119578.39	-	-
90	94795.31	119562.22	-	-
91	94796.04	119562.14	-	-
92	94798.01	119561.83	-	-
93	94800.01	119561.8	-	-
94	94800.57	119561.92	-	-
95	94801.11	119562.34	-	-
96	94801.35	119562.86	-	-
97	94801.4	119563.06	-	-
98	94802.92	119570.52	-	-
99	94803.14	119571.54	-	-
100	94805.07	119580.22	-	-
101	94806.55	119586.72	-	-
102	94808.45	119594.02	-	-
103	94809.84	119598.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/58

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94809.47	119598.97	-	-
2	94807.5	119599.41	-	-
3	94806.13	119594.65	-	-
4	94804.22	119587.29	-	-
5	94802.73	119580.75	-	-
6	94800.79	119572.05	-	-
7	94800.57	119571.01	-	-
8	94799.06	119563.62	-	-
9	94798.12	119563.44	-	-
10	94796.31	119563.74	-	-
11	94795.74	119563.91	-	-
12	94724.39	119580.17	-	-
13	94722.08	119580	-	-
14	94718.26	119580.85	-	-
15	94716.63	119581.01	-	-
16	94692.21	119586.39	-	-
17	94685.15	119588.03	-	-
18	94684.76	119592.15	-	-
19	94684.76	119592.93	-	-
20	94684.56	119594.38	-	-
21	94684.21	119595.2	-	-
22	94683.14	119606.85	-	-
23	94682.88	119618.04	-	-
24	94682.95	119618.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94682.9	119618.97	-	-
26	94682.59	119619.53	-	-
27	94682.15	119619.85	-	-
28	94679	119621.26	-	-
29	94679.21	119628.55	-	-
30	94677.19	119629.03	-	-
31	94676.95	119621.33	-	-
32	94677	119620.82	-	-
33	94677.1	119620.35	-	-
34	94677.41	119619.87	-	-
35	94677.8	119619.6	-	-
36	94680.88	119618.23	-	-
37	94681.14	119606.73	-	-
38	94682.24	119594.71	-	-
39	94682.62	119593.83	-	-
40	94682.76	119592.79	-	-
41	94682.76	119592.05	-	-
42	94683.23	119587.11	-	-
43	94683.36	119586.73	-	-
44	94683.73	119586.36	-	-
45	94684.11	119586.24	-	-
46	94684.49	119586.13	-	-
47	94691.76	119584.44	-	-
48	94716.32	119579.03	-	-
49	94717.95	119578.88	-	-
50	94721.93	119577.99	-	-
51	94724.24	119578.15	-	-
52	94795.23	119561.98	-	-
53	94795.86	119561.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94798.08	119561.42	-	-
55	94798.73	119561.5	-	-
56	94799.73	119561.72	-	-
57	94800.26	119561.95	-	-
58	94800.74	119562.43	-	-
59	94800.97	119562.96	-	-
60	94802.53	119570.6	-	-
61	94802.75	119571.62	-	-
62	94804.68	119580.31	-	-
63	94806.16	119586.81	-	-
64	94808.06	119594.13	-	-
65	94809.47	119598.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/59

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.07	119501.77	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.59	119507.47	-	-
6	95063.35	119505.21	-	-
7	95063.07	119501.77	-	-
1	95064.72	119524.34	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.78	119525.51	-	-
4	95067.03	119531.2	-	-
5	95067.03	119531.35	-	-
6	95067.76	119537.01	-	-
7	95067.81	119537.35	-	-
8	95067.91	119537.47	-	-
9	95068.03	119537.59	-	-
10	95068.48	119538.03	-	-
11	95069.13	119538.03	-	-
12	95069.65	119538.04	-	-
13	95070.52	119538.28	-	-
14	95071.26	119538.99	-	-
15	95071.53	119539.85	-	-
16	95071.58	119540.74	-	-
17	95069.6	119541.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
18	95069.55	119540.21	-	-
19	95069.51	119540.08	-	-
20	95069.36	119540.03	-	-
21	95069.11	119540.03	-	-
22	95068.25	119540.03	-	-
23	95067.91	119539.98	-	-
24	95067.54	119539.83	-	-
25	95067.27	119539.63	-	-
26	95066.63	119539.02	-	-
27	95066.46	119538.85	-	-
28	95066.14	119538.51	-	-
29	95065.87	119537.93	-	-
30	95065.85	119537.78	-	-
31	95065.78	119537.28	-	-
32	95065.03	119531.5	-	-
33	95065.03	119531.26	-	-
34	95064.72	119524.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/60

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.93	119503.67	-	-
2	95063.89	119505.62	-	-
3	95063.87	119505.77	-	-
4	95063.8	119505.16	-	-
5	95063.54	119501.67	-	-
6	95063.79	119501.61	-	-
7	95063.93	119503.67	-	-
1	95066.84	119525.55	-	-
2	95067.24	119525.9	-	-
3	95067.48	119531.19	-	-
4	95067.48	119531.32	-	-
5	95068.21	119536.95	-	-
6	95068.24	119537.21	-	-
7	95068.32	119537.29	-	-
8	95068.65	119537.61	-	-
9	95069.13	119537.61	-	-
10	95069.66	119537.62	-	-
11	95070.72	119537.91	-	-
12	95071.62	119538.77	-	-
13	95071.95	119539.82	-	-
14	95072	119540.64	-	-
15	95070.02	119541.08	-	-
16	95069.97	119540.19	-	-
17	95069.86	119539.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
18	95069.7	119539.7	-	-
19	95069.37	119539.61	-	-
20	95069.11	119539.61	-	-
21	95068.25	119539.61	-	-
22	95068.02	119539.58	-	-
23	95067.74	119539.47	-	-
24	95067.56	119539.33	-	-
25	95066.93	119538.73	-	-
26	95066.77	119538.57	-	-
27	95066.28	119538.05	-	-
28	95066.28	119537.65	-	-
29	95066.22	119537.22	-	-
30	95065.48	119531.47	-	-
31	95065.48	119531.25	-	-
32	95065.18	119524.54	-	-
33	95065.19	119524.54	-	-
34	95066.84	119525.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/61

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95061.13	119543.05	-	-
2	94993.99	119557.94	-	-
3	94987.35	119559.36	-	-
4	94900.3	119577.8	-	-
5	94896.98	119578.46	-	-
6	94894.02	119579.05	-	-
7	94891.19	119579.65	-	-
8	94889.37	119579.99	-	-
9	94881.94	119581.55	-	-
10	94880.55	119581.74	-	-
11	94878.77	119581.73	-	-
12	94877.53	119582.07	-	-
13	94865.62	119584.82	-	-
14	94861.12	119585.42	-	-
15	94849.15	119587.24	-	-
16	94845.28	119588.06	-	-
17	94840.18	119589.1	-	-
18	94823.41	119592.73	-	-
19	94820.68	119593.53	-	-
20	94819.15	119594.04	-	-
21	94810.35	119595.69	-	-
22	94810.19	119595.72	-	-
23	94809.43	119596.11	-	-
24	94809.11	119596.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94809.23	119597.58	-	-
26	94809.69	119598.92	-	-
27	94807.73	119599.36	-	-
28	94807.39	119598.37	-	-
29	94807.3	119598.18	-	-
30	94807.04	119596.39	-	-
31	94807.93	119594.64	-	-
32	94809.53	119593.8	-	-
33	94810	119593.72	-	-
34	94818.65	119592.1	-	-
35	94820.08	119591.63	-	-
36	94822.91	119590.79	-	-
37	94839.77	119587.15	-	-
38	94844.88	119586.1	-	-
39	94848.79	119585.27	-	-
40	94860.84	119583.44	-	-
41	94865.26	119582.85	-	-
42	94877.04	119580.13	-	-
43	94878.51	119579.73	-	-
44	94880.42	119579.74	-	-
45	94881.6	119579.58	-	-
46	94888.98	119578.03	-	-
47	94890.8	119577.69	-	-
48	94893.62	119577.09	-	-
49	94896.59	119576.5	-	-
50	94899.89	119575.84	-	-
51	94986.93	119557.4	-	-
52	95058.28	119542.18	-	-
53	95059.48	119541.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	95058.79	119538.2	-	-
55	95055.96	119522.83	-	-
56	95055.22	119521.56	-	-
57	95053.6	119519.11	-	-
58	95053.26	119518.47	-	-
59	95053.2	119518.37	-	-
60	95051.92	119515.83	-	-
61	95054.13	119515.74	-	-
62	95054.99	119517.47	-	-
63	95055.32	119518.08	-	-
64	95056.92	119520.51	-	-
65	95057.86	119522.13	-	-
66	95060.75	119537.84	-	-
67	95061.46	119541.55	-	-
68	95061.5	119541.77	-	-
69	95061.42	119542.63	-	-
70	95061.13	119543.05	-	-
1	95053.38	119506.76	-	-
2	95051.22	119506.86	-	-
3	95051.79	119515.57	-	-
4	95051.77	119515.53	-	-
5	95051.68	119515.31	-	-
6	95051.21	119514.21	-	-
7	95050.67	119512.47	-	-
8	95049.7	119509.79	-	-
9	95049.45	119509.25	-	-
10	95049.43	119508.21	-	-
11	95049.54	119507.7	-	-
12	95049.93	119507.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
13	95050.4	119506.97	-	-
14	95051.77	119506.66	-	-
15	95053.38	119506.76	-	-
1	95063.67	119507	-	-
2	95063.58	119507.54	-	-
3	95063.1	119509	-	-
4	95057.49	119509	-	-
5	95057.36	119507	-	-
6	95063.67	119507	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/62

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.22	119501.74	-	-
2	95063.79	119501.61	-	-
3	95063.93	119503.67	-	-
4	95063.89	119505.62	-	-
5	95063.68	119506.9	-	-
6	95063.5	119505.19	-	-
7	95063.22	119501.74	-	-
1	95064.88	119524.41	-	-
2	95065.19	119524.54	-	-
3	95066.84	119525.55	-	-
4	95066.93	119525.63	-	-
5	95067.18	119531.2	-	-
6	95067.18	119531.34	-	-
7	95067.91	119536.99	-	-
8	95067.95	119537.31	-	-
9	95068.13	119537.49	-	-
10	95068.54	119537.89	-	-
11	95069.13	119537.89	-	-
12	95069.65	119537.9	-	-
13	95070.59	119538.15	-	-
14	95071.38	119538.92	-	-
15	95071.67	119539.84	-	-
16	95071.72	119540.71	-	-
17	95069.74	119541.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
18	95069.69	119540.2	-	-
19	95069.62	119540	-	-
20	95069.36	119539.89	-	-
21	95069.11	119539.89	-	-
22	95068.25	119539.89	-	-
23	95067.95	119539.85	-	-
24	95067.61	119539.71	-	-
25	95067.36	119539.53	-	-
26	95066.73	119538.93	-	-
27	95066.57	119538.76	-	-
28	95066.23	119538.4	-	-
29	95066.01	119537.88	-	-
30	95066	119537.76	-	-
31	95065.93	119537.26	-	-
32	95065.18	119531.49	-	-
33	95065.18	119531.26	-	-
34	95064.88	119524.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/63

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95063.58	119507.54	-	-
2	95063.13	119508.9	-	-
3	95057.48	119508.9	-	-
4	95057.35	119506.9	-	-
5	95063.68	119506.9	-	-
6	95063.58	119507.54	-	-
1	94807.17	119598.24	-	-
2	94806.9	119596.36	-	-
3	94807.84	119594.52	-	-
4	94809.52	119593.64	-	-
5	94809.97	119593.56	-	-
6	94818.62	119591.94	-	-
7	94820.04	119591.49	-	-
8	94822.88	119590.65	-	-
9	94839.74	119587.01	-	-
10	94844.85	119585.97	-	-
11	94848.77	119585.11	-	-
12	94860.81	119583.28	-	-
13	94865.21	119582.66	-	-
14	94877.03	119579.93	-	-
15	94881.5	119579.03	-	-
16	94888.81	119577.41	-	-
17	94890.63	119576.99	-	-
18	94893.47	119576.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
19	94896.47	119575.79	-	-
20	94899.54	119575.3	-	-
21	94900.05	119575.49	-	-
22	94900.59	119576.18	-	-
23	94963.29	119562.9	-	-
24	94986.85	119557.09	-	-
25	95058.22	119541.87	-	-
26	95059.28	119541.63	-	-
27	95058.63	119538.23	-	-
28	95055.8	119522.86	-	-
29	95055.1	119521.64	-	-
30	95053.48	119519.18	-	-
31	95053.13	119518.54	-	-
32	95053.08	119518.43	-	-
33	95051.65	119515.59	-	-
34	95051.55	119515.36	-	-
35	95051.08	119514.26	-	-
36	95050.42	119512.6	-	-
37	95049.39	119509.74	-	-
38	95049.31	119509.09	-	-
39	95049.29	119508.21	-	-
40	95049.42	119507.63	-	-
41	95049.86	119507.07	-	-
42	95050.39	119506.81	-	-
43	95051.76	119506.5	-	-
44	95053.49	119506.61	-	-
45	95053.97	119506.72	-	-
46	95054.03	119506.74	-	-
47	95051.22	119506.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
48	95051.34	119508.64	-	-
49	95051.3	119508.65	-	-
50	95051.31	119508.95	-	-
51	95051.35	119509.27	-	-
52	95051.38	119509.37	-	-
53	95051.81	119515.84	-	-
54	95053.96	119515.74	-	-
55	95054.87	119517.53	-	-
56	95055.2	119518.15	-	-
57	95056.8	119520.59	-	-
58	95057.7	119522.16	-	-
59	95060.59	119537.86	-	-
60	95061.3	119541.58	-	-
61	95061.34	119541.8	-	-
62	95061.28	119542.49	-	-
63	95060.85	119543.12	-	-
64	95033.22	119549.24	-	-
65	94987.3	119559.04	-	-
66	94971.69	119562.89	-	-
67	94967.63	119563.79	-	-
68	94943.73	119569.09	-	-
69	94900.12	119578.33	-	-
70	94899.59	119578.13	-	-
71	94899.01	119577.41	-	-
72	94896.82	119577.76	-	-
73	94893.87	119578.34	-	-
74	94891.06	119578.94	-	-
75	94889.25	119579.36	-	-
76	94881.91	119580.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
77	94877.45	119581.88	-	-
78	94865.58	119584.62	-	-
79	94861.1	119585.26	-	-
80	94849.13	119587.08	-	-
81	94845.26	119587.92	-	-
82	94840.15	119588.97	-	-
83	94823.37	119592.59	-	-
84	94820.63	119593.4	-	-
85	94819.12	119593.89	-	-
86	94810.32	119595.53	-	-
87	94810.17	119595.56	-	-
88	94809.33	119596	-	-
89	94808.97	119596.7	-	-
90	94809.11	119597.64	-	-
91	94809.56	119598.95	-	-
92	94807.59	119599.39	-	-
93	94807.26	119598.42	-	-
94	94807.17	119598.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/64

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94644.76	119594.61	-	-
2	94645.56	119598.23	-	-
3	94645.96	119599.88	-	-
4	94651.73	119623.26	-	-
5	94652.16	119624.01	-	-
6	94653.37	119628.12	-	-
7	94662.24	119625.83	-	-
8	94662.77	119625.79	-	-
9	94673.73	119623.27	-	-
10	94674.29	119623.15	-	-
11	94684.78	119620.93	-	-
12	94685.48	119620.78	-	-
13	94692.44	119620.17	-	-
14	94693.1	119620.1	-	-
15	94695.6	119619.83	-	-
16	94696.18	119619.84	-	-
17	94706.67	119617.32	-	-
18	94707.12	119616.95	-	-
19	94708.21	119616.68	-	-
20	94711.79	119616.43	-	-
21	94712.56	119616.61	-	-
22	94720	119616.18	-	-
23	94720.63	119616.09	-	-
24	94726.59	119615.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94727.4	119616	-	-
26	94739.2	119614.43	-	-
27	94746.23	119611.86	-	-
28	94768.91	119607.13	-	-
29	94791.08	119602.83	-	-
30	94799.73	119600.1	-	-
31	94803.29	119599.54	-	-
32	94803.85	119599.59	-	-
33	94804.43	119599.97	-	-
34	94804.49	119600.07	-	-
35	94763.6	119609.14	-	-
36	94759.41	119609.96	-	-
37	94723.88	119617.84	-	-
38	94723.94	119617.93	-	-
39	94723.5	119618.03	-	-
40	94720.8	119618.09	-	-
41	94720.2	119618.17	-	-
42	94712.38	119618.62	-	-
43	94711.63	119618.44	-	-
44	94708.52	119618.66	-	-
45	94708.04	119618.78	-	-
46	94707.59	119619.16	-	-
47	94696.4	119621.84	-	-
48	94695.69	119621.83	-	-
49	94693.32	119622.09	-	-
50	94692.64	119622.16	-	-
51	94685.79	119622.76	-	-
52	94685.2	119622.89	-	-
53	94674.72	119625.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94674.18	119625.22	-	-
55	94663.06	119627.78	-	-
56	94662.55	119627.81	-	-
57	94652.94	119630.3	-	-
58	94652.54	119630.4	-	-
59	94651.84	119630	-	-
60	94650.3	119624.8	-	-
61	94649.86	119624.01	-	-
62	94644.01	119600.36	-	-
63	94643.62	119598.68	-	-
64	94642.81	119595.05	-	-
65	94644.76	119594.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/65

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95065.65	119542.05	-	-
2	95063.94	119542.43	-	-
3	95014.04	119553.5	-	-
4	94987.31	119559.2	-	-
5	94963.56	119564.07	-	-
6	94900.23	119577.49	-	-
7	94896.91	119578.11	-	-
8	94893.95	119578.7	-	-
9	94891.17	119579.28	-	-
10	94889.4	119579.84	-	-
11	94881.97	119581.4	-	-
12	94880.69	119581.72	-	-
13	94877.54	119582.29	-	-
14	94865.72	119585.02	-	-
15	94861.32	119586.14	-	-
16	94849.29	119587.86	-	-
17	94845.37	119588.62	-	-
18	94840.33	119589.75	-	-
19	94823.48	119593.18	-	-
20	94820.82	119593.87	-	-
21	94820.39	119594.12	-	-
22	94820.2	119594.43	-	-
23	94820.2	119594.94	-	-
24	94820.62	119596.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94818.66	119596.93	-	-
26	94818.23	119595.33	-	-
27	94818.2	119595.2	-	-
28	94818.2	119593.89	-	-
29	94818.93	119592.65	-	-
30	94820.07	119592	-	-
31	94823.03	119591.23	-	-
32	94839.91	119587.79	-	-
33	94844.96	119586.66	-	-
34	94848.96	119585.89	-	-
35	94860.93	119584.17	-	-
36	94865.25	119583.08	-	-
37	94877.13	119580.34	-	-
38	94880.27	119579.76	-	-
39	94881.52	119579.45	-	-
40	94888.89	119577.91	-	-
41	94890.66	119577.35	-	-
42	94893.55	119576.74	-	-
43	94896.53	119576.15	-	-
44	94899.83	119575.53	-	-
45	94963.15	119562.11	-	-
46	94986.9	119557.24	-	-
47	95058.25	119542.02	-	-
48	95060.05	119541.6	-	-
49	95060.59	119541.37	-	-
50	95065.65	119542.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/66

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94818.19	119595.7	-	-
2	94818.06	119595.16	-	-
3	94818.09	119593.8	-	-
4	94818.85	119592.53	-	-
5	94820.03	119591.86	-	-
6	94823	119591.09	-	-
7	94839.88	119587.65	-	-
8	94844.93	119586.52	-	-
9	94848.93	119585.73	-	-
10	94860.91	119584.02	-	-
11	94865.24	119582.98	-	-
12	94877.02	119580.26	-	-
13	94878.37	119579.76	-	-
14	94881.54	119579.16	-	-
15	94888.85	119577.55	-	-
16	94893.5	119576.56	-	-
17	94896.48	119575.97	-	-
18	94898.94	119575.43	-	-
19	94899.85	119575.36	-	-
20	94963.11	119561.96	-	-
21	94986.87	119557.09	-	-
22	95058.22	119541.87	-	-
23	95060.03	119541.45	-	-
24	95060.62	119541.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	95066.11	119541.95	-	-
26	95063.94	119542.43	-	-
27	95033.19	119549.25	-	-
28	94987.28	119559.04	-	-
29	94963.52	119563.91	-	-
30	94900.14	119577.34	-	-
31	94899.24	119577.41	-	-
32	94896.89	119577.93	-	-
33	94893.91	119578.52	-	-
34	94889.27	119579.5	-	-
35	94881.94	119581.12	-	-
36	94878.91	119581.69	-	-
37	94877.6	119582.18	-	-
38	94865.69	119584.93	-	-
39	94861.29	119585.98	-	-
40	94849.27	119587.7	-	-
41	94845.34	119588.48	-	-
42	94840.3	119589.61	-	-
43	94823.45	119593.04	-	-
44	94820.79	119593.73	-	-
45	94820.29	119594.01	-	-
46	94820.07	119594.38	-	-
47	94820.06	119594.94	-	-
48	94820.13	119595.24	-	-
49	94820.43	119596.54	-	-
50	94818.48	119596.97	-	-
51	94818.19	119595.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/67

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94811.76	119598.46	-	-
2	94809.77	119598.9	-	-
3	94809.69	119598.71	-	-
4	94809.54	119592.68	-	-
5	94806.33	119589.06	-	-
6	94797.84	119579.4	-	-
7	94797.62	119579.25	-	-
8	94797.51	119579.2	-	-
9	94797.22	119579.16	-	-
10	94796.75	119579.18	-	-
11	94794.94	119579.66	-	-
12	94784.96	119581.64	-	-
13	94775.15	119583.94	-	-
14	94765.63	119585.88	-	-
15	94764.25	119586.26	-	-
16	94763.13	119586.43	-	-
17	94758.43	119587.34	-	-
18	94758.15	119587.46	-	-
19	94746.75	119589.72	-	-
20	94746.27	119589.78	-	-
21	94743.48	119590.39	-	-
22	94743	119590.5	-	-
23	94742.6	119590.59	-	-
24	94741.22	119590.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94733.22	119592.64	-	-
26	94726.18	119594.43	-	-
27	94721.54	119595.88	-	-
28	94716.27	119597.43	-	-
29	94713.22	119597.84	-	-
30	94711.88	119597.87	-	-
31	94704.52	119599.16	-	-
32	94698.59	119600.86	-	-
33	94697.82	119601.29	-	-
34	94691.38	119603.6	-	-
35	94684.75	119606.3	-	-
36	94684.23	119606.57	-	-
37	94681.32	119607.54	-	-
38	94678.58	119608.4	-	-
39	94676.06	119609.12	-	-
40	94673.31	119609.76	-	-
41	94667.12	119611.1	-	-
42	94666.81	119611.19	-	-
43	94663.6	119611.89	-	-
44	94663.45	119611.9	-	-
45	94660.65	119612.65	-	-
46	94656.91	119613.56	-	-
47	94655.73	119613.76	-	-
48	94654.31	119613.69	-	-
49	94653.1	119612.69	-	-
50	94652.85	119611.96	-	-
51	94648.65	119593.74	-	-
52	94650.6	119593.3	-	-
53	94654.78	119611.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94655.07	119611.73	-	-
55	94655.61	119611.76	-	-
56	94656.5	119611.6	-	-
57	94660.16	119610.71	-	-
58	94663.08	119609.93	-	-
59	94663.28	119609.91	-	-
60	94666.32	119609.25	-	-
61	94666.63	119609.16	-	-
62	94672.87	119607.81	-	-
63	94675.56	119607.19	-	-
64	94678.01	119606.49	-	-
65	94680.7	119605.64	-	-
66	94683.46	119604.72	-	-
67	94683.92	119604.48	-	-
68	94690.66	119601.73	-	-
69	94696.99	119599.46	-	-
70	94697.81	119599.01	-	-
71	94704.07	119597.21	-	-
72	94711.68	119595.88	-	-
73	94713.06	119595.84	-	-
74	94715.85	119595.47	-	-
75	94720.96	119593.96	-	-
76	94725.64	119592.51	-	-
77	94732.75	119590.69	-	-
78	94740.84	119588.84	-	-
79	94742.22	119588.62	-	-
80	94743.04	119588.44	-	-
81	94745.89	119587.82	-	-
82	94746.43	119587.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94757.57	119585.53	-	-
84	94757.85	119585.42	-	-
85	94762.79	119584.45	-	-
86	94763.84	119584.3	-	-
87	94765.16	119583.93	-	-
88	94774.72	119581.99	-	-
89	94784.53	119579.68	-	-
90	94794.46	119577.71	-	-
91	94796.35	119577.22	-	-
92	94796.45	119577.19	-	-
93	94797.3	119577.16	-	-
94	94798.03	119577.25	-	-
95	94798.61	119577.49	-	-
96	94799.19	119577.91	-	-
97	94807.83	119587.73	-	-
98	94811.3	119591.66	-	-
99	94811.59	119591.99	-	-
100	94811.53	119592.54	-	-
101	94811.68	119598.27	-	-
102	94811.76	119598.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/68

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94811.16	119598.6	-	-
2	94809.18	119599.04	-	-
3	94808.81	119593.74	-	-
4	94808.74	119593.31	-	-
5	94808.71	119593.17	-	-
6	94805.86	119589.32	-	-
7	94797.35	119579.73	-	-
8	94797.23	119579.65	-	-
9	94796.72	119579.49	-	-
10	94795.25	119579.82	-	-
11	94785.45	119582.28	-	-
12	94775.37	119584.54	-	-
13	94771.05	119585.32	-	-
14	94764.47	119586.83	-	-
15	94763.39	119587.14	-	-
16	94758.47	119588.02	-	-
17	94758.04	119588.08	-	-
18	94746.77	119590.11	-	-
19	94746.09	119590.29	-	-
20	94743.18	119591.07	-	-
21	94742.68	119591.13	-	-
22	94738.76	119591.88	-	-
23	94733.38	119593.12	-	-
24	94726.45	119594.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94721.69	119596.42	-	-
26	94716.34	119597.91	-	-
27	94712.02	119598.56	-	-
28	94704.51	119599.75	-	-
29	94698.47	119601.63	-	-
30	94691.88	119604.04	-	-
31	94684.9	119606.69	-	-
32	94684.38	119606.9	-	-
33	94681.65	119608.08	-	-
34	94678.71	119609.02	-	-
35	94676.06	119609.84	-	-
36	94674.23	119610.28	-	-
37	94667.14	119611.78	-	-
38	94666.89	119611.83	-	-
39	94664.01	119612.38	-	-
40	94663.83	119612.41	-	-
41	94660.75	119613.56	-	-
42	94655.44	119614.72	-	-
43	94653.54	119614.82	-	-
44	94652.25	119614.14	-	-
45	94651.95	119613.75	-	-
46	94651.53	119612.88	-	-
47	94651.48	119612.6	-	-
48	94650.26	119606.53	-	-
49	94648.23	119595.77	-	-
50	94647.89	119594.19	-	-
51	94647.84	119593.92	-	-
52	94649.8	119593.48	-	-
53	94649.81	119593.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94649.85	119593.8	-	-
55	94650.19	119595.37	-	-
56	94652.23	119606.15	-	-
57	94653.44	119612.21	-	-
58	94653.62	119612.6	-	-
59	94653.99	119612.79	-	-
60	94655.17	119612.73	-	-
61	94660.18	119611.64	-	-
62	94663.31	119610.47	-	-
63	94663.65	119610.41	-	-
64	94666.5	119609.87	-	-
65	94666.72	119609.83	-	-
66	94673.78	119608.33	-	-
67	94675.53	119607.91	-	-
68	94678.11	119607.11	-	-
69	94680.95	119606.21	-	-
70	94683.61	119605.05	-	-
71	94684.17	119604.83	-	-
72	94691.18	119602.16	-	-
73	94697.83	119599.74	-	-
74	94704.06	119597.8	-	-
75	94711.71	119596.59	-	-
76	94715.92	119595.95	-	-
77	94721.1	119594.51	-	-
78	94725.89	119592.86	-	-
79	94732.92	119591.17	-	-
80	94738.34	119589.93	-	-
81	94742.37	119589.15	-	-
82	94742.81	119589.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94745.56	119588.36	-	-
84	94746.33	119588.15	-	-
85	94757.73	119586.1	-	-
86	94758.16	119586.05	-	-
87	94762.94	119585.19	-	-
88	94763.97	119584.9	-	-
89	94770.65	119583.37	-	-
90	94774.97	119582.58	-	-
91	94784.99	119580.33	-	-
92	94794.78	119577.88	-	-
93	94796.55	119577.48	-	-
94	94796.81	119577.41	-	-
95	94798.1	119577.83	-	-
96	94798.67	119578.2	-	-
97	94807.41	119588.06	-	-
98	94810.57	119592.32	-	-
99	94810.7	119592.93	-	-
100	94810.8	119593.49	-	-
101	94811.16	119598.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/69

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95070.43	119529.65	-	-
2	95070.85	119530.37	-	-
3	95071.59	119532.21	-	-
4	95071.98	119533.89	-	-
5	95072.47	119540.54	-	-
6	95063.94	119542.43	-	-
7	95060.39	119543.22	-	-
8	95050.28	119542.78	-	-
9	95025.7	119549.14	-	-
10	94970.3	119563.18	-	-
11	94970.05	119563.23	-	-
12	94968.87	119563.49	-	-
13	94921.78	119573.62	-	-
14	94921.77	119573.62	-	-
15	94921.74	119573.62	-	-
16	94920.78	119573.76	-	-
17	94919.78	119573.76	-	-
18	94919.36	119573.7	-	-
19	94918.88	119573.8	-	-
20	94911.78	119575.17	-	-
21	94910.82	119575.29	-	-
22	94909.82	119575.27	-	-
23	94908.83	119575.11	-	-
24	94907.88	119574.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94906.98	119574.37	-	-
26	94906.23	119573.87	-	-
27	94845.48	119587.66	-	-
28	94845.42	119587.68	-	-
29	94842.95	119588.2	-	-
30	94839.82	119588.91	-	-
31	94773.11	119604.05	-	-
32	94751.07	119609.05	-	-
33	94739.51	119611.68	-	-
34	94739.85	119613.15	-	-
35	94739.96	119614.25	-	-
36	94739.96	119614.27	-	-
37	94731.45	119616.16	-	-
38	94731.4	119616.08	-	-
39	94731.07	119615.14	-	-
40	94729.74	119609.28	-	-
41	94729.74	119609.26	-	-
42	94729.73	119609.23	-	-
43	94729.63	119608.23	-	-
44	94729.63	119608.2	-	-
45	94729.63	119608.18	-	-
46	94729.69	119607.71	-	-
47	94729.75	119607.24	-	-
48	94729.76	119607.22	-	-
49	94729.77	119607.19	-	-
50	94729.93	119606.75	-	-
51	94730.09	119606.3	-	-
52	94730.11	119606.28	-	-
53	94730.12	119606.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
54	94730.37	119605.86	-	-
55	94730.63	119605.46	-	-
56	94730.65	119605.44	-	-
57	94730.66	119605.41	-	-
58	94731	119605.09	-	-
59	94731.34	119604.75	-	-
60	94731.36	119604.74	-	-
61	94731.38	119604.72	-	-
62	94731.79	119604.48	-	-
63	94732.19	119604.23	-	-
64	94732.21	119604.22	-	-
65	94732.24	119604.2	-	-
66	94732.69	119604.05	-	-
67	94733.13	119603.9	-	-
68	94736.7	119603.09	-	-
69	94749.08	119600.28	-	-
70	94771.11	119595.27	-	-
71	94837.82	119580.13	-	-
72	94840.99	119579.41	-	-
73	94841.06	119579.4	-	-
74	94843.53	119578.88	-	-
75	94904.25	119565.09	-	-
76	94904.39	119564.81	-	-
77	94904.95	119563.98	-	-
78	94905.62	119563.24	-	-
79	94906.39	119562.6	-	-
80	94907.24	119562.08	-	-
81	94908.16	119561.68	-	-
82	94909.12	119561.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
83	94914.44	119560.4	-	-
84	94909.49	119534.93	-	-
85	94918.27	119532.9	-	-
86	94923.34	119558.96	-	-
87	94966.86	119549.6	-	-
88	95022.26	119535.56	-	-
89	95047.77	119528.96	-	-
90	95049.82	119528.75	-	-
91	95070.43	119529.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/71

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94805.4	119599.87	-	-
2	94805.37	119599.76	-	-
3	94804.36	119598.27	-	-
4	94804.28	119598.18	-	-
5	94804.12	119598.13	-	-
6	94802.01	119597.97	-	-
7	94778.36	119603.13	-	-
8	94767.48	119605.88	-	-
9	94754.14	119609	-	-
10	94740.23	119612.32	-	-
11	94721.97	119616.28	-	-
12	94720.37	119616.42	-	-
13	94718.59	119618.73	-	-
14	94718.13	119619.21	-	-
15	94717.88	119619.37	-	-
16	94675.74	119629.38	-	-
17	94675.97	119628.97	-	-
18	94676.56	119628.2	-	-
19	94677.38	119627.57	-	-
20	94678.29	119627.21	-	-
21	94696.71	119622.59	-	-
22	94702.09	119621.4	-	-
23	94709.61	119619.35	-	-
24	94716.39	119617.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94716.61	119617.64	-	-
26	94716.76	119617.55	-	-
27	94716.93	119617.38	-	-
28	94718.83	119614.9	-	-
29	94718.96	119614.73	-	-
30	94719.15	119614.54	-	-
31	94719.44	119614.38	-	-
32	94719.69	119614.32	-	-
33	94721.66	119614.16	-	-
34	94739.75	119610.23	-	-
35	94753.65	119606.92	-	-
36	94766.97	119603.8	-	-
37	94777.87	119601.04	-	-
38	94801.86	119595.82	-	-
39	94804.51	119596.01	-	-
40	94805.06	119596.14	-	-
41	94805.62	119596.48	-	-
42	94805.99	119596.92	-	-
43	94807.15	119598.81	-	-
44	94807.24	119598.95	-	-
45	94807.35	119599.44	-	-
46	94805.4	119599.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/72

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94752.15	119611.57	-	-
2	94750.93	119609.15	-	-
3	94746.55	119601.01	-	-
4	94743.1	119599.5	-	-
5	94737.5	119601.48	-	-
6	94731.19	119602.63	-	-
7	94713.93	119606.01	-	-
8	94696.46	119609.38	-	-
9	94679.72	119612.91	-	-
10	94676	119613.51	-	-
11	94669.65	119623.37	-	-
12	94669.79	119624.68	-	-
13	94671.34	119630.66	-	-
14	94668.66	119631.43	-	-
15	94667.04	119625.19	-	-
16	94666.78	119622.67	-	-
17	94674.4	119610.95	-	-
18	94679.19	119610.18	-	-
19	94695.92	119606.65	-	-
20	94713.39	119603.27	-	-
21	94730.67	119599.89	-	-
22	94736.7	119598.8	-	-
23	94743.46	119596.41	-	-
24	94748.85	119598.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

1	2	3	4	5
25	94755.05	119610.82	-	-
26	94755.1	119610.92	-	-
27	94752.15	119611.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 165	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 314

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22094941	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3297/73

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94763.6	119609.14	-	-
2	94757.27	119582.27	-	-
3	94756.93	119580.49	-	-
4	94756.87	119578.36	-	-
5	94757.15	119576.5	-	-
6	94757.66	119574.84	-	-
7	94758.32	119573.44	-	-
8	94759.2	119572.08	-	-
9	94760.37	119570.74	-	-
10	94761.58	119569.7	-	-
11	94763.28	119568.64	-	-
12	94764.67	119568.04	-	-
13	94766.14	119567.65	-	-
14	94836.94	119551.96	-	-
15	94839.5	119551.8	-	-
16	94842	119552.08	-	-
17	94844.4	119552.75	-	-
18	94847.06	119554.06	-	-
19	94849.39	119555.85	-	-
20	94851.02	119557.64	-	-
21	94852.2	119559.41	-	-
22	94858.86	119588.02	-	-
23	94763.6	119609.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006044
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6044:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 5, литера Б
Площадь:	26881 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	1205000000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006044:1765
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6044:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Кадников Глеб Владимирович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2464/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2463/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2
	зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4305/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4302/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Проект», ИНН: 7806560931
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006044:2-78/011/2025-2203 19.12.2025 14:13:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.12.2025 14:13:29
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2204
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 по 31.12.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка, № 27/4/22/10, выдан 25.05.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельного участка №27/4/22/10 от «25» мая 2023 года, № 3, выдан 05.06.2025 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельного участка №27/4/22/10 от «25» мая 2023 года, № 4, выдан 29.07.2025 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке земельного участка №27/4/22/10 от «25» мая 2023 года, № 5, выдан 28.08.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.02.2026 19:02:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2314
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав требований и обязанностей по ДОГОВОРУ № 156335/0923-БО1/2-ЭС участия в долевом строительстве от 11.09.2023 г., выдан 05.02.2026, дата государственной регистрации: 12.02.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2315 Договор участия в долевом строительстве, № 156335/0923-БО1/2-ЭС, выдан 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-380 Кредитный договор, № 118769532, выдан 05.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.02.2026 13:23:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2311
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 121391110, выдан 29.01.2026 Договор участия в долевом строительстве, № 217343/0126-БО1/3а-ЭС, выдан 29.01.2026, дата государственной регистрации: 11.02.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2312
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.02.2026 13:51:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2309
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2026 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003965, выдан 30.01.2026 Договор участия в долевом строительстве, № 215317/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 10.02.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2310
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 19:39:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2301

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2026 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 217637/0126-БО1/3а-ЭС, выдан 31.01.2026, дата государственной регистрации: 06.02.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2302 Кредитный договор, № V634/1706-0004143, выдан 31.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.02.2026 13:42:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2026 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 217048/0126-БО1/3б-ЭС, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 06.02.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2300 Кредитный договор, № G050S25121400234, выдан 30.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 14:32:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2295
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 215826/0126-БО1/3б-ЭС, выдан 21.01.2026, дата государственной регистрации: 30.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2296 Кредитный договор, № 119262484, выдан 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 15:09:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2291
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2026 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 216475/0126-БО1/3б-ЭС, выдан 26.01.2026, дата государственной регистрации: 28.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2292 Кредитный договор, № V634/3306-0005166, выдан 26.01.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.01.2026 12:43:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2286
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2026 на 264 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119397924, выдан 30.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 215593/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 21.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2287
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.01.2026 11:43:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2284

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2026 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1020-0001826, выдан 30.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 215534/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 21.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2285
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.01.2026 16:14:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2026 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 213483/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 20.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2283 Кредитный договор, № V634/2626-0003370, выдан 26.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.01.2026 13:53:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2278
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2026 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214175/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 16.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2279
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.01.2026 17:46:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2026 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0005054, выдан 26.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 213007/1225-БО1/36-ЭС, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 15.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2277
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.13	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.01.2026 16:28:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2026 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 213780/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 15.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2275 Кредитный договор, № V634/4536-0003840, выдан 18.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.01.2026 14:44:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2272
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2026 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214831/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 15.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2273 Кредитный договор, № V634/3306-0005124, выдан 29.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.01.2026 14:35:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2269
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214547/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 14.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2270 Кредитный договор, № 118985083, выдан 29.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2026 20:48:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2266
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2026 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0003379, выдан 26.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 215231/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 13.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2267
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 13:54:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 117675919, выдан 24.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 214326/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2264
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2026 13:40:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2026-2261

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2026 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 112741170, выдан 24.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 213197/1225-БО1/3б-ЭС-Т, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 12.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2262
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 16:20:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214424/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 25.12.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2259 Кредитный договор, № V634/3306-0005108, выдан 25.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 14:45:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2255
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25112001343, выдан 05.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 211510/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2256

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 17:22:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2253
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118815668, выдан 23.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 213203/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2254
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 16:54:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2251
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 347 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212107/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2252 Кредитный договор, № 4.0/173009/25-И, выдан 08.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 10:40:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2249

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214221/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2250 Кредитный договор, № V634/3306-0005093, выдан 22.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2025 10:31:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2247
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 213459/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 29.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2248 Кредитный договор, № V634/1190-0003325, выдан 22.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 16:13:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2245
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214238/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2246 Кредитный договор, № V634/4536-0003858, выдан 23.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 16:03:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2243
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214327/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2244 Кредитный договор, № V634/4536-0003855, выдан 23.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 12:21:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2241
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214130/1225-БО1/2-ЭС, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2242
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2025 10:55:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2237
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2025 на 146 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 215186/1225-БО1/2, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 26.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2238 Кредитный договор, № V634/2626-0003372, выдан 25.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 19:57:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214161/1225-БО1/1-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2236

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Дополнительное соглашение к Договору № 214161/1225-БО1/1-ЭС от 18 декабря 2025 г. участия в долевом строительстве, выдан 25.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 13:29:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212858/1225-БО1/1-ЭС, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2233
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 13:28:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 261 месяц с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214827/1225-БО1/2, выдан 24.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2231
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 13:18:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2228
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 по 24.12.2055

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214120/1225-БО1/2-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2229 Кредитный договор, № 0127-25-041373, выдан 24.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 12:51:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2226
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 264 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214139/1225-БО1/1-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2227

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № КР0330177/25, выдан 23.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.12.2025 12:28:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214193/1225-БО1/2-ЭС, выдан 23.12.2025, дата государственной регистрации: 25.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2225 Кредитный договор, № V634/4290-0002807, выдан 23.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 15:27:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2221
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214192/1225-БО1/1-ЭС, выдан 22.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2222 Кредитный договор, № КР0330158/25, выдан 22.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.36	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 14:49:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2219

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212187/1225-БО1/36-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2220 Кредитный договор, № V634/2736-0003731, выдан 18.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2025 14:06:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2217
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212950/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 19.12.2025, дата государственной регистрации: 24.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2218 Кредитный договор, № 117987490, выдан 19.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 14:39:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2214
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 на 206 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212306/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 15.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2215 Кредитный договор, № V634/1706-0003996, выдан 15.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.39	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2025 14:05:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2212
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212516/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 11.12.2025, дата государственной регистрации: 23.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2213 Кредитный договор, № V634/3306-0005048, выдан 11.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 15:22:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2210
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214128/1225-БО1/4-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2211 Кредитный договор, № ИК-1700/01296, выдан 18.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2025 14:07:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2208

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214092/1225-БО1/4-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 22.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2209 Кредитный договор, № 117502055, выдан 18.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 13:40:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2197
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 214141/1225-БО1/2-ЭС, выдан 18.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2198
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2025 13:39:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2195
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0004012, выдан 17.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 212824/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 17.12.2025, дата государственной регистрации: 19.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2196
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.12.2025 12:30:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212062/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2193 Кредитный договор, № V634/1706-0003977, выдан 08.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.45	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.12.2025 16:01:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2189
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.12.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4290-0002795, выдан 12.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 212893/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 12.12.2025, дата государственной регистрации: 17.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2190
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 15:42:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2187
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 212349/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 10.12.2025, дата государственной регистрации: 16.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2188 Кредитный договор, № 117380445, выдан 12.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.12.2025 20:10:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211343/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 10.12.2025, дата государственной регистрации: 12.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2185

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.48	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.12.2025 16:47:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2182
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211477/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2183 Кредитный договор, № V634/4290-0002786, выдан 05.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.12.2025 14:46:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2180
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211761/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 09.12.2025, дата государственной регистрации: 11.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2181 Кредитный договор, № V634/1706-0003964, выдан 09.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.12.2025 16:24:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2176

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211340/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2177 Кредитный договор, № V634/4290-0002784, выдан 04.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.12.2025 12:54:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2174
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2025 по 05.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211674/1225-БО1/3а-ЭС, выдан 05.12.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2175 Кредитный договор, № 14541500395, выдан 05.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.12.2025 12:10:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2172
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2025 по 01.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210948/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 10.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2173 Кредитный договор, № 0127-25-037151, выдан 01.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.12.2025 12:44:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2170
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211089/1225-БО1/3б-ЭС, выдан 04.12.2025, дата государственной регистрации: 09.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2171 Кредитный договор, № 116147301, выдан 04.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 16:57:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2163
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210567/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2164 Кредитный договор, № V634/4290-0002779, выдан 03.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 12:26:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2161

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210121/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2162 Кредитный договор, № 114040560, выдан 26.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.56	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.12.2025 12:23:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209095/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 08.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2159 Кредитный договор, № 116063159, выдан 19.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2025 13:16:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2156
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211388/1225-БО1/4-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 05.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2157 Кредитный договор, № V634/3306-0005021, выдан 02.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 16:03:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2153
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210717/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2154 Кредитный договор, № V634/2736-0003704, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 15:27:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2147
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210680/1125-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2148 Кредитный договор, № КР0329866/25, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.60	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 15:14:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2144

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211319/1225-БО1/1-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2145 Кредитный договор, № V634/3306-0005028, выдан 03.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 15:12:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2149
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 по 10.11.2049
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ИНН: 7734202860
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 45329/25, выдан 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 210321/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2150
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.62	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:58:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2138
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211395/1225-БО1/2-ЭС, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2139 Кредитный договор, № 117382024, выдан 03.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:54:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2151
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 по 02.12.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210722/1125-БО1/4-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2152 Кредитный договор, № 14486222990, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.64	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:46:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2140
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 по 26-е число 360-ого календарного месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211206/1225-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2141 Кредитный договор, № 0059-01172/ИКР-25РБ, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:44:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210935/1125-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2143 Кредитный договор, № 14516923369, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:29:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2136
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210370/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2137 Кредитный договор, № V634/2736-0003703, выдан 01.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:20:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211586/1225-БО1/1-ЭС, выдан 03.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2135 Кредитный договор, № КР0329881/25, выдан 03.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:05:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211078/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2127 Кредитный договор, № V634/4536-0003747, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 14:01:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2130

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 338 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210977/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2131 Кредитный договор, № V634/2626-0003310, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.70	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 13:23:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210803/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2129 Кредитный договор, № V634/4442-0002850, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.71	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 12:57:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211078/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2127 Кредитный договор, № V634/4536-0003747, выдан 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.72	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 12:50:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2124
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211134/1125-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2125 Кредитный договор, № G050S25112700526, выдан 02.12.2025 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 211134/1125-БО1/2-ЭС от 02 декабря 2025 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.01.2026, дата государственной регистрации: 23.01.2026, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2026-2289
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.73	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 12:42:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210933/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2123 Кредитный договор, № G050S25112400418, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.74	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 12:30:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2120
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211002/1225-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2121 Кредитный договор, № 117014653, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.75	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.12.2025 12:13:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2118
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211334/1225-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 04.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2119 Кредитный договор, № 117215270, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.76	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 17:38:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210590/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2117 Кредитный договор, № 116692855, выдан 01.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.77	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:43:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211352/1225-БО1/2-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2112 Кредитный договор, № 117490289, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.78	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:42:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211342/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2110 Кредитный договор, № 117307356, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.79	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:36:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2114

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210199/1125-БО1/4-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2115 Кредитный договор, № 116869435, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.80	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:34:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210623/1125-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2108 Кредитный договор, № V634/1706-0003937, выдан 27.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.81	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:24:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2103
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7736153344
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 208951/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2104 Кредитный договор, № 49300.06.00-НТ-25, выдан 28.11.2025

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.82	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:24:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2105
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210867/1125-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2106 Кредитный договор, № G050S25112001378, выдан 27.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.83	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:14:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2101
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211096/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2102 Кредитный договор, № G050S25110600878, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.84	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 16:06:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2097

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211032/1125-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2098 Кредитный договор, № 115666272, выдан 02.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.85	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:58:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2099
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210347/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2100 Кредитный договор, № 116123616, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.86	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:46:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2091
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211336/1225-БО1/4-ЭС, выдан 02.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2092 Кредитный договор, № 117446913, выдан 02.12.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.87	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:43:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2085
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210530/1125-БО1/36-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2086 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0005009, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.88	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:36:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2089
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211054/1125-БО1/4-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2090
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.89	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:30:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2087
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 208669/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 14.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2088 Кредитный договор, № V634/4536-0003701, выдан 14.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.90	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:29:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2095
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210181/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2096

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.91	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:19:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2083
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210929/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2084 Кредитный договор, № V634/2736-0003705, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.92	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 15:17:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2093
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 322 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210881/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2094 Кредитный договор, № 4.0/169355/25-И, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.93	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 14:57:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2081

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210860/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2082 Кредитный договор, № V634/3306-0005013, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.94	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 14:45:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2079
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210317/1125-БО1/2-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2080 Кредитный договор, № G050S25111101583, выдан 26.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.95	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 12:42:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2077
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 по 01.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210206/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2078 Кредитный договор, № 14464519870, выдан 01.12.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.96	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 12:30:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2075
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25110600908, выдан 01.12.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 211100/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2076
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.97	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 12:18:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2073
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25112100692, выдан 28.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 210765/1125-БО1/4-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2074
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.98	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 12:02:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2071

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211210/1225-БО1/4-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2072 Кредитный договор, № V634/1190-0003289, выдан 01.12.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.99	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.12.2025 11:08:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2069
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 211270/1225-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2025, дата государственной регистрации: 03.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2070
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.100	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 16:32:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210894/1125-БО1/2-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2068 Кредитный договор, № V634/4536-0003738, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.101	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 16:27:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2065
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» акционерное общество, ИНН: 7706196340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209932/1125-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2066
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.102	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 16:15:14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207954/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 07.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2064 Кредитный договор, № V634/4536-0003696, выдан 07.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.103	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 16:08:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2061
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ПСБ", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210622/1125-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2062 Кредитный договор, № 13878902, выдан 27.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.104	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 15:25:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2059
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 по 18.11.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 208675/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2060 Кредитный договор, № 14431942830, выдан 24.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.105	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 15:15:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2057
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210167/1125-БО1/1-ЭС, выдан 28.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2058 Кредитный договор, № G050S25111901234, выдан 28.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.106	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2025 14:23:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2055
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210336/1125-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2025, дата государственной регистрации: 02.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2056 Кредитный договор, № V634/1015-0009057, выдан 27.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.107	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 11:29:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2052

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210588/1125-БО1/2-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2053 Кредитный договор, № V634/1706-0003931, выдан 26.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.108	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 11:13:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2050
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210272/1125-БО1/1-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2051 Кредитный договор, № V634/4536-0003731, выдан 26.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.109	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.12.2025 10:59:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2025 на 206 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210528/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 01.12.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2049 Кредитный договор, № V634/1190-0003281, выдан 26.11.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 14:48:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2046
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 210365/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 26.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2047 Кредитный договор, № V634/3306-0005008, выдан 26.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.111	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 11:25:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2043
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209146/1125-БО1/4-ЭС, выдан 20.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2044
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.112	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 11:00:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2041
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 182 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209681/1125-БО1/2-ЭС, выдан 25.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2042 Кредитный договор, № V634/4536-0003713, выдан 25.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.113	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2025 10:56:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209678/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 28.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2040

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 14410130789, выдан 24.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.114	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.11.2025 13:52:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2035
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209797/1125-БО1/4-ЭС, выдан 21.11.2025, дата государственной регистрации: 27.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2036 Кредитный договор, № V634/1706-0003917, выдан 21.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.115	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.11.2025 12:46:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2033
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209954/1125-БО1/2-ЭС, выдан 24.11.2025, дата государственной регистрации: 27.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2034 Кредитный договор, № V634/4536-0003718, выдан 24.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.116	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.11.2025 14:02:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 208624/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 26.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2031 Кредитный договор, № 114977322, выдан 13.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.117	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 17:16:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2028
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2025 на 360 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 114020411, выдан 19.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 208881/1125-БО1/4-ЭС, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2029
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.118	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 16:47:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2025 на 150 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 114757546, выдан 19.11.2025 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 173636/0324-БО1/2-ЭС от 27 марта 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2027 Договор участия в долевом строительстве, № 173636/0324-БО1/2-ЭС, выдан 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1045

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.119	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 13:32:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2023
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2025 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 209211/1125-БО1/3а-ЭС, выдан 17.11.2025, дата государственной регистрации: 25.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2024 Кредитный договор, № V634/2736-0003654, выдан 17.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.120	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:48:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2018
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173296/0324-БО1/3а-ЭС, выдан 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1033 Дополнительное соглашение к Договору № 173296/0324-БО1/3а-ЭС от 27 марта 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2019 Кредитный договор, № V634/3306-0004991, выдан 19.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.121	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:34:25
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2021
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2025 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2362-0001753, выдан 17.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 208984/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 17.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.122	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:21:55
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2016
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004975, выдан 18.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 209098/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 18.11.2025, дата государственной регистрации: 21.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.123	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.11.2025 15:53:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2014
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 112030027, выдан 29.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 204577/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 29.10.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2015

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.124	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2025 14:56:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2010
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0003303, выдан 13.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 208823/1125-БО1/4-ЭС, выдан 13.11.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.125	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.11.2025 12:13:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2025 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 114310618, выдан 31.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 207322/1025-БО1/1-ЭС, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 19.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.126	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.11.2025 14:12:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207610/1025-БО1/4-Э, выдан 05.11.2025, дата государственной регистрации: 17.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2007 Кредитный договор, № 114553496, выдан 05.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.127	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.11.2025 14:54:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2025 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207910/1125-БО1/4-ЭС, выдан 10.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2004 Кредитный договор, № 114043421, выдан 10.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.128	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.11.2025 14:28:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-2001
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207530/1125-БО1/2-ЭС, выдан 07.11.2025, дата государственной регистрации: 14.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.129	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.11.2025 16:38:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1998
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 208065/1125-БО1/36-ЭС, выдан 10.11.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1999 Кредитный договор, № V634/1706-0003881, выдан 10.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.130	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.11.2025 15:02:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1996
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206983/1025-БО1/4-ЭС, выдан 29.10.2025, дата государственной регистрации: 13.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1997 Кредитный договор, № 0059-00944/ИКР-25РБ, выдан 29.10.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.131	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 17:01:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1994
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0003690, выдан 05.11.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 207350/1025-БО1/4-ЭС, выдан 05.11.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1995
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.132	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.11.2025 12:06:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1992
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207890/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 07.11.2025, дата государственной регистрации: 11.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1993 Кредитный договор, № V634/4290-0002720, выдан 07.11.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.133	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 13:16:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1990
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207004/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1991 Кредитный договор, № V634/2046-0003102, выдан 30.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.134	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 13:13:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1988
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207726/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 01.11.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1989 Кредитный договор, № V634/4536-0003687, выдан 01.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.135	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 10:53:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1986

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207341/1025-БО1/2-ЭС, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1987 Кредитный договор, № V634/4290-0002709, выдан 31.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.136	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 10:25:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1983
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 242 (Двести сорок два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207046/1125-БО1/3б-ЭС, выдан 01.11.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1984 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2626-0003295, выдан 01.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.137	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 10:22:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1981
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206913/1025-БО1/1-ЭС, выдан 23.10.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1982 Кредитный договор, № 112873830, выдан 23.10.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.138	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 09:59:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1979
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207450/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 01.11.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1980 Кредитный договор, № 114387871, выдан 01.11.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.139	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.11.2025 09:20:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1977
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207129/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 07.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1978 Кредитный договор, № 4.0/161815/25-И, выдан 30.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.140	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.11.2025 11:02:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1975

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.11.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207369/1025-БО1/1-ЭС, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 06.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1976 Кредитный договор, № 113971512, выдан 31.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.141	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2025 14:59:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1972
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00961/ИКР-25РБ, выдан 30.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 207396/1025-БО1/2-ЭС, выдан 30.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1973
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.142	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2025 14:17:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1970
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207587/1025-БО1/4-ЭС, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 05.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1971 Кредитный договор, № 14226153441, выдан 31.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.143	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2025 12:40:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1968
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2025 на 338 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207519/1025-БО1/1-ЭС, выдан 31.10.2025, дата государственной регистрации: 05.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1969 Кредитный договор, № V634/3600-0007113, выдан 31.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.144	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 14:45:04
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1964
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 113515792, выдан 30.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 207060/1025-БО1/2-ЭС, выдан 30.10.2025, дата государственной регистрации: 01.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1965
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.145	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.11.2025 10:56:08
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1951
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2025 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207197/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 28.10.2025, дата государственной регистрации: 01.11.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1952 Кредитный договор, № V634/4536-0003671, выдан 28.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.146	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.10.2025 14:04:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1948
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2025 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 207202/1025-БО1/2-ЭС, выдан 28.10.2025, дата государственной регистрации: 30.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1949

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.147	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.10.2025 09:28:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1946
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25101400788, выдан 24.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 206707/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 24.10.2025, дата государственной регистрации: 30.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1947
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.148	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.10.2025 15:54:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1943
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25101600781, выдан 27.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 207024/1025-БО1/4-ЭС, выдан 27.10.2025, дата государственной регистрации: 29.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1944
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.149	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.10.2025 13:52:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1941

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206613/1025-БО1/2-ЭС, выдан 21.10.2025, дата государственной регистрации: 28.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1942 Кредитный договор, № V634/1706-0003866, выдан 21.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.150	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.10.2025 13:37:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1939
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206691/1025-БО1/4-ЭС, выдан 21.10.2025, дата государственной регистрации: 28.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1940 Кредитный договор, № 113871005, выдан 21.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.151	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.10.2025 11:29:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1936
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206218/1025-БО1/2-ЭС, выдан 20.10.2025, дата государственной регистрации: 23.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1937 Кредитный договор, № V634/3306-0004933, выдан 20.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.152	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.10.2025 10:04:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1934
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206171/1025-БО1/4-ЭС, выдан 15.10.2025, дата государственной регистрации: 23.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1935 Кредитный договор, № 111011754, выдан 15.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.153	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.10.2025 13:28:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1931
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 206490/1025-БО1/4-ЭС, выдан 16.10.2025, дата государственной регистрации: 20.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1932 Кредитный договор, № V634/3306-0004940, выдан 16.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.154	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.10.2025 16:54:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1929

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1190-0003231, выдан 14.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 206029/1025-БО1/1-ЭС, выдан 14.10.2025, дата государственной регистрации: 16.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1930
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.155	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.10.2025 15:59:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1926
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205690/1025-БО1/4-ЭС, выдан 07.10.2025, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1927
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.156	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.10.2025 14:57:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1924
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205653/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 09.10.2025, дата государственной регистрации: 13.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1925 Кредитный договор, № V634/2626-0003260, выдан 09.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.157	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2025 14:30:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1920
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205520/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 03.10.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1921 Кредитный договор, № V634/4536-0003634, выдан 03.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.158	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 12:55:04
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1917
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2025 на 186 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205117/0925-БО1/3б-ЭС-Т, выдан 01.10.2025, дата государственной регистрации: 09.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1918
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.159	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.10.2025 16:37:31
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1914
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1190-0003222, выдан 06.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 205409/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 06.10.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1915
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.160	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2025 16:26:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1912
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0003247, выдан 02.10.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 205037/1025-БО1/4-ЭС, выдан 02.10.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1913

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.161	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.10.2025 14:02:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1910
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205314/1025-БО1/3б-ЭС, выдан 01.10.2025, дата государственной регистрации: 08.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1911 Кредитный договор, № V634/1706-0003837, выдан 01.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.162	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.10.2025 12:33:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1906
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205023/0925-БО1/4-ЭС, выдан 25.09.2025, дата государственной регистрации: 06.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1907 Кредитный договор, № 00232-ИП/25, выдан 01.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.163	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.10.2025 11:44:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1904

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205173/0925-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 06.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1905 Кредитный договор, № 111970001, выдан 29.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.164	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 14:04:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1899
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204885/0925-БО1/1-ЭС, выдан 01.10.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1900 Кредитный договор, № G050S25091700988, выдан 01.10.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.165	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 13:39:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1897
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 205159/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 30.09.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1898 Кредитный договор, № V634/3306-0004907, выдан 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.166	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:38:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1895
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204976/0925-БО1/2-ЭС, выдан 30.09.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1896 Кредитный договор, № V634/3306-0004895, выдан 30.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.167	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2025 11:03:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1893
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204609/0925-БО1/4-ЭС, выдан 30.09.2025, дата государственной регистрации: 03.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1894 Кредитный договор, № V634/3306-0004874, выдан 30.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.168	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2025 18:34:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1891

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 112030966, выдан 29.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 205043/0925-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2025, дата государственной регистрации: 01.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1892
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.169	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2025 18:24:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1889
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 112178118, выдан 26.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 205047/0925-БО1/4-ЭС, выдан 26.09.2025, дата государственной регистрации: 01.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1890
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.170	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2025 14:36:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1887
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0003816, выдан 26.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 204607/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 26.09.2025, дата государственной регистрации: 01.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1888
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.171	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.09.2025 13:10:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1884
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204783/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 26.09.2025, дата государственной регистрации: 30.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1885 Кредитный договор, № V634/3306-0004881, выдан 26.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.172	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.09.2025 12:46:11
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1882
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204799/0925-БО1/4-ЭС, выдан 23.09.2025, дата государственной регистрации: 30.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1883 Кредитный договор, № V634/3306-0004882, выдан 23.09.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.173	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.09.2025 10:42:54
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1880
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2025 на 204 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204027/0925-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1881 Кредитный договор, № 0059-00730/ИКР-25РБ, выдан 24.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.174	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.09.2025 12:25:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1877
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204259/0925-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 26.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1878 Кредитный договор, № 0059-00690/ИКР-25РБ, выдан 18.09.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.175	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2025 11:30:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1875
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2025 по 05.09.2043
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ИНН: 7734202860
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204662/0925-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2025, дата государственной регистрации: 24.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1876 Кредитный договор, № 42103/25, выдан 19.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.176	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.09.2025 11:29:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1872
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204234/0925-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2025, дата государственной регистрации: 22.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1873 Кредитный договор, № 0072-00505/ИКР-25РБ, выдан 18.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.177	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2025 12:51:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1869

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25090301168, выдан 11.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 204062/0925-БО1/2-ЭС, выдан 11.09.2025, дата государственной регистрации: 18.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1870
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.178	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.09.2025 12:37:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1867
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2025 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 111465595, выдан 16.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 204116/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 16.09.2025, дата государственной регистрации: 18.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1868
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.179	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2025 11:23:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1865
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203732/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 08.09.2025, дата государственной регистрации: 17.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1866 Кредитный договор, № V634/3306-0004865, выдан 08.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.180	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.09.2025 13:57:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1863
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2025 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203817/0925-БО1/3б-ЭС, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 16.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1864 Кредитный договор, № V634/3306-0004864, выдан 10.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.181	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.09.2025 11:10:02
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1861
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 204023/0925-БО1/2-ЭС, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 16.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1862 Кредитный договор, № 13780234219, выдан 10.09.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.182	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.09.2025 11:49:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1854
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2025 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203617/0925-БО1/4-ЭС, выдан 09.09.2025, дата государственной регистрации: 11.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1855 Кредитный договор, № 0059-00640/ИКР-25РБ, выдан 09.09.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.183	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.09.2025 14:52:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1852
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203642/0925-БО1/2-ЭС, выдан 04.09.2025, дата государственной регистрации: 10.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1853 Кредитный договор, № G050S25082700210, выдан 04.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.184	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.09.2025 12:57:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1848
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2025 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврат средств целевого жилищного займа займодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202097/0825-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 09.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1849 Кредитный договор, № 13013153, выдан 18.08.2025 Договор целевого жилищного займа, № 2505/00547899, выдан 18.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.185	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.09.2025 12:57:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1847
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2025 на 274 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ПСБ", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202097/0825-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 09.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1849 Кредитный договор, № 13013153, выдан 18.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.186	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.09.2025 14:01:11
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1836
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2025 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 110271822, выдан 01.09.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 202851/0825-БО1/4-ЭС, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 03.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1837
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.187	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.09.2025 13:03:45
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1834
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202981/0825-БО1/2-ЭС, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 03.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1835 Кредитный договор, № 110155991, выдан 29.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.188	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 14:31:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1830
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203137/0825-БО1/4-ЭС, выдан 27.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1831

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.189	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.09.2025 14:12:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1828
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 144 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202918/0825-БО1/2-ЭС, выдан 26.08.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1829
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.190	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.08.2025 14:32:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1823
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 203009/0825-БО1/2-ЭС, выдан 26.08.2025, дата государственной регистрации: 27.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1824
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.191	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.08.2025 14:18:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1821
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202516/0825-БО1/2-ЭС, выдан 21.08.2025, дата государственной регистрации: 27.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1822 Кредитный договор, № V634/1190-0003169, выдан 21.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.192	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.08.2025 14:03:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1819
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2025 по 15.08.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202431/0825-БО1/2-ЭС, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 27.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1820 Кредитный договор, № 13566098276, выдан 15.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.193	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.08.2025 12:58:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1817
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2025 на 274 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202883/0825-БО1/4-ЭС, выдан 25.08.2025, дата государственной регистрации: 27.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1818
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.194	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.08.2025 10:26:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1814
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202331/0825-БО1/2-ЭС, выдан 21.08.2025, дата государственной регистрации: 27.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1815
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.195	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.08.2025 16:09:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1811
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 189365/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 19.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1601 Дополнительное соглашение к Договору № 189365/1224-БО1/3б-ЭС от 19 декабря 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 28.07.2025, дата государственной регистрации: 26.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1812 Кредитный договор, № 0059-00381/ИКР-25РБ, выдан 28.07.2025 Дополнительное соглашение к Кредитному договору от «28» июля 2025 г. № 0059-00381/ИКР-25РБ, № 1, выдан 20.08.2025 Дополнительное соглашение к Договору № 189365/1224-БО1/3б-ЭС от 19 декабря 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 14.10.2025, дата государственной регистрации: 16.10.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1928
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.196	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.08.2025 14:06:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1807
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2025 на 240 месяцев

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202517/0825-БО1/2-ЭС, выдан 20.08.2025, дата государственной регистрации: 25.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1808 Кредитный договор, № КР0328450/25, выдан 20.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.197	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 14:08:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1805
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201745/0825-БО1/4-ЭС, выдан 06.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1806

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № G050S25073101212, выдан 06.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.198	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 13:47:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1803
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202204/0825-БО1/3б-ЭС, выдан 14.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1804 Кредитный договор, № 109477348, выдан 14.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.199	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 13:44:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1801
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202378/0825-БО1/1-ЭС, выдан 18.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1802 Кредитный договор, № G050S25081100785, выдан 18.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.200	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 10:26:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1799

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202333/0825-БО1/2-ЭС, выдан 15.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1800 Кредитный договор, № 109755727, выдан 15.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.201	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 14:20:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1796
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201525/0725-БО1/4-ЭС, выдан 13.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1797 Кредитный договор, № G050S25080100716, выдан 13.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.202	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 12:53:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1794
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201818/0825-БО1/3б-ЭС, выдан 13.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1795
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.203	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 11:46:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1792
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 202150/0825-БО1/2-ЭС, выдан 14.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1793
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.204	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 11:19:13

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1790
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 109490100, выдан 11.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 202096/0825-БО1/2-ЭС, выдан 11.08.2025, дата государственной регистрации: 18.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1791
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.205	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.08.2025 16:46:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1788
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 171582/0224-БО1/4-ЭС от 22 февраля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 11.08.2025, дата государственной регистрации: 15.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1789 Кредитный договор, № 105618369, выдан 11.08.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 171582/0224-БО1/4-ЭС, выдан 22.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-964
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.206	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.08.2025 13:41:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1783
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201764/0825-БО1/2-ЭС, выдан 11.08.2025, дата государственной регистрации: 14.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1784 Кредитный договор, № V634/1706-0003743, выдан 11.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 164 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.207	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.08.2025 10:38:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1779
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201101/0725-БО1/1-ЭС, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 12.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1780 Кредитный договор, № G050S25071600986, выдан 01.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 165 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.208	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	08.08.2025 12:13:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1775
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2025 по 06.08.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201591/0825-БО1/2-ЭС, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 08.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1776 Кредитный договор, № 0127-25-019941, выдан 06.08.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.209	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2025 13:05:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1768

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 166 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201483/0725-БО1/4-ЭС, выдан 31.07.2025, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1769
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.210	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2025 11:17:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1766
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2025 на 355 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 200765/0725-БО1/3б-ЭС, выдан 30.07.2025, дата государственной регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1767

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 167 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.211	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2025 13:09:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1764
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 107702130, выдан 29.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 200653/0725-БО1/3б-ЭС, выдан 29.07.2025, дата государственной регистрации: 31.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1765
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 168 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.212	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2025 12:25:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1762
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2025 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2412/00533468, выдан 28.05.2025 Кредитный договор, № 102368418, выдан 28.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 198335/0525-БО1/3б-ВИ-ЭС, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 31.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1763
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 169 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.213	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.07.2025 12:25:37
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1761
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2025 на 143 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 102368418, выдан 28.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 198335/0525-БО1/3б-ВИ-ЭС, выдан 28.05.2025, дата государственной регистрации: 31.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1763
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.214	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.07.2025 11:14:28
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1759
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 170 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 201375/0725-БО1/2-ЭС, выдан 29.07.2025, дата государственной регистрации: 31.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1760 Кредитный договор (индивидуальные условия), № G050S25072400528, выдан 29.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.215	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.07.2025 13:24:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1753
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 200810/0725-БО1/2-ЭС, выдан 15.07.2025, дата государственной регистрации: 23.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1754

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 171 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.216	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.07.2025 12:33:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1750
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2025 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103916567, выдан 11.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 198245/0525-БО1/3б-ЭС, выдан 11.07.2025, дата государственной регистрации: 18.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1751
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 172 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.217	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.07.2025 11:15:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1748
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 200492/0725-БО1/4-ЭС, выдан 08.07.2025, дата государственной регистрации: 17.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1749 Кредитный договор, № G050S25062700833, выдан 08.07.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.218	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2025 11:58:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1746

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 173 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2025 на 156 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ПСБ", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 200032/0625-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1747 Кредитный договор, № 12739540, выдан 30.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.219	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2025 11:58:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1745
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2025 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 174 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 200032/0625-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 16.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1747 Кредитный договор, № 12739540, выдан 30.06.2025 Договор целевого жилищного займа, № 2504/00546821, выдан 30.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.220	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.07.2025 15:06:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1742
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2025 на 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25062600495, выдан 04.07.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 200116/0625-БО1/2-ЭС, выдан 04.07.2025, дата государственной регистрации: 11.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1743

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 175 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.221	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 14:15:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1735
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 199942/0625-БО1/4-ЭС, выдан 27.06.2025, дата государственной регистрации: 01.07.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1736
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 176 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.222	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.06.2025 10:49:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1732
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 199444/0625-БО1/4-ЭС, выдан 23.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1733 Кредитный договор, № G050S25051300804, выдан 23.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.223	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.06.2025 10:53:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1730
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 177 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004696, выдан 23.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 199680/0625-БО1/2-ЭС, выдан 23.06.2025, дата государственной регистрации: 25.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1731
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.224	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.06.2025 10:32:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1728
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2025 на 264 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 105091042, выдан 20.06.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 199777/0625-БО1/2-ЭС, выдан 20.06.2025, дата государственной регистрации: 25.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1729
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.225	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2025 12:21:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1726
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2025 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004690, выдан 18.06.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 199705/0625-БО1/2-ЭС, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1727
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 179 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.226	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.06.2025 15:39:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1723
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 199399/0625-БО1/3б-ЭС, выдан 11.06.2025, дата государственной регистрации: 18.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1724 Кредитный договор, № 105511895, выдан 11.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 180 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.227	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 16:15:18
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1715
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2025 на 240 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество микрокредитная компания «Санкт-Петербургский центр доступного жилья», ИНН: 7838469428
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа в рамках реализации программы «Доступное жилье», № 7825001757121, выдан 23.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 198136/0525-БО1/4-ЭС, выдан 23.05.2025, дата государственной регистрации: 02.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1716
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.228	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.06.2025 11:01:49
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1713
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2025 на 350 (Триста пятьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 181 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 198882/0525-БО1/4-ЭС, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 02.06.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1714 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/3306-0004658, выдан 30.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.229	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.05.2025 14:43:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1711
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 197149/0525-БО1/1-ЭС, выдан 23.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1712 Кредитный договор, № 2200-R83/00859, выдан 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 182 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.230	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.05.2025 13:45:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1707
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2025 по 23.05.2050
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 198639/0525-БО1/2-ЭС, выдан 23.05.2025, дата государственной регистрации: 27.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1708 Кредитный договор, № 12851632273, выдан 23.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 183 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.231	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.05.2025 12:25:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1704
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2025 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004605, выдан 19.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 174869/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 15.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1093 Дополнительное соглашение к Договору № 174869/0424-БО1/3б-ЭС от 15 апреля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 26.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1705
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 184 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.232	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.05.2025 11:10:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1702
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 174850/0424-БО1/3б-ЭС от 15 апреля 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 26.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1703 Договор участия в долевом строительстве, № 174850/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 15.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1092 Кредитный договор, № V634/3306-0004606, выдан 19.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.233	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.05.2025 15:07:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1700
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 314 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 185 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 198447/0525-БО1/3б-ЭС, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1701 Кредитный договор, № V634/3306-0004608, выдан 19.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.234	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.05.2025 13:21:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1697
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 197744/0525-БО1/4-ЭС, выдан 06.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1698

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 186 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № G050S25042000066, выдан 06.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.235	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.05.2025 14:49:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1695
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S25042500242, выдан 07.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 198079/0525-БО1/2-ЭС, выдан 07.05.2025, дата государственной регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1696
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 187 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.236	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.05.2025 10:18:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1691
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 198065/0425-БО1/1-ЭС, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1692 Кредитный договор, № G050S25042500709, выдан 30.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.237	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.05.2025 15:18:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1686

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 188 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4290-0002354, выдан 28.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 197871/0425-БО1/4-ЭС, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1687
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.238	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.05.2025 12:39:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1684
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2025 на 144 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103752950, выдан 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 189 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 197940/0425-БО1/4-ЭС, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1685
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.239	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.04.2025 11:18:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1676
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2025 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 196923/0425-БО1/3б-ЭС, выдан 09.04.2025, дата государственной регистрации: 16.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1677 Кредитный договор, № V634/4290-0002332, выдан 09.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 190 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.240	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.04.2025 10:08:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1674
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2025 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 196610/0425-БО1/4-ЭС, выдан 08.04.2025, дата государственной регистрации: 15.04.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1675 Кредитный договор, № G050S25040200049, выдан 08.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 191 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.241	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.03.2025 11:25:32
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1665
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2025 по 19.03.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 195786/0325-БО1/3б-ЭС, выдан 19.03.2025, дата государственной регистрации: 21.03.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1666
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.242	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.03.2025 13:01:09
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1663
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2025 на 338 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 192 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 195365/0325-БО1/2-ЭС, выдан 12.03.2025, дата государственной регистрации: 20.03.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1664 Кредитный договор, № V634/4290-0002323, выдан 12.03.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.243	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.03.2025 12:40:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1652
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 194510/0225-БО1/1-ЭС, выдан 27.02.2025, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1653 Кредитный договор, № 100759480, выдан 27.02.2025

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 193 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.244	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.02.2025 14:23:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1646
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.02.2025 по 21.02.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 193385/0225-БО1/2-ЭС, выдан 21.02.2025, дата государственной регистрации: 25.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1647 Кредитный договор, № 0132-25-006860, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 194 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.245	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.02.2025 14:23:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1643
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2025 на 182 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 193927/0225-БО1/2-ЭС, выдан 20.02.2025, дата государственной регистрации: 21.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1644 Кредитный договор, № V634/1706-0003479, выдан 20.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.246	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.02.2025 10:53:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1640

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 195 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2025 по 14.02.2045
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 193639/0225-БО1/3б-ЭС, выдан 14.02.2025, дата государственной регистрации: 19.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1641 Кредитный договор, № 0155-25-007488, выдан 14.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.247	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.02.2025 10:48:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1636
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 196 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 191890/0125-БО1/2-ЭС, выдан 05.02.2025, дата государственной регистрации: 18.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1637 Кредитный договор, № 98728299, выдан 05.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.248	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.02.2025 14:13:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1632
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 по 10.02.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-25-002954, выдан 10.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 193374/0225-БО1/2-ЭС, выдан 10.02.2025, дата государственной регистрации: 12.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1633

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 197 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.249	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 18:48:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1625
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 по 05.02.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-25-004600, выдан 05.02.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 192259/0225-БО1/2-ЭС, выдан 05.02.2025, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1626
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 198 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.250	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.02.2025 10:28:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1621
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2025 по 23.12.2052
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 190138/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 23.12.2024, дата государственной регистрации: 07.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1622 Кредитный договор, № 0145-24-012822, выдан 23.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.251	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2025 11:05:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1618

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 199 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2025 по 31.10.2048
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0145-25-001163, выдан 31.01.2025 Договор участия в долевом строительстве, № 192650/0125-БО1/4-ЭС, выдан 31.01.2025, дата государственной регистрации: 05.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1619
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.252	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.02.2025 13:47:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2025 по 27.01.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 200 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 192299/0125-БО1/4-ЭС, выдан 27.01.2025, дата государственной регистрации: 03.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1616 Кредитный договор, № 0155-25-003754, выдан 27.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.253	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.01.2025 12:24:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1612
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2025 по 27.05.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-24-021090, выдан 27.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 189774/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 22.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1613

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 201 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.254	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.01.2025 13:53:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1608
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2025 по 28.12.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 190959/1224-БО1/2-ЭС, выдан 28.12.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1609 Кредитный договор, № 0155-24-051813, выдан 28.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 202 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.255	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.01.2025 13:32:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1606
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2025 на 360 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 190760/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 27.12.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1607 Кредитный договор, № 97968019, выдан 26.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.256	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.01.2025 12:10:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1602

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 203 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2025 по 28.12.2039
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-24-021186, выдан 28.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 190814/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 28.12.2024, дата государственной регистрации: 13.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1603
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.257	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.01.2025 12:35:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2025-1599
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2025 по 26.12.2049
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 204 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 190677/1224-БО1/2-ЭС, выдан 26.12.2024, дата государственной регистрации: 09.01.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1600 Кредитный договор, № 0127-24-021011, выдан 26.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.258	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.12.2024 13:09:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1597
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2024 по 25.12.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-24-020862, выдан 25.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 190550/1224-БО1/3б-ЭС, выдан 25.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1598

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 205 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.259	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.12.2024 12:37:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1595
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2024 на 314 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24121201236, выдан 20.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 190158/1224-БО1/1-ЭС, выдан 20.12.2024, дата государственной регистрации: 27.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1596
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 206 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.260	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.12.2024 10:45:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1593
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2024 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S24121100654, выдан 16.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 189599/1224-БО1/2-ЭС, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 26.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1594
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.261	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.12.2024 15:35:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1589

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 207 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИК-1700/01128, выдан 11.12.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 188248/1124-БО1/3б-ЭС, выдан 11.12.2024, дата государственной регистрации: 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1590
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.262	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2024 13:59:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1587
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2024 по 18.12.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-24-020412, выдан 18.12.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 208 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 189946/1224-БО1/1-ЭС, выдан 18.12.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1588
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.263	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	23.12.2024 11:07:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1584
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2024 по 18.12.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 189975/1224-БО1/2-ЭС, выдан 18.12.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1585 Кредитный договор, № 0127-24-020468, выдан 18.12.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 209 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.264	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.12.2024 13:05:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1575
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерным коммерческим банком «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7709138570
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИК-1700/01111, выдан 29.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 187524/1124-БО1/3а-ЭС, выдан 28.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1576
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 210 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.265	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.11.2024 10:45:24
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1569
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 187345/1124-БО1/3а-ЭС, выдан 12.11.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1570 Кредитный договор, № G050S24110600377, выдан 12.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.266	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 16:29:01
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1565
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 211 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4.0/108240/24-И, выдан 01.11.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186848/1124-БО1/3а-ЭС, выдан 01.11.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1566
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.267	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 12:11:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1563
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185109/1024-БО1/3б-ЭС, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1564 Кредитный договор, № G050S24103000497, выдан 31.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 212 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.268	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2024 16:54:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1559
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2024 на 360 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185692/1024-БО1/1-ЭС, выдан 30.10.2024, дата государственной регистрации: 05.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1560 Кредитный договор, № 93889645, выдан 30.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 213 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.269	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2024 12:17:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1556
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/00673, выдан 29.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 186431/1024-БО1/3б-ЭС, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1557
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.270	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.10.2024 12:41:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1550

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 214 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 по 19.10.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185784/1024-БО1/3а-ЭС, выдан 19.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1551 Кредитный договор, № 11162362922, выдан 19.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.271	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.10.2024 10:47:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1545
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 215 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185513/1024-БО1/4-ЭС, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 18.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1546 Кредитный договор, № 4.0/098689/24-И, выдан 10.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.272	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.10.2024 11:16:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1541
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2024 на 242 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004330, выдан 07.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 185250/1024-БО1/3а-ЭС, выдан 07.10.2024, дата государственной регистрации: 16.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1542

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 216 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.273	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.10.2024 16:15:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1537
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ИНН: 8602190258
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 185111/1024-БО1/3б-ЭС, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 11.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1538 Кредитный договор (индивидуальные условия), № Р349599, выдан 04.10.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 217 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.274	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2024 13:11:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1535
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2024 на 360 месяцев с Даты фактического предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 11553709, выдан 04.10.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 185027/1024-БО1/3а-ЭС, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 10.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1536
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.275	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.10.2024 11:31:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1534

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 218 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168136/1223-БО1/4-ЭС, выдан 21.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-894 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 319-24/Ц-01, выдан 17.09.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 319-24/Ц-01 от 17.09.2024 ГОДА, № 1, выдан 26.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.276	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.10.2024 15:57:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1532

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 219 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168259/1223-БО1/2-ЭС, выдан 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-921 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 319-24/Ц-01, выдан 17.09.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования 319-24/Ц-01 от 17.09.2024 года, выдан 26.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.277	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.10.2024 11:04:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1528
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2024 на 230 месяцев с даты фактического предоставления кредита

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 220 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 184491/0924-БО1/3б-ЭС, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 01.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1529 Кредитный договор, № G050S24091801366, выдан 25.09.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.278	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.09.2024 14:54:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1526
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0004310, выдан 25.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 221 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 184580/0924-БО1/3б-ЭС, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1527
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.279	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 10:44:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1522
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 324 месяца с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 92844456, выдан 17.09.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 184176/0924-БО1/3б-ЭС, выдан 17.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1523
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 222 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.280	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.09.2024 08:41:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1520
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166287/1223-БО1/2-ЭС, выдан 01.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-792 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278-24/Ц-01 от 06.08.2024 г., № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 223 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.281	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.09.2024 11:49:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1517
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165955/1123-БО1/2-ЭС, выдан 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-776 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 278-24/Ц-01, выдан 06.08.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 278-24/Ц-01 от 06.08.2024 года, № 1, выдан 26.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 224 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.282	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.08.2024 21:10:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1510
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 182239/0824-БО1/2-ЭС, выдан 19.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1511 Кредитный договор, № G050S24073000568, выдан 19.08.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 225 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.283	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 11:26:44
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1504
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181890/0724-БО1/4-ЭС, выдан 09.08.2024, дата государственной регистрации: 15.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1505 Кредитный договор, № 89151140, выдан 09.08.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.284	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.07.2024 16:58:59
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1502
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 226 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156859/0923-БО1/2-ЭС, выдан 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-289 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 241-24/Ц-01, выдан 03.07.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 241-24/Ц-01 от 03.07.2024 года, № 1, выдан 19.07.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.285	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.07.2024 12:50:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1497
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2024 на 50 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 227 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180112/0624-БО1/36-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 30.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1498
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.286	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.07.2024 13:05:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1496
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164780/1123-БО1/1-ЭС, выдан 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-691 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24/Ц-01, выдан 10.06.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 228 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 208-24/Ц-01 от 10.06.2024 года, № 1, выдан 20.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.287	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2024 16:17:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1494
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162477/1023-БО1/1-ЭС, выдан 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-613 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24-Ц-01, выдан 10.06.2024 Дополнительное соглашение к Договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №208-24 Ц-01 от 10.06.2024.pdf, № 1, выдан 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 229 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.288	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.07.2024 17:27:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1491
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152220/0823-БО1/4-ЭС, выдан 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-195 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 208-24/Ц-01, выдан 10.06.2024 Дополнительное соглашение № 1 к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования № 208-24/Ц-01 от 10.06.2024, выдан 20.06.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 230 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.289	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.07.2024 10:08:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1488
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2024 на 290 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181249/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 18.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1489
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 231 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.290	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 12:04:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1486
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181295/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 01.07.2024, дата государственной регистрации: 16.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1487
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.291	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2024 12:03:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1484
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 232 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180913/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 12.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1485 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88679622-НКЛ, выдан 26.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.292	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2024 10:51:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1482
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181374/0724-БО1/4-ЭС, выдан 09.07.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1483

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 233 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.293	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2024 13:42:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1480
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180128/0624-БО1/2-ЭС, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1481
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 234 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.294	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:55:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1478
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178189/0624-БО1/4-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1479
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.295	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 17:06:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 235 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179679/0624-БО1/4-ЭС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1477
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.296	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 12:18:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1474
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 350 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180459/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1475
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 236 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.297	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 11:42:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179494/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1473
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.298	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.07.2024 10:29:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 237 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180409/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 09.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1471
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.299	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 16:40:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1468
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180152/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1469

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 238 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.300	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 16:28:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179057/0624-БО1/2-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1467 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87826180-НКЛ, выдан 11.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 239 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.301	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 16:19:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180479/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 02.07.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1465
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.302	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 16:07:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1462
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 240 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181192/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1463 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87391193-НКЛ, выдан 29.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.303	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.07.2024 15:27:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1460
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179871/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 08.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1461

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 241 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88232394-НКЛ, выдан 29.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.304	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.07.2024 10:26:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1458
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180521/0624-БО1/2-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 06.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1459
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 242 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.305	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 17:08:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1456
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 334 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180677/0624-БО1/2-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1457
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.306	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 16:59:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1454
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 243 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 181150/0624-БО1/4-ЭС, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 05.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1455 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88596309-НКЛ, выдан 29.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.307	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 15:48:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1452
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86972626-НКЛ, выдан 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 244 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 179944/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 29.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1453
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.308	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2024 14:20:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1450
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180438/0624-БО1/2-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 04.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1451 Кредитный договор, № 88694849, выдан 25.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 245 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.309	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:12:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1449
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168323/1223-БО1/1-ЭС, выдан 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-874 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 246 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.310	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 19:05:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180410/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1447 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88694890-НКЛ, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 247 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.311	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:58:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1445
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167288/1223-БО1/4-ЭС, выдан 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-882 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.312	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 18:02:38

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 248 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1441
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168341/1223-БО1/1-ЭС, выдан 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-868 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.313	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 15:21:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1438

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 249 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180806/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1439
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.314	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 13:39:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1436
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178880/0624-БО1/2-ЭС, выдан 28.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1437

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 250 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.315	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 13:13:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1434
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 88817112, выдан 26.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180984/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1435
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 251 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.316	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 13:09:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88444237-НКЛ, выдан 22.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180246/0624-БО1/2-ЭС, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1433
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.317	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:57:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1430

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 252 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180825/0624-БО1/4-ЭС, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1431
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.318	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:45:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1428
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180835/0624-БО1/2-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1429

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 253 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.319	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:29:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1426
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180845/0624-БО1/2-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1427
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 254 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.320	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:21:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1424
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84118037-НКЛ, выдан 24.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180135/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1425
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.321	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:17:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1422
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 255 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86787335-НКЛ, выдан 14.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 178650/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 14.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1423
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.322	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:13:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1420
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88624929-НКЛ, выдан 21.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 256 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 180314/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1421
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.323	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 12:08:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1418
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180668/0624-БО1/2-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1419
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 257 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.324	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.07.2024 11:48:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1416
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179567/0624-БО1/2-ЭС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 03.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1417 Кредитный договор, № 88167907, выдан 18.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.325	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 18:20:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1415

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 258 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162245/1023-БО1/2-ЭС, выдан 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-557 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.326	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 17:54:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1413
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 240 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 259 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162997/1023-БО1/2-ЭС, выдан 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-646 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.327	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 17:29:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1411
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 260 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167191/1223-БО1/2-ЭС, выдан 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-848 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 21.06.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.328	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 17:23:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1409
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 261 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164487/1123-БО1/4-ЭС, выдан 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-699 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.329	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 13:23:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1407
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 262 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162214/1023-БО1/2-ЭС, выдан 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-577 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.330	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 11:19:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1405
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 263 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161091/1023-БО1/4-ЭС, выдан 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-571 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.331	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:55:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1401
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 264 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154082/0823-БО1/2-ЭС, выдан 23.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-221 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.332	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:51:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1399
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 265 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161852/1023-БО1/2-ЭС, выдан 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-524 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.333	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:45:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 266 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162376/1023-БО1/1-ЭС, выдан 27.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-538 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к ДУПТ 177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.334	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.07.2024 08:44:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1397
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159409/1023-БО1/2-ЭС, выдан 02.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-386

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 267 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, № 1, выдан 17.05.2024 РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.335	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 19:11:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1395
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156444/0923-БО1/1-ЭС, выдан 11.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-285

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 268 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.336	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 18:25:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1393
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162283/1123-БО1/1-ЭС, выдан 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-626

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 269 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.337	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 18:06:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1391
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152666/0823-БО1/2-ЭС, выдан 16.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-199

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 270 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024 ДОГОВОР ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ № 177-24/Ц-01 ОТ 26.04.2024 ГОДА, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.338	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.07.2024 17:33:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1389
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161601/1023-БО1/4-ЭС, выдан 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-569

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 271 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24 Ц-01, выдан 04.03.2024 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24 Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к ДУПТ 177-24 Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.339	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 22:29:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1386
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа, № 2311/00491191, выдан 19.04.2024 Кредитный договор, № ВИ0124665/24, выдан 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 272 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 173448/0324-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1387
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.340	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 22:29:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1385
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 по 30.06.2038
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ВИ0124665/24, выдан 19.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 173448/0324-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1387
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 273 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.341	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 20:39:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1384
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139560/0223-БО1/1-ЭС, выдан 01.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-96 Кредитный договор, № 1641701, выдан 01.03.2023 Договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 177-24/Ц-01, выдан 26.04.2024 Дополнительное соглашение к договору об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования №177-24/Ц-01 от 26.04.2024, № 1, выдан 17.05.2024 Рамочный договор об уступке прав (требований) по договорам ипотечного кредитования, № 82-24/Ц-01, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 274 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.342	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 18:33:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1381
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173452/0324-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1382 Договор целевого жилищного займа, № 2311/00491192, выдан 19.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 275 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.343	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 18:33:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1380
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 108 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173452/0324-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1382 Кредитный договор, № ВИ0124668/24, выдан 19.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.344	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 17:04:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1378
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 324 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 276 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 87978081-НКЛ, выдан 26.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180424/0624-БО1/1-ЭС, выдан 26.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1379
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.345	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 16:14:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1376
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180576/0624-БО1/1-ЭС, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1377

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.346	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 16:08:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1374
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180159/0624-БО1/2-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1375 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88688605-НКЛ, выдан 22.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 278 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.347	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 16:02:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1372
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180050/0624-БО1/4-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1373 Кредитный договор, № 88208871, выдан 22.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.348	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:57:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1370

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 279 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179302/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1371 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87465203-Н КЛ, выдан 23.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.349	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:52:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1366
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 280 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179482/0624-БО1/4-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1367
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.350	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:45:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1368
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180563/0624-БО1/2-ЭС, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1369 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88582322-НКЛ, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 281 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.351	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 17:46:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1364
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), № 2404/00504824, выдан 03.05.2024 Кредитный договор, № 10730803, выдан 03.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175085/0424-БО1/3б-ВИ-ЭС, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1365 Дополнительное соглашение к Договору № 175085/0424-БО1/3б-ВИ-ЭС от 03 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 08.07.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1492

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 282 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.352	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 17:46:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1363
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 157 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10730803, выдан 03.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175085/0424-БО1/3б-ВИ-ЭС, выдан 03.05.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1365 Дополнительное соглашение к Договору № 175085/0424-БО1/3б-ВИ-ЭС от 03 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 08.07.2024, дата государственной регистрации: 25.07.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1492
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 283 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.353	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 12:26:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1360
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178996/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1361
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.354	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 12:08:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 284 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1358
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 180315/0624-БО1/2-ЭС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1359 Кредитный договор, № 87973804-НКЛ, выдан 23.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.355	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 12:08:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1356
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 285 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179980/0624-БО1/4-ЭС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1357
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.356	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 11:41:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1354
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178903/0624-БО1/4-ЭС, выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1355 Кредитный договор, № 87382935-НКЛ, выдан 10.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 286 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.357	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.06.2024 11:33:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1352
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178599/0624-БО1/2-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 26.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1353
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.358	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 15:09:12

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 287 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1350
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87732707-НКЛ, выдан 11.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 178849/0624-БО1/2-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1351
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.359	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 15:05:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1348
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 312 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 288 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87260577-НКЛ, выдан 22.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180044/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 22.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1349
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.360	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 14:58:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1346
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179518/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 18.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1347
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 289 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.361	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 13:55:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1344
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 88506210, выдан 23.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180462/0624-БО1/2-ЭС, выдан 23.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1345
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 290 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.362	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2024 13:50:35
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1342
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88589416-НКЛ, выдан 20.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 180266/0624-БО1/2-ЭС, выдан 20.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1343
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.363	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2024 12:30:06
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1340
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 122 (Сто двадцать два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 291 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179220/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 25.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1341
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.364	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2024 14:26:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1336
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179009/0624-БО1/4-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1337
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 292 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.365	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2024 11:12:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1334
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173568/0424-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1335 Кредитный договор, № 10638896, выдан 12.04.2024 Договор целевого жилищного займа, № 2402/00500696, выдан 12.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 293 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.366	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2024 11:12:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1333
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 на 278 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173568/0424-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 21.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1335 Кредитный договор, № 10638896, выдан 12.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.367	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 20:32:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1331

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 294 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87743801-НКЛ, выдан 14.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 179054/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 14.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1332
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.368	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 20:26:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1329
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 295 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178995/0624-БО1/4-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1330
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.369	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 13:59:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1327
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179363/0624-БО1/2-ЭС, выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1328
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 296 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.370	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 13:46:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1325
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179385/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 15.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1326 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 88173269-НКЛ, выдан 15.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.371	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 09:05:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1323

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 297 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178904/0624-БО1/4-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1324
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.372	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 16:05:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1321
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10702578, выдан 02.05.2024 Дополнительное соглашение к Кредитному договору №10702578 от 02.05.2024 г., № 1, выдан 02.05.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 298 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 175605/0524-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 02.05.2024, дата государственной регистрации: 19.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1322
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.373	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 16:05:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2401/00496397, выдан 02.05.2024 Дополнительное соглашение к Кредитному договору №10702578 от 02.05.2024 г., № 1, выдан 02.05.2024 Кредитный договор, № 10702578, выдан 02.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175605/0524-БО1/3а-ВИ-ЭС, выдан 02.05.2024, дата государственной регистрации: 19.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1322

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 299 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.374	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 15:02:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1318
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 на 264 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178249/0624-БО1/4-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 19.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1319 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87223414-НКЛ, выдан 11.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 300 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.375	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.06.2024 13:50:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1316
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87330194-НКЛ, выдан 11.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 178382/0624-БО1/2-ЭС, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 19.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1317
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.376	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.06.2024 17:02:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1314

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 301 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179073/0624-БО1/2-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1315
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.377	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.06.2024 14:09:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1312
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 179018/0624-БО1/2-ЭС, выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 18.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1313

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 302 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87758443-НКЛ, выдан 10.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.378	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 17:02:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1310
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178994/0624-БО1/4-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1311
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 303 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.379	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 16:58:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1308
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178737/0624-БО1/4-ЭС, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1309 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87470164-НКЛ, выдан 07.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.380	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.06.2024 15:30:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1306

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 304 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178860/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1307
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.381	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.06.2024 17:03:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1304
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178158/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 14.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1305

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 305 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.382	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.06.2024 10:41:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1302
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178246/0624-БО1/2-ЭС, выдан 04.06.2024, дата государственной регистрации: 14.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1303
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 306 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.383	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2024 16:30:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2024 на 272 (Двести семьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177506/0524-БО1/2-ЭС, выдан 27.05.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1301
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.384	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2024 16:02:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2024 на 182 (Сто восемьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 307 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178104/0524-БО1/1-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1299
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.385	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2024 15:46:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178374/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 07.06.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1297
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 308 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.386	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2024 11:05:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2024 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178656/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.387	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.06.2024 10:40:12

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 309 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1292
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178361/0624-БО1/2-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 13.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1293 Кредитный договор, № 84868519, выдан 05.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.388	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.06.2024 12:38:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 310 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178774/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 10.06.2024, дата государственной регистрации: 11.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1291
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.389	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.06.2024 09:02:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1288
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2024 на 254 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178140/0524-БО1/2-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 11.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1289
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 311 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.390	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.06.2024 16:08:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1286
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177932/0624-БО1/3б-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 10.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1287 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86773404-НКЛ, выдан 05.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.391	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.06.2024 13:26:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1284

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 312 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178216/0524-БО1/2-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 10.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1285
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.392	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.06.2024 12:04:51
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87465488-НКЛ, выдан 05.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 313 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 178574/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 05.06.2024, дата государственной регистрации: 07.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1283
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.393	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.06.2024 11:41:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1280
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 87132943-НКЛ, выдан 06.06.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 177884/0624-БО1/3а-ЭС, выдан 06.06.2024, дата государственной регистрации: 07.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1281
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 314 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.394	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 14:05:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1278
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176864/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1279
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.395	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 13:43:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 315 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177874/0524-БО1/4-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1277
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.396	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:30:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 316 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177552/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1275 Кредитный договор, № 86663625-НКЛ, выдан 30.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.397	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:24:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1272
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177903/0524-БО1/4-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1273 Кредитный договор, № 87134614-НКЛ, выдан 31.05.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 317 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.398	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 11:20:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1270
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 178250/0524-БО1/2-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1271 Кредитный договор, № 87236477-НКЛ, выдан 31.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 318 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.399	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.06.2024 14:56:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177235/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1269 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86489765-НКЛ, выдан 31.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.400	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.06.2024 12:37:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1266

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 319 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177623/0524-БО1/2-ЭС, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1267 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84972737-НКЛ, выдан 30.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.401	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.06.2024 11:16:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 320 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177509/0524-БО1/4-ЭС, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1265
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.402	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.06.2024 16:01:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1262
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176962/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 23.05.2024, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1263 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84781033-НКЛ, выдан 23.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 321 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.403	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.06.2024 15:25:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1260
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177371/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1261 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86410917-НКЛ, выдан 30.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 322 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.404	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2024 09:58:44
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 86889157-НКЛ, выдан 29.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 177646/0524-БО1/4-ЭС, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1259
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.405	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2024 09:34:59
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1256
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 323 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 86349319-НКЛ, выдан 24.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 177289/0524-БО1/4-ЭС, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1257
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.406	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 14:39:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 на 215 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК», ИНН: 7706196340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177035/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1255

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 324 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.407	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 14:29:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177367/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1253
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 325 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.408	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 13:47:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1250
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177154/0524-БО1/4-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1251
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.409	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.05.2024 11:39:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 326 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177223/0524-БО1/2-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 30.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1249 Кредитный договор, № 84992570, выдан 22.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.410	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.05.2024 13:34:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 на 278 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176397/0524-БО1/4-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1245

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 327 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.411	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.05.2024 12:44:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1242
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176848/0524-БО1/2-ЭС, выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1243
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 328 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.412	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 16:46:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1240
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176806/0524-БО1/2-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1241 Дополнительное соглашение к Договору № 176806/0524-БО1/2-ЭС от 22 мая 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 23.10.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1554
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.413	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 16:35:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1238

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 329 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175202/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 22.05.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1239
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.414	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.05.2024 14:41:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1234
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176310/0524-БО1/4-ЭС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 27.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1235

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85093661-НКЛ, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.415	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.05.2024 12:11:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 272 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176648/0524-БО1/2-ЭС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 27.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1233
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 331 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.416	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2024 14:17:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1226
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 177024/0524-БО1/2-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1227 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85807338-НКЛ, выдан 21.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.417	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2024 14:09:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1228

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 332 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173606/0324-БО1/3б-ЭС, выдан 31.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1055 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 173606/0324-БО1/3б-ЭС от 31 марта 2024 г., выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1229 Кредитный договор, № V634/3306-0003666, выдан 21.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.418	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2024 11:03:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 333 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176737/0524-БО1/2-ЭС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1225 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86181994-НКЛ, выдан 17.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.419	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.05.2024 08:39:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1220
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 на 314 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176872/0524-БО1/1-ЭС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 24.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1221

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 334 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.420	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.05.2024 16:51:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176555/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 21.05.2024, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1219
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 335 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.421	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.05.2024 13:59:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176582/0524-БО1/2-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 23.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1217
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.422	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 16:35:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1214
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 336 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176637/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1215
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.423	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 15:16:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1212
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176966/0524-БО1/2-ЭС, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1213 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 86190636-НКЛ, выдан 20.05.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 337 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.424	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 13:13:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1208
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МТС-Банк», ИНН: 7702045051
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176301/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1209
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 338 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.425	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 10:21:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176119/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1207
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.426	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 10:17:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1204
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 339 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176589/0524-БО1/2-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1205
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.427	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.05.2024 09:37:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 85626100-НКЛ, выдан 17.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176531/0524-БО1/2-ЭС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1203

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 340 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.428	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.05.2024 14:16:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1200
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176739/0524-БО1/2-ЭС, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1201
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 341 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.429	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.05.2024 13:57:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1198
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176585/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1199 Кредитный договор, № 85781649-НКЛ, выдан 16.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.430	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.05.2024 12:24:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 на 168 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 342 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175997/0524-БО1/2-ЭС, выдан 13.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1197 Кредитный договор, № 85406012-НКЛ, выдан 13.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.431	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 16:06:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1194
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176403/0524-БО1/2-ЭС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1195

