

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Медведчикова Галина Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – член экспертной комиссии, на основании договоров от 12.03.2026, от 12.03.2026, от 12.03.2026 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 марта 2026 г. по 23 марта 2026 г.
2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург
3. **Заказчик экспертизы:** ООО «НОРДСТРОЙ»
4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	47 лет

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
--------------------------	---

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н., Михайловская Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ФФ;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ1;
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ2;
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ3;

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ПЗ;
- Часть 2. Система видеонаблюдения. Шифр: 14-Н-2025/ПД-СВН;
- Часть 3. Архитектурные решения. Шифр: 14-Н-2025/ПД-АР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «22» мая 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»»;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 03.05.2017;
- Копия плана пом. 14-Н, выполненного ООО «Кадастр Строй» по состоянию 03.03.2018
- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе, представленном в п. 6.2. настоящего акта (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

По результатам визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия, экспертная комиссия установила, что на лицевом фасаде по ул. Рубинштейна в границах пом.

14-Н первого этажа, установлены информационные вывески, маркизы над оконными и дверными проемами пом. 14-Н, элементы освещения (см. Приложение № 4. Фото №№ 4).

Заказчиком не представлены разрешение на проведение вышеуказанных работ, а также проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия, что говорит о несоответствии выполненных работ требованиям ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»» (см. Приложение № 1), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны. Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не затрагивают предмет охраны объекта. Устранение вышеперечисленных нарушений учтено рассматриваемой проектной документацией.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

Участок земли от Фонтанки до Троицкой улицы (ныне ул. Рубинштейна) был выделен Петром I для подворья Троице-Сергиевой лавры в 1714 году и принадлежал ему до 1917 года. Подворье имело церковь и звонницу, а также множество корпусов и флигелей, которые строились и перестраивались. Лицевой фасад выходил на Фонтанку.

Первым владельцем участка на левом берегу Фонтанки за Невской перспективой возле Троицкого подворья в 1730-е гг. стал гофинтендант императрицы Анны Иоанновны Антон Кормедон. Авантюрист, бывший парикмахер, поставлен Минихом на эту должность, а позже возглавил и Канцелярию от строений. Именно он построил на этом участке двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте с цокольным этажом. Однако вскоре усадьба Кормедона, «взятая в казну по начету», т. е. попросту отобранная за долги, «выпрошена» Густавом Бироном, братом всеильного тогда временщика герцога Эрнеста Иоганна Бирона. После смерти Анны Иоанновны в 1740 г. и дворцового переворота братьев арестовали, усадьбу конфисковали, а уже через год, в результате очередного переворота, на российский престол взошла Елизавета Петровна. Она одарила многих своих сторонников, а эту усадьбу пожаловала своему духовнику Федору Яковлевичу Дубянскому¹.

Федор Яковлевич Дубянский был видным представителем Русской Православной Церкви, духовным отцом двух императриц – Елизаветы Петровны и Екатерины II.

Сестра Федора Михайловича, фрейлина императрицы Екатерины II Варвара Михайловна Дубянская, вышла замуж еще при жизни старшего брата. 17 февраля 1790 г. в большой придворной церкви Зимнего дворца, в присутствии цесаревича Павла Петровича и великой княгини Марии Федоровны, состоялось ее бракосочетание с представителем старинного и знатного рода камергером Василием Николаевичем Зиновьевым. Через 53 года вся усадьба на Фонтанке, 46, перейдет по наследству от Александра Михайловича, последнего и бездетного брата Варвары Михайловны, к ее сыну Николаю Зиновьеву.

Согласно Атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года² на участке №4 располагалось подворье Троице-Сергиевой лавры – вспомогательный комплекс лавры в столице,

¹ Никольская Т.И. Фонтанка: культурно-исторический альманах / ЦГПБ им. В.В. Маяковского. СПб., 2020. №29. 49-50 с.

² Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 г. / сост. Цылов А.И. СПб., 1849. Л. 12, Казанская часть.

предназначенный для размещения монахов, паломников и хранения ценностей. Подворье возникло в первой четверти XVIII века (около 1720-х годов) как часть сети лаврских владений в Петербурге, включавшей несколько объектов в Казанской части. Оно состояло из деревянных строений с домовою церковью, хозяйственными постройками и садами, и служило для обеспечения связи лавры с центральными властями и монашеской диаспорой в столице. К середине XIX века подворье утратило первоначальный вид из-за перестроек и частичных сносов, но сохранялось как церковное владение до конца 1860-х годов³. Среди домовладельцев генерал Н.В. Зиновьев, участок №6.

28 мая 1862 г. случился один из самых страшных пожаров в истории города. Огонь из Апраксина двора переметнулся через Фонтанку, и вскоре переулки, прилегающие к Троицкому, выгорели почти дотла. В самом центре столицы оказались огромные незанятые пространства, которые в последующие десятилетия превратились в одну обширную стройплощадку. Пожар, пощадивший Троицкий переулок, способствовал, однако, его быстрой застройке многоэтажными каменными домами, появлявшимися в 1860-1880-е гг.

Николай Васильевич Зиновьев не оставил потомства и по завещанию в 1882 г. передал дом своему племяннику, хранителю семейного архива Зиновьевых, Степану Степановичу. Но дом принадлежал ему недолго. В «Табели домов города Санкт-Петербурга...» за 1889 г. он уже числится за Кабинетом Его Императорского Величества⁴.

Особое место в истории этого квартала занимает семья герцогов Мекленбург-Стрелицких, тесно связанная с российским императорским домом. Герцог Георгий Георгиевич Мекленбург-Стрелицкий (1859-1909 гг.), был правнуком императора Павла I по линии великого князя Михаила Павловича и великой княгини Екатерины Михайловны. Генерал-майор русской армии, он принадлежал к той ветви немецкой аристократии, которая на протяжении поколений служила России и входила в высший круг петербургского общества. В 1890 году Георгий Георгиевич заключил брак с фрейлиной своей матери Натальей Фёдоровной Вонлярлярской (1858-1921 гг.), дочерью статского советника. Она получила титул графини Карловой (по имени имения Карловка в Полтавской губернии), а их дети – Георгий (1899-1963 гг.), Екатерина (1891-1940 гг.), Мария (1893-1979 гг.) и Наталья (1894-1913 гг.) – носили фамилию Карловы.

В июле 1895 года Георгий Георгиевич с согласия государя Николая II направляет официальное письмо министру императорского двора Владимиру Борисовичу Фредериксу, в котором сообщает, что он «окончательно решил купить бывшие дома коллежского советника Зиновьева, ныне принадлежащие Кабинету Его Императорского Величества Московской части, 1-го участка по набережной Фонтанки, 46 и Троицкой, 5»⁵. Управляющим по строительству был назначен архитектор, военный инженер, подполковник Вадим Платонович Стаценко, художником – Василий Павлович Шрейбер. На участке находилось двухэтажное здание конторы двора (позже надстроенное двумя этажами).

Среди хозяйственных построек значились дровяные сараи, ледник, конюшня. Позже Георгий Георгиевич приобретает автомобиль, для чего обустраивается гараж, имелась прачечная.

³ Подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге // Официальный сайт Троице-Сергиевой лавры [электронный ресурс].

⁴ Аксельрод В.И., Манькова-Сугоровская А.А. Улица Рубинштейна и вокруг нее. Графский и Щербаков переулки. СПб., 2022. С. 82-85.

⁵ Попова Г.А. Особняк графини Карловой, Санкт-Петербург: Алмаз, 1996, С. 67-71.

В 1896 году Георгий Георгиевич торжественно закладывает доходный дом (нынешний №5 по улице Рубинштейна). Дом был возведён в рекордно короткие сроки – всего за один год, что было типично для доходных домов этого периода⁶.

Здание стало ярким образцом поздней эклектики конца XIX века с элементами неоренессанса и неоклассицизма: два эркера, рустовка первого этажа, балконы, аттики и особенно выразительная парадная лестница с богатой лепниной военной тематики (доспехи, знамёна, трофеи)⁷.

Дом отличался всеми техническими нововведениями: электричеством, телефонизацией, лифтом. Квартиры, сдававшиеся внаем, отличались удобством и роскошью – для богатых жильцов, среди которых были военные, юристы, министерские служащие. А также чистотой и ухоженностью.

Планировка участка фактически не изменилась до наших дней, за исключением мелких перестроек; так, в 1908 году к квартире старшего дворника, что находилась справа от ворот при въезде во двор, была пристроена комната в 49 метров, в связи с увеличением семьи дворника. Пристройка осуществлялась с разрешения строительной комиссии городской управы и за счет герцога, позже квартира была снесена.

Среди известных жителей дома в дореволюционный период были: сам архитектор В.П. Стаценко, живший здесь с 1897 по 1914 год как управляющий; инженер путей сообщения П.П. Михальцев (1899-1903 гг.); скульптор Я. И. Филотей (1908-1911 гг.); писатель и генерал-лейтенант А. Н. Маслов (псевдоним А. Бежицкий), профессор Николаевской Инженерной академии. Кроме того, в доме размещались меблированные комнаты «Дворянское гнездо» (1903 г.), семенной магазин «Э. Г. Вагнер и К°» (1914 г.), редакция эстонской газеты «Добрый пастырь».

После смерти Георгия Георгиевича в 1909 году дом перешёл к его вдове графине Наталье Фёдоровне Карловой и детям. К 1913 году владельцами указаны графиня Наталья Фёдоровна и четверо детей – графы Карловы. В 1917 году единственным владельцем значился старший сын – граф Георгий Георгиевич Карлов. После революции 1917 года дом был национализирован и преобразован в коммунальные квартиры. В советский период в нём размещались булочная № 570 (1956-1988), производственное объединение «Сокол» по ремонту бытовой техники и музыкальных инструментов (1973), детские учреждения, продуктовый магазин «Пролетарий». В постсоветское время дом сохранил жилую функцию, в нём расположены апартаменты, рестораны, отель, парикмахерская.

Фондом капитального ремонта Санкт-Петербурга выполнен ремонт фасада в 2023 г. Специалисты выполнили расчистку фасада, восстановили лепные элементы, провели окраску двора. Одна из задач капитального ремонта фасадов – восстановление и укрепление балконов.

10.2. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» – пятиэтажное прямоугольное в плане здание, выходящее лицевым фасадом на красную линию ул. Рубинштейна. По 20-21-й световым осям расположен воротный проезд. Крыша – двускатная, с покрытием из листового металла.

Лицевой фасад решён в приёмах эклектики, решён на 27 световых осях. Цоколь отделан известняком. Фасад гладко оштукатурен в уровне 1-го и 5-го этажей, с ленточным рустом в

⁶ Аксельрод В.И., Манькова-Сугоровская А.А. Улица Рубинштейна и вокруг нее. Графский и Щербаков переулки. СПб., 2022. С. 83-84.

⁷ Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2012. С. 7-9, 190-194.

уровне 2-го этажа и уплощённым ленточным рустом в уровне 3–4-го этажей. Горизонтальное членение подчёркивается профилированными тягами и междуэтажными карнизами. Вертикальное членение осуществляется двумя эркерами (по 9-й и 19-й световым осям, в высоту 2–4-го этажей, прямоугольные в плане), и фланкирующими фасад раскреповками. Оконные проёмы лицевого фасада – прямоугольной конфигурации в уровне 2, 4 и 5-го этажей, витринные – в уровне 1-го этажа, с полуциркульным завершением – в уровне 2 и 5-го этажей. В уровне 3-го и 4-го этажей по 1-2-й и 26-27-й световым осям, а также в уровне 5-го этажа в завершении эркеров, устроены балконы прямоугольной в плане конфигурации, с ограждениями из чёрного металла. Оформление оконных проёмов соответствует предмету охраны и включает: профилированные наличники в уровне 2-го и 4-го этажей; веерный руст, орнаментированные наличники, прямоугольные филенки с лепным растительным декором, треугольные сандрики с поясом иоников, архивольты с замковыми камнями и гирляндами в уровне 3-го этажа; орнаментированные архивольты, филенки с фруктовыми гирляндами и гротескными маскаронами в уровне 5-го этажа. Лицевой фасад завершён раскрепованным профилированным венчающим карнизом на сдвоенных орнаментированных кронштейнах. По визуальному осмотру фасад находится в удовлетворительном состоянии.

Помещение 14-Н расположено на 1-м этаже в южной части здания. Вход в помещение организован по 5-6-й световым осям. По данным выписки из ЕГРН площадь помещения составляет 187.2 м². В настоящее время помещение 14-Н приспособлено под ресторан-бар. Заполнения витринных оконных проёмов выполнены современными металлопластиковыми конструкциями с увеличенной площадью остекления. В помещении выполнен ремонт современными материалами. Стены помещений оштукатурены, окрашены. Полы покрыты ламинатом и керамической плиткой. Потолок открытый, с видимыми вентиляционными коробами и инженерными коммуникациями. Установлено технологическое оборудование ресторана, современная мебель, барная стойка и осветительные приборы. По визуальному осмотру общее состояние помещения 14-Н удовлетворительное.

10.3. Общие сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А, является выявленным объектом культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утверждён Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «22» мая 2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» утверждён Распоряжением КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»».

В соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Артемьевых» не составлялся.

В соответствии пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ охранное обязательство не утверждалось.

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

18.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-36045277, помещение 14-Н площадью 187.2 м², с кадастровым номером 78:31:0001225:2292, расположенное в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А, находится в собственности ООО «РЕНТАЛ» (ИНН: 7842187546). На основании договора аренды недвижимого имущества №08/13 от 05.08.2013 (и дополнительных соглашений к указанному договору) помещение арендуется ООО «Солнце Бар», ИНН: 7840492015.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-36045277 (см. Приложение №2);
- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Айзенштадт В.Б., Айзенштадт М.Я. По Фонтанке. – М., СПб: Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2007;
- Аксельрод В.И., Манькова-Сугоровская А.А. Улица Рубинштейна и вокруг нее. Графский и Щербаков переулки. СПб., 2022;
- Антонов Г.Г., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб, 2010;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова – СПб. Пилигрим, 1996;
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 г. / сост. Цылов А.И. СПб., 1849. Л. 12, Казанская часть;
- Богомолов С.И. Российский книжный знак, 1700-1918/ Богомолов С.И. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва: Минувшее, 2010;
- Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2012;

- Никольская Т.И. Фонтанка: культурно-исторический альманах / ЦГПБ им. В.В. Маяковского. СПб., 2020. №29;
- Подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге // Официальный сайт Троице-Сергиевой лавры [электронный ресурс].
- Русский биографический словарь / под ред. А.А. Половцова. – СПб., 1905. Т. 6;
- Попова Г.А. Особняк графини Карловой, Санкт-Петербург: Алмаз, 1996;
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления, 1707-1782. СПб., 1885;
- Пыляев М. Старый Петербург: Рассказы из былой жизни столицы. – СПб.: А.С. Суворин, 1887.
- Смирнова-Россет А.О. Дневник. Воспоминания. – М., 1989;
- Материалы ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://artchive.ru>;
- <http://www.etomesto.ru>;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В данном Акте рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г. (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 22746; дата регистрации лицензии: 10.11.2022 г.; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00623197) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом выполненных историко-архивных и библиографических исследований, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования помещений, выполненных специалистами ООО «НОРДСТРОЙ».

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 14-Н-2025/ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н), выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН, выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, копию плана пом. 14-Н, выполненного ООО «Кадастр Строй» по состоянию 03.03.2018, копию плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «22» мая 2002 г., копию Распоряжения КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»», программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 ноября 2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования нежилого помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (размещении вывесок «меню», установке элементов видеонаблюдения на лицевом фасаде в границах помещения 14-Н, установке оборудования систем видеонаблюдения в помещении 14-Н, прокладке кабельных трасс по стенам помещения 14-Н, организации кабельных проходок в стенах):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта

культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 14-Н-2025/ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 14-Н-2025/ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 14-Н-2025/ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные чертежи выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования. Обмерный чертежи выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению выявленного объекта культурного.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 14-Н-2025/ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния помещения 14-Н, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методики обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендация по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено – кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен. Перекрытия – плоские, в удовлетворительном состоянии. Полы – плитка, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено. Выявлены локальные загрязнения и отслаивание штукатурного слоя лицевого фасада.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в помещении 14-Н и монтажу инженерного и технического оборудования на фасаде здания.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 14-Н-2025/ПД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: описание исходных данных для разработки проектной документации, общие данные, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ.

В процессе выполнения предварительных работ и комплексных научных исследований специалистами ООО «НОРДСТРОЙ» был проведён визуальный осмотр помещений выявленного объекта культурного наследия. В результате было установлено, что в пом. 14-Н 1-го этажа были выполнены следующие работы:

- размещение информационных вывесок на лицевом фасаде;
- размещение элементов освещения на лицевом фасаде;
- размещение маркиз над оконными и дверными проемами.

Указанные ранее выполненные работы учтены проектными решениями экспертируемой проектной документации, и не оказывают негативного влияния на предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»».

В целях приспособления для современного использования пом. 14-Н дополнительно предполагается выполнить следующие виды работ:

- размещение вывесок «меню»;
- установка элементов видеонаблюдения на лицевом фасаде в границах помещения 14-Н;
- установка оборудования систем видеонаблюдения в помещении 14-Н;
- прокладка кабельных трасс по стенам помещения 14-Н;
- организация кабельных проходок в стенах (кабельные линии по фасаду не прокладываются, вывод кабеля осуществляется по месту установки оборудования).

Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен и архитектурно-художественные решения фасадов исторических балок перекрытий, лестничных клеток, архитектурно-художественные решения фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25×16 мм, и в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Медведчикова Г.Н.

- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- восстановление отделки повреждённых мест после проведения монтажных работ;
- прокладка кабельных линий по фасаду не предусмотрена.

Проектом организации работ предусмотрено:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Система видеонаблюдения (Шифр 14-Н-2025/ПД-СВН)

Проектными решениями предусмотрено оборудование пом. 14-Н выявленного объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН). Система видеонаблюдения состоит из шести цилиндрических IP-видеокамер, одной купольной IP-видеокамеры, а также сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрена:

- установка уличной цилиндрической IP-видеокамеры на лицевом фасаде (слева от оконного проема по 1-2-й световой оси);
- установка уличной цилиндрической IP-видеокамеры на лицевом фасаде (справа от оконного проема по 7-8-й световой оси);
- установка 4-х внутренних цилиндрических IP-видеокамер в помещении 14-Н (1);
- установка внутренней купольной IP-видеокамеры в помещении 14-Н (13).

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметке +2.790 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладкой поверхности, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен и потолков.

Сервер видеонаблюдения и сетевой PoE коммутатор располагаются в пом. 14-Н (10).

Кабельные трассы прокладываются в кабель-канале 25×16 мм и в гофрированной трубе ПВХ Ø20 с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25×16 мм. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена, вывод кабеля осуществляется по месту установки оборудования. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 3. Архитектурные решения (Шифр 14-Н-2025/ПД-АР)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя пояснительную записку и графическую часть, в том числе: общие данные, ситуационный план, схему размещения

информационных вывесок, элементов освещения и видеонаблюдения на лицевом фасаде, схему размещения маркиз на лицевом фасаде, разрезы и узлы крепления оборудования.

Проектными решениями предусмотрено размещение информационных вывесок на лицевом фасаде в границах пом. 14-Н. Вывески изготавливаются из покрытого пленкой пластика ПВХ, и устанавливаются на металлические рамы, окрашенные в цвет фасада. Рамы изготавливаются из профильной трубы 20×20 мм. Крепление к фасаду осуществляется на отметке +2,790 при помощи саморезов 4,2×19 мм. Цвет букв – черный (уточняется в процессе производства работ и утверждается авторским надзором).

Проектными решениями предусмотрено размещение двух вывесок «меню» на лицевом фасаде в границах пом. 14-Н. Вывеска «меню» – рамка чёрного цвета 400×650 мм, с белым полем 300×445 мм для размещения сменного информационного наполнения (меню). Вывески устанавливаются в простенках между проемами по 3-4-й и 5-6-й световым осям, и между 5-6-й и 7-8-й световым осям. Установка осуществляется на высоте 2000 мм от уровня дневной поверхности (по верхнему краю вывески). Крепление осуществляется при помощи саморезов 4,2×41 мм.

Проектными решениями предусмотрено размещение пяти уличных светильников SLV Wallyx. Настенные консольные светильники (бра) закрытого типа, габаритами 100×153×90 мм, равномерно размещаются по лицевому фасаду в простенках проемов пом. 14-Н на высоте 2300 мм от уровня дневной поверхности. Крепление осуществляется при помощи саморезов 4,2×30 мм.

Проектными решениями предусмотрена установка четырёх открытых локтевых (террасных выдвижных) маркиз над оконными и дверными проёмами лицевого фасада в границах помещения 14-Н. Маркизы размещаются строго над каждым витринным оконным и дверным проёмом помещения 14-Н. Крепление к фасаду анкерное (шпилька М16), осуществляется на отметке +2,550.

Проектными решениями не предусмотрена прокладка кабельных линий по фасаду здания – все кабельные линии выводятся на фасад по месту установки оборудования.

Наружные и внутренние несущие кирпичные стены проектом сохраняются. Перекрытия проектом не затрагиваются. Ценная декоративно-художественная отделка в пом. 14-Н отсутствует. Все проектируемое на фасаде оборудование устанавливается в границах пом. 14-Н в уровне 1-го этажа, на гладкой поверхности стены, не затрагивая архитектурно-художественные элементы фасада. Проектируемые конструкции и оборудование являются легкоразборными и носят полностью обратимый характер. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н) (см. Приложение № 1).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»» (см. Приложение № 1), а

также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, в т.ч. конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров – не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.Н.

«23» марта 2026 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «22» мая 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»»;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 03.05.2017;
- Копия плана пом. 14-Н, выполненного ООО «Кадастр Строй» по состоянию 03.03.2018.

СОГЛАСОВАНО:

Ирина Юрская
(должность)

Алла Соул Бар
(подпись)
"14" *Виноков И.И.* (Ф.И.О.)
20 25 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025

(приспособление для современного использования помещения 14-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименования выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191025, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Рубинштейна	д.	5	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): договор аренды от 05.08.2013 № 08/13 с ООО «РЕНТАЛ»
(ИНН 7842187546)

Общество с ограниченной ответственностью «Солнце Бар»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-"

1	2	3	4	5	6	7
2001.3	Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров	1906	воен. инж. А. П. Иванов	Радищева ул., 33; Басков пер., 30	среднее	->-
2001.4	Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)	1906	воен. инж. А. П. Иванов	Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)	среднее	->-
2001.5	Служебные флигели	1906	воен. инж. А. П. Иванов	там же (корп. 4, 5)	плохое	->-
2002	Комплекс построек молочного производства М. А. Краузе	1842, 1908	архитекторы Г.О. Гиргенсон, В.Е. Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 22, 24	среднее	->-
2002.1	Производственное здание	1908	арх. Г. О. Гиргенсон	Саперный пер., 22	среднее	->-
2002.2	Административный корпус (?) (б. дом С. Белова)	1842	арх. В. Е. Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 24	среднее	->-
2003	Дом М. А. Макарова	1873 – 1874	арх. М. А. Макаров	Разъезжая ул., 3	среднