АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

Дата начала проведения экспертизы: 16 марта 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 28 марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.
Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).

3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт- Петербурга № 01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025.

4. Договор подряда 1/03/1-26-ДОГ от 01.03.2026г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером Северная часть 2-го Верхнего переулка в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301.

3. Письмо ООО «Аква Сити Строй» от 11.03.2026 №0719 об отсутствии необходимости в разработке ГПЗУ.

4. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.» (шифр ПД-КР-32-2025-ИГИ) *(далее в тексте - ИГИ).*

5. Топографический план отвода объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» - ПРИЛОЖЕНИЕ Г.1 Карта фактического материала. Шифр ПД -КР-032-2025-ИГИ- Г1 к отчету Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.» (шифр ПД-КР-32-2025-ИГИ) *(далее в тексте - Тополлан).*

6. Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

7. Соловьева Н. Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт- Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

8. Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологических обследований земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНиП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013.

3. Большая топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

4. Богуславский О.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративные и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3 ,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федера пни) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений для материально- технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо выборгское» (первый этап)» по адресу: С анкт-Петербург, поселок Парголово. проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:36 78)

5. Богуславский О.И. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство комплекса вдавив и сооружений хая материально-технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо «Выборгское» (первый этап)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:3678}.

6. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

7. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.

8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.

9. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга-Вып. 1. СПб., 2003.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.

11. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.

13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

14. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.

15. Жульников А.М, Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:3353, площадью 1,9389 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, тер. особой экономической зоны, уч. 6, (Новоорловская), ЗУ2

16. Заботин Н.А. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний (кадастровый номер: 78:36:0013101:52775) в Выборгском районе города Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист №Р018-00103-00/01263517 от 27.06.2024 г.).

17. Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

18. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.

19. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).

20. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Перебургского университета. №2. СПб., 2010.

21. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.

22. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

23. Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

24. Малофеев С. О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, посёлок Парголово.

25. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

26. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

27. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.

28. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.

29. Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV.

30. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

31. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.

32. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

33. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

34. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

35. Соловьева Н. Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт- Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

36. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»)

37. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))

38. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.

39. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

40. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

41. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. 0.

42. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

43. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

44. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

45. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

46. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (https://kgiop.gov.spb.ru/);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: https://www.aroundspb.ru/karty).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL http://www.etomesto.ru/).

4. Национальная система пространственных данных (URL https://nspd.gov.ru/);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL https://rgis.spb.ru/)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: https://www.archeo.ru/)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: https://peterburg-pravo.ru).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025 земельный участок по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округи исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный участок объекта: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется на границе муниципальных округов №15 и «Сергиевское», в восточной части Выборгского района города Санкт-Петербург, на севере города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[1] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны

[1] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

смешанных лесов Русской равнины.[2] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[3]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[4]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[5].

---

[2] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[3] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[4] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.
[5]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[6].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[7].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.[8] Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная

[6]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

[7]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

[8]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.[9]

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины восточнее гряды камовых холмов, протянувшихся по линии север юг вдоль цепи Суздальских озер (район исторической мызы Парголово и Выборгского тракта ок. 1,3 км западнее) и южнее Юкковской повышенности вытянувшейся по направлению запад-восток Гидрография района западнее участка экспертизы представлена цепочкой ледниковых озер, соединенных ручьями и протоками, расположенных по восточному краю упомянутой гряды холмов: Финское озеро- река Старожиловка - Нижнее Суздальское озеро, Среднее Суздальское озеро - Верхнее Суздальское озеро (4,5-6,10 км к юго-западу и югу от участка работ). Водоемы соединены с Финским заливом Балтийского моря через Лахтинский разлив рекой Каменкой (устье в 2,7 км юго-западнее участка работ). С севера и востока протекает в своем среднем течении р. Охта (правый приток Невы, Балтийский сток в 6,5 км восточнее). В 11-13 км к северо-востоку расположены Токсовские озера (Кавголовское, Вероярви и Хепоярви) соединенные с р. Охта рекой Токса в 10 км северо-восточнее обследованной территории. Исторические карты фиксируют в XVIII – начале XX столетия в приделах обследованного участка болото. В середине XX века низину осушили под сельхозугодья. В начале текущего столетия участок использовался для складирования грунта из фундаментных котлованов окрестного жилого строительства. В середине XX века в болоте ведутся торфоразработки. В последней четверти XX века после мелиоративных работ через выработанный торфяной карьер прокладывается насыпь проспекта Энгельса и сопутствующие коммуникации. В конце XX – первой четверти XXI веков территория восточнее проспекта Энгельса застраивается зданиями промышленного назначения. Поскольку территория представляла собой подболоченные торфовые карьерные выработки, работы ведутся на искусственных насыпях. Таким образом существующий рельеф участка имеет антропогенное происхождение и сформирована в начале XXI столетия.

[9] Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Выборгского Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.[10] Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года[11]. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв.[12] В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия).[13] Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором

[10] Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.
[11] Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
[12] Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-перебургского университета. №2. СПб., 2010. С. 258-271.
[13] Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000. С. 138–148.

Ф. С. Харламовым.[14] Памятник, получивший статус объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологического изучения г. Санкт-Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).[15] Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. Работы проводились в 0,75 км севернее обследуемого участка и не выявили археологически изучаемых культурных напластований. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филипенко вскрыто 1200 м и более двухсот захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.[16]

Весной 2024 года экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой исследован участок под строительство ветеринарной лечебницы площадью 0,18 Га в муниципальном образовании Светлановское Выборгского района по адресу ул. Зеленогорская участок 8. В ходе работ произведён визуальный осмотр участка и заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и площадью 4 м кв. Подл слоем стерильной темно-серой супеси зафиксирован стерильный материковый песок. Из слоя темно-серой супеси впущены две ямы. Артефакты и значимый культурный слой в заполнении шурфа не зафиксирован. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия

[14] Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004. С. 19 – 32.

[15] Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2021).

[16] Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).

не обнаружены.[17] Летом 2024 года Наталья Федоровна продолжила работы по археологическому исследованию интересующего нас участка Выборгского района Санкт-Петербурга. Сотрудниками ИММК-РАН был осмотрен и отшурфован участок с кадастровым номером 78:36:0005572:3217 по адресу 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На площади в 1,3 Га был заложен 1 шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. После снятия дерна под слоем техногенных подсыпок прослежены остатки торфа и стерильный материк. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.[18] Работы на первом Верхнем переулке проводились в 800 метрах юго-восточнее интересующего нас участка реконструкции. Исследования были подробно охарактеризованы в разделе «Анализ документации» настоящий экспертизы, а научно-технический отчет дан в качестве приложения к экспертизе.

В полевой сезон 2024 года археологической экспедицией ООО «ГЕОКУЛЬТУРА» (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:52775, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний. В 600 метрах к западу от места проектируемой реконструции. Археологических памятников работами не выявлено. В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, а главное – наименее затронутых строительными работами, было заложено 2 разведочных шурфа. Размеры шурфов – 1х1 м и выполнены 2 зачистки бортов строительного котлована. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Шурфовкой и зачистками во всех случаях зафиксирован слой торфа мощностью 0,25-0,35 м перекрытый привозным грунтом и лежащий на стерильном материке озерно-ледникового происхождения. Культурные отложения и археологический материал,

[17] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство ветеринарной лечебницы», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Зеленогорская ул., участок 8»)

[18] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))

представляющие историко-культурную ценность, работами Н.А. Заботина выявлены не были.[19]

9 августа 2024 года К.Э. Герман обследует участок 78:36:0013262:3829 на территории соседнего муниципального образования Парголово. Участок представляет собой мелиорированный торфянник, используемый для хранения грунта. На участке с помощью строительной техники выбраны 2 археологических шурфа размерами 2х3 метра. Под слоем насыпного грунта прослежен лежащий на стерильном материковом грунте торф. Культурного слоя или других призн9аков археологического памятника работами не выявлено.[20]

В сентябре- ноябре 2024 года Н.А. Заботин продолжил исследование в муниципальном округе поселок Парголово Выборгского района Санкт-Петербурга. были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)». в 0,73 кс юга юго-восточнее интересующего нас участка. Протяженность отвода под реконструкцию путепровода составляет 1142,32 м. На этом участке был заложен один разведочный шурф и выполнено несколько зачисток существующих обнажений. Зачистками зафиксированы разносоставные насыпи. В шурфе, поставленном в 0,88 км юга-юго-западнее интересующего нас участка под балластными техногенными подсыпкамина глубине 1,3 м прослежен голубой материковый суглинок. Почвы, как и признаков культурного слоя работами не выявлено.[21] Участок обследованный Н.А. Заботиным расположен в 1,82 км к западу от отвода проектируемой реконструкции с юга. Работы были подробно охарактеризованы в разделе «Анализ документации» настоящий экспертизы, а научно-технический отчет дан в качестве приложения к экспертизе.

[19] Заботин Н.А. Технический отчёт о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер. 3-й Верхний (кадастровый номер: 78:36:0013101:52775) в Выборгском районе города Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист №Р018-00103-00/01263517 от 27.06.2024 г.) / Отчёт предоставлен для ознакомления автором.

[20] Герман. К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Михайловская дорога, земельный участок 8 (кадастровый номер: 78:36:0013262:3829), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

[21] Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

В ноябре 2024 года экспедицией ООО «ПИРС» под руководством С.О. Малофеева обследует земельный отвод од проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга». Участок, обследованный Сергеем Олеговичем расположен 1,27 км к северо-западу от интересующего нас участка. Площадь обследованного участка составила 6,34 Га. После визуального обследования участка, сопровождавшегося фотофиксацией в его границах, были заложены 7 археологических разведочных шурфов размерами 1х1 м. разрезами под дерном и небольшой прослойкой торфа прослежен стерильный материк. Археологических памятников работами не выявлено. [22] Участок обследованный ООО «ПИРС» примыкает расположен в близи от отвода проектируемой реконструкции. Работы были подробно охарактеризованы в разделе «Анализ документации» настоящий экспертизы. Научно-технический отчет дан в качестве приложения к экспертизе.

1 апреля 2025 года А.М. Жульниковым был обследован участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3353 расположенный в 5,8 м к западу юго-западу от объекта экспертизы. Выполнены 2 шурфа 1х1 м и поставлена зачистка. В результате археологических изысканий объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не выявлено.[23]

11 июля 2025 года С.О. Малофеев обследует участок по объекту: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)» по адресу: 194294, Санкт-Петербург, Выборгский

[22] Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

[23] Жульников А.М, Герман К.Э. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004270:3353, площадью 1,9389 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, тер. особой экономической зоны, уч. 6, (Новоорловская), ЗУ2

район, посёлок Парголово, расположенный в 3,73 километрах западнее участка работ. В ходе археологического обследования исследуемой местности было заложено 2 археологических шурфа размерами 1х1 м каждый, общей площадью 2 кв.м. В результате работ, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.[24]

Зимой 2025 года экспедиция ИИМК-РАН под руководством О.И. Богуславского обследует участок с кадастровым номером 78:36:1310101:36 78 по адресу поселок Парголово, проспект Энгельса, дом 162, литера А отводимый под комплекс зданий и сооружений Петербургского метрополитена. Участок располагался в 440 м западнее отвода проектируемой реконструкции. Площадь обследованного участка составлять 18,1 Га. В его границах заложены 10 шурфов размерами 1х1 м и 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 18 кв. м. Во всех разрезах под техногенными подсыпками прослежен стерильный материковый грунт, сложенный голубой глиной.[25]

Земельный отвод проектируемого объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», ранее археологически не обследовался.

Таким образом, согласно архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Все известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора находится в 10,8 км к северу.

[24] Малофеев С. О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Переустройство ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Выборгская, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная, ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Зеленогорск, КВЛ 330 кВ Северная – Парнас в рамках соглашения о компенсации с ООО «СЗ «Европейская перспектива 2» № 1175006 от 18.12.2023 (переустройство ВЛ 1,2 км)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, посёлок Парголово.

[25] Богуславский О.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративные и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3 ,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федера пни) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений для материально- технических нужд ГУП «Петербургский метрополитен» на площадке электродепо выборгское» (первый этап)» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово. проспект Энгельса, дом 162, литера А (кадастровый номер: 78:36:1310101:36 78)

2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 6,21 км к северо-западу.

3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 7 км к северо-западу от проектируемых работ.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную. Большинство работ проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 6-10 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. В ходе археологического обследования соседнего археологических памятников выявлено не было.

3. История освоения человеком округи участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком юга Карельского перешейка с акцентом на округу участка объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожким озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтки и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).[26]

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или

[26] Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.[27] Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н.э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I[28] (бассейн р. Паша, Южное Приладожье), и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Юго-восточное Приладожье).[29] Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходными с синхронными памятниками территории Финляндии и имеющими отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой ранненеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.[30] На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс, выявлена представительная группа ранненеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской ранненеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).[31]

Ранненеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешеек в это время населяют представители

[27] Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

[28] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

[29] Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

[30] Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

[31] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).[32] Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней поверхности встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь, как правило, составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке[33] Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки), найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.[34] Формирование ранненеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

[32] Стилевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятнинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

[33] Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

[34] Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.

К поздненеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сесторецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.[35] Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)[36] и Прибалтики[37] На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды[38], сходной с керамикой памятников Карелии.[39]

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.[40] Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.[41] Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита - раннего метала и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.[42] К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенны сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-Наволок XVII в Карелии[43] и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.[44] Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,[45] Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена

[35] Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24;
[36] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. C. 87-97
[37] Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970. С. 120-124.
[38] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427
[39] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.
[40] Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18
[41] Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.
[42] Гусенцоа Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429
[43] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
[44] Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69
[45] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. C. 87-97

тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Вой-Наволок.[46] III-II тыс. до н.э датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отощителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь иди утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии[47] и Прибеломорье.[48] Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденные на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.[49]

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечику и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этом уже периоду относится три очага и хозяйственная яма. [50] Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии

[46] Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

[47] Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

[48] Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

[49] Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimmis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. P. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятнинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

[50] Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные в южном Приневье[51], в нижнем Полужье,[52] на островах Финского залива[53] и памятниках Приильменья.[54]

В тоже время нельзя не отметить тот факт, что сведения о заселении тех иди иных участков юга Карельского перешейка в эпохи камня и палеометалла не распространяются на регион в целом. Памятники в округе озер Хепоярви[55] и Токсово.[56] Лахтинского разлива[57] и многослойное поселение в устье Охты[58] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины восточнее Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[59].

В эпоху средних веков описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики[60]. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из

[51] Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.
[52] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вести. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.
[53] Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вести. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31
[54] Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.
[55]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.
[56]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
[57]Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.
[58] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.
[59] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.
[60]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[61] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[62]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[63]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.[64] Правобережье р. Охта в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины.[65] Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав

[61] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[62]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
[63]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.
[64] Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.
[65] Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.[66] Севернее, на Юкковской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Воздвиженской Корбоселской погост Ореховского уезда с центром в деревне Карбоселка, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.[67] Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.[68] Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.[69] Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV-XVI вв.: основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа, часть общекарельского племенного массива с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка и в устье Охты).[70]

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[71]В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции

[66] Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: https://www.aroundspb.ru/nienskans.html (Дата обращения 18.03.2021).
[67] Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.
[68] Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.
[69] Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
[70] Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.
[71] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.[72]

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенборгского лена. Новые власти несколько изменили существующую административную систему. Новым административным центром Карбоселского погоста (швед. Karboselshoi Pogost) – с. Токсово (швед. Toksova) - ок. 1625-1628 г. был образован приход лютеранской церкви.[73] Усложнился и этнический состав населения края. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.[74] Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона.[75]

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьва штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 г. Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одерживает победу над эскадрой адмирала Нумерса.[76] Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[77]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими», генеральным губернатором стал А. Д. Меньшиков, уже в 1704 г. приняв титул князя Ингерманландского[78].

---

[72] Там же. С. 115-119

[73] Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 143.

[74] Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.)\\ Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.
Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

[75] В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

[76] Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 431-433.

[77] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

[78] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[79]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. В первой половине XVIII века парголовские земли вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. Мызу Паркюля или Парголова получила во владения Елизавета Петорвна. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголова, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет.[80] Севернее Шуваловских владений по Выборгскому тракту располагалось еще одно обширное имение получившее название «Осиновая Роща». В 1710 году владение было подарено взявшему Выборг герою Северной Войны генерал-адмиралу Ф.М. Апраксину. После его смерти в 1728 году имение отходит брату, а за тем внукам брата Николаю и Матвею Федоровичам.[81] Земли по берегам Охты в её среднем течении лежащие восточнее Шуваловского имения, в составе земельного надела с центром в деревне Мурино пожалованного в 1712 году вице-канцлеру барону П. П. Шафирову.[82] Впрочем уже в 1723 году Петр Павлович вместе с князем Я.Ф. Долгоруковым и тобольским губернатором М.П. Гагариным был обвинён в коррупции и впал в опалу. Владение вернулось в казну, а затем перешло в собственность графа Ивана Ильича Дмитриева-Мамонова, доверенного лица Петра I, расследовавшего дело о доносе на предыдущего владельца. В 1749 году старшая дочь Ивана Ильича Настасья Ивановна Поспелова продает свое владение в округе Мурино (в том числе и земли на Охте западнее д. Рыбацкая) доверенному лицу Елизаветы Петровны, на тот момент действительному камергеру Роману Ларионовичу Воронцову. С этого времени вплоть до 1917 года обширное земельное владение

[79] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.
[80] Изложено по: Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.
[81] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.504.
[82] Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 543.

с центром в д. Мурино находилось в собственности графов (с 1760 года) Воронцовых и Воронцовых-Дашковых.[83]

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов[84]. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Вначале царствования Екатерины владение «Осиновая Роща» было пожаловано Г.Г. Орлову, затем вернулось в казну, после в 1777 году было во владении Г.А. Потемкина. Владение принадлежало Григорию Александровичу вплоть до его смерти в 1791 году, после чего снова перешло в казну. Павел I после смерти матери передал имение инспектрисе Смольного института и вдове генерал- майора А.Ф. Манахтиной в наследственное владение.[85] В это время Роман Илларионович Воронцов в своем Муринском имении основывает деревню Ручьи, переселив сюда крестьян из других своих имений.[86] Название объяснялось многочисленными ручьями, текущими от Юкковской и Колтушской возвышенностей в Охту.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.[87] Сын Анны Федоровны Манахтиной был убит на войне 1812 года. После её смерти имение отошло её второму мужу М.К. Огородникову, а по его смерти в 1821 году – возвращается в казну. В том же году Александр I жалует мызу «Осиновая Роща» министру юстиции князю П.В. Лопухину. По смерти Петра Васильевича в 1827 году имение остается его жене княгине Е.Н. Лопухиной. [88] В 1827 году начинается и история поселка Бугры, расположенного между Парголовскими владениями Шуваловых И муринской мызой Воронцовых Холмистый участок на возвышенности был продан управляющим муринского имения Воронцовых купцу 2-й гильдии Г.И. Заммелю. Из-за особенностей рельефа усадьба Заммеля получила название Бугры и первоначально использовалась для разведения овец-мериносов.[89] В 1847 году владение «Осиновая Роща» у сына Лопухиных Пала Петровича выкупает любимец царской семьи, на тот момент генерал-лейтенант В.В. Левашов. В собственности Левашевых, позднее, и их родственников Вяземских мыза находилась до событий 1917 года.[90] В 1865 году часть угодий Шуваловых была выкуплена казной для образования

[83] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 343.
[84] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15 (дата обращения 4.07.2021).
[85] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.504-507.
[86] Глезеров С.Е. Северные окраины Петербурга. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная…М, 2013. С 289.
[87]Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.
[88] Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. С 16.
[89] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 51.
[90] Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008. С.508-511.

дочерней немецкой колонии от уже существующей с XVIII в немецкой общины в Новосаратовке.[91] Примерно в это же время начинаются работы по строительству Финляндской железной дороги. Дорога протянулась от Финляндского вокзала в Петербурге до станции недалеко от Гельсингфорса (совр. Хельсенки). По округе интересующего нас участка дорога прошла западнее Выборгского тракта по границе Шуваловских владений. Станции на этом участке получили названия «Шувалово» и «Парголово». Испытание работы дороги на маршруте Петербург – Парголово проведены 22 июня 1869 г., правда. Регулярное сообщение началось 11 сентября 1870 года.[92] Строительство железной дороги существенно упростило логистику округи Шуваловских и Левашовских владений и сделала их доступным местом дачного отдыха. Местные крестьяне сдавали «городским господам» часть своих участков, на которых те строили дачи – как правило, двухэтажные особняки, чьи проекты заказывались архитекторам. Условия были такие: «господа» арендовали часть земли на определенное время (лет 10 – 15), затем дача переходила в собственность крестьянина-владельца участка. В результате двухсот лет чересполосного совместного проживания парголовские владения Шуваловых на рубеже XIX-XX вв. превратились в крайне интересный этнокультурный заповедник, где бок о бок проживали ижоры, русские, ингерманландские финны и немецкие колонисты, разбавленные древней аристократией и столичными петербуржскими дачниками. [93]

В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.[94] В советскую эпоху, В связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., получило статус посёлка городского типа д. Парголово. Еще в начале XX века в его состав были включены другие деревни бывших шуваловских владений (Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка и пр.) заселенные крестьянами из среднерусских губерний. В середине XX в. в состав 1-го Парголова была включена Ново-Парголовская немецкая колония, затем в состав Парголова был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга. Территория восточнее Шуваловского парка начинает осваиваться только в советское время. Земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также силами торфопредприятия "Шувалово» велась торфоразработка обширной заболоченной

[91] Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). С. 43.
[92] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. СПб., 2016. С. 34-40.
[93] Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 402-404.
[94] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

низины восточнее между шуваловскими владениями и мызой Бугры. На территории выработанных торфяных карьеров в послевоенное время была устроен промышленный кластер. Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны. В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгорисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га. Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домомстроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода N 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас- М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий.[95]

Обобщая итоги историко-архивных изысканий следует констатировать что, участок экспертизы расположен в заболоченной водораздельной низине на востоке Шуваловских владений, мало перспективной для выявления археологических памятников от эпохи камня до позднего средневековья, за приделами благоприятных для поселений сухих возвышенностей и берегов водоемов. Для периода Новой и Новейшей истории на первое место в качестве источника информации выходит картография. Начиная с середины XVIII века планы

[95] Изложено по Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Ч. СПб. 2013. С. 127-142; Большая топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

столичного Петербурга и ближайших землевладений выполняются регулярно. Анализ доступных исторических карт, аэрофотосъемки и космоснимков по объекту экспертизы и его округе с XVII по XX столетие приведен ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Как упоминалось выше в заболоченной северной части Приневской низменности не так много мест, где относительно комфортно было существовать в эпохи позднегно средневековья и нового времени. Древнейшая дорога региона Выборгский тракт проходила от Ньена по камовым всхолмлениям на восточном берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на Выборг. Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами по этой дороге являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера и севернее Parkala или Parkala by (позднее -мыза Парголова). Другим ближайшим заселенным участком была гряда камовых холмов южных склонов Юкковской возвышенности. От Parkala по склону возвышенности идет дорога к Toksawa. На ней картматериалами прослежены населенные пункты Misona (Мистолово?), Bonskala и Fesilatofsina. Еще одна дорога из из Ньена в Токсово шла по высокому левому берегу Охты через Kopitola (Капитолово) на Karboselki. Обширная заболоченная низина южнее Юкковской гряды между Выборгским трактом и правым берегом Охты в это время не заселена.

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербуржской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии

1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Значительных изменений в сравнении с предшествующим периодом шведского владычества карта не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.[96] Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. прослеживают по Выборской дороге принадлежащие Шереметьевым Суздальскую слободу, мызу Парголово, две Вологодские слободы и Мызу Осиновая роща принадлежавшая Г.Г Орлову а за тем Г.А. Потемкину. От Осиновой Рощи по Юкковской возвышенности идет дорога на Токсово. На ней располагаются многочисленные населенные пункты: Юки, Мистолова, Попова и прочие также принадлижащие к имению «Осиновая роща». Деревни Каропселки и Саймова стоят на р.Охта, ниже по течению до впадения ручья Крутой по дороге в Токсово расположена мыза Воронцовых – Мурино. Владения Шуваловых даны на планах под номером 23, имение «Осиновая роща» -№24, а Муринское владение Воронцовых под №30.[97] Объект настоящей экспертизы располагался в обширной заболоченной низине правобережья Охты, расположенной восточнее Выборгского тракта в районе Парголова на границе владений Шуваловых и Воронцовых. Картматериалы конца XVIII столетия населенных пунктов или других признаков человеческой активности не прослеживают.

Аналогичным образом – на заболоченных не угодьях восточнее Парголовской Мызы объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht) , «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической

[96] Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.
[97] РГАДА. Ф. 1354 Планы дач генерального и специального межевания, 1746-1917 гг. (коллекция). Оп. 359. Ч. 1 Губерния, уезд: Петербургская; Петербургский. 1747-1913 // (URL: https //http://rgada.info/poisk/index.php?fund_number=1354&fund_name=&list_name=&list_number=0&Sk=900&page=1&ysclid=mkqupnd4km555154760) Дата обращения: 12.01.2026 г.

карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.) и пр. Картматериалы XIX подробно фиксируют развитие округи Шуваловских имений. В начале века по восточному берегу Суздальского озера, а также на высоких берегах р. Староселки располагались (с юга на север) слобода Суздальская или Ближнее Парголово, деревня Шувалова, деревня Заманиловка, деревня Старая, Большое (Большая Вологодская слобода) и Малое Парголово (Малая Вологодская слобода). На обследуемом участке карты фиксирую болото. К середине XIX в. населенные пункты Шуваловского владения почти сливаются, слободы с юга на север получают порядковую нумерацию, проводится мелиорация сельхоз угодий к востоку от озера. На обследуемом участке прослежено поле на краю болото.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.[98] На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надежно совмещающейся с современными картами, к сожалению не захватывает интересующий нас участок. Местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках) как и в предшествующий период отражена на болоте восточнее Выборгской дороги.

Аналогичным образом – на мелиорированном лугу, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что логистика округи интересующего нас участка к середине столетия дополнительно была дополнительно осложнена веткой Финляндской железной дороги, фиксируемой с 55 года по западному краю Шуваловских вла-

[98] Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007

дений. Восточнее участка экспертизы в окружении болот развивается мыза Бугры, расширяя вокруг себя мелиоративную сеть. Интересующий нас участок расположен на восточной окраине лугов Шуваловской мызы в болоте.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан как не застроенный и расположенный на мелиорированных сельхоз угодьях. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют дальнейшее развитие поселений на высоких участках коренного берега Суздальских озер и реки Староселки, связанное в том числе с открытием станции Парголово железнодорожной линии Санкт-Петербург — Гельсингфорс в 1869 году и, как следствие, популяризацией Парголовской округи как курортного поселка. Железная дорога проходит западнее поселка и объекта настоящей экспертизы. Обследуемый участок все также находится на краю заболоченной низины.

В Советской республике ситуация меняется далеко не сразу. Наиболее детальными из доступных нам карт северных окраин Ленинграда являются финские топографические планы. Карта Финская топографическая карта Карельского перешейка 20-х прослеживает ситуацию, аналогичную планам времен Российской империи рубежа столетий: обследуемый участок расположен в болоте восточнее сельхозугодий бывших Шуваловских владений. Карта РККА 1941 года фиксирует участок в болоте между мелированными учаастками сельхозугодий владения Бугры и торфопредприятия «Шувалаовское». По краю болота были проложены ветки узкоколейной железной дороги, уходящие вглубь торфяника и соединившие торфопредприятие с Финляндской железной дорогой. Участок работ расположен в границах торфяника. Аэрофотосъемка Luftwaffe времени Великой отечественной войны, как и съемка 1966 года участок работ не затрагивает. Съемки 1974, 1980 и 1984 годов также фиксируют в границах участка подсыпку 1го Верхнего перулка и застройку Парголовской промышленной зоны. Тем временем интересующая нас территория постепенно становится городской окраиной, а затем жилым микрорайоном. Постройка проспекта Энгельса и прокладка железнодорожной ветки существенно оживили хозяйственную деятельность на участке бывшего торфяного карьера. Участки в округе проектируемого предприятия подсыпаются и застраиваются производственными комплексами.

Спутниковые съемки ресурса Google Earth доступные в хронологическом порядке позволяют проследить современную историю застройки и эксплуатации участка экспертизы. С ростом новых жилых районов севернее железной дороги (Парнас, Парголово и пр.) появилась необходимость в широкой автомобильной дороге, соединяющей их с центром. В 2002 году был построен существующий путепровод проспекта Энгельса через железную дорогу севернее пересечения со Смоленским проспектом. Поучившийся транспортный узел, сочетающий автомобильную и железнодорожную инфраструктуру, привел к появлению в округе работ складских комплексов и крупных торговых центров восточнее проспекта Энгельса., коммуникации к которым прокладывались параллельно автодорогам. В 2009 году проспект Энгельса соединяется развязкой с КАДом. С 2010 года квартал севернее ул. Михаила Дудина и западнее ул. Федора Абрамова начинает застраиваться многоэтажными жилыми домами. Обследованный участок используется занят автодорогой 1 го Верхнего проспекта.

Обобщая результаты картографического анализа необходимо подчернить следующее: территория объекта в период с XVII по 30-е гг. века располагалась в приделах торгового болота. Какая-либо его хозяйственная эксплуатация была невозможна исходя из общего уровня технического развития общества. В период с 30-х гг. века по конец XX века участок располагался в границах торфоразработок. За тем занят дорогой на искуственной насыпи. В ходе картографического анализа признаков объектов археологического наследия на участке не зафиксировано.

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» представляет собой линейный отвод под реконструкцию существующей конструкции автомобильной дороги на участке северной части 2-го Верхнего переулка. Протяженность объекта составляет – 470 м. Ширина объекта составляет – 7,5 м. Участок расположен в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 на стыке территорий муниципальных округов №15 и «Сергиевское» в северной части муниципального округа Выборгского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (01 марта 2026 г.) участок представлял собой плохо асфальтированный участок дороги через промзону на севере 2-го верхнего переулка. Рельеф участка выровнен дорожной техникой, имеет искуственное происхождение. Перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 26,29-26,57 м. Таблица поворотных точек границ отвода проектируемой реконструкции приведена ниже.

Таблица координат поворотных точек объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

№ п/п	МСК 1964		WGS 84	
	X	Y	N	E
1	108709.9529	117118.6531	60.065227716	30.377988168
2	108714.8729	117119.8706	60.065271812	30.378010535
3	108727.6543	117122.9717	60.065386371	30.378067530
4	108758.1446	117134.3385	60.065659449	30.378274764
5	108773.3802	117142.6354	60.065795769	30.378425311
6	108780.7822	117145.4422	60.065862060	30.378476471
7	108801.3890	117154.0627	60.066046571	30.378633382
8	108807.4591	117157.2671	60.066100888	30.378691546
9	108833.4423	117167.8124	60.066333554	30.378883575
10	108890.9043	117191.1333	60.066848097	30.379308257
11	108910.4799	117199.0781	60.067023386	30.379452937
12	108944.2984	117212.8033	60.067326213	30.379702887
13	108943.3598	117215.4550	60.067317652	30.379750407
14	108962.3960	117222.9998	60.067488120	30.379887853
15	108963.3674	117220.7760	60.067496953	30.379848020
16	108990.7639	117231.6757	60.067742284	30.380046575
17	109010.6775	117239.4420	60.067920616	30.380188093
18	109022.8241	117244.1766	60.068029392	30.380274369
19	109031.9053	117247.1459	60.068110745	30.380328628
20	109028.5772	117274.7211	60.068079451	30.380823469
21	109019.6195	117275.7991	60.067998996	30.380841901
22	109018.6372	117275.9725	60.067990171	30.380844914
23	109011.4742	117277.7744	60.067925787	30.380876531
24	109009.3130	117269.6520	60.067906809	30.380730449
25	108982.0978	117258.9354	60.067663097	30.380535195
26	108970.3660	117254.4065	60.067558033	30.380452656
27	108953.6223	117247.7352	60.067408097	30.380331128
28	108932.6391	117239.1274	60.067220209	30.380174391
29	108921.1676	117234.6199	60.067117481	30.380092265
30	108916.8722	117234.3544	60.067078942	30.380087055
31	108826.2510	117197.9410	60.066267460	30.379423844
32	108815.8480	117194.7430	60.066174254	30.379365347
33	108799.6364	117188.1231	60.066029090	30.379244808
34	108774.8182	117178.1149	60.065806852	30.379062542
35	108754.8380	117170.0577	60.065627937	30.378915809
36	108737.1107	117162.8827	60.065469197	30.378785150
37	108713.9166	117153.5632	60.065261500	30.378615424
38	108709.2670	117151.7502	60.065219861	30.378582392
39	108675.5467	117138.5966	60.064917885	30.378342742
40	108654.3741	117130.1463	60.064728286	30.378188836
41	108655.0700	117128.4172	60.064734621	30.378157860
42	108642.5815	117123.3910	60.064622790	30.378066329
43	108642.5001	117123.5970	60.064622049	30.378070020
44	108627.2283	117117.5657	60.064485288	30.377960157

45	108621.7494	117115.4273	60.064436223	30.377921199
46	108616.2706	117113.2890	60.064387158	30.377882242
47	108608.1336	117109.8133	60.064314304	30.377818999
48	108599.9966	117106.3375	60.064241449	30.377755755
49	108595.1296	117104.4320	60.064197864	30.377721042
50	108590.2627	117102.5264	60.064154279	30.377686327
51	108586.1108	117101.1872	60.064117083	30.377661856
52	108572.0481	117096.6512	60.063991098	30.377578968
53	108571.8049	117095.3983	60.063988979	30.377556447
54	108568.0052	117094.0447	60.063954945	30.377531753
55	108560.1769	117091.0105	60.063884838	30.377476471
56	108554.1594	117088.7142	60.063830947	30.377434624
57	108565.9864	117058.6997	60.063938634	30.376896914
58	108576.1806	117062.7167	60.064029925	30.376970084
59	108591.8080	117069.5097	60.064169839	30.377093654
60	108624.6956	117082.8864	60.064464333	30.377337208
61	108674.4714	117103.6615	60.064910025	30.377715341
62	108709.9529	117118.6531	60.065227716	30.377988168

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по Топопалну и результатам визуального обследования марта 2026 года).

В составе отчета об инженерно-геологических изысканиях («Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.») заказчиком была предоставлена топографическая съемка участка объекта: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» с нанесенными действующими коммуникациями (ПРИЛОЖЕНИЕ Г.1 Карта фактического материала. Шифр ПД -КР-032-2025-ИГИ-Г1). Чертёж датируется декабрем 2025 года. Сведений об организации, проводившей съемку или датах её проведения проектная документация не содержит.

Участок проектируемого ремонта дороги представляет собой линейный отвод вытянутый по направлению север северо-восток юг юго-запад. Протяженность отвода 470 м, ширина 7,5 м. асфальтированное полотно дороги выровнено асфальтоукладочной дорожной техникой. Перепад высот в её пределах оставляет 26,29-26,57 м в Балтийской системе 1977 года. Участок дороги и его обочины испещрены коммуникациями, проложенными в плотную друг к другу. В западной части отвода параллельно друг другу проходит 10 (южной части)- 7 (в северной части) линий электропередач как высокого, так и низкого напряжения. На участках пересечения с реконструируемой дорогой или другими коммуникациями электрокабели убраны в футляры. Другая группа кабелей от 4 до 6 линий проходит

восточнее оси ремонтируемой автодороги. Два кабеля высокого напряжения убраны в бетонные футляры. В западной части участка на всей протяженности трассы проходит газопровод. В северной части отвода от делает ответвление и смещается ближе к центральной оси проектируемой дороги. В южной части еще одно ответвление пересекает участок отвода. В западной части отвода ближе к центральной оси проходит водопровод. Он делает три ответвления, пересекающие участок проектирования по направлению запад северо-запад восток юго-восток. В южной и центральной части отвода проложен телефонный кабель, переходящий с западной обочины ремонтируемой дороги на восточную. В восточной части отвода, не далеко от его оси в две ветки проложена ливневая канализация. Ливневка пересекает полосу отвода в семи местах. На всей её протяженности фиксируются многочисленные смотровые колодцы. Вдоль восточной части дорожной одежды проложены две линии магистральной теплосети в бетонном футляре и линия бытовой канализации, пересекающая отвод дороги в двух местах.

Визуальный осмотр отвода объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» проведенный нами в марте 2026 года полностью подтвердил информацию, полученную при анализе топоплана. В полосе отвода зафиксированы многочисленные смотровые люки и условные обозначения проложенных в округе коммуникаций. На некоторых участках их траншей удалось изучить обнажения грунта. В результате зафиксированы антропогенные нивелировочные подсыпки, сложенные мешаными грунтами с большим количеством строительного мусора. Таким образом сохранения не переотложенных почвенных напластований, в том числе и могущих содержать культурные слои на участке реализации проектных решений объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» видится невозможной в виду искусственного происхождения участка и его значительной освоенности в ходе строительства последних лет.

6.2. *Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)*

20 ноября 2025 года бригадой ООО «ДАРТА» под руководством геолога Маслова А.С. на земельном участке проектируемого строительства объекта: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» были проведены геологоразведочные работы. В ходе работ в ноябре 2025 г. было пробурено 3 скважины. Лабораторные работы проводились в испытательной грунтовой лаборатории ООО «КДС Групп», руководитель лаборатории Иванова Н.М.

Кроме того, в отчёте об инженерно-геологических изысканиях также учтены материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий. Всего использовано 7 архивных скважин глубиной 3,0-9,0 м, общим метражом 39,0 п.м., а также данные по физическим определениям по 19 образцам нарушенного и ненарушенного сложения. Изыскания на исследуемом участке выполнялись в период с 1935 г. по 2025 г. различными организациями для различных целей.

Исследованиями выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 3 слоя:

1) Слой 0-1. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности, мощностью от 0,1 м.
2) Слой 0-2. Асфальт. Вскрыт с поверхности, мощностью 0,2 м.
3) Слой 0-3. Щебень. Вскрыт под асфальтом, мощностью 0,2-0,5 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные и насыщенные водой с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,3 до 1,0 м (абс. отм. кровли от 25,4 до 27,9 м), мощностью от 0,4 до 2,0 м.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,0 до 0,1 м (абс. отм. кровли от 26,2 до 26,8 м), мощностью от 0,9 до 1,8 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески пылеватые плотные серые влажные насыщенные водой с прослоями супеси пластичной. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,9 до 2,0 м (абс. отм. кровли от 24,6 до 25,9 м), мощностью от 0,8 до 2,2 м.

ИГЭ-3. Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,4 до 4,1 м (абс. отм. кровли от 23,1 до 26,0 м), мощностью от 0,9 до 2,4 м.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием. Вскрыты в скважинах на глубине от 2,8 до 6,3 м (абс. отм. кровли от 21,6 до 23,6 м), мощностью от 0,6 до 1,9 м.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-5. Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 6,9 м (абс. отм. кровли от 21,0 до 24,9 м), мощностью от 0,5 до 3,5 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 10 буровых колонок в границах объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» выявлены балластные напластования XXI века перерывшие остатки биогенных напластований находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в приделах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы полученное в ходе культурно исторического и картографического анализа.

6.1.*Археологические изыскания (по Техотчету С.О. Малофеева по 9-му Верхнему переулку)*

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га. В рамках подготовки к работам были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором. Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легковой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть обследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов. В процессе осмотра были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а затем в наиболее перспективных местах заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м. В шурфах под дерном прослежены остатки торфованнннного слоя мощностью от 0,09 до 0,24 м лежащие на стерильном материковом коричневом суглинке Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. Шурфовка констатировала уничтожение верхней части напластований участка в ходе торфоразработок. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. [99]

6.2.*Археологические изыскания (по Техотчету Н.Ф Соловьевой по 1-му Верхнему переулку).*

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний пере-

[99] Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

улок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217). До начала полевых археологических работ была собрана историко- библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал. Участок обследования ориентирован по линии юго-запад – северо-восток, границы участка имеют неправильную форму. Большая часть участка обследования заасфальтирована и представляет собой действующие автомобильные проезды и парковки. В юго-западной части участка обследования имеется обвалованный пожарный подземный водоем. В северо- восточной части участка обследования расположены складские помещения. Единственным пригодным местом для разбивки археологического шурфа является газон, расположенный в юго-восточной части участка обследования. Именно там в ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка заложен 1 археологический шурф размерами 2х2,5 м и общей площадью 5 кв. м. Под двумя слоями подсыпки перемежающихся погребенным дерном зафиксированы остатки торфа мощностью не более 0,12 м лежащий на стерильном материковом светло-сером суглинке. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.[100]

6.1.*Археологические изыскания (по Техотчету Н..А Заботина 2024 г.)*

В конце 20 сентября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)». До начала полевых археологических работ были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить

[100] Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))

их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Обследованный участок по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» представляет собой линейный отвод протяженностью 1142,32 м. Около 80 процентов территории участка занимают действующие автомобильные и железные дороги. Протяженность участка отводимого под расширение трубопровода составляет 733 метра. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Пешее обследование маршрута с планом коммуникаций на руках выявило полную застройку этих участков и испещренность их действующими электросетями, газопроводами и пр. Обширный не асфальтированный и не занятый коммуникациями участок в северо-западной части отвода занята складированным отвалом грунта высотой до 3 м от современной дневной поверхности. Единственное пригодное для шурфовки места было найдено у северной границы отвала, западнее обочины проспекта Энгельса между двумя высоковольтным кабелями. Размеры шурфа – 1х1 м. Других мест для шурфовки без применения строительной техники обследованием не выявлено. Применение техники на действующих коммуникациях, железной или автодороге не представлялось возможным. Было принято решение обследовать отвод каждые 1-2 недели, с целью наблюдения на траншеях коммуникаций. В ноябре 2024 года осуществлены 2 зачистки на траншее электрокабеля, прокладываемого на газоне в центре Смоленского проспекта. Точки закладки шурфа и зачисток была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Разрезом прослежены техногенные подсыпки, лежащие на материковом светло-сером суглинке. Почвенные грунты были сняты вперед сооружением существующей дорожной насыпи. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.[101]

[101] Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в округе участка объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» выявили выполненные в той же геоморфологической ситуации зафиксировали остатки слоя торфоразработки, лежащие на стерильном материке и в большинстве случае перекрытые мощным слоем современных нивелировочных подсыпок. На участках дорожного полотна проспекта Энгельса, построенного примерно в тоже время что и 2й верхний переулок, при подготовке к прокладке дорожного полотна слой почвы снят до материкового грунта. Полученные данные приводят к двум выводам: первое заселение участков торфяного болота без нивелировочных подсыпок видится невозможным. Второе: сформированные естественным образом напластования торфового болота были выбраны во второй половине XX века в ходе торфоразработок либо в коце XX века в ходе подготовки прокладки дорожного полотна.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что уча-

сток с кадастровым номером Северная часть 2-го Верхнего переулка в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 вплоть до рубежа XIX-XX веков не был заселен и представлял собой заболоченную низину. До возведения в его границах существующего дорожного полотна и прилегающей инфраструктуры в его границах велась добыча торфа, что подтверждено датированными космоснимками.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 10 буровых скважинах зафиксированы напластования в границах объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» выявлены балластные напластования XXI века перерывшие остатки биогенных напластований находившегося здесь торфяного болота. Торф лежит на стерильном материк-вом грунте озерно-ледникового происхождения сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют отсутствие в приделах участка исследований археологических памятников и полностью подтверждают выводы полученное в ходе культурно исторического и картографического анализа.

7. Актуальная топографическая съемка с нанесенными коммуникациями, предоставленная заказчиком работ, позволяют сделать вывод, что не переотложенных почвенных напластований, в том числе и могущих содержать культурные слои на участке объекта «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» были уничтожены при строительстве дорожного полотна 2-го верхнего Переулка и прокладки сопутствующих коммуникаций.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

_____ *К.Э. Герман*

28 марта 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером Северная часть 2-го Верхнего переулка в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301.
- Письмо ООО «Аква Сити Строй» от 11.03.2026 №0719 об отсутствии необходимости в разработке ГПЗУ.
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.» (шифр ПД-КР-32-2025-ИГИ)

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

Альбом иллюстраций.

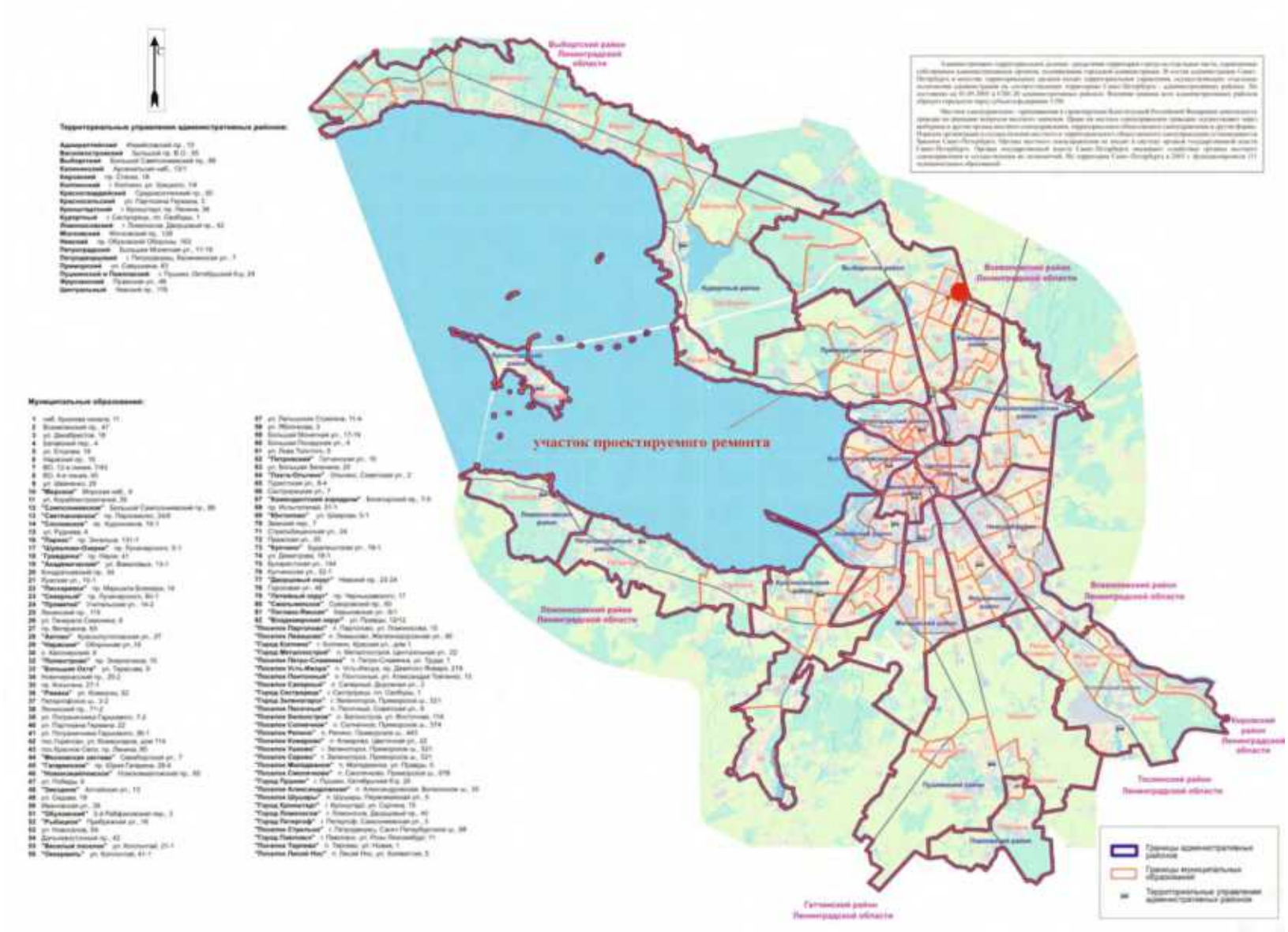


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Выборгского муниципального района Санкт-Петербурга.

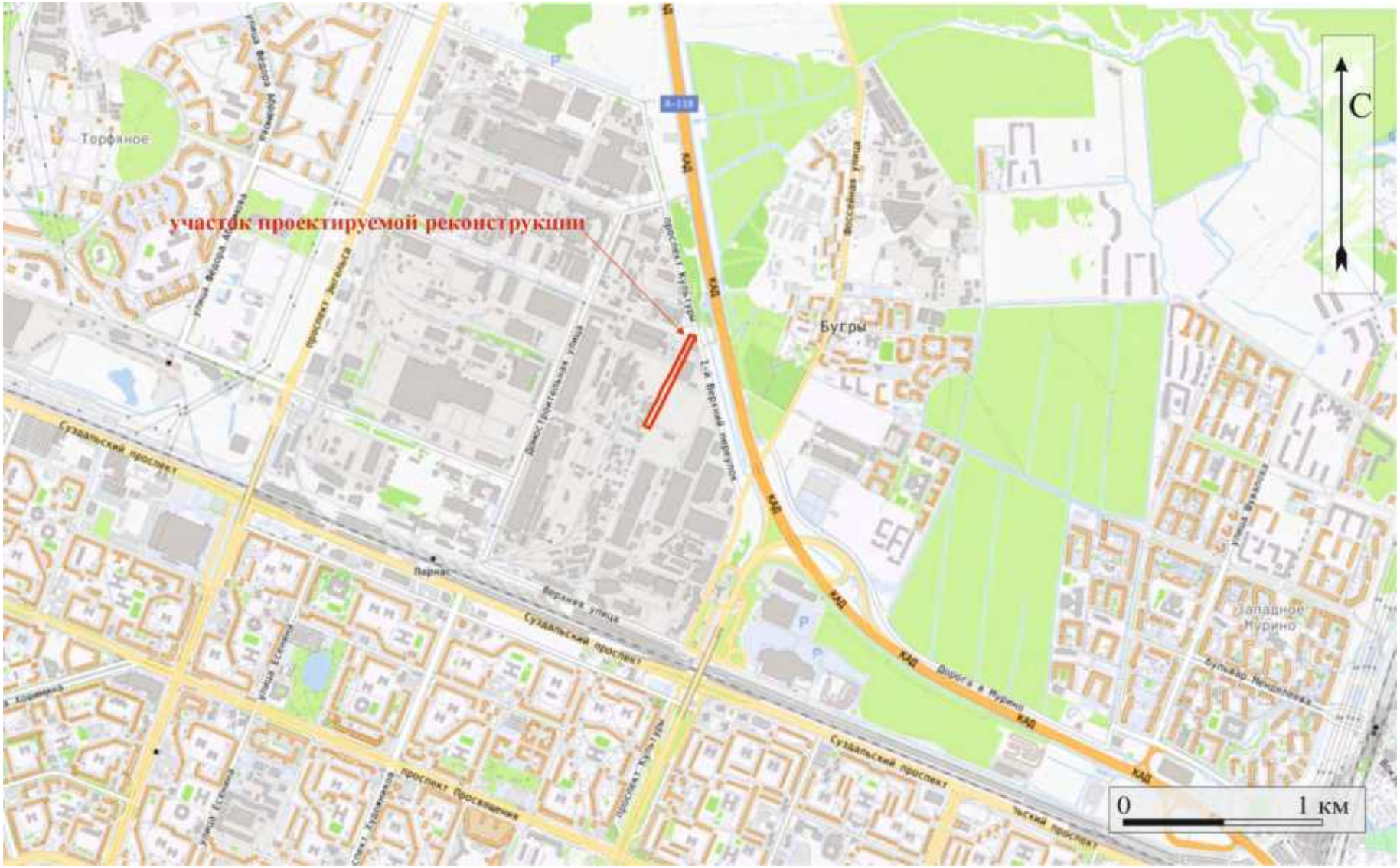


Рис. 3. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 21.03.2026 г.

Рис. 4. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

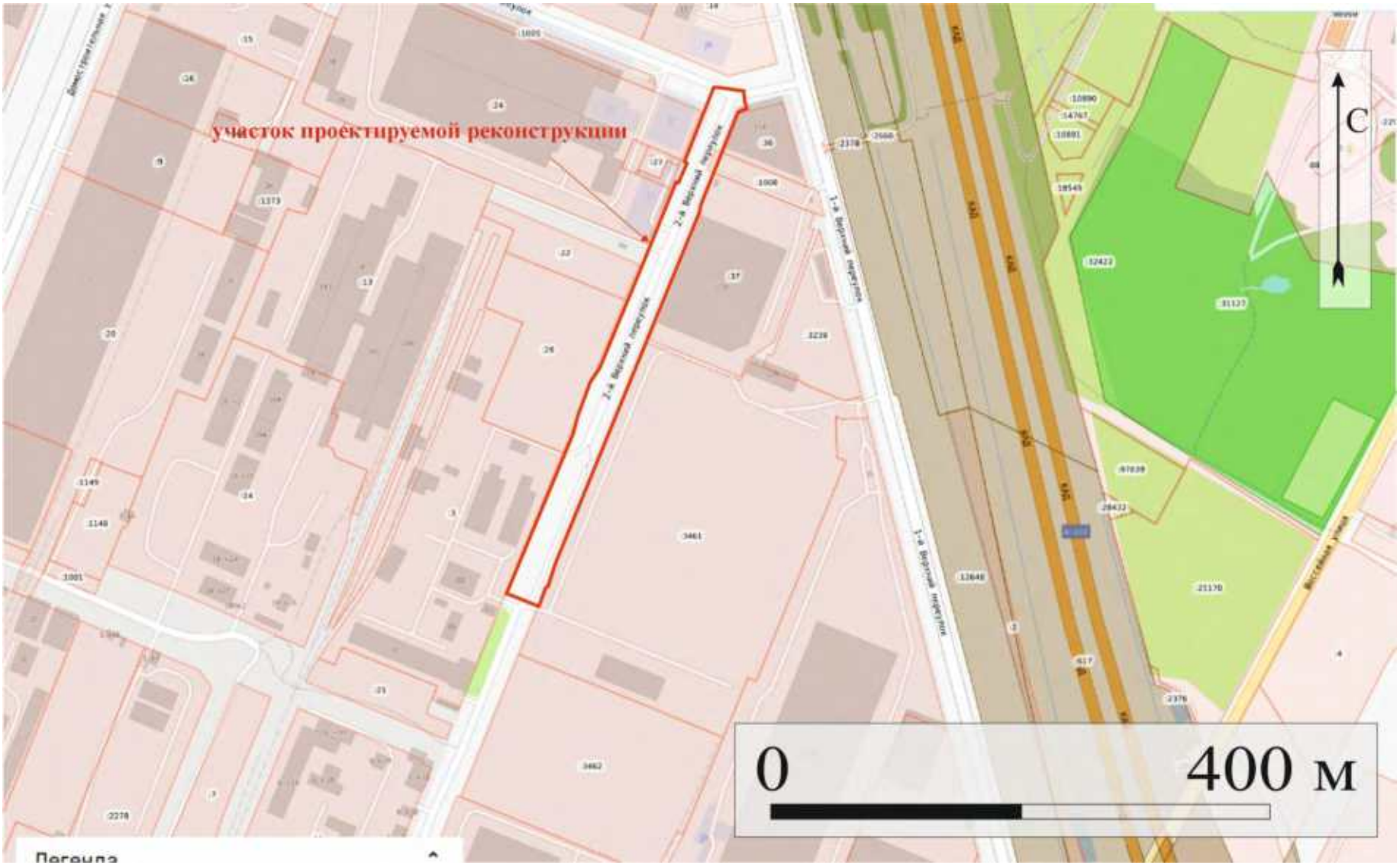


Рис. 5. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/. Дата обращения: 21.03.2026 г.

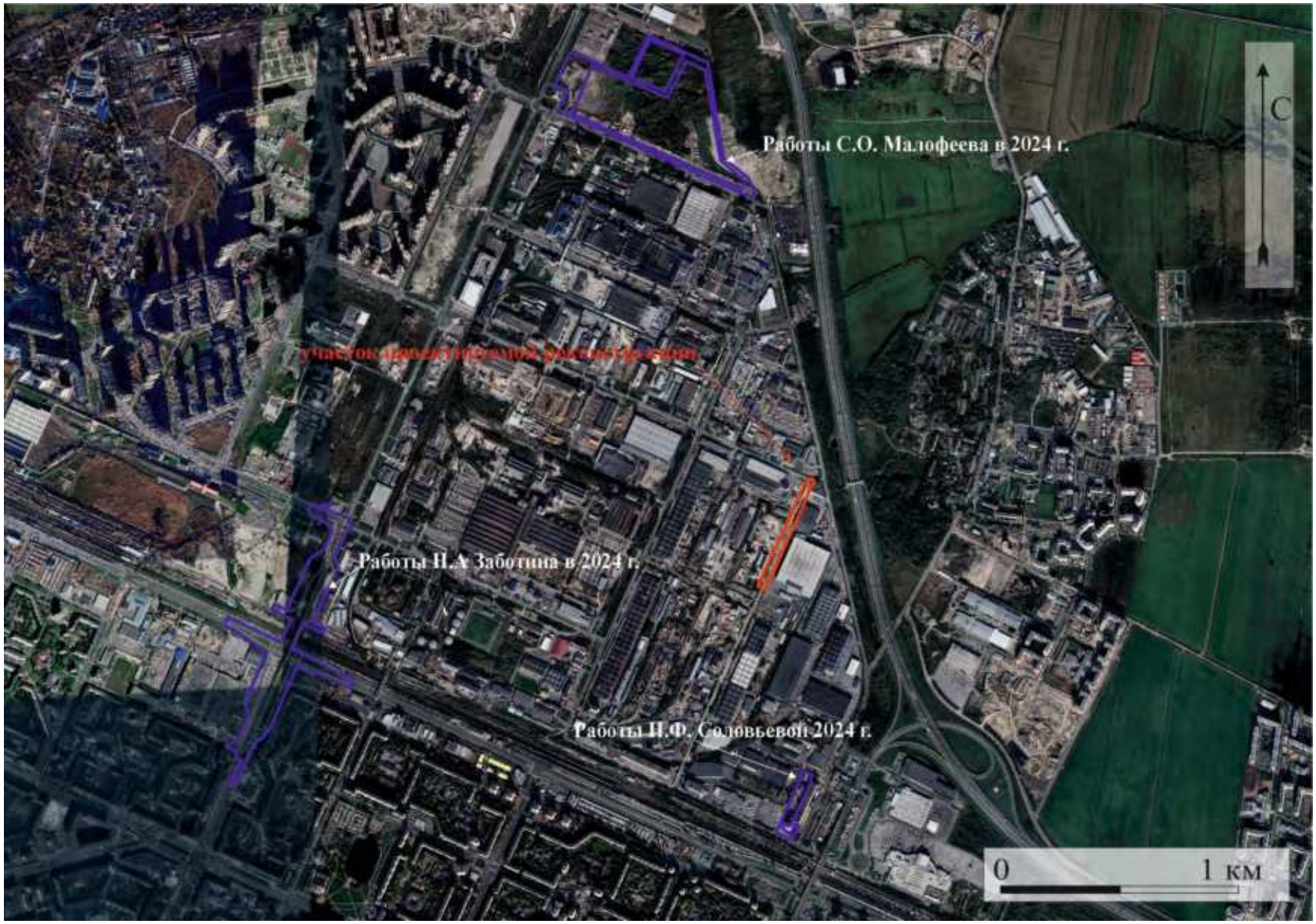


Рис. 6. Месторасположение ближайших к объекту экспертизы археологических исследований

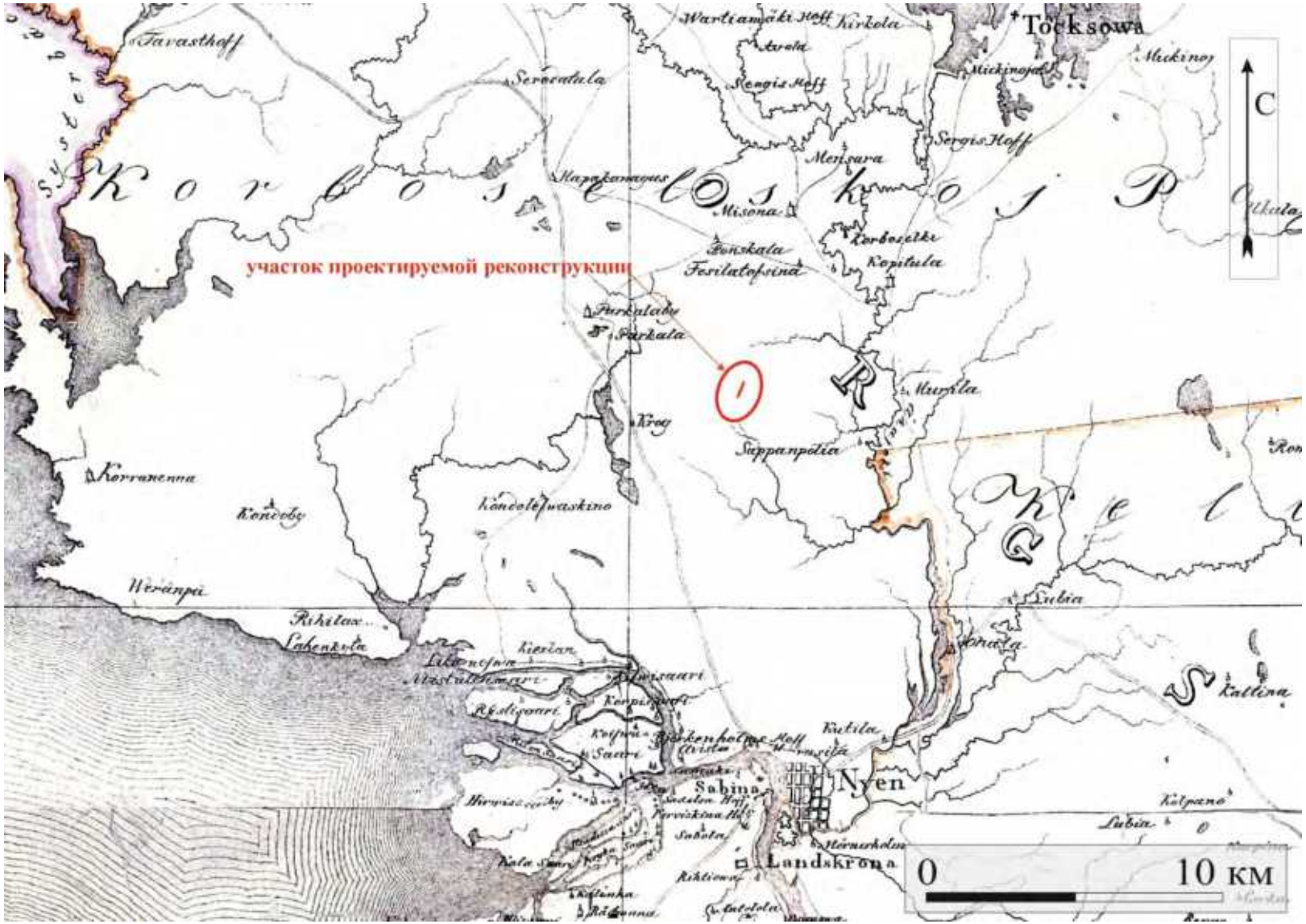


Рис. 7 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

Рис. 8 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 21.03.2026 г.

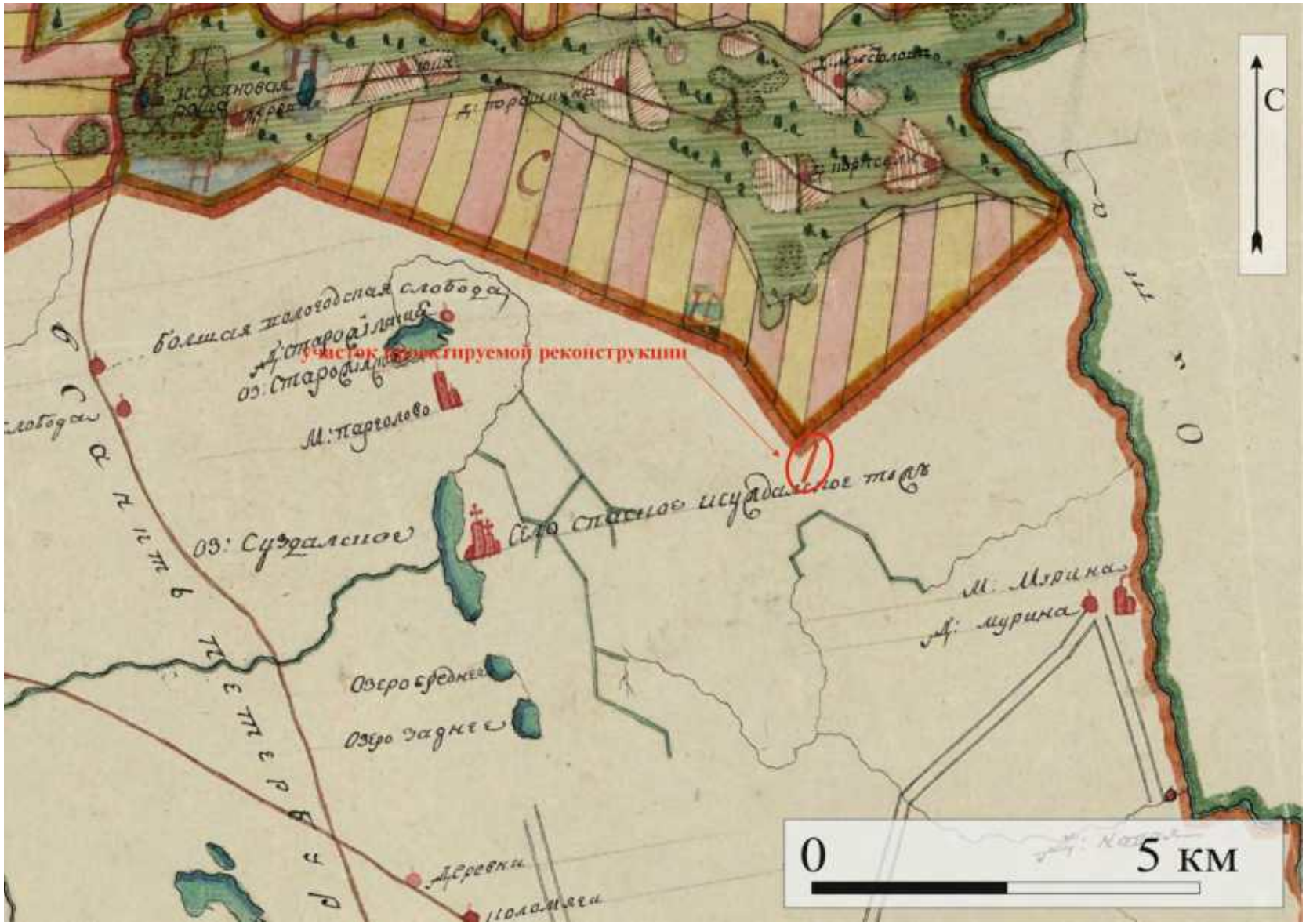


Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте геометрического генерально плана Санкт-Петербургского уезда 1787 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

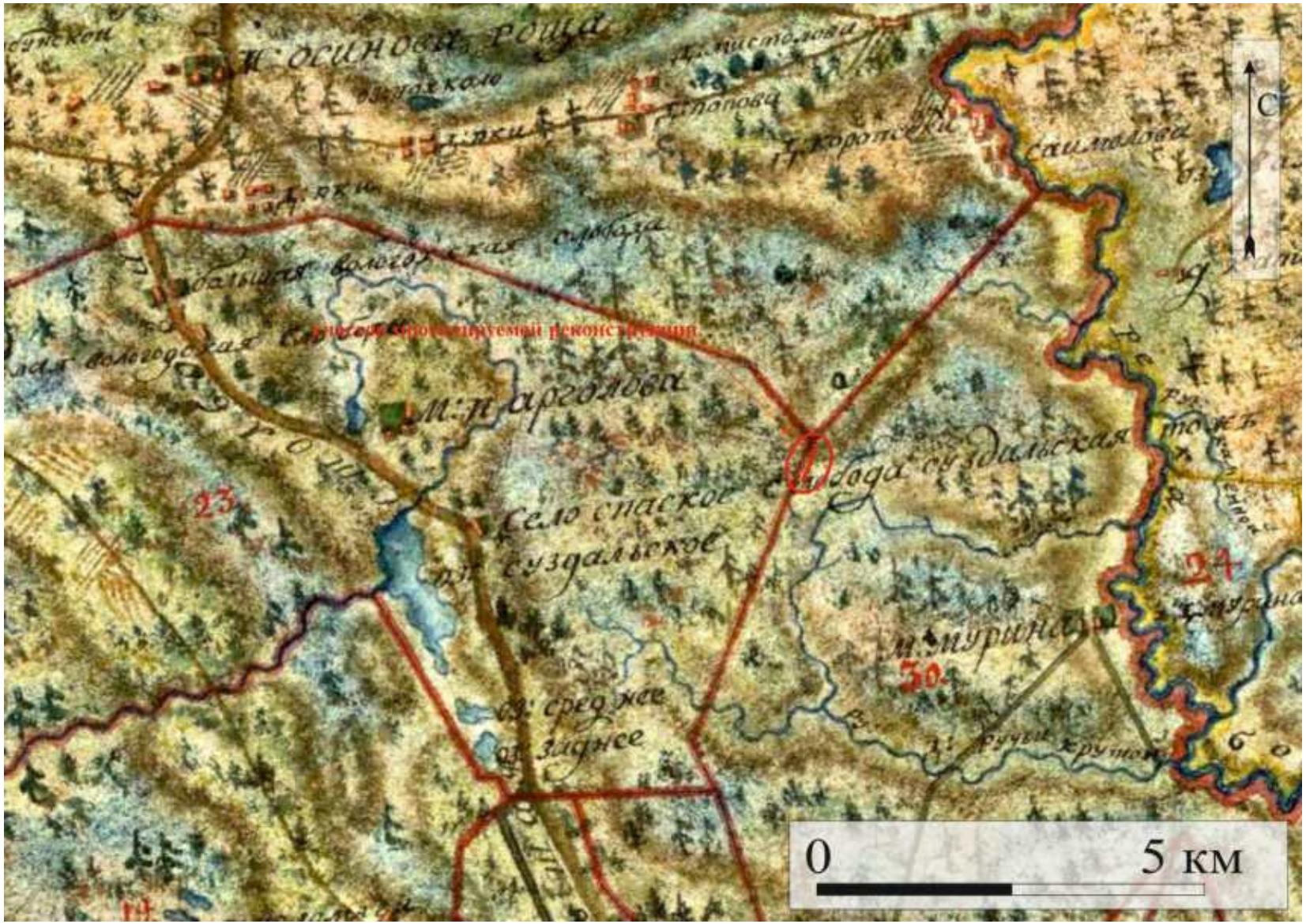


Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

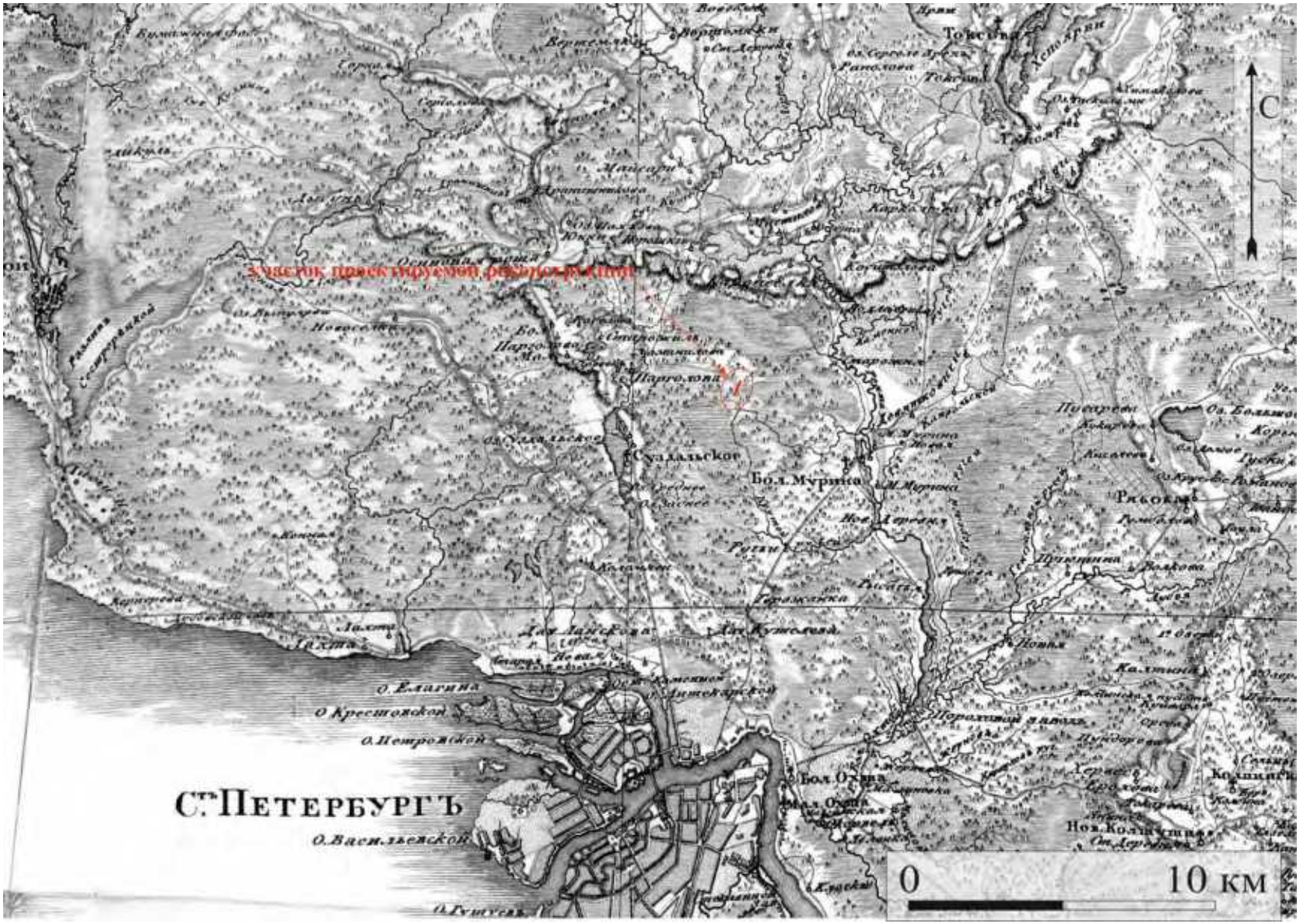


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1834 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

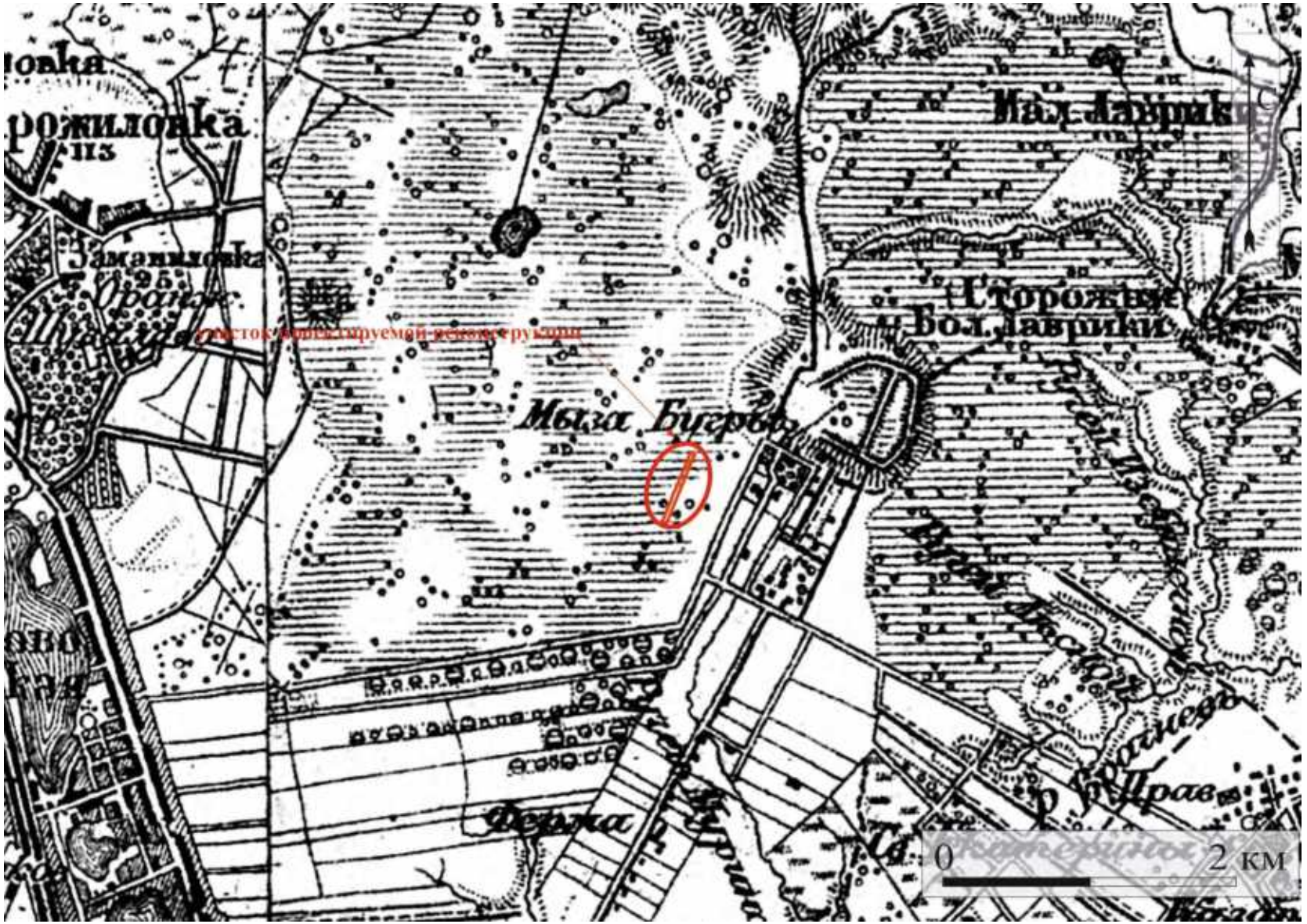


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

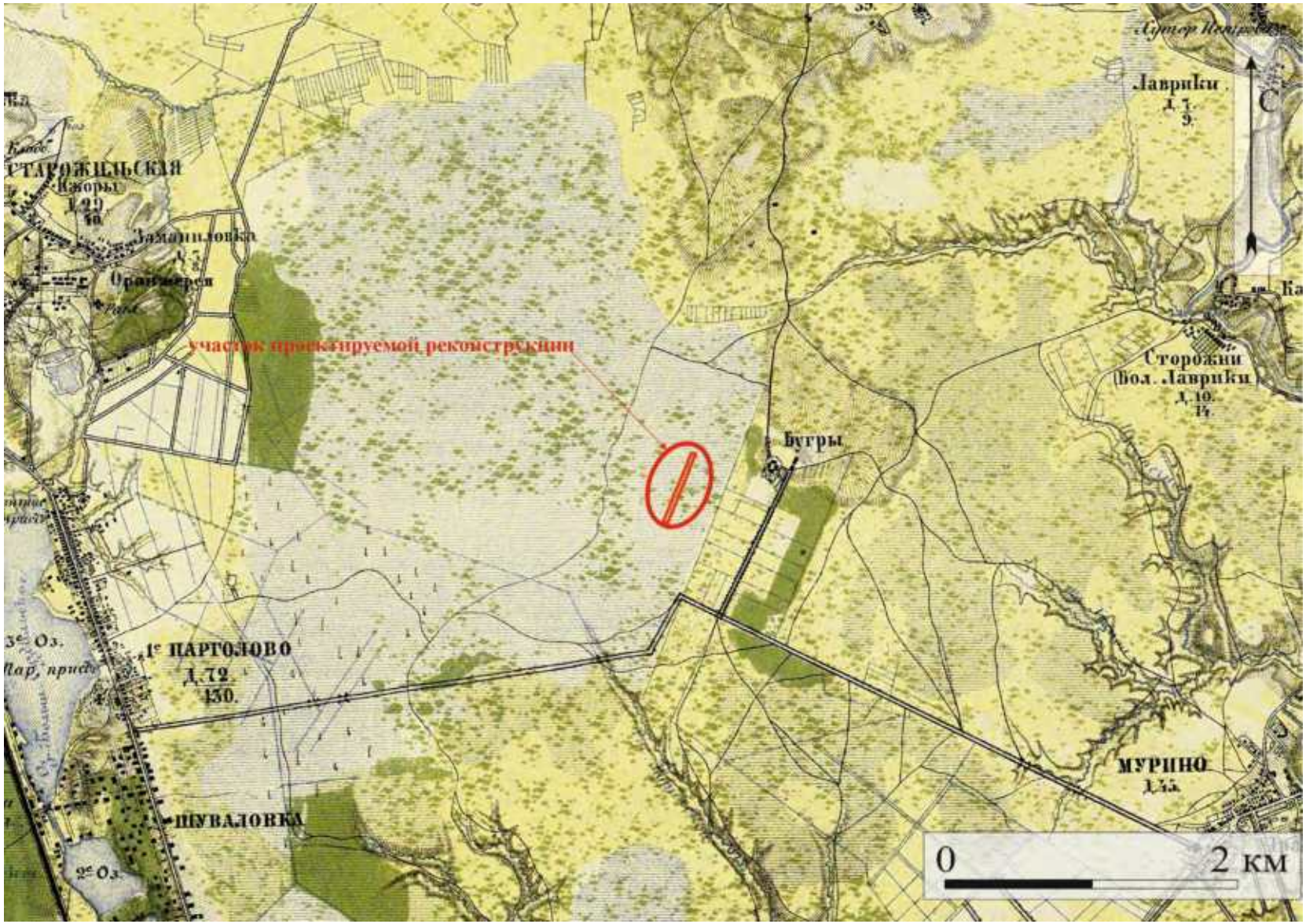


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

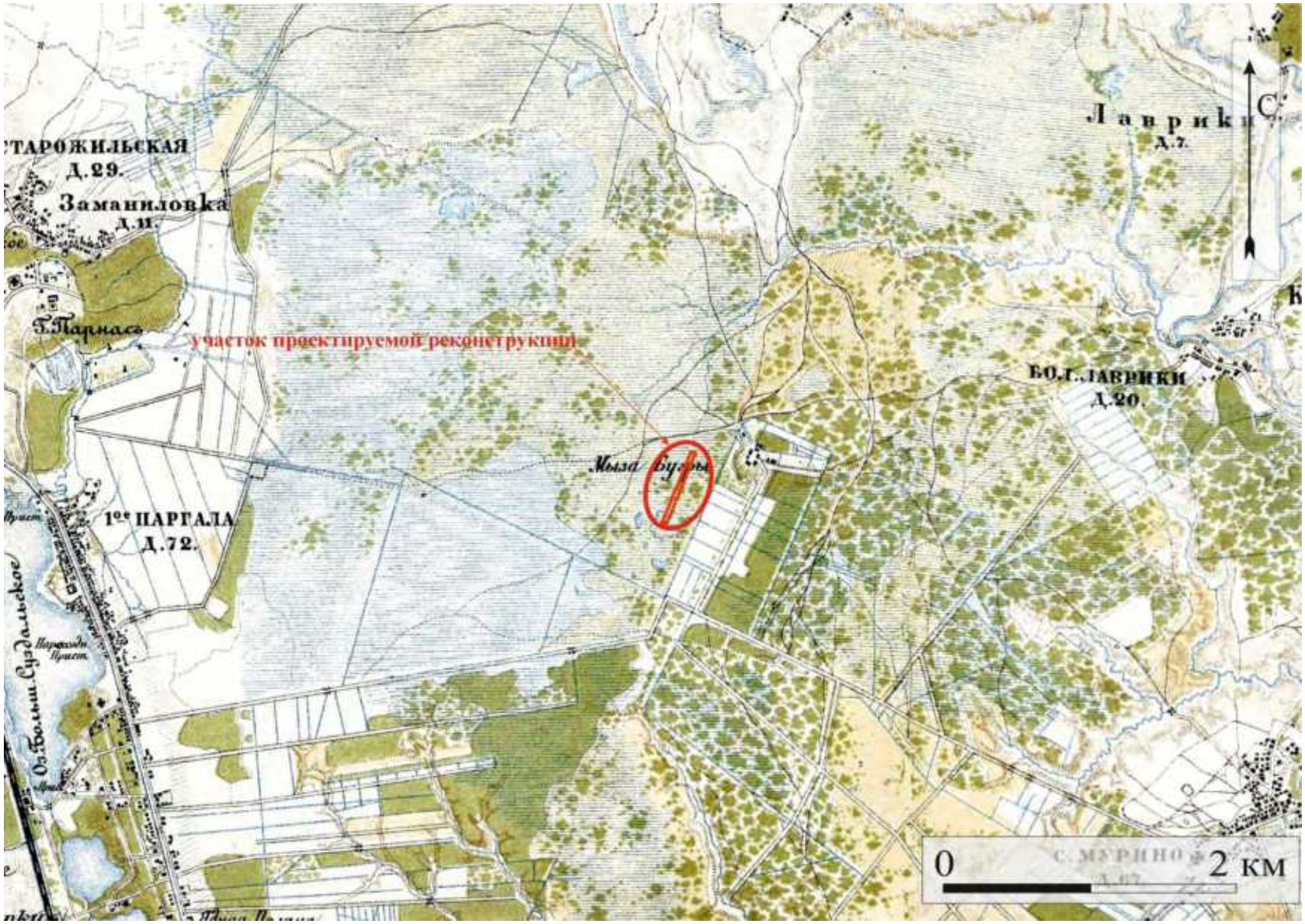


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

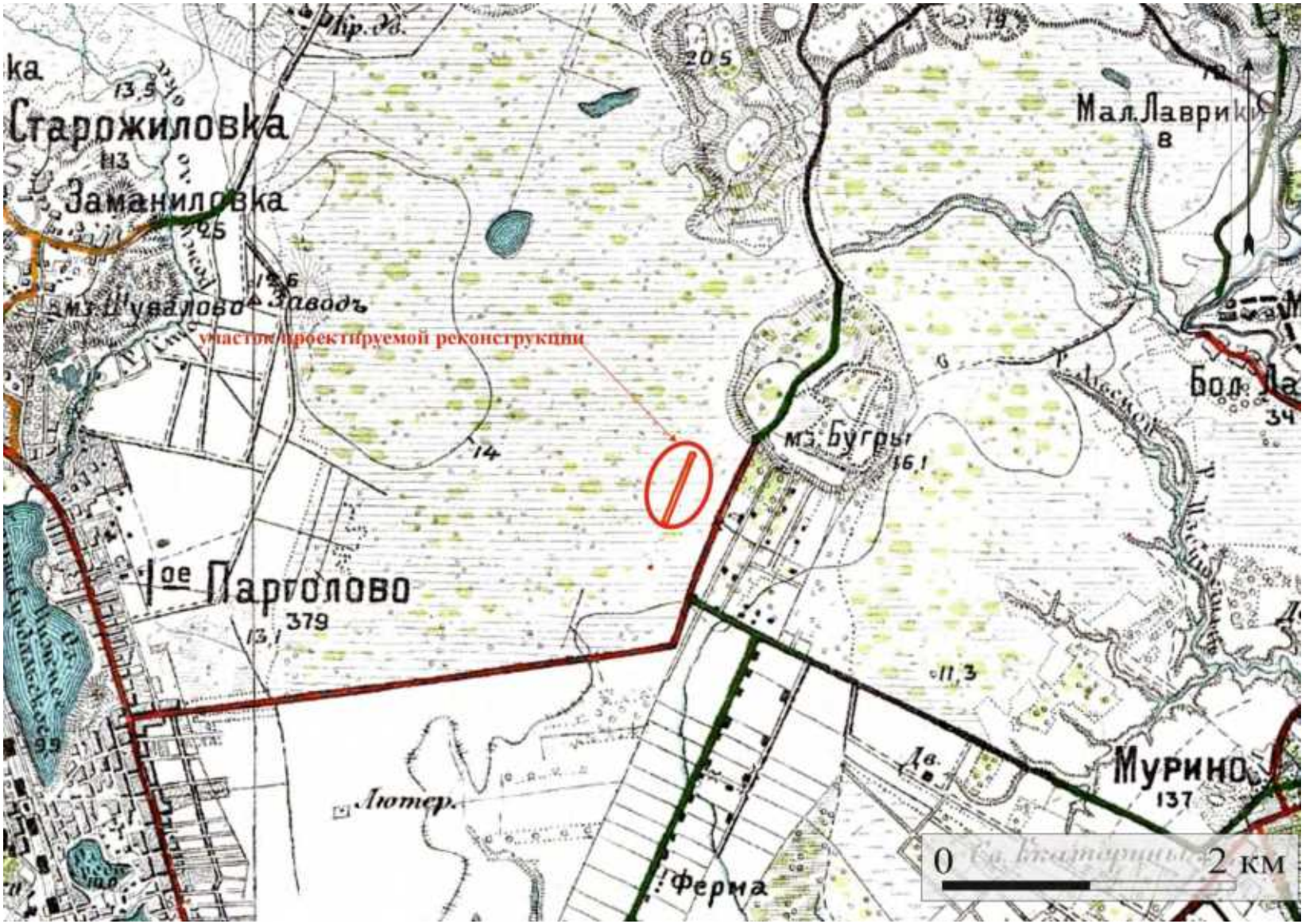


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

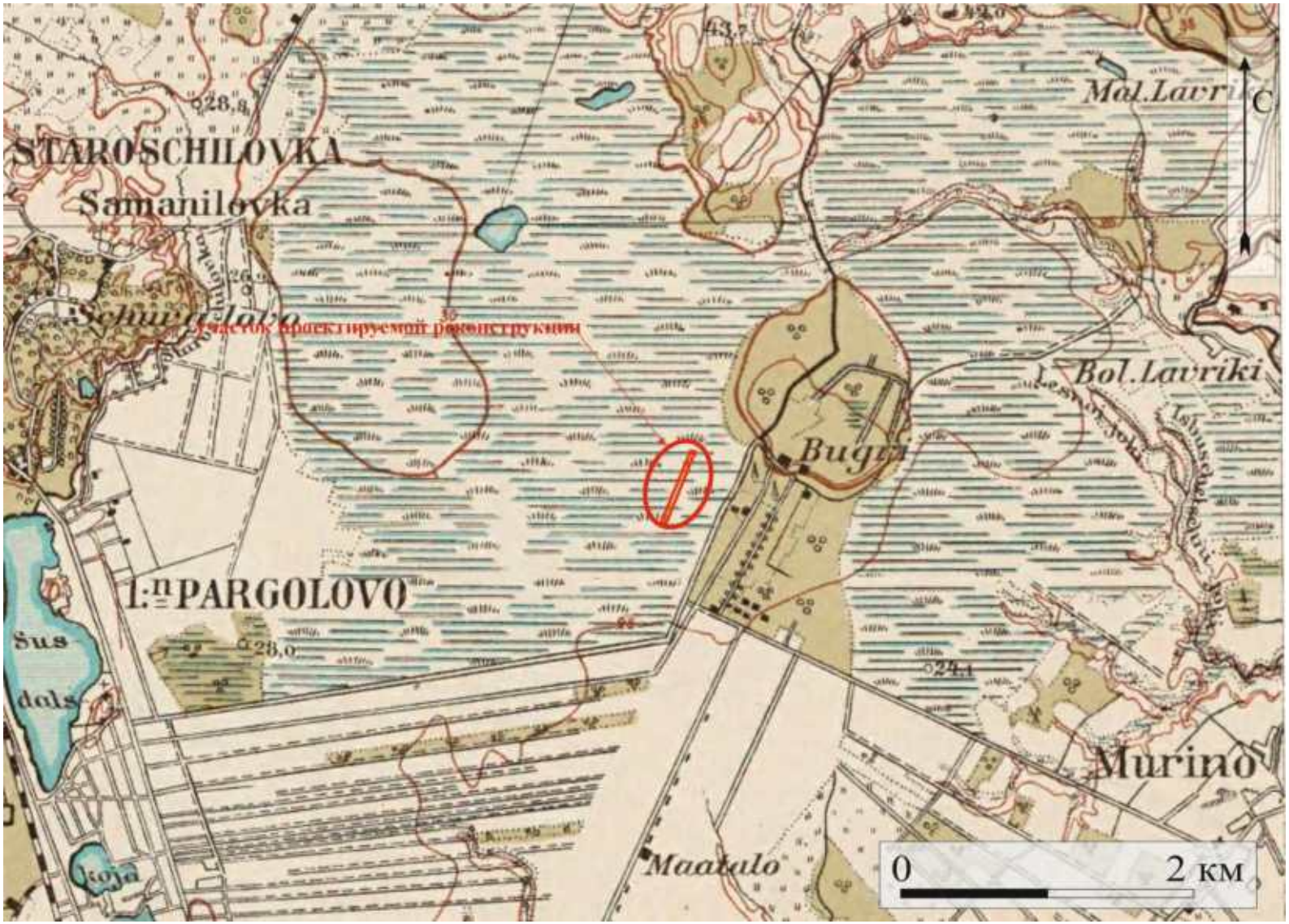


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской топографическая карта Карельского перешейка 1920 х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

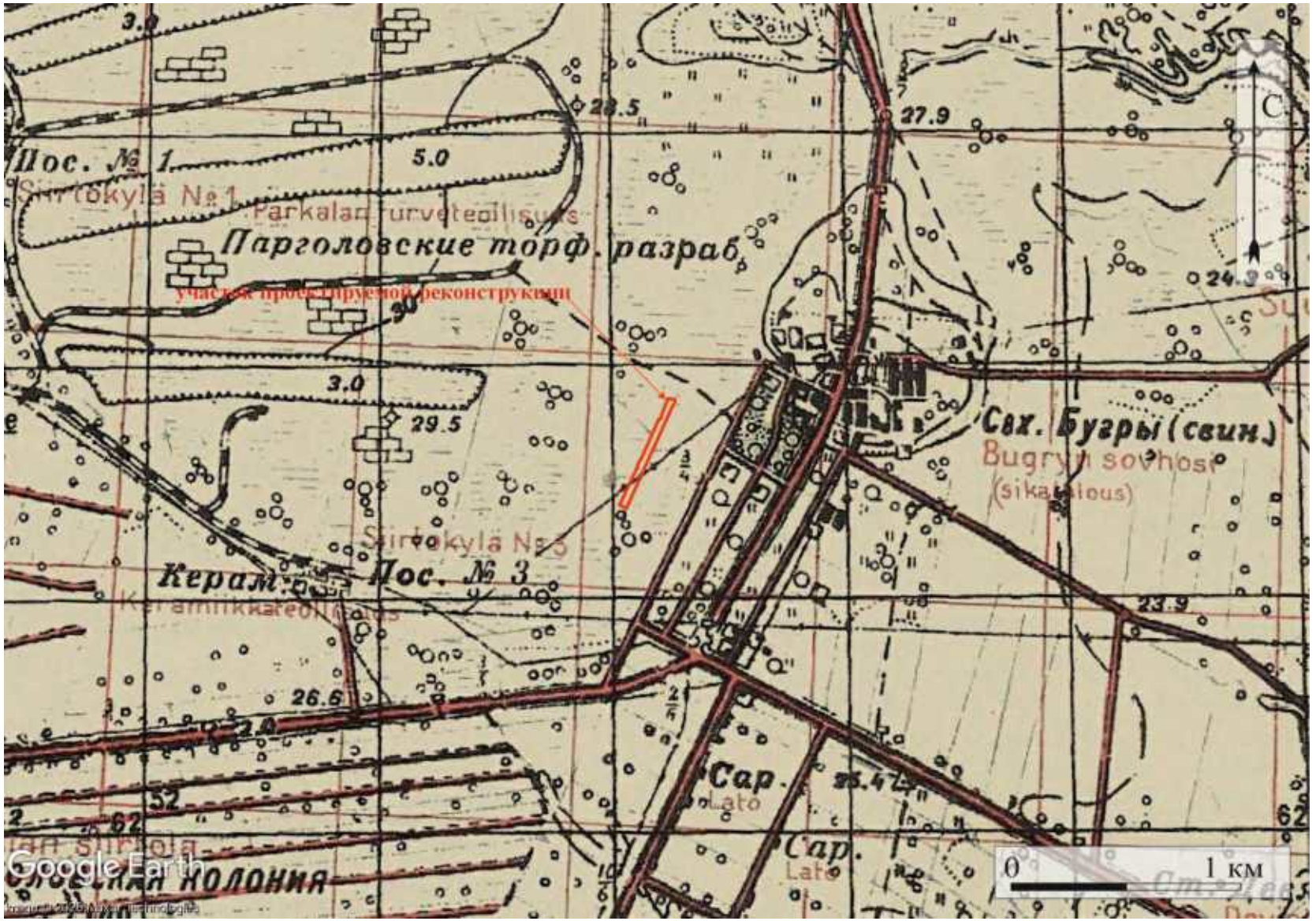


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты РККА 1941 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1978 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

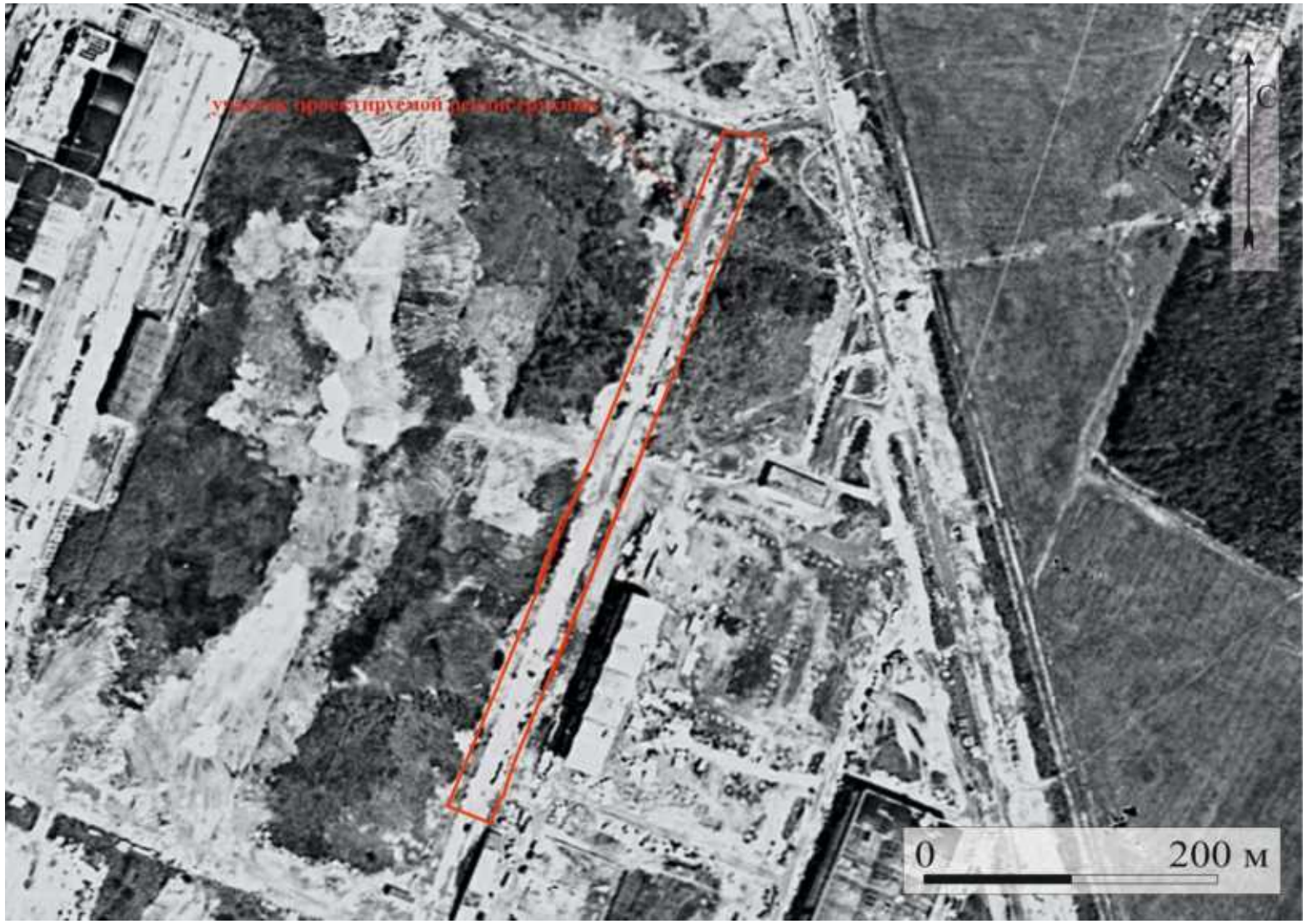


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1980 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

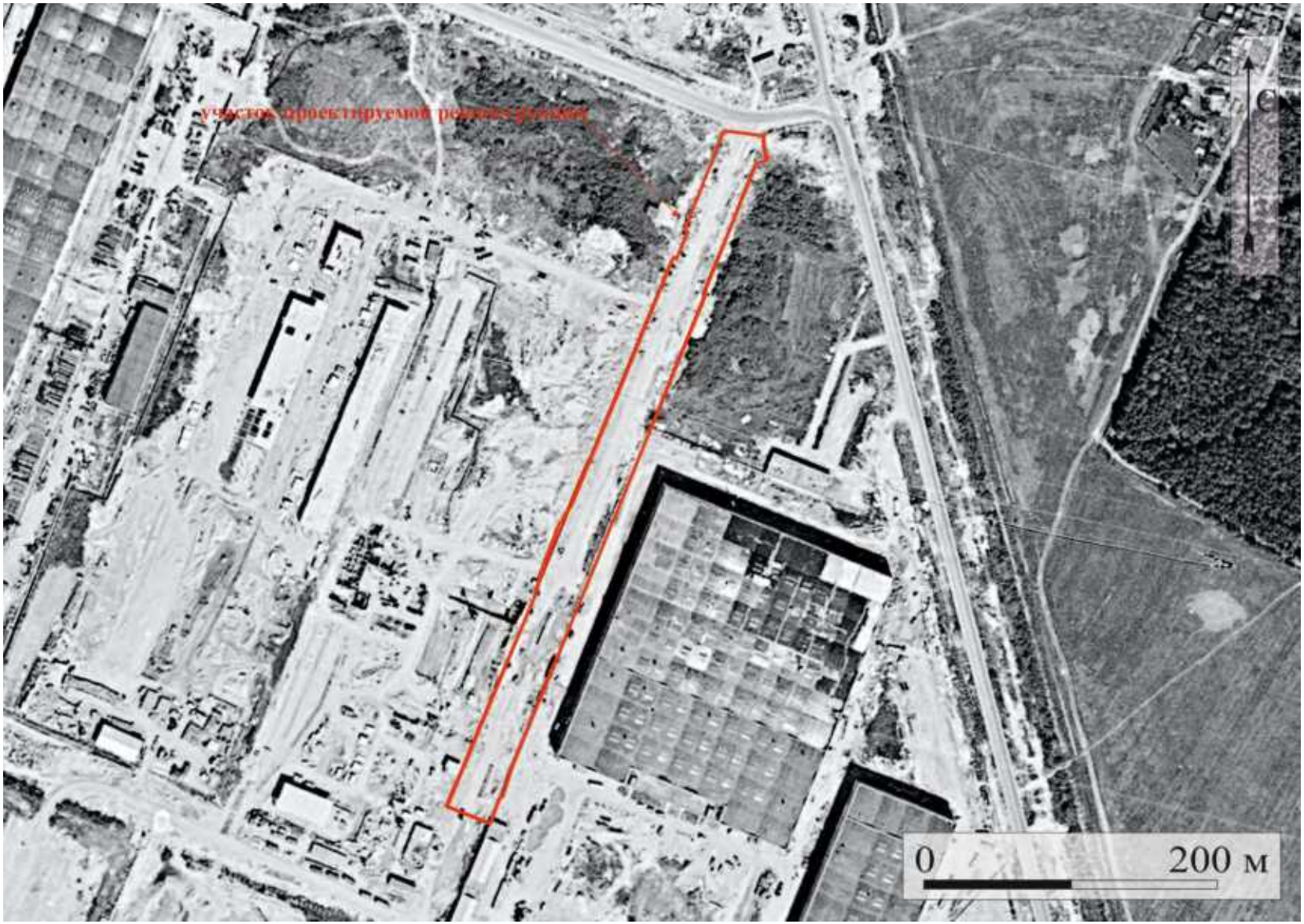


Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1984 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (http://www.etomesto.ru/) Дата обращения: 21.03.2026 г.

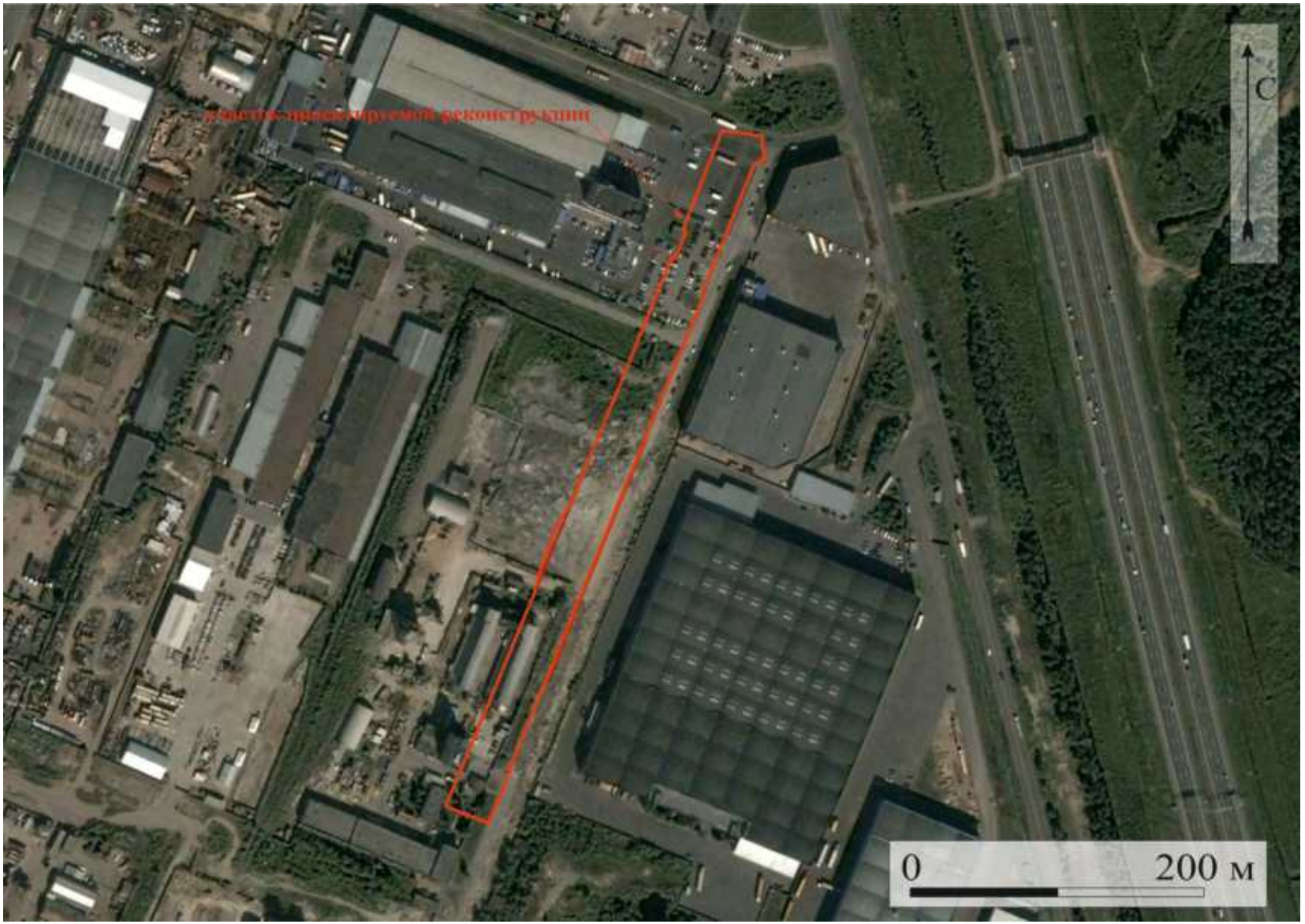


Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2009 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

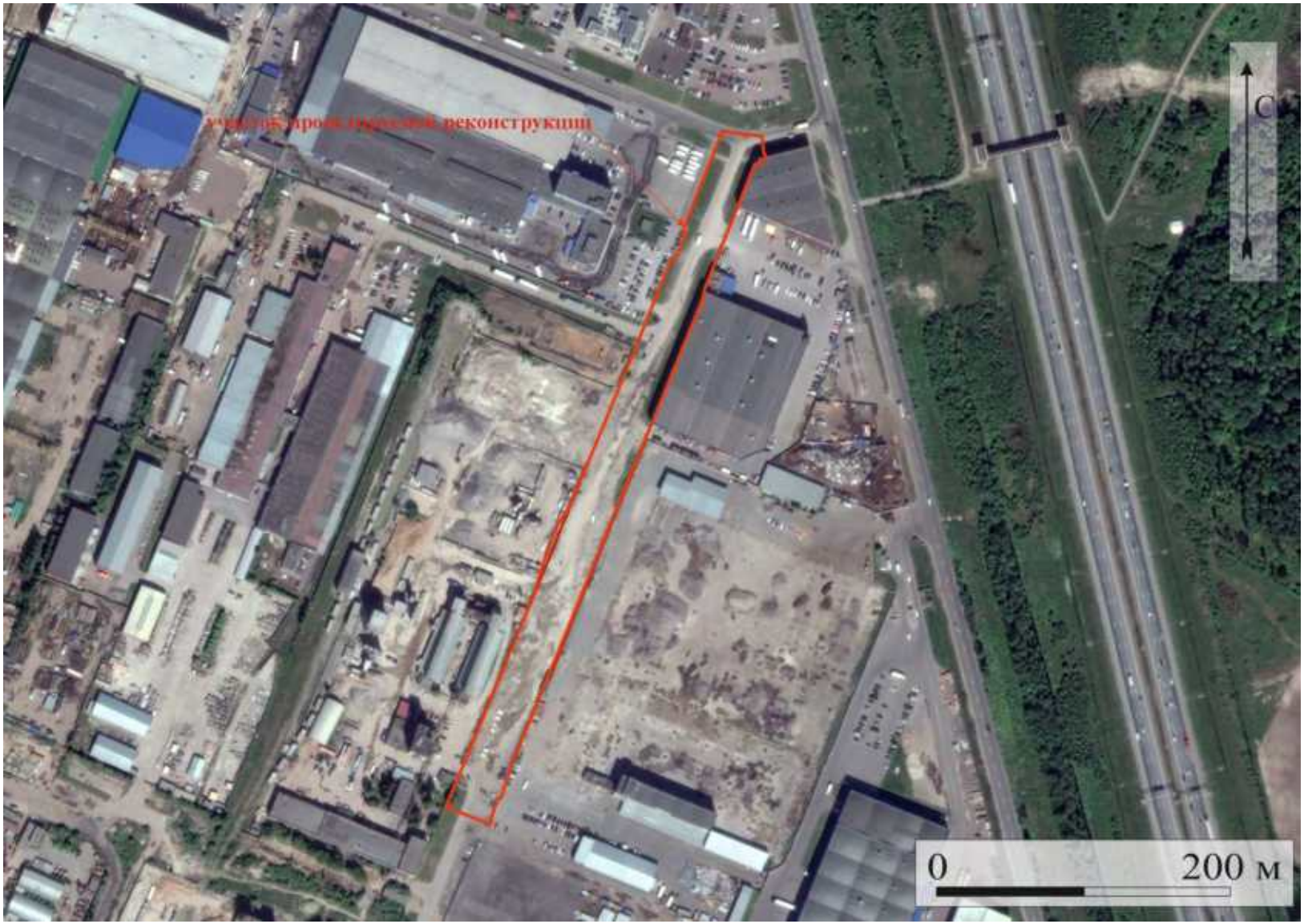


Рис. 23. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2017 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

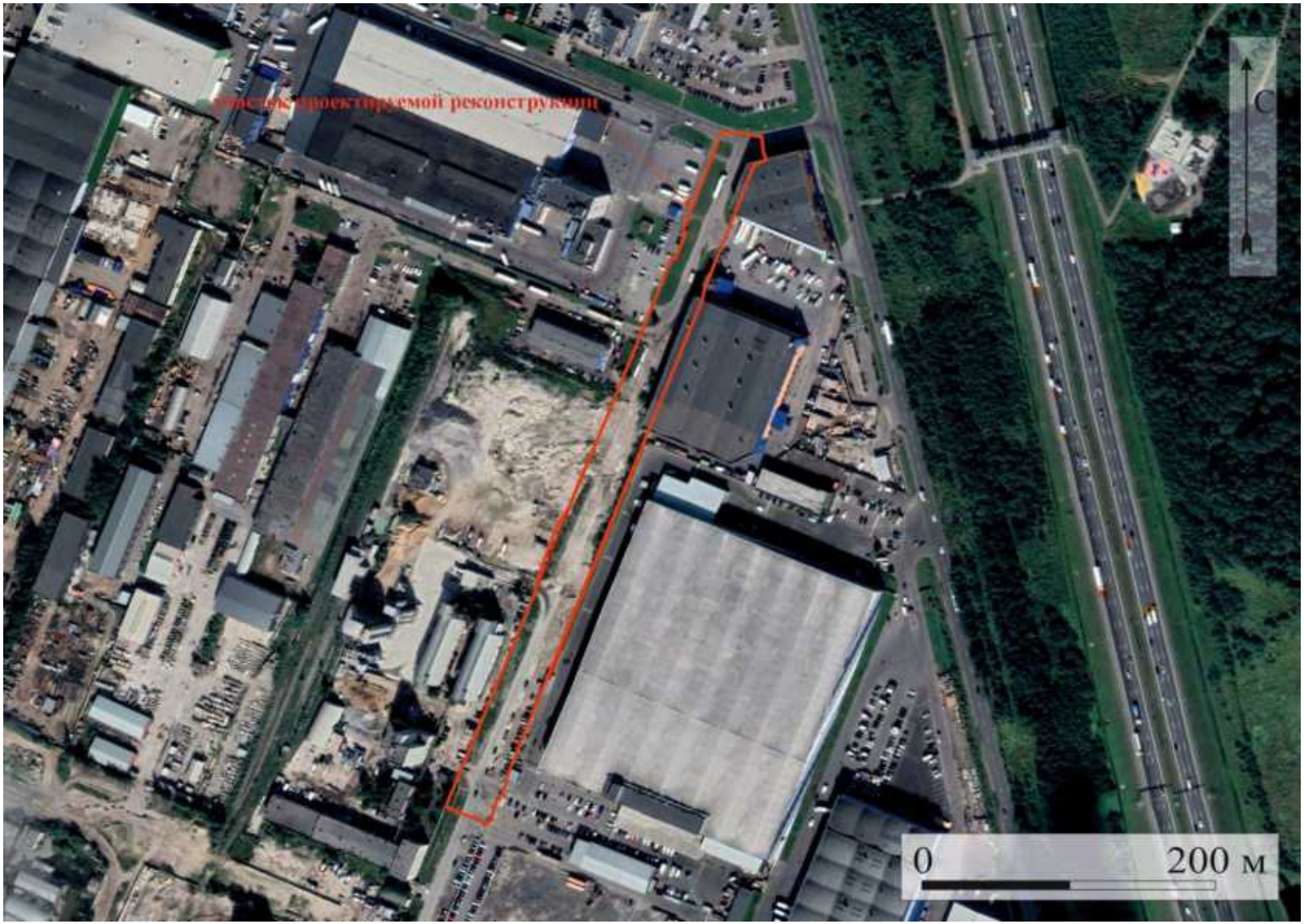


Рис. 24. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (https://www.google.com/earth). Дата обращения: 21.03.2026 г.

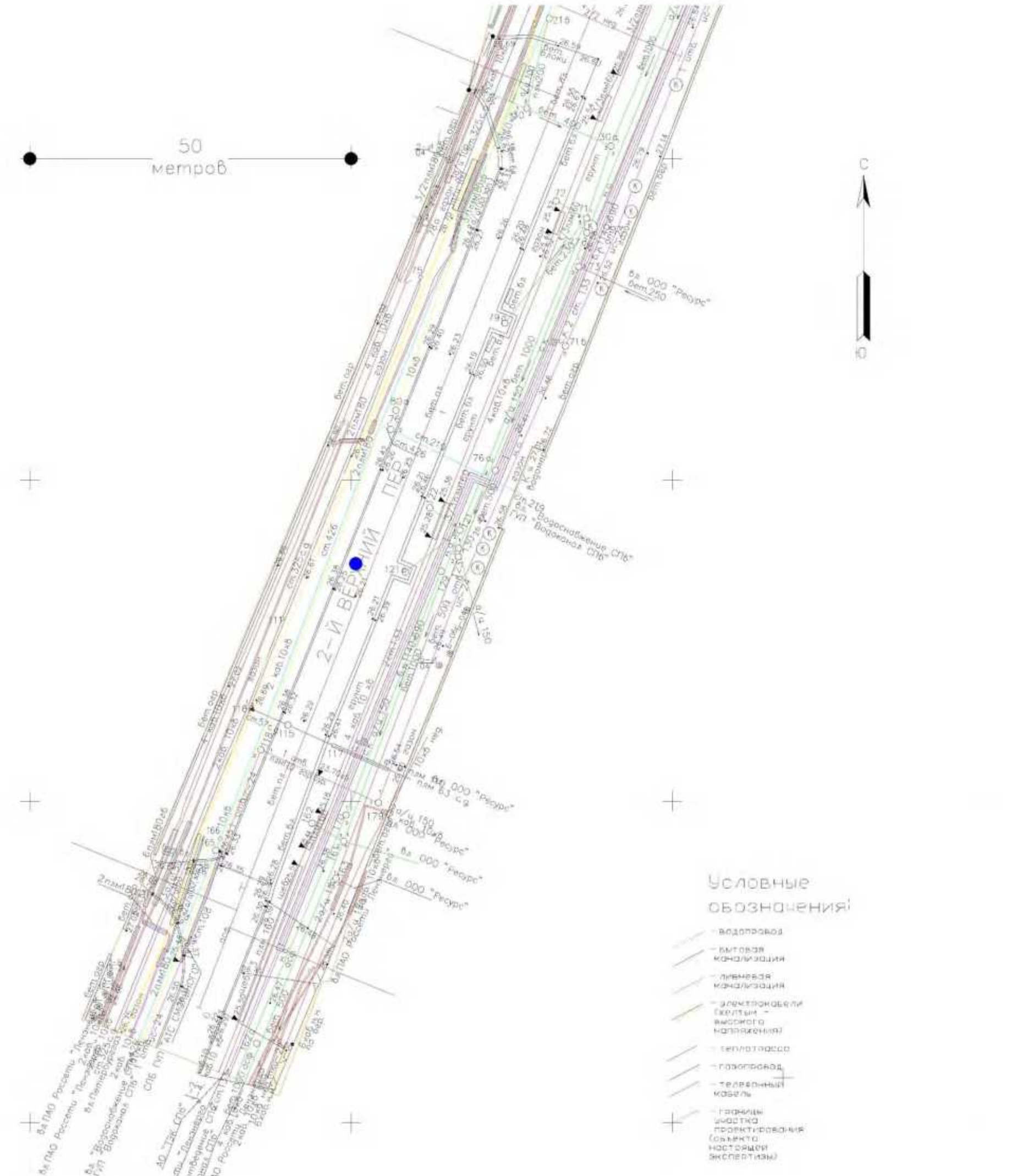


Рис. 25. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Топографический план территории объекта. Лист 1.

Рис. 26. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Топографический план территории объекта. Лист 2.

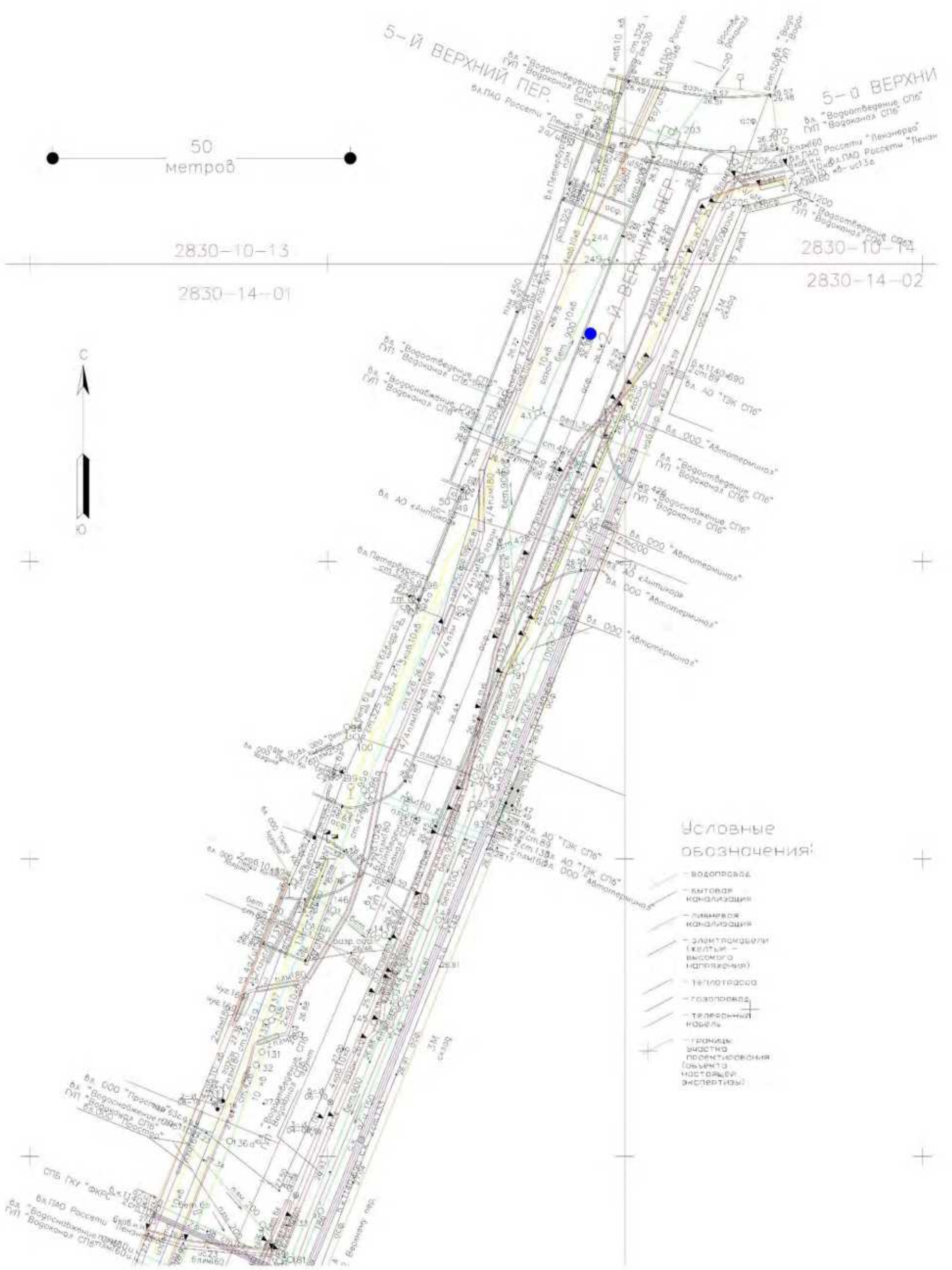


Рис. 27. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Топографический план территории объекта. Лист 3.

Рис. 28. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 29. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 30. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 31. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года. марта 2026 года.

Рис. 32. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года. марта 2026 года.

Рис. 33. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 34. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 35. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 36. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 37. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 38. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 39. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 40. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

Рис. 41. Участок проектирования в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301 по адресу: г. Санкт-Петербург, северная часть 2-го Верхнего переулка. Фотофиксация в ходе визуального осмотра марта 2026 года.

.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

Копия договора подряда

.

ДОГОВОР № 1/03/1-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург «01» марта 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору)**.**

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 01.03.2026 г. - 10.04.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **ИП Аврух Лев Григорьевич** Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	**Подрядчик:** **Герман Константин Энрикович** Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.

Заказчик
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Исполнитель:
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

Приложение №1
к Договору № 1/03/1-26-ДОГ
от 01.03.2026 г.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

_____ Аврух Л.Г.
М.П.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

_____ Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок».

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
4.1.4. Составление исторической справки по территории;
4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

Копия документов об аттестации государственного эксперта

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г. Москва № 105

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025.

Вх. № 0757 от 09.07 .2025
ООО «АкваСитиСтрой»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «АСС»

Маурину А.В.

info@acc-trams.ru

erdnievap@acc-trams.ru

№01-43-17564/25-0-1 от 09.07.2025

№ 01-43-17564/25-0-0 от 08.07.2025
На № 0566 от 08.07.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **«Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;

- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;

- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80D0537B80D13DB0566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером Северная часть 2-го Верхнего переулка в границах кадастровых кварталов 78:36:0005572, 78:36:0557301.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005572
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, дом 13, литера А
Площадь:	14569 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	66634308,14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005572:3010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Моисеев Сергей Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC381A623Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2022 № 06-4903/РС-1016 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автотерминал", ИНН: 7810990246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-89/012/2014-215 24.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0085/2007-299
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2007 с 10.04.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ... ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	10.04.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0085/2007-299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2007 с 10.04.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.10.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1597[illegible]B2759BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

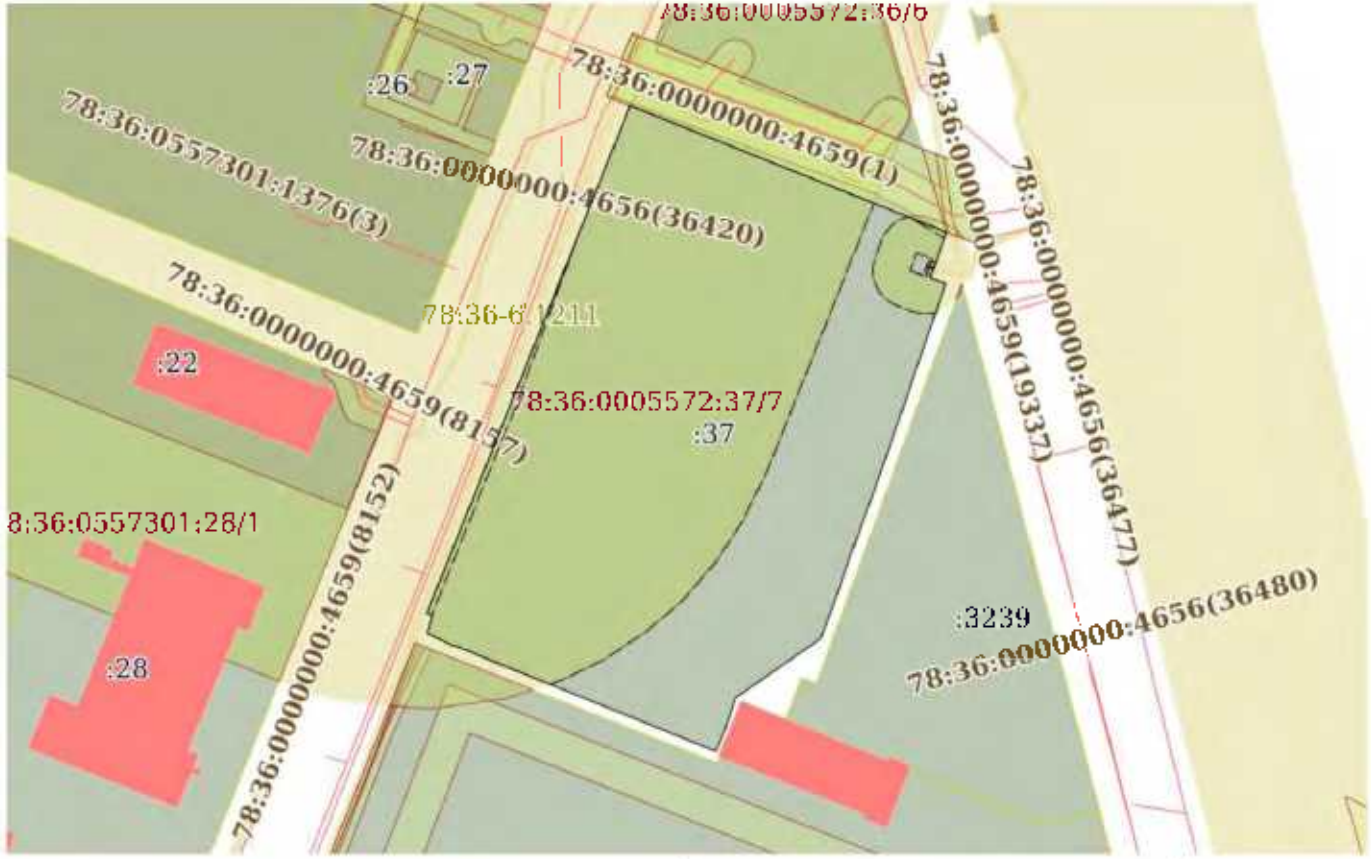
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°48.3'	91.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:1008	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°56.0'	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°20.7'	4.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°0.3'	28.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°37.9'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°20.3'	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	200°10.6'	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°1.2'	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°52.8'	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	235°7.3'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	198°10.9'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	203°31.5'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	292°2.2'	41.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	291°55.7'	25.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	293°34.9'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°55.2'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	296°33.9'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	17°20.0'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	291°0.7'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	21°48.7'	146.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108958.2	117249.66	Долговременный межевой знак	0.1
2	108924.25	117334.52	Долговременный межевой знак	0.1
3	108912.09	117330.11	Долговременный межевой знак	0.1
4	108910,54	117334,29	Долговременный межевой знак	0.1
5	108883.51	117324.98	Долговременный межевой знак	0.1
6	108873.9	117321,74	Долговременный межевой знак	0.1
7	108852.73	117314.31	Долговременный межевой знак	0.1
8	108837,98	117308,89	Долговременный межевой знак	0.1
9	108824.52	117304.25	Долговременный межевой знак	0.1
10	108815,24	117300,71	Долговременный межевой знак	0.1
11	108799.34	117277.9	Долговременный межевой знак	0.1
12	108790.51	117275	Долговременный межевой знак	0.1
13	108785.02	117272.61	Долговременный межевой знак	0.1
14	108800.47	117234.44	Долговременный межевой знак	0.1
15	108809,85	117211.14	Долговременный межевой знак	0.1
16	108812.29	117205.55	Долговременный межевой знак	0.1
17	108813,59	117201,53	Долговременный межевой знак	0.1
18	108816.75	117195.21	Долговременный межевой знак	0.1
19	108821,46	117196,68	Долговременный межевой знак	0.1
20	108822.04	117195.17	Долговременный межевой знак	0.1
1	108958.2	117249,66	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1997C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

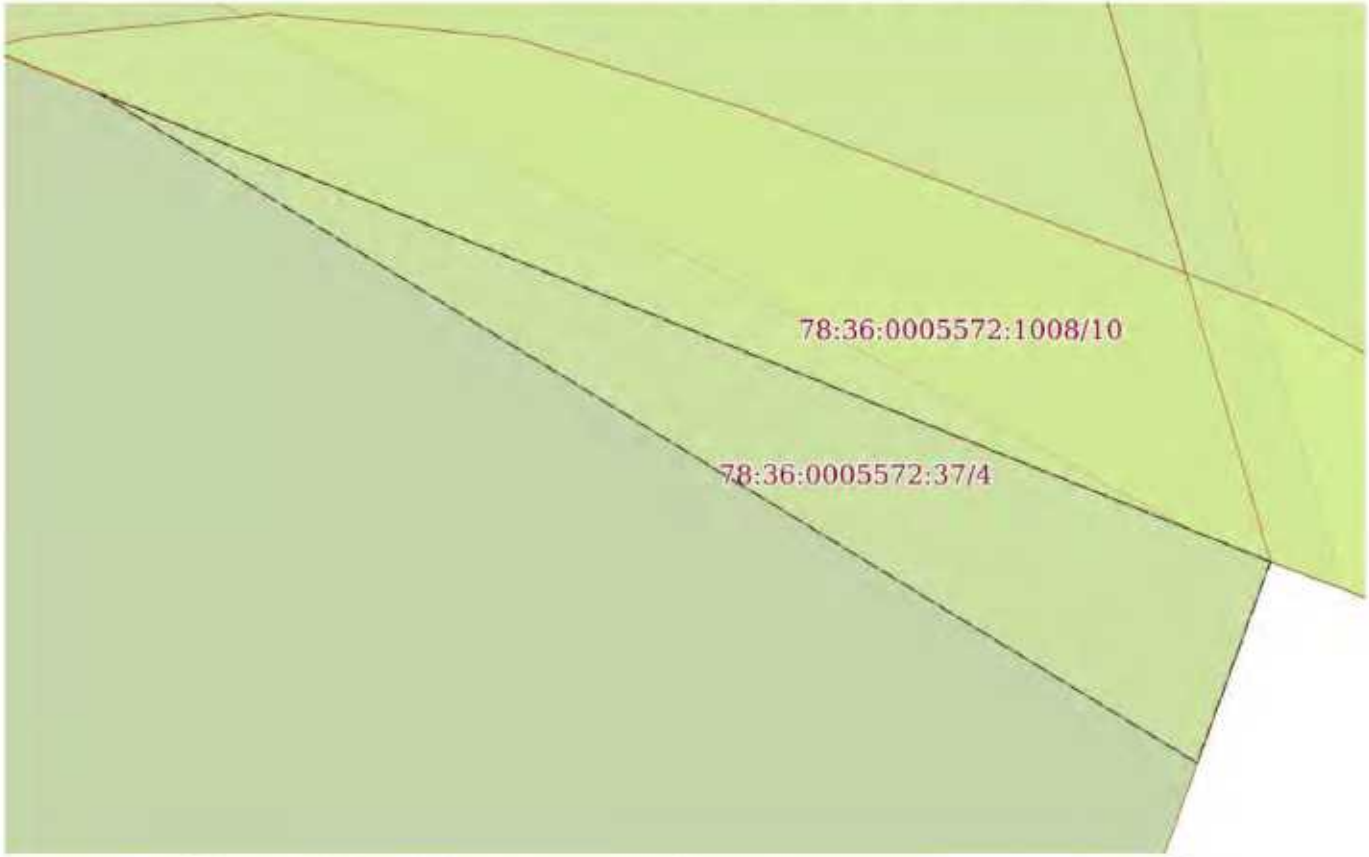
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:36:0005572:37/4



Масштаб 1:60 — Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

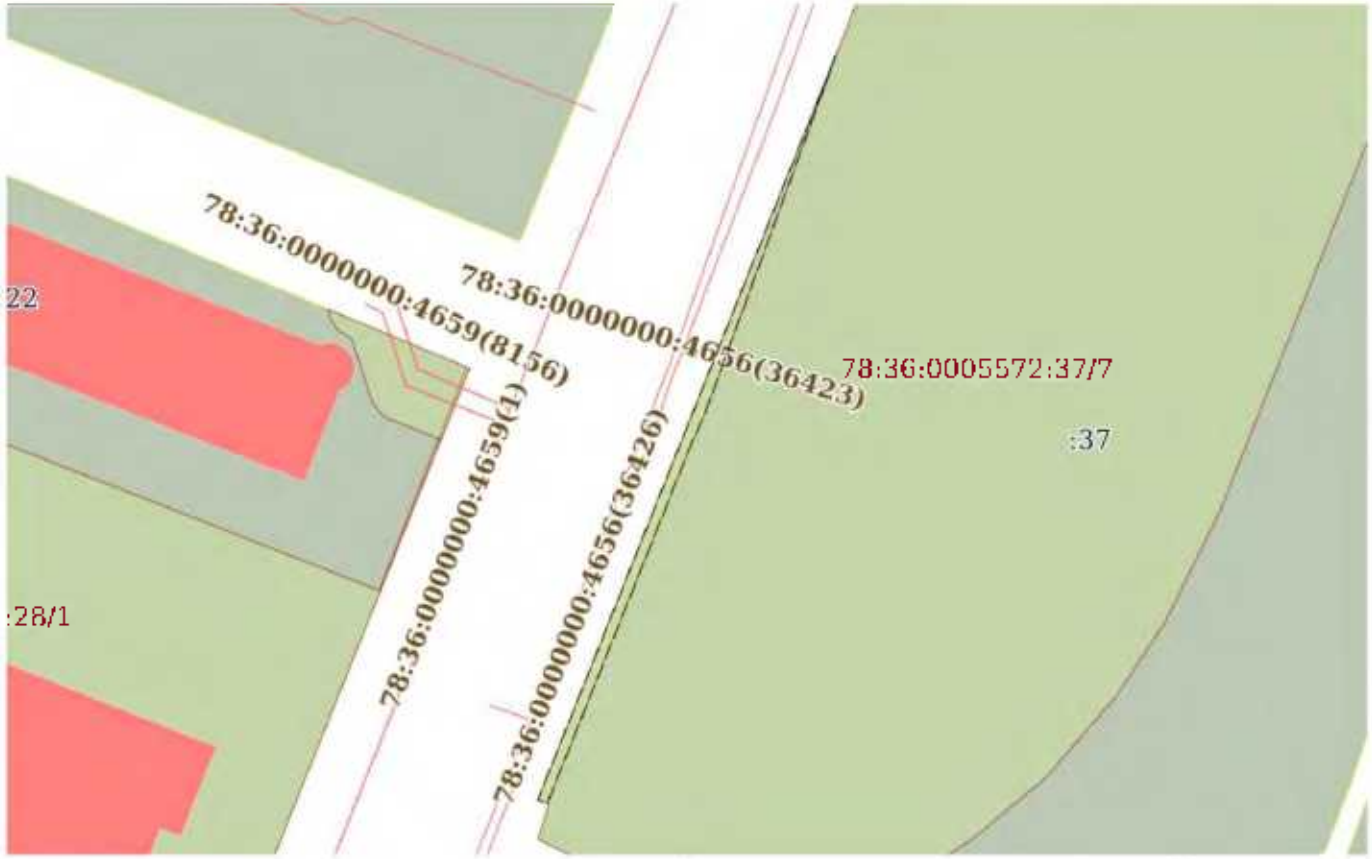
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:37/5



Масштаб 1:1000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]359BL7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

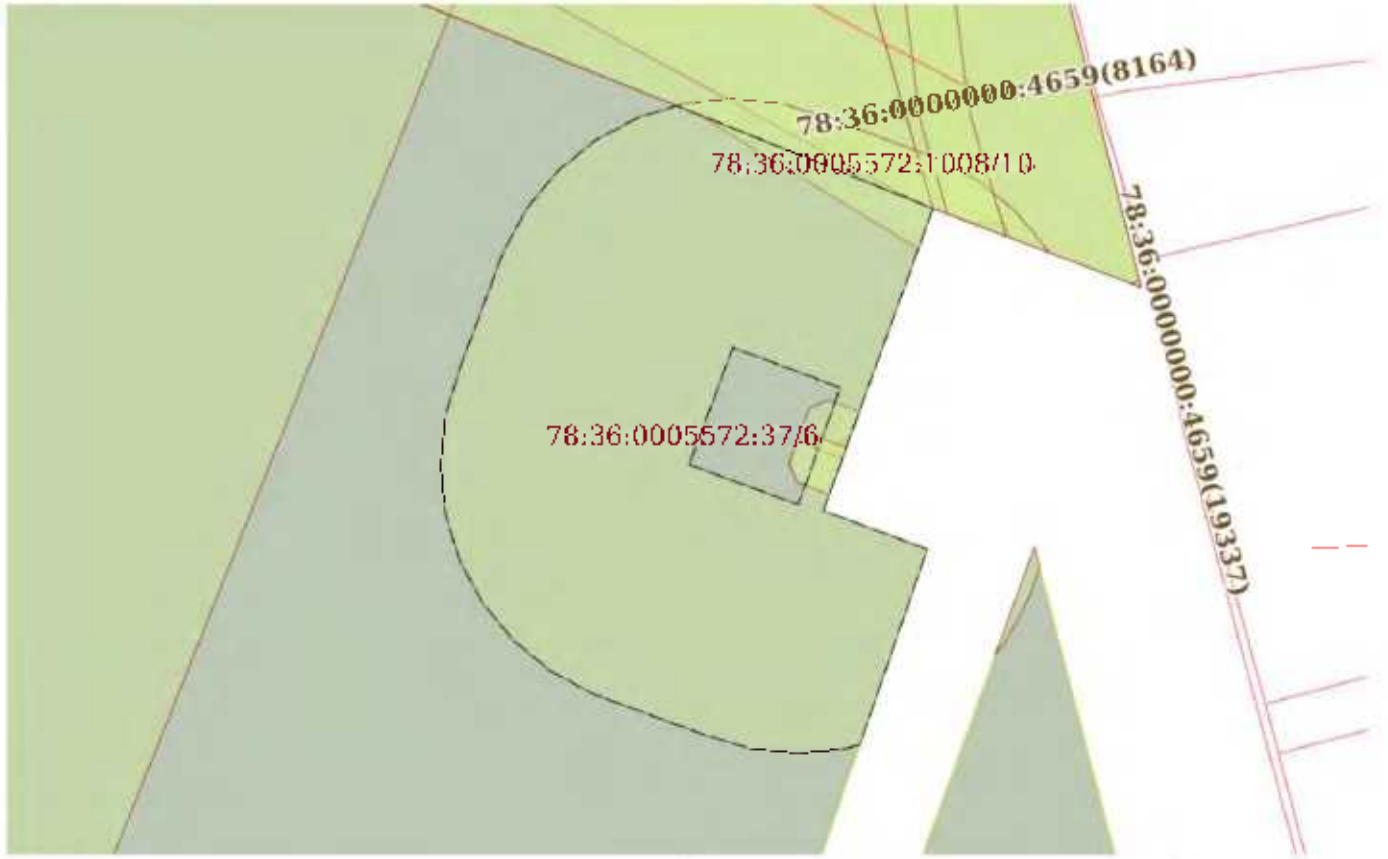
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

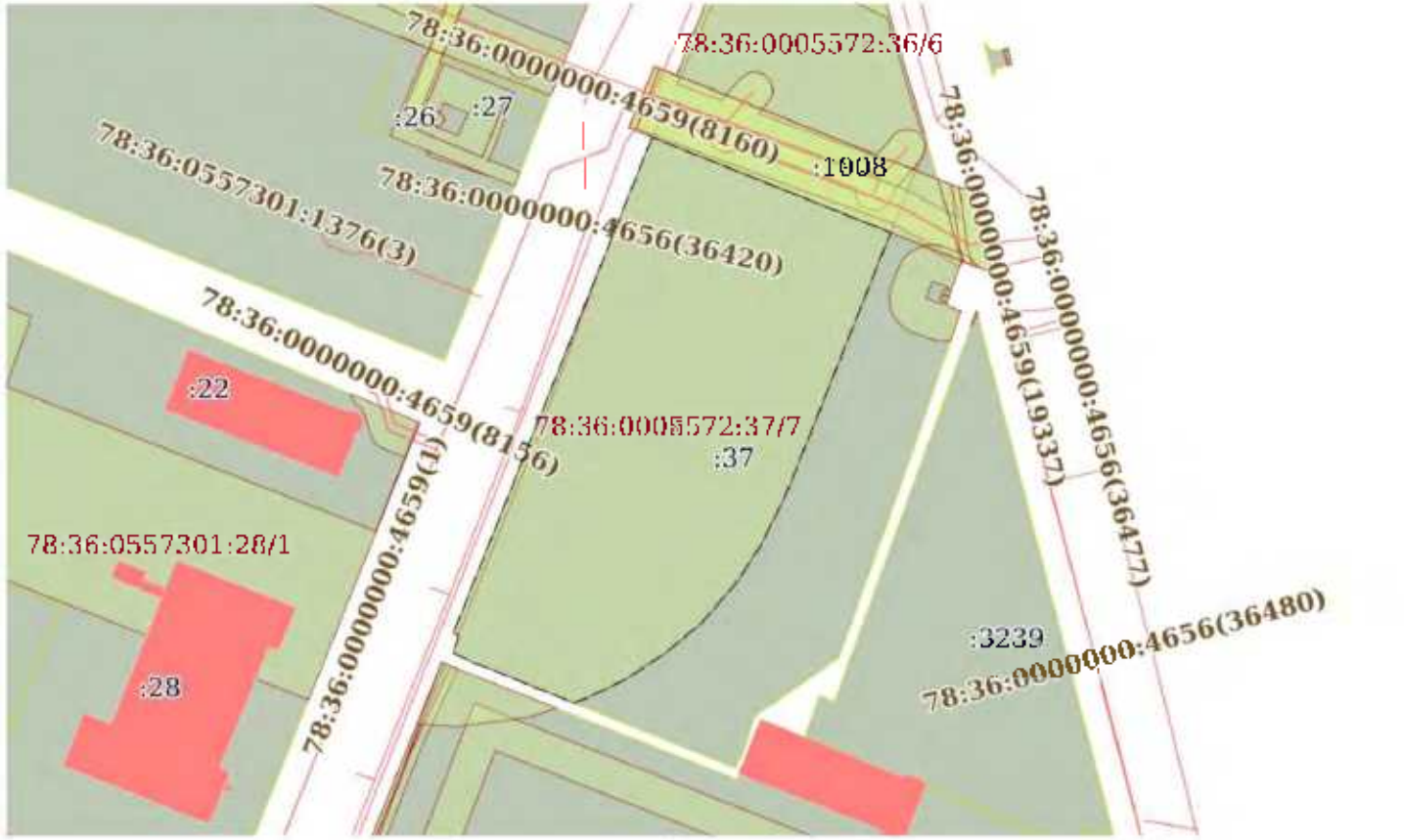
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:37/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:36:0005572:37/8

Масштаб 1:30 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997D2357BD7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:37/9

Масштаб 1:30 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997D2575BL7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

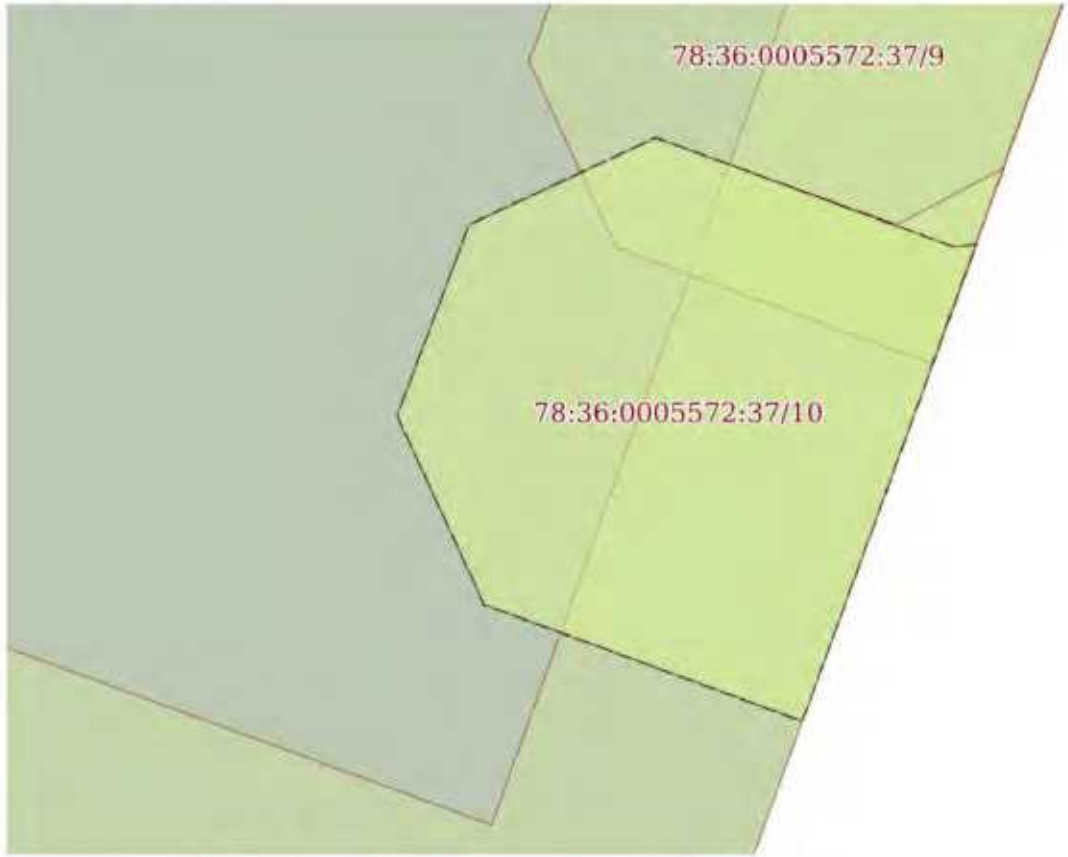
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/10



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997D1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005572:37/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005572:37/5	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:37/6	351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2022 № 06-4903/РС-1016 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1E257BE1059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37		

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]359B[illegible]059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

		земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).: Реестровый номер границы: 78:36-6.1163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 9425/9426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:37/7	9951	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:36:0005572:37/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:36-6.1799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 9317-9330, 9317-9425/9426 / 9330-9426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:3779	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381A623B61597D2575BB2D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров:": Реестровый номер границы: 78:36-6.2683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 9423/9424-9425/9426 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:37/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]B2359BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37		

		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного над ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров:": Реестровый номер границы: 78:36-6.2693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 9426 - БКТПп 9489; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381A623B61597D1E257BB17D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108924.25	117334.52	-	-
2	108922.63	117333.93	-	-
3	108928.02	117325.1	-	-
1	108924.25	117334.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108921.84	117235.11	-	-
2	108911.39	117231,3	-	-
3	108874.01	117217.63	-	-
4	108868,82	117215.35	-	-
5	108822.44	117196.78	-	-
6	108821,56	117196.42	-	-
7	108822.04	117195.17	-	-
1	108921,84	117235,11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108902.52	117331.05	-	-
2	108902,33	117329,1	-	-
3	108902.52	117327.15	-	-
4	108903,09	117325.27	-	-
5	108904.7	117320.88	-	-
6	108905,63	117319.15	-	-
7	108906.87	117317.64	-	-
8	108908,38	117316,4	-	-
9	108910.11	117315.47	-	-
10	108911.99	117314.9	-	-
11	108913.94	117314.71	-	-
12	108915.89	117314.9	-	-
13	108917.77	117315.47	-	-
14	108922.49	117317.23	-	-
15	108924,22	117318.16	-	-
16	108925.73	117319.4	-	-
17	108926,97	117320.91	-	-
18	108927.9	117322.64	-	-
19	108928,38	117324.21	-	-
20	108924.25	117334.52	-	-
21	108912,09	117330,11	-	-
22	108910.54	117334.29	-	-
23	108902.68	117331.58	-	-
24	108902.52	117331.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

1	2	3	4	5
1	108913.94	117324.71	-	-
2	108912.33	117329.1	-	-
3	108917.04	117330.79	-	-
4	108918.66	117326.47	-	-
5	108913.94	117324.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108958.2	117249.66	-	-
2	108932,03	117315.06	-	-
3	108860.37	117286.45	-	-
4	108846,14	117279.41	-	-
5	108836.01	117272.76	-	-
6	108825,09	117263.38	-	-
7	108816.91	117253.61	-	-
8	108809,5	117242.47	-	-
9	108804.04	117231.15	-	-
10	108803.03	117228.08	-	-
11	108809.85	117211.14	-	-
12	108812.29	117205.55	-	-
13	108813.59	117201.53	-	-
14	108816.75	117195.21	-	-
15	108821,46	117196.68	-	-
16	108822.04	117195.17	-	-
17	108958,2	117249.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:37/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108914.98	117331.16	-	-
2	108912,75	117330.35	-	-
3	108913.22	117329.07	-	-
4	108913,98	117328.72	-	-
5	108914.75	117329.01	-	-
6	108915,1	117329.76	-	-
7	108914.75	117330.73	-	-
8	108914,98	117331.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81A623Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:37/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108916.07	117331.55	-	-
2	108914.19	117330.87	-	-
3	108914.66	117329.6	-	-
4	108915.41	117329.25	-	-
5	108916.19	117329.54	-	-
6	108916.54	117330.29	-	-
7	108916.07	117331.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512887	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:37/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108914.67	117331.05	-	-
2	108912,75	117330.35	-	-
3	108913.22	117329.07	-	-
4	108913,98	117328.72	-	-
5	108914.75	117329.01	-	-
6	108915,1	117329.76	-	-
7	108914.66	117330.96	-	-
8	108914.67	117331.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381A023Be4597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005572
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5572:1008
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, участок 4, (юго-восточнее пересечения с 5-м Верхним переулком)
Площадь:	1838 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	4004425.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4659
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2017; реквизиты документа-основания: выписка из реестра муниципального имущества Мо "Бугровское сельское поселение" от 10.02.2017 № 222 выдан: ООО "УСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 25.05.2021: реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия. с 10.04.2023, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2022 № 06-4903/РС-1016 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.06.2015 16:30:22	
		номер государственной регистрации:	78-78/039-78/065/011/2015-54/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2015 по 26.07.2025 с 24.06.2015 по 26.07.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автотерминал", ИНН: 7810990246	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2015, дата государственной регистрации: 24.06.2015, номер государственной регистрации: 78-78/039-78/065/011/2015-54/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.02.2015 № 02/ЗК-08290, № 1, выдан 26.07.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005572:1008-78/011/2022-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0090CBDC381A023Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

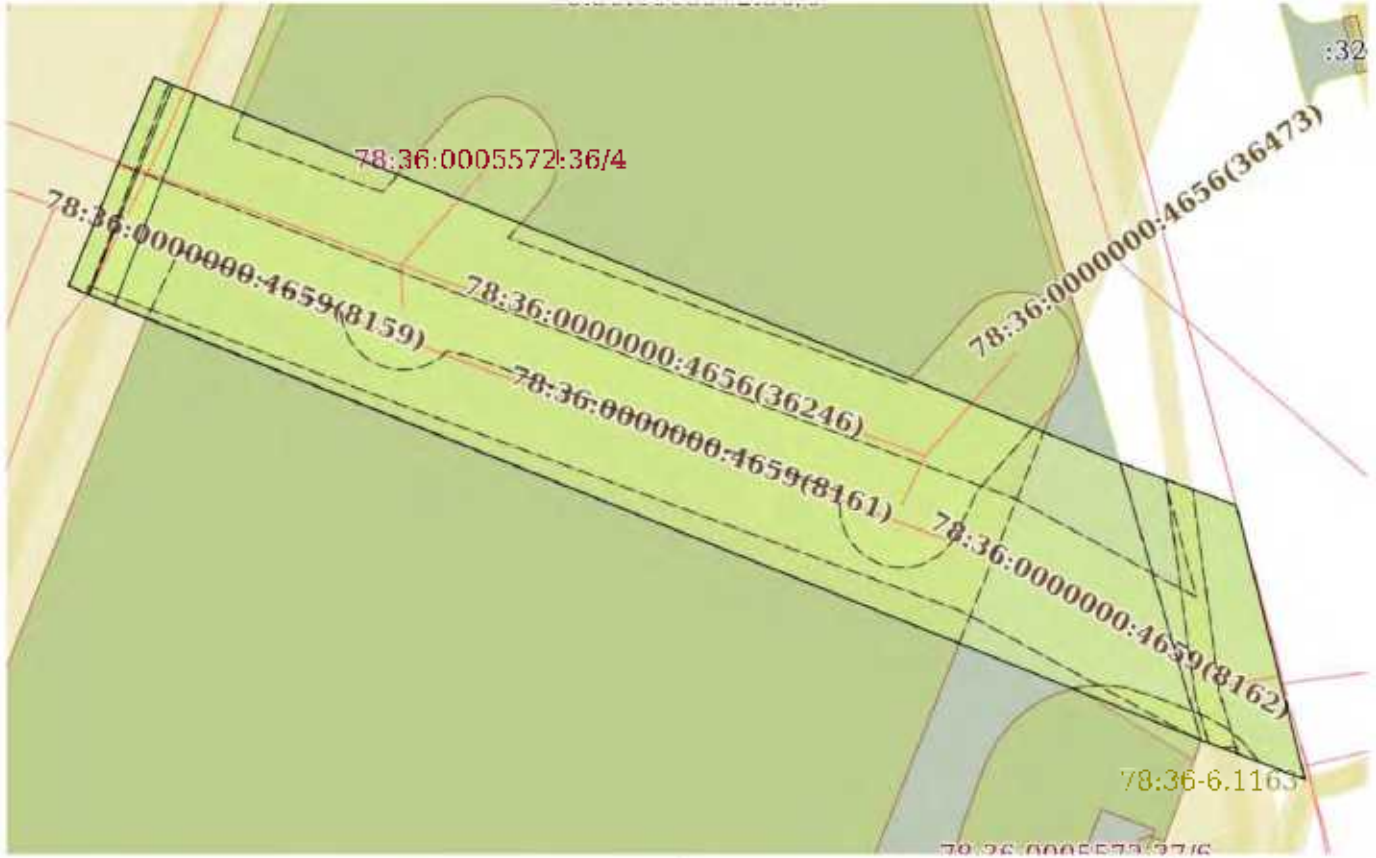
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FC2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.05.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°52.7`	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	290°44.6`	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°48.3`	91.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:37	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	292°28.6`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	22°17.6`	18.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	111°38.5`	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°44.5`	77.05	данные отсутствуют	78:36:0005572:36	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	110°16.4`	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108943.14	117337.34	-	-
2	108921.08	117342.89	-	-
3	108924.25	117334.52	-	-
4	108958.2	117249,66	-	-
5	108960.79	117243.4	-	-
6	108977,57	117250,28	-	-
7	108975.13	117256.43	-	-
8	108946,59	117328	-	-
1	108943.14	117337.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

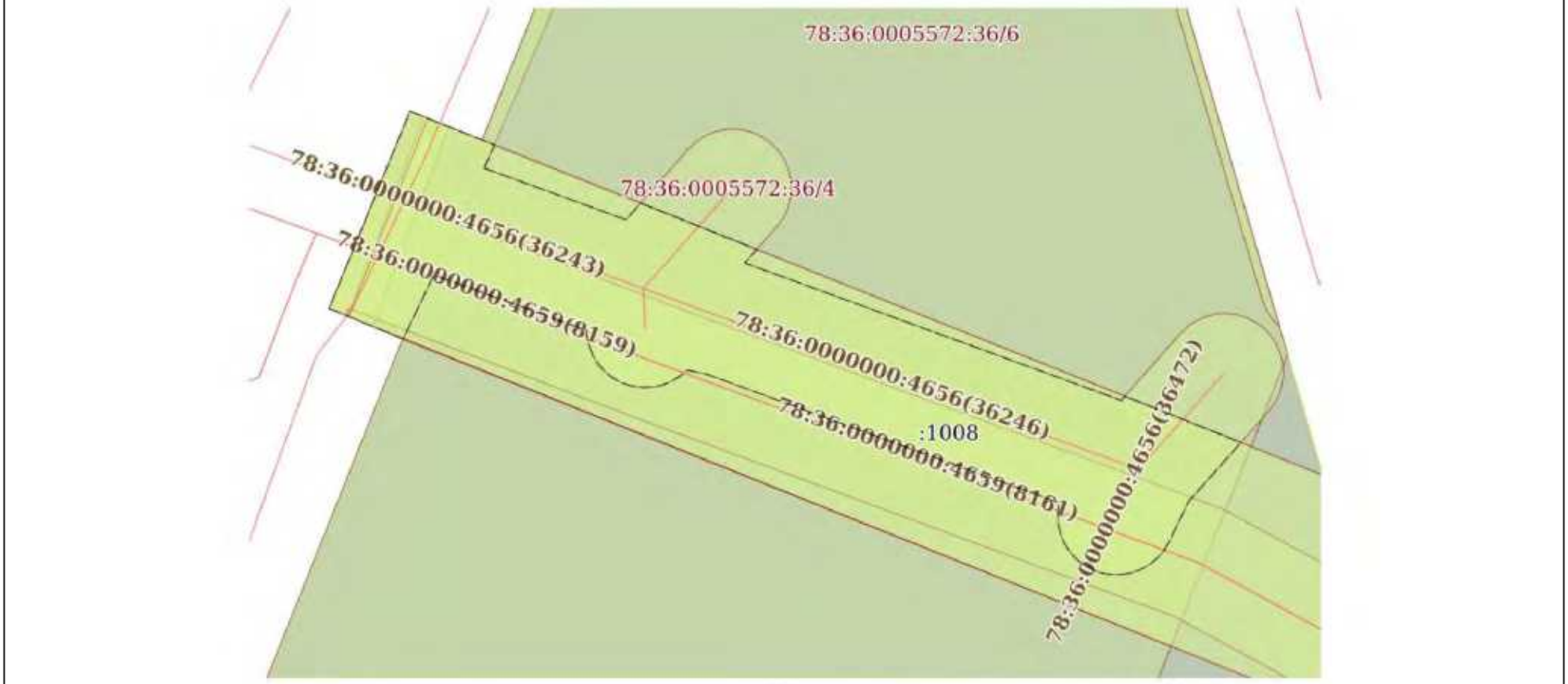
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

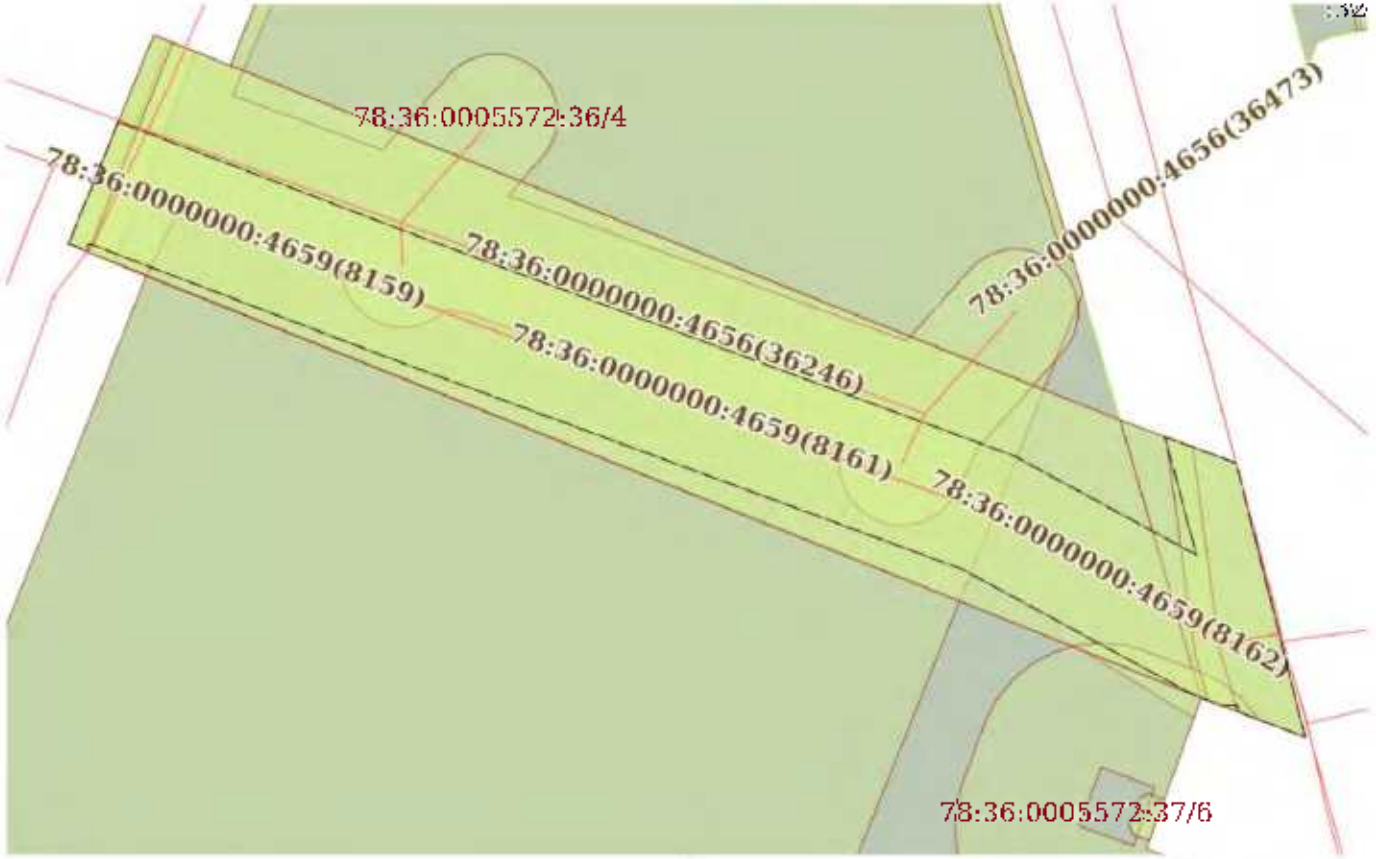
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/3



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

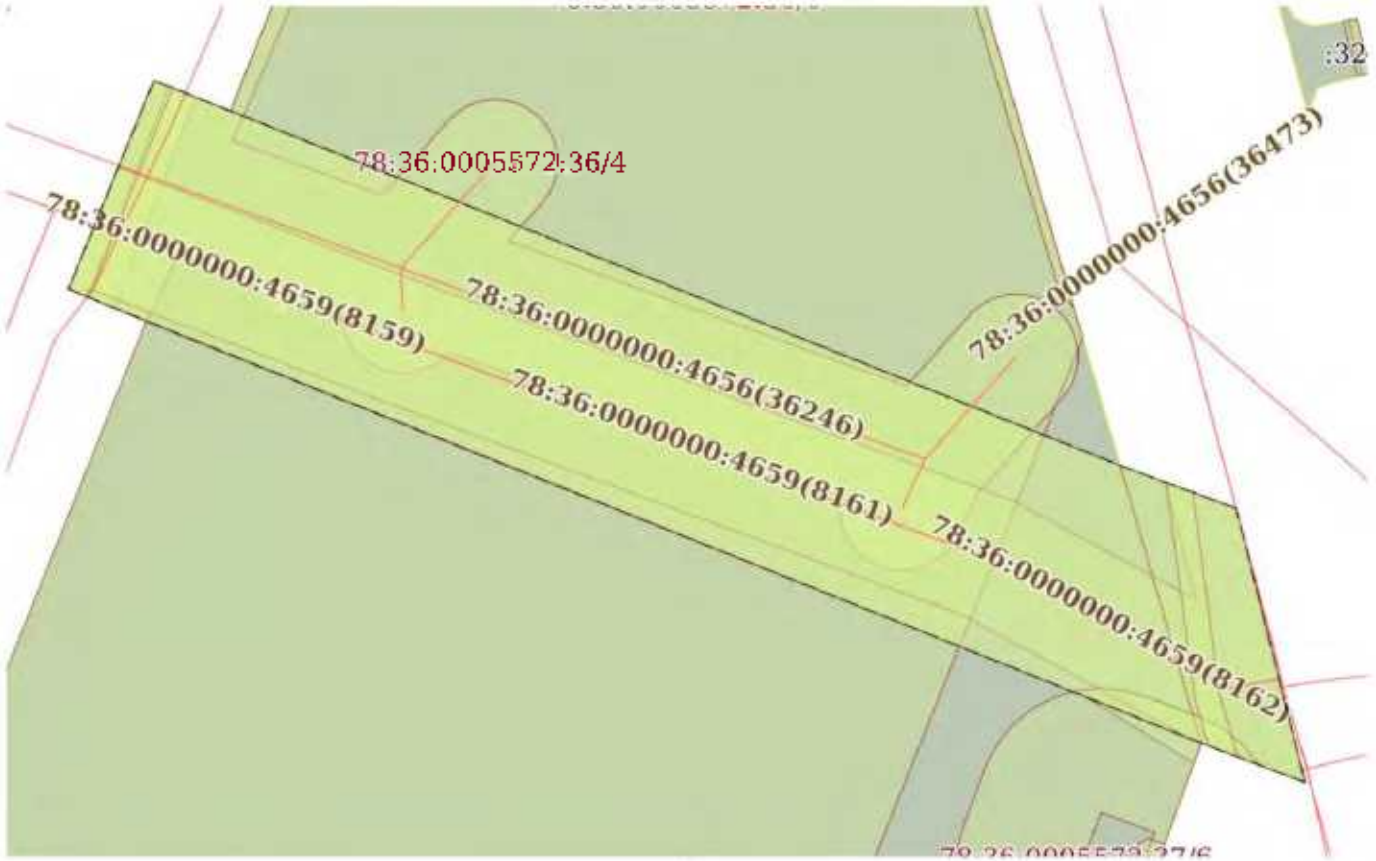
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1997[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/4



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/5

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

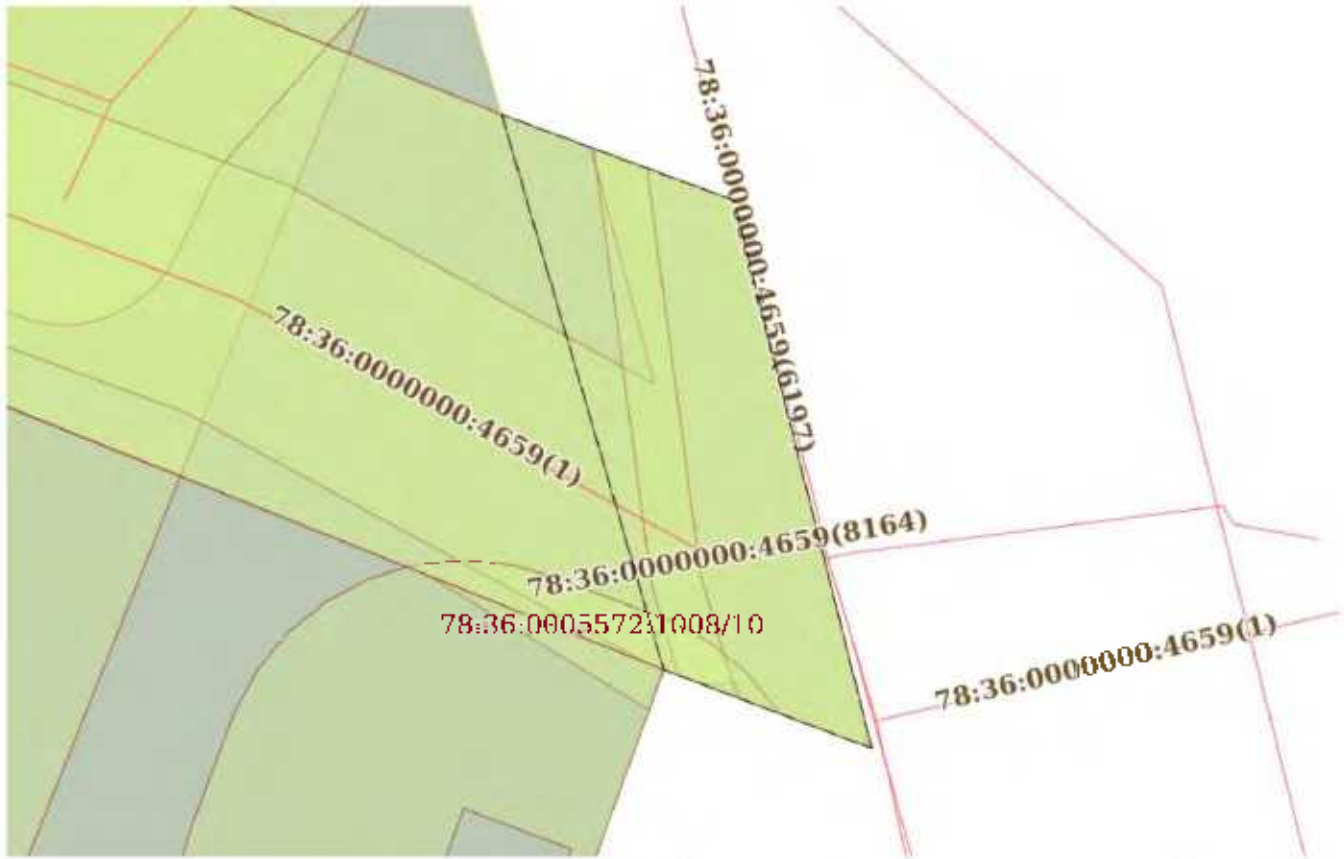
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/6



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/7

Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4997C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/8

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/9

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

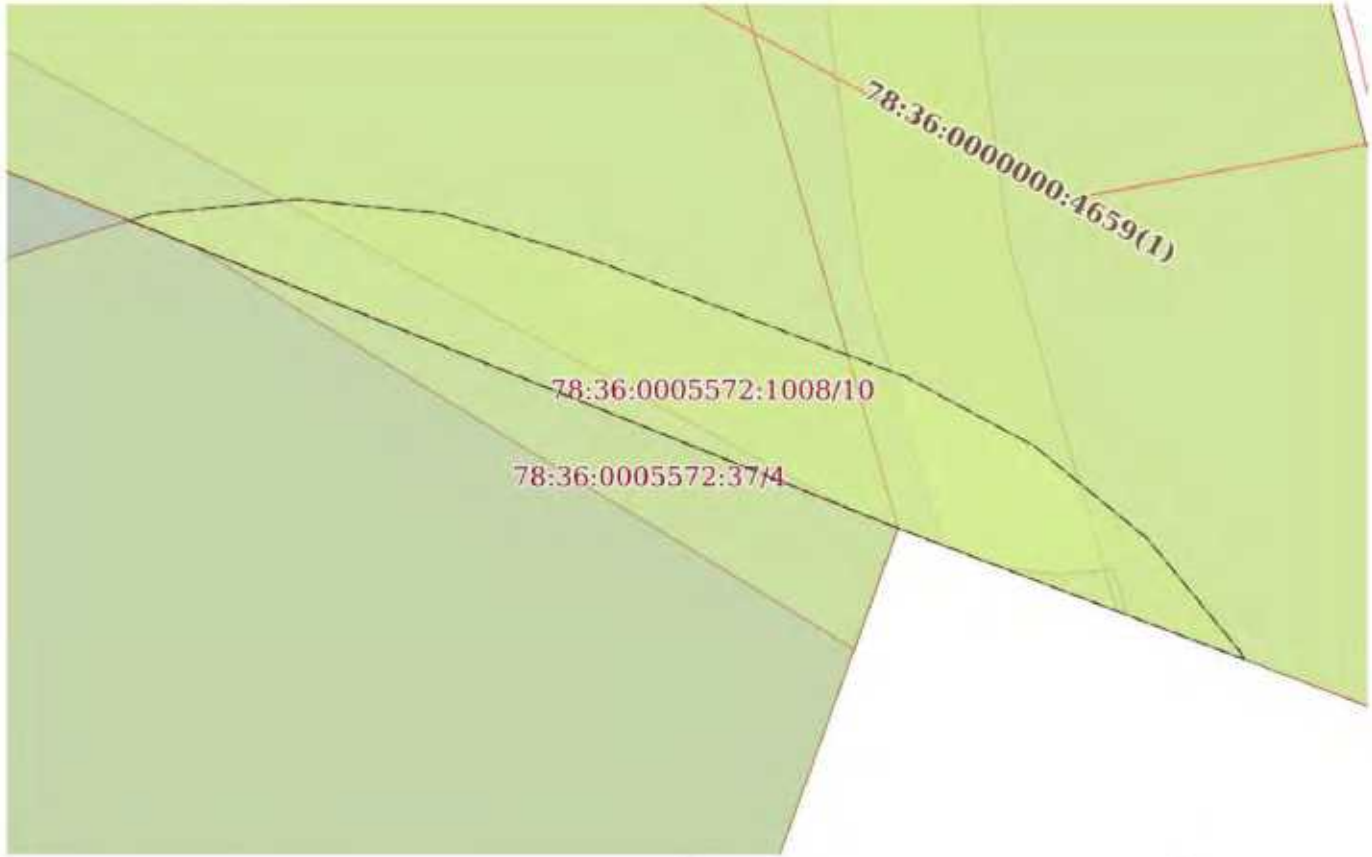
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/10



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997D2575BL7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/11

Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

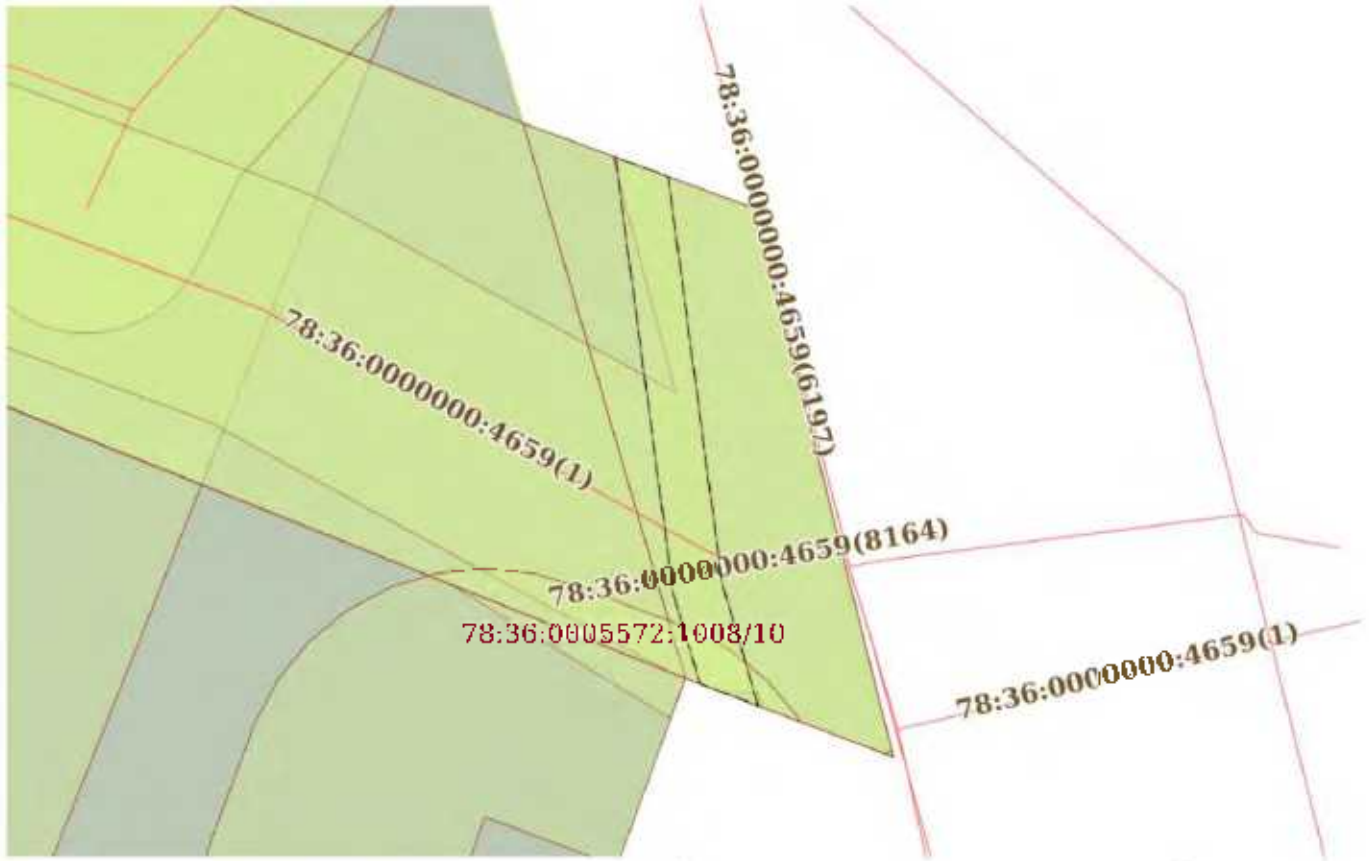
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]359BL7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.10.2025 по 26.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/12



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

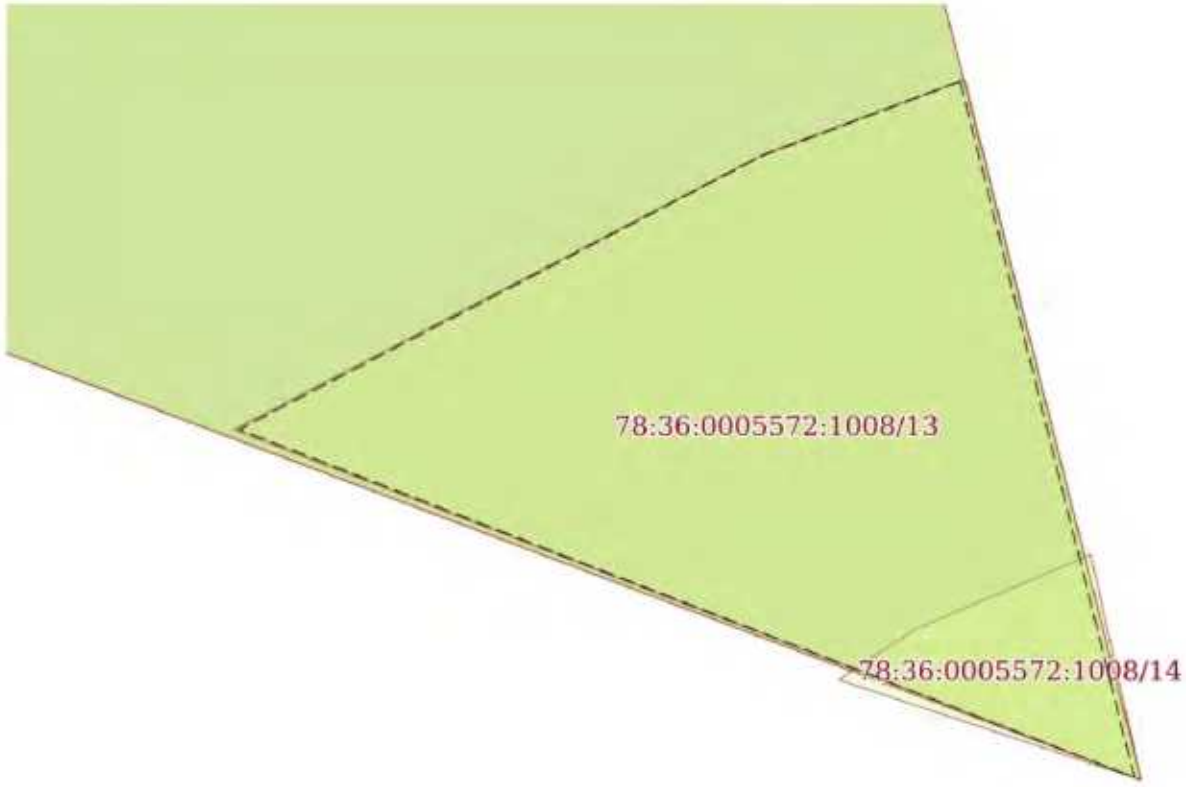
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/13



Масштаб 1:3 | Условные обозначения:

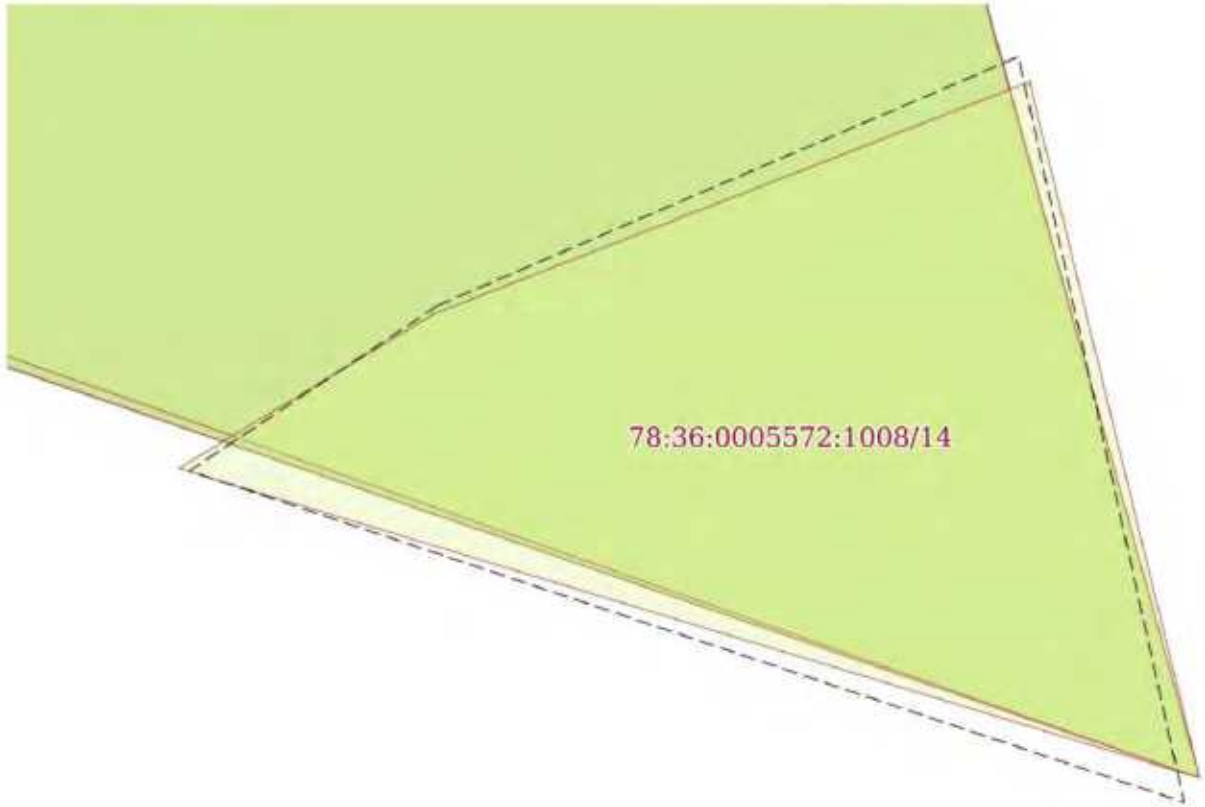
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997D1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/14



Масштаб 1:0	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ... ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1997[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005572:1008/2	879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:1008/3	1088	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005572:1008/4	1838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:36:0005572:1008/5	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:36:0005572:1008/6	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:36:0005572:1008/7	1627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, Содержание ограничения (обременения): Техническая зона
78:36:0005572:1008/8	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: выписка из реестра муниципального имущества Мо "Бугровское сельское поселение" от 10.02.2017 № 222 выдан: ООО "УСК"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": Реестровый номер границы: 78.36.2.140
78:36:0005572:1008/9	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": Реестровый номер границы: 78:36-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ Бугры; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:1008/10	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2022 № 06-4903/РС-1016 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0098CBDC381AC23Be4597E1E2575BE1059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008		

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 78:36-6.1163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 9425/9426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:1008/11	1409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.: Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:36:0005572:1008/12	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 9317-9330, 9317-9425/9426 / 9330-9426; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:1008/13	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.10.2024 по 26.12.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.2683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 9423/9424-9425/9426 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0005572:1008/14	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.2693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ БКТП 9426 - БКТПн 9489: Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]B2[illegible]B2[illegible]059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108972.72	117256.61	-	-
2	108968.34	117268.66	-	-
3	108969.75	117269.92	-	-
4	108965.81	117279.79	-	-
5	108964.66	117278.77	-	-
6	108952.96	117310.83	-	-
7	108953.31	117311.14	-	-
8	108949.38	117321.01	-	-
9	108944.31	117316.52	-	-
10	108940.98	117314.93	-	-
11	108940.23	117314.49	-	-
12	108939.58	117313.94	-	-
13	108939.03	117313.28	-	-
14	108938.6	117312.54	-	-
15	108938.3	117311.75	-	-
16	108938.14	117310.89	-	-
17	108938.14	117310.03	-	-
18	108938.27	117309.18	-	-
19	108938.56	117308.37	-	-
20	108938.97	117307.62	-	-
21	108939.51	117306.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008		

1	2	3	4	5
22	108940.16	117306.39	-	-
23	108940,89	117305.94	-	-
24	108941.69	117305.63	-	-
25	108942.53	117305.45	-	-
26	108943.39	117305.43	-	-
27	108944.24	117305.55	-	-
28	108955,21	117275,5	-	-
29	108955.54	117273.86	-	-
30	108954,99	117273.22	-	-
31	108954.57	117272.51	-	-
32	108954,26	117271.73	-	-
33	108954.09	117270.92	-	-
34	108954,06	117270.09	-	-
35	108954.16	117269.26	-	-
36	108954.4	117268.46	-	-
37	108954.77	117267.72	-	-
38	108955.26	117267.04	-	-
39	108955.85	117266.46	-	-
40	108956.54	117265.98	-	-
41	108957,29	117265.63	-	-
42	108958.09	117265.4	-	-
43	108958,92	117265.31	-	-
44	108963.64	117252.31	-	-
45	108958,54	117249.87	-	-
46	108958.19	117249.68	-	-
47	108958,2	117249.66	-	-
48	108960.79	117243.4	-	-
49	108977.57	117250.28	-	-
50	108974.71	117257.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

1	2	3	4	5
1	108972.72	117256.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108970.6	117247.42	-	-
2	108960.91	117272.84	-	-
3	108943.84	117319.14	-	-
4	108943,75	117319.37	-	-
5	108943.65	117319.59	-	-
6	108943,54	117319,8	-	-
7	108935.74	117334.15	-	-
8	108945,26	117331.59	-	-
9	108943.14	117337.34	-	-
10	108921.08	117342.89	-	-
11	108923.09	117337.59	-	-
12	108923.7	117337.41	-	-
13	108923.64	117336.67	-	-
14	108923.71	117335.94	-	-
15	108924,25	117334.52	-	-
16	108924.52	117333.85	-	-
17	108934,58	117315.34	-	-
18	108951.54	117269.35	-	-
19	108951,55	117269.33	-	-
20	108951.55	117269.32	-	-
21	108951,56	117269,3	-	-
22	108960.81	117245.03	-	-
23	108960.5	117244.9	-	-
24	108960.21	117244.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597C1E257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

1	2	3	4	5
25	108960.79	117243.4	-	-
1	108970,6	117247.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108943.14	117337.34	-	-
2	108921.08	117342.89	-	-
3	108924.25	117334.52	-	-
4	108958,2	117249.66	-	-
5	108960.79	117243.4	-	-
6	108977,57	117250.28	-	-
7	108975.13	117256.43	-	-
8	108946,59	117328	-	-
1	108943.14	117337.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108977.57	117250.28	-	-
2	108976,97	117251.79	-	-
3	108960.11	117245.05	-	-
4	108960,79	117243,4	-	-
1	108977.57	117250.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108946.59	117328	-	-
2	108943.14	117337.34	-	-
3	108921.08	117342.89	-	-
4	108924.25	117334.52	-	-
1	108946.59	117328	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108976.97	117251.79	-	-
2	108946.59	117328	-	-
3	108924.25	117334.52	-	-
4	108960.11	117245.05	-	-
1	108976.97	117251.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108977.09	117251.48	-	-
2	108960.14	117244.98	-	-
3	108959.26	117247.1	-	-
4	108976.25	117253.62	-	-
1	108977.09	117251.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108960.14	117244.98	-	-
2	108977.09	117251.48	-	-
3	108976.25	117253.62	-	-
4	108959.26	117247.1	-	-
1	108960.14	117244.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108922.49	117339.16	-	-
2	108924.25	117334.52	-	-
3	108928.38	117324.21	-	-
4	108928.47	117324.52	-	-
5	108928.66	117326.47	-	-
6	108928.47	117328.42	-	-
7	108927.9	117330.3	-	-
8	108926.28	117334.62	-	-
9	108925.35	117336.35	-	-
10	108924.11	117337.86	-	-
11	108922.6	117339.1	-	-
12	108922.49	117339.16	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108932.03	117315.06	-	-
2	108958.2	117249.66	-	-
3	108960.79	117243.4	-	-
4	108977.57	117250.28	-	-
5	108975.13	117256.43	-	-
6	108949.04	117321.85	-	-
7	108932.03	117315.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108923.14	117337.45	-	-
2	108924,03	117335,11	-	-
3	108927.66	117334.04	-	-
4	108945,22	117331.71	-	-
5	108944.44	117333.83	-	-
6	108928,08	117336	-	-
7	108923.14	117337.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108921.36	117342.82	-	-
2	108921,08	117342.89	-	-
3	108921.22	117342.53	-	-
4	108921,33	117342.74	-	-
5	108921.36	117342.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512580	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:1008

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:1008/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108921.14	117342.8	-	-
2	108921.17	117342.87	-	-
3	108921.08	117342.89	-	-
4	108921.12	117342.77	-	-
5	108921.14	117342.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381A623Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005572
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литера А
Площадь:	56655 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб.:	209517787,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005572:3232, 78:36:0000000:4659, 78:36:0005572:3046, 78:36:0005572:3008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005572:3240; 78:36:0005572:3234
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Аленина Юлия Сергеевна, СНИЛС 124-971-484 77, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер.	78:36:0005572:3461

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРС", ИНН: 7813243980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005572:3461-78/011/2021-1 07.07.2021 15:37:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°20.0'	19.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°2.6'	13.34	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°33.7'	5.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	245°48.1'	1.73	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°28.1'	5.43	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°8.5'	1.85	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	192°28.9'	4.03	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°35.8'	27.89	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	184°31.3'	3.55	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°51.1'	8.65	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°56.2'	201.37	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	292°14.1'	1.72	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	292°22.5'	5.75	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	202°7.5'	54.54	данные отсутствуют	78:36:0005572:29(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°7.6'	65.95	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	291°36.3'	56.74	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	290°46.5'	15.03	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	291°35.1'	17.67	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	291°29.3'	17.64	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	291°35.8'	14.05	данные отсутствуют	78:36:0005572:3462	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	21°49.0'	100.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	21°57.5'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	21°49.3`	171.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	116°14.5`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	111°33.5`	84.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	22°38.9`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	291°30.1`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	21°40.3`	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	23°29.9`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	111°47.1`	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	112°29,4`	29,51	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	21°53.6`	1.15	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	112°10,6`	6,25	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	201°53.6`	1.15	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	112°12,5`	39,15	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	75°32.7`	15.26	данные отсутствуют	78:36:0005572:3239	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108769.18	117375.54	-	0.1
2	108750.42	117380.45	-	0.1
3	108750.43	117367.11	-	0.1
4	108750.2	117361.71	-	0.1
5	108749.49	117360.13	-	0.1
6	108751.21	117354.98	-	0.1
7	108752.93	117354.29	-	0.1
8	108749	117353.42	-	0.1
9	108721.13	117354.59	-	0.1
10	108717.59	117354.31	-	0.1
11	108714.37	117362.34	-	0.1
12	108527.58	117287.11	-	0.1
13	108528.23	117285.52	-	0.1
14	108530.42	117280.2	-	0.1
15	108479.9	117259.66	-	0.1
16	108504.74	117198.57	-	0.1
17	108525.63	117145.82	-	0.1
18	108530.96	117131.77	-	0.1
19	108537.46	117115.34	-	0.1
20	108543.92	117098.93	-	0.1
21	108549.09	117085.87	-	0.1
22	108642.49	117123.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

1	2	3	4	5
23	108655.09	117128.34	-	0.1
24	108814.2	117192,05	-	0.1
25	108813.15	117194.18	-	0.1
26	108782	117273.02	-	0.1
27	108783.39	117273.6	-	0.1
28	108783.52	117273.27	-	0.1
29	108795,65	117278,09	-	0.1
30	108798.64	117279.39	-	0.1
31	108793,82	117291,45	-	0.1
32	108782.53	117318.72	-	0.1
33	108783.6	117319,15	-	0.1
34	108781.24	117324.94	-	0.1
35	108780,17	117324,51	-	0.1
36	108765.37	117360.76	-	0.1
1	108769.18	117375.54	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/1

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FC2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/2

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

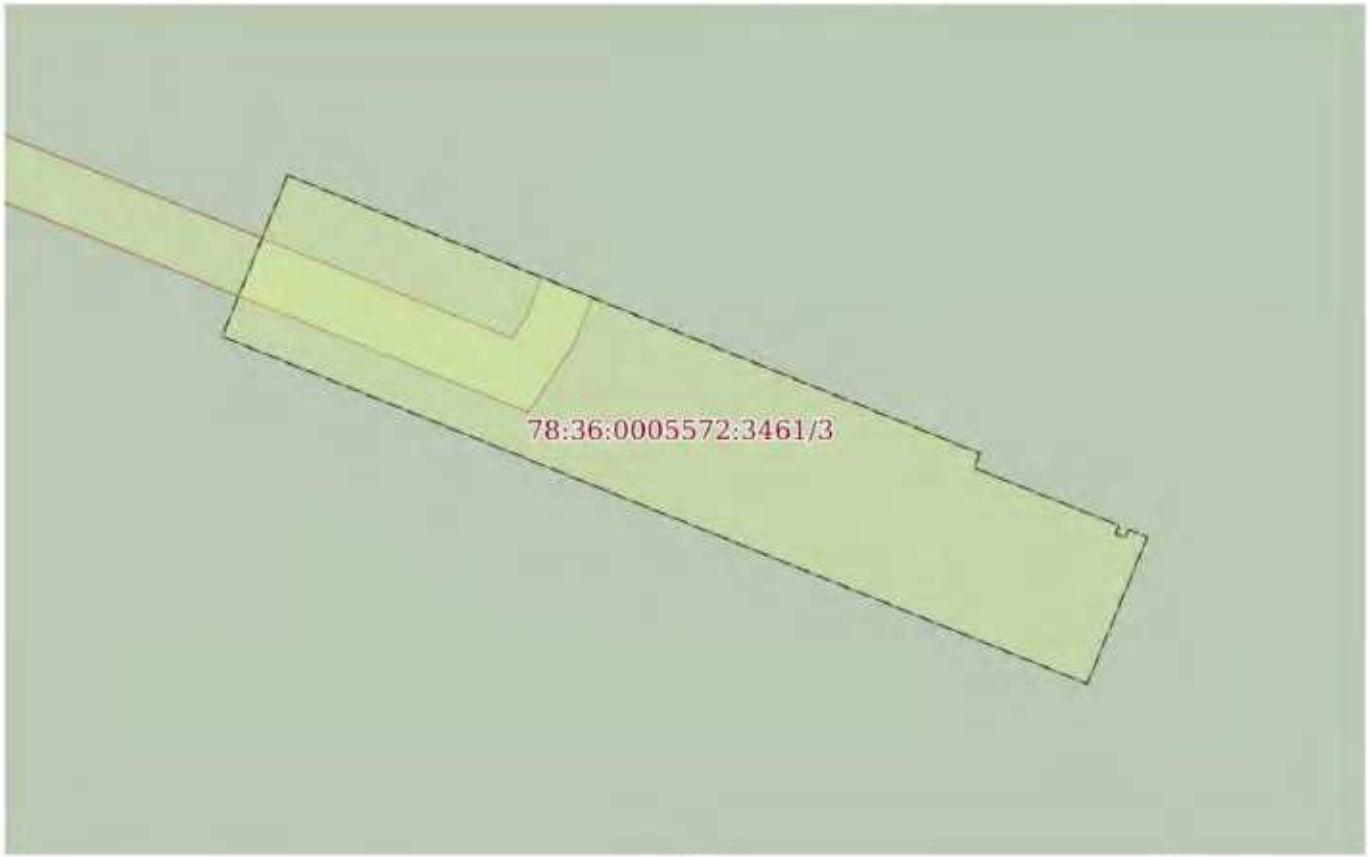
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81A023Be4997CE257BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.10.2025 по 26.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/4

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/5

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

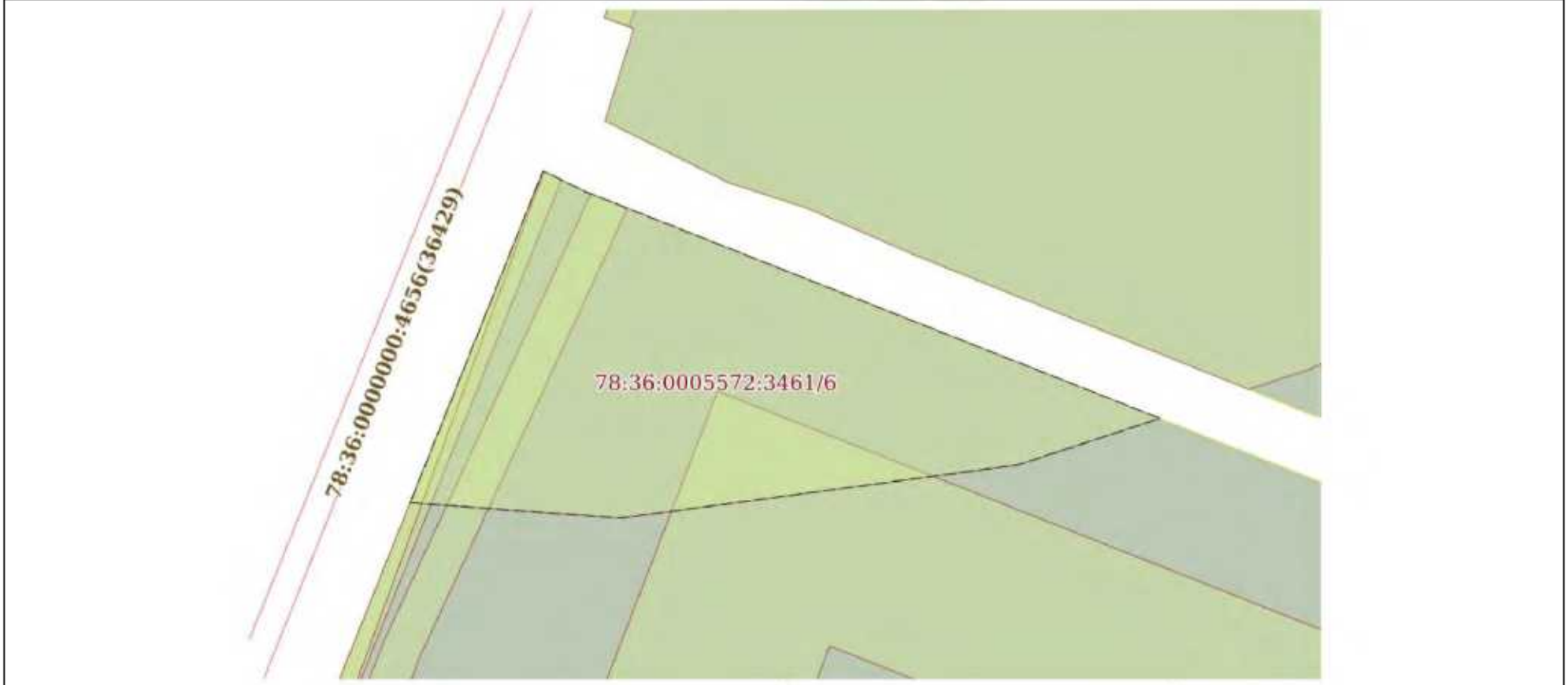
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81A023BC4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/6



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005572:3461/1	613	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0005572:3461/2	322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:3461/3	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005572:3461/4	4351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005572:3461/5	219	78:36-6.23
78:36:0005572:3461/6	360	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1E2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

		оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": Реестровый номер границы: 78:36-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 кВ Бугры; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108813.03	117194.49	-	0.1
2	108812.29	117196.36	-	0.1
3	108789,47	117185,8	-	0,1
4	108633.14	117125.56	-	0.1
5	108593,38	117103.78	-	0,1
6	108595.96	117108.41	-	0.1
7	108592,73	117118,38	-	0,1
8	108577.89	117155.41	-	0.1
9	108578,88	117156.05	-	0,1
10	108580.36	117156.58	-	0.1
11	108579.53	117158.64	-	0.1
12	108577.59	117157.86	-	0.1
13	108574.92	117156.06	-	0.1
14	108590,34	117117,58	-	0,1
15	108593.28	117108.49	-	0.1
16	108589,79	117102.16	-	0,1
17	108607.89	117109.41	-	0.1
18	108633,91	117123.72	-	0,1
19	108790.18	117183.93	-	0.1
1	108813,03	117194.49	-	0,1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108814.2	117192.05	-	0.1
2	108813.74	117192.98	-	0.1
3	108634.68	117121.1	-	0.1
4	108585.78	117102.37	-	0.1
5	108548.41	117087.59	-	0.1
6	108549.09	117085.87	-	0.1
7	108642.49	117123.26	-	0.1
8	108655.09	117128.34	-	0.1
1	108814.2	117192.05	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597C1E257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108584.46	117146.38	-	0.1
2	108581,78	117153.03	-	0,1
3	108573.27	117174.22	-	0.1
4	108572,67	117174.01	-	0,1
5	108570.36	117179.82	-	0.1
6	108570,01	117179.68	-	0,1
7	108569.87	117180.07	-	0.1
8	108570,2	117180,2	-	0,1
9	108569.9	117180.96	-	0.1
10	108563.99	117178.54	-	0.1
11	108577.97	117143.75	-	0.1
1	108584.46	117146.38	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108802.94	117200.96	-	0.1
2	108742,55	117353.69	-	0,1
3	108731.62	117354.15	-	0.1
4	108789,92	117206.69	-	0,1
5	108689.21	117168.05	-	0.1
6	108582,55	117127.13	-	0,1
7	108539.6	117109.9	-	0.1
8	108543,29	117100.54	-	0,1
9	108586.17	117117.8	-	0.1
1	108802.94	117200.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108548.95	117086.22	-	-
2	108549.09	117085.87	-	-
3	108642.49	117123.26	-	-
4	108655.09	117128.34	-	-
5	108814.2	117192.05	-	-
6	108814.18	117192.09	-	-
7	108777.35	117178.59	-	-
8	108718.63	117154.08	-	-
9	108594.66	117105.52	-	-
1	108548.95	117086.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182512091	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3461/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108797.24	117185.26	-	-
2	108814.2	117192.05	-	-
3	108813.15	117194.18	-	-
4	108801.55	117223.55	-	-
5	108799.17	117216.3	-	-
6	108796.45	117196	-	-
7	108797.24	117185.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5573А:3 26.02.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, дом 8
Площадь:	32777 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	149263704.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4659, 78:36:0557301:1025, 78:36:0557301:1026, 78:36:0557301:1027, 78:36:0557301:1034, 78:36:0557301:1035, 78:36:0557301:1036, 78:36:0557301:1037, 78:36:0557301:1038, 78:36:0557301:1132, 78:36:0557301:1133, 78:36:0557301:1134, 78:36:0557301:1377
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5573А:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.03.2025 по 13.06.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения). ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0098CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	22.08.2015 13:45:49	
		номер государственной регистрации:	78-78/039-78/089/053/2015-37/1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2015 по 23.06.2016 с 22.08.2015 по 23.06.2016	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке. № 0148-15-001265-ип-1, выдан 17.07.2015	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E257BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-438.5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 с 19.06.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 03.02.2003. Утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-438.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 с 19.06.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 03.02.2003. Утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-438.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 с 19.06.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 03.02.2003, Утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DC231AC23Be1597C1257FBE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-438.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 с 19.06.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, выдан 03.02.2003. Утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-134/2003-438.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 по 23.12.2051 с 19.06.2003 по 23.12.2051
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие", ИНН: 7804462174
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ... ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №3 от 10.02.2012 к договору аренды земельного участка, № 02/3Д-04519, выдан 12.05.2003, дата государственной регистрации: 03.08.2012, номер государственной регистрации: 78-78-39/075/2012-253 Дополнительное соглашение №4 от 10.02.2012 к договору аренды земельного участка, № 02/3Д-04519, выдан 12.05.2003, дата государственной регистрации: 03.08.2012, номер государственной регистрации: 78-78-39/111/2012-356 Дополнительное соглашение №5 от 08.05.2013г. к Договору аренды земельного участка, № 02-3Д-04519, выдан 12.05.2003, дата государственной регистрации: 26.06.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/090/2013-241 Дополнительное соглашение №6 от 12.05.2014 к договору аренды ЗУ №02-3Д-04519 от 12.05.2003, выдан 12.05.2014, дата государственной регистрации: 20.06.2014, номер государственной регистрации: 78-78-80/015/2014-023 Договор аренды, № 02/3Д-04519, выдан 12.05.2003 Дополнительное соглашение № 7 от 04.07.2018г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.05.2003г. № 02/3Д-04519, № 7, выдан 04.07.2018, дата государственной регистрации: 30.01.2019, номер государственной регистрации: 78:36:0557301:3-78/039/2019-11 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.05.2003 №02-3Д04519, № 02-3Д-04519, выдан 10.06.2020, дата государственной регистрации: 08.07.2020, номер государственной регистрации: 78:36:0557301:3-78/039/2020-12
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ... ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0098CBDC381AC23Be4597[illegible]359BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	200°12.4`	70.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°52.1`	34.96	данные отсутствуют	78:36:0557301:28	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	202°24.1`	69.93	данные отсутствуют	78:36:0557301:28	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	202°26.2`	19.76	данные отсутствуют	78:36:0557301:28	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	111°35.7`	73.66	данные отсутствуют	78:36:0557301:28	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	201°44.8`	234.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	291°28.3`	24.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	21°21.2`	11.62	данные отсутствуют	78:36:0557301:21(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	291°52.6`	87.17	данные отсутствуют	78:36:0557301:21(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	201°51.2`	16.12	данные отсутствуют	78:36:0557301:21(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	291°8.2`	15.03	данные отсутствуют	78:36:0557301:21(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	34°24.4`	78.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	26°17.9`	35.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	18°57.8`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	21°52.2`	47.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	21°17.7`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	23°2.6`	44.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	20°58.9`	63.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	21°28.3`	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	22°6.5`	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	291°7.5`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	201°11.3`	118.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	202°19.6`	89.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	204°36.3`	24.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	210°53.4`	29.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	214°35.0`	36.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	27°38.5`	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	25°49.9`	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	21°49.8`	308.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°45.4`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	201°46.3`	235.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	201°58.7`	59.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	203°41.6`	30.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	207°45.9`	38.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	23°19.8`	49.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	21°46.6`	214.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	18°18.1`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	16°9.1`	26.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	18°17.2`	25.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	21°4.0`	33.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	291°38.2`	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	21°44.5`	12.39	данные отсутствуют	78:36:0557301:13	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	113°24.5`	30.13	данные отсутствуют	78:36:0557301:22	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108908.96	117079.54	-	-
2	108843.07	117055.29	-	-
3	108830.05	117087.73	-	-
4	108765.4	117061.08	-	-
5	108747.14	117053.54	-	-
6	108720,03	117122,03	-	-
7	108502.23	117035.15	-	-
8	108511,06	117012.7	-	-
9	108521.88	117016.93	-	-
10	108554,36	116936,04	-	-
11	108539.4	116930.04	-	-
12	108544.82	116916.02	-	-
13	108609.94	116960.62	-	-
14	108641.93	116976.43	-	-
15	108644,52	116977,32	-	-
16	108688.84	116995.11	-	-
17	108693,15	116996,79	-	-
18	108734.48	117014.37	-	-
19	108794,01	117037.2	-	-
20	108800.01	117039.56	-	-
21	108839,52	117055,61	-	-
22	108841.22	117051.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC281AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3		

1	2	3	4	5
23	108730.6	117008.33	-	-
24	108648.03	116974.42	-	-
25	108625.56	116964.13	-	-
26	108600.47	116949.12	-	-
27	108570.46	116928.43	-	-
28	108601.68	116944.78	-	-
29	108617.71	116952.54	-	-
30	108903.7	117067.1	-	-
31	108905.48	117062.64	-	-
32	108687.15	116975.44	-	-
33	108631.72	116953.07	-	-
34	108603.6	116940.73	-	-
35	108569.2	116922.62	-	-
36	108614.9	116942.33	-	-
37	108814.45	117022.05	-	-
38	108826.03	117025.88	-	-
39	108851.65	117033.3	-	-
40	108876.07	117041.37	-	-
41	108907.04	117053.3	-	-
42	108909.42	117047.3	-	-
43	108920.93	117051.89	-	-
1	108908.96	117079.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:3/33

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

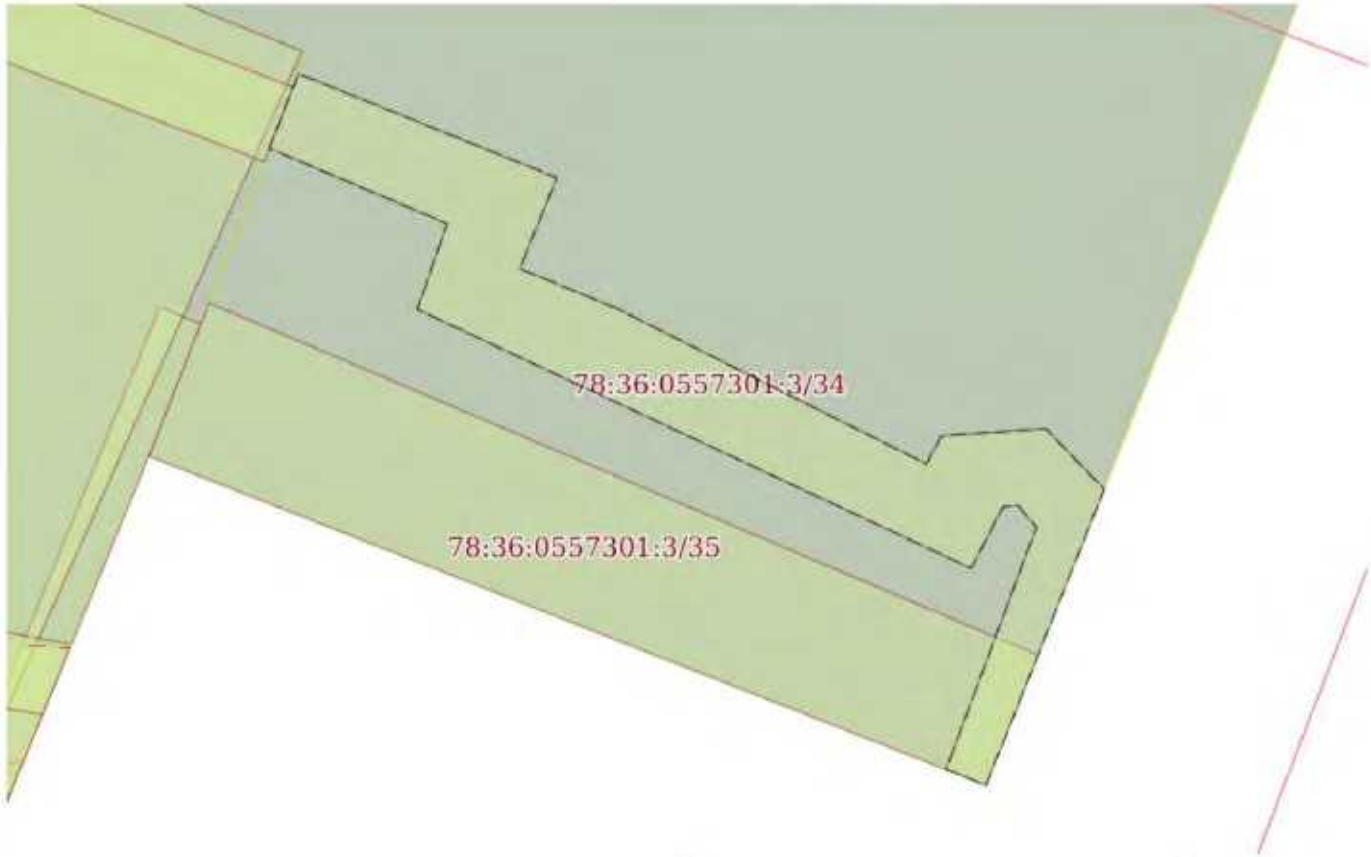
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:3/34



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ОДНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:3/35

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:3/36

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ ОДНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/37

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:3/38

Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E257BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/39

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23BC4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:3/33	444	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0557301:3/34	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:36:0557301:3/35	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0557301:3/36	569	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0557301:3/37	1479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

		хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.: Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
78:36:0557301:3/38	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC381AC23Be1997[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.89-304 (9440); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0557301:3/39	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC381AC23Be1597[illegible]B2759BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1835; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.89-310 (9440); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108571.75	116942.63	-	-
2	108554.44	116935.85	-	-
3	108554,36	116936.04	-	-
4	108552.36	116935.24	-	-
5	108553,02	116933.46	-	-
6	108574.39	116941.43	-	-
7	108572,45	116946.85	-	-
8	108571.65	116951.45	-	-
9	108605,85	116968,5	-	-
10	108602.6	116975.75	-	-
11	108616.75	116981.36	-	-
12	108617.45	116982.63	-	-
13	108607.2	117004.05	-	-
14	108596,7	117029.75	-	-
15	108591.9	117027.75	-	-
16	108588,22	117037.47	-	-
17	108584.59	117036.06	-	-
18	108585,32	117034,2	-	-
19	108586.9	117034.85	-	-
20	108590,37	117026.59	-	-
21	108588.57	117025.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

1	2	3	4	5
22	108589.3	117023.96	-	-
23	108595.45	117026.55	-	-
24	108605.25	117003.05	-	-
25	108613.25	116983.55	-	-
26	108598	116977.55	-	-
27	108601.15	116970.55	-	-
28	108570.65	116953.75	-	-
29	108570.15	116954.95	-	-
30	108567.26	116953.87	-	-
1	108571.75	116942.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108515.03	117025.23	-	-
2	108510,85	117033.55	-	-
3	108511.6	117033.95	-	-
4	108511,8	117036.75	-	-
5	108510.17	117038.32	-	-
6	108502,23	117035.15	-	-
7	108502.66	117034.08	-	-
8	108509,15	117036,5	-	-
9	108509.75	117036	-	-
10	108509.7	117035.6	-	-
11	108508.05	117034.75	-	-
12	108515	117019.9	-	-
13	108517.3	117020.7	-	-
14	108519.32	117015.93	-	-
15	108521,32	117016.71	-	-
16	108518.53	117023.64	-	-
17	108516,09	117022.64	-	-
1	108515.03	117025.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:3/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108502.23	117035.15	-	-
2	108505.72	117036.54	-	-
3	108515.17	117014.31	-	-
4	108511.06	117012.7	-	-
1	108502.23	117035.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108576.83	117021.91	-	-
2	108579,39	117022.95	-	-
3	108580.47	117020.29	-	-
4	108577,92	117019.24	-	-
1	108576.83	117021.91	-	-
1	108581,03	117028,11	-	-
2	108583.55	117021.6	-	-
3	108589,3	117023.96	-	-
4	108588.57	117025.82	-	-
5	108585.32	117034.2	-	-
6	108584.59	117036.06	-	-
7	108578.64	117033.98	-	-
1	108581.03	117028.11	-	-
1	108574.3	117010	-	-
2	108568	117026	-	-
3	108573.95	117028.25	-	-
4	108569,75	117038	-	-
5	108589.45	117045	-	-
6	108598,7	117020.35	-	-
1	108574.3	117010	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.03.2025 по 13.06.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:3/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108852.25	117033.5	-	-
2	108876,07	117041.37	-	-
3	108907.04	117053.3	-	-
4	108909,42	117047,3	-	-
5	108920.93	117051.89	-	-
6	108908,96	117079.54	-	-
7	108843.54	117055.46	-	-
8	108847,8	117044.71	-	-
9	108903.7	117067.1	-	-
10	108905.48	117062.64	-	-
11	108849.55	117040.3	-	-
12	108852.25	117033.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0591CBDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:3/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108656.22	117096.58	-	-
2	108580,78	117066.49	-	-
3	108581.12	117066.34	-	-
4	108581,58	117066.37	-	-
5	108583.89	117067.11	-	-
6	108589,63	117069.38	-	-
7	108590.78	117069.86	-	-
8	108595,93	117071,9	-	-
9	108596.6	117072.27	-	-
10	108597.38	117072.72	-	-
11	108598.36	117073.02	-	-
12	108599.57	117073.43	-	-
13	108620.57	117081.67	-	-
14	108636.21	117088.23	-	-
15	108639,76	117089.84	-	-
16	108656.18	117096.55	-	-
17	108656,22	117096.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513874	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:3/39				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108638.17	117089.38	-	-
2	108581.14	117066.63	-	-
3	108581.47	117066.62	-	-
4	108583,84	117067.09	-	-
5	108589.67	117069.4	-	-
6	108590,78	117069.97	-	-
7	108595.92	117072.01	-	-
8	108596,55	117072,4	-	-
9	108597.32	117072.85	-	-
10	108598.34	117073.16	-	-
11	108599.52	117073.62	-	-
12	108620.5	117081.85	-	-
13	108636.14	117088.41	-	-
14	108638.17	117089.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.06.2025 по 26.08.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5573А:22 02.04.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, участок 1, (северо-восточнее дома 10, литера К по 2-му Верхнему переулку)
Площадь:	4067 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	19875523.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4659, 78:36:0557301:1153
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Степанова Ольга Александровна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231AC23Be1997C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.1211 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 27.06.2022, номер решения: 78-00-05/45-13157-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231A623Be1597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей

полное наименование должности	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 009C8D0C381AC23Be1597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22
	и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	27.12.2019 15:18:46	
		номер государственной регистрации:	78:36:0557301:22-78/039/2019-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2019 по 09.07.2068 с 27.12.2019 по 09.07.2068	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОР", ИНН: 7806519267	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка. № 02/ЗД-08723. выдан 17.12.2019, дата государственной регистрации: 27.12.2019, номер государственной регистрации: 78:36:0557301:22-78/039/2019-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC231AC23Be4597C1235FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/047/2014-264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2014 с 20.03.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-12843, выдан 24.01.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/047/2014-264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2014 с 20.03.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-12843, выдан 24.01.2014, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197CE2579BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	201°48.9`	32.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	291°26.1`	109.07	данные отсутствуют	78:36:0557301:28	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	20°12.6`	20.32	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	293°24.5`	30.13	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	21°53.6`	13.73	данные отсутствуют	78:36:0557301:13	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	112°37.4`	139.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108879.91	117186.01	-	-
2	108933.67	117057.01	-	-
3	108920.93	117051.89	-	-
4	108908,96	117079,54	-	-
5	108889.89	117072.52	-	-
6	108850,03	117174,05	-	-
1	108879.91	117186.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

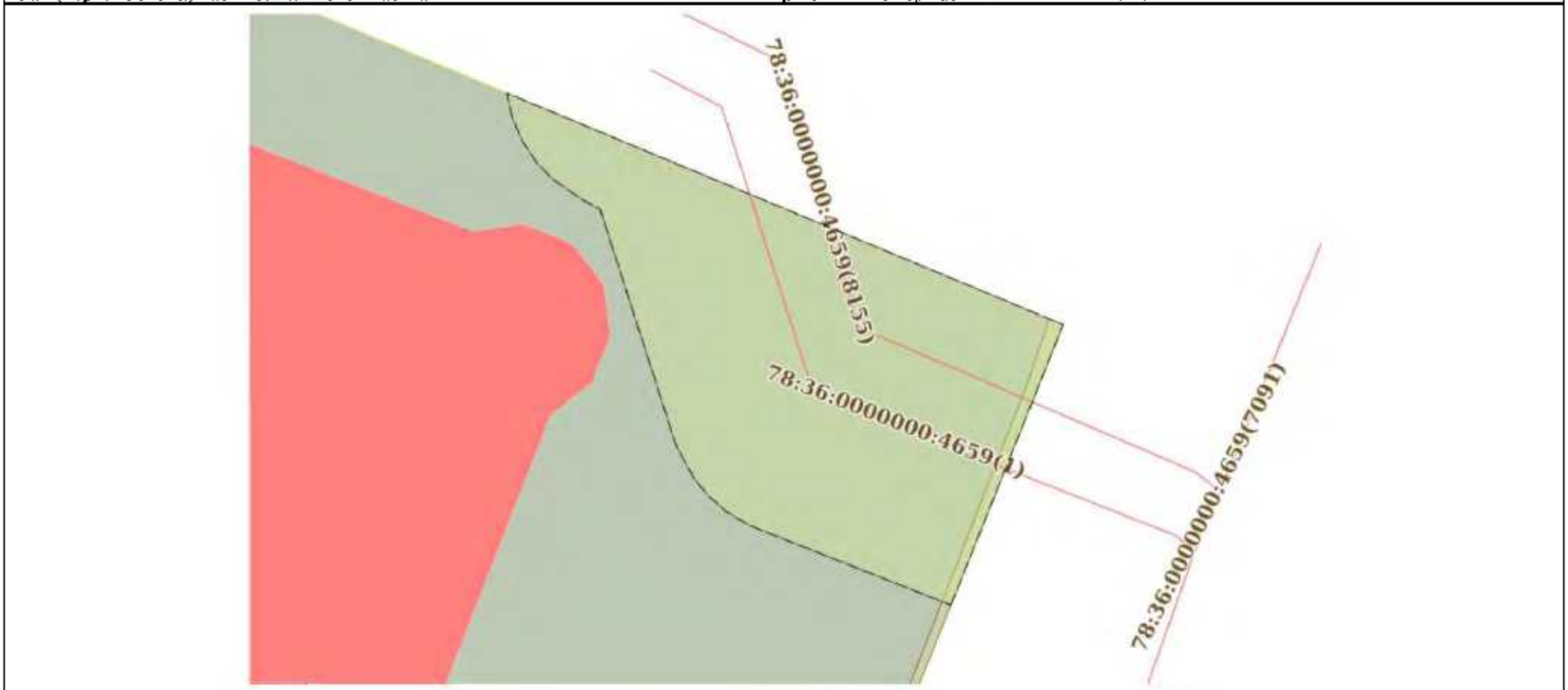
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:22/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

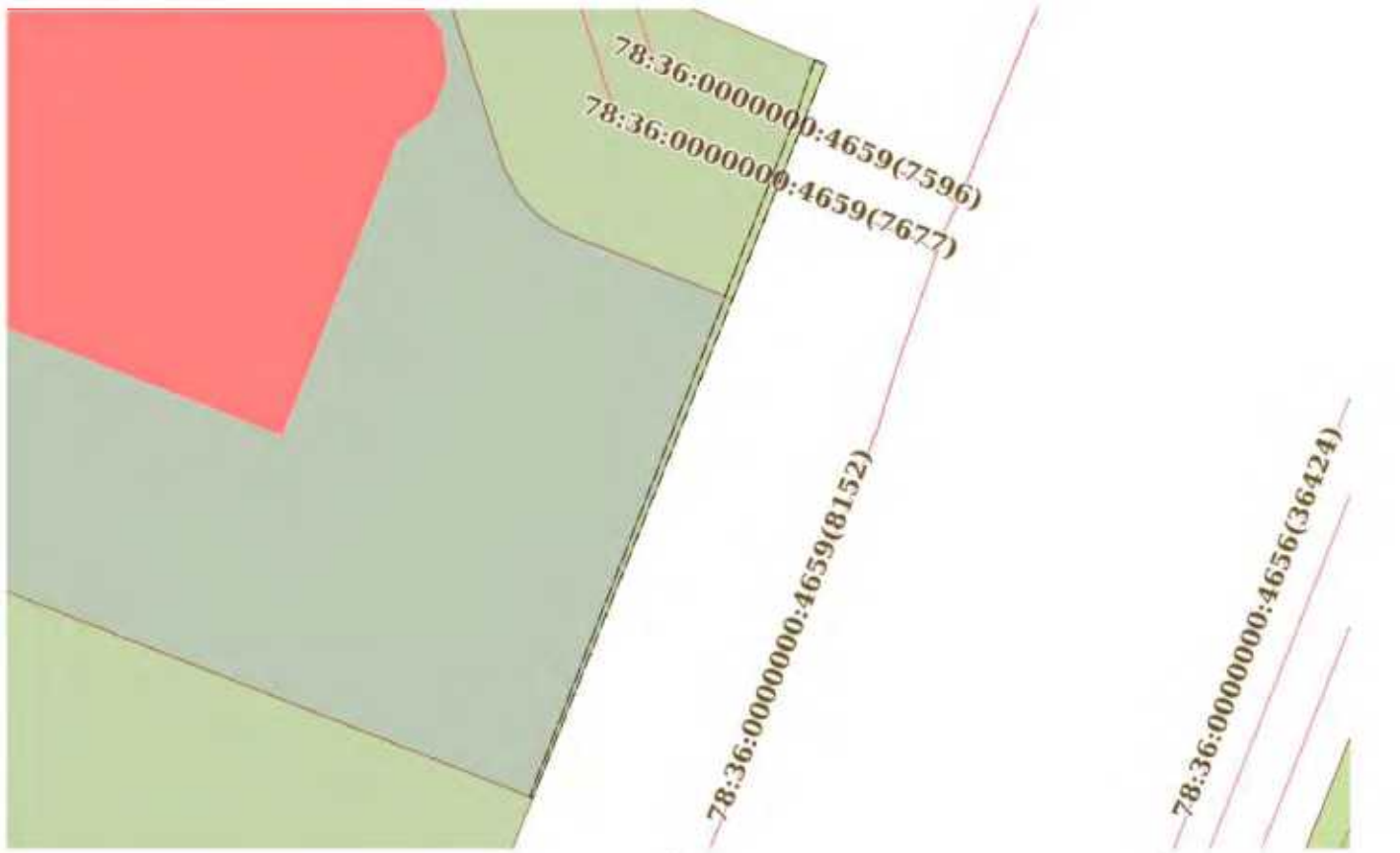
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:22/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:22/1	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0557301:22/2	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

	78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:22/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108870.36	117182.19	-	-
2	108872.93	117175.68	-	-
3	108873.09	117175.3	-	-
4	108873.51	117174.59	-	-
5	108874.05	117173.96	-	-
6	108874.69	117173.43	-	-
7	108875.77	117172.85	-	-
8	108876.05	117172.75	-	-
9	108883.84	117170.25	-	-
10	108884.15	117169.67	-	-
11	108884.85	117168.65	-	-
12	108885.44	117168.08	-	-
13	108886.13	117167.62	-	-
14	108886.88	117167.28	-	-
15	108887.8	117167.07	-	-
16	108879.91	117186.01	-	-
1	108870.36	117182.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602911	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:22/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108880.11	117185.53	-	-
2	108879.91	117186.01	-	-
3	108850.03	117174.05	-	-
4	108850.08	117173.93	-	-
5	108877.9	117184.79	-	-
1	108880.11	117185.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FC2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36.5573А:24 18.02.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 2, литера А
Площадь:	37614 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	160876150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4659, 78:36:0557301:1009, 78:36:0557301:1011, 78:36:0557301:1017, 78:36:0557301:1020, 78:36:0557301:1151, 78:36:0557301:1154, 78:36:0557301:1376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36.5573А:23, 78:5573А:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231AC23Be1597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.1211 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 27.06.2022, номер решения: 78-00-05/45-13157-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381A623Be4597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24
	30.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.06.2022 № 06-1465/РС-313 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенинКо Холдинг", ИНН: 7705034202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0129/2010-495 26.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0196/2010-383
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2010 с 26.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4636, выдан 12.03.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0096BDC231AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0196/2010-382
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2010 с 26.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4636, выдан 12.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0196/2010-381
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2010 с 26.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597FC1257FBE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4636, выдан 12.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0196/2010-380
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2010 с 26.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4636, выдан 12.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 28.07.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

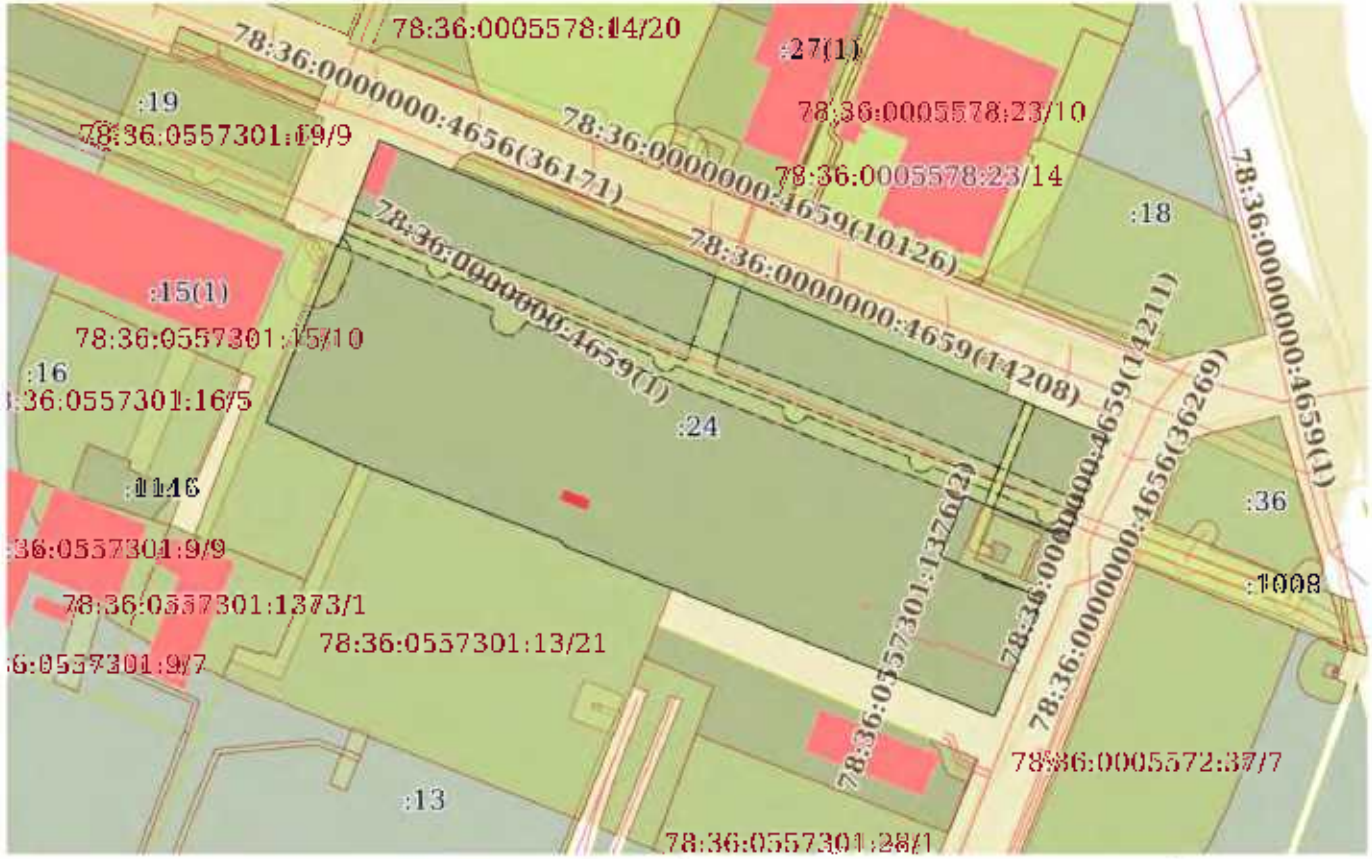
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23B6497FCE2579BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°45.3`	45.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°2.5`	316.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°47.1`	44.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	292°41.9`	44.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:0557301:27	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	201°58.1`	26.22	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	112°8.3`	44.39	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	201°54.3`	51.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	291°35.6`	44.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	291°39.5`	95.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	291°38.6`	45.55	данные отсутствуют	78:36:0557301:13	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	311°42.2`	4.06	данные отсутствуют	78:36:0557301:13	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	290°52.1`	86.91	данные отсутствуют	78:36:0557301:13	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	294°18.9`	40.22	данные отсутствуют	78:36:0557301:15(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	21°52.1`	76.86	данные отсутствуют	78:36:0557301:15(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.1	112°20.5`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1E2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109086.52	116929.09	-	-
2	109128.82	116945.12	-	-
3	109010.19	117238.12	-	-
4	108968,68	117221,53	-	-
5	108985.78	117180.65	-	-
6	108961,46	117170,84	-	-
7	108944.73	117211.96	-	-
8	108896,98	117192,76	-	-
9	108913.31	117151.5	-	-
10	108948,47	117062,96	-	-
11	108965.27	117020.62	-	-
12	108967.97	117017.59	-	-
13	108998.93	116936.38	-	-
14	109015.49	116899.73	-	-
15	109086,82	116928,36	-	-
1	109086.52	116929.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

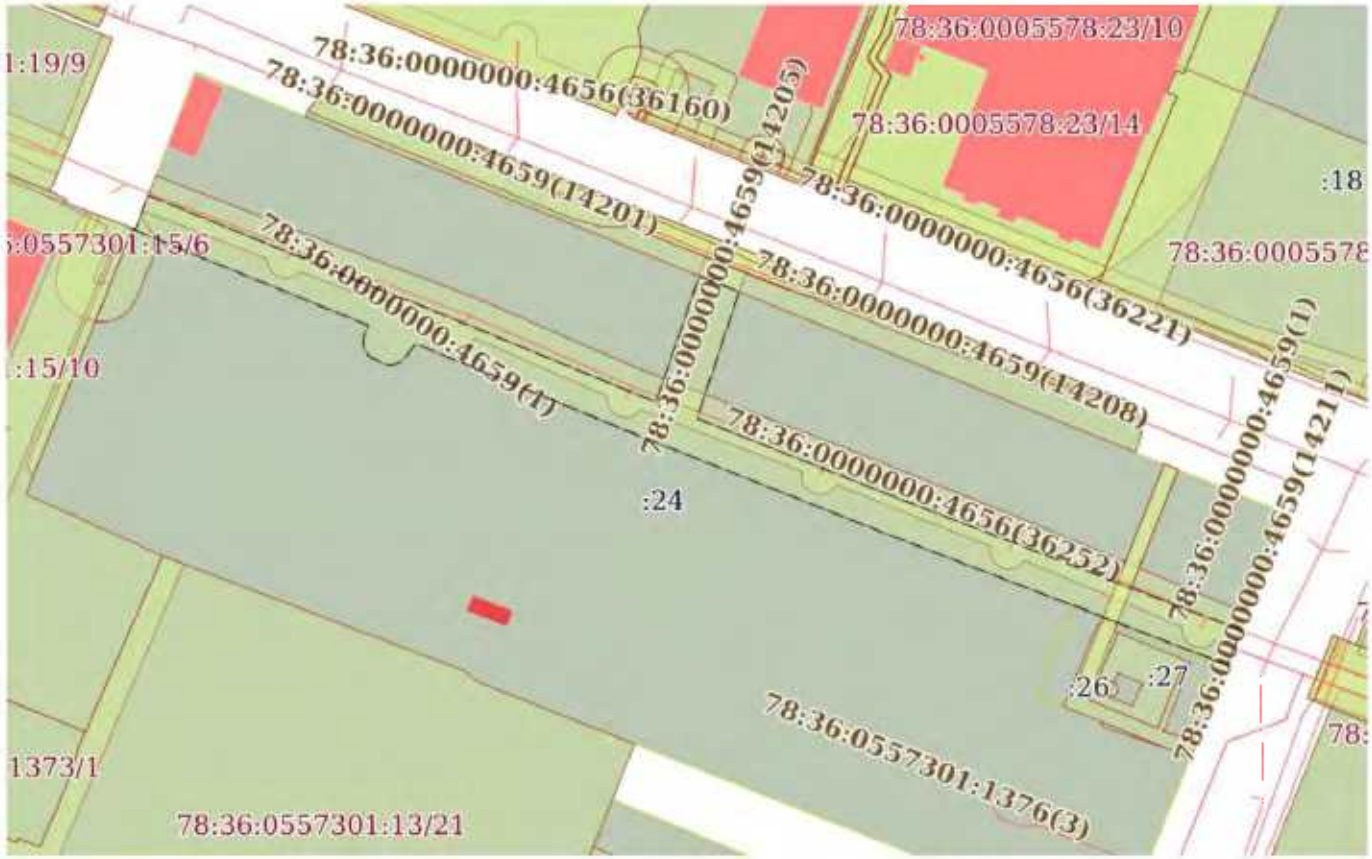
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:24/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

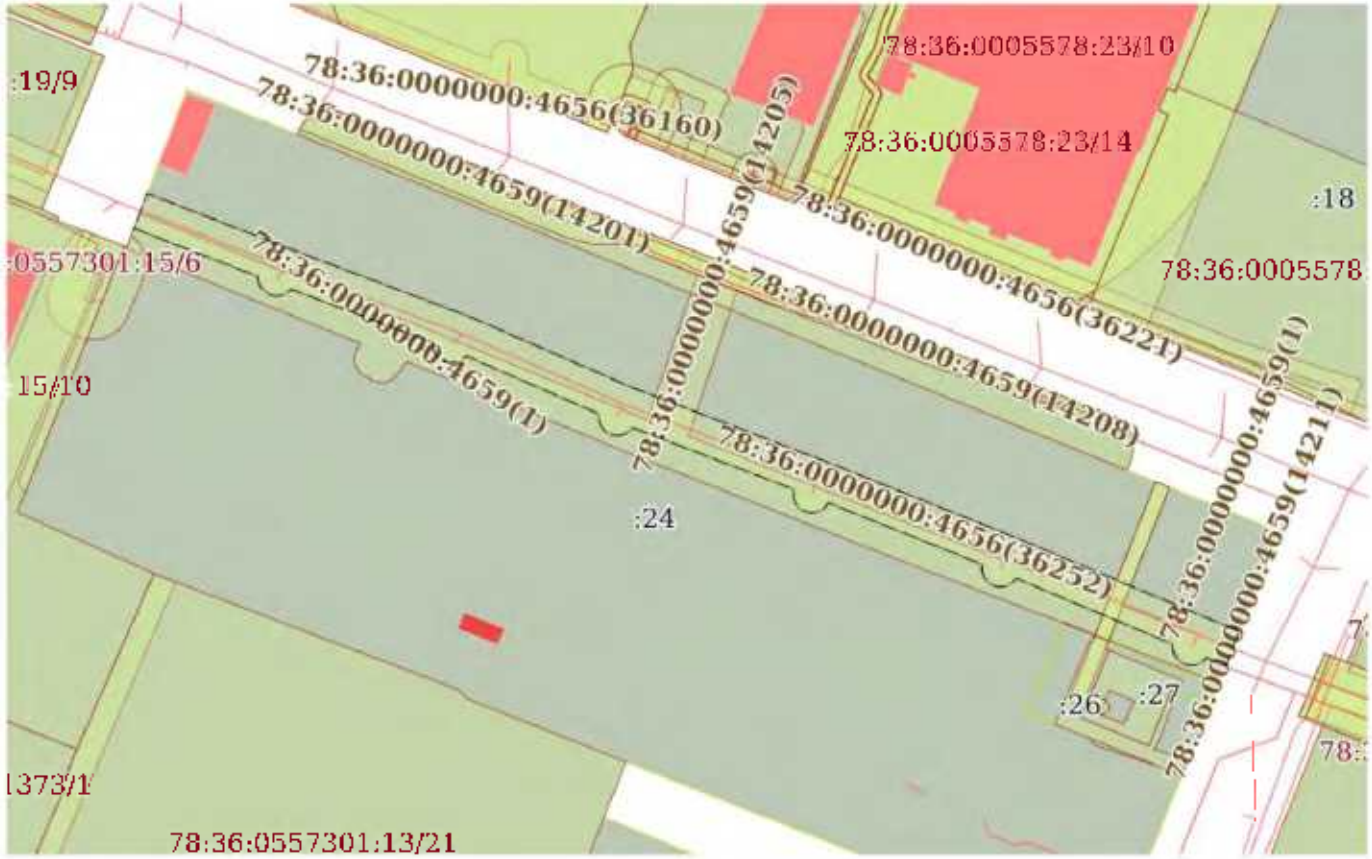
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:24/14



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:24/15

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:24/16

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23BC4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:24/17

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:24/18

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]359B1D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/19

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:24/13	3664	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0557301:24/14	3323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0557301:24/15	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0557301:24/16	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0557301:24/17	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878: Реестровый номер границы: 78.36.2.132
78:36:0557301:24/18	177	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16.23-25.34. 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0098CBDC381AC23Be4597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

		земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы ; Реестровый номер границы: 78:36-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:36:0557301:24/19	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.06.2022 № 06-1465/РС-313 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1235FBE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

		или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физлицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых расс-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И т.д.: Реестровый номер границы: 78:36-6.951; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВКТП 9317; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC231AC23Be1997[illegible]B2[illegible]B2[illegible]059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.[illegible] по 26.[illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

		оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.: Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E257BE1D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:24/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109086.58	116928.27	-	-
2	109086.82	116928.36	-	-
3	109086,52	116929.09	-	-
4	109095.66	116932.56	-	-
5	109068,41	116999.43	-	-
6	109068.2	117000	-	-
7	109067,27	117002.86	-	-
8	109067.12	117003.25	-	-
9	109066,95	117003.62	-	-
10	109066.78	117003.92	-	-
11	109040.16	117068.7	-	-
12	109074.09	117080.31	-	-
13	109069.77	117090.96	-	-
14	109035,8	117079.69	-	-
15	109014.26	117133.95	-	-
16	108978,97	117225.64	-	-
17	108969.68	117221.93	-	-
18	108983,14	117186.96	-	-
19	108985.78	117180.65	-	-
20	108985,6	117180.58	-	-
21	109004.93	117130.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
22	109004.94	117130.32	-	-
23	109004.95	117130,3	-	-
24	109004.95	117130.29	-	-
25	109028.08	117072.02	-	-
26	109028.24	117071.31	-	-
27	109028.34	117070.91	-	-
28	109028,48	117070.53	-	-
29	109028.65	117070.15	-	-
30	109028,77	117069.91	-	-
31	109029.08	117069.38	-	-
32	109055,84	117004.26	-	-
33	109052.08	117001.31	-	-
34	109051,76	117001.04	-	-
35	109051.47	117000.74	-	-
36	109051.2	117000.43	-	-
37	109050.97	117000.09	-	-
38	109050.76	116999.73	-	-
39	109050.58	116999.36	-	-
40	109050.43	116998.98	-	-
41	109050,31	116998.58	-	-
42	109050.23	116998.18	-	-
43	109050,18	116997.77	-	-
44	109050.16	116997.35	-	-
45	109050,18	116996.94	-	-
46	109050.23	116996.53	-	-
47	109050,32	116996.13	-	-
48	109050.44	116995.73	-	-
49	109050.59	116995.35	-	-
50	109050.77	116994.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

1	2	3	4	5
51	109050.99	116994.62	-	-
52	109051.23	116994.29	-	-
53	109051.5	116993.97	-	-
54	109051.52	116993.94	-	-
55	109051.55	116993.82	-	-
56	109051.68	116993.43	-	-
57	109051.84	116993.05	-	-
58	109052.03	116992.68	-	-
59	109052.25	116992.33	-	-
60	109052.49	116992	-	-
61	109052.77	116991.69	-	-
62	109053.07	116991.4	-	-
63	109053.39	116991.14	-	-
64	109053.73	116990.91	-	-
65	109054.09	116990.71	-	-
66	109054.47	116990.54	-	-
67	109054.85	116990.39	-	-
68	109055.25	116990.28	-	-
69	109055.66	116990.21	-	-
70	109056.07	116990.17	-	-
71	109056.48	116990.16	-	-
72	109056.89	116990.18	-	-
73	109057.3	116990.25	-	-
74	109057.71	116990.34	-	-
75	109058.1	116990.47	-	-
76	109058.48	116990.62	-	-
77	109060.74	116991.68	-	-
1	109086.58	116928.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:24/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109091.6	116931.01	-	-
2	109100.95	116934.56	-	-
3	109085.69	116973.82	-	-
4	109067.98	117020.79	-	-
5	109067.95	117020.87	-	-
6	109067.92	117020.95	-	-
7	109067.88	117021.03	-	-
8	109049.04	117064.18	-	-
9	109029.26	117115.93	-	-
10	109029.25	117115.96	-	-
11	109029.23	117116	-	-
12	109008.55	117167.58	-	-
13	109008.54	117167.61	-	-
14	109008.52	117167.66	-	-
15	108987.18	117218.39	-	-
16	108983.59	117227.49	-	-
17	108974.3	117223.78	-	-
18	108976.33	117218.63	-	-
19	108976.1	117218.42	-	-
20	108975.8	117218.14	-	-
21	108975.52	117217.83	-	-
22	108975.26	117217.51	-	-
23	108975.03	117217.16	-	-
24	108974.84	117216.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC231AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.08.2025 по 13.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
25	108974.67	117216.42	-	-
26	108974,53	117216.03	-	-
27	108974.43	117215.63	-	-
28	108974.36	117215.23	-	-
29	108974.33	117214.81	-	-
30	108974.32	117214.4	-	-
31	108974,36	117213.99	-	-
32	108974.42	117213.58	-	-
33	108974,52	117213.18	-	-
34	108974.66	117212.79	-	-
35	108974,82	117212.41	-	-
36	108975.02	117212.05	-	-
37	108975,24	117211.7	-	-
38	108975.49	117211.37	-	-
39	108975.77	117211.07	-	-
40	108976.08	117210.79	-	-
41	108976.4	117210.53	-	-
42	108976.75	117210.3	-	-
43	108977.11	117210.11	-	-
44	108977,49	117209.94	-	-
45	108977.88	117209.8	-	-
46	108978,28	117209,7	-	-
47	108978.69	117209.63	-	-
48	108979,1	117209,6	-	-
49	108979.51	117209.59	-	-
50	108979,92	117209.63	-	-
51	108980.01	117209.64	-	-
52	108997.71	117167.57	-	-
53	108997.62	117167.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
54	108997.28	117167.26	-	-
55	108996,97	117166.99	-	-
56	108996.68	117166.69	-	-
57	108996.42	117166.37	-	-
58	108996.19	117166.03	-	-
59	108995.98	117165.68	-	-
60	108995,8	117165,3	-	-
61	108995.66	117164.92	-	-
62	108995,55	117164.52	-	-
63	108995.47	117164.11	-	-
64	108995,42	117163,7	-	-
65	108995.41	117163.29	-	-
66	108995,43	117162.88	-	-
67	108995.49	117162.47	-	-
68	108995.58	117162.06	-	-
69	108995.71	117161.67	-	-
70	108995.86	117161.29	-	-
71	108996.05	117160.92	-	-
72	108996.26	117160.57	-	-
73	108996,51	117160.23	-	-
74	108996.78	117159.92	-	-
75	108997,08	117159.63	-	-
76	108997.4	117159.37	-	-
77	108997,74	117159.14	-	-
78	108998.1	117158.93	-	-
79	108998,47	117158.75	-	-
80	108998.86	117158.61	-	-
81	108999.25	117158.5	-	-
82	108999.66	117158.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
83	109000.07	117158.37	-	-
84	109000,48	117158.36	-	-
85	109000.9	117158.38	-	-
86	109001.31	117158.44	-	-
87	109001.43	117158.47	-	-
88	109017.96	117117.25	-	-
89	109017,64	117116,98	-	-
90	109017.3	117116.75	-	-
91	109016,98	117116,49	-	-
92	109016.68	117116.2	-	-
93	109016,41	117115,89	-	-
94	109016.16	117115.56	-	-
95	109015,95	117115.21	-	-
96	109015.76	117114.84	-	-
97	109015.6	117114.46	-	-
98	109015.48	117114.06	-	-
99	109015.38	117113.66	-	-
100	109015.33	117113.25	-	-
101	109015.3	117112.84	-	-
102	109015,31	117112,42	-	-
103	109015.36	117112.01	-	-
104	109015,43	117111,61	-	-
105	109015.54	117111.21	-	-
106	109015,69	117110,82	-	-
107	109015.86	117110.45	-	-
108	109016,07	117110,09	-	-
109	109016.3	117109.75	-	-
110	109016.56	117109.43	-	-
111	109016.85	117109.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
112	109017.16	117108.86	-	-
113	109017.49	117108.61	-	-
114	109017.84	117108.4	-	-
115	109018.21	117108.21	-	-
116	109018.6	117108.05	-	-
117	109018.99	117107.93	-	-
118	109019.39	117107.83	-	-
119	109019.8	117107.78	-	-
120	109020.21	117107.75	-	-
121	109020.63	117107.76	-	-
122	109021.04	117107.81	-	-
123	109021.44	117107.88	-	-
124	109021.61	117107.93	-	-
125	109038.12	117064.75	-	-
126	109038.09	117064.66	-	-
127	109037.77	117064.41	-	-
128	109037.47	117064.13	-	-
129	109037.19	117063.82	-	-
130	109036.94	117063.49	-	-
131	109036.71	117063.15	-	-
132	109036.52	117062.78	-	-
133	109036.35	117062.4	-	-
134	109036.22	117062.01	-	-
135	109036.12	117061.61	-	-
136	109036.06	117061.2	-	-
137	109036.02	117060.79	-	-
138	109036.03	117060.38	-	-
139	109036.06	117059.97	-	-
140	109036.13	117059.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
141	109036.24	117059.16	-	-
142	109036,37	117058.77	-	-
143	109036.54	117058.39	-	-
144	109036.74	117058.03	-	-
145	109036.97	117057.68	-	-
146	109037.22	117057.36	-	-
147	109037,5	117057.06	-	-
148	109037.81	117056.78	-	-
149	109038,14	117056.53	-	-
150	109038.48	117056.3	-	-
151	109038,85	117056,11	-	-
152	109039.23	117055.94	-	-
153	109039,62	117055.81	-	-
154	109040.02	117055.71	-	-
155	109040.43	117055.65	-	-
156	109040.84	117055.61	-	-
157	109041.25	117055.62	-	-
158	109041.67	117055.65	-	-
159	109041.84	117055.68	-	-
160	109057,38	117020.08	-	-
161	109056.92	117019.6	-	-
162	109056,65	117019.29	-	-
163	109056.4	117018.96	-	-
164	109056,18	117018.61	-	-
165	109055.99	117018.24	-	-
166	109055,84	117017.86	-	-
167	109055.71	117017.47	-	-
168	109055.62	117017.06	-	-
169	109055.56	117016.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
170	109055.53	117016.24	-	-
171	109055.54	117015.83	-	-
172	109055.58	117015.42	-	-
173	109055.66	117015.01	-	-
174	109055.77	117014.61	-	-
175	109055.91	117014.22	-	-
176	109056.09	117013.85	-	-
177	109056.29	117013.49	-	-
178	109056.52	117013.15	-	-
179	109056.78	117012.83	-	-
180	109057.07	117012.53	-	-
181	109057.38	117012.26	-	-
182	109057.71	117012.01	-	-
183	109058.06	117011.79	-	-
184	109058.43	117011.6	-	-
185	109058.81	117011.45	-	-
186	109059.21	117011.32	-	-
187	109059.61	117011.23	-	-
188	109060.02	117011.17	-	-
189	109060.43	117011.14	-	-
190	109060.84	117011.15	-	-
191	109060.92	117011.16	-	-
192	109075.24	116973.19	-	-
193	109074.83	116972.75	-	-
194	109074.56	116972.43	-	-
195	109074.31	116972.1	-	-
196	109074.1	116971.75	-	-
197	109073.91	116971.38	-	-
198	109073.76	116971	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24		

1	2	3	4	5
199	109073.64	116970.6	-	-
200	109073,55	116970,2	-	-
201	109073.49	116969.79	-	-
202	109073.47	116969.38	-	-
203	109073.48	116968.96	-	-
204	109073.53	116968.55	-	-
205	109073,61	116968.15	-	-
206	109073.72	116967.75	-	-
207	109073,87	116967.36	-	-
208	109074.05	116966.99	-	-
209	109074,26	116966.63	-	-
210	109074.49	116966.29	-	-
211	109074,76	116965.97	-	-
212	109075.04	116965.68	-	-
213	109075.36	116965.41	-	-
214	109075.69	116965.16	-	-
215	109076.04	116964.95	-	-
216	109076.41	116964.76	-	-
217	109076.8	116964.61	-	-
218	109077,19	116964.49	-	-
219	109077.59	116964.4	-	-
220	109078	116964.34	-	-
221	109078.42	116964.32	-	-
222	109078,65	116964.33	-	-
1	109091.6	116931.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108982.43	117188.67	-	-
2	108986.79	117190.4	-	-
3	108992.12	117192.51	-	-
4	109000.74	117195.93	-	-
5	109023.61	117204.99	-	-
6	109022.1	117208.69	-	-
7	108999.26	117199.65	-	-
8	108990.64	117196.23	-	-
9	108985.31	117194.12	-	-
10	108980.88	117192.36	-	-
1	108982.43	117188.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108954.53	117187.89	-	-
2	108947.42	117205.36	-	-
3	108948.39	117202.41	-	-
4	108952.75	117189.25	-	-
5	108952.81	117189.1	-	-
6	108952.88	117188.95	-	-
7	108952.96	117188.8	-	-
8	108953.06	117188.67	-	-
9	108953.16	117188.54	-	-
10	108953.28	117188.42	-	-
11	108953.41	117188.32	-	-
12	108953.54	117188.22	-	-
13	108953.68	117188.13	-	-
14	108953.83	117188.06	-	-
15	108953.98	117188	-	-
16	108954.14	117187.95	-	-
17	108954.3	117187.91	-	-
18	108954.46	117187.89	-	-
1	108954.53	117187.89	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108982.43	117188.66	-	-
2	108980,89	117192.33	-	-
3	108999.26	117199.65	-	0,1
4	109022,1	117208.69	-	-
5	109023.61	117204.98	-	-
6	109000,74	117195.93	-	0,1
1	108982.43	117188.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109023.61	117204.98	-	-
2	109022.1	117208.69	-	-
3	108999.26	117199.65	-	-
4	108980.89	117192.33	-	-
5	108982.43	117188.66	-	-
6	109000.74	117195.93	-	-
1	109023.61	117204.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602107	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:24/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109089.27	116930.71	-	-
2	109087.98	116931.95	-	-
3	109086.5	116932.95	-	-
4	109084.86	116933.66	-	-
5	109083.13	116934.07	-	-
6	109081.34	116934.16	-	-
7	109079.57	116933.94	-	-
8	109077.87	116933.41	-	-
9	109067.85	116929.25	-	-
10	109066.32	116928.45	-	-
11	109064.95	116927.41	-	-
12	109063.78	116926.14	-	-
13	109062.85	116924.7	-	-
14	109062.17	116923.11	-	-
15	109061.78	116921.44	-	-
16	109061.68	116919.72	-	-
17	109061.84	116918.33	-	-
18	109086.82	116928.36	-	-
19	109086.52	116929.09	-	-
20	109089.6	116930.26	-	-
1	109089.27	116930.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36.5573А:26 29.11.2010 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, участок 1, (у дома 16, литера А по 2-му Верхнему переулку)
Площадь:	666 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1959316,39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36.5573А:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.1211 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 27.06.2022, номер решения: 78-00-05/45-13157-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be1597C1E257BE1059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be1597C1E2575BE1D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26
	срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенинКо Холдинг", ИНН: 7705034202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/201/2010-184 11.01.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.01.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/201/2010-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1053, выдан 29.11.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231AC23Be1597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	11.01.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/201/2010-184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1053, выдан 29.11.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.03.2025 по 13.06.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

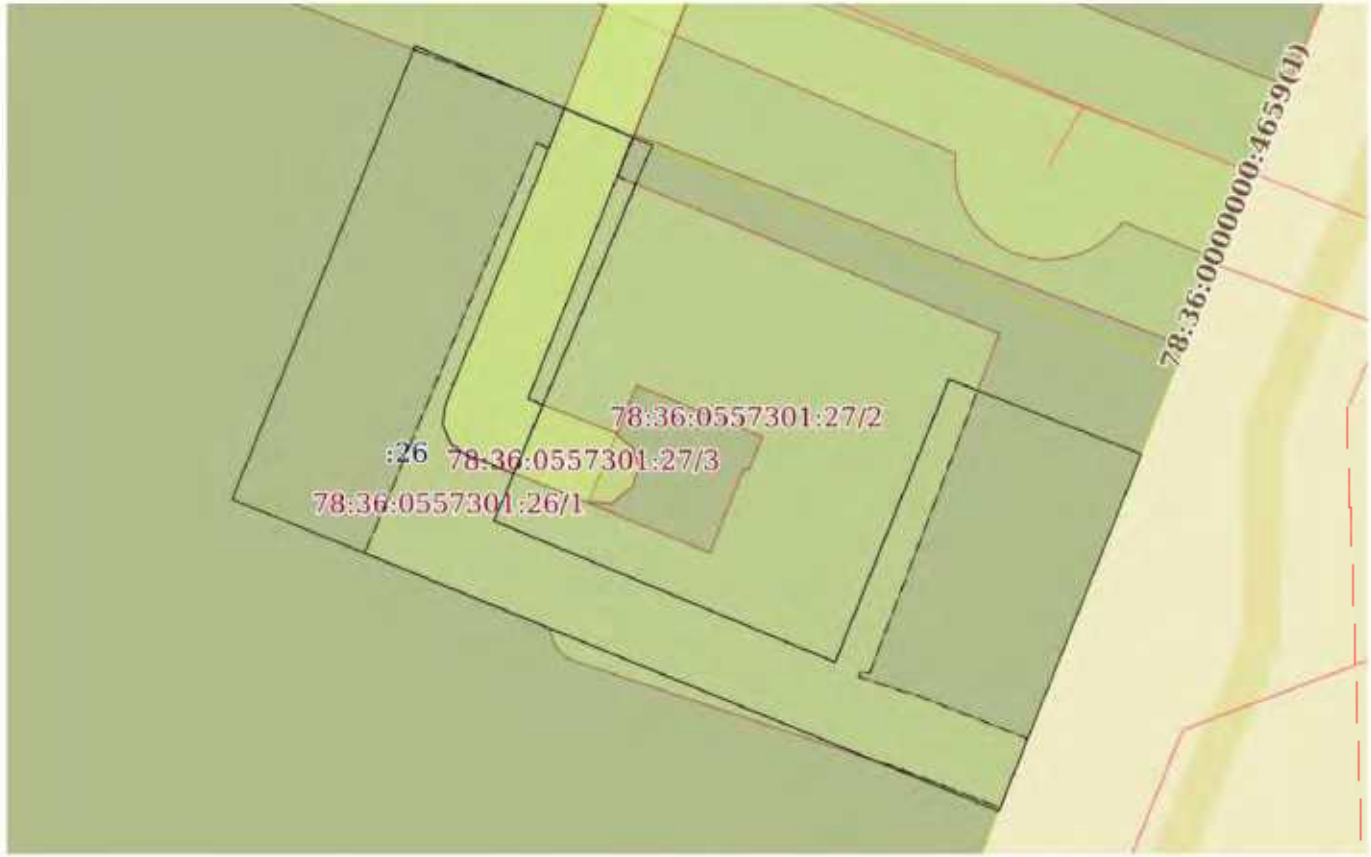
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°44.1'	13.79	данные отсутствуют	78:36:0557301:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	202°50.9'	21.87	данные отсутствуют	78:36:0557301:27	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	112°30.0'	19.81	данные отсутствуют	78:36:0557301:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	21°56.3'	16.35	данные отсутствуют	78:36:0557301:27	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	111°14.0'	11.07	данные отсутствуют	78:36:0557301:27	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	201°46.6'	20.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	292°8.3'	44.39	данные отсутствуют	78:36:0557301:24	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	21°58.1'	26.22	данные отсутствуют	78:36:0557301:24	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597C1235FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108985.78	117180.65	-	-
2	108980.45	117193.37	-	-
3	108960.3	117184.88	-	-
4	108952,72	117203,18	-	-
5	108967.89	117209.29	-	-
6	108963,88	117219,61	-	-
7	108944.73	117211.96	-	-
8	108961,46	117170,84	-	-
1	108985.78	117180.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ НЕКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:26/1

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

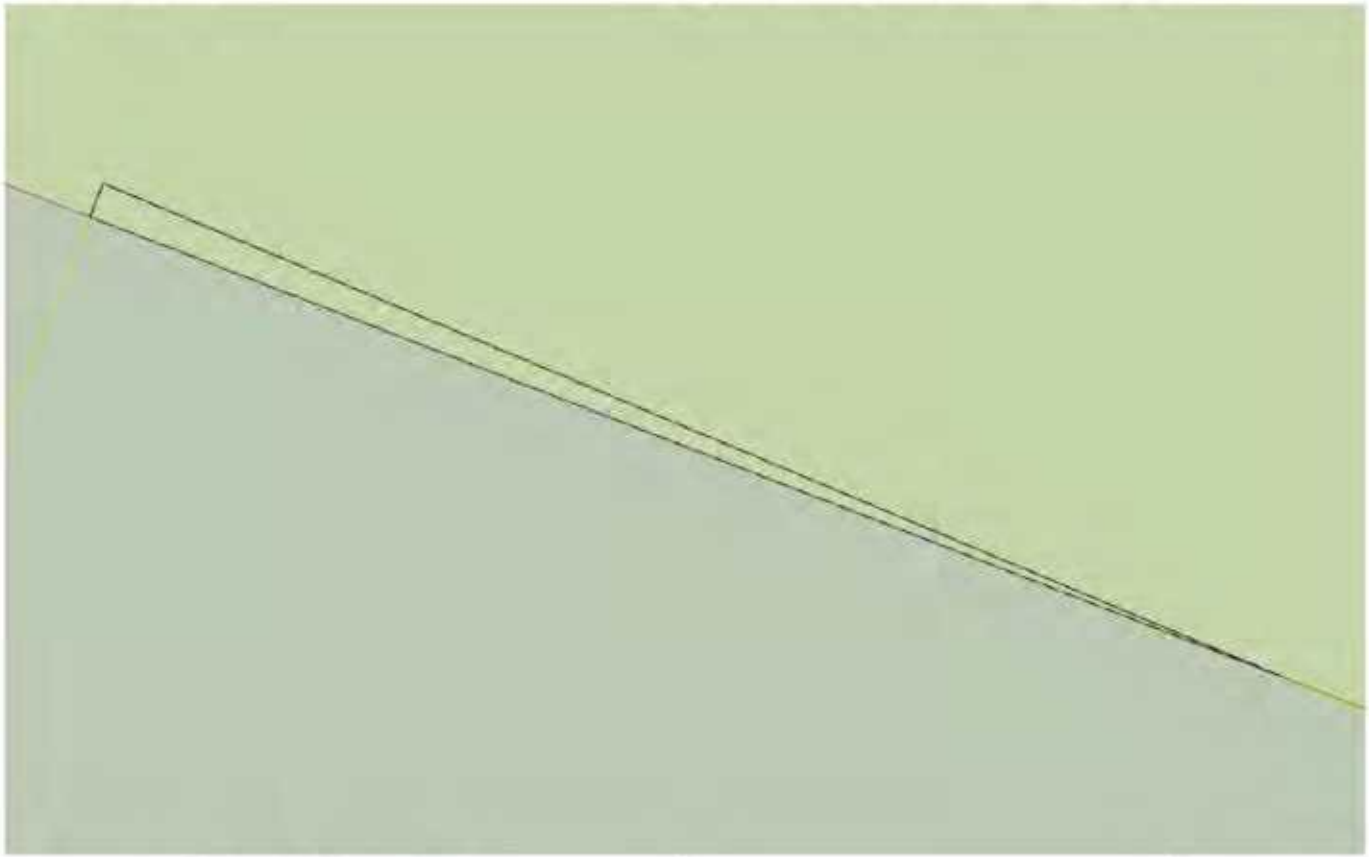
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 78:36:0557301:26/2



Масштаб 1:40 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E257BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:26/3

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:26/4

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:26/1	302	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0557301:26/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0557301:26/3	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878; Реестровый номер границы: 78.36.2.132
78:36:0557301:26/4	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями: в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089CBDC231AC23Be4597[illegible]B2759BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26		

других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101, - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1597[illegible]B2359BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26		

указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УЛЬТРАЛЕЙ ОДНИСЛО
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1997[12357BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 28.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

		объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:36-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1997C1E257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:26/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108982.42	117188.67	-	-
2	108980.87	117192.36	-	-
3	108978,77	117191.52	-	-
4	108978.37	117192.48	-	-
5	108960,3	117184.88	-	-
6	108952.72	117203.18	-	-
7	108967,89	117209.29	-	-
8	108967.29	117210.82	-	-
9	108952,14	117205.03	-	-
10	108952.2	117204.53	-	-
11	108951.94	117204.42	-	-
12	108951.21	117206.62	-	-
13	108950.95	117207.53	-	-
14	108948,61	117213.51	-	-
15	108944.9	117212.03	-	-
16	108947,17	117206.21	-	-
17	108947.4	117205.4	-	-
18	108958,57	117177.96	-	-
19	108980.57	117187.15	-	-
20	108980,29	117187.82	-	-
1	108982.42	117188.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:26/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108983.14	117186.96	-	-
2	108985,6	117180.58	-	-
3	108985.78	117180.65	-	-
1	108983,14	117186.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:26/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108966.43	117182.25	-	0.1
2	108965.46	117182.13	-	0.1
3	108964.42	117182.59	-	0.1
4	108963.85	117183.39	-	0.1
5	108962.85	117185.95	-	-
6	108966.53	117187.51	-	-
7	108966.84	117186.71	-	0.1
8	108975.35	117190.12	-	0.1
9	108980.89	117192.33	-	-
10	108982.42	117188.66	-	-
11	108977.55	117186.73	-	0.1
12	108967.55	117182.68	-	0.1
1	108966.43	117182.25	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602441	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:26/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108982.42	117188.66	-	-
2	108980.89	117192.33	-	-
3	108975.35	117190.12	-	-
4	108966.84	117186.71	-	-
5	108966.53	117187.51	-	-
6	108962.85	117185.95	-	-
7	108963.85	117183.39	-	-
8	108964.42	117182.59	-	-
9	108965.46	117182.13	-	-
10	108966.43	117182.25	-	-
11	108967.55	117182.68	-	-
12	108977.55	117186.73	-	-
1	108982.42	117188.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36.5573А:27 29.11.2010 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, дом 16, литера А
Площадь:	487 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	831526,93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0557301:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36.5573А:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1997C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.1211 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 27.06.2022, номер решения: 78-00-05/45-13157-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8D0C381A023Be1597C1255FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2016; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27
	Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенинКо Холдинг", ИНН: 7705034202
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/201/2010-185 11.01.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.01.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/201/2010-185
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1054, выдан 29.11.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC231AC23Be1597[illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597[illegible]359BL7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°41.0'	30.52	данные отсутствуют	78:36:0557301:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	201°48.1'	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°14.0'	11.07	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	201°56.3'	16.35	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	292°30.0'	19.81	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	22°50.9'	21.87	данные отсутствуют	78:36:0557301:26	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be1597[illegible]2575BL7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.[illegible] по 26.[illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108980.45	117193.37	-	-
2	108968.68	117221.53	-	-
3	108963.88	117219.61	-	-
4	108967.89	117209.29	-	-
5	108952.72	117203.18	-	-
6	108960.3	117184.88	-	-
1	108980.45	117193.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.03.2025 по 26.05.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:27/2

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23B6197FE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:27/3

Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0557301:27/4

Масштаб 1:60 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4997C1257BB1059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:27/2	342	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0557301:27/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Росреестра от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ-16 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878; Реестровый номер границы: 78.36.2.132
78:36:0557301:27/4	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC231AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27		

почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680			
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27		

газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.; Реестровый номер границы: 78:36-6.134, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0089CBDC231AC23Be1597[illegible]B2[illegible]B2[illegible]059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

		инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:27/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108964.81	117199.29	-	-
2	108967.57	117192.54	-	-
3	108961.26	117189.92	-	-
4	108958.59	117196.46	-	-
5	108963.12	117198.31	-	-
6	108963.03	117198.55	-	-
1	108964.81	117199.29	-	-
1	108978.37	117192.49	-	-
2	108970.34	117211.98	-	-
3	108967.29	117210.82	-	-
4	108967.89	117209.29	-	-
5	108952.72	117203.18	-	-
6	108960.3	117184.88	-	-
1	108978.37	117192.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:27/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108962.85	117185.95	-	-
2	108961.31	117189.89	-	0.1
3	108961.26	117191.19	-	0.1
4	108962.15	117192.33	-	0.1
5	108963.26	117192.61	-	0.1
6	108964.2	117192.33	-	0.1
7	108965.04	117191.34	-	0.1
8	108966.53	117187.51	-	-
1	108962.85	117185.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188602680	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0557301:27/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108966.53	117187.51	-	-
2	108965.04	117191.34	-	-
3	108964.2	117192.33	-	-
4	108963.26	117192.61	-	-
5	108962.15	117192.33	-	-
6	108961.26	117191.19	-	-
7	108961.31	117189.89	-	-
8	108962.85	117185.95	-	-
1	108966.53	117187.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28
Номер кадастрового квартала:	78:36:0557301
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5573А:28 20.01.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, участок 1, (восточнее дома 10, литера К по 2-му Верхнему переулку)
Площадь:	12000 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	59267611.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0557301:1375, 78:36:0557301:1374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов специального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DC231AC23Be1597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC281AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер.	78:36:0557301:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Пожарно-спасательный отряд противопожарной службы Санкт-Петербурга по Выборгскому району Санкт-Петербурга", ИНН: 7802349568
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0557301:28-78/011/2025-1 11.09.2025 11:25:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-59/007/2013-197 21.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

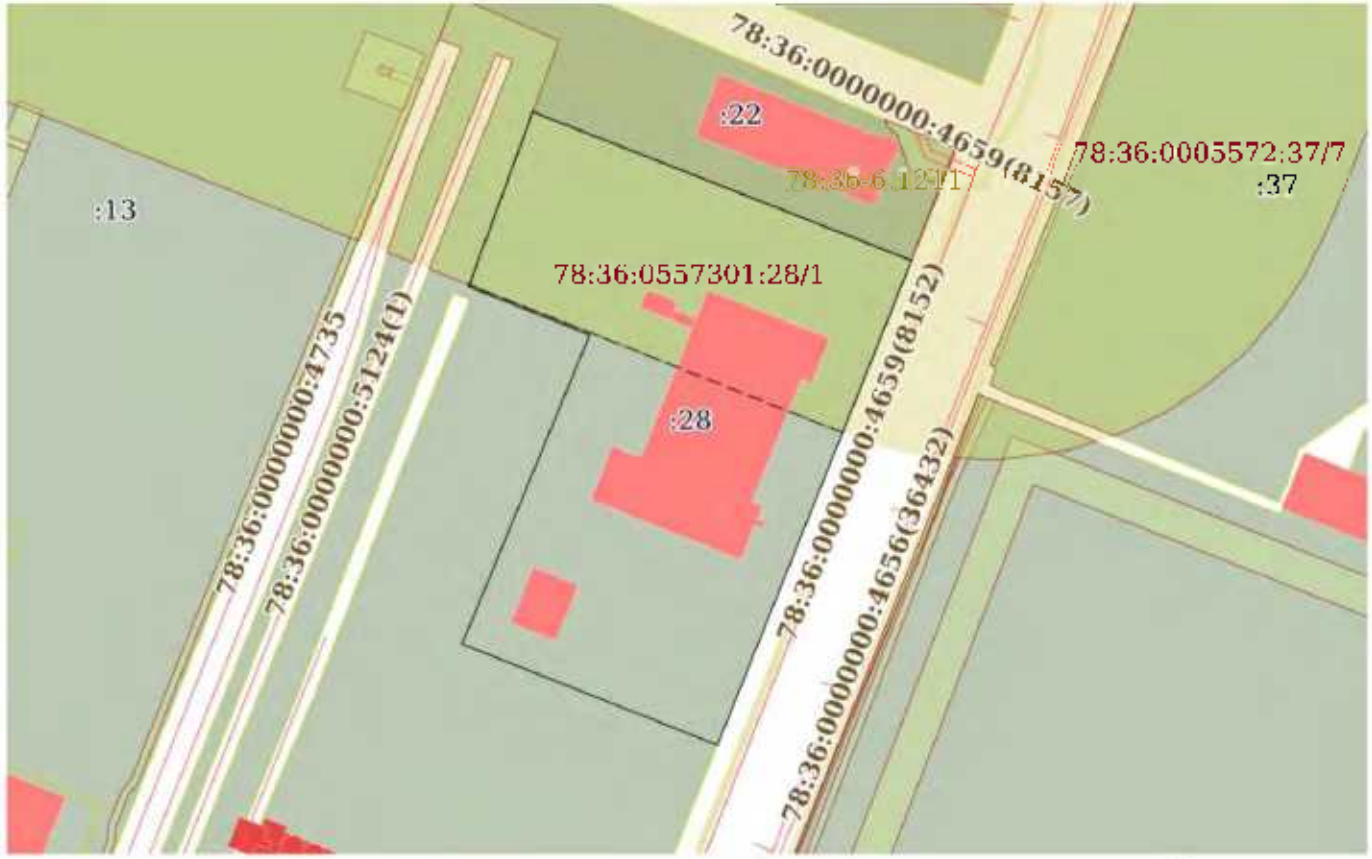
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°26.1`	109.07	данные отсутствуют	78:36:0557301:22	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°48.5`	140.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°35.7`	73.66	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°26.2`	19.76	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	22°24.1`	69.93	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°52.1`	34.96	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	20°12.2`	49.89	данные отсутствуют	78:36:0557301:3	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.03.2025 по 13.06.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108889.89	117072.52	-	-
2	108850.03	117174.05	-	-
3	108720.03	117122.03	-	-
4	108747,14	117053,54	-	-
5	108765.4	117061.08	-	-
6	108830,05	117087,73	-	-
7	108843.07	117055.29	-	-
1	108889,89	117072,52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0557301:28/1

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC81AC23BC4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0557301:28/1	5372	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.: Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597C1E2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.05.2025 по 13.08.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-182513346	
Кадастровый номер:	78:36:0557301:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0557301:28/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108889.89	117072.52	-	-
2	108850.03	117174.05	-	-
3	108803,84	117155.57	-	-
4	108843.54	117055.46	-	-
5	108889,89	117072.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

(наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2025, поступившего на рассмотрение 09.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005572
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5572:36
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, дом 15, литера А
Площадь:	2811 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	12927395,74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0005572:3220, 78:00:0000000:1721
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE257BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид

полное наименование должности	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок. предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок. предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия. с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург. 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Получатель выписки:	трифонова мария николаевна. действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕСТ", 7840008449

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы. фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Автотерминал", ИНН: 7810990246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-89/012/2014-211 24.06.2014 00.00.00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0218/2010-022
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2010 с 30.03.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу от 14.10.2009г., выдан 14.10.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090CBDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0218/2010-021
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2010 с 30.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу от 14.10.2009г., выдан 14.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0218/2010-020
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2010 с 30.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597FDE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу от 14.10.2009г., выдан 14.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.03.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0218/2010-019
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2010 с 30.03.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, утвержденный Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу от 14.10.2009г., выдан 14.10.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091CBDC231AC23Be1597[illegible]359BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090CBDC381AC23Be4597CE257BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009C8DCC381AC23Be1597CE257FBE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

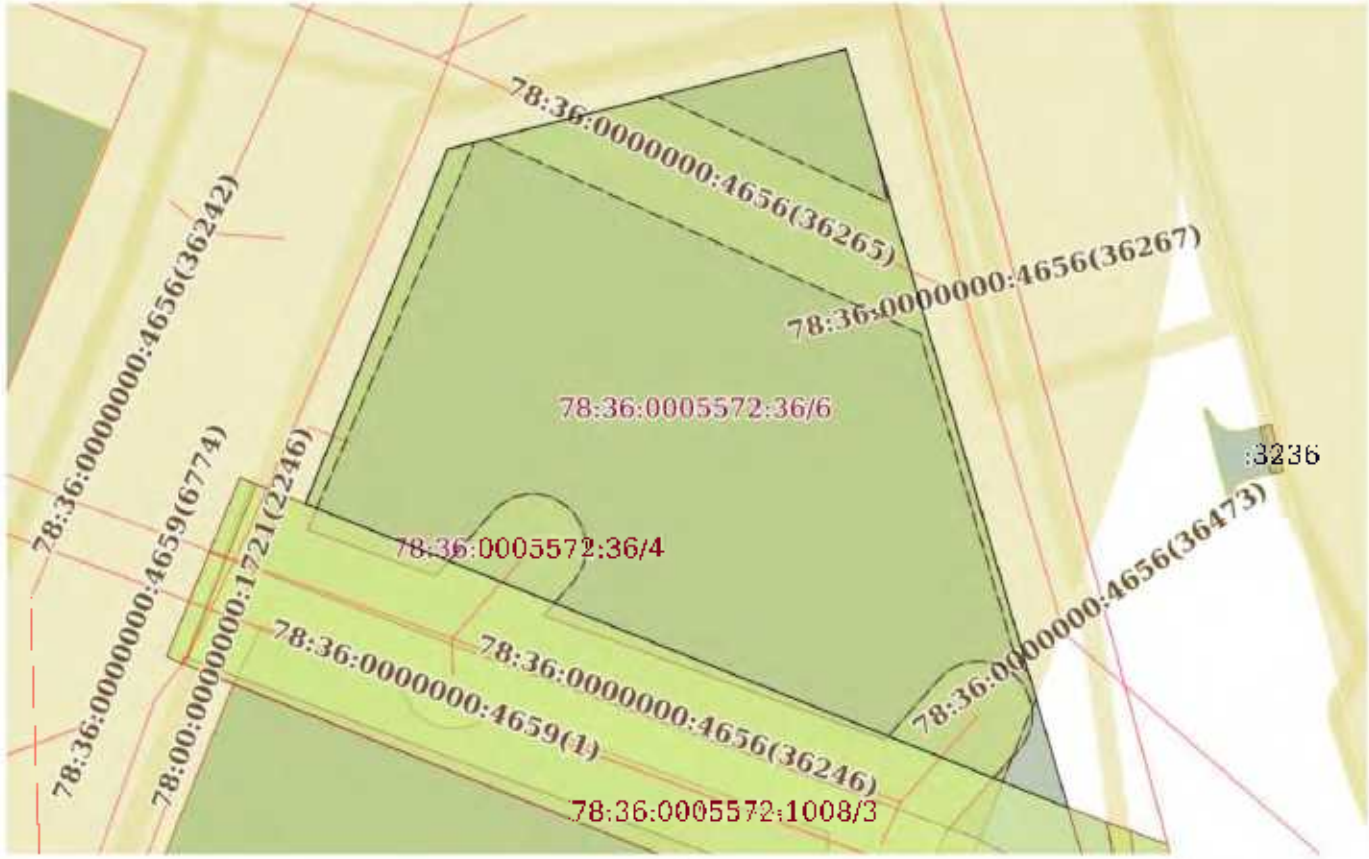
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°54.1'	37.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	75°57.8'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°40.6'	74.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°44.5'	77.05	данные отсутствуют	78:36:0005572:1008	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	21°48.1'	35.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597C1E2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109008.43	117269.75	-	-
2	109017.67	117306.54	-	-
3	109017.82	117307.14	-	-
4	108946,59	117328	-	-
5	108975.13	117256.43	-	-
1	109008,43	117269,75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE257BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

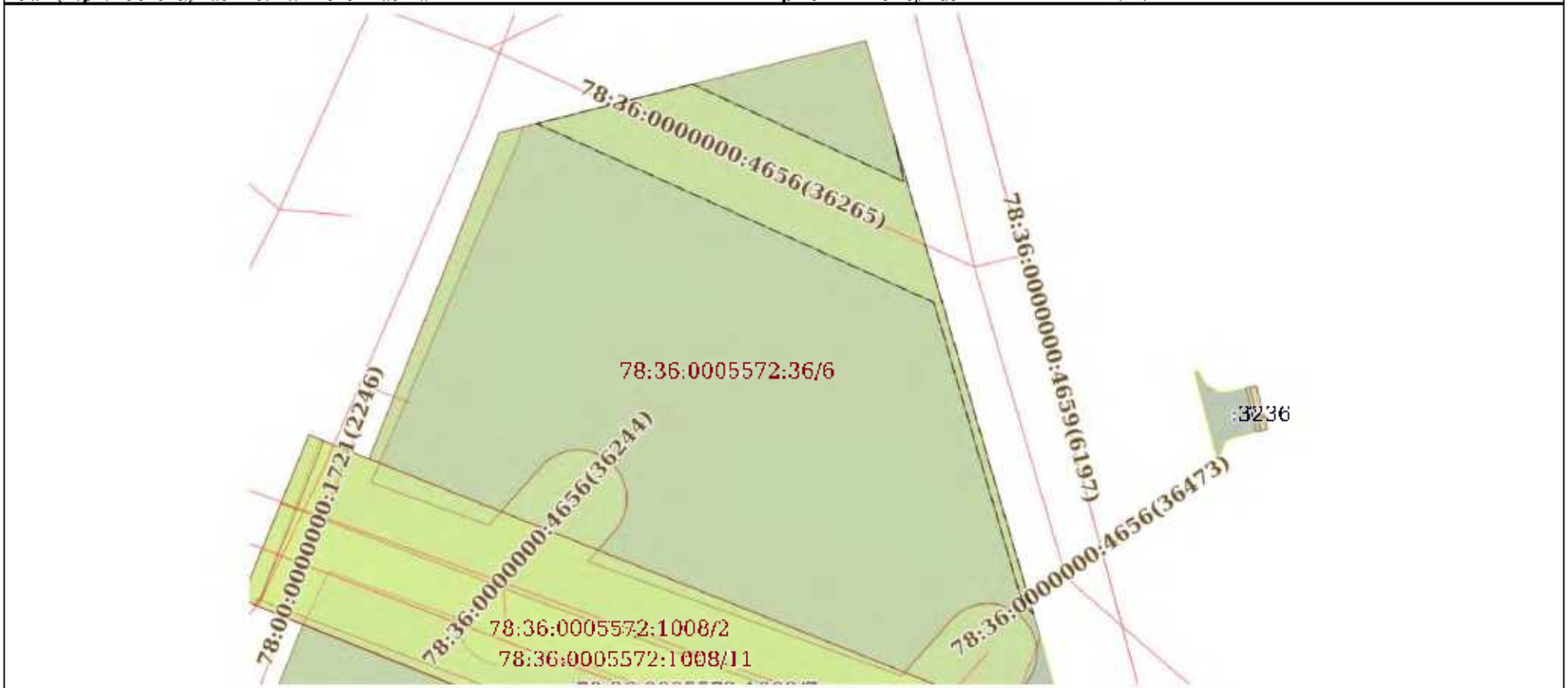
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0005572:36/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

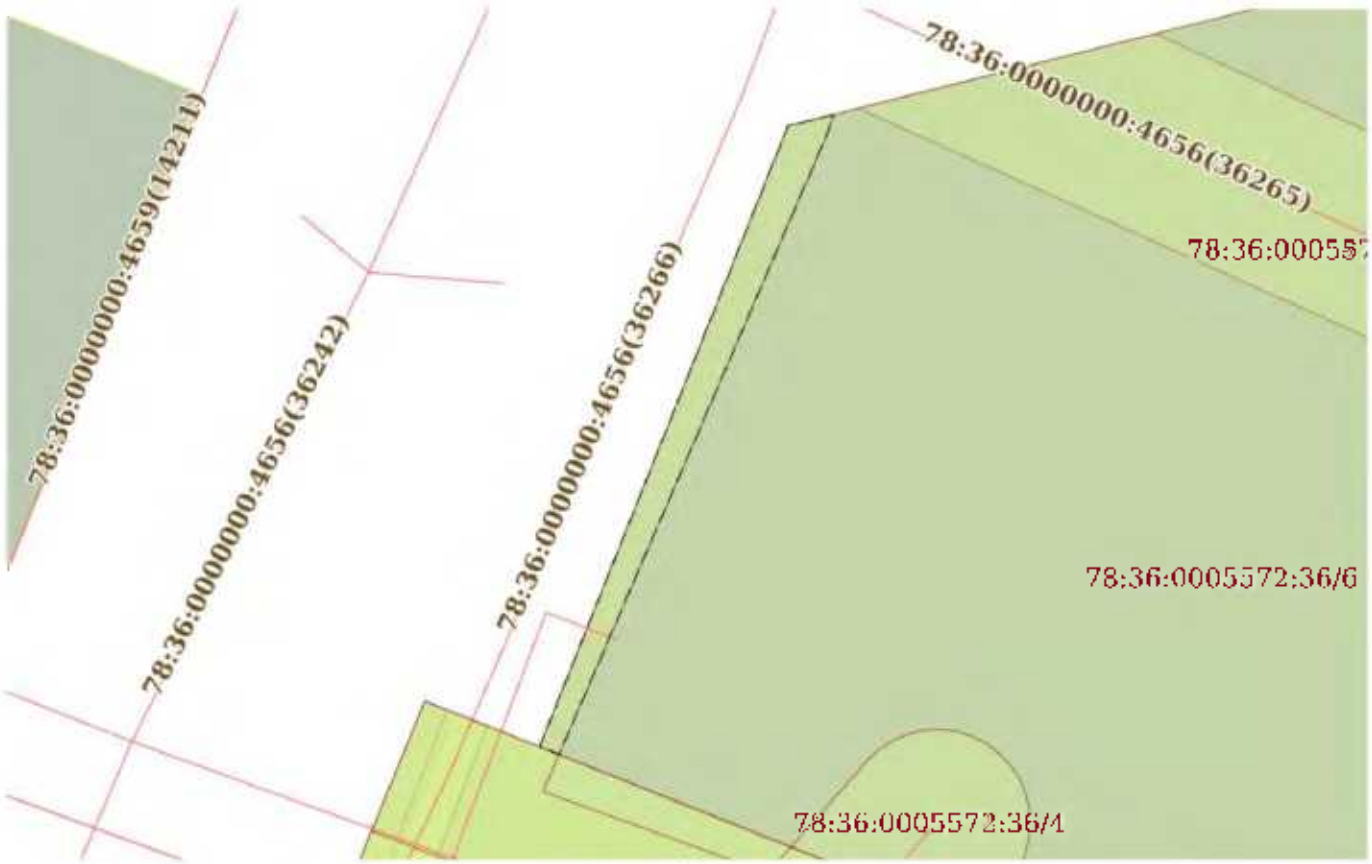
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:36/3



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 03.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:36/4

Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]359 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:36:0005572:36/5

Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

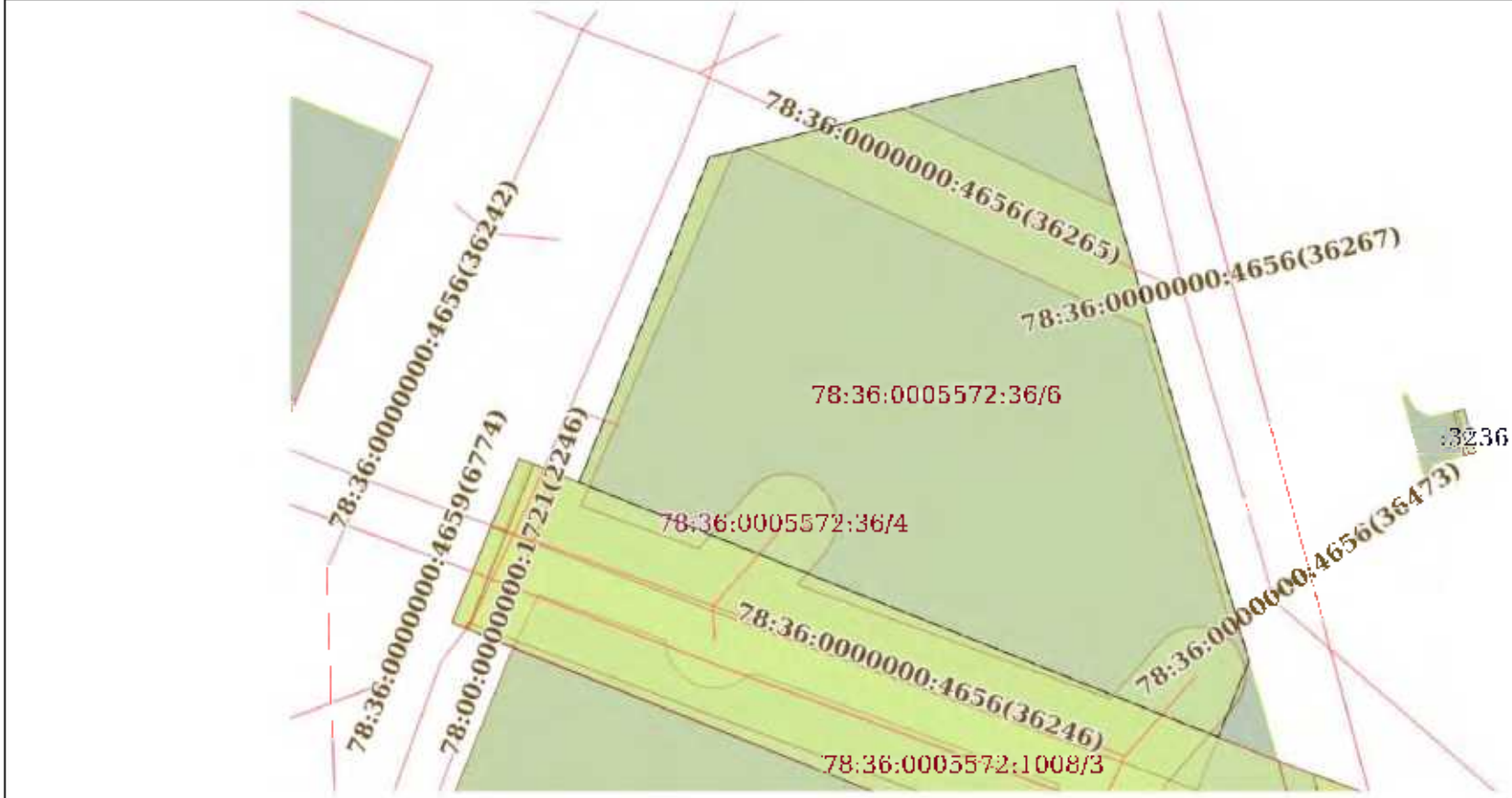
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8DCC81AC23Be4997CE2575BE7D59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 13.12.2024 по 13.12.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005572:36/2	378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:36/3	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:36/4	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен: Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:36/5	93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005572:36/6	2784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005) от 27.06.2022 № 78-00-05/45-13157-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56		

		хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона — для объекта пищевой промышленности, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, д. 2, лит. А (кадастровые номера 78:36:0557301:24, 78:36:0557301:1005); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8BDC381AC23Be1597CE2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109013.38	117289.47	-	-
2	109003.44	117311.07	-	-
3	109008,2	117309.96	-	-
4	108959.28	117324.28	-	-
5	108959,36	117324,2	-	-
6	108959.48	117324.07	-	-
7	108959,5	117324.05	-	-
8	108959.51	117324.04	-	-
9	108959,65	117323.91	-	-
10	108959.79	117323.79	-	-
11	108959.8	117323.77	-	-
12	108959.82	117323.76	-	-
13	108959.97	117323.65	-	-
14	108960,11	117323.53	-	-
15	108960.13	117323.52	-	-
16	108960,15	117323.51	-	-
17	108960.31	117323.41	-	-
18	108960,46	117323.31	-	-
19	108960.48	117323.3	-	-
20	108960,5	117323.29	-	-
21	108960.66	117323.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597CE2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.05.2025 по 26.07.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:56

1	2	3	4	5
22	108960.83	117323.11	-	-
23	108960,84	117323,1	-	-
24	108960.86	117323.09	-	-
25	108961.03	117323.02	-	-
26	108961.2	117322.95	-	-
27	108961.22	117322.94	-	-
28	108961,24	117322.93	-	-
29	108961.42	117322.87	-	-
30	108961,6	117322.81	-	-
31	108991.11	117314.11	-	-
32	109009,38	117273.53	-	-
1	109013.38	117289.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009C8DCC381AC23Be4597CE2575BE7D59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109009.05	117272.22	-	-
2	109008.1	117271.88	-	-
3	109007.99	117271.84	-	-
4	109007.89	117271.8	-	-
5	109007.79	117271.76	-	-
6	108974.71	117257.47	-	-
7	108975.13	117256.43	-	-
8	109008.43	117269.75	-	-
1	109009.05	117272.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108965.82	117279.79	-	-
2	108969.76	117269.92	-	-
3	108974.37	117274.01	-	-
4	108974.96	117274.64	-	-
5	108975.45	117275.37	-	-
6	108975.79	117276.17	-	-
7	108976	117277.01	-	-
8	108976.05	117277.89	-	-
9	108975.95	117278.75	-	-
10	108975.7	117279.59	-	-
11	108975.31	117280.37	-	-
12	108974.79	117281.07	-	-
13	108974.15	117281.67	-	-
14	108973.43	117282.15	-	-
15	108972.63	117282.49	-	-
16	108971.78	117282.7	-	-
17	108970.91	117282.75	-	-
18	108970.04	117282.65	-	-
19	108969.2	117282.4	-	-
20	108968.42	117282.01	-	-
21	108967.73	117281.49	-	-
1	108965.82	117279.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	108949.38	117321.01	-	-
2	108953.32	117311.14	-	-
3	108958.68	117315.89	-	-
4	108959.27	117316.52	-	-
5	108959.76	117317.25	-	-
6	108960.1	117318.05	-	-
7	108960.31	117318.89	-	-
8	108960.36	117319.77	-	-
9	108960.26	117320.63	-	-
10	108960.01	117321.47	-	-
11	108959.62	117322.25	-	-
12	108959.1	117322.95	-	-
13	108958.46	117323.55	-	-
14	108957.74	117324.03	-	-
15	108956.94	117324.37	-	-
16	108956.09	117324.58	-	-
17	108955.22	117324.63	-	-
18	108954.35	117324.53	-	-
19	108953.51	117324.28	-	-
20	108952.73	117323.89	-	-
21	108952.04	117323.37	-	-
1	108949.38	117321.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009C8D0C381AC23Be4597[illegible]2575BE7059
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.09.2025 по 26.11.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

09.10.2025г. № КУВИ-001/2025-188601377	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:36/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	109008.43	117269.75	-	-
2	109017.67	117306.54	-	-
3	109017.82	117307.14	-	-
4	108956,88	117324.99	-	-
5	108949.04	117321.85	-	-
6	108975,13	117256.43	-	-
7	109008.43	117269.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0096BDC381AC23Be4597[illegible]2575BE7059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 03.07.2025 по 26.10.2026	инициалы, фамилия

• Письмо ООО «Аква Сити Строй» от 11.03.2026 №0719 об отсутствии необходимости в разработке ГПЗУ.

Общество с ограниченной ответственностью
«Аква Сити Строй»
Юридический (фактический) адрес: 196247,
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 151,
литер А, пом. 29-Н №17, офис 632А
e-mail: info@acc-trams.ru

ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург
р/с № 40702810306000082615;
к/с № 30101810400000000555
БИК 044525555; ИНН 7804588674;
КПП 781001001; ОГРН 1177847038192

№ 0719 от 11.03.2026

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Авруху Л.Г.

avruh2000@mail.ru

По объекту:
«Капитальный ремонт 2-й Верхний переулок»

О ГПЗУ

Уважаемый Лев Григорьевич!

ООО «АСС» на основании Договора №КР-32-ПД является исполнителем работ по разработке проектной и рабочей документации по капитальному ремонту объекта: «2-й Верхний пер.» (далее – Объект).

В рамках исполнения Государственного контракта № КР-32 от 30.05.2025 г. – Генеральный подрядчик: АО «Трест».

Заказчик - СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства».

Сообщаем Вам, что земельный участок по Объекту является линейным.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный Объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейные объекты не разрабатываются.

Генеральный директор **А.В. Маурин**

Исп.: Гостева Валерия Романовна
89218648058
vgosteva@fdstroy.ru

- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капиталь-ному ремонту объекта «2-й Верхний пер.» (шифр ПД-КР-32-2025-ИГИ)

ООО «ДАРТА»
г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.67, литер А,. офис 116
ИНН 7805785361 КПП 780501001 ОГРН 1217800164108
тел. 8 (812) 317-70-77 e-mail: davidpiter@mail.ru

Заказчик: *СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»*

«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
об инженерно-геологических изысканиях

ПД-КР-32-2025-ИГИ

Генеральный директор ООО «ДАРТА» **Аракелян С.С.**

Санкт-Петербург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТ ОТЧЕТА		
1	Введение	4
2	Изученность инженерно-геологических условий	8
3	Физико-географические и техногенные условия	8
4	Инженерно-геологические условия	13
5	Гидрогеологические условия	14
6	Свойства грунтов	15
7	Специфические грунты	17
8	Инженерно-геологические процессы	18
9	Прогноз изменения инженерно-геологических условий	19
10	Сведения о контроле качества и приемке работ	20
11	Выводы и рекомендации	21
12	Метрология	25
13	Список использованной литературы	26
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Приложение А. Техническое задание	28
2	Приложение Б.1. Выписка СРО	37
3	Приложение Б.2. Аттестат лаборатории и график поверки приборов	39
4	Приложение В. Уведомление КГА	54
5	Приложение Г. Программа работ	55
6	Приложение Д.1 Каталог координат и отметок выработок	71
7	Приложение Д.2 Реестр и паспорта инженерно-геологических выработок	72
8	Приложение Д.3 Распространение ИГЭ	93
9	Приложение Е.1 Нормативные и расчетные значения характеристики грунтов	97
10	Приложение Е.2 Таблица состава и физических свойств грунтов	95
11	Приложение И.1. Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтовых вод	98
12	Приложение И.2. Протоколы лабораторных испытаний коррозионной агрессивности грунтов	100
13	Приложение К. Протоколы лабораторных определений механических свойств грунтов	102
14	Приложение Л. Протоколы лабораторного определения пучинистости грунтов	102
15	Приложение М.1 Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин	109
16	Приложение М.2. Акт приемки завершенных инженерно-геологических работ	110
17	Приложение Н. Фотоотчет	112

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-КР-32-2025-ИГИ		
Разработал		Рукосуева А.Г.			03.12.25	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Филушкина Т.С.			03.12.25		П	1	2
Н.контроль		Филушкина Т.С.			03.12.25		ООО «ДАРТА»		
Нач. отдела		Семенов Н.В.			03.12.25				

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ				
1	Карта фактического материала	040725-Д-ИГИ-Г.1	всего листов 1	114
2	Геолого-литологические колонки	040725-Д-ИГИ-Г.2	всего листов 5	115
3	Инженерно-геологические разрезы	040725-Д-ИГИ-Г.3	всего листов 1	120
4	Инженерно-геологический профиль	040725-Д-ИГИ-Г.4	всего листов 1	121

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД-КР-32-2025-ИГИ	Лист 2

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Инженерно-геологические изыскания для объекта «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»» для нужд Санкт-Петербурга, производились ООО «ДАРТА» в соответствии с Техническим Заданием (Приложение А) и Программой инженерно-геологических изысканий (Приложение Г).

1.2. ООО «ДАРТА» проводило работы на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 7805785361-20251201-1610 от 01.12.2025 г. (Приложение Б.1.).

1.3. Идентификационные сведения о заказчике: СПБ ГКУ «Дирекция транспортного строительства».

194044, г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 8, д. 151, e-mail: dts@spbdorogi.ru

Идентификационные сведения об исполнителе: ООО «ДАРТА»; адрес: 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, e-mail: davidpiter@mail.ru

1.4. Уведомление о производстве инженерных изысканий зарегистрировано под 7391-25 от 26.11.25 г. в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (Приложение В).

Целью инженерно-геологических изысканий является получение комплексной информации об инженерно-геологических условиях территории, в том числе об опасных процессах природного и техногенного характера, свойствах грунтов и подземных вод по площади и в разрезе изыскиваемого участка.

1.5. По техническому заданию планируется капитальный ремонт автомобильной дороги.

Основные технические характеристики объекта:

Протяженность объекта составляет – 470 м.

Ширина объекта составляет – 7,5 м.

Начало трассы – 2-й Верхний пер. д. 8, лит. Д.

Конец трассы – 5-й Верхний пер.

Проектируемый объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

К опасным производственным объектам не относится;

Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом;

Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный;

Здания/сооружения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

Уровень ответственности – нормальный.

Прочие технико-экономические показатели подлежат корректировке на основании данных, полученных в процессе производства работ.

1.6. Полевые работы на участке проводились 20 ноября 2025 года. Для решения поставленных задач было пробурено 3 скважины по 5,0 м, общим метражом 15,0 п.м.

Полевые инженерно-геологические работы выполнялись бригадами машинистов буровых установок Васильевым А.А. Документацию скважин выполнял геолог Маслов А.С.

Камеральные работы и составление технического отчета осуществлялось инженер-геологом Рукосуевой А.Г. под руководством главного геолога Филушкиной Т.С.

Вынос в натуру и планово-высотная привязка скважин произведена инструментально с точек планово-высотного обоснования 20 ноября 2025 года.

Местоположение скважин нанесено на топографическую основу масштаба 1:500 и приведено на схеме масштаба 1:1000.

Координаты и отметки скважин приведены в Приложении Д.1.

Система координат – МСК-1964 Санкт-Петербург. Система высот – Балтийская 1977 г.

Ликвидация скважин произведена местным грунтом с трамбованием. Акт тампонажа приведен в приложении М.1.

1.1 Виды и объемы работ

Виды и объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	кол-во
1	**2**	**3**
1	***Полевые работы***	
1.1	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: св. 50 до 100 м. Категория сложности II, 1 выработка	3
1.2	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, шт/п.м.	3/15,0
1.3	Крепление скважины при бурении диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	6,0
1.4	Гидрогеологические наблюдения в скважинах начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	15,0
1.5	Отбор монолитов. Глубина до 10 м, монолит	8
2	***Лабораторные исследования глинистых грунтов***	

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	кол-во
1	**2**	**3**
2.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 МПа	6
2.2	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (менее 10%)	2
3	***Лабораторные исследования песчаных грунтов***	
3.1	Полный, комплекс определений физических свойств, обр.	8
3.2	Определение пучинистости	3
3.3	Потери при прокаливании при температурах 800-1000 °С	3
5	***Лабораторные исследования химического состава грунтов и воды***	
5.1	Стандартный (типовой) анализ воды	3
5.2	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	3
5.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону	3
6	**Камеральные работы**	
6.1	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 15 м, исследуемая площадь до 1км^2, шт	1
6.2	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам. Категория сложности инженерно-геологических условий II, м	39,0
6.3	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория сложности инженерно-геологических условий II, 10 цифровых значений	31
6.4	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями, м	15,0
6.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физических свойств грунтов (глинистых пород), %	20
6.6	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физических свойств грунтов (песчаных), %	20
6.7	Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, %	15
6.8	Составление технического отчета, шт	1
7	***Прочие работы***	
7.1	Расходы по внутреннему транспорту, %	10
7.2	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте, %	6

1.2. Методика и техника работ

1.2.1. Рекогносцировочное обследование

Рекогносцировка участка проводилась с целью уточнения непосредственно на месте проведения изысканий данных предполевой подготовки.

В задачу рекогносцировочного обследования входило:

- осмотр места изыскательских работ;
- визуальная оценка рельефа;
- описание внешних проявлений геологических и инженерно-геологических процессов.

Результаты рекогносцировки использовались также для уточнения, детализации и очередности полевых работ.

1.2.2. Буровые работы

Бурение скважин производилось установкой УБШМ-1/20 колонковым и шнековым способом, без промывки. В качестве породоразрушающего инструмента применялись твердосплавные коронки диаметром 112 мм. Скважины бурились с частичной обсадкой трубами диаметром 146 мм.

1.2.3. Отбор образцов грунта

Отбор образцов производился из расчета не менее одного образца на 2 м бурения (при смене слоя или консистенции чаще) в соответствии с п. 7.20 ТСН 50-302-2004.

Отбор образцов грунтов проводился задавливаемым и обуривающим грунтоносами. Упаковка и транспортировка образцов для проведения лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

Для лабораторных определений состава и физических свойств грунтов было отобрано 8 образцов ненарушенного сложения, 8 образцов нарушенного сложения, 3 образца для определения коррозионной агрессивности и 3 пробы воды для определения химического состава.

1.2.4. Лабораторные работы

Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов выполнялись в Испытательной грунтовой лаборатории ООО «КДС Групп», руководитель лаборатории Иванова Н.М. Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТ 4011-72; ГОСТ 31954-2012; ГОСТ 4245-72; ГОСТ 31940-2012; ГОСТ Р 59024-2020.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 и РД 34.20.508.

Компрессионные испытания производились в приборах АСИС на образцах природного сложения, с сохранением природной влажности в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020.

Исследования прочностных свойств производились на сдвиговом приборе АСИС на образцах ненарушенного сложения по системе консолидировано-дренированного среза в естественном и водонасыщенном состоянии, в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 446.1325800.2019, ТСН 50-302-2004, СП 34.13330.2021.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Изыскания на исследуемом участке выполнялись в период с 1935 г. по 2025 г. различными организациями для различных целей.

Реестр и паспорта архивных скважин представлены в приложении Д.2.

Материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий проанализированы и учтены при составлении отчета. Всего использовано 7 архивных скважин глубиной 3,0-9,0 м, общим метражом 39,0 п.м., а также данные по физическим определениям по 19 образцам нарушенного и ненарушенного сложения.

Степень изученности территории удовлетворительная, но недостаточная для составления отчета, а именно: давность результатов изысканий, в том числе и данных по лабораторным определениям.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Верхний пер. (рис.3.1).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям пробуренных скважин составляют от 26,4 до 27,6 м.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям архивных скважин составляют от 26,2 до 27,9 м.

Участок работ представляет собой техногенно изменённую территорию. Покрытие территории представлено асфальтом, ПРС. В границах работ присутствуют подземные коммуникации, представленные теплосетями, электрическими кабелями и кабелями связи, водопроводом.

На момент изысканий проезжая часть ул. Вокзальной в удовлетворительном состоянии (ямы, колейность).

Рисунок 3.1. Ситуационный план участка работ

3.1 Климат

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ (согласно СП 131.13330.2025), II1 (согласно СП 34.13330.2021).

Согласно СП 14.13330.2018, картам А, В ОСР-2015 район по сейсмичности характеризуется 5 баллов.

Участок работ находится в умеренной климатической зоне. Важную роль в формировании климата рассматриваемого района, играют воздушные массы атлантического происхождения, которые и определяют морские черты местного климата. В холодное время циклонические процессы усиливаются, а в теплое - несколько ослабевают. Местный климат - умеренно холодный, переходный от морского к континентальному, что обуславливает продолжительную мягкую зиму,

короткое прохладное лето, затяжную весну и дождливую осень; также типична большая и частая изменчивость погоды год от года и от месяца к месяцу. По степени увлажнения район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения.

Климатические характеристики приведены в таблицах 3.1.1.-3.1.10 по СП 131.13330.2025, м/с Санкт-Петербург.

Таблица 3.1.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-5,6	-5,5	-1,2	4,8	11,4	16,1	18,8	17,0	11,7	6,0	0,6	-3,3	5,9

Таблица 3.1.2 Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Санкт-Петербург	-7,5	-7,3	-2,7	5,1	14,1	19,8	22,0	18,9	11,8	4,9	-0,4	-4,6	6,2

Нормативная глубина промерзания грунта d_{fn} согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 определяется по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t},$$

где d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин - 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м;

Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе.

Таблица 3.1.3 Нормативная глубина сезонного промерзания грунта

Город	Грунт	Глубина промерзания, м
Санкт-Петербург	Глина или суглинок	0,90
	Супесь, песок пылеватый или мелкий	1,11
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,19
	Крупнообломочные грунты	1,34

Таблица 3.1.4 Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, % (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Санкт-Петербург	86	83	77	69	64	67	71	75	80	82	86	87	77

Таблица 3.1.5 Среднее месячное и годовое атмосферное давление (мб) на уровне станции (НПС «Климат России», 1936-2021 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

Санкт-Петербург	1012.6	1013.6	1013.1	1013.2	1014.7	1011.7	1010.9	1012.1	1012.5	1013.3	1012.8	1011.5	1012.7

Таблица 3.1.6 Месячное количество осадков (мм) с поправками на смачивание (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Санкт-Петербург	43	34	35	36	44	63	82	84	64	66	57	51	659

Таблица 3.1.7 Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.)

№ пп	Метеостанция	Уста-новка	IX		X			XI			XII		
			2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	Санкт-Петербург	Откр.								7	9	11	14

№ пп	I			II			III			IV			V			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср.	мак	мин
1	15	16	17	20	22	23	22	21	14							27	68	8

Примечание: Точка (•) обозначает, что снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 3.1.8 Повторяемость направления ветра и штилей, %, мс Санкт-Петербург (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.; годовые значения приведены по данным Северо-Западного УГМС)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7,0	7,2	10,8	10,5	18,2	19,7	19,5	7,0	7,9
II	8,1	8,8	9,6	11,1	17,8	19,3	20,2	5,2	7,1
III	8,3	8,2	10,3	10,2	16,4	20,7	20,3	5,7	7,8
IV	11,4	12,9	11,0	8,5	11,2	17,3	21,3	6,4	9,4
V	13,9	14,7	11,2	6,2	8,6	16,2	22,6	6,7	11,2
VI	13,9	11,8	8,9	5,5	8,9	16,5	26,1	8,4	11,3
VII	13,0	11,2	9,7	5,9	10,7	17,5	23,9	8,2	13,7
VIII	11,8	10,0	9,0	6,5	12,5	18,7	22,8	8,7	14,7
IX	11,6	8,4	9,6	8,2	15,8	19,5	17,0	10,0	12,6
X	11,0	5,1	8,5	8,6	19,8	20,9	15,5	10,5	7,3
XI	8,4	5,2	10,4	10,4	22,0	20,8	13,5	9,3	3,8
XII	6,9	5,5	10,8	10,2	19,8	20,7	16,9	9,2	4,8
Год	11	8	11	7	17	18	21	7	9

Таблица 3.1.9 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Санкт-Петербург	2,4	2,3	2,3	2,1	2,0	1,9	1,7	1,7	1,9	2,3	2,6	2,6	2,2

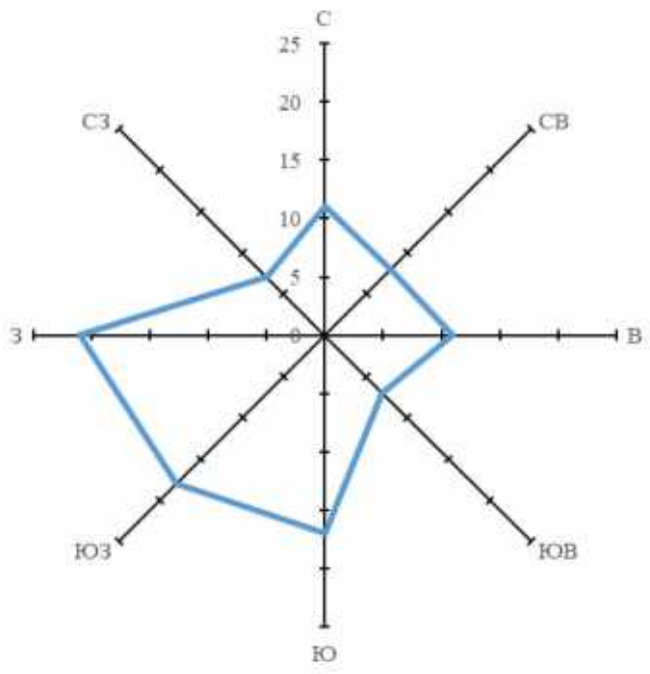


Рисунок 3.1.1 – Средняя годовая роза ветров, м/с, мс Санкт-Петербург (НПС «Климат России», 1966-2021 гг.)

Таблица 3.1.10 Снеговые, ветровые и гололедные районы для участка изысканий

Характеристика	Номер района	Примечание
вес снегового покрова	III (1,5 кПа)	карта 1 прилож. Е СП 20.13330.2016
давление ветра	II (0,30 кПа)	карта 2 прилож. Е СП 20.13330.2016
толщина стенки гололёда	II (5 мм)	карта 3 прилож. Е СП 20.13330.2016
толщина стенки гололёда	II (15 мм)	ПУЭ, 7-е издание
ветровое давление	II (500 Па)	ПУЭ, 7-е издание
среднегодовая продолжительность гроз	от 20 до 40 часов с грозой	ПУЭ, 7-е издание
пляска проводов	район с умеренной пляской проводов	ПУЭ, 7-е издание

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Инженерно-геологические условия участка относятся к II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 9,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые отложения (lgIII) и ледниковые отложения (gIII).

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 3 слоя.

Слой 0-1. Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности, мощностью от 0,1 м.

Слой 0-2. Асфальт. Вскрыт с поверхности, мощностью 0,2 м.

Слой 0-3. Щебень. Вскрыт под асфальтом, мощностью 0,2-0,5 м.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные и начыщенные водой с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,3 до 1,0 м (абс. отм. кровли от 25,4 до 27,9 м), мощностью от 0,4 до 2,0 м.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,0 до 0,1 м (абс. отм. кровли от 26,2 до 26,8 м), мощностью от 0,9 до 1,8 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески пылеватые плотные серые влажные насыщенные водой с прослоями супеси пластичной.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,9 до 2,0 м (абс. отм. кровли от 24,6 до 25,9 м), мощностью от 0,8 до 2,2 м.

ИГЭ-3. Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,4 до 4,1 м (абс. отм. кровли от 23,1 до 26,0 м), мощностью от 0,9 до 2,4 м.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,8 до 6,3 м (абс. отм. кровли от 21,6 до 23,6 м), мощностью от 0,6 до 1,9 м.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-5. Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 6,9 м (абс. отм. кровли от 21,0 до 24,9 м), мощностью от 0,5 до 3,5 м.

*Верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-5) являются тиксотропными грунтами, о чем свидетельствует разница в наименовании консистенции по визуальному описанию и показателю текучести «I_L».

Значительное смещение в наименовании консистенции объясняется тем, что при нарушении естественного сложения супеси теряют присущую им структурную связность и переходят в более подвижное текучее состояние.

Консистенция глинистых грунтов на прилагаемом графическом материале (Графические приложения Г.2 и Г.3) приведена по показателю текучести «I_L».

По данным опыта строительства в Санкт-Петербурге восстановление структурной связности и прочности, нарушенных в результате механических воздействий наступает приблизительно через месяц.

5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия участка работ на момент изысканий (ноябрь 2025 г.) на глубину исследования (5,0 м) характеризуются наличием одного горизонта грунтовых вод.

В период изысканий грунтовые воды были вскрыты на глубинах от 0,5 до 1,8 м, на абс. отметках от 24,9 до 25,9 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные образования (ИГЭ-1-1), верхнечетвертичные озерно-ледниковые пески (ИГЭ-2), а также песчаные прослои в супесях (ИГЭ-3).

По архивным данным грунтовые воды водоносного горизонта со свободной поверхностью были вскрыты на глубинах от 0,2 до 2,0 м, на абс. отм. от 24,4 до 26,0 м.

Водоупором данного горизонта служат верхнечетвертичные ледниковые супеси (ИГЭ-5).

Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и притока поверхностных вод. Общее направление грунтового потока и его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть – р. Старожиловка.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ~ 2,0 м. Зафиксированные уровни на период изысканий (ноябрь 2025 г.) близки к среднегодовым.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах, близких к поверхности и до глубины 0,8 м, на абс. отметках от 25,9 до 26,9 м. В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния, в зависимости от рельефа, возможно образование «верховодки».

Грунтовые воды водоносного горизонта слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты CO_2 и по водородному показателю pH, к бетонам марки W6 и выше воды не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показателям.

6. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.

Коррозионные свойства, гранулометрический состав и физические свойства грунтов на территории изысканий определялись по образцам грунтов нарушенной и ненарушенной структуры, отобранных из инженерно-геологических скважин. Результаты лабораторных исследований грунтов приведены в таблице состава и физических свойств грунтов (Приложение Е.2).

6.1. Состав и физико-механические свойства грунтов

Нормативные характеристики грунтов приняты по СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины (9,0 м), на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Четвертичная система – Q

Современный отдел – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%.

Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%.

Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси пластичной.

"Нормативный угол внутреннего трения φн = 34˚ при нормативном сцеплении Сн = 6 кПа, расчетные значения: φI = 31˚, φII = 34˚ и CI = 5 кПа, CII = 6 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 28 МПа.

ИГЭ-3. Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 18˚ при нормативном сцеплении Сн = 15 кПа, расчетные значения: φI = 16˚, φII = 18˚ и CI = 10 кПа, CII = 15 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 10 МПа.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 19˚ при нормативном сцеплении Сн = 21 кПа, расчетные значения: φI = 17˚, φII = 19˚ и CI = 19 кПа, CII = 21 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 10 МПа.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-5. Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка.

Нормативный угол внутреннего трения φн = 20˚ при нормативном сцеплении Сн = 19 кПа, расчетные значения: φI = 17˚, φII = 20˚ и CI = 13 кПа, CII = 19 кПа.

Нормативное значение модуля деформации E = 12 МПа.

6.2. Коррозионные свойства грунтов

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают низкой степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и средней степенью агрессивности по средней плотности катодного тока (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и не агрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.2).

Подробные результаты коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении И.2.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

6.3. Тиксотропные свойства грунтов

Современные верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-4) являются тиксотропными грунтами, о чем свидетельствует разница в наименовании консистенции по визуальному описанию и показателю текучести «I_L».

Значительное смещение в наименовании консистенции объясняется тем, что при нарушении естественного сложения суглинки теряют присущую им структурную связность и переходят в более подвижное текучее состояние.

Консистенция глинистых грунтов на прилагаемом графическом материале (Графические приложения Г.2 и Г.3) приведена по показателю текучести «I_L».

7. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) современными техногенными образованиями (t IV) – (ИГЭ-1-1, ИГЭ-1-2).

Четвертичная система – Q

Современный отдел – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные со щебнем с обломками кирпичей мусор строительный с обломками древесины с валунами

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 0,5 м (абс. отм. кровли от 4,6 до 10,4 м), мощностью от 0,4 до 1,6 м.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты: супеси пластичные со щебнем, строительным мусором с обломками древесины

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,3 до 0,7 м (абс. отм. кровли от 6,6 до 10,7 м), мощностью от 0,7 до 1,9 м.

Среди важнейших специфических особенностей техногенных грунтов, отрицательно влияющих на их инженерно-геологическую оценку, следует отметить следующие:

— значительную неоднородность по составу и неравномерную сжимаемость;

— возможность самоуплотнения от собственного веса, особенно при вибрационных воздействиях.

8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Категория опасности процесса по СП 115.13330.2016 (приложение Б) – не опасные.

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

8.1. Сейсмичность

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», исследуемая территория по картам А (10%) и В (5%) оценивается в 5 баллов, по карте С (1%) - 5 баллов. Оценка сейсмичности приведена для средних грунтов для точечных объектов, то есть объектов, линейные размеры которых невелики (не более первых км). (СП 14.13330.2018).

8.2. Морозное пучение грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков средней крупности (ИГЭ-1-1) – 1,19 м, для супесей и песков пылеватых (ИГЭ 1-2, ИГЭ-2) – 1,11 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2025).

По степени пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания, согласно расчетам по СП 22.13330.2016 (приложение Л.2) и ГОСТ 25100-2020, подразделяются:

ИГЭ-1-1. Пески средней крупности – непучинистые (ε_{fh}=0,001-0,009 д.е.)

ИГЭ-1-2. Супеси пластичнные - среднепучинистые;

ИГЭ-2. Пески пылеватые - сильнопучнистые

В соответствии с табл. В6 СП 34.13330.2021 по степени пучинистости:

ИГЭ-1-1. Пески средней крупности – непучинистые (I);

ИГЭ-1-2. Супеси легкие пластичные - сильнопучнистые (IV);

ИГЭ-2. Пески пылеватые – сильнопучнистые (IV).

Остальные грунты находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

8.3. Естественное подтопление территории

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах, близких к поверхности и до глубины 0,8 м, на абс. отметках от 25,9 до 26,9 м. В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния, в зависимости от рельефа, возможно образование «верховодки».

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») территорию рекомендуется отнести к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (УГВ<3.0м). Участки с уровнем грунтовых вод более 3,0 м относятся к потенциально подтопляемым II-А-2 в результате экстремальных природных ситуаций.

По характеру подтопления в соответствии с СП 22.13330.2016 п.5.4.8 территория изысканий является естественно подтопленной (глубина залегания подземных вод менее 3,0 м).

8.4. Тиксотропность грунтов

Под влиянием механических воздействий, например, передаваемых нагрузок, глинистые грунты способны размягчаться, а при вибрации даже разжижаться, т.е. поменять своё физическое состояние. По прекращению этих воздействий физическое состояние, а, следовательно, и прочность грунтов, полностью или частично восстанавливаются. Эти изменения получили названия тиксотропных.

Тиксотропные грунты на исследуемой площадке представлены следующими грунтами:

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,8 до 6,3 м (абс. отм. кровли от 21,6 до 23,6 м), мощностью от 0,6 до 1,9 м.

9. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

По СП 115.13330.2025 одним из факторов опасных природных процессов является подтопление территории строительства.

Основной причиной возможного подъема уровня грунтовых вод следует считать нагонные явления, инфильтрацию интенсивных атмосферных осадков в весенне-осенний период и недостаточно организованный поверхностный сток, зажорные явления; другие основные причины возникновения подтопления в районе работ (техногенные утечки, гидромелиоративная деятельность) практически исключаются.

При гидрогеологическом прогнозе на долголетнюю перспективу, учитывая достаточно существенные сезонные колебания верхнего водоносного горизонта, подтопление при неблагоприятных условиях будет развиваться по схеме 1 (п.8.1.5. СП 11-105-97, часть II); учитывая это обстоятельство следует особое внимание уделить организации поверхностного стока

(устройство дренажа с ее запуском / подключением до начала производства основных строительных работ).

Для сооружений способность грунтов к тиксотропным явлениям представляет определённую опасность, так как значительно снижается прочность этих грунтов. Тиксотропные явления обусловлены рядом причин, вытекающих из того факта, что глинистые грунты являются дисперсными системами, подчиняющимися в своём поведении законам физико-химии. Практически, все глинистые грунты потенциально тиксотропны, но для проявления этой способности необходимо наличие определённых условий. Одним из них является содержание глинистых частиц хотя бы в количестве 1,5-2%, при этом, чем они мельче, тем содержащие их грунты обладают большей способностью к тиксотропным превращениям.

По данным опыта строительства в Санкт-Петербурге восстановление структурной связности и прочности, нарушенных в результате динамических воздействий наступает приблизительно через месяц.

10. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Перед проведением инженерно-геологических изысканий составляется письмо о проектируемых видах работ, с предоставлением разрешительной документации, объемов, схемы расположения объектов и изысканий, проводимых под них, которые предоставляются в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

После получения разрешения на проведение работ производится контроль полевых работ, который заключается в выезде представителя заказчика на выбранные им точки.

В ходе полевых работ производится контроль за ликвидацией выработок и составляется соответствующий акт (Приложение М.1).

Далее после получения результатов архивных, полевых, лабораторных работ производится камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Готовый отчет проверяется главным геологом. По итогам проверки составляется акт приемки завершенных инженерно-геологических работ (Приложение М.2).

Контролем приемки технического отчета является сдача отчета на проверку в Комитет по градостроительству и архитектуре, результатом, которого является удостоверение – печать о сдачи технического отчета и занесение данных в архив.

После, технический отчет сдается заказчику в объеме, соответствующем техническому заданию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в составе проектной документации.

Завершающим этапом контроля, проведенных инженерно-геологических изысканий, является прохождение техническим отчетом государственной экспертизы.

11. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

11.1. Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Верхний пер.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приневской низине.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям пробуренных скважин составляют от 26,4 до 27,6 м.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям архивных скважин составляют от 26,2 до 27,9 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся к II (средняя) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ (согласно СП 131.13330.2025), II1 (согласно СП 34.13330.2021).

11.2. В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 9,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые отложения (lgIII) и ледниковые отложения (gIII).

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 3 слоя.

Для лабораторных определений состава и физических свойств грунтов было отобрано 8 образцов ненарушенного сложения, 11 образцов нарушенного сложения, 3 образца для определения коррозионной агрессивности и 3 пробы воды для определения химического состава.

Ведомость результатов определения показателей физических свойств грунтов с данными их статистической обработки представлена в приложении Е.2. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по ИГЭ представлены в приложении Е.1.

11.3. Гидрогеологические условия участка работ на момент изысканий (ноябрь 2025 г.) на глубину исследования (5,0 м) характеризуются наличием одного горизонта грунтовых вод.

В период изысканий грунтовые воды были вскрыты на глубинах от 0,5 до 1,8 м, на абс. отметках от 24,9 до 25,9 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются техногенные образования (ИГЭ-1-1), верхнечетвертичные озерно-ледниковые пески (ИГЭ-2) а также песчаные прослои в супесях (ИГЭ-3).

По архивным данным грунтовые воды водоносного горизонта со свободной поверхностью были вскрыты на глубинах от 0,2 до 2,0 м, на абс. отм. от 24,4 до 26,0 м.

Водоупором данного горизонта служат верхнечетвертичные ледниковые супеси (ИГЭ-5).

Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и притока поверхностных вод. Общее направление грунтового потока и его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть – р. Старожиловка.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ~ 2,0 м. Зафиксированные уровни на период изысканий (ноябрь 2025 г.) близки к среднегодовым.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается на глубинах, близких к поверхности и до глубины 0,8 м, на абс. отметках от 25,9 до 26,9 м. В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния, в зависимости от рельефа, возможно образование «верховодки».

Грунтовые воды водоносного горизонта слабоагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты CO_2 и по водородному показателю pH, к бетонам марки W6 и выше воды не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Подробные данные о результатах химического анализа и коррозионной агрессивности подземных вод приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показателям.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») территорию рекомендуется отнести к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые в естественных условиях (УГВ<3.0м). Участки с уровнем грунтовых вод более 3,0 м относятся к потенциально подтопляемым II-А-2 в результате экстремальных природных ситуаций.

По характеру подтопления в соответствии с СП 22.13330.2016 п.5.4.8 территория изысканий является естественно подтопленной (глубина залегания подземных вод менее 3,0 м).

11.4. В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают низкой степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и средней степенью агрессивности по средней плотности катодного тока (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и не агрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.2).

Подробные результаты коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении И.2.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

11.5. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков средней крупности (ИГЭ-1-1) – 1,19 м, для супесей и песков пылеватых (ИГЭ 1-2, ИГЭ-2) – 1,11 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2025).

По степени пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания, согласно расчетам по СП 22.13330.2016 (приложение Л.2) и ГОСТ 25100-2020, подразделяются:

ИГЭ-1-1. Пески средней крупности – непучинистые (ε_{fh}=0,001-0,009 д.е.)

ИГЭ-1-2. Супеси пластичнные - среднепучинистые;

ИГЭ-2. Пески пылеватые - сильнопучнистые

В соответствии с табл. В6 СП 34.13330.2021 по степени пучинистости:

ИГЭ-1-1. Пески средней крупности – непучинистые (I);

ИГЭ-1-2. Супеси легкие пластичные - сильнопучнистые (IV);

ИГЭ-2. Пески пылеватые – сильнопучнистые (IV).

Остальные грунты находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

11.6 По техническому заданию планируется капитальный ремонт автомобильной дороги.

Основные технические характеристики объекта:

Протяженность объекта составляет – 470 м.

Ширина объекта составляет – 7,5 м.

Начало трассы – 2-й Верхний пер. д. 8, лит. Д.

Конец трассы – 5-й Верхний пер.

Проектируемый объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

К опасным производственным объектам не относится;

Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом;

Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный;

Здания/сооружения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

Уровень ответственности – нормальный.

Прочие технико-экономические показатели подлежат корректировке на основании данных, полученных в процессе производства работ.

11.7. Категория грунтов по трудности разработки приведена (по табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2022 (см. Приложении Е.1)) справочно и требует уточнения в соответствующем разделе проектной документации.

11.8. На территории изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся морозное пучение и тиксотропность грунтов, подтопление. Подробное описание опасных геологических и инженерно-геологических процессов приведено в главе 8.

11.9. <u>При разработке проектной документации для капитального ремонта необходимо учесть и предусмотреть:</u>

- в составе проектных решений меры по предотвращению подтопления территории (дренажные сооружения);
- коррозионную агрессивность грунтов, предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017;
- мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства (СП 22.13330.2016, п. 6.8.12);
- земляные работы выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017;
- руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016;
- руководствоваться рекомендациями СП 34.13330.2021;
- руководствоваться рекомендациями ТСН 50-302-2004.

Составил: инженер-геолог Рукосуева А.Г.

13. МЕТРОЛОГИЯ

Все виды работ, результаты которых приведены в данном «Техническом отчете» выполнялись в соответствии с принятыми Государственными нормативно-техническими документами: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 34.13330.2021, СП 22.13330.2016, «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях», «Правилами безопасности при геологоразведочных работах».

1. Выноска инженерно-геологических выработок в натуру и их планово-высотная привязка выполнялись в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

2. Отбор образцов грунтов проводился задавливаемым и обуривающим грунтоносами. Упаковка и транспортировка образцов для проведения лабораторных определений физико-механических свойств грунтов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014 «ГРУНТЫ. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

3. Статистический анализ полученных данных проводился в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

4. Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов выполнялись в испытательных грунтовых лабораториях: ООО «КДС Групп» (Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.).

5. Определения коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод, а также химические анализы воды производилось в соответствии с действующими ГОСТами согласно требованиям ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ Р 31954-2012, ГОСТ 31940-2012, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31868-2012, СП 47.13330.2016, ГОСТ 9.602-2016; наименование грунтов – согласно ГОСТу 25100-2020.

6. Оформление отчетных материалов выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020.

14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 47.13330.2016 – Инженерные изыскания для строительства.
2. ГОСТ 20522-2012 – Грунты. Методы статической обработки результатов испытаний.
3. СП 11-105-97 – Инженерно-геологические изыскания для строительства.
4. СП 116.13330.2012 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
5. ГЭСН 81-02-01-2022 – Государственные элементные нормы на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы. Определение грунтов по трудности разработки.
6. ГОСТ 12071-2014 – Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
7. ГОСТ 30416-2020- Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
8. ГОСТ 5180-2015 – Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
9. ГОСТ 25100-2020 – Грунты. Классификация.
10. ГОСТ 41 05-263-86 Воды подземные. Классификация по химическому составу и температуре
11. ГОСТ Р 21.302-2021 – Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
12. СП 70.13330.2012 – Несущие и ограждающие конструкции.
13. СП 14.13330.2018 – Строительство в сейсмических районах.
14. СП 28.13330.2017 – Защита строительных конструкций от коррозии.
15. СП 131.13330.2025 - Строительная климатология.
16. Терцаги К. «Теория механики грунтов», М.,1961 г.
17. СП 34.13330.2021 – Автомобильные дороги.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А (обязательное)

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главного инженера
СПБ ГКУ «Дирекция транспортного строительства»

_____ Волчацкая О.С.
«__» _____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «ДАРТА»

_____ С.С. Аракелян
«04» 07 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
АО «Трест»

_____ А.В. Гурьянов
«__» 07 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «АСС»

_____ А.В. Маурин
«__» 07 2025 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям объекта:

«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»

1	Наименование объекта	«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»
2	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-Верхний переулок (от д.8 лит. Д по 2-ому Верхнему пер. до 5-го Верхнего пер.)
3	Основание	Договор на выполнение проектно-изыскательских работ. Адресная программа по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.
4	Вид строительства	Капитальный ремонт
5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6	Застройщик	СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» 194044, Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 8 ИНН 7825342390 КПП 780201001 Email: dts@spbdorogi.ru
7	Генеральный подрядчик	АО «Трест» 197183, г. Санкт - Петербург, ул. Полевая Сабировская, д. 42, лит. А, пом. 313 ИНН 7840008449; КПП 781401001 Генеральный директор: Бещанов Михаил Алексеевич e-mail: trest-office@yandex.ru
8	Генеральный проектировщик	ООО «АСС» 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 151, литер А, пом. 29-Н №17, офис 632А ИНН 7804588674; КПП 781001001; Генеральный директор: Маурин Антон Владимирович e-mail: info@acc-trams.ru
9	Исполнитель работ	ООО «ДАРТА» Директор Аракелян С.С. 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, пом. 1-Н, офис 116 ИНН 7805785361, КПП 780501001; e-mail: davidpiter@mail.ru; Тел. 8 (812) 317-70-77
10	Цели инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания проводятся с целью получения необходимых и достаточных материалов о природных условиях участков строительства проектируемых сооружений, прогноза их изменений в период строительства и эксплуатации для разработки и утверждения проекта.
11	Данные о границах трассы линейного сооружения	Протяженность объекта составляет 470 м. Начало трассы - 2-й Верхний пер. д. 8 лиь. Д. Конец трассы - 5-й Верхнего переулок. Ситуационный план ориентировочных границ проектирования представлен в Приложении 1.
12	Идентификационные сведения об объекте	Проектируемый объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

		Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует; К опасным производственным объектам не относится; Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом; Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный; Здания/сооружения с постоянным пребыванием людей - отсутствуют; Уровень ответственности – нормальный; Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398, проектируемый объект по оказанию негативного воздействия на окружающую среду относится к объектам IV категории.
13	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	В составе исходных данных передается следующая документация: - Задание на выполнение инженерных изысканий; - Ориентировочные границы участка проектирования
14	Состав работ	Инженерно-геологические изыскания: должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы на глубину активной зоны. Выяснение глубины залегания грунтовых вод. Изучение показателей физических свойств и коррозийной агрессивности грунтов для оценки их несущей способности и степени влияния на подземные конструкции. Передать Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин с GPS привязкой к месту проведения работ Результаты изысканий должны включать: • Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; • Фото/видеофиксацию выполняемых работ • План расположения выработок. • Колонки выработок • Инженерно-геологический разрез • Паспорта архивных скважин • Бурение инженерно-геологических скважин • Отбор необходимых проб грунтов, а также подземных вод; • Лабораторные исследования физических свойств грунтов; • Определение химического состава и степени агрессивности подземных вод к бетону и металлу. • Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетону и металлическим оболочкам; • Статическое зондирование грунтов;

		• Оценка рисков опасных процессов и явлений: подтопление территории, интенсивность промерзания грунтов, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства • Данные по фоновой сейсмичности привести по карте ОСР-2015-А • Выполнение метрологической поверки (калибровки), аттестацию средств измерений; • Составление технического отчета о выполнение инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016, ГОСТ Р 21.301.2021. • Предположительная площадь изысканий – 1,6 га. Уведомить Заказчика о планируемом выполнении полевых работ за 5 рабочих дней до начала проведения работ.
15	Требования к оформлению документации и к проектированию	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ и нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, предусматривающие бурение скважин (при необходимости) (глубина бурения скважин определяется программой изысканий), обеспечивающие комплексное изучение инженерно-геологических условий, геологическое строение, геоморфологические условия, состояние и свойства грунтов участка реконструкция трамвайной линии, учитывая изменения условий освоенных территорий, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. Передать Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин с GPS привязкой к месту проведения работ. Получить положительное заключение Технического отчета в КГА.
16	Требования к составу инженерных изысканий	Состав разделов проектной документации принять в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденных Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г, с учетом всех изменений, вступивших в силу на дату передачи ПД в органы государственной экспертизы, а также в соответствии с п. 4.15 СП 47.13330.2016 и ГОСТ Р 21.301.2021. 1) В составе договорной документации разработать и согласовать с Проектировщиком (Заказчиком) Программу инженерно-геологических изысканий в необходимом и достаточном объеме согласно требованиям нормативных документов; 2) Выполнить сбор и анализ архивных данных о ранее проведенных в пределах полосы отвода инженерных изысканиях; провести инженерно-геологическую рекогносцировку территории, 3) При недостаточности архивных данных выполнить

		буровые и лабораторные работы. 4) Глубину и количество скважин определить с учетом требований нормативных документов, конкретной инженерно-геологической обстановки. 5) При проходке скважин предусмотреть гидрогеологические наблюдения и отбор проб вскрытых грунтовых вод. Отбор, упаковку, транспортировку и хранение проб осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов. Монолиты грунта из скважин отбирать с использованием специальных грунтоносов. При геологической документации скважин предусмотреть порейсовую фотодокументацию керна скважин. Скважины по окончании бурения затампонировать выбуренным грунтом. 6) Провести лабораторные исследования отобранных монолитов грунта и проб нарушенного сложения, проб воды. Исследования свойств грунта и воды должно производиться в сертифицированных грунтовых лабораториях с соблюдением требований нормативных документов. 7) На основании анализа архивных данных, выполненных полевых и лабораторных (при необходимости), а также камеральных работ составить Технический Отчет об изысканиях.
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения отсутствуют. При проведении ИГИ соблюдать требования ГОСТ Р 21.301.2021.
18	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явления будет выявлено в рамках изысканий.
19	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД отсутствуют.
20	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий на территории со сложными природными и техногенными условиями и проведения дополнительных исследований отсутствуют.

	также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);	
21	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния будут выявлены в рамках изысканий.
22	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Требования отсутствуют.
23	Результат работ и количество экземпляров	Технические отчеты представить в редактируемых форматах – doc, docx, xls, dwg на 2-х электронных носителях (CD/DVD); На бумажном носителе - в книгах в 4-х экземплярах.
24	Срок выполнения работ	Согласно календарному плану работ
25	Перечень НТД, нормативно-правовых актов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями действующих технических регламентов, нормативных документов и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации, Санкт-Петербурга, ведомственных нормативных актов: 1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 2. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 3. ВСН 156-88. «Инженерно-геологические изыскания железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов» 4. СП 11-105-97. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. 5. СП 11-105-97. Часть III. Правила производства работ

		в районах распространения специфических грунтов. 6. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. 7. СП 24.13330.2021. Свайные фундаменты. 8. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. 9. СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. 10. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* (с Изменением №1). 11. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. 12. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. 13. СП 50-102-2003. Проектирование и устройство свайных фундаментов 14. ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием (с Изменением №1). 15. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. 16. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. 17. ГОСТ 20522-2012. Методы статистической обработки результатов испытаний. 18. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава. 19. ГОСТ 25584-2016. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации. 20. ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. 21. ГОСТ 32868-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий. 22. ГОСТ Р 58325-2018. «Грунты. Полевое описание»; 23. ГОСТ Р 58889-2020. «Требования к ведению и оформлению полевой документации при проходке и опробовании инженерно-геологических выработок» 24. ГОСТ 30672-2019. «Грунты. Полевые испытания. Общие положения» 25. ГОСТ 30416-2020. «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения» 26. ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы определения содержания органических веществ. 27. ГОСТ Р 56726-2015. Грунты. Метод лабораторного определения удельной касательной силы морозного пучения. 28. ГОСТ 28622-2012. Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости. 29. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик. 30. ГОСТ 12536-2014. «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»

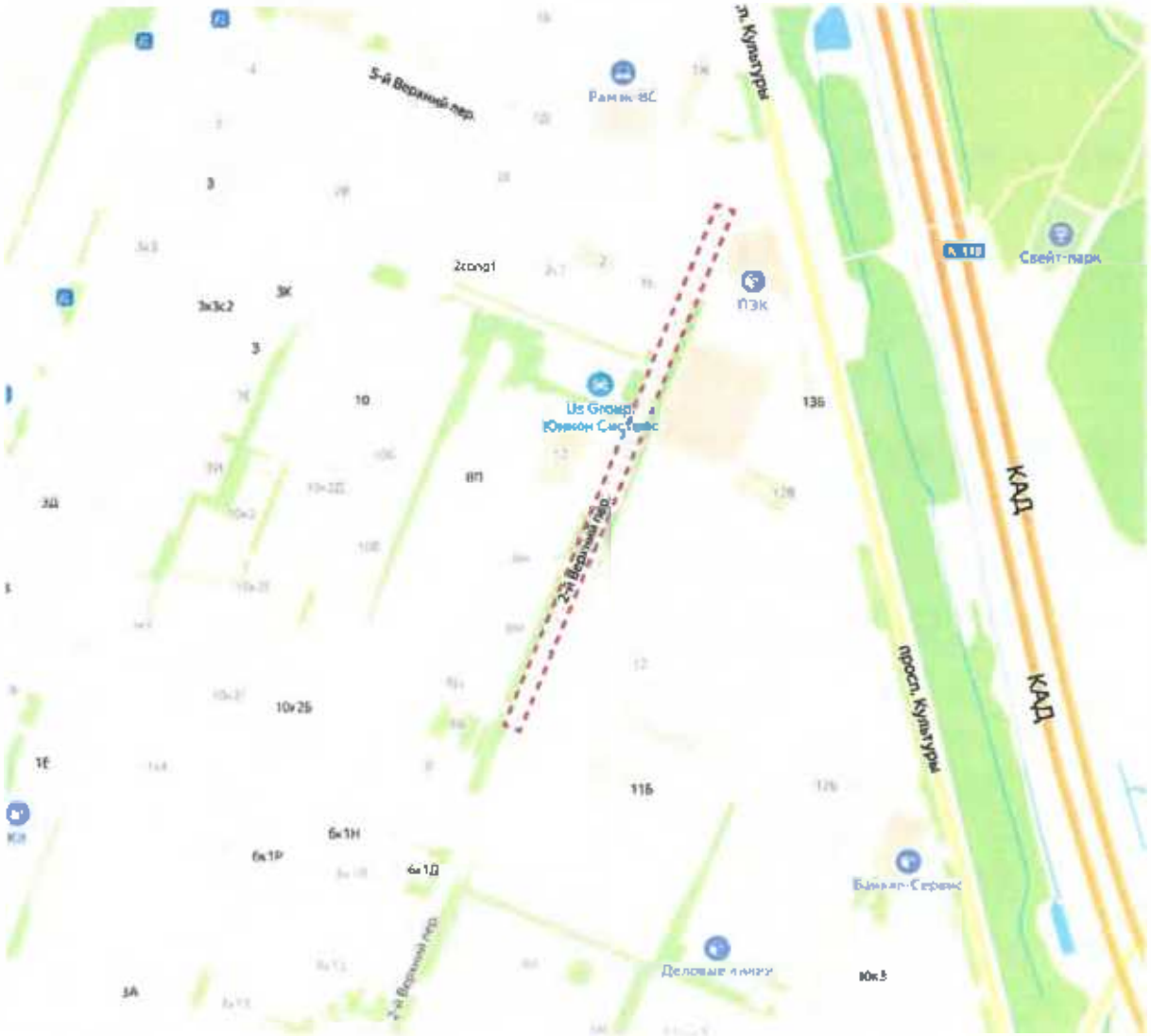
		31. ГОСТ 12248.1-2020. «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза» 32. ГОСТ 12248.3-2020. «Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия» 33. ГОСТ 12248.4-2020. «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия» 34. ГОСТ 12248.6-2020. «Грунты. Метод определения набухания и усадки» 35. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; 36. ГОСТ 59539-2021 «Грунты. Методы отбора проб подземных вод» 37. ГОСТ 56353-2022 «Грунты. Методы лабораторного определения динамических свойств дисперсных грунтов». 38. ГОСТ 9.602-2016 ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. 39. ГОСТ 31384-2017. Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования. 40. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. 41. ГОСТ Р 59024-2020. «Вода. Общие требования к отбору проб»; 42. ГОСТ 21.301-2021. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; 43. ГОСТ 21.302-2021. СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. 44. ГОСТ Р 21.1101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации. 45. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. 46. РСН 74-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ. 47. РСН 51-84. Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов. И иных нормативно-технических документов входящих в Перечень нормативно-технических документов, их частей, входящих в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Приложение к заданию:

1. Ситуационная схема участка работ.

Приложение

Ситуационная схема участка работ.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7805785361-20251201-1610
(регистрационный номер выписки)

01.12.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ДАРТА"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217800164108
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7805785361
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ДАРТА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ДАРТА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	198152, Россия, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Автово, г Санкт-Петербург, Краснопутиловская, 67, литера А, пом. 1-Н, офис 116
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада» (СРО-И-011-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-011-007805785361-0147
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2021	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**17.11.2021**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 0D A0 42 4E 1C 7B 46 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»
Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»
ОСНОВАН В 1900 г.

190103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004
E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № SP01.01.231.060

ОБ АТТЕСТАЦИИ

Действительно до «14» сентября 2026 г.

Настоящее Свидетельство оформлено, зарегистрировано ФБУ «Тест-С.-Петербург» «14» сентября 2023 г. и выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «КДС Групп»

полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

7805624822

ИНН

198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 67, литер А, пом. 1Н

адрес регистрации ЮЛ/ИП

198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 67, литер А, пом. 1Н, оф. 108, оф. 116, блок-контейнер БК-1А

адрес места осуществления деятельности Лаборатории

на основании Решения № 84 от «14» сентября 2023 г. удостоверяет компетентность

Испытательной грунтовой лаборатории

наименование Лаборатории

согласно требованиям СТО СК 03-26-23 и с учетом МИ 2427-2022 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» в заявленной области деятельности, являющейся неотъемлемой частью настоящего Свидетельства.

Генеральный директор **П.Л. Овчаренко**

*Сведения о прохождении инспекционного контроля приведены на оборотной стороне.

423060/23

Утверждено
ИЛ
пп»
Г.М.
25 г.

График поверки, калибровки, аттестации лабораторного оборудования на 2025-2026 гг.

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Электрошкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, зав. № 2394	22.03.2024	Аттестат № 435-1488-2024	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	22.03.2026	
2	Муфельная печь L9/11/B180 зав. № 206336	22.03.2023	Аттестат № 435-0833-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	
3	Электрошкаф сушильный SNOL 58/350, зав. № 080604	22.03.2023	Аттестат № 435-0830-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	
4	Шкаф сушильный ШС-80-02 СПУ, зав. № 022102967	22.03.2023	Аттестат № 435-0831-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	
5	Электрошкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, зав. № 5158	22.03.2023	Аттестат № 435-0832-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
6	Печь муфельная лабораторная ПМ12-М2, зав. № 00073-11	22.03.2023	Аттестат № 435-0840-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	
7	Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ, зав. № 022200905	22.03.2023	Аттестат № 435-0841-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	21.03.2025	
8	Электрошкаф сушильный SNOL 58/350, зав. № 16134	31.07.2023	Аттестат № 435-5523-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	30.07.2025	
9	Прибор стандартного уплотнения ПСУ, зав. № б/н	02.05.2024	Аттестат № 2746/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
10	Конус балансирный Васильева КВБ, зав. № 91	02.05.2024	Аттестат № 2755/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
11	Конус балансирный Васильева КВБ, зав. № 92	02.05.2024	Аттестат № 2756/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
12	Конус балансирный Васильева КВБ, зав. № 93	02.05.2024	Аттестат № 2757/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
13	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – СД для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 861	02.05.2024	Аттестат № 2747/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
14	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – СД для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 838	02.05.2024	Аттестат № 2748/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
15	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – 01 для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 744	11.03.2025	Сертификат о калибровке № КВЗ-744-2025	ООО «Квазар»	10.03.2026	
16	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – 01 для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 745	11.03.2025	Сертификат о калибровке № КВЗ-745-2025	ООО «Квазар»	10.03.2026	
17	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – 01 для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 797	08.08.2024	Сертификат о калибровке № 187 138	РСК-ФГУП «ВНИИМС»	07.08.2025	
18	Прибор СоюзДорНИИ ПКФ – 01 для определения коэффициента фильтрации песчаных грунтов, зав. № 798	08.08.2024	Сертификат о калибровке № 187 139	РСК-ФГУП «ВНИИМС»	07.08.2025	
19	Прибор фильтрационный КФ-ООМ, зав. №179	02.05.2024	Аттестат № 2752/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
20	Прибор компресионно-фильтрационный ПКФ-01, зав. № 93	24.12.2024	Аттестат № КВЗ-93-24	ООО «КВАЗАР»	23.12.2025	
21	Морозильник горизонтальный FS 35OS, зав. № 082129392	31.07.2023	Аттестат № 435-5522-2023	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	30.07.2025	
22	Прибор для определения свободного набухания грунтов ПНГ-1, зав. № 49	02.05.2024	Аттестат № 2749/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
23	Прибор для определения свободного набухания грунтов ПНГ-1, зав. № 50	02.05.2024	Аттестат № 2750/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
24	Прибор для определения свободного набухания грунтов ПНГ-1, зав. № 51	02.05.2024	Аттестат № 2751/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
25	Прибор для определения свободного набухания грунтов ПНГ-1, зав. № 192	02.05.2024	Аттестат № 2753/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
26	Прибор для определения свободного набухания грунтов ПНГ-1, зав. № 193	02.05.2024	Аттестат № 2754/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
27	Прибор предварительного уплотнения ГТ 1.2.5, зав. № 186	31.05.2024	Протокол периодической аттестации № КВЗ-186-2024	ООО «Квазар»	30.05.2025	
28	Прибор предварительного уплотнения ГТ 1.2.5, зав. № 187	31.05.2024	Протокол периодической аттестации № КВЗ-187-2024	ООО «Квазар»	30.05.2025	
29	Прибор предварительного уплотнения ГТ 1.2.5, зав. № 188	31.05.2024	Протокол периодической аттестации № КВЗ-188-2024	ООО «Квазар»	30.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
30	Прибор предварительного уплотнения ГТ 1.2.5, зав. № 213	31.05.2024	Протокол периодической аттестации № КВЗ-213-2024	ООО «Квазар»	30.05.2025	
31	Прибор предварительного уплотнения ГТ 1.2.5, зав. № 214	31.05.2024	Протокол периодической аттестации № КВЗ-214-2024	ООО «Квазар»	30.05.2025	
32	Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ, зав. № 54ВИ 2200	23.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/23-05-2024/340948666	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	22.05.2025	
33	Анализатор жидкости кондуктометрический модификации HI98308, зав. № 05130031101	28.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/28-05-2024/342175670	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	27.05.2025	
34	Прибор для измерения показателя активности ионов водорода (pH), окислительно-восстановительного потенциала (Eh) и температуры водных растворов - pH-метр, зав. № А1618 с pH-электродом ЭСК-10603/7, зав. № А02630	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342146920	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
35	Прибор коррозионной активности грунтов «ПИКАП-М», зав. № 123	03.05.2024	Сертификат о калибровке № М-2024-2242	ООО «РЕНКОН»	02.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
36	Весы лабораторные электронные ЕТ600П-М, зав. № 072091	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765765	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
37	Весы лабораторные электронные ВСТ-600/10, зав. № 1300558	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765772	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
38	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 724516	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765767	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
39	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 907118	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765768	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
40	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 270022	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765771	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
41	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 151720	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765773	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
42	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 221921	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765769	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
43	Весы лабораторные ВМ 1502, зав. № 169320	29.01.2025	Свидетельство о поверке № С-СП/29-01-2025/406374719	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	28.01.2026	
44	Весы лабораторные ПВм-3/15-ЖКИ-П, зав. № 157617	29.01.2025	Свидетельство о поверке № С-СП/29-01-2025/406374722	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	28.01.2026	
45	Весы неавтоматического действия DA-224, зав. № CHA2400219	24.09.2024	Свидетельство о поверке № С-ЕЛО/24-09-2024/374512672	ООО «СК-СЕРВИС»	23.09.2025	
46	Весы неавтоматического действия HR-250AG, зав. № 6A7605660	27.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/27-05-2024/342765766	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	26.05.2025	
47	Весы лабораторные ВК-600, зав. № 062147	29.01.2025	Свидетельство о поверке № С-СП/29-01-2025/406374723	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	28.01.2026	
48	Термометр ртутный стеклянный ТЛ-6М, зав. № 139	Сентябрь 2023	п.п.в	ОАО «Термоприбор»	Сентябрь 2026	
49	Термометр ртутный стеклянный ТЛ-6М, зав. № 145	Сентябрь 2023	п.п.в	ОАО «Термоприбор»	Сентябрь 2026	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
50	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-1, зав. № 489770	16.06.2023	Свидетельство о поверке № С-СП/16-06-2023/254951256	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	15.06.2025	
51	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-1, зав. № 489766	16.06.2023	Свидетельство о поверке № С-СП/16-06-2023/254951258	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	15.06.2025	
52	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-1, зав. № 489764	16.06.2023	Свидетельство о поверке № С-СП/16-06-2023/254951257	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	15.06.2025	
53	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-2, зав. № ААХ 77	22.09.2023	Свидетельство о поверке № С-ТТ/22-09-2023/279855967	ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»	21.09.2025	
54	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-2, зав. № ААХ 65	22.09.2023	Свидетельство о поверке № С-ТТ/22-09-2023/279855979	ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»	21.09.2025	
55	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-2, зав. № 768	21.04.2023	Свидетельство о поверке № С-АВФ/21-04-2023/244992198	ОАО «Термоприбор»	20.04.2025	
56	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-2, зав. № 41	08.08.2023	Свидетельство о поверке № С-СП/08-08-2023/268561508	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	07.08.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
57	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-2, зав. № 49	08.08.2023	Свидетельство о поверке № С-СП/08-08-2023/268561509	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	07.08.2025	
58	Гигрометр психрометрический типа ВИТ-1, зав. № 1230	06.05.2023	Свидетельство о поверке № С-АВФ/06-05-2023/252238845	ОАО «Термоприбор»	05.05.2025	
59	Барометр-анероид школьный БР-52, зав. № 1213	05.06.2024	Сертификат калибровки № 24-14504	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	04.06.2025	
60	Барометр-анероид школьный БР-52, зав. № 1044	05.06.2024	Сертификат калибровки № 24-14503	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	04.06.2025	
61	Набор сит лабораторных для грунтов (размеры отверстий: 0,1; 0,25; 0,5; 1; 2,5; 5; 10; 15; 20; 40 мм), зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2761/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
62	Набор сит лабораторных для грунтов (размеры отверстий: 0,1; 0,25; 0,5; 1; 2; 5; 10 мм), зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2763/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
63	Сито лабораторное для грунтов (размеры отверстий: 60 мм), зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2762/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
64	Набор сит лабораторных для грунтов (размеры отверстий: 0,1; 0,25; 0,5; 1; 2 мм), зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2764/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
65	Набор сит лабораторных для грунтов (размеры отверстий: 0,1; 0,25; 0,5 мм), зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2765/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
66	Сито лабораторное проверочное СЛ, зав. № б/н	02.05.2024	Сертификат калибровки № 2766/V	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	01.05.2025	
67	Штангенциркуль ШЦ-I 0-150 мм ЦД 0,1 мм, зав. № SL 20120628430	17.06.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/17-06-2024/346783813	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	16.06.2025	
68	Линейка измерительная металлическая 0-300мм, зав. № 21205888	20.05.2024	Свидетельство о поверке № С-АКЗ/20-05-2024/340131093	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2»	19.05.2025	
69	Ареометр для грунта АГ, зав. № 1011	Январь 2022	п.п.в.	ПАО «Химлаборприбор»	Январь 2026	
70	Ареометр для грунта АГ, зав. № 320	Январь 2023	п.п.в.	ПАО «Химлаборприбор»	Январь 2027	
71	Набор гирь (1г – 500г), зав. № 23625789	13.06.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/13-06-2024/349120525	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	12.06.2025	
72	Гиря 1 кг F1, зав. № z-23625278	06.06.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/06-06-2024/347338420	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	05.06.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
73	Гиря ГО-П-200 г Е2, зав. № 253	23.07.2024	Свидетельство о поверке № С-ГА/23-07-2024/358931675	ФБУ "Челябинский ЦСМ"	22.07.2025	
74	Секундомер механический СОПпр-2а-3-000, зав. № 7356	21.05.2024	Свидетельство о поверке № С-СП/21-05-2024/340097559	ФБУ «Тест-С.-Петербург»	20.05.2025	
75	Пенетрометр грунтовой конструкции П.О.Бойченко ПБ-1Ф зав. № 123	03.05.2024	Сертификат о калибровке № М-2024-2241	ООО «РЕНКОН»	02.05.2025	
76	Прибор для определения размокаемости грунта ПРГ-1Ф, зав. № 37	03.05.2024	Сертификат о калибровке № М-2024-2240	ООО «РЕНКОН»	02.05.2025	
77	Прибор для определения угла естественного откоса песков УВТ-3М, зав. № 238	03.05.2024	Сертификат о калибровке № М-2024-2238	ООО «РЕНКОН»	02.05.2025	
78	Прибор для определения угла естественного откоса песков УВТ-3М, зав. № 449	03.05.2024	Сертификат о калибровке № М-2024-2239	ООО «РЕНКОН»	02.05.2025	
79	Система измерительная «АСИС», зав. № 869	13.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/13-05-2024/338355842	ООО «Квазар»	12.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
80	Система измерительная «АСИС», зав. № 870	13.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/13-05-2024/338355843	ООО «Квазар»	12.05.2025	
81	Комплект измерительно-вычислительный (ИВК) «АСИС», зав. № 277	13.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/13-05-2024/338355839	ООО «Квазар»	12.05.2025	
82	Комплект измерительно-вычислительный (ИВК) «АСИС», зав. № 364	13.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/13-05-2024/338355841	ООО «Квазар»	12.05.2025	
83	Комплект измерительно-вычислительный (ИВК) «АСИС», зав. № 305	13.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/13-05-2024/338355840	ООО «Квазар»	12.05.2025	
84	Прибор испытательный автоматизированный автоматизированный «ГЕОТЕК СТАНДАРТ» ГТ 1.3.5, зав. № 239	15.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ВМ/15-05-2024/343003401	ФБУ «Пензенский ЦСМ»	14.05.2025	
85	Прибор испытательный автоматизированный автоматизированный «ГЕОТЕК СТАНДАРТ» ГТ 1.3.5, зав. № 240	15.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ВМ/15-05-2024/343003400	ФБУ «Пензенский ЦСМ»	14.05.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
86	Прибор испытательный автоматизированный автоматизированный «ГЕОТЕК СТАНДАРТ» ГТ 1.3.5, зав. № 66	15.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ВМ/15-05-2024/343003403	ФБУ «Пензенский ЦСМ»	14.05.2025	
87	Прибор испытательный автоматизированный автоматизированный «ГЕОТЕК СТАНДАРТ» ГТ 1.3.5, зав. № 67	15.05.2024	Свидетельство о поверке № С-ВМ/15-05-2024/343003402	ФБУ «Пензенский ЦСМ»	14.05.2025	
88	Устройство для исследования образцов грунта ЛИГА мод. КЛ1, зав. № 0744	24.07.2024	Свидетельство о поверке № С-АЦМ/24-07-2024/356894025	ООО "АВТОПРОГРЕСС-М"	23.07.2025	
89	Устройство для исследования образцов грунта ЛИГА мод. КЛ1, зав. № 0745	24.07.2024	Свидетельство о поверке № С-АЦМ/24-07-2024/356893988	ООО "АВТОПРОГРЕСС-М"	23.07.2025	
90	Прибор сосредоточенного нагружения ПСН-0.16.10, зав. № 0240	09.08.2024	Свидетельство о поверке № С-АЦМ/09-08-2024/361803864	ООО "АВТОПРОГРЕСС-М"	08.08.2025	
91	Датчик линейного перемещения PY-2-F-025-S03M, зав. № 213602874	13.08.2024	Сертификат о калибровке № КВЗ-231602874-2024	ООО «Квазар»	12.08.2025	

	Наименование оборудования, тип, зав.№	Дата предыдущей поверки/калибровки/аттестации	№ документа о поверке/калибровке/аттестации	Организация, осуществляющая поверку/калибровку/аттестацию	Дата следующей поверки/калибровки/аттестации	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
92	Измеритель степени пучинистости грунтов УПГ-МГ 4.01/Н «Грунт», зав. № 216	11.03.2025	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/11-03-2025/416518527	ООО «Квазар»	10.03.2026	
93	Барабан полочный КП-123, зав. № 162	24.12.2024	Сертификат о калибровке № КВЗ-162-2024	ООО «Квазар»	23.12.2025	
94	Индикатор часового типа ИЧ 10 с ценой деления 0,01 мм., зав. № 6770	24.01.2025	Сертификат о калибровке № С-ГЦЧ/24-01-2025/405771560	ООО «Квазар»	23.01.2027	
95	Индикатор часового типа ИЧ 10 с ценой деления 0,01 мм., зав. № 7302	24.01.2025	Сертификат о калибровке № С-ГЦЧ/24-01-2025/405771561	ООО «Квазар»	23.01.2027	
96	Индикатор часового типа торговой марки "Калиброн" ИЧ-10 0,01 мм., зав. № 5027	28.01.2025	Сертификат о калибровке № С-ГЦЧ/28-01-2025/405771559	ООО «Квазар»	27.01.2026	
97	Индикатор часового типа торговой марки "Калиброн" ИЧ-10 0,01 мм., зав. № 9681	28.01.2025	Сертификат о калибровке № С-ГЦЧ/28-01-2025/405771558	ООО «Квазар»	27.01.2026	

Общество с ограниченной ответственностью «ДАРТА»
198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, пом. 1-Н,офис 116

Председателю Комитета по градостроительству и архитектуре Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 7391-25 от 26.11.25 г.

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий для:

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, Выборгский район,2-Верхний переулок (от д.8 лит. Д по 2-ому Верхнему пер. до 5-го Верхнего пер.)

Заказчик: СПб ГКУ "Дирекция транспортного строительства"

Дата окончания работ: 24.04.2026

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин (шт.)	шт.	3
2	Бурение скважин (пог.м)	пог.м.	15

Приложения:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Выписка СРО;
- Граница работ ;
- Иной документ

В случае регистрации уведомления прошу выдать материалы по геологическим скважинам, картограмму изученности:2830-14 (180);2830-14 (213);2830-14 (268);2830-14 (273);2830-10 (324);2830-14 (371);2830-14 (372);2830-10 (361);

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, Распоряжений Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Директор:Аракелян Седа Смбатовна

Приложение Г. (обязательное)

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главного инженера
СПБ ГКУ «Дирекция транспортного стр

Солодкая О.С.
«__» ____ 2025 г.

М.П.

Г.

А(

А.В. Гурьянов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОО(

С.С. Аракелян
«04» 07 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор

Маурин
«__» 2025 г.

М.П.

Программа

на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям объекта:

«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»

Санкт-Петербург
2025

Содержание

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
1.1	Наименование, местоположение объекта	4
1.2	Сведения о заказчике работ	4
1.3	Сведения об исполнителе работ	4
1.4	Цели и задачи изысканий	4
1.5	Идентификационные сведения об объекте	4
1.6	Вид градостроительной деятельности	4
1.7	Этап выполнения инженерных изысканий	4
1.8	Краткая техническая характеристика объекта	5
1.9	Обзорная схема размещения объекта	5
1.10	Общие сведения о землепользовании и землевладельцах	5
2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	5
2.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
2.2	Рельеф	6
2.3	Климат	6
2.4	Почвы	7
2.5	Растительность	8
2.6	Животный мир	8
2.7	Краткая характеристика природных условий работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий	8
3	СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	8
3.1	Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, мест выполнения отдельных видов работ и последовательность их выполнения	8
3.2	Полевые работы	9
3.3	Лабораторные работы	9
3.4	Камеральные работы	10
3.5	Виды и объемы запланированных работ	10
3.6	Порядок выполнения работ на территории со «специальным режимом», на земельных участках, не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования	12
3.7	Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ	12
3.8	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	12
3.9	Мероприятия по охране окружающей среды	13
4	КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ	13

5 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 14
6 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 15

Приложение. Схема расположения проектируемых выработок 16

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. **Наименование, местоположение объекта**

Название объекта: Капитальный ремонт объекта «2-й Верхний пер.».
Объект расположен: г. Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.2. **Сведения о заказчике работ**

Застройщик – СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»
Генеральный подрядчик - АО «Трест»
Генеральный проектировщик - ООО «АСС»

1.3. **Сведения об исполнителе работ**

Исполнитель работ – ООО «ДАРТА», г. Санкт-Петербург.
Генеральный директор Аракелян С.С.
198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.67, литер А, пом. 1-Н, офис 116
ИНН 7805785361, КПП 780501001; e-mail: davidpiter@mail.ru; тел. 8 (812) 317-70-77.

1.4. **Цели и задачи изысканий**

Цель инженерно-геологических изысканий: получение необходимых и достаточных исходных материалов, и данных о природных и техногенных условиях и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки проектных решений по территории объектов строительства.

Основными задачами инженерно-геологических изысканий: комплексное изучение инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий застроенных территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой на территории строительства.

1.5. **Идентификационные сведения об объекте**

Проектируемый объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

К опасным производственным объектам не относится;

Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом;

Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный;

Здания/сооружения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

Уровень ответственности – нормальный;

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398, проектируемый объект по оказанию негативного воздействия на окружающую среду относится к объектам IV категории.

1.6. **Вид градостроительной деятельности**

Капитальный ремонт

1.7. **Этап выполнения инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания.

1.8. **Краткая техническая характеристика объекта**

Вид объекта строительства: Дорога, улица в границах населенного пункта (Улицы и дороги местного значения).

Протяженность, строительная длина (м): 470

Тип дорожной одежды: капитальный

Число полос движения: 2

Ширина тротуара: 1,5м.

1.9. **Обзорная схема размещения объекта**

Обзорная схема размещения объекта приведена в Приложении А.

1.10. **Общие сведения о землепользовании и землевладельцах**

- отсутствуют.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. **Краткая физико-географическая характеристика района работ**

Объект находится: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Верхний пер.

Площадь в границах проектирования составляет 2,0 га.

Общая протяжённость ремонтируемого участка составляет 470 метров.

Схема расположения проектируемого участка дороги представлена на рисунке 2.1.1.

-границы Объекта проектирования

Рис. 2.1.1 Расположение проектируемого участка

2.2. **Рельеф**

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию.

Рельеф участка спокойный, равнинный. Исходный ландшафт уничтожен человеческой деятельностью. Здесь существенно изменен рельеф, почвы чаще всего преобразованы и представлены техногенным грунтом. Техногенные ландшафты представлены застройкой, участками гаражей, железнодорожной насыпью, асфальтовыми дорогами, газонами, лесопосадками и др.

Рельеф на участке выражен слабо, общий перепад высот составляет около 1 метра.

2.3. **Климат.**

Проектируемый объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга (дорожно-климатическая зона – II-1), основную роль, в формировании климата которого играет происхождение притекающих сюда воздушных масс. На климате отражается наличие на востоке, юго-востоке и юге мощного континентального массива, близость Ладожского и Онежского озер, Финского залива, а также Балтийского моря, Атлантического океана и Арктического бассейна.

Зимой с востока и юго-востока на территорию приходит холод выстывшего континента, а с запада - тепло, накопленное морями. Летом же, наоборот, с востока и юго-востока приходит тепло, а с моря приносятся прохладные воздушные массы.

Все это определяет климат как близкий к морскому, где меньше разница между температурой наиболее теплого и наиболее холодного месяцев, где продолжительная, но не суровая зима, преимущественно теплое лето, значительная облачность, высокая влажность, большое количество осадков, большая повторяемость неустойчивой погоды. В течение большей части года здесь наблюдается активная циклоническая деятельность, несущая ветреную и пасмурную погоду. Характерны сравнительно продолжительные весна и осень и постепенность перехода от лета к зиме и от зимы к лету.

За начало весны принимается устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0ºС. Осуществляется он обычно в начале апреля. Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременными установлениями снежного покрова. В конце апреля - начале мая осуществляется переход средней суточной температуры воздуха через 5ºС и только в третьей декаде мая наступает лето, за начало которого принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10ºС. Средняя продолжительность лета 3,0 – 3,5 месяца. В начале лета еще возможны заморозки.

В сентябре наступает осень с частыми дождями и туманами. Средняя температура воздуха осенью составляет всего 4 - 5ºС. В начале ноября происходит обратный переход температуры воздуха через 0ºС – начинается зима.

Первая половина зимы, так называемое предзимье, характеризуется преобладанием дождя и мокрого снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в начале декабря и держится более 4-х месяцев. Максимальной мощности снежный покров достигает в третьей декаде февраля – первой декаде марта.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой воздуха 16,6ºС, наиболее холодными – январь и февраль, их среднемесячная температура составляет -8 - 9ºС. В эти же месяцы отмечаются, соответственно, абсолютные максимум и минимум температуры воздуха.

Максимальная и минимальная среднемесячная температура воздуха (1744—2023)[10]												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Самый тёплый, °C	1,5 (2020)	1,7 (1990)	3,6 (2007)	8,3 (1921)	15,9 (1897)	21,4 (2021)	24,4 (2010)	20,6 (2022)	17,0 (2024)	9,3 (1775)	4,4 (2013)	3,0 (2006)
Самый холодный, °C	−21,4 (1814)	−19,5 (1871)	−11,5 (1942)	−3,7 (1790)	2,1 (1867)	11,1 (1810)	14,1 (1837)	12,6 (1856)	7,0 (1894)	−0,5 (1880)	−10,0 (1774)	−18,4 (1788)

Рис.2.3.1

Температура воды в устье Невы (1977—2006)[11]

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °C	0,7	0,6	2,4	8,9	16,4	23,1	24,2	25,0	19,4	13,3	6,7	4,6	25,0
Средняя температура, °C	0,0	0,0	0,1	1,7	7,9	14,5	18,0	17,4	12,9	7,4	2,1	0,3	6,9
Абсолютный минимум, °C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	5,7	13,3	12,9	6,2	0,2	0,0	0,0	0,0

Рис.2.3.2

Температура поверхности почвы (или снега при его наличии): [п 1]												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Максимальная температура, °C	6	9	20	40	52	60	61	52	46	28	14	10
Средняя температура, °C	-7,5	-7,3	-2,7	5,1	14,1	19,8	22,0	18,9	11,8	4,9	-0,4	-4,6
Минимальная температура, °C	-39	-41	-39	-25	-7	-3	2	0	-7	-20	-32	-39
Источник:[13][14]												

Средняя температура почвы на глубине (°C): [п 2]												
	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
0,2 м	0,4	0,2	1,1	3,1	10,4	15,0	18,0	17,4	13,6	8,2	3,6	1,3
0,8 м	3,0	2,2	1,8	2,5	7,0	11,2	14,2	15,3	13,8	10,5	6,8	4,4
3,2 м	8,3	7,6	7,0	6,4	6,1	6,6	7,4	8,5	9,4	9,8	9,7	9,1

Рис.2.3.3

Район расположен в зоне умеренно-избыточного увлажнения. Это объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая проявляется во все сезоны года. Годовая сумма осадков для данного района составляет 750-800 мм. Большая их часть приходится на теплый период года (апрель-октябрь). Наибольшее количество осадков выпадает летом, особенно в августе, в виде непродолжительных сильных ливней грозового характера. Меньше всего осадков выпадает в марте.

Количество выпавших осадков (1836—2024), мм[10][17][18]												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Минимальное	2	3	1	2	2	5	5	1	2	5	2	4
Среднее за 1991—2020	46	36	35	37	47	69	83	86	57	63	56	51
Максимальное	82	92	90	99	139	199	166	197	190	150	116	112
Максимальное за сутки	23	24	26	29	56	45	69	76	34	37	28	28
Высота снежного покрова (1890—2016), см[10]												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Средняя	25	31	30	10	0	0	0	0	0	3	11	18
Максимальная	63	68	73	53	1	0	0	0	0	16	38	56

Рис.2.3.4

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров, располагающихся вокруг района. В течение года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Максимальные скорости ветра наблюдаются в ноябре – декабре, наименьшие – в июле-августе.

2.4. **Почвы.**

Почвообразующие породы района исследований представлены четвертичными отложениями различного механического состава.

Техногенные почвы образованы в пределах города за счет искусственного техногенного слоя, представленного, как правило, песком, перемешанным с гравием, битым кирпичом и др. Вдоль дорог, на пустырях поселяется луговая и древесная растительность, которая отмирая ежегодно прокрашивает почву гумусовыми веществами, что приводит к образованию горизонта напоминающего гумусовый (дерновый) горизонт. Такие антропогенные почвы могут быть названы дерново-луговыми антропоземами. К антропогенным почвам следует также отнести искусственные почвы газонов с привезенным торфяно-гумусовым материалом.

Исследуемый участок характеризуется как техногенная территория с измененным рельефом, газонами с искусственными посадками, асфальтовым покрытием и дорожной плиткой, высотной застройкой.

2.5. **Растительность.**

Большая часть маршрута располагается в пределах города, что обусловливает высокую степень нарушенности растительного покрова.

Растительность на участке работ представлена естественным травостоем, газоном, посадками деревьев разной породы и густоты, отдельно стоящими деревьями и кустарником. Она представляет собой сочетание культурных посадок, сорных и дикорастущих видов (береза, ива, злаки и др.).

На трассе проектируемой автодороги объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу не обнаружены.

2.6. **Животный мир.**

Животный мир участка представлен обычными видами городской фауны – голубь сизый, воробей городской, трясогузка, галка, ворона, и др. Животных, занесенных в Красную книгу, выявлено не было.

Контурность и конфигурация элементов застройки средняя. Линейные сети и сооружения надземного и подземного хозяйства по расположению средние.

Дорожная сеть представлена городскими улицами.

2.7. **Краткая характеристика природных условий работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий**

На увеличение трудоемкости работ по инженерно-геологическим изысканиям влияют следующие факторы:

- Большая плотность застройки;
- Интенсивное движение транспорта.

3. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. **Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, мест выполнения отдельных видов работ и последовательность их выполнения.**

Виды и объёмы инженерно-геологических работ назначаются и выполняются в соответствии с требованиями действующих документов (СП 47.13330.2016 п.4.26, СП 11-105-97 часть I п.5, СП 446.1325800.2019) и Задания Заказчика с учетом уровня ответственности сооружений (II нормальный уровень ответственности) и II категории сложности инженерно-геологических условий в соответствии СП 47.13330.2016. приложение Г. Необходимо выполнить следующие виды работ:

сбор материалов изысканий прошлых лет;

рекогносцировочное обследование;
проходка горных выработок;
лабораторные работы;
камеральные работы.

3.2. **Полевые работы**

Рекогносцировочное обследование участка изысканий выполняется геологом, буровым мастером до начала полевых работ.

Регистрируются – характер рельефа, техногенная нагрузка, неблагоприятные процессы и явления, при их наличии дается характеристика и оценка, оконтуривание границ. Проводится описание имеющихся естественных и искусственных обнажений; ведется сбор сведений о режиме грунтовых вод; оценивается состояние автодорог, определяется их пригодность как подъездных при строительстве.

При рекогносцировочном обследовании будут намечены места для прохождения инженерно-геологических выработок.

Буровые работы выполняются для изучения литологического разреза грунтов, определения глубин залегания грунтовых вод, отбора проб грунта и воды.

Виды бурения, расстояние между выработками и их глубина приняты в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97.

Бурение будет производиться буровой установкой типа УРБ-2а2 на базе автомашины «КАМАЗ», колонковым способом, всухую, укороченными рейсами по 0,6 м при наименьшей скорости вращения бурового снаряда. Диаметр скважин принимается 127 – 146 мм.

При бурении скважин ведется тщательная документация керна. Керн при бурении извлекается из колонковой трубы сжатым воздухом. Все выработки должны быть привязаны в плановом и высотном отношении, с последующим составлением каталога.

Параллельно с бурением скважин, будут проводиться гидрогеологические работы, при этом фиксируются уровни появления и установления подземных вод разных водоносных горизонтов, отбираются пробы воды.

Все скважины по завершении бурения засыпаются выбуренным грунтом.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 необходимо детально изучить инженерно-геологическое строение территории участка проектируемых работ.

Планируется бурение 3х скважин глубиной до 5,0 м, общим метражом 15 п.м.

Виды и объемы работ представлены в таблице 3.2.

Отбор проб грунтов и воды будет осуществляться в процессе бурения для лабораторных определений их свойств. Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Монолиты отбираются из глинистых грунтов всех консистенций для определения физико-механических свойств.

Пробы нарушенной структуры отбираются при невозможности отбора монолита.

Кроме того, отбираются пробы воды из каждого водоносного горизонта на стандартный химический анализ.

Отбор, упаковка, транспортировка проб грунтов и воды осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 31861-2012.

Виды и объемы работ представлены в таблице 3.2.

3.3. **Лабораторные работы**

Комплекс лабораторных исследований грунтов и подземных вод определяется в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019 (Приложение Л, М). Лабораторные исследования грунтов выполняются для определения характеристик состава и свойств грунтов и выделения инженерно-геологических элементов, а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов будут проводиться в Испытательной грунтовой лаборатории ООО «КДС Групп», руководитель лаборатории Иванова Н.М. Свидетельство об аттестации № SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.

Определение показателей физических, прочностных и деформационных свойств грунтов проводятся в соответствии с ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 12536-2014.

Для глинистых грунтов проводится полный комплекс определения состава физических и физико-механических свойств – сдвиг, компрессионные испытания. Также определяется коррозионная активность грунтов по отношению к металлам и бетону и агрессивная среда подземных вод.

Исследования физико-механических свойств грунтов выполняются измерительно-вычислительным комплексом, аттестованным лабораторией.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных вод выполняются в целях определения их агрессивности к бетону, металлическим конструкциям в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Для оценки химического состава воды выполняется стандартный химический анализ.

Все виды лабораторных испытаний проводятся в соответствии с требованиями действующих ГОСТ на каждый вид работ. Классификация грунтов дается согласно ГОСТ 25100-2020.

Виды и объемы работ представлены в таблице 3.2.

3.4. **Камеральные работы**

После выполнения полевых работ и лабораторных испытаний проводится камеральная обработка полученных в процессе изысканий материалов, на основе которых составляется Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки.

В состав Технического отчета входят:

1. Текстовая часть.
2. Текстовые и графические приложения, в т. ч.:

- каталог координат и высот инженерно-геологических выработок.
- сводная таблица результатов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов;
- ведомость результатов определения показателей физико-механических свойств грунтов с данными их статистической обработки для каждого ИГЭ;
- результаты химического анализа воды;
- результаты химических анализов водных вытяжек из грунта;
- карту фактического материала;
- инженерно-геологические разрезы с условными обозначениями к ним;
- инженерно-геологические колонки скважин.

3.5. **Виды и объемы запланированных работ**

Объемы работ инженерно-геологических изысканий представлены в сводной таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Сводная таблица объемов работ инженерно-геологических изысканий

№№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во
1. Полевые работы			
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0,5
2	Колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной до 15м, II категории	м	15

№№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во
3	Гидрогеологические наблюдения бурении скважин, глубиной до 15м	м	15
4	Крепление скважин при бурении, диаметром до 160 мм, глубиной до 15м	м	15
5	Отбор монолитов из скважин:		
	с глубины до 10м	монолит	12
6	Плановая и высотная привязка при расстоянии между выработками	категория	II
	до 50м	точка	3
2. Лабораторные работы			
7	Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов	образец	6
8	Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов	образец	6
9	Гранулометрический состав ситовым методом (с разделением на фракции 0,5; 0,25: 0,1 мм (с кипячением и промывкой)	образец	10
10	Потери при прокаливании при температурах 800 - 1000 оС	образец	6
11	Влажность	образец	10
12	Плотность частиц	образец	10
13	Стандартный анализ воды	проба	3
14	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	образец (проба)	3
15	Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	образец (проба)	3
3. Камеральные работы			
16	Составление программы работ	шт.	1
17	Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0,5
18	Камеральная обработка материалов буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями	м	15
19	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет: по горным выработкам (II категория сложности инженерно-геологических условий)	м	30
20	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет: по цифровым показателям (II категория сложности инженерно-геологических условий)	10 цифровых значений	10
21	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов(пород):		
	глинистых	%	20
	песчаных	%	15
	химического и бактериологического состава воды	%	15

№№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во
22	Камеральная обработка лабораторных работ определения коррозионной активности грунтов и воды	%	15
23	Составление технического отчёта II категории сложности инженерно-геологических изысканий	шт.	1

3.6. **Порядок выполнения работ на территории со «специальным режимом», на земельных участках, не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования**

Данный объект не относится к территориям со «специальным режимом».

При производстве инженерно-геологические изысканий на земельных участках, не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, права и интересы других землепользователей и землевладельцев не нарушаются.

3.7. **Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ**

Полевые и камеральные работы на объекте планируется выполнить в соответствии с календарным планом силами отдела инженерных изысканий ООО «ДАРТА».

Перевозка изыскателей, оборудования и материалов от места базирования изыскательской партии до участков работ, а также непосредственно на участках в процессе работ, осуществляется автомобильным транспортом.

Связь между полевыми бригадами обеспечивается с помощью мобильных телефонов при наличии сигнала сотовой связи. В иных случаях используются рации.

Камеральные работы, выполняемые в экспедиционных условия, производится на ноутбуках с установленным программным обеспечением, необходимым для их выполнения.

При проведении ликвидационных мероприятий необходимо ликвидировать полевые базы, подготовить инструменты, техническую документацию и материальные ценности к вывозу на базу партии, составить техническую, финансовую и материальную отчетности, сдать полевые материалы.

Окончательная камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий, подготовка и выпуск отчетной документации осуществляются по окончании полевых работ в месте постоянного нахождения организации.

3.8. **Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда**

При выполнении инженерных изысканий необходимо строгое соблюдение, «Правил безопасности при геологоразведочных работах» ПБ 08-37-2005 (одобрены Роснедрами 07.07.2004), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Для безопасного проведения полевых работ все его участники обязаны:

строго соблюдать трудовую и производственную дисциплину;

выполнять все указания ответственного за производство работ по обеспечению безопасного их проведения;

соблюдать установленный в организации режим труда и отдыха;

запрещается отлучаться с места работы и базы сотрудников без разрешения руководителя работ;

не находиться в зоне действия машин и механизмов;

не прикасаться к электрическим проводам и кабелям;

не включать в работу оборудование, если на пульте управления установлен запрещающий знак «Не включать – работают люди!». Запрещающий знак имеет право снять только работник, который его установил.

При расположении буровой установки вблизи охранной зоны ВЛ, кабельной линии, магистрального газопровода минимальное расстояние до границы зоны должно быть не менее высоты поднятой мачты буровой установки.

При получении штормового извещения выезд рабочим полевых партий (отрядов) запрещен. В случае выявления в процессе выполнения работ сложных или опасных природных техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), невозможность выполнения требований задания или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, необходимо незамедлительно поставить в известность Заказчика.

Все работники полевых бригад должны быть обеспечены комплектами спецодежды и обувью установленного образца, медицинскими аптечками, защитными касками и инструментом, соответствующим правилам безопасного ведения работ.

Контроль выполнения правил производственной безопасности и ответственность за обеспечение материально-техническими ресурсами возлагается на ответственного исполнителя работ, назначенного приказом.

3.9. **Мероприятия по охране окружающей среды**

Изыскания будут выполняться с принятием мер по обеспечению минимального ущерба при бурении скважин, установке закрепительных знаков и т.д., с соблюдением правил вырубки лесонасаждений, не допускать потраву сельхозугодий.

Для снижения воздействия на поверхность земель, защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения, снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ, предусмотрены следующие мероприятия:

своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств;

запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов.

Загрязнение атмосферы в период изыскательских работ будет носить временный обратимый характер. Цель мероприятий по охране окружающей среды – предотвращение и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Руководство отдела инженерных изысканий ООО «ДАРТА» несет ответственность за полноту и качество выполняемых работ. По всем видам изысканий и на каждом этапе работ будет производиться контроль качества и приемка выполняемых работ.

Перед проведением инженерно-геологических изысканий происходит согласование программы работ с заказчиком изысканий, затем составляется письмо-уведомление о проектируемых видах работ, с предоставлением разрешительной документации, объемов, схемы расположения объектов и изысканий, проводимых под них, которые предоставляются в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

После согласования программы работ с заказчиком изысканий и регистрации уведомления на производство инженерно-геологических работ в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга ООО «ДАРТА» начинает полевые работы на участке проектируемого строительства.

При приемке полевых работ проверяют состав, полноту и достаточность представленных материалов изысканий, а также соответствие выполненных работ требованиям технического задания и программе работ.

Кроме того, контроль осуществляется представителями заказчика и экспертом из Комитета по градостроительству и архитектуре, который заключается в их непосредственном присутствии на выбранных ими участках исследований.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

Контроль качества работ на этапе выполнения лабораторных исследований и камеральных работ выполняется главным специалистом, руководителем группы или ведущим специалистом, как в процессе, так и по окончании работ. Основным критерием оценки качества выполненных работ – соответствие отчетной документации требованиям действующих нормативных документов, технического задания и программе работ.

При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или руководитель группы принимает решение о проведении дополнительных работ и при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Внешний контроль качества выполнения полевых работ осуществляется Заказчиком. Задача контроля качества – проверка соответствия выполненных или выполняемых работ и их результатов требованиям задания и Программы работ.

Внешний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Контролем приемки технического отчета является сдача отчета на проверку в Комитет по градостроительству и архитектуре, результатом которого является удостоверение – электронная печать о сдачи технического отчета и занесение данных в архив.

Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемые при выполнении инженерных работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

Данные по метрологическому обеспечению будут предоставлены в виде текстового приложения в технических отчетах.

5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ (с изм. на 28.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
- СП 11-105-97, части I-III, VI «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
- ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
- ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

— ГОСТ 12248.1-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
— ГОСТ 12248.4-2020 Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия.
— ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
— ГОСТ 26423-85 – ГОСТ 26428-85 Почвы. Методы определения катионно-анионного состава водной вытяжки.
— ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
— ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб.
— ГОСТ 9.602-2016 Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
— ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям
— ГОСТ 21.301.2021. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям
— ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации
— ГОСТ 2.105-2019. Общие требования к текстовым документам.
— Государственные геологические карты РФ. Масштаб 1:200 000. Лист N-37-XIV
— Геология СССР. Том IV. Центр Европейской части СССР. М., Недра, 1971 г.
— Гидрогеология СССР. Том I. Московская и смежные области. М., Недра, 1966 г.
— Инженерная геология СССР. Том 1. Русская платформа. Издательство Московского университета, 1978 г.

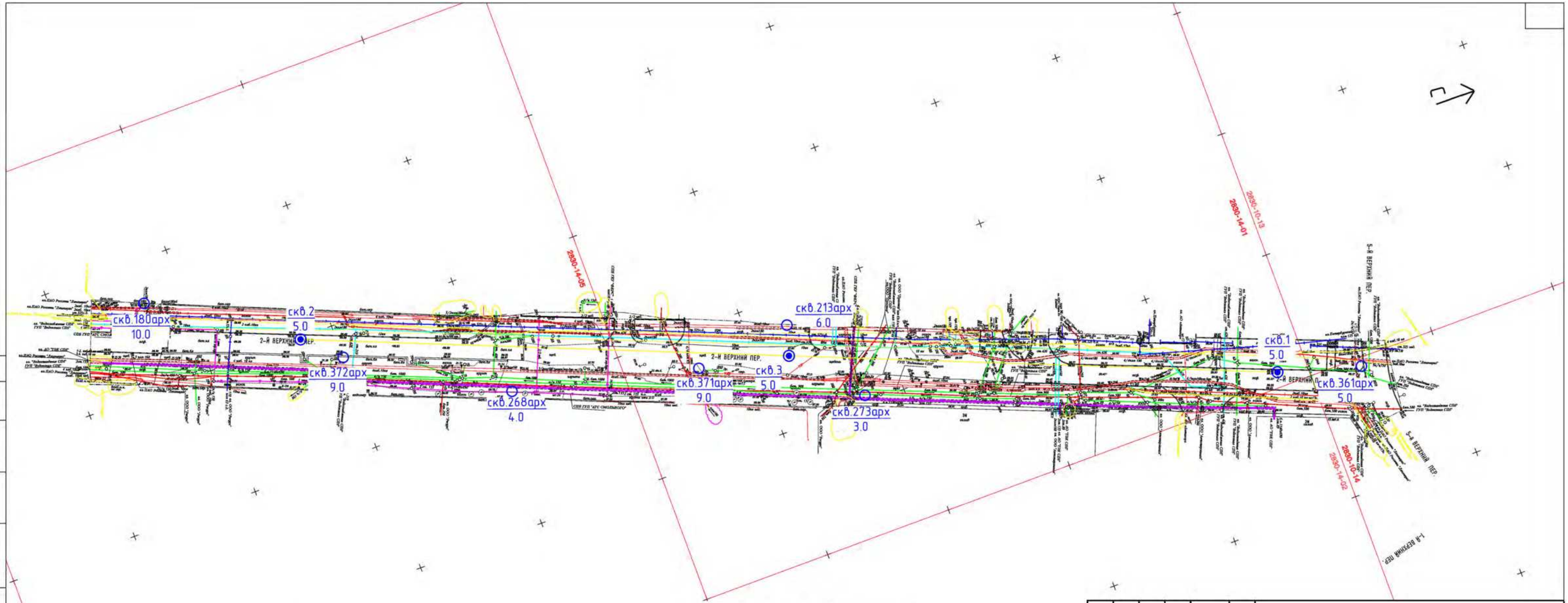
6. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Отчетные материалы по инженерным изысканиям выпускаются в пяти экземплярах и передаются:

— первый экземпляр – в технический архив ООО «ДАРТА»;
— второй – пятый экземпляры в адрес Заказчика;
— электронная версия в двух экземплярах на магнитном носителе в цвете в не редактируемом формате *.pdf и в редактируемых форматах *.doc, *.xls, *.dwg в адрес Заказчика.

Передача материалов осуществляется в соответствии с календарным планом по накладной в порядке, установленном Государственным контрактом.

Составил: инженер-геолог Баландина Т.Г.



Условные обозначения

скв.3 / 5.0 — Проектируемая скважина, её номер; проектная глубина, м

скв.371арх / 9.0 — Архивная скважина, её номер; глубина, м

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шушков В.В.			11.2025
Проверил		Филоненко Т.С.			11.2025
Т. Контроль		Филоненко Т.С.			11.2025
Н. Контроль		Семенов Н.В.			11.2025

040725-Д-ИГИ-ПР-Г.1

«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»

Инженерно-геологические изыскания
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	-	1

Схема расположения выработок
Масштаб 1:1000

ООО "ДАРТА"
г. Санкт-Петербург

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
Скважины вновь пробуренные						
1	1	26,4	5,0	108988,3	117244,2	20.11.2025
2	2	26,2	5,0	108637,0	117100,7	20.11.2025
3	3	27,6	5,0	108812,6	117172,5	20.11.2025
Скважины территориального фонда						
4	213арх	26,4/27,6**	6,0	108816,0	117161,0	07.06.1982
5	268арх	26,2/26,8**	4,0	108707,0	117148,0	05.05.1985
6	273арх	26,8/27,1**	3,0	108835,0	117197,0	05.05.1985
7	361арх	26,4	5,0	109019,7	117253,3	02.03.2025
8	371арх	27,9	9,0	108778,1	117164,9	10.09.2020
9	372арх	26/26.5**	6.0/9.0*	108650,1	117113,0	10.09.2020
10	374арх	26,4	5,0	108549,6	117074,1	11.09.2020

*используемая глубина/полная глубина

**архивная/фактическая абс. отметка

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: ***г. Санкт-Петербург, Выборгский район,2-Верхний переулок (от д.8 лит. Д по 2-ому Верхнему пер. до 5-го Верхнего пер.)***

Номер заявки: ***7391-25-25***

№№ п/п	Номенкл. план-шета	№№ выра-боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработок, м	Дата бурения	X-коорд, м	Y-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2830-10	215	66650	26,50	3,00	24.04.1990	109014,00	117248,00	+	22496	Трест ГРИИ
2	2830-10	324	2	26,70	5,00	15.11.2018	109029,20	117260,10	+	45781	КБК
3	2830-10	361	3	26,40	5,00	02.03.2025	109019,70	117253,30	+	51710	Зеленый Свет плюс
4	2830-14	4	89	26,00	3,00	22.09.1970	108818,00	117194,00	-	11621	407 Военпроект
5	2830-14	55	348	25,80	5,00	10.10.1968	108690,60	117140,20	-	10273	ЛенТИСИЗ
6	2830-14	136	54556	25,70	8,00	28.10.1977	108615,90	117099,50	+	15445	Трест ГРИИ
7	2830-14	180	26	26,10	10,00	26.07.1979	108584,80	117066,50	-	16805	Союзгипронеруд
8	2830-14	213	7419	26,40	6,00	07.06.1982	108816,00	117161,00	+	18014	Трест ГРИИ
9	2830-14	214	7420	26,50	6,00	04.06.1982	108962,00	117227,00	+	18014	Трест ГРИИ
10	2830-14	265	30471	26,50	3,00	05.05.1985	108741,00	117128,00	-	19367	Трест ГРИИ
11	2830-14	268	30474	26,20	4,00	05.05.1985	108707,00	117148,00	-	19367	Трест ГРИИ
12	2830-14	269	30475	26,10	3,00	05.05.1985	108730,00	117157,00	-	19367	Трест ГРИИ
13	2830-14	270	30476	26,00	3,00	05.05.1985	108758,00	117168,00	-	19367	Трест ГРИИ
14	2830-14	271	30477	26,00	3,00	05.05.1985	108788,00	117180,00	-	19367	Трест ГРИИ
15	2830-14	272	30478	26,00	3,00	05.05.1985	108811,00	117190,00	-	19367	Трест ГРИИ
16	2830-14	273	30479	26,80	3,00	05.05.1985	108835,00	117197,00	-	19367	Трест ГРИИ
17	2830-14	294	66642	26,70	3,00	27.04.1990	108972,00	117232,00	+	22496	Трест ГРИИ
18	2830-14	371	3	27,90	9,00	10.09.2020	108778,10	117164,90	+	47430	ГазПроектСтрой
19	2830-14	372	4	26,00	9,00	10.09.2020	108650,10	117113,00	+	47430	ГазПроектСтрой

Выполнил: **Кирдянова М. А.**

Дата: **01.12.2025**

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 26 по первоисточнику; № ____ по планшету м-ба 1:5000; № 180 по плановому м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 ____ ; м-ба 1:2000 2830-14

1. Из какой организации получен материал Трест ГРИИ
2. Архивный номер дела 16405 Заказ № ____ Год 7-9 гг.
3. Какой организацией пробурена скважина Ин-том „Союзгеотрансстрой"
4. Адрес скважины Грузинская ССР „Парнали" 100
5. Полная глубина скважины 10,0 м. 6. Дата окончания бурения 26 VII-79
7. Абсолютная отметка устья 26,3 м. 8. Начальный диаметр скважины ____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)				4,50	21,63	27 VII-79			
Установившийся уровень (в м)	1,50	24,63	27 VII-79						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %): более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности: верхний	нижний	Число пластичности	Показатель консистенции: в карьер. состоянии B	в естеств. состоян. Св.	Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости: в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потери при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. пластичности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса: в сухом сост.	под водой	Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.: 1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	Фильтрационная способность: K_{10} м/сут.	коэфф. порист.

ГРИИ 357-2000.29.12.78

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
$\frac{2}{\text{Тк}}$	1	0,30	25,83	0,30	Почвенно-растительный слой
Рк	2	1,00	25,13	0,70	Торф темно-коричневый средне-разложившийся с остатками растений, сухой
$\frac{g\,III}{J-k}$	3	8,80	17,33	7,80	Супесь серая от легко до текуче-пластичной консистенции с неравномерным чередованием прослоек песка мелкого средней степени водонасыщения с редкими валунами.
ч	4	10,0	16,13	1,20	Песок кварцевый, светло-серый с прослоями супеси текучей, с гравием 10-15%, средней степени насыщения водой

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe / Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) некарб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил _____); Проверил _____ ( )

"15" августа 1980 "18" авг 1980

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 7419 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № 213 по планшету м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1 : 5000 _____ ; м-ба 1 : 2000 2830-14

1. Из какой организации получен материал Треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 18014 Заказ № 335-82(6) Год 1982
3. Какой организацией пробурена скважина Трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Всеволожский р-н, пос Бугры, Поварки
5. Полная глубина скважины 6.00 м. 6. Дата окончания бурения 7-VI-82г
7. Абсолютная отметка устья 26.72 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	2.10								
Установившийся уровень (в м)	2.10	24.62	7-VI-82г						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %): более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002
54	0.5				2.1	1.6	5.2	20.9	35.2	28.2	3.5	3.3
55	1.0				2.0	2.0	6.0	18.7	31.1	29.9	5.3	4.1

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности: верхний	нижний	Число пластичности	Показатель консистенции: в марун. состоянии B	в естеств. состоян. Св.	Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости: в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
56	3.0-3.1	0.25	0.26	0.18	0.08	0.88	0.36	2.00	2.72	0.700		
57	4.0-4.1	0.25	0.26	0.18	0.08	0.88	0.27	2.01	2.72	0.689		
58	5.0-5.1	0.18	0.24	0.17	0.07	0.14	0.00	2.15	2.70	0.483		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса: в сухом сост.	под водой	Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен: 1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	Фильтрационная способность: K_{10} м/сут.	коэфф. порист.
56	3.0-3.1			0.97								
57	4.0-4.1			0.98								
58	5.0-5.1			1.00								

ГРИИ 357-2000.29.12.78

11. Поглавное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
$\mathcal{E}_{IV}$	1	0.90	26.02	0.90	Насыпной грунт - песок пылеватый со щебнем 10%
$\mathcal{Q}_{III}$	2	2.80	23.62	2.40	Супесь пылеватая, серая, тугопластичная
-"-	3	4.70	21.72	1.90	Суглинок пылеватый, серый, мягкопластичный
-"-	4	6.00	20.42	1.30	Супесь пылеватая, серая, с редким гравием, тугопластичная

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + — Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) некарб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил _____ (Иванов); Проверил _____

"12" октября 1982. "9" XI 1982

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 30474 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № 268 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 _____; м-ба 1:2000 2830 – 14

1. Из какой организации получен материал трест ГРИИ
2. Архивный номер дела 19367 Заказ № 347-85(4) Год 1985
3. Какой организацией пробурена скважина трест ГРИИ
4. Адрес скважины Промзона п. Парнас, 863, Выборгский р-н
5. Полная глубина скважины 4,00 м. 6. Дата окончания бурения 5-V-85 г
7. Абсолютная отметка устья 26,23 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)	0,20	26,03							

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии D	в естеств. состоян. Св.			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. пластичности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	K_{10} М/сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
Q_{IV}		0,90	26,03	0,90	Насыпной грунт – супесь с обломками кирпича, древесины, с гр. 0,20 м. на спускной воды.
Q_{III} vd_3^2	2	3,10	23,83	2,20	Песок пылеватый, серый, плотный, насыщенный водой
"	3	4,00	22,93	0,90	Супесь пылеватая, серая, пластичная

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ____ водоносного горизонта, с глубины ____ м (в мг/л)

Ca	Mg	K / Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + Fe	CO_2 своб.	CO_2 агр.	Жесткость (гр) общ.	Жесткость (гр) карб.	Жесткость (гр) некарб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил Хабибуллина ( ); Проверил ( )

"4" июня 1986г.

"6" 06 1986г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 30479 по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № 273 по плану чету м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1 : 5000 _____; м-ба 1 : 2000 20.30 – 14

1. Из какой организации получен материал трест ГРИИ
2. Архивный номер дела 19367 Заказ № 342-85(4) Год 1985
3. Какой организацией пробурена скважина трест ГРИИ
4. Адрес скважины пром.зона „Парнас", кв 3, Выборгский р-н
5. Полная глубина скважины 3,00 м. 6. Дата окончания бурения 5-V-85
7. Абсолютная отметка устья 26,76 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появившие воды (в м)									
Установившийся уровень (в м)	1,30	25,46							

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10—5	5—2	2—1	1—0,5	0,5—0,25	0,25—0,10	0,10—0,05	0,05—0,01	0,01—0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в каруш. состоянии D	в естеств. состоян. Cs			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1—2 кг/см²	от природ. до 2 кг/см²	K_{10} М сут.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя: глубина в м	Подошва слоя: абсол. отметка в м	Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
$tgIV$		1,80	29,96	1,80	Насыпной грунт – супесь с обломками кирпича, бетона, древесины, влажный, с гл. 1,30 м насыщенный водой
$tgIV$	$v\,0l_3$ 6а	3,00	23,76	1,20	Песок пылеватый, серый, плывун, насыщенный водой

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины _____ м (в числ.)

Ca	Mg	K / Na	NH_4	H_2S	SO_4''	Cl'	HCO_3'	CO_3''	NO_2'	NO_3'	Сухой остаток	Окисляемость O_2	Fe + ... Fe	CO_2: своб.	CO_2: агр.	Жесткость (мг/л): общ.	Жесткость (мг/л): карб.	Жесткость (мг/л): некарб.	pH	Дата отбора пробы

Паспорт составил Хайдуллина ( ); Проверил 11. Зуев)

"4" ИЮЛЯ 1986 г. "6" 08 1986 г.

Номер заявки: *7391-25*

Исполнитель *СПб ГКУ ЦИОГД*

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 361 номенклатура планшета: 2830-10

Архивный номер дела: 51710

Из какой организации получен материал: ООО "Зеленый Свет плюс"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, Выборгский район

Глубина скважины, м: 5,00 Дата бурения: 02.03.2025

Абсолютная отметка устья, м: 26,40 Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	02.03.2025	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	24,40	24,40

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	0,8	3,9	6,2	1,3	2,6	1,9	7,4	22,3	38,4	6,8	9,2		
2	1,6	6,5	7,9	6,9	10,4	13,8	14,8	24,5	9,8	2,9	2,5		
3	2,6				0,6	1,2	12,3	58,2	19,4	5,1	3,2		
4	3,8	2,8	4,7	6,7	3,1	5,6	9	22,1	28,9	8,2	8,9		
4	4,8	1,7	5	3,8	5,9	8,3	13,5	16,3	33,6	8,7	3,2		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц							
			текуч.	раскат.										
		W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_s	e	S_r	I_L	C_B	ppp	$\sigma_{сж}$	D_{dp}
2	0,8	0,239	0,271	0,224	0,047	2,01	2,68	0,652	0,98	0,32		0,02		
2	1,6						2,64					0,01		
3	2,6						2,64					0,01		
4	3,8	0,187	0,211	0,154	0,057	2,11	2,68	0,508	0,99	0,58				
4	4,8	0,171	0,202	0,142	0,06	2,14	2,69	0,472	0,97	0,48				

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 361 номенклатура планшета: 2830-10

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	26,30	0,10	Почвенно-растительный слой
t IV	2	1,80	24,60	1,70	Насыпные грунты: пески пылеватые, влажные, супеси, со щебнем, с обломками бетона, с растительными остатками
lg III	3	3,00	23,40	1,20	Пески пылеватые, плотные, влажные, желтовато-серые; с глубины 2 м водонасыщенные
g III	4	5,00	21,40	2,00	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм3. … водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH_4'	SO_4"	Cl'	HCO_3'	NO_3'	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"'	CO_2		Жестк., град			PH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм³	02.03.2025	2	90,2	40,1	41,8	2,7	158,5	22,7	353,9	1,50	543,3	16,5	1,6	5,3	19,8	21,9	16,3	5,6	7,20	12,0
мг-экв/дм³	02.03.2025	2	4,5	3,3		0,1	3,3	0,6	5,8	0,02										
% экв.	02.03.2025	2	46,1	33,8		1,5	33,8	6,6	59,4	0,25										

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м2

Данные отсутствуют

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 361 номенклатура планшета: 2830-10

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Кирдянова М. А.

Номер заявки: *7391-25*

Исполнитель *СПб ГКУ ЦИОГД*

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 371 номенклатура планшета: 2830-14

Архивный номер дела: 47430

Из какой организации получен материал: ООО "ГазПроектСтрой"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, Выборгский район

Глубина скважины, м: 9,00 Дата бурения: 10.09.2020

Абсолютная отметка устья, м: 27,90 Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	10.09.2020	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	25,90	25,90

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	1,2	7,9	15	6,2	7,7	8,9	19,6	16,5	10,3	6	1,9		
2	2,5			2,9	2,6	7,2	20,8	45,2	10,6	7,9	2,8		
2	3,5			0,9	1,1	4,1	20,7	54,6	14,3	3,1	1,2		
3	5,5				0,8	3,1	12,6	15,6	49,9	8,8	9,2		
4	6,5			0,7	2,2	2,5	3,8	13,5	25,1	24,6	27,6		
5	8,5	2,8	4,7	6,7	3,1	5,6	9	22,1	28,9	8,2	8,9		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц							
			текуч.	раскат.										
		W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_s	e	S_r	I_L	C_B	ppp	$\sigma_{сж}$	D_{dp}
1	1,2											0,04		
3	5,5	0,231	0,249	0,192	0,057	2	2,68	0,65	0,95	0,68				
4	6,5	0,302	0,319	0,223	0,096	1,92	2,71	0,838	0,98	0,82				
5	8,5	0,167	0,221	0,164	0,057	2,16	2,7	0,459	0,98	0,05				

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 371 номенклатура планшета: 2830-14

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,00	25,90	2,00	Насыпные грунты: пески влажные, супеси, с гравием, с обломками бетона, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с растительными остатками
lg III	2	4,10	23,80	2,10	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, желтовато-коричневые, с прослоями супесей
lg III	3	6,30	21,60	2,20	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, слоистые, с прослоями песков, с редким гравием
lg III	4	6,90	21,00	0,60	Суглинки лёгкие пылеватые, текучепластичные, серые, слоистые, с прослоями песков
g III	5	9,00	18,90	2,10	Супеси пылеватые, пластичные, серовато-коричневые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм3. … водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca''	Mg''	K'+Na'	NH_4'	SO_4''	Cl'	HCO_3'	NO_3'	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO_2		Жестк., град			PH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/кг	10.09.2020	1*			110,2		96,1	95,0		7,00			5,0						7,17	48,0
мг-экв/кг	10.09.2020	1*					2,0	2,7		0,11										
% экв.	10.09.2020	1*					41,7	55,9		2,36										
мг/дм^3	10.09.2020	2	41,7	34,3	91,2	3,4	106,6	97,3	248,5	1,08	529,3	25,3	2,0	12,6	24,9	13,7	11,4	2,3	7,13	16,3
мг-экв/дм^3	10.09.2020	2	2,1	2,8		0,2	2,2	2,7	4,1	0,02										
% экв.	10.09.2020	2	23,0	31,1		2,1	24,5	30,3	45,0	0,19										
мг/кг	10.09.2020	3*			143,8		105,5	137,0		12,00			7,2						7,06	26,0
мг-экв/кг	10.09.2020	3*					2,2	3,9		0,19										
% экв.	10.09.2020	3*					35,1	61,8		3,09										
мг/кг	10.09.2020	5*			144,6		159,0	105,0		1,00			8,4						7,05	
мг-экв/кг	10.09.2020	5*					3,3	3,0		0,02										
% экв.	10.09.2020	5*					52,6	47,1		0,26										

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м2
1	142,20	0,16
3	113,00	0,17
5	78,30	0,21

по первоисточнику, № 3 по планшету 1:2000, № 371 номенклатура планшета: 2830-14

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Кирдянова М. А.

Номер заявки: *7391-25*

Исполнитель *СПб ГКУ ЦИОГД*

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Архивный номер дела: 47430

Из какой организации получен материал: ООО "ГазПроектСтрой"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, Выборгский район

Глубина скважины, м: 9,00 Дата бурения: 10.09.2020

Абсолютная отметка устья, м: 26,00 Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	10.09.2020	
	глубина, м	1,00	1,00
	абс. отм., м	25,00	25,00

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,6	12,4	10	2,1	3,9	1	54,1	12,1	2,3	0,9	1,2		
2	1,5			0,2	0,1	1,4	23,5	43,4	23,8	5,9	1,7		
3	2,5					1,2	2	45,9	32,8	11,9	6,2		
4	4	5	3,1	3,5	6,4	10,4	11,4	13,8	32,2	9	5,2		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц							
			текуч.	раскат.										
		W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_s	e	S_r	I_L	C_B	ppp	$\sigma_{сж}$	D_{dp}
3	2,5	0,222	0,239	0,177	0,062	2,02	2,69	0,627	0,95	0,73				
4	4	0,131	0,162	0,106	0,056	2,2	2,69	0,383	0,92	0,45				
4	8	0,126	0,151	0,105	0,046	2,23	2,68	0,353	0,96	0,46				

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,00	25,00	1,00	Насыпные грунты: пески влажные, супеси, с гравием, с обломками бетона, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с растительными остатками
lg III	2	2,00	24,00	1,00	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, желтовато-коричневые, с прослоями супесей
lg III	3	3,10	22,90	1,10	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, слоистые, с прослоями песков, с редким гравием
g III	4	9,00	17,00	5,90	Супеси пылеватые, пластичные, серовато-коричневые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм3. … водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca''	Mg''	K'+Na'	NH_4'	SO_4''	Cl'	HCO_3'	NO_3'	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO_2		Жестк., град			PH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм³	10.09.2020	1	58,1	47,4	3,1	0,2	17,1	38,3	335,6	0,30	338,3	5,8	0,4	5,3		19,1	15,4	3,7	6,98	3,7
мг-экв/дм³	10.09.2020	1	2,9	3,9		0,0	0,4	1,1	5,5	0,00										
% экв.	10.09.2020	1	41,8	56,1		0,2	5,1	15,6	79,2	0,07										

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м2

Данные отсутствуют

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Кирдянова М. А.

Номер заявки: *7391-25*

Исполнитель *СПб ГКУ ЦИОГД*

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Архивный номер дела: 47430

Из какой организации получен материал: ООО "ГазПроектСтрой"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, Выборгский район

Глубина скважины, м: 9,00 Дата бурения: 10.09.2020

Абсолютная отметка устья, м: 26,00 Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	10.09.2020	
	глубина, м	1,00	1,00
	абс. отм., м	25,00	25,00

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,6	12,4	10	2,1	3,9	1	54,1	12,1	2,3	0,9	1,2		
2	1,5			0,2	0,1	1,4	23,5	43,4	23,8	5,9	1,7		
3	2,5					1,2	2	45,9	32,8	11,9	6,2		
4	4	5	3,1	3,5	6,4	10,4	11,4	13,8	32,2	9	5,2		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц							
			текуч.	раскат.										
		W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_s	e	S_r	I_L	C_B	ppp	$\sigma_{сж}$	D_{dp}
3	2,5	0,222	0,239	0,177	0,062	2,02	2,69	0,627	0,95	0,73				
4	4	0,131	0,162	0,106	0,056	2,2	2,69	0,383	0,92	0,45				
4	8	0,126	0,151	0,105	0,046	2,23	2,68	0,353	0,96	0,46				

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,00	25,00	1,00	Насыпные грунты: пески влажные, супеси, с гравием, с обломками бетона, с обломками кирпичей, со строительным мусором, с растительными остатками
lg III	2	2,00	24,00	1,00	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, желтовато-коричневые, с прослоями супесей
lg III	3	3,10	22,90	1,10	Супеси пылеватые, пластичные, желтые, слоистые, с прослоями песков, с редким гравием
g III	4	9,00	17,00	5,90	Супеси пылеватые, пластичные, серовато-коричневые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм3. … водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH_4'	SO_4"	Cl'	HCO_3'	NO_3'	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"'	CO_2		Жестк., град			PH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм³	10.09.2020	1	58,1	47,4	3,1	0,2	17,1	38,3	335,6	0,30	338,3	5,8	0,4	5,3		19,1	15,4	3,7	6,98	3,7
мг-экв/дм³	10.09.2020	1	2,9	3,9		0,0	0,4	1,1	5,5	0,00										
% экв.	10.09.2020	1	41,8	56,1		0,2	5,1	15,6	79,2	0,07										

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м2

Данные отсутствуют

по первоисточнику, № 4 по планшету 1:2000, № 372 номенклатура планшета: 2830-14

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																							
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Кирдянова М. А.

Приложение Д.3 (обязательное)

			Гл.подошва	Абс.подошва	Гл.кровля	Абс.кровля	Мощность
0-1		Почвенно-растительный слой	от 0.1 до 0.1	от 26.3 до 26.3	от 0.0 до 0.0	от 26.4 до 26.4	от 0.1 до 0.1
0-2		Асфальт	от 0.2 до 0.2	от 26.1 до 27.5	от 0.0 до 0.0	от 26.2 до 27.6	от 0.2 до 0.2
0-3		Щебень	от 0.3 до 0.5	от 25.9 до 27.3	от 0.2 до 0.2	от 26.1 до 27.5	от 0.2 до 0.3
1-1	t IV	Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%	от 0.4 до 2.0	от 24.6 до 26.0	от 0.3 до 1.0	от 25.4 до 27.9	от 0.4 до 2.0
1-2	t IV	Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%	от 0.9 до 1.8	от 24.9 до 25.4	от 0.0 до 0.1	от 26.2 до 26.8	от 0.9 до 1.8
2	lg III	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси пластичной	от 2.0 до 4.1	от 23.1 до 24.8	от 0.9 до 2.0	от 24.6 до 25.9	от 0.8 до 2.2
3	lg III	Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием	от 2.8 до 6.3	от 21.6 до 23.6	от 0.4 до 4.1	от 23.1 до 26.0	от 0.9 до 2.4
4	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием	от 4.7 до 6.9	от 21.0 до 21.7	от 2.8 до 6.3	от 21.6 до 23.6	от 0.6 до 1.9
5	g III	Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка	от 5.0 до 9.0	от 18.9 до 21.4	от 1.5 до 6.9	от 21.0 до 24.9	от 0.5 до 3.5

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности	Прир. влажность	Плотн. грунта,	Коэфф. пористости	Показатели консистенции	Значения механических характеристик по СП 22.13330.2016			Значения механических характеристик по ТСН 50-302-2004			Значения механических характеристик по лабораторным данным(компрессионные и сдвиговые испытания)			Рекомендуемые значения			Порядковый номер группа по ГЭСН	Коэффициент фильтрации*	Методы определения расчетных характеристик
									Показатели прочности		Модуль деформации	Показатели прочности		Модуль деформации	Показатели прочности		Одометрический модуль деформации	Показатели прочности		Модуль деформации			
				Ip	*W*	ρ, т/м^3	e	I_L	φ, град.	с, кПа	E, МПа	φ, град.	с, кПа	E, МПа	φ, град.	с, кПа	Eo, МПа	φ, град.	с, кПа	E, МПа		Кф, м/сут	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	25	26	27	30	31	32
t IV	Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%	**1-1**	Хн	-	0,120	1,78	0,665		Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа			-	-	-	-	-	-	Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа			29в	5.0-20.0	W- лаб. данные; ρ, e - расчётные данные; Ro - СП 22.13330.2016
			X I			1,73						-	-		-	-							
			X II			1,75						-	-		-	-							
t IV	Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%	**1-2**	Хн	0,05	0,240	2,01	0,652	0,32	Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа			-	-	-	-	-	-	Расчетное сопротивление R0 = 80 кПа			36в	0.10-0.70	W, ρ, IL - арх. данные; Ro - СП 22.13330.2016
			X I			1,99						-	-		-	-							
			X II			2,01						-	-		-	-							
lg III	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси пластичной	**2**	Хн	-	0,21/0,129***	2,02/1,88***	0,590	-	34	6	28	-	-	-	-	-	-	34	6	28	29б	0.5-1.0	W - лаб. данные, ρ, e - расчётные данные, C, φ, E - СП 22.13330.2016
			X I			1,96/1,83***			31	5		-	-		-	-		31	5				
			X II			1,98/1,84***			34	6		-	-		-	-		34	6				
lg III	Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием	**3**	Хн	0,06	0,220	2,03	0,613	0,60	25	14	21	23	23	10	18	15	7	18	15	10	36б	0.10-0.70	ρ, e, W - лаб. данные., C, ф - сдвиговые испытания, E - ТСН 50-302-2004
			X I			2,02			23	13		21	21		16	10		16	10				
			X II			2,02			25	14		23	23		18	15		18	15				
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием	**4**	Хн	0,09	0,267	1,98	0,743	0,86	-	-	-	19	21	10	-	-	-	19	21	10	35б	0.05-0.10	W, ρ, IL - арх. данные; C, φ, E - ТСН 50-302-2004
			X I			1,96			-	-		17	19		-	-		17	19				
			X II			1,98			-	-		19	21		-	-		19	21				
g III	Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка	**5**	Хн	0,06	0,169	2,14	0,466	0,38	-	-	55	24	29	12	20	19	9	20	19	12	10б	0.01-0.10	ρ, e, W - лаб. данные., C, ф - сдвиговые испытания, E - ТСН 50-302-2004
			X I			2,13			-	-		22	26		17	13		17	13				
			X II			2,13			-	-		24	29		20	19		20	19				

$X_н$ - нормативное значение
X_I - для расчетов по несущей способности
X_{II} - для расчетов по деформации
1. Доверительная вероятность a = 0.85 для расчетов по несущей способности; a = 0.95 для расчетов по деформациям;
2. Плотность песков определена по формуле $\rho = \frac{\rho_s(W+1)}{1+e}$
*3. *Коэффициенты фильтрации даны по "Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидро-геологическим работам", М.А.Солодухин, И.В.Архангельский, 1982 г.*
*4. **Нормативные значения физических и механических характеристик приведены по Методическому пособию по проектированию оснований и фундаментов на органоминеральных и органических грунтах, Москва, 2020 г.*
*5. ***Значения указаны для песков водонасыщенном/влажном состоянии*
4. Прочерк (-) – не регламентируется.

Разработал: Рукосуева А.Г.

Проверил: Филушкина Т.С.

Приложение Е.2 (обязательное)

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число пласт-ичн.	Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водо-насыщ.	Показатели консистенц.	Потеря при прокалив.	Сдвиговые и компрессионные испытания				
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	прир.	на границе текуч.	на границе раскат.		грунта	скелет.	частиц	прир.				Угол внутреннего трения	Удельное сцепление	Одометрич. модуль деформации	Модуль общей деформации	Повыш. Коэфф.
													W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	ppp	φ, град.	С, МПа	Eo, МПа	Eoed, МПа	Moed
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	1-1 t IV		***Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности влажные с гравием с примесью органических веществ до 5% с мусором строительным до 5%***																										
2	1	0,6	1,0	1,6	22,0	19,2	24,5	17,2	9,4	3,9	0,3	0,9	0.139						2.62									
3	2	0,5	14,2	3,5	7,1	19,5	34,6	16,8	4,3				0.120						2.64									
4	2	0,8	7,0	3,1	14,1	18,0	17,9	16,2	11,0	8,5	3,9	0,3	0.088										**0.04**					
5	3	1,7	5,0	7,9	8,2	11,3	15,9	23,4	15,7	9,0	2,4	1,2	0.124						2.64				**0.02**					
6	361арх	1,6	6,5	7,9	6,9	10,4	13,8	14,8	24,5	9,8	2,9	2,5							2.64				**0.01**					
7	371арх	1,2	7,9	15,0	6,2	7,7	8,9	19,6	16,5	10,3	6,0	1,9											**0.04**					
8	372арх	0,6	12,4	10,0	2,1	3,9	1,0	54,1	12,1	2,3	0,9	1,2																
Кол-во		Среднее по 7 образцам:											**4**						**4**				**4**					
Средн.знач.			**7.7**	**7.0**	**9.5**	**12.9**	**16.7**	**23.2**	**13.4**	**6.3**	**2.3**	**1,0**	**0.118**						**2.64**				**0.03**					
Коэф.вариации																												
	1-2 t IV		***Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные с гравием с примесью органических веществ с обломками кирпичей, древесины до 10%***																										
9	361арх	0,8	3,9	6,2	1,3	2,6	1,9	7,4	22,3	38,4	6,8	9,2	0.239	0.271	0.224	0.047	2.01	1.62	2.68	0.652	0.98	0.32	**0.02**					
10	374арх	1,1	0,9	1,5	1,0	1,3	6,5	6,5	28,3	33,8	10,2	10,0	0.244	0.256	0.219	0.037	1.98	1.59	2.68	0.684	0.96	0.68	**0.04**					
Кол-во		Среднее по 2 образцам:											**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**					
Средн.знач.			**2.4**	**3.9**	**1.2**	**2.0**	**4.2**	**7.0**	**25.3**	**36.1**	**8.4**	**9,5**	**0.242**	**0.264**	**0.222**	**0.042**	**2.00**	**1.61**	**2.68**	**0.668**	**0.97**	**0.50**	**0.03**					
Коэф.вариации													**0.01**				**0.01**											
	2 lg III		***Пески пылеватые плотные серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси пластичной***																										
11	1	1,3	0,7	0,4	2,1	3,8	17,4	49,6	19,5	3,8	2,7		0,215						2.65									
12	1	1,8	0,4	0,8	3,0	4,5	18,5	42,4	20,7	6,5	3,2		0,221						2.66									
13	2	1,2		0,5	2,1	8,7	21,5	32,2	29,4	3,2	2,4		0,129						2.66									
14	3	2,4		0,4	1,1	3,3	19,3	50,4	17,4	5,9	2,2		0,195						2.66									
15	361арх	2,6			0,6	1,2	12,3	58,2	19,4	5,1	3,2								2.64									
16	371арх	2,5		2,9	2,6	7,2	20,8	45,2	10,6	7,9	2,8																	
17	371арх	3,5		0,9	1,1	4,1	20,7	54,6	14,3	3,1	1,2																	
18	372арх	1,5		0,2	0,1	1,4	23,5	43,4	23,8	5,9	1,7																	
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											**3/1****						**5**									
Средн.знач.			**0.1**	**0.8**	**1.6**	**4.3**	**19.3**	**47.0**	**19.4**	**5.2**	**2,3**		**0,210/0,129**						**2.65**									
Коэф.вариации													**0,06**															
	3 lg III		***Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием***																										
19	1	2,9	0,4	1,1	1,0	4,2	10,9	28,1	29,2	10,4	14,7		0.219	0.247	0.185	0.062	2.03	1.67	2.68	0.609	0.96	0.55		18	0,015	6	15,732	2,622
20	2	2,4		0,4	2,6	3,5	5,3	25,4	32,4	19,0	11,4		0.214	0.237	0.187	0.050	2.04	1.68	2.68	0.595	0.96	0.54		19	0,015	6,7	17,8555	2,665
21	2	3,7	0,3	1,2	1,8	3,6	5,4	33,6	34,8	10,8	8,5		0.207	0.235	0.174	0.061	2.05	1.70	2.68	0.578	0.96	0.54						
22	213арх	0,5		2,1	1,6	5,2	20,9	35,2	28,2	3,5	3,3																	
23	213арх	1,0		2,0	2,0	6,0	19,7	31,1	29,9	5,3	4,0																	
24	3	3,3	0,2	1,6	1,5	3,5	10,9	26,8	37,1	9,7	8,7		0.224	0.251	0.185	0.066	2.03	1.66	2.68	0.616	0.97	0.59		18	0,014	6,3	16,3926	2,602
25	3	4,7		0,5	2,0	2,6	10,1	26,4	29,9	14,8	13,7		0.225	0.262	0.182	0.080	2.03	1.66	2.68	0.617	0.98	0.54						
26	371арх	5,5			0,8	3,1	12,6	15,6	49,9	8,8	9,2		0.231	0.249	0.192	0.057	2.00	1.62	2.68	0.650	0.95	0.68						
27	372арх	2,5											0.222	0.239	0.177	0.062	2.02	1.65	2.69	0.627	0.95	0.73						
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**		**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Средн.знач.			**0.1**	**1.1**	**1.7**	**4.0**	**12.0**	**27.8**	**33.9**	**10.3**	**9,1**		**0.220**	**0.246**	**0.183**	**0.063**	**2.03**	**1.66**	**2.68**	**0.613**	**0.96**	**0.60**		**18**	**0,015**	**6,7**	**17,9**	**2,7**
Коэф.вариации													**0.04**				**0.01**							**0,03**	**0,04**			
Поправка 0.95																	**0.01**							**18**	**0,015**			

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число пласт-	Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водо-	Показатели консистенц.	Потеря при прокалив.	Сдвиговые и компрессионные испытания				
													прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц	прир.	насыщ.			Угол внутреннего трения	Удельное сцепление	Одометрич. модуль деформации	Модуль общей деформации	Повыш. Коэфф.
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005		текуч.	раскат.	тичн.												
													W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	ppp	φ, град.	С, МПа	Eo, МПа	Eoed, МПа	Moed
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Поправка 0.85																**0.01**								**18**	**0,015**			
	4 lg III		***Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями супеси с редким гравием***																										
28	213арх	3,0											0.250	0.260	0.180	0.080	2.00	1.60	2.72	0.700	0.97	0.88						
29	213арх	4,0											0.250	0.260	0.180	0.080	2.01	1.61	2.72	0.692	0.98	0.88						
30	371арх	6,5			0,7	2,2	2,5	3,8	13,5	25,1	24,6	27,6	0.302	0.319	0.223	0.096	1.92	1.47	2.71	0.838	0.98	0.82						
Кол-во													**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**						
Средн.знач.													**0.267**	**0.279**	**0.194**	**0.085**	**1.98**	**1.56**	**2.72**	**0.743**	**0.98**	**0.86**						
Коэф.вариации													**0.11**				**0.02**											
	5 g III		***Супеси пылеватые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с линзами песка***																										
31	1	4,1	3,2	0,9	6,9	3,8	6,4	8,9	18,4	29,5	12,8	9,2	0.169	0.195	0.145	0.050	2.13	1.82	2.68	0.471	0.96	0.48		20	0,018	8,5	23,8	2,8
32	1	4,8	4,5	1,1	5,3	6,0	7,9	9,1	20,4	24,6	9,7	11,4	0.165	0.192	0.143	0.049	2.14	1.84	2.68	0.459	0.96	0.45		19	0,019	9	25,2	2,8
33	2	4,8	1,2	3,4	1,0	1,7	2,5	9,7	27,6	25,1	10,2	17,6	0.176	0.204	0.156	0.048	2.11	1.79	2.68	0.494	0.96	0.42		21	0,02	9,5	26,6	2,8
34	213арх	5,0											0.180	0.240	0.170	0.070	2.15	1.82	2.70	0.482	1.00	0.14						
35	361арх	3,8	2,8	4,7	6,7	3,1	5,6	9,0	22,1	28,9	8,2	8,9	0.187	0.211	0.154	0.057	2.11	1.78	2.68	0.508	0.99	0.58						
36	361арх	4,8	1,7	5,0	3,8	5,9	8,3	13,5	16,3	33,6	8,7	3,2	0.171	0.202	0.142	0.060	2.14	1.83	2.69	0.472	0.97	0.48						
37	371арх	8,5	2,8	4,7	6,7	3,1	5,6	9,0	22,1	28,9	8,2	8,9	0.167	0.221	0.164	0.057	2.16	1.85	2.70	0.459	0.98	0.05						
38	372арх	4,0					1,2	2,0	45,9	32,8	11,9	6,2	0.131	0.162	0.106	0.056	2.20	1.95	2.69	0.383	0.92	0.45						
39	374арх	4,6	6,6	2,3	2,2	5,0	7,8	20,3	10,7	28,6	10,2	6,3	0.136	0.169	0.118	0.051	2.22	1.95	2.68	0.371	0.98	0.35						
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**		**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
Средн.знач.			**2.9**	**2.8**	**4.1**	**3.6**	**5.7**	**10.2**	**22.9**	**29.0**	**9.9**	**8,9**	**0.165**	**0.199**	**0.144**	**0.055**	**2.15**	**1.85**	**2.69**	**0.455**	**0.97**	**0.38**		**20**	**0,019**	**9**	**25,2**	**2,8**
Коэф.вариации													**0.12**				**0.02**							**0,05**	**0,05**			
Поправка 0.95																	**0.03**							**20**	**0,019**			
Поправка 0.85																	**0.02**							**20**	**0,019**			

**значения указаны для песков влажных/насыщенных водой

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол №1 от 27.11.2025

Заказчик: ***ООО "ДАРТА"***

Наименование объекта: ***«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: *22,3 °C, T* *57 %, W*

№ скважины	1
глубина отбора, м	0,5
№ пробы	1
дата поступления пробы	21.11.2025
дата проведения анализа	27.11.2025

Химическая формула пробы воды:

$$M\ 0{,}71\ \frac{HCO3\ 40\ SO4\ 34\ Cl\ 26}{Na\ 57\ Mg\ 22\ Ca\ 19}\ pH\ 7{,}39$$

вода хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная натриевая, пресная

Результаты измерения химического состава:

катионы	мг/дм^3	ммоль-экв/дм^3	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний	анионы	мг/дм^3	ммоль-экв/дм^3	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний
массовая концентрация натрия и калия	*179,6*	*4,15*	*37*	-	РД 52.24.514-2009	**хлорид-ион**	*100,5*	*2,83*	*26*	*9*	ПНД Ф 14.1:2:3.96-97
кальций-ион	*28,4*	*1,42*	*13*	*11*	ПНД Ф 14.1:2:3.95-97	**сульфат-ион**	*182,4*	*3,80*	*34*	*10*	ГОСТ 31940-2012
ион магния	*20,1*	*5,30*	*48*	-	РД 52.24.395-2017 (Приложение Б)	**гидрокарбонат-ион**	*269,5*	*4,42*	*40*	*12*	ГОСТ 31957-2012 п.5
						карбонат-ион	*<6*			-	
железо общее	*0,8*	*0,03*	*0*	*24*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.50-2023	**нитрат-ион**	*0,7*	*0,01*	*0*	*18*	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95
ион аммония	*3,1*	*0,17*	*2*	*21*	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95	**нитрит-ион**	*0,12*	*0,00*	*0*	*14*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.3-2023
сумма катионов	*152,90*	*11,1*	*100*			*сумма анионов*	*553,26*	*11,1*	*100*		
сухой остаток	605,5				ПНД Ф 14.1:2:3:4.114-2023	**свободная углекислота**	57,2			*20*	ЦВ 1.01.17-2004 ФР.1.31.2005.01580
водородный показатель pH (ед. pH)	7,4			0,2 ед.pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	**агрессивная двуокись углерода**	48,6			*25*	РД 153-34.2-21.544-2002 п.4.14
окисляемость перманганатная (мг/дм^3)	34,1			*10*	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	**жёсткость общая (^{0}Ж)**		6,72		*1,01^{0}Ж*	ГОСТ Р 31954-2012 п.4
гумус (мг/дм^3)	22,0				по расчету	**жёсткость карбонатная**		4,42		-	
						минерализация	706,2				РД 52.24.514-2009

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1**			
вода по отношению к бетону марки обладает следующими видами агрессивности:	*W4*	*W6*	*W8*	*W10- W12*
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм^3 в пересчёте на ионы Na^+ и K^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
2) по водородному показателю pH	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты CO_2, мг/дм^3	*среднеагрессивная*	*слабоагрессивная*	*не агрессивная*	-
4) по содержанию сульфатов, мг/дм^3	*не агрессивная*	*см.примечания*	*см.примечания*	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм^3 в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
7) бикарбонатная щелочность HCO_3^-, мг-экв/дм^3	*не агрессивная*	-	-	-
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	*W6-W8*	*W10-W14*	*W16-W20*	
по содержанию хлоридов, мг/дм^3 в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Примечание: При оценки степени агрессивности среды для бетона марки по водонепроницаемости W6 по содержанию сульфатов показатели из таблицы должны быть умножены на 1,3; для бетона марки по водонепроницакмости W8 - на 1,7.

При оценки степени агрессивности среды в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в слабофильтрующих грунтах с коэффициентом менее 0,1 м/сут, показатели таблицы должны быть умножены на 1,3.

Показатели агрессивности по содержанию хлоридов приведены для бетона с толщиной защитного слоя 20 мм.

№ п/п	Наименование СИ (ИО), заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Шкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, зав.№ 5158	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1514-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
2	Печь муфельная лабораторная ПМ12-М2, зав.№ 00073-11	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1513-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
3	Весы неавтоматического действия HR-250AG, зав.№ 6A7605660	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476247, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
4	Весы лабораторные ВМ 1502, зав.№ 221921	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476245, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
5	Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ зав. № 54ВИ 2200	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026, № С-СП/19-05-2025/433084796, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
6	Прибор для измерения показателя pH, Eh и температуры водных растворов - pH-метр, зав.№ А1618	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026; № С-СП/19-05-2025/433166726, ФБУ "Тест-С.-Петербург"

Составил: ***Инженер-химик*** ***Железина А.В.***

Утверждаю: ***Руководитель ИЛ*** ***Иванова Н.М.***

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол №1 от 27.11.2025

Заказчик: ***ООО "ДАРТА"***

Наименование объекта: ***«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: *22,3 °С, T* *57 %, W*

№ скважины	2
глубина отбора, м	1,3
№ пробы	2
дата поступления пробы	21.11.2025
дата проведения анализа	27.11.2025

Химическая формула пробы воды:

$$M\ 0{,}69\ \frac{HCO3\ 39\ SO4\ 34\ Cl\ 28}{Na\ 47\ Mg\ 34\ Ca\ 17}\ pH\ 7{,}39$$

вода хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная магниево-натриевая, пресная

Результаты измерения химического состава:

катионы	мг/дм³	ммоль-экв/дм³	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний	анионы	мг/дм³	ммоль-экв/дм³	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний
массовая концентрация натрия и калия	*136,1*	*3,97*	*38*	-	РД 52.24.514-2009	**хлорид-ион**	*103,4*	*2,92*	*28*	*9*	ПНД Ф 14.1:2:3.96-97
кальций-ион	*30,2*	*1,51*	*14*	*11*	ПНД Ф 14.1:2:3.95-97	**сульфат-ион**	*170,3*	*3,55*	*34*	*10*	ГОСТ 31940-2012
ион магния	*36,4*	*4,90*	*46*	-	РД 52.24.395-2017 (Приложение Б)	**гидрокарбонат-ион**	*250,3*	*4,10*	*39*	*12*	ГОСТ 31957-2012 п.5
						карбонат-ион	*<6*			-	
железо общее	*1,5*	*0,05*	*1*	*18*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.50-2023	**нитрат-ион**	*1,1*	*0,02*	*0*	*18*	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95
ион аммония	*2,9*	*0,16*	*2*	*21*	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95	**нитрит-ион**	*0,15*	*0,00*	*0*	*14*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.3-2023
сумма катионов	*167,80*	*10,6*	*100*			*сумма анионов*	*525,25*	*10,6*	*100*		
сухой остаток	598,1				ПНД Ф 14.1:2:3:4.114-2023	**свободная углекислота**	49,6			*20*	ЦВ 1.01.17-2004 ФР.1.31.2005.01580
водородный показатель pH (ед. pH)	7,4			0,2 ед.pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	**агрессивная двуокись углерода**	50,4			*25*	РД 153-34.2-21.544-2002 п.4.14
окисляемость перманганатная (мг/дм³)	30,2			*10*	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	**жёсткость общая (°Ж)**		6,40		*0,96°Ж*	ГОСТ Р 31954-2012 п.4
гумус (мг/дм³)	19,5				по расчету	**жёсткость карбонатная**		4,10		-	
						минерализация	693,1				РД 52.24.514-2009

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1**			
вода по отношению к бетону марки обладает следующими видами агрессивности:	*W4*	*W6*	*W8*	*W10- W12*
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм³ в пересчёте на ионы Na^+ и K^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
2) по водородному показателю pH	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты CO_2, мг/дм³	*среднеагрессивная*	*слабоагрессивная*	*не агрессивная*	-
4) по содержанию сульфатов, мг/дм³	*не агрессивная*	*см.примечания*	*см.примечания*	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм³ в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм³ в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
7) бикарбонатная щелочность HCO_3^-, мг-экв/дм³	*не агрессивная*	-	-	-
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	*W6-W8*	*W10-W14*	*W16-W20*	
по содержанию хлоридов, мг/дм³ в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Примечание: При оценки степени агрессивности среды для бетона марки по водонепроницаемости W6 по содержанию сульфатов показатели из таблицы должны быть умножены на 1,3; для бетона марки по водонепроницакмости W8 - на 1,7.

При оценки степени агрессивности среды в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в слабофильтрующих грунтах с коэффициентом менее 0,1 м/сут, показатели таблицы должны быть умножены на 1,3.

Показатели агрессивности по содержанию хлоридов приведены для бетона с толщиной защитного слоя 20 мм.

№ п/п	Наименование СИ (ИО), заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Шкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, зав.№ 5158	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1514-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
2	Печь муфельная лабораторная ПМ12-М2, зав.№ 00073-11	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1513-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
3	Весы неавтоматического действия HR-250AG, зав.№ 6A7605660	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476247, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
4	Весы лабораторные ВМ 1502, зав.№ 221921	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476245, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
5	Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ зав. № 54ВИ 2200	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026, № С-СП/19-05-2025/433084796, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
6	Прибор для измерения показателя pH, Eh и температуры водных растворов - pH-метр, зав.№ А1618	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026; № С-СП/19-05-2025/433166726, ФБУ "Тест-С.-Петербург"

Составил: ***Инженер-химик*** ***Железина А.В.***

Утверждаю: ***Руководитель ИЛ*** ***Иванова Н.М.***

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол №1 от 27.11.2025

Заказчик: ***ООО "ДАРТА"***

Наименование объекта: ***«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»***

Цель испытаний: ***Определение химического состава и агрессивности пробы воды***

Условия проведения испытаний: *22,3 °С, T* *57 %, W*

№ скважины	3
глубина отбора, м	1,8
№ пробы	3
дата поступления пробы	21.11.2025
дата проведения анализа	27.11.2025

Химическая формула пробы воды:

$$M\ 0{,}71\ \frac{HCO3\ 39\ SO4\ 34\ Cl\ 26}{Na\ 47\ Mg\ 32\ Ca\ 18}\ pH\ 7{,}41$$

вода хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная магниево-натриевая, пресная

Результаты измерения химического состава:

катионы	мг/дм³	ммоль-экв/дм³	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний	анионы	мг/дм³	ммоль-экв/дм³	%	Погрешность, %	НД на методы испытаний
массовая концентрация натрия и калия	*134,3*	*3,96*	*37*	-	РД 52.24.514-2009	**хлорид-ион**	*99,7*	*2,81*	*26*	*9*	ПНД Ф 14.1:2:3.96-97
кальций-ион	*34,2*	*1,71*	*16*	*11*	ПНД Ф 14.1:2:3.95-97	**сульфат-ион**	*175,9*	*3,66*	*34*	*10*	ГОСТ 31940-2012
ион магния	*35,9*	*4,76*	*45*	-	РД 52.24.395-2017 (Приложение Б)	**гидрокарбонат-ион**	*254,3*	*4,17*	*39*	*12*	ГОСТ 31957-2012 п.5
						карбонат-ион	*<6*			-	
железо общее	*1,9*	*0,07*	*1*	*18*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.50-2023	**нитрат-ион**	*1,3*	*0,02*	*0*	*18*	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95
ион аммония	*3,1*	*0,17*	*2*	*21*	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95	**нитрит-ион**	*0,20*	*0,00*	*0*	*14*	ПНД Ф 14.1:2:3:4.3-2023
сумма катионов	*175,40*	*10,7*	*100*			*сумма анионов*	*531,40*	*10,7*	*100*		
сухой остаток	612,3				ПНД Ф 14.1:2:3:4.114-2023	**свободная углекислота**	52,4			*20*	ЦВ 1.01.17-2004 ФР.1.31.2005.01580
водородный показатель pH (ед. pH)	7,4			0,2 ед.pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	**агрессивная двуокись углерода**	49,8			*25*	РД 153-34.2-21.544-2002 п.4.14
окисляемость перманганатная (мг/дм³)	32,6			*10*	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	**жёсткость общая (°Ж)**		6,47		*0,97°Ж*	ГОСТ Р 31954-2012 п.4
гумус (мг/дм³)	21,0				по расчету	**жёсткость карбонатная**		4,17		-	
						минерализация	706,8				РД 52.24.514-2009

Заключение:	**СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1**			
вода по отношению к бетону марки обладает следующими видами агрессивности:	*W4*	*W6*	*W8*	*W10- W12*
1) по содержанию едких щелочей, мг/дм³ в пересчёте на ионы Na^+ и K^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
2) по водородному показателю pH	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
3) по содержанию агрессивной углекислоты CO_2, мг/дм³	*среднеагрессивная*	*слабоагрессивная*	*не агрессивная*	-
4) по содержанию сульфатов, мг/дм³	*не агрессивная*	*см.примечания*	*см.примечания*	-
5) по содержанию магнезиальных солей, мг/дм³ в пересчёте на ион Mg^{2+}	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*
6) по содержанию аммонийных солей, мг/дм³ в пересчёте на ион NH_4^+	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	-
7) бикарбонатная щелочность HCO_3^-, мг-экв/дм³	*не агрессивная*	-	-	-
степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при:	*W6-W8*	*W10-W14*	*W16-W20*	
по содержанию хлоридов, мг/дм³ в пересчёте на Cl^-	*не агрессивная*	*не агрессивная*	*не агрессивная*	

Примечание: При оценки степени агрессивности среды для бетона марки по водонепроницаемости W6 по содержанию сульфатов показатели из таблицы должны быть умножены на 1,3; для бетона марки по водонепроницакмости W8 - на 1,7.

При оценки степени агрессивности среды в условиях эксплуатации сооружений, расположенных в слабофильтрующих грунтах с коэффициентом менее 0,1 м/сут, показатели таблицы должны быть умножены на 1,3.

Показатели агрессивности по содержанию хлоридов приведены для бетона с толщиной защитного слоя 20 мм.

№ п/п	Наименование СИ (ИО), заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Шкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, зав.№ 5158	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1514-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
2	Печь муфельная лабораторная ПМ12-М2, зав.№ 00073-11	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1513-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
3	Весы неавтоматического действия HR-250AG, зав.№ 6A7605660	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476247, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
4	Весы лабораторные ВМ 1502, зав.№ 221921	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476245, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
5	Спектрофотометр ПЭ-5400ВИ зав. № 54ВИ 2200	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026, № С-СП/19-05-2025/433084796, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
6	Прибор для измерения показателя pH, Eh и температуры водных растворов - pH-метр, зав.№ А1618	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026; № С-СП/19-05-2025/433166726, ФБУ "Тест-С.-Петербург"

Составил: ***Инженер-химик*** ***Железина А.В.***

Утверждаю: ***Руководитель ИЛ*** ***Иванова Н.М.***

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол №1 от 28.11.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение коррозионной агрессивности грунтов
Дата поступления проб: 21.11.2025
Дата проведения анализа: 28.11.2025
Условия проведения испытаний: температура +22,8°С; влажность 52%

Результат анализа грунтов на агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям

Нормативный документ				*по ГОСТ 26426-85 п.2*	*по ГОСТ 26426-85 п.2*	*СП 28.13330.2017 табл.В 1*	*по ГОСТ 26425-85 п.1*	*по ГОСТ 26425-85 п.1*	*СП 28.13330.2017 табл.В 2*	*по ГОСТ 26483-85*	*по ГОСТ 26483-85*
№ выработки	Глубина отбора, м	Место отбора	Краткое наименование грунта	Показатель агрессивности, мг/кг грунта сульфатов в пересчёте на SO_4^{2-}	Погрешность, %	Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон	Показатель агрессивности, мг/кг грунта хлоридов в пересчёте на Cl⁻	Погрешность,%	Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций	pH	Погрешность,%
				SO_4^{2-}			Cl⁻				
1	0,5-0,7	по плану	песок	161,9	10	*не агрессивная*	52,2	15	*не агрессивная*	8,97	0,1
2	1,1-1,3	по плану	песок	152,5	10	*не агрессивная*	94,3	15	*не агрессивная*	7,51	0,1
3	1,6-1,8	по плану	песок	145,6	10	*не агрессивная*	115,2	15	*не агрессивная*	7,49	0,1

Примечания:
Показатели агрессивности по содержанию сульфатов приведены для бетона марки по водонепроницаемости W4.
Показатели агрессивности по содержанию хлоридов приведены для бетона марки по водонепроницаемости W4-W6.

№ п/п	Наименование СИ (ИО), заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Шкаф сушильный LOIP LF-120/300-VG1, №5158	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1514-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
2	Печь муфельная лабораторная ПМ12-М2, зав.№ 00073-11	Аттестат 21.03.2025-20.03.2027; № 435-1513-2025, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
3	Весы неавтоматического действия HR-250AG, зав.№ 6A7605660	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476247, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
4	Весы лабораторные ВМ 1502, зав.№ 221921	Свидетельство о поверке 03.06.2025-02.06.2026; № С-СП/03-06-2025/439476245, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
5	Прибор для измерения показателя pH, Eh и температуры водных растворов pH-метр, зав.№ А1618	Свидетельство о поверке 19.05.2025-18.05.2026; № С-СП/19-05-2025/433166726, ФБУ "Тест-С.-Петербург"
6	Набор сит (0,1; 0,25; 0,5; 1; 2 мм) зав. № б/н	Сертификат о калибровке 13.05.2025-12.05.2026; № КВЗ-119-2025, ООО «КВАЗАР»

Составил: *Железина А.В.*

Утверждаю: *Иванова Н.М.*

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол №1 от 28.11.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: **Определение коррозионной агрессивности грунтов**

Дата поступления проб: **21.11.2025**

Дата проведения анализа: **28.11.2025**

Условия проведения испытаний: **температура +22,8°С; влажность 52%**

Результаты лабораторных испытаний грунтов на коррозийную агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016, Табл.1

№ выработки	Глубина отбора, м	Краткое наименование грунта	Место отбора	Удельное электрическое сопротивление грунта, Ом*м	Коррозионная агрессивность грунта к стали по удельному электрическому сопротивлению	Средняя плотность катодного тока,IK А/м2	Коррозионная агрессивность грунта к стали по средней плотности катодного тока
1	0,5-0,7	песок	по плану	76,32	*низкая*	0,03	*низкая*
2	1,1-1,3	песок	по плану	92,16	*низкая*	0,06	*средняя*
3	1,6-1,8	песок	по плану	124,70	*низкая*	0,14	*средняя*

Средства измерений:

Анализатор коррозионной агрессивности проб грунта ПИКАП-М, № 123, сертификат о калибровке 13.05.2025-12.05.2026; № КВЗ-123-2025, ООО «КВАЗАР»

Составил: ***Инженер-химик:*** ***Железина А.В.***

Утверждаю: ***Руководитель ИЛ:*** ***Иванова Н.М.***

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №1 от 27.11.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: **Определение степени пучинистости (ГОСТ 28622-2012)**

Дата поступления проб: **21.11.2025**

Дата проведения испытаний: **27.11.2025**

Условия проведения испытаний: **температура +20,0°С; влажность 54%**

Результаты испытания грунтов на пучинистость

№ выработки	Глубина	Толщина промерзающего слоя, мм	Вертикальная деформация пучения hf, мм	Относительная деформация пучения εfh, д.е.	Разновидность грунта (ГОСТ 25100-2020), табл. Б.24
1	0,5-0,7	99,89	0,263	0,003	непучинистый
2	1,1-1,3	99,87	0,184	0,002	непучинистый
3	2,3-2,5	100,05	7,183	0,072	сильнопучинистый

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Морозильник горизонтальный F 350S+, зав. № 082129392	Аттестат № 435-4007-2025 , ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ» до 30.07.2027 г.
2	Измеритель пучинистости грунтов УПГ-МГ 4.01/Н зав. №216	Свидетельство о поверке 11.03.2025-10.03.2026; № С-ГЦЧ/11-03-2025/416518527, ООО «Квазар»

Составил: **Ермолин И.К.**

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №1 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г.

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г. **ИГЭ 4**

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 1 *Наименование грунта:* *Супесь серая, пылеватая, пластичная*

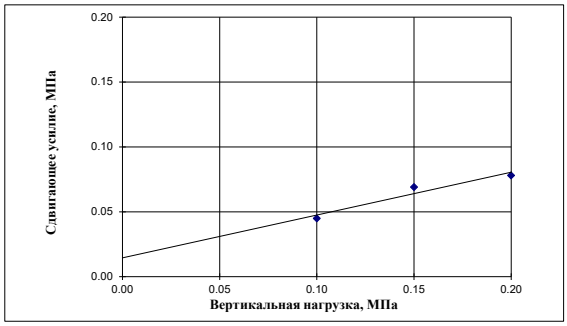
Глубина отбора образца, м: 2,8-3,0 *Структура:* *не нарушена*

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
		0.4	1.1	1.0	4.2	10.9	28.1	29.2	10.4	14.7

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, Wп, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.219	0.247	0.185	2.03	1.67	2.68	0.379	0.609	0.227	0.963	0.062	0.55	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



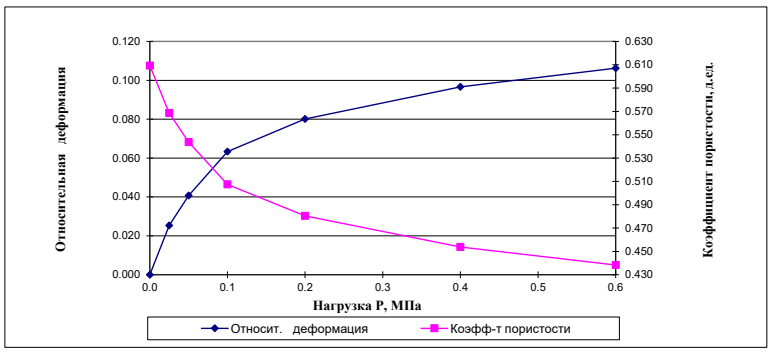
Условия испытания			*срез консолидированный*		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, р, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, р, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0450	2.00	0.224	0.220
0.150	0.150	0.0690	2.04	0.216	0.210
0.200	0.200	0.0780	2.03	0.218	0.206

Показатели среза		
tg □	Угол внутреннего трения, □, градус	Сцепление, С, МПа
0.330	18	0.015

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	*при ест ест венной влаж ност и*

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.00	0.609	0.00	0.000	0.000
0.025	0.569	0.51	0.025	1.629
0.05	0.544	0.82	0.041	0.995
0.10	0.507	1.27	0.063	0.726
0.20	0.480	1.60	0.080	0.270
0.40	0.454	1.93	0.097	0.133
0.60	0.438	2.13	0.106	0.077

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
	Интервал давлений МПа 0,1-0,2	
0.270	6.0	2.622

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.86	0.169

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №6 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г. **ИГЭ 6**

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г.

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 1 *Наименование грунта:* *Супесь серая, пылеватая, пластичная*

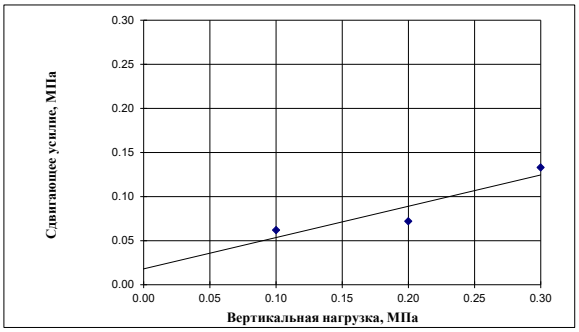
Глубина отбора образца, м: 4,2-4,4 *Структура:* *не нарушена*

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
3.2	0.5	0.4	6.9	3.8	6.4	8.9	18.4	29.5	12.8	9.2

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, $W_п$, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.169	0.195	0.145	2.13	1.82	2.68	0.320	0.471	0.176	0.962	0.050	0.48	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



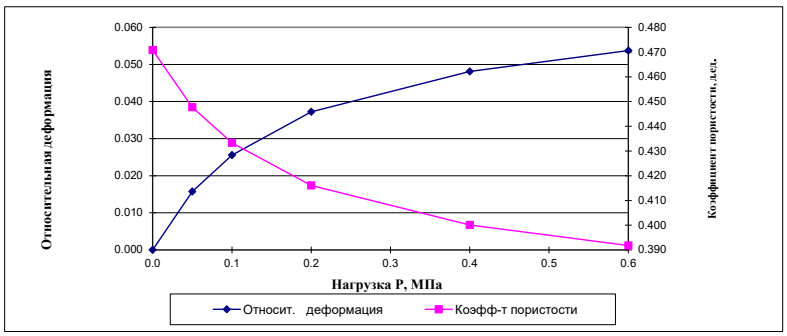
Условия испытания			*срез консолидированный*		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, p, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, p, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0620	2.11	0.174	0.170
0.200	0.200	0.0720	2.14	0.167	0.160
0.300	0.300	0.1330	2.13	0.170	0.160

Показатели сдвига		
tg □	Угол внутреннего трения, □, градус	Сцепление, С, МПа
0.355	20	0.018

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	*при ест ест венной влаж ност и*

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.0	0.471	0.00	0.000	0.000
0.05	0.448	0.32	0.016	0.463
0.10	0.433	0.51	0.026	0.288
0.20	0.416	0.75	0.037	0.172
0.40	0.400	0.96	0.048	0.080
0.60	0.392	1.08	0.054	0.042

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
Интервал давлений МПа 0,1-0,2		
0.172	8.5	2.800

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.93	0.130

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №6 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г. **ИГЭ 6**

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г.

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 1 *Наименование грунта:* *Супесь серая, пылеватая, пластичная*

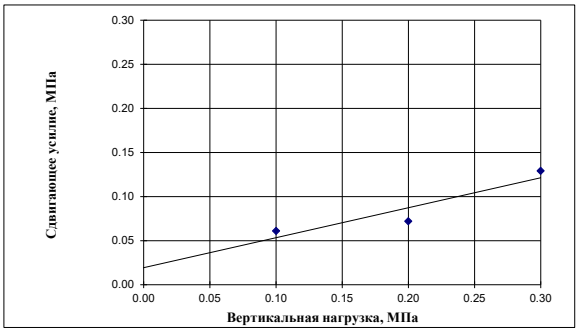
Глубина отбора образца, м: 4,7-4,9 *Структура:* *не нарушена*

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
2.6	1.9	1.1	5.3	6.0	7.9	9.1	20.4	24.6	9.7	11.4

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, $W_п$, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.165	0.192	0.143	2.14	1.84	2.68	0.315	0.459	0.171	0.963	0.049	0.45	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



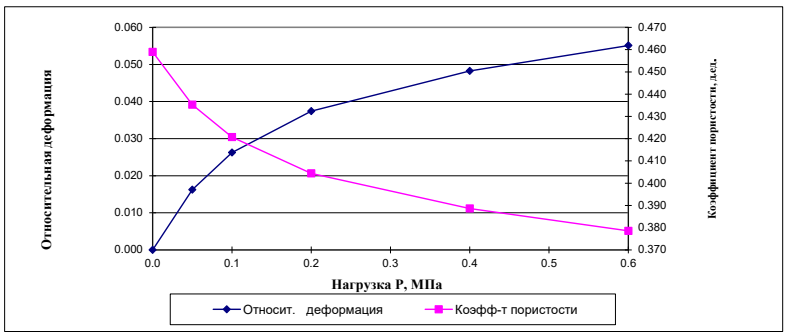
Условия испытания			срез консолидированный		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, p, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, p, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0610	2.12	0.175	0.171
0.200	0.200	0.0720	2.10	0.179	0.173
0.300	0.300	0.1290	2.13	0.173	0.161

Показатели сдвига		
tg φ	Угол внутреннего трения, φ, градус	Сцепление, С, МПа
0.340	19	0.019

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	при естественной влажности

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.0	0.459	0.00	0.000	0.000
0.05	0.435	0.33	0.016	0.474
0.10	0.421	0.53	0.026	0.292
0.20	0.404	0.75	0.037	0.163
0.40	0.389	0.97	0.048	0.079
0.60	0.379	1.10	0.055	0.050

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
Интервал давлений МПа 0,1-0,2		
0.163	9.0	2.800

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.94	0.148

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям
Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №2 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»□*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г.

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г. ИГЭ 4

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 2 *Наименование грунта* Супесь серая, пылеватая, пластичная

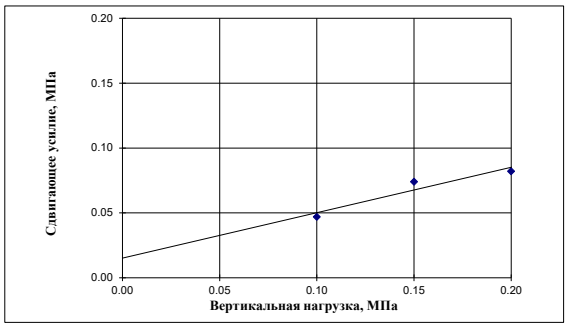
Глубина отбора образца, м: 2,3-2,5 *Структура:* не нарушена

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
			0.4	2.6	3.5	5.3	25.4	32.4	19.0	11.4

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, W_n, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.214	0.237	0.187	2.04	1.68	2.68	0.373	0.595	0.222	0.964	0.050	0.54	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



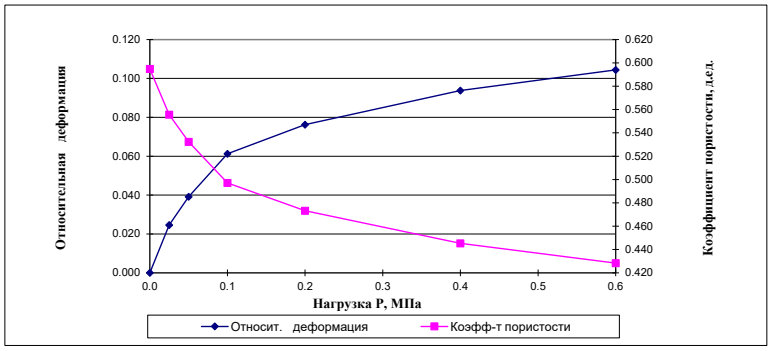
Условия испытания			срез консолидированный		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, р, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, р, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0470	2.04	0.215	0.211
0.150	0.150	0.0740	2.05	0.211	0.207
0.200	0.200	0.0820	2.02	0.218	0.207

Показатели среза		
tg □	Угол внутреннего трения, □, градус	Сцепление, С, МПа
0.350	19	0.015

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	*при ест ест венной влаж ност и*

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.00	0.595	0.00	0.000	0.000
0.025	0.556	0.49	0.025	1.569
0.05	0.532	0.78	0.039	0.931
0.10	0.497	1.23	0.061	0.703
0.20	0.473	1.53	0.076	0.239
0.40	0.445	1.88	0.094	0.140
0.60	0.428	2.09	0.104	0.085

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
Интервал давлений МПа 0,1-0,2		
0.239	6.7	2.665

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.88	0.167

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №7 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г. **ИГЭ 6**

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г.

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 2 *Наименование грунта:* *Супесь серая, пылеватая, пластичная*

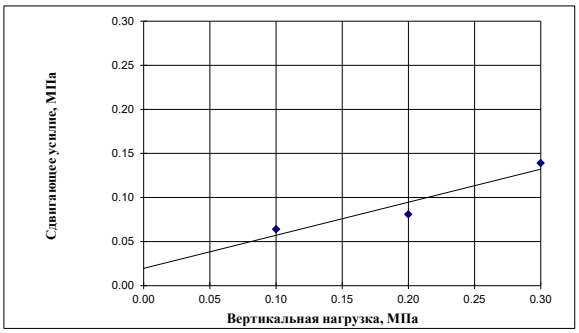
Глубина отбора образца, м: 4,7-4,9 *Структура:* *не нарушена*

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
1.2	1.4	2.0	1.0	1.7	2.5	9.7	27.6	25.1	10.2	17.6

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, $W_{пл}$, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.176	0.204	0.156	2.11	1.79	2.68	0.331	0.494	0.184	0.955	0.048	0.42	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



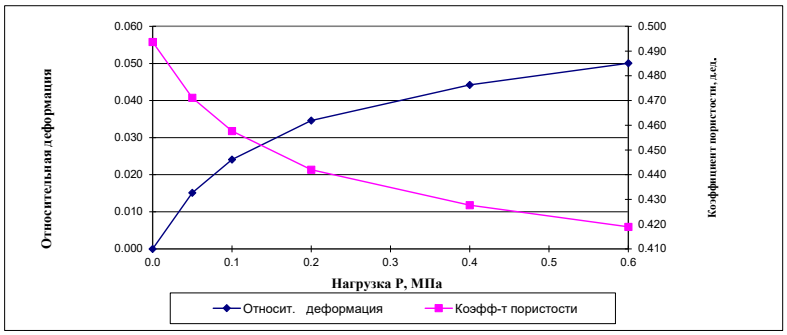
Условия испытания			*срез консолидированный*		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, p, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, p, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0640	2.12	0.174	0.170
0.200	0.200	0.0810	2.13	0.172	0.167
0.300	0.300	0.1390	2.11	0.178	0.168

Показатели сдвига		
tg □	Угол внутреннего трения, □, градус	Сцепление, С, МПа
0.375	21	0.020

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	*при ест ест венной влаж ност и*

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.0	0.494	0.00	0.000	0.000
0.05	0.471	0.30	0.015	0.452
0.10	0.458	0.48	0.024	0.268
0.20	0.442	0.69	0.035	0.157
0.40	0.428	0.88	0.044	0.072
0.60	0.419	1.00	0.050	0.044

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
Интервал давлений МПа 0,1-0,2		
0.157	9.5	2.800

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.89	0.142

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Запрещена частичная перепечатка протокола без разрешения испытательной лаборатории

Испытательная (аналитическая) грунтовая лаборатория ООО "КДС Групп"
Свидетельство об аттестации №SP 01.01.231.060 действительно до 14.09.2026 г.
198152, г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д.67, литер А, пом.1Н, оф.108, оф.116, блок-контейнер БК-1А. E-mail: lab@kds.spb.ru

Протокол испытаний грунтов №3 от 03.12.2025 г.

Объект: *«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»□*

Заказчик: *ООО "ДАРТА"*

Цель испытаний: Определение механических свойств

Дата поступления проб: 20.11.2025 г.

Дата проведения испытаний: 27.11.2025 г. ИГЭ 4

Условия проведения испытаний: температура +20,3°С; влажность 58%

Скважина: 3 *Наименование грунта* Супесь серая, пылеватая, пластичная

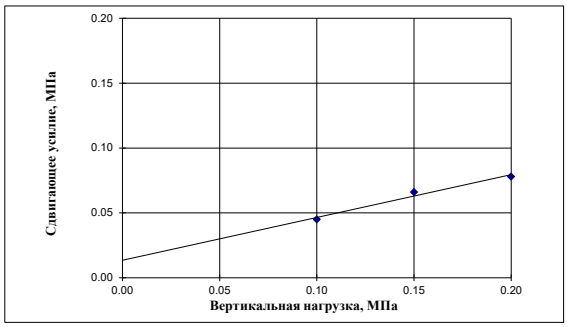
Глубина отбора образца, м: 3,2-3,4 *Структура:* не нарушена

Гранулометрический состав в % (ГОСТ 12536-2014)

>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	< 0,002
		0.2	1.6	1.5	3.5	10.9	26.8	37.1	9.7	8.7

по ГОСТ 5180-2015						по ГОСТ 25100-2020						ГОСТ 23740-2016
Влажность			Плотность, г/см^3									
Природная W, д.ед.	на границе текучести, W_L, д.ед.	на границе раскатыв. W_P, д.ед.	Естественного сложения, ρ	Скелета, ρ_d	Частиц, ρ_s	Пористость, д.ед.	Коэффициент пористости, e, д.ед.	Полная влагоёмкость, Wп, д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r, д.ед.	Число пластичности, I_P	Показатель текучести, I_L, д.ед.	Относительное содержание органического вещества, Iг, д.ед.
0.224	0.251	0.185	2.03	1.66	2.68	0.381	0.616	0.230	0.975	0.066	0.59	

Результаты испытания при одноплоскостном срезе (ГОСТ 12248.1-2020)



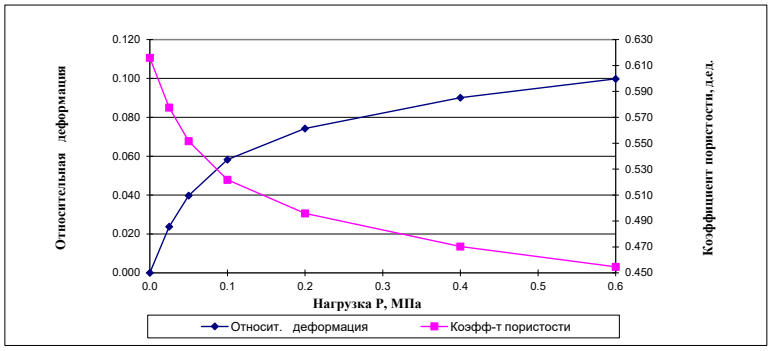
Условия испытания			срез консолидированный		
Вертикальная нагрузка при уплотнении, р, МПа	Вертикальная нагрузка при срезе, р, МПа	Сдвигающее усилие, t, МПа	Плотность до уплотнения, г/см^3	Влажность до уплотнения, W, д.ед.	Влажность после опыта, W, д.ед.
0.100	0.100	0.0450	2.05	0.221	0.217
0.150	0.150	0.0660	2.02	0.227	0.220
0.200	0.200	0.0780	2.03	0.225	0.213

Показатели среза		
tg □	Угол внутреннего трения, □, градус	Сцепление, С, МПа
0.330	18	0.014

Результаты испытания образца при компрессионном сжатии (ГОСТ 12248.4-2020)

Условия испытания	при ест ест венной влаж ност и

Высота образца, мм: 20.00 Площадь образца, см^2: 40.15



Нагрузка Р, МПа	Коэфф-т пористости	Осадка, мм	Относит. деформация	Коэф-т сжим-ти, МПа
0.00	0.616	0.00	0.000	0.000
0.025	0.578	0.48	0.024	1.535
0.05	0.552	0.80	0.040	1.034
0.10	0.522	1.17	0.058	0.598
0.20	0.496	1.49	0.074	0.259
0.40	0.470	1.80	0.090	0.128
0.60	0.455	2.00	0.100	0.078

Коэф. Сжимаемости m_0, МПа	Одометрический модуль деформации, МПа	m_{oed}
Интервал давлений МПа 0,1-0,2		
0.259	6.3	2.602

№ п/п	Наименование ИО, заводской номер	Дата поверки (аттестации), срок действия, номер свидетельства
1	Система измерительная "АСИС", №869	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308771 до 11.05.2026
2	Система измерительная "АСИС", №870	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308770 до 11.05.2026
3	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №277	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308769 до 11.05.2026
4	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №364	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308772 до 11.05.2026
5	Комплексы измерительно-вычислительные "АСИС", №305	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/12-05-2025/432308773 до 11.05.2026

После опыта	
Плотность скелета ρ_d, г/см^3	Влажность W, д.ед.
1.84	0.176

Руководитель ИЛ: **Иванова Н.М.**

Прот окол касает ся т олько образцов, подвергнут ых испыт аниям
Запрещена част ичная перепечат ка прот окола без разрешения испыт ат ельной лаборат ории

ПРИЛОЖЕНИЕ М.1
(обязательное)

«Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»»

А К Т

о производстве ликвидационного тампонажа горных выработок

Ликвидационный тампонаж произведен **20 ноября 2025 г.** засыпкой без трамбования (с трамбованием) местной (привозной) глиной, песком,
заливкой (нагнетанием) цементного, глинистого раствора __3_____
количество скважин
_____ общим метражом, м 15,0
шурфов

Выработки на местности закреплены деревянными (металлическими) реперами.

Примечание: Выработки №№____-_____оставлены в качестве наблюдательных, ликвидация их будет произведена после окончания наблюдений.

Начальник экспедиции (партии) _____ Аракелян С.С.
подпись ФИО

Руководитель инж.-геологических работ на участке _____ Лещенко А.И.
подпись ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ М.2
(обязательное)

ДАРТА

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ДАРТА»
Аракелян С.С.
«03» декабря 2025 г.

Акт

приемки завершенных инженерно-геологических работ

Мы, нижеподписавшиеся, главный геолог Филушкина Т.С. и генеральный директор Аракелян С.С. составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй приняла завершенные инженерно-геологические работы, выполненные для: «Объекта культурного наследия федерального значения «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации по капитальному ремонту объекта «2-й Верхний пер.»».

Виды, объемы и качество, выполненных работ

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	кол-во
1	**2**	**3**
1	***Полевые работы***	
1.1	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками или точками, м: св. 50 до 100 м. Категория сложности II, 1 выработка	3
1.2	Колонковое бурение скважин начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, шт/п.м.	3/15,0
1.3	Крепление скважины при бурении диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	6,0
1.4	Гидрогеологические наблюдения в скважинах начальным диаметром до 160 мм глубиной до 15,0 м, м	15,0
1.5	Отбор монолитов. Глубина до 10 м, монолит	8
2	***Лабораторные исследования глинистых грунтов***	
2.1	Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 МПа	6
2.2	Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (менее 10%)	2
3	***Лабораторные исследования песчаных грунтов***	
3.1	Полный, комплекс определений физических свойств, обр.	8
3.2	Определение пучинистости	3
3.3	Потери при прокаливании при температурах 800-1000 °С	3
5	***Лабораторные исследования химического состава грунтов и воды***	
5.1	Стандартный (типовой) анализ воды	3
5.2	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	3
5.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону	3
6	**Камеральные работы**	
6.1	Составление программы производства работ, средняя глубина исследования: до 15 м, исследуемая площадь до 1км^2, шт	1
6.2	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам. Категория сложности инженерно-геологических условий II, м	39,0
6.3	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по цифровым показателям. Категория сложности инженерно-геологических условий II, 10 цифровых значений	31

№ №	Наименование вида работ, единица измерения	кол-во
1	**2**	**3**
6.4	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями, м	15,0
6.5	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физических свойств грунтов (глинистых пород), %	20
6.6	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физических свойств грунтов (песчаных), %	20
6.7	Камеральная обработка определения коррозионной агрессивности грунтов и воды, %	15
6.8	Составление технического отчета, шт	1
7	***Прочие работы***	
7.1	Расходы по внутреннему транспорту, %	10
7.2	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте, %	6

По выполненным работам представлена следующая документация:
технический отчет (заключение) в составе: текстовая часть, текстовые приложения, графическая часть.
Заключение о соответствии выполненных работ требованиям действующих инструкций и техническому заданию:
Общая техническая оценка выполненных работ: хорошо.

Работу сдал: / Филушкина Т.С. /

Работу принял: / Аракелян С.С. /

Представитель заказчика:

Приложение Н (обязательное)
Фотоотчет

Скв. 1

Скв. 2

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Заботин Н.А. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году (От-крытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,

г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

_____Л.Г. Аврух

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» в Выборгском районе г. Санкт-Петербург в 2024 году

(Открытый лист № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г.)

Отв. исполнитель Н.А. Заботин

Санкт-Петербург

2024

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАЛ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д. полукольца)» (далее так же – объект исследований, участок работ)

Работы проводились 20 сентября 2024 г.-15 декабря 2024 г. на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 28 августа по 29 декабря 2024 г. г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 1 разведочный археологический шурф размерами 1×1 м и поставлены две зачистки на траншее электрокабеля. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ 2
ОГЛАВЛЕНИЕ 3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ) 4
ВВЕДЕНИЕ 5
1. Подготовительный этап. 9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ 9
1.2. Историография района проведения работ (рис. 12). 12
1.3. Краткая историческая справка. 15
1.4. Методика выполненных археологических разведок 21
2. Полевые исследования. 24
2.1. Общая характеристика обследуемой территории. 24
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 29
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 33
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ 88

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В конце 20 сентября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)»

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01360479 от 28.08.2024 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 28 августа по 29 декабря 2024 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)».

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)[102] и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

[102] Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 27.04.2023).

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка **по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)»** для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» (линейный объект) расположен в центральной части Выборгского района на пересечении проспекта Энгельса, Смоленского, проспекта и железной дороги. Протяженность отвода реконструируемого путепровода составляет 1142,32 м.

В ходе археологического обследования земельного участка **по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)»** был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 1 разведочный археологический шурф размерами 1×1 м и поставлены две зачистки на траншее электрокабеля. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением

Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» расположен по границе между муниципальными образованиями Парголово, Шувалово-Озерки и Сергеевское (Парнас) в центральной части Выборгского района, на севере города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.[103] Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.[104] Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.[105]

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья[106]. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у

[103] Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.
[104] Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.
[105] Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
[106] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таянье ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таянья ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному[107].

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева.

[107]Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню[108].

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного[109].

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.[110]

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины восточнее гряды камовых холмов (район исторической мызы Парголово и Выборгского тракта ок. 1,69 км западнее). Гидрография района представлена цепочкой ледниковых озер, соединенных ручьями и протоками, расположенных по восточному краю упомянутой гряды холмов: Финское озеро- река Старожиловка - Нижнее Суздальское озеро, Среднее Суздальское озеро - Верхнее Суздальское озеро

[108]Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

[109]Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

[110]Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

(2,3-3,7 км к северо-западу, западу и юго-западу от участка работ). Водоемы соединены с Финским заливом Балтийского моря через Лахтинский разлив рекой Каменкой (устье в 2,7 км западнее участка работ). Исторические карты фиксируют в XVIII – начале XX столетия в приделах обследованного участка болото. В середине XX века низину осушили под сельхозугодья. Со второй половины XX столетия территория находится на южной периферии города. В 2002 году был построен путепровод через железную дорогу по проспекту Энгельса, полностью переработавший рельеф исследуемой территории.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Выборгского района города Санкт-Петербург. В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.[111] Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года[112]. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей

[111] Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

[112] Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв.[113] В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия).[114] Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым.[115] Памятник, получивший статус объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт -Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).[116] Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на

[113] Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-перебургского университета. №2. СПб., 2010. С. 258-271.
[114] Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000. С. 138–148.
[115] Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004. С. 19 – 32.
[116] Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html. (Дата обращения 18.03.2021).

объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. Работы проводились в 0,75 км севернее обследуемого участка и не выявили археологически изучаемых культурных напластований. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филипенко вскрыто 1200 м и более двухсот захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.[117]

Таким образом, согласно архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Все известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

4. Некрополь Большого Сампсониевского Собора находится в 10,5 км к северу.
5. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 6,9 км к северу северо-востоку.
6. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 7,13 км к северу северо-западу от участка работ.

Исторические карты и письменные источники вплоть до середины XX столетия фиксируют в приделах обследованного участка болото. Земельный отвод проектируемого объекта «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как слабую. Большинство работ

[117] Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. [Электронный ресурс] URL: http://www.rescuearcheo.ru/projects_2016_historyexpert.htm. (Дата обращения 18.03.2019).

проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 6,9-10,5 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Выборгского района с акцентом на округу производств работ.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком округи Суздальских озер и её ближайшее округи возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви[118] и Токсово.[119] Лахтинского разлива[120] и многослойное поселение в устье Охты[121] давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины в округе Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством[122].

---

[118]Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

[119]Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

[120]Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.

[121] Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

[122] Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики[123]. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.[124] Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе[125]. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун -"Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки[126]. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на се-

[123]Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.
[124] Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск,1998. С 32-35.
[125]Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
[126]Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

верном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанным в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.[127] В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.[128] Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.[129]В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.[130] Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-

[127] Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.
[128] Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.
[129] История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133
[130] Там же. С. 115-119

1688 гг. Белиингом[131] и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера и Parkala и Parkala by. Восточнее тракта, в границах Объекта исследований карт-материалы и письменные источники не фиксируют застройки или других следов человеческой деятельности.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор[132]. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского[133]. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую[134]. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века парголовские земли вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых

[131] Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.
[132] Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
[133] Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.
[134] Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголова, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет.[135] Карты округи обследования начала XVIII столетия не отличаются подробностью и отмечают в обследуемом районе только мызу Парголя.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербуржская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов[136]. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межеваний последней четверти века и карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует серьезное развитие территории: помимо Парголовской мызы появляется село «Спасское и суждольское тож» на восточном берегу Нижнего Суздальского озера, а также деревня Старожиловка на восточном берегу Финского озера. В районе обследования отмечено болото.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.[137] Картматериалы XIX подробно фиксируют развитие округи Шуваловских имений. В начале века по восточному берегу Суздальского озера, а также на высоких берегах р. Староселки располагались (с юга на север) слобода Суздальская или Ближнее Парголово, деревня Шувалова, деревня Заманиловка,

[135] Изложено по: Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.

[136] Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15 (дата обращения 4.07.2021).

[137]Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

деревня Старая, Большое (Большая Вологодская слобода) и Малое Парголово (Малая Вологодская слобода). На обследуемом участке карты фиксирую болото. К середине XIX в. населенные пункты Шуваловского владения почти сливаются, слободы с юга на север получают порядковую нумерацию, проводится мелиорация сельхоз угодий к востоку от озера. На обследуемом участке прослежено поле на краю болота. В 1865 году часть угодий Шуваловых была выкуплена казной для образования дочерней немецкой колонии от уже существующей с XVIII в немецкой общины в Новосаратовке.[138] Картматериалы второй половины XIX начала XX вв. Фиксируют дальнейшее развитие поселений на высоких участках коренного берега Суздальских озер и реки Староселки, связанное в том числе с открытием железнодорожной линии Санкт-Петербург — Гельсингфорс в 1869 году и, как следствие, популяризацией Парголовской округи как курортного поселка. Обследуемый участок все также находится на краю заболоченной низины. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.[139] Ознакомление с советской и картографией дало следующие результаты: обследуемый участок представлял собой мелиорированные сельхозугодья севернее городской застройки. Аэрофотосъемка 80-х гг. XX века фиксирует строительство Смоленского проспекта и существующее железнодорожное полотно. Южнее железной дороги идет застройка многоэтажными жилыми домами. С ростом новых жилых районов севернее железной дороги (Парнас, Парголово и пр.) появилась необходимость в широкой автомобильной дорогой, соединяющей их с центром. В 2002 году был построен существующий путепровод проспекта Энгельса через железную дорогу севернее пересечения со Смоленским проспектом. Его строительство полностью изменило рельеф участка производства работ. Прокладка автомобильной дороги предполагает предварительное снятие плодо-

[138] Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). С. 43.
[139] Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

родного слоя до минерального (материкового) грунта. Поучившийся транспортный узел, сочетающий автомобильную и железнодорожную инфраструктуру, привел к появлению в округе работ складских комплексов и крупных торговых центров, коммуникации к которым прокладывались параллельно автодорогам. Северо-западная часть участка, согласно космоснимкам Google Earth, использовалась под складирование грунта.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования **земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)»** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее -Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

• визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;

• описание исследуемой территории и ее фотофиксация;

• разбивку археологических шурфов;

• привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;

• выборку культурных напластований из шурфа по слоям;

• выявление и изучение археологического материала по слоям;

• фотофиксацию процесса работ;

• фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;

• описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

• ведение полевой документации;

• рекультивацию шурфа.

Обследованный участок по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» представляет собой линейный отвод протяженностью 1142,32 м. Около 80 процентов территории участка занимают действующие автомобильные и железные дороги. Протяженность участка отводимого под расширение трубопровода составляет 733 метра. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Пешее обследование маршрута с планом коммуникаций на руках выявило полную застройку этих участков и испещренность их действующими электросетями, газопроводами и пр. Обширный не асфальтированный и не занятый коммуникациями участок в северо-западной части отвода занята складированным отвалом грунта высотой до 3 м от современной дневной поверхно-

сти. Единственное пригодное для шурфовки места было найдено у северной границы отвала, западнее обочины проспекта Энгельса между двумя высоковольтным кабелями. Размеры шурфа – 1х1 м. Других мест для шурфовки без применения строительной техники обследованием не выявлено. Применение техники на действующих коммуникациях, железной или автодороге не представлялось возможным. Было принято решение обследовать отвод каждые 1-2 недели, с целью наблюдения на траншеях коммуникаций. В ноябре 2024 года осуществлены 2 зачистки на траншее электрокабеля, прокладываемого на газоне в центре Смоленского проспекта. Точки закладки шурфа и зачисток была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

20 сентября 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке участках по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» в Выборгскоом районе г. Санкт-Петербург.

Участок расположен в центральной части Выборгского района Санкт-Петербурга в округе путепровода проспекта Энгельса через Смоленский проспект и железную дорогу. Протяженность отвода под реконструкцию путепровода составляет 1142,32 м.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 27,93 до 30,18 м в Балтийской системе 1977 г.

Обследованный отвод на наибольшей протяженности находится в границах действующих автодорог по Проспекту Энгельса, Смоленскому проспекту и улице Михаила Дудина. Визуальные границы участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)» отсутствуют. Территория земельного обследованного сложный антропогенный рельеф. Участки автодорог и железной дороги представляют собой уплотнённые строительной техникой и асфальтированные насыпи с участками газонов на привезенном грунте. Участок расширения путепровода протяжённость 733 метра и шириной 120 метров примыкают к проспекту Энгельса с запада и востока к северу и югу от железной дороги. Юго-восточная часть расширения приставляет собой дорожную насыпь с пешеходным тротуаром и участками газона на привезенном грунте. В насыпи проложены высоковольтные электрокабеля, кабели свези, водопровод и канализация. Юго-западная часть участка расширения занята закрытой автостоянкой на асфальтированной насыпи и пешеходным тротуаром. Через участок проходят высоковольтные кабели Ленэнерго, водопровод и канализация. Северо-восточный участок расширения представляет собой асфальтированную

автостоянку. Через участок проходят высоковольтные кабели, водопровод и канализация. Северо-западный участок расширения почти полностью занят под хранение отвалов грунта. Высота овалов достигает 3 м от уровня дневной поверхности. По краю проспекта Энгельса проложены электрокабели различной мощности.

Перед началом работ (20 сентября 2024 г.) обнажений грунта на участке работ не фиксировалось. В ходе повторного осмотра в центральной части отвода зафиксирована траншея электрокабеля протяженностью 124 метра и глубиной 1,7 -2,1 м. К сожалению, пока мы ездили за рейками рабочие выполнили частичную рекультивацию траншеи желтым песком с прокладкой сигнального кирпича. Пожьемный материал при осмотре отвала не выявлен.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 1 разведочный археологический шурф размерами 1×1 м и поставлены две зачистки на траншее электрокабеля.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 3'52.65"С, 30°20'36.15"В) заложен в северо-западной части участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)», в 44 м к юго-востоку от дома 165., корпус 2 по проспекту Энгельса и в 22 м к западу от проезжей части проспекта, на ровном не занятом коммуникациями участке обочины дороги. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 1,22-1,24 м – слоистая коричневая супесь с включениями материкового грунта и строительного мусора;
3. Ниже –светло-серый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 1,39 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончанию работ – рекультивирован.

Зачистка №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 3'39.06"С, 30°20'25.61"В) з в центральной части участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)», в 369 м к югу юго-западу от шурфа № 1 и в на северном борту траншеи электрокабеля, на газоне Смоленского проспекта западнее путепровода проспекта Энгельса. По северной стенке траншеи установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,04 м – дерн;
2. 1,12-1,15 м – к на всей протяженности разреза прослежена мешаная коричневая супесь (слой дорожной насыпи Смоленского проспекта).
4. Ниже –мешаный желтый песок (засыпка траншеи кабеля).

Шурф был выбран в один условный пласт на 1.15 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончанию работ – рекультивирован.

Зачистка №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 3'38.11"С, 30°20'30.49"В) в центральной части участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)», в 375 м к югу от шурфа № 1 и в на северном борту траншеи электрокабеля, на газоне Смоленского проспекта восточнее путепровода проспекта Энгельса. По северной стенке траншеи установлена следующая стратиграфия:

1. 0,01-0,02 м – дерн;
2. на всей протяженности разреза прослежена мешаная коричневая супесь (слой дорожной насыпи Смоленского проспекта). На отметках0,88-0,91 м от уровня дневной поверхности прослежена защитная кирпичная выкладка электрокабеля, сложенная красным одинарным кирпичом без раствора.

Шурф был выбран в один условный пласт на 1,6 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончанию работ – рекультивирован.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В сентябре-ноябре 2024 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)».

В ходе археологического обследования **земельного участка по объекту «Реконструкция путепровода на пр. Энгельса (севернее ж.д .полукольца)»** был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 1 разведочный археологический шурф размерами 1×1 м и поставлены две зачистки на траншее электрокабеля. **В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ \ Заботин Н.А. \

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013;
3. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
4. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
5. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
6. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
8. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
9. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
10. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.

11. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.

12. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.

13. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).

14. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Перебургского университета. №2. СПб., 2010.

15. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998..

16. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

17. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

18. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

19. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.

20. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.

21. Полное собраніе законовъ россійской имперіb съ 1649 года. Томъ IV.

22. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

23. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.

24. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.

25. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

26. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

27. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга //Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.

28. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

29. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15

30. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Профф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. 0.

31. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтикому морю в XVI в. Л., 1987.

32. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

33. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

34. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

35. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääninhistoria. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

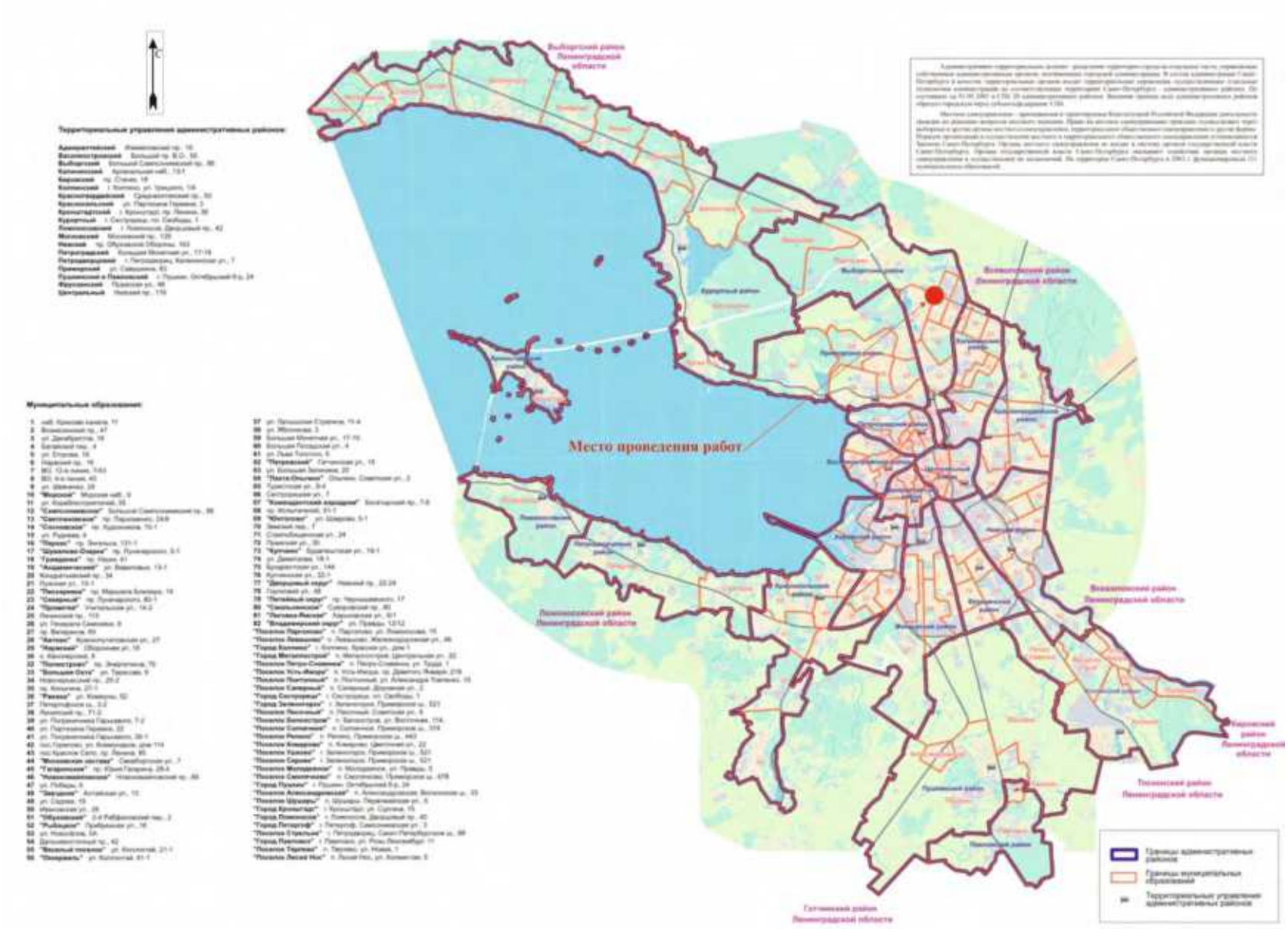


Рис. 42. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления г. Санкт-Петербург. Не масштабирован.

Рис. 43. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на схеме Выборгского района г. Санкт-Петербург.

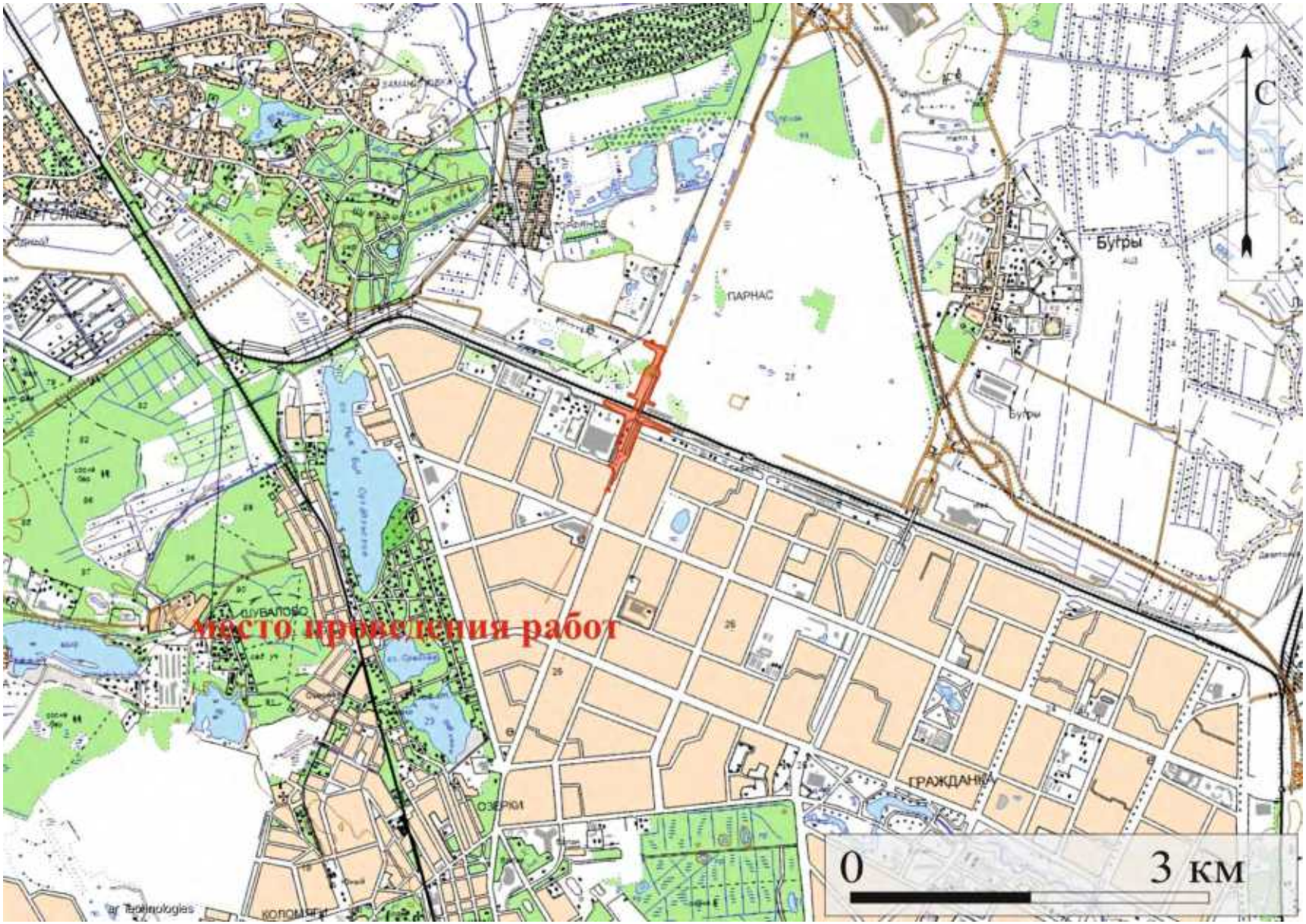


Рис. 44. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/ Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

Рис. 45. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

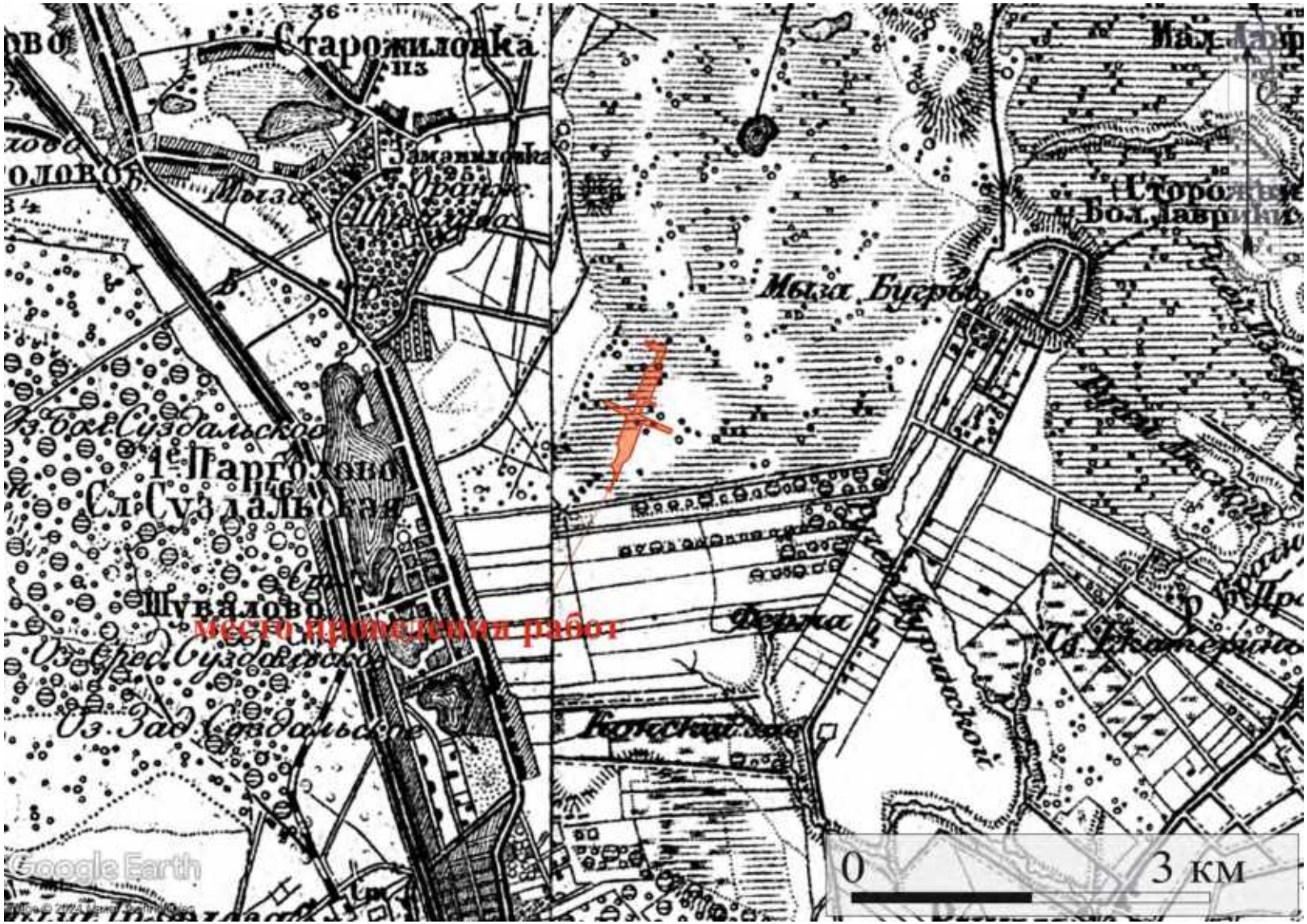


Рис. 46. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

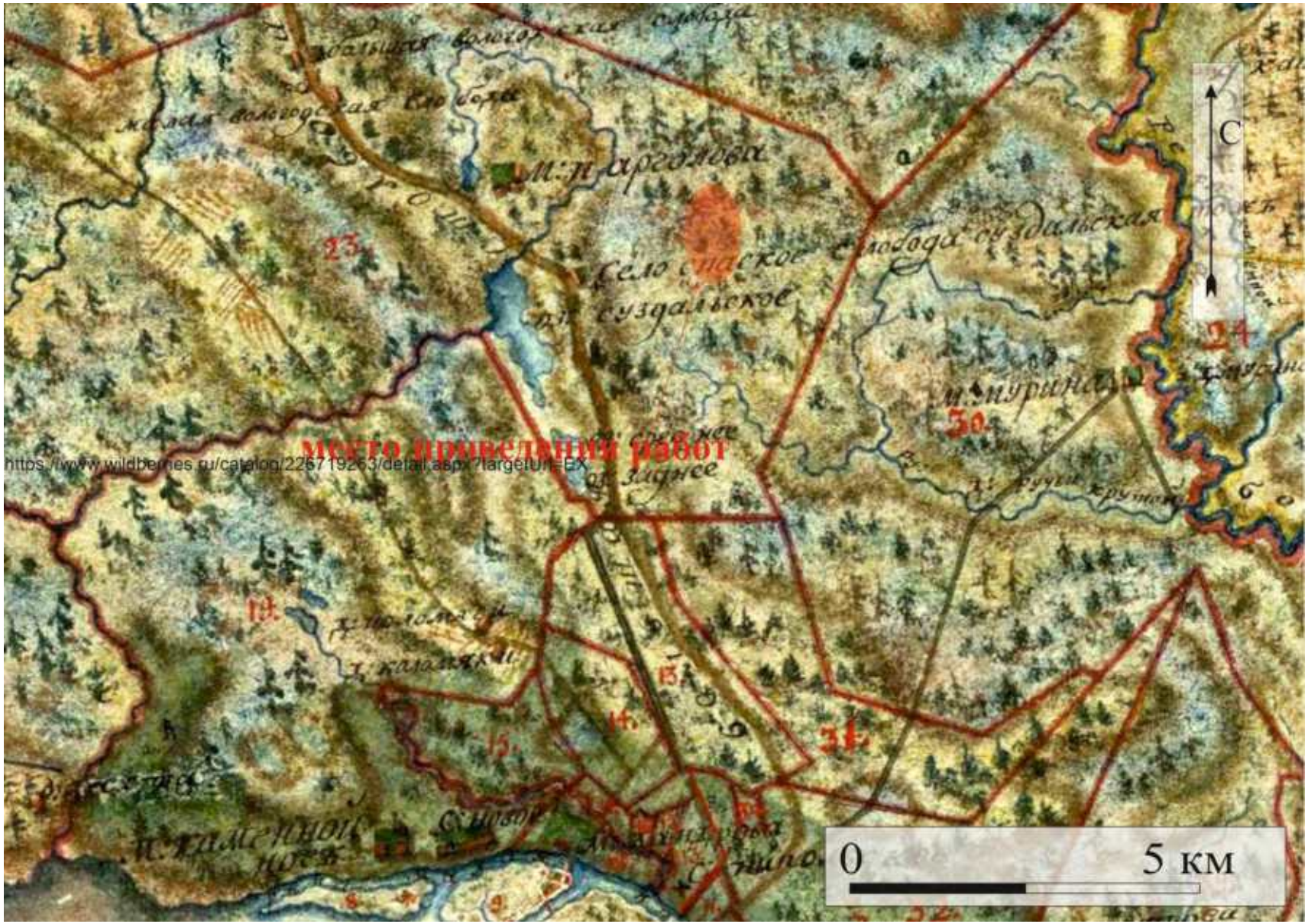


Рис. 47. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на фрагменте на карты Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

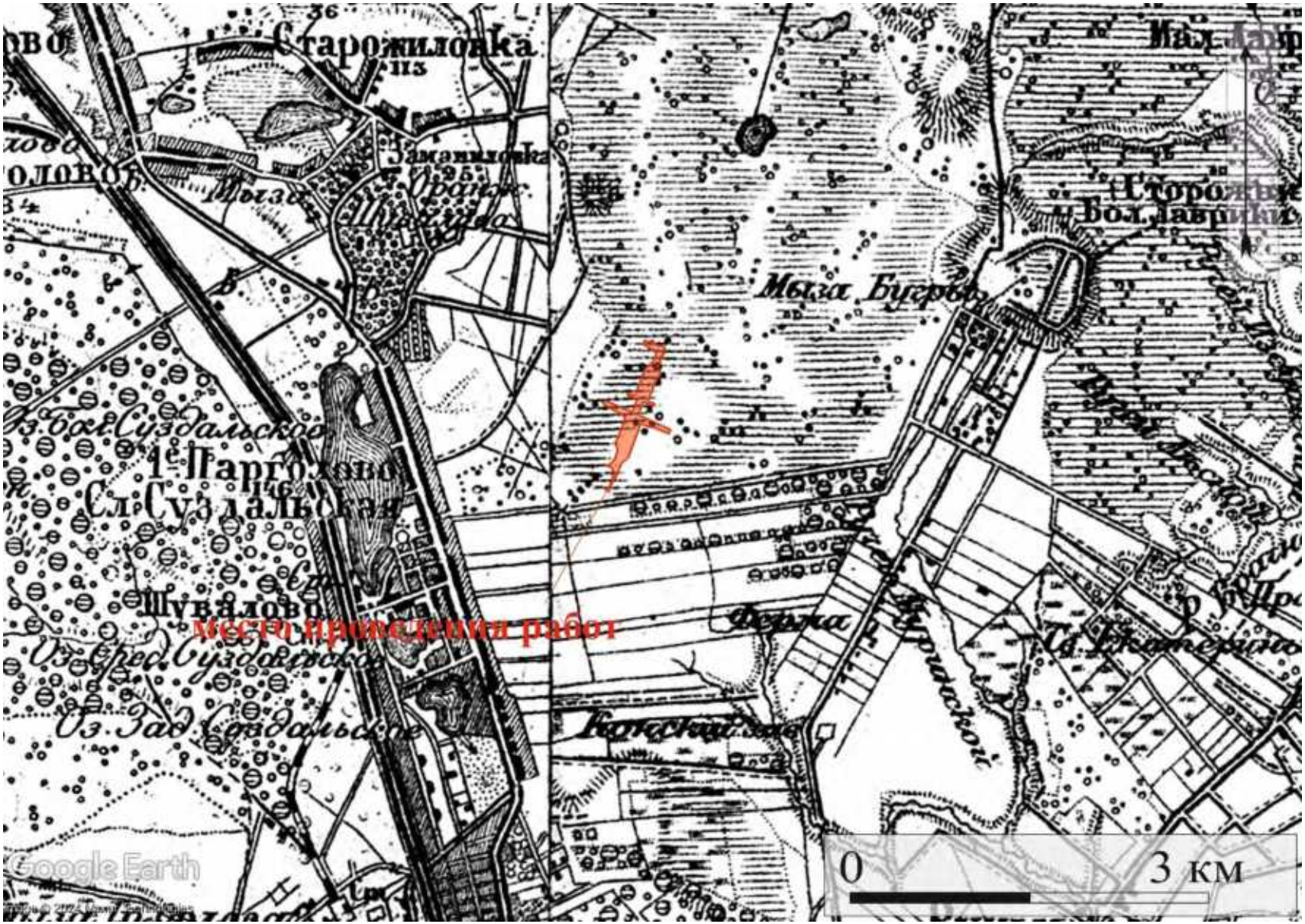


Рис. 48. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на трехверстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/ Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

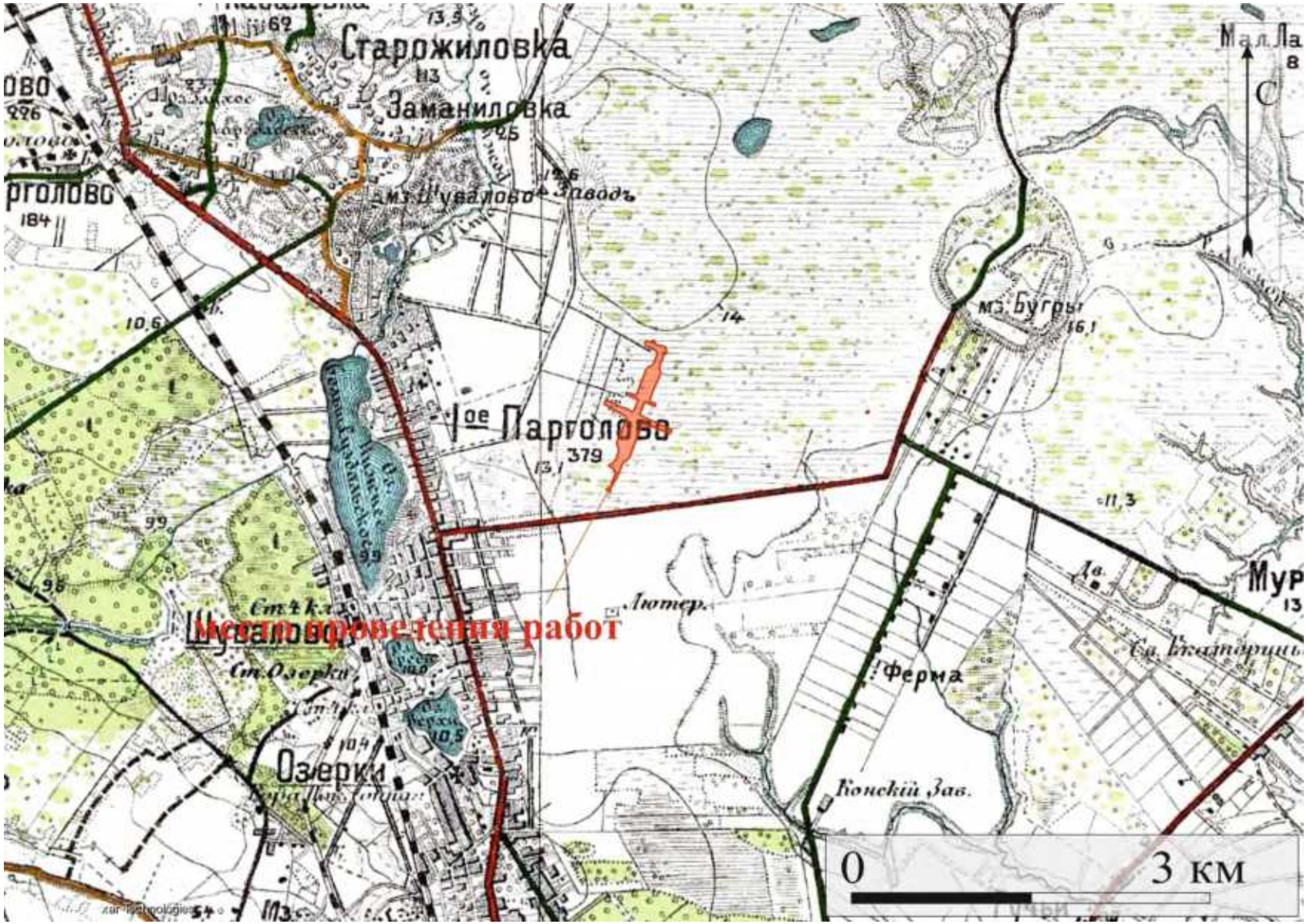


Рис. 49. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

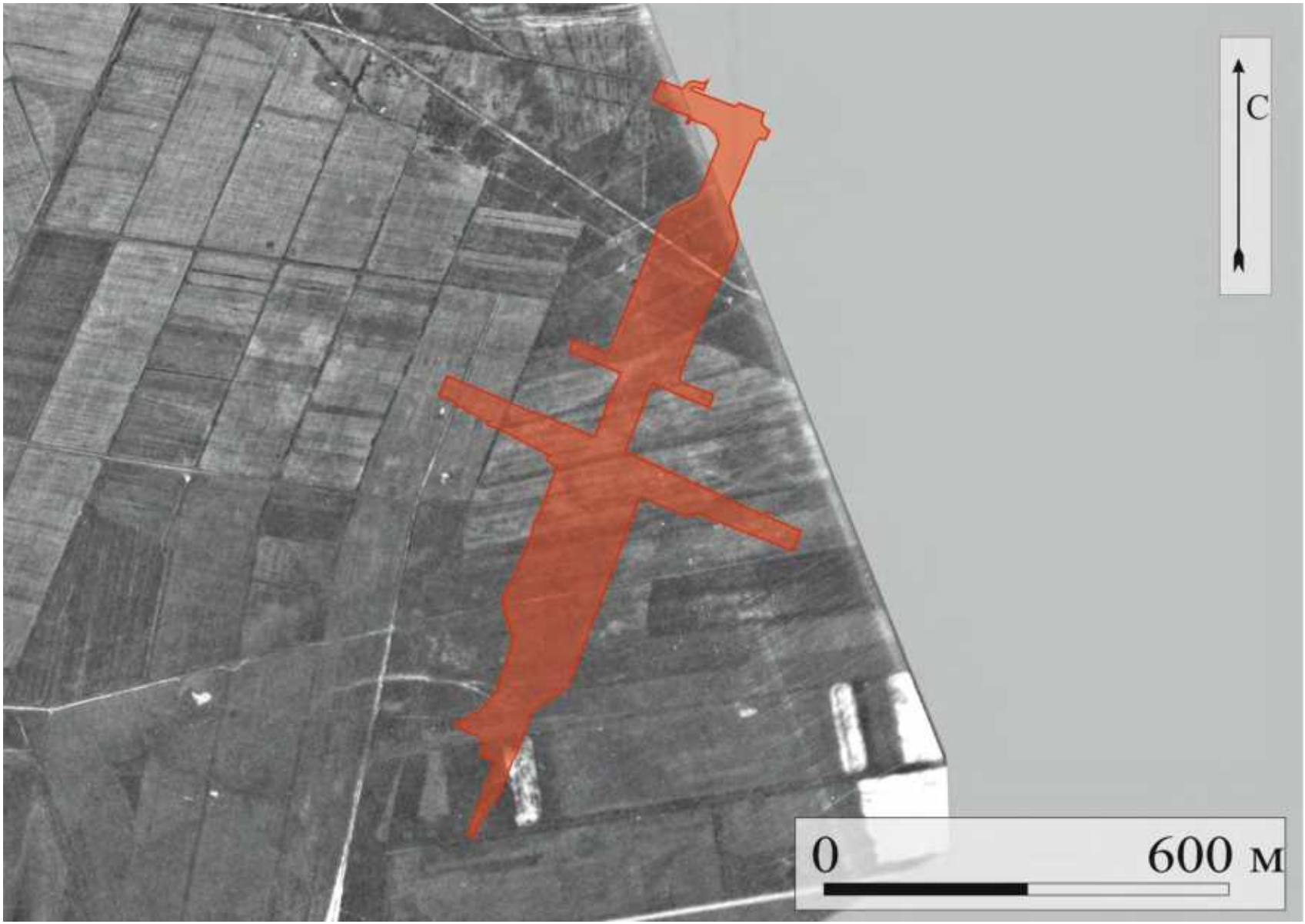


Рис. 50. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на аэрофотосъемке Luftwaffe 1939 -1942 гг. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

Рис. 51. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на советской аэрофотосъемки 1980 г. Использованы данные электронного ресурса http://www.etomesto.ru/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

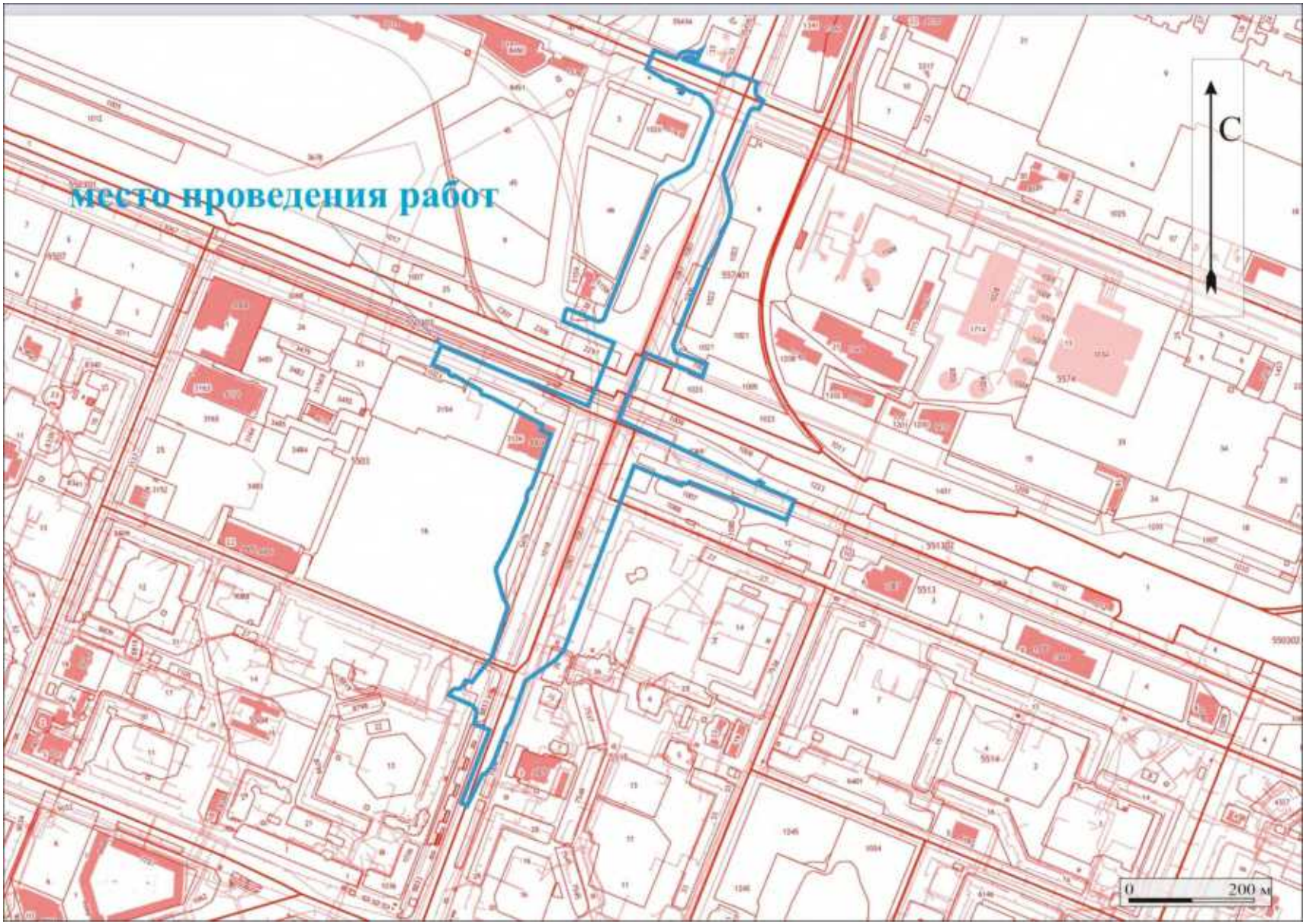


Рис. 52. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

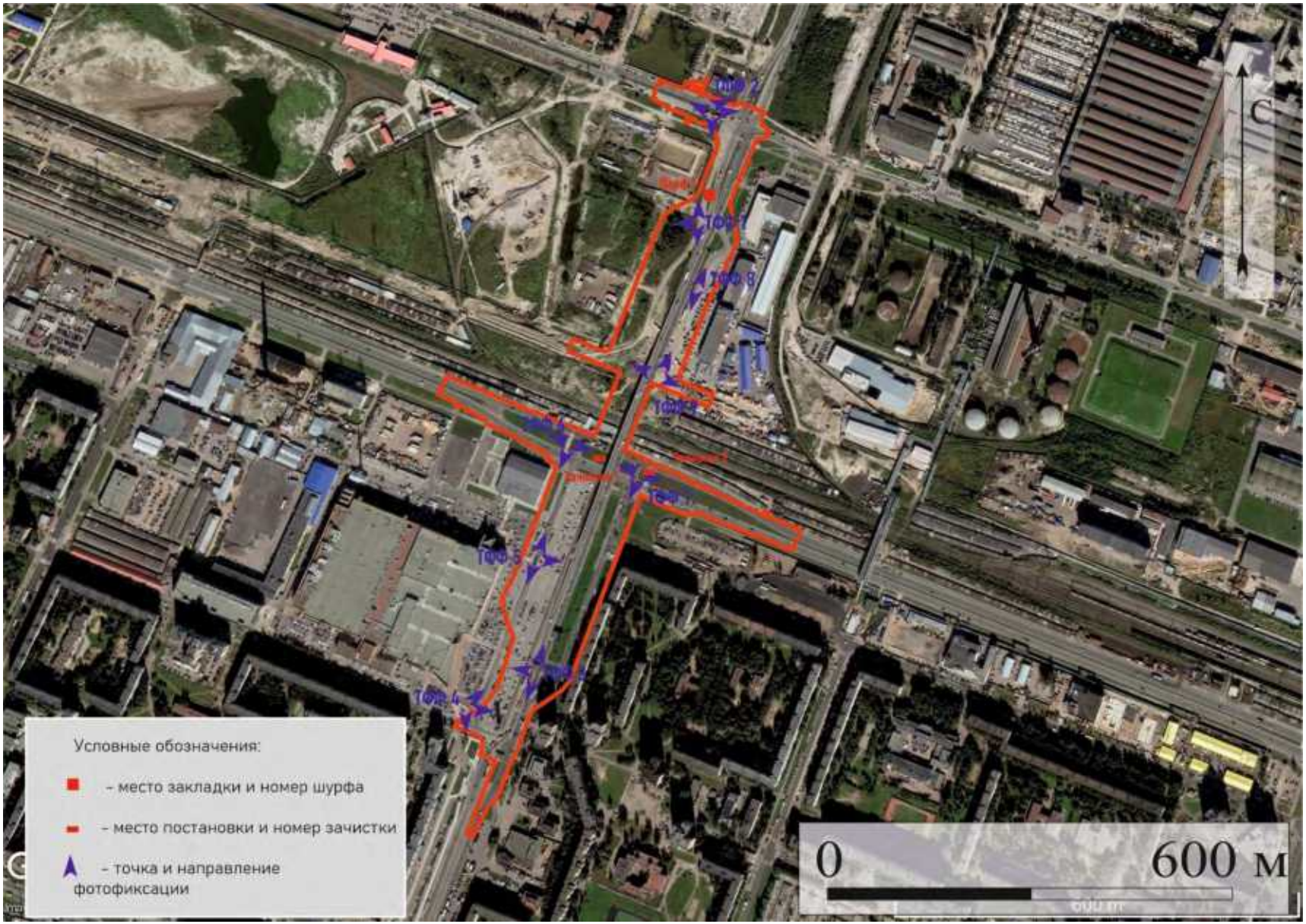


Рис. 53. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса https://www.google.ru/maps/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

Рис. 54. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 1.

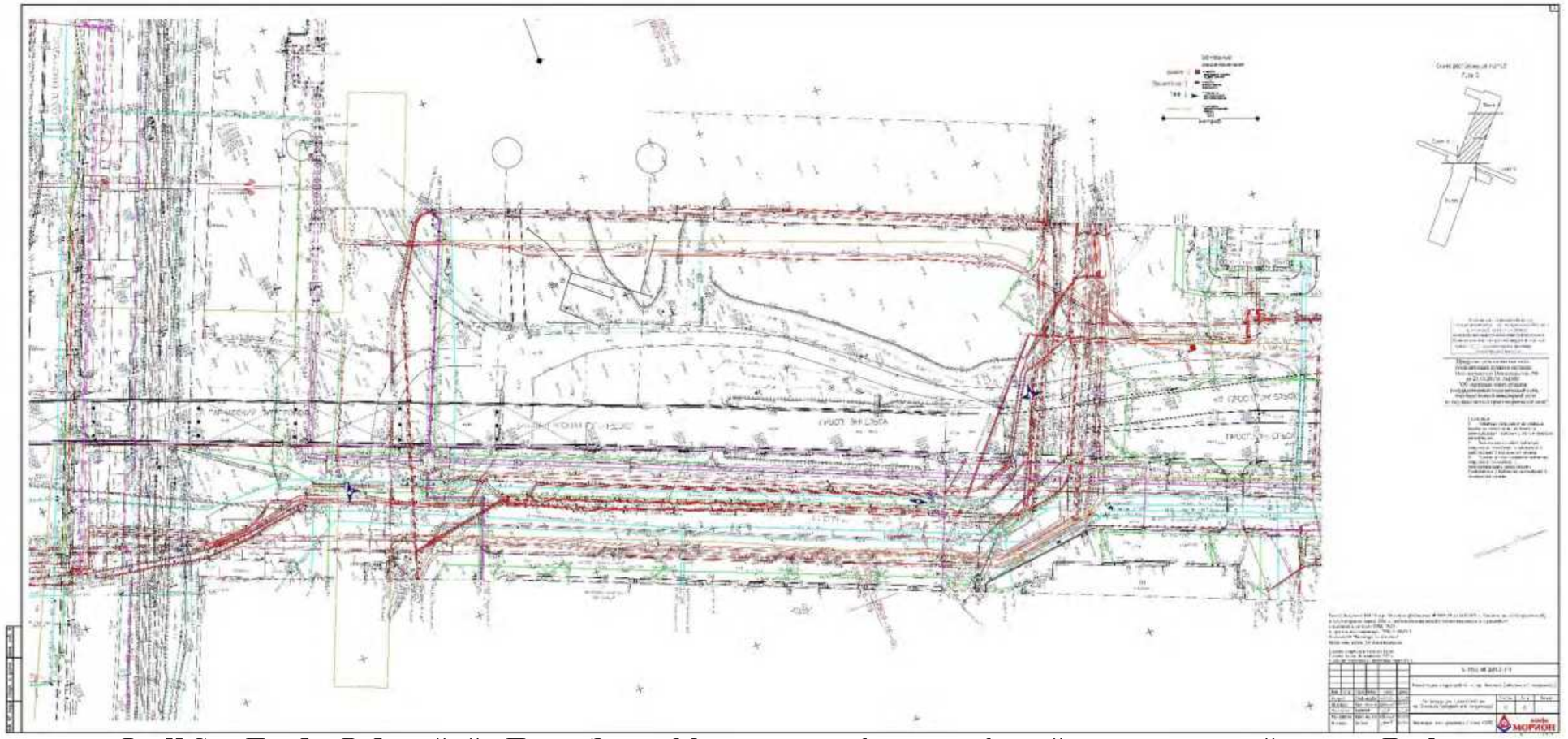


Рис. 55. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 2.

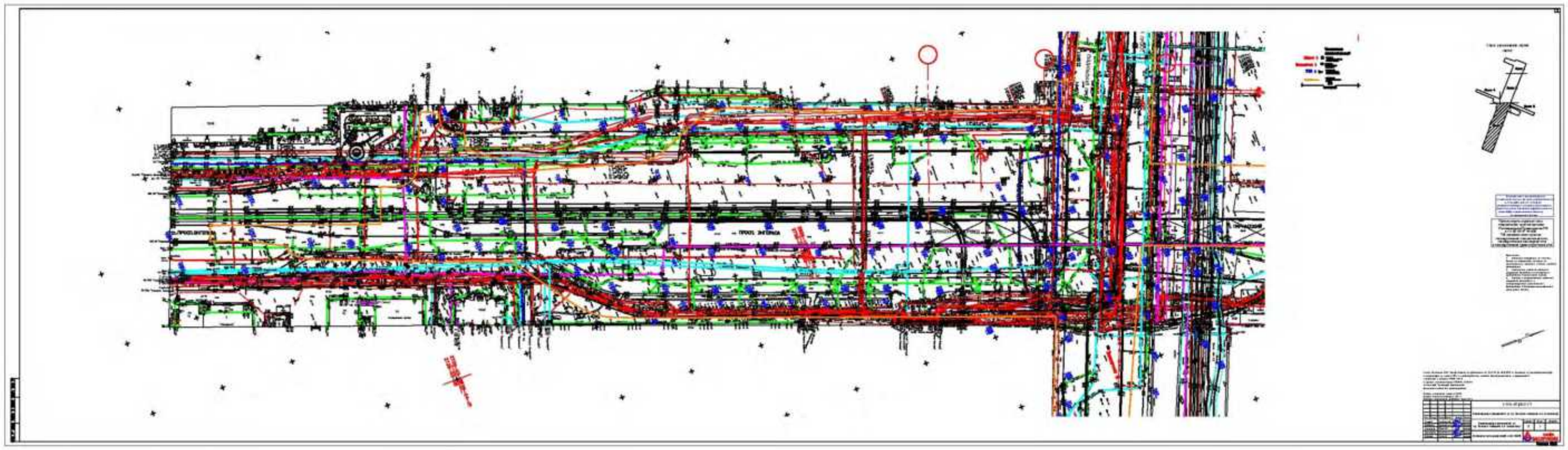


Рис. 56. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 3.

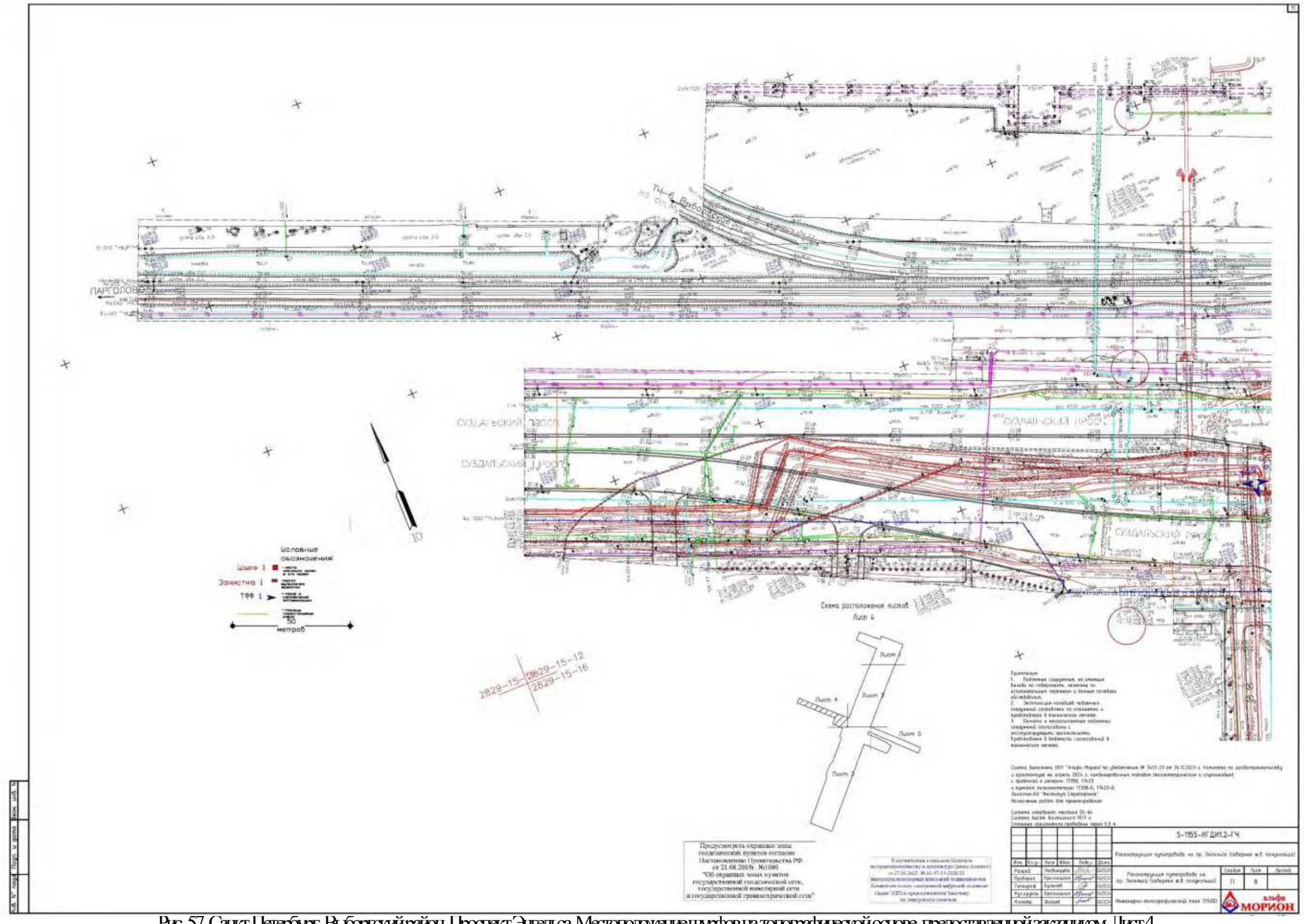


Рис. 57. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 4.

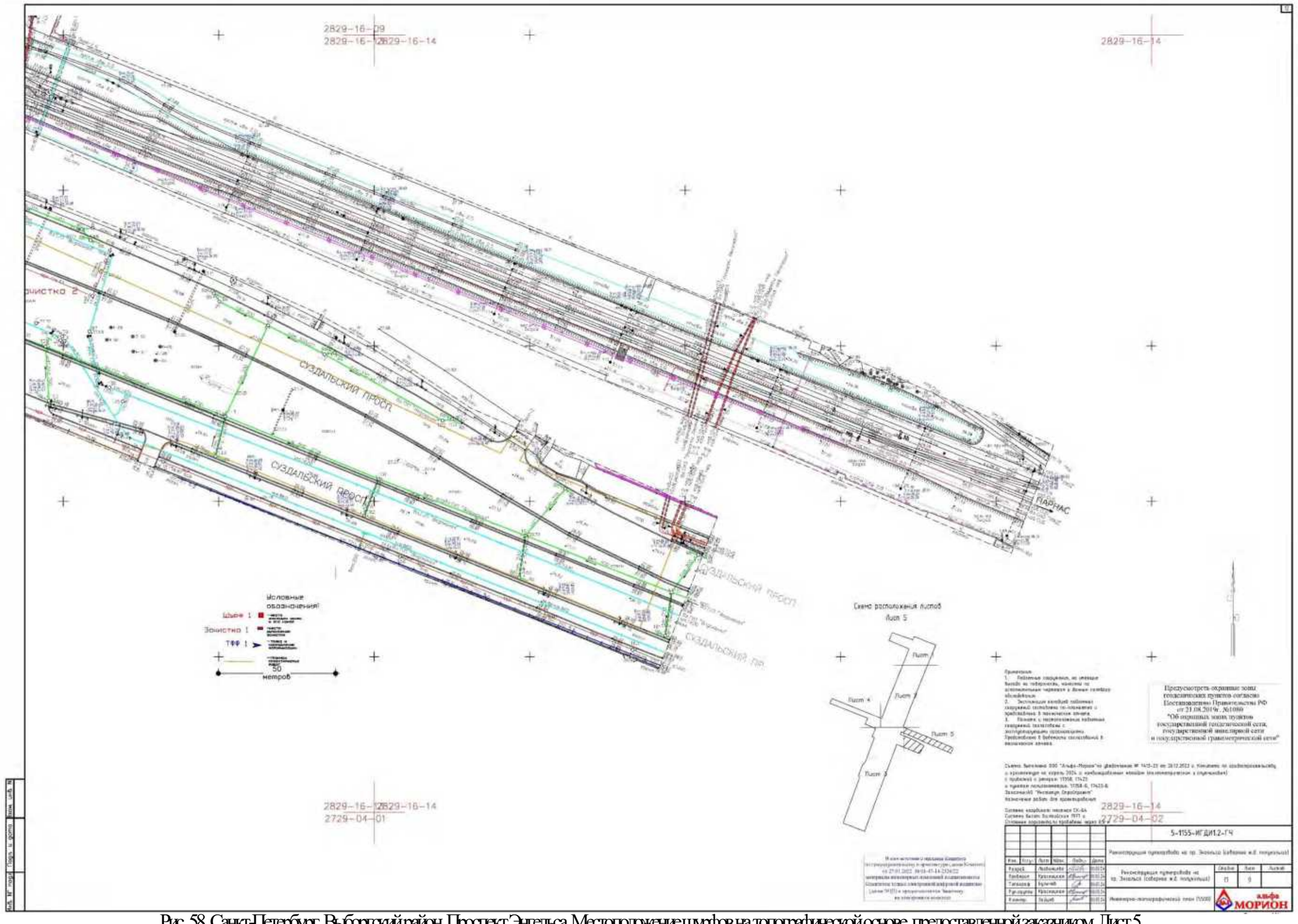


Рис. 58. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 5.

Рис. 59. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса https://www.google.ru/maps/. Дата обращения: 15 сентября 2024 г.

Рис. 60. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 1. Общий вид северо-западной части участка. Действующие асфальтированные дороги в северной части участка. Вид с Ю.

Рис. 61. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 1. Общий вид западной участка. Отвалы грунта. Вид с В.

Рис. 62. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 1. Общий вид центральной части участка. Конструкция путепровода, асфальтированная дорога и отвалы грунта. Вид с С.

Рис. 63. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-восточной части участка. Застройка и асфальтированные дороги. Вид с З.

Рис. 64. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Вид с СЗ.

Рис. 65. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Перекресток проспекта Энгельса и ул. Михаила Дудина. Вид с З.

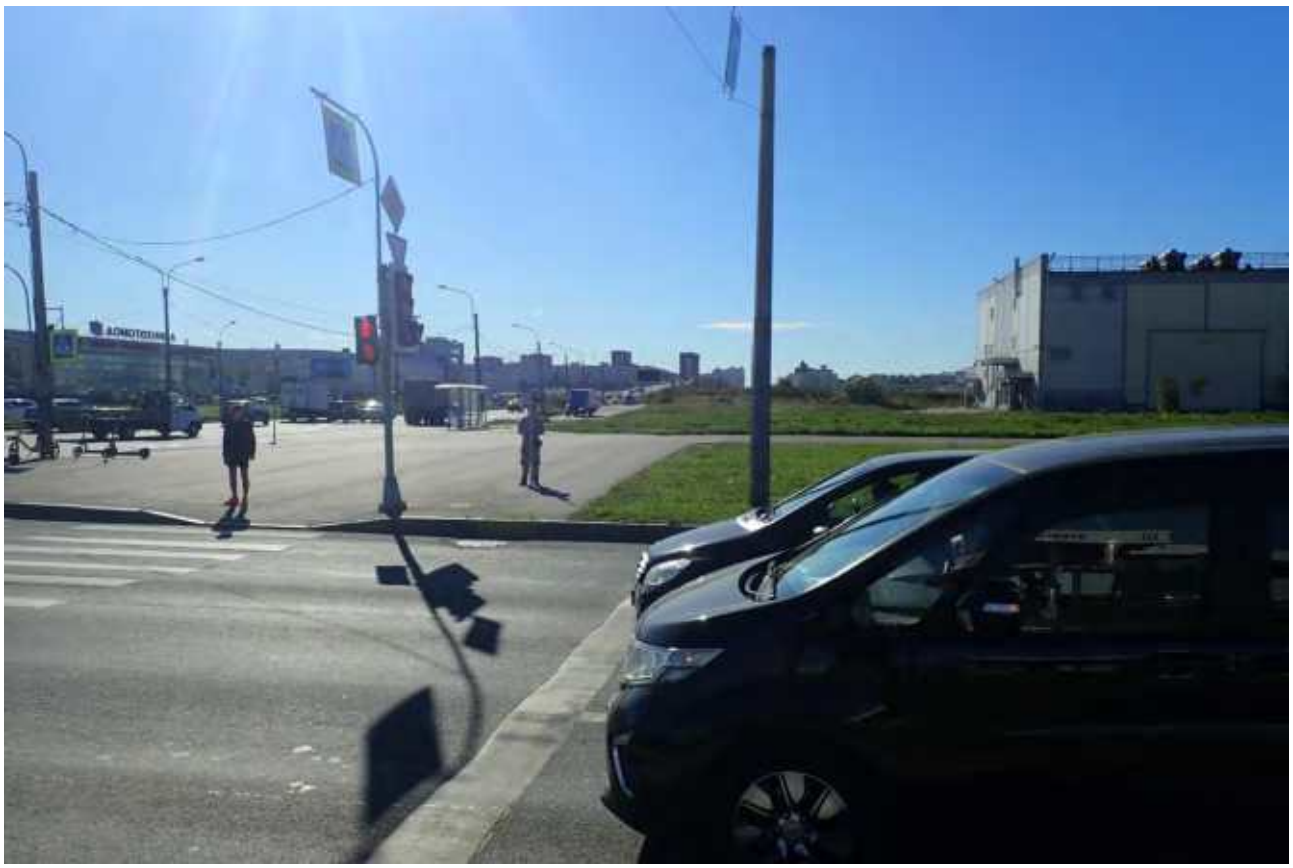


Рис. 66. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Асфальтовое покрытие. Вид с Ю.

Рис. 67. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 2. Общий вид северной части участка. Дасфальтрованная дорога по ул. Михаила Дудина и огороженный

участок для хранения отвала грунта в северо-западной части участка, за автозаправкой. Вид с ВЮВ.

Рис. 68. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 3. Общий вид южной части участка. Вид с В.

Рис. 69. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 3. Общий вид южной части участка. Вид с ЮЮЗ.

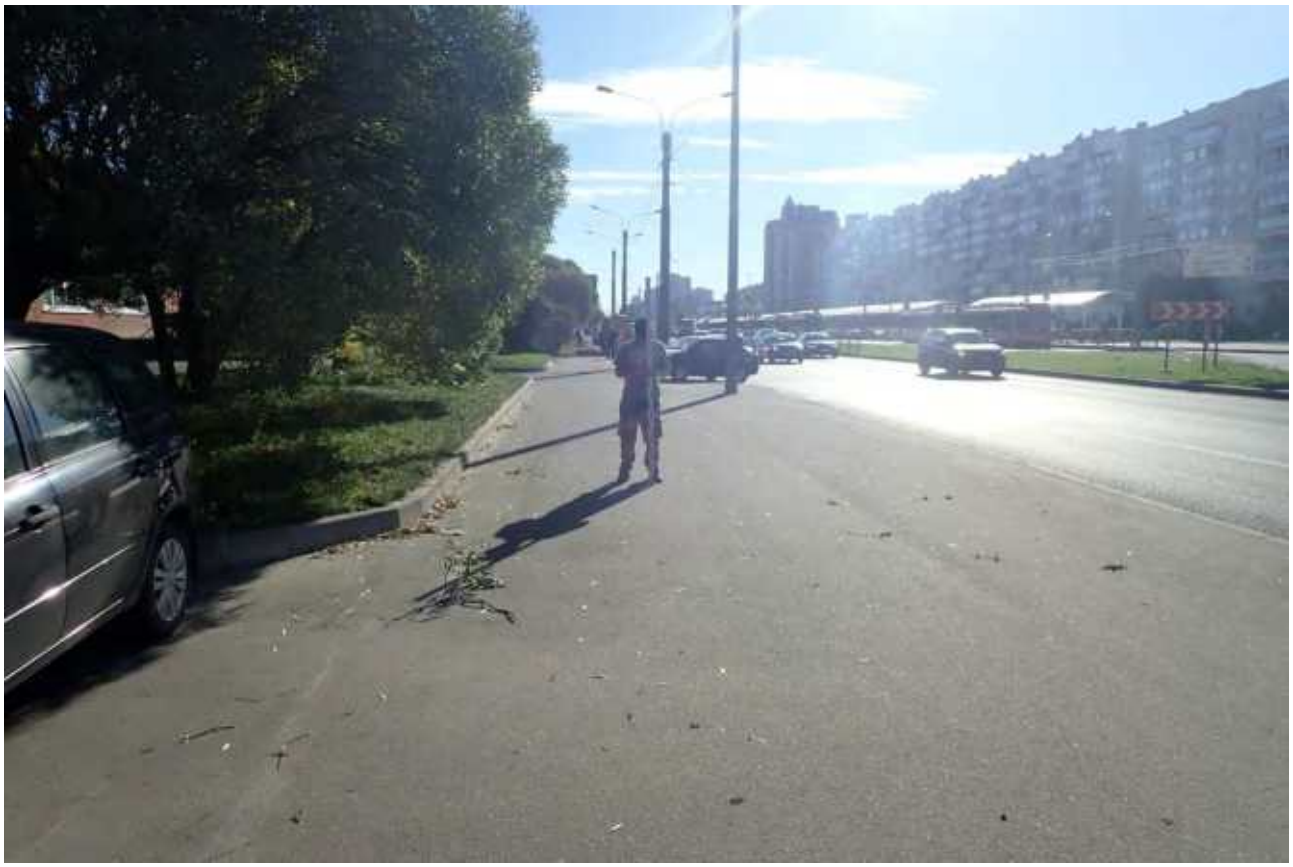


Рис. 70. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 3. Общий вид южной части участка. Вид с ССВ.

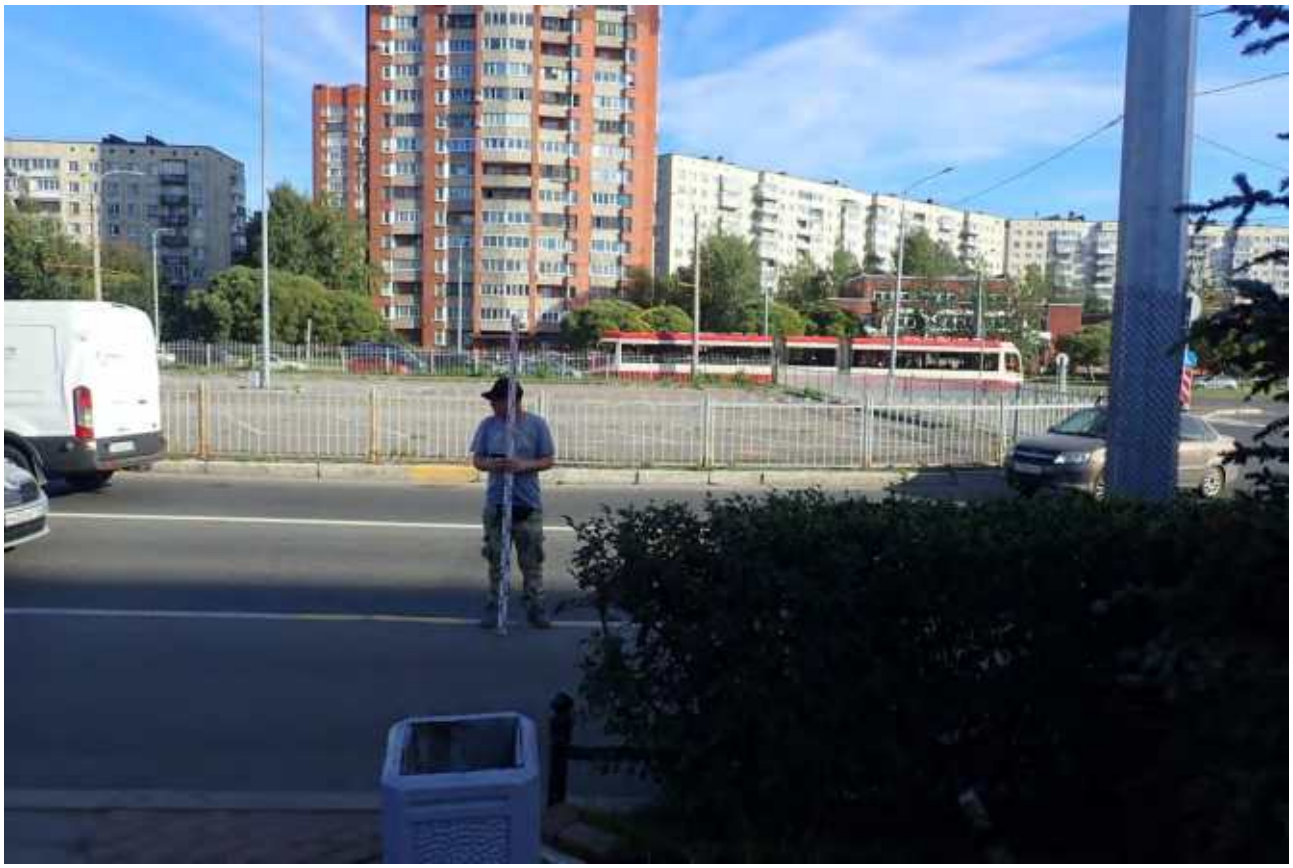


Рис. 71. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 4. Общий вид южной части участка. Вид с З.

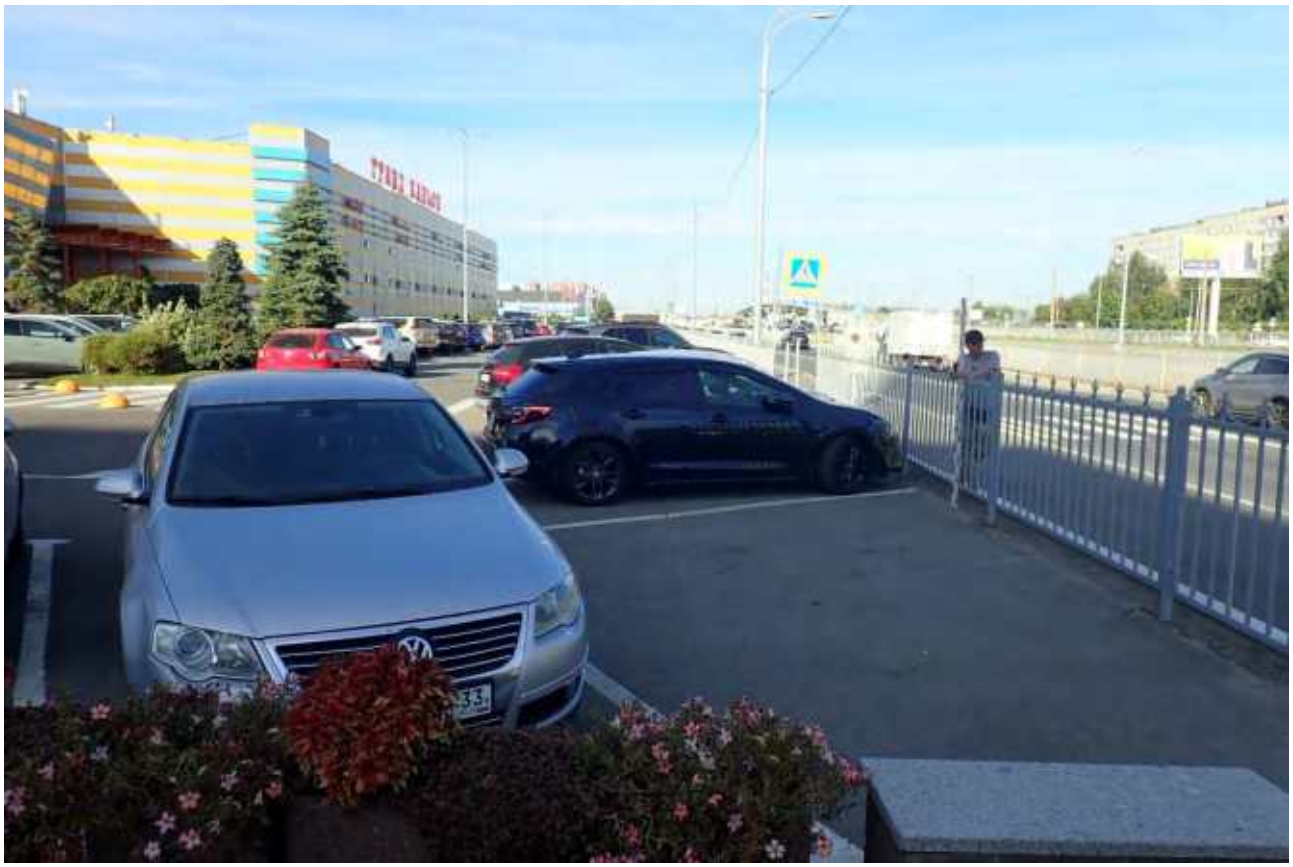


Рис. 72. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 4. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ЮЗ.

Рис. 73. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 4. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с С.

Рис. 74. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ЮЮЗ.

Рис. 75. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ССВ.

Рис. 76. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 5. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с З.

Рис. 77. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной (западной) части участка. Степень освоенности участка на пересечении пр-та Энгельса и Смоленского пр-та. Вид с С.

Рис. 78. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной (западной) части участка. Степень освоенности участка на пересечении пр-та Энгельса и Смоленского пр-та. Вид с ЗСЗ.

Рис. 79. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 6. Общий вид центральной (западной) части участка. Степень освоенности участка на пересечении пр-та Энгельса и Смоленского пр-та. Вид с ВЮВ.

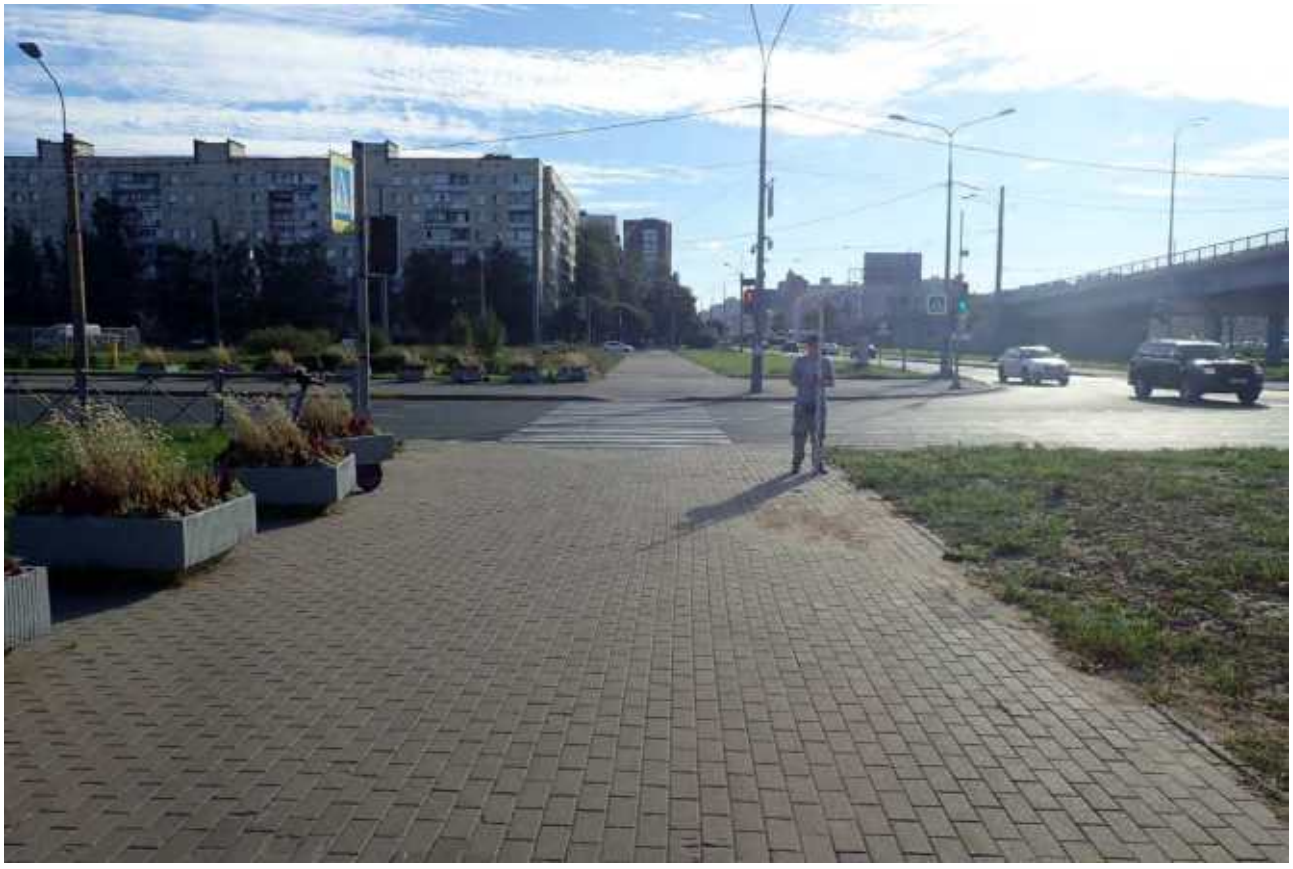


Рис. 80. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной части участка. Вид с С.

Рис. 81. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной (восточной) части участка. Степень освоенности участка на пересечении пр-та Энгельса и Смоленского пр-та. Вид с ВЮВ.

Рис. 82. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 7. Общий вид центральной (восточной) части участка. Степень освоенности участка на пересечении пр-та Энгельса и Смоленского пр-та. Вид с ЗСЗ.

Рис. 83. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 8. Общий вид восточной части участка. Вид с ССВ.

Рис. 84. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 8. Общий вид восточной части участка. Вид с ЮЮВ.

Рис. 85. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 9. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ЗСЗ.

Рис. 86. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 9. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ВЮВ.

Рис. 87. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Точка фотофиксации 9. Общий вид юго-восточной части участка. Вид с ЮЮЗ.

Рис. 88. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Осмотренная траншея электрокабеля. Вид с ЗСЗ.

Рис. 89. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Осмотренная траншея электрокабеля. Вид с ВЮВ.

Рис. 90. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Осмотренная траншея электрокабеля. Вид с ЗСЗ.

Рис. 91. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Осмотренная траншея электрокабеля. Вид с ЗСЗ.

Рис. 92. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Зачистка 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Рис. 93. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Зачистка 1. Вид с Ю.

Рис. 94. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Зачистка 2. Месторасположение. Вид с Ю.

Рис. 95. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Зачистка 2. Вид с Ю.

Рис. 96. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.

Рис. 97. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1 до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 98. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.

Рис. 99. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 19. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.

Рис. 100. Санкт-Петербург. Выборгский район. Проспект Энгельса. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01360479

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:34:0004155:1, 78:11:0005606:6797, 78:10:0005125:18664, 78:42:1511501:3459, 78:11:0005607:52, 78:40:1911602:3500; для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция путепровода на пр-кте Энгельса (севернее ж.д. полукольца)»; под объекты «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения. Этап 5. Проектируемые улицы (1 Проектируемая улица 1, Проектируемая улица 2 и реконструкция Сосновой аллеи)»; «Распределительный газопровод от новой ГРС «Санкт-Петербург» до существующих сетей ГРС «Южная ТЭЦ», ГРС «Шоссейная» и ГРС «Московская Славянка» на территории г. Санкт-Петербурга»; «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 Мпа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ», 2-й этап»; «Строительство подводящего газопровода высокого давления (до 1,2 Мпа) от ГРС «Шоссейная 2» и до ГРС «Южная ТЭЦ», 3-й этап» в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***28 августа 2024 г.*** по ***29 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***28 августа 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***28 августа 2024 г.***

М.П.

038981

Соловьева Н. Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт- Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз._____

Заказчик – ООО «Говорова 35»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

572

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.
_____ Н.Ф. Соловьева
«__» _____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СКЛАД» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 1-Й ВЕРХНИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ЛИТЕРА Б (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0005572:3217)

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)
Основание:	Договор № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года
Заказчик:	ООО «Говорова 35»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-37
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 38-58

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С		
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		03.0	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист 2 / Листов 61
Пров.		Субботин А.В.		03.0			
Утв.		Соловьева Н.Ф.		03.0		ИИМК РАН	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ

Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. А. Гупцин (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 61 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 37 стр. текста, 40 рис., 14 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Говорова 35».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер одного шурфа – 2х2,5 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 9
ВВЕДЕНИЕ 11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 14
1.1. Топонимика исследуемого района 14
1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Выборгского района 14
1.3. Анализ картографического материала 19
1.4. Археологическая изученность района обследования 20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 23
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 34
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 37
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 59
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 60

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Говорова 35», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 14-

30), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2,5 м и общей площадью 5 кв. м (рис. 32-40). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас» (рис. 1-4).

Площадь участка обследования – 1,3 Га.

1.1. Топонимика исследуемого района

Парнас – промышленная зона на севере Санкт-Петербурга получила свое название по железнодорожной станции «Парнас» линии Ручьи-Парголово, которая, в свою очередь, была названа по ближайшему географическому объекту – рукотворной горе Парнас, насыпанной в парголовской усадьбе графа Шувалова в середине XVIII в. (Глезеров С.Е., 2019:314).

1-й Верхний переулок – переулок в Санкт-Петербурге, проходит от Верхней ул. до пр. Культуры. Наименован 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что переулок находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Прежде носил неофициальное название 1-й проезд. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:91).

Верхняя улица – улица в Санкт-Петербурге, проходит от Домостроительной ул. за пр. Культуры. Наименована 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что улица находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Ранее имела неофициальное название Железнодорожная ул., поскольку проходит вдоль Соединительной линии Октябрьской железной дороги (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:92).

1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Выборгского района

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс.

до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н.,1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи

раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменья, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно

Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу. После войны положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В этот период на территории Выборгского района Санкт-Петербурга фиксируется ряд поселений. В районе пересечения нынешних Выборгской набережной и Беловодского переулка существовала деревня Ахкуево, известная с 1500 г. В исторических документах её название имеет множество разных форм написания в 1680 г. эта деревня упоминается под названием Яйкия. Во времена русского правления в 1500 году в деревне было три двора. Деревня состояла из двух частей – севернее и южнее нынешнего Гренадерского моста. После Русско-Шведской войны 1656-1658 гг. эти части стали именоваться по именам своих новых владельцев. Северная – Путус, название происходило от фамилии, встречающейся также в списке жителей города Ниена. Южная Хейкан, основанная на фамилии хозяина Хайконена.

Согласно Писцовой книге 1500 г. в этих же местах располагалась деревня Кораблениtса, состоявшая из двух дворов.

В конце современного Литейного моста располагалась сравнительно большая деревня Кулза, которая в 1500 г. насчитывала 15 дворов. Во времена шведского правления деревня, стоявшая на этом месте, называлась Ариска. По соседству с деревней Ариска располагалось поселение Кюллиево.

Выше по течению Невы, к востоку от нынешнего Финляндского вокзала в восточном конце Арсенальной набережной располагалась деревня Усадица (или Усадьба) Одинцова. Своё название деревня получила от того, что здесь находилась усадьба боярина Одинцова – упоминается в Писцовой книге 1539 г. В середине XVII века в восточном конце деревни, примерно на пересечении нынешних улицы Ватутина и Свердловской набережной, был построен кирпичный завод (Кепсу С. 2000: 30-34).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитербурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен на правом берегу р. Невы на значительном удалении от водотоков и населенных пунктов (рис. 5).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой болотистым лесом (рис. 6).

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. и показан рельеф. Участок обследования расположен на неосвоенной территории в болотистой низине (рис. 7).

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г. ситуация коренным образом не меняется, однако к северо-востоку и северо-западу от участка обследования отмечены дороги (рис. 8).

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г. ситуация не меняется, участок обследования расположен в болотистой низине (рис. 9).

На американском спутниковом снимке Ленинграда от 18.05.1966 г. Участок обследования расположен на поле с ирригационными канавами, что свидетельствует об осушении участка (рис. 10).

На спутниковом снимке Ленинграда от 27.07.1980 г. ситуация на участке обследования становится близкой к современной. Вблизи участка фиксируются современные постройки (рис. 11).

1.4. Археологическая изученность района обследования

В 2019 г. в 4,2 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу пр. Энгельса, дом 107, лит. А. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В 2023 г. в 6,8 км западнее участка обследования на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:3851), в 160 м северо-западнее Дороги на Каменку сотрудниками

Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2023 г. в 3,4 км к юг-юго-западу от участка обследования на трассе объекта «Проектирование строительства улицы № 2, реконструкции Лиственной ул. от улицы №2 до ул. Жака Дюкло, реконструкции ул. Жака Дюкло от Лиственной ул. до пешеходной улицы, строительства пешеходной улицы, строительства улицы №1 на территории, ограниченной Северным пр., ул. Есенина, проектируемой ул. №2, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой ул. №1, в Выборгском районе» сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2024 г. в 5,3 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу: улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова) сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования до начала освоения находился в болотистой низине.
- Освоение участка обследования началось лишь во второй половине XX в. и носило характер осушения болота и затем строительства административного здания.
- Во второй половине XX в. участок обследования был подсыпан перед строительством.
- Участок является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия.

- В 14,1 км к юго-востоку от участка обследования находится объект археологического наследия эпохи энеолита Лахтинская стоянка.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).

Территория участка обследования расположена в Приневской низменности, примерно в 4,2 км западнее р. Охты, в 2,5 км севернее Муринского ручья.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 14-30, рис. 32-40).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-30).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас».

Участок обследования ориентирован по линии юго-запад – северо-восток, границы участка имеют неправильную форму. Большая часть участка обследования заасфальтирована и представляет собой действующие автомобильные проезды и парковки. В юго-западной части участка обследования имеется обвалованный пожарный подземный водоем. В северо-восточной части участка обследования расположены складские помещения.

Единственным пригодным местом для разбивки археологического шурфа является газон, расположенный в юго-восточной части участка обследования (рис. 13-31).

Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в юго-восточной части участка обследования на газоне приблизительно в 5 м южнее от бетонной дорожки и в 12 м северо-западнее юго-восточной границы участка обследования. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х2,5 м. Дневная поверхность была представлена дерном и располагалась на отметке 26,25 м БС (рис. 31-32).

После снятия дерна мощностью около 30 см на отметке 25,95 м БС был обнаружен техногенный слой подсыпок, представленный мешаными темно-коричневой, светло-коричневой и светло-серой супесями.

После снятия техногенного слоя мощностью около 70 см, на отметке 25,25 м БС был обнаружен тонкий слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками мощностью 5-10 см.

После разбора тонкого слоя темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, на отметках 25,20 – 25,15 м Б.С. был обнаружен материк, представленный светло-серой слоистой супесью с коричневатым ожелезнением, который был прокопан примерно на 20 см по всей площади шурфа, после чего

был зафиксирован на отметке 25 м БС (рис. 33-34). На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 35-38):

1. Дерн – мощность до 30 см.
2. Техногенный слой подсыпок – мощность до 70 см.
3. Темно-коричневая супесь с желтоватыми прослойками – мощность до 10 см.
4. Светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением (материк) – прокопана на 20 см.

Максимальная глубина шурфа – 1,3 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 40).

Археологические находки не обнаружены.

Координаты поворотных точек шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	107522.8639	117237.5524
2	107522.8639	117240.0524
3	107520.8639	117240.0524
4	107520.8639	117237.5524

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 1,3 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2,5 м, общей площадью 5 кв. м.

Стратиграфия шурфа, до уровня темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, представлена археологически стерильным слоем техногенных подсыпок, образовавшихся в результате освоения участка во второй половине XX в. Слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, по всей видимости, является погребенной почвой, образовавшейся в результате осушения болота, находившегося на месте участка обследования до начала его освоения. Данный слой также является археологически стерильным и его подстилает материк.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками

объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.

3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.

4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.

5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

8. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.

9. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.

10. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.: Титул, 1994).

11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

12. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.

13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб.: «Центрполиграф». 2017.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 8. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г.

Рис. 9. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г.

Рис. 10. Участок обследования на американском спутниковом снимке от 18.05.1966 г.

Рис. 11. Участок обследования на спутниковом снимке от 27.07.1980 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север.

Рис. 18 Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-запад.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по материку (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по материку (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на север.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

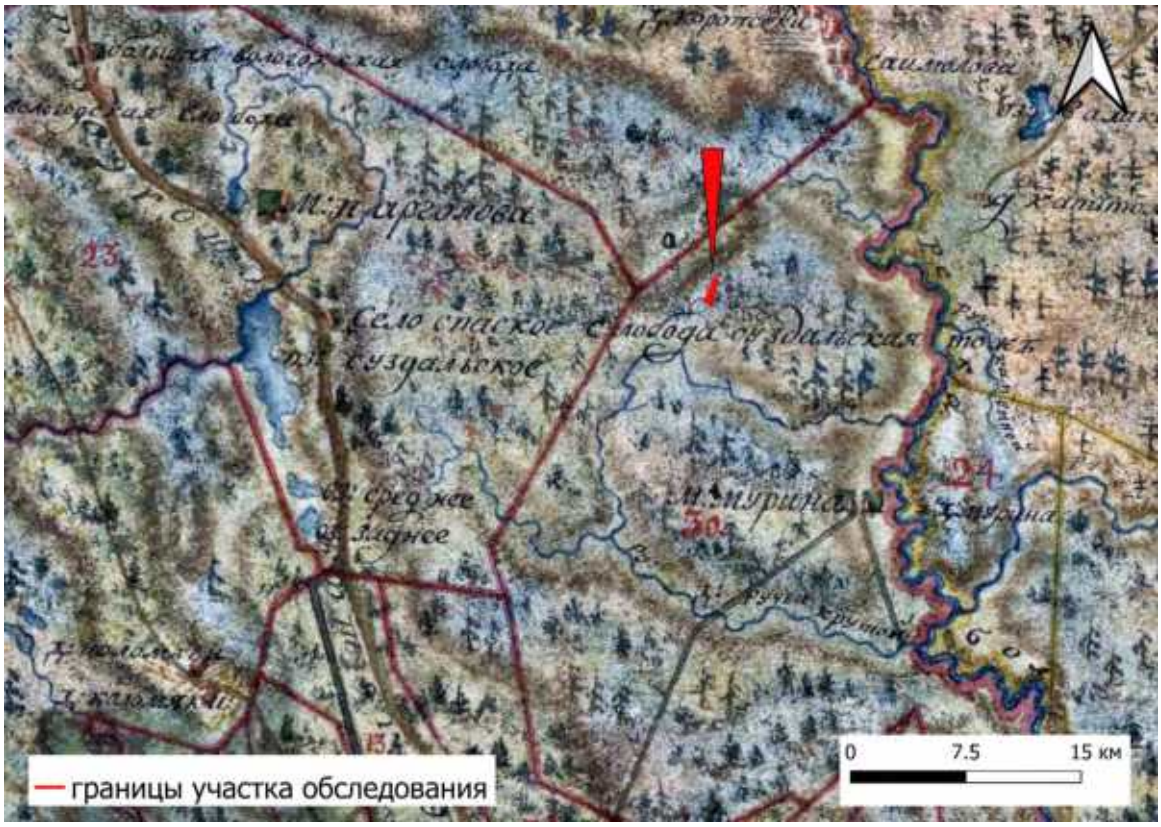


Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

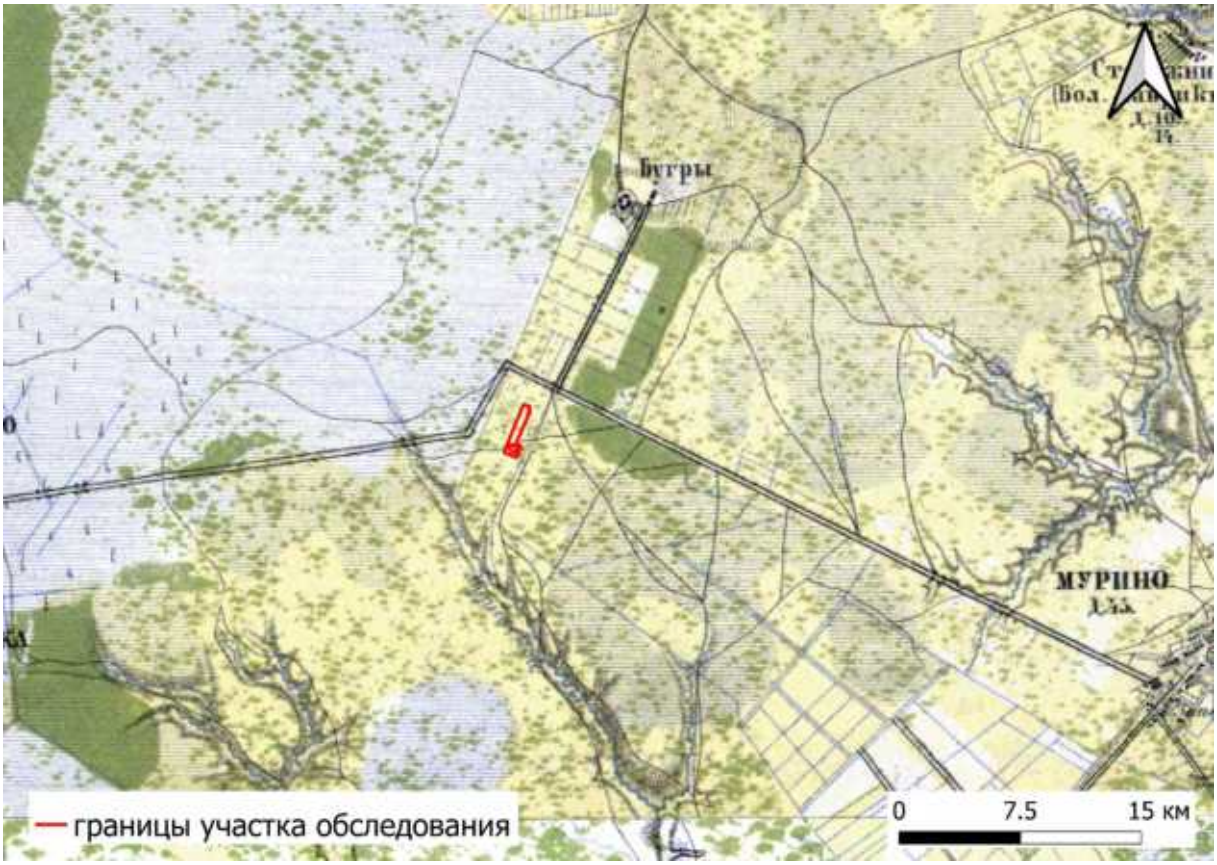


Рис. 8. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г.

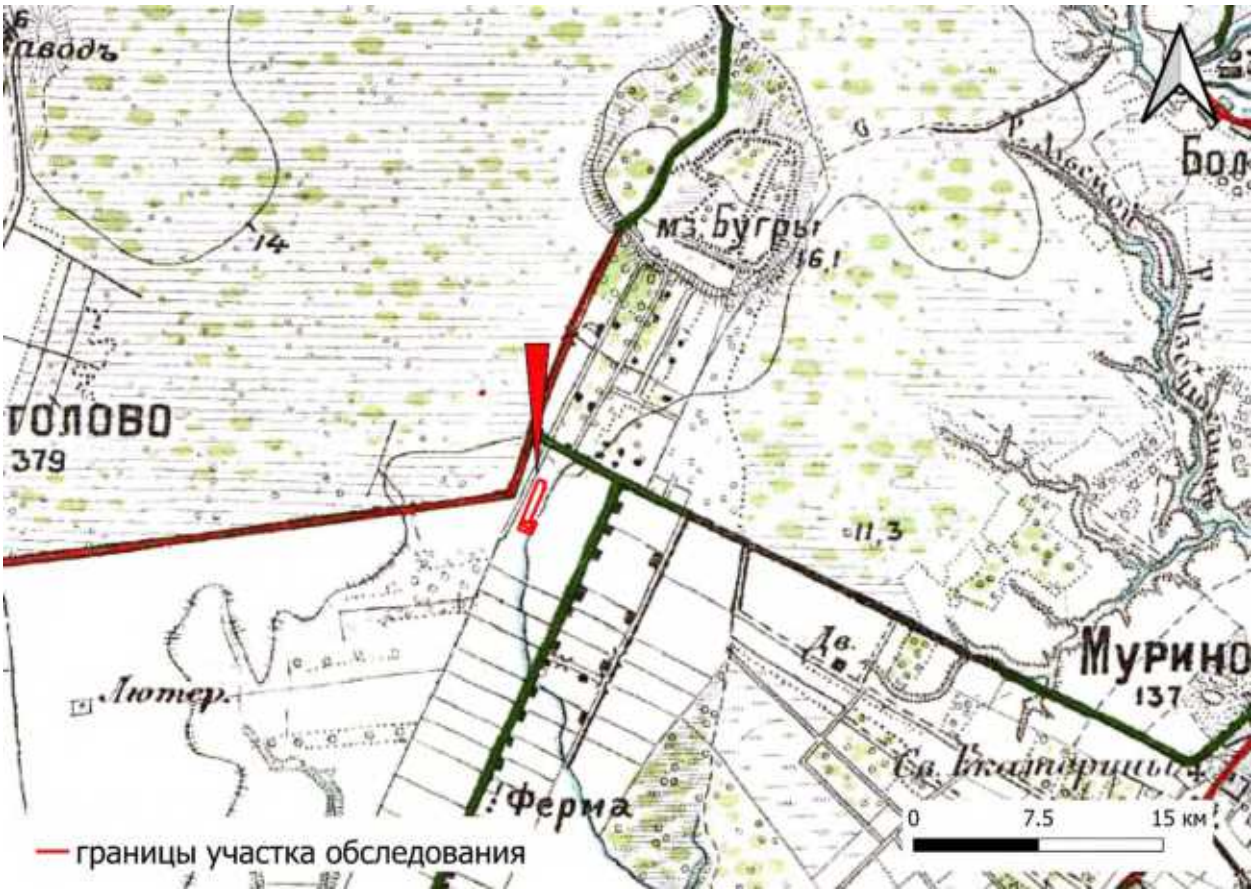


Рис. 9. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г.

Рис. 10. Участок обследованияна американском спутниковом снимке Ленинграда от 18.05.1966 г.

Рис. 11. Участок обследования на спутниковом снимке Ленинграда от 27.07.1980 г.

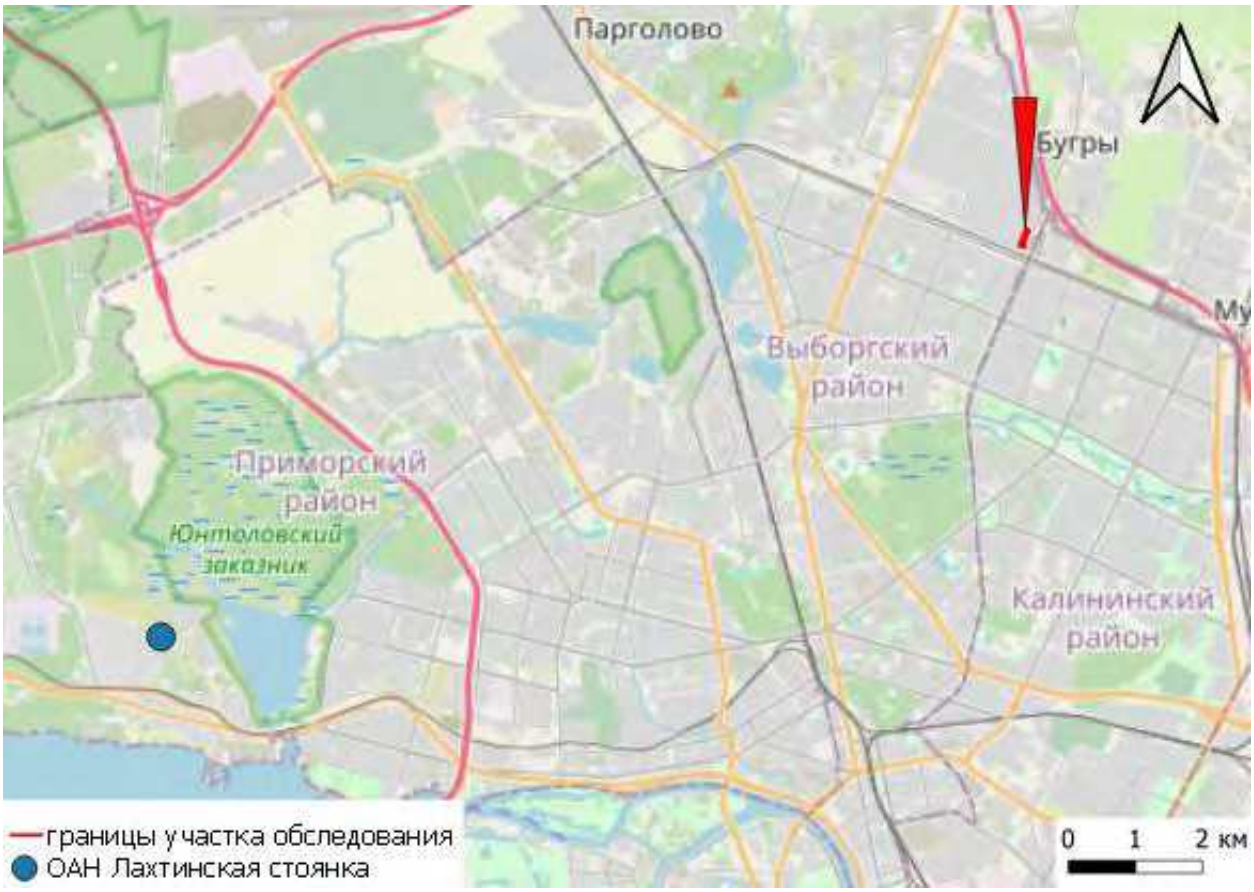


Рис. 12. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

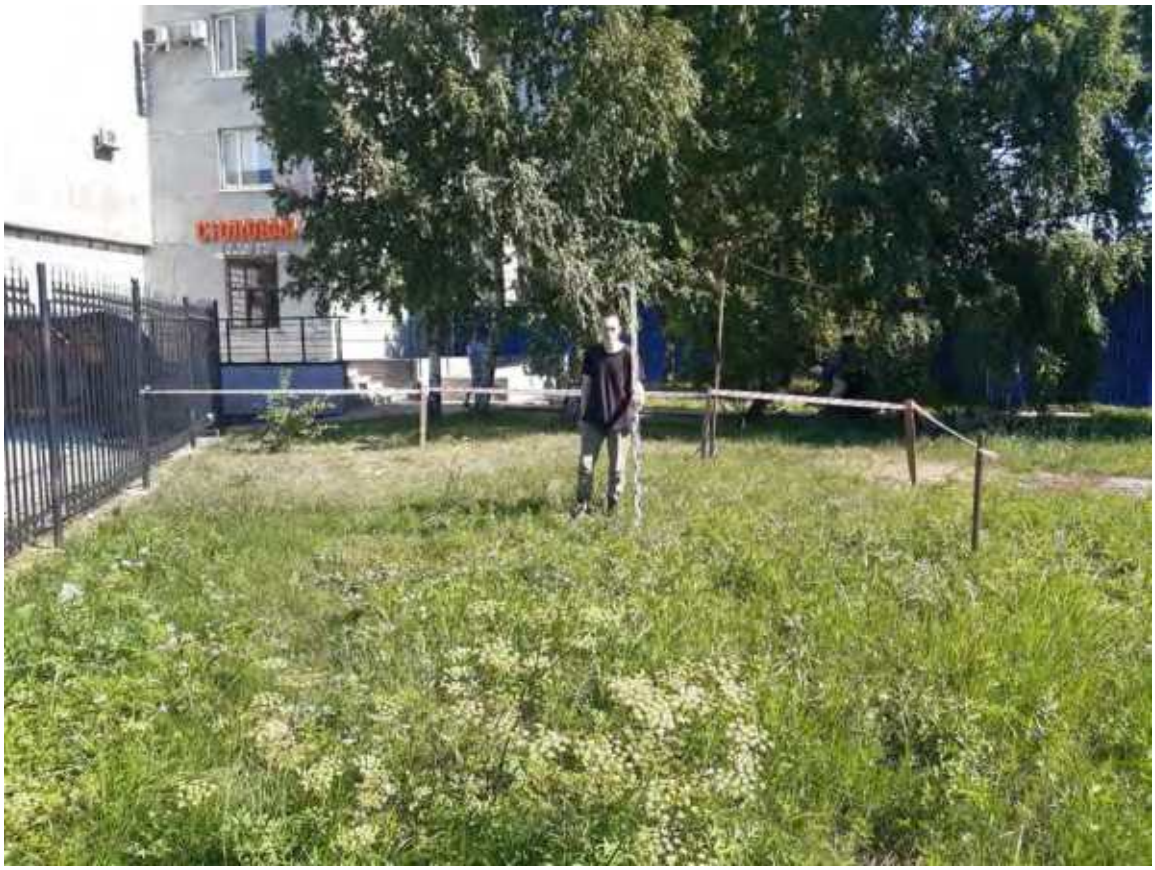


Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

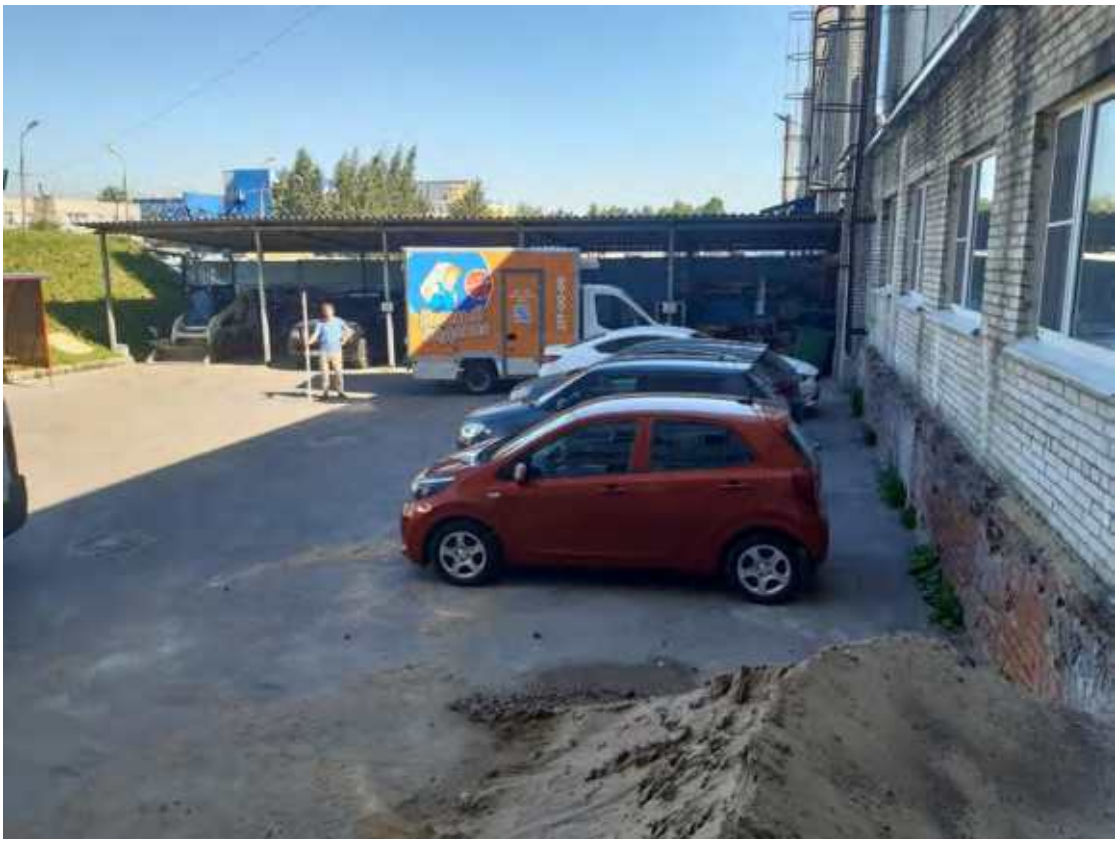


Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север.

Рис. 18 Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-запад.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад.

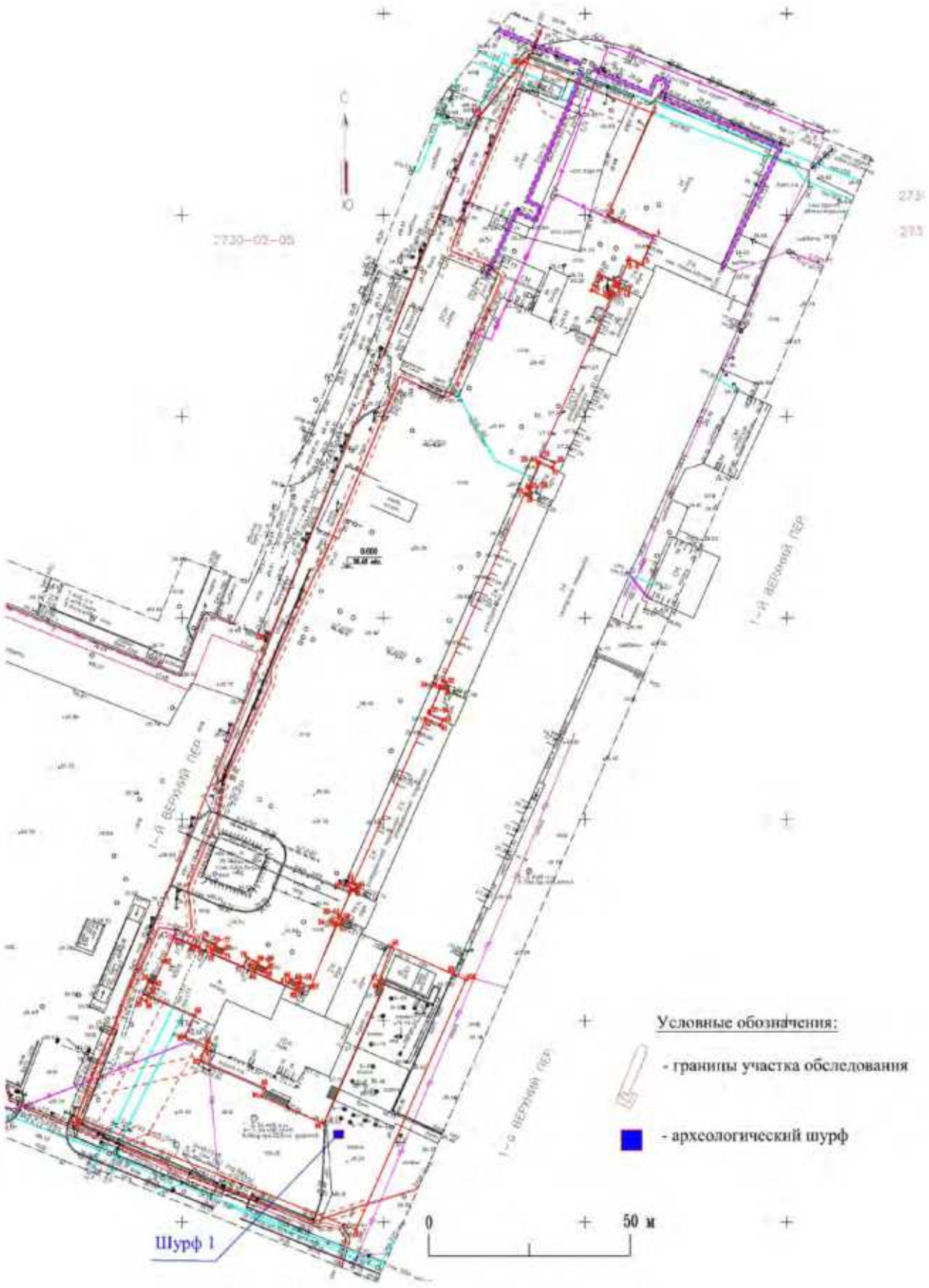


Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по материку (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по материку (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на север.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***6 декабря 2023 г.*** по ***1 ноября 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***6 декабря 2023 г.***

Первый заместитель Министра (должность) (подпись) **С.Т. Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***6 декабря 2023 г.*** М.П.

034990

Малофеев С.О. Заключение о выполнении археологических обследований земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

Носова Т.В.

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга

Основание: Договор №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г.

Заказчик: ООО «МегаМейд Проект»

Исполнитель: ООО «ПИРС»

г. Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта, список используемой литературы, список сокращений (стр. 2-36), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-96, стр. 37-84);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г. (стр. 85).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, археологические шурфы, визуальное обследование.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация..... 2
Оглавление..... 3
Введение..... 4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ..... 6
Методика проведения археологических работ..... 12
Глава 1. Физико-географическая характеристика обследуемой территории …… 14
Глава 2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории …… 16
2.1. История освоения территории обследования…….. 16
2.2. Картографический анализ…….. 20
2.3. Объекты культурного наследия, наиболее близкие к участку производства работ……... 21
2.4. Выводы……. 25
Глава 3. Археологические исследования……... 26
Заключение..... 33
Список использованной литературы…….. 34
Список сокращений…….. 36
Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96)..... 37
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г..…… 85

ВВЕДЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Заявке на выполнение работ №1 от Договору №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г., заключённой между ООО «ПИРС» и ООО «МегаМейд Проект», по Открытому листу №Р018-00103-00/01451287, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2024 г. г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу, на право проведения археологических разведок (с осуществлением локальных земляных работ) на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 21.10.2024 г. по 31.12.2024 г. (стр. 85).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «МегаМейд Проект»).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей

площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Молофеев Сергей Олегович: держатель открытого листа, руководитель работ, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта;
2. Морозов Алексей Андреевич: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Оферте б/н от «04» октября 2024 г.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га**,** действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в

исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия

окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га**,** проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893** "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие

археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569**;
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.** «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ** «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ** «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
9. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7** «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложенных шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных

археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах трех геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневском низменности примыкает ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозломной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки расположены в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка,

Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный, канал Грибоедова, Крюков.

Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ – река черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

ГЛАВА 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин.2008.351). Тем не менее, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов.2003.20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного

населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимово, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север (Сорокин.2008.37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк,

благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев.2015.93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геоги.1996.163).

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее наименование «Парнас». Рабочий посёлкок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населенный пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилуя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне (Корявцев.1992.119).

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголова были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголова была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголова был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга (Алексеева и др.2002.206).

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будующей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га.

Для обеспечения культурно-бытового обслуживания трудящихся нежилой зоны «Парнас» планировали создать общественный центр зоны, в котором разместятся: клуб,

предприятия торговли, общественного питания, отделение связи. 19 августа 1970 г. в газете «Вечерний Ленинград» был опубликован материал «Путь на Парнас», где было сказано: «Парнас - это не та знаменитая гора, куда стремятся служители муз, а некогда еще малоизвестная станция в бывшем пригороде Ленинграда. Стоит она на таком месте, где и не обнаружишь заслуживающего уважения возвышенности. Парнас уже давно обжили строители, но проектирование продолжается. На севере города почти на 500 га. сооружаются хранилища, ремонтные базы, склады. Архитекторы П. Н. Бураков и А. А. Фрадкин закончили проектное задание ДСК-7- крупнейшего в стране предприятия, с конвейера которого будут сходить до 500000 квадратных метров площади ежегодно. Проектное задание получило одобрение в Госстрое СССР. Дорога на Парнас уже сейчас широкая и довольно новая, а пройдет еще немного времени и ее тщательно приладят и покроют асфальтом».

Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домомстроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода N 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас-М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий (Глезеров.2013.127-142).

2.2. Картографический анализ

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Одним из самых информативных картографических источников, отражающих освоение исследуемой местности, является карта авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г, составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности (илл. 6).

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Карте Ладожского озера второй половины XVIII в…..» 1765 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву,

относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголова (илл. 7).

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголова отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (илл. 8), «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта (илл. 9-10), а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1869-1890-х гг. (илл. 11-12). На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Подобная же ситуация иллюстрируется на картах начала XX в., а именно: на «Карта центра Санкт-Петербургской губернии…..» 1913 г. и на «Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка…..» 1920 г. (илл. 13-14).

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода….» 1941 гг. (илл. 15).

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга, коей и является по настоящий день (илл. 16-17).

Начиная с XXI в. обследуемая местность подвергалась значительным изменениям, связанным с человеческой деятельностью. На спутниковых снимках этого времени можно наблюдать результаты работы по планировке и подсыпке участка строительным мусором. Согласно этим данным, единственным не тронутым участком можно считать северо-восточную часть обследуемой местности (илл. 4, 18-19).

2.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово и г. Сертолово (илл. 20):

1. **Токсово.** Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10]. Памятник расположен в ок. 11,42 км к северо-востоку от обследуемой территории.

2. **Кавголово.** Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Памятник расположен в ок. 12,7 км к северо-востоку от обследуемой территории.

3. **Курголово-1.** Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от

грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009]. Памятник расположен в ок. 13,43 км к северо-востоку от обследуемой территории.

4. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003]. Памятник расположен в 17,84 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. Сертолово 1. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча

расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы. Памятник расположен в ок. 9,73 км к северо-западу от обследуемой территории.

6. Сертолово 2. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо- востоку от «углежогной кучи Сертолово 1». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

7. Сертолово 3. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

8. Сертолово 4. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3». Памятник расположен в 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

9. Сертолово 5. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от

углежогной кучи Сертолово 4. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

10. Сертолово 6. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии ок. от 9,73 до 17,84 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

2.4. Выводы

В ходе В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. располагается между владениями Шуваловых на территории Парголовской мызы и, с XIX в. – мызой Бугры. До советского времени, территория обследования находилась вне зоны активного освоения. В первой половине XX в. участок обследования попадает в зону торфодобычи, и позже, с 1960-х гг., входит в состав промзоны «Парнас».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVI в.

- участок располагался за чертой активно застраиваемых исторически сложившихся поселений северной окраины Санкт-Петербурга;

- активное освоение территории обследование началось со второй четверти – XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках создания обособленной промзоны.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Изучаемая территория исследовалась с запада на восток. Участок отведен для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а также заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором.

Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легковой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть обследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируется от 31 до 35 м БС. В основном перепады высот фиксируются в местах привезенного грунта.

Координаты поворотных точек участка обследования

№	WGS-84	
	N	E
1	60°4'44.10"	30°22'31.40"
2	60°4'55.31"	30°21'36.14"
3	60°4'58.13"	30°21'38.53"
4	60°4'58.87"	30°21'34.87"
5	60°5'3.73"	30°21'38.88"
6	60°5'0.40"	30°21'55.66"
7	60°5'6.40"	30°22'0.53"
8	60°5'2.95"	30°22'17.63"
9	60°4'49.47"	30°22'22.91"
10	60°4'48.36"	30°22'24.46"
11	60°4'46.74"	30°22'29.32"
12	60°4'44.51"	30°22'31.76"
13	60°4'45.22"	30°22'27.80"
14	60°4'54.83"	30°21'40.27"
15	60°5'1.50"	30°21'45.77"
16	60°4'57.22"	30°22'7.04"
17	60°5'3.00"	30°22'11.73"
18	60°5'3.98"	30°22'10.67"
19	60°5'5.95"	30°22'0.89"
20	60°5'0.28"	30°21'56.25"
21	60°4'58.33"	30°22'6.06"
22	60°5'1.96"	30°22'17.40"
23	60°4'49.34"	30°22'22.34"
24	60°4'48.13"	30°22'23.98"
25	60°4'46.49"	30°22'28.84"

Координаты точек фиксации (илл. 21-23):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	60°4'54.90"	30°21'37.89"
Тф 2	60°4'59.61"	30°21'37.76"
Тф 3	60°5'2.11"	30°21'38.81"
Тф 4	60°5'2.20"	30°21'45.91"
Тф 5	60°5'0.25"	30°21'55.88"
Тф 6	60°4'59.34"	30°21'58.15"
Тф 7	60°4'58.71"	30°22'3.40"
Тф 8	60°4'58.20"	30°22'5.39"
Тф 9	60°5'0.26"	30°22'8.68"
Тф 10	60°5'4.23"	30°22'11.04"
Тф 11	60°5'6.52"	30°22'0.70"
Тф 12	60°5'2.92"	30°22'17.46"

Тф 13	60°4'56.35"	30°22'20.26"
Тф 14	60°4'50.10"	30°22'22.36"
Тф 15	60°4'44.87"	30°22'28.87"
Тф 16	60°4'47.81"	30°22'14.33"
Тф 17	60°4'50.85"	30°21'58.28"

Для поиска наличия признаков культурного слоя было заложено 7 археологических шурфов (№№1-7).

Шурф 1 (илл. 33-37).

Шурф 1, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части участка обследования на заросшем пустыре, в 271 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 291 м к юго-западу от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'0.71"

E 30°21'52.30"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,23-0,24 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 45-49).

Шурф 2, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 440 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 350 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,36-0,39 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.62"

E 30°22'4.29"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,09-0,11 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 52-56).

Шурф 3, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 508 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 345 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,37 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'59.79"

E 30°22'8.16"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,08-0,11 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (илл. 59-63).

Шурф 4, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 557 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 281 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.77"

E 30°22'9.95"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,04 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,04-0,07 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,29 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (илл. 67-71).

Шурф 5, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 514 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 179 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'5.23"

E 30°22'5.34"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,15-0,17 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,24 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (илл. 74-78).

Шурф 6, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 634 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 341 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.79"

E 30°22'15.14"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,19-0,21 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,23 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (илл. 81-85).

Шурф 7, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 669 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 466 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского

здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,48 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.65"

E 30°22'18.89"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,13-0,14 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ С.О. Молофеев

25.11.2024 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. с. 140-153.
3. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.
4. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
5. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного. СПб. 1996.
6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
10. Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 1929. 8 с.
11. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
13. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

17. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. 1984.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

В – восток

Га – гектар

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры (г. Ленинград)

З - запад

ИА РАН – Институт археологии Российской Академии наук (г. Москва)

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук (г. Санкт-Петербург)

Илл – иллюстрация

Кв. м – квадратный метр

М – Метр

ОАН – объект археологического наследия

ОКН – объект культурного наследия

ООО «ПИРС» - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (г. Санкт-Петербург)

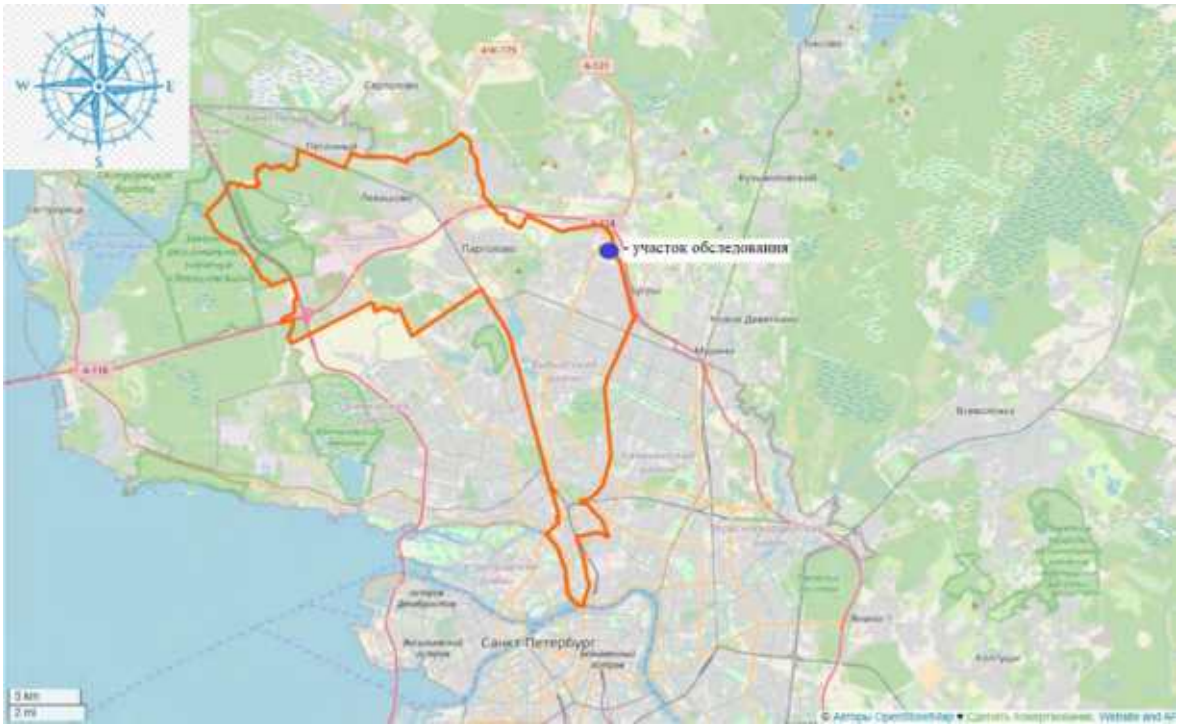
ОПИ ИА РАН – отдел полевых исследований Института археологии Российской академии наук (г. Москва)

С – север

Ю - юг

Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96).

Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте г. Санкт-Петербурга (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).

Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).

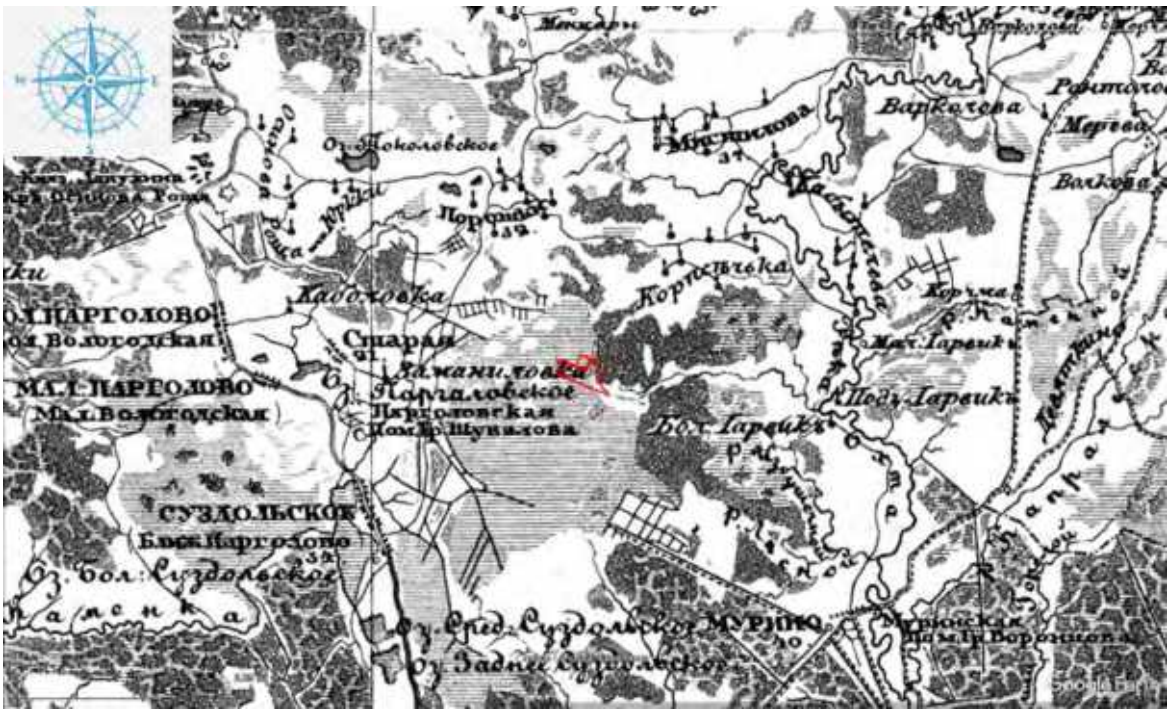
Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 23.08.2022 г.).

Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).

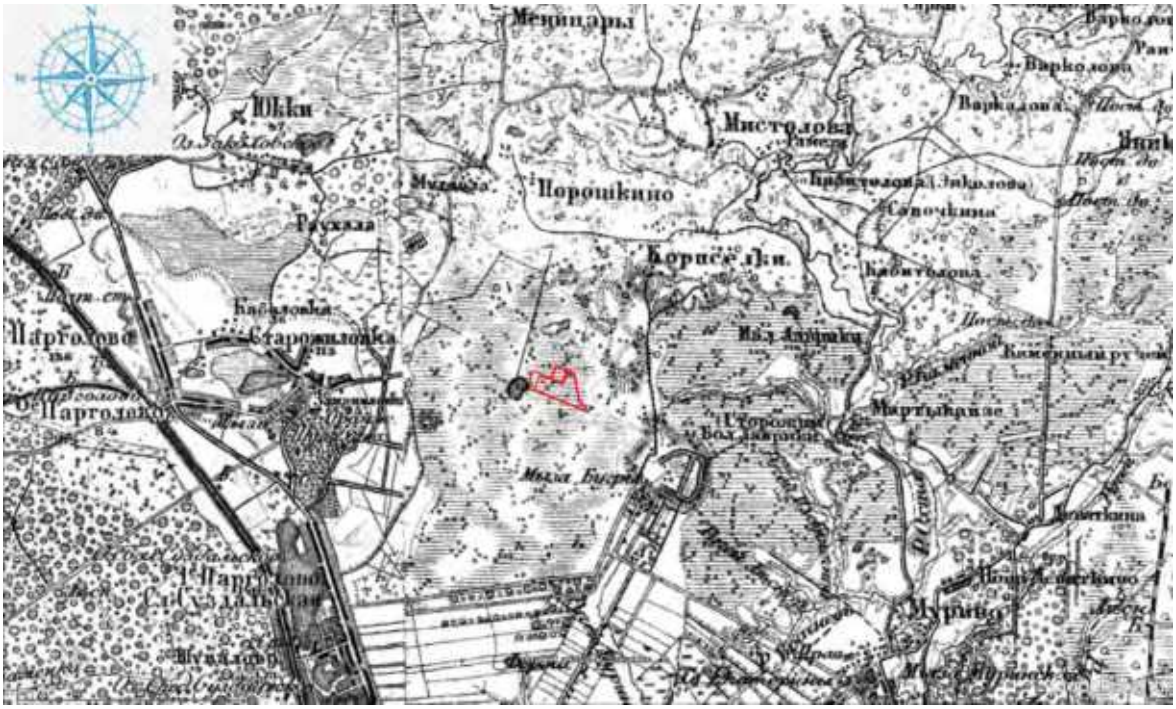
Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).

Илл. 7. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте Ладожского озера второй половины XVIII в. 1765 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii).

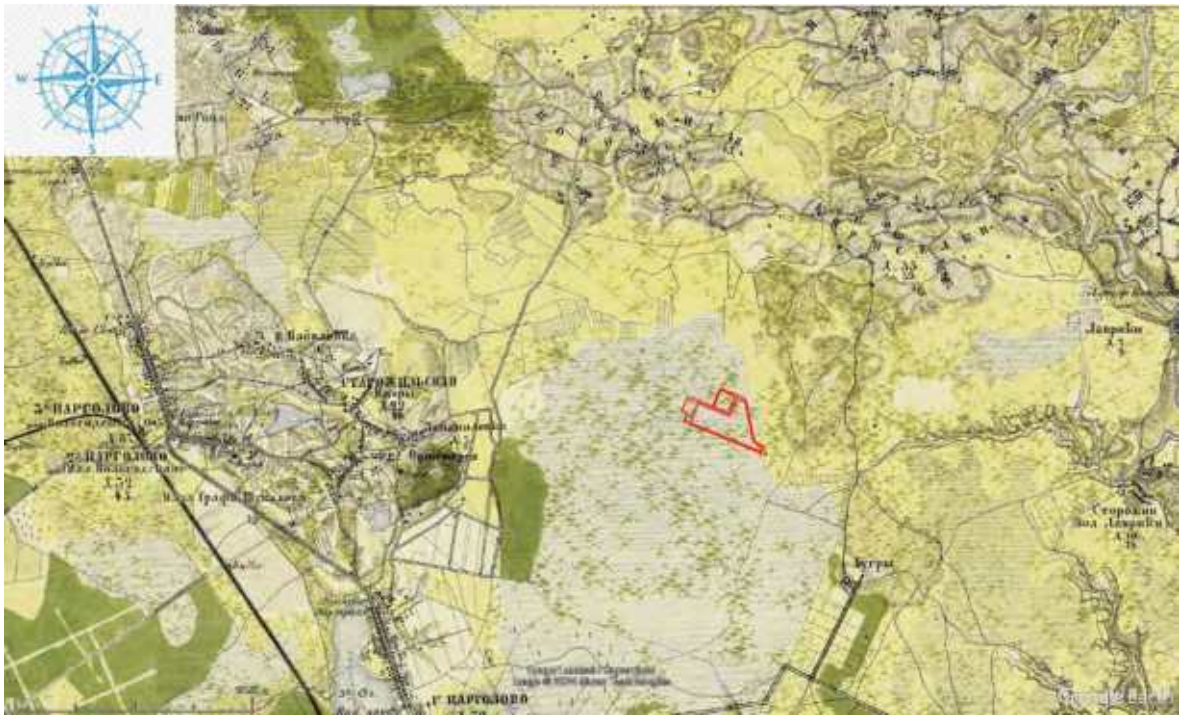
Илл. 8. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Пятиверстка. 1834 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).

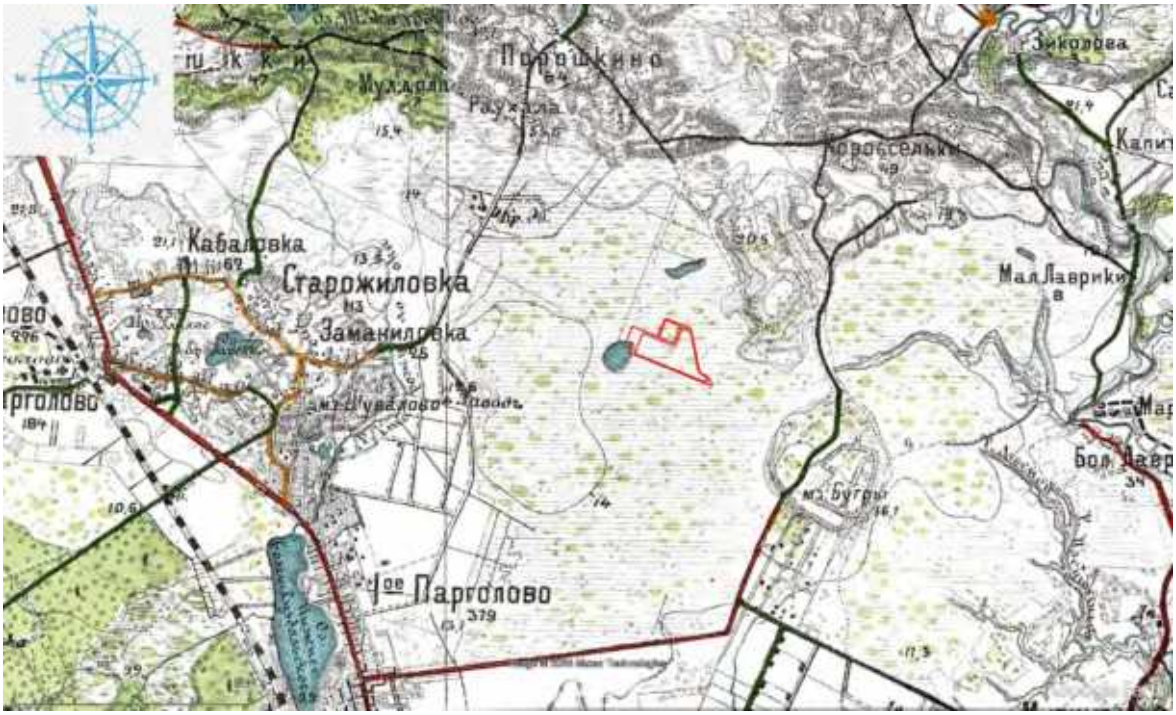


Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Трёхверстовка. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty).



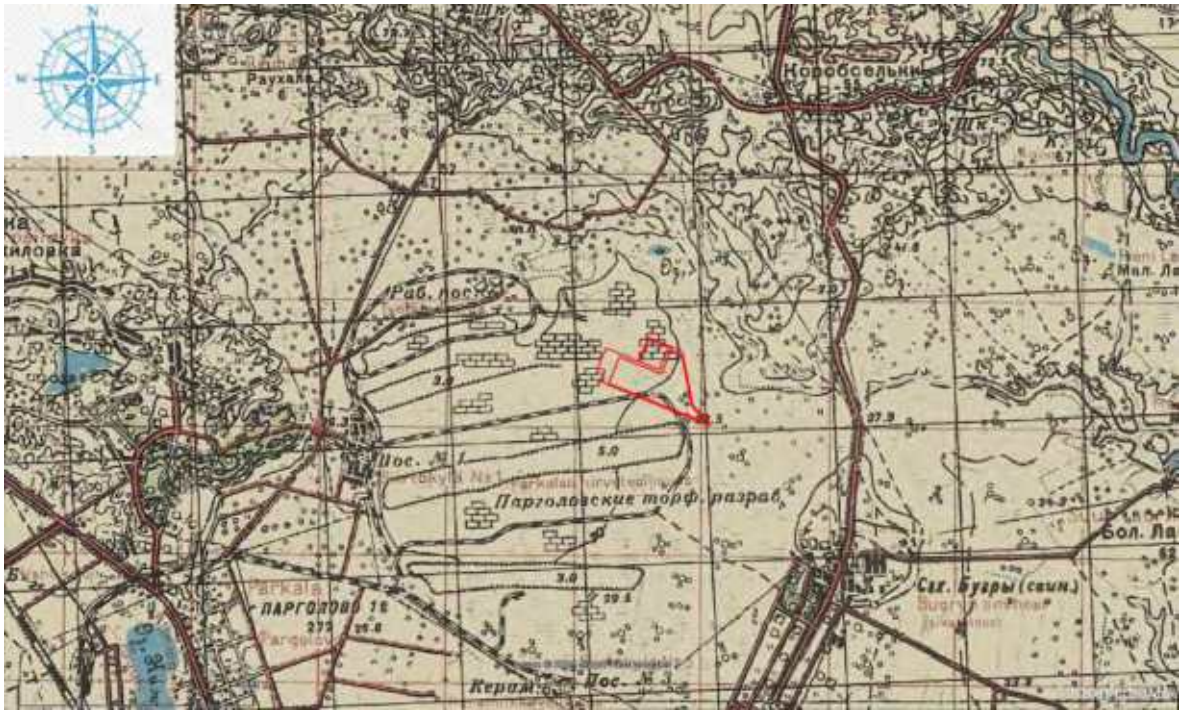
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г.
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).

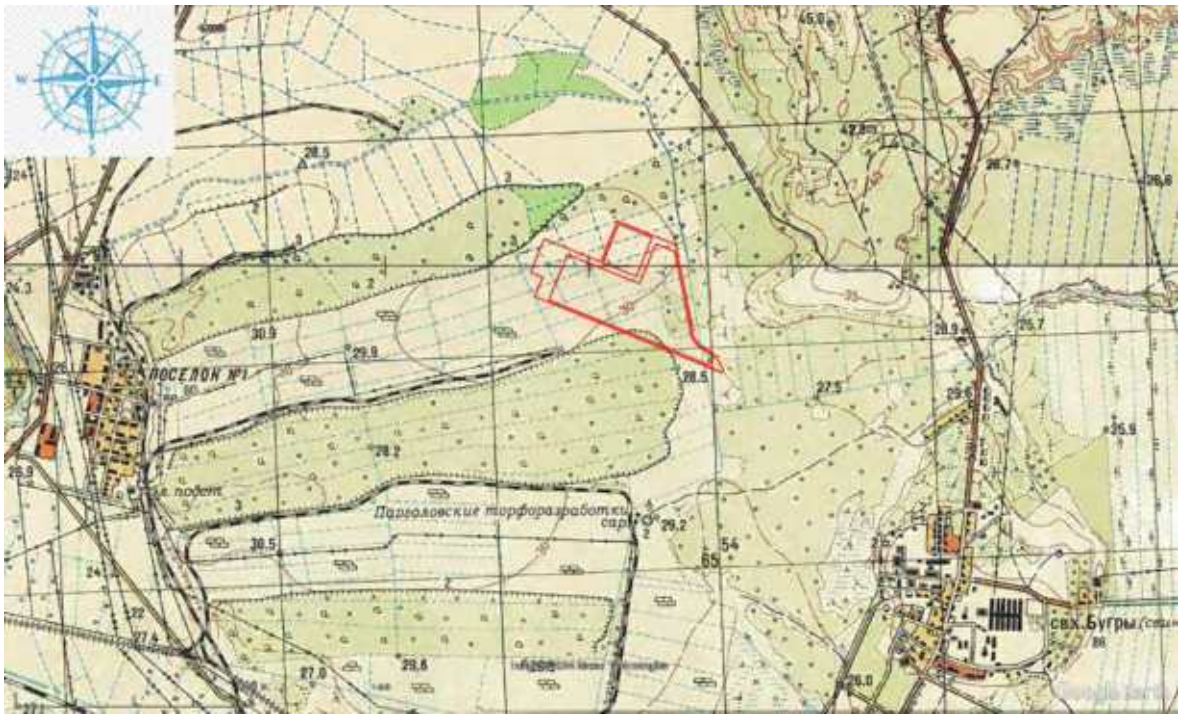


Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).

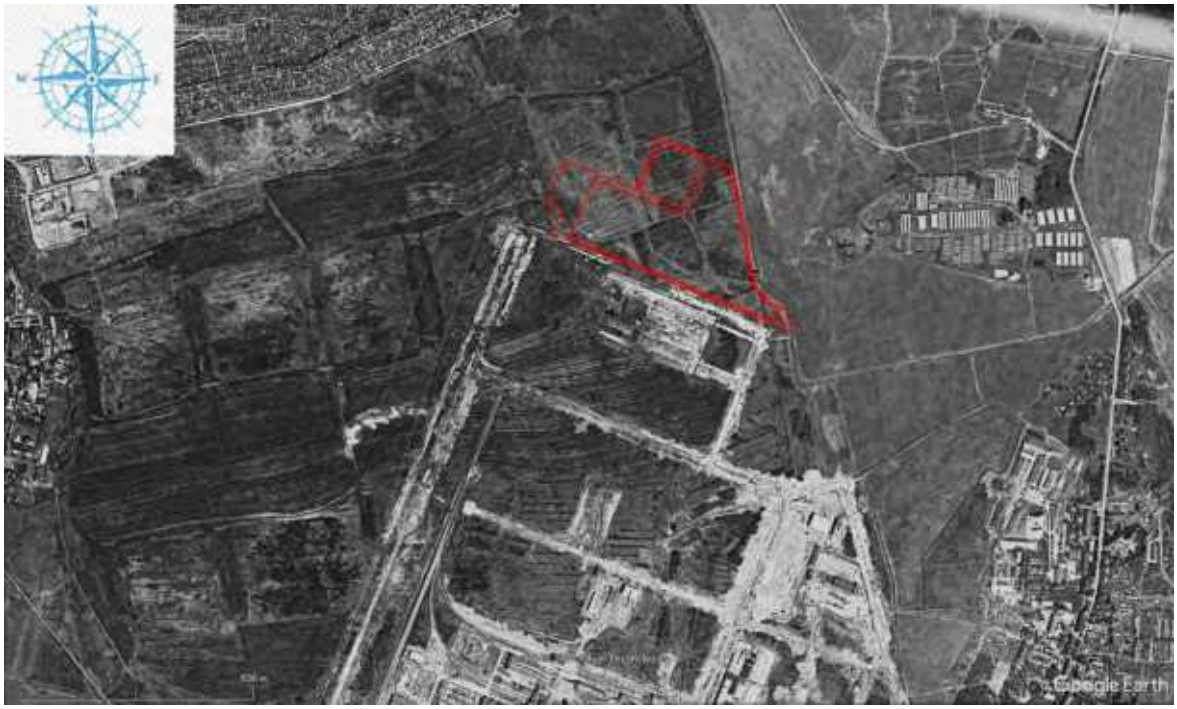
Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov).



Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на послевоенной топографической карте Карельского перешейка. 1954 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250).



Илл. 17. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда. 1980 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980).

Илл. 18. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 16.06.2001 г.).

Илл. 19. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (https://www.google.com/earth)
(дата съемки: 31.07.2009 г.).

Илл. 20. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте
(https://www.openstreetmap.ru 2024 г.): 1-Токсово, 2-Кавголово, 3-Курголово-1, 4-Хепоярви, 5-Сертолово 1-6.

Илл. 21. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (https://www.openstreetmap.ru 2024 г.).

Илл. 22. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (https://www.google.com/earth) (дата съемки: 23.08.2022 г.).

Илл. 23. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).

Илл. 24. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №1. Вид с З-ЮЗ.

Илл. 25. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с С-СЗ.

Илл. 26. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.

Илл. 27. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЗ.

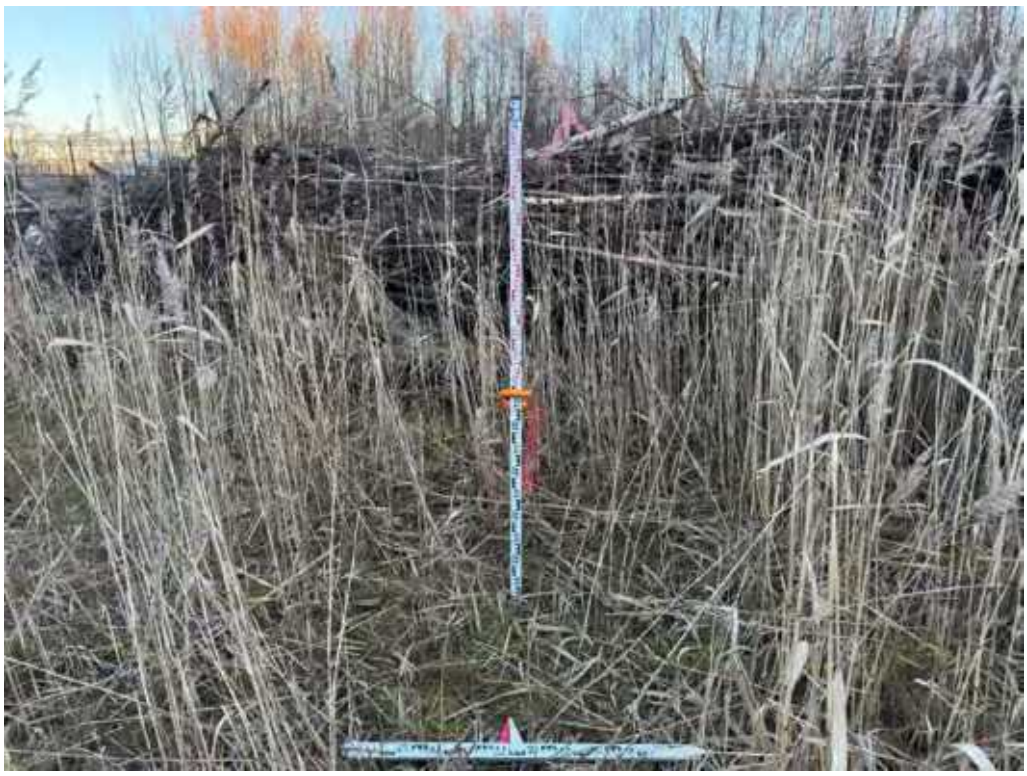
Илл. 28. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с С-СЗ.

Илл. 29. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.

Илл. 30. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.

Илл. 31. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.

Илл. 32. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СЗ.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 34. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 35. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.

Илл. 36. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 37. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.

Илл. 38. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с ЮВ.

Илл. 39. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.

Илл. 40. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.

Илл. 41. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с ЮВ.

Илл. 42. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.

Илл. 43. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с ЮВ.

Илл. 44. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с СЗ.

Илл. 45. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 46. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 47. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.

Илл. 48. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 49. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.

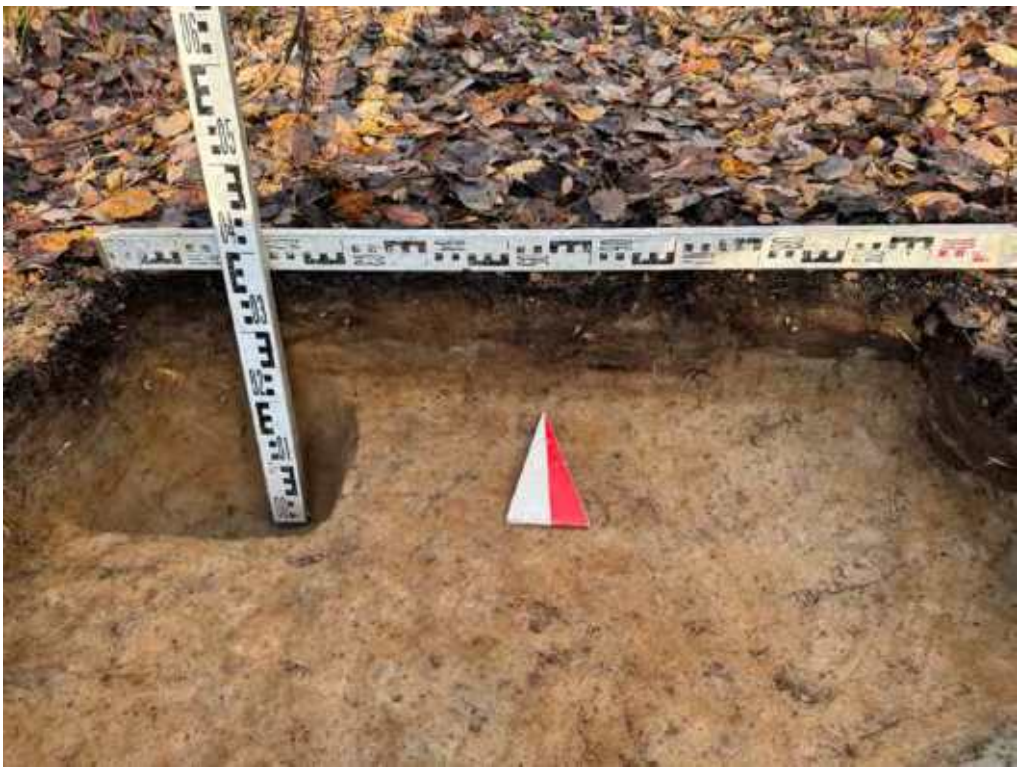
Илл. 50. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.

Илл. 51. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮЗ.

Илл. 52. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 53. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 54. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 55. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 56. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.

Илл. 57. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с СВ.

Илл. 58. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с ЮЗ.

Илл. 59. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 60. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 61. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.

Илл. 62. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 63. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.

Илл. 64. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с ЮВ.

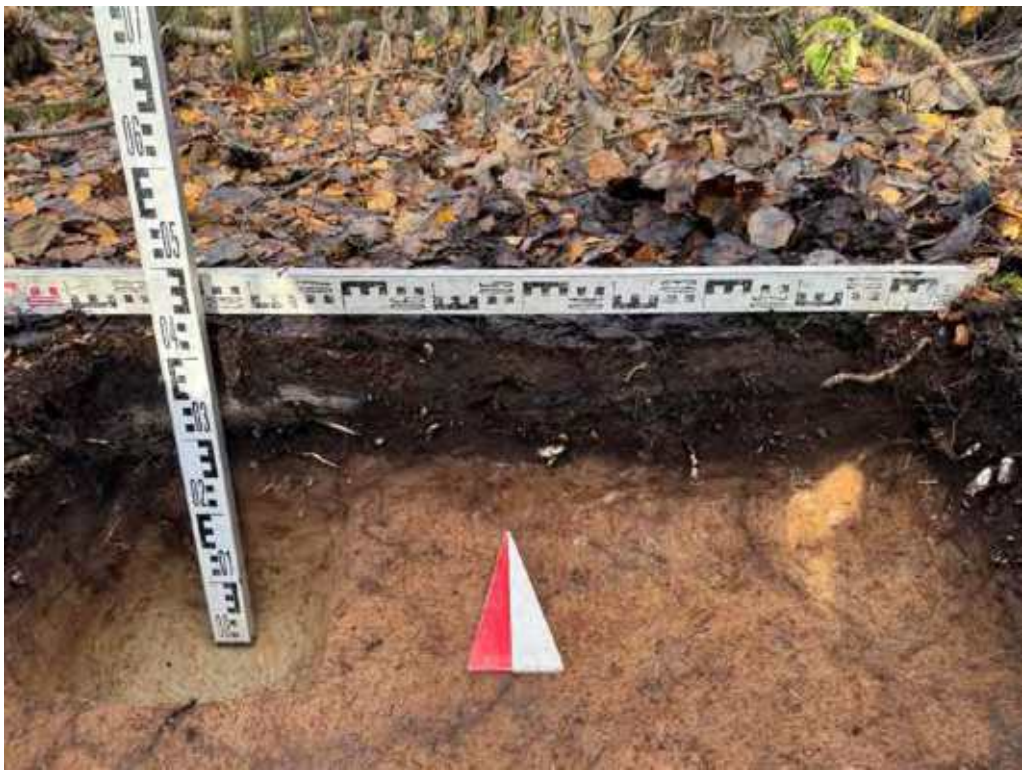
Илл. 65. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с С.

Илл. 66. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.

Илл. 67. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 68. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 69. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 70. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 71. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.

Илл. 72. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СЗ.

Илл. 73. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СВ.

Илл. 74. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 75. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 76. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.

Илл. 77. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 78. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.

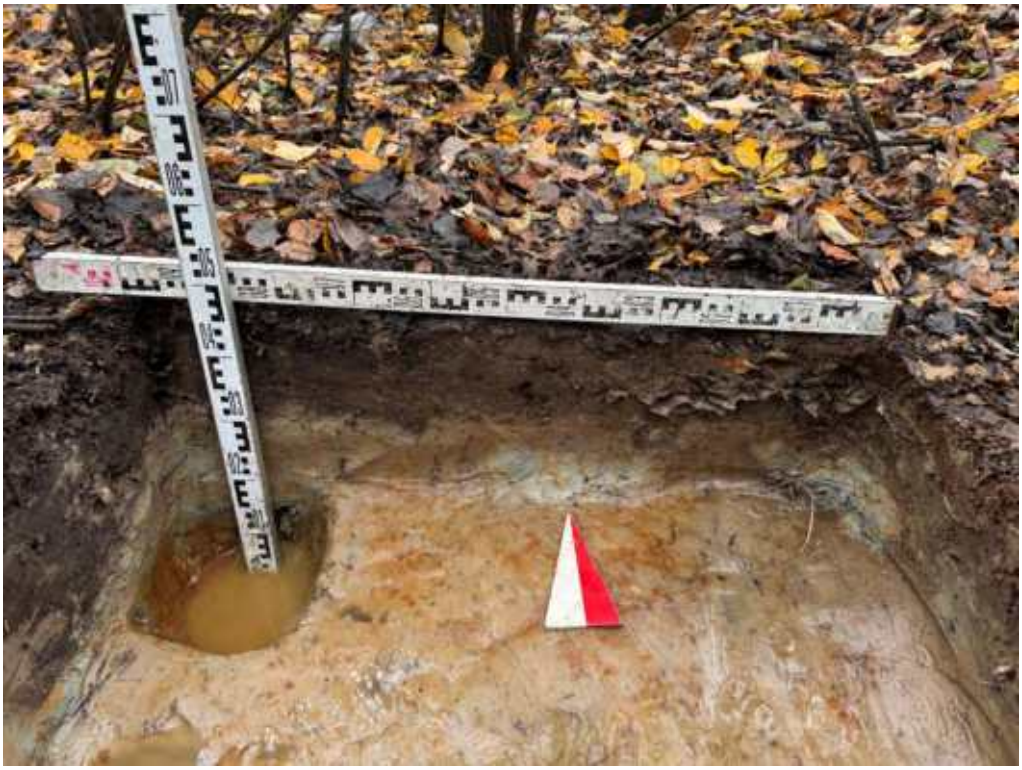
Илл. 79. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с ЮВ.

Илл. 80. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с С-СЗ.

Илл. 81. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.

Илл. 82. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Общий вид с Ю.

Илл. 83. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 84. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.

Илл. 85. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.

Илл. 86. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с ЮВ.

Илл. 87. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с СЗ.

Илл. 88. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с ЮВ.

Илл. 89. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с СЗ.

Илл. 90. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с Ю.

Илл. 91. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с СЗ.

Илл. 92. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с ЮВ.

Илл. 93. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с СЗ.

Илл. 94. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с ЮВ.

Илл. 95. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с СЗ.

Илл. 96. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с ЮВ.

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01451287

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельном участке под объект «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр-ктом Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между г. Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Молофеев Сергей Олегович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***21 октября 2024 г.*** по ***31 декабря 2024 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***21 октября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) — (подпись) — **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О)

Дата ***21 октября 2024 г.***

М.П.

040150