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 343 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.432	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 15:49:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176028/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 15.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1193 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84982169-НКЛ, выдан 15.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 344 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.433	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 15:14:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175878/0524-БО1/2-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1191 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 83914179-НКЛ, выдан 07.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.434	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 13:38:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1188

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 345 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171452/0224-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 04.03.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1189 Кредитный договор, № 10474827, выдан 04.03.2024 Договор целевого жилищного займа, № 2402/00500032, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.435	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.05.2024 13:38:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1187
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 268 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 346 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171452/0224-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 04.03.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1189 Кредитный договор, № 10474827, выдан 04.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.436	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 12:32:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1183
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84936551-НКЛ, выдан 11.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175589/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 11.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1184

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 347 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.437	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 11:54:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1181
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2024 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84851132-НКЛ, выдан 02.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175761/0524-БО1/2-ЭС, выдан 02.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1182
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 348 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.438	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2024 10:49:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1179
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175708/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 16.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1180
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.439	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 13:38:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1174
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 349 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176113/0524-БО1/2-ЭС, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1175 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85083207-НКЛ, выдан 08.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.440	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 13:21:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1172
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175947/0524-БО1/1-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1173

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 350 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.441	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 11:44:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1170
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК», ИНН: 7706196340
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175924/0524-БО1/3б-ЭС, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1171
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 351 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.442	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 11:32:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1168
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 176023/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1169 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85136698-НКЛ, выдан 06.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.443	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 10:09:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1166
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 360 месяцев

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 352 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 85346768, выдан 08.05.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 176122/0524-БО1/2-ЭС, выдан 08.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1167
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.444	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2024 09:11:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1164
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85006695-НКЛ, выдан 11.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 353 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 175974/0524-БО1/2-ЭС, выдан 11.05.2024, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1165
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.445	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 14:28:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1162
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175982/0524-БО1/3а-ЭС, выдан 06.05.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1163
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 354 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.446	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 14:10:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175557/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 29.04.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1161 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84271620-НКЛ, выдан 30.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.447	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 13:45:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1158

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 355 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175810/0524-БО1/4-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1159
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.448	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 12:57:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1156
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175953/0524-БО1/4-ЭС, выдан 07.05.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1157

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 356 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 85401050-НКЛ, выдан 07.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.449	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 11:48:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175597/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 29.04.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1153
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 357 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.450	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 08:01:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175672/0524-БО1/2-ЭС, выдан 02.05.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1151
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.451	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 07:51:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 242 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 358 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175538/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1149
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.452	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.05.2024 07:33:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.05.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175491/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 08.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1147

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 359 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.453	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2024 13:36:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1144
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175743/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 29.04.2024, дата государственной регистрации: 07.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1145
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 360 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.454	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.05.2024 11:11:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175632/0424-БО1/2-ЭС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 07.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1143
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.455	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.05.2024 16:41:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1140
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 361 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83997938-НКЛ, выдан 26.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175101/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 06.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1141
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.456	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.05.2024 14:06:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1134
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 на 264 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175744/0424-БО1/4-ЭС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1135 Кредитный договор, № 83553111, выдан 27.04.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 362 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.457	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.05.2024 13:57:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175335/0424-БО1/2-ЭС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1133 Кредитный договор, № 84478141-НКЛ, выдан 27.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 363 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.458	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.05.2024 12:02:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83458351, выдан 28.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175687/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 27.04.2024, дата государственной регистрации: 03.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1131
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.459	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 12:26:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1125

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 364 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 314 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175287/0424-БО1/4-ЭС, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1126
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.460	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 11:45:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175625/0424-БО1/2-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1124

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 365 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:			78:11:0006044:2
			Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 78772008-НКЛ, выдан 26.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.461	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 11:16:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1121
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 96 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175332/0424-БО1/2-ЭС, выдан 26.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1122 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84781412-НКЛ, выдан 26.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 366 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.462	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2024 09:46:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174895/0424-БО1/36-ЭС, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 02.05.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1120 Кредитный договор, № 83663120, выдан 22.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.463	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 12:29:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1117

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 367 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175034/0424-БО1/36-ЭС, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 27.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1118 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84325502-НКЛ, выдан 25.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.464	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 15:42:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1115
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83911019-НКЛ, выдан 24.04.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 368 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 175011/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1116
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.465	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2024 11:57:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1113
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175100/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 26.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1114 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84428578-НКЛ, выдан 23.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 369 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.466	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 16:03:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175005/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1112
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.467	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 14:11:21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 370 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175201/0424-БО1/2-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1110 Кредитный договор, № 83156159-НКЛ, выдан 23.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.468	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 10:43:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 371 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 84345947-НКЛ, выдан 23.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 175017/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1108
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.469	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2024 09:34:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1104
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175196/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 23.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1105 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 84503339-НКЛ, выдан 23.04.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 372 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.470	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 14:12:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 175031/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1101
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 373 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.471	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.04.2024 10:34:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1098
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174713/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 24.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1099
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.472	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.04.2024 15:38:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1096
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2024 на 309 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 374 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174743/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 18.04.2024, дата государственной регистрации: 23.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1097
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.473	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.04.2024 11:52:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1088
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 83035687, выдан 15.04.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 174586/0424-БО1/2-ЭС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 19.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1089

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 375 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.474	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.04.2024 11:36:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1084
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174721/0424-БО1/2-ЭС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1085
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 376 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.475	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.04.2024 09:33:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1081
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174589/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1082 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 83775387-НКЛ, выдан 15.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.476	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.04.2024 08:32:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1077
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 362 месяцев

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 377 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174585/0424-БО1/4-ЭС, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1078
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.477	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.04.2024 16:36:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1073
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174510/0424-БО1/3б-ЭС, выдан 10.04.2024, дата государственной регистрации: 15.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1074

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 378 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.478	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2024 07:34:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1069
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174148/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 11.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1070 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 83043260-НКЛ, выдан 09.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 379 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.479	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.04.2024 10:57:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1066
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173129/0324-БО1/2-ЭС, выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1067
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.480	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.04.2024 13:24:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1063
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 242 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 380 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174210/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1064
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.481	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2024 14:46:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1060
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 174032/0424-БО1/2-ЭС, выдан 02.04.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1061

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 381 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.482	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2024 14:16:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1058
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173542/0324-БО1/2-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1059
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 382 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.483	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2024 14:05:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1056
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173413/0424-БО1/4-ЭС, выдан 03.04.2024, дата государственной регистрации: 08.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1057
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.484	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.04.2024 12:57:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2024 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 383 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173889/0424-БО1/3а-ЭС, выдан 02.04.2024, дата государственной регистрации: 05.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1049
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.485	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2024 16:26:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1041
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173747/0324-БО1/3б-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1042
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 384 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.486	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2024 15:49:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173502/0324-БО1/3б-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1040
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.487	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 16:31:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 385 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1036
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 168 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173153/0324-БО1/3б-ЭС, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1037
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.488	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 12:23:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1031
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173742/0324-БО1/3а-ЭС, выдан 29.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1032

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 386 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.489	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 12:01:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1029
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2024 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173767/0324-БО1/1-ЭС, выдан 30.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1030
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 387 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.490	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 17:16:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1027
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173125/0324-БО1/3а-ЭС, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1028
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.491	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 16:56:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1025
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 388 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173632/0324-БО1/2-ЭС, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1026 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 82585718-НКЛ, выдан 28.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.492	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.04.2024 17:02:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1022
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172204/0324-БО1/2-ЭС, выдан 27.03.2024, дата государственной регистрации: 01.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 389 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.493	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.03.2024 12:47:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1018
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 на 278 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173313/0324-БО1/4-ЭС, выдан 25.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 390 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.494	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.03.2024 16:48:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1013
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172828/0324-БО1/2-ЭС, выдан 18.03.2024, дата государственной регистрации: 27.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.495	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.03.2024 16:29:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 391 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172557/0324-БО1/3а-ЭС, выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 26.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.496	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 20:06:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1005
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 130 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171146/0224-БО1/4-ЭС, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 392 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.497	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 15:53:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 173044/0324-БО1/2-ЭС, выдан 21.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.498	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 15:49:42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 393 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-1001
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172192/0324-БО1/2-ЭС, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.499	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 15:37:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-999
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172218/0324-БО1/1-ЭС, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 394 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.500	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.03.2024 08:40:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-995
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171200/0224-БО1/4-ЭС, выдан 05.03.2024, дата государственной регистрации: 25.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-996
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 395 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.501	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.03.2024 16:39:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-991
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172223/0324-БО1/2-ЭС, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 21.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-992
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.502	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2024 14:11:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-989
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 396 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172493/0324-БО1/1-ЭС, выдан 13.03.2024, дата государственной регистрации: 20.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-990
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.503	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2024 10:30:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-987
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172083/0324-БО1/2-ЭС, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 20.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-988
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 397 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.504	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 18:28:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-985
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении целевого жилищного займа, № 2311/00491222, выдан 15.12.2023 Кредитный договор, № 10112276, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167347/1223-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-986
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 398 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.505	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 18:28:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-984
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2024 на 285 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 10112276, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167347/1223-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-986
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.506	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.03.2024 10:02:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-981

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 399 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172266/0324-БО1/1-ЭС, выдан 12.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-982
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.507	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 18:14:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-976
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172369/0324-БО1/2-ЭС, выдан 11.03.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-977

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 400 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.508	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 14:44:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-974
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172386/0324-БО1/1-ЭС, выдан 11.03.2024, дата государственной регистрации: 14.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-975
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 401 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.509	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.03.2024 11:17:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-972
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 172069/0324-БО1/2-ЭС, выдан 04.03.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-973
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.510	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.03.2024 09:57:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-969
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 402 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171895/0224-БО1/4-ЭС, выдан 29.02.2024, дата государственной регистрации: 11.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-970
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.511	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.03.2024 12:00:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-967
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 на 149 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 171711/0224-БО1/4-ЭС, выдан 28.02.2024, дата государственной регистрации: 07.03.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-968
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 403 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.512	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.02.2024 10:09:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-956
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170568/0224-БО1/1-ЭС, выдан 12.02.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-957
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.513	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.02.2024 15:10:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 404 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-954
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167321/1223-БО1/2-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-955 Кредитный договор, № 10140204, выдан 15.12.2023 Договор целевого жилищного займа, № 2309/00480648, выдан 15.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.514	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.02.2024 15:10:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-953
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2024 на 200 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 405 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167321/1223-БО1/2-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-955 Кредитный договор, № 10140204, выдан 15.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.515	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:35:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-939
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2024 на 204 (Двести четыре) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170518/0224-БО1/4-ЭС, выдан 09.02.2024, дата государственной регистрации: 20.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-940

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 406 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.516	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.02.2024 13:46:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-930
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169840/0124-БО1/4-ЭС, выдан 02.02.2024, дата государственной регистрации: 08.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-931
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 407 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.517	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.02.2024 13:34:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-927
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166011/1123-БО1/2-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-928
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.518	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.02.2024 10:22:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-925
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2024 на 324 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 408 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 170079/0224-БО1/4-ЭС, выдан 02.02.2024, дата государственной регистрации: 07.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-926 Кредитный договор, № 78712478, выдан 03.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.519	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.02.2024 11:33:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-923
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169371/0124-БО1/4-ЭС, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 06.02.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-924

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 409 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.520	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.01.2024 13:35:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-918
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169505/0124-БО1/4-ЭС, выдан 19.01.2024, дата государственной регистрации: 26.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-919
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 410 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.521	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.01.2024 13:28:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-916
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168203/1223-БО1/2-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 26.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-917
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.522	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 16:17:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-913
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 411 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162141/1023-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-914 Кредитный договор, № 9853616, выдан 27.10.2023 Договор целевого жилищного займа, № 2310/00486651, выдан 27.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.523	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 16:17:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-912
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 98 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162141/1023-БО1/2-ВИ-ЭС, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-914

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 412 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 9853616, выдан 27.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.524	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 15:38:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-910
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169057/0124-БО1/2-ЭС, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-911
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 413 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.525	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 15:33:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-908
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169174/0124-БО1/1-ЭС, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-909
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.526	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 11:49:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-906
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 414 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168338/1223-БО1/1-ЭС, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-907
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.527	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.01.2024 11:29:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-904
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164695/1123-БО1/2-ЭС, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 22.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-905

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 415 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.528	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.01.2024 14:07:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-902
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169093/0124-БО1/2-ЭС, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-903 Кредитный договор, № 76672266, выдан 10.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 416 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.529	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 18:33:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-899
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168306/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-900
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.530	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2024 15:57:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-897
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 417 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76174585, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 168352/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-898
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.531	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 16:26:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-895
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 312 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167278/1223-БО1/2-ЭС, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-896

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 418 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.532	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 15:51:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-891
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167938/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-892 Кредитный договор, № 75821449, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 419 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.533	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 15:29:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-889
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168769/1223-БО1/4-ЭС, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-890
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.534	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 15:18:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-887
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 420 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168218/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-888 Кредитный договор, № 75882628, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.535	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 15:03:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-885
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167633/1223-БО1/2-ЭС, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-886

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 421 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.536	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.01.2024 13:14:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-883
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 76048100, выдан 27.12.2023 Соглашение об уступке права требования по Договору № 133077/0922-БО1/1-ЭС участия в долевом строительстве от 21 сентября 2022 года, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-884 Договор участия в долевом строительстве, № 133077/0922-БО1/1-ЭС, выдан 21.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-21
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 422 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.537	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 14:51:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-877
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169090/0124-БО1/4-ЭС, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-878 Кредитный договор, № 77520334, выдан 12.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 423 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.538	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 13:12:50
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-875
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168344/1223-БО1/4-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-876 Кредитный договор, № 76116097, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.539	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 12:10:54
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-871
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 424 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 169051/0124-БО1/4-ЭС, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-872 Кредитный договор, № 76918735, выдан 10.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.540	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 10:54:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-869
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167060/1223-БО1/2-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-870

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 425 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.541	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 15:04:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-865
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167861/1223-БО1/2-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-866
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 426 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.542	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2024 14:14:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-863
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2200-R83/00251, выдан 21.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167935/1223-БО1/2-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-864
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.543	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 15:45:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-861
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 338 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 427 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168375/1223-БО1/1-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-862 Дополнительное соглашение к Договору № 168375/1223-БО1/1-ЭС от 22 декабря 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 29.08.2024, дата государственной регистрации: 05.09.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1514
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.544	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 15:36:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-859
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 77347396, выдан 10.01.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 428 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 169007/0124-БО1/4-ЭС, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-860
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.545	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 15:30:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-857
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168393/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-858
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 429 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.546	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.01.2024 15:19:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-855
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168214/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 14.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-856
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.547	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 21:02:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-851
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 242 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 430 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167084/1223-БО1/4-ЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-852
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.548	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 20:46:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-849
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167615/1223-БО1/2-ЭС, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-850 Кредитный договор, № 75314410, выдан 19.12.2023

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 431 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.549	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 20:41:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-853
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168198/1223-БО1/2-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-854 Кредитный договор, № 76161829, выдан 21.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 432 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.550	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 14:09:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-842
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167377/1223-БО1/4-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-843 Кредитный договор, № 75752398, выдан 14.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.551	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 10:07:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-839

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 433 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167685/1223-БО1/2-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-840 Кредитный договор, № 75756976, выдан 21.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.552	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 18:10:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-835
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 434 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167942/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-836 Кредитный договор, № 75848029, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.553	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:49:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-833
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168793/1223-БО1/2-ЭС, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-834
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 435 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.554	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:45:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-831
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167905/1223-БО1/2-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-832 Кредитный договор, № 75904605, выдан 21.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 436 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.555	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:44:48
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-837
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 08.11.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163254/1123-БО1/2-ЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-838 Кредитный договор, № 9132812989, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.556	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:40:25
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-829
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 437 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167888/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-830 Кредитный договор, № 75940936, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.557	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:30:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-827
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 252 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164603/1123-БО1/2-ЭС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-828

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 438 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.558	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:24:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-823
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 по 08.11.2048
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163056/1123-БО1/2-ЭС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-824 Кредитный договор, № 9128036721, выдан 08.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 439 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.559	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:18:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-825
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168616/1224-БО1/4-ЭС, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-826
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.560	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:14:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-821
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 440 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167946/1223-БО1/1-ЭС, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-822
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.561	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 17:02:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-819
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167372/1223-БО1/2-ЭС, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-820 Кредитный договор, № 9360155269, выдан 18.12.2023

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 441 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.562	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 12:02:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-817
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167027/1223-БО1/1-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-818
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 442 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.563	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 11:52:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-815
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165628/1123-БО1/2-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-816
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.564	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2024 11:35:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-813
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 443 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168159/1223-БО1/4-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 10.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-814
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.565	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.01.2024 13:35:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2024-810
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2024 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168058/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-811
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 444 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.566	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:03:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-808
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9356597099, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167187/1223-БО1/4-ЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-809
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 445 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.567	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 17:10:50
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-806
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166129/1123-БО1/4-ЭС, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-807 Кредитный договор, № 74767293, выдан 08.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.568	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 16:03:31
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-804
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 446 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 168232/1223-БО1/4-ЭС, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-805
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.569	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2023 20:40:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-801
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72834076, выдан 21.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 167758/1223-БО1/2-ЭС, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-802

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 447 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.570	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.12.2023 16:27:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-799
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167483/1223-БО1/4-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 24.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-800 Кредитный договор, № 75425495, выдан 15.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 448 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.571	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2023 18:11:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-797
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166756/1223-БО1/1-ЭС, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-798 Кредитный договор, № 73839796, выдан 15.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.572	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2023 14:09:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-795

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 449 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 на 324 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166054/1123-БО1/2-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-796
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.573	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.12.2023 13:36:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-793
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166824/1223-БО1/2-ЭС, выдан 06.12.2023, дата государственной регистрации: 22.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-794

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 450 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № V634/3306-0002539, выдан 11.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.574	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2023 13:21:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-789
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167544/1223-БО1/2-ЭС, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-790 Кредитный договор, № 75739066, выдан 19.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 451 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.575	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 13:52:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-785
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167173/1223-БО1/4-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-786
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.576	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 13:50:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-783
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 452 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164863/1123-БО1/4-ЭС, выдан 22.11.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-784
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.577	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 11:29:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-781
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 167214/1223-БО1/4-ЭС, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-782

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 453 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.578	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 10:52:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-779
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166780/1223-БО1/4-ЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-780
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 454 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.579	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 10:40:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-777
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 204 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165838/1123-БО1/4-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 19.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-778
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.580	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2023 21:30:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-773
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 на 213 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 455 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 74863927, выдан 12.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 166830/1223-БО1/2-ЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-774
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.581	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2023 20:00:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-771
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166927/1223-БО1/2-ЭС, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-772 Кредитный договор, № 74630817, выдан 12.12.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 456 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.582	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.12.2023 19:51:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-769
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155946/0923-БО1/4-ЭС, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-770 Кредитный договор, № 119612246, выдан 06.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 457 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.583	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2023 12:58:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-767
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 348 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165578/1123-БО1/4-ЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 14.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-768
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.584	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.12.2023 18:25:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-765
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 458 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163084/1123-БО1/2-ЭС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 13.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-766
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.585	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 21:49:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-761
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163024/1123-БО1/4-ЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-762

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 459 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.586	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 17:04:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-757
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166870/1223-БО1/2-ЭС, выдан 07.12.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-758 Кредитный договор, № 75253468, выдан 07.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 460 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.587	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 11:22:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-754
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165956/1123-БО1/1-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-755
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.588	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 10:21:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-752
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 146 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 461 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163459/1123-БО1/4-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-753
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.589	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.12.2023 20:06:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-748
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2023 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 166087/1123-БО1/4-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-749

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 462 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.590	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.12.2023 16:42:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-746
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164023/1123-БО1/4-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-747
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 463 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.591	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.12.2023 16:12:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-744
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165597/1123-БО1/4-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-745
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.592	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 17:31:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-739
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 464 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163171/1123-БО1/4-ЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-740
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.593	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 16:45:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-741
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165893/1123-БО1/4-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-742
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 465 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.594	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 16:40:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-737
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165764/1223-БО1/1-ЭС, выдан 30.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-738 Кредитный договор, № 74426447, выдан 30.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 466 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

	4.595	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 16:08:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-735
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161134/1023-БО1/2-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-736
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.596	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 16:00:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-733
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 467 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155787/0923-БО1/1-ЭС, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-734 Кредитный договор, № 119606123, выдан 07.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.597	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.12.2023 15:24:18
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-731
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165665/1123-БО1/4-ЭС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-732 Кредитный договор, № 70055063, выдан 28.11.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 468 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.598	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2023 19:32:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-727
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164839/1123-БО1/2-ЭС, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 07.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-728
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 469 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.599	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 21:54:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-723
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165652/1123-БО1/4-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-724 Кредитный договор, № 74196706, выдан 29.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.600	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 19:22:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-721
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 84 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 470 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162841/1023-БО1/4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-722
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.601	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 17:30:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-719
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163099/1123-БО1/1-ЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-720

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 471 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.602	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 14:55:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-717
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159394/1023-БО1/4-ЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-718 Соглашение о разделе общего имущества, № 54/17-н/54-2025-2-914 (номер в реестре нотариальных действий), выдан 26.02.2025 Документ нотариально удостоверен: 26.02.2025 Ваина Л.С. нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/17-н/54-2025-2-914
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 472 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.603	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 11:51:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-715
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163616/1123-БО1/2-ЭС, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-716
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.604	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 11:47:24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 473 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-713
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164107/1123-БО1/2-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-714
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.605	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 10:32:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-710
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164359/1123-БО1/1-ЭС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-711

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 474 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.606	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 17:29:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-708
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164360/1123-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-709 Кредитный договор, № 120172424, выдан 28.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 475 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.607	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 16:50:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-706
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 74114220, выдан 28.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 165658/1123-БО1/4-ЭС, выдан 28.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-707
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.608	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 15:41:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-704

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 476 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165793/1123-БО1/1-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-705 Кредитный договор, № 72596380, выдан 29.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.609	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.12.2023 15:28:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-702
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 477 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163420/1123-БО1/2-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-703
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.610	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:42:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-696
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 60 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165134/1123-БО1/1-ЭС, выдан 29.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-697 Кредитный договор, № 73981305, выдан 29.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 478 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.611	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:22:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-692
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163889/1123-БО1/4-ЭС, выдан 09.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-693 Кредитный договор, № 73199609, выдан 24.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 479 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.612	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:12:15
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-694
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 264 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 165727/1123-БО1/2-ЭС, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-695 Кредитный договор, № 74485405, выдан 27.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.613	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 14:49:16
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-686
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2023 на 345 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7736153344

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 480 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 28182.13.07-НТ-23, выдан 19.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 157152/0923-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 29.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-687
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.614	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 18:01:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-684
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163565/1123-БО1/4-ЭС, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-685

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 481 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.615	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2023 15:43:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-682
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163096/1023-БО1/2-ЭС, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-683
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 482 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.616	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 15:11:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-680
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164823/1123-БО1/2-ЭС, выдан 20.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-681 Кредитный договор, № 72019690, выдан 20.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.617	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 14:09:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-678
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 483 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120171588, выдан 17.11.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 164471/1123-БО1/4-ЭС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-679
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.618	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	27.11.2023 14:02:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-674
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164397/1123-БО1/2-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-675

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 484 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.619	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 17:26:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-671
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163224/1123-БО1/4-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-672
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 485 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.620	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 17:20:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-669
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9510264, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 152439/0823-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-670 Договор целевого жилищного займа, № 2307/00475953, выдан 17.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.621	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 17:20:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-668

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 486 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 250 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9510264, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 152439/0823-БО1/4-ВИ-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-670
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.622	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 16:25:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-666
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120054872, выдан 02.11.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 487 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 163072/1123-БО1/2-ЭС, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-667
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.623	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.11.2023 14:22:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-664
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС», ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162547/1023-БО1/4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-665
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 488 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.624	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2023 18:06:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-660
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 164292/1123-БО1/4-ЭС, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 23.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-661
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.625	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.11.2023 18:05:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-662
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 489 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163356/1123-БО1/4-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 23.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-663 Кредитный договор, № 120078100, выдан 03.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.626	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2023 21:18:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-656
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163841/1123-БО1/4-ЭС, выдан 10.11.2023, дата государственной регистрации: 22.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-657

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 490 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 120123368, выдан 10.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.627	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.11.2023 13:40:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-653
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 278 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159814/1023-БО1/1-ЭС, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-654
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 491 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.628	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 15:22:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-651
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163016/1023-БО1/4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-652 Кредитный договор, № 120058446, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.629	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 11:52:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-649

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 492 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163354/1123-БО1/1-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-650 Кредитный договор, № 120087680, выдан 15.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.630	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.11.2023 11:43:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-647
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС», ИНН: 1653001805
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 493 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162549/1023-БО1/4-ЭС, выдан 31.10.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-648
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.631	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 16:49:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-643
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов», ИНН: 7736153344
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163097/1023-БО1/2-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-644
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 494 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.632	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 16:43:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-641
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163338/1123-БО1/2-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-642
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.633	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2023 15:33:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-639
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 495 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163379/1123-БО1/1-ЭС, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-640 Кредитный договор, № 120080953, выдан 03.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.634	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 19:24:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-637
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120169880, выдан 15.11.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 496 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 164243/1123-БО1/4-ЭС, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-638
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.635	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 16:46:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-635
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160579/1023-БО1/4-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-636
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 497 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.636	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 16:28:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-633
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 70066263, выдан 20.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 159458/1023-БО1/4-ЭС, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-634
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.637	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 12:08:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-631

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 498 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичным акционерным обществом «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 163523/1123-БО1/2-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-632
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.638	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2023 09:15:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-629
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160505/1023-БО1/2-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-630

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 499 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 70569344, выдан 18.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.639	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 20:44:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-627
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160938/1023-БО1/4-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-628 Кредитный договор, № 71291664, выдан 19.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 500 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.640	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 20:28:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-623
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159143/0923-БО1/2-ЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-624
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.641	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 17:44:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-621
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 144 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 501 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161690/1023-БО1/4-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-622
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.642	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 17:31:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-619
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160652/1023-БО1/4-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-620

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 502 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.643	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 16:19:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-617
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72112892, выдан 25.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 161699/1023-БО1/2-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-618
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 503 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.644	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.11.2023 10:11:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-615
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 на 362 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161299/1023-БО1/2-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 15.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-616
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.645	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 14:55:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-606
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 504 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162622/1023-БО1/2-ЭС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-607 Кредитный договор, № 120022823, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.646	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 14:39:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-608
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161395/1023-БО1/2-ЭС, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-609

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 505 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 71909135, выдан 20.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.647	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 14:17:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-604
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162073/1023-БО1/4-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-605 Кредитный договор, № 120005810, выдан 25.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 506 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.648	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 13:29:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-600
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 228 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157562/0923-БО1/2-ЭС, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-601 Кредитный договор, № 2347094, выдан 02.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.649	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 11:55:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-598

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 507 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162008/1023-БО1/4-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-599 Кредитный договор, № 72251250, выдан 25.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.650	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 19:41:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-596
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 508 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160716/1023-БО1/4-ЭС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-597
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.651	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 16:50:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-594
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162764/1023-БО1/1-ЭС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-595 Кредитный договор, № 2597389, выдан 30.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 509 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.652	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 12:08:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-592
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162330/1023-БО1/1-ЭС, выдан 30.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-593
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.653	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 11:59:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 510 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-590
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162354/1023-БО1/1-ЭС, выдан 28.10.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-591
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.654	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 11:50:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-588
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 511 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162818/1023-БО1/2-ЭС, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-589 Кредитный договор, № 120038211, выдан 07.11.2023 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к Договору № 162818/1023-БО1/2-ЭС от 07 ноября 2023 г, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1106
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.655	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.11.2023 16:50:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-586
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158060/0923-БО1/2-ЭС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-587

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 512 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.656	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.11.2023 15:33:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-584
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119910641, выдан 18.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160629/1023-БО1/1-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 10.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-585
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 513 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.657	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 17:42:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-580
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119938866, выдан 27.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160375/1023-БО1/4-ЭС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-581
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.658	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 16:32:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-578

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 514 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72424737, выдан 26.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 162173/1023-БО1/4-ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-579
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.659	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 13:14:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-574
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 515 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161204/1023-БО1/4-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-575
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.660	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.11.2023 12:27:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-572
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161675/1023-БО1/1-ЭС, выдан 23.10.2023, дата государственной регистрации: 09.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-573
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 516 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.661	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.11.2023 15:57:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-566
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161031/1023-БО1/4-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 08.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-567
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.662	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.11.2023 13:01:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-564
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 242 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 517 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161037/1023-БО1/4-ЭС, выдан 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-565
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.663	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.11.2023 12:49:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-562
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161042/1023-БО1/4-ЭС, выдан 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-563
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 518 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.664	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.11.2023 12:47:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-560
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161045/1023-БО1/4-ЭС, выдан 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-561
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.665	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.11.2023 12:29:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-554

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 519 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160616/1023-БО1/1-ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 08.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-555
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.666	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 11:37:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-552
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161028/1023-БО1/1-ЭС, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-553

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 520 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № 71410754, выдан 25.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.667	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 10:01:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-550
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158342/0923-БО1/2-ЭС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-551 Дополнительное соглашение, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 22.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-655
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 521 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.668	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2023 09:46:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-547
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162323/1023-БО1/4-ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-548
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.669	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:35:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 522 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-545
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160333/1023-БО1/4-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-546
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.670	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:31:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-543
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162356/1023-БО1/4-ЭС, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 03.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-544

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 523 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.671	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 17:49:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-539
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119896034, выдан 21.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160472/1023-БО1/4-ЭС, выдан 21.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-540
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 524 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.672	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 17:05:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-535
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119853430, выдан 09.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 159913/1023-БО1/1-ЭС, выдан 09.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-536
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.673	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 17:05:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-533

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 525 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 162178/1023-БО1/4-ЭС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-534 Кредитный договор, № 69942925, выдан 24.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.674	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 16:17:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-531
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 по 28.09.2036
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 526 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157973/0923-БО1/2-ЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-532 Кредитный договор, № 0127-23-017224, выдан 28.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.675	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 16:03:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-529
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161711/1023-БО1/4-ЭС, выдан 24.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-530
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 527 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.676	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.11.2023 13:39:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-525
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 72409078, выдан 26.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 162112/1023-БО1/2-ЭС, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 02.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-526
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 528 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.677	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 13:50:58
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-518
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 144 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161694/1023-БО1/4-ЭС, выдан 27.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-519
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.678	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 13:16:26
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-516
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 529 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159717/1023-БО1/4-ЭС, выдан 04.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-517
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.679	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 08:03:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-514
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 на 331 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161238/1023-БО1/1-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 01.11.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-515
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 530 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.680	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 13:36:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-511
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160860/1023-БО1/2-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-512
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.681	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 13:12:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 240 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 531 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 2720344, выдан 28.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 159109/0923-БО1/1-ЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-509
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.682	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 12:22:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-506
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161040/1023-БО1/4-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-507

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 532 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.683	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 12:10:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-501
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 207 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157620/0923-БО1/2-ЭС, выдан 26.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-502
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 533 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.684	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 12:07:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-504
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160137/1023-БО1/1-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-505
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.685	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 11:52:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-499
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 534 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161074/1023-БО1/4-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-500
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.686	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 11:39:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-495
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159194/0923-БО1/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-496
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 535 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.687	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 11:38:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-497
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161415/1023-БО1/4-ЭС, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-498 Кредитный договор, № 71939080, выдан 20.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 536 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.688	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2023 11:25:53
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-493
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 119891670-НКЛ, выдан 11.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 159943/1023-БО1/2-ЭС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 31.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-494
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.689	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.10.2023 14:24:08
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-491
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 537 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156935/0923-БО1/4-ЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-492
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.690	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.10.2023 14:14:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160874/1023-БО1/4-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-490
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 538 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.691	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.10.2023 12:26:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-487
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119937910, выдан 17.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160917/1023-БО1/4-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-488
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 539 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.692	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.10.2023 12:14:46
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-485
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 2509880-НКЛ, выдан 19.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 161378/1023-БО1/4-ЭС, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 30.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-486
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.693	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2023 20:13:00
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-483
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 540 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159281/0923-БО1/1-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 28.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-484
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.694	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 16:24:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-481
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 161180/1023-БО1/4-ЭС, выдан 20.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-482
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 541 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.695	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 14:27:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-478
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159262/0923-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-479
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.696	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 11:55:21

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 542 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-476
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 323 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158681/0923-БО1/4-ЭС, выдан 26.09.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-477
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.697	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 10:48:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-472
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160930/1023-БО1/4-ЭС, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-473

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 543 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.698	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2023 10:35:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-470
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160780/1023-БО1/1-ЭС, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-471
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 544 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.699	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2023 11:32:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-466
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159751/1023-БО1/2-ЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-467 Кредитный договор, № 2794050, выдан 05.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.700	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2023 11:25:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-464
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2023 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 545 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160312/1023-БО1/1-ЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-465
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.701	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2023 11:12:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-462
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160702/1023-БО1/1-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 25.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-463

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 546 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.702	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.10.2023 15:29:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-460
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160182/1023-БО1/4-ЭС, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-461 Кредитный договор, № 119890044, выдан 10.10.2023 Дополнительное соглашение к Договору № 160182/1023-БО1/4-ЭС от 10 октября 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 12.08.2024, дата государственной регистрации: 14.08.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1503
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 547 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.703	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.10.2023 13:32:34
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-458
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160863/1023-БО1/1-ЭС, выдан 17.10.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-459 Кредитный договор, № 1124290, выдан 17.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 548 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.704	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 12:56:20
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-456
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2023 на 96 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159184/0923-БО1/2-ЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-457
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.705	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.10.2023 18:10:12
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-454
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 549 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159166/0923-БО1/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-455
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.706	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 17:03:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-452
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157168/0923-БО1/2-ЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-453
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 550 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.707	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 15:15:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-446
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157792/0923-БО1/2-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-447
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.708	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 15:05:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-448
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 240 месяцев

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 551 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156652/0923-БО1/4-ЭС, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-449 Кредитный договор, № 119656296, выдан 12.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.709	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 14:56:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-443
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160397/1023-БО1/4-ЭС, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-444

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 552 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.710	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 14:34:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-439
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 351 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159932/1023-БО1/4-ЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-440
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 553 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.711	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 14:25:31
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-441
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160362/1023-БО1/2-ЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-442
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.712	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 14:10:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-437
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 554 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155348/0923-БО1/2-Э, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-438
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.713	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.10.2023 14:02:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-435
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154505/0823-БО1/2-ЭС, выдан 28.08.2023, дата государственной регистрации: 23.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-436
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 555 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.714	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 22:02:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160670/1023-БО1/4-ЭС, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-432
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.715	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 14:41:24

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 556 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-428
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160458/1023-БО1/4-ЭС, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-429
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.716	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 13:57:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-426
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ либо до полного возврата средств целевого жилищного займа заимодавцу
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор целевого жилищного займа, № 2307/00473851, выдан 18.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 557 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 153480/0823-БО1/2-ЭС, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-427
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.717	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 13:57:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-425
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 177 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 9577542, выдан 18.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 153480/0823-БО1/2-ЭС, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-427
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 558 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.718	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 13:42:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-423
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159038/0923-БО1/1-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-424
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.719	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.10.2023 13:22:52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 559 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-421
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160078/1023-БО1/4-ЭС, выдан 06.10.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-422
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.720	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 13:46:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-419
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 288 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119691247, выдан 19.09.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 560 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 157512/0923-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-420 Дополнительное соглашение, выдан 11.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.721	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 11:20:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-417
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158533/0923-БО1/1-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-418
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 561 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.722	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.10.2023 10:45:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-415
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158327/0923-БО1/4-ЭС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-416
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.723	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2023 19:58:18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 562 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-413
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119886784, выдан 11.10.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 160217/1023-БО1/1-ЭС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-414
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.724	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2023 16:30:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-411
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 563 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159766/1023-БО1/2-ЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-412
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.725	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2023 16:27:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-409
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158321/0923-БО1/4-ЭС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-410
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 564 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.726	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.10.2023 13:19:29
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-406
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159713/1023-БО1/2-ЭС, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-407
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.727	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.10.2023 18:41:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-403
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 565 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159028/0923-БО1/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-404
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.728	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.10.2023 15:05:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-401
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158919/0923-БО1/1-ЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-402 Кредитный договор, № 119779064, выдан 27.09.2023

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 566 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.729	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.10.2023 11:41:22
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-399
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 160365/1023-БО1/1-ЭС, выдан 11.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-400
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 567 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.730	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 19:05:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-397
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156624/0923-БО1/2-ЭС, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-398
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.731	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 17:03:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-395
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 318 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 568 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157659/0923-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-396
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.732	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 16:54:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-393
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158676/0923-БО1/1-ЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-394
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 569 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.733	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.10.2023 15:11:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-391
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157529/0923-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-392 Дополнительное соглашение, выдан 11.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 570 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.734	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2023 12:32:09
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-389
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157500/0923-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-390 Дополнительное соглашение, выдан 09.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.735	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2023 14:13:39
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-387
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 571 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158969/0923-БО1/4-ЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-388
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.736	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.10.2023 14:02:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-383
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159285/0923-БО1/2-ЭС, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-384 Кредитный договор, № 120426597, выдан 03.10.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 572 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.737	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.10.2023 13:58:23
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-381
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158059/0923-БО1/4-ЭС, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 13.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-382
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 573 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.738	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 19:38:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-377
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159881/1023-БО1/4-ЭС, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-378
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.739	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 11:59:02
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-375
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 574 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158103/0923-БО1/1-ЭС, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-376 Дополнительное соглашение, выдан 02.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.740	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 11:56:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-373
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 290 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157182/0923-БО1/4-ЭС, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-374

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 575 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.741	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 11:51:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-371
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 254 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159192/0923-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-372
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 576 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.742	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 11:47:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-369
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157176/0923-БО1/1-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-370
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.743	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 11:20:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-367
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 577 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159073/0923-БО1/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-368
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.744	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 09:56:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-365
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159177/0923-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-366
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 578 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.745	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 11:07:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-363
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158298/0923-БО1/1-ЭС, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-364
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.746	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 10:16:14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 579 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-361
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 245 (Двести сорок пять) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157595/0923-БО1/4-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-362
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.747	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.10.2023 09:17:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-359
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155099/0823-БО1/2-ЭС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 11.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-360

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 580 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.748	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 18:23:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-357
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158712/0923-БО1/2-ЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-358
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 581 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.749	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 18:07:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-354
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158136/0923-БО1/1-ЭС, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-355
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.750	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 17:48:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-352
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 582 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158515/0923-БО1/4-ЭС, выдан 27.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-353
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.751	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 17:38:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-350
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119666616, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 156830/0923-БО1/4-ЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-351

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 583 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.752	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 16:42:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-345
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159526/1023-БО1/1-ЭС, выдан 04.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-346 Кредитный договор, № 119838564, выдан 04.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 584 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.753	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:54:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-339
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155629/0923-БО1/4-ЭС, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-340 Дополнительное соглашение, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-340
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.754	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:52:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 585 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-341
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158528/0923-БО1/2-ЭС, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-342
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.755	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:49:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-334
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 586 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 159179/0923-БО1/2-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-335 Кредитный договор, № 119793224, выдан 29.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.756	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:45:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-343
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154701/0823-БО1/4-ЭС, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-344 Кредитный договор, № 2076557, выдан 06.09.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 587 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.757	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:41:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-347
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157478/0923-БО1/4-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-348
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 588 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.758	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:40:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-332
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157905/0923-БО1/2-ЭС, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-333
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.759	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:21:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-330
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 589 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155183/0823-БО1/2-ЭС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-331
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.760	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:09:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-328
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158995/0923-БО1/4-ЭС, выдан 29.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-329
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 590 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.761	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 15:04:40
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-326
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157995/0923-БО1/4-ЭС, выдан 21.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-327
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.762	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 14:57:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 591 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-336
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156755/0923-БО1/1-ЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-337 Кредитный договор, № 2552333, выдан 15.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.763	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:47:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-324
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 592 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156754/0923-БО1/2-ЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-325 Дополнительное соглашение, выдан 03.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.764	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 13:28:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-322
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158395/0923-БО1/4-ЭС, выдан 26.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-323
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 593 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.765	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 12:59:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-320
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157003/0923-БО1/2-ЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-321
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.766	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 12:57:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 594 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-318
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 312 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119689921, выдан 19.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 157517/0923-БО1/2-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-319
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.767	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 12:50:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-316
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 595 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 158203/0923-БО1/4-ЭС, выдан 25.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-317
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.768	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 12:37:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-313
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153807/0823-БО1/1-ЭС, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-314
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 596 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.769	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 12:22:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-311
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157928/0923-БО1/1-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-312
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.770	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2023 11:48:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-309
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2023 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 597 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156628/0923-БО1/2-ЭС, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-310
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.771	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.10.2023 16:49:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-307
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2023 на 312 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154157/0823-БО1/2-ЭС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-308 Дополнительное соглашение, выдан 02.10.2023, дата государственной регистрации: 04.10.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-308

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 598 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.772	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 13:31:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-302
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 321 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157226/0923-БО1/1-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-303
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 599 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.773	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 13:24:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-300
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157511/0923-БО1/2-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-301
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.774	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 11:49:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 600 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156690/0923-БО1/4-ЭС, выдан 20.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-299
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.775	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 11:16:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156824/0923-БО1/2-ЭС, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-297
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 601 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.776	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 11:05:25
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157215/0923-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-295
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.777	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 10:57:16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 602 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-292
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157293/0923-БО1/2-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-293 Кредитный договор, № 119690155, выдан 18.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.778	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.09.2023 10:47:59
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 603 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154162/0823-БО1/2-ЭС, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-291
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.779	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.09.2023 16:57:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-286
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157167/0923-БО1/1-ЭС, выдан 19.09.2023, дата государственной регистрации: 25.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-287
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 604 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.780	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.09.2023 16:45:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2023 на 264 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 120198842, выдан 14.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 156412/0923-БО1/4-ЭС, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 25.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-283
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.781	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.09.2023 13:24:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-280

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 605 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157253/0923-БО1/1-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-281
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.782	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.09.2023 12:57:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-278
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157331/0923-БО1/1-ЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-279

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 606 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Кредитный договор, № V634/3306-0001814, выдан 18.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.783	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 19:35:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-276
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119603533, выдан 05.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 155785/0923-БО1/1-ЭС, выдан 05.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-277
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 607 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.784	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 18:11:14
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-272
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156303/0923-БО1/4-ЭС, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-273
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.785	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 18:05:32
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-270
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 338 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 608 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157613/0923-БО1/4-ЭС, выдан 18.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-271
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.786	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 17:49:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-274
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156357/0923-БО1/4-ЭС, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-275

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 609 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.787	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:19:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 864919, выдан 17.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 152870/0823-БО1/1-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-265
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 610 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.788	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.09.2023 20:06:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-262
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2023 на 250 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ИНН: 8602190258
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 157231/0923-БО1/4-ЭС, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-263
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.789	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.09.2023 18:17:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-260
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2023 на 362 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 611 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155899/0923-БО1/4-ЭС, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-261
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.790	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.09.2023 16:17:01
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-255
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155260/0823-БО1/4-ЭС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-256

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 612 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.791	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.09.2023 09:53:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-253
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2023 122 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156452/0923-БО1/2-ЭС, выдан 11.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-254
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 613 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.792	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.09.2023 13:36:38
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-250
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 156368/0923-БО1/2-ЭС, выдан 12.09.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-251
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.793	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.09.2023 11:20:54
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-248
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 614 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119578098, выдан 07.09.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 154546/0823-БО1/1-ЭС, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 15.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-249
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.794	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.09.2023 14:47:15
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-246
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154322/0823-БО1/4-ЭС, выдан 28.08.2023, дата государственной регистрации: 14.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-247 Кредитный договор, № V634/3306-0001528, выдан 28.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 615 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.795	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:40:05
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-244
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23081502081, выдан 31.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 155043/0823-БО1/1-ЭС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-245
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 616 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.796	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.09.2023 11:02:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-242
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 155848/0923-БО1/1-ЭС, выдан 08.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-243
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.797	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 09:53:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-240
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 617 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154665/0823-БО1/1-ЭС, выдан 29.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-241
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.798	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.09.2023 09:03:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-238
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154291/0823-БО1/2-ЭС, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 12.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-239

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 618 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.799	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.09.2023 17:50:09
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154694/0823-БО1/2-ЭС, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-236 Дополнительное соглашение, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-236
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 619 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.800	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.09.2023 13:03:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-233
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153916/0823-БО1/2-ЭС, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-234 Дополнительное соглашение, выдан 06.09.2023, дата государственной регистрации: 07.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-234
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.801	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2023 18:58:17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 620 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-231
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 119557358, выдан 30.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 154938/0823-БО1/4-ЭС, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-232
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.802	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.09.2023 12:34:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-229
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2023 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 621 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150633/0723-БО1/2-ЭС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 06.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-230
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.803	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.09.2023 15:21:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-227
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154338/0823-БО1/4-ЭС, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 05.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-228
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 622 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.804	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.09.2023 16:21:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153674/0823-БО1/1-ЭС, выдан 23.08.2023, дата государственной регистрации: 04.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-224
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.805	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.09.2023 10:27:06
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-218
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 242 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 623 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153672/0823-БО1/4-ЭС, выдан 25.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-219
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.806	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.09.2023 10:25:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151050/0823-БО1/4-ЭС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-217 Кредитный договор, № 11927 8122, выдан 01.08.2023

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 624 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.807	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.08.2023 16:05:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-214
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152645/0823-БО1/2-ЭС, выдан 14.08.2023, дата государственной регистрации: 31.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-215
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 625 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.808	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.08.2023 14:22:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-210
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 154061/0823-БО1/4-ЭС, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-211
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.809	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.08.2023 15:29:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-208
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2023 на 351 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 626 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153006/0823-БО1/1-ЭС, выдан 17.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-209
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.810	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.08.2023 11:39:55
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-206
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152409/0823-БО1/2-ЭС, выдан 11.08.2023, дата государственной регистрации: 25.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-207
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 627 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.811	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.08.2023 14:49:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-204
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 153617/0823-БО1/2-ЭС, выдан 22.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-205
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.812	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.08.2023 14:42:58

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 628 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-201
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151606/0823-БО1/4-ЭС, выдан 10.08.2023, дата государственной регистрации: 24.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-201 Кредитный договор, № 119368649, выдан 10.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.813	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.08.2023 11:44:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-192
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 629 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 152534/0823-БО1/2-ЭС, выдан 15.08.2023, дата государственной регистрации: 17.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-193
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.814	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2023 16:01:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-190
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 151575/0823-БО1/4-ЭС, выдан 02.08.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-191
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 630 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.815	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.08.2023 17:17:11
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-188
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150919/0723-БО1/4-ЭС, выдан 29.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-189
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.816	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.08.2023 16:57:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-186
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 240 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 631 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150979/0723-БО1/4-ЭС, выдан 01.08.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-187 Кредитный договор, № 119287931, выдан 01.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.817	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.08.2023 12:08:50
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150582/0723-БО1/2-ЭС, выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-185

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 632 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.818	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.08.2023 17:29:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-182
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150041/0723-БО1/2-ЭС, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 02.08.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-183
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 633 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.819	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 14:40:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-180
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 150398/0723-БО1/2-ЭС, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-181 Кредитный договор, № 76361 7, выдан 26.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.820	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.07.2023 10:41:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-178
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 на 302 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 634 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ВТБ", ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/3306-0001192, выдан 20.07.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 150006/0723-БО1/4-ЭС, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 26.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-179
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.821	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 17:18:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-175
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 на 122 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149557/0723-БО1/4-ЭС, выдан 14.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-176

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 635 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.822	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.07.2023 16:48:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-173
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 146 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149016/0723-БО1/1-ЭС, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-174
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 636 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.823	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.07.2023 12:44:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-171
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.07.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 148972/0723-БО1/4-ЭС, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 18.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-172 Кредитный договор, № 1778732, выдан 06.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.824	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.07.2023 19:23:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-169
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 на 242 месяца

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 637 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149326/0723-БО1/1-ЭС, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-170
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.825	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.07.2023 19:09:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-167
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149365/0723-БО1/4-ЭС, выдан 11.07.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-168

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 638 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.826	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2023 19:49:24
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-165
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 149097/0723-БО1/4-ЭС, выдан 10.07.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-166 Кредитный договор, № 119123238, выдан 10.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 639 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.827	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.07.2023 15:19:04
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-163
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 148606/0623-БО1/2-ЭС, выдан 30.06.2023, дата государственной регистрации: 11.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-164 Кредитный договор, № 119056203, выдан 30.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.828	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.07.2023 16:50:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-161

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 640 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 148587/0723-БО1/2-ЭС, выдан 05.07.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-162 Кредитный договор, № 690662, выдан 05.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.829	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.07.2023 10:38:28
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-159
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23061500496, выдан 22.06.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 641 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 147990/0623-БО1/4-ЭС, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 06.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-160
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.830	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.07.2023 15:28:43
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-157
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2023 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118994859, выдан 23.06.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 147936/0623-БО1/4-ЭС, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-158
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 642 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.831	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2023 11:57:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-155
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 98 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 148256/0623-БО1/4-ЭС, выдан 27.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-156 Кредитный договор, № G050S23062000924, выдан 27.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 643 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.832	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 14:50:35
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-152
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 145701/0523-БО1/4-ЭС, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-153 Кредитный договор, № V634/3306-0000873, выдан 22.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.833	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.05.2023 13:50:30
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-148
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 644 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 145340/0523-БО1/4-ЭС, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-149 Кредитный договор, № 118714508, выдан 22.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.834	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.05.2023 11:14:20
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 118581165-НКЛ, выдан 06.05.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 144562/0523-БО1/1-ЭС, выдан 05.05.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-147

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 645 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.835	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.05.2023 10:59:10
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-144
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 144777/0523-БО1/2-ЭС, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-145 Кредитный договор, № V634/3306-0000810, выдан 10.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 646 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.836	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.05.2023 13:30:12
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-142
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 168 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 144432/0523-БО1/4-ЭС, выдан 03.05.2023, дата государственной регистрации: 16.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-143 Кредитный договор, № 883222, выдан 03.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.837	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.05.2023 09:45:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-139

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 647 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 144068/0423-БО1/4-ЭС, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-140 Кредитный договор, № G050S23041801027, выдан 27.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.838	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.05.2023 15:01:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-137
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118435929, выдан 14.04.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 648 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 142591/0423-БО1/2-ЭС, выдан 14.04.2023, дата государственной регистрации: 05.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-138
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.839	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.05.2023 14:22:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-135
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ», ИНН: 7831000122
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № КР0320993/23, выдан 26.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 143930/0423-БО1/2-ЭС, выдан 26.04.2023, дата государственной регистрации: 03.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-136
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 649 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.840	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	02.05.2023 14:30:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-133
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2023 на 422 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 143943/0423-БО1/1-ЭС, выдан 24.04.2023, дата государственной регистрации: 02.05.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-134 Кредитный договор, № 1684472-КД-2023, выдан 24.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 650 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.841	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.04.2023 10:15:24
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2023 на 422 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 143538/0423-БО1/4-ЭС, выдан 18.04.2023, дата государственной регистрации: 28.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-130 Кредитный договор, № 1683228-КД-2023, выдан 18.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.842	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.04.2023 16:42:47
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 651 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 143545/0423-БО1/4-ЭС, выдан 20.04.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-128 Кредитный договор, № V634/3306-0000751, выдан 20.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.843	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.04.2023 12:59:21
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2023 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118438535, выдан 17.04.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 143226/0423-БО1/2-ЭС, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 26.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-126

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 652 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.844	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.04.2023 10:56:57
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 143416/0423-БО1/2-ЭС, выдан 20.04.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-124 Кредитный договор, № 118470012, выдан 20.04.2023 Дополнительное соглашение к Договору № 143416/0423-БО1/2-ЭС от 20 апреля 2023 г. участия в долевом строительстве, выдан 11.10.2024, дата государственной регистрации: 22.10.2024, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2024-1549
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 653 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.845	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.04.2023 14:28:47
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-120
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 на 290 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 142666/0423-БО1/4-ЭС, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 20.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-121 Кредитный договор, № V634/3306-0000733, выдан 17.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 654 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.846	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 15:29:58
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-118
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2023 на 146 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23020901145, выдан 23.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 141604/0323-БО1/2-ЭС, выдан 23.03.2023, дата государственной регистрации: 14.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-119
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.847	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2023 18:07:25
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-114
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 655 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 142363/0423-БО1/2-ЭС, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-115 Кредитный договор, № 118342939, выдан 04.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.848	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.04.2023 14:51:49
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 8906656, выдан 31.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 142278/0323-БО1/2-ЭС, выдан 31.03.2023, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-113

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 656 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.849	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.03.2023 16:37:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-104
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/4215-0000143, выдан 18.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 140659/0323-БО1/2-ЭС, выдан 18.03.2023, дата государственной регистрации: 22.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-105
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 657 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.850	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2023 15:03:36
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-102
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2023 по 07.03.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 140454/0323-БО1/1-ЭС, выдан 07.03.2023, дата государственной регистрации: 20.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-103 Кредитный договор, № 0127-23-004267, выдан 07.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.851	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	19.03.2023 13:19:27
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 658 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2023 по 11.12.2041
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139531/0223-БО1/2-ЭС, выдан 22.02.2023, дата государственной регистрации: 19.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-101 Кредитный договор, № 00560-ИП/23, выдан 22.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.852	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.03.2023 15:18:19
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-98
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 659 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 140319/0223-БО1/1-ЭС, выдан 03.03.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-99 Кредитный договор, № 118129839, выдан 03.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.853	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.03.2023 15:07:00
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-90
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118092605, выдан 28.02.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 140099/0223-БО1/1-ЭС, выдан 28.02.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-91

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 660 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.854	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.02.2023 13:52:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-87
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 на 276 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 139156/0223-БО1/2-ЭС, выдан 13.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-88 Кредитный договор, № 118008391, выдан 13.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 661 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.855	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.02.2023 16:41:35
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2023-85
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 138890/0223-БО1/2-ЭС, выдан 10.02.2023, дата государственной регистрации: 14.02.2023, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2023-86 Индивидуальные условия кредитного договора, № 0000-01485/ИКР-23РБ, выдан 10.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.856	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.12.2022 22:08:03
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-81

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 662 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134688/1122-БО1/2-ЭС, выдан 18.11.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-82 Кредитный договор, № 730246-НКЛ, выдан 21.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.857	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2022 21:20:26
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-77
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 15.12.2039
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 663 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 136239/1222-БО1/1-ЭС, выдан 15.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-78 Кредитный договор, № 0127-22-024364, выдан 15.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.858	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.12.2022 14:13:58
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-75
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2022 305 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1455234-НКЛ, выдан 24.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135168/1122-БО1/2-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 10.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-76

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 664 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.859	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.12.2022 13:39:30
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-73
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2022 305 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 1459650-НКЛ, выдан 24.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135171/1122-БО1/1-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 10.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-74
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 665 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.860	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.12.2022 17:37:46
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-71
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 на 216 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 835262-НКЛ, выдан 25.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135412/1122-БО1/2-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-72
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.861	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.12.2022 19:51:56
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-69

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 666 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388

Кадастровый номер: 78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134588/1122-БО1/1-ЭС, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 01.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-70 Кредитный договор, № 767693-НКЛ, выдан 16.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.862	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	29.11.2022 12:27:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-67
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 192 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 837081-НКЛ, выдан 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 667 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

			Договор участия в долевом строительстве, № 135421/1122-БО1/2-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-68
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.863	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.11.2022 20:08:08
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-65
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 833736-НКЛ, выдан 25.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 135261/1122-БО1/1-ЭС, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-66
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 668 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.864	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.11.2022 15:31:53
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-61
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1435559-НКЛ, выдан 24.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134983/1122-БО1/2-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 25.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-62
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 669 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

4.865	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.11.2022 13:04:59
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134690/1122-БО1/1-ЭС, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 25.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-60 Кредитный договор, № 2235001/0781, выдан 17.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.866	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2022 18:27:42
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2022 на 356 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 670 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 135193/1122-БО1/1-ЭС, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-58 Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, № 820562-НК Л, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.867	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 15:10:52
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-55
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134697/1122-БО1/1-ЭС, выдан 14.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-56 Кредитный договор, № 755968-НКЛ, выдан 14.11.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 671 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.868	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	22.11.2022 15:00:39
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-53
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134695/1122-БО1/1-ЭС, выдан 14.11.2022, дата государственной регистрации: 22.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-54 Кредитный договор, № 755873-НКЛ, выдан 14.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 672 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.869	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2022 16:36:13
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-51
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134407/1122-БО1/1-ЭС, выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 16.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-52 Кредитный договор, № 711879-НКЛ, выдан 10.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.870	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.11.2022 17:56:42
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-49

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 673 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 701147-НКЛ, выдан 03.11.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 134243/1122-БО1/1-ЭС, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 14.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-50
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.871	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.11.2022 16:53:37
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2022 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 674 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 134245/1122-БО1/1-ЭС, выдан 03.11.2022, дата государственной регистрации: 12.11.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-47 Кредитный договор, № 707231-НКЛ, выдан 03.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.872	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.10.2022 11:20:16
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 по 25.09.2046
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133267/0922-БО1/1-ЭС, выдан 11.10.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-41 Кредитный договор, № 02601-ИП/22, выдан 11.10.2022

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 675 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.873	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2022 19:30:07
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-38
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 на 218 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133861/1022-БО1/1-ЭС, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-39 Кредитный договор, № V634/0100-0000291, выдан 18.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 676 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.874	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.10.2022 14:15:45
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133448/0922-БО1/1-ЭС, выдан 04.10.2022, дата государственной регистрации: 25.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-37 Кредитный договор, № 117105082, выдан 04.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.875	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.10.2022 16:49:48
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-34

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 677 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2022 на 237 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 525941, выдан 30.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 133549/0922-БО1/1-ЭС, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 24.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-35 Дополнительное соглашение к Договору № 133549/0922-БО1/1-ЭС от 30 сентября 2022 г. участия в долевом строительстве, выдан 11.02.2025, дата государственной регистрации: 14.02.2025, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2025-1635
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.876	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.10.2022 14:12:44
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.10.2022 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 678 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133457/0922-БО1/1-ЭС, выдан 28.09.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-32 Кредитный договор, № V634/3726-0000072, выдан 28.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.877	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.09.2022 20:21:41
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 133204/0922-БО1/1-ЭС, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-25 Кредитный договор, № G050S22092100676, выдан 23.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 679 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.878	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.09.2022 18:35:33
		номер государственной регистрации:	78:11:0006044:2-78/011/2022-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2022 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S22091500650, выдан 21.09.2022 Договор участия в долевом строительстве, № 133073/0922-БО1/1-ЭС, выдан 21.09.2022, дата государственной регистрации: 28.09.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:2-78/011/2022-23
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 680 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.879	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0017/2006-568
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2006 с 17.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 15.09.2005, выдан 15.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.880	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0017/2006-567
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2006 с 17.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 681 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 15.09.2005, выдан 15.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.881	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0017/2006-566
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2006 с 17.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 15.09.2005, выдан 15.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 682 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.882	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0017/2006-565
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2006 с 17.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 15.09.2005, выдан 15.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.883	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0017/2006-564
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2006 с 17.01.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 683 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ 15.09.2005, выдан 15.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 684 раздела 2	Всего листов раздела 2: 684	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

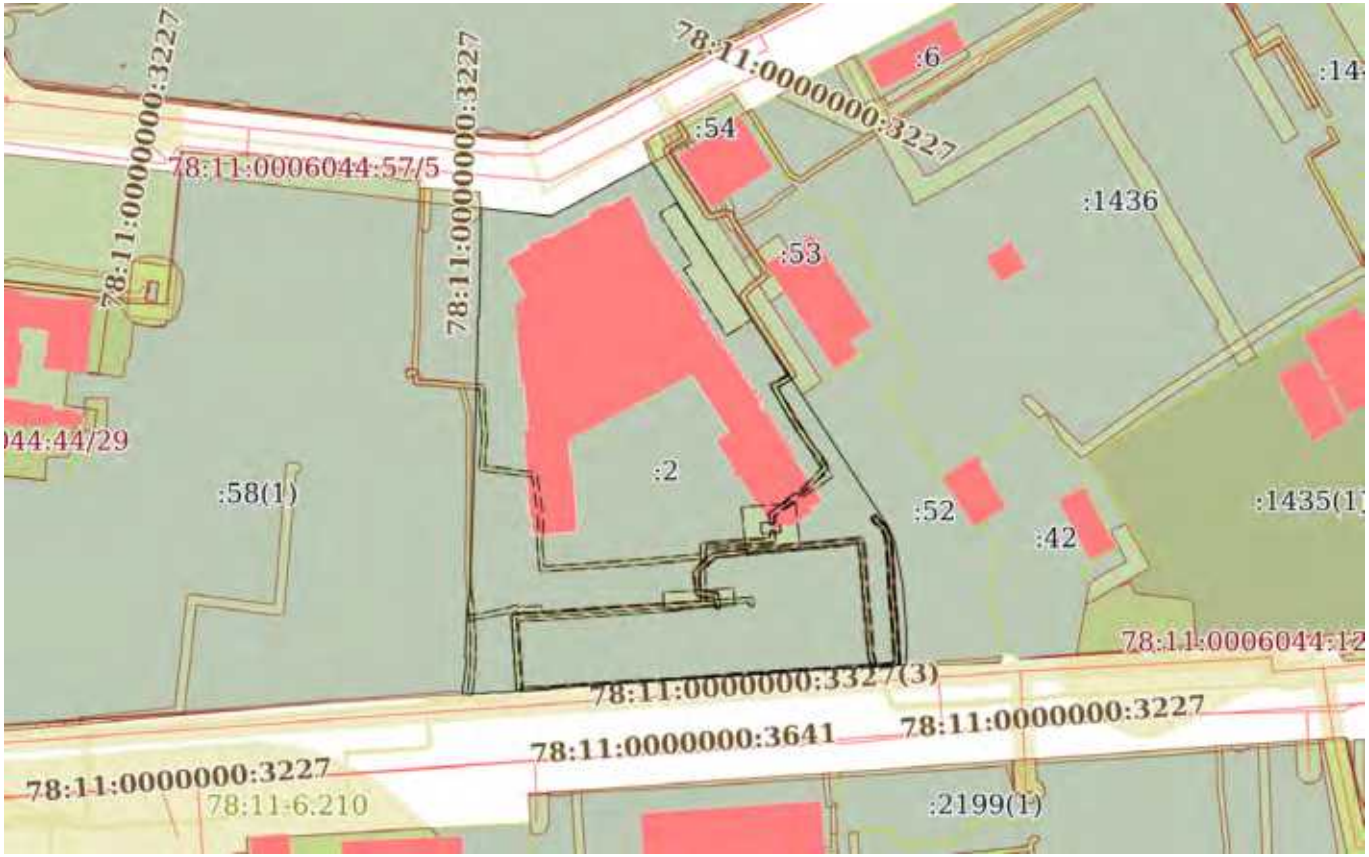
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°21.2`	28.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:11:0006044:57(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	61°57.5`	45.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	126°1.6`	1.22	данные отсутствуют	78:11:0006044:53	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:11:0006044:54	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	147°53.5`	29.54	данные отсутствуют	78:11:0006044:53	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	147°28.6`	48.38	данные отсутствуют	78:11:0006044:53	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	146°3.0`	24.42	данные отсутствуют	78:11:0006044:53	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	146°48.4`	7.67	данные отсутствуют	78:11:0006044:53	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	146°49.5`	62.28	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	154°46.3`	7.67	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	169°27.6`	18.53	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	175°48.3`	17.23	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	179°8.3`	10.63	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	266°59.2`	0.38	данные отсутствуют	78:11:0006044:52	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	176°43.2`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	266°46.2`	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:11:0006044:51(1)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	177°52.7`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	267°30.6`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	357°57.3`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	266°48.0`	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	177°47.8`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	267°25.4`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	357°47.8`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	267°8.9`	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	151°33.4`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	265°57.2`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	343°29.8`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	266°4.5`	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	178°1.5`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	266°3.5`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	354°33.6`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	265°22.1`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	177°52.7`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	266°21.5`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	351°34.4`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	266°11.2`	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	177°36.8`	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	267°47.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	355°36.1`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	265°50.7`	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	175°45.8`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	267°3.2`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	0°0.0`	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	266°18.1`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	0°0.0`	1.55	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	86°31.9`	0.33	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	352°52.5`	0.89	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
50	1.1.47	1.1.48	7°58.0`	5.92	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
51	1.1.48	1.1.49	6°33.9`	6.47	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	302°54.3`	0.81	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	2°45.6`	22.02	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
54	1.1.51	1.1.52	31°20.5`	1.56	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
55	1.1.52	1.1.53	1°53.7`	61.69	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
56	1.1.53	1.1.54	1°29.0`	47.1	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
57	1.1.54	1.1.55	358°0.9`	4.04	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	86°25.4`	0.64	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
59	1.1.56	1.1.57	2°8.7`	2.67	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
60	1.1.57	1.1.58	1°1.0`	34.96	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует
61	1.1.58	1.1.1	359°2.5`	6.58	данные отсутствуют	78:11:0006044:58(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95320.66	119795.89	-	-
2	95317.49	119824.36	-	-
3	95338.87	119864.5	-	-
4	95338.15	119865.49	-	-
5	95313.13	119881.19	-	-
6	95272.34	119907.2	-	-
7	95252.08	119920.84	-	-
8	95245.66	119925.04	-	-
9	95193.53	119959.12	-	-
10	95186.59	119962.39	-	-
11	95168.37	119965.78	-	-
12	95151.19	119967.04	-	-
13	95140.56	119967.2	-	-
14	95140.54	119966.82	-	-
15	95137.05	119967.02	-	-
16	95136.8	119962.59	-	-
17	95136.53	119962.6	-	-
18	95136.47	119961.22	-	-
19	95136.75	119961.21	-	-
20	95136.49	119956.56	-	-
21	95136.23	119956.57	-	-
22	95135.96	119950.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
23	95136.22	119950.56	-	-
24	95136.08	119947.75	-	-
25	95135.84	119947.88	-	-
26	95135.12	119937.7	-	-
27	95135.39	119937.62	-	-
28	95127.55	119823.34	-	-
29	95127.26	119823.35	-	-
30	95126.56	119813.19	-	-
31	95126.77	119813.17	-	-
32	95126.42	119808.85	-	-
33	95126.15	119808.86	-	-
34	95125.77	119802.89	-	-
35	95126.04	119802.85	-	-
36	95125.73	119798.2	-	-
37	95125.49	119798.21	-	-
38	95125.44	119796.91	-	-
39	95125.7	119796.89	-	-
40	95125.36	119792.21	-	-
41	95125.09	119792.23	-	-
42	95125.02	119790.87	-	-
43	95125.29	119790.87	-	-
44	95125.14	119788.55	-	-
45	95126.69	119788.55	-	-
46	95126.71	119788.88	-	-
47	95127.59	119788.77	-	-
48	95133.45	119789.59	-	-
49	95139.88	119790.33	-	-
50	95140.32	119789.65	-	-
51	95162.31	119790.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
52	95163.64	119791.52	-	-
53	95225.3	119793.56	-	-
54	95272.38	119794.78	-	-
55	95276.42	119794.64	-	-
56	95276.46	119795.28	-	-
57	95279.13	119795.38	-	-
58	95314.08	119796	-	-
1	95320.66	119795.89	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

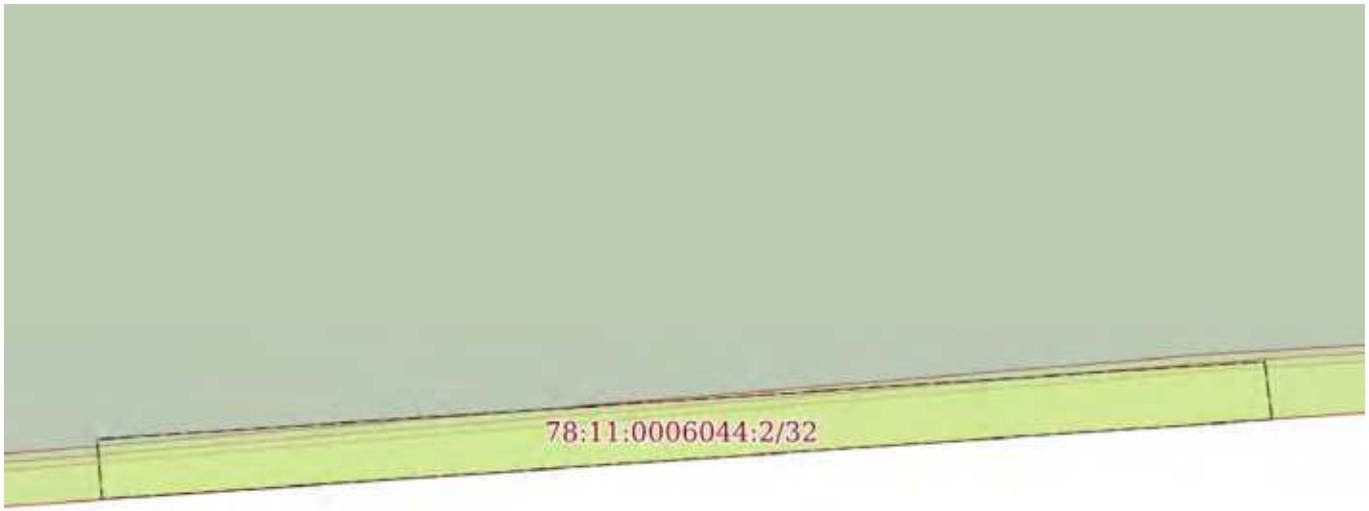
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/32



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/33

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

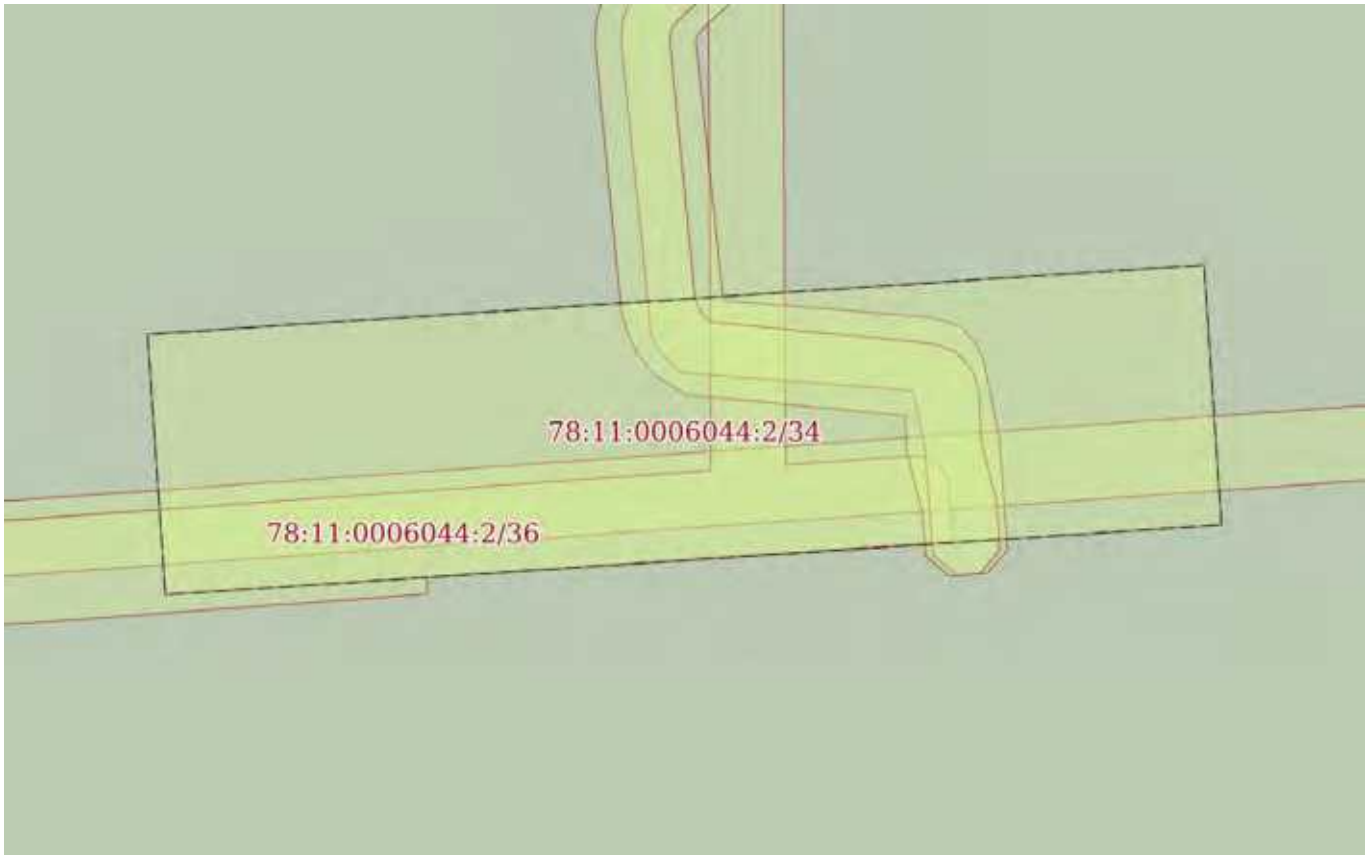
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/35

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

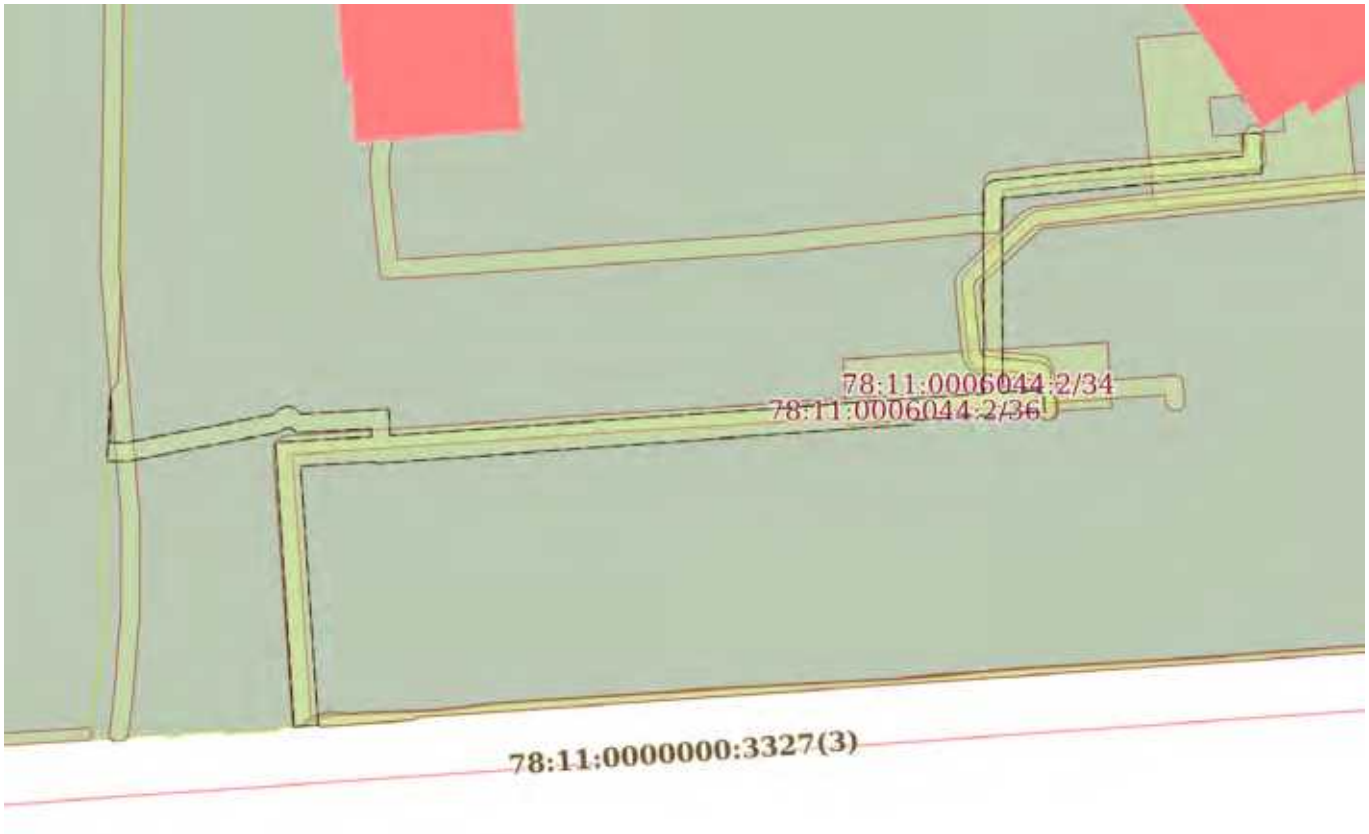
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/36



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/37

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/38

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/39

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

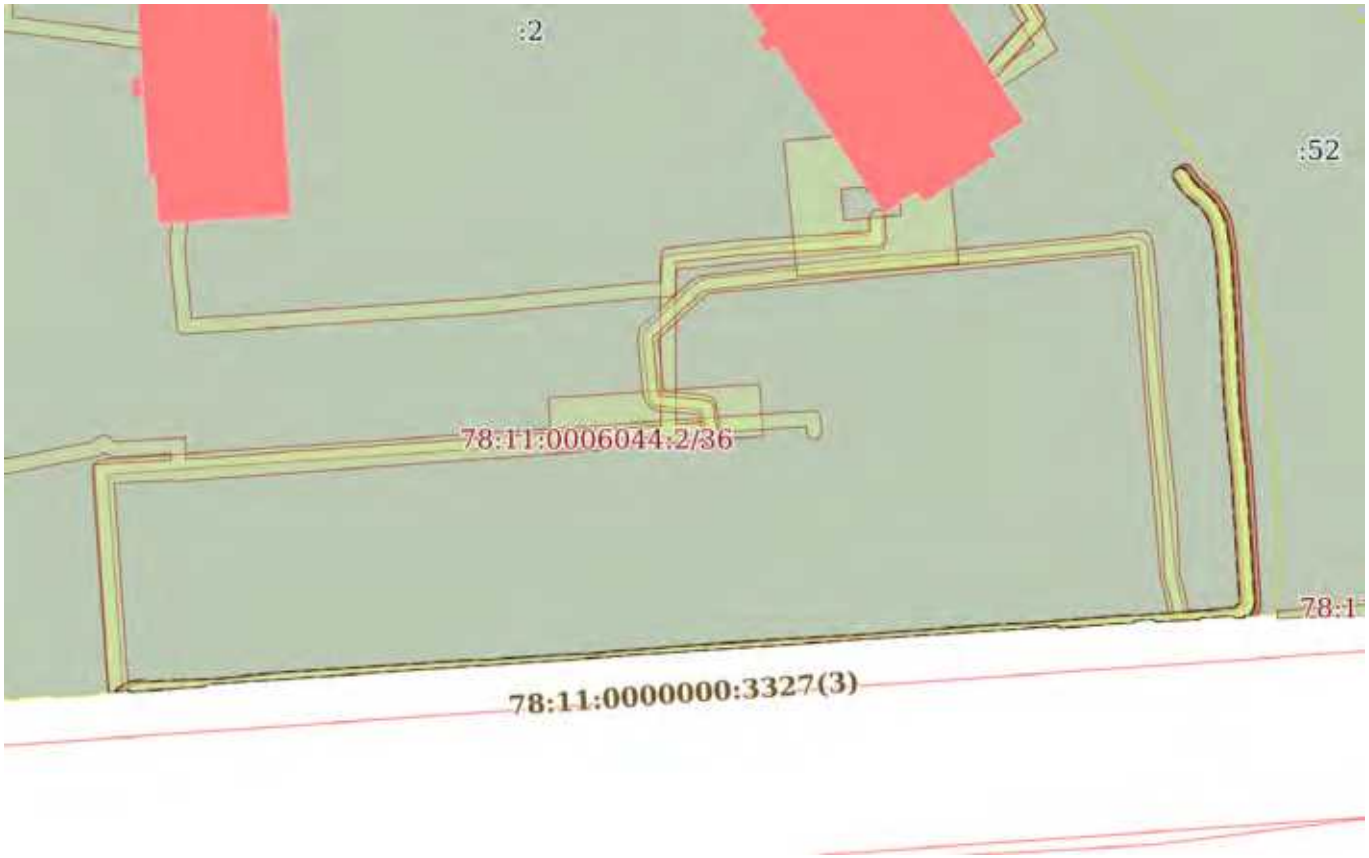
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/40



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

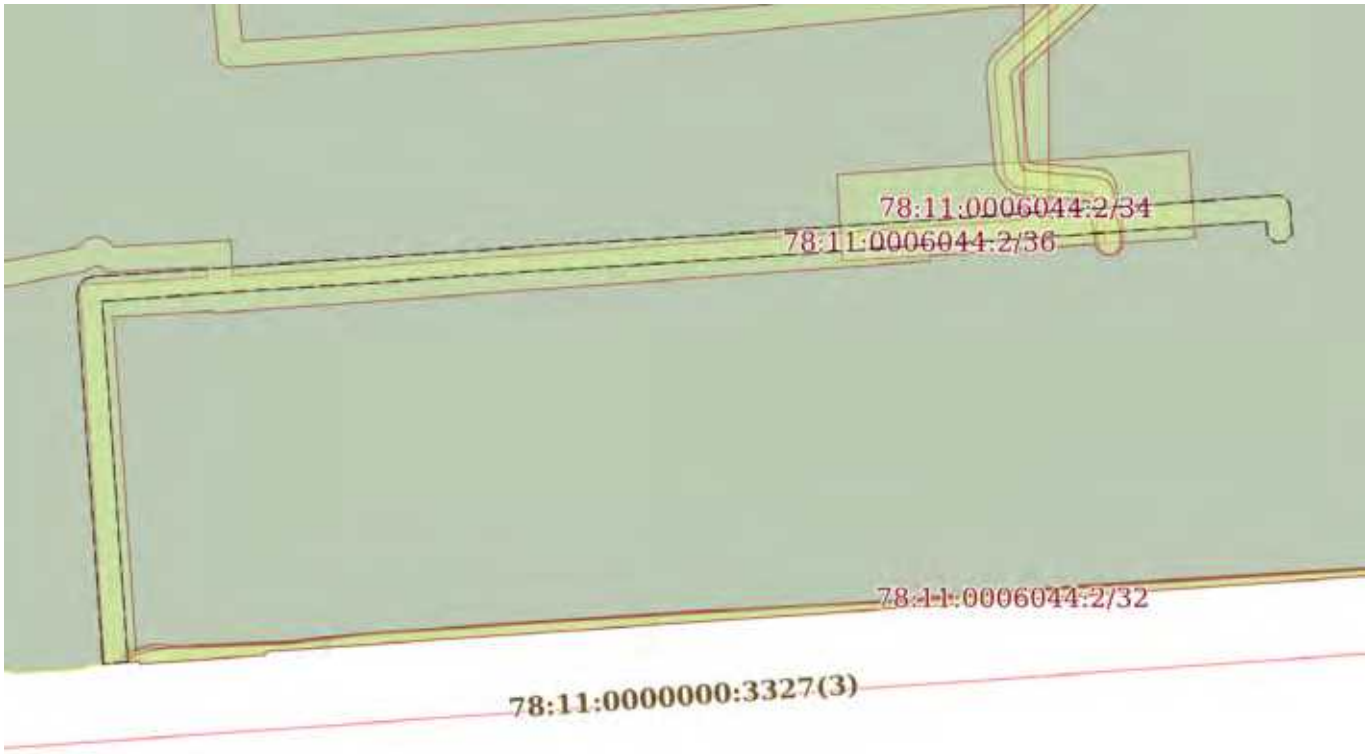
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/41



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/42

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/43

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

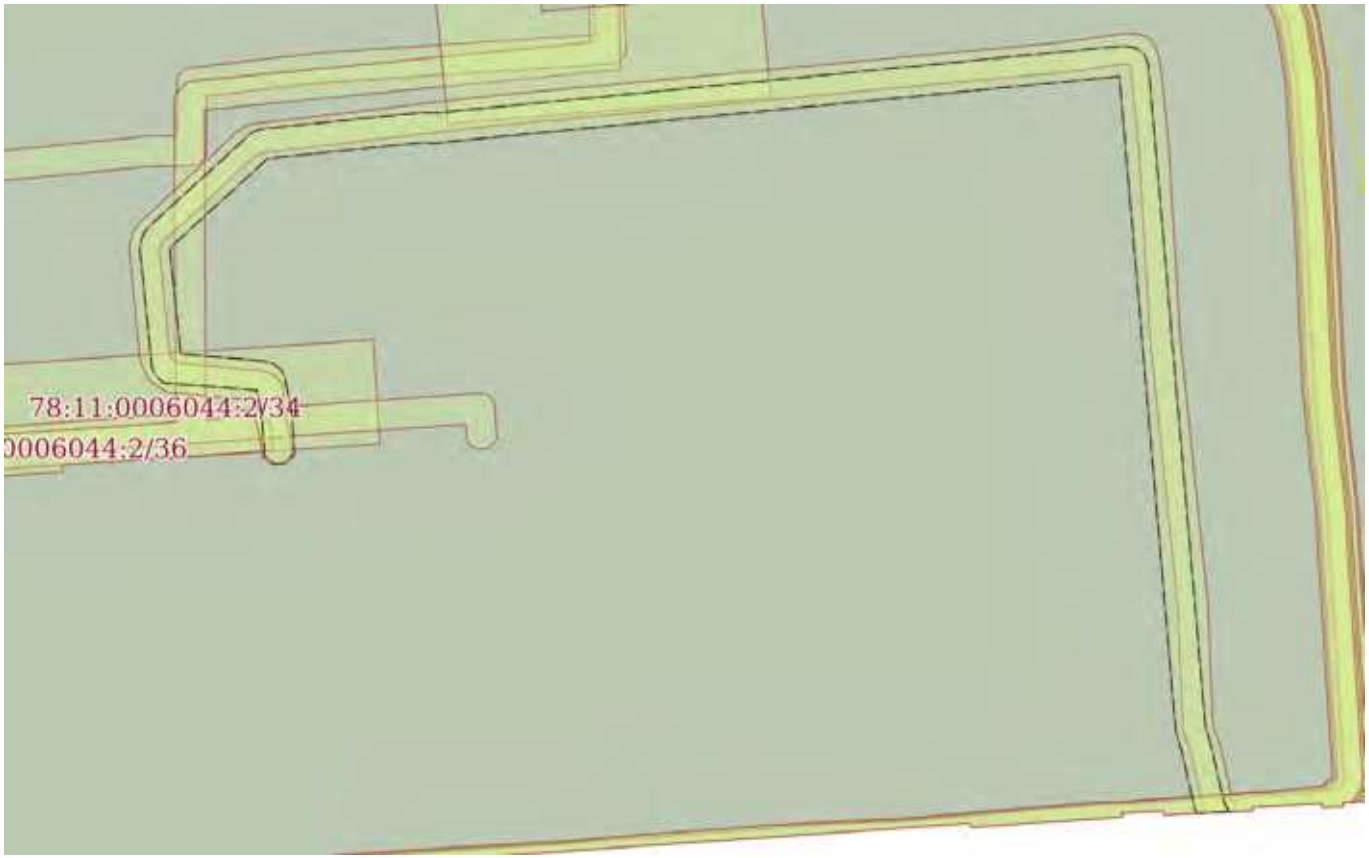
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/44



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

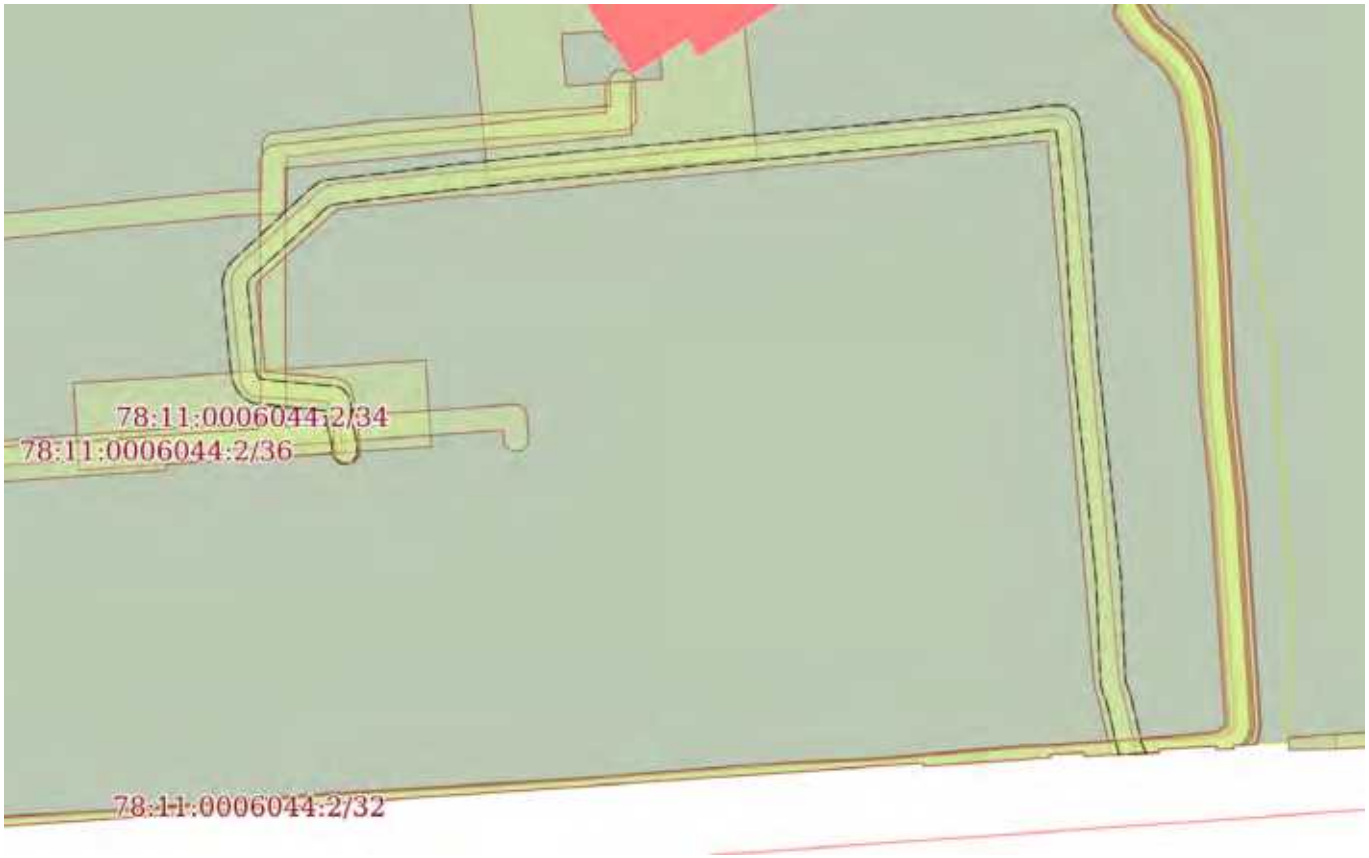
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/45



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

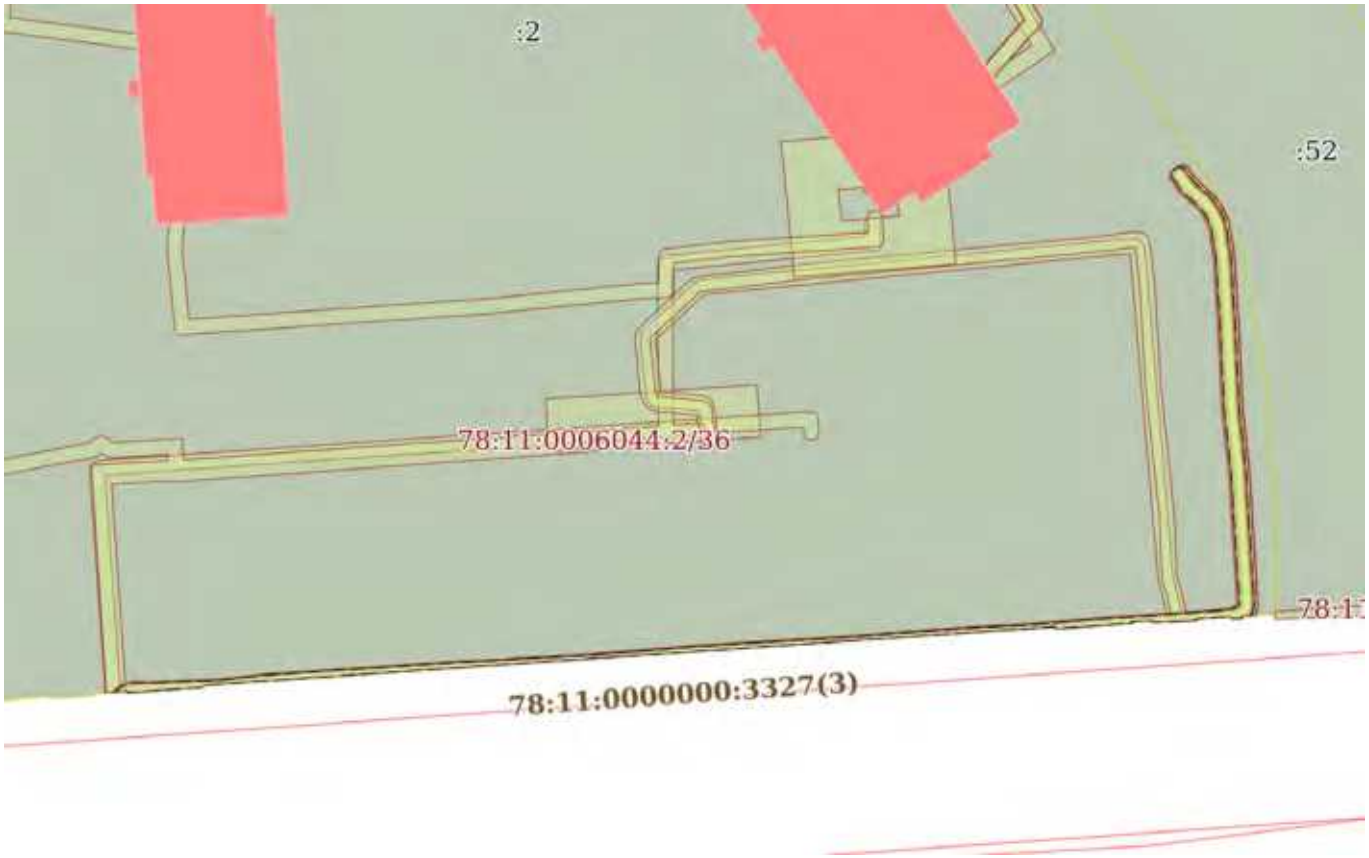
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/46



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

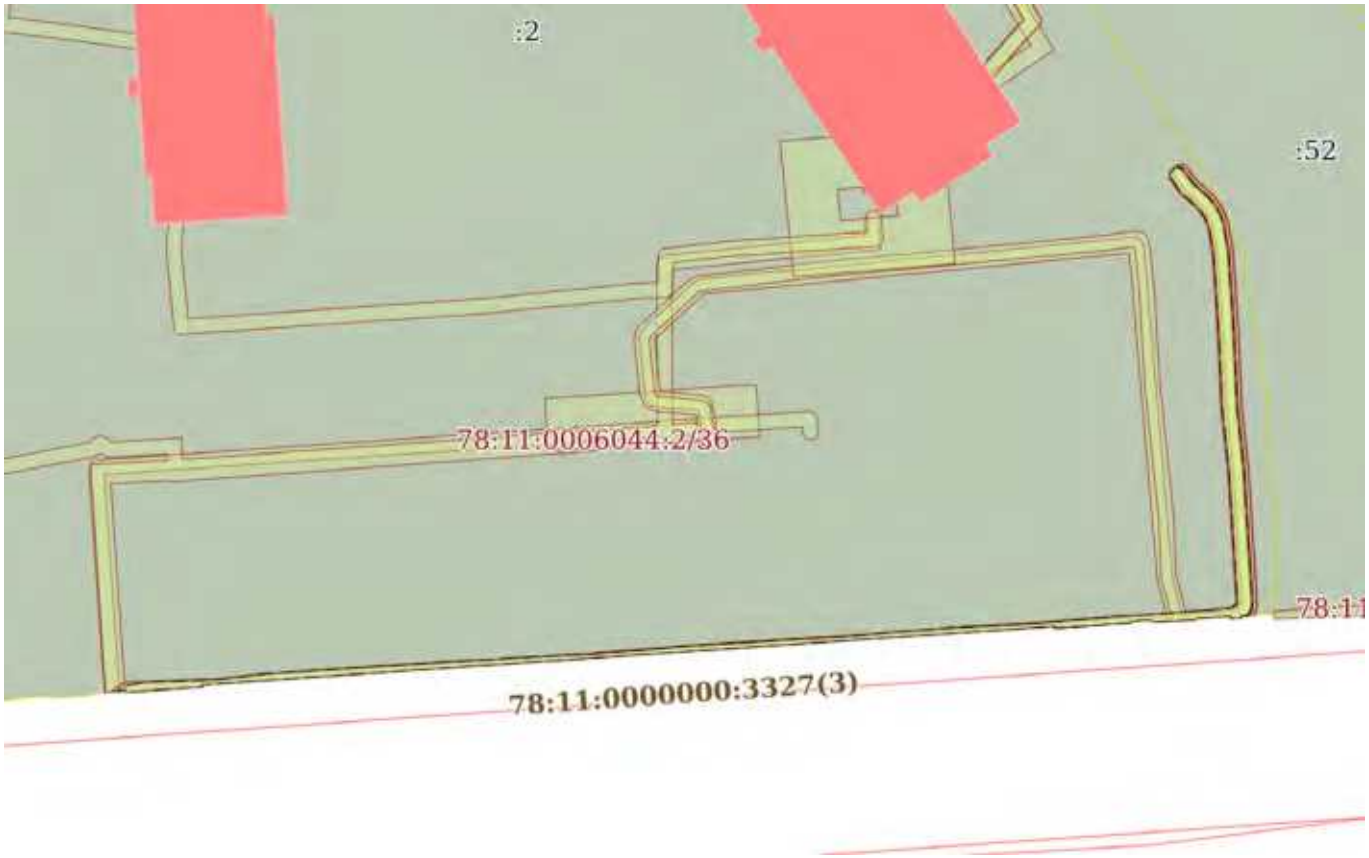
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/47



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

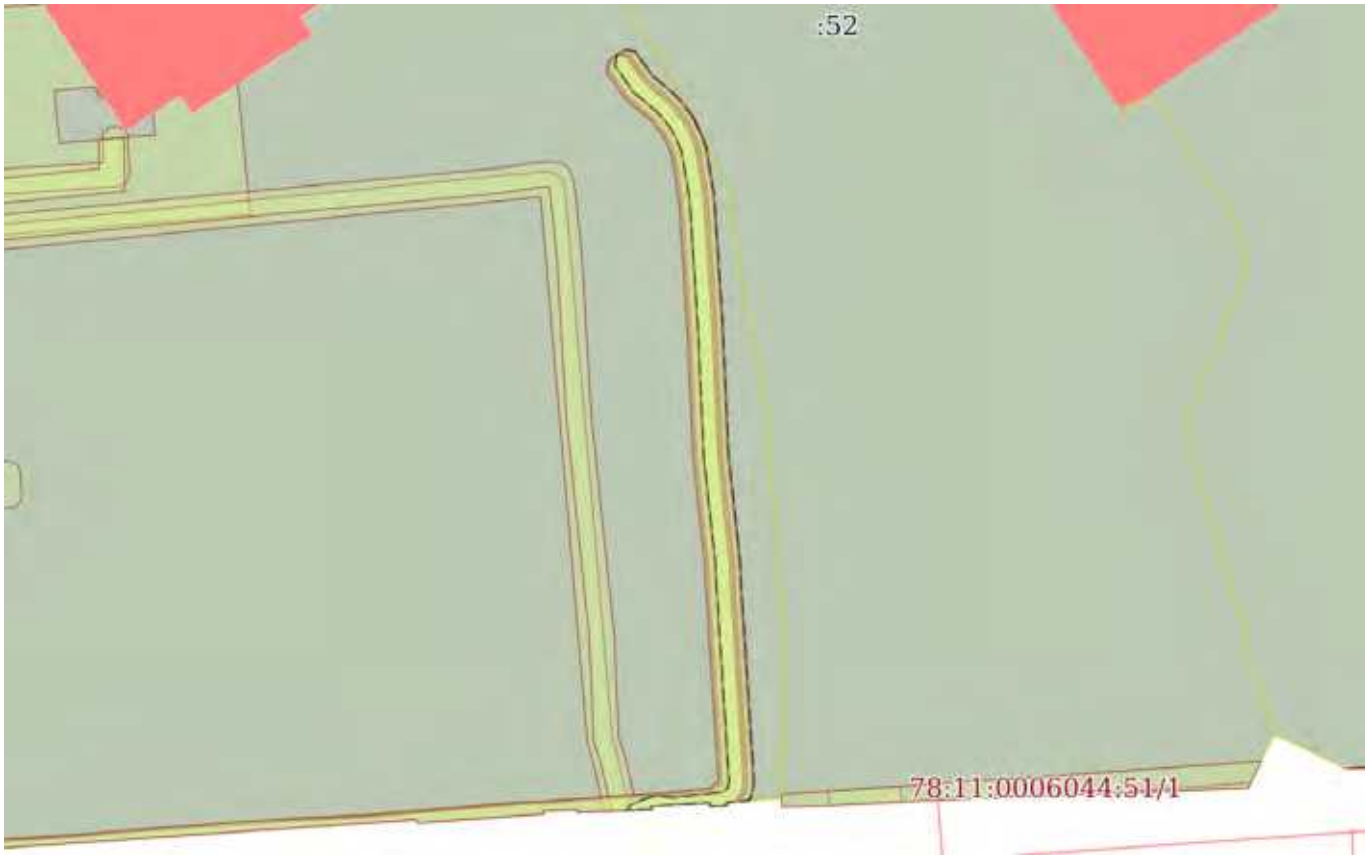
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/48



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

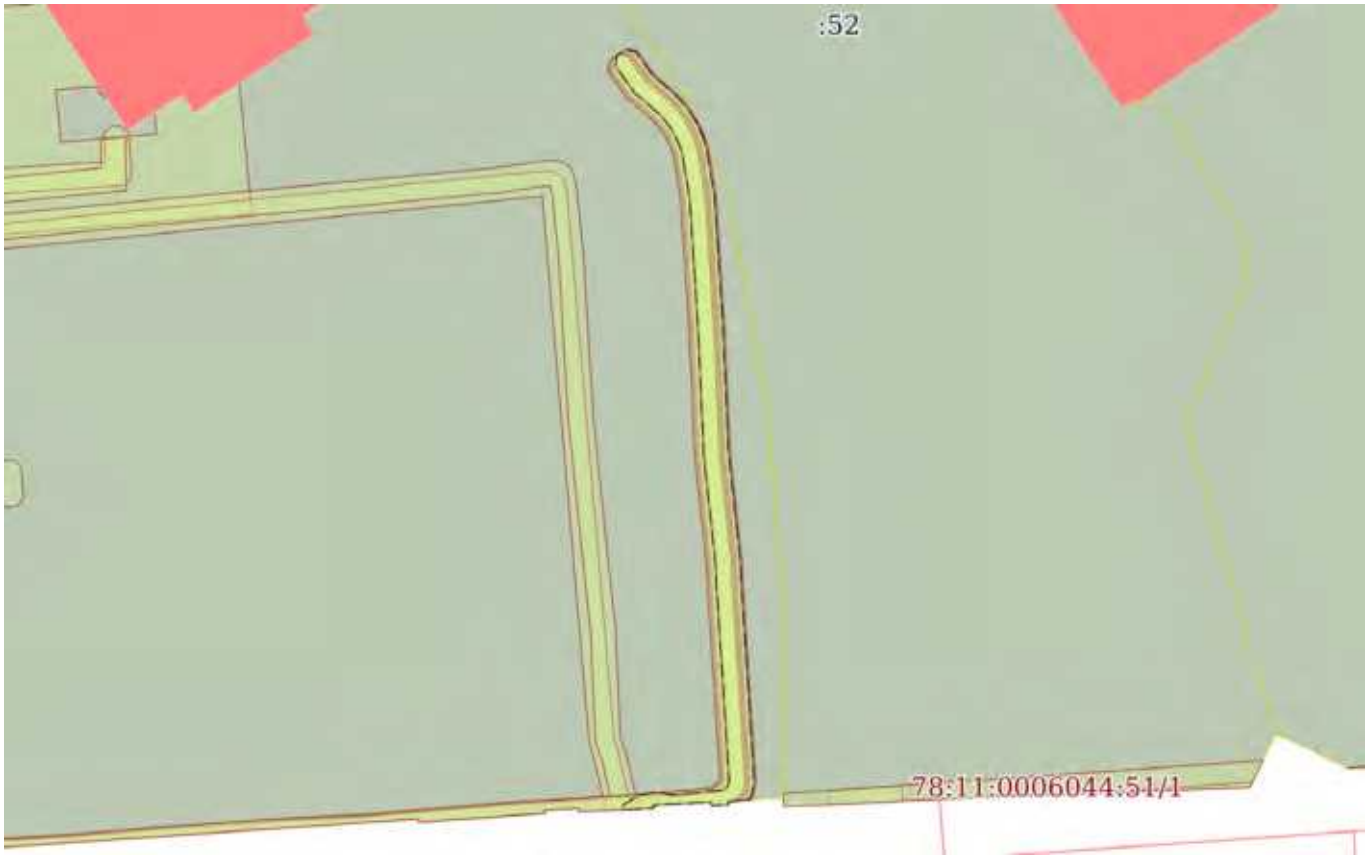
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006044:2/49



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006044:2/32	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006044:2/33	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006044:2/34	198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006044:2/35	189	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006044:2/36	466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006044:2/37	576	данные отсутствуют
78:11:0006044:2/38	391	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.872; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7521-7536/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/39	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7505-7521/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/40	251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-33/7480/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006044:2/41	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-53/7480/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/42	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.938; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7514-7521/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/43	82	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7521-7539/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/44	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2464/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7423 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/45	284	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2463/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1289; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7423 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/46	225	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7481/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/47	241	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7482/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/48	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4305/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1761; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7423 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:2/49	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.10.2023 № 19-4302/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

		к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7480-7423 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95132.15	119890.44	-	-
2	95132.85	119890.35	-	-
3	95131.91	119876.27	-	-
4	95131.19	119876.33	-	-
1	95132.15	119890.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95194.03	119908.49	-	-
2	95189.82	119908.91	-	-
3	95190.45	119916.62	-	-
4	95194.64	119916.22	-	-
1	95194.03	119908.49	-	-
1	95200.45	119900.82	-	-
2	95202.16	119922.53	-	-
3	95184.05	119924.26	-	-
4	95182.28	119902.63	-	-
1	95200.45	119900.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95160.83	119898.07	-	-
2	95167.8	119897.6	-	-
3	95165.94	119869.28	-	-
4	95158.96	119869.76	-	-
1	95160.83	119898.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95194.31	119912.09	-	-
2	95198.09	119912.09	-	-
3	95213.33	119934.41	-	-
4	95249.68	119911.99	-	-
5	95253.77	119919.08	-	-
6	95268.08	119910.07	-	-
7	95252.08	119920.84	-	-
8	95248.79	119915.25	-	-
9	95212.67	119937.49	-	-
10	95196.96	119914.42	-	-
11	95194.49	119914.34	-	-
1	95194.31	119912.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95126.55	119810.39	-	-
2	95157.06	119808.39	-	-
3	95157.64	119818.71	-	-
4	95158.51	119818.66	-	-
5	95158.05	119810.6	-	-
6	95158.32	119810.41	-	-
7	95158.5	119810.14	-	-
8	95158.58	119809.82	-	-
9	95158.55	119809.5	-	-
10	95158.4	119809.21	-	-
11	95158.16	119808.99	-	-
12	95155	119792.42	-	-
13	95155.06	119790.36	-	-
14	95162.31	119790.71	-	-
15	95157.05	119790.67	-	-
16	95157	119792.26	-	-
17	95160.06	119808.27	-	-
18	95160.45	119808.56	-	-
19	95160.73	119808.96	-	-
20	95160.88	119809.43	-	-
21	95160.89	119809.92	-	-
22	95160.75	119810.39	-	-
23	95160.47	119810.79	-	-
24	95160.09	119811.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95160.63	119820.54	-	-
26	95157.76	119820.7	-	-
27	95162.29	119884.39	-	-
28	95183.91	119884.27	-	-
29	95184.38	119884.49	-	-
30	95184.79	119884.82	-	-
31	95185.12	119885.25	-	-
32	95187.74	119912.12	-	-
33	95190.08	119912.09	-	-
34	95190.24	119914.09	-	-
35	95185.94	119914.16	-	-
36	95183.22	119886.27	-	-
37	95162.44	119886.39	-	-
38	95162.67	119889.71	-	-
39	95162.66	119890.06	-	-
40	95162.52	119890.39	-	-
41	95162.26	119890.64	-	-
42	95161.92	119890.78	-	-
43	95161.57	119890.78	-	-
44	95160.38	119890.88	-	-
45	95159.42	119876.75	-	-
46	95158.98	119876.78	-	-
47	95154.78	119819.25	-	-
48	95154.94	119819.1	-	-
49	95154.51	119811.09	-	-
50	95126.76	119812.98	-	-
1	95126.55	119810.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95275.85	119904.96	-	0.1
2	95269.45	119894.88	-	0.1
3	95296.21	119877.53	-	0.1
4	95298.1	119880.75	-	0.1
5	95318.49	119867.89	-	0.1
6	95322.8	119874.59	-	0.1
1	95275.85	119904.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95247.92	119794.15	-	-
2	95249.92	119794.2	-	-
3	95249.8	119796.91	-	-
4	95249.22	119797.46	-	-
5	95246.79	119797.46	-	-
6	95239.85	119797.66	-	-
7	95228.87	119798.52	-	-
8	95217.05	119797.42	-	-
9	95214.43	119817.98	-	-
10	95213.96	119818.46	-	-
11	95199.32	119820.67	-	-
12	95199.2	119820.69	-	-
13	95199.06	119820.7	-	-
14	95198.93	119820.71	-	-
15	95192.87	119821.07	-	-
16	95188.68	119820.82	-	-
17	95187.61	119820.61	-	-
18	95185.56	119820.58	-	-
19	95176.62	119821.46	-	-
20	95179.34	119861.14	-	-
21	95181.43	119882.35	-	-
22	95181.49	119884.43	-	-
23	95185.44	119884.47	-	-
24	95186	119884.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95187.05	119894.15	-	-
26	95188.25	119912.51	-	-
27	95190.04	119912.39	-	-
28	95190.45	119912.37	-	-
29	95191.08	119912.92	-	-
30	95191.13	119913.74	-	-
31	95190.58	119914.36	-	-
32	95190.17	119914.39	-	-
33	95187.42	119914.56	-	-
34	95187.29	119914.57	-	-
35	95186.88	119914.48	-	-
36	95186.46	119914.11	-	-
37	95186.32	119913.71	-	-
38	95185.06	119894.33	-	-
39	95184.16	119886.46	-	-
40	95180.1	119886.41	-	-
41	95179.53	119885.85	-	-
42	95179.43	119882.47	-	-
43	95177.35	119861.3	-	-
44	95174.53	119820.22	-	-
45	95175.06	119819.6	-	-
46	95185.47	119818.58	-	-
47	95187.82	119818.61	-	-
48	95188.93	119818.83	-	-
49	95192.87	119819.07	-	-
50	95198.79	119818.72	-	-
51	95198.96	119818.7	-	-
52	95212.59	119816.65	-	-
53	95215.23	119795.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95215.87	119795.3	-	-
55	95228.89	119796.51	-	-
56	95239.75	119795.66	-	-
57	95246.76	119795.46	-	-
58	95247.86	119795.46	-	-
59	95247.92	119794.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95253.46	119919.91	-	-
2	95252.08	119920.84	-	-
3	95251.8	119921.03	-	-
4	95248.43	119915.47	-	-
5	95234.9	119922.85	-	-
6	95224.71	119930.2	-	-
7	95221.59	119932.89	-	-
8	95216.82	119935.85	-	-
9	95216.14	119935.79	-	-
10	95214.7	119934.46	-	-
11	95214.53	119934.22	-	-
12	95211.74	119931.75	-	-
13	95210.86	119931.02	-	-
14	95208.85	119929.26	-	-
15	95196.86	119913.91	-	-
16	95193.98	119914.06	-	-
17	95193.36	119913.5	-	-
18	95193.32	119912.68	-	-
19	95193.88	119912.06	-	-
20	95197.33	119911.88	-	-
21	95197.58	119911.91	-	-
22	95197.89	119912.05	-	-
23	95198.08	119912.22	-	-
24	95210.31	119927.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95212.16	119929.5	-	-
26	95213.04	119930.24	-	-
27	95216.02	119932.87	-	-
28	95216.2	119933.12	-	-
29	95216.69	119933.58	-	-
30	95220.4	119931.27	-	-
31	95223.47	119928.63	-	-
32	95233.83	119921.15	-	-
33	95248	119913.42	-	-
34	95248.62	119913.27	-	-
35	95249.36	119913.47	-	-
36	95249.82	119913.91	-	-
37	95253.46	119919.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.83	119963.14	-	-
2	95136.8	119962.59	-	-
3	95136.53	119962.6	-	-
4	95136.47	119961.22	-	-
5	95136.75	119961.21	-	-
6	95136.49	119956.56	-	-
7	95136.23	119956.57	-	-
8	95135.96	119950.57	-	-
9	95136.22	119950.56	-	-
10	95136.08	119947.75	-	-
11	95135.84	119947.88	-	-
12	95135.12	119937.7	-	-
13	95135.39	119937.62	-	-
14	95127.55	119823.34	-	-
15	95127.26	119823.35	-	-
16	95126.56	119813.19	-	-
17	95126.77	119813.17	-	-
18	95126.61	119811.15	-	-
19	95126.84	119811.35	-	-
20	95127.37	119812.03	-	-
21	95127.76	119812.76	-	-
22	95127.95	119813.3	-	-
23	95128.1	119814.01	-	-
24	95128.14	119814.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95127.98	119815.65	-	-
26	95127.91	119816.6	-	-
27	95128.08	119817.68	-	-
28	95128.36	119825.41	-	-
29	95128.64	119827.52	-	-
30	95129.03	119831.66	-	-
31	95130.02	119846.68	-	-
32	95130.53	119853.78	-	-
33	95130.77	119857.19	-	-
34	95130.95	119862.1	-	-
35	95131.23	119866.1	-	-
36	95131.75	119875.35	-	-
37	95132.93	119889.63	-	-
38	95133.85	119904.25	-	-
39	95134.16	119910.04	-	-
40	95134.59	119915.29	-	-
41	95135.2	119923.74	-	-
42	95135.5	119927.9	-	-
43	95135.74	119933.36	-	-
44	95136.81	119945.98	-	-
45	95136.84	119948.25	-	-
46	95137.56	119958.15	-	-
47	95137.89	119961.28	-	-
48	95138.28	119961.6	-	-
49	95138.35	119961.8	-	-
50	95138.54	119961.91	-	-
51	95146.38	119961.41	-	-
52	95154.07	119960.9	-	-
53	95155.99	119960.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95164.52	119959.88	-	-
55	95175.1	119959.4	-	-
56	95185.18	119958.74	-	-
57	95188.76	119958.15	-	-
58	95189.41	119957.93	-	-
59	95190.13	119957.59	-	-
60	95190.62	119957.28	-	-
61	95191.34	119956.73	-	-
62	95191.69	119956.39	-	-
63	95192.26	119955.73	-	-
64	95193.37	119954.43	-	-
65	95193.76	119954.17	-	-
66	95195.19	119953.14	-	-
67	95195.53	119952.9	-	-
68	95196.35	119953.03	-	-
69	95196.83	119953.7	-	-
70	95196.7	119954.52	-	-
71	95196.36	119954.76	-	-
72	95194.91	119955.8	-	-
73	95194.71	119955.94	-	-
74	95193.77	119957.03	-	-
75	95193.14	119957.77	-	-
76	95192.65	119958.24	-	-
77	95191.76	119958.93	-	-
78	95191.09	119959.34	-	-
79	95190.17	119959.78	-	-
80	95189.26	119960.1	-	-
81	95185.41	119960.73	-	-
82	95175.21	119961.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
83	95164.67	119961.88	-	-
84	95156.14	119962.81	-	-
85	95154.19	119962.89	-	-
86	95146.51	119963.41	-	-
87	95138.58	119963.91	-	-
88	95138.36	119963.91	-	-
89	95137.65	119963.78	-	-
90	95136.95	119963.32	-	-
91	95136.83	119963.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95127.39	119810.21	-	-
2	95156.23	119808.17	-	-
3	95156.88	119808.29	-	-
4	95157.48	119808.81	-	-
5	95157.69	119809.44	-	-
6	95158.98	119828.07	-	-
7	95159.33	119833.8	-	-
8	95159.45	119834.82	-	-
9	95159.72	119838.84	-	-
10	95159.91	119841.6	-	-
11	95160.18	119845.5	-	-
12	95161.16	119861.07	-	-
13	95161.44	119864.98	-	-
14	95163.85	119899.56	-	-
15	95164.23	119904.78	-	-
16	95164.15	119905.19	-	-
17	95163.79	119905.61	-	-
18	95163.4	119905.74	-	-
19	95163.27	119905.75	-	-
20	95161.56	119905.87	-	-
21	95161.15	119905.9	-	-
22	95160.52	119905.36	-	-
23	95160.46	119904.54	-	-
24	95161	119903.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95161.42	119903.88	-	-
26	95162.16	119903.83	-	-
27	95161.86	119899.7	-	-
28	95159.45	119865.13	-	-
29	95159.16	119861.21	-	-
30	95158.19	119845.63	-	-
31	95157.91	119841.73	-	-
32	95157.73	119838.98	-	-
33	95157.45	119835.01	-	-
34	95157.34	119833.97	-	-
35	95156.98	119828.2	-	-
36	95155.74	119810.21	-	-
37	95127.54	119812.21	-	-
38	95126.7	119812.27	-	-
39	95126.54	119810.27	-	-
40	95127.39	119810.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95253.57	119919.84	-	-
2	95252.08	119920.84	-	-
3	95251.91	119920.95	-	-
4	95248.48	119915.28	-	-
5	95234.82	119922.73	-	-
6	95224.62	119930.09	-	-
7	95221.51	119932.77	-	-
8	95216.83	119935.68	-	-
9	95216.16	119935.62	-	-
10	95214.79	119934.35	-	-
11	95214.64	119934.14	-	-
12	95208.96	119929.17	-	-
13	95196.92	119913.76	-	-
14	95193.97	119913.92	-	-
15	95193.36	119913.36	-	-
16	95193.31	119912.54	-	-
17	95193.87	119911.92	-	-
18	95197.39	119911.73	-	-
19	95197.65	119911.76	-	-
20	95197.96	119911.9	-	-
21	95198.15	119912.08	-	-
22	95210.42	119927.79	-	-
23	95216.13	119932.79	-	-
24	95216.3	119933.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95216.71	119933.4	-	-
26	95220.32	119931.16	-	-
27	95223.38	119928.52	-	-
28	95233.76	119921.03	-	-
29	95248.05	119913.23	-	-
30	95248.67	119913.08	-	-
31	95249.41	119913.28	-	-
32	95249.87	119913.73	-	-
33	95253.57	119919.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95125.39	119792.58	-	-
2	95125.36	119792.21	-	-
3	95125.09	119792.23	-	-
4	95125.02	119790.87	-	-
5	95125.29	119790.87	-	-
6	95125.27	119790.55	-	-
7	95130.68	119791.19	-	-
8	95139.2	119791.84	-	-
9	95148.93	119791.86	-	-
10	95162.36	119790.74	-	-
11	95163.64	119791.52	-	-
12	95173.21	119791.84	-	-
13	95149.01	119793.86	-	-
14	95139.12	119793.84	-	-
15	95130.49	119793.18	-	-
16	95125.39	119792.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:2/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.16	119954.96	-	-
2	95136.06	119952.8	-	-
3	95136.3	119952.69	-	-
4	95140.12	119951.82	-	-
5	95141.56	119951.4	-	-
6	95185.47	119947.62	-	-
7	95181	119901.75	-	-
8	95181.05	119901.05	-	-
9	95180	119890.74	-	-
10	95179.96	119890.52	-	-
11	95179.54	119890.08	-	-
12	95174.22	119884.25	-	-
13	95174.03	119884.07	-	-
14	95173.93	119884	-	-
15	95173.82	119883.98	-	-
16	95166.84	119884.71	-	-
17	95166.41	119890.07	-	-
18	95166.32	119890.58	-	-
19	95166.14	119891.05	-	-
20	95165.72	119891.48	-	-
21	95165.26	119891.68	-	-
22	95163.14	119892.12	-	-
23	95160.58	119892.3	-	-
24	95160.16	119892.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95159.54	119891.79	-	-
26	95159.48	119890.97	-	-
27	95160.02	119890.34	-	-
28	95160.43	119890.31	-	-
29	95162.86	119890.13	-	-
30	95164.43	119889.81	-	-
31	95164.92	119883.55	-	-
32	95165.35	119883.12	-	-
33	95165.6	119882.93	-	-
34	95165.96	119882.78	-	-
35	95166.27	119882.74	-	-
36	95166.48	119882.73	-	-
37	95173.71	119881.99	-	-
38	95173.94	119881.98	-	-
39	95174.43	119882.04	-	-
40	95174.94	119882.25	-	-
41	95175.33	119882.54	-	-
42	95175.66	119882.86	-	-
43	95181	119888.71	-	-
44	95181.54	119889.27	-	-
45	95181.69	119889.46	-	-
46	95181.82	119889.72	-	-
47	95181.89	119889.95	-	-
48	95181.98	119890.45	-	-
49	95183.06	119901.02	-	-
50	95183.01	119901.72	-	-
51	95187.48	119947.6	-	-
52	95187.49	119948.15	-	-
53	95187.36	119948.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95186.87	119949.32	-	-
55	95186.29	119949.55	-	-
56	95185.89	119949.59	-	-
57	95141.93	119953.38	-	-
58	95140.62	119953.75	-	-
59	95136.95	119954.59	-	-
60	95136.16	119954.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.18	119955.57	-	-
2	95136.09	119953.4	-	-
3	95136.34	119953.28	-	-
4	95140.13	119952.42	-	-
5	95141.58	119951.9	-	-
6	95150.25	119951.52	-	-
7	95167.64	119949.7	-	-
8	95180.68	119948.93	-	-
9	95185.71	119948.41	-	-
10	95186.29	119948.29	-	-
11	95186.27	119947.62	-	-
12	95185.78	119944.22	-	-
13	95182.1	119905.07	-	-
14	95181.71	119901.78	-	-
15	95181.66	119901.08	-	-
16	95180.4	119890.67	-	-
17	95180.32	119889.98	-	-
18	95180.07	119889.64	-	-
19	95174.45	119883.59	-	-
20	95174.35	119883.49	-	-
21	95174.17	119883.36	-	-
22	95174.03	119883.3	-	-
23	95173.81	119883.28	-	-
24	95166.95	119883.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95166.75	119884.01	-	-
26	95166.51	119884.12	-	-
27	95166.36	119884.24	-	-
28	95166.27	119884.37	-	-
29	95165.71	119890.12	-	-
30	95165.67	119890.42	-	-
31	95165.45	119890.96	-	-
32	95164.93	119891.42	-	-
33	95164.38	119891.57	-	-
34	95163.11	119891.62	-	-
35	95161.45	119892.04	-	-
36	95160.15	119892.13	-	-
37	95159.52	119891.59	-	-
38	95159.46	119890.77	-	-
39	95160.01	119890.14	-	-
40	95161.13	119890.06	-	-
41	95162.82	119889.63	-	-
42	95163.76	119889.59	-	-
43	95164.32	119883.75	-	-
44	95164.5	119883.41	-	-
45	95164.88	119882.87	-	-
46	95165.44	119882.4	-	-
47	95166.04	119882.13	-	-
48	95166.56	119881.98	-	-
49	95173.64	119881.29	-	-
50	95173.83	119881.28	-	-
51	95174.48	119881.33	-	-
52	95175.15	119881.59	-	-
53	95175.66	119881.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95175.88	119882.2	-	-
55	95181.62	119888.36	-	-
56	95182.04	119888.94	-	-
57	95182.15	119889.13	-	-
58	95182.25	119889.37	-	-
59	95182.29	119889.59	-	-
60	95182.38	119890.44	-	-
61	95183.65	119900.89	-	-
62	95183.7	119901.59	-	-
63	95184.09	119904.86	-	-
64	95187.76	119943.99	-	-
65	95188.27	119947.46	-	-
66	95188.3	119948.79	-	-
67	95188.17	119949.36	-	-
68	95187.73	119949.9	-	-
69	95187.2	119950.15	-	-
70	95186.02	119950.39	-	-
71	95180.84	119950.92	-	-
72	95167.8	119951.7	-	-
73	95150.4	119953.52	-	-
74	95141.97	119953.88	-	-
75	95140.69	119954.34	-	-
76	95136.99	119955.19	-	-
77	95136.18	119955.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.86	119963.7	-	-
2	95136.8	119962.59	-	-
3	95136.53	119962.6	-	-
4	95136.47	119961.22	-	-
5	95136.75	119961.21	-	-
6	95136.49	119956.56	-	-
7	95136.23	119956.57	-	-
8	95135.96	119950.57	-	-
9	95136.22	119950.56	-	-
10	95136.08	119947.75	-	-
11	95135.84	119947.88	-	-
12	95135.12	119937.7	-	-
13	95135.39	119937.62	-	-
14	95127.55	119823.34	-	-
15	95127.26	119823.35	-	-
16	95126.56	119813.19	-	-
17	95126.77	119813.17	-	-
18	95126.63	119811.49	-	-
19	95127.16	119812.12	-	-
20	95127.5	119812.71	-	-
21	95127.81	119813.56	-	-
22	95127.87	119813.74	-	-
23	95127.82	119816.66	-	-
24	95127.88	119817.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95128.16	119825.43	-	-
26	95128.44	119827.54	-	-
27	95128.89	119831.67	-	-
28	95129.88	119846.69	-	-
29	95130.33	119853.8	-	-
30	95130.57	119857.2	-	-
31	95130.81	119862.11	-	-
32	95131.09	119866.12	-	-
33	95131.55	119875.37	-	-
34	95132.73	119889.65	-	-
35	95133.65	119904.26	-	-
36	95133.96	119910.05	-	-
37	95134.41	119915.3	-	-
38	95135.02	119923.76	-	-
39	95135.3	119927.91	-	-
40	95135.54	119933.37	-	-
41	95136.61	119945.98	-	-
42	95136.7	119948.25	-	-
43	95137.42	119958.17	-	-
44	95137.78	119961.58	-	-
45	95137.92	119961.68	-	-
46	95138.02	119961.96	-	-
47	95138.14	119962.15	-	-
48	95138.24	119962.23	-	-
49	95138.48	119962.27	-	-
50	95146.4	119961.77	-	-
51	95154.09	119961.26	-	-
52	95156.02	119961.17	-	-
53	95164.54	119960.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95175.12	119959.76	-	-
55	95185.22	119959.1	-	-
56	95188.85	119958.5	-	-
57	95189.55	119958.26	-	-
58	95190.3	119957.9	-	-
59	95190.82	119957.58	-	-
60	95191.57	119957	-	-
61	95191.95	119956.64	-	-
62	95192.53	119955.96	-	-
63	95193.61	119954.7	-	-
64	95193.96	119954.46	-	-
65	95195.4	119953.43	-	-
66	95195.74	119953.19	-	-
67	95196.56	119953.32	-	-
68	95197.04	119954	-	-
69	95196.9	119954.81	-	-
70	95196.57	119955.06	-	-
71	95195.12	119956.1	-	-
72	95194.95	119956.21	-	-
73	95194.05	119957.27	-	-
74	95193.4	119958.01	-	-
75	95192.88	119958.51	-	-
76	95191.97	119959.22	-	-
77	95191.26	119959.66	-	-
78	95190.31	119960.11	-	-
79	95189.35	119960.45	-	-
80	95185.45	119961.09	-	-
81	95175.23	119961.76	-	-
82	95164.7	119962.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
83	95156.17	119963.17	-	-
84	95154.21	119963.25	-	-
85	95146.53	119963.77	-	-
86	95138.59	119964.27	-	-
87	95138.27	119964.27	-	-
88	95137.45	119964.11	-	-
89	95136.86	119963.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.85	119963.47	-	-
2	95136.8	119962.59	-	-
3	95136.53	119962.6	-	-
4	95136.47	119961.22	-	-
5	95136.75	119961.21	-	-
6	95136.49	119956.56	-	-
7	95136.23	119956.57	-	-
8	95135.96	119950.57	-	-
9	95136.22	119950.56	-	-
10	95136.08	119947.75	-	-
11	95135.84	119947.88	-	-
12	95135.12	119937.7	-	-
13	95135.39	119937.62	-	-
14	95127.55	119823.34	-	-
15	95127.26	119823.35	-	-
16	95126.56	119813.19	-	-
17	95126.77	119813.17	-	-
18	95126.67	119811.89	-	-
19	95127.01	119812.42	-	-
20	95127.22	119812.84	-	-
21	95127.27	119812.95	-	-
22	95127.53	119813.64	-	-
23	95127.7	119814.43	-	-
24	95127.99	119816.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95127.98	119817.76	-	-
26	95128.26	119825.42	-	-
27	95128.54	119827.52	-	-
28	95129.03	119831.65	-	-
29	95130.02	119846.68	-	-
30	95130.43	119853.79	-	-
31	95130.67	119857.19	-	-
32	95130.95	119862.09	-	-
33	95131.23	119866.11	-	-
34	95131.65	119875.37	-	-
35	95132.83	119889.64	-	-
36	95133.75	119904.26	-	-
37	95134.06	119910.04	-	-
38	95134.59	119915.28	-	-
39	95135.2	119923.75	-	-
40	95135.4	119927.92	-	-
41	95135.64	119933.37	-	-
42	95136.71	119945.97	-	-
43	95136.84	119948.23	-	-
44	95137.56	119958.15	-	-
45	95137.91	119961.46	-	-
46	95138.06	119961.53	-	-
47	95138.19	119961.88	-	-
48	95138.27	119962.02	-	-
49	95138.51	119962.09	-	-
50	95146.39	119961.59	-	-
51	95154.08	119961.08	-	-
52	95156	119960.99	-	-
53	95164.53	119960.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95175.11	119959.58	-	-
55	95185.2	119958.92	-	-
56	95188.81	119958.33	-	-
57	95189.48	119958.1	-	-
58	95190.21	119957.74	-	-
59	95190.72	119957.43	-	-
60	95191.45	119956.86	-	-
61	95191.82	119956.51	-	-
62	95192.39	119955.85	-	-
63	95193.49	119954.56	-	-
64	95193.86	119954.31	-	-
65	95195.3	119953.28	-	-
66	95195.63	119953.04	-	-
67	95196.45	119953.18	-	-
68	95196.93	119953.85	-	-
69	95196.8	119954.67	-	-
70	95196.46	119954.91	-	-
71	95195.01	119955.95	-	-
72	95194.83	119956.07	-	-
73	95193.91	119957.15	-	-
74	95193.27	119957.89	-	-
75	95192.77	119958.38	-	-
76	95191.86	119959.08	-	-
77	95191.17	119959.5	-	-
78	95190.24	119959.95	-	-
79	95189.3	119960.27	-	-
80	95185.43	119960.91	-	-
81	95175.22	119961.58	-	-
82	95164.68	119962.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
83	95156.16	119962.99	-	-
84	95154.2	119963.07	-	-
85	95146.52	119963.59	-	-
86	95138.58	119964.09	-	-
87	95138.31	119964.09	-	-
88	95137.55	119963.94	-	-
89	95136.85	119963.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95191.73	119959.97	-	-
2	95190.15	119960.71	-	-
3	95189.47	119960.95	-	-
4	95185.51	119961.6	-	-
5	95175.26	119962.27	-	-
6	95164.74	119962.75	-	-
7	95156.21	119963.67	-	-
8	95154.24	119963.76	-	-
9	95146.57	119964.27	-	-
10	95138.6	119964.78	-	-
11	95138.16	119964.78	-	-
12	95137.17	119964.56	-	-
13	95136.9	119964.37	-	-
14	95136.8	119962.59	-	-
15	95136.53	119962.6	-	-
16	95136.47	119961.22	-	-
17	95136.75	119961.21	-	-
18	95136.49	119956.56	-	-
19	95136.23	119956.57	-	-
20	95136.14	119954.61	-	-
21	95136.47	119954.7	-	-
22	95137.01	119955.85	-	-
23	95137.11	119956.2	-	-
24	95137.21	119956.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95137.24	119957.03	-	-
26	95137.24	119957.49	-	-
27	95137.19	119957.88	-	-
28	95137.15	119958.28	-	-
29	95137.55	119962.04	-	-
30	95137.58	119962.21	-	-
31	95137.77	119962.53	-	-
32	95138	119962.7	-	-
33	95138.38	119962.78	-	-
34	95138.55	119962.78	-	-
35	95146.44	119962.28	-	-
36	95154.12	119961.77	-	-
37	95156.06	119961.68	-	-
38	95164.58	119960.75	-	-
39	95175.15	119960.27	-	-
40	95185.28	119959.61	-	-
41	95188.98	119959	-	-
42	95189.74	119958.73	-	-
43	95190.54	119958.35	-	-
44	95191.12	119958	-	-
45	95191.91	119957.38	-	-
46	95192.32	119956.99	-	-
47	95192.92	119956.29	-	-
48	95193.95	119955.08	-	-
49	95194.25	119954.88	-	-
50	95195.7	119953.84	-	-
51	95196.04	119953.6	-	-
52	95196.85	119953.74	-	-
53	95197.34	119954.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95197.2	119955.23	-	-
55	95196.87	119955.47	-	-
56	95195.41	119956.52	-	-
57	95195.29	119956.59	-	-
58	95194.43	119957.6	-	-
59	95193.77	119958.36	-	-
60	95193.22	119958.9	-	-
61	95192.26	119959.64	-	-
62	95191.73	119959.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:2/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95136.89	119964.17	-	-
2	95136.8	119962.59	-	-
3	95136.53	119962.6	-	-
4	95136.47	119961.22	-	-
5	95136.75	119961.21	-	-
6	95136.49	119956.56	-	-
7	95136.23	119956.57	-	-
8	95136.11	119953.99	-	-
9	95136.52	119954.16	-	-
10	95137	119954.91	-	-
11	95137.27	119955.55	-	-
12	95137.41	119956.08	-	-
13	95137.45	119956.35	-	-
14	95137.48	119956.72	-	-
15	95137.42	119957.37	-	-
16	95137.34	119957.86	-	-
17	95137.29	119958.28	-	-
18	95137.69	119962.01	-	-
19	95137.71	119962.15	-	-
20	95137.88	119962.42	-	-
21	95138.07	119962.56	-	-
22	95138.41	119962.63	-	-
23	95138.55	119962.63	-	-
24	95146.43	119962.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
25	95154.11	119961.62	-	-
26	95156.04	119961.53	-	-
27	95164.57	119960.6	-	-
28	95175.14	119960.12	-	-
29	95185.27	119959.46	-	-
30	95188.94	119958.85	-	-
31	95189.68	119958.6	-	-
32	95190.47	119958.22	-	-
33	95191.03	119957.88	-	-
34	95191.81	119957.27	-	-
35	95192.21	119956.88	-	-
36	95192.8	119956.2	-	-
37	95193.85	119954.97	-	-
38	95194.17	119954.76	-	-
39	95195.61	119953.72	-	-
40	95195.95	119953.48	-	-
41	95196.77	119953.62	-	-
42	95197.25	119954.29	-	-
43	95197.11	119955.11	-	-
44	95196.78	119955.35	-	-
45	95195.32	119956.39	-	-
46	95195.19	119956.48	-	-
47	95194.32	119957.5	-	-
48	95193.66	119958.26	-	-
49	95193.12	119958.78	-	-
50	95192.17	119959.52	-	-
51	95191.43	119959.98	-	-
52	95190.45	119960.45	-	-
53	95189.44	119960.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 41	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 770

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22109388	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:2

1	2	3	4	5
54	95185.49	119961.45	-	-
55	95175.25	119962.12	-	-
56	95164.73	119962.6	-	-
57	95156.2	119963.52	-	-
58	95154.23	119963.61	-	-
59	95146.56	119964.13	-	-
60	95138.6	119964.63	-	-
61	95138.19	119964.63	-	-
62	95137.25	119964.43	-	-
63	95136.89	119964.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13
Номер кадастрового квартала:	78:11:0604602
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 137, (западнее дома 15, литера Б по проспекту Энергетиков)
Площадь:	8535 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	32157171.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения
Сведения о кадастровом инженере:	Андреев Даниил Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

	зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 07.06.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственная техническая инспекция Санкт-Петербурга, ИНН: 7826108226
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/032-78/061/003/2016-318/1 01.03.2016 14:36:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/032-78/080/003/2016-416/1 01.03.2016 12:10:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

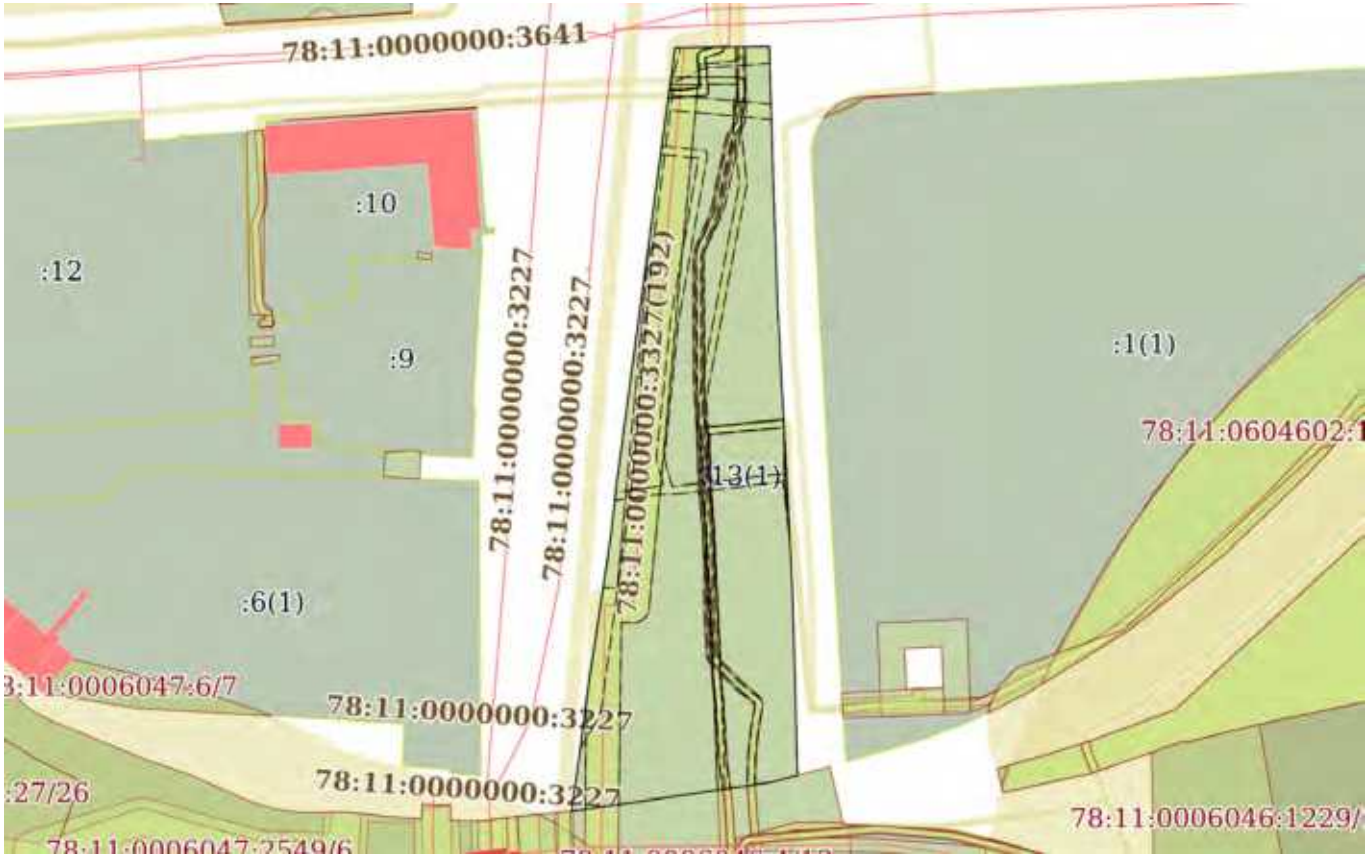
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°16.4`	25.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°20.9`	29.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°0.2`	40.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°1.5`	76.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°24.2`	49.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	255°2.6`	7.09	данные отсутствуют	78:11:0006046:4(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°42.2`	53.99	данные отсутствуют	78:11:0006046:4(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°59.5`	0.38	данные отсутствуют	78:11:0006046:4(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	8°8.0`	18.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°4.0`	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	8°34.2`	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	7°56.6`	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	6°12.0`	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	7°37.7`	118.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.57	120416.07	-	0.1
2	95135.89	120441.32	-	0.1
3	95106.4	120442.17	-	0.1
4	95065.94	120443.58	-	0.1
5	94989.93	120447.53	-	0.1
6	94940.39	120448.91	-	0.1
7	94938.56	120442.06	-	0.1
8	94930.77	120388.64	-	0.1
9	94930.73	120388.26	-	0.1
10	94948.99	120390.87	-	0.1
11	94962.3	120392.52	-	0.1
12	94998.73	120398.01	-	0.1
13	95005.61	120398.97	-	0.1
14	95017.76	120400.29	-	0.1
1	95135.57	120416.07	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/1

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

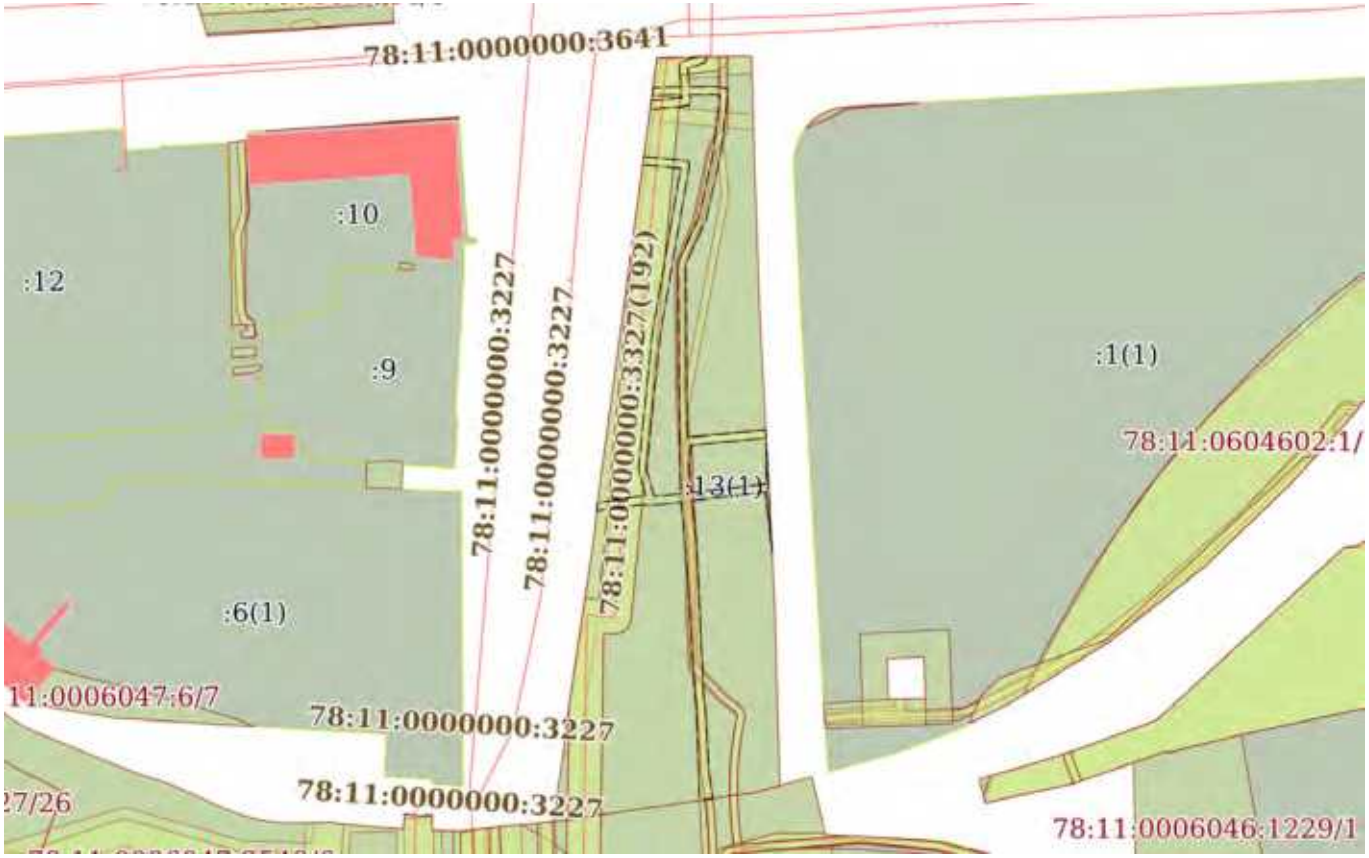
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

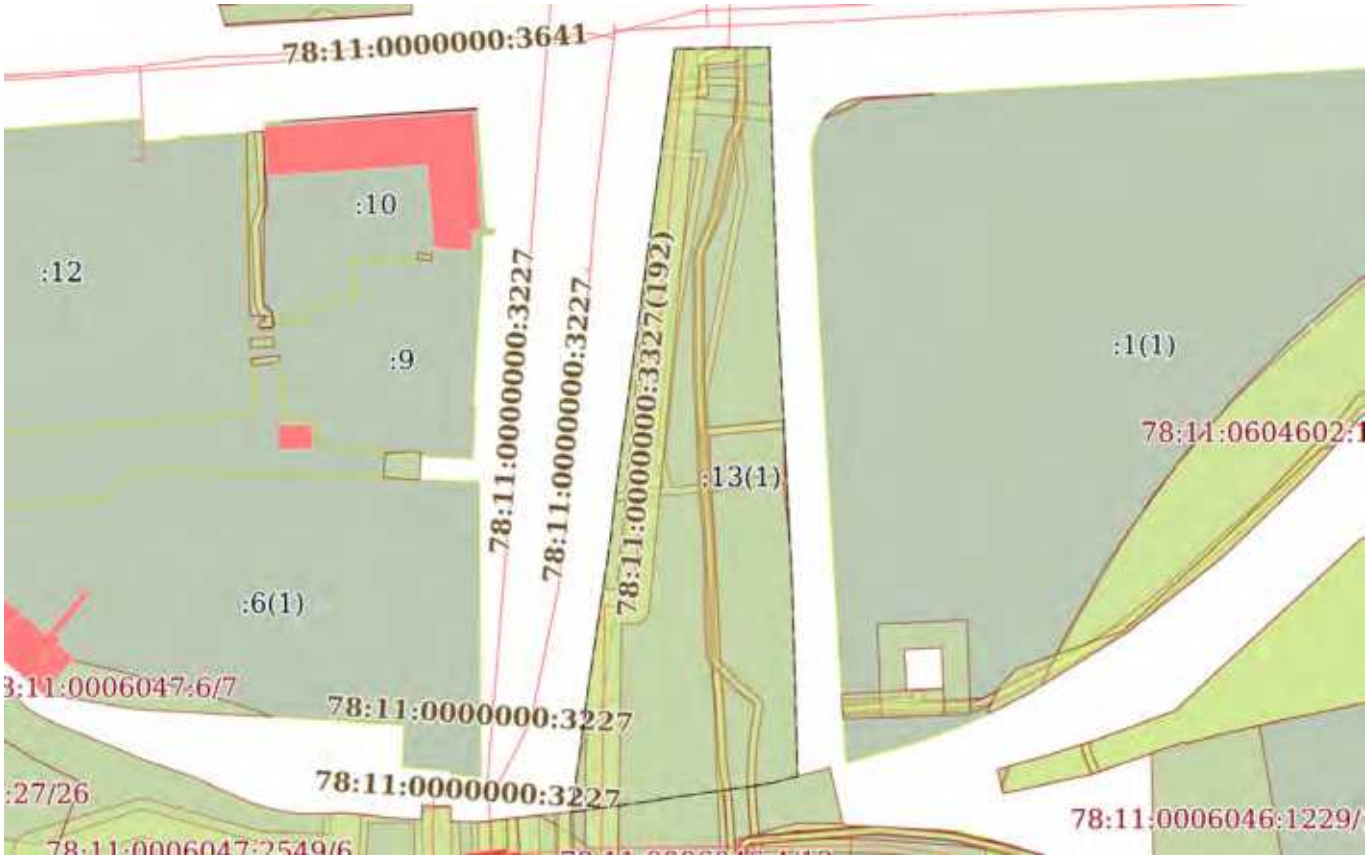
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

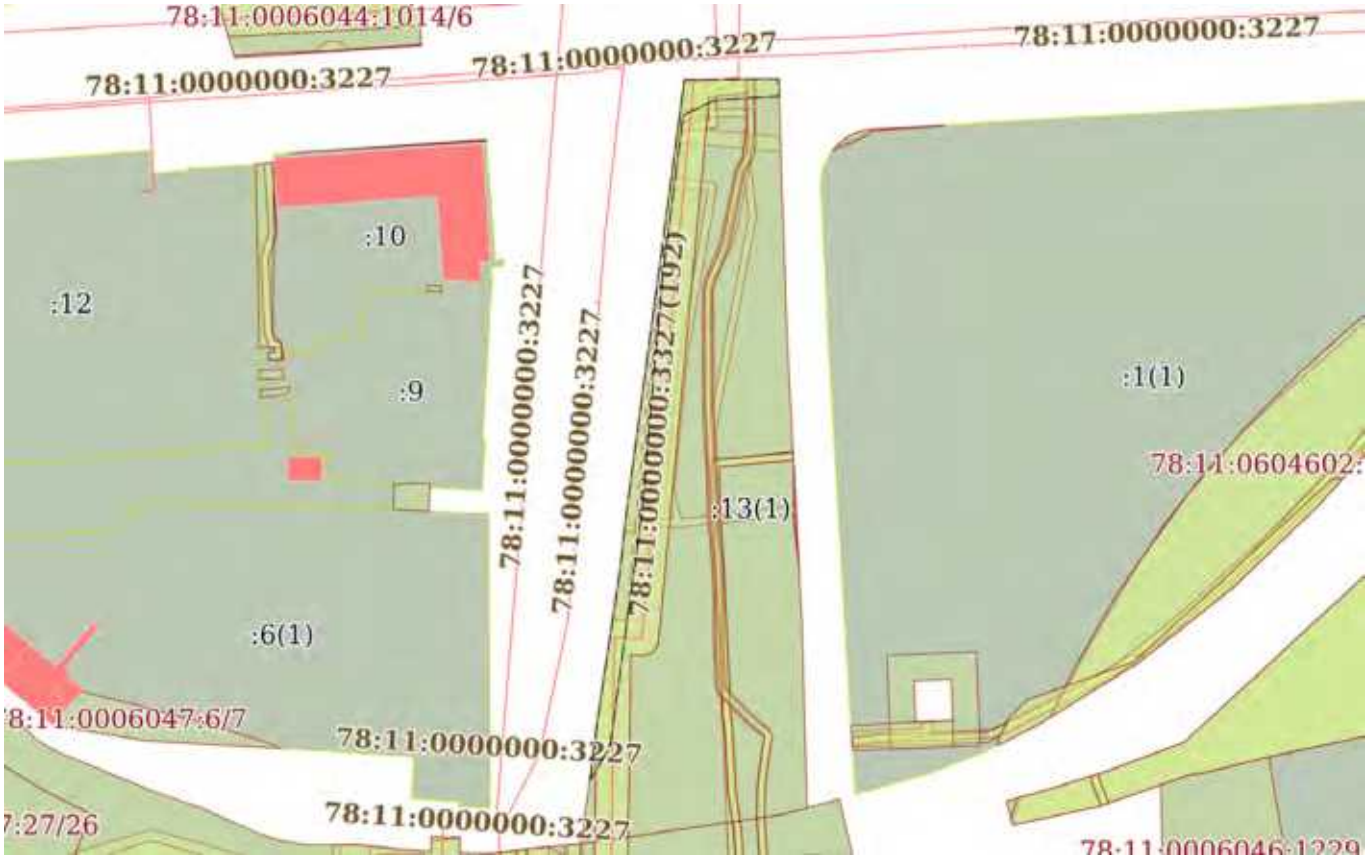
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

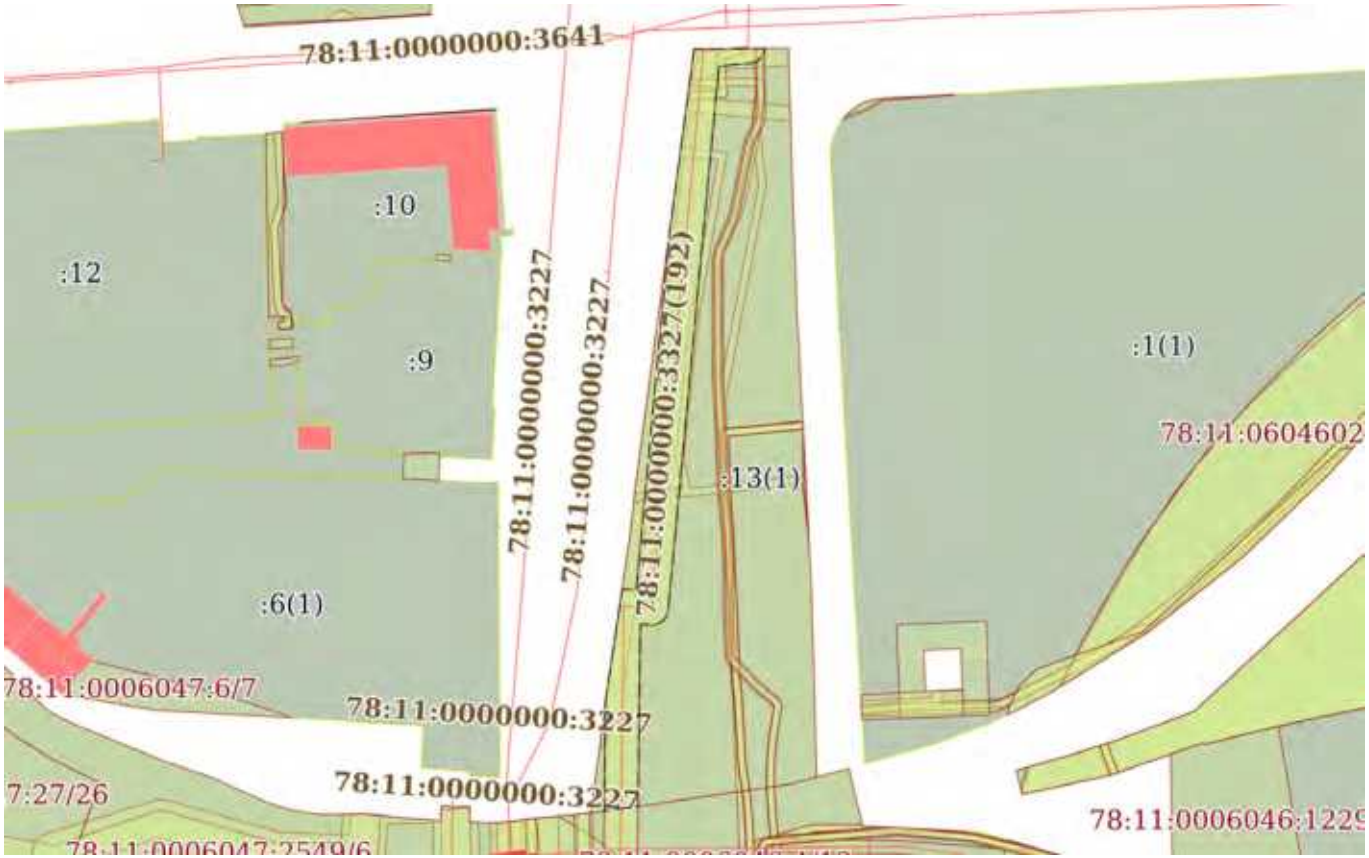
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/7

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/8

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

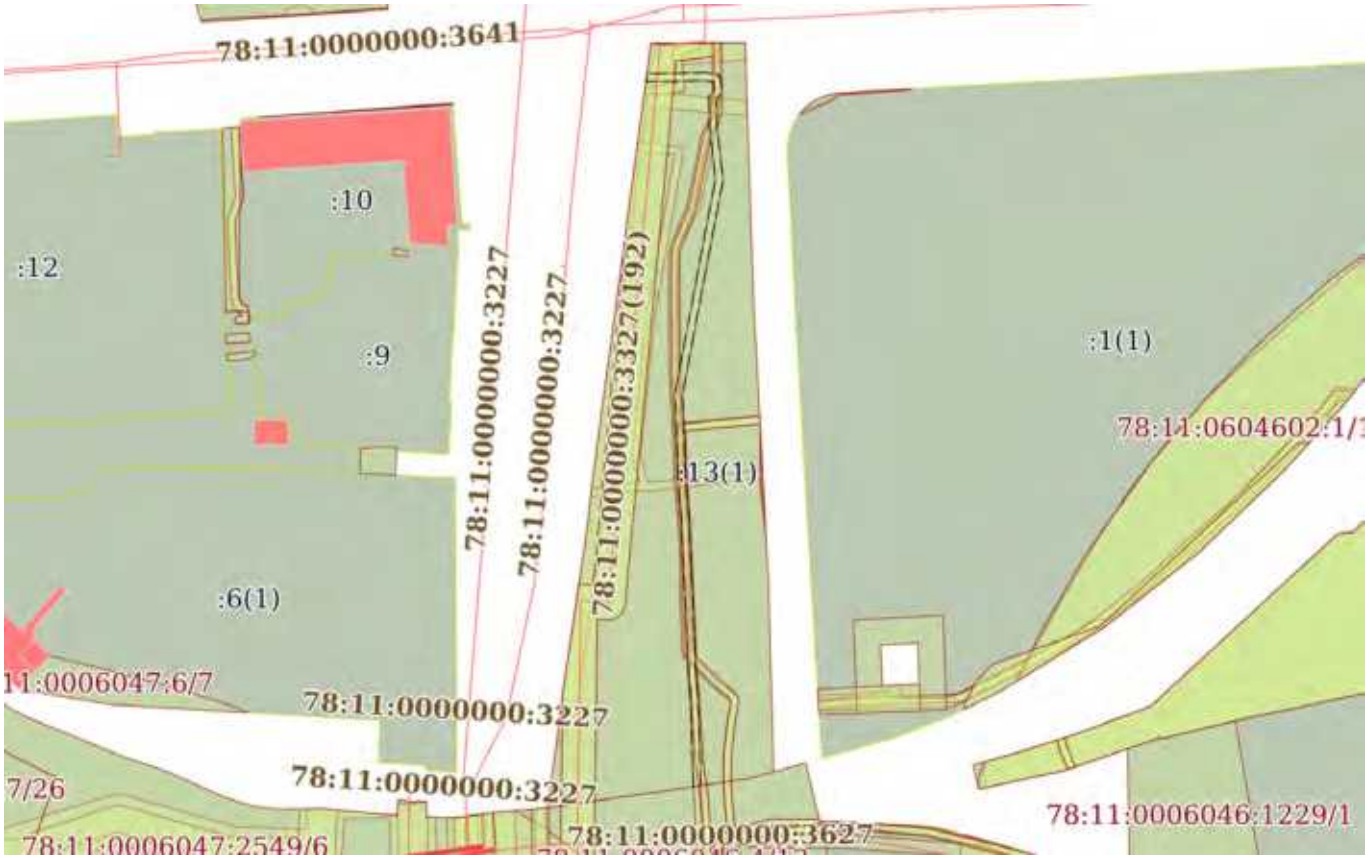
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/10

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

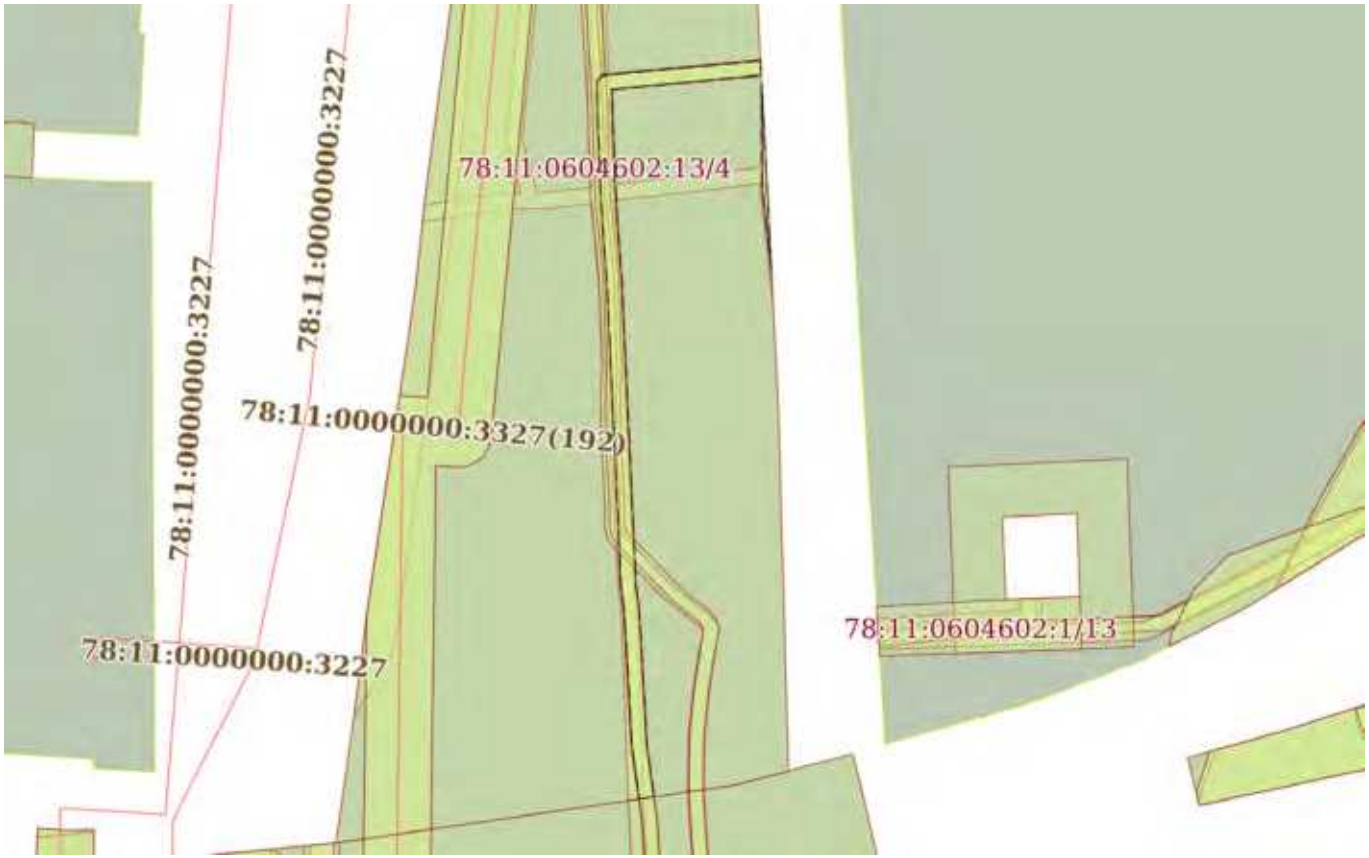
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/11



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/12

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

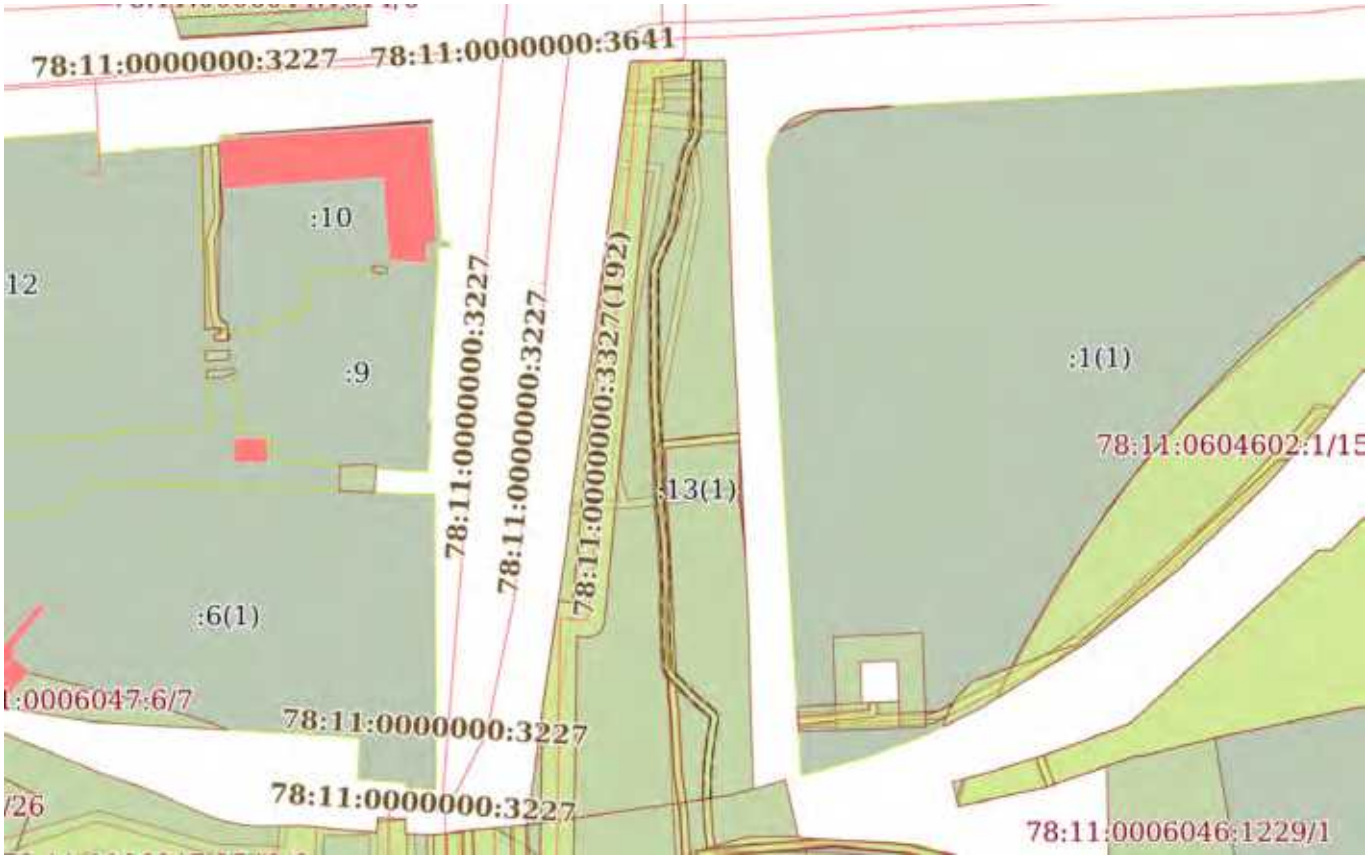
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

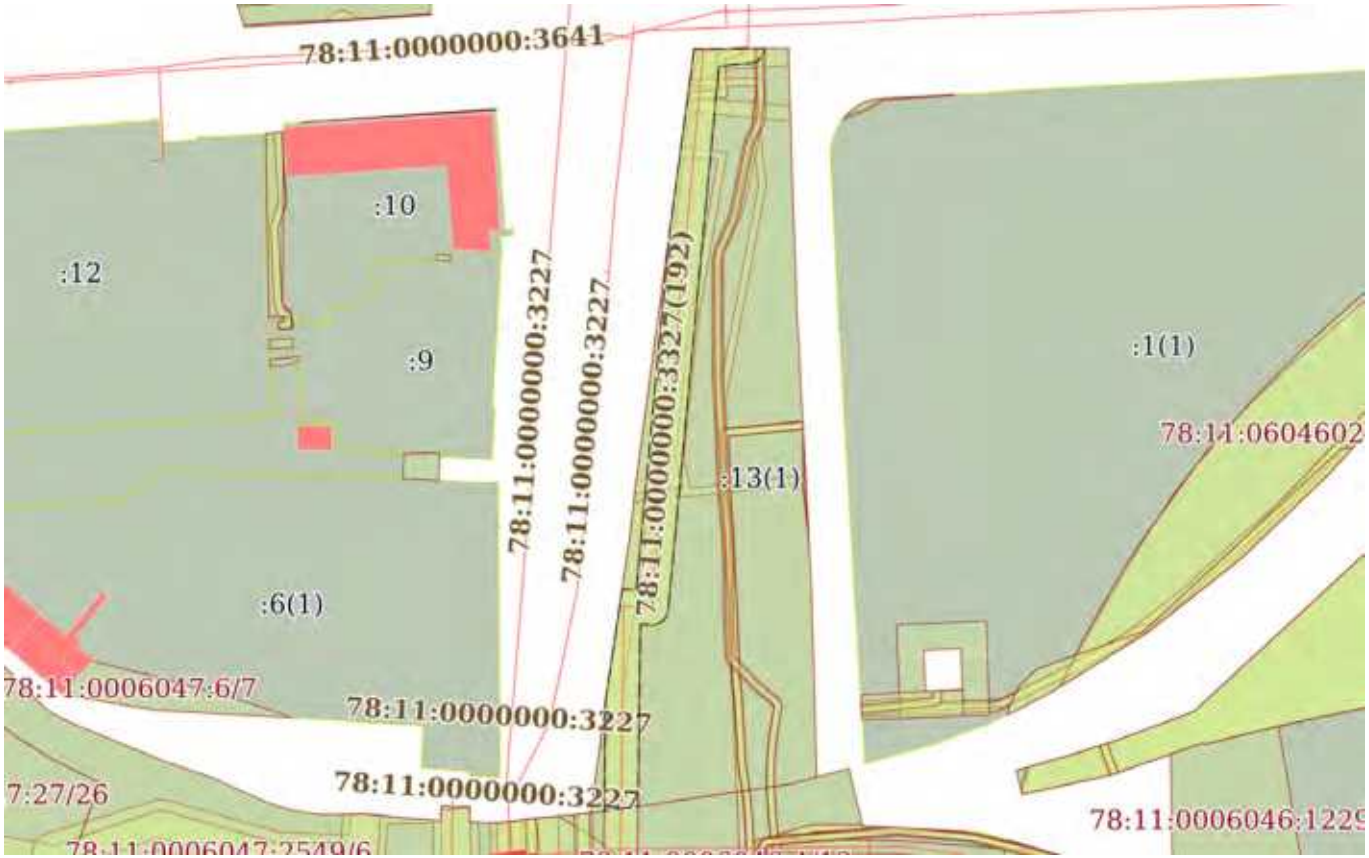
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0604602:13/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0604602:13/1	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0604602:13/2	907	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:11:0604602:13/3	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0604602:13/4	8535	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0604602:13/5	637	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" от 25.09.2015 № 4470-рк выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0604602:13/6	1843	78:11-6.770
78:11:0604602:13/7	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7966-7989"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/8	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.954; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7966-7989"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/9	420	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225			
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13		

		участков, расположенных в границах таких зон» от 07.06.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-11/был Ф.102-03, Ф.102-09/р.87 от 04.08.94/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/10	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/11	243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/12	412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1056; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-04/7912/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/13	411	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-27/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0604602:13/14	1843	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

		В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95122.87	120414.37	-	0.1
2	95120.3	120441.77	-	0.1
3	95116.27	120441.89	-	0.1
4	95118.9	120413.84	-	0.1
1	95122.87	120414.37	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95002.81	120446.86	-	0.1
2	95018.25	120445.12	-	0.1
3	95019.14	120445.09	-	0.1
4	95018.73	120441.64	-	0.1
5	95017.75	120433.18	-	0.1
6	95017.65	120432.32	-	0.1
7	95017.17	120428.21	-	0.1
8	95016.83	120425.33	-	0.1
9	95005.88	120426.61	-	0.1
10	94992	120427.24	-	0.1
11	94965.18	120428.5	-	0.1
12	94962.2	120428.9	-	0.1
13	94951.94	120429.51	-	0.1
14	94943.9	120429.95	-	0.1
15	94936.94	120430.92	-	0.1
16	94936.43	120427.46	-	0.1
17	94944.54	120427.12	-	0.1
18	94950.53	120426.97	-	0.1
19	94962.04	120426.49	-	0.1
20	94964.94	120426.11	-	0.1
21	94988.36	120424.79	-	0.1
22	95016.51	120422.61	-	0.1
23	95015.76	120416.19	-	0.1
24	95015.76	120416.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95015.75	120415.28	-	0.1
26	95015.74	120413.32	-	0.1
27	95015.73	120411.24	-	0.1
28	95014.12	120399.9	-	0.1
29	95016.32	120400.13	-	0.1
30	95017.87	120411.09	-	0.1
31	95017.88	120413.02	-	0.1
32	95025.1	120411.06	-	0.1
33	95025.24	120411.05	-	0.1
34	95061.84	120414.78	-	0.1
35	95105.95	120422.37	-	0.1
36	95106.94	120412.23	-	0.1
37	95109.06	120412.52	-	0.1
38	95107.96	120423.8	-	0.1
39	95107.54	120424.53	-	0.1
40	95106.79	120424.69	-	0.1
41	95061.52	120416.9	-	0.1
42	95025.29	120413.2	-	0.1
43	95017.89	120415.23	-	0.1
44	95017.9	120416.01	-	0.1
45	95018.65	120422.45	-	0.1
46	95019.54	120422.41	-	0.1
47	95024.25	120422.14	-	0.1
48	95080.77	120421.77	-	0.1
49	95080.95	120421.8	-	0.1
50	95081.12	120421.86	-	0.1
51	95092.46	120427.19	-	0.1
52	95111.08	120431.27	-	0.1
53	95125.58	120432.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
54	95125.76	120430.77	-	0.1
55	95125.69	120425.22	-	0.1
56	95125.68	120424.83	-	0.1
57	95123.78	120424.98	-	0.1
58	95123.06	120424.75	-	0.1
59	95122.71	120424.08	-	0.1
60	95121.79	120414.22	-	0.1
61	95124.11	120414.54	-	0.1
62	95124.86	120422.61	-	0.1
63	95125.65	120422.54	-	0.1
64	95125.57	120416.32	-	0.1
65	95125.55	120415.26	-	0.1
66	95125.53	120414.72	-	0.1
67	95127.54	120414.99	-	0.1
68	95127.57	120416.29	-	0.1
69	95127.65	120422.38	-	0.1
70	95132.93	120421.95	-	0.1
71	95134.23	120422.19	-	0.1
72	95134.67	120422.77	-	0.1
73	95135.69	120425.91	-	0.1
74	95135.74	120429.15	-	0.1
75	95135.16	120429.19	-	0.1
76	95134.49	120428.99	-	0.1
77	95134.14	120428.5	-	0.1
78	95132.76	120424.25	-	0.1
79	95127.68	120424.67	-	0.1
80	95127.69	120425.2	-	0.1
81	95127.76	120430.84	-	0.1
82	95127.49	120434.06	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
83	95127.13	120434.75	-	0.1
84	95126.38	120434.97	-	0.1
85	95110.81	120433.25	-	0.1
86	95110.71	120433.24	-	0.1
87	95091.93	120429.12	-	0.1
88	95091.72	120429.05	-	0.1
89	95080.47	120423.77	-	0.1
90	95033.77	120424.08	-	0.1
91	95034.88	120435.74	-	0.1
92	95035.78	120445.15	-	0.1
93	95033.64	120445.26	-	0.1
94	95032.75	120435.94	-	0.1
95	95031.72	120425.07	-	0.1
96	95027.2	120424.58	-	0.1
97	95026.67	120424.51	-	0.1
98	95024.4	120424.64	-	0.1
99	95022.73	120424.77	-	0.1
100	95019.73	120425	-	0.1
101	95018.96	120425.09	-	0.1
102	95019.04	120425.8	-	0.1
103	95019.29	120427.96	-	0.1
104	95019.77	120432.08	-	0.1
105	95019.87	120432.93	-	0.1
106	95020.86	120441.39	-	0.1
107	95021.26	120444.87	-	0.1
108	95021.32	120445.33	-	0.1
109	95028.79	120445.32	-	0.1
110	95032.42	120445.32	-	0.1
1	95002.81	120446.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.57	120416.07	-	0.1
2	95135.59	120417.57	-	0.1
3	95123.27	120414.42	-	0.1
1	95135.57	120416.07	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.57	120416.07	-	0.1
2	95135.89	120441.32	-	0.1
3	95106.4	120442.17	-	0.1
4	95065.94	120443.58	-	0.1
5	94989.93	120447.53	-	0.1
6	94940.39	120448.91	-	0.1
7	94938.56	120442.06	-	0.1
8	94930.77	120388.64	-	0.1
9	94930.73	120388.26	-	0.1
10	94948.99	120390.87	-	0.1
11	94962.3	120392.52	-	0.1
12	94998.73	120398.01	-	0.1
13	95005.61	120398.97	-	0.1
14	95017.76	120400.29	-	0.1
1	95135.57	120416.07	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94948.99	120390.87	-	0.1
2	94962.3	120392.52	-	0.1
3	94998.73	120398.01	-	0.1
4	95005.61	120398.97	-	0.1
5	95017.76	120400.29	-	0.1
6	95135.57	120416.07	-	0.1
7	95135.89	120441.32	-	0.1
8	95131.3	120441.45	-	0.1
9	95130.08	120424.04	-	0.1
10	95126.22	120415.74	-	0.1
11	95081.91	120410.07	-	0.1
12	95020.47	120404.73	-	0.1
13	94957.72	120396.23	-	0.1
14	94957.11	120396.11	-	0.1
15	94955.83	120395.57	-	0.1
16	94947.64	120390.68	-	0.1
1	94948.99	120390.87	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.57	120416.07	-	-
2	95135.81	120434.97	-	-
3	95135.1	120434.87	-	-
4	95134.08	120434.46	-	-
5	95133.2	120433.82	-	-
6	95132.49	120432.98	-	-
7	95132.01	120431.99	-	-
8	95131.78	120430.92	-	-
9	95131.04	120422.68	-	-
10	94985.18	120409.08	-	-
11	94984.2	120408.88	-	-
12	94983.29	120408.46	-	-
13	94982.49	120407.85	-	-
14	94981.84	120407.08	-	-
15	94981.39	120406.18	-	-
16	94981.14	120405.21	-	-
17	94981.12	120404.21	-	-
18	94981.35	120401.65	-	-
19	94932.57	120400.99	-	-
20	94931.26	120391.98	-	-
21	94961.17	120392.38	-	-
22	94962.3	120392.52	-	-
23	94990.71	120396.8	-	-
24	94990.73	120397.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	94990.47	120400.54	-	-
26	95086.38	120409.48	-	-
27	95135.57	120416.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95123.83	120414.5	-	-
2	95124.61	120422.91	-	-
3	95133.02	120422.22	-	-
4	95133.62	120422.28	-	-
5	95133.94	120422.38	-	-
6	95134.27	120422.64	-	-
7	95134.43	120422.93	-	-
8	95135.71	120426.85	-	-
9	95135.74	120429.15	-	-
10	95134.81	120429.21	-	-
11	95134.25	120428.82	-	-
12	95132.76	120424.25	-	-
13	95123.37	120425.02	-	-
14	95122.74	120424.49	-	-
15	95121.79	120414.22	-	-
16	95123.83	120414.5	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.7	120426.38	-	-
2	95135.73	120429.01	-	-
3	95134.91	120429.06	-	-
4	95134.35	120428.68	-	-
5	95132.86	120424.1	-	-
6	95123.5	120424.87	-	-
7	95122.87	120424.34	-	-
8	95121.93	120414.24	-	-
9	95123.97	120414.52	-	-
10	95124.73	120422.76	-	-
11	95133.02	120422.08	-	-
12	95133.73	120422.15	-	-
13	95134.04	120422.25	-	-
14	95134.38	120422.51	-	-
15	95134.54	120422.8	-	-
16	95135.7	120426.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94936.72	120429.45	-	-
2	94936.43	120427.46	-	-
3	94944.53	120427.12	-	-
4	94950.53	120426.97	-	-
5	94962.04	120426.49	-	-
6	94964.98	120426.11	-	-
7	94970.8	120425.84	-	-
8	94979.14	120425.49	-	-
9	94988.7	120425.09	-	-
10	94995	120424.77	-	-
11	94999.13	120424.52	-	-
12	95007.23	120424.31	-	-
13	95011.04	120423.92	-	-
14	95016.78	120423.47	-	-
15	95018.47	120423.36	-	-
16	95033.12	120422.91	-	-
17	95038.2	120422.63	-	-
18	95041.28	120422.4	-	-
19	95085.55	120430.7	-	-
20	95099.1	120433.31	-	-
21	95113.5	120431.74	-	-
22	95121.65	120431.64	-	-
23	95123.22	120433.04	-	-
24	95125.51	120432.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95125.51	120432.35	-	-
26	95125.76	120430.74	-	-
27	95125.55	120415.28	-	-
28	95125.5	120414.72	-	-
29	95127.53	120414.99	-	-
30	95127.55	120415.18	-	-
31	95127.76	120430.88	-	-
32	95127.51	120432.51	-	-
33	95127.5	120433.07	-	-
34	95127.32	120433.79	-	-
35	95126.74	120434.44	-	-
36	95126.04	120434.71	-	-
37	95122.57	120435.14	-	-
38	95120.9	120433.65	-	-
39	95113.62	120433.74	-	-
40	95099.02	120435.33	-	-
41	95085.17	120432.66	-	-
42	95041.16	120424.41	-	-
43	95038.33	120424.63	-	-
44	95033.2	120424.91	-	-
45	95024.38	120425.18	-	-
46	95018.56	120425.35	-	-
47	95016.93	120425.47	-	-
48	95011.21	120425.92	-	-
49	95007.36	120426.3	-	-
50	94999.21	120426.52	-	-
51	94995.11	120426.76	-	-
52	94988.79	120427.08	-	-
53	94970.89	120427.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
54	94965.15	120428.1	-	-
55	94962.21	120428.48	-	-
56	94950.6	120428.97	-	-
57	94944.6	120429.12	-	-
58	94936.72	120429.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95035.78	120445.15	-	-
2	95033.79	120445.25	-	-
3	95031.87	120425.2	-	-
4	95027.41	120425.25	-	-
5	95026.75	120425.27	-	-
6	95024.41	120425.38	-	-
7	95019.79	120425.53	-	-
8	95012.81	120425.95	-	-
9	95005.88	120426.47	-	-
10	94991.99	120427.1	-	-
11	94965.17	120428.36	-	-
12	94962.23	120428.76	-	-
13	94951.94	120429.37	-	-
14	94943.88	120429.81	-	-
15	94936.92	120430.78	-	-
16	94936.63	120428.81	-	-
17	94943.69	120427.82	-	-
18	94951.83	120427.38	-	-
19	94962.03	120426.76	-	-
20	94964.99	120426.37	-	-
21	94991.9	120425.1	-	-
22	95005.77	120424.47	-	-
23	95012.67	120423.96	-	-
24	95019.69	120423.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95024.33	120423.38	-	-
26	95026.67	120423.27	-	-
27	95027.36	120423.25	-	-
28	95032.8	120423.18	-	-
29	95033.22	120423.28	-	-
30	95033.63	120423.65	-	-
31	95033.77	120424.06	-	-
32	95035.78	120445.15	-	-
1	95029.71	120445.46	-	-
2	95009.66	120446.5	-	-
3	95018.24	120445.54	-	-
4	95020.43	120445.47	-	-
5	95029.71	120445.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95035.64	120445.15	-	-
2	95033.64	120445.26	-	-
3	95031.74	120425.34	-	-
4	95027.42	120425.39	-	-
5	95026.76	120425.41	-	-
6	95024.41	120425.52	-	-
7	95019.79	120425.67	-	-
8	95012.82	120426.09	-	-
9	95005.89	120426.61	-	-
10	94992	120427.24	-	-
11	94965.18	120428.5	-	-
12	94962.24	120428.9	-	-
13	94951.95	120429.51	-	-
14	94943.9	120429.95	-	-
15	94936.94	120430.92	-	-
16	94936.65	120428.95	-	-
17	94943.7	120427.96	-	-
18	94951.83	120427.52	-	-
19	94962.05	120426.9	-	-
20	94965	120426.5	-	-
21	94991.91	120425.24	-	-
22	95005.77	120424.61	-	-
23	95012.68	120424.1	-	-
24	95019.7	120423.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95024.34	120423.52	-	-
26	95026.68	120423.41	-	-
27	95027.37	120423.39	-	-
28	95032.67	120423.33	-	-
29	95033.09	120423.43	-	-
30	95033.5	120423.8	-	-
31	95033.65	120424.2	-	-
32	95035.64	120445.15	-	-
1	95032.45	120445.32	-	-
2	95007.32	120446.63	-	-
3	95018.23	120445.4	-	-
4	95020.42	120445.33	-	-
5	95032.45	120445.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.78	120432.33	-	-
2	95135.8	120434.33	-	-
3	95121.16	120434.67	-	-
4	95120.02	120434.5	-	-
5	95118.51	120434.34	-	-
6	95116.23	120434.03	-	-
7	95114.64	120433.69	-	-
8	95111.18	120431.79	-	-
9	95109.41	120431.29	-	-
10	95106.58	120430.77	-	-
11	95099.87	120429.27	-	-
12	95092.77	120427.92	-	-
13	95092.05	120427.76	-	-
14	95091.4	120427.57	-	-
15	95090.45	120427.25	-	-
16	95089.76	120426.96	-	-
17	95084.91	120424.94	-	-
18	95081.38	120423.47	-	-
19	95079.88	120423.06	-	-
20	95079.3	120422.98	-	-
21	95078.72	120422.92	-	-
22	95078.19	120422.91	-	-
23	95072.32	120422.87	-	-
24	95059.57	120422.97	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95047.29	120423.02	-	-
26	95042.62	120423.23	-	-
27	95039.78	120423.38	-	-
28	95034.44	120423.78	-	-
29	95028.76	120424.05	-	-
30	95017.03	120424.39	-	-
31	95013.13	120424.86	-	-
32	95007.15	120425.48	-	-
33	95002.69	120425.66	-	-
34	94999.32	120425.74	-	-
35	94994.48	120425.96	-	-
36	94990.72	120425.79	-	-
37	94984.2	120425.88	-	-
38	94976.04	120426.34	-	-
39	94973.5	120426.34	-	-
40	94972.9	120426.4	-	-
41	94972.37	120426.56	-	-
42	94972.11	120426.69	-	-
43	94965.21	120433.41	-	-
44	94963.81	120435.1	-	-
45	94961.92	120437.59	-	-
46	94961.01	120438.7	-	-
47	94960.22	120439.29	-	-
48	94959.74	120439.62	-	-
49	94957.99	120439.35	-	-
50	94955.97	120438.89	-	-
51	94951.49	120438.2	-	-
52	94945.38	120437.56	-	-
53	94938.04	120437.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
54	94937.88	120437.43	-	-
55	94937.6	120435.44	-	-
56	94938	120435.42	-	-
57	94945.5	120435.56	-	-
58	94951.74	120436.21	-	-
59	94956.34	120436.93	-	-
60	94958.36	120437.38	-	-
61	94959.25	120437.52	-	-
62	94959.62	120437.24	-	-
63	94960.35	120436.35	-	-
64	94962.24	120433.86	-	-
65	94963.74	120432.05	-	-
66	94970.94	120425.05	-	-
67	94971.62	120424.7	-	-
68	94972.51	120424.43	-	-
69	94973.4	120424.34	-	-
70	94975.98	120424.34	-	-
71	94984.13	120423.88	-	-
72	94990.75	120423.79	-	-
73	94994.48	120423.95	-	-
74	94999.24	120423.75	-	-
75	95002.62	120423.67	-	-
76	95007.01	120423.49	-	-
77	95012.9	120422.88	-	-
78	95016.88	120422.39	-	-
79	95028.68	120422.05	-	-
80	95034.32	120421.78	-	-
81	95039.65	120421.38	-	-
82	95042.52	120421.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
83	95047.24	120421.02	-	-
84	95059.56	120420.97	-	-
85	95072.32	120420.87	-	-
86	95078.22	120420.91	-	-
87	95078.83	120420.93	-	-
88	95079.54	120420.99	-	-
89	95080.29	120421.1	-	-
90	95082.03	120421.58	-	-
91	95085.68	120423.09	-	-
92	95090.52	120425.12	-	-
93	95091.15	120425.38	-	-
94	95092	120425.66	-	-
95	95092.54	120425.82	-	-
96	95093.17	120425.96	-	-
97	95100.27	120427.31	-	-
98	95106.98	120428.81	-	-
99	95109.87	120429.34	-	-
100	95111.95	120429.93	-	-
101	95115.34	120431.79	-	-
102	95116.57	120432.06	-	-
103	95118.75	120432.35	-	-
104	95120.27	120432.52	-	-
105	95121.29	120432.66	-	-
106	95135.78	120432.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.78	120432.95	-	-
2	95135.81	120434.95	-	-
3	95121.21	120435.04	-	-
4	95120.19	120435.11	-	-
5	95118.42	120435.09	-	-
6	95116.2	120434.83	-	-
7	95115.44	120434.68	-	-
8	95114.74	120434.42	-	-
9	95114.23	120434.14	-	-
10	95110.95	120432.35	-	-
11	95109.28	120431.87	-	-
12	95106.46	120431.35	-	-
13	95099.75	120429.86	-	-
14	95092.65	120428.5	-	-
15	95091.9	120428.34	-	-
16	95091.22	120428.15	-	-
17	95090.24	120427.81	-	-
18	95089.53	120427.52	-	-
19	95084.68	120425.49	-	-
20	95081.19	120424.04	-	-
21	95079.75	120423.65	-	-
22	95079.23	120423.57	-	-
23	95078.68	120423.52	-	-
24	95078.18	120423.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	95072.32	120423.47	-	-
26	95059.57	120423.57	-	-
27	95047.31	120423.62	-	-
28	95042.65	120423.82	-	-
29	95039.82	120423.98	-	-
30	95034.48	120424.38	-	-
31	95028.78	120424.65	-	-
32	95017.08	120424.99	-	-
33	95013.19	120425.46	-	-
34	95007.23	120426.08	-	-
35	95002.7	120426.26	-	-
36	94999.34	120426.34	-	-
37	94994.48	120426.56	-	-
38	94990.71	120426.39	-	-
39	94984.21	120426.48	-	-
40	94976.05	120426.94	-	-
41	94973.53	120426.94	-	-
42	94973.01	120426.99	-	-
43	94972.59	120427.12	-	-
44	94972.47	120427.18	-	-
45	94965.6	120433.86	-	-
46	94964.14	120435.43	-	-
47	94962.25	120437.89	-	-
48	94961.74	120438.42	-	-
49	94961.04	120438.96	-	-
50	94960.42	120439.29	-	-
51	94959.6	120439.6	-	-
52	94959.34	120439.56	-	-
53	94951.47	120438.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
54	94945.37	120437.7	-	-
55	94938.05	120437.56	-	-
56	94937.91	120437.57	-	-
57	94937.62	120435.58	-	-
58	94938	120435.56	-	-
59	94945.49	120435.7	-	-
60	94951.72	120436.35	-	-
61	94959.39	120437.54	-	-
62	94959.6	120437.47	-	-
63	94959.95	120437.27	-	-
64	94960.4	120436.94	-	-
65	94960.72	120436.59	-	-
66	94962.61	120434.13	-	-
67	94964.18	120432.46	-	-
68	94971.29	120425.54	-	-
69	94971.84	120425.26	-	-
70	94972.62	120425.02	-	-
71	94973.43	120424.94	-	-
72	94976	120424.94	-	-
73	94984.14	120424.48	-	-
74	94990.74	120424.39	-	-
75	94994.48	120424.56	-	-
76	94999.26	120424.35	-	-
77	95002.64	120424.27	-	-
78	95007.05	120424.08	-	-
79	95012.97	120423.47	-	-
80	95016.93	120422.99	-	-
81	95028.71	120422.65	-	-
82	95034.36	120422.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
83	95039.69	120421.98	-	-
84	95042.55	120421.83	-	-
85	95047.26	120421.62	-	-
86	95059.56	120421.57	-	-
87	95072.32	120421.47	-	-
88	95078.21	120421.51	-	-
89	95078.8	120421.53	-	-
90	95079.47	120421.59	-	-
91	95080.17	120421.69	-	-
92	95081.84	120422.14	-	-
93	95085.45	120423.65	-	-
94	95090.29	120425.67	-	-
95	95090.94	120425.94	-	-
96	95091.82	120426.24	-	-
97	95092.39	120426.4	-	-
98	95093.05	120426.55	-	-
99	95100.15	120427.9	-	-
100	95106.86	120429.39	-	-
101	95109.73	120429.92	-	-
102	95111.72	120430.49	-	-
103	95115.18	120432.39	-	-
104	95115.56	120432.59	-	-
105	95115.99	120432.75	-	-
106	95116.51	120432.85	-	-
107	95118.54	120433.09	-	-
108	95120.14	120433.11	-	-
109	95121.14	120433.04	-	-
110	95135.78	120432.95	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0604602:13/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.57	120416.07	-	-
2	95135.81	120434.97	-	-
3	95135.1	120434.87	-	-
4	95134.08	120434.46	-	-
5	95133.2	120433.82	-	-
6	95132.49	120432.98	-	-
7	95132.01	120431.99	-	-
8	95131.78	120430.92	-	-
9	95131.04	120422.68	-	-
10	94985.18	120409.08	-	-
11	94984.2	120408.88	-	-
12	94983.29	120408.46	-	-
13	94982.49	120407.85	-	-
14	94981.84	120407.08	-	-
15	94981.39	120406.18	-	-
16	94981.14	120405.21	-	-
17	94981.12	120404.21	-	-
18	94981.35	120401.65	-	-
19	94932.57	120400.99	-	-
20	94931.26	120391.98	-	-
21	94961.17	120392.38	-	-
22	94962.3	120392.52	-	-
23	94990.71	120396.8	-	-
24	94990.73	120397.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22112225	
Кадастровый номер:	78:11:0604602:13

1	2	3	4	5
25	94990.47	120400.54	-	-
26	95086.38	120409.48	-	-
27	95135.57	120416.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006046
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6046:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "р.Большая Охта-пр.Энергетиков", 0-й км, (от 0 км 988 м до 1 км 309м)
Площадь:	10831 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	17318769
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3231, 78:11:0000000:3327, 78:11:0000000:3627
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6046:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.01.2026 № 78-00-05/45-1868-2026 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 07.06.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2238/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2024 № 113-рз

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

	выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4
	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.09.2024 № 2010-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.08.2024 № 1905-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2025 № 1541-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0724/2006-072 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.10.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0544/2007-609
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2007 по 25.10.2056 с 26.10.2007 по 25.10.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗД-04331, выдан 15.06.2007, дата государственной регистрации: 26.10.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0544/2007-609
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-113
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-111
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-110
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-109
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-108
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-106
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-105
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0796/2006-104
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 01.02.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

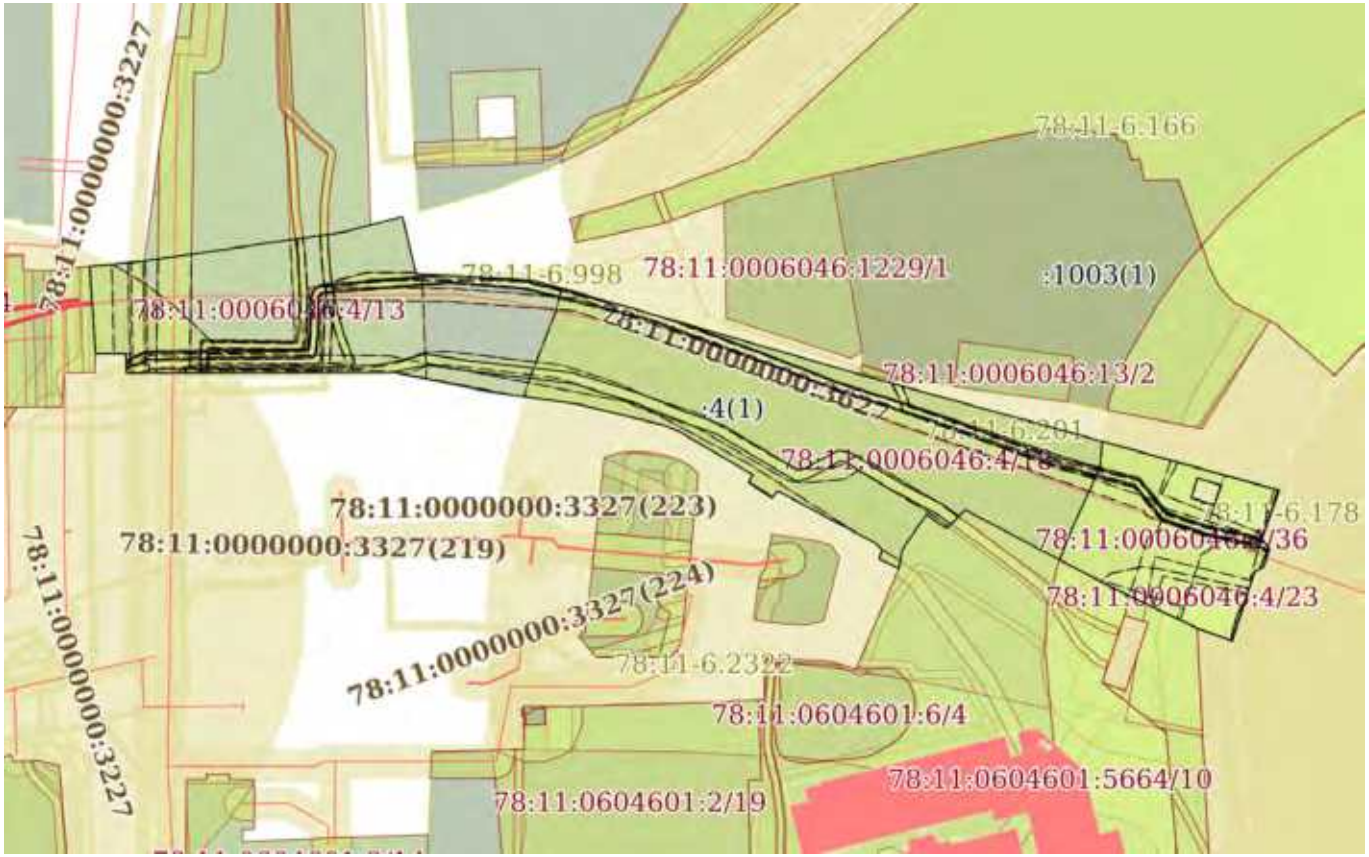
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°58.8`	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°12.2`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°42.2`	53.99	данные отсутствуют	78:11:0604602:13(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	75°3.1`	16.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°52.9`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°9.7`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	166°36.5`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°1.7`	31.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	106°8.2`	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	106°8.5`	48.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	105°26.9`	116.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:11:0006046:1003(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	199°37.1`	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	141°38.0`	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	198°23.9`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	240°35.2`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	198°2.2`	19.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	290°23.3`	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	295°29.8`	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:11:0604601:5663(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	297°51.1`	18.92	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	297°52.2`	26.12	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	225°10.2`	7.16	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	306°21.5`	6.49	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	215°44.2`	4.35	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	213°55.8`	7.29	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	189°39.2`	4.95	данные отсутствуют	78:11:0604601:5664(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	294°59.6`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	18°6.0`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	310°43.7`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	298°5.6`	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	216°7.7`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	303°59.0`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	29°23.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	300°24.4`	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	291°37.2`	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	283°53.7`	23.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	277°52.4`	24.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	281°33.4`	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	269°58.1`	72.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	357°45.8`	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	269°51.5`	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.1	356°19.7`	23.58	данные отсутствуют	78:11:0006047:2549(1)	данные отсутствуют
44	1.2.42	1.2.43	287°4.2`	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.43	1.2.44	197°3.9`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.44	1.2.45	107°4.2`	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.45	1.2.42	17°3.9`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94870.64	120676.85	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94867.24	120669	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
1	94870.64	120676.85	-	-
1	94929.37	120373.73	-	-
2	94930.1	120382.04	-	-
3	94930.77	120388.64	-	-
4	94938.56	120442.06	-	-
5	94942.69	120457.53	-	-
6	94939.39	120458.36	-	-
7	94933.51	120459.7	-	-
8	94927.21	120461.2	-	-
9	94925.52	120493.14	-	-
10	94913.71	120533.96	-	-
11	94900.22	120580.57	-	-
12	94869.27	120692.56	-	-
13	94856.14	120687.88	-	-
14	94853.5	120689.97	-	-
15	94848.78	120688.4	-	-
16	94847.41	120685.97	-	-
17	94828.83	120679.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
18	94832.32	120670.53	-	-
19	94842.96	120648.22	-	-
20	94851.8	120631.49	-	-
21	94864.01	120608.4	-	-
22	94858.96	120603.32	-	-
23	94862.81	120598.09	-	-
24	94859.28	120595.55	-	-
25	94853.23	120591.48	-	-
26	94848.35	120590.65	-	-
27	94850.83	120585.33	-	-
28	94853.4	120586.17	-	-
29	94855.32	120583.94	-	-
30	94869.13	120558.07	-	-
31	94867.13	120556.61	-	-
32	94871.37	120550.32	-	-
33	94873.43	120551.48	-	-
34	94885.19	120531.44	-	-
35	94886.7	120527.63	-	-
36	94892.36	120504.75	-	-
37	94895.65	120480.96	-	-
38	94900.78	120455.87	-	-
39	94900.74	120383.57	-	-
40	94905.86	120383.37	-	-
41	94905.84	120375.24	-	-
1	94929.37	120373.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

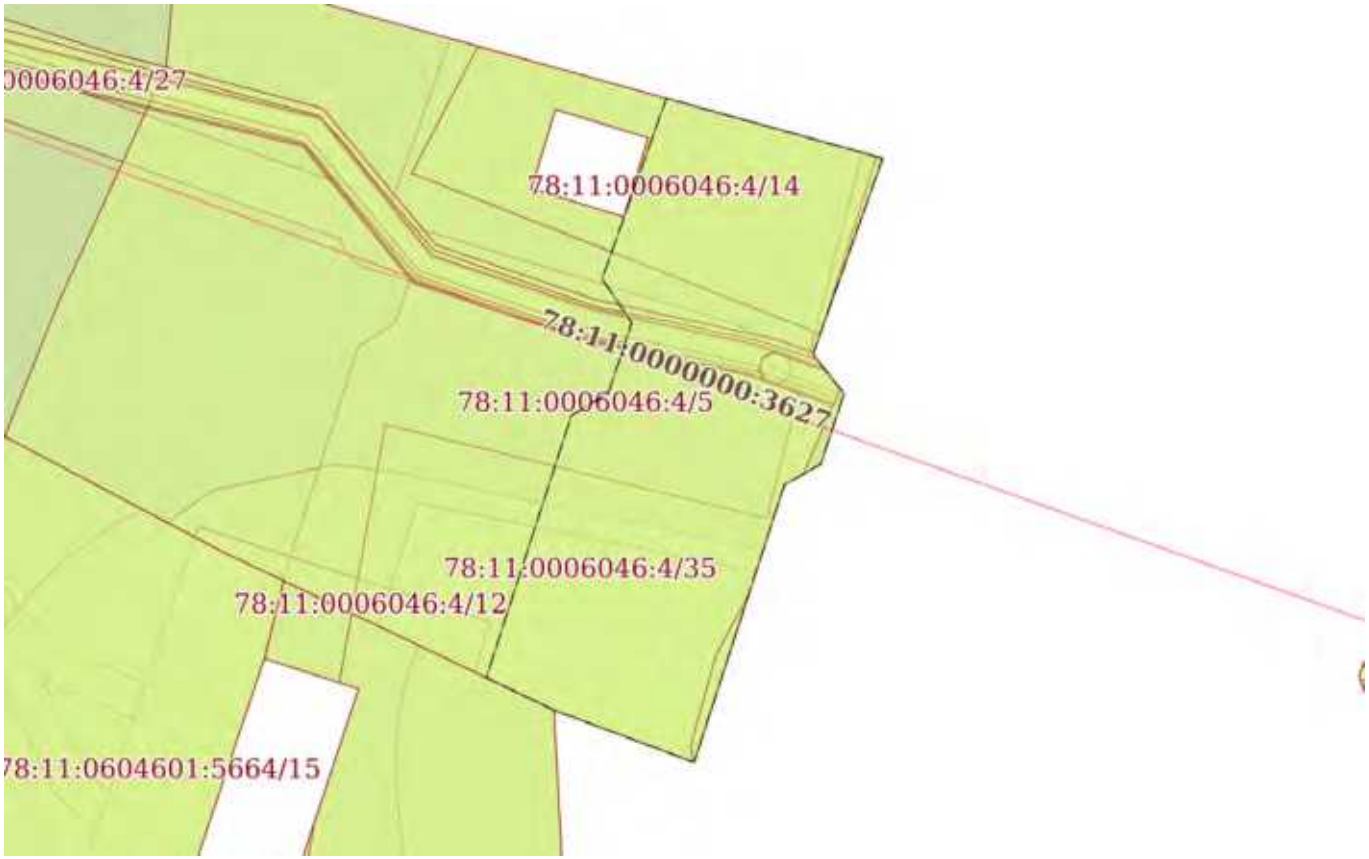
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

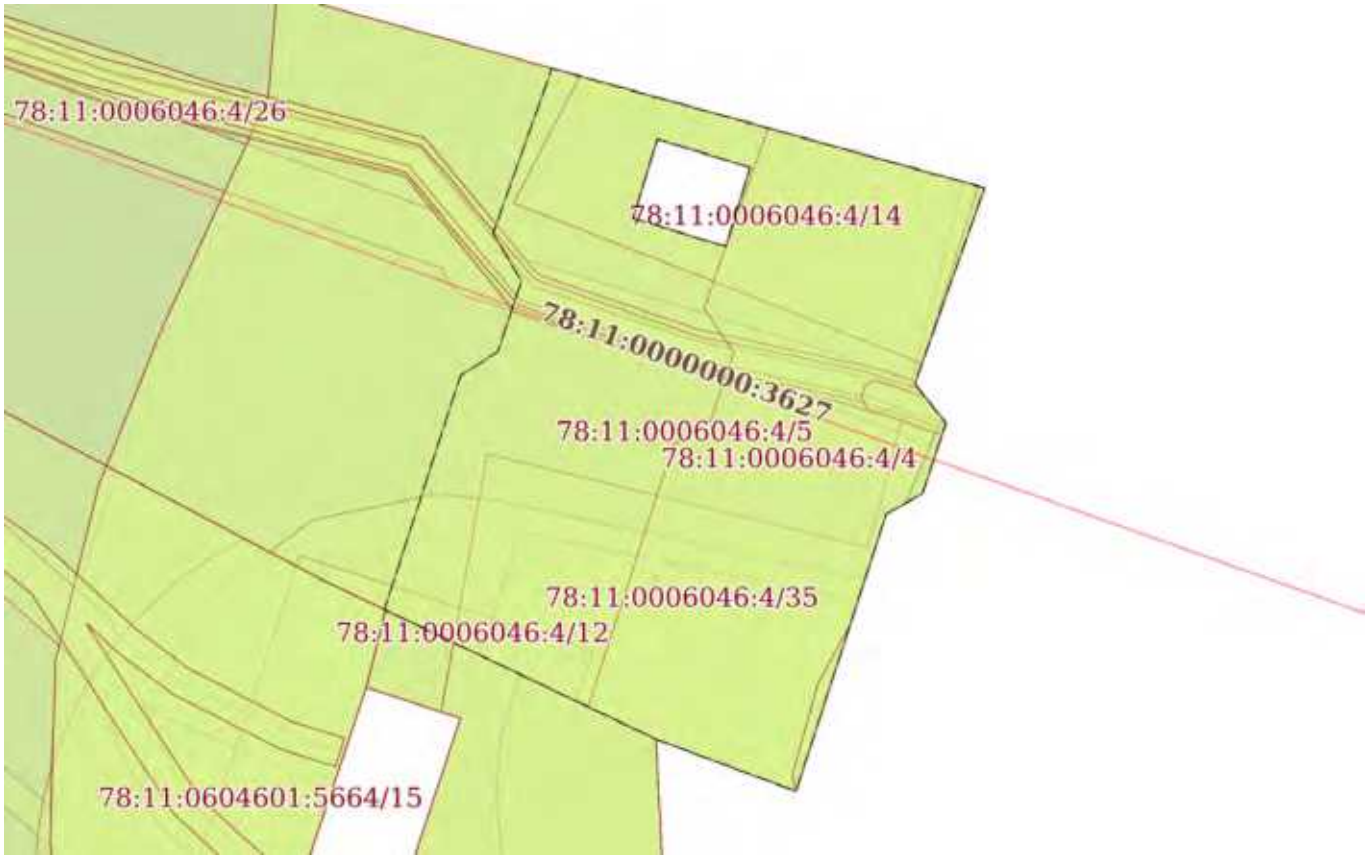
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

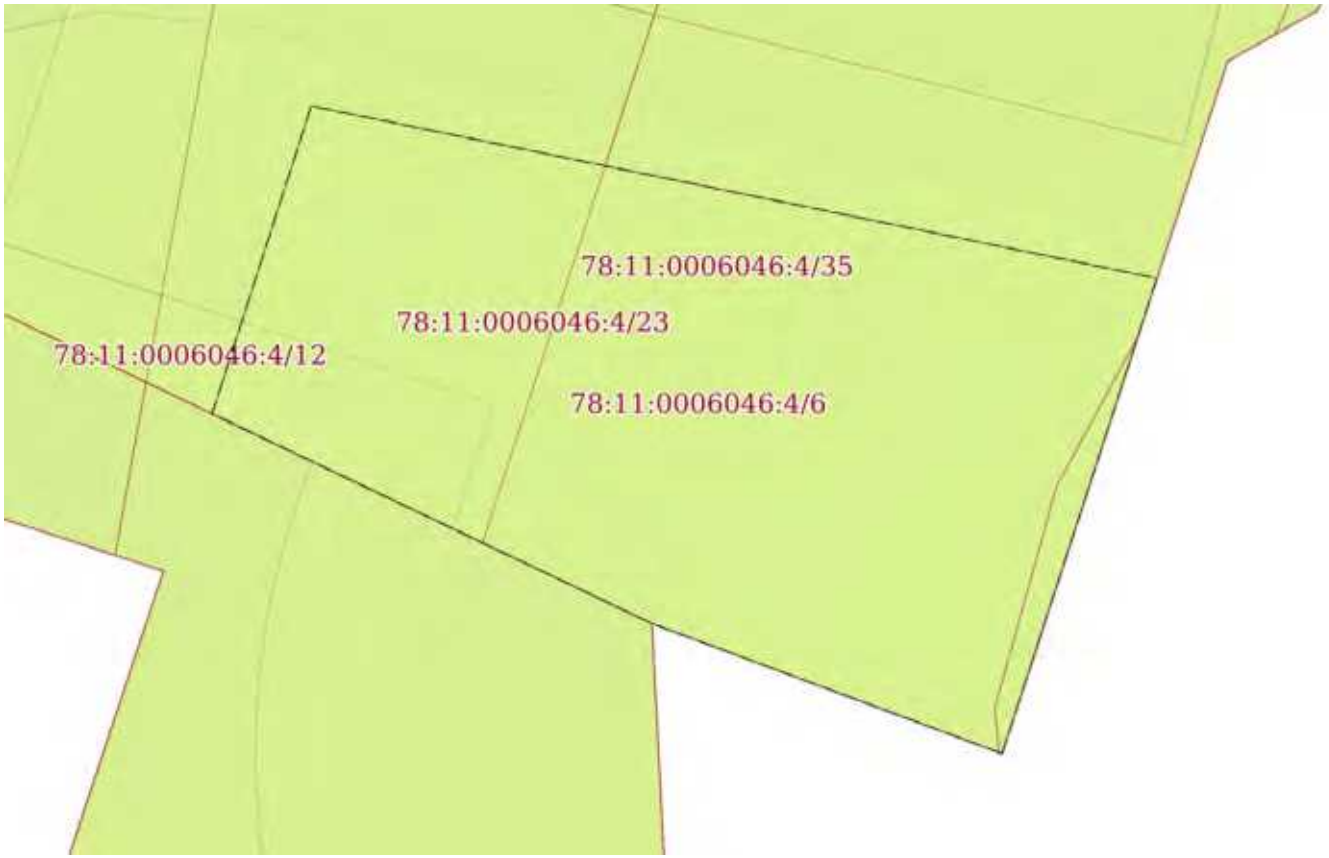
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/7

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

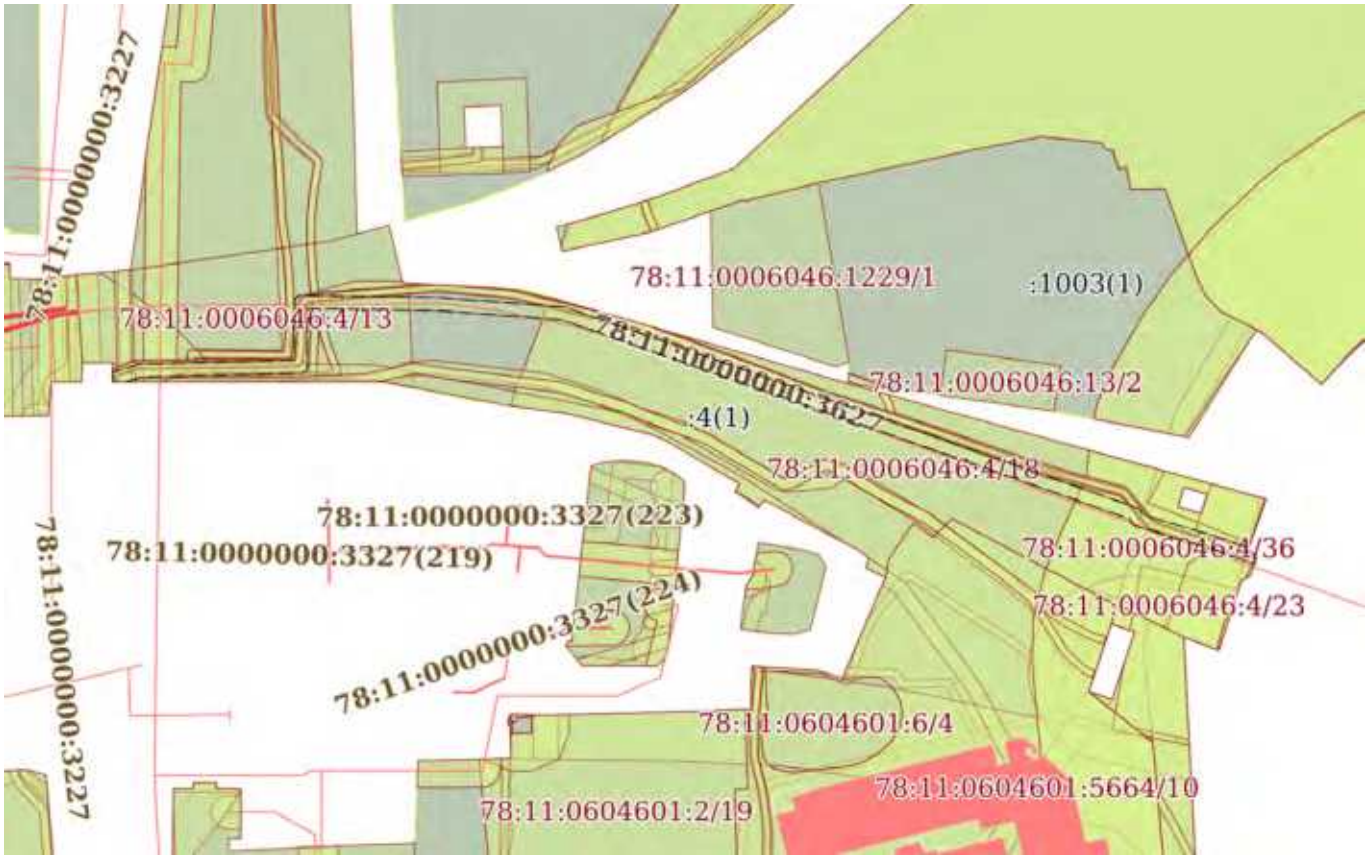
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

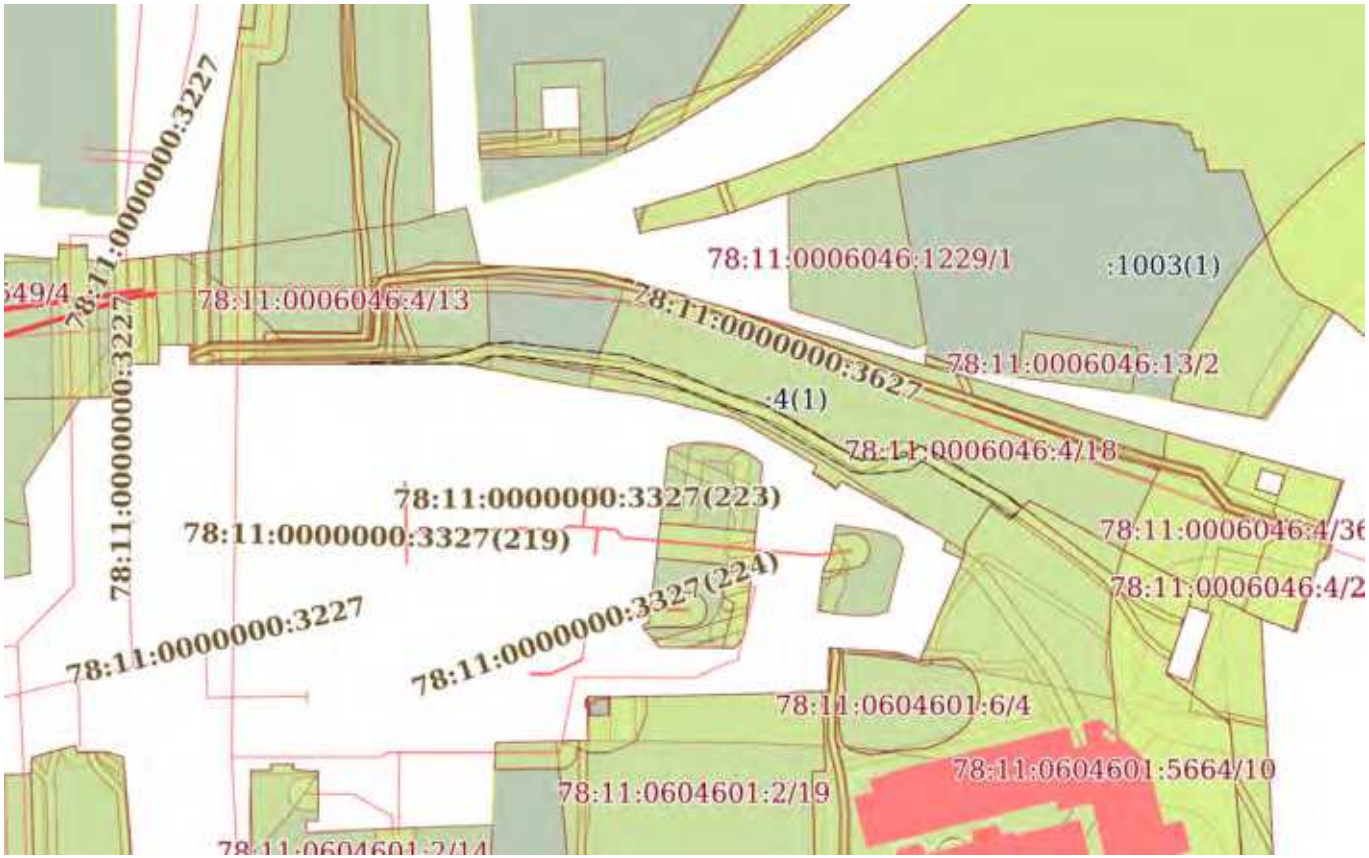
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

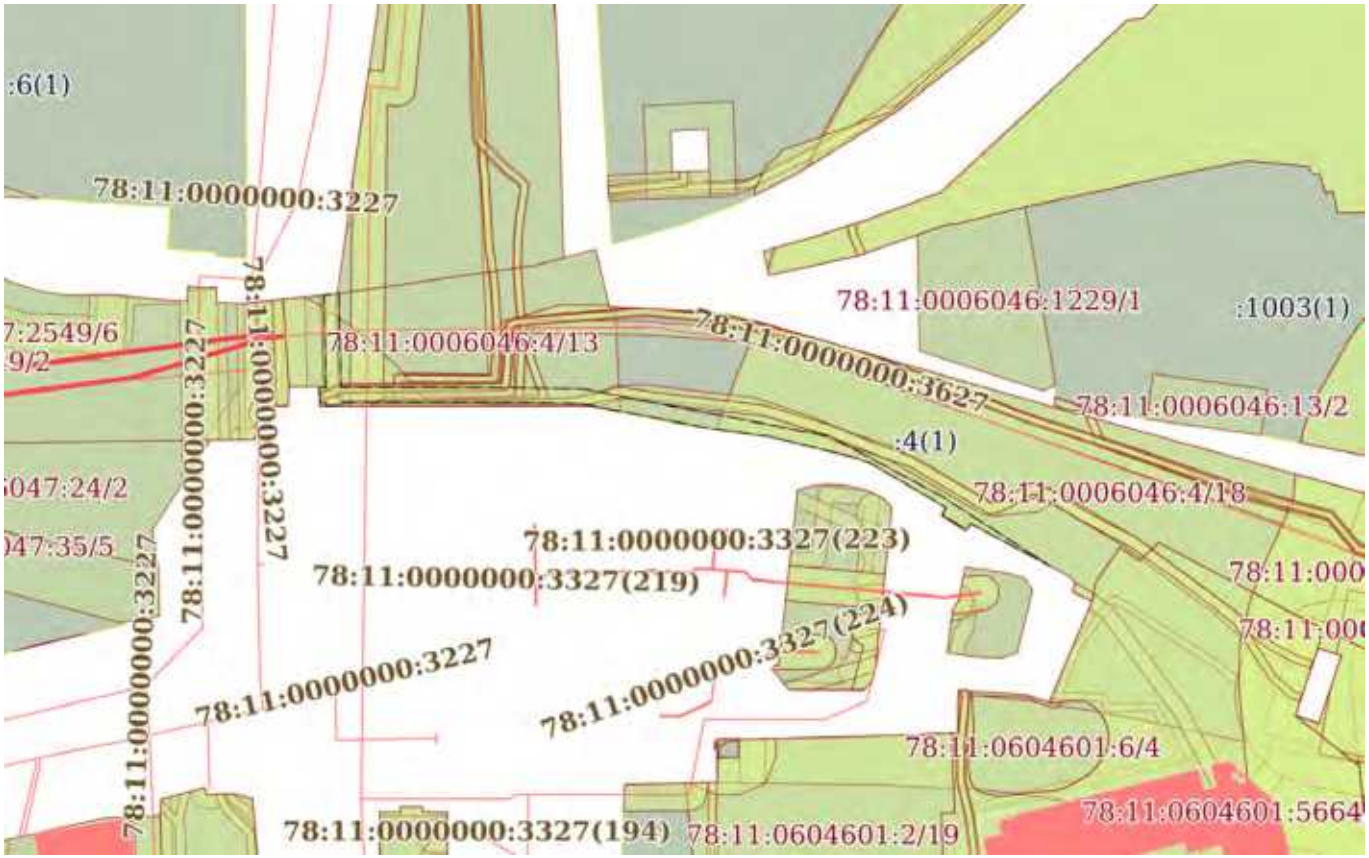
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/11

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/12

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/13

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/14

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

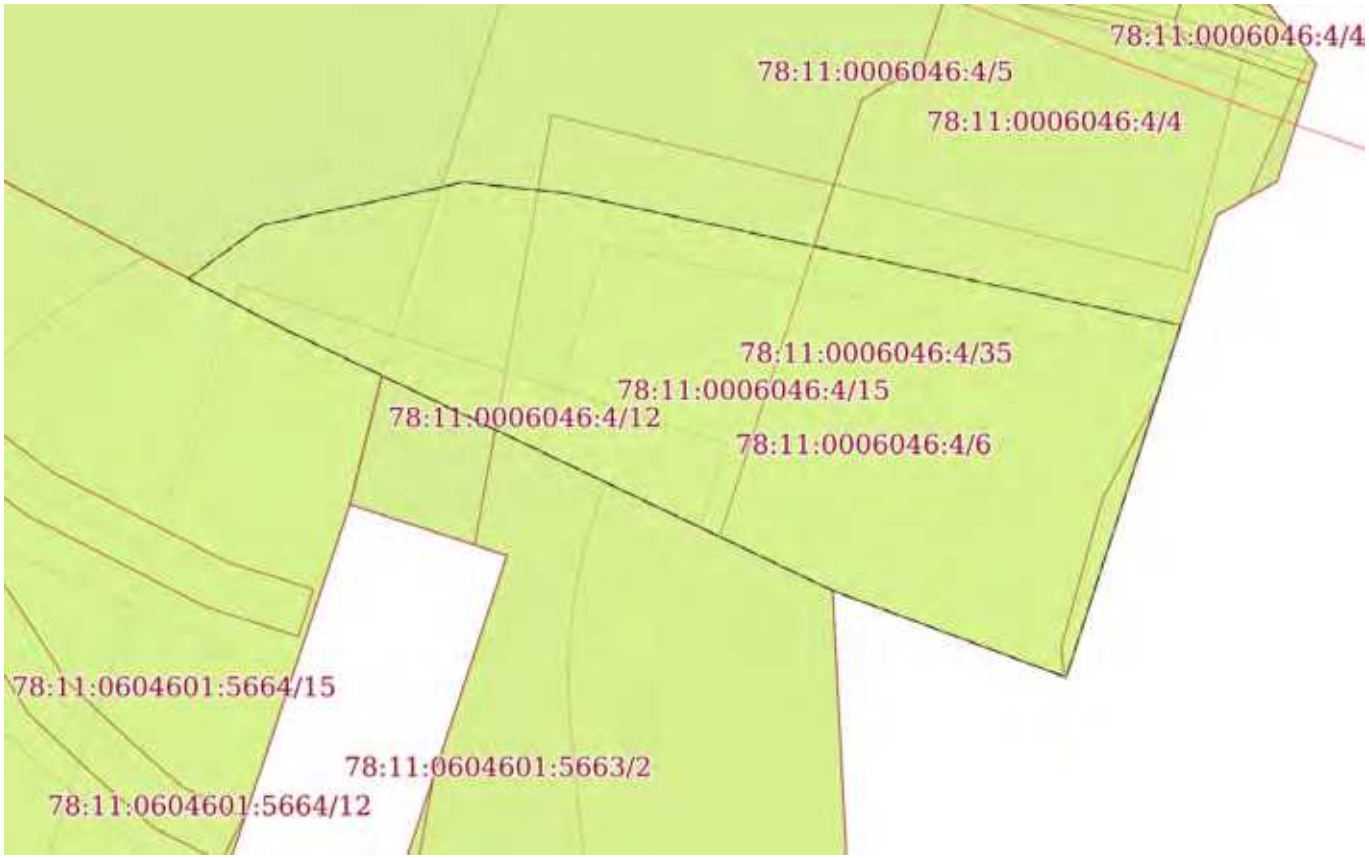
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/15



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

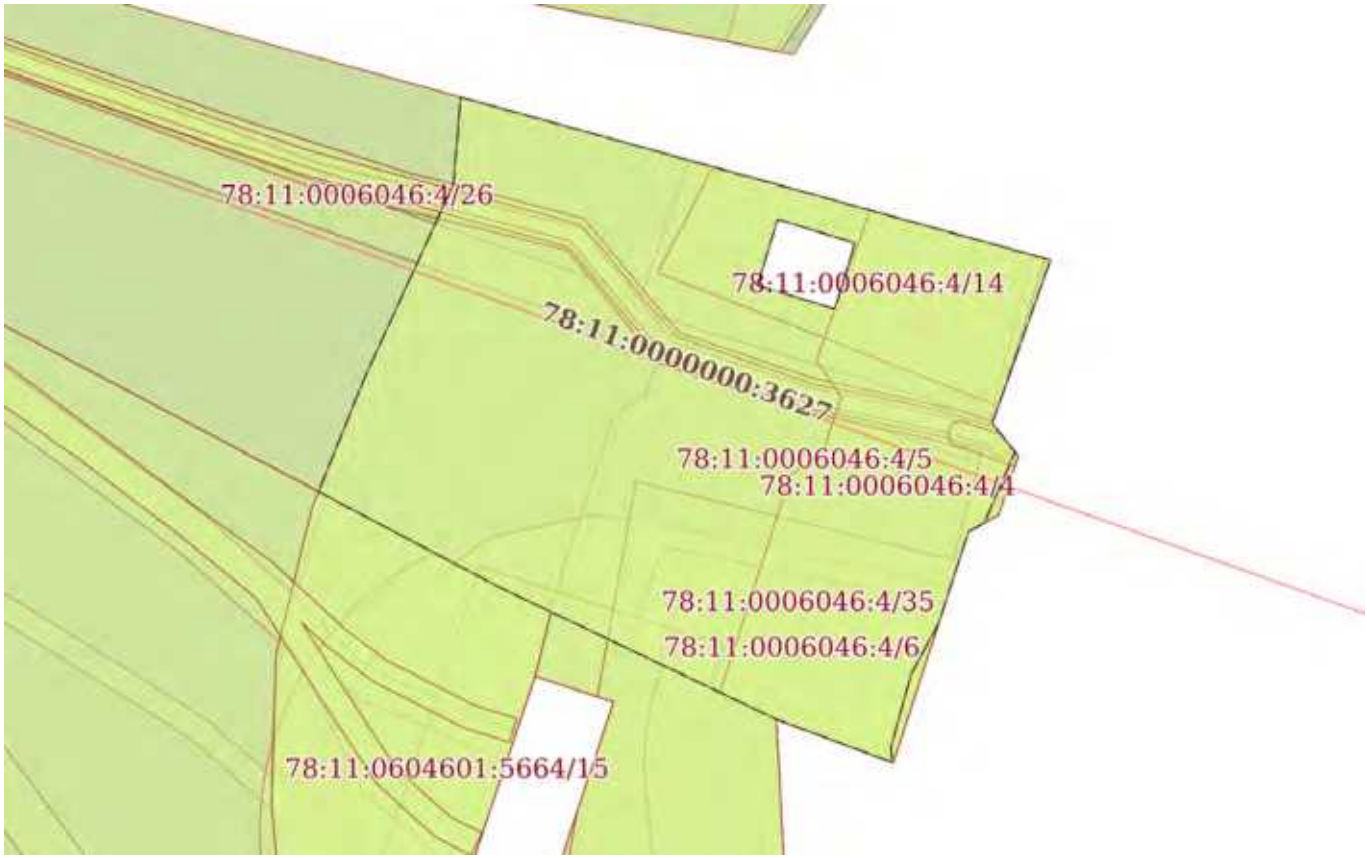
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/16



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

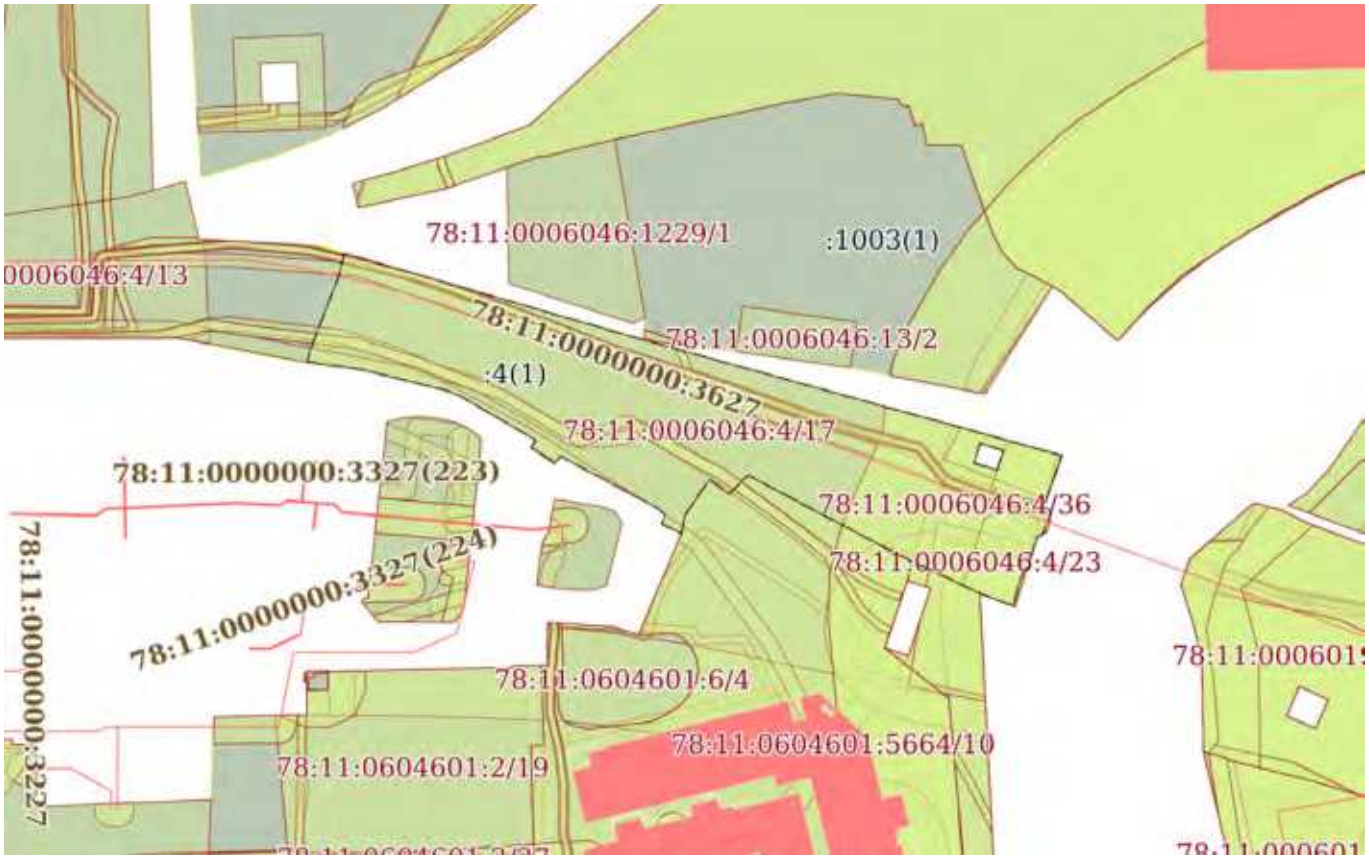
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

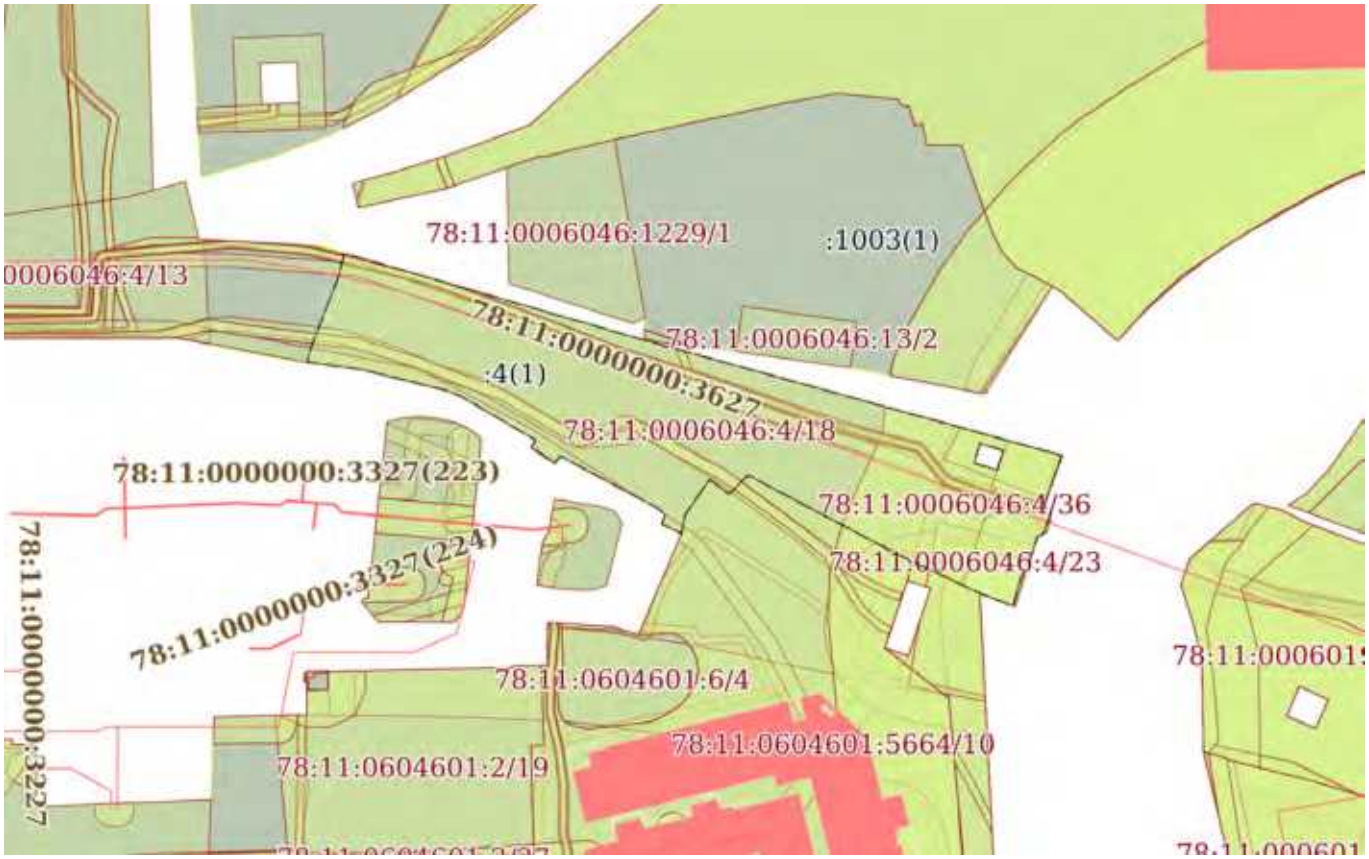
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

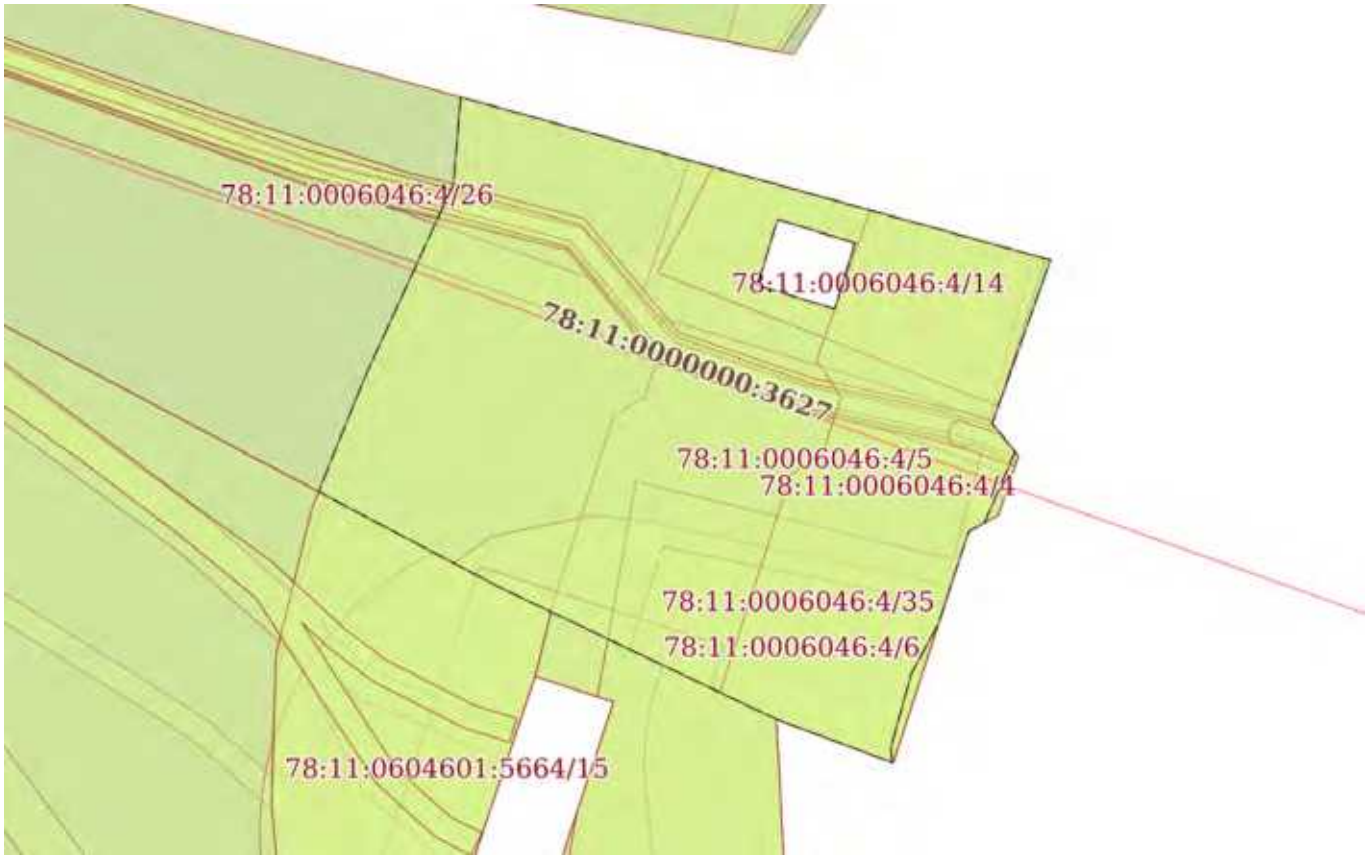
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/19



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

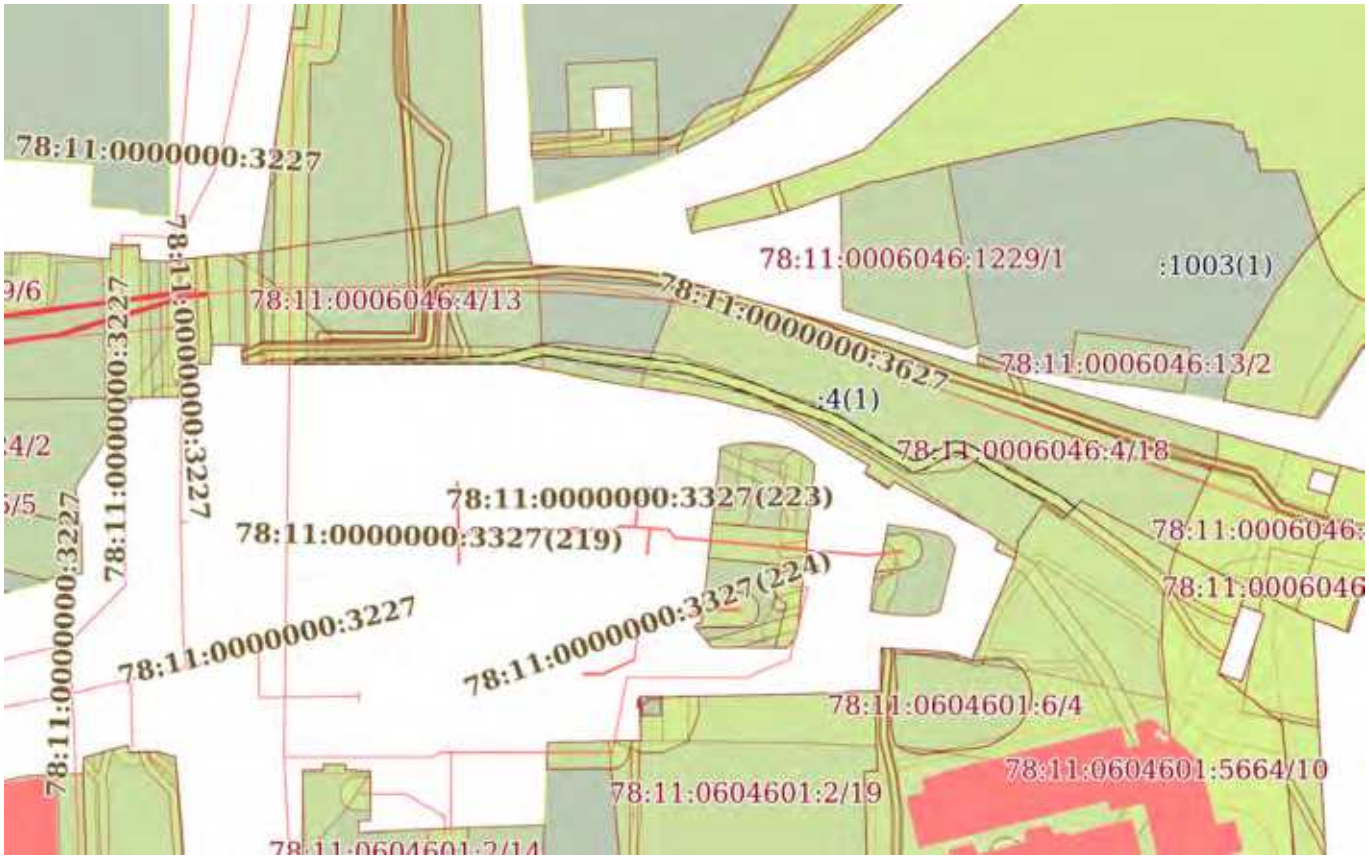
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/20



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/21

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/22

Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

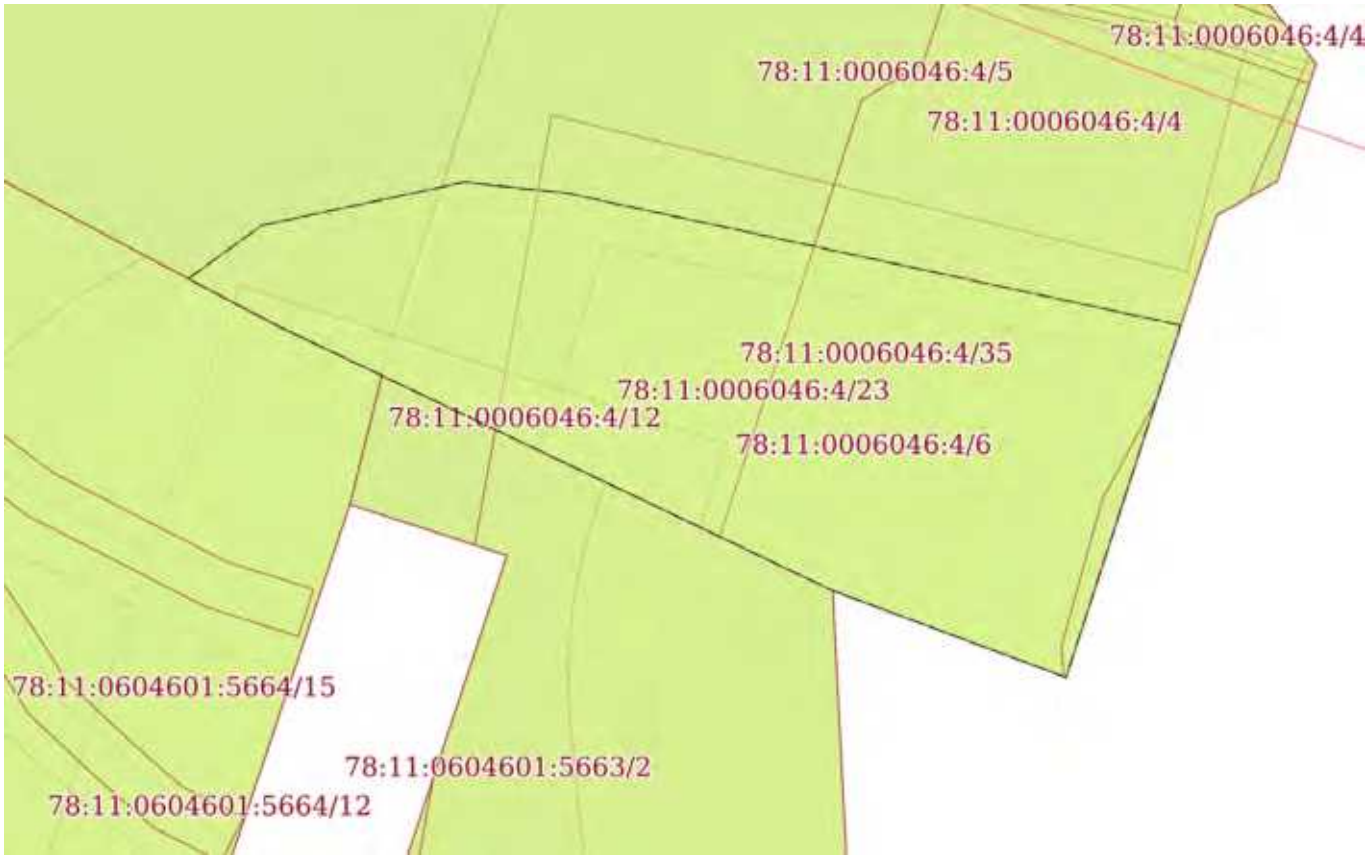
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/23



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

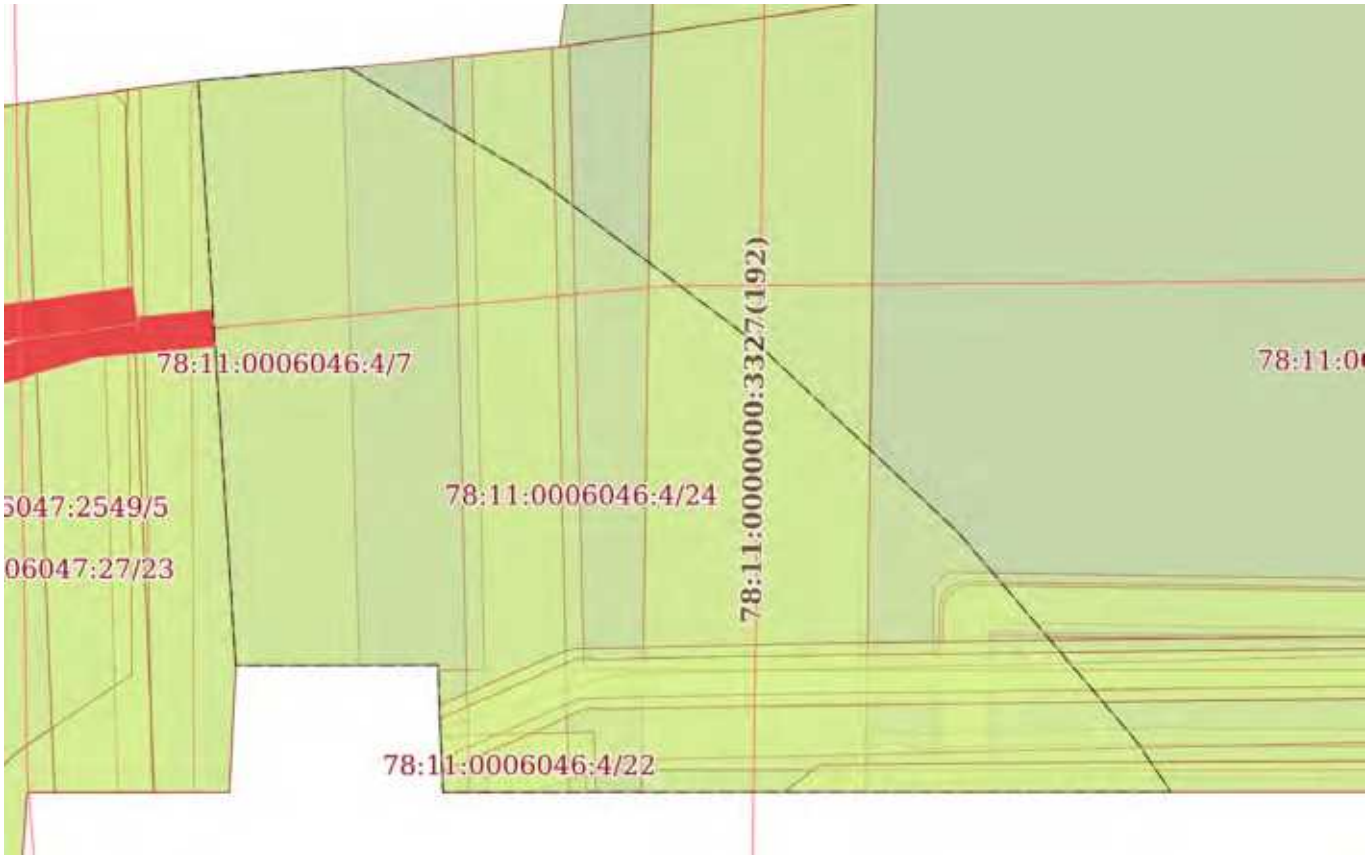
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/24



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

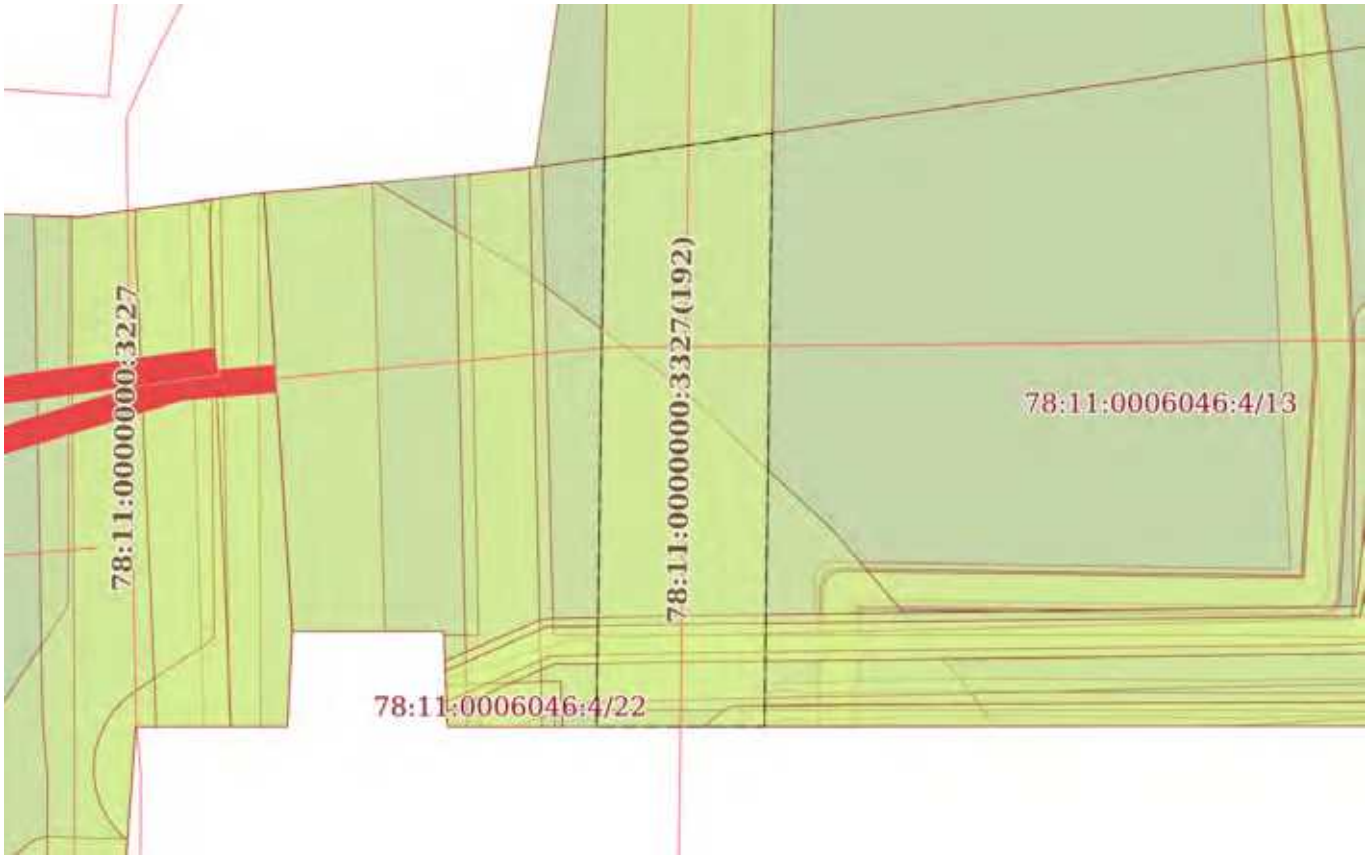
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/25



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

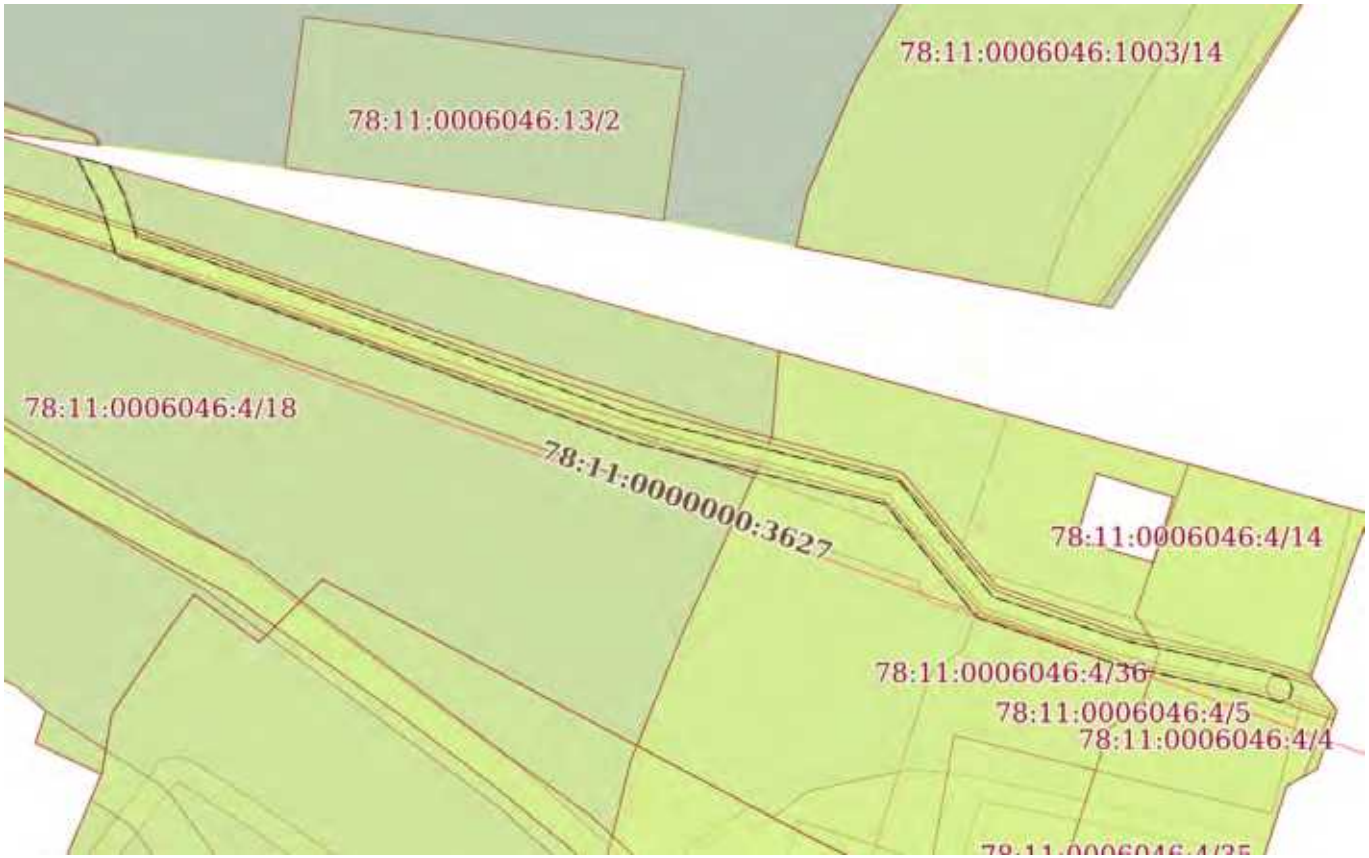
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/26



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

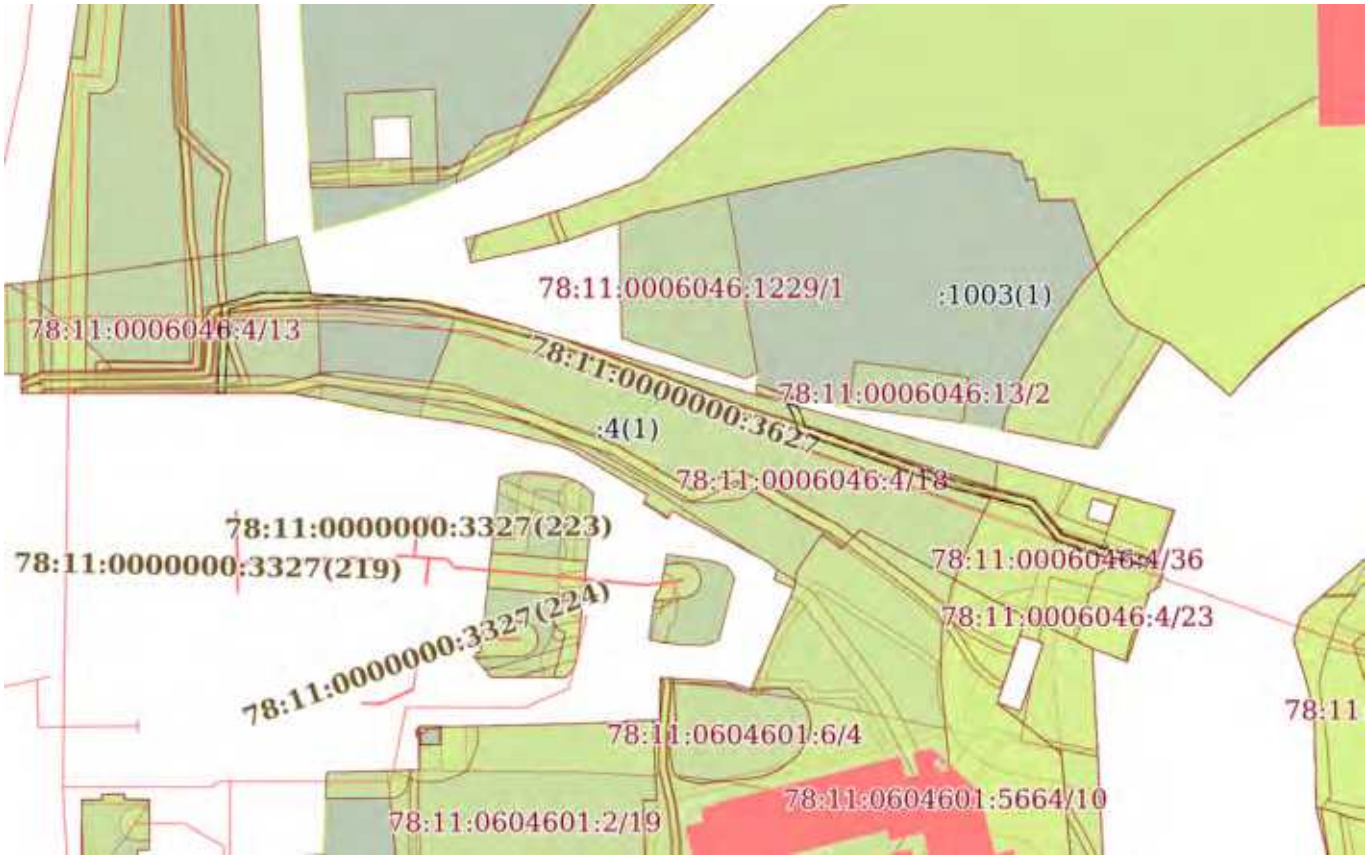
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/27



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/28

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

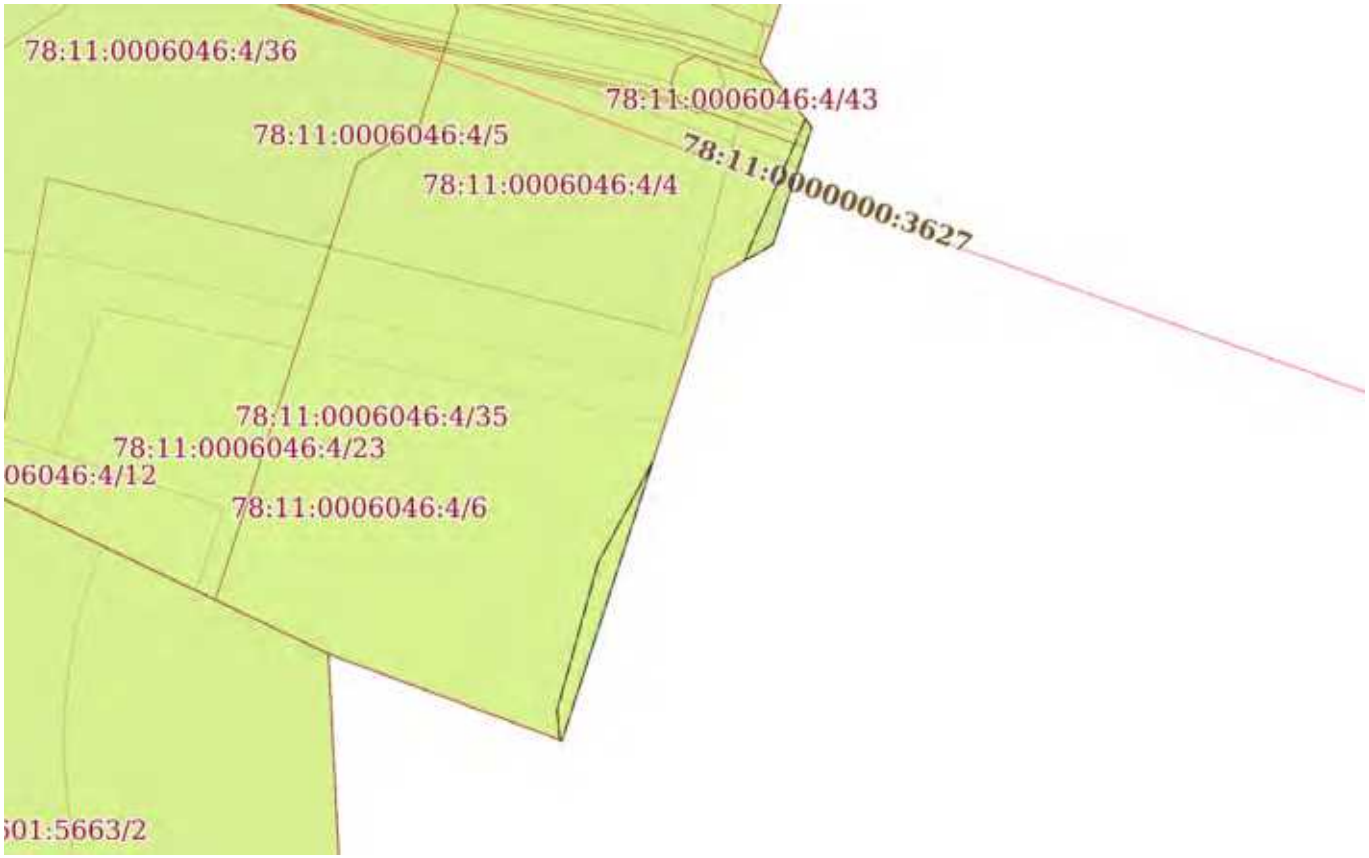
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/29



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

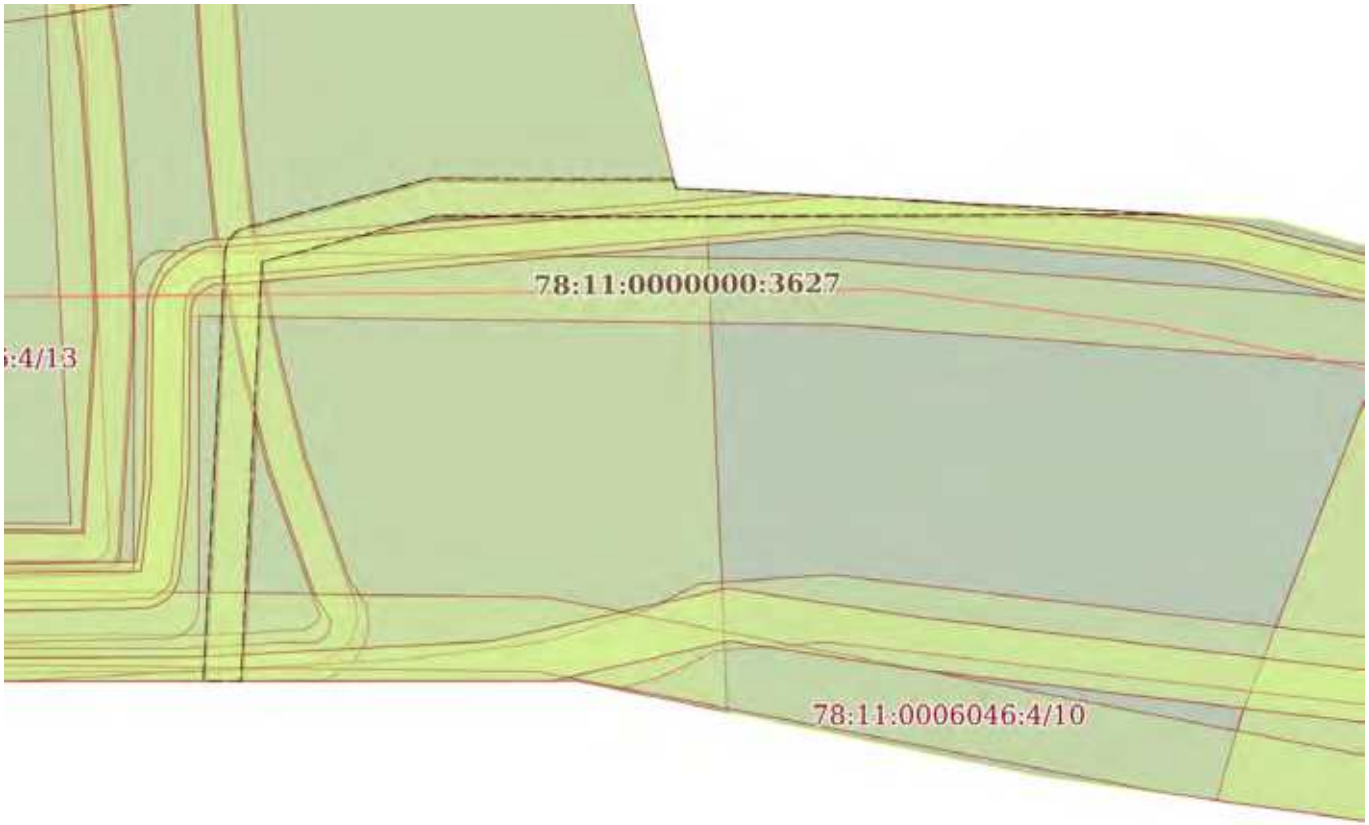
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/30



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/31

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

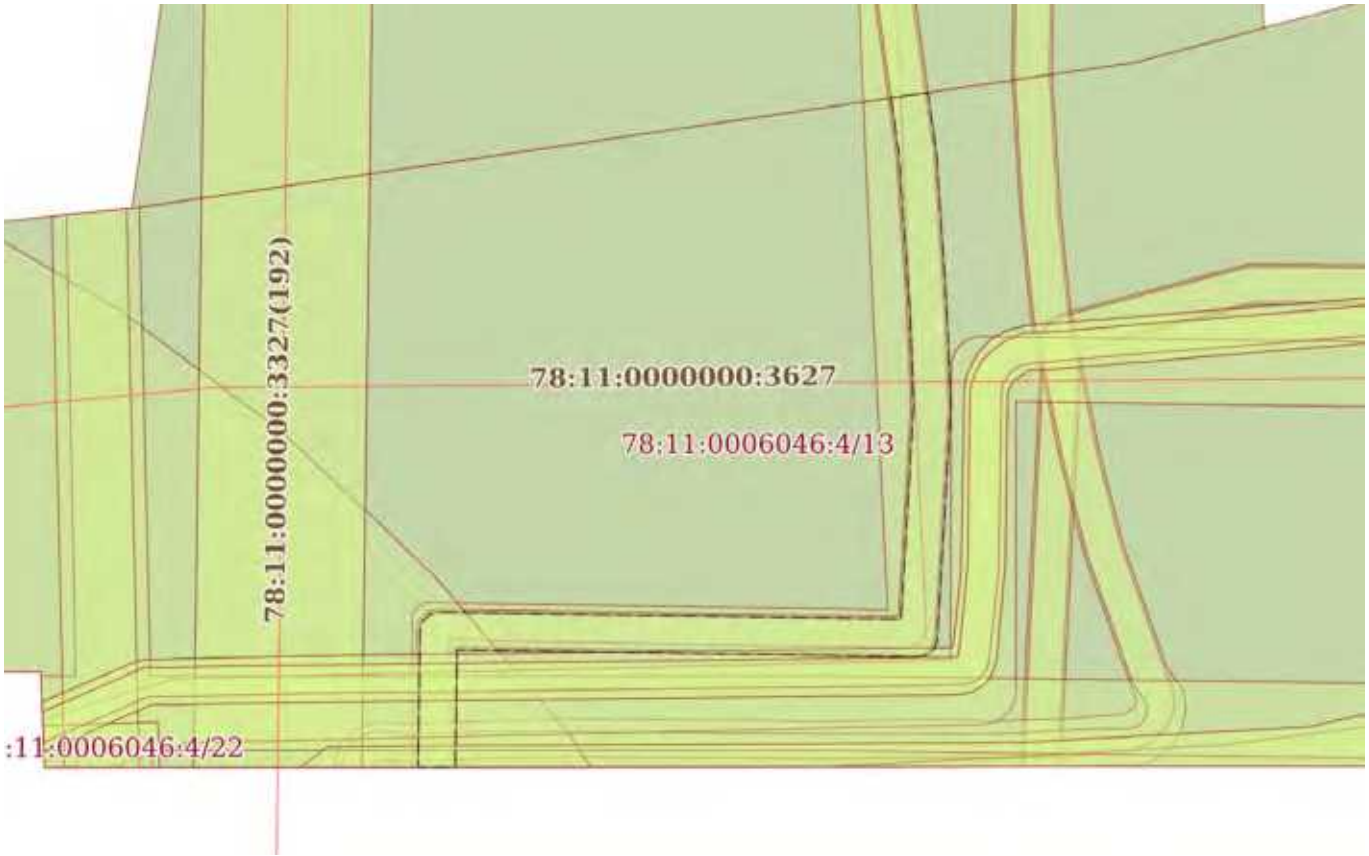
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/32



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/33

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

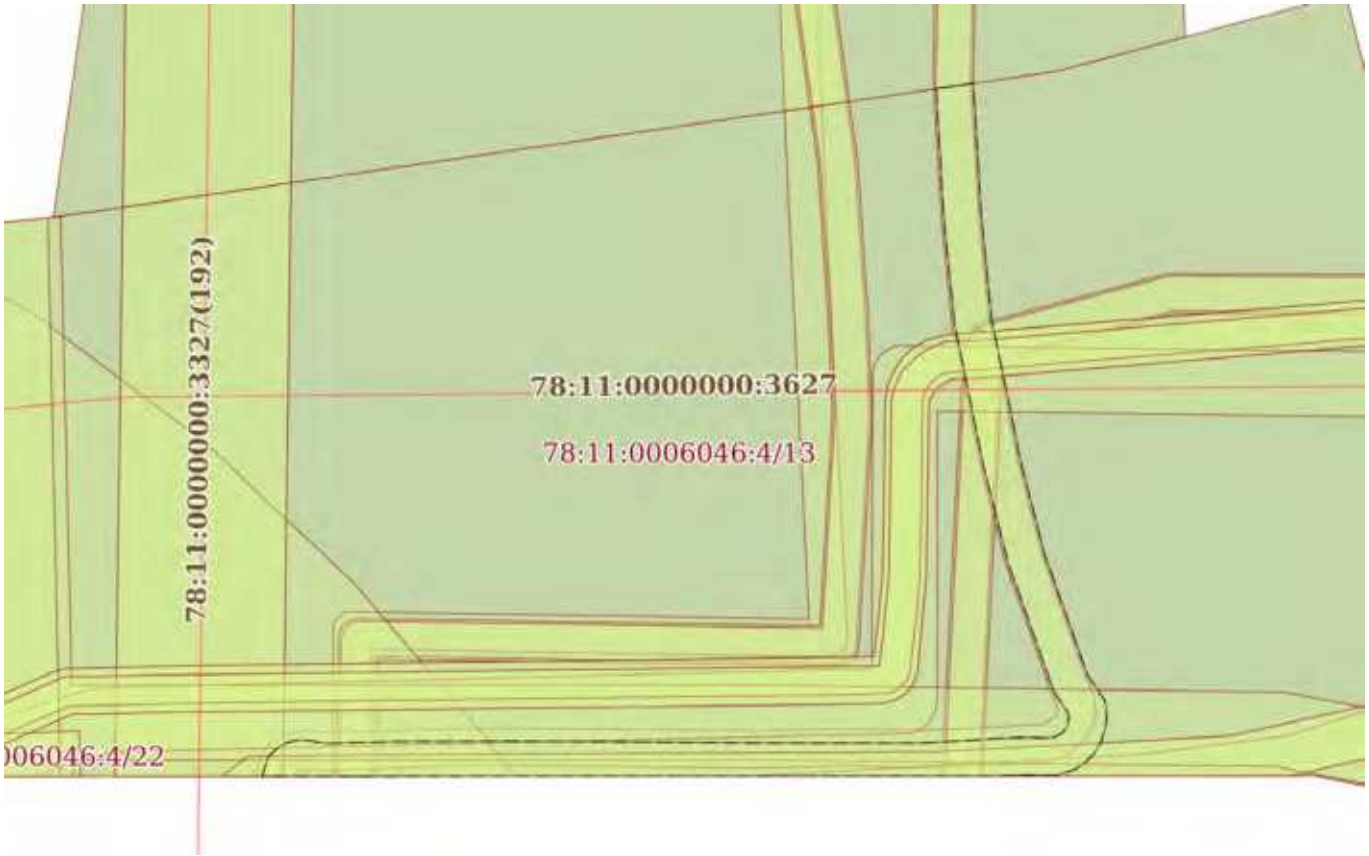
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/34



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

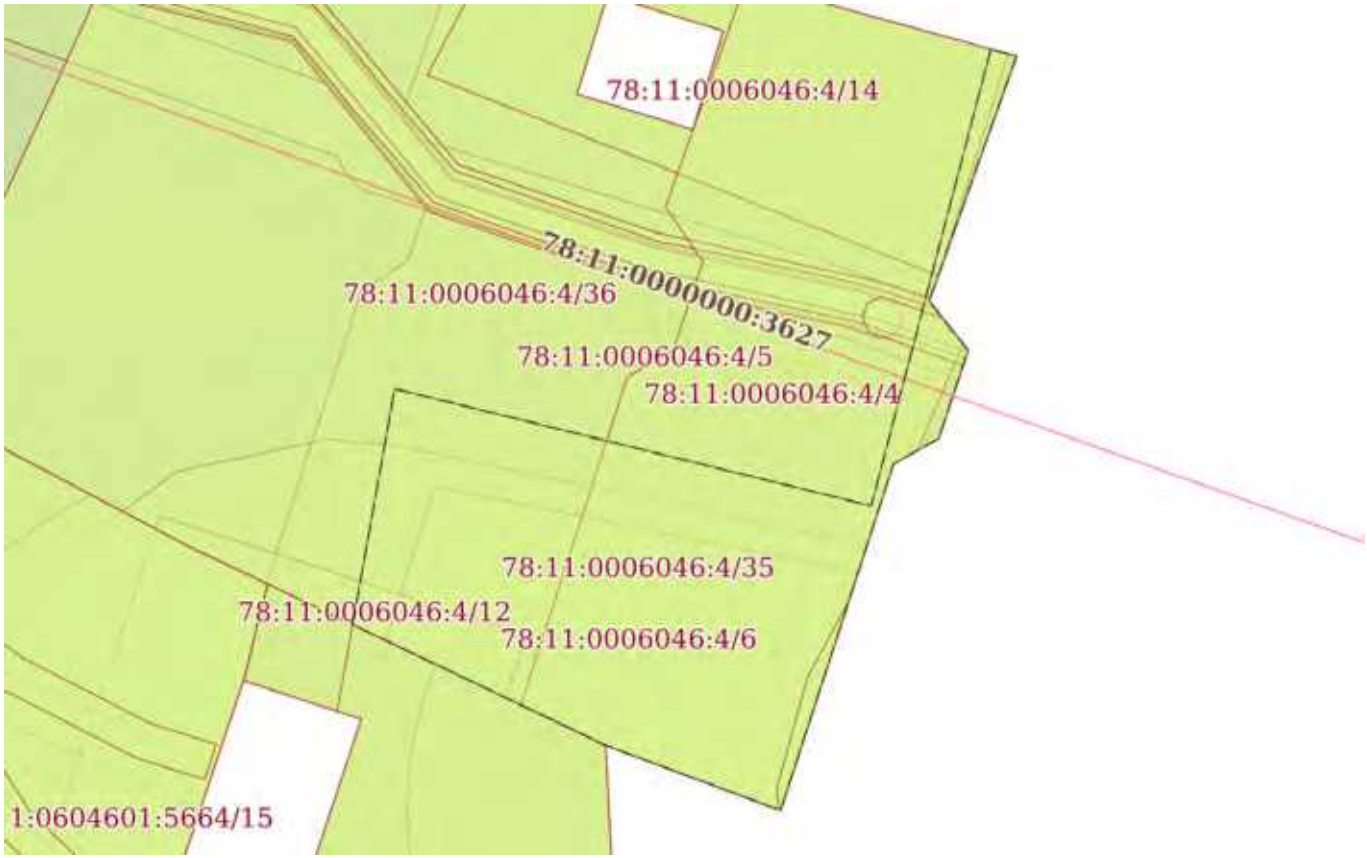
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/35



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

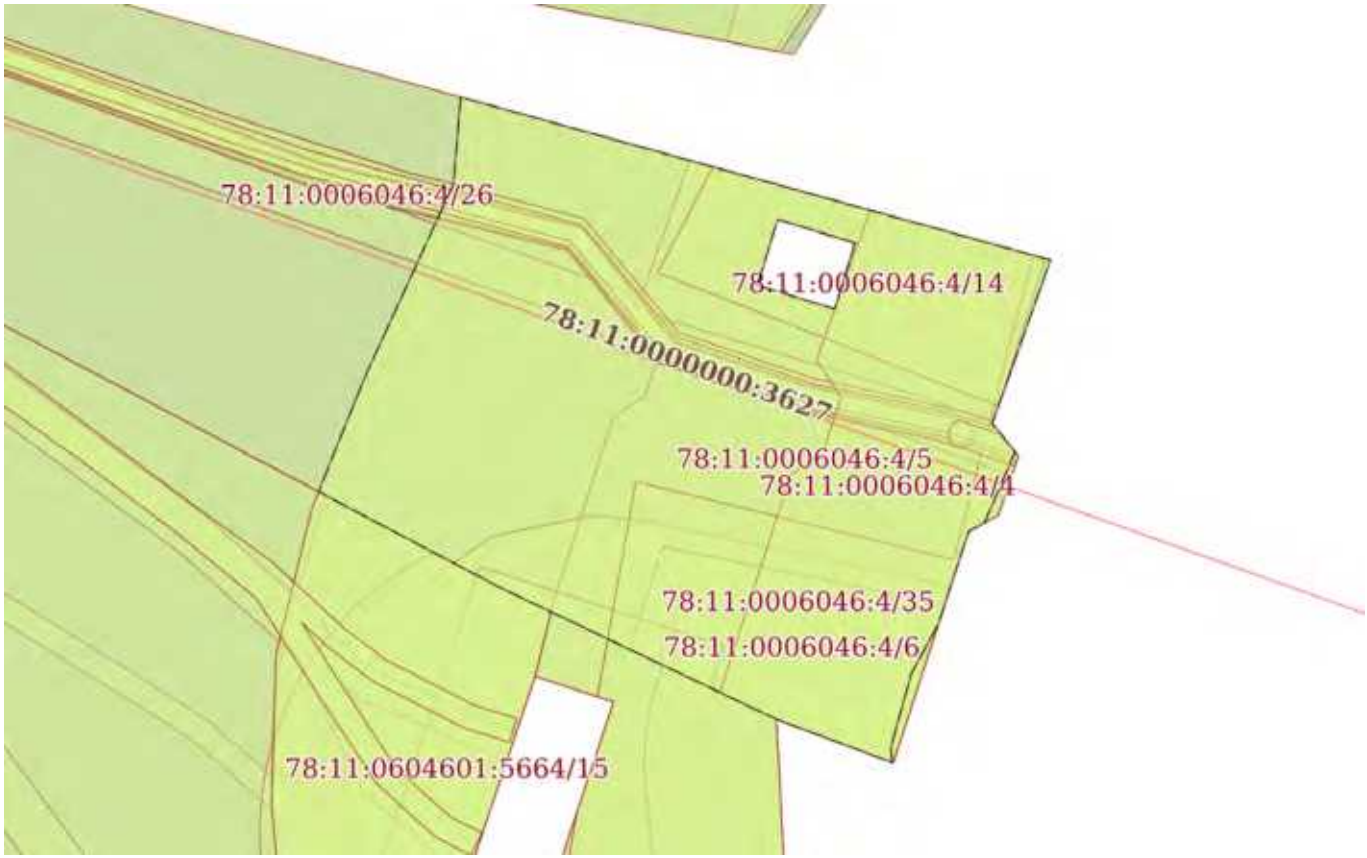
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/36



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

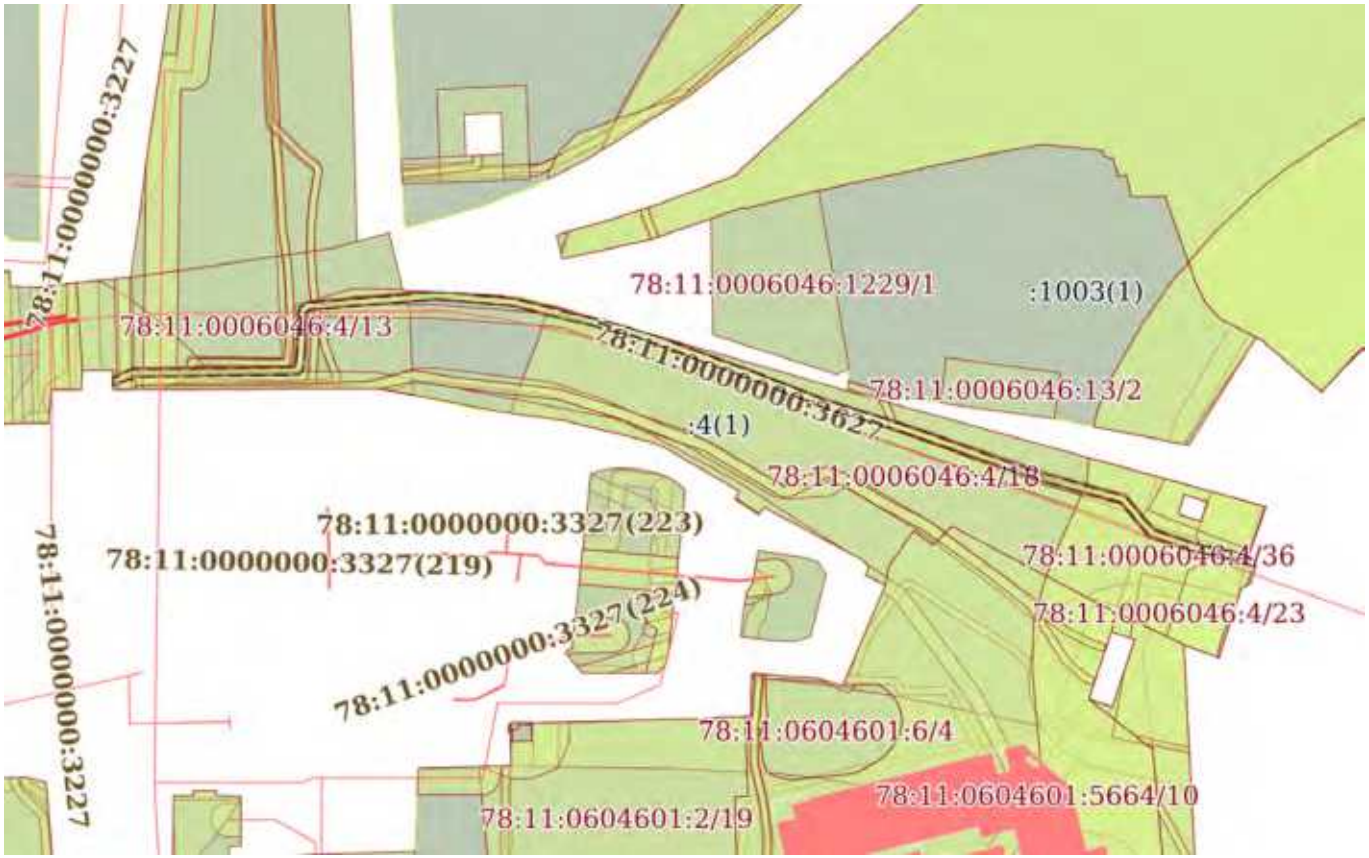
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/37



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

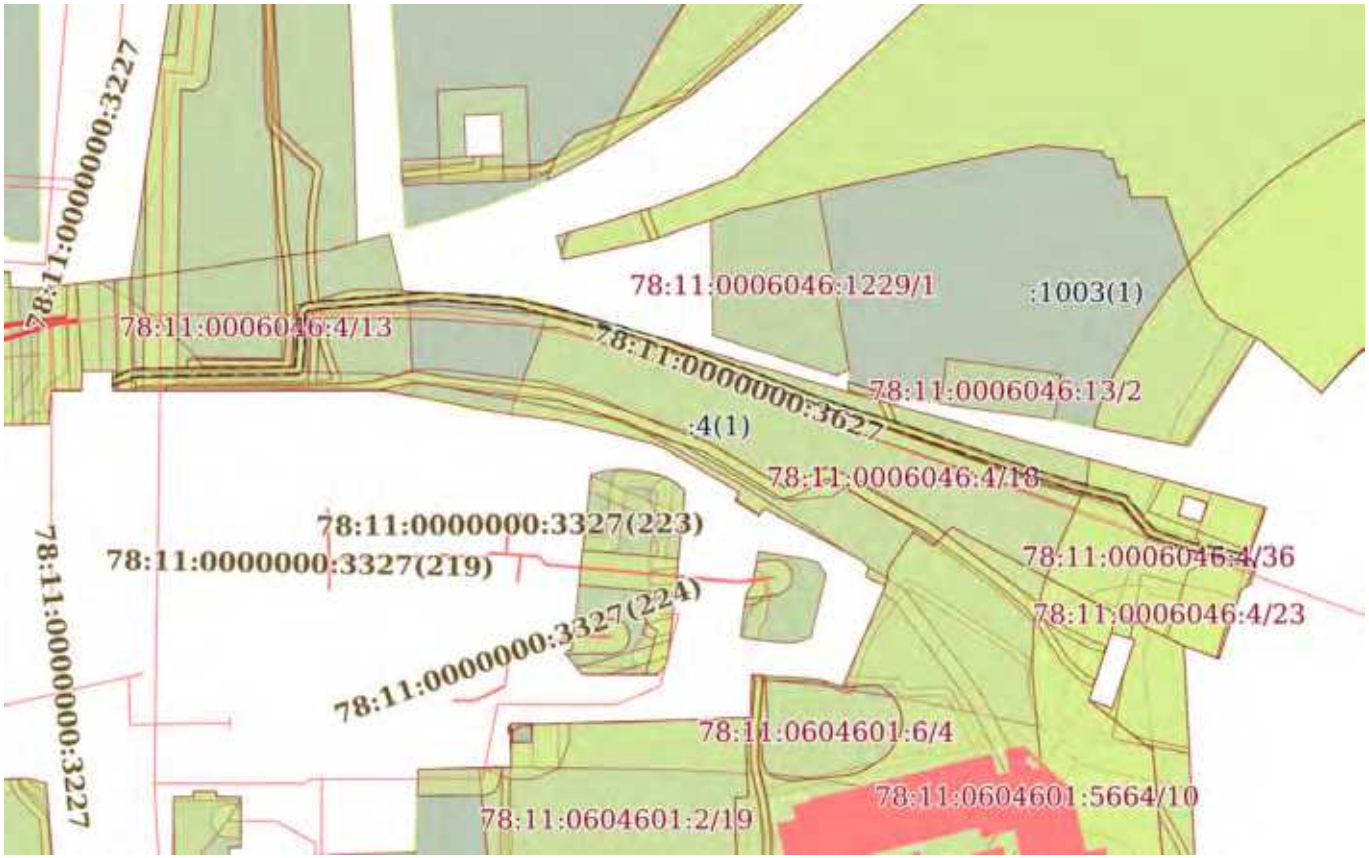
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/38



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

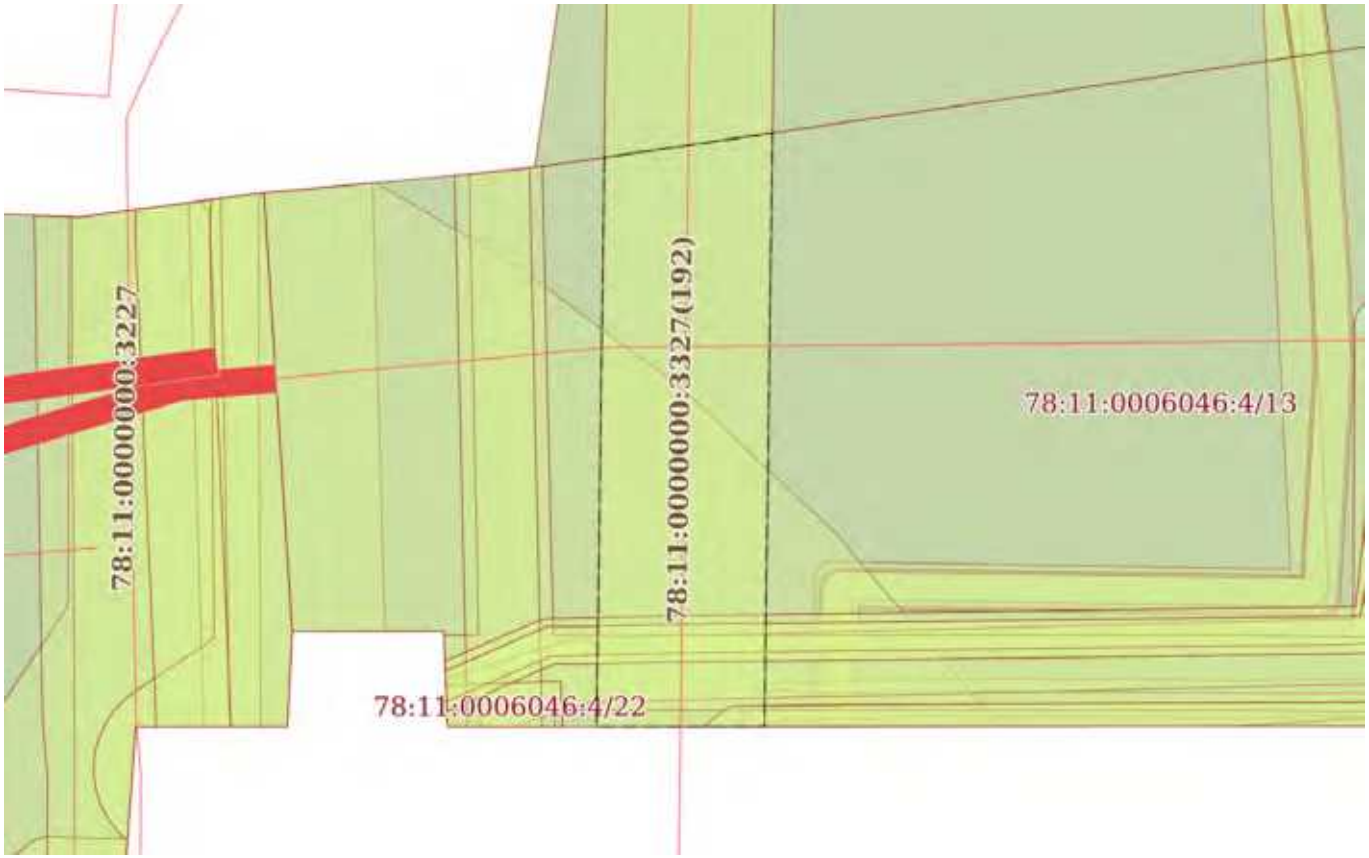
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/39



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

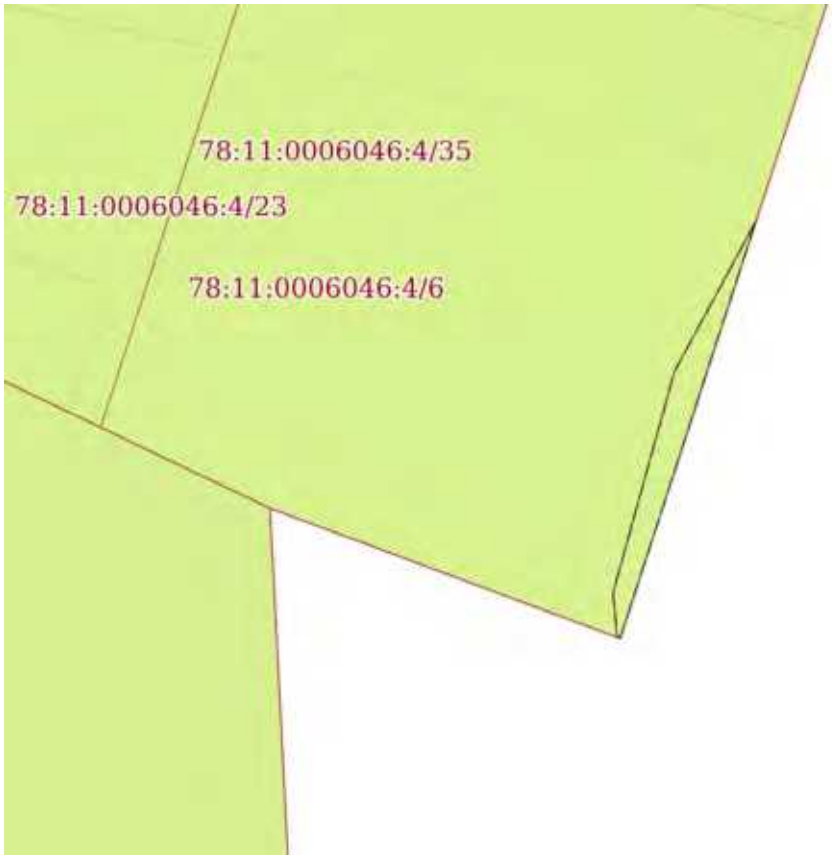
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/40



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

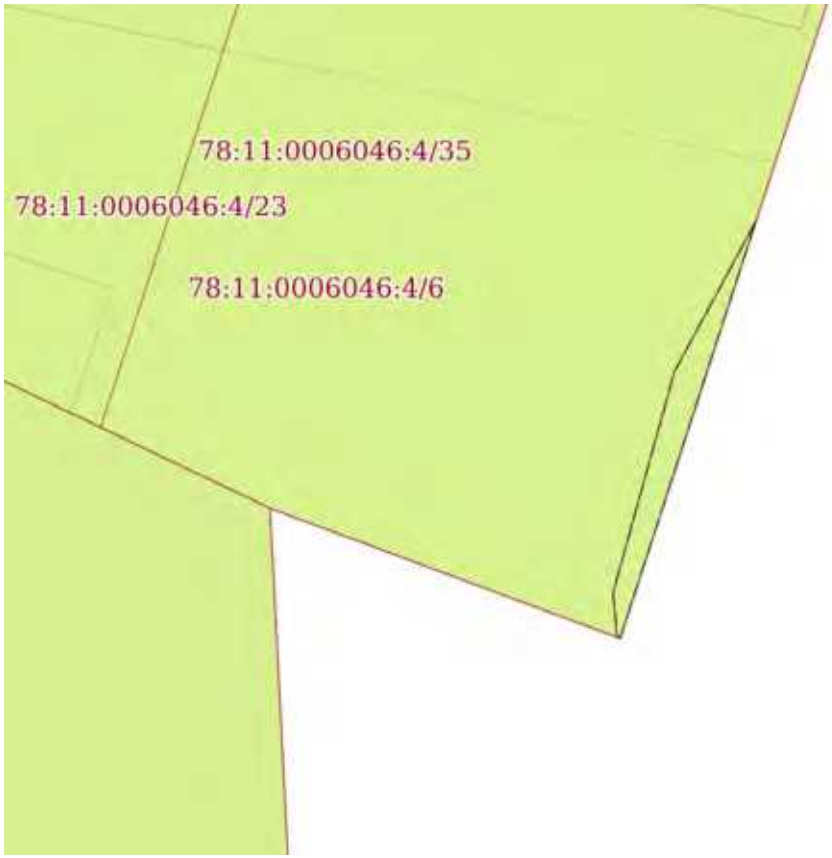
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/41



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

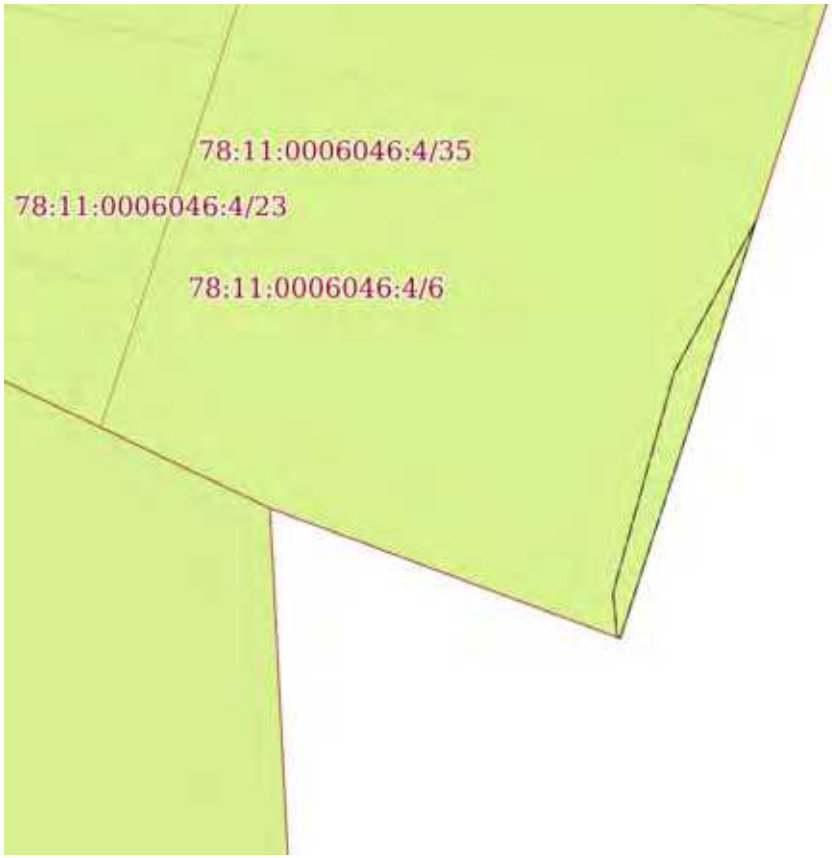
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/42



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

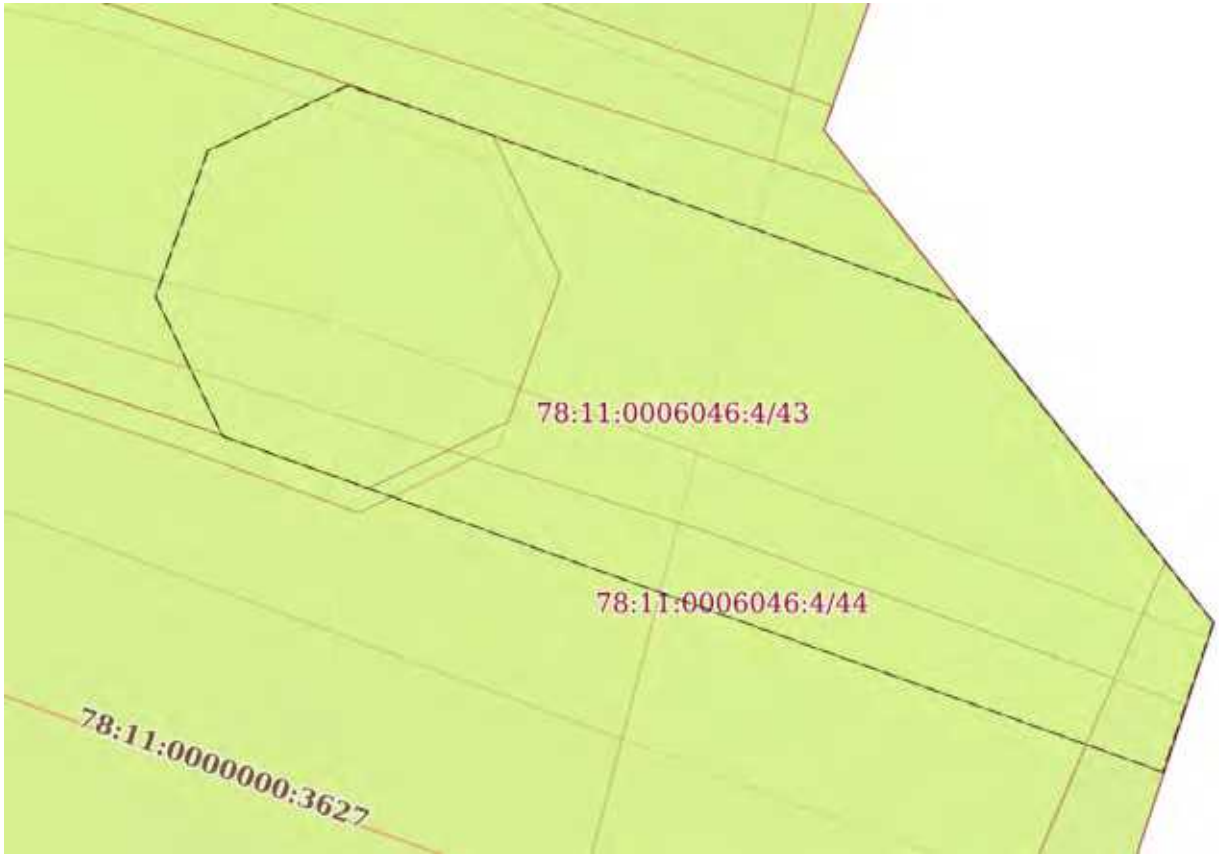
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/43



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

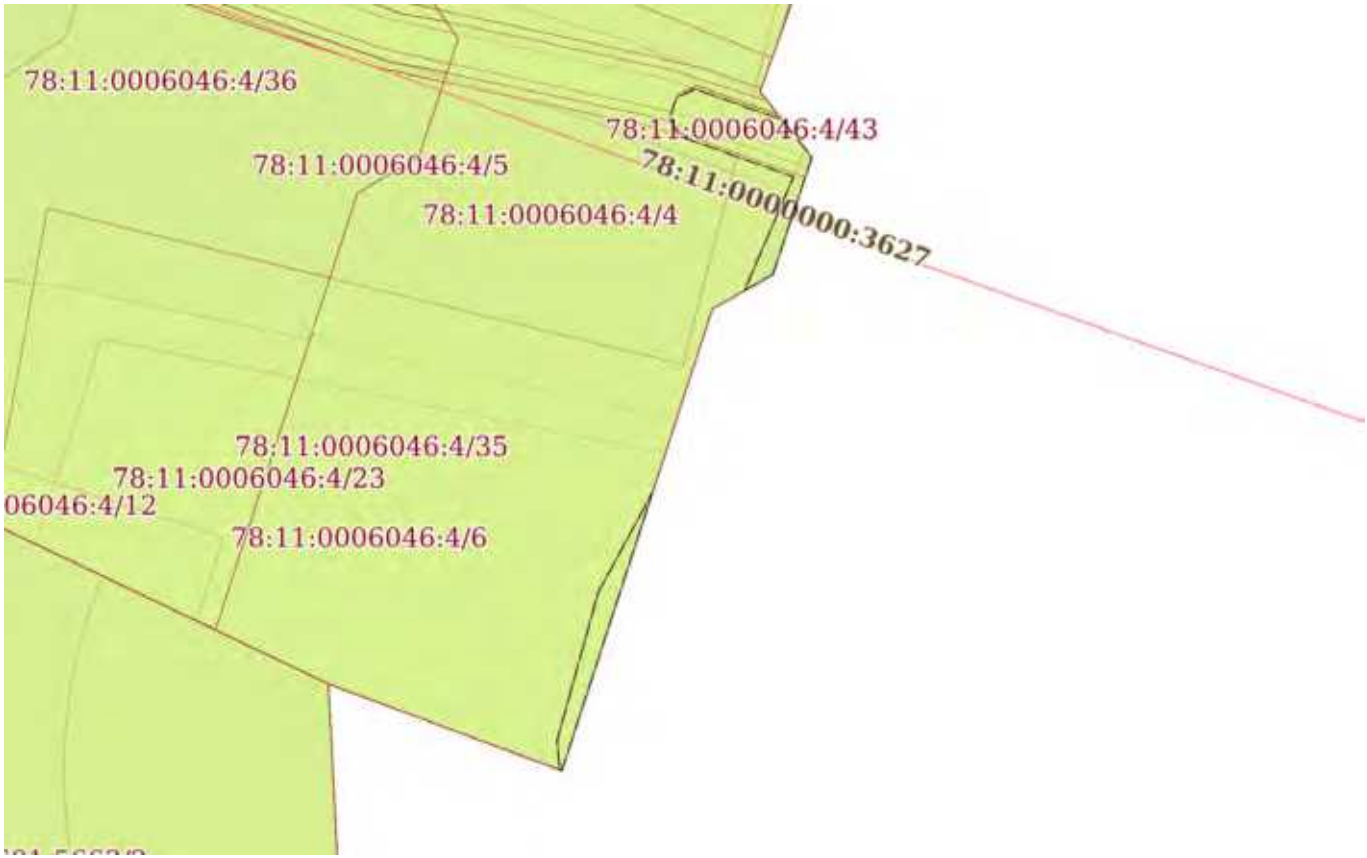
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/44



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

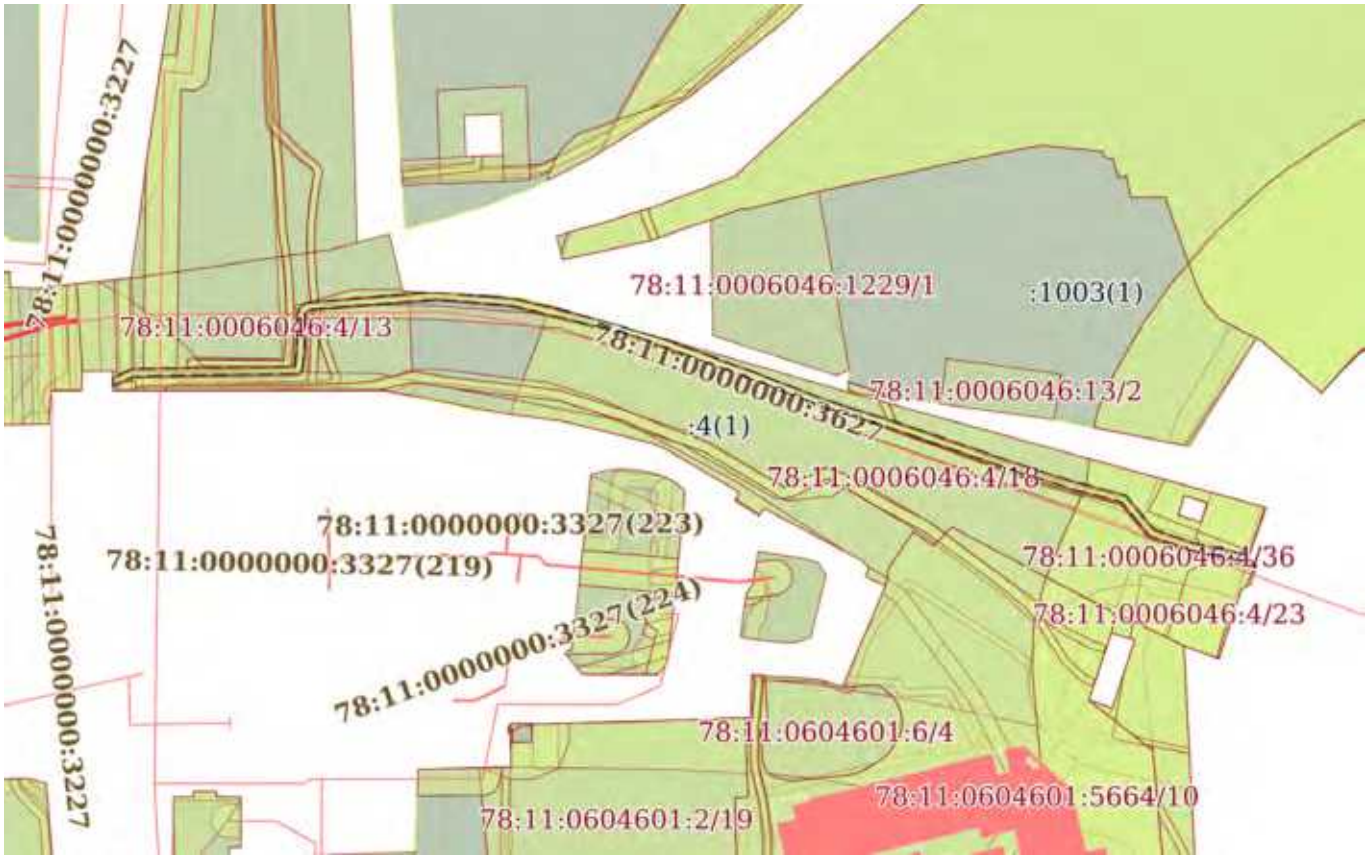
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/45



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

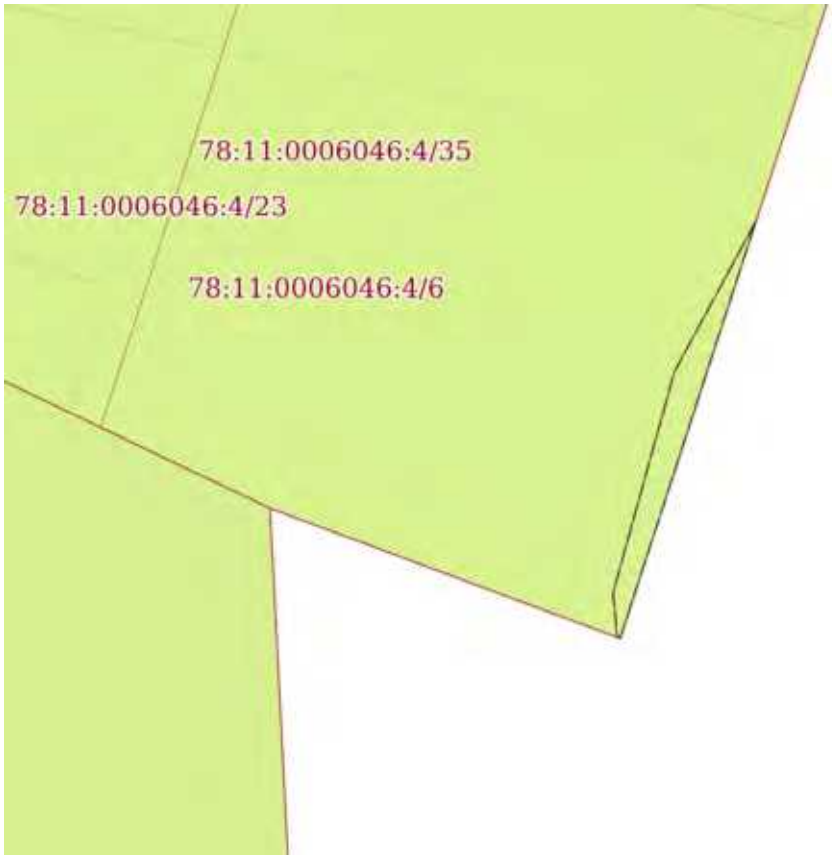
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/46



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

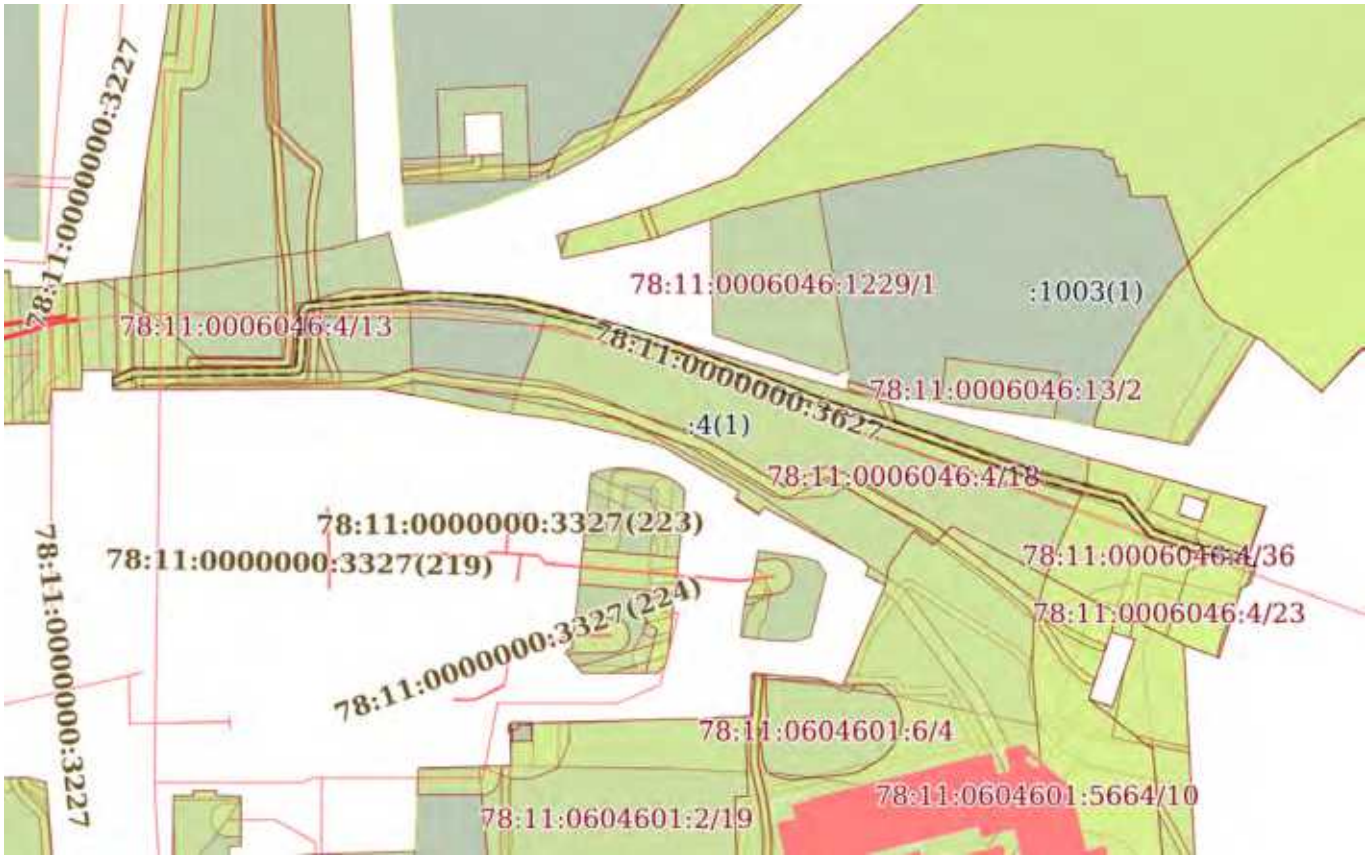
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/47



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

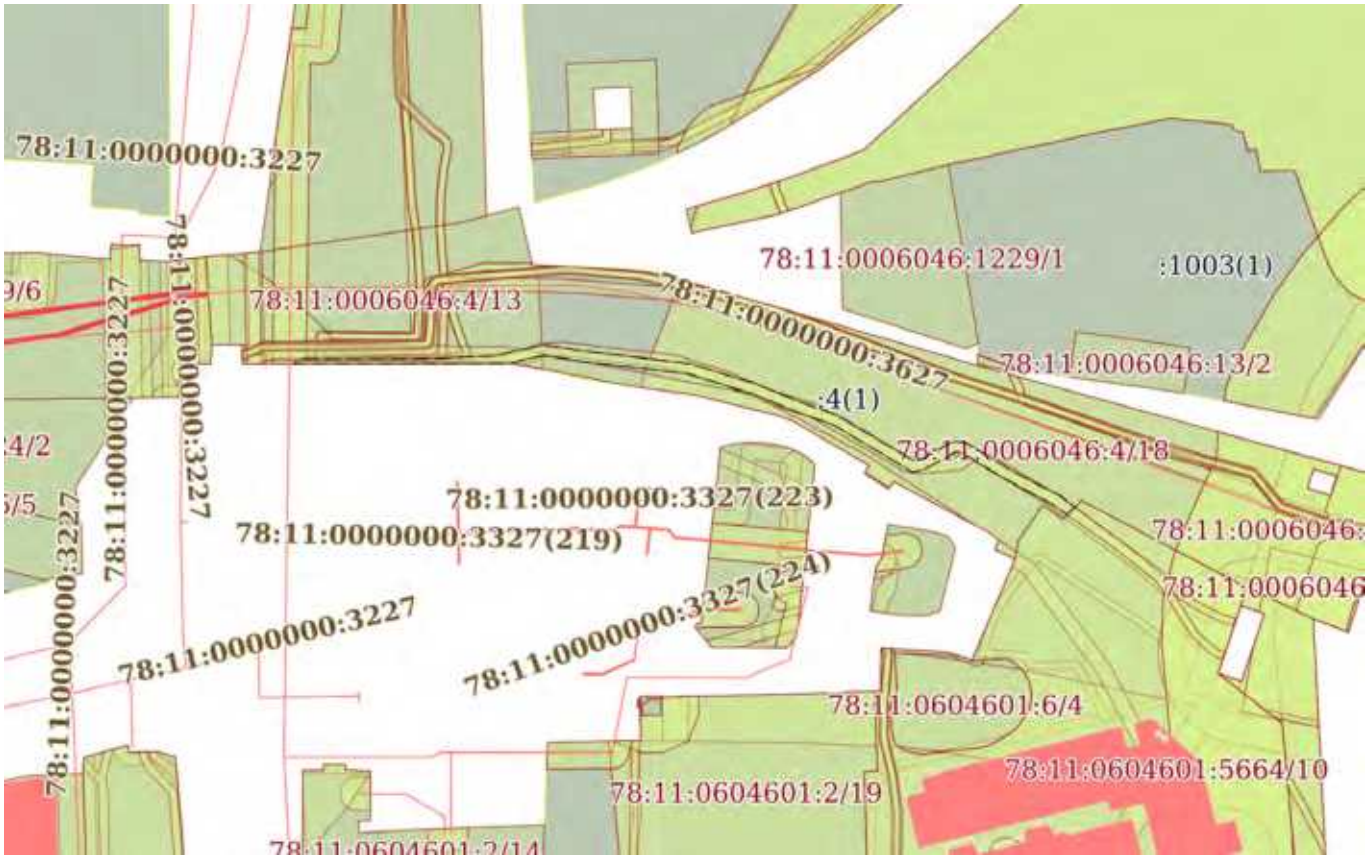
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006046:4/48



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006046:4/4	624	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006046:4/5	1177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006046:4/6	260	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0006046:4/7	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0006046:4/8	1162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006046:4/9	608	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006046:4/10	759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0006046:4/11	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

78:11:0006046:4/12	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006046:4/13	2986	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006046:4/14	277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0006046:4/15	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.133
78:11:0006046:4/16	1870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0006046:4/17	6872	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006046:4/18	6872	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006046:4/19		78:11-6.178
78:11:0006046:4/20	538	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.573; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – П/ст Магнитогр. Кабельная линия 110 кВ МССК 1х625; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/21	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.46; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/22	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей,при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/23	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Янинская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/24	661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 27.01.2026 № 78-00-05/45-1868-2026 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:11-6.602; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки автозаправочной станции № 78185 «Магнитогорская» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 34, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
78:11:0006046:4/25	280	78:11-6.770
78:11:0006046:4/26	219	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-16/7966/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/27	335	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-121/7041/с Правоб.р-м/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/28	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 07.06.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1108; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-11/был Ф.102-03, Ф.102-09/р.87 от 04.08.94/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/29	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.05.2023 № 19-2238/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф. 184-218; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/30	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.998; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.319-36/7966/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/31	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/32	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/33	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1056; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-04/7912/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/34	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.102-27/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006046:4/35	423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2024 № 113-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1 Кадастровый район: 78:11; Реестровый номер границы: 78:11-6.2095; Вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1», кадастровый номер 0:0:0:802, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.04.2013 № 01/001/2013-072.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006046:4/36	1870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

78:11:0006046:4/37	670	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-87/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/38	657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-88/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/39	280	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006046:4/40	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-25/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/41	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355			
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4		

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-08/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/42	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-108/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/43	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-121/7041/с Вост.р-м/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/44	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-16/7966/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

78:11:0006046:4/45	657	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.09.2024 № 2010-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.1
78:11:0006046:4/46	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 53	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

		дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 7921 - КТПн 17381; КЛ 6 кВ КТПн 17381- ТП 17903; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006046:4/47	670	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.08.2024 № 1905-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.2
78:11:0006046:4/48	537	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.06.2025 № 1541-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94869.27	120692.56	-	-
2	94856.14	120687.88	-	-
3	94853.5	120689.97	-	-
4	94848.78	120688.4	-	-
5	94847.41	120685.97	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-
7	94832.32	120670.53	-	-
8	94834.48	120665.99	-	-
9	94852.05	120671.7	-	-
10	94853.54	120674.17	-	-
11	94858.26	120675.75	-	-
12	94861.2	120673.76	-	-
13	94873.28	120678.06	-	-
1	94869.27	120692.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94870.64	120676.85	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94867.24	120669	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
1	94870.64	120676.85	-	-
1	94869.27	120692.56	-	-
2	94856.14	120687.88	-	-
3	94853.5	120689.97	-	-
4	94848.78	120688.4	-	-
5	94847.41	120685.97	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-
7	94832.32	120670.53	-	-
8	94841	120652.34	-	-
9	94856.69	120657.44	-	-
10	94858.3	120659.94	-	-
11	94863.02	120661.52	-	-
12	94866.24	120659.63	-	-
13	94877.28	120663.57	-	-
1	94869.27	120692.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.83	120679.92	-	-
2	94832.32	120670.53	-	-
3	94837.94	120658.74	-	-
4	94846.2	120661.4	-	-
5	94841.58	120684.07	-	-
1	94828.83	120679.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94929.88	120379.54	-	-
2	94905.85	120380.21	-	-
3	94905.84	120375.24	-	-
4	94929.37	120373.73	-	-
1	94929.88	120379.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94903.29	120383.47	-	-
2	94905.47	120390.43	-	-
3	94906.51	120432.13	-	-
4	94922.55	120432.19	-	-
5	94923	120432.37	-	-
6	94923.38	120432.66	-	-
7	94923.67	120433.06	-	-
8	94923.84	120433.52	-	-
9	94923.37	120470.06	-	-
10	94920.79	120504.66	-	-
11	94901.56	120559.61	-	-
12	94866.93	120658.08	-	-
13	94866.67	120658.51	-	-
14	94866.31	120658.86	-	-
15	94865.13	120659.54	-	-
16	94858.27	120682.31	-	-
17	94856.14	120687.88	-	-
18	94853.5	120689.97	-	-
19	94851.9	120689.44	-	-
20	94854.97	120681.15	-	-
21	94862.03	120657.71	-	-
22	94862.36	120657.2	-	-
23	94862.79	120656.77	-	-
24	94863.3	120656.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94863.87	120656.23	-	-
26	94879.05	120613.3	-	-
27	94898.22	120558.56	-	-
28	94917.38	120503.82	-	-
29	94919.87	120469.96	-	-
30	94920.35	120435.63	-	-
31	94904.8	120435.63	-	-
32	94904.35	120435.57	-	-
33	94903.93	120435.39	-	-
34	94903.57	120435.12	-	-
35	94903.3	120434.77	-	-
36	94903.12	120434.36	-	-
37	94903.05	120433.92	-	-
38	94902.05	120391.24	-	-
39	94900.74	120387.06	-	-
40	94900.74	120383.57	-	-
1	94903.29	120383.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94900.76	120425.51	-	-
2	94901.94	120446.86	-	-
3	94902.92	120454.42	-	-
4	94904.59	120459.65	-	-
5	94905.78	120462.04	-	-
6	94905.98	120462.33	-	-
7	94906.46	120469.58	-	-
8	94902.91	120499.89	-	-
9	94898.29	120514.28	-	-
10	94893.8	120524.75	-	-
11	94889.81	120537.13	-	-
12	94875.25	120562.32	-	-
13	94874.84	120564.56	-	-
14	94875.07	120568.57	-	-
15	94875.77	120575.08	-	-
16	94878.4	120578.71	-	-
17	94878.59	120579.57	-	-
18	94878.34	120580.44	-	-
19	94866.19	120600.94	-	-
20	94862.1	120606.48	-	-
21	94859.53	120603.89	-	-
22	94863.24	120598.87	-	-
23	94874.64	120579.63	-	-
24	94872.28	120576.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94871.49	120568.91	-	-
26	94871.23	120564.41	-	-
27	94871.82	120561.05	-	-
28	94886.44	120535.84	-	-
29	94890.46	120523.41	-	-
30	94894.95	120512.94	-	-
31	94899.39	120499.12	-	-
32	94902.86	120469.34	-	-
33	94902.4	120463.33	-	-
34	94901.21	120460.92	-	-
35	94900.31	120458.16	-	-
36	94900.78	120455.87	-	-
1	94900.76	120425.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94905.63	120383.38	-	-
2	94905.63	120385.24	-	-
3	94930.37	120384.74	-	-
4	94930.77	120388.64	-	-
5	94905.63	120389.24	-	-
6	94905.63	120426.02	-	-
7	94905.26	120454.23	-	-
8	94892.46	120520.44	-	-
9	94876.3	120550.53	-	-
10	94857.81	120579.27	-	-
11	94869.13	120558.07	-	-
12	94867.47	120556.86	-	-
13	94871.59	120550.44	-	-
14	94873.43	120551.48	-	-
15	94885.19	120531.44	-	-
16	94886.7	120527.63	-	-
17	94892.36	120504.75	-	-
18	94894.73	120487.64	-	-
19	94901.27	120453.82	-	-
20	94901.63	120426	-	-
21	94901.63	120389.32	-	-
22	94900.75	120389.33	-	-
23	94900.74	120385.33	-	-
24	94901.63	120385.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94901.63	120383.54	-	-
1	94905.63	120383.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94853.4	120586.17	-	-
2	94850.28	120590.98	-	-
3	94848.35	120590.65	-	-
4	94850.83	120585.33	-	-
1	94853.4	120586.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94843.89	120646.46	-	-
2	94844.6	120646.69	-	-
3	94838.21	120666.3	-	-
4	94834.87	120665.19	-	-
5	94842.96	120648.22	-	-
1	94843.89	120646.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94927.13	120462.79	-	-
2	94899.13	120463.95	-	-
3	94900.78	120455.87	-	-
4	94900.74	120383.57	-	-
5	94905.86	120383.37	-	-
6	94905.84	120375.24	-	-
7	94929.37	120373.73	-	-
8	94930.1	120382.04	-	-
9	94930.77	120388.64	-	-
10	94938.56	120442.06	-	-
11	94942.69	120457.53	-	-
12	94939.39	120458.36	-	-
13	94933.51	120459.7	-	-
14	94927.21	120461.2	-	-
1	94927.13	120462.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94872.55	120670.63	-	-
2	94867.24	120669	-	-
3	94865.33	120675.22	-	-
4	94870.64	120676.85	-	-
1	94872.55	120670.63	-	-
1	94876.76	120665.44	-	-
2	94869.39	120692.13	-	-
3	94858.25	120688.63	-	-
4	94857.51	120688.37	-	-
5	94868.27	120660.99	-	-
1	94876.76	120665.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94844.86	120644.62	-	-
2	94842.96	120648.22	-	-
3	94832.32	120670.53	-	-
4	94828.83	120679.92	-	-
5	94842.99	120684.53	-	-
6	94848.3	120659.87	-	0.1
7	94848.74	120655.71	-	0.1
8	94847.01	120647.58	-	0.1
1	94844.86	120644.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.24	120669	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94870.64	120676.85	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
1	94867.24	120669	-	-
1	94850.63	120633.71	-	-
2	94842.96	120648.22	-	-
3	94832.32	120670.53	-	-
4	94828.86	120679.84	-	-
5	94830.05	120679.73	-	1
6	94835.99	120681.38	-	1
7	94840.01	120683.56	-	-
8	94847.41	120685.97	-	-
9	94848.13	120687.25	-	-
10	94853.83	120689.71	-	-
11	94856.14	120687.88	-	-
12	94869.27	120692.56	-	-
13	94882.37	120645.14	-	-
14	94875.39	120644.56	-	1
15	94859.8	120637.41	-	1
1	94850.63	120633.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94867.24	120669	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94870.64	120676.85	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
1	94867.24	120669	-	-
1	94894.37	120490.2	-	-
2	94892.36	120504.75	-	-
3	94886.7	120527.63	-	-
4	94885.19	120531.44	-	-
5	94873.43	120551.48	-	-
6	94871.37	120550.32	-	-
7	94867.13	120556.61	-	-
8	94869.13	120558.07	-	-
9	94855.32	120583.94	-	-
10	94853.4	120586.17	-	-
11	94850.83	120585.33	-	-
12	94848.35	120590.65	-	-
13	94853.23	120591.48	-	-
14	94859.28	120595.55	-	-
15	94862.81	120598.09	-	-
16	94858.96	120603.32	-	-
17	94864.01	120608.4	-	-
18	94851.8	120631.49	-	-
19	94842.96	120648.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
20	94832.32	120670.53	-	-
21	94828.86	120679.84	-	-
22	94830.05	120679.73	-	1
23	94835.99	120681.38	-	1
24	94840.01	120683.56	-	-
25	94847.41	120685.97	-	-
26	94848.13	120687.25	-	-
27	94853.83	120689.71	-	-
28	94856.14	120687.88	-	-
29	94869.27	120692.56	-	-
30	94900.22	120580.57	-	-
31	94913.71	120533.96	-	-
32	94923.49	120500.17	-	-
33	94917.36	120498.73	-	1
34	94899.03	120491.57	-	1
1	94894.37	120490.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94913.71	120533.96	-	-
2	94900.22	120580.57	-	-
3	94869.27	120692.56	-	-
4	94856.14	120687.88	-	-
5	94853.83	120689.71	-	-
6	94848.13	120687.25	-	-
7	94847.41	120685.97	-	-
8	94840.01	120683.56	-	-
9	94835.99	120681.38	-	-
10	94830.05	120679.73	-	-
11	94828.86	120679.84	-	-
12	94832.32	120670.53	-	-
13	94842.96	120648.22	-	-
14	94851.8	120631.49	-	-
15	94864.01	120608.4	-	-
16	94858.96	120603.32	-	-
17	94862.81	120598.09	-	-
18	94859.28	120595.55	-	-
19	94853.23	120591.48	-	-
20	94848.35	120590.65	-	-
21	94850.83	120585.33	-	-
22	94853.4	120586.17	-	-
23	94855.32	120583.94	-	-
24	94869.13	120558.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94867.13	120556.61	-	-
26	94871.37	120550.32	-	-
27	94873.43	120551.48	-	-
28	94885.19	120531.44	-	-
29	94886.7	120527.63	-	-
30	94892.36	120504.75	-	-
31	94894.37	120490.2	-	-
32	94899.03	120491.57	-	-
33	94917.36	120498.73	-	-
34	94923.49	120500.17	-	-
35	94913.71	120533.96	-	-
1	94872.55	120670.63	-	-
2	94867.24	120669	-	-
3	94865.33	120675.22	-	-
4	94870.64	120676.85	-	-
5	94872.55	120670.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94882.37	120645.14	-	-
2	94869.27	120692.56	-	-
3	94856.14	120687.88	-	-
4	94853.83	120689.71	-	-
5	94848.13	120687.25	-	-
6	94847.41	120685.97	-	-
7	94840.01	120683.56	-	-
8	94835.99	120681.38	-	-
9	94830.05	120679.73	-	-
10	94828.86	120679.84	-	-
11	94832.32	120670.53	-	-
12	94842.96	120648.22	-	-
13	94850.63	120633.71	-	-
14	94859.8	120637.41	-	-
15	94875.39	120644.56	-	-
1	94882.37	120645.14	-	-
1	94870.64	120676.85	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94867.24	120669	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
1	94870.64	120676.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94862.29	120606.67	-	-
2	94860.22	120604.59	-	-
3	94862.95	120600.73	-	-
4	94865.89	120595.21	-	-
5	94869.78	120588.03	-	-
6	94876.94	120576.17	-	-
7	94877	120574.68	-	-
8	94872.4	120566.28	-	-
9	94871.65	120563.22	-	-
10	94873.17	120560.59	-	-
11	94884.23	120542.06	-	-
12	94887.71	120532.32	-	-
13	94892.78	120519.76	-	-
14	94897.96	120503	-	-
15	94899.67	120488.73	-	-
16	94901.38	120474.14	-	-
17	94902.91	120464.06	-	-
18	94900.78	120454.59	-	-
19	94900.75	120397.31	-	-
20	94901.82	120398.7	-	-
21	94901.9	120404.73	-	-
22	94902.06	120435.78	-	-
23	94902.91	120451.36	-	-
24	94905.74	120463.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94904.15	120474.49	-	-
26	94902.44	120489.06	-	-
27	94900.72	120503.49	-	-
28	94895.43	120520.66	-	-
29	94890.34	120533.3	-	-
30	94886.79	120543.23	-	-
31	94875.58	120562.01	-	-
32	94874.63	120563.64	-	-
33	94875.02	120565.28	-	-
34	94879.84	120574.04	-	-
35	94879.71	120577	-	-
36	94872.23	120589.4	-	-
37	94868.37	120596.51	-	-
38	94865.52	120602.37	-	-
1	94862.29	120606.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94930.29	120383.96	-	-
2	94930.7	120387.96	-	-
3	94930.61	120387.95	-	-
4	94900.74	120388.63	-	-
5	94900.74	120384.63	-	-
1	94930.29	120383.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94900.74	120389.71	-	-
2	94900.74	120383.57	-	-
3	94902.98	120383.48	-	-
4	94903.16	120389.64	-	-
1	94900.74	120389.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94842.99	120684.53	-	-
2	94828.83	120679.92	-	-
3	94832.32	120670.53	-	-
4	94842.96	120648.22	-	-
5	94844.86	120644.62	-	-
6	94847.01	120647.58	-	-
7	94848.74	120655.71	-	-
8	94848.3	120659.87	-	-
1	94842.99	120684.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94929.9	120379.75	-	-
2	94925.35	120387.45	-	-
3	94918.72	120396.28	-	-
4	94911.16	120404.32	-	-
5	94902.76	120411.48	-	-
6	94900.76	120412.84	-	-
7	94900.74	120383.57	-	-
8	94905.86	120383.37	-	-
9	94905.84	120375.24	-	-
10	94929.37	120373.73	-	-
11	94929.9	120379.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.26	120391.98	-	-
2	94932.57	120400.99	-	-
3	94900.75	120400.56	-	-
4	94900.74	120391.56	-	-
5	94931.26	120391.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94897.99	120588.63	-	-
2	94897.27	120591.26	-	-
3	94894.98	120592.43	-	-
4	94891.59	120593.45	-	-
5	94887.81	120604.37	-	-
6	94876.94	120634	-	-
7	94871.85	120654.84	-	-
8	94862.64	120662.28	-	-
9	94859.05	120673.04	-	-
10	94856.67	120684.04	-	-
11	94856.31	120685.13	-	-
12	94855.98	120686.06	-	-
13	94855.23	120686.42	-	-
14	94854.45	120686.14	-	-
15	94854.09	120685.39	-	-
16	94854.42	120684.48	-	-
17	94854.74	120683.51	-	-
18	94857.12	120672.51	-	-
19	94860.92	120661.09	-	-
20	94870.07	120653.7	-	-
21	94875.01	120633.47	-	-
22	94885.92	120603.71	-	-
23	94889.89	120592.26	-	-
24	94890.01	120592.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94890.25	120591.81	-	-
26	94890.48	120591.7	-	-
27	94894.23	120590.57	-	-
28	94897.99	120588.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94897.94	120588.82	-	-
2	94897.22	120591.44	-	-
3	94895.02	120592.57	-	-
4	94891.7	120593.56	-	-
5	94887.94	120604.42	-	-
6	94877.07	120634.04	-	-
7	94871.98	120654.91	-	-
8	94862.76	120662.36	-	-
9	94859.19	120673.08	-	-
10	94856.81	120684.07	-	-
11	94856.44	120685.18	-	-
12	94856.11	120686.11	-	-
13	94855.36	120686.47	-	-
14	94854.58	120686.19	-	-
15	94854.22	120685.44	-	-
16	94854.55	120684.53	-	-
17	94854.87	120683.54	-	-
18	94857.26	120672.55	-	-
19	94861.04	120661.18	-	-
20	94870.2	120653.78	-	-
21	94875.15	120633.51	-	-
22	94886.05	120603.76	-	-
23	94890	120592.38	-	-
24	94890.12	120592.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94890.36	120591.92	-	-
26	94890.59	120591.81	-	-
27	94894.27	120590.71	-	-
28	94897.94	120588.82	-	-
1	94927.55	120461.12	-	-
2	94927.21	120461.2	-	-
3	94925.78	120488.22	-	-
4	94925.65	120487.21	-	-
5	94925.53	120457.19	-	-
6	94925.56	120452.68	-	-
7	94925.58	120448.33	-	-
8	94923.13	120439.15	-	-
9	94900.77	120438.03	-	-
10	94900.77	120436.03	-	-
11	94923.7	120437.17	-	-
12	94924.21	120437.31	-	-
13	94924.7	120437.71	-	-
14	94924.94	120438.18	-	-
15	94927.58	120448.07	-	-
16	94927.58	120448.21	-	-
17	94927.53	120457.19	-	-
18	94927.55	120461.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94904.1	120403.28	-	-
2	94908.99	120403.28	-	-
3	94909.58	120403.88	-	-
4	94909.18	120428.77	-	-
5	94932.23	120427.64	-	-
6	94936.43	120427.46	-	-
7	94936.72	120429.45	-	-
8	94932.32	120429.63	-	-
9	94908.32	120430.81	-	-
10	94908.18	120430.82	-	-
11	94907.72	120430.71	-	-
12	94907.28	120430.29	-	-
13	94907.16	120429.83	-	-
14	94907.56	120405.28	-	-
15	94904.1	120405.28	-	-
16	94900.75	120405.27	-	-
17	94900.75	120403.27	-	-
18	94904.1	120403.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94840.01	120683.56	-	-
2	94828.83	120679.92	-	-
3	94828.86	120679.84	-	-
4	94830.05	120679.73	-	-
5	94835.99	120681.38	-	-
6	94840.01	120683.56	-	-
1	94853.83	120689.71	-	-
2	94853.5	120689.97	-	-
3	94848.78	120688.4	-	-
4	94848.13	120687.25	-	-
5	94853.83	120689.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94927.69	120461.09	-	-
2	94927.21	120461.2	-	-
3	94925.82	120487.45	-	-
4	94925.79	120487.21	-	-
5	94925.67	120457.19	-	-
6	94925.7	120452.68	-	-
7	94925.72	120448.31	-	-
8	94923.24	120439.01	-	-
9	94900.77	120437.89	-	-
10	94900.77	120435.88	-	-
11	94923.81	120437.04	-	-
12	94924.32	120437.17	-	-
13	94924.81	120437.57	-	-
14	94925.05	120438.04	-	-
15	94927.72	120448.06	-	-
16	94927.72	120448.19	-	-
17	94927.67	120457.19	-	-
18	94927.69	120461.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94936.63	120428.81	-	-
2	94936.92	120430.78	-	-
3	94933.8	120431.22	-	-
4	94925.22	120431.8	-	-
5	94920.08	120432.01	-	-
6	94907.73	120431.29	-	-
7	94907.31	120431.16	-	-
8	94906.92	120430.74	-	-
9	94906.82	120430.31	-	-
10	94907.2	120405.53	-	-
11	94900.75	120405.45	-	-
12	94900.75	120403.45	-	-
13	94908.25	120403.54	-	-
14	94908.69	120403.66	-	-
15	94909.1	120404.09	-	-
16	94909.21	120404.52	-	-
17	94908.83	120429.35	-	-
18	94920.1	120430.01	-	-
19	94925.11	120429.81	-	-
20	94933.59	120429.23	-	-
21	94936.63	120428.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/32				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94936.65	120428.95	-	-
2	94936.94	120430.92	-	-
3	94933.81	120431.36	-	-
4	94925.22	120431.94	-	-
5	94920.08	120432.15	-	-
6	94907.58	120431.42	-	-
7	94907.17	120431.29	-	-
8	94906.78	120430.87	-	-
9	94906.67	120430.44	-	-
10	94907.05	120405.67	-	-
11	94900.75	120405.6	-	-
12	94900.75	120403.59	-	-
13	94908.11	120403.68	-	-
14	94908.55	120403.8	-	-
15	94908.96	120404.22	-	-
16	94909.07	120404.66	-	-
17	94908.69	120429.48	-	-
18	94920.1	120430.15	-	-
19	94925.12	120429.95	-	-
20	94933.61	120429.37	-	-
21	94936.65	120428.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94937.6	120435.44	-	-
2	94937.88	120437.43	-	-
3	94930.75	120437.86	-	-
4	94925.21	120438.42	-	-
5	94917.68	120439.96	-	-
6	94912.68	120441.24	-	-
7	94906.01	120443.61	-	-
8	94905.05	120444	-	-
9	94904.11	120444.15	-	-
10	94903.11	120443.85	-	-
11	94902.48	120443.32	-	-
12	94901.97	120442.67	-	-
13	94901.53	120441.71	-	-
14	94901.5	120440.31	-	-
15	94901.34	120438.57	-	-
16	94901.2	120434.7	-	-
17	94901.29	120431.09	-	-
18	94901.2	120425.86	-	-
19	94901.29	120418.68	-	-
20	94901.32	120412.5	-	-
21	94901.26	120408.35	-	-
22	94901.18	120406.65	-	-
23	94901.07	120402.82	-	-
24	94901.14	120401.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94901.13	120401.6	-	-
26	94901.07	120401.41	-	-
27	94901	120401.28	-	-
28	94900.75	120401.2	-	-
29	94900.75	120399.07	-	-
30	94902.02	120399.46	-	-
31	94902.44	120399.87	-	-
32	94902.68	120400.19	-	-
33	94902.93	120400.64	-	-
34	94903.12	120401.28	-	-
35	94903.14	120401.9	-	-
36	94903.07	120402.86	-	-
37	94903.18	120406.58	-	-
38	94903.25	120408.29	-	-
39	94903.32	120412.48	-	-
40	94903.29	120418.69	-	-
41	94903.2	120425.85	-	-
42	94903.29	120431.1	-	-
43	94903.21	120434.69	-	-
44	94903.34	120438.44	-	-
45	94903.5	120440.2	-	-
46	94903.52	120441.25	-	-
47	94903.69	120441.62	-	-
48	94903.92	120441.92	-	-
49	94904.08	120442.05	-	-
50	94904.24	120442.1	-	-
51	94904.5	120442.06	-	-
52	94905.31	120441.74	-	-
53	94912.09	120439.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
54	94917.23	120438.01	-	-
55	94924.9	120436.44	-	-
56	94930.58	120435.87	-	-
57	94937.6	120435.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94937.62	120435.58	-	-
2	94937.91	120437.57	-	-
3	94930.76	120438	-	-
4	94925.23	120438.56	-	-
5	94917.71	120440.1	-	-
6	94912.72	120441.37	-	-
7	94906.16	120443.7	-	-
8	94904.81	120444.62	-	-
9	94903.87	120444.73	-	-
10	94903.2	120444.62	-	-
11	94902.6	120444.42	-	-
12	94901.99	120444.06	-	-
13	94901.57	120443.67	-	-
14	94901.12	120443.02	-	-
15	94900.81	120442.03	-	-
16	94900.8	120441.36	-	-
17	94900.82	120440.2	-	-
18	94900.77	120438.92	-	-
19	94900.75	120399.45	-	-
20	94901.81	120399.78	-	-
21	94902.31	120400.33	-	-
22	94902.56	120400.81	-	-
23	94902.7	120401.41	-	-
24	94902.66	120402.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94902.56	120402.45	-	-
26	94902.52	120402.74	-	-
27	94902.5	120402.96	-	-
28	94902.62	120406.64	-	-
29	94902.61	120408.28	-	-
30	94902.64	120412.59	-	-
31	94902.6	120418.71	-	-
32	94902.53	120425.87	-	-
33	94902.52	120431.12	-	-
34	94902.52	120434.73	-	-
35	94902.76	120438.54	-	-
36	94902.83	120440.18	-	-
37	94902.8	120441.37	-	-
38	94902.8	120441.72	-	-
39	94902.93	120442.13	-	-
40	94903.09	120442.35	-	-
41	94903.2	120442.45	-	-
42	94903.44	120442.6	-	-
43	94903.68	120442.67	-	-
44	94903.91	120442.71	-	-
45	94904.09	120442.69	-	-
46	94905.25	120441.91	-	-
47	94912.13	120439.46	-	-
48	94917.26	120438.15	-	-
49	94924.92	120436.58	-	-
50	94930.6	120436	-	-
51	94937.62	120435.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94869.65	120691.19	-	-
2	94869.27	120692.56	-	-
3	94856.14	120687.88	-	-
4	94853.5	120689.97	-	-
5	94848.78	120688.4	-	-
6	94847.41	120685.97	-	-
7	94828.83	120679.92	-	-
8	94832.32	120670.53	-	-
9	94838.79	120656.97	-	-
10	94851.44	120659.23	-	-
11	94845.16	120684.78	-	-
12	94869.65	120691.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94882.37	120645.14	-	-
2	94869.27	120692.56	-	-
3	94856.14	120687.88	-	-
4	94853.83	120689.71	-	-
5	94848.13	120687.25	-	-
6	94847.41	120685.97	-	-
7	94840.01	120683.56	-	-
8	94835.99	120681.38	-	-
9	94830.05	120679.73	-	-
10	94828.86	120679.84	-	-
11	94832.32	120670.53	-	-
12	94842.96	120648.22	-	-
13	94850.63	120633.71	-	-
14	94859.8	120637.41	-	-
15	94875.39	120644.56	-	-
16	94882.37	120645.14	-	-
1	94870.64	120676.85	-	-
2	94872.55	120670.63	-	-
3	94867.24	120669	-	-
4	94865.33	120675.22	-	-
5	94870.64	120676.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355			
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.76	120469.62	-	-
2	94926.5	120474.7	-	-
3	94926.35	120476.4	-	-
4	94925.84	120482.16	-	-
5	94925.34	120488.42	-	-
6	94925.21	120489.79	-	-
7	94925.02	120490.96	-	-
8	94924.6	120492.53	-	-
9	94923.64	120496.38	-	-
10	94921.97	120502.88	-	-
11	94920.46	120508.97	-	-
12	94919.31	120514.03	-	-
13	94918.39	120517.8	-	-
14	94915.73	120526.97	-	-
15	94914.94	120529.17	-	-
16	94912.47	120535.93	-	-
17	94910.79	120540.25	-	-
18	94908.29	120547.09	-	-
19	94904.85	120556.41	-	-
20	94901.91	120563.87	-	-
21	94900.11	120568.63	-	-
22	94897.76	120574.63	-	-
23	94896.32	120579.13	-	-
24	94894.2	120585.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94892.83	120590.44	-	-
26	94891.68	120594.07	-	-
27	94889.64	120600.17	-	-
28	94887.23	120607.01	-	-
29	94884.72	120613.84	-	-
30	94881.61	120622.64	-	-
31	94880.1	120627.13	-	-
32	94878.04	120633.06	-	-
33	94877.47	120635.31	-	-
34	94875.76	120641.51	-	-
35	94874.3	120646.69	-	-
36	94872.96	120651.73	-	-
37	94872.14	120654.74	-	-
38	94870.07	120656.63	-	-
39	94867.62	120658.59	-	-
40	94863.13	120662.45	-	-
41	94862.07	120665.45	-	-
42	94860.46	120670.07	-	-
43	94859.28	120673.48	-	-
44	94859.1	120674.56	-	-
45	94858.36	120678.12	-	-
46	94857.05	120684.2	-	-
47	94855.89	120687.87	-	-
48	94855.79	120688.16	-	-
49	94853.5	120689.97	-	-
50	94853.06	120689.82	-	-
51	94853.45	120688.76	-	-
52	94853.99	120687.25	-	-
53	94855.1	120683.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
54	94856.4	120677.7	-	-
55	94857.13	120674.22	-	-
56	94857.32	120673.07	-	-
57	94858.57	120669.41	-	-
58	94860.18	120664.79	-	-
59	94861.46	120661.27	-	-
60	94866.32	120657.07	-	-
61	94868.77	120655.11	-	-
62	94870.34	120653.75	-	-
63	94871.03	120651.22	-	-
64	94872.37	120646.17	-	-
65	94873.83	120640.97	-	-
66	94875.53	120634.81	-	-
67	94876.11	120632.53	-	-
68	94878.21	120626.48	-	-
69	94879.72	120622	-	-
70	94882.83	120613.17	-	-
71	94885.35	120606.34	-	-
72	94887.74	120599.53	-	-
73	94889.78	120593.46	-	-
74	94890.91	120589.84	-	-
75	94892.29	120585.39	-	-
76	94894.41	120578.54	-	-
77	94895.86	120573.99	-	-
78	94898.24	120567.92	-	-
79	94900.05	120563.16	-	-
80	94902.97	120555.71	-	-
81	94906.41	120546.4	-	-
82	94908.91	120539.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
83	94910.6	120535.24	-	-
84	94913.06	120528.49	-	-
85	94914.43	120524.66	-	-
86	94915.1	120522.8	-	-
87	94915.82	120519.83	-	-
88	94917.36	120513.58	-	-
89	94918.51	120508.51	-	-
90	94920.03	120502.4	-	-
91	94921.7	120495.9	-	-
92	94922.66	120492.04	-	-
93	94923.06	120490.58	-	-
94	94923.22	120489.57	-	-
95	94923.34	120488.25	-	-
96	94923.85	120481.99	-	-
97	94924.36	120476.22	-	-
98	94924.68	120472.51	-	-
99	94924.83	120470.5	-	-
100	94924.46	120466.02	-	-
101	94924.04	120460.72	-	-
102	94923.74	120457.56	-	-
103	94923.16	120450.35	-	-
104	94922.67	120444.51	-	-
105	94922.28	120439.9	-	-
106	94922.09	120437.57	-	-
107	94922.06	120436.39	-	-
108	94921.62	120435.71	-	-
109	94921.41	120435.46	-	-
110	94920.83	120435.19	-	-
111	94920.36	120435.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
112	94915.64	120435.11	-	-
113	94911.6	120435.06	-	-
114	94909.78	120434.88	-	-
115	94908.03	120434.73	-	-
116	94906.65	120434.61	-	-
117	94906.26	120434.56	-	-
118	94905.52	120434.24	-	-
119	94905.2	120433.95	-	-
120	94904.84	120433.38	-	-
121	94904.68	120432.83	-	-
122	94904.63	120431.68	-	-
123	94904.42	120414.47	-	-
124	94904.27	120402.64	-	-
125	94904.17	120393.53	-	-
126	94904.09	120390.33	-	-
127	94904.12	120389.35	-	-
128	94903.16	120387.23	-	-
129	94902.48	120385.65	-	-
130	94901.62	120383.65	-	-
131	94901.57	120383.54	-	-
132	94903.71	120383.45	-	-
133	94904.32	120384.86	-	-
134	94904.98	120386.41	-	-
135	94906.11	120388.92	-	-
136	94906.09	120390.31	-	-
137	94906.17	120393.49	-	-
138	94906.27	120402.62	-	-
139	94906.42	120414.44	-	-
140	94906.63	120431.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
141	94906.66	120432.53	-	-
142	94908.2	120432.73	-	-
143	94909.96	120432.89	-	-
144	94911.67	120433.06	-	-
145	94915.66	120433.11	-	-
146	94920.4	120433.17	-	-
147	94921.14	120433.21	-	-
148	94921.88	120433.47	-	-
149	94922.5	120433.78	-	-
150	94923.17	120434.45	-	-
151	94923.64	120435.11	-	-
152	94924.05	120436.03	-	-
153	94924.08	120437.43	-	-
154	94924.27	120439.73	-	-
155	94924.66	120444.34	-	-
156	94925.15	120450.18	-	-
157	94925.74	120457.38	-	-
158	94926.03	120460.54	-	-
159	94926.45	120465.85	-	-
160	94926.76	120469.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.92	120466.71	-	-
2	94925.92	120485.64	-	-
3	94925.66	120488.61	-	-
4	94925.29	120491.48	-	-
5	94923.3	120499.53	-	-
6	94921.39	120507.41	-	-
7	94914.16	120532.41	-	-
8	94911.9	120538.58	-	-
9	94909.7	120544.38	-	-
10	94907.72	120549.76	-	-
11	94905.07	120556.85	-	-
12	94902.7	120562.97	-	-
13	94900.69	120568.24	-	-
14	94898.47	120573.85	-	-
15	94896.12	120581.12	-	-
16	94894.1	120587.59	-	-
17	94891.47	120595.87	-	-
18	94887.27	120608.12	-	-
19	94880.71	120627.05	-	-
20	94876.28	120640.95	-	-
21	94875.12	120645.59	-	-
22	94872.61	120655.03	-	-
23	94863.46	120662.62	-	-
24	94861.89	120667.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94859.82	120673.24	-	-
26	94859.57	120674.31	-	-
27	94857.72	120682.85	-	-
28	94857.06	120685.71	-	-
29	94856.27	120687.93	-	-
30	94856.14	120687.88	-	-
31	94853.5	120689.97	-	-
32	94853.42	120689.94	-	-
33	94855.13	120685.21	-	-
34	94855.77	120682.41	-	-
35	94857.61	120673.88	-	-
36	94857.91	120672.64	-	-
37	94859.99	120666.51	-	-
38	94861.77	120661.43	-	-
39	94870.81	120653.92	-	-
40	94873.18	120645.08	-	-
41	94874.35	120640.44	-	-
42	94878.81	120626.43	-	-
43	94885.37	120607.46	-	-
44	94889.57	120595.26	-	-
45	94892.2	120586.99	-	-
46	94894.22	120580.51	-	-
47	94896.58	120573.2	-	-
48	94898.83	120567.52	-	-
49	94900.84	120562.25	-	-
50	94903.21	120556.13	-	-
51	94905.84	120549.06	-	-
52	94907.83	120543.67	-	-
53	94910.03	120537.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
54	94914.27	120526.29	-	-
55	94915.49	120522.92	-	-
56	94917.39	120515.22	-	-
57	94919.11	120508.34	-	-
58	94921.36	120499.05	-	-
59	94923.32	120491.16	-	-
60	94923.68	120488.37	-	-
61	94925.23	120470.45	-	-
62	94924.85	120466.04	-	-
63	94924.18	120457.71	-	-
64	94923.59	120450.73	-	-
65	94922.98	120442.86	-	-
66	94922.43	120436.45	-	-
67	94922.34	120435.95	-	-
68	94922.17	120435.62	-	-
69	94921.81	120435.26	-	-
70	94921.28	120434.92	-	-
71	94920.72	120434.85	-	-
72	94919.39	120434.83	-	-
73	94914.71	120434.77	-	-
74	94911.35	120434.7	-	-
75	94909.02	120434.48	-	-
76	94906.1	120434.13	-	-
77	94905.71	120433.86	-	-
78	94905.43	120433.52	-	-
79	94905.22	120433.13	-	-
80	94905.13	120430.95	-	-
81	94905.06	120425.64	-	-
82	94904.89	120411.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
83	94904.7	120397.06	-	-
84	94904.55	120391.37	-	-
85	94904.51	120389.07	-	-
86	94902.09	120383.52	-	-
87	94904.23	120383.43	-	-
88	94906.36	120388.32	-	-
89	94906.52	120388.95	-	-
90	94906.55	120391.34	-	-
91	94906.7	120397.01	-	-
92	94906.89	120411.24	-	-
93	94907.06	120425.62	-	-
94	94907.13	120430.92	-	-
95	94907.16	120432.26	-	-
96	94909.22	120432.49	-	-
97	94911.43	120432.7	-	-
98	94914.74	120432.77	-	-
99	94919.41	120432.83	-	-
100	94920.79	120432.85	-	-
101	94921.72	120432.98	-	-
102	94922.63	120433.41	-	-
103	94923.2	120433.78	-	-
104	94923.74	120434.36	-	-
105	94924.17	120435.16	-	-
106	94924.42	120436.12	-	-
107	94924.98	120442.69	-	-
108	94925.59	120450.57	-	-
109	94926.18	120457.55	-	-
110	94926.85	120465.88	-	-
111	94926.92	120466.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94931.26	120391.98	-	-
2	94932.57	120400.99	-	-
3	94900.75	120400.56	-	-
4	94900.74	120391.56	-	-
5	94931.26	120391.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.83	120679.92	-	-
2	94828.86	120679.84	-	-
3	94830.05	120679.73	-	-
4	94835.99	120681.38	-	-
5	94840.01	120683.56	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.83	120679.92	-	-
2	94828.86	120679.84	-	-
3	94830.05	120679.73	-	-
4	94835.99	120681.38	-	-
5	94840.01	120683.56	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.83	120679.92	-	-
2	94828.86	120679.84	-	-
3	94830.05	120679.73	-	-
4	94835.99	120681.38	-	-
5	94840.01	120683.56	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94853.5	120689.97	-	-
2	94852.7	120689.7	-	-
3	94854.36	120685.05	-	-
4	94854.5	120684.66	-	-
5	94855.25	120684.3	-	-
6	94856.03	120684.58	-	-
7	94856.38	120685.33	-	-
8	94856.25	120685.72	-	-
9	94855.22	120688.61	-	-
10	94853.5	120689.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.86	120679.84	-	-
2	94830.05	120679.73	-	-
3	94835.99	120681.38	-	-
4	94840.01	120683.56	-	-
5	94828.83	120679.92	-	-
6	94828.86	120679.84	-	-
1	94848.78	120688.4	-	-
2	94848.14	120687.26	-	-
3	94852.72	120689.24	-	-
4	94854.37	120684.61	-	-
5	94855.12	120684.26	-	-
6	94855.9	120684.53	-	-
7	94856.25	120685.28	-	-
8	94855.01	120688.78	-	-
9	94853.5	120689.97	-	-
10	94848.78	120688.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94925.92	120485.64	-	-
2	94925.66	120488.61	-	-
3	94925.29	120491.48	-	-
4	94923.3	120499.53	-	-
5	94921.39	120507.41	-	-
6	94914.16	120532.41	-	-
7	94911.9	120538.58	-	-
8	94909.7	120544.38	-	-
9	94907.72	120549.76	-	-
10	94905.07	120556.85	-	-
11	94902.7	120562.97	-	-
12	94900.69	120568.24	-	-
13	94898.47	120573.85	-	-
14	94896.12	120581.12	-	-
15	94894.1	120587.59	-	-
16	94891.47	120595.87	-	-
17	94887.27	120608.12	-	-
18	94880.71	120627.05	-	-
19	94876.28	120640.95	-	-
20	94875.12	120645.59	-	-
21	94872.61	120655.03	-	-
22	94863.46	120662.62	-	-
23	94861.89	120667.15	-	-
24	94859.82	120673.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94859.57	120674.31	-	-
26	94857.72	120682.85	-	-
27	94857.06	120685.71	-	-
28	94856.27	120687.93	-	-
29	94856.14	120687.88	-	-
30	94853.5	120689.97	-	-
31	94853.42	120689.94	-	-
32	94855.13	120685.21	-	-
33	94855.77	120682.41	-	-
34	94857.61	120673.88	-	-
35	94857.91	120672.64	-	-
36	94859.99	120666.51	-	-
37	94861.77	120661.43	-	-
38	94870.81	120653.92	-	-
39	94873.18	120645.08	-	-
40	94874.35	120640.44	-	-
41	94878.81	120626.43	-	-
42	94885.37	120607.46	-	-
43	94889.57	120595.26	-	-
44	94892.2	120586.99	-	-
45	94894.22	120580.51	-	-
46	94896.58	120573.2	-	-
47	94898.83	120567.52	-	-
48	94900.84	120562.25	-	-
49	94903.21	120556.13	-	-
50	94905.84	120549.06	-	-
51	94907.83	120543.67	-	-
52	94910.03	120537.87	-	-
53	94914.27	120526.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
54	94915.49	120522.92	-	-
55	94917.39	120515.22	-	-
56	94919.11	120508.34	-	-
57	94921.36	120499.05	-	-
58	94923.32	120491.16	-	-
59	94923.68	120488.37	-	-
60	94925.23	120470.45	-	-
61	94924.85	120466.04	-	-
62	94924.18	120457.71	-	-
63	94923.59	120450.73	-	-
64	94922.98	120442.86	-	-
65	94922.43	120436.45	-	-
66	94922.34	120435.95	-	-
67	94922.17	120435.62	-	-
68	94921.81	120435.26	-	-
69	94921.28	120434.92	-	-
70	94920.72	120434.85	-	-
71	94919.39	120434.83	-	-
72	94914.71	120434.77	-	-
73	94911.35	120434.7	-	-
74	94909.02	120434.48	-	-
75	94906.1	120434.13	-	-
76	94905.71	120433.86	-	-
77	94905.43	120433.52	-	-
78	94905.22	120433.13	-	-
79	94905.13	120430.95	-	-
80	94905.06	120425.64	-	-
81	94904.89	120411.26	-	-
82	94904.7	120397.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
83	94904.55	120391.37	-	-
84	94904.51	120389.07	-	-
85	94902.09	120383.52	-	-
86	94904.23	120383.43	-	-
87	94906.36	120388.32	-	-
88	94906.52	120388.95	-	-
89	94906.55	120391.34	-	-
90	94906.7	120397.01	-	-
91	94906.89	120411.24	-	-
92	94907.06	120425.62	-	-
93	94907.13	120430.92	-	-
94	94907.16	120432.26	-	-
95	94909.22	120432.49	-	-
96	94911.43	120432.7	-	-
97	94914.74	120432.77	-	-
98	94919.41	120432.83	-	-
99	94920.79	120432.85	-	-
100	94921.72	120432.98	-	-
101	94922.63	120433.41	-	-
102	94923.2	120433.78	-	-
103	94923.74	120434.36	-	-
104	94924.17	120435.16	-	-
105	94924.42	120436.12	-	-
106	94924.98	120442.69	-	-
107	94925.59	120450.57	-	-
108	94926.18	120457.55	-	-
109	94926.85	120465.88	-	-
110	94926.92	120466.71	-	-
111	94925.92	120485.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006046:4/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94828.83	120679.92	-	-
2	94828.86	120679.84	-	-
3	94830.05	120679.73	-	-
4	94835.99	120681.38	-	-
5	94840.01	120683.56	-	-
6	94828.83	120679.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94926.5	120474.7	-	-
2	94926.35	120476.4	-	-
3	94925.84	120482.16	-	-
4	94925.34	120488.42	-	-
5	94925.21	120489.79	-	-
6	94925.02	120490.96	-	-
7	94924.6	120492.53	-	-
8	94923.64	120496.38	-	-
9	94921.97	120502.88	-	-
10	94920.46	120508.97	-	-
11	94919.31	120514.03	-	-
12	94918.39	120517.8	-	-
13	94915.73	120526.97	-	-
14	94914.94	120529.17	-	-
15	94912.47	120535.93	-	-
16	94910.79	120540.25	-	-
17	94908.29	120547.09	-	-
18	94904.85	120556.41	-	-
19	94901.91	120563.87	-	-
20	94900.11	120568.63	-	-
21	94897.76	120574.63	-	-
22	94896.32	120579.13	-	-
23	94894.2	120585.98	-	-
24	94892.83	120590.44	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94891.68	120594.07	-	-
26	94889.64	120600.17	-	-
27	94887.23	120607.01	-	-
28	94884.72	120613.84	-	-
29	94881.61	120622.64	-	-
30	94880.1	120627.13	-	-
31	94878.04	120633.06	-	-
32	94877.47	120635.31	-	-
33	94875.76	120641.51	-	-
34	94874.3	120646.69	-	-
35	94872.96	120651.73	-	-
36	94872.14	120654.74	-	-
37	94870.07	120656.63	-	-
38	94867.62	120658.59	-	-
39	94863.13	120662.45	-	-
40	94862.07	120665.45	-	-
41	94860.46	120670.07	-	-
42	94859.28	120673.48	-	-
43	94859.1	120674.56	-	-
44	94858.36	120678.12	-	-
45	94857.05	120684.2	-	-
46	94855.89	120687.87	-	-
47	94855.79	120688.16	-	-
48	94853.5	120689.97	-	-
49	94853.06	120689.82	-	-
50	94853.45	120688.76	-	-
51	94853.99	120687.25	-	-
52	94855.1	120683.73	-	-
53	94856.4	120677.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
54	94857.13	120674.22	-	-
55	94857.32	120673.07	-	-
56	94858.57	120669.41	-	-
57	94860.18	120664.79	-	-
58	94861.46	120661.27	-	-
59	94866.32	120657.07	-	-
60	94868.77	120655.11	-	-
61	94870.34	120653.75	-	-
62	94871.03	120651.22	-	-
63	94872.37	120646.17	-	-
64	94873.83	120640.97	-	-
65	94875.53	120634.81	-	-
66	94876.11	120632.53	-	-
67	94878.21	120626.48	-	-
68	94879.72	120622	-	-
69	94882.83	120613.17	-	-
70	94885.35	120606.34	-	-
71	94887.74	120599.53	-	-
72	94889.78	120593.46	-	-
73	94890.91	120589.84	-	-
74	94892.29	120585.39	-	-
75	94894.41	120578.54	-	-
76	94895.86	120573.99	-	-
77	94898.24	120567.92	-	-
78	94900.05	120563.16	-	-
79	94902.97	120555.71	-	-
80	94906.41	120546.4	-	-
81	94908.91	120539.55	-	-
82	94910.6	120535.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
83	94913.06	120528.49	-	-
84	94914.43	120524.66	-	-
85	94915.1	120522.8	-	-
86	94915.82	120519.83	-	-
87	94917.36	120513.58	-	-
88	94918.51	120508.51	-	-
89	94920.03	120502.4	-	-
90	94921.7	120495.9	-	-
91	94922.66	120492.04	-	-
92	94923.06	120490.58	-	-
93	94923.22	120489.57	-	-
94	94923.34	120488.25	-	-
95	94923.85	120481.99	-	-
96	94924.36	120476.22	-	-
97	94924.68	120472.51	-	-
98	94924.83	120470.5	-	-
99	94924.46	120466.02	-	-
100	94924.04	120460.72	-	-
101	94923.74	120457.56	-	-
102	94923.16	120450.35	-	-
103	94922.67	120444.51	-	-
104	94922.28	120439.9	-	-
105	94922.09	120437.57	-	-
106	94922.06	120436.39	-	-
107	94921.62	120435.71	-	-
108	94921.41	120435.46	-	-
109	94920.83	120435.19	-	-
110	94920.36	120435.17	-	-
111	94915.64	120435.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
112	94911.6	120435.06	-	-
113	94909.78	120434.88	-	-
114	94908.03	120434.73	-	-
115	94906.65	120434.61	-	-
116	94906.26	120434.56	-	-
117	94905.52	120434.24	-	-
118	94905.2	120433.95	-	-
119	94904.84	120433.38	-	-
120	94904.68	120432.83	-	-
121	94904.63	120431.68	-	-
122	94904.42	120414.47	-	-
123	94904.27	120402.64	-	-
124	94904.17	120393.53	-	-
125	94904.09	120390.33	-	-
126	94904.12	120389.35	-	-
127	94903.16	120387.23	-	-
128	94902.48	120385.65	-	-
129	94901.62	120383.65	-	-
130	94901.57	120383.54	-	-
131	94903.71	120383.45	-	-
132	94904.32	120384.86	-	-
133	94904.98	120386.41	-	-
134	94906.11	120388.92	-	-
135	94906.09	120390.31	-	-
136	94906.17	120393.49	-	-
137	94906.27	120402.62	-	-
138	94906.42	120414.44	-	-
139	94906.63	120431.62	-	-
140	94906.66	120432.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
141	94908.2	120432.73	-	-
142	94909.96	120432.89	-	-
143	94911.67	120433.06	-	-
144	94915.66	120433.11	-	-
145	94920.4	120433.17	-	-
146	94921.14	120433.21	-	-
147	94921.88	120433.47	-	-
148	94922.5	120433.78	-	-
149	94923.17	120434.45	-	-
150	94923.64	120435.11	-	-
151	94924.05	120436.03	-	-
152	94924.08	120437.43	-	-
153	94924.27	120439.73	-	-
154	94924.66	120444.34	-	-
155	94925.15	120450.18	-	-
156	94925.74	120457.38	-	-
157	94926.03	120460.54	-	-
158	94926.45	120465.85	-	-
159	94926.76	120469.62	-	-
160	94926.5	120474.7	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006046:4/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94860.23	120604.59	-	-
2	94862.96	120600.73	-	-
3	94865.89	120595.22	-	-
4	94869.79	120588.03	-	-
5	94876.95	120576.18	-	-
6	94877.01	120574.68	-	-
7	94872.41	120566.28	-	-
8	94871.65	120563.22	-	-
9	94873.17	120560.59	-	-
10	94884.23	120542.06	-	-
11	94887.72	120532.32	-	-
12	94892.79	120519.76	-	-
13	94897.97	120503.01	-	-
14	94899.68	120488.73	-	-
15	94901.39	120474.14	-	-
16	94902.92	120464.06	-	-
17	94900.78	120454.55	-	-
18	94900.75	120397.32	-	-
19	94901.82	120398.71	-	-
20	94901.9	120404.73	-	-
21	94902.06	120435.78	-	-
22	94902.91	120451.36	-	-
23	94905.74	120463.98	-	-
24	94904.15	120474.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 73	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 194

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117355	
Кадастровый номер:	78:11:0006046:4

1	2	3	4	5
25	94902.44	120489.06	-	-
26	94900.72	120503.49	-	-
27	94895.43	120520.66	-	-
28	94890.34	120533.3	-	-
29	94886.79	120543.23	-	-
30	94875.58	120562.01	-	-
31	94874.63	120563.64	-	-
32	94875.02	120565.29	-	-
33	94879.84	120574.04	-	-
34	94879.71	120577	-	-
35	94872.23	120589.4	-	-
36	94868.37	120596.51	-	-
37	94865.52	120602.37	-	-
38	94862.29	120606.67	-	-
39	94860.23	120604.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006019
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6019:10
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "наб.реки Большая Охта-пр.Косыгина", 7-й км, (от 7км 530м до 7км 936м)
Площадь:	37791 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	60427809
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3101, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3579, 78:11:0000000:3626, 78:11:0000000:3627
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6019:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

	постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н от 30.12.2021 № 78-00-05/45-29658-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.03.2023 № 518-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 539-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2024 № 113-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.01.2024 № 93-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 01.08.2024 № 06-1244/РС-300 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 30.07.2024 № 06-1246/РС-302 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 01.08.2024 № 06-1245/РС-301 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1326/РС-319 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

срок действия: с 30.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1325/РС-318 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1327/РС-320 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10
	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.09.2024 № 2010-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.08.2024 № 1905-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0728/2006-302 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.10.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0544/2007-394
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2007 по 25.10.2056 с 26.10.2007 по 25.10.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗД-04309, выдан 01.06.2007, дата государственной регистрации: 26.10.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0544/2007-394
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-151
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-150
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-149
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-148
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-147
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-146
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-145
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0797/2006-144
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.12.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

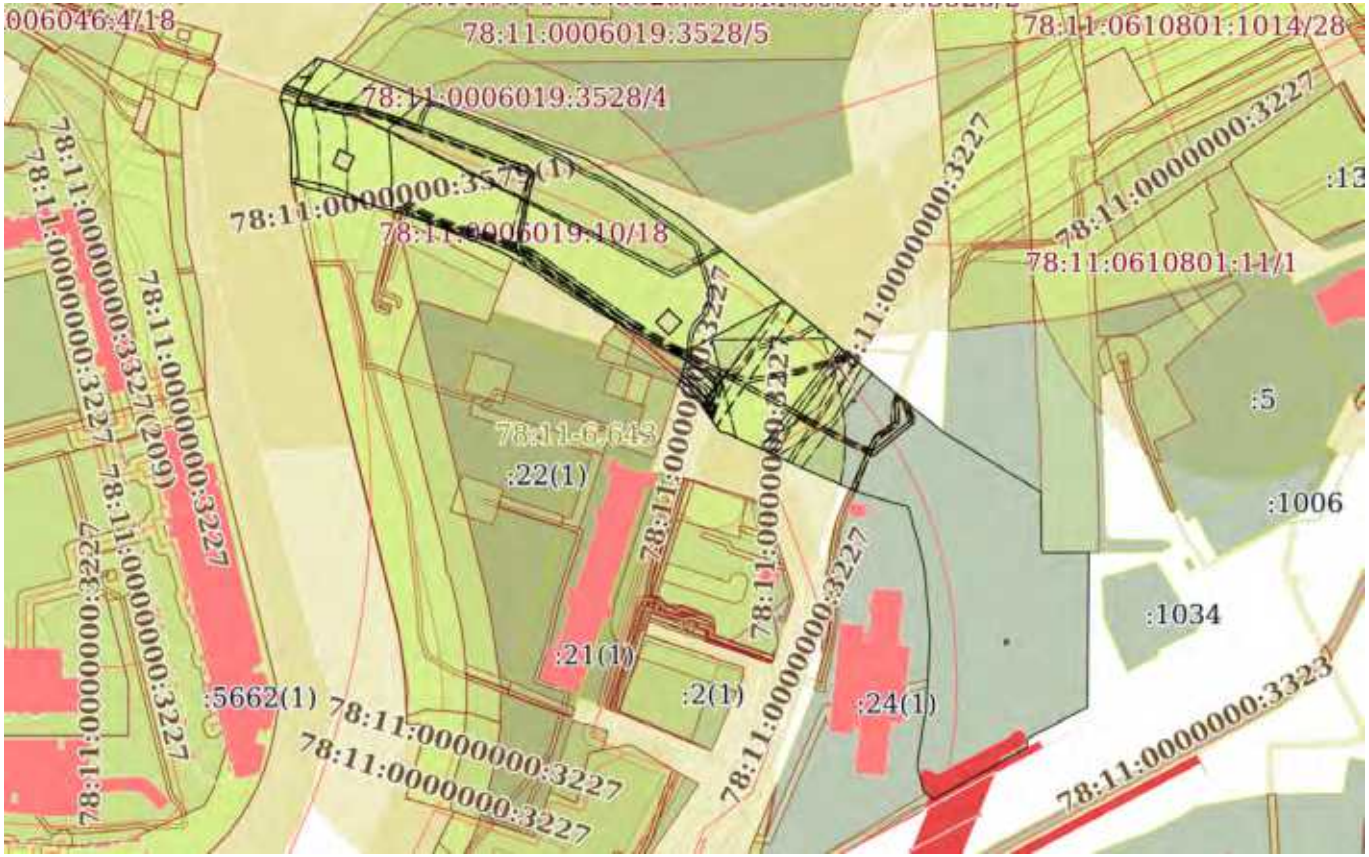
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°17.5`	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°27.8`	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18°45.4`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°54.4`	22.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	103°55.6`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°51.1`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°28.0`	138.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	121°18.4`	61.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°28.5`	180.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	121°23.2`	61.41	данные отсутствуют	78:11:0006019:11(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	179°22.7`	30.42	данные отсутствуют	78:11:0610801:1001(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°26.5`	2.3	данные отсутствуют	78:11:0610801:1001(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	89°38.9`	24.47	данные отсутствуют	78:11:0610801:1001(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°31.1`	82.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	242°10.3`	36.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	182°36.2`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	242°7.2`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	223°5.5`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	241°38.1`	41.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	310°31.6`	6.62	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	346°16.3`	14.45	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	8°38.1`	19.25	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	10°16.6`	10.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	3°5.3`	40.47	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	355°5.9`	32.3	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	351°56.2`	4.85	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	350°24.4`	2.16	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	346°46.4`	2.23	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	345°28.6`	13.12	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	340°45.5`	4.49	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	349°47.5`	2.14	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	345°22.7`	4.28	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	342°23.5`	4.17	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	293°41.5`	2.14	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	285°27.2`	19.82	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	289°40.3`	8.79	данные отсутствуют	78:11:0006019:24(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	293°31.6`	28.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	294°41.5`	45.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	283°2.9`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	325°17.6`	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	308°21.0`	15.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	18°30.7`	14.11	данные отсутствуют	78:11:0006019:1015(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	298°14.6`	20.01	данные отсутствуют	78:11:0006019:1015(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	299°23.7`	7.52	данные отсутствуют	78:11:0006019:1015(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	298°54.6`	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	299°43.1`	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	78:11:0006019:1025(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	301°45.3`	32.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	306°37.5`	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	299°49.6`	14.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	308°47.0`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	301°16.6`	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	295°40.3`	4.02	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	291°28.8`	48.28	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	286°21.7`	40.29	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	283°54.1`	19.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	290°49.1`	4.33	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	282°13.4`	4.06	данные отсутствуют	78:11:0006019:1011(1)	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.1	358°59.2`	24.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.59	1.2.60	313°18.4`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.60	1.2.61	223°14.6`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.61	1.2.62	133°20.2`	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.62	1.2.59	43°37.3`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.3.63	1.3.64	23°35.7`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.3.64	1.3.65	294°18.1`	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.3.65	1.3.66	203°18.1`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.3.66	1.3.63	113°7.1`	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94715.22	120939.77	-	-
2	94708.2	120933.08	-	-
3	94714.89	120925.99	-	-
4	94721.95	120932.63	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94799.38	120752.74	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94803.85	120764.03	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94834.61	120724.5	-	-
4	94841.56	120726.86	-	-
5	94856.5	120743.99	-	-
6	94854.67	120751.37	-	-
7	94851.03	120758.56	-	-
8	94802.7	120888.05	-	-
9	94770.91	120940.32	-	-
10	94655.9	121079.96	-	-
11	94623.92	121132.38	-	-
12	94593.5	121132.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
13	94591.39	121133.63	-	-
14	94591.54	121158.1	-	-
15	94508.55	121157.35	-	-
16	94491.52	121125.09	-	-
17	94486.9	121124.88	-	-
18	94480.43	121112.65	-	-
19	94478.88	121111.2	-	-
20	94459.06	121074.49	-	-
21	94463.36	121069.46	-	-
22	94477.4	121066.03	-	-
23	94496.43	121068.92	-	-
24	94506.91	121070.82	-	-
25	94547.32	121073	-	-
26	94579.5	121070.24	-	-
27	94584.3	121069.56	-	-
28	94586.43	121069.2	-	-
29	94588.6	121068.69	-	-
30	94601.3	121065.4	-	-
31	94605.54	121063.92	-	-
32	94607.65	121063.54	-	-
33	94611.79	121062.46	-	-
34	94615.76	121061.2	-	-
35	94616.62	121059.24	-	-
36	94621.9	121040.14	-	-
37	94624.86	121031.86	-	-
38	94636.28	121005.63	-	-
39	94655.31	120964.24	-	-
40	94656.2	120960.4	-	-
41	94671.62	120949.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
42	94680.94	120937.94	-	-
43	94694.32	120942.42	-	-
44	94703.79	120924.79	-	-
45	94707.48	120918.24	-	-
46	94714.72	120905.13	-	-
47	94720.04	120895.81	-	-
48	94736.9	120868.57	-	-
49	94741.65	120862.18	-	-
50	94749.08	120849.22	-	-
51	94749.53	120848.66	-	-
52	94751.82	120844.89	-	-
53	94753.56	120841.27	-	-
54	94771.24	120796.34	-	-
55	94782.59	120757.68	-	-
56	94787.31	120738.61	-	-
57	94788.85	120734.56	-	-
58	94789.71	120730.59	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/3

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/4

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

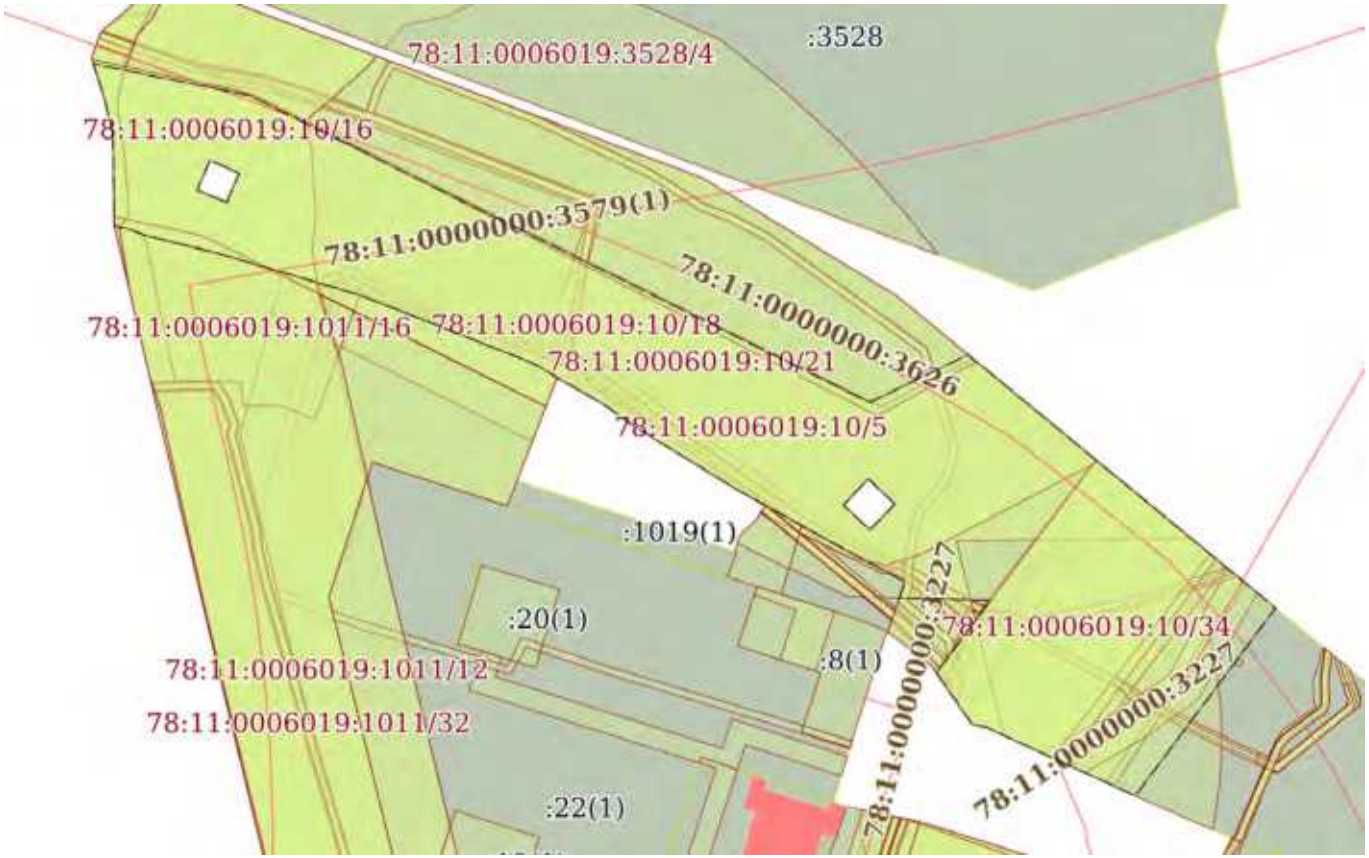
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

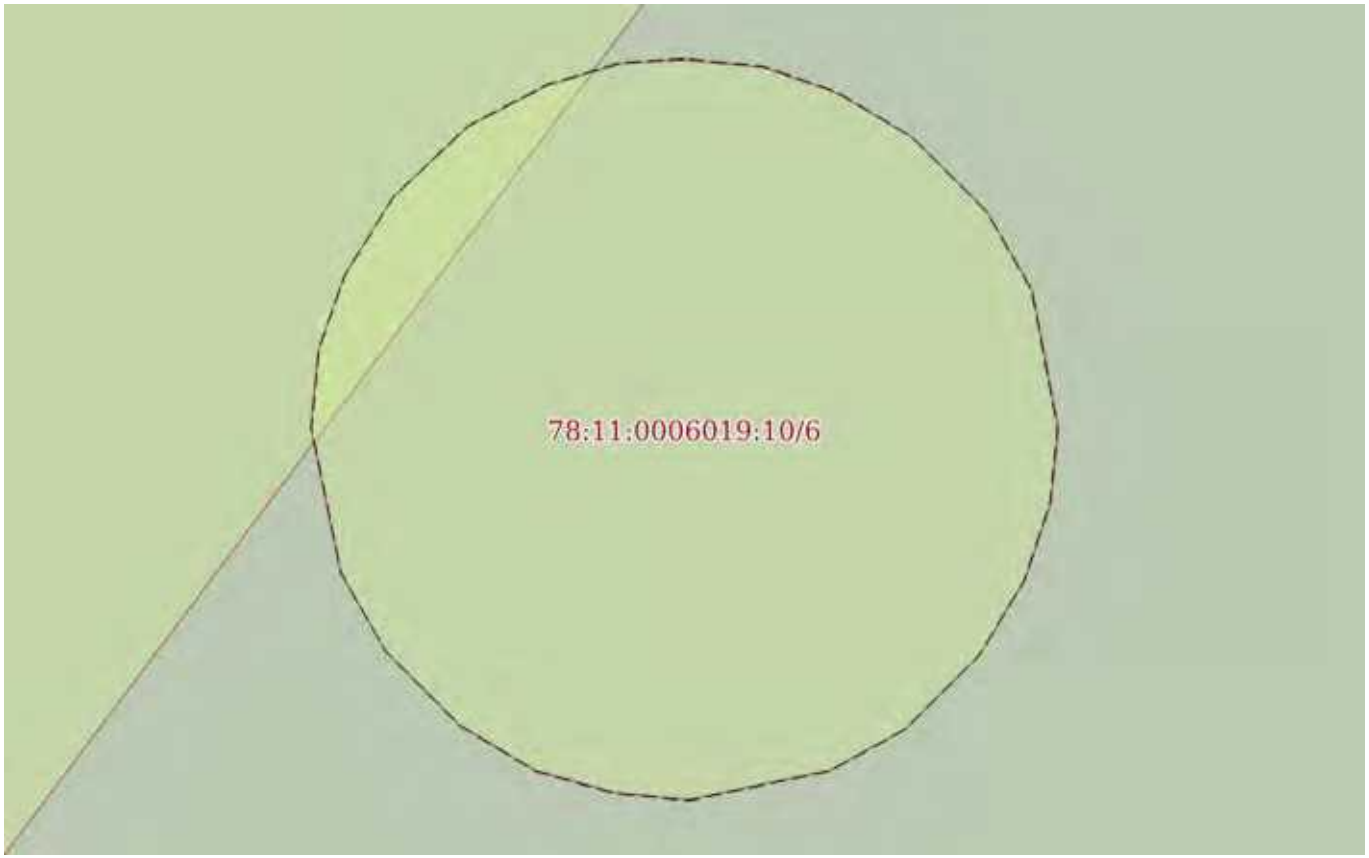
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

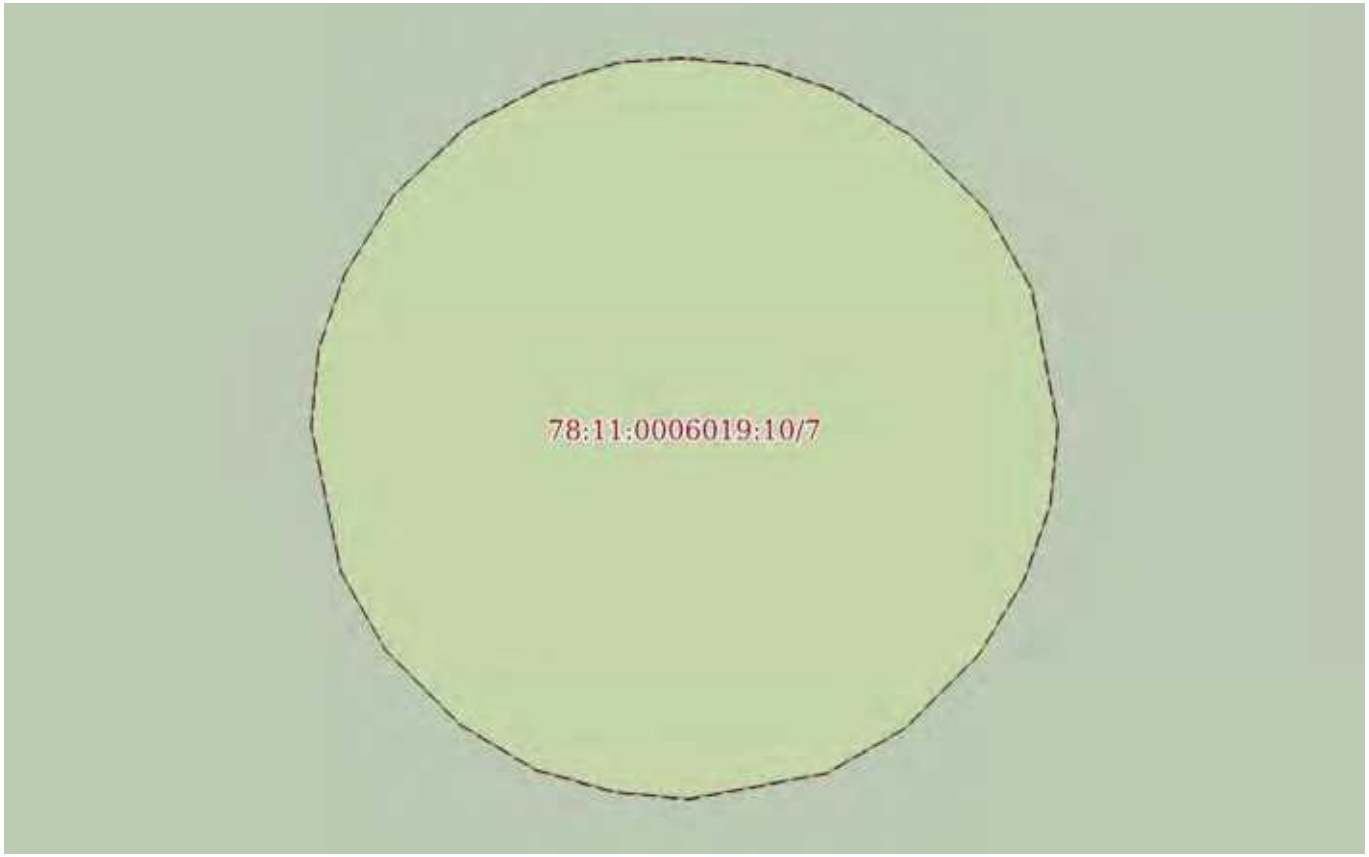
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/7



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

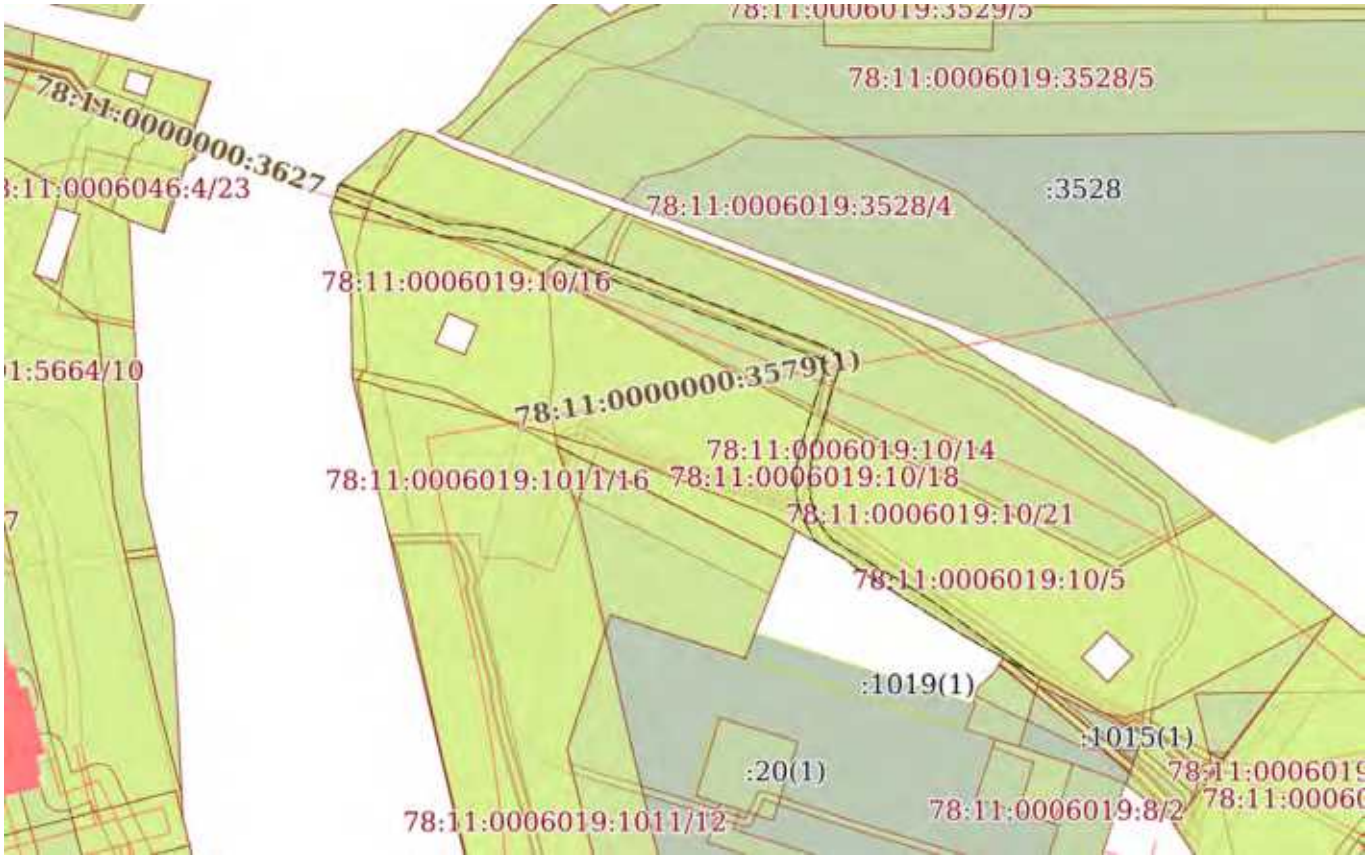
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/9

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

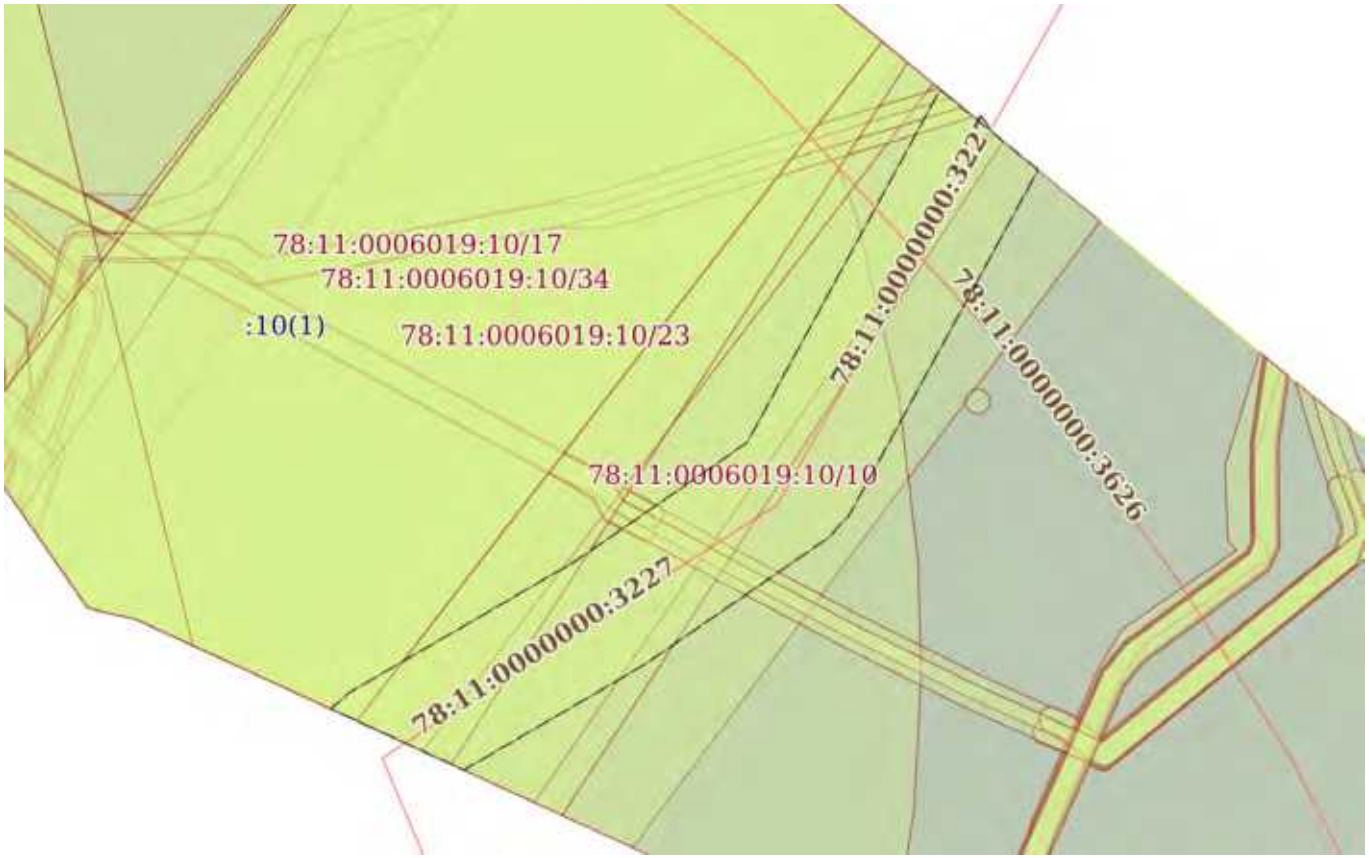
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/10



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

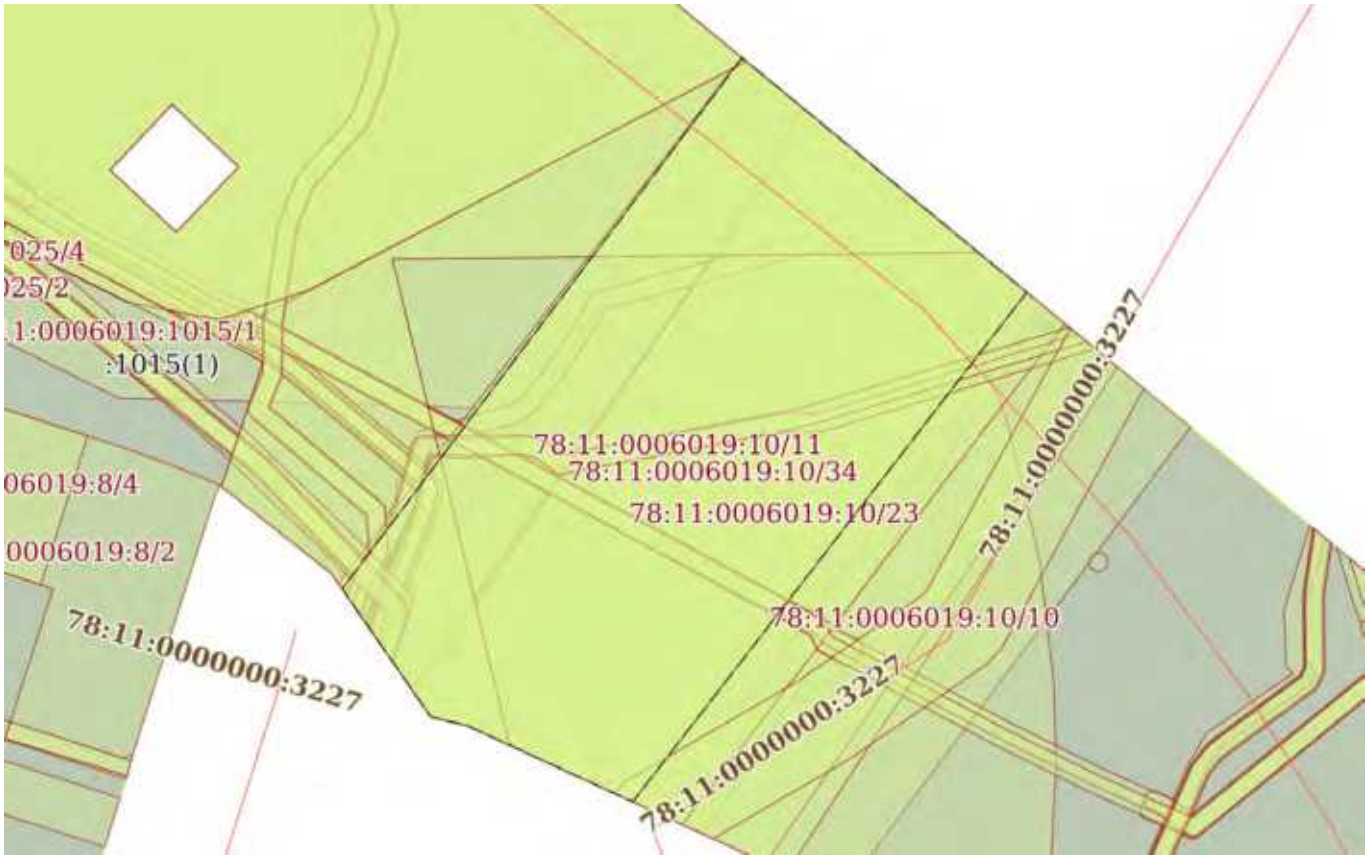
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/11



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

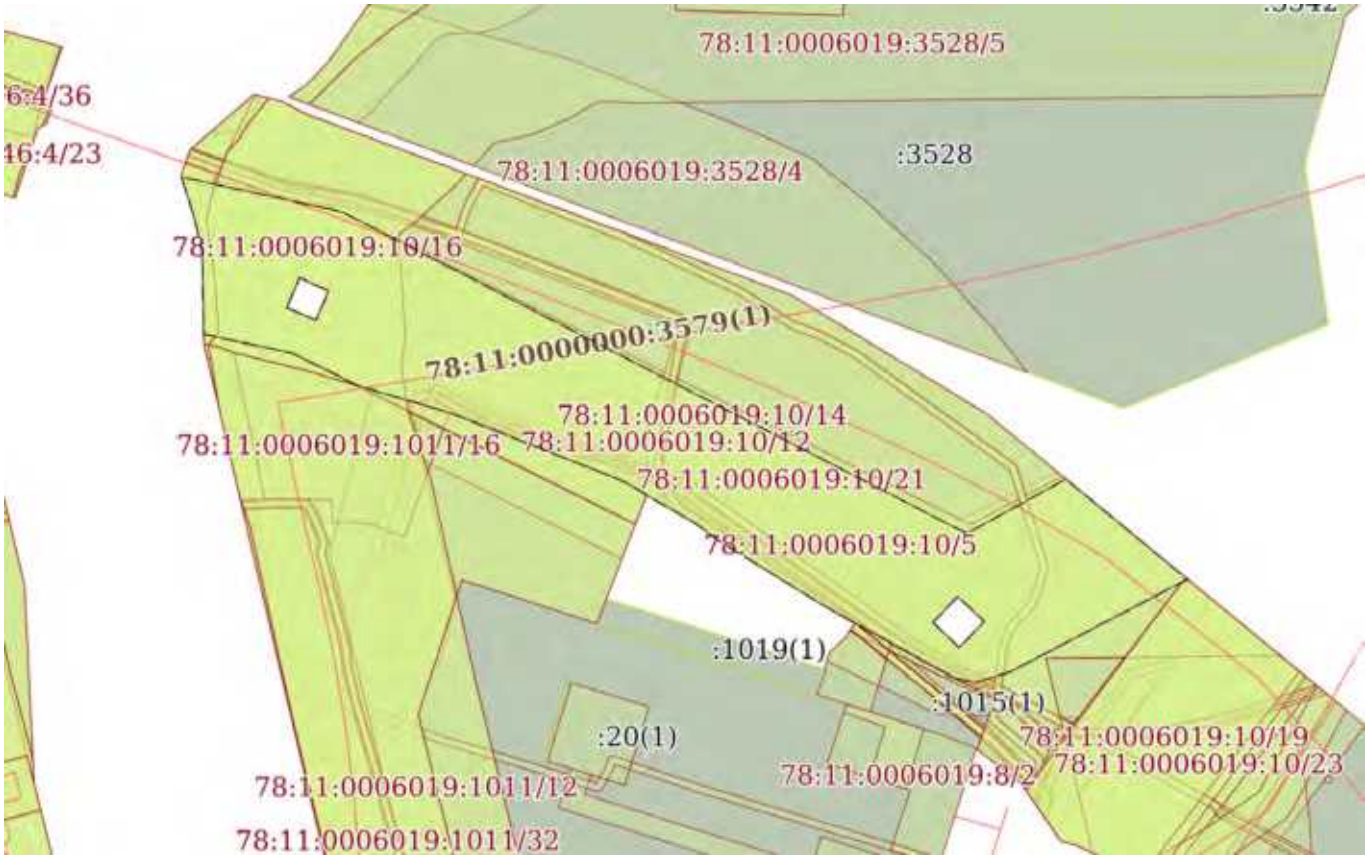
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/13

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

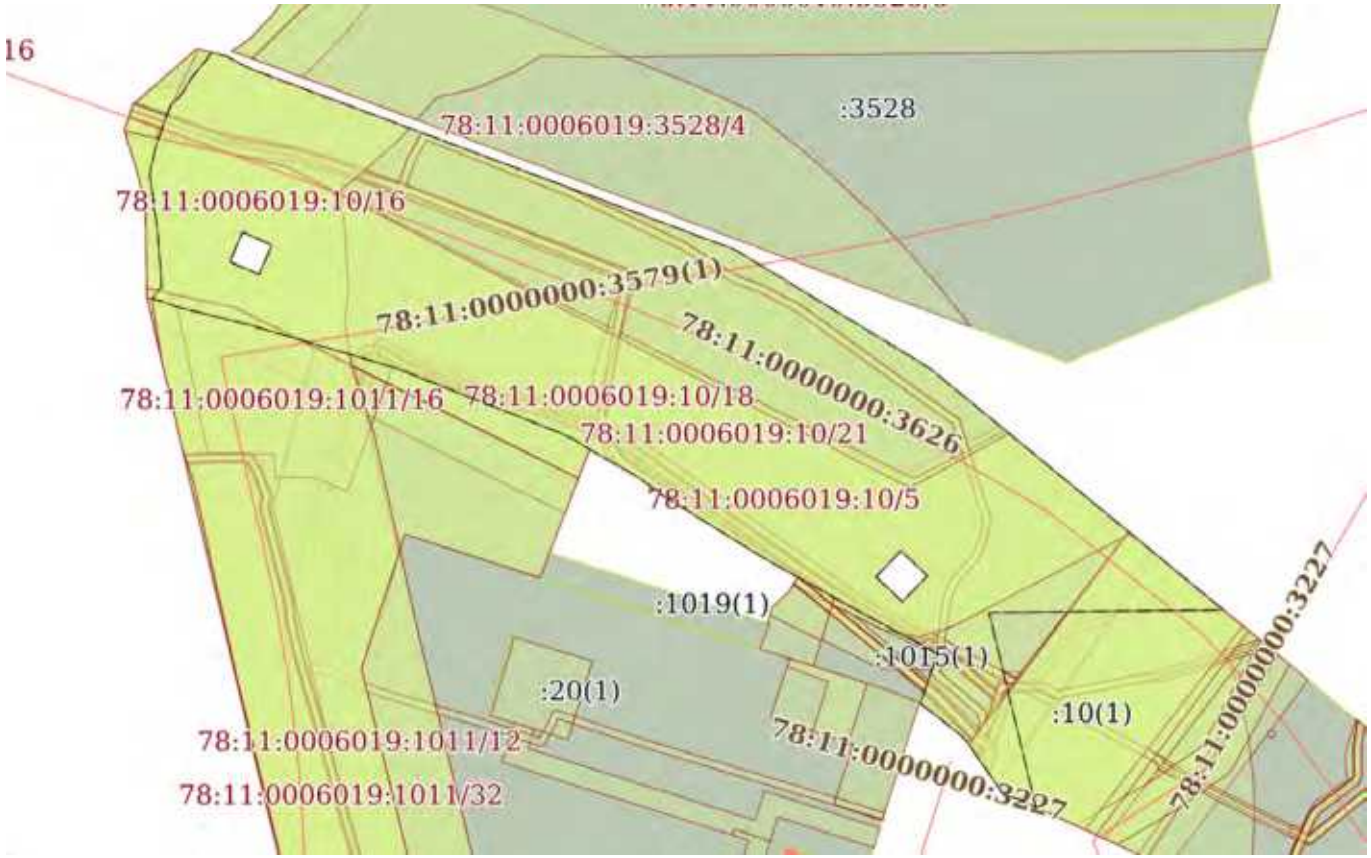
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

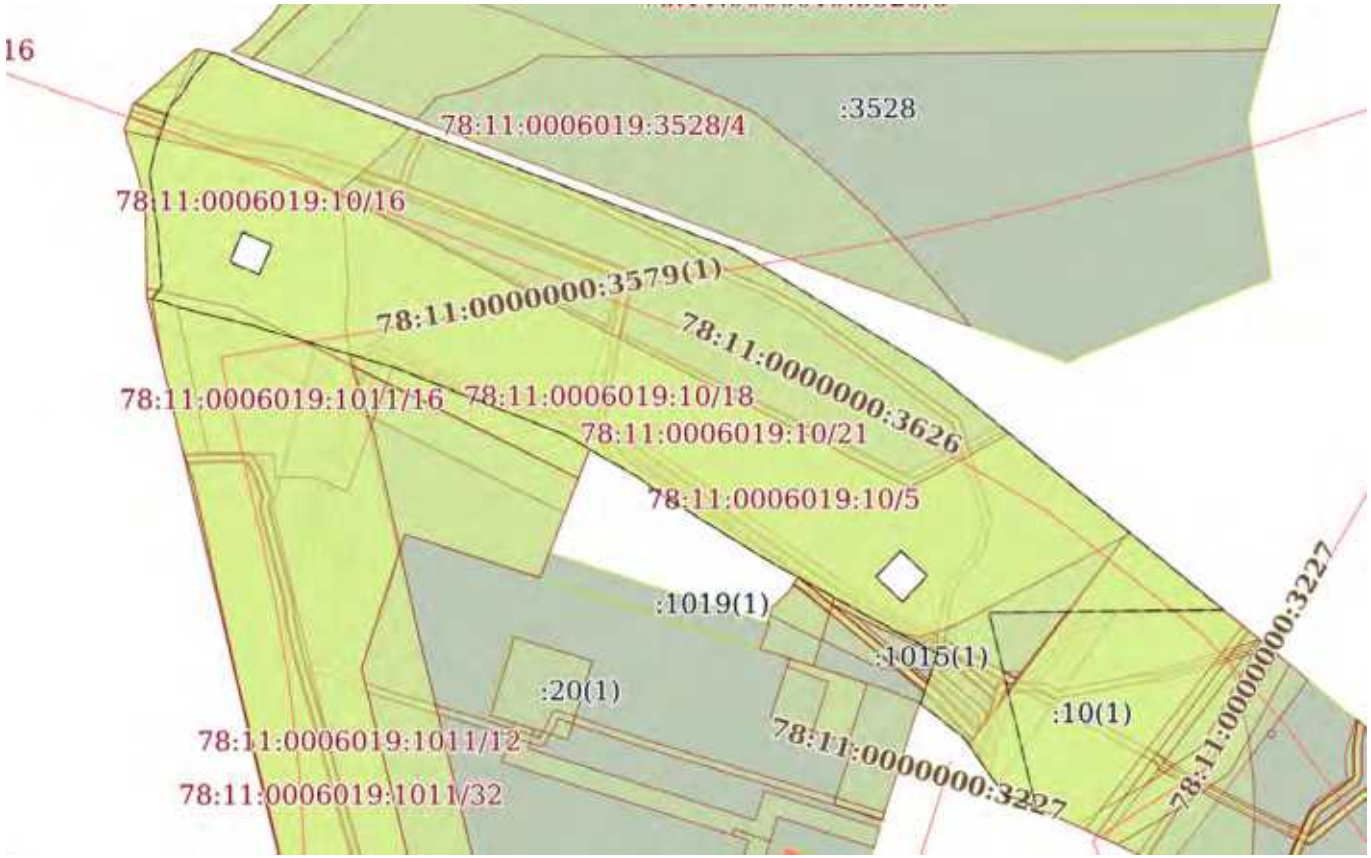
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/16

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

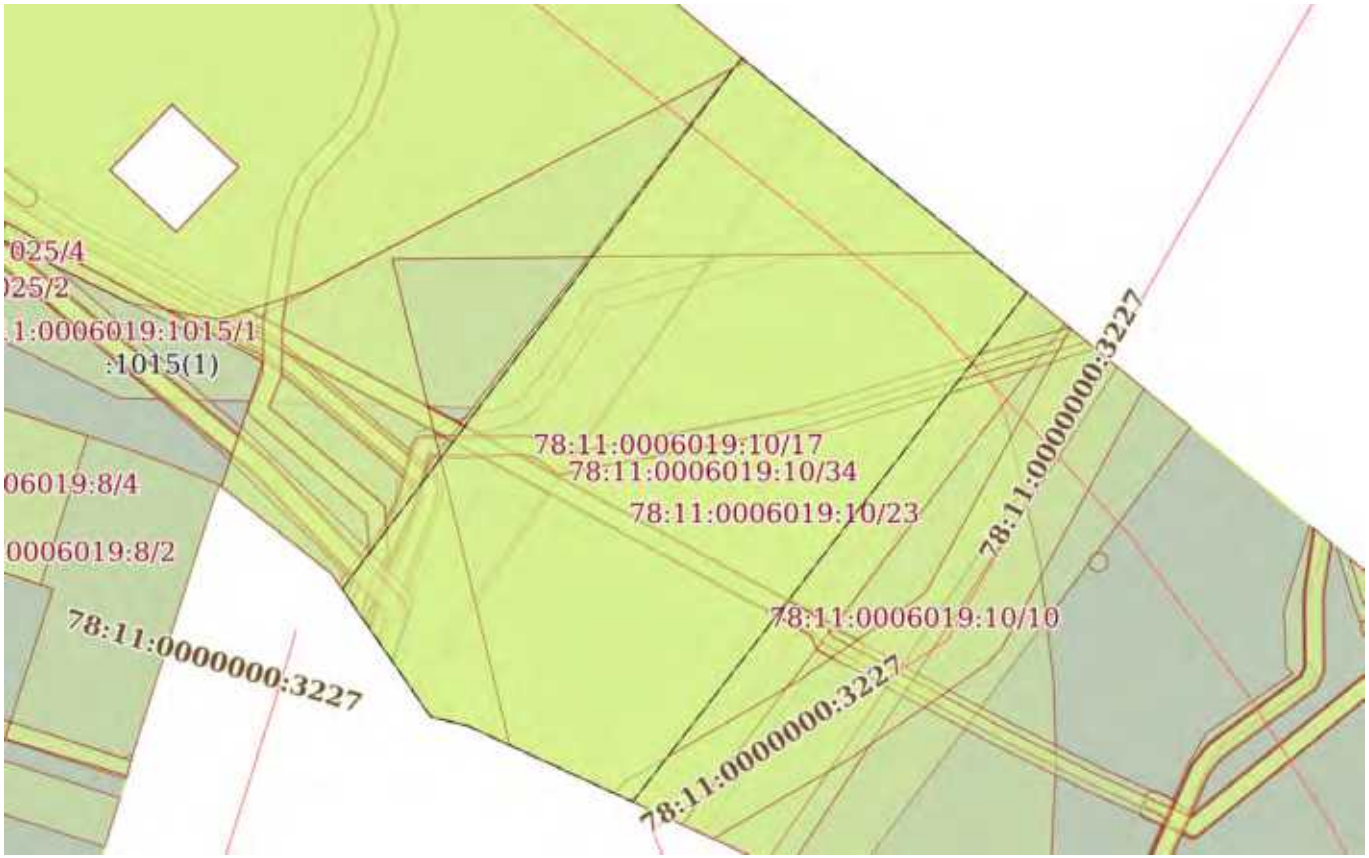
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/17



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

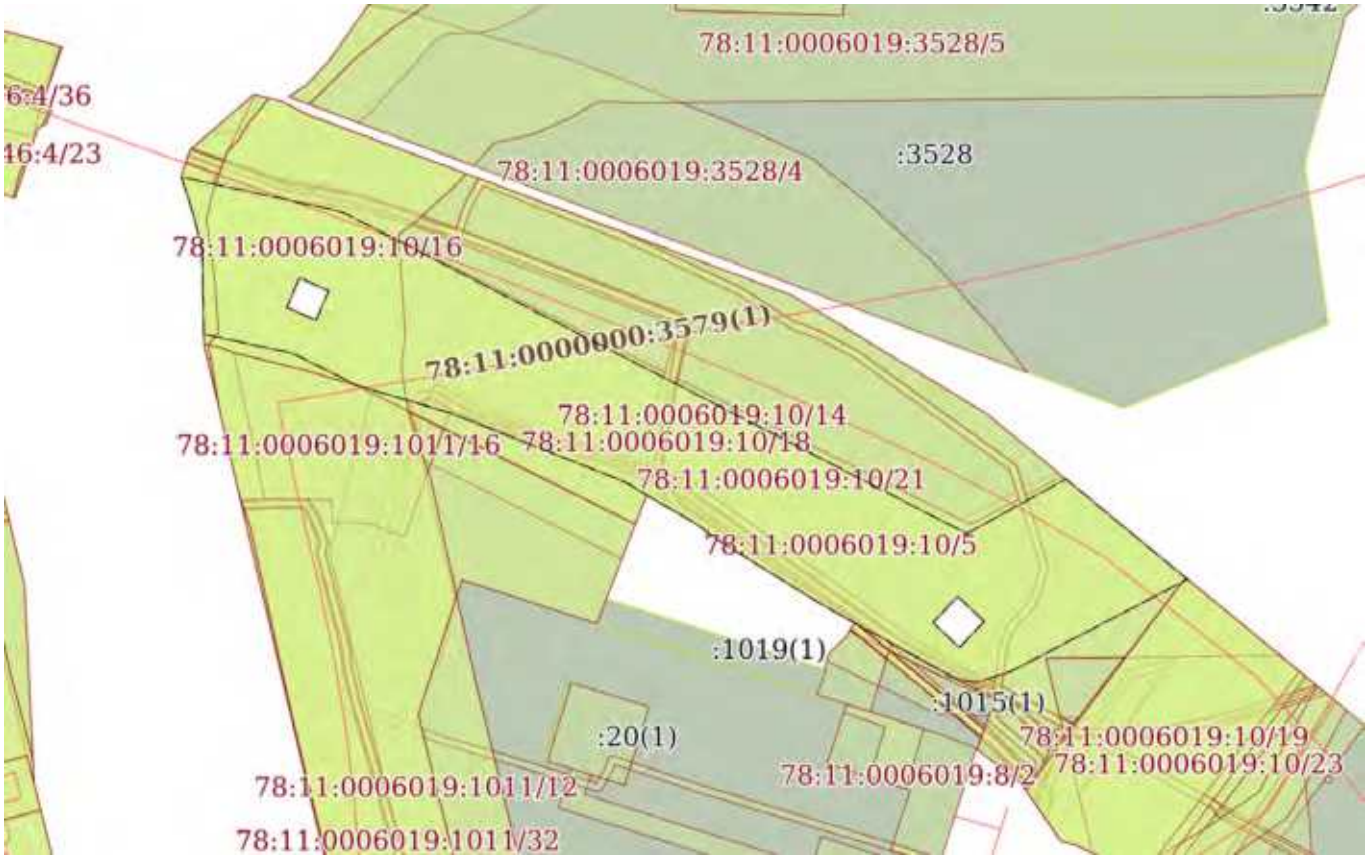
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

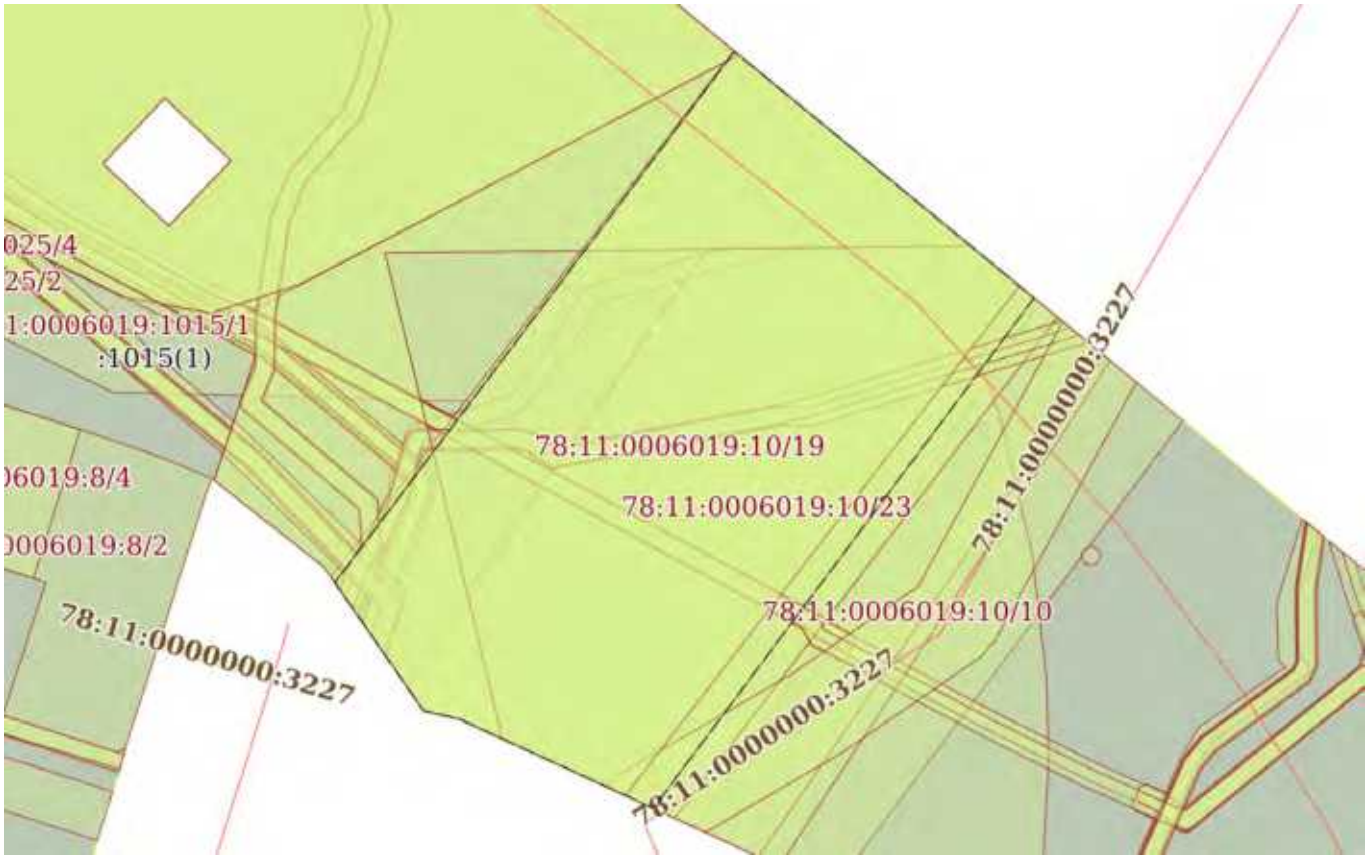
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/19



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

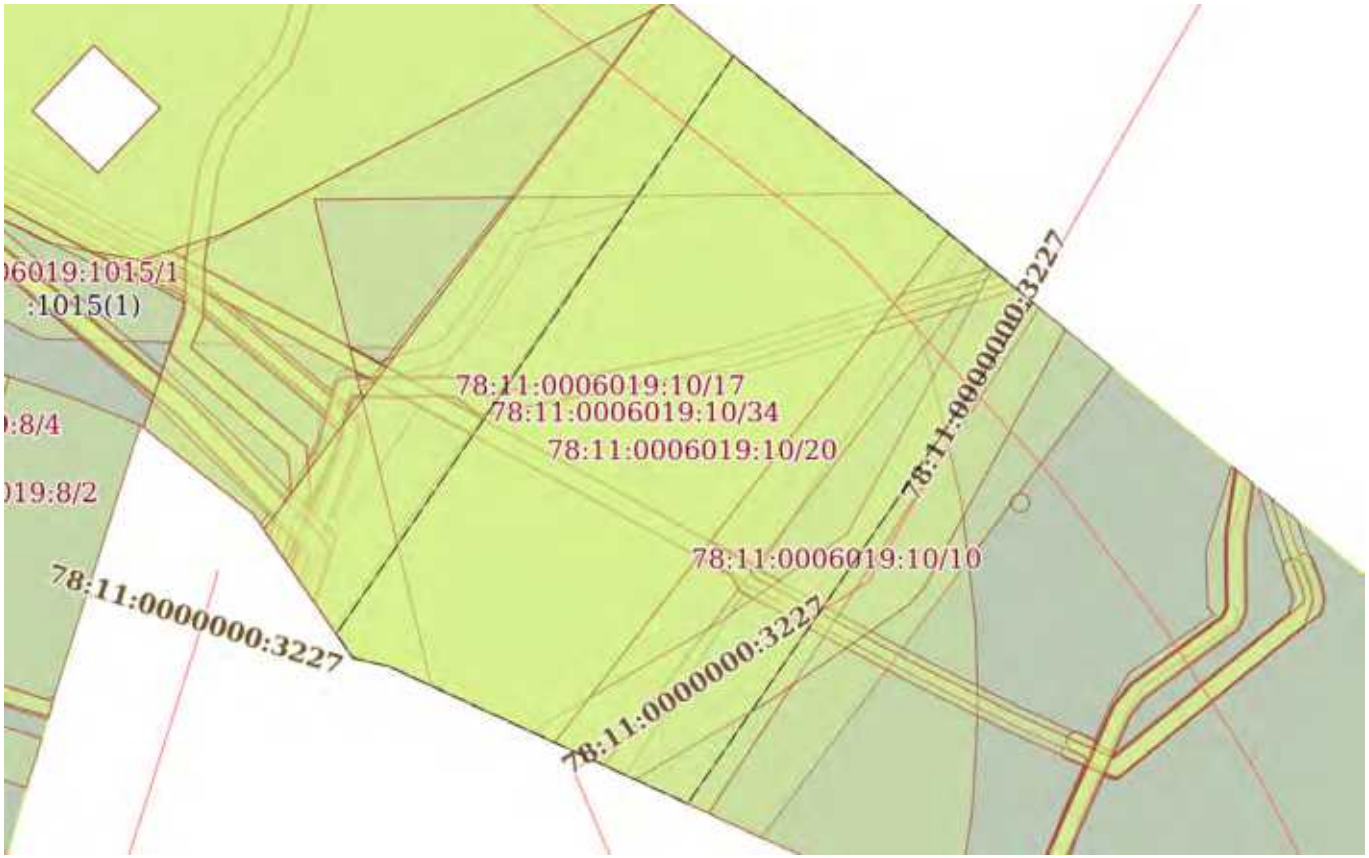
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/20



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

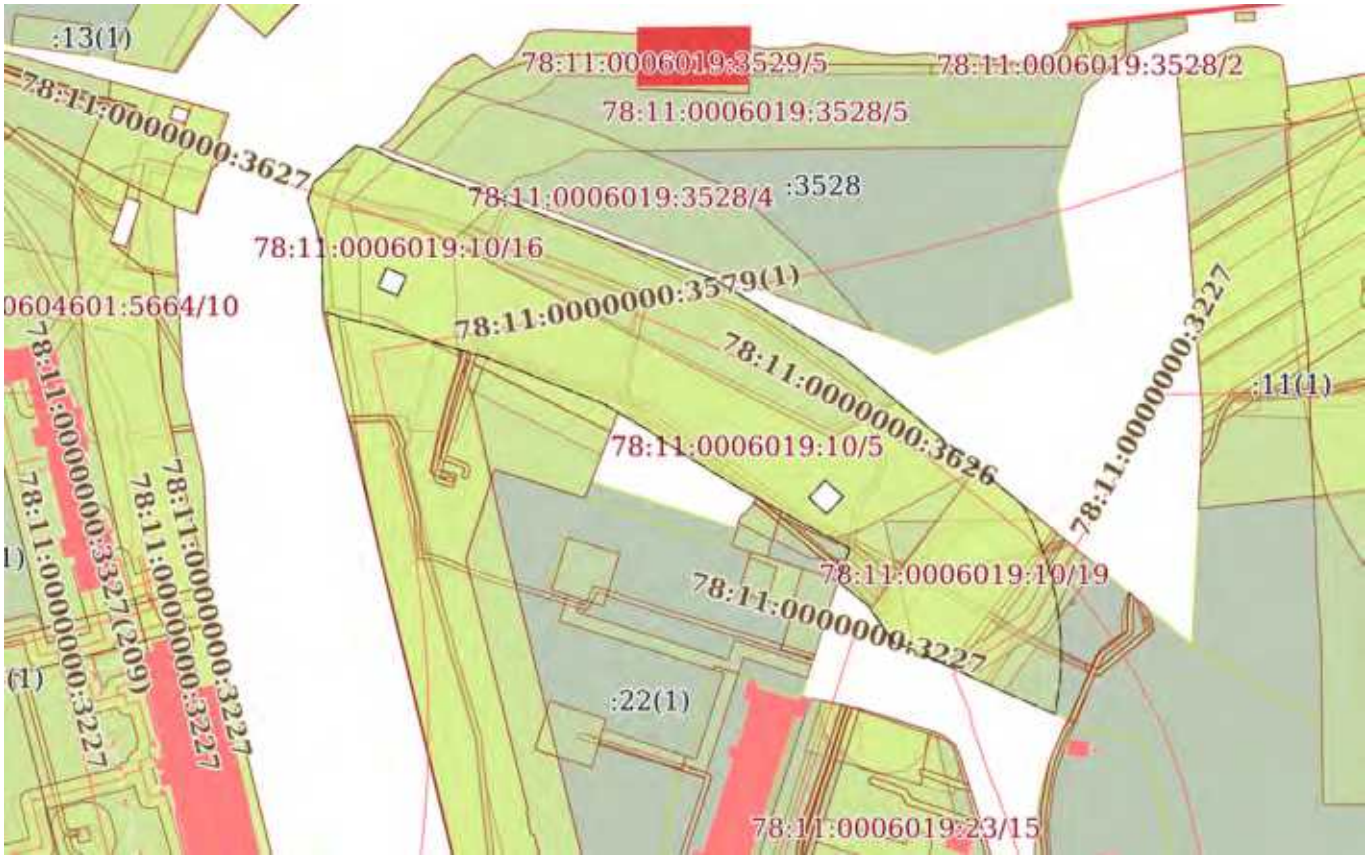
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/21



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

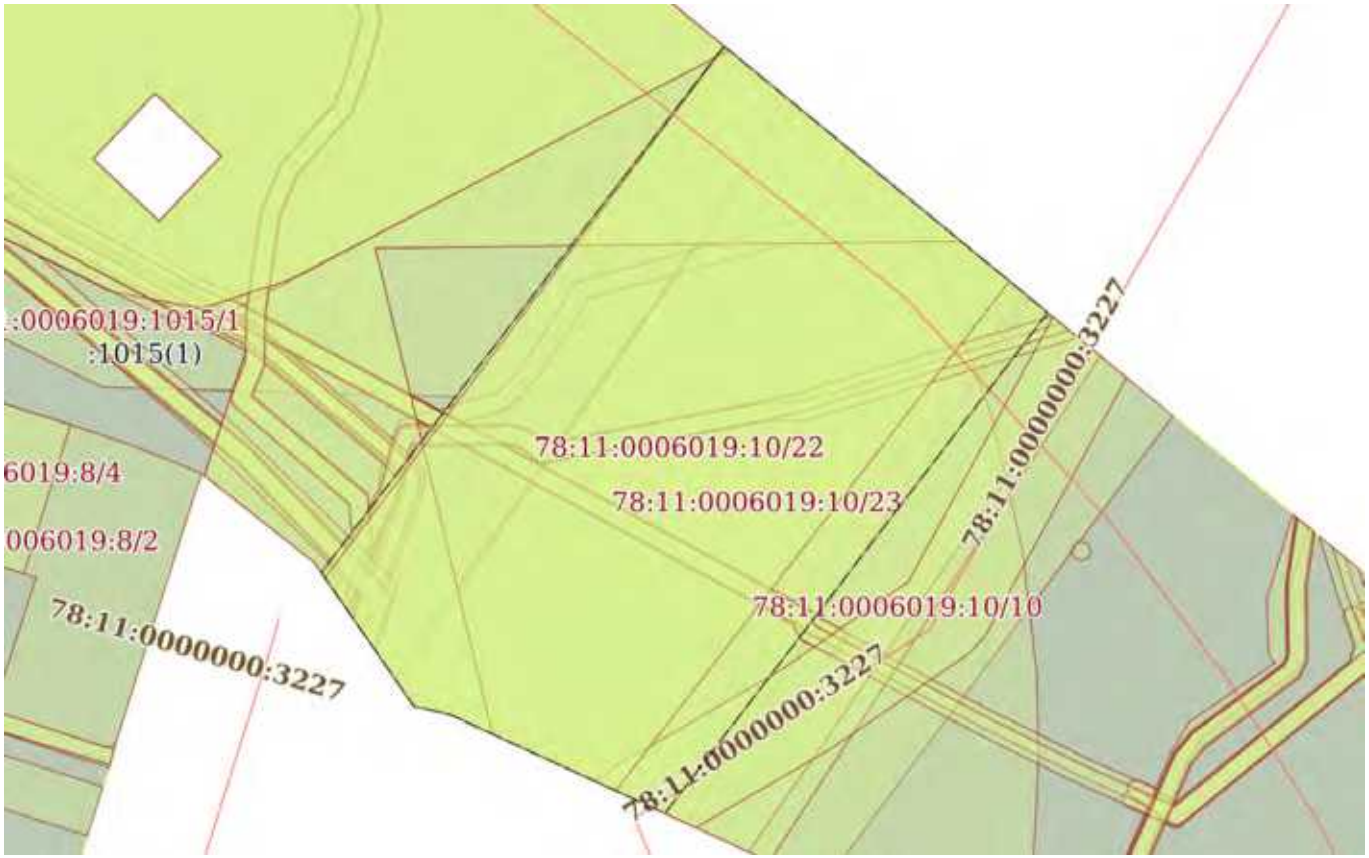
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/22



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

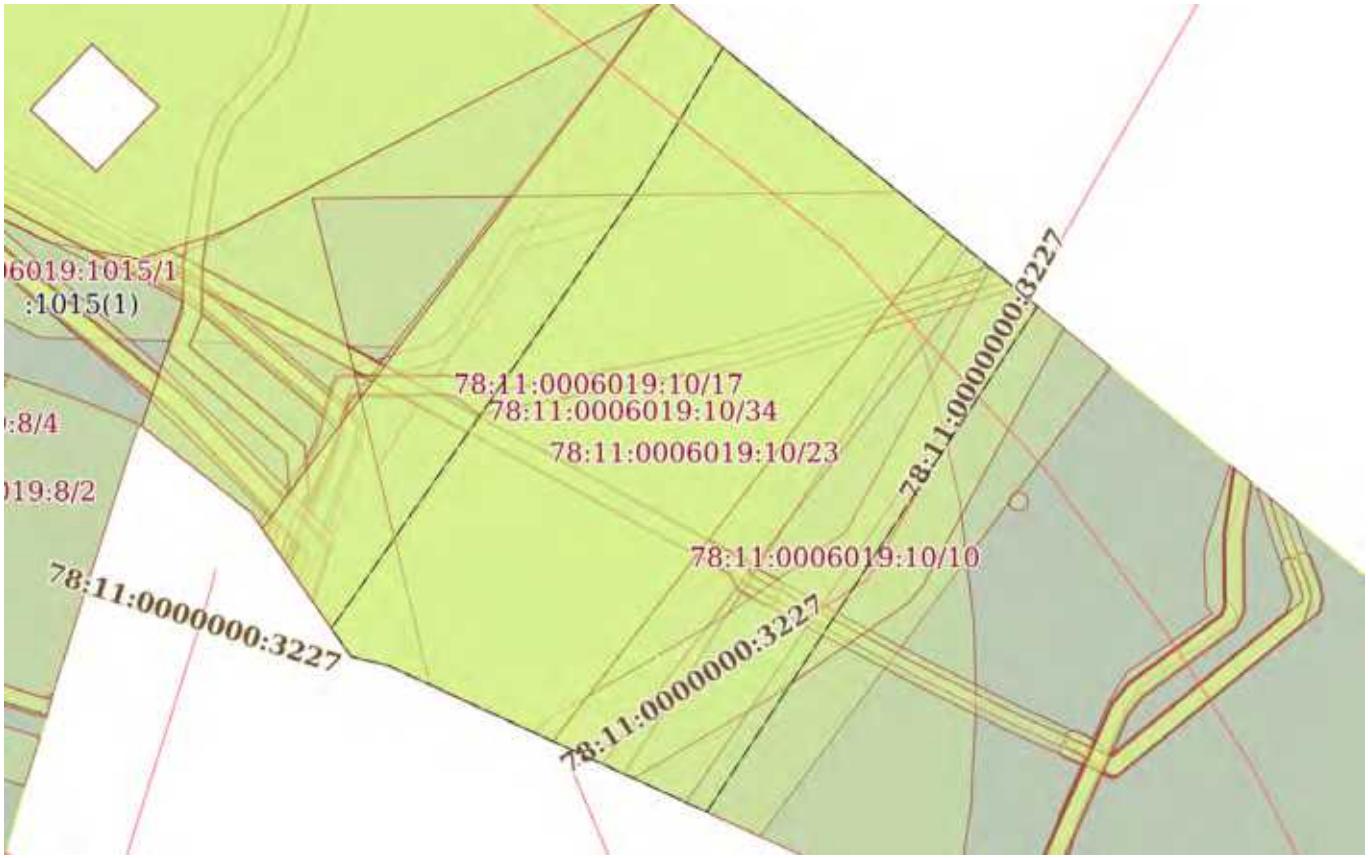
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/23



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/24

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/25

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/26

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/27

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/28

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/29

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

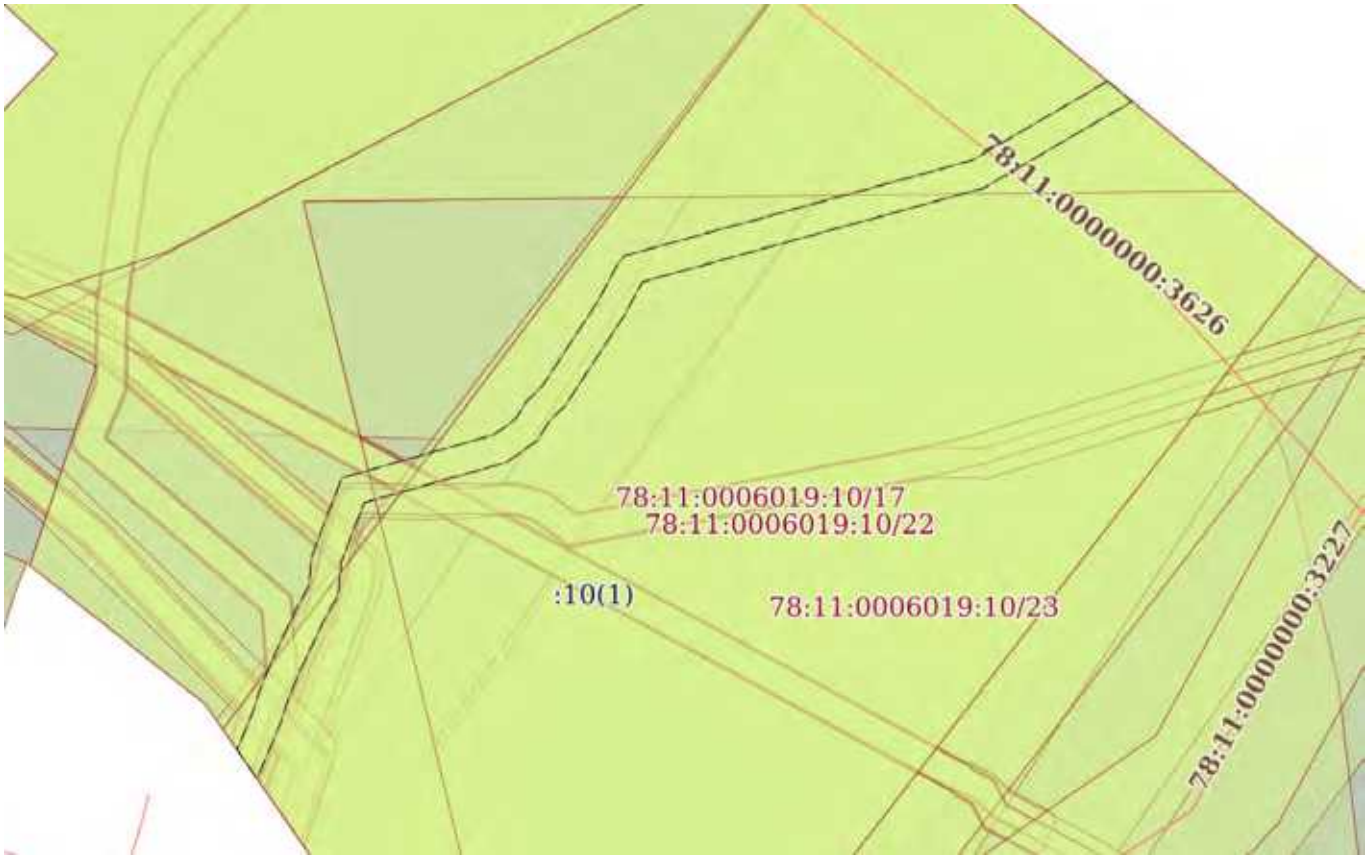
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/30



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/31

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/32

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

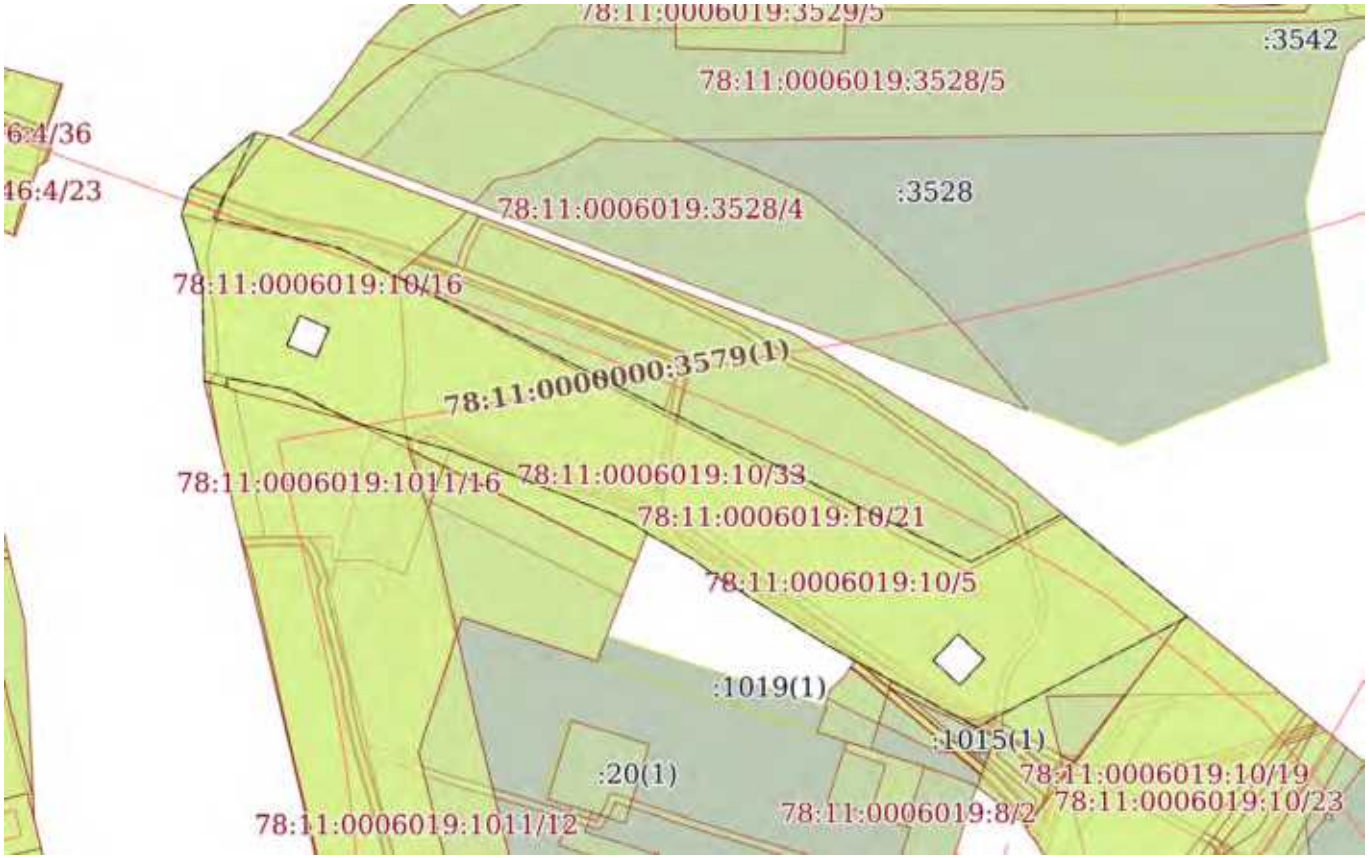
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/33



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

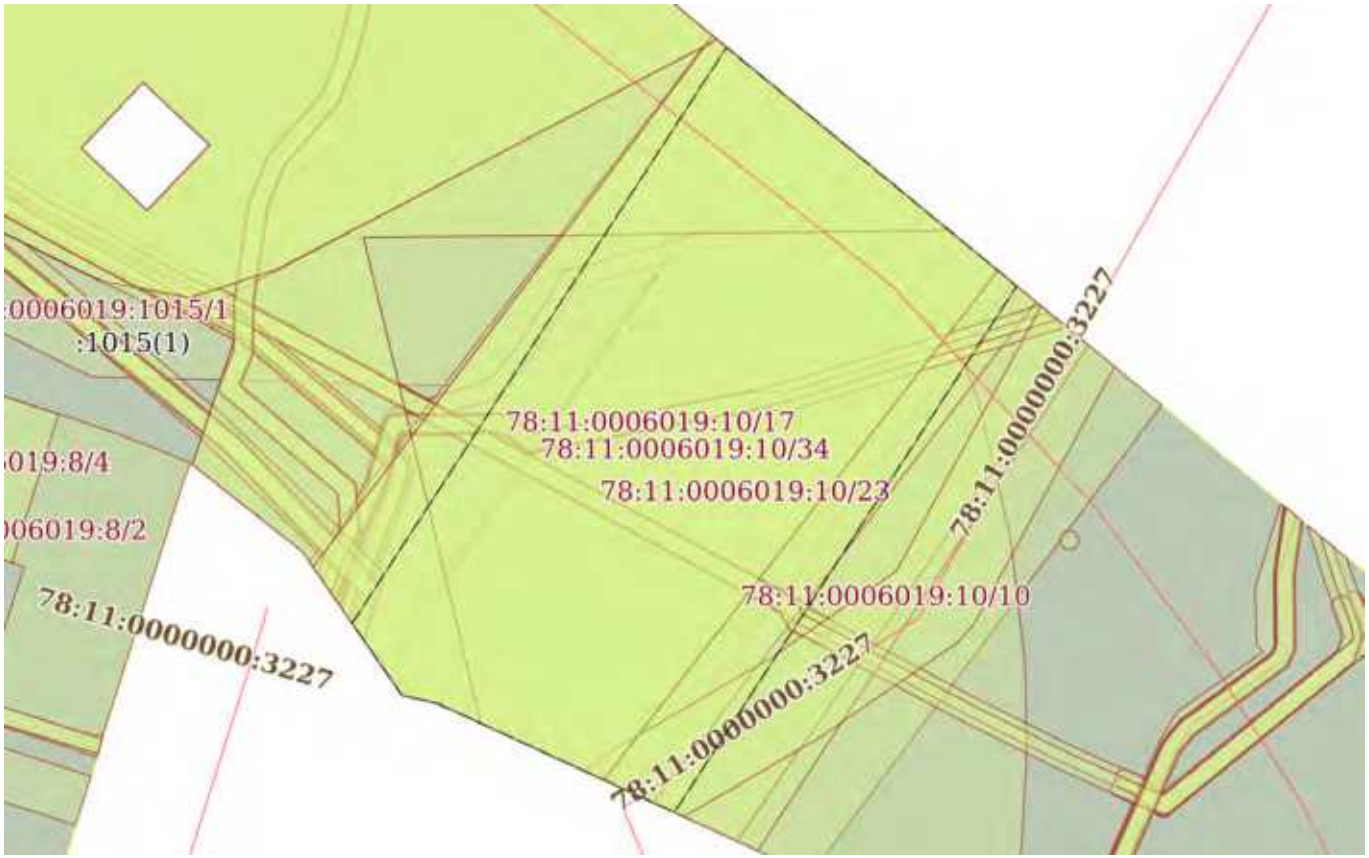
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/34



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

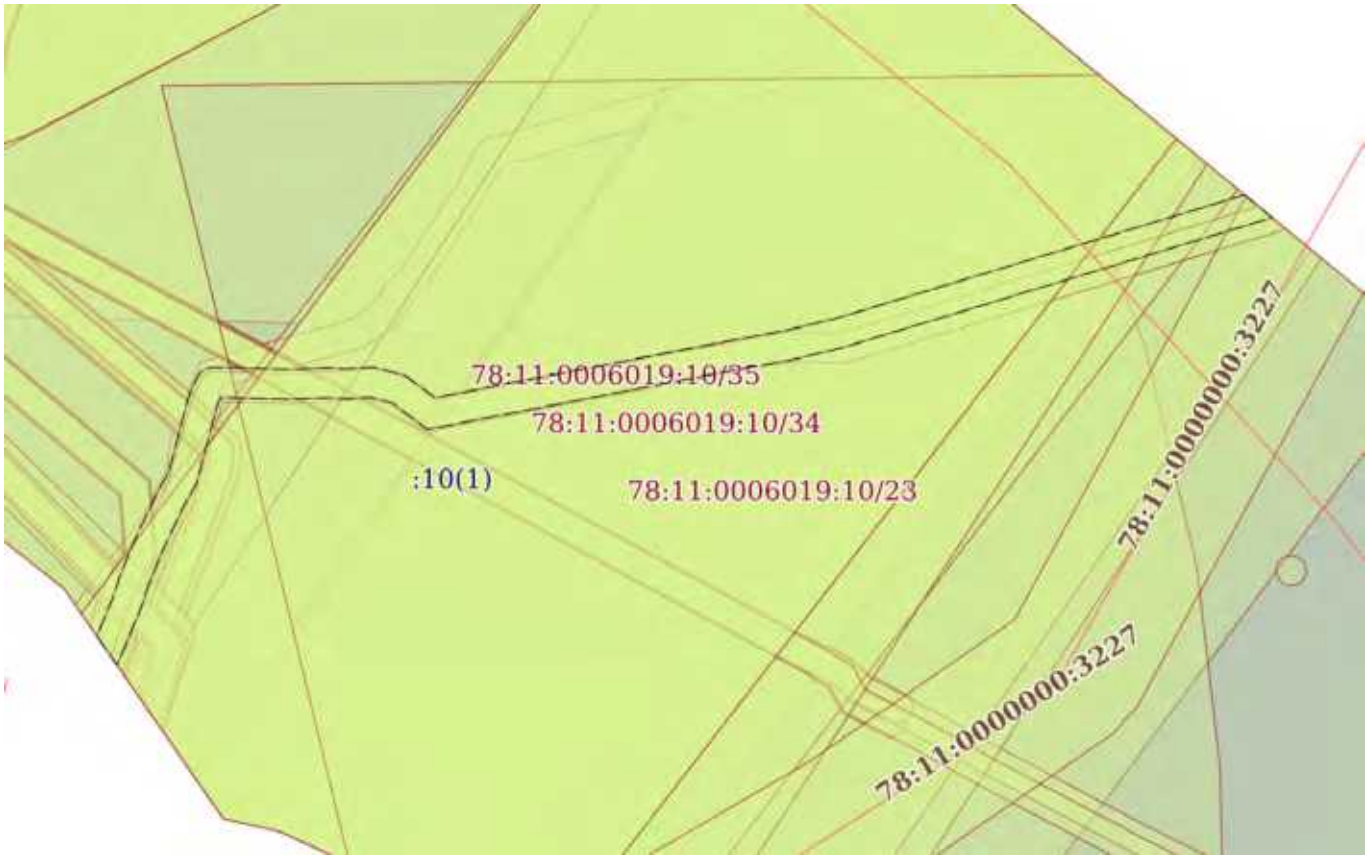
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/35



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

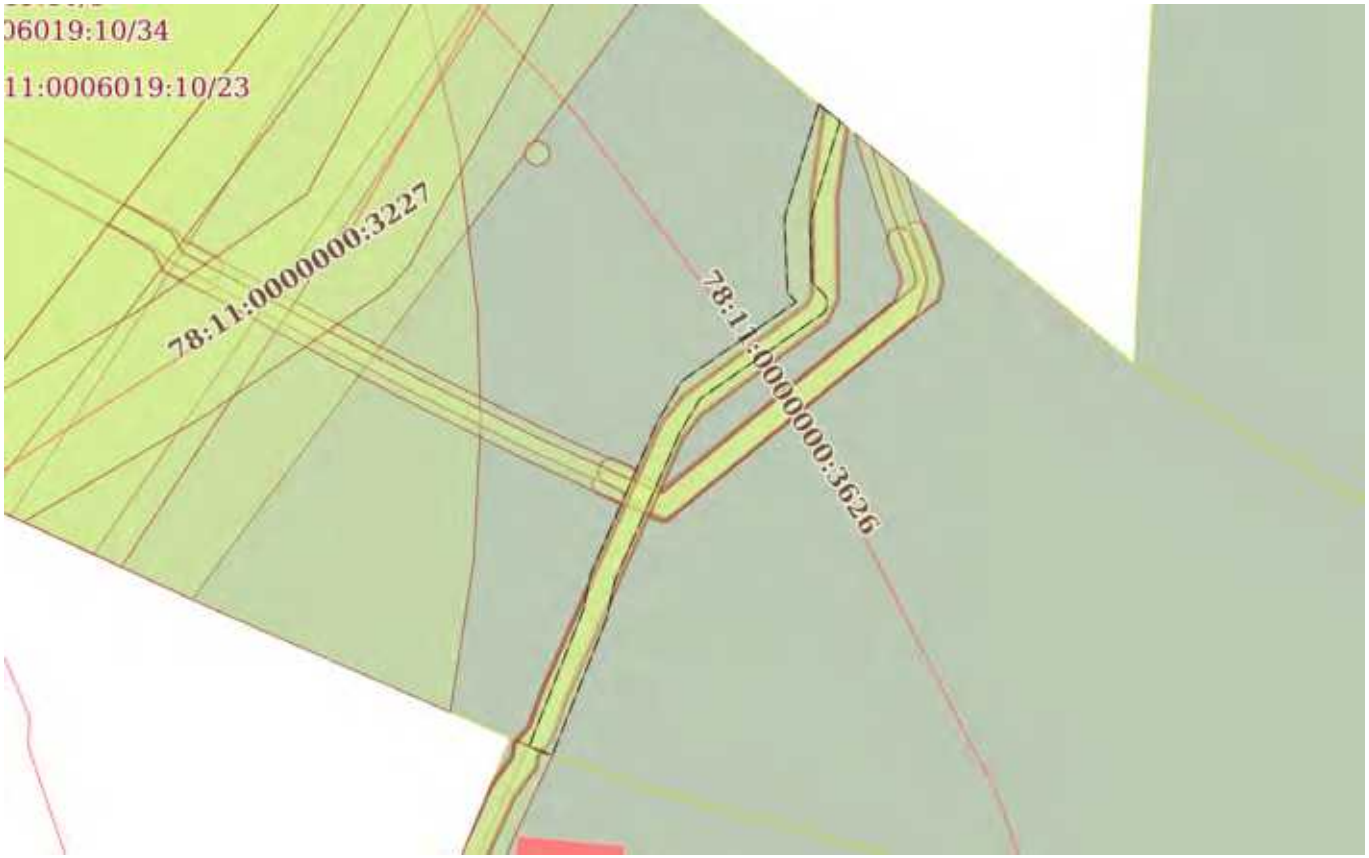
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/36



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

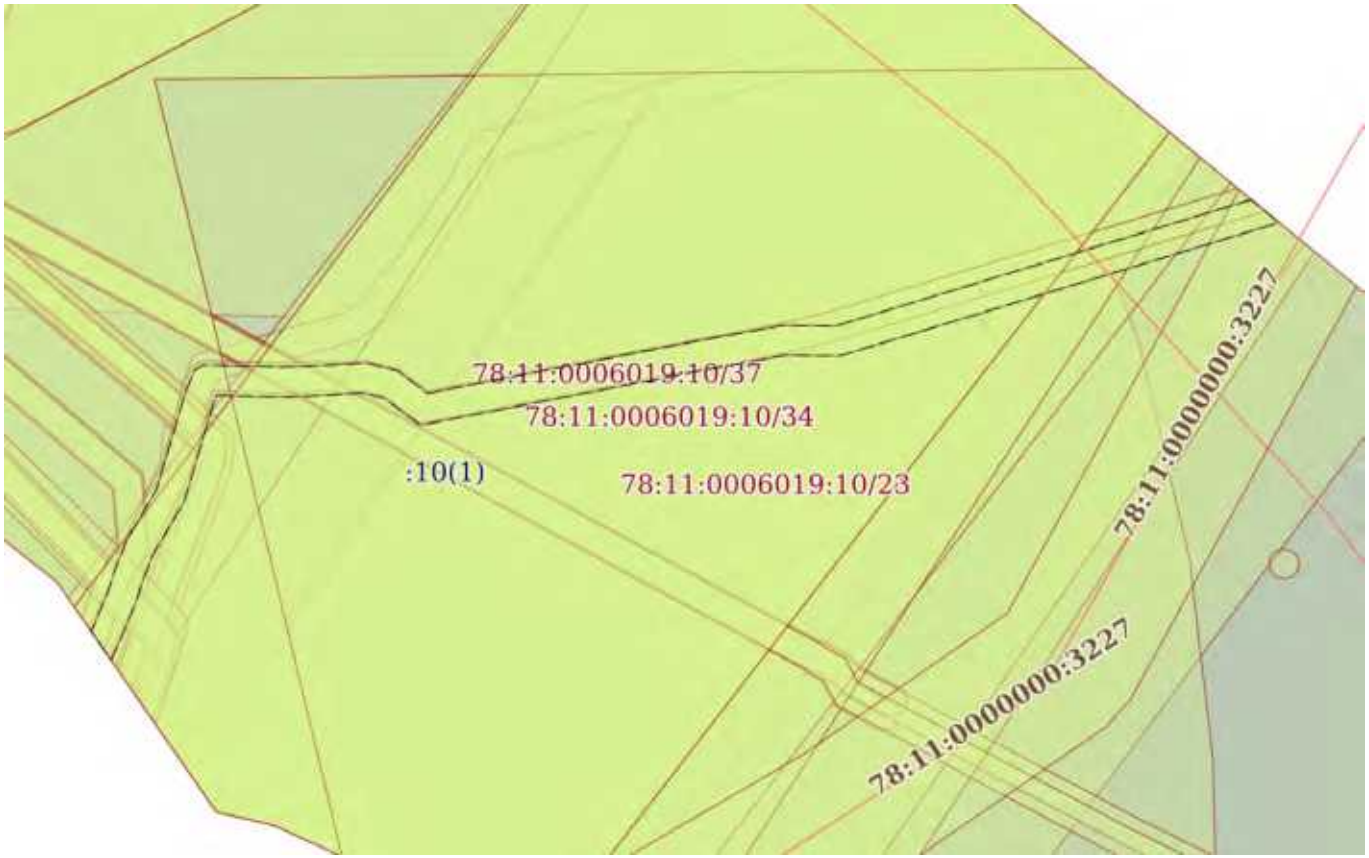
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/37



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/38

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

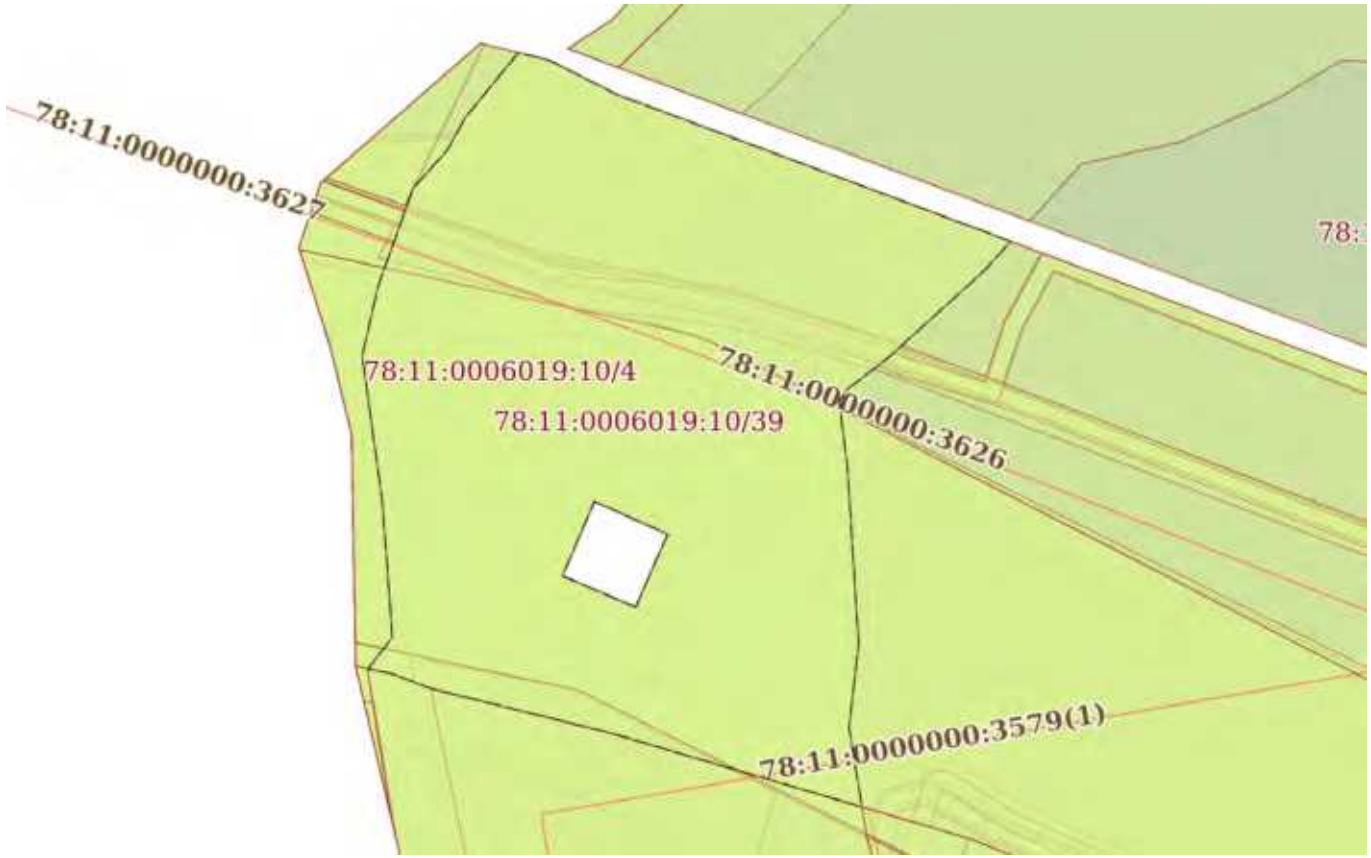
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/39



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/40

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

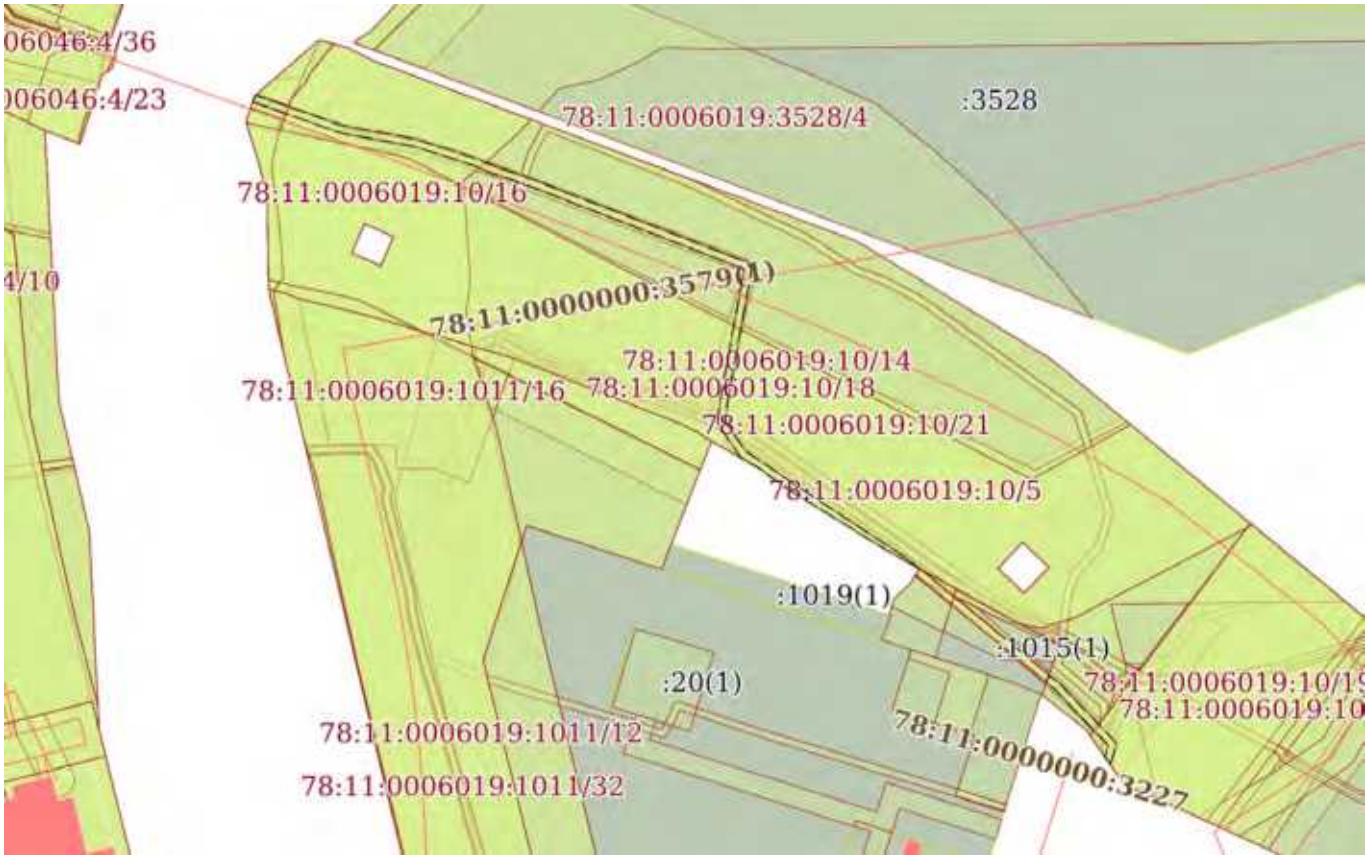
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/41



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

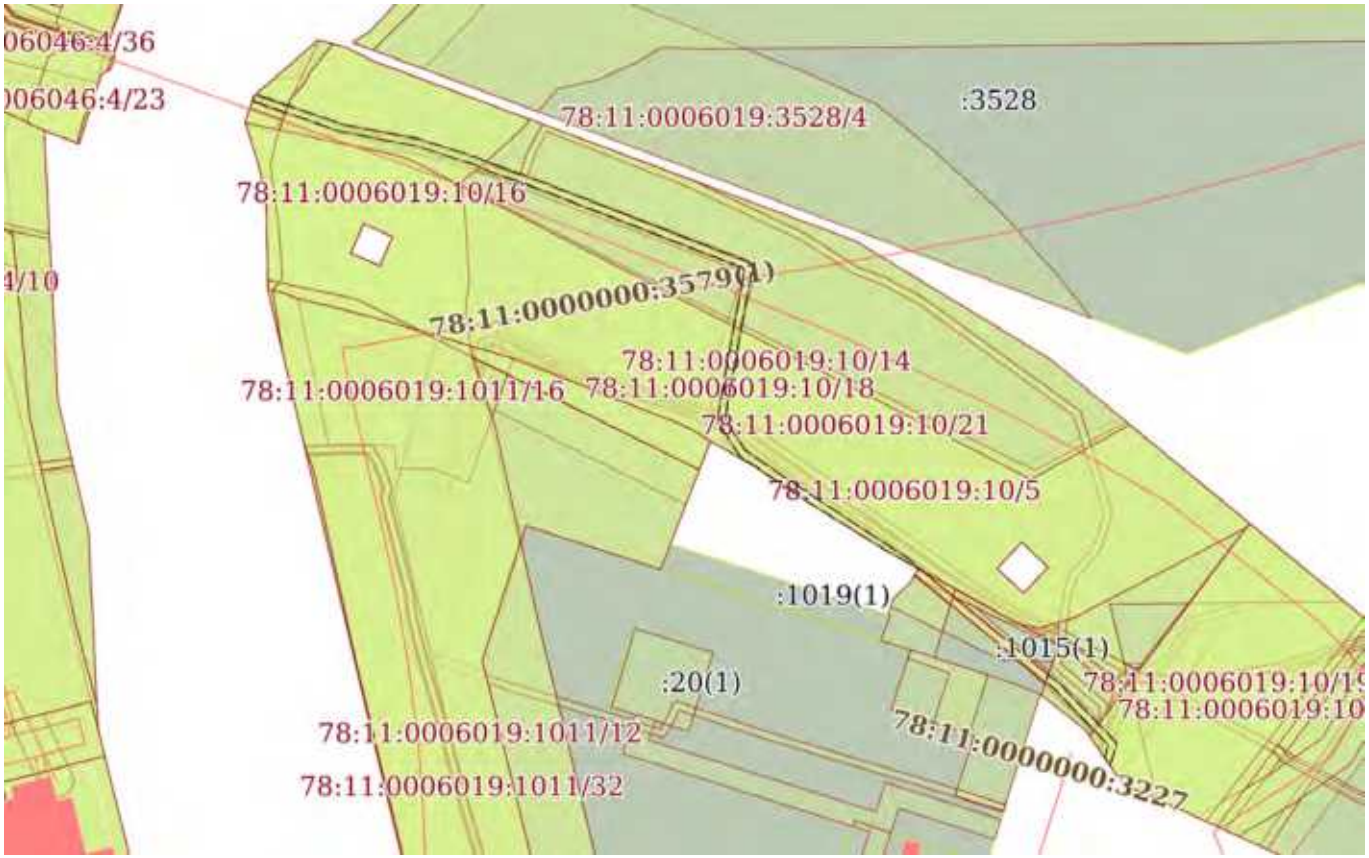
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/42



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

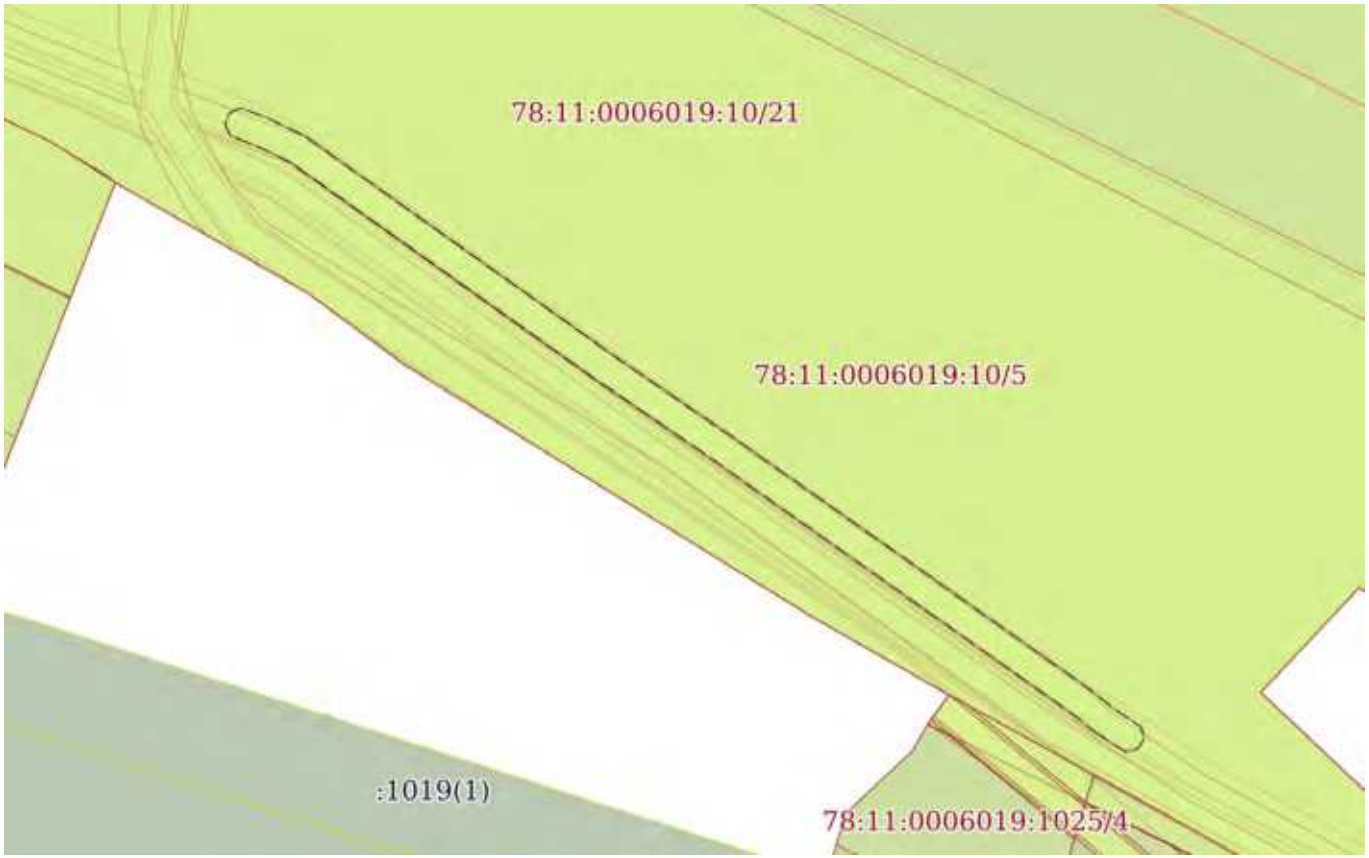
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/43



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/44

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

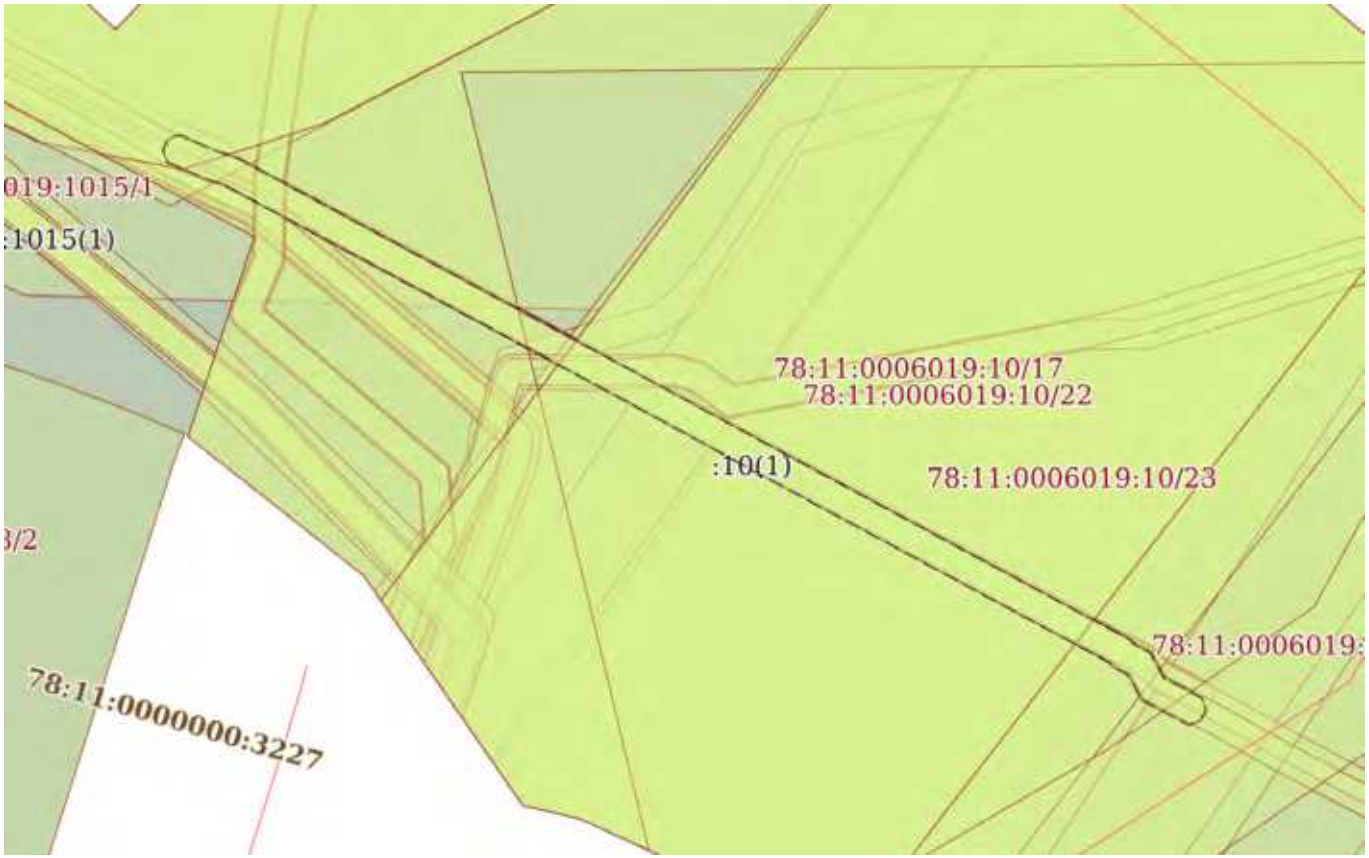
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/45



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/46

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/47

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

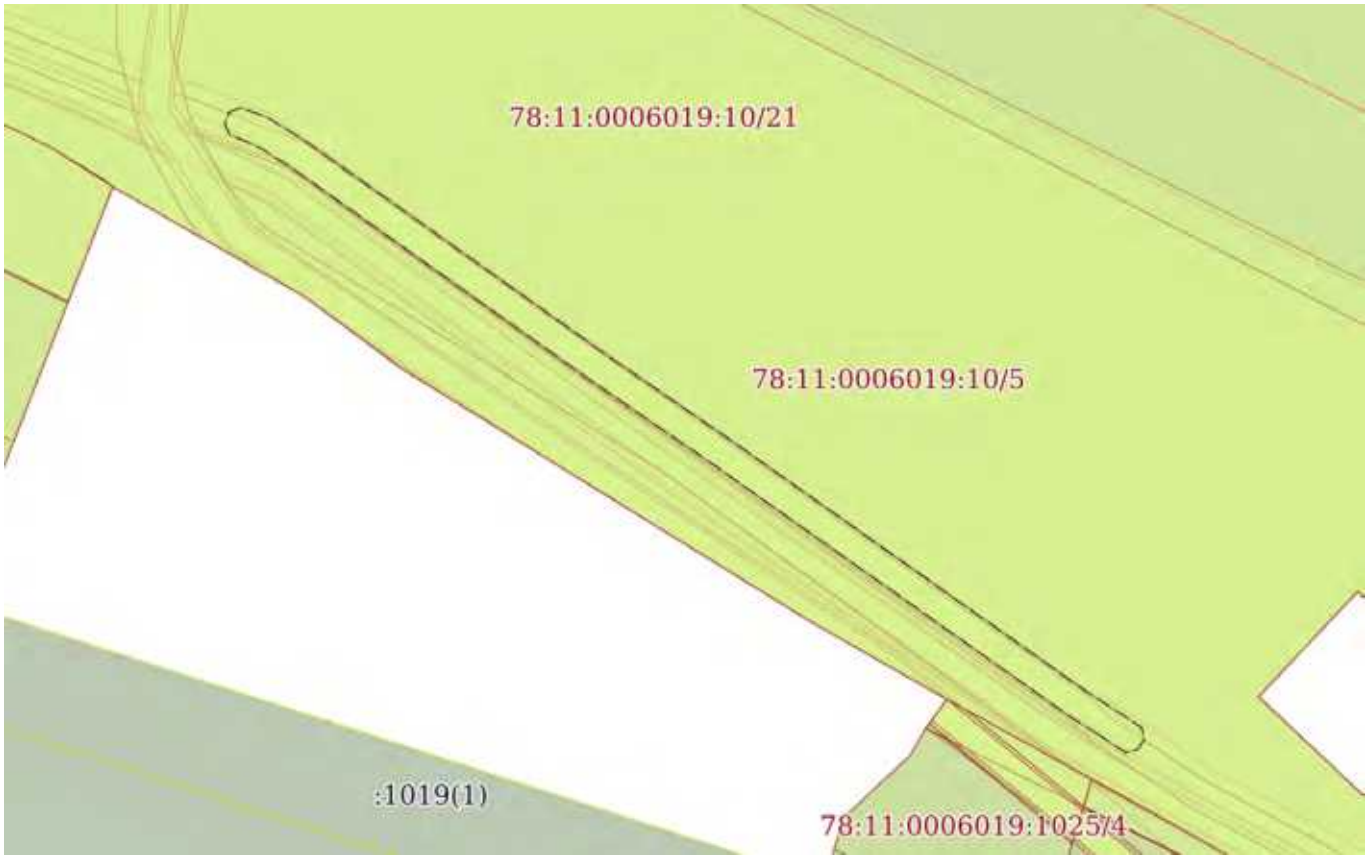
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/48



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

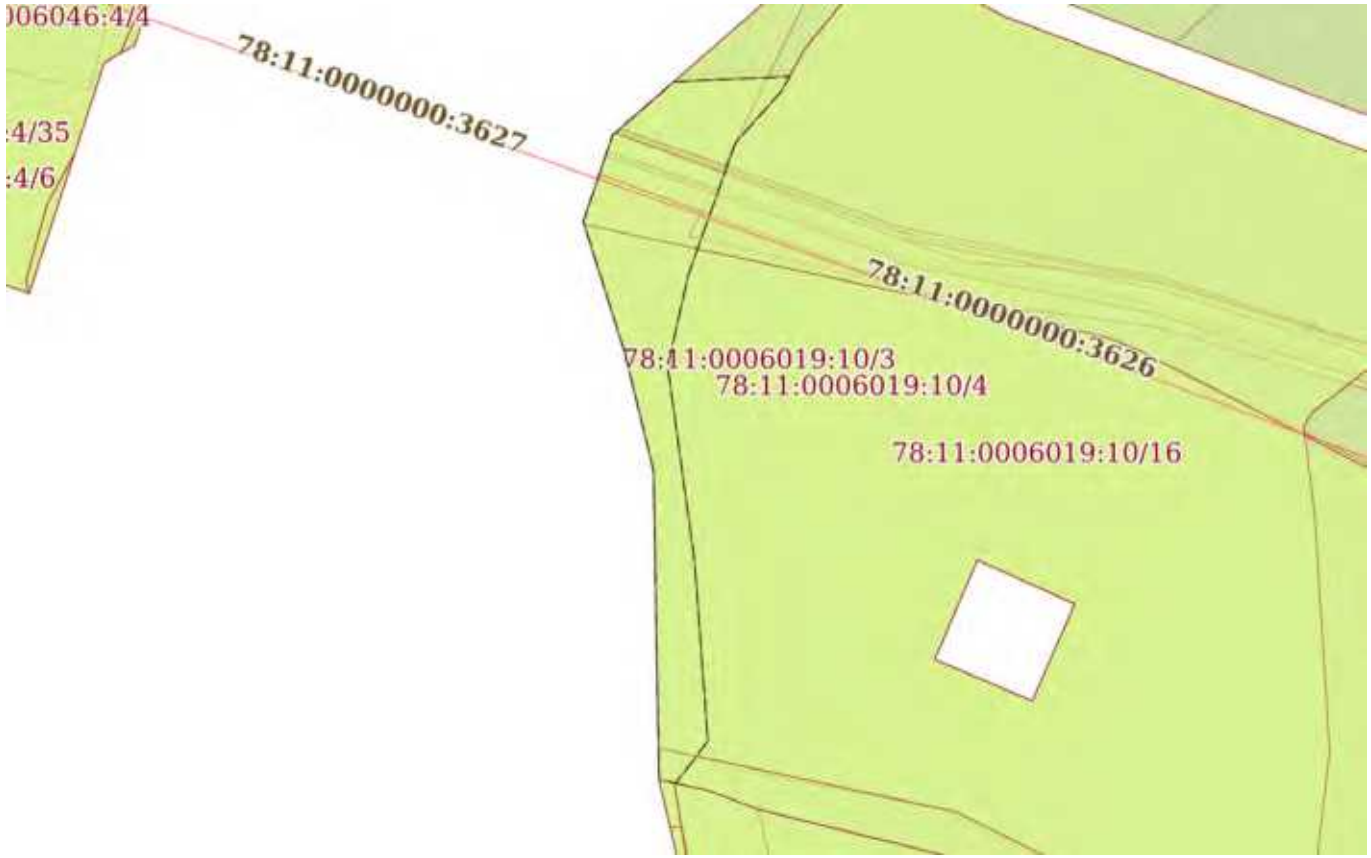
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/49



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

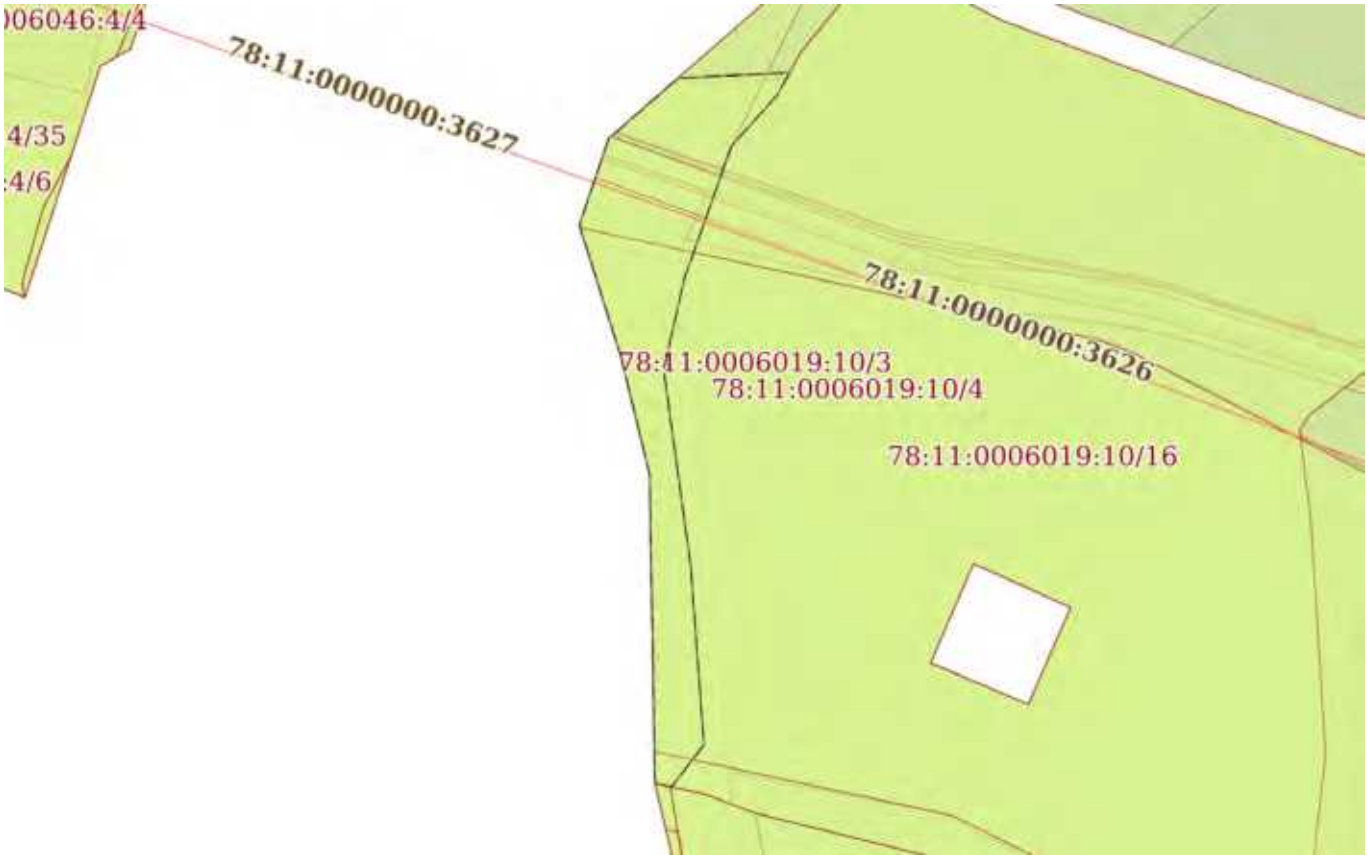
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/50



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

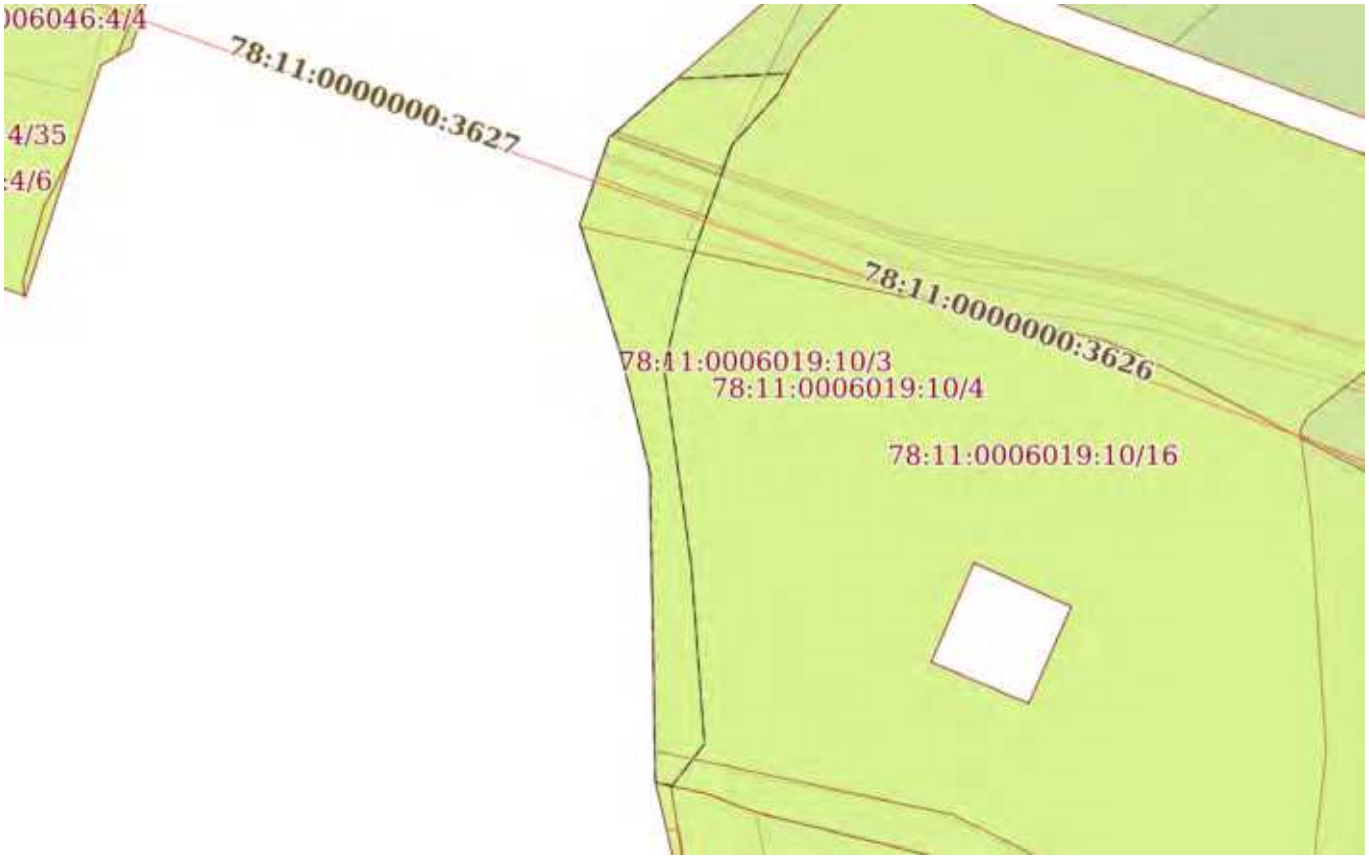
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/51



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

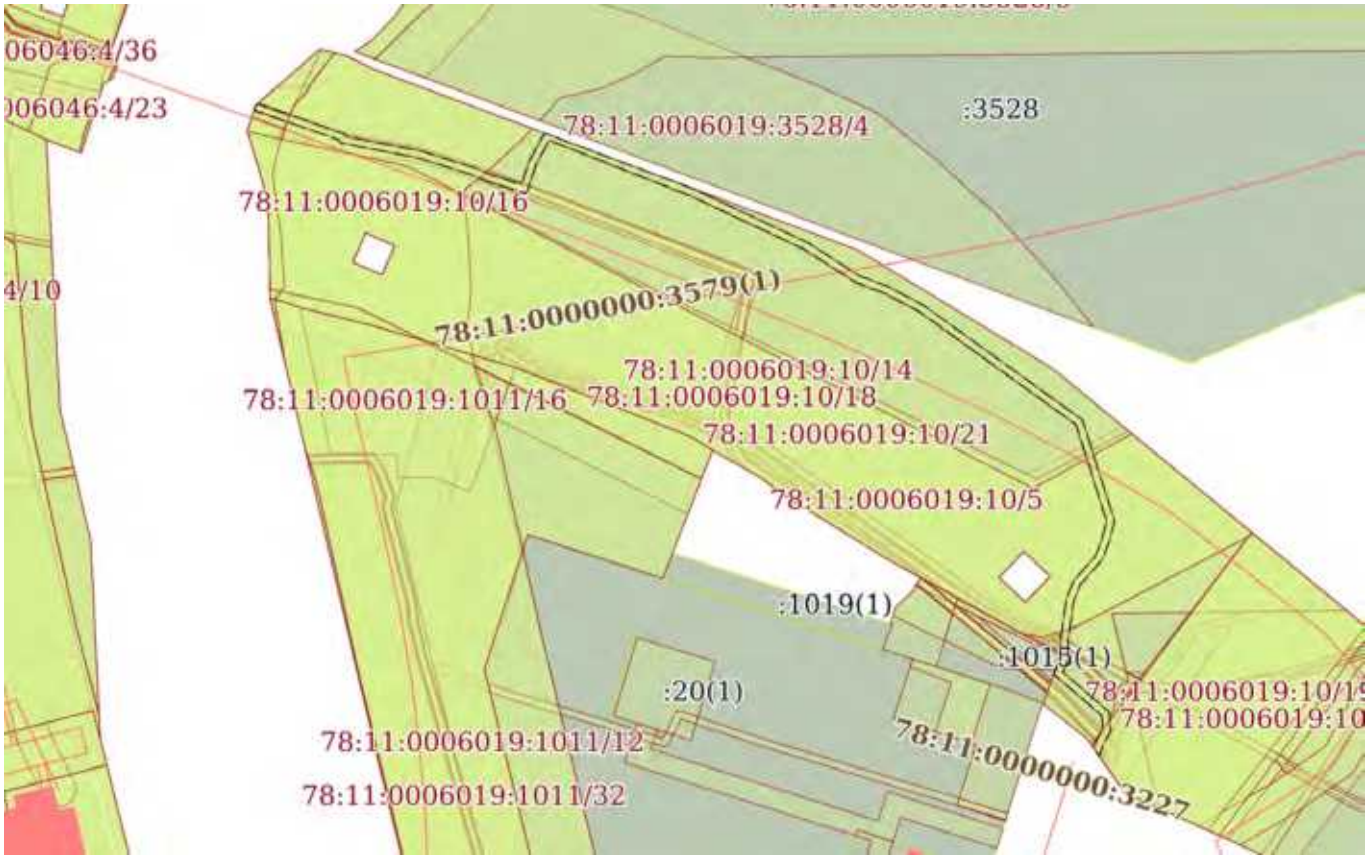
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/52



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

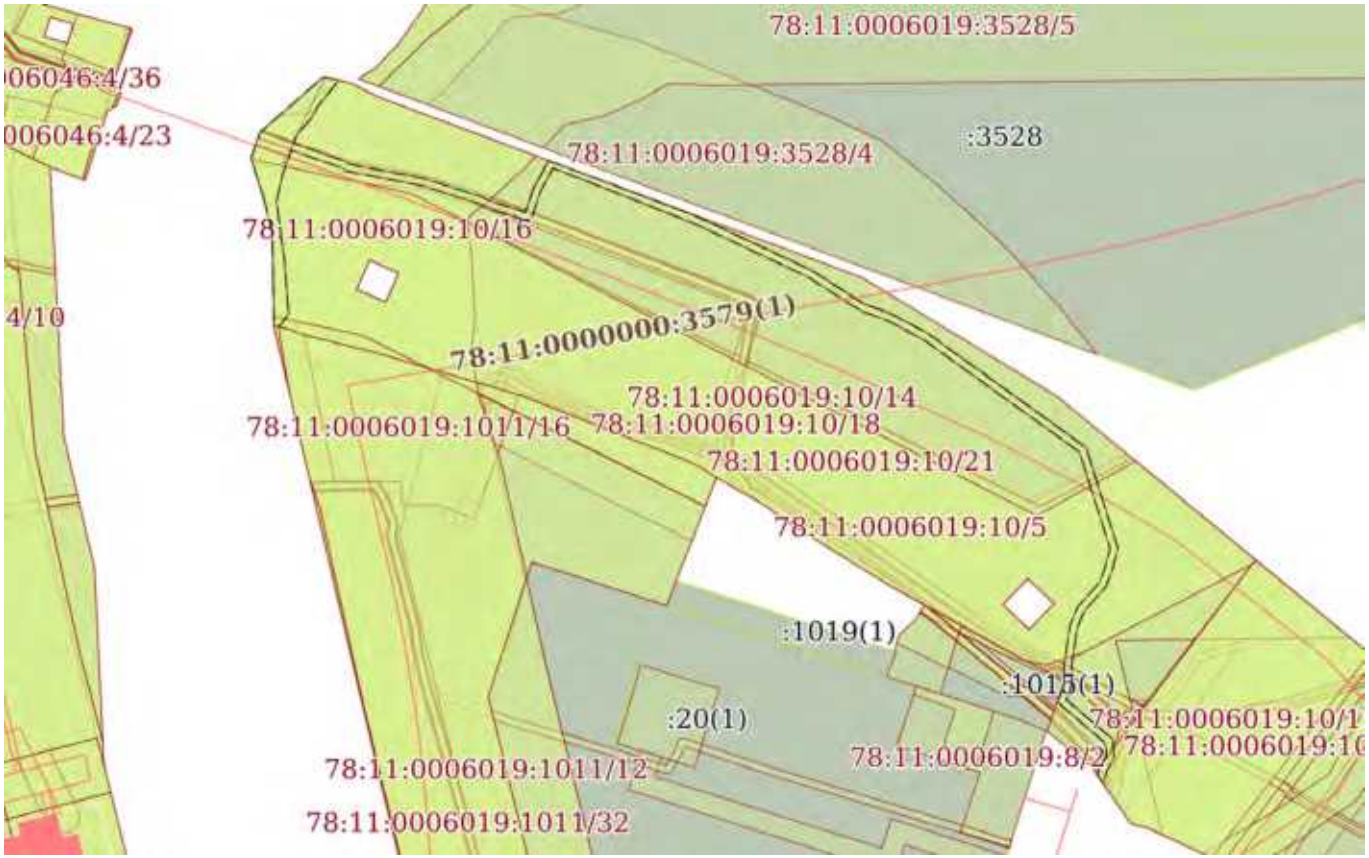
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/53



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

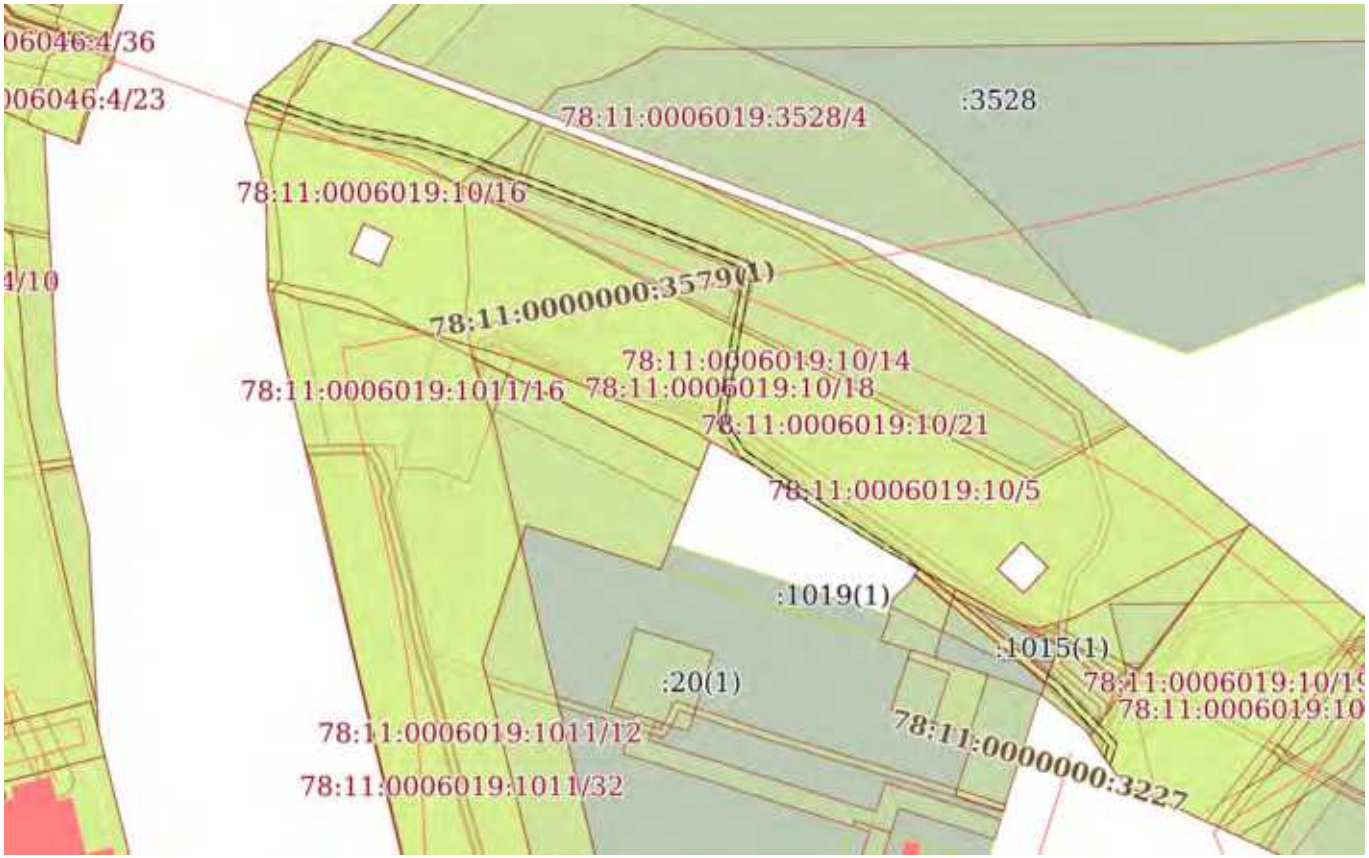
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/54



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

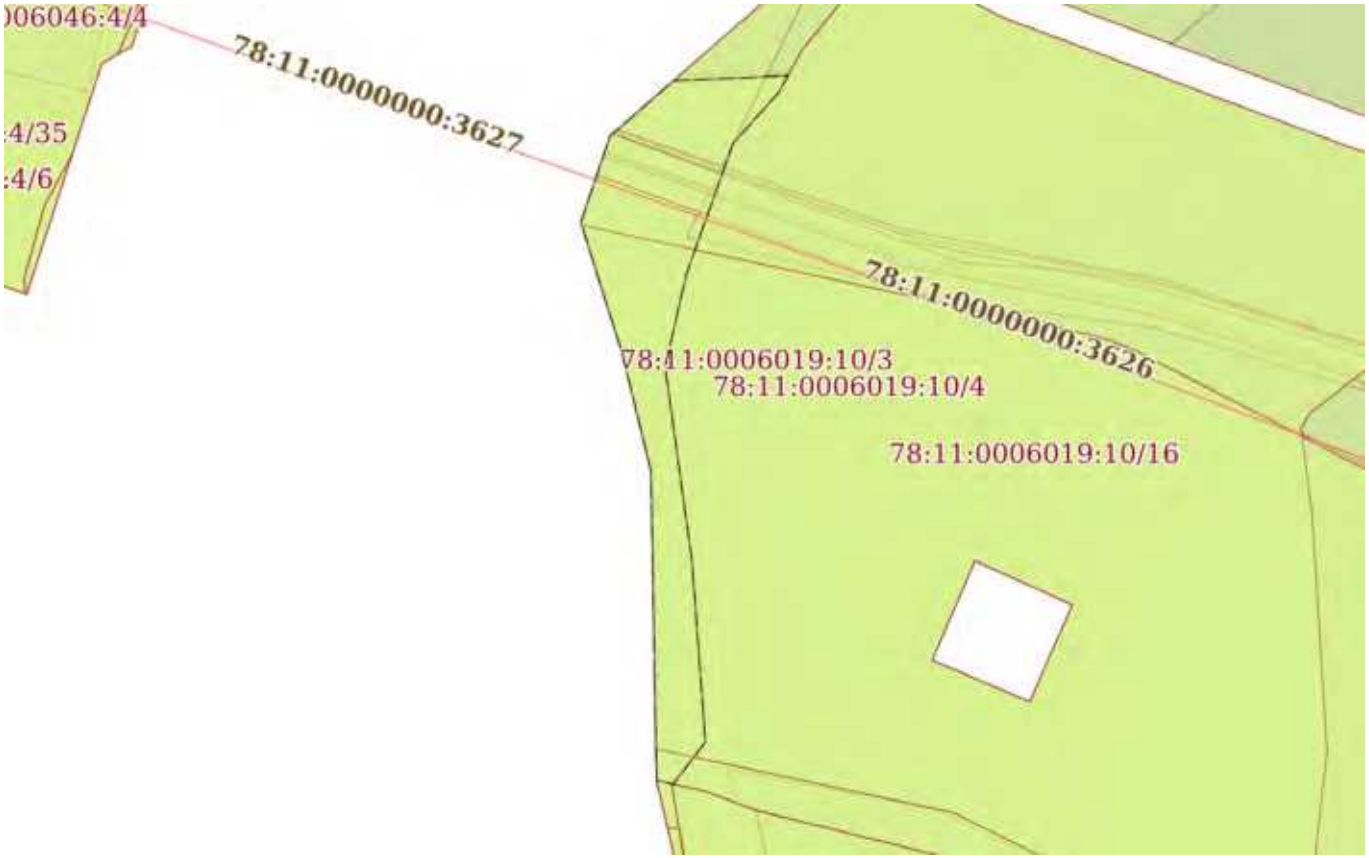
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/55



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

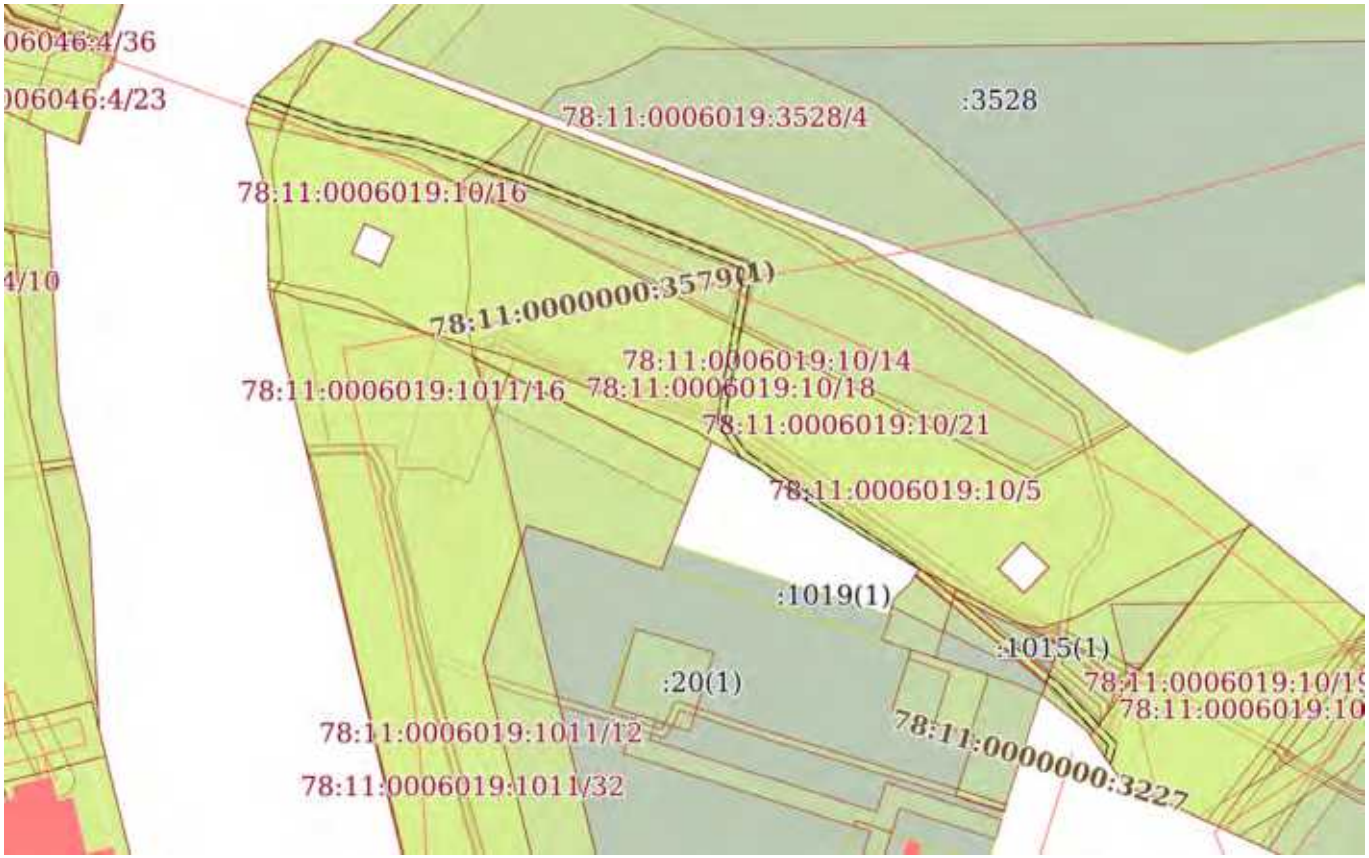
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:10/56



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006019:10/3	1138	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0006019:10/4	2175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006019:10/5	15045	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0006019:10/6	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта
78:11:0006019:10/7	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта
78:11:0006019:10/8	836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006019:10/9	101	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006019:10/10	706	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0006019:10/11	2839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.134
78:11:0006019:10/12	9645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.133
78:11:0006019:10/13	3438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0006019:10/14	17752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0006019:10/15	17752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10		

		ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0006019:10/16		78:11-6.178
78:11:0006019:10/17	2839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Янинская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/18	9645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Янинская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/19	3021	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;" Применительно .По пп.8-11, раздела III "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах т; Реестровый номер границы: 78:11-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Янинская-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/20	2925	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;" Применительно .По пп.8-11, раздела III "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах т; Реестровый номер границы: 78:11-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Янинская-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/21	22045	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		район, Уткин пр., д. 15, лит. Н от 30.12.2021 № 78-00-05/45-29658-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:11-6.643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:11:0006019:10/22	3243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.03.2023 № 518-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу АО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:11-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихсяв собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграниченав целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		- «Линейное сооружение - ВЛ ПО кВ Янинская-7» кадастровый номер 0:0:0:805 необходимого для организацииэлектроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006019:10/23	3063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 539-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:11-6.823; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения - «ВЛ 110 кВ Янинская-8», находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» и необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006019:10/24	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-04/было 7965-7980 "А"/ было Ф.184-04/17965/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/25	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-21/17911/было 7966-7980/было Ф.184-21/7911/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/26	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-127/17965/было 17965-17980 "Б"/ было Ф.184-127/17965/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/27	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-208(17790)/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/28	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-1208(17790)/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/29	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-207/17895/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/30	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-114/был Ф.184-110/17720/л.140/2005/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/31	658	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2069; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17590-17980 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/32	655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2073; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 17590-17980 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/33	10149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2024 № 113-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1 Кадастровый район: 78:11; Реестровый номер границы: 78:11-6.2095; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-1», кадастровый номер 0:0:0:802, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 25.04.2013 № 01/001/2013-072.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006019:10/34	2891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.01.2024 № 93-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-2 Кадастровый район: 78:11; Реестровый номер границы: 78:11-6.2096; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Янинская-2», кадастровый номер 0:0:0:804, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.04.2013 № 01/001/2013-073.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006019:10/35	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-06/17720/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/36	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2039; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-1206; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/37	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-123/17720/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/38	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2037; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-203/с/м 03203/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/39	3438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0006019:10/40	430	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2065; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-39-БКРТП 17980; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:10/41	528	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-87/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/42	539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10		

		строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-88/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/43	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 01.08.2024 № 06-1244/РС-300 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 1 17590-17980 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/44	78	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 30.07.2024 № 06-1246/РС-302 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 3 17590-17980 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/45	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 01.08.2024 № 06-1245/РС-301 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10		

		тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2159; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 2 17590-17980 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/46	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1326/РС-319 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

- 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 2 17590-17980 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/47	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1325/РС-318 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 3 17590-17980 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/48	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1327/РС-320 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		- при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Резервная № 1 17590-17980 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/49	292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2190; Вид объекта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-25/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/50	297	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-08/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/51	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-108/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/52	693	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-121/7041/с Вост.р-м/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/53	1036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10		

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-16/7966/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/54	539	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 12.09.2024 № 2010-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.1
78:11:0006019:10/55	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 74	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

		добычa рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 7921 - КТПн 17381; КЛ 6 кВ КТПн 17381- ТП 17903; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:10/56	528	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.08.2024 № 1905-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0000000-17.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94834.61	120724.5	-	-
4	94841.56	120726.86	-	-
5	94856.5	120743.99	-	-
6	94854.67	120751.37	-	-
7	94851.03	120758.56	-	-
8	94850.51	120759.95	-	-
9	94833.6	120740.55	-	-
10	94828.21	120742.25	-	-
11	94816.74	120745.27	-	-
12	94785.57	120745.64	-	-
13	94787.31	120738.61	-	-
14	94788.85	120734.56	-	-
15	94789.71	120730.59	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94781.71	120760.69	-	-
3	94782.59	120757.68	-	-
4	94787.31	120738.61	-	-
5	94788.85	120734.56	-	-
6	94789.71	120730.59	-	-
7	94814.57	120730.15	-	-
8	94824.04	120727.84	-	-
9	94834.61	120724.5	-	-
10	94841.56	120726.86	-	-
11	94856.5	120743.99	-	-
12	94854.67	120751.37	-	-
13	94851.03	120758.56	-	-
14	94844.55	120775.93	-	-
15	94828.61	120757.66	-	-
16	94818.76	120760.24	-	-
17	94805.49	120760.4	-	-
18	94807.39	120756.19	-	-
19	94799.38	120752.74	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94799.38	120752.74	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94803.85	120764.03	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
2	94708.2	120933.08	-	-
3	94714.89	120925.99	-	-
4	94721.95	120932.63	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94833.24	120724.93	-	-
4	94824.7	120766.8	-	-
5	94742.4	120933	-	-
6	94755.21	120959.38	-	-
7	94687.32	121041.81	-	-
8	94636.93	121004.21	-	-
9	94655.31	120964.24	-	-
10	94656.2	120960.4	-	-
11	94669.92	120950.9	-	-
12	94689.4	120965.5	-	-
13	94690.04	120940.99	-	-
14	94694.32	120942.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
15	94703.79	120924.79	-	-
16	94707.48	120918.24	-	-
17	94714.72	120905.13	-	-
18	94720.04	120895.81	-	-
19	94736.9	120868.57	-	-
20	94741.65	120862.18	-	-
21	94749.08	120849.22	-	-
22	94749.53	120848.66	-	-
23	94751.82	120844.89	-	-
24	94753.56	120841.27	-	-
25	94771.24	120796.34	-	-
26	94782.59	120757.68	-	-
27	94787.31	120738.61	-	-
28	94788.85	120734.56	-	-
29	94789.71	120730.59	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94673.82	121031.96	-	-
2	94673.81	121031.79	-	-
3	94673.75	121031.59	-	-
4	94673.64	121031.38	-	-
5	94673.45	121031.18	-	-
6	94673.24	121031.05	-	-
7	94673.04	121030.98	-	-
8	94672.83	121030.96	-	-
9	94672.44	121031.04	-	-
10	94672.23	121031.16	-	-
11	94672.03	121031.36	-	-
12	94671.91	121031.56	-	-
13	94671.85	121031.77	-	-
14	94671.83	121031.97	-	-
15	94671.91	121032.35	-	-
16	94672.02	121032.55	-	-
17	94672.22	121032.75	-	-
18	94672.42	121032.87	-	-
19	94672.63	121032.94	-	-
20	94672.83	121032.96	-	-
21	94673.2	121032.89	-	-
22	94673.41	121032.77	-	-
23	94673.61	121032.57	-	-
24	94673.73	121032.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94673.8	121032.17	-	-
1	94673.82	121031.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94544.46	121113.87	-	-
2	94544.45	121113.7	-	-
3	94544.39	121113.5	-	-
4	94544.28	121113.29	-	-
5	94544.09	121113.09	-	-
6	94543.88	121112.96	-	-
7	94543.68	121112.89	-	-
8	94543.47	121112.87	-	-
9	94543.08	121112.95	-	-
10	94542.87	121113.07	-	-
11	94542.67	121113.27	-	-
12	94542.55	121113.47	-	-
13	94542.49	121113.68	-	-
14	94542.47	121113.88	-	-
15	94542.54	121114.25	-	-
16	94542.66	121114.46	-	-
17	94542.86	121114.66	-	-
18	94543.06	121114.78	-	-
19	94543.26	121114.85	-	-
20	94543.47	121114.87	-	-
21	94543.84	121114.8	-	-
22	94544.05	121114.68	-	-
23	94544.25	121114.48	-	-
24	94544.37	121114.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94544.44	121114.08	-	-
1	94544.46	121113.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94720.04	120895.81	-	-
2	94736.9	120868.57	-	-
3	94741.65	120862.18	-	-
4	94745.57	120855.34	-	-
5	94746.81	120854.25	-	-
6	94747.04	120854.17	-	-
7	94747.16	120854.05	-	-
8	94752.15	120851.25	-	-
9	94752.38	120851.17	-	-
10	94752.6	120851.05	-	-
11	94758.05	120849.6	-	-
12	94758.38	120849.48	-	-
13	94758.61	120849.48	-	-
14	94765.06	120849.48	-	-
15	94765.28	120849.48	-	-
16	94765.39	120849.48	-	-
17	94770.72	120850.49	-	-
18	94770.83	120850.61	-	-
19	94793.18	120857.49	-	-
20	94794.08	120857.49	-	-
21	94794.74	120856.93	-	-
22	94821.2	120787.19	-	-
23	94826.1	120770.74	-	-
24	94827.32	120762.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94827.88	120754.73	-	-
26	94827.88	120754.53	-	-
27	94827.99	120754.21	-	-
28	94838.43	120725.8	-	-
29	94841.56	120726.86	-	-
30	94841.73	120727.06	-	-
31	94831.33	120755.21	-	-
32	94830.88	120762.53	-	-
33	94830.88	120762.65	-	-
34	94829.55	120771.42	-	-
35	94829.55	120771.54	-	-
36	94829.55	120771.66	-	-
37	94824.54	120788.19	-	-
38	94824.43	120788.31	-	-
39	94797.86	120858.61	-	-
40	94797.64	120859.05	-	-
41	94797.3	120859.37	-	-
42	94795.85	120860.61	-	-
43	94795.63	120860.81	-	-
44	94795.3	120860.93	-	-
45	94794.97	120861.05	-	-
46	94794.74	120861.05	-	-
47	94792.96	120861.05	-	-
48	94792.74	120861.05	-	-
49	94792.41	120860.93	-	-
50	94769.95	120853.93	-	-
51	94764.95	120853.05	-	-
52	94758.83	120853.05	-	-
53	94753.71	120854.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94749.04	120856.93	-	-
55	94746.37	120859.37	-	-
56	94730.25	120885.63	-	-
57	94730.25	120885.71	-	-
58	94710.23	120913.26	-	-
59	94714.72	120905.13	-	-
1	94720.04	120895.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94687.22	120940.32	-	-
2	94687.42	120940.11	-	-
3	94683.71	120938.87	-	-
4	94674.87	120948	-	-
5	94668.1	120954.69	-	-
6	94665.67	120953.84	-	-
7	94662.09	120956.32	-	-
8	94667.98	120958.33	-	-
9	94668.43	120958.45	-	-
10	94668.98	120958.45	-	-
11	94669.43	120958.21	-	-
12	94669.76	120958.01	-	-
13	94677.32	120950.45	-	-
14	94687.11	120940.32	-	-
1	94687.22	120940.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94691.44	121036.81	-	-
2	94697.91	121028.95	-	-
3	94669.52	121013.42	-	-
4	94660	120999.65	-	-
5	94649.35	120981.35	-	-
6	94648.71	120980.71	-	-
7	94648.18	120979.99	-	-
8	94648.09	120979.95	-	-
9	94643.17	120990.64	-	-
10	94651.46	121004.85	-	-
11	94651.59	121004.97	-	-
12	94651.66	121005.17	-	-
13	94661.96	121020.1	-	-
14	94662.84	121020.82	-	-
15	94663.67	121021.62	-	-
1	94691.44	121036.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94726.92	120993.73	-	-
2	94669.95	120950.88	-	-
3	94656.2	120960.4	-	-
4	94655.31	120964.24	-	-
5	94647.13	120982.03	-	-
6	94701.77	121024.27	-	-
1	94726.92	120993.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94714.89	120925.99	-	-
2	94721.95	120932.63	-	-
3	94715.22	120939.77	-	-
4	94708.2	120933.08	-	-
1	94714.89	120925.99	-	-
1	94799.38	120752.74	-	-
2	94807.39	120756.19	-	-
3	94803.85	120764.03	-	-
4	94796.02	120760.61	-	-
1	94799.38	120752.74	-	-
1	94825.79	120764.41	-	0.1
2	94834.37	120724.58	-	-
3	94824.04	120727.84	-	-
4	94814.57	120730.15	-	-
5	94792.25	120730.55	-	-
6	94787.12	120754.48	-	0.1
7	94778.38	120772	-	-
8	94771.24	120796.34	-	-
9	94753.56	120841.27	-	-
10	94751.82	120844.89	-	-
11	94749.53	120848.66	-	-
12	94749.08	120849.22	-	-
13	94741.65	120862.18	-	-
14	94736.9	120868.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
15	94720.04	120895.81	-	-
16	94714.72	120905.13	-	-
17	94707.48	120918.24	-	-
18	94703.79	120924.79	-	-
19	94699.92	120932	-	-
20	94698.85	120937.61	-	0.1
21	94701.92	120947.07	-	0.1
22	94726.53	120994.2	-	-
23	94753.39	120961.6	-	-
24	94738.77	120935.09	-	0.1
25	94824.24	120769.18	-	0.1
26	94825.16	120766.84	-	0.1
1	94825.79	120764.41	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94799.38	120752.74	-	-
2	94807.39	120756.19	-	-
3	94803.85	120764.03	-	-
4	94796.02	120760.61	-	-
1	94799.38	120752.74	-	-
1	94830.4	120732.97	-	1
2	94822.97	120731.28	-	1
3	94807.33	120733.44	-	1
4	94792.8	120734.52	-	1
5	94789.42	120731.92	-	-
6	94788.85	120734.56	-	-
7	94787.31	120738.61	-	-
8	94782.59	120757.68	-	-
9	94774.61	120784.86	-	-
10	94783.16	120783.48	-	1
11	94792.04	120784.51	-	1
12	94811.04	120783.3	-	1
13	94818.12	120782.42	-	1
14	94819.31	120783.18	-	1
15	94822.97	120787.89	-	1
16	94832.11	120797.95	-	1
17	94835.26	120800.82	-	-
18	94851.03	120758.56	-	-
19	94854.67	120751.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
20	94855.5	120748.02	-	-
21	94848.5	120742.32	-	1
22	94845.09	120740.43	-	1
23	94840.96	120736.74	-	1
1	94830.4	120732.97	-	1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94714.89	120925.99	-	-
2	94721.95	120932.63	-	-
3	94715.22	120939.77	-	-
4	94708.2	120933.08	-	-
1	94714.89	120925.99	-	-
1	94799.38	120752.74	-	-
2	94807.39	120756.19	-	-
3	94803.85	120764.03	-	-
4	94796.02	120760.61	-	-
1	94799.38	120752.74	-	-
1	94830.4	120732.97	-	1
2	94822.97	120731.28	-	1
3	94807.33	120733.44	-	1
4	94792.8	120734.52	-	1
5	94789.42	120731.92	-	-
6	94788.85	120734.56	-	-
7	94787.31	120738.61	-	-
8	94782.59	120757.68	-	-
9	94771.24	120796.34	-	-
10	94753.56	120841.27	-	-
11	94751.82	120844.89	-	-
12	94749.53	120848.66	-	-
13	94749.08	120849.22	-	-
14	94741.65	120862.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
15	94736.9	120868.57	-	-
16	94720.04	120895.81	-	-
17	94714.72	120905.13	-	-
18	94707.48	120918.24	-	-
19	94703.79	120924.79	-	-
20	94694.32	120942.42	-	-
21	94680.94	120937.94	-	-
22	94671.62	120949.72	-	-
23	94656.2	120960.4	-	-
24	94655.31	120964.24	-	-
25	94653.2	120968.83	-	-
26	94705.33	120956.25	-	1
27	94706.05	121019.06	-	-
28	94770.91	120940.32	-	-
29	94802.7	120888.05	-	-
30	94851.03	120758.56	-	-
31	94854.67	120751.37	-	-
32	94855.5	120748.02	-	-
33	94848.5	120742.32	-	1
34	94845.09	120740.43	-	1
35	94840.96	120736.74	-	1
1	94830.4	120732.97	-	1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94854.67	120751.37	-	-
2	94851.03	120758.56	-	-
3	94802.7	120888.05	-	-
4	94770.91	120940.32	-	-
5	94706.05	121019.06	-	-
6	94705.33	120956.25	-	-
7	94653.2	120968.83	-	-
8	94655.31	120964.24	-	-
9	94656.2	120960.4	-	-
10	94671.62	120949.72	-	-
11	94680.94	120937.94	-	-
12	94694.32	120942.42	-	-
13	94703.79	120924.79	-	-
14	94707.48	120918.24	-	-
15	94714.72	120905.13	-	-
16	94720.04	120895.81	-	-
17	94736.9	120868.57	-	-
18	94741.65	120862.18	-	-
19	94749.08	120849.22	-	-
20	94749.53	120848.66	-	-
21	94751.82	120844.89	-	-
22	94753.56	120841.27	-	-
23	94771.24	120796.34	-	-
24	94782.59	120757.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94787.31	120738.61	-	-
26	94788.85	120734.56	-	-
27	94789.42	120731.92	-	-
28	94792.8	120734.52	-	-
29	94807.33	120733.44	-	-
30	94822.97	120731.28	-	-
31	94830.4	120732.97	-	-
32	94840.96	120736.74	-	-
33	94845.09	120740.43	-	-
34	94848.5	120742.32	-	-
35	94855.5	120748.02	-	-
36	94854.67	120751.37	-	-
1	94721.95	120932.63	-	-
2	94714.89	120925.99	-	-
3	94708.2	120933.08	-	-
4	94715.22	120939.77	-	-
5	94721.95	120932.63	-	-
1	94803.85	120764.03	-	-
2	94807.39	120756.19	-	-
3	94799.38	120752.74	-	-
4	94796.02	120760.61	-	-
5	94803.85	120764.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94855.5	120748.02	-	-
2	94854.67	120751.37	-	-
3	94851.03	120758.56	-	-
4	94835.26	120800.82	-	-
5	94832.11	120797.95	-	-
6	94822.97	120787.89	-	-
7	94819.31	120783.18	-	-
8	94818.12	120782.42	-	-
9	94811.04	120783.3	-	-
10	94792.04	120784.51	-	-
11	94783.16	120783.48	-	-
12	94774.61	120784.86	-	-
13	94782.59	120757.68	-	-
14	94787.31	120738.61	-	-
15	94788.85	120734.56	-	-
16	94789.42	120731.92	-	-
17	94792.8	120734.52	-	-
18	94807.33	120733.44	-	-
19	94822.97	120731.28	-	-
20	94830.4	120732.97	-	-
21	94840.96	120736.74	-	-
22	94845.09	120740.43	-	-
23	94848.5	120742.32	-	-
1	94855.5	120748.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94803.85	120764.03	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94799.38	120752.74	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94655.31	120964.24	-	-
2	94656.2	120960.4	-	-
3	94669.95	120950.88	-	-
4	94726.92	120993.73	-	-
5	94701.77	121024.27	-	-
6	94647.13	120982.03	-	-
1	94655.31	120964.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94834.37	120724.58	-	-
4	94825.79	120764.41	-	-
5	94825.16	120766.84	-	-
6	94824.24	120769.18	-	-
7	94738.77	120935.09	-	-
8	94753.39	120961.6	-	-
9	94726.53	120994.2	-	-
10	94701.92	120947.07	-	-
11	94698.85	120937.61	-	-
12	94699.92	120932	-	-
13	94703.79	120924.79	-	-
14	94707.48	120918.24	-	-
15	94714.72	120905.13	-	-
16	94720.04	120895.81	-	-
17	94736.9	120868.57	-	-
18	94741.65	120862.18	-	-
19	94749.08	120849.22	-	-
20	94749.53	120848.66	-	-
21	94751.82	120844.89	-	-
22	94753.56	120841.27	-	-
23	94771.24	120796.34	-	-
24	94778.38	120772	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94787.12	120754.48	-	-
26	94792.25	120730.55	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
2	94721.95	120932.63	-	-
3	94714.89	120925.99	-	-
4	94708.2	120933.08	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94803.85	120764.03	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94799.38	120752.74	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94726.93	120993.71	-	-
2	94700.46	121025.85	-	-
3	94645.75	120985.03	-	-
4	94655.31	120964.24	-	-
5	94656.2	120960.4	-	-
6	94669.94	120950.89	-	-
1	94726.93	120993.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94720.77	121001.2	-	-
2	94694.33	121033.29	-	-
3	94640.57	120996.3	-	-
4	94655.31	120964.24	-	-
5	94656.2	120960.4	-	-
6	94658.77	120958.62	-	-
1	94720.77	121001.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94834.61	120724.5	-	-
4	94841.56	120726.86	-	-
5	94856.5	120743.99	-	-
6	94854.67	120751.37	-	-
7	94851.03	120758.56	-	-
8	94802.7	120888.05	-	-
9	94770.91	120940.32	-	-
10	94711.98	121011.87	-	-
11	94704.51	121015.87	-	-
12	94687.78	121022.19	-	-
13	94673.08	121025.63	-	-
14	94659.83	121027.17	-	-
15	94650.95	121027.41	-	-
16	94639.99	121026.84	-	-
17	94627.86	121024.97	-	-
18	94636.28	121005.63	-	-
19	94655.31	120964.24	-	-
20	94656.2	120960.4	-	-
21	94671.62	120949.72	-	-
22	94680.94	120937.94	-	-
23	94694.32	120942.42	-	-
24	94703.79	120924.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94707.48	120918.24	-	-
26	94714.72	120905.13	-	-
27	94720.04	120895.81	-	-
28	94736.9	120868.57	-	-
29	94741.65	120862.18	-	-
30	94749.08	120849.22	-	-
31	94749.53	120848.66	-	-
32	94751.82	120844.89	-	-
33	94753.56	120841.27	-	-
34	94771.24	120796.34	-	-
35	94782.59	120757.68	-	-
36	94787.31	120738.61	-	-
37	94788.85	120734.56	-	-
38	94789.71	120730.59	-	-
1	94814.57	120730.15	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
2	94721.95	120932.63	-	-
3	94714.89	120925.99	-	-
4	94708.2	120933.08	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94803.85	120764.03	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94799.38	120752.74	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94726.98	120993.66	-	-
2	94698.39	121028.37	-	-
3	94644.69	120987.33	-	-
4	94655.31	120964.24	-	-
5	94656.2	120960.4	-	-
6	94670.54	120950.47	-	-
7	94726.98	120993.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94721.53	121000.27	-	-
2	94693.76	121033.99	-	-
3	94639.54	120998.54	-	-
4	94655.31	120964.24	-	-
5	94656.2	120960.4	-	-
6	94659.22	120958.3	-	-
7	94706.9	120991.53	-	-
8	94721.53	121000.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.77	120955.16	-	-
2	94665.76	120953.78	-	-
3	94677.98	120958.42	-	-
4	94678.12	120958.47	-	-
5	94679.34	120958.94	-	-
6	94679.49	120958.99	-	-
7	94680.08	120959.13	-	-
8	94680.5	120959.14	-	-
9	94680.79	120958.83	-	-
10	94682.96	120956.6	-	-
11	94695.43	120941.82	-	-
12	94696.58	120939.28	-	-
13	94696.64	120939.16	-	-
14	94704.78	120923.33	-	-
15	94709.27	120915.15	-	-
16	94712.03	120910.66	-	-
17	94748.23	120859.58	-	-
18	94753.6	120848.11	-	-
19	94754.16	120846.96	-	-
20	94758.05	120837.33	-	-
21	94759.89	120830.74	-	-
22	94766.04	120811.53	-	-
23	94771.41	120797.9	-	-
24	94773.26	120794.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94773.69	120793.94	-	-
26	94774.94	120791.73	-	-
27	94774.77	120790.16	-	-
28	94774.29	120788.89	-	-
29	94774.16	120788.85	-	-
30	94773.64	120788.69	-	-
31	94773.5	120788.65	-	-
32	94774.06	120786.72	-	-
33	94774.23	120786.77	-	-
34	94774.7	120786.93	-	-
35	94775.14	120787.04	-	-
36	94775.24	120787.06	-	-
37	94775.83	120787.28	-	-
38	94776.73	120789.7	-	-
39	94776.97	120791.94	-	-
40	94776.81	120792.47	-	-
41	94776.76	120792.57	-	-
42	94775.48	120794.85	-	-
43	94775.03	120795.82	-	-
44	94773.21	120798.79	-	-
45	94767.92	120812.2	-	-
46	94761.8	120831.31	-	-
47	94759.95	120837.97	-	-
48	94755.99	120847.78	-	-
49	94755.4	120848.97	-	-
50	94751	120858.38	-	-
51	94749.97	120860.59	-	-
52	94713.7	120911.77	-	-
53	94711	120916.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94706.54	120924.27	-	-
55	94698.42	120940.08	-	-
56	94697.14	120942.9	-	-
57	94684.44	120957.94	-	-
58	94682.24	120960.22	-	-
59	94681.34	120961.17	-	-
60	94680.89	120961.16	-	-
61	94679.91	120961.12	-	-
62	94679.8	120961.12	-	-
63	94678.95	120960.91	-	-
64	94678.68	120960.83	-	-
65	94677.44	120960.35	-	-
66	94677.3	120960.3	-	-
67	94663.77	120955.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.48	120955.36	-	-
2	94665.48	120953.97	-	-
3	94677.88	120958.68	-	-
4	94678.02	120958.73	-	-
5	94679.24	120959.2	-	-
6	94679.42	120959.26	-	-
7	94680.06	120959.41	-	-
8	94680.62	120959.43	-	-
9	94680.99	120959.03	-	-
10	94683.16	120956.79	-	-
11	94695.67	120941.97	-	-
12	94696.83	120939.4	-	-
13	94696.89	120939.28	-	-
14	94705.02	120923.46	-	-
15	94709.51	120915.3	-	-
16	94711.68	120911.55	-	-
17	94748.84	120859.29	-	-
18	94749.42	120857.7	-	-
19	94753.85	120848.22	-	-
20	94754.42	120847.08	-	-
21	94758.32	120837.42	-	-
22	94760.15	120830.82	-	-
23	94766.3	120811.62	-	-
24	94771.66	120798.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94773.5	120795.03	-	-
26	94773.94	120794.08	-	-
27	94775.22	120791.8	-	-
28	94775.04	120790.1	-	-
29	94774.51	120788.65	-	-
30	94774.24	120788.58	-	-
31	94773.72	120788.42	-	-
32	94773.58	120788.38	-	-
33	94774.14	120786.46	-	-
34	94774.31	120786.51	-	-
35	94774.78	120786.66	-	-
36	94775.23	120786.78	-	-
37	94775.35	120786.81	-	-
38	94776.05	120787.06	-	-
39	94777	120789.64	-	-
40	94777.26	120791.96	-	-
41	94777.07	120792.58	-	-
42	94777.02	120792.68	-	-
43	94775.72	120794.99	-	-
44	94775.27	120795.97	-	-
45	94773.46	120798.92	-	-
46	94768.19	120812.29	-	-
47	94762.07	120831.39	-	-
48	94760.21	120838.06	-	-
49	94756.24	120847.9	-	-
50	94755.66	120849.09	-	-
51	94751.27	120858.46	-	-
52	94750.63	120860.23	-	-
53	94713.36	120912.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94711.25	120916.28	-	-
55	94706.79	120924.4	-	-
56	94698.66	120940.21	-	-
57	94697.38	120943.05	-	-
58	94684.65	120958.13	-	-
59	94682.44	120960.41	-	-
60	94681.45	120961.45	-	-
61	94681	120961.44	-	-
62	94679.9	120961.4	-	-
63	94678.89	120961.19	-	-
64	94678.58	120961.09	-	-
65	94677.34	120960.61	-	-
66	94677.2	120960.57	-	-
67	94663.48	120955.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.35	120955.45	-	-
2	94665.34	120954.07	-	-
3	94677.83	120958.82	-	-
4	94677.98	120958.87	-	-
5	94679.19	120959.33	-	-
6	94679.38	120959.39	-	-
7	94680.06	120959.55	-	-
8	94680.68	120959.57	-	-
9	94681.1	120959.12	-	-
10	94683.27	120956.88	-	-
11	94695.79	120942.05	-	-
12	94696.96	120939.45	-	-
13	94697.01	120939.35	-	-
14	94705.15	120923.53	-	-
15	94711.53	120911.91	-	-
16	94749.14	120859.15	-	-
17	94749.54	120857.79	-	-
18	94753.98	120848.28	-	-
19	94754.55	120847.14	-	-
20	94758.45	120837.46	-	-
21	94760.29	120830.86	-	-
22	94766.43	120811.67	-	-
23	94771.79	120798.08	-	-
24	94773.49	120795.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94773.46	120794.08	-	-
26	94773.59	120793.84	-	-
27	94774.79	120791.7	-	-
28	94774.63	120790.2	-	-
29	94774.19	120789	-	-
30	94773.6	120788.82	-	-
31	94773.46	120788.78	-	-
32	94774.02	120786.86	-	-
33	94774.19	120786.91	-	-
34	94774.66	120787.06	-	-
35	94775.09	120787.18	-	-
36	94775.72	120787.39	-	-
37	94776.59	120789.73	-	-
38	94776.83	120791.93	-	-
39	94776.69	120792.42	-	-
40	94776.63	120792.52	-	-
41	94775.47	120794.58	-	-
42	94775.51	120795.84	-	-
43	94773.58	120798.98	-	-
44	94768.32	120812.34	-	-
45	94762.2	120831.43	-	-
46	94760.35	120838.11	-	-
47	94756.37	120847.95	-	-
48	94755.78	120849.15	-	-
49	94751.41	120858.49	-	-
50	94750.97	120860.03	-	-
51	94713.26	120912.92	-	-
52	94706.91	120924.47	-	-
53	94698.79	120940.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94697.55	120943	-	-
55	94697.5	120943.12	-	-
56	94684.75	120958.23	-	-
57	94682.54	120960.5	-	-
58	94681.51	120961.6	-	-
59	94681.06	120961.58	-	-
60	94679.9	120961.54	-	-
61	94678.85	120961.32	-	-
62	94678.53	120961.22	-	-
63	94677.3	120960.75	-	-
64	94677.16	120960.7	-	-
65	94663.35	120955.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.52	121054.93	-	-
2	94675.03	121056.73	-	-
3	94669.27	121055.89	-	-
4	94661.12	121055.96	-	-
5	94659.42	121055.15	-	-
6	94652	121045.11	-	-
7	94650.11	121043.57	-	-
8	94628.86	121034.08	-	-
9	94625.68	121032.95	-	-
10	94624.77	121032.12	-	-
11	94624.86	121031.86	-	-
12	94625.6	121030.17	-	-
13	94626.73	121031.2	-	-
14	94629.6	121032.22	-	-
15	94651.17	121041.85	-	-
16	94653.46	121043.72	-	-
17	94660.73	121053.56	-	-
18	94661.56	121053.95	-	-
19	94669.41	121053.89	-	-
20	94676.52	121054.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94626.68	121031.33	-	-
2	94629.55	121032.35	-	-
3	94651.1	121041.97	-	-
4	94653.36	121043.82	-	-
5	94660.64	121053.67	-	-
6	94661.53	121054.09	-	-
7	94669.4	121054.03	-	-
8	94676.41	121055.05	-	-
9	94674.92	121056.86	-	-
10	94669.26	121056.03	-	-
11	94661.08	121056.1	-	-
12	94659.33	121055.26	-	-
13	94651.9	121045.21	-	-
14	94650.04	121043.69	-	-
15	94628.8	121034.21	-	-
16	94625.64	121033.08	-	-
17	94624.72	121032.26	-	-
18	94624.86	121031.86	-	-
19	94625.53	121030.31	-	-
20	94626.68	121031.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.31	121055.18	-	-
2	94674.82	121056.98	-	-
3	94669.25	121056.17	-	-
4	94661.05	121056.24	-	-
5	94659.23	121055.37	-	-
6	94651.8	121045.31	-	-
7	94649.97	121043.81	-	-
8	94628.75	121034.34	-	-
9	94625.59	121033.22	-	-
10	94624.67	121032.4	-	-
11	94624.86	121031.86	-	-
12	94625.48	121030.44	-	-
13	94626.63	121031.46	-	-
14	94629.5	121032.48	-	-
15	94651.03	121042.09	-	-
16	94653.26	121043.92	-	-
17	94660.54	121053.78	-	-
18	94661.5	121054.23	-	-
19	94669.39	121054.17	-	-
20	94676.31	121055.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94713.39	121010.16	-	-
2	94712.04	121011.8	-	-
3	94706.23	121001.86	-	-
4	94699.94	120978.98	-	-
5	94697.67	120977.77	-	-
6	94691.65	120973.81	-	-
7	94690.64	120972.77	-	-
8	94689.31	120971.95	-	-
9	94687.85	120969.9	-	-
10	94685.15	120960.36	-	-
11	94684.75	120960.21	-	-
12	94683.82	120959.82	-	-
13	94681.08	120958.79	-	-
14	94679.18	120958.62	-	-
15	94678.68	120958.45	-	-
16	94677.17	120957.6	-	-
17	94673.68	120955.95	-	-
18	94673.55	120955.9	-	-
19	94671.83	120955.21	-	-
20	94670.47	120954.78	-	-
21	94667.97	120953.74	-	-
22	94666.66	120953.16	-	-
23	94668.58	120951.82	-	-
24	94668.76	120951.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94671.16	120952.9	-	-
26	94672.5	120953.32	-	-
27	94674.19	120954.01	-	-
28	94674.35	120954.06	-	-
29	94678.09	120955.82	-	-
30	94679.5	120956.61	-	-
31	94679.6	120956.65	-	-
32	94681.53	120956.83	-	-
33	94684.57	120957.96	-	-
34	94685.49	120958.35	-	-
35	94686.8	120958.85	-	-
36	94689.68	120969.02	-	-
37	94690.71	120970.46	-	-
38	94691.9	120971.2	-	-
39	94692.93	120972.26	-	-
40	94698.69	120976.04	-	-
41	94700.93	120977.22	-	-
42	94701.69	120977.78	-	-
43	94708.09	121001.08	-	-
44	94713.39	121010.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94674.4	121057.5	-	-
2	94672.1	121060.29	-	-
3	94668.92	121061.25	-	-
4	94666.22	121062.25	-	-
5	94663.84	121063.16	-	-
6	94662.47	121063.43	-	-
7	94661.5	121063.19	-	-
8	94659.72	121062.43	-	-
9	94643.73	121042.87	-	-
10	94643.38	121042.17	-	-
11	94643.54	121041.63	-	-
12	94644	121040.82	-	-
13	94645.7	121038.55	-	-
14	94646.19	121037.47	-	-
15	94648.95	121031.35	-	-
16	94653.94	121021.32	-	-
17	94659.34	121011.14	-	-
18	94661.31	121007.66	-	-
19	94662.67	121005.09	-	-
20	94664.04	121002.51	-	-
21	94665.14	121001.31	-	-
22	94665.7	121000.25	-	-
23	94665.86	120999.99	-	-
24	94683.7	120966.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94698.08	120940.19	-	-
26	94698.96	120939.34	-	-
27	94699.85	120937.26	-	-
28	94699.99	120936.93	-	-
29	94700.59	120935.79	-	-
30	94702.03	120933.38	-	-
31	94704.5	120928.98	-	-
32	94708.29	120921.86	-	-
33	94711.63	120916.88	-	-
34	94712.65	120915.35	-	-
35	94713.57	120913.46	-	-
36	94730.62	120889.33	-	-
37	94736.21	120881.32	-	-
38	94750.65	120861	-	-
39	94752.19	120858.79	-	-
40	94752.67	120857.55	-	-
41	94753.93	120854.42	-	-
42	94755.18	120850.78	-	-
43	94755.5	120849.86	-	-
44	94758.62	120842.11	-	-
45	94760.28	120838.04	-	-
46	94762.25	120830.66	-	-
47	94764.36	120821.76	-	-
48	94768.85	120810.54	-	-
49	94769.03	120810.04	-	-
50	94770.79	120805.61	-	-
51	94771.35	120804.59	-	-
52	94773.04	120800.88	-	-
53	94777.12	120794.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94777.36	120793.78	-	-
55	94777.18	120793.44	-	-
56	94777.04	120793.38	-	-
57	94776.93	120793.35	-	-
58	94772.51	120792.02	-	-
59	94773.07	120790.11	-	-
60	94777.49	120791.43	-	-
61	94777.66	120791.48	-	-
62	94778.61	120791.83	-	-
63	94779.2	120792.98	-	-
64	94779.53	120793.91	-	-
65	94778.91	120795.47	-	-
66	94774.8	120801.84	-	-
67	94773.14	120805.49	-	-
68	94772.63	120806.41	-	-
69	94770.9	120810.76	-	-
70	94770.71	120811.26	-	-
71	94766.27	120822.37	-	-
72	94764.19	120831.15	-	-
73	94762.18	120838.68	-	-
74	94760.47	120842.86	-	-
75	94757.37	120850.56	-	-
76	94757.07	120851.43	-	-
77	94756.17	120854.08	-	-
78	94755.81	120855.12	-	-
79	94754.53	120858.29	-	-
80	94753.97	120859.73	-	-
81	94752.29	120862.16	-	-
82	94737.84	120882.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
83	94732.25	120890.48	-	-
84	94715.3	120914.48	-	-
85	94714.39	120916.34	-	-
86	94713.3	120917.99	-	-
87	94710.01	120922.89	-	-
88	94706.26	120929.94	-	-
89	94703.77	120934.37	-	-
90	94702.33	120936.77	-	-
91	94701.8	120937.78	-	-
92	94701.69	120938.04	-	-
93	94700.64	120940.5	-	-
94	94699.69	120941.41	-	-
95	94667.61	121000.96	-	-
96	94667.44	121001.23	-	-
97	94666.78	121002.47	-	-
98	94665.68	121003.68	-	-
99	94664.43	121006.02	-	-
100	94663.06	121008.62	-	-
101	94661.1	121012.1	-	-
102	94655.72	121022.24	-	-
103	94650.76	121032.21	-	-
104	94648.01	121038.29	-	-
105	94647.44	121039.57	-	-
106	94645.67	121041.92	-	-
107	94645.62	121042.02	-	-
108	94660.95	121060.78	-	-
109	94662.14	121061.29	-	-
110	94662.52	121061.38	-	-
111	94663.29	121061.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
112	94665.52	121060.38	-	-
113	94668.28	121059.36	-	-
114	94674.4	121057.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94673.24	121058.9	-	-
2	94670.96	121061.68	-	-
3	94669.24	121062.2	-	-
4	94666.58	121063.19	-	-
5	94664.12	121064.13	-	-
6	94662.44	121064.46	-	-
7	94661.03	121064.1	-	-
8	94659.47	121062.34	-	-
9	94643.61	121042.94	-	-
10	94643.23	121042.18	-	-
11	94643.41	121041.57	-	-
12	94643.81	121040.86	-	-
13	94644.89	121038.33	-	-
14	94645.42	121037.12	-	-
15	94648.19	121030.99	-	-
16	94653.2	121020.94	-	-
17	94658.61	121010.74	-	-
18	94660.57	121007.26	-	-
19	94661.93	121004.69	-	-
20	94663.38	121001.96	-	-
21	94665.04	121001.06	-	-
22	94665.58	121000.06	-	-
23	94665.78	120999.84	-	-
24	94678.81	120975.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94683.47	120966.86	-	-
26	94697.76	120940.34	-	-
27	94698.02	120939.25	-	-
28	94699.03	120936.9	-	-
29	94699.19	120936.51	-	-
30	94699.8	120935.35	-	-
31	94701.25	120932.93	-	-
32	94703.71	120928.55	-	-
33	94707.52	120921.39	-	-
34	94710.89	120916.38	-	-
35	94711.98	120914.73	-	-
36	94713.43	120913.17	-	-
37	94730.39	120889.17	-	-
38	94735.98	120881.16	-	-
39	94750.35	120860.95	-	-
40	94751.22	120858.55	-	-
41	94751.75	120857.18	-	-
42	94752.99	120854.08	-	-
43	94754.24	120850.45	-	-
44	94754.56	120849.51	-	-
45	94757.7	120841.73	-	-
46	94759.33	120837.72	-	-
47	94761.28	120830.42	-	-
48	94763.4	120821.46	-	-
49	94767.92	120810.17	-	-
50	94768.1	120809.67	-	-
51	94769.89	120805.18	-	-
52	94770.46	120804.14	-	-
53	94772.16	120800.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94776.23	120794.09	-	-
55	94776.49	120793.43	-	-
56	94772.45	120792.22	-	-
57	94773.01	120790.3	-	-
58	94777.57	120791.67	-	-
59	94777.93	120791.9	-	-
60	94778.35	120792.41	-	-
61	94778.61	120793.25	-	-
62	94778.49	120793.81	-	-
63	94778.02	120795.01	-	-
64	94773.92	120801.36	-	-
65	94772.24	120805.04	-	-
66	94771.72	120805.98	-	-
67	94769.97	120810.39	-	-
68	94769.79	120810.88	-	-
69	94765.31	120822.07	-	-
70	94763.22	120830.91	-	-
71	94761.23	120838.36	-	-
72	94759.55	120842.48	-	-
73	94756.44	120850.21	-	-
74	94756.13	120851.1	-	-
75	94754.88	120854.75	-	-
76	94753.61	120857.92	-	-
77	94753.09	120859.25	-	-
78	94752.14	120861.89	-	-
79	94737.61	120882.31	-	-
80	94732.02	120890.32	-	-
81	94714.98	120914.44	-	-
82	94713.56	120915.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
83	94712.55	120917.49	-	-
84	94709.23	120922.42	-	-
85	94705.47	120929.51	-	-
86	94702.98	120933.93	-	-
87	94701.55	120936.33	-	-
88	94701	120937.36	-	-
89	94700.87	120937.69	-	-
90	94699.93	120939.88	-	-
91	94699.64	120941.06	-	-
92	94685.23	120967.8	-	-
93	94680.57	120976.6	-	-
94	94667.42	121001.01	-	-
95	94667.22	121001.23	-	-
96	94666.52	121002.53	-	-
97	94664.86	121003.43	-	-
98	94663.69	121005.63	-	-
99	94662.32	121008.21	-	-
100	94660.36	121011.7	-	-
101	94654.98	121021.85	-	-
102	94650	121031.85	-	-
103	94647.25	121037.94	-	-
104	94646.72	121039.12	-	-
105	94645.61	121041.75	-	-
106	94645.45	121042.03	-	-
107	94660.99	121061.04	-	-
108	94662.12	121062.31	-	-
109	94662.5	121062.41	-	-
110	94663.57	121062.2	-	-
111	94665.87	121061.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
112	94668.6	121060.31	-	-
113	94673.24	121058.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94814.57	120730.15	-	-
2	94824.04	120727.84	-	-
3	94834.61	120724.5	-	-
4	94841.56	120726.86	-	-
5	94856.5	120743.99	-	-
6	94856.41	120744.35	-	-
7	94833.46	120733.04	-	-
8	94825.3	120767.09	-	-
9	94741.24	120936.11	-	-
10	94754.13	120960.69	-	-
11	94726.58	120994.14	-	-
12	94696.88	120937.66	-	-
13	94703.79	120924.79	-	-
14	94707.48	120918.24	-	-
15	94714.72	120905.13	-	-
16	94720.04	120895.81	-	-
17	94736.9	120868.57	-	-
18	94741.65	120862.18	-	-
19	94749.08	120849.22	-	-
20	94749.53	120848.66	-	-
21	94751.82	120844.89	-	-
22	94753.56	120841.27	-	-
23	94771.24	120796.34	-	-
24	94778.84	120770.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94787.38	120753.23	-	-
26	94790.62	120736.43	-	-
27	94787.99	120736.83	-	-
28	94788.85	120734.56	-	-
29	94789.71	120730.59	-	-
30	94814.57	120730.15	-	-
1	94715.22	120939.77	-	-
2	94721.95	120932.63	-	-
3	94714.89	120925.99	-	-
4	94708.2	120933.08	-	-
5	94715.22	120939.77	-	-
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94803.85	120764.03	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94799.38	120752.74	-	-
5	94796.02	120760.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94655.31	120964.24	-	-
2	94656.2	120960.4	-	-
3	94663.91	120955.06	-	-
4	94725.71	120995.2	-	-
5	94700.08	121026.32	-	-
6	94643.64	120989.61	-	-
7	94655.31	120964.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94698.01	121028.83	-	-
2	94696.49	121030.68	-	-
3	94687.8	121001.98	-	-
4	94686.97	120998.55	-	-
5	94686.05	120993.51	-	-
6	94682.29	120974.09	-	-
7	94684.06	120971.72	-	-
8	94684.44	120970.27	-	-
9	94684.34	120968.62	-	-
10	94684.41	120967.51	-	-
11	94684.3	120964.93	-	-
12	94684.43	120960.22	-	-
13	94683.81	120959.96	-	-
14	94678.64	120958.59	-	-
15	94677.11	120957.72	-	-
16	94673.63	120956.08	-	-
17	94673.5	120956.04	-	-
18	94671.78	120955.34	-	-
19	94670.42	120954.91	-	-
20	94667.91	120953.87	-	-
21	94666.52	120953.25	-	-
22	94668.45	120951.92	-	-
23	94668.7	120952.03	-	-
24	94671.11	120953.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94672.45	120953.46	-	-
26	94674.14	120954.14	-	-
27	94674.3	120954.19	-	-
28	94678.03	120955.95	-	-
29	94679.4	120956.72	-	-
30	94684.47	120958.07	-	-
31	94685.76	120958.62	-	-
32	94686.1	120958.85	-	-
33	94686.38	120959.29	-	-
34	94686.44	120959.69	-	-
35	94686.44	120959.89	-	-
36	94686.31	120964.92	-	-
37	94686.41	120967.53	-	-
38	94686.34	120968.62	-	-
39	94686.45	120970.47	-	-
40	94685.9	120972.6	-	-
41	94684.42	120974.58	-	-
42	94688.01	120993.14	-	-
43	94688.93	120998.13	-	-
44	94689.73	121001.46	-	-
45	94698.01	121028.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94676.76	121054.64	-	-
2	94675.38	121056.31	-	-
3	94667.39	121053.87	-	-
4	94662.45	121054.06	-	-
5	94661.44	121055.05	-	-
6	94660.99	121055.29	-	-
7	94660.33	121055.24	-	-
8	94659.92	121054.93	-	-
9	94659.73	121054.66	-	-
10	94653.09	121045.09	-	-
11	94650.31	121043.41	-	-
12	94638.41	121038.19	-	-
13	94635.61	121037.63	-	-
14	94624.39	121033.17	-	-
15	94624.86	121031.86	-	-
16	94625.1	121031.31	-	-
17	94636.18	121035.71	-	-
18	94639.02	121036.28	-	-
19	94651.23	121041.63	-	-
20	94654.49	121043.59	-	-
21	94660.87	121052.81	-	-
22	94661.6	121052.09	-	-
23	94667.66	121051.86	-	-
24	94676.76	121054.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94697.25	121029.76	-	-
2	94695.78	121031.53	-	-
3	94695.61	121031.28	-	-
4	94686.77	121002.17	-	-
5	94686.81	120998.45	-	-
6	94685.91	120993.53	-	-
7	94682.14	120974.06	-	-
8	94683.93	120971.66	-	-
9	94684.3	120970.26	-	-
10	94684.13	120967.58	-	-
11	94684.02	120964.93	-	-
12	94684.14	120960.41	-	-
13	94683.69	120960.22	-	-
14	94677.01	120958.24	-	-
15	94673.54	120956.2	-	-
16	94673.41	120956.16	-	-
17	94671.73	120955.47	-	-
18	94670.37	120955.05	-	-
19	94667.86	120954	-	-
20	94666.39	120953.34	-	-
21	94668.31	120952.01	-	-
22	94668.65	120952.16	-	-
23	94671.06	120953.17	-	-
24	94672.41	120953.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94674.1	120954.27	-	-
26	94674.25	120954.32	-	-
27	94674.36	120954.36	-	-
28	94677.82	120956.39	-	-
29	94684.37	120958.33	-	-
30	94685.55	120958.83	-	-
31	94685.84	120958.96	-	-
32	94686.17	120959.48	-	-
33	94686.16	120959.88	-	-
34	94686.03	120964.92	-	-
35	94686.13	120967.48	-	-
36	94686.31	120970.45	-	-
37	94685.77	120972.54	-	-
38	94684.27	120974.55	-	-
39	94687.88	120993.16	-	-
40	94688.81	120998.28	-	-
41	94688.77	121001.88	-	-
42	94697.25	121029.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.91	120955.06	-	-
2	94665.9	120953.68	-	-
3	94678.02	120958.29	-	-
4	94678.17	120958.34	-	-
5	94679.39	120958.81	-	-
6	94679.53	120958.85	-	-
7	94680.08	120958.99	-	-
8	94680.44	120959	-	-
9	94680.69	120958.74	-	-
10	94682.85	120956.51	-	-
11	94695.31	120941.75	-	-
12	94696.45	120939.22	-	-
13	94696.51	120939.09	-	-
14	94704.65	120923.27	-	-
15	94704.8	120923	-	-
16	94707.48	120918.24	-	-
17	94709.73	120914.16	-	-
18	94712.16	120910.33	-	-
19	94731.96	120881.92	-	-
20	94747.92	120859.74	-	-
21	94749.07	120857.46	-	-
22	94753.48	120848.04	-	-
23	94754.03	120846.91	-	-
24	94757.92	120837.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94759.75	120830.7	-	-
26	94765.91	120811.48	-	-
27	94771.28	120797.83	-	-
28	94773.28	120794.59	-	-
29	94774.19	120793.92	-	-
30	94775.35	120791.85	-	-
31	94775.18	120790.07	-	-
32	94774.61	120788.54	-	-
33	94774.28	120788.45	-	-
34	94773.76	120788.28	-	-
35	94773.62	120788.24	-	-
36	94774.18	120786.32	-	-
37	94774.35	120786.37	-	-
38	94774.82	120786.52	-	-
39	94775.27	120786.64	-	-
40	94775.41	120786.68	-	-
41	94776.16	120786.95	-	-
42	94777.14	120789.6	-	-
43	94777.4	120791.98	-	-
44	94777.2	120792.64	-	-
45	94777.15	120792.74	-	-
46	94775.72	120795.28	-	-
47	94774.78	120795.97	-	-
48	94773.08	120798.73	-	-
49	94767.79	120812.15	-	-
50	94761.67	120831.27	-	-
51	94759.81	120837.93	-	-
52	94755.86	120847.73	-	-
53	94755.28	120848.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94750.87	120858.34	-	-
55	94749.64	120860.78	-	-
56	94733.59	120883.08	-	-
57	94713.83	120911.43	-	-
58	94710.88	120916.09	-	-
59	94706.42	120924.21	-	-
60	94698.29	120940.01	-	-
61	94697.02	120942.82	-	-
62	94684.34	120957.85	-	-
63	94682.13	120960.12	-	-
64	94681.28	120961.03	-	-
65	94680.83	120961.01	-	-
66	94679.91	120960.99	-	-
67	94679.81	120960.98	-	-
68	94678.98	120960.78	-	-
69	94678.73	120960.7	-	-
70	94677.49	120960.22	-	-
71	94677.35	120960.17	-	-
72	94663.91	120955.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94855.5	120748.02	-	-
2	94854.67	120751.37	-	-
3	94851.03	120758.56	-	-
4	94835.26	120800.82	-	-
5	94832.11	120797.95	-	-
6	94822.97	120787.89	-	-
7	94819.31	120783.18	-	-
8	94818.12	120782.42	-	-
9	94811.04	120783.3	-	-
10	94792.04	120784.51	-	-
11	94783.16	120783.48	-	-
12	94774.61	120784.86	-	-
13	94782.59	120757.68	-	-
14	94787.31	120738.61	-	-
15	94788.85	120734.56	-	-
16	94789.42	120731.92	-	-
17	94792.8	120734.52	-	-
18	94807.33	120733.44	-	-
19	94822.97	120731.28	-	-
20	94830.4	120732.97	-	-
21	94840.96	120736.74	-	-
22	94845.09	120740.43	-	-
23	94848.5	120742.32	-	-
24	94855.5	120748.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
1	94796.02	120760.61	-	-
2	94803.85	120764.03	-	-
3	94807.39	120756.19	-	-
4	94799.38	120752.74	-	-
5	94796.02	120760.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94664.04	120954.97	-	-
2	94666.04	120953.59	-	-
3	94678.07	120958.16	-	-
4	94678.22	120958.21	-	-
5	94679.44	120958.68	-	-
6	94679.56	120958.72	-	-
7	94680.09	120958.85	-	-
8	94680.38	120958.86	-	-
9	94680.59	120958.64	-	-
10	94682.75	120956.41	-	-
11	94695.19	120941.67	-	-
12	94696.32	120939.17	-	-
13	94701.99	120928.15	-	-
14	94703.79	120924.79	-	-
15	94707.48	120918.24	-	-
16	94710.76	120912.3	-	-
17	94712.37	120909.78	-	-
18	94729.94	120884.58	-	-
19	94731.97	120881.9	-	-
20	94747.91	120859.76	-	-
21	94748.93	120857.43	-	-
22	94753.35	120847.98	-	-
23	94753.91	120846.85	-	-
24	94757.78	120837.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94759.62	120830.66	-	-
26	94765.77	120811.43	-	-
27	94771.16	120797.77	-	-
28	94773.02	120794.73	-	-
29	94773.45	120793.81	-	-
30	94774.65	120791.67	-	-
31	94774.49	120790.23	-	-
32	94774.08	120789.12	-	-
33	94773.56	120788.95	-	-
34	94773.42	120788.91	-	-
35	94773.98	120786.99	-	-
36	94774.15	120787.04	-	-
37	94774.63	120787.19	-	-
38	94775.1	120787.32	-	-
39	94775.6	120787.46	-	-
40	94776.45	120789.77	-	-
41	94776.69	120791.91	-	-
42	94776.56	120792.36	-	-
43	94776.5	120792.46	-	-
44	94775.23	120794.71	-	-
45	94774.79	120795.68	-	-
46	94772.95	120798.67	-	-
47	94767.66	120812.1	-	-
48	94761.53	120831.23	-	-
49	94759.68	120837.88	-	-
50	94755.73	120847.67	-	-
51	94755.15	120848.85	-	-
52	94750.75	120858.26	-	-
53	94749.65	120860.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94733.58	120883.09	-	-
55	94731.55	120885.76	-	-
56	94714.04	120910.89	-	-
57	94710.75	120916.03	-	-
58	94706.29	120924.14	-	-
59	94698.13	120940.01	-	-
60	94696.9	120942.75	-	-
61	94684.23	120957.76	-	-
62	94682.03	120960.02	-	-
63	94681.22	120960.89	-	-
64	94680.77	120960.87	-	-
65	94679.92	120960.85	-	-
66	94679.81	120960.84	-	-
67	94679.02	120960.64	-	-
68	94678.78	120960.57	-	-
69	94677.53	120960.09	-	-
70	94677.39	120960.04	-	-
71	94664.04	120954.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94662.36	120956.13	-	-
2	94664.45	120954.69	-	-
3	94664.69	120954.76	-	-
4	94666.67	120955.36	-	-
5	94667.48	120955.6	-	-
6	94668.66	120954.48	-	-
7	94672.11	120951.15	-	-
8	94674.08	120949.25	-	-
9	94675.94	120947.49	-	-
10	94678.18	120945.36	-	-
11	94682.21	120941.51	-	-
12	94684.22	120939.04	-	-
13	94686.25	120939.72	-	-
14	94686.17	120939.82	-	-
15	94683.72	120942.83	-	-
16	94679.56	120946.8	-	-
17	94677.31	120948.94	-	-
18	94675.47	120950.69	-	-
19	94673.5	120952.59	-	-
20	94670.04	120955.92	-	-
21	94668.45	120957.45	-	-
22	94667.76	120957.72	-	-
23	94666.1	120957.28	-	-
24	94664.11	120956.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94662.36	120956.13	-	-
1	94839.93	120726.31	-	-
2	94841.56	120726.86	-	-
3	94841.77	120727.1	-	-
4	94839.54	120733.45	-	-
5	94838.49	120736.38	-	-
6	94837.33	120739.9	-	-
7	94834.73	120747.1	-	-
8	94833.8	120749.9	-	-
9	94833.03	120753.17	-	-
10	94832.36	120756.97	-	-
11	94831.85	120760.15	-	-
12	94830.63	120766.48	-	-
13	94829.97	120770.19	-	-
14	94829.76	120770.91	-	-
15	94828.55	120774.5	-	-
16	94826.95	120779.71	-	-
17	94825.4	120784.34	-	-
18	94824.79	120786.38	-	-
19	94824.11	120787.96	-	-
20	94822.96	120790.59	-	-
21	94822.24	120792.59	-	-
22	94820.54	120797.73	-	-
23	94819.95	120799.28	-	-
24	94818.56	120802.89	-	-
25	94816.5	120808.26	-	-
26	94813.8	120815.14	-	-
27	94811.51	120821.2	-	-
28	94810.6	120823.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
29	94808.48	120829.04	-	-
30	94806.3	120834.75	-	-
31	94803.48	120841.92	-	-
32	94801.59	120846.81	-	-
33	94799.69	120851.68	-	-
34	94797.53	120857.38	-	-
35	94797.17	120858.3	-	-
36	94796.89	120858.95	-	-
37	94796.47	120859.41	-	-
38	94796.04	120859.62	-	-
39	94795.31	120859.88	-	-
40	94794.86	120859.94	-	-
41	94793.61	120859.75	-	-
42	94790.27	120859.13	-	-
43	94785.18	120858.2	-	-
44	94780.18	120857.27	-	-
45	94775.46	120856.43	-	-
46	94771.5	120855.74	-	-
47	94766.87	120854.84	-	-
48	94765.59	120854.62	-	-
49	94758.44	120853.39	-	-
50	94755.25	120853.02	-	-
51	94754.35	120852.95	-	-
52	94753.99	120853.18	-	-
53	94752.52	120854.17	-	-
54	94749.72	120855.99	-	-
55	94747.4	120857.61	-	-
56	94746.32	120858.35	-	-
57	94745.82	120859.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
58	94744.24	120861.54	-	-
59	94743.49	120862.66	-	-
60	94742.69	120863.84	-	-
61	94741.75	120865.27	-	-
62	94741.02	120866.37	-	-
63	94739.64	120868.41	-	-
64	94737.77	120871.08	-	-
65	94736.51	120872.98	-	-
66	94734.45	120875.95	-	-
67	94732.38	120879.1	-	-
68	94731.5	120880.41	-	-
69	94729.19	120883.95	-	-
70	94727.01	120887.26	-	-
71	94724.76	120890.67	-	-
72	94722.5	120894.12	-	-
73	94719.89	120898.1	-	-
74	94717.41	120901.87	-	-
75	94714.78	120905.05	-	-
76	94714.73	120905.11	-	-
77	94720.04	120895.81	-	-
78	94735.03	120871.58	-	-
79	94736.12	120869.96	-	-
80	94737.99	120867.29	-	-
81	94739.36	120865.27	-	-
82	94739.41	120865.19	-	-
83	94741.65	120862.18	-	-
84	94743.19	120859.5	-	-
85	94744.14	120858.06	-	-
86	94744.88	120856.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
87	94746.25	120855.97	-	-
88	94748.59	120854.34	-	-
89	94751.41	120852.51	-	-
90	94752.88	120851.52	-	-
91	94753.55	120851.09	-	-
92	94754.09	120850.93	-	-
93	94755.42	120851.03	-	-
94	94758.69	120851.41	-	-
95	94765.93	120852.65	-	-
96	94767.22	120852.87	-	-
97	94771.86	120853.77	-	-
98	94775.81	120854.46	-	-
99	94780.53	120855.3	-	-
100	94785.54	120856.23	-	-
101	94790.63	120857.17	-	-
102	94793.97	120857.78	-	-
103	94794.81	120857.94	-	-
104	94795.21	120857.8	-	-
105	94795.66	120856.66	-	-
106	94797.82	120850.97	-	-
107	94799.73	120846.09	-	-
108	94801.62	120841.2	-	-
109	94804.43	120834.03	-	-
110	94806.61	120828.33	-	-
111	94808.73	120822.9	-	-
112	94809.64	120820.5	-	-
113	94811.93	120814.43	-	-
114	94814.63	120807.54	-	-
115	94816.69	120802.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
116	94818.08	120798.57	-	-
117	94818.65	120797.08	-	-
118	94820.35	120791.95	-	-
119	94821.08	120789.88	-	-
120	94822.28	120787.17	-	-
121	94822.89	120785.75	-	-
122	94823.49	120783.76	-	-
123	94825.04	120779.11	-	-
124	94826.64	120773.9	-	-
125	94827.85	120770.32	-	-
126	94828.01	120769.78	-	-
127	94828.67	120766.13	-	-
128	94829.87	120759.81	-	-
129	94830.39	120756.65	-	-
130	94831.06	120752.8	-	-
131	94831.86	120749.39	-	-
132	94832.83	120746.46	-	-
133	94835.43	120739.25	-	-
134	94836.6	120735.74	-	-
135	94837.65	120732.78	-	-
136	94839.93	120726.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94662.08	120956.33	-	-
2	94664.17	120954.88	-	-
3	94667.47	120955.91	-	-
4	94668.88	120954.57	-	-
5	94671.18	120952.4	-	-
6	94676.36	120947.42	-	-
7	94682.41	120941.6	-	-
8	94684.44	120939.11	-	-
9	94686.47	120939.79	-	-
10	94683.91	120942.92	-	-
11	94677.75	120948.86	-	-
12	94672.55	120953.86	-	-
13	94670.26	120956.02	-	-
14	94668.44	120957.75	-	-
15	94668.19	120957.96	-	-
16	94667.89	120958.05	-	-
17	94667.48	120957.99	-	-
18	94666.68	120957.76	-	-
19	94662.08	120956.33	-	-
1	94840.3	120726.43	-	-
2	94841.56	120726.86	-	-
3	94842.07	120727.44	-	-
4	94841.52	120729.05	-	-
5	94839.79	120734.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
6	94838.97	120736.29	-	-
7	94838.18	120738.68	-	-
8	94835.88	120745.24	-	-
9	94834.14	120750.04	-	-
10	94833.91	120750.99	-	-
11	94833.01	120755.64	-	-
12	94831.91	120761.34	-	-
13	94830.7	120767.57	-	-
14	94830.16	120770.78	-	-
15	94828.77	120775.13	-	-
16	94825.83	120784.37	-	-
17	94825.08	120786.69	-	-
18	94824.22	120788.55	-	-
19	94823.43	120790.34	-	-
20	94822.64	120792.61	-	-
21	94821.59	120795.58	-	-
22	94820.63	120798.46	-	-
23	94819.34	120801.81	-	-
24	94817.7	120806.14	-	-
25	94816.09	120810.28	-	-
26	94814.66	120814	-	-
27	94812.93	120818.45	-	-
28	94811.17	120823.15	-	-
29	94810.07	120825.9	-	-
30	94807.83	120831.69	-	-
31	94805.98	120836.47	-	-
32	94805.29	120838.14	-	-
33	94803.95	120841.66	-	-
34	94802.54	120845.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
35	94800.65	120850.22	-	-
36	94798.25	120856.37	-	-
37	94797.54	120858.25	-	-
38	94796.9	120859.59	-	-
39	94795.03	120860.37	-	-
40	94794.32	120860.29	-	-
41	94792.69	120859.98	-	-
42	94788.42	120859.2	-	-
43	94783.98	120858.38	-	-
44	94781.62	120857.96	-	-
45	94777.81	120857.2	-	-
46	94769.76	120855.71	-	-
47	94766.63	120855.12	-	-
48	94762.47	120854.4	-	-
49	94760.48	120854.03	-	-
50	94757.84	120853.64	-	-
51	94755.88	120853.35	-	-
52	94754.7	120853.24	-	-
53	94753.33	120854.19	-	-
54	94749.03	120856.89	-	-
55	94746.54	120858.52	-	-
56	94743.8	120862.46	-	-
57	94741.19	120866.39	-	-
58	94736.48	120873.45	-	-
59	94733.5	120877.87	-	-
60	94731.8	120880.49	-	-
61	94727.67	120886.74	-	-
62	94724.87	120891	-	-
63	94722.12	120895.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
64	94717.65	120901.98	-	-
65	94714.37	120905.94	-	-
66	94714.07	120906.3	-	-
67	94714.72	120905.13	-	-
68	94720.04	120895.81	-	-
69	94731.73	120876.93	-	-
70	94731.83	120876.77	-	-
71	94734.82	120872.33	-	-
72	94739.53	120865.28	-	-
73	94741.08	120862.95	-	-
74	94741.65	120862.18	-	-
75	94742.04	120861.51	-	-
76	94742.14	120861.35	-	-
77	94745.14	120857.03	-	-
78	94747.94	120855.21	-	-
79	94752.23	120852.52	-	-
80	94754.09	120851.3	-	-
81	94755.25	120851.27	-	-
82	94756.09	120851.38	-	-
83	94758.12	120851.66	-	-
84	94760.82	120852.06	-	-
85	94762.81	120852.43	-	-
86	94767	120853.16	-	-
87	94770.12	120853.75	-	-
88	94778.18	120855.24	-	-
89	94781.97	120856	-	-
90	94784.34	120856.42	-	-
91	94788.78	120857.24	-	-
92	94793.05	120858.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
93	94794.76	120858.33	-	-
94	94795.43	120858.06	-	-
95	94795.71	120857.46	-	-
96	94796.39	120855.64	-	-
97	94798.79	120849.5	-	-
98	94800.68	120844.61	-	-
99	94802.09	120840.94	-	-
100	94803.44	120837.39	-	-
101	94804.12	120835.74	-	-
102	94805.97	120830.97	-	-
103	94808.21	120825.16	-	-
104	94809.31	120822.42	-	-
105	94811.06	120817.74	-	-
106	94812.8	120813.28	-	-
107	94814.23	120809.56	-	-
108	94815.84	120805.42	-	-
109	94817.46	120801.12	-	-
110	94818.74	120797.8	-	-
111	94819.7	120794.93	-	-
112	94820.76	120791.95	-	-
113	94821.59	120789.57	-	-
114	94822.4	120787.74	-	-
115	94823.2	120786.01	-	-
116	94823.93	120783.77	-	-
117	94826.87	120774.51	-	-
118	94828.2	120770.37	-	-
119	94828.74	120767.2	-	-
120	94829.95	120760.96	-	-
121	94831.05	120755.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
122	94831.95	120750.59	-	-
123	94832.24	120749.41	-	-
124	94834	120744.56	-	-
125	94836.28	120738.04	-	-
126	94837.09	120735.62	-	-
127	94837.9	120733.41	-	-
128	94839.64	120728.38	-	-
129	94840.3	120726.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94712.21	120914.92	-	-
2	94713.52	120913.28	-	-
3	94730.5	120889.26	-	-
4	94736.03	120881.2	-	-
5	94750.44	120860.95	-	-
6	94751.56	120858.62	-	-
7	94752.22	120856.93	-	-
8	94752.98	120856.59	-	-
9	94753.75	120856.89	-	-
10	94754.08	120857.65	-	-
11	94753.4	120859.42	-	-
12	94752.16	120861.97	-	-
13	94737.67	120882.35	-	-
14	94732.14	120890.4	-	-
15	94715.12	120914.49	-	-
16	94713.83	120916.1	-	-
17	94712.57	120918	-	-
18	94711.76	120918.17	-	-
19	94711.07	120917.71	-	-
20	94710.91	120916.9	-	-
21	94712.21	120914.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94664.18	121064.32	-	-
2	94662.43	121064.66	-	-
3	94660.92	121064.28	-	-
4	94659.49	121062.26	-	-
5	94643.79	121043.05	-	-
6	94643.28	121042.6	-	-
7	94643.12	121042.04	-	-
8	94643.28	121041.52	-	-
9	94643.69	121040.8	-	-
10	94644.76	121038.27	-	-
11	94645.46	121036.69	-	-
12	94646.23	121036.39	-	-
13	94646.99	121036.73	-	-
14	94647.29	121037.5	-	-
15	94646.59	121039.07	-	-
16	94645.49	121041.68	-	-
17	94645.39	121041.85	-	-
18	94661.08	121061.04	-	-
19	94662.13	121062.52	-	-
20	94662.49	121062.61	-	-
21	94663.62	121062.39	-	-
22	94666.32	121061.35	-	-
23	94667.08	121061.69	-	-
24	94667.38	121062.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94667.04	121063.22	-	-
26	94664.18	121064.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.27	121001.86	-	-
2	94664.94	121000.96	-	-
3	94665.5	120999.9	-	-
4	94665.77	120999.71	-	-
5	94678.75	120975.62	-	-
6	94683.53	120966.88	-	-
7	94697.83	120940.35	-	-
8	94698.16	120939.27	-	-
9	94699.32	120936.58	-	-
10	94700.09	120936.27	-	-
11	94700.85	120936.59	-	-
12	94701.16	120937.36	-	-
13	94700.04	120939.96	-	-
14	94699.69	120941.12	-	-
15	94685.29	120967.84	-	-
16	94680.51	120976.57	-	-
17	94667.31	121001.07	-	-
18	94667.05	121001.26	-	-
19	94666.42	121002.43	-	-
20	94664.76	121003.33	-	-
21	94663.37	121005.93	-	-
22	94662.58	121006.17	-	-
23	94661.85	121005.78	-	-
24	94661.61	121004.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94663.27	121001.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94664.16	121002.58	-	-
2	94665.26	121001.38	-	-
3	94665.67	121000.6	-	-
4	94665.64	121000.25	-	-
5	94678.82	120975.78	-	-
6	94683.64	120966.85	-	-
7	94698.05	120940.09	-	-
8	94699.12	120939.32	-	-
9	94700.15	120936.93	-	-
10	94700.91	120936.62	-	-
11	94701.68	120936.95	-	-
12	94701.98	120937.72	-	-
13	94700.74	120940.62	-	-
14	94699.59	120941.45	-	-
15	94667.69	121000.66	-	-
16	94667.72	121001.01	-	-
17	94666.9	121002.54	-	-
18	94665.81	121003.74	-	-
19	94664.36	121006.46	-	-
20	94663.57	121006.7	-	-
21	94662.84	121006.31	-	-
22	94662.6	121005.52	-	-
23	94664.16	121002.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/47

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94663.79	121062.97	-	-
2	94662.47	121063.23	-	-
3	94661.59	121063	-	-
4	94659.8	121062.42	-	-
5	94643.78	121042.82	-	-
6	94643.49	121042.27	-	-
7	94643.67	121041.68	-	-
8	94644.12	121040.89	-	-
9	94645.83	121038.61	-	-
10	94646.48	121037.15	-	-
11	94647.26	121036.85	-	-
12	94648.01	121037.19	-	-
13	94648.31	121037.96	-	-
14	94647.57	121039.63	-	-
15	94645.8	121041.99	-	-
16	94660.98	121060.7	-	-
17	94662.15	121061.08	-	-
18	94662.53	121061.18	-	-
19	94663.23	121061.04	-	-
20	94665.82	121060.05	-	-
21	94666.58	121060.38	-	-
22	94666.88	121061.16	-	-
23	94666.54	121061.91	-	-
24	94663.79	121062.97	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/48

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94712.43	120915.14	-	-
2	94713.55	120913.37	-	-
3	94730.56	120889.3	-	-
4	94736.09	120881.24	-	-
5	94750.52	120860.95	-	-
6	94751.9	120858.7	-	-
7	94752.55	120857.05	-	-
8	94753.31	120856.72	-	-
9	94754.08	120857.02	-	-
10	94754.41	120857.78	-	-
11	94753.7	120859.6	-	-
12	94752.19	120862.05	-	-
13	94737.73	120882.39	-	-
14	94732.2	120890.44	-	-
15	94715.21	120914.48	-	-
16	94714.11	120916.22	-	-
17	94712.82	120918.17	-	-
18	94712.01	120918.33	-	-
19	94711.32	120917.87	-	-
20	94711.16	120917.06	-	-
21	94712.43	120915.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.04	120727.84	-	-
2	94834.61	120724.5	-	-
3	94841.56	120726.86	-	-
4	94845.86	120731.79	-	-
5	94846.29	120741.09	-	-
6	94845.09	120740.43	-	-
7	94840.96	120736.74	-	-
8	94830.4	120732.97	-	-
9	94822.97	120731.28	-	-
10	94807.33	120733.44	-	-
11	94792.8	120734.52	-	-
12	94789.42	120731.92	-	-
13	94789.71	120730.59	-	-
14	94814.57	120730.15	-	-
15	94824.04	120727.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/50

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.04	120727.84	-	-
2	94834.61	120724.5	-	-
3	94841.56	120726.86	-	-
4	94846.45	120732.47	-	-
5	94846.86	120741.41	-	-
6	94845.09	120740.43	-	-
7	94840.96	120736.74	-	-
8	94830.4	120732.97	-	-
9	94822.97	120731.28	-	-
10	94807.33	120733.44	-	-
11	94792.8	120734.52	-	-
12	94789.42	120731.92	-	-
13	94789.71	120730.59	-	-
14	94814.57	120730.15	-	-
15	94824.04	120727.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/51

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.04	120727.84	-	-
2	94834.61	120724.5	-	-
3	94841.56	120726.86	-	-
4	94846.31	120732.3	-	-
5	94846.72	120741.33	-	-
6	94845.09	120740.43	-	-
7	94840.96	120736.74	-	-
8	94830.4	120732.97	-	-
9	94822.97	120731.28	-	-
10	94807.33	120733.44	-	-
11	94792.8	120734.52	-	-
12	94789.42	120731.92	-	-
13	94789.71	120730.59	-	-
14	94814.57	120730.15	-	-
15	94824.04	120727.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/52

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94841.56	120726.86	-	-
2	94841.99	120727.35	-	-
3	94833.89	120750.5	-	-
4	94833.21	120750.82	-	-
5	94829.3	120770.88	-	-
6	94824.39	120786.47	-	-
7	94822.86	120789.74	-	-
8	94822.13	120792.04	-	-
9	94820.28	120797.99	-	-
10	94825.83	120799.84	-	-
11	94826.73	120800.13	-	-
12	94827.3	120800.46	-	-
13	94828.93	120801.36	-	-
14	94833.7	120803.92	-	-
15	94834	120804.2	-	-
16	94819.13	120844.03	-	-
17	94819.11	120844.08	-	-
18	94804.7	120874.75	-	-
19	94795.74	120888.67	-	-
20	94792.96	120896.12	-	-
21	94787.74	120905.98	-	-
22	94757.14	120948.38	-	-
23	94730.03	120956.96	-	-
24	94729.76	120956.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94727.83	120956.41	-	-
26	94723.89	120955.31	-	-
27	94719.63	120953.65	-	-
28	94713.08	120947.86	-	-
29	94710.82	120946.92	-	-
30	94708.55	120946.03	-	-
31	94698.14	120944.5	-	-
32	94697.97	120944.54	-	-
33	94697.86	120944.56	-	-
34	94692.72	120944.43	-	-
35	94692.58	120944.38	-	-
36	94692.37	120944.32	-	-
37	94689.5	120943.1	-	-
38	94678.93	120955.46	-	-
39	94673.75	120955.91	-	-
40	94670.22	120953.96	-	-
41	94667	120952.92	-	-
42	94669.07	120951.49	-	-
43	94671.02	120952.12	-	-
44	94674.19	120953.86	-	-
45	94677.94	120953.54	-	-
46	94688.48	120941.22	-	-
47	94688.77	120941	-	-
48	94689.22	120940.89	-	-
49	94689.58	120940.96	-	-
50	94693.02	120942.42	-	-
51	94697.7	120942.55	-	-
52	94697.93	120942.51	-	-
53	94698.1	120942.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94709.07	120944.08	-	-
55	94711.57	120945.07	-	-
56	94714.15	120946.14	-	-
57	94720.69	120951.92	-	-
58	94724.52	120953.41	-	-
59	94728.32	120954.47	-	-
60	94729.97	120954.88	-	-
61	94755.9	120946.67	-	-
62	94786.04	120904.92	-	-
63	94791.14	120895.3	-	-
64	94793.94	120887.77	-	-
65	94802.94	120873.78	-	-
66	94817.27	120843.29	-	-
67	94832.17	120805.38	-	-
68	94827.97	120803.11	-	-
69	94826.33	120802.2	-	-
70	94825.91	120801.97	-	-
71	94825.2	120801.73	-	-
72	94819.07	120799.69	-	-
73	94818.31	120799.4	-	-
74	94817.96	120798.69	-	-
75	94820.22	120791.44	-	-
76	94821	120789.01	-	-
77	94822.52	120785.74	-	-
78	94827.36	120770.38	-	-
79	94831.44	120749.45	-	-
80	94832.28	120749.05	-	-
81	94840.21	120726.4	-	-
82	94841.56	120726.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/53

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.04	120727.84	-	-
2	94834.61	120724.5	-	-
3	94841.56	120726.86	-	-
4	94856.5	120743.99	-	-
5	94855.5	120748.02	-	-
6	94848.5	120742.32	-	-
7	94845.09	120740.43	-	-
8	94840.96	120736.74	-	-
9	94838.67	120735.92	-	-
10	94833.64	120750.31	-	-
11	94833.1	120750.69	-	-
12	94829.16	120770.84	-	-
13	94824.26	120786.41	-	-
14	94822.74	120789.68	-	-
15	94822	120792	-	-
16	94820.1	120798.08	-	-
17	94825.79	120799.97	-	-
18	94826.67	120800.26	-	-
19	94827.24	120800.58	-	-
20	94828.86	120801.48	-	-
21	94833.63	120804.05	-	-
22	94833.95	120804.33	-	-
23	94822.01	120836.31	-	-
24	94818.98	120844.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94804.57	120874.69	-	-
26	94795.61	120888.62	-	-
27	94792.83	120896.08	-	-
28	94787.62	120905.9	-	-
29	94757.05	120948.26	-	-
30	94730.03	120956.81	-	-
31	94729.76	120956.74	-	-
32	94727.86	120956.28	-	-
33	94723.93	120955.18	-	-
34	94719.7	120953.53	-	-
35	94713.15	120947.74	-	-
36	94710.88	120946.79	-	-
37	94708.59	120945.89	-	-
38	94698.14	120944.36	-	-
39	94697.96	120944.4	-	-
40	94697.85	120944.42	-	-
41	94692.74	120944.29	-	-
42	94692.61	120944.24	-	-
43	94692.42	120944.18	-	-
44	94689.46	120942.93	-	-
45	94678.82	120955.37	-	-
46	94673.82	120955.78	-	-
47	94670.29	120953.84	-	-
48	94667.14	120952.83	-	-
49	94669.21	120951.39	-	-
50	94671.09	120951.99	-	-
51	94674.26	120953.74	-	-
52	94677.83	120953.44	-	-
53	94688.44	120941.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
54	94688.73	120940.83	-	-
55	94689.18	120940.72	-	-
56	94689.33	120940.75	-	-
57	94689.86	120940.93	-	-
58	94693.06	120942.29	-	-
59	94694.01	120942.31	-	-
60	94694.32	120942.42	-	-
61	94694.37	120942.32	-	-
62	94697.68	120942.41	-	-
63	94697.92	120942.37	-	-
64	94698.09	120942.33	-	-
65	94709.11	120943.95	-	-
66	94711.63	120944.94	-	-
67	94714.23	120946.02	-	-
68	94720.76	120951.8	-	-
69	94724.56	120953.28	-	-
70	94728.36	120954.34	-	-
71	94729.96	120954.74	-	-
72	94755.82	120946.55	-	-
73	94785.92	120904.84	-	-
74	94791	120895.25	-	-
75	94793.81	120887.72	-	-
76	94802.82	120873.72	-	-
77	94817.14	120843.23	-	-
78	94832	120805.44	-	-
79	94827.91	120803.24	-	-
80	94826.26	120802.33	-	-
81	94825.85	120802.09	-	-
82	94825.16	120801.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
83	94819.02	120799.82	-	-
84	94818.14	120799.48	-	-
85	94817.79	120798.77	-	-
86	94820.09	120791.4	-	-
87	94820.87	120788.95	-	-
88	94822.39	120785.69	-	-
89	94827.22	120770.35	-	-
90	94831.29	120749.52	-	-
91	94831.96	120749.04	-	-
92	94836.79	120735.25	-	-
93	94830.4	120732.97	-	-
94	94822.97	120731.28	-	-
95	94807.33	120733.44	-	-
96	94792.8	120734.52	-	-
97	94789.42	120731.92	-	-
98	94789.71	120730.59	-	-
99	94814.57	120730.15	-	-
100	94824.04	120727.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/54

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94667.47	120955.91	-	-
2	94668.88	120954.57	-	-
3	94671.18	120952.4	-	-
4	94676.36	120947.42	-	-
5	94682.41	120941.6	-	-
6	94684.44	120939.11	-	-
7	94686.47	120939.79	-	-
8	94683.91	120942.92	-	-
9	94677.75	120948.86	-	-
10	94672.55	120953.86	-	-
11	94670.26	120956.02	-	-
12	94668.44	120957.75	-	-
13	94668.19	120957.96	-	-
14	94667.89	120958.05	-	-
15	94667.48	120957.99	-	-
16	94666.68	120957.76	-	-
17	94662.08	120956.33	-	-
18	94664.17	120954.88	-	-
19	94667.47	120955.91	-	-
1	94842.07	120727.44	-	-
2	94841.52	120729.05	-	-
3	94839.79	120734.06	-	-
4	94838.97	120736.29	-	-
5	94838.18	120738.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
6	94835.88	120745.24	-	-
7	94834.14	120750.04	-	-
8	94833.91	120750.99	-	-
9	94833.01	120755.64	-	-
10	94831.91	120761.34	-	-
11	94830.7	120767.57	-	-
12	94830.16	120770.78	-	-
13	94828.77	120775.13	-	-
14	94825.83	120784.37	-	-
15	94825.08	120786.69	-	-
16	94824.22	120788.55	-	-
17	94823.43	120790.34	-	-
18	94822.64	120792.61	-	-
19	94821.59	120795.58	-	-
20	94820.63	120798.46	-	-
21	94819.34	120801.81	-	-
22	94817.7	120806.14	-	-
23	94816.09	120810.28	-	-
24	94814.66	120814	-	-
25	94812.93	120818.45	-	-
26	94811.17	120823.15	-	-
27	94810.07	120825.9	-	-
28	94807.83	120831.69	-	-
29	94805.98	120836.47	-	-
30	94805.29	120838.14	-	-
31	94803.95	120841.66	-	-
32	94802.54	120845.33	-	-
33	94800.65	120850.22	-	-
34	94798.25	120856.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
35	94797.54	120858.25	-	-
36	94796.9	120859.59	-	-
37	94795.03	120860.37	-	-
38	94794.32	120860.29	-	-
39	94792.69	120859.98	-	-
40	94788.42	120859.2	-	-
41	94783.98	120858.38	-	-
42	94781.62	120857.96	-	-
43	94777.81	120857.2	-	-
44	94769.76	120855.71	-	-
45	94766.63	120855.12	-	-
46	94762.47	120854.4	-	-
47	94760.48	120854.03	-	-
48	94757.84	120853.64	-	-
49	94755.88	120853.35	-	-
50	94754.7	120853.24	-	-
51	94753.33	120854.19	-	-
52	94749.03	120856.89	-	-
53	94746.54	120858.52	-	-
54	94743.8	120862.46	-	-
55	94741.19	120866.39	-	-
56	94736.48	120873.45	-	-
57	94733.5	120877.87	-	-
58	94731.8	120880.49	-	-
59	94727.67	120886.74	-	-
60	94724.87	120891	-	-
61	94722.12	120895.18	-	-
62	94717.65	120901.98	-	-
63	94714.37	120905.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
64	94714.07	120906.3	-	-
65	94714.72	120905.13	-	-
66	94720.04	120895.81	-	-
67	94731.73	120876.93	-	-
68	94731.83	120876.77	-	-
69	94734.82	120872.33	-	-
70	94739.53	120865.28	-	-
71	94741.08	120862.95	-	-
72	94741.65	120862.18	-	-
73	94742.04	120861.51	-	-
74	94742.14	120861.35	-	-
75	94745.14	120857.03	-	-
76	94747.94	120855.21	-	-
77	94752.23	120852.52	-	-
78	94754.09	120851.3	-	-
79	94755.25	120851.27	-	-
80	94756.09	120851.38	-	-
81	94758.12	120851.66	-	-
82	94760.82	120852.06	-	-
83	94762.81	120852.43	-	-
84	94767	120853.16	-	-
85	94770.12	120853.75	-	-
86	94778.18	120855.24	-	-
87	94781.97	120856	-	-
88	94784.34	120856.42	-	-
89	94788.78	120857.24	-	-
90	94793.05	120858.02	-	-
91	94794.76	120858.33	-	-
92	94795.43	120858.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
93	94795.71	120857.46	-	-
94	94796.39	120855.64	-	-
95	94798.79	120849.5	-	-
96	94800.68	120844.61	-	-
97	94802.09	120840.94	-	-
98	94803.44	120837.39	-	-
99	94804.12	120835.74	-	-
100	94805.97	120830.97	-	-
101	94808.21	120825.16	-	-
102	94809.31	120822.42	-	-
103	94811.06	120817.74	-	-
104	94812.8	120813.28	-	-
105	94814.23	120809.56	-	-
106	94815.84	120805.42	-	-
107	94817.46	120801.12	-	-
108	94818.74	120797.8	-	-
109	94819.7	120794.93	-	-
110	94820.76	120791.95	-	-
111	94821.59	120789.57	-	-
112	94822.4	120787.74	-	-
113	94823.2	120786.01	-	-
114	94823.93	120783.77	-	-
115	94826.87	120774.51	-	-
116	94828.2	120770.37	-	-
117	94828.74	120767.2	-	-
118	94829.95	120760.96	-	-
119	94831.05	120755.26	-	-
120	94831.95	120750.59	-	-
121	94832.24	120749.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
122	94834	120744.56	-	-
123	94836.28	120738.04	-	-
124	94837.09	120735.62	-	-
125	94837.9	120733.41	-	-
126	94839.64	120728.38	-	-
127	94840.3	120726.43	-	-
128	94841.56	120726.86	-	-
129	94842.07	120727.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:10/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94824.04	120727.84	-	-
2	94834.61	120724.5	-	-
3	94841.56	120726.86	-	-
4	94846.01	120731.96	-	-
5	94846.43	120741.17	-	-
6	94845.09	120740.43	-	-
7	94840.96	120736.74	-	-
8	94830.4	120732.97	-	-
9	94822.97	120731.28	-	-
10	94807.33	120733.44	-	-
11	94792.8	120734.52	-	-
12	94789.42	120731.92	-	-
13	94789.71	120730.59	-	-
14	94814.57	120730.15	-	-
15	94824.04	120727.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:10/56

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94667.48	120955.6	-	-
2	94668.66	120954.48	-	-
3	94672.11	120951.15	-	-
4	94674.08	120949.25	-	-
5	94675.94	120947.49	-	-
6	94678.18	120945.36	-	-
7	94682.21	120941.51	-	-
8	94684.22	120939.04	-	-
9	94686.25	120939.72	-	-
10	94686.17	120939.82	-	-
11	94683.72	120942.83	-	-
12	94679.56	120946.8	-	-
13	94677.31	120948.94	-	-
14	94675.47	120950.69	-	-
15	94673.5	120952.59	-	-
16	94670.04	120955.92	-	-
17	94668.45	120957.45	-	-
18	94667.76	120957.72	-	-
19	94666.1	120957.28	-	-
20	94664.11	120956.67	-	-
21	94662.36	120956.13	-	-
22	94664.45	120954.69	-	-
23	94664.69	120954.76	-	-
24	94666.67	120955.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
25	94667.48	120955.6	-	-
1	94838.49	120736.38	-	-
2	94837.33	120739.9	-	-
3	94834.73	120747.1	-	-
4	94833.8	120749.9	-	-
5	94833.03	120753.17	-	-
6	94832.36	120756.97	-	-
7	94831.85	120760.15	-	-
8	94830.63	120766.48	-	-
9	94829.97	120770.19	-	-
10	94829.76	120770.91	-	-
11	94828.55	120774.5	-	-
12	94826.95	120779.71	-	-
13	94825.4	120784.34	-	-
14	94824.79	120786.38	-	-
15	94824.11	120787.96	-	-
16	94822.96	120790.59	-	-
17	94822.24	120792.59	-	-
18	94820.54	120797.73	-	-
19	94819.95	120799.28	-	-
20	94818.56	120802.89	-	-
21	94816.5	120808.26	-	-
22	94813.8	120815.14	-	-
23	94811.51	120821.2	-	-
24	94810.6	120823.61	-	-
25	94808.48	120829.04	-	-
26	94806.3	120834.75	-	-
27	94803.48	120841.92	-	-
28	94801.59	120846.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
29	94799.69	120851.68	-	-
30	94797.53	120857.38	-	-
31	94797.17	120858.3	-	-
32	94796.89	120858.95	-	-
33	94796.47	120859.41	-	-
34	94796.04	120859.62	-	-
35	94795.31	120859.88	-	-
36	94794.86	120859.94	-	-
37	94793.61	120859.75	-	-
38	94790.27	120859.13	-	-
39	94785.18	120858.2	-	-
40	94780.18	120857.27	-	-
41	94775.46	120856.43	-	-
42	94771.5	120855.74	-	-
43	94766.87	120854.84	-	-
44	94765.59	120854.62	-	-
45	94758.44	120853.39	-	-
46	94755.25	120853.02	-	-
47	94754.35	120852.95	-	-
48	94753.99	120853.18	-	-
49	94752.52	120854.17	-	-
50	94749.72	120855.99	-	-
51	94747.4	120857.61	-	-
52	94746.32	120858.35	-	-
53	94745.82	120859.14	-	-
54	94744.24	120861.54	-	-
55	94743.49	120862.66	-	-
56	94742.69	120863.84	-	-
57	94741.75	120865.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
58	94741.02	120866.37	-	-
59	94739.64	120868.41	-	-
60	94737.77	120871.08	-	-
61	94736.51	120872.98	-	-
62	94734.45	120875.95	-	-
63	94732.38	120879.1	-	-
64	94731.5	120880.41	-	-
65	94729.19	120883.95	-	-
66	94727.01	120887.26	-	-
67	94724.76	120890.67	-	-
68	94722.5	120894.12	-	-
69	94719.89	120898.1	-	-
70	94717.41	120901.87	-	-
71	94714.78	120905.05	-	-
72	94714.73	120905.11	-	-
73	94720.04	120895.81	-	-
74	94735.03	120871.58	-	-
75	94736.12	120869.96	-	-
76	94737.99	120867.29	-	-
77	94739.36	120865.27	-	-
78	94739.41	120865.19	-	-
79	94741.65	120862.18	-	-
80	94743.19	120859.5	-	-
81	94744.14	120858.06	-	-
82	94744.88	120856.94	-	-
83	94746.25	120855.97	-	-
84	94748.59	120854.34	-	-
85	94751.41	120852.51	-	-
86	94752.88	120851.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
87	94753.55	120851.09	-	-
88	94754.09	120850.93	-	-
89	94755.42	120851.03	-	-
90	94758.69	120851.41	-	-
91	94765.93	120852.65	-	-
92	94767.22	120852.87	-	-
93	94771.86	120853.77	-	-
94	94775.81	120854.46	-	-
95	94780.53	120855.3	-	-
96	94785.54	120856.23	-	-
97	94790.63	120857.17	-	-
98	94793.97	120857.78	-	-
99	94794.81	120857.94	-	-
100	94795.21	120857.8	-	-
101	94795.66	120856.66	-	-
102	94797.82	120850.97	-	-
103	94799.73	120846.09	-	-
104	94801.62	120841.2	-	-
105	94804.43	120834.03	-	-
106	94806.61	120828.33	-	-
107	94808.73	120822.9	-	-
108	94809.64	120820.5	-	-
109	94811.93	120814.43	-	-
110	94814.63	120807.54	-	-
111	94816.69	120802.18	-	-
112	94818.08	120798.57	-	-
113	94818.65	120797.08	-	-
114	94820.35	120791.95	-	-
115	94821.08	120789.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 116	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 269

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22117731	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:10

1	2	3	4	5
116	94822.28	120787.17	-	-
117	94822.89	120785.75	-	-
118	94823.49	120783.76	-	-
119	94825.04	120779.11	-	-
120	94826.64	120773.9	-	-
121	94827.85	120770.32	-	-
122	94828.01	120769.78	-	-
123	94828.67	120766.13	-	-
124	94829.87	120759.81	-	-
125	94830.39	120756.65	-	-
126	94831.06	120752.8	-	-
127	94831.86	120749.39	-	-
128	94832.83	120746.46	-	-
129	94835.43	120739.25	-	-
130	94836.6	120735.74	-	-
131	94837.65	120732.78	-	-
132	94839.93	120726.31	-	-
133	94841.56	120726.86	-	-
134	94841.77	120727.1	-	-
135	94839.54	120733.45	-	-
136	94838.49	120736.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006019
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6019:1020 13.03.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 33, у дома 15, литера Е
Площадь:	2839 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	12960052.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.643 от 06.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 78-00-05/45-29658-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н от 30.12.2021 № 78-00-05/45-29658-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.03.2023 № 518-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

действия: с 27.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2024; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020
	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2025; реквизиты документа-основания: решение о соглосовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2025 № 06-873/РС-118 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.04.2025 № 807-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Авакян Оксана Валерьевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	29.06.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0342/2006-529	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2006 с 29.06.2006	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0342/2006-528
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2006 с 29.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0342/2006-527
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2006 с 29.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.03.2006

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°51.2`	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°58.4`	46.76	данные отсутствуют	78:11:0006019:23(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°21.5`	7.06	данные отсутствуют	78:11:0006019:23(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°12.9`	20.21	данные отсутствуют	78:11:0006019:23(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°33.6`	4.14	данные отсутствуют	78:11:0006019:23(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°19.4`	1.14	данные отсутствуют	78:11:0006019:23(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°24.7`	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°22.4`	44.16	данные отсутствуют	78:11:0006019:2(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	291°44.5`	22.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	21°50.9`	2.28	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
11	1.1.11	1.1.12	17°42.8`	2.76	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
12	1.1.12	1.1.13	56°46.1`	0.35	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
13	1.1.13	1.1.14	35°54.6`	0.36	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	18°26.1`	0.35	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
15	1.1.15	1.1.16	358°21.8`	0.35	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
16	1.1.16	1.1.17	340°33.6`	0.36	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
17	1.1.17	1.1.18	17°39.0`	8.31	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
18	1.1.18	1.1.19	78°31.1`	0.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
19	1.1.19	1.1.20	65°46.3`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
20	1.1.20	1.1.21	53°39.2`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
21	1.1.21	1.1.22	41°55.4`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

22	1.1.22	1.1.23	29°18.6`	0.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
23	1.1.23	1.1.24	17°52.7`	0.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
24	1.1.24	1.1.25	6°3.2`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
25	1.1.25	1.1.26	352°59.0`	0.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
26	1.1.26	1.1.27	341°33.9`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
27	1.1.27	1.1.28	329°29.4`	0.65	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
28	1.1.28	1.1.29	318°4.6`	0.66	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
29	1.1.29	1.1.30	17°41.4`	14.84	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

30	1.1.30	1.1.31	108°35.7`	1.13	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
31	1.1.31	1.1.32	11°7.7`	0.62	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
32	1.1.32	1.1.33	24°54.3`	0.62	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
33	1.1.33	1.1.34	39°13.6`	0.63	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
34	1.1.34	1.1.35	52°56.6`	0.61	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
35	1.1.35	1.1.36	66°40.9`	0.63	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
36	1.1.36	1.1.37	80°50.3`	0.63	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
37	1.1.37	1.1.38	17°38.5`	5.94	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

38	1.1.38	1.1.39	105°46.9`	0.48	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
39	1.1.39	1.1.40	17°45.0`	7.94	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
40	1.1.40	1.1.41	290°15.8`	2.97	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
41	1.1.41	1.1.42	17°31.6`	1	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
42	1.1.42	1.1.43	17°44.0`	16.55	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
43	1.1.43	1.1.44	17°44.0`	1.81	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
44	1.1.44	1.1.45	107°46.3`	0.82	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
45	1.1.45	1.1.46	18°2.9`	3.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020		

46	1.1.46	1.1.47	69°21.2`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
47	1.1.47	1.1.48	57°10.3`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
48	1.1.48	1.1.49	46°6.1`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
49	1.1.49	1.1.50	33°28.6`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
50	1.1.50	1.1.51	21°39.4`	0.73	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
51	1.1.51	1.1.52	10°51.4`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
52	1.1.52	1.1.53	358°27.1`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
53	1.1.53	1.1.54	346°42.9`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

54	1.1.54	1.1.55	334°28.2`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
55	1.1.55	1.1.56	323°17.2`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
56	1.1.56	1.1.57	311°41.9`	0.74	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
57	1.1.57	1.1.58	17°54.8`	36.09	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
58	1.1.58	1.1.59	106°53.6`	2.82	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35
59	1.1.59	1.1.1	17°46.4`	9.04	данные отсутствуют	78:11:0006019:21(1)	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 12, к. 2 литера А, кв. 80; Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 22, кв. 40; 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 16/14, кв. 35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94634.07	120926.77	-	-
2	94629.95	120946.4	-	-
3	94585.47	120931.97	-	-
4	94578.81	120929.63	-	-
5	94559.51	120923.65	-	-
6	94555.56	120922.4	-	-
7	94554.47	120922.06	-	-
8	94547.34	120919.96	-	-
9	94505.43	120906.04	-	-
10	94513.88	120884.85	-	-
11	94516	120885.7	-	-
12	94518.63	120886.54	-	-
13	94518.82	120886.83	-	-
14	94519.11	120887.04	-	-
15	94519.44	120887.15	-	-
16	94519.79	120887.14	-	-
17	94520.13	120887.02	-	-
18	94528.05	120889.54	-	-
19	94528.18	120890.18	-	-
20	94528.45	120890.78	-	-
21	94528.84	120891.31	-	-
22	94529.33	120891.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
23	94529.9	120892.07	-	-
24	94530.52	120892.27	-	-
25	94531.18	120892.34	-	-
26	94531.83	120892.26	-	-
27	94532.46	120892.05	-	-
28	94533.02	120891.72	-	-
29	94533.51	120891.28	-	-
30	94547.65	120895.79	-	-
31	94547.29	120896.86	-	-
32	94547.9	120896.98	-	-
33	94548.46	120897.24	-	-
34	94548.95	120897.64	-	-
35	94549.32	120898.13	-	-
36	94549.57	120898.71	-	-
37	94549.67	120899.33	-	-
38	94555.33	120901.13	-	-
39	94555.2	120901.59	-	-
40	94562.76	120904.01	-	-
41	94563.79	120901.22	-	-
42	94564.74	120901.52	-	-
43	94580.5	120906.56	-	-
44	94582.22	120907.11	-	-
45	94581.97	120907.89	-	-
46	94585.53	120909.05	-	-
47	94585.79	120909.74	-	-
48	94586.19	120910.36	-	-
49	94586.7	120910.89	-	-
50	94587.32	120911.3	-	-
51	94588	120911.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
52	94588.73	120911.71	-	-
53	94589.47	120911.69	-	-
54	94590.19	120911.52	-	-
55	94590.86	120911.2	-	-
56	94591.45	120910.76	-	-
57	94591.94	120910.21	-	-
58	94626.28	120921.31	-	-
59	94625.46	120924.01	-	-
1	94634.07	120926.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/1

Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/2

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/3

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

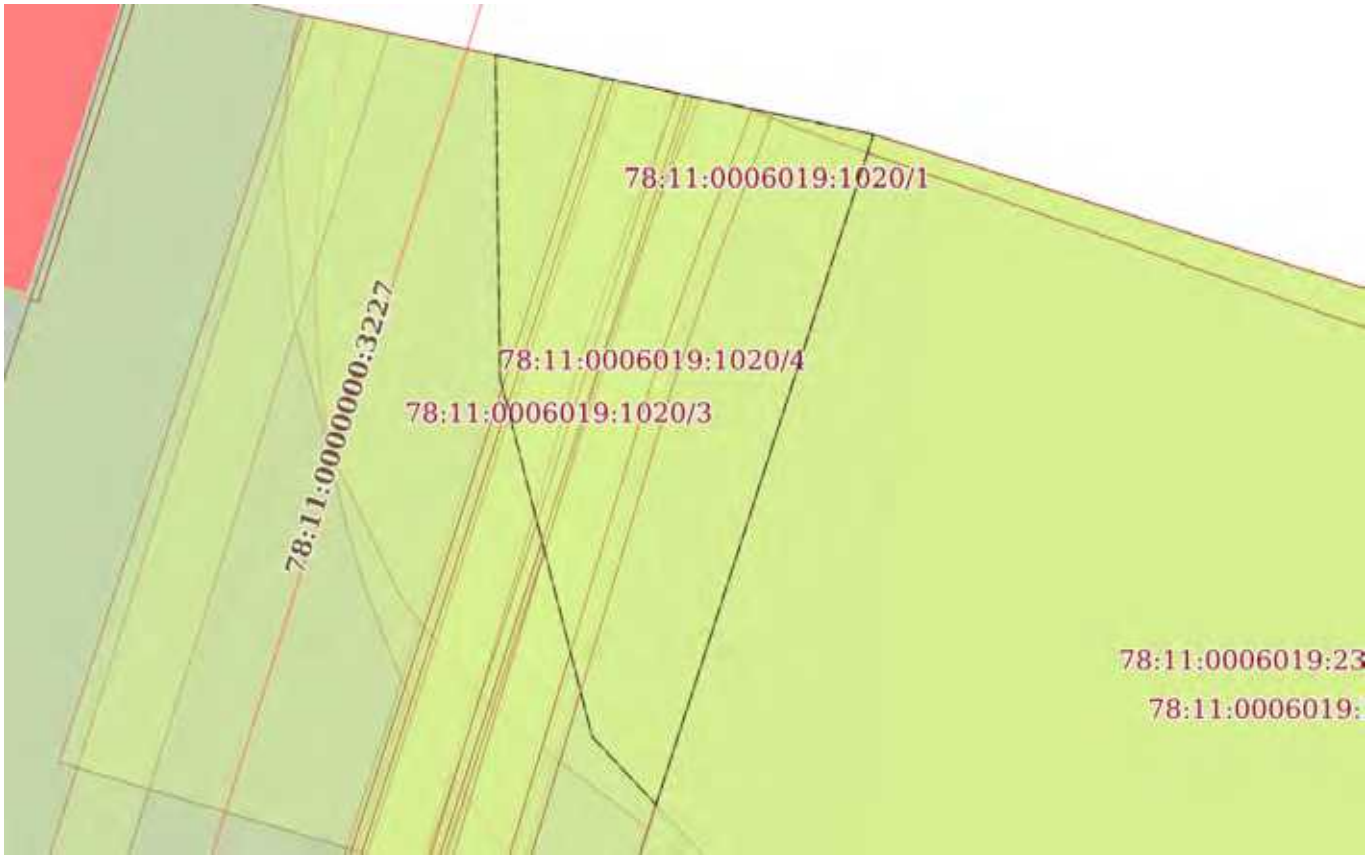
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/5

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/6

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/7

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/8

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/9

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

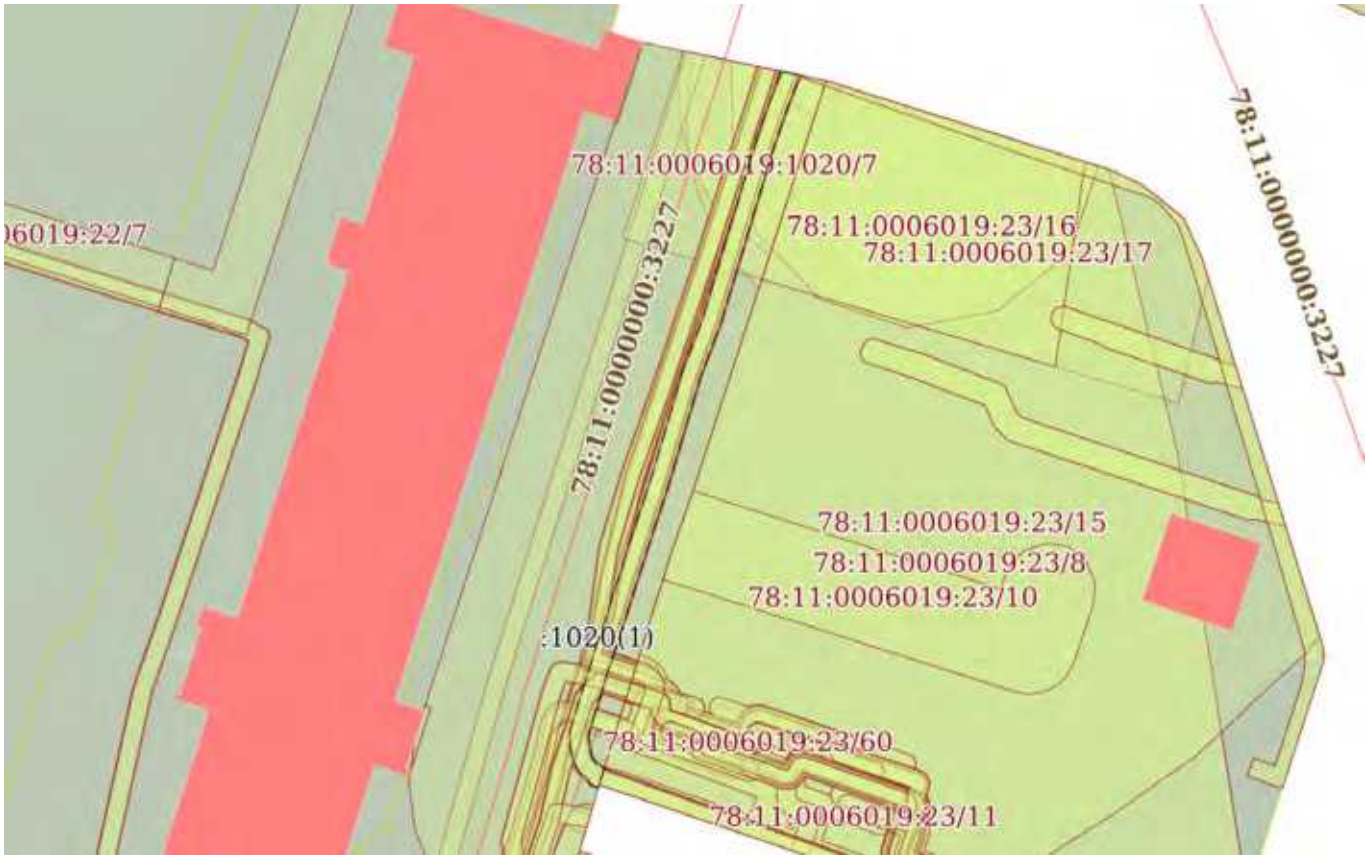
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/10



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/11

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/12

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/13

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

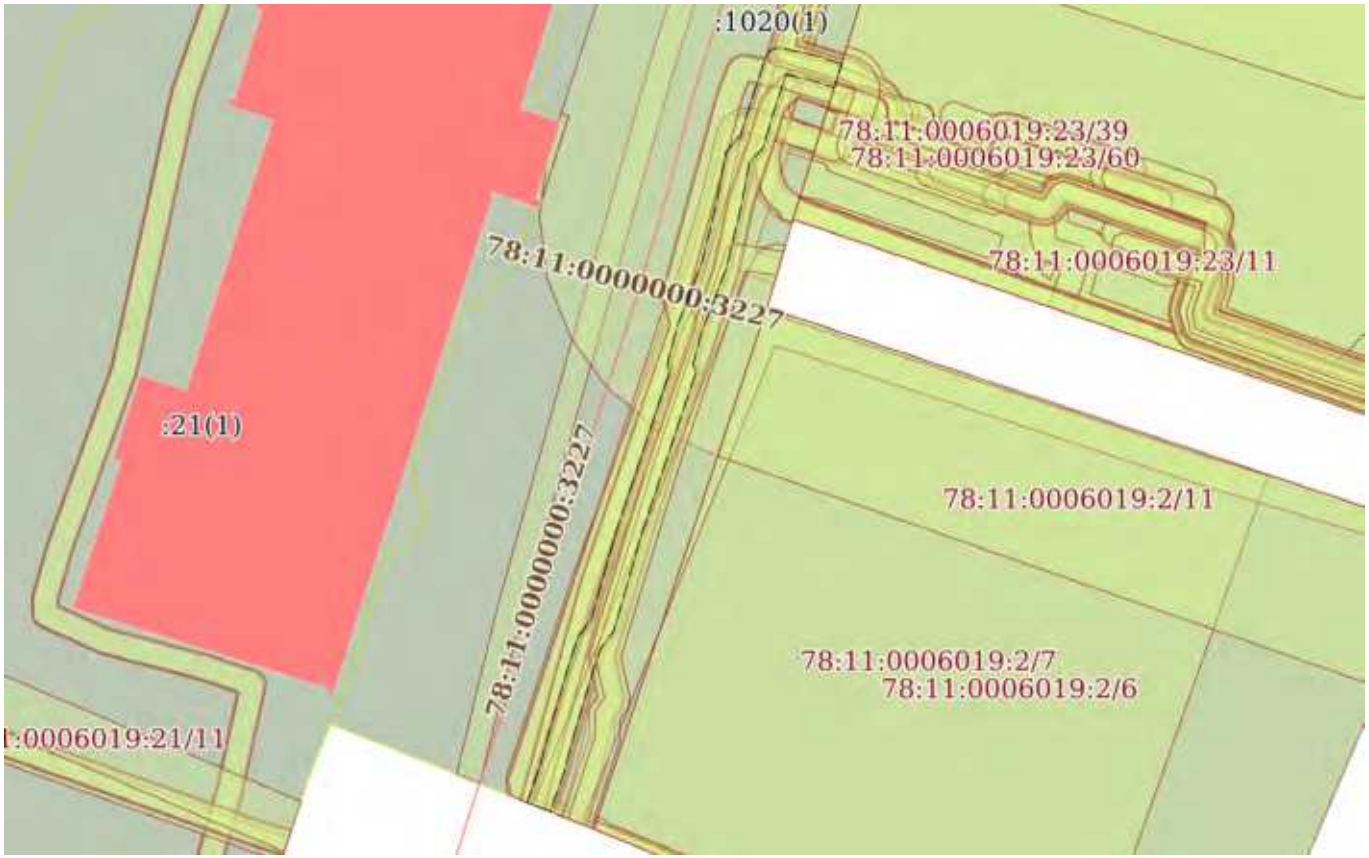
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/14



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

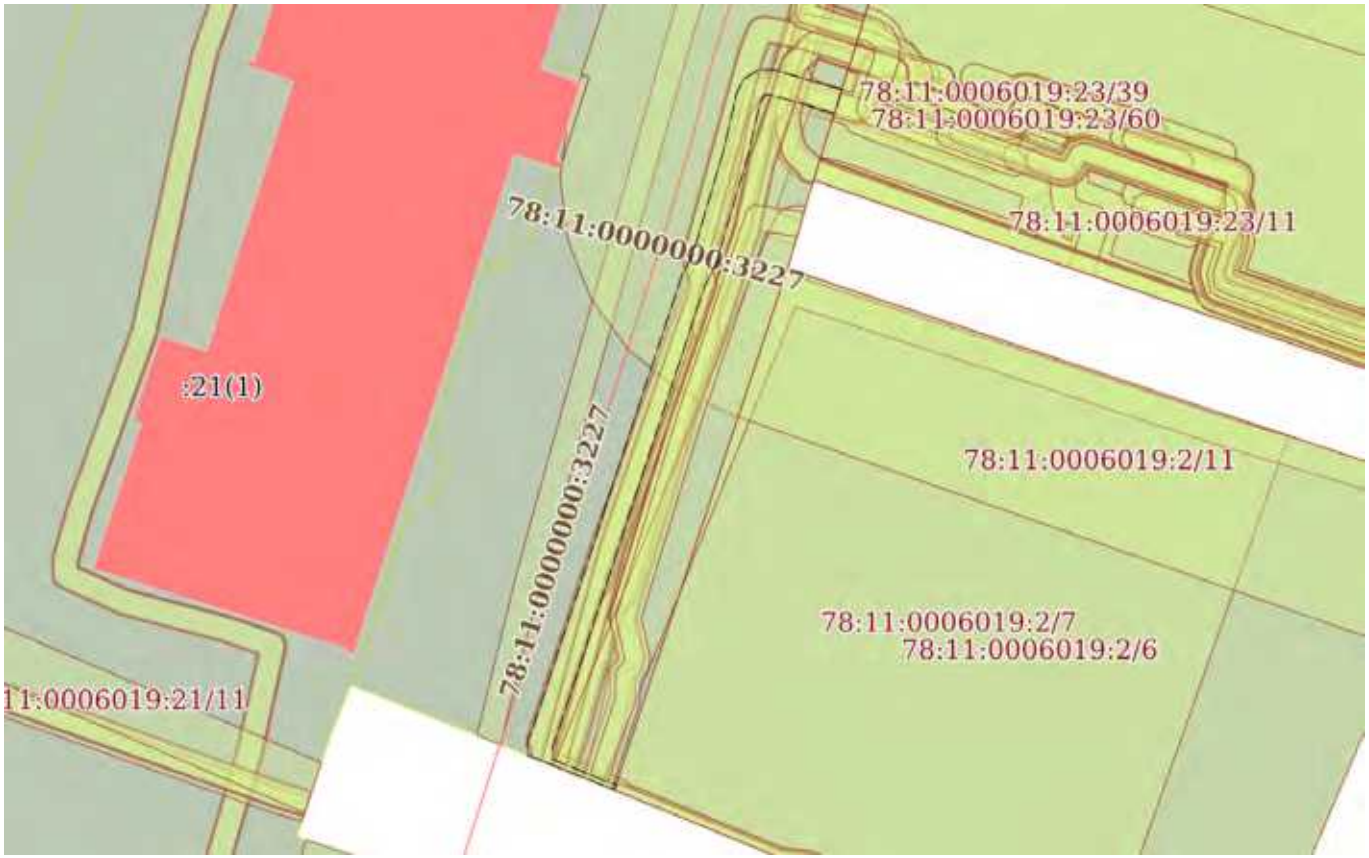
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/15



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

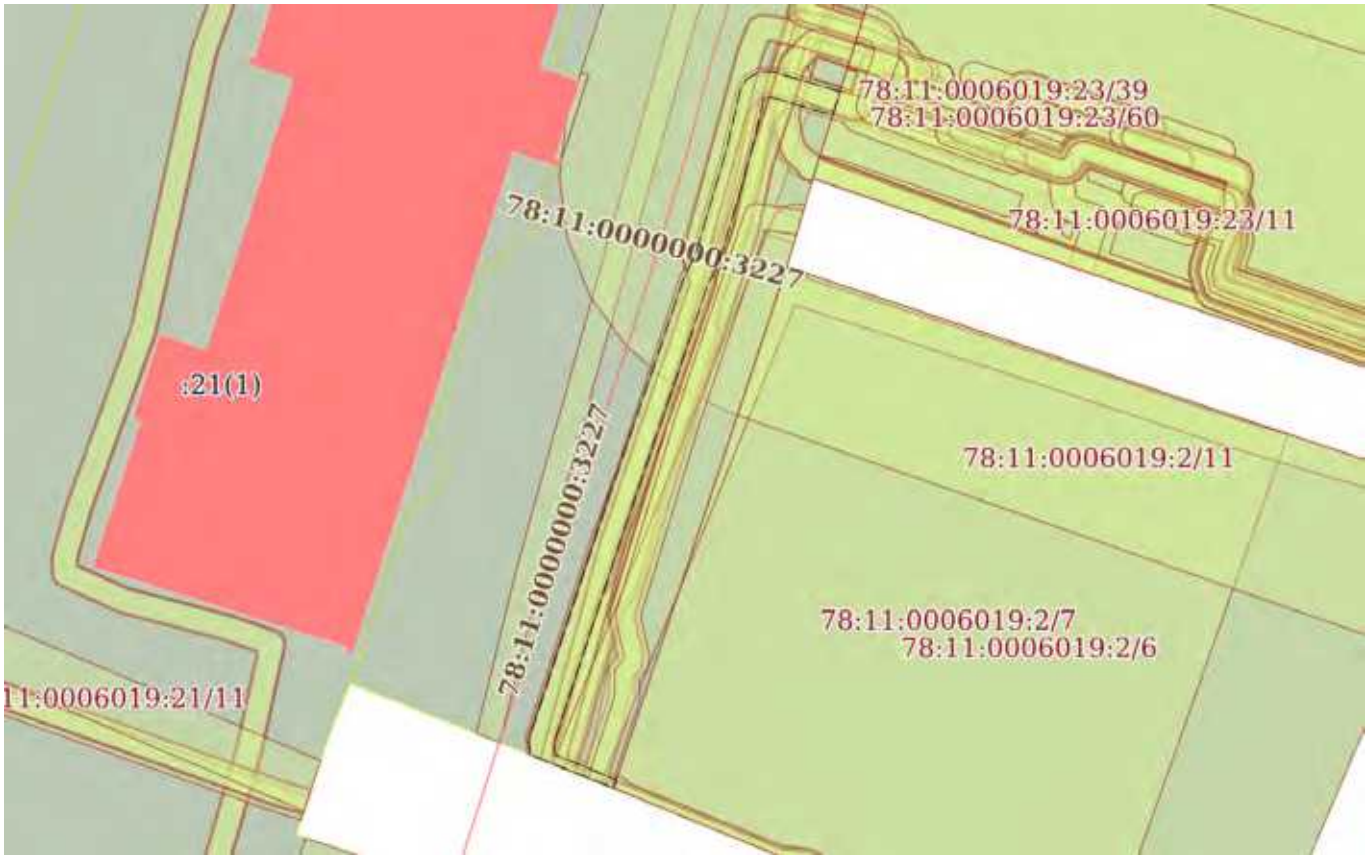
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/16



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/17

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/18

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/19

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

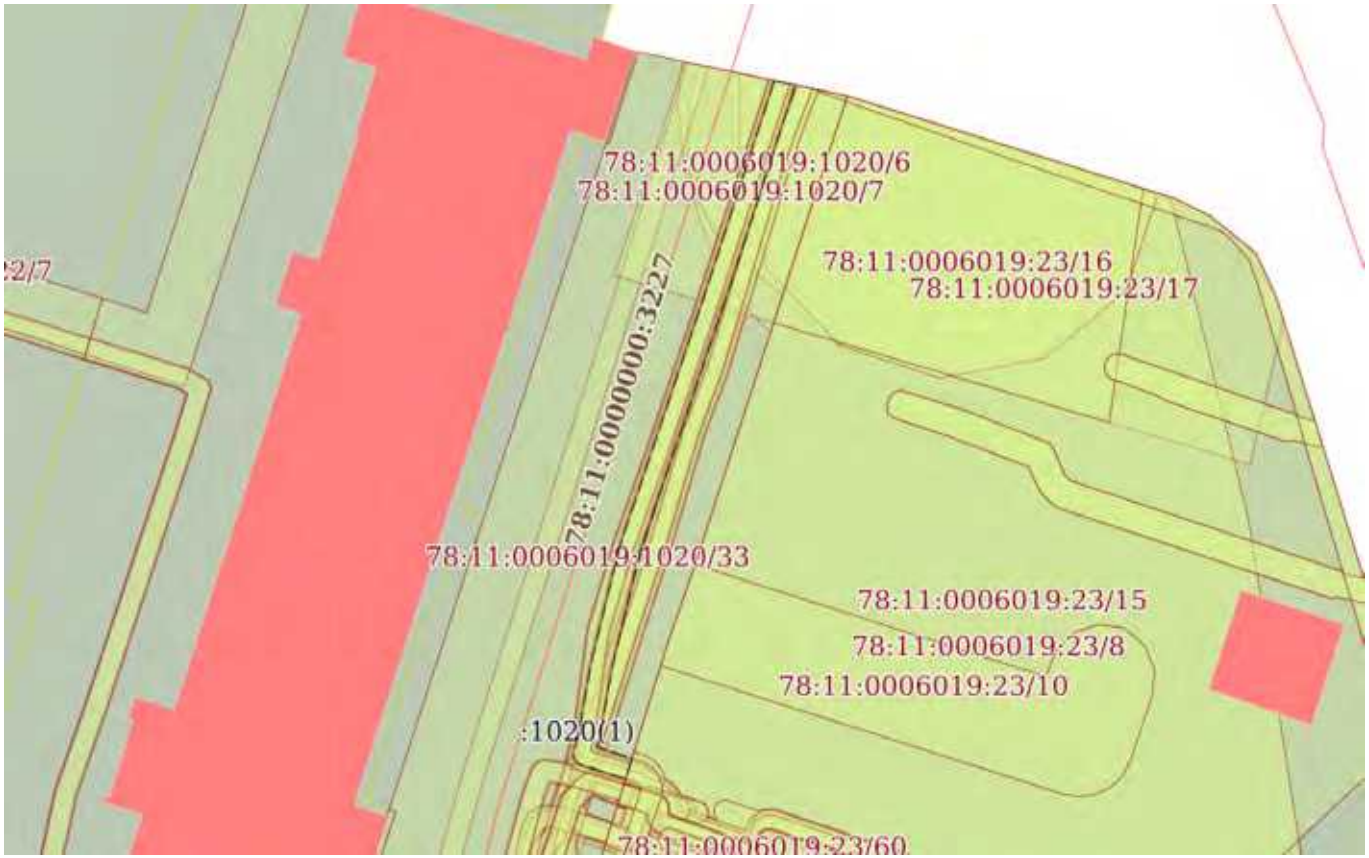
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/20



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

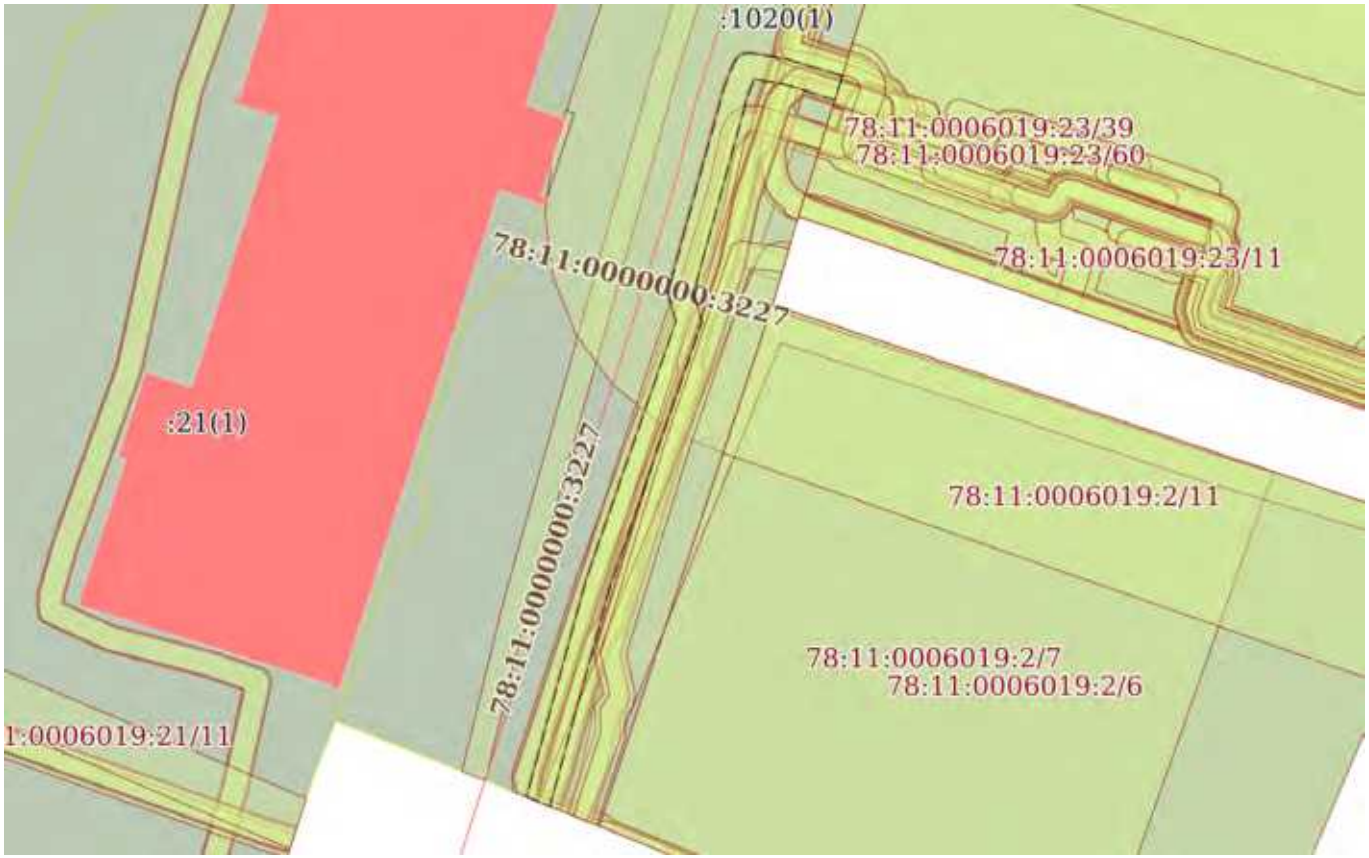
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/21



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/22

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

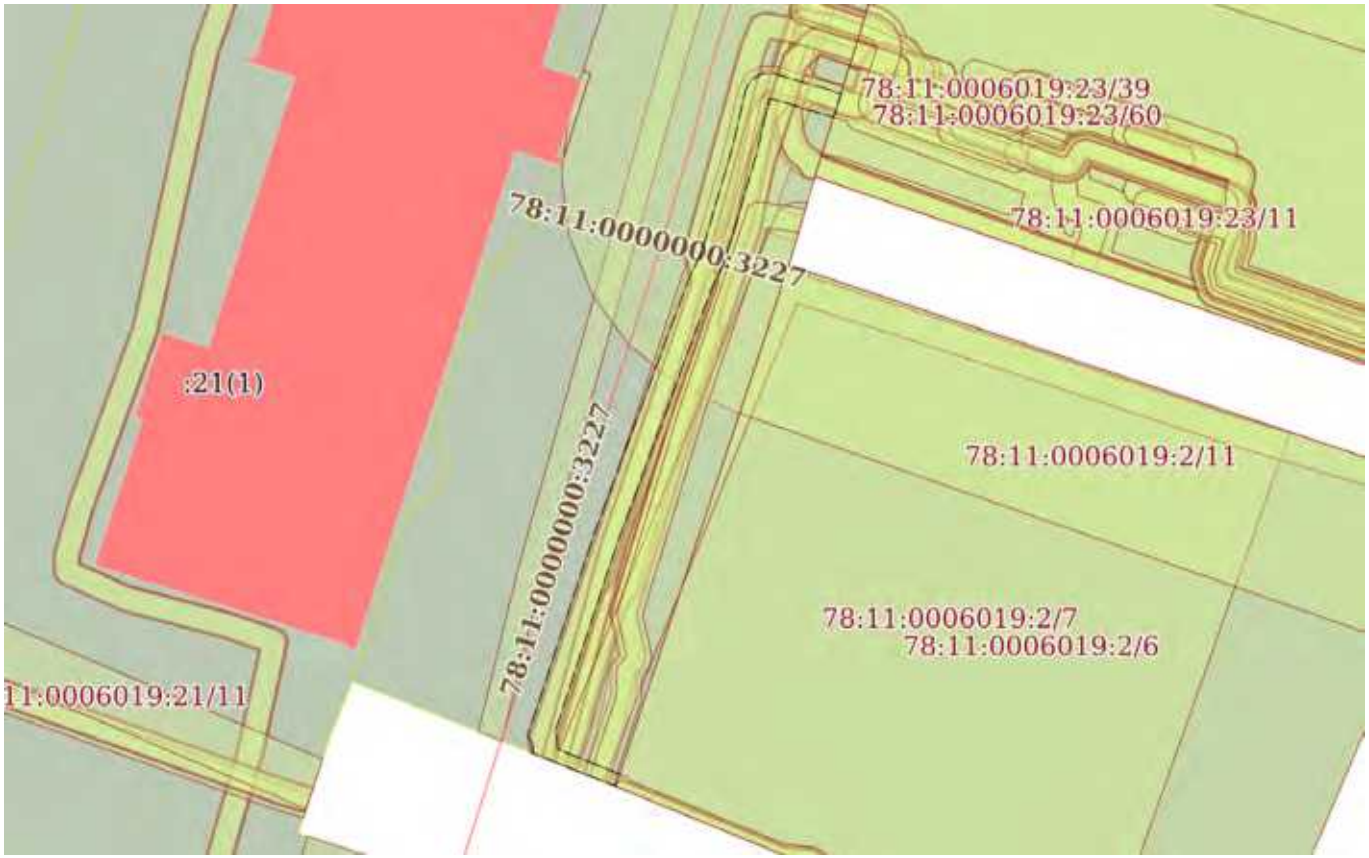
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/23



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/24

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

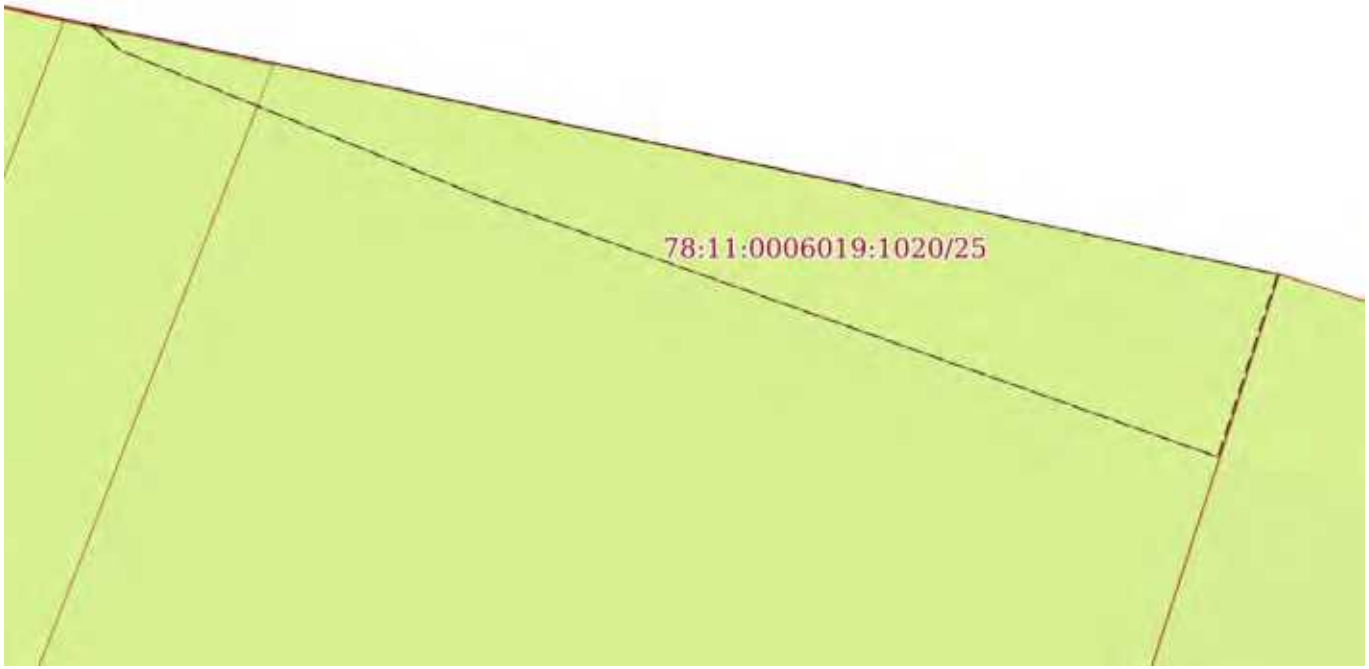
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/25



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/26

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

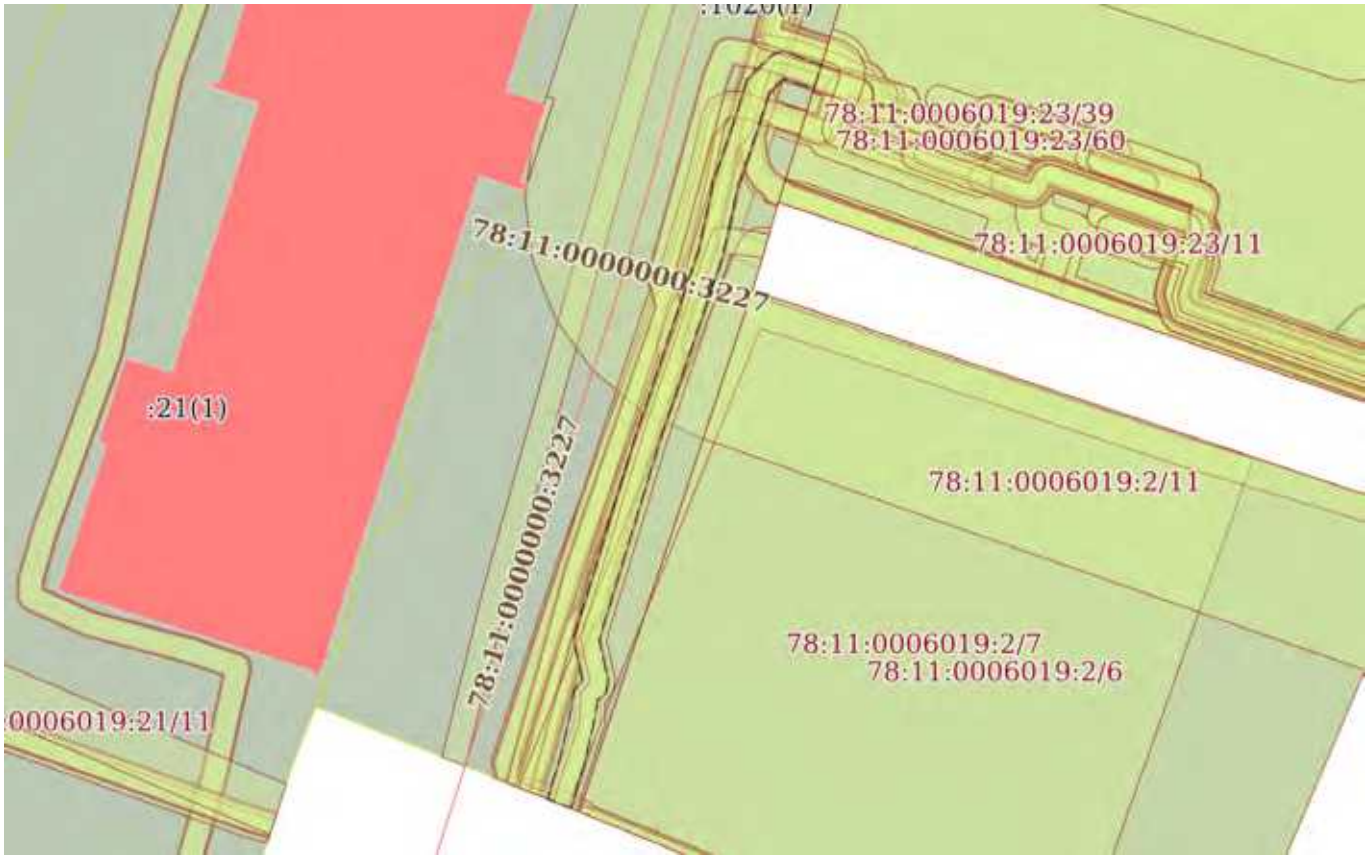
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/27



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

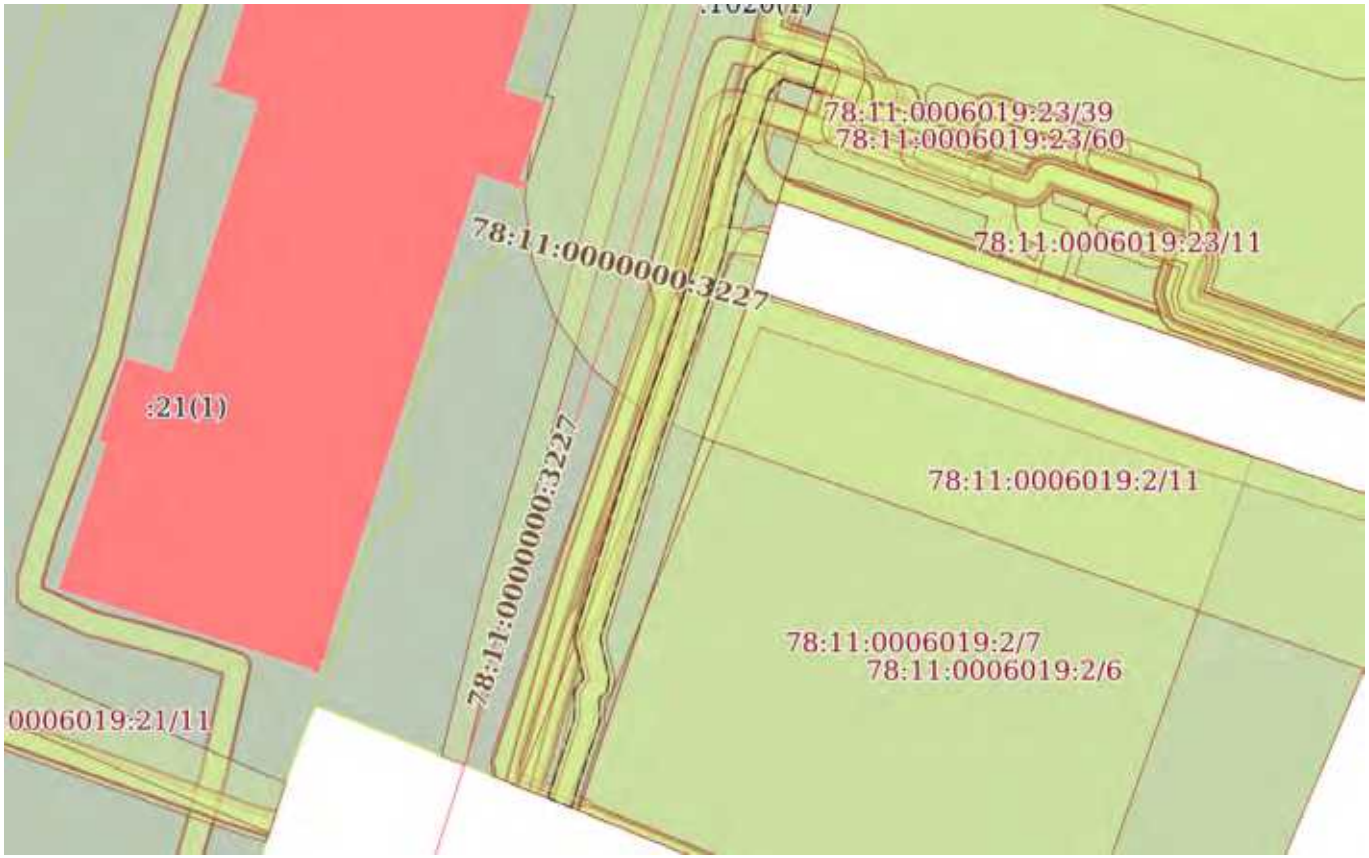
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/28



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

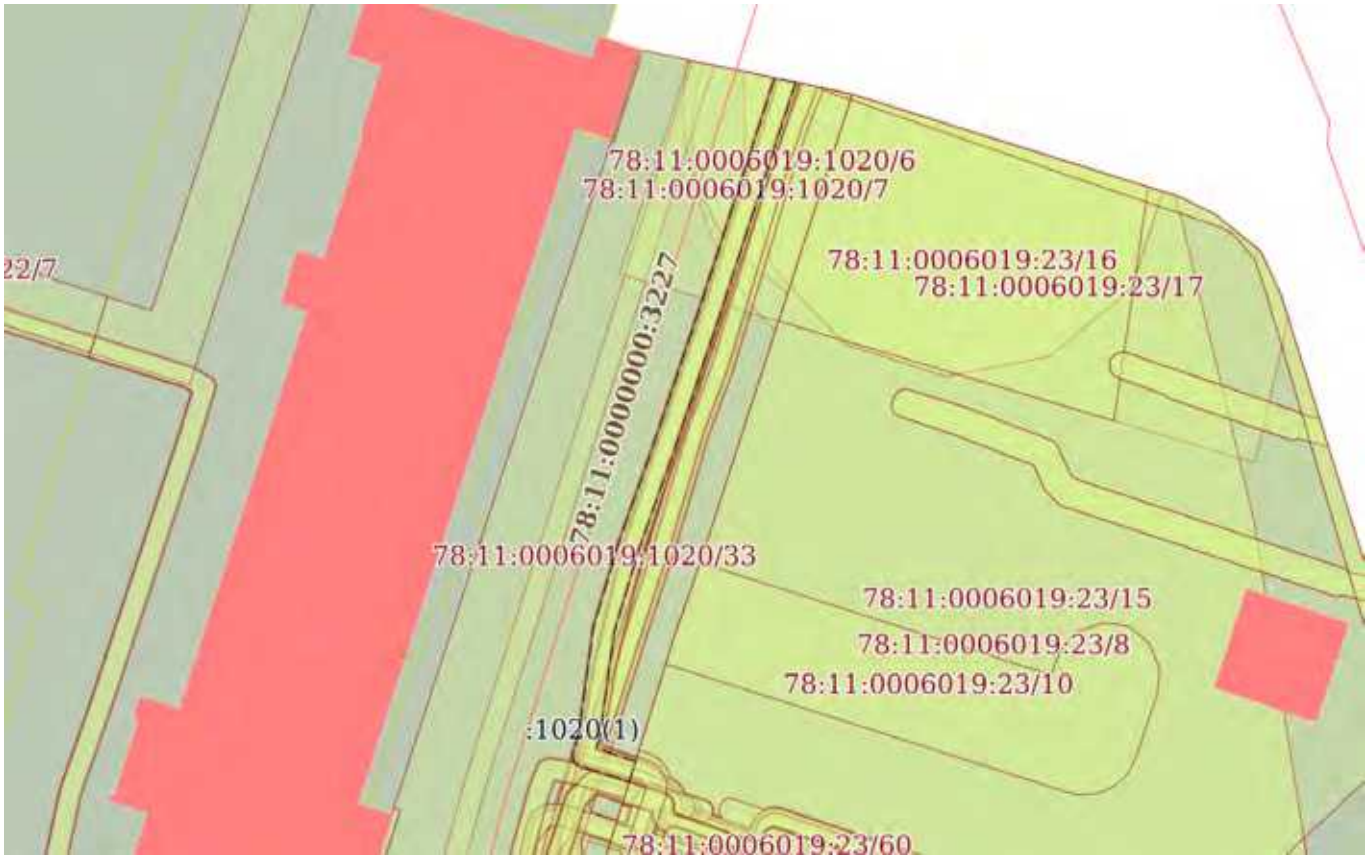
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/29



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

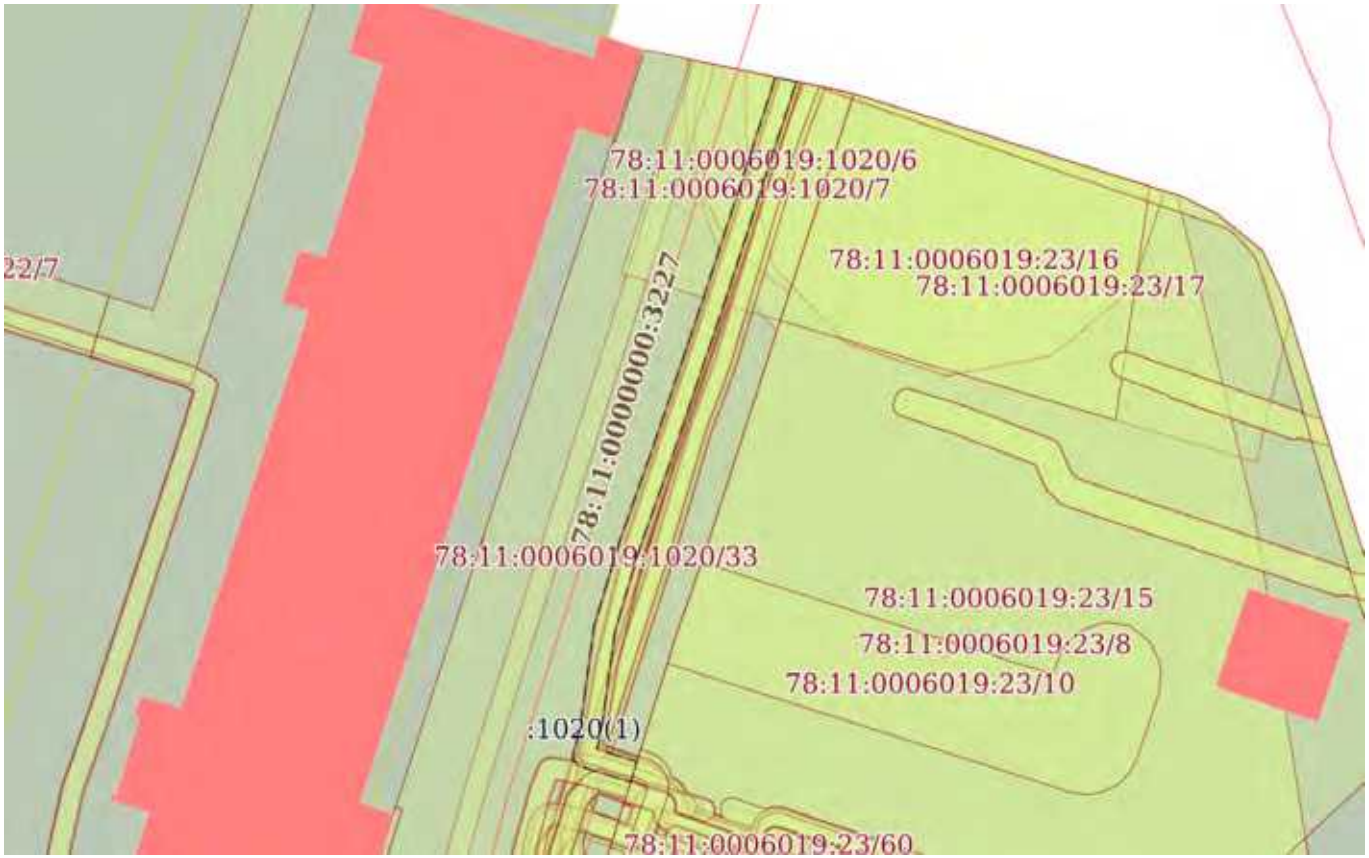
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/30



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

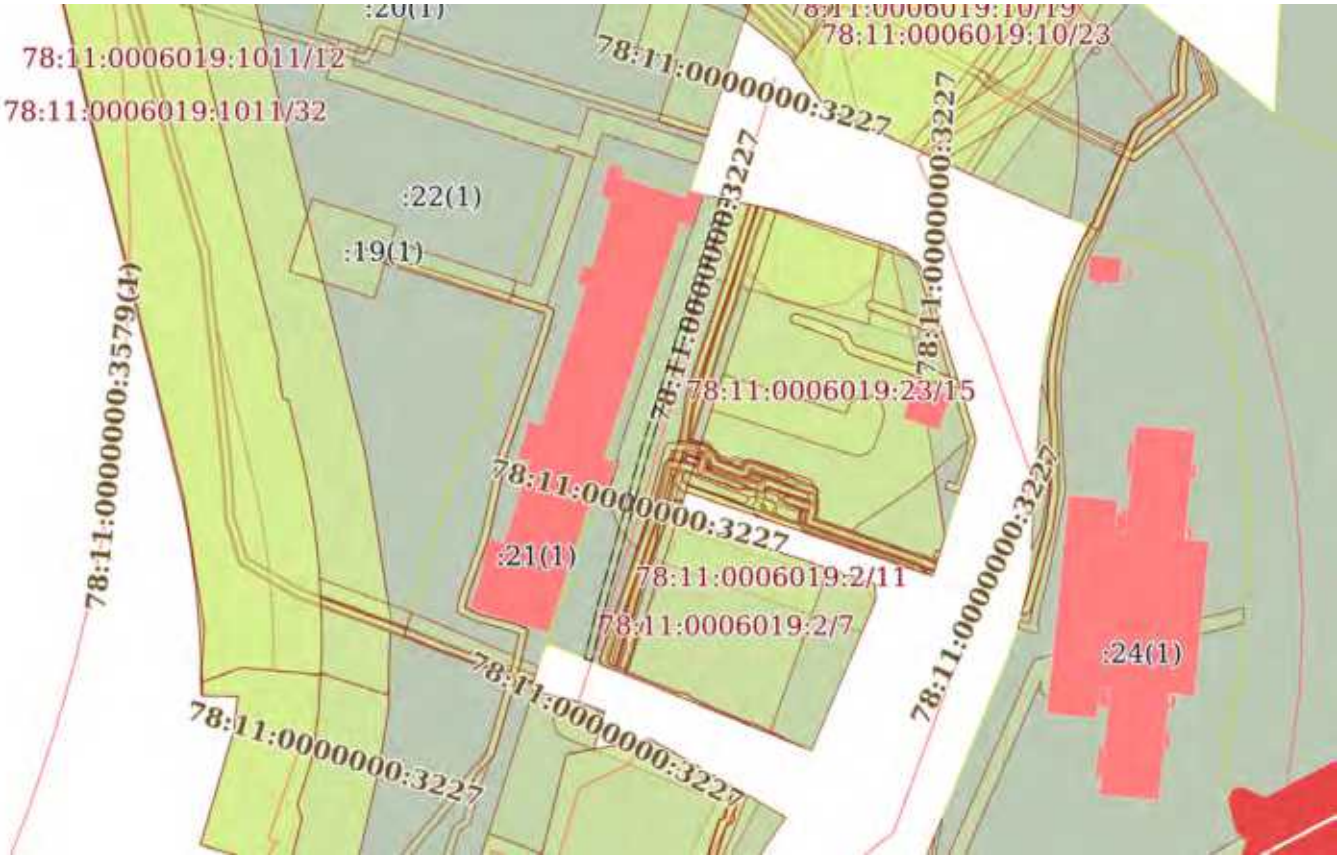
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/31



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/32

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

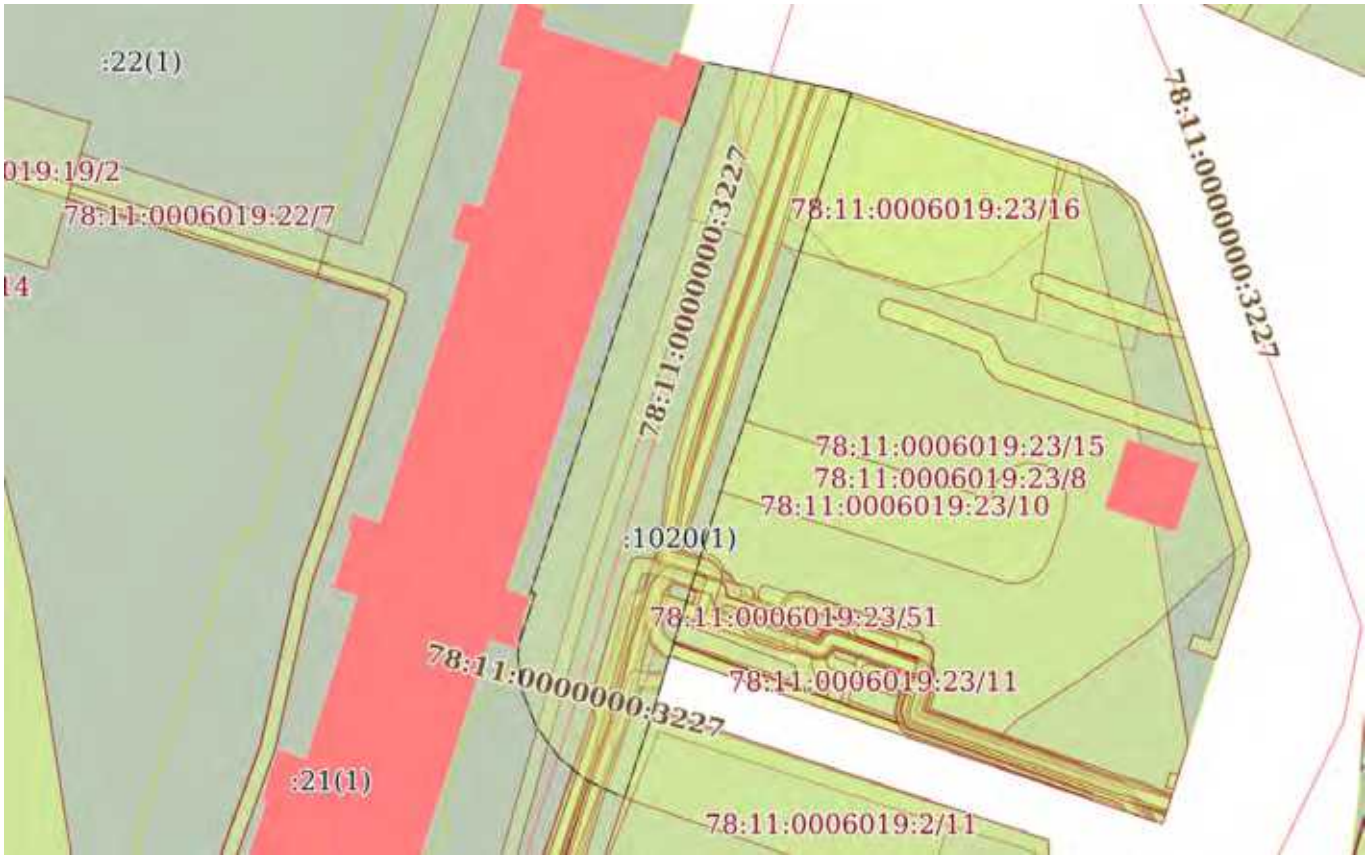
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/33



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006019:1020/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006019:1020/2	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006019:1020/3	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0006019:1020/4	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.134
78:11:0006019:1020/5	121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Янинская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

78:11:0006019:1020/6	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;" Применительно .По пп.8-11, раздела III "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах т; Реестровый номер границы: 78:11-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Янинская-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/7	338	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.03.2023 № 518-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу АО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:11-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихсяв собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграниченав целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		- «Линейное сооружение - ВЛ ПО кВ Янинская-7» кадастровый номер 0:0:0:805 необходимого для организацииэлектроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0006019:1020/8	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1503; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-19/17988/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/9	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-04/было 7965-7980 "А"/ было Ф.184-04/17965/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/10	161	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-21/17911/было 7966-7980/было Ф.184-21/7911/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/11	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-127/17965/было 17965-17980 "Б"/ было Ф.184-127/17965/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/12	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-20/17988/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/13	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-120/17988/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/14	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1832; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-119/17988/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/15	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1931; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-231 /17910/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/16	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Реестровый номер границы: 78:11-6.1932; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-232 /17910/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/17	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		78:11-6.2026; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-114/был Ф.184-110/17720/л.140/2005/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/18	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		78:11-6.2023; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-06/17720/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/19	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2041; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-341/17495/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/20	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-123/17720/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/21	139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2040; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-241/17495/; Тип зоны: Охранная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/22	151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.2037; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-203/с/м 03203/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/23	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-246; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

78:11:0006019:1020/24	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2065; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-39-БКРТП 17980; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006019:1020/25	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.2134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-87/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/26	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2190; Вид объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-25/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/27	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-08/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/28	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510			
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020		

		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-108/7970/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/29	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-121/7041/с Вост.р-м/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/30	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.184-16/7966/ =; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/31	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 7921 - КТПн 17381; КЛ 6 кВ КТПн 17381- ТП 17903; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/32	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о соглосовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2025 № 06-873/РС-118 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ".
9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф. 184-19 (РТП 17988); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:11:0006019:1020/33	1895	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.04.2025 № 807-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:11:0006019-17.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 54	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н от 30.12.2021 № 78-00-05/45-29658-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:11-6.643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Тиккурила" по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Уткин пр., д. 15, лит. Н; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94630.91	120941.84	-	-
2	94630.19	120945.27	-	-
3	94629.6	120946.29	-	-
4	94626.19	120945.18	-	-
5	94627.88	120942.29	-	-
6	94628.17	120941.91	-	-
7	94628.56	120941.62	-	-
8	94629.01	120941.46	-	-
9	94629.48	120941.42	-	-
10	94629.96	120941.52	-	-
1	94630.91	120941.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94552.32	120921.43	-	-
2	94547.34	120919.96	-	-
3	94521.5	120911.38	-	-
4	94505.83	120905.04	-	-
5	94507.38	120901.14	-	-
6	94551.11	120918.81	-	-
7	94551.57	120919.06	-	-
8	94551.95	120919.43	-	-
9	94552.23	120919.88	-	-
10	94552.39	120920.38	-	-
11	94552.42	120920.91	-	-
1	94552.32	120921.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94632.89	120932.41	-	-
2	94629.95	120946.4	-	-
3	94607.74	120939.19	-	-
4	94609.14	120937.83	-	-
5	94610.65	120936.58	-	-
6	94612.25	120935.46	-	-
7	94613.93	120934.46	-	-
8	94615.68	120933.6	-	-
9	94617.5	120932.87	-	-
10	94619.37	120932.29	-	-
11	94621.27	120931.86	-	-
12	94623.21	120931.57	-	-
13	94625.16	120931.44	-	-
14	94627.11	120931.45	-	-
15	94629.06	120931.62	-	-
16	94630.99	120931.94	-	-
1	94632.89	120932.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94629.95	120946.4	-	-
2	94632.08	120936.27	-	-
3	94623.44	120936.39	-	0.1
4	94613.8	120938.86	-	0.1
5	94611.98	120940.57	-	-
1	94629.95	120946.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94613.8	120938.86	-	-
2	94623.44	120936.39	-	-
3	94632.08	120936.27	-	-
4	94629.95	120946.4	-	-
5	94611.98	120940.57	-	-
1	94613.8	120938.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94633.17	120931.05	-	-
2	94629.95	120946.4	-	-
3	94611.34	120940.36	-	-
4	94614.47	120936.23	-	-
5	94617.51	120933.75	-	-
6	94621.55	120931.79	-	-
7	94625.01	120930.86	-	-
8	94629.29	120930.51	-	-
9	94632.48	120930.83	-	-
1	94633.17	120931.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94633.15	120931.14	-	-
2	94629.95	120946.4	-	-
3	94608.67	120939.5	-	-
4	94613.11	120924.57	-	-
5	94633.15	120931.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94566.83	120925.92	-	-
2	94564.92	120925.33	-	-
3	94565.01	120925.04	-	-
4	94565.41	120923.82	-	-
5	94565.6	120923.24	-	-
6	94565.94	120921.59	-	-
7	94563.2	120920.68	-	-
8	94560	120919.72	-	-
9	94559.37	120919.02	-	-
10	94558.92	120918.67	-	-
11	94555.94	120918.13	-	-
12	94550.56	120916.85	-	-
13	94549.07	120916.29	-	-
14	94548.59	120916.11	-	-
15	94545.37	120914.84	-	-
16	94542.83	120914.16	-	-
17	94542.09	120914.39	-	-
18	94541.78	120914.28	-	-
19	94536.82	120912.59	-	-
20	94529.08	120910	-	-
21	94521.76	120907.9	-	-
22	94521.26	120907.76	-	-
23	94519.85	120906.69	-	-
24	94518.13	120906.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94512.41	120904.42	-	-
26	94509.77	120903.73	-	-
27	94509.63	120903.68	-	-
28	94506.99	120902.75	-	-
29	94506.77	120902.68	-	-
30	94507.51	120900.82	-	-
31	94508.2	120901.04	-	-
32	94510.28	120901.79	-	-
33	94512.94	120902.5	-	-
34	94518.73	120904.21	-	-
35	94520.64	120904.85	-	-
36	94520.8	120904.9	-	-
37	94522.18	120905.94	-	-
38	94529.66	120908.09	-	-
39	94537.46	120910.69	-	-
40	94542.13	120912.29	-	-
41	94542.8	120912.09	-	-
42	94545.99	120912.93	-	-
43	94549.31	120914.24	-	-
44	94551.15	120914.93	-	-
45	94556.34	120916.17	-	-
46	94559.76	120916.78	-	-
47	94560.75	120917.55	-	-
48	94561.12	120917.97	-	-
49	94563.8	120918.77	-	-
50	94567.34	120919.95	-	-
51	94567.45	120919.98	-	-
52	94567.81	120920.21	-	-
53	94568.08	120920.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
54	94568.09	120921.1	-	-
55	94567.53	120923.75	-	-
56	94567.32	120924.43	-	-
57	94566.91	120925.65	-	-
58	94566.83	120925.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.02	120941.31	-	-
2	94630.6	120943.29	-	-
3	94626.95	120941.88	-	-
4	94623.32	120940.61	-	-
5	94604.02	120934.8	-	-
6	94598.21	120932.61	-	-
7	94586.82	120929.24	-	-
8	94579.38	120926.79	-	-
9	94571.81	120924.39	-	-
10	94570.93	120924.1	-	-
11	94570.44	120923.92	-	-
12	94570.11	120923.8	-	-
13	94569.06	120923.48	-	-
14	94560.02	120920.67	-	-
15	94559.55	120920.6	-	-
16	94558.32	120920.74	-	-
17	94557.26	120921.05	-	-
18	94556.97	120921.24	-	-
19	94556.79	120921.35	-	-
20	94556.58	120921.57	-	-
21	94556.37	120921.87	-	-
22	94556.32	120922.13	-	-
23	94556.15	120922.59	-	-
24	94555.56	120922.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94554.47	120922.06	-	-
26	94554.1	120921.95	-	-
27	94554.11	120921.93	-	-
28	94554.36	120921.68	-	-
29	94554.47	120921.09	-	-
30	94554.6	120920.9	-	-
31	94554.99	120920.35	-	-
32	94555.54	120919.78	-	-
33	94555.87	120919.57	-	-
34	94556.4	120919.21	-	-
35	94557.93	120918.77	-	-
36	94559.58	120918.59	-	-
37	94560.46	120918.71	-	-
38	94569.65	120921.57	-	-
39	94570.74	120921.91	-	-
40	94571.12	120922.04	-	-
41	94571.57	120922.21	-	-
42	94572.42	120922.48	-	-
43	94580	120924.89	-	-
44	94587.42	120927.33	-	-
45	94598.85	120930.71	-	-
46	94604.66	120932.91	-	-
47	94623.93	120938.7	-	-
48	94627.64	120940	-	-
49	94631.02	120941.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94630.96	120941.59	-	-
2	94630.54	120943.57	-	-
3	94626.86	120942.14	-	-
4	94623.23	120940.87	-	-
5	94603.93	120935.07	-	-
6	94598.1	120932.87	-	-
7	94586.74	120929.51	-	-
8	94579.29	120927.06	-	-
9	94571.73	120924.65	-	-
10	94570.91	120924.39	-	-
11	94570.39	120924.29	-	-
12	94569.95	120924.13	-	-
13	94568.94	120923.72	-	-
14	94559.95	120920.92	-	-
15	94559.55	120920.87	-	-
16	94558.37	120921	-	-
17	94557.37	120921.28	-	-
18	94557.1	120921.46	-	-
19	94556.96	120921.56	-	-
20	94556.77	120921.74	-	-
21	94556.45	120922.2	-	-
22	94556.3	120922.41	-	-
23	94556.32	120922.55	-	-
24	94556.29	120922.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94555.56	120922.4	-	-
26	94554.47	120922.06	-	-
27	94554.1	120921.95	-	-
28	94554.42	120921.1	-	-
29	94554.96	120920.84	-	-
30	94555.18	120920.52	-	-
31	94555.7	120919.98	-	-
32	94556.01	120919.79	-	-
33	94556.51	120919.45	-	-
34	94557.98	120919.03	-	-
35	94559.58	120918.85	-	-
36	94560.38	120918.96	-	-
37	94569.62	120921.83	-	-
38	94570.66	120922.26	-	-
39	94570.92	120922.35	-	-
40	94571.41	120922.45	-	-
41	94572.34	120922.75	-	-
42	94579.91	120925.15	-	-
43	94587.33	120927.6	-	-
44	94598.74	120930.97	-	-
45	94604.57	120933.17	-	-
46	94623.85	120938.97	-	-
47	94627.55	120940.26	-	-
48	94630.96	120941.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94630.93	120941.73	-	-
2	94630.51	120943.71	-	-
3	94626.81	120942.27	-	-
4	94623.19	120941.01	-	-
5	94603.88	120935.2	-	-
6	94598.08	120933.01	-	-
7	94586.7	120929.64	-	-
8	94579.26	120927.19	-	-
9	94571.69	120924.79	-	-
10	94570.91	120924.53	-	-
11	94570.37	120924.47	-	-
12	94569.86	120924.29	-	-
13	94568.88	120923.84	-	-
14	94559.91	120921.05	-	-
15	94559.55	120921	-	-
16	94558.4	120921.12	-	-
17	94557.42	120921.4	-	-
18	94557.17	120921.57	-	-
19	94557.04	120921.66	-	-
20	94556.88	120921.82	-	-
21	94556.56	120922.27	-	-
22	94556.4	120922.5	-	-
23	94556.18	120922.59	-	-
24	94555.56	120922.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94554.47	120922.06	-	-
26	94554.25	120921.99	-	-
27	94554.29	120921.87	-	-
28	94554.56	120921.13	-	-
29	94555.08	120920.9	-	-
30	94555.29	120920.6	-	-
31	94555.78	120920.08	-	-
32	94556.08	120919.9	-	-
33	94556.56	120919.57	-	-
34	94558.01	120919.15	-	-
35	94559.57	120918.98	-	-
36	94560.34	120919.09	-	-
37	94569.6	120921.96	-	-
38	94570.62	120922.44	-	-
39	94570.83	120922.51	-	-
40	94571.33	120922.57	-	-
41	94572.3	120922.88	-	-
42	94579.87	120925.29	-	-
43	94587.29	120927.73	-	-
44	94598.71	120931.11	-	-
45	94604.52	120933.3	-	-
46	94623.81	120939.1	-	-
47	94627.5	120940.4	-	-
48	94630.93	120941.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94566.57	120925.84	-	-
2	94564.65	120925.24	-	-
3	94564.74	120924.95	-	-
4	94565.15	120923.73	-	-
5	94565.33	120923.17	-	-
6	94565.62	120921.78	-	-
7	94563.12	120920.95	-	-
8	94559.84	120919.96	-	-
9	94559.18	120919.22	-	-
10	94558.8	120918.93	-	-
11	94555.88	120918.4	-	-
12	94550.5	120917.12	-	-
13	94548.97	120916.55	-	-
14	94548.49	120916.37	-	-
15	94545.3	120915.11	-	-
16	94542.84	120914.45	-	-
17	94542.08	120914.68	-	-
18	94541.78	120914.58	-	-
19	94541.56	120914.5	-	-
20	94536.73	120912.85	-	-
21	94529	120910.27	-	-
22	94521.68	120908.17	-	-
23	94521.14	120908.02	-	-
24	94519.72	120906.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94518.04	120906.38	-	-
26	94512.33	120904.69	-	-
27	94509.69	120904	-	-
28	94509.54	120903.95	-	-
29	94506.9	120903.02	-	-
30	94506.67	120902.94	-	-
31	94507.41	120901.08	-	-
32	94507.55	120901.12	-	-
33	94510.19	120902.05	-	-
34	94512.87	120902.77	-	-
35	94518.63	120904.47	-	-
36	94520.51	120905.1	-	-
37	94520.67	120905.15	-	-
38	94522.05	120906.2	-	-
39	94529.57	120908.35	-	-
40	94537.37	120910.96	-	-
41	94542.12	120912.58	-	-
42	94542.8	120912.38	-	-
43	94545.92	120913.2	-	-
44	94549.21	120914.5	-	-
45	94549.67	120914.68	-	-
46	94551.08	120915.2	-	-
47	94556.29	120916.45	-	-
48	94559.64	120917.05	-	-
49	94560.55	120917.75	-	-
50	94560.96	120918.21	-	-
51	94563.72	120919.04	-	-
52	94567.01	120920.13	-	-
53	94567.13	120920.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
54	94567.48	120920.39	-	-
55	94567.75	120920.87	-	-
56	94567.77	120921.28	-	-
57	94567.26	120923.68	-	-
58	94567.06	120924.34	-	-
59	94566.65	120925.56	-	-
60	94566.57	120925.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94566.7	120925.88	-	-
2	94564.79	120925.28	-	-
3	94564.88	120925	-	-
4	94565.28	120923.78	-	-
5	94565.46	120923.21	-	-
6	94565.78	120921.68	-	-
7	94563.16	120920.81	-	-
8	94559.92	120919.84	-	-
9	94559.28	120919.12	-	-
10	94558.86	120918.8	-	-
11	94555.91	120918.27	-	-
12	94550.53	120916.98	-	-
13	94549.02	120916.42	-	-
14	94548.54	120916.24	-	-
15	94545.33	120914.97	-	-
16	94542.83	120914.31	-	-
17	94542.09	120914.53	-	-
18	94541.78	120914.43	-	-
19	94536.78	120912.72	-	-
20	94529.04	120910.14	-	-
21	94521.72	120908.04	-	-
22	94521.2	120907.89	-	-
23	94519.79	120906.82	-	-
24	94518.08	120906.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94512.37	120904.56	-	-
26	94509.73	120903.86	-	-
27	94509.59	120903.81	-	-
28	94506.94	120902.88	-	-
29	94506.72	120902.81	-	-
30	94507.46	120900.95	-	-
31	94507.59	120900.99	-	-
32	94510.23	120901.92	-	-
33	94512.9	120902.63	-	-
34	94518.68	120904.34	-	-
35	94520.58	120904.97	-	-
36	94520.73	120905.02	-	-
37	94522.11	120906.07	-	-
38	94529.61	120908.22	-	-
39	94537.42	120910.83	-	-
40	94542.12	120912.43	-	-
41	94542.8	120912.23	-	-
42	94545.96	120913.07	-	-
43	94549.26	120914.37	-	-
44	94549.72	120914.55	-	-
45	94551.11	120915.07	-	-
46	94556.32	120916.31	-	-
47	94559.7	120916.91	-	-
48	94560.65	120917.65	-	-
49	94561.04	120918.09	-	-
50	94563.76	120918.9	-	-
51	94567.17	120920.04	-	-
52	94567.29	120920.08	-	-
53	94567.64	120920.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
54	94567.91	120920.77	-	-
55	94567.93	120921.19	-	-
56	94567.4	120923.71	-	-
57	94567.19	120924.38	-	-
58	94566.78	120925.61	-	-
59	94566.7	120925.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94566.97	120925.96	-	-
2	94565.05	120925.37	-	-
3	94565.14	120925.08	-	-
4	94565.55	120923.87	-	-
5	94565.73	120923.28	-	-
6	94566.11	120921.5	-	-
7	94563.24	120920.55	-	-
8	94560.07	120919.6	-	-
9	94559.47	120918.91	-	-
10	94558.98	120918.53	-	-
11	94555.96	120917.99	-	-
12	94550.59	120916.71	-	-
13	94548.65	120915.98	-	-
14	94545.4	120914.7	-	-
15	94542.83	120914.02	-	-
16	94542.09	120914.24	-	-
17	94541.79	120914.14	-	-
18	94536.87	120912.46	-	-
19	94529.13	120909.87	-	-
20	94521.51	120907.69	-	-
21	94521.33	120907.64	-	-
22	94519.92	120906.57	-	-
23	94518.17	120905.98	-	-
24	94512.44	120904.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94509.81	120903.59	-	-
26	94509.68	120903.55	-	-
27	94507.03	120902.62	-	-
28	94506.82	120902.55	-	-
29	94507.56	120900.69	-	-
30	94507.68	120900.73	-	-
31	94510.32	120901.66	-	-
32	94512.98	120902.36	-	-
33	94518.77	120904.07	-	-
34	94520.71	120904.72	-	-
35	94520.87	120904.77	-	-
36	94522.24	120905.82	-	-
37	94529.72	120907.96	-	-
38	94537.51	120910.56	-	-
39	94542.13	120912.14	-	-
40	94542.79	120911.94	-	-
41	94546.03	120912.8	-	-
42	94549.36	120914.11	-	-
43	94551.18	120914.79	-	-
44	94556.37	120916.03	-	-
45	94559.81	120916.65	-	-
46	94560.84	120917.45	-	-
47	94561.2	120917.84	-	-
48	94563.85	120918.64	-	-
49	94567.46	120919.84	-	-
50	94567.57	120919.88	-	-
51	94567.95	120920.11	-	-
52	94568.23	120920.61	-	-
53	94568.24	120921.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
54	94567.67	120923.78	-	-
55	94567.45	120924.47	-	-
56	94567.05	120925.69	-	-
57	94566.97	120925.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94561.75	120924.34	-	-
2	94559.84	120923.75	-	-
3	94561.31	120918.75	-	-
4	94561.35	120918.63	-	-
5	94561.35	120918.21	-	-
6	94561.22	120917.98	-	-
7	94560.85	120917.79	-	-
8	94556.55	120916.81	-	-
9	94547.73	120914.2	-	-
10	94545.98	120913.32	-	-
11	94524.96	120906.37	-	-
12	94509.23	120901.2	-	-
13	94508.89	120901.05	-	-
14	94507.86	120901.12	-	-
15	94505.81	120906.17	-	-
16	94505.43	120906.04	-	-
17	94508.2	120899.09	-	-
18	94509.26	120899.02	-	-
19	94509.91	120899.31	-	-
20	94525.59	120904.47	-	-
21	94546.75	120911.46	-	-
22	94548.47	120912.34	-	-
23	94557.02	120914.87	-	-
24	94561.43	120915.87	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94561.56	120915.9	-	-
26	94562.66	120916.49	-	-
27	94563.36	120917.68	-	-
28	94563.35	120918.92	-	-
29	94563.23	120919.31	-	-
30	94561.75	120924.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94561.46	120924.25	-	-
2	94559.55	120923.66	-	-
3	94561.03	120918.66	-	-
4	94561.06	120918.54	-	-
5	94561.06	120918.29	-	-
6	94561.01	120918.2	-	-
7	94560.79	120918.08	-	-
8	94556.44	120917.09	-	-
9	94547.62	120914.48	-	-
10	94545.84	120913.58	-	-
11	94524.92	120906.46	-	-
12	94509.23	120901.3	-	-
13	94509	120901.24	-	-
14	94508.11	120901.3	-	-
15	94506.1	120906.26	-	-
16	94505.43	120906.04	-	-
17	94508.12	120899.3	-	-
18	94509.18	120899.22	-	-
19	94509.8	120899.38	-	-
20	94525.56	120904.57	-	-
21	94546.62	120911.73	-	-
22	94548.36	120912.62	-	-
23	94556.95	120915.16	-	-
24	94561.36	120916.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94561.5	120916.19	-	-
26	94562.45	120916.7	-	-
27	94563.07	120917.75	-	-
28	94563.06	120918.83	-	-
29	94562.95	120919.22	-	-
30	94561.46	120924.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.44	120939.3	-	-
2	94631.03	120941.27	-	-
3	94610.26	120934.51	-	-
4	94587.19	120926.7	-	-
5	94576.37	120924.07	-	-
6	94569.66	120922.89	-	-
7	94568.64	120922.59	-	-
8	94568.52	120923	-	-
9	94568.05	120924.43	-	-
10	94567.98	120924.65	-	-
11	94567.58	120925.86	-	-
12	94567.5	120926.13	-	-
13	94565.59	120925.53	-	-
14	94565.68	120925.25	-	-
15	94566.07	120924.06	-	-
16	94566.14	120923.84	-	-
17	94566.61	120922.41	-	-
18	94567.02	120921.04	-	-
19	94567.25	120920.65	-	-
20	94567.77	120920.37	-	-
21	94568.22	120920.39	-	-
22	94570.11	120920.94	-	-
23	94576.78	120922.11	-	-
24	94587.7	120924.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94610.89	120932.61	-	-
26	94631.44	120939.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.41	120939.43	-	-
2	94631	120941.41	-	-
3	94610.21	120934.64	-	-
4	94587.15	120926.84	-	-
5	94576.34	120924.2	-	-
6	94569.63	120923.03	-	-
7	94568.73	120922.77	-	-
8	94568.65	120923.05	-	-
9	94568.18	120924.47	-	-
10	94568.12	120924.7	-	-
11	94567.71	120925.91	-	-
12	94567.63	120926.17	-	-
13	94565.73	120925.58	-	-
14	94565.81	120925.3	-	-
15	94566.21	120924.1	-	-
16	94566.27	120923.88	-	-
17	94566.74	120922.45	-	-
18	94567.11	120921.21	-	-
19	94567.35	120920.83	-	-
20	94567.86	120920.55	-	-
21	94568.31	120920.56	-	-
22	94570.08	120921.08	-	-
23	94576.75	120922.24	-	-
24	94587.66	120924.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94610.84	120932.74	-	-
26	94631.41	120939.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.87	120925.62	-	-
2	94563.96	120925.03	-	-
3	94564.63	120922.96	-	-
4	94565.22	120920.96	-	-
5	94565.65	120918.42	-	-
6	94564.26	120917.87	-	-
7	94549.07	120913.7	-	-
8	94548.27	120913.51	-	-
9	94546	120914.16	-	-
10	94524.77	120906.8	-	-
11	94507.07	120901.93	-	-
12	94507.81	120900.06	-	-
13	94525.36	120904.89	-	-
14	94546.06	120912.07	-	-
15	94548.22	120911.44	-	-
16	94549.56	120911.76	-	-
17	94564.9	120915.97	-	-
18	94566.91	120916.77	-	-
19	94567.36	120917.09	-	-
20	94567.69	120917.67	-	-
21	94567.72	120918.21	-	-
22	94567.17	120921.42	-	-
23	94566.54	120923.55	-	-
24	94565.87	120925.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.38	120939.57	-	-
2	94630.97	120941.54	-	-
3	94610.17	120934.77	-	-
4	94587.11	120926.97	-	-
5	94576.31	120924.34	-	-
6	94569.59	120923.17	-	-
7	94568.83	120922.94	-	-
8	94568.78	120923.09	-	-
9	94568.32	120924.51	-	-
10	94568.25	120924.74	-	-
11	94567.85	120925.95	-	-
12	94567.77	120926.21	-	-
13	94565.86	120925.62	-	-
14	94565.94	120925.34	-	-
15	94566.34	120924.14	-	-
16	94566.41	120923.92	-	-
17	94566.87	120922.49	-	-
18	94567.2	120921.38	-	-
19	94567.44	120921	-	-
20	94567.96	120920.72	-	-
21	94568.41	120920.73	-	-
22	94570.05	120921.22	-	-
23	94576.72	120922.38	-	-
24	94587.62	120925.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94610.8	120932.87	-	-
26	94631.38	120939.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94565.74	120925.58	-	-
2	94563.82	120924.99	-	-
3	94564.49	120922.92	-	-
4	94565.08	120920.93	-	-
5	94565.5	120918.51	-	-
6	94564.22	120918	-	-
7	94549.04	120913.83	-	-
8	94548.27	120913.66	-	-
9	94546	120914.31	-	-
10	94524.73	120906.93	-	-
11	94507.01	120902.07	-	-
12	94507.76	120900.2	-	-
13	94525.32	120905.02	-	-
14	94546.05	120912.21	-	-
15	94548.22	120911.59	-	-
16	94549.53	120911.89	-	-
17	94564.85	120916.1	-	-
18	94566.86	120916.9	-	-
19	94567.26	120917.18	-	-
20	94567.55	120917.71	-	-
21	94567.58	120918.19	-	-
22	94567.04	120921.38	-	-
23	94566.4	120923.51	-	-
24	94565.74	120925.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.05	120941.17	-	-
2	94630.63	120943.15	-	-
3	94627	120941.75	-	-
4	94623.36	120940.47	-	-
5	94604.06	120934.67	-	-
6	94598.25	120932.48	-	-
7	94586.86	120929.11	-	-
8	94579.43	120926.66	-	-
9	94571.86	120924.25	-	-
10	94569.11	120923.36	-	-
11	94568.07	120923.06	-	-
12	94566.03	120922.47	-	-
13	94564.1	120921.81	-	-
14	94563.29	120921.69	-	-
15	94562.75	120921.88	-	-
16	94562.39	120922.52	-	-
17	94561.8	120924.36	-	-
18	94559.9	120923.77	-	-
19	94560.55	120921.72	-	-
20	94560.6	120921.63	-	-
21	94561.19	120920.58	-	-
22	94561.37	120920.25	-	-
23	94561.72	120920.13	-	-
24	94562.85	120919.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94563.09	120919.64	-	-
26	94564.58	120919.86	-	-
27	94566.63	120920.57	-	-
28	94569.68	120921.45	-	-
29	94572.47	120922.35	-	-
30	94580.04	120924.76	-	-
31	94587.46	120927.2	-	-
32	94598.89	120930.58	-	-
33	94604.7	120932.77	-	-
34	94623.98	120938.57	-	-
35	94627.69	120939.87	-	-
36	94631.05	120941.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94508.81	120899.35	-	-
2	94509.51	120898.97	-	-
3	94509.92	120899.11	-	-
4	94525.67	120904.29	-	-
5	94546.49	120912.01	-	-
6	94548.25	120912.9	-	-
7	94556.87	120915.45	-	-
8	94561.3	120916.45	-	-
9	94561.43	120916.48	-	-
10	94562.24	120916.92	-	-
11	94562.78	120917.83	-	-
12	94562.77	120918.75	-	-
13	94562.66	120919.14	-	-
14	94561.17	120924.17	-	-
15	94559.51	120923.65	-	-
16	94559.26	120923.57	-	-
17	94560.74	120918.58	-	-
18	94560.77	120918.46	-	-
19	94560.72	120918.37	-	-
20	94556.36	120917.38	-	-
21	94547.51	120914.76	-	-
22	94545.69	120913.84	-	-
23	94525.01	120906.17	-	-
24	94509.7	120901.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94509.38	120901.32	-	-
26	94508.4	120901.38	-	-
27	94506.39	120906.36	-	-
28	94505.43	120906.04	-	-
29	94508.08	120899.4	-	-
30	94508.81	120899.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.08	120941.03	-	-
2	94630.66	120943.01	-	-
3	94627.05	120941.62	-	-
4	94623.4	120940.34	-	-
5	94604.1	120934.54	-	-
6	94598.3	120932.34	-	-
7	94586.91	120928.97	-	-
8	94579.47	120926.53	-	-
9	94571.9	120924.12	-	-
10	94569.15	120923.23	-	-
11	94566.42	120922.44	-	-
12	94565.94	120923.44	-	-
13	94565.29	120925.44	-	-
14	94563.39	120924.85	-	-
15	94564.08	120922.7	-	-
16	94564.87	120921.05	-	-
17	94565.23	120920.61	-	-
18	94565.86	120920.33	-	-
19	94566.43	120920.36	-	-
20	94566.65	120920.43	-	-
21	94569.72	120921.31	-	-
22	94572.51	120922.21	-	-
23	94580.09	120924.62	-	-
24	94587.5	120927.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94598.94	120930.45	-	-
26	94604.75	120932.64	-	-
27	94624.02	120938.44	-	-
28	94627.74	120939.74	-	-
29	94631.08	120941.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94630.62	120943.22	-	-
2	94629.95	120946.4	-	-
3	94629.46	120946.24	-	-
4	94630.16	120944.26	-	-
5	94630.55	120943.3	-	-
6	94630.62	120943.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94549.92	120920.72	-	-
2	94550.01	120920.45	-	-
3	94550.32	120918.22	-	-
4	94535.22	120913.08	-	-
5	94519.91	120908.4	-	-
6	94519.24	120908.2	-	-
7	94516.04	120908.92	-	-
8	94514.99	120908.73	-	-
9	94514.35	120908.2	-	-
10	94514.25	120908.12	-	-
11	94512.45	120908.11	-	-
12	94512.3	120908.06	-	-
13	94507.28	120906.39	-	-
14	94505.54	120905.88	-	-
15	94505.5	120905.87	-	-
16	94506.25	120903.99	-	-
17	94507.88	120904.48	-	-
18	94509.42	120904.99	-	-
19	94512.78	120906.11	-	-
20	94514.95	120906.13	-	-
21	94515.21	120906.34	-	-
22	94515.59	120906.63	-	-
23	94515.86	120906.85	-	-
24	94515.99	120906.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94519.3	120906.14	-	-
26	94520.48	120906.48	-	-
27	94535.84	120911.18	-	-
28	94551.75	120916.6	-	-
29	94552.1	120916.71	-	-
30	94552.47	120917.33	-	-
31	94551.96	120920.89	-	-
32	94551.84	120921.28	-	-
33	94549.92	120920.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94563.6	120924.92	-	-
2	94563.69	120924.65	-	-
3	94564.3	120922.76	-	-
4	94564.44	120922.47	-	-
5	94563.27	120921.28	-	-
6	94560.04	120920.26	-	-
7	94556	120918.89	-	-
8	94555.62	120918.75	-	-
9	94550.11	120917.56	-	-
10	94535.39	120912.55	-	-
11	94520.07	120907.86	-	-
12	94519.25	120907.63	-	-
13	94516.03	120908.34	-	-
14	94514.96	120908.16	-	-
15	94514.6	120907.69	-	-
16	94514.38	120907.51	-	-
17	94512.7	120907.23	-	-
18	94509.01	120906.37	-	-
19	94507.45	120905.86	-	-
20	94505.72	120905.34	-	-
21	94505.71	120905.34	-	-
22	94506.45	120903.47	-	-
23	94508.05	120903.95	-	-
24	94509.55	120904.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94513.09	120905.27	-	-
26	94515.21	120905.62	-	-
27	94515.41	120905.78	-	-
28	94515.94	120906.19	-	-
29	94516.04	120906.27	-	-
30	94519.31	120905.56	-	-
31	94520.63	120905.94	-	-
32	94536.01	120910.65	-	-
33	94550.64	120915.63	-	-
34	94556.17	120916.82	-	-
35	94556.66	120917	-	-
36	94560.67	120918.36	-	-
37	94564.35	120919.52	-	-
38	94566.19	120921.4	-	-
39	94566.47	120921.84	-	-
40	94566.57	120922.46	-	-
41	94566.44	120922.96	-	-
42	94566.16	120923.52	-	-
43	94565.59	120925.28	-	-
44	94565.51	120925.51	-	-
45	94563.6	120924.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94563.46	120924.87	-	-
2	94563.56	120924.6	-	-
3	94564.17	120922.7	-	-
4	94564.27	120922.5	-	-
5	94563.2	120921.4	-	-
6	94560	120920.39	-	-
7	94555.95	120919.02	-	-
8	94555.57	120918.88	-	-
9	94550.06	120917.69	-	-
10	94535.35	120912.68	-	-
11	94520.03	120907.99	-	-
12	94519.25	120907.77	-	-
13	94516.03	120908.49	-	-
14	94514.98	120908.3	-	-
15	94514.55	120907.83	-	-
16	94514.4	120907.7	-	-
17	94512.52	120907.69	-	-
18	94512.37	120907.64	-	-
19	94507.41	120905.99	-	-
20	94505.68	120905.48	-	-
21	94505.66	120905.47	-	-
22	94506.4	120903.6	-	-
23	94508.01	120904.08	-	-
24	94509.55	120904.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94512.85	120905.69	-	-
26	94515.09	120905.71	-	-
27	94515.36	120905.92	-	-
28	94515.85	120906.3	-	-
29	94516	120906.44	-	-
30	94519.31	120905.71	-	-
31	94520.6	120906.07	-	-
32	94535.97	120910.78	-	-
33	94550.6	120915.76	-	-
34	94556.13	120916.96	-	-
35	94556.61	120917.13	-	-
36	94560.62	120918.49	-	-
37	94564.28	120919.65	-	-
38	94566.09	120921.5	-	-
39	94566.34	120921.89	-	-
40	94566.43	120922.45	-	-
41	94566.31	120922.9	-	-
42	94566.03	120923.46	-	-
43	94565.45	120925.24	-	-
44	94565.37	120925.47	-	-
45	94563.46	120924.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.06	120941.13	-	-
2	94610.3	120934.37	-	-
3	94596.03	120929.55	-	-
4	94587.23	120926.42	-	-
5	94579.53	120924.11	-	-
6	94569.72	120922.77	-	-
7	94568.54	120922.42	-	-
8	94568.38	120922.97	-	-
9	94567.92	120924.39	-	-
10	94567.85	120924.61	-	-
11	94567.45	120925.82	-	-
12	94567.37	120926.08	-	-
13	94565.45	120925.49	-	-
14	94565.54	120925.21	-	-
15	94565.94	120924.02	-	-
16	94566	120923.8	-	-
17	94566.47	120922.37	-	-
18	94566.92	120920.86	-	-
19	94567.16	120920.48	-	-
20	94567.67	120920.2	-	-
21	94568.12	120920.21	-	-
22	94570.14	120920.81	-	-
23	94579.96	120922.15	-	-
24	94587.86	120924.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94596.68	120927.66	-	-
26	94610.93	120932.47	-	-
27	94631.47	120939.16	-	-
28	94631.06	120941.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94631.08	120940.99	-	-
2	94610.34	120934.24	-	-
3	94596.07	120929.41	-	-
4	94587.27	120926.29	-	-
5	94579.57	120923.98	-	-
6	94569.76	120922.63	-	-
7	94568.45	120922.25	-	-
8	94568.25	120922.92	-	-
9	94567.78	120924.35	-	-
10	94567.72	120924.57	-	-
11	94567.31	120925.78	-	-
12	94567.23	120926.04	-	-
13	94565.32	120925.45	-	-
14	94565.41	120925.17	-	-
15	94565.81	120923.97	-	-
16	94565.87	120923.76	-	-
17	94566.34	120922.32	-	-
18	94566.83	120920.69	-	-
19	94567.06	120920.31	-	-
20	94567.58	120920.03	-	-
21	94568.03	120920.04	-	-
22	94570.18	120920.67	-	-
23	94580	120922.01	-	-
24	94587.9	120924.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94596.73	120927.52	-	-
26	94610.97	120932.34	-	-
27	94631.5	120939.02	-	-
28	94631.08	120940.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94632.68	120933.4	-	-
2	94566.07	120912.33	-	-
3	94522.71	120900.2	-	-
4	94509.08	120896.88	-	-
5	94509.83	120895	-	-
6	94523.22	120898.27	-	-
7	94566.63	120910.4	-	-
8	94633.09	120931.43	-	-
9	94632.68	120933.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94559.69	120923.71	-	-
2	94560.35	120921.83	-	-
3	94552.24	120919.07	-	-
4	94552.1	120919.03	-	-
5	94551.92	120919.11	-	-
6	94551.17	120921.09	-	-
7	94549.23	120920.52	-	-
8	94550.13	120918.15	-	-
9	94550.57	120917.59	-	-
10	94551.24	120917.18	-	-
11	94552.2	120916.94	-	-
12	94552.89	120917.19	-	-
13	94561.68	120920.17	-	-
14	94562.37	120920.69	-	-
15	94562.54	120921.62	-	-
16	94561.6	120924.3	-	-
17	94559.69	120923.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006019:1020/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94629.95	120946.4	-	-
2	94585.47	120931.97	-	-
3	94578.81	120929.63	-	-
4	94559.51	120923.65	-	-
5	94555.56	120922.4	-	-
6	94554.47	120922.06	-	-
7	94547.34	120919.96	-	-
8	94535.43	120916.01	-	-
9	94535.61	120915.5	-	-
10	94537.75	120910.96	-	-
11	94540.94	120907.1	-	-
12	94545	120904.15	-	-
13	94549.66	120902.31	-	-
14	94554.63	120901.68	-	-
15	94556.04	120901.86	-	-
16	94562.76	120904.01	-	-
17	94562.98	120903.41	-	-
18	94578.59	120908.48	-	-
19	94584.11	120910.28	-	-
20	94587.38	120911.32	-	-
21	94588	120911.57	-	-
22	94588.38	120911.64	-	-
23	94589.31	120911.94	-	-
24	94622.88	120922.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 169

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22143510	
Кадастровый номер:	78:11:0006019:1020

1	2	3	4	5
25	94625.52	120923.8	-	-
26	94625.46	120924.01	-	-
27	94634.07	120926.77	-	-
28	94629.95	120946.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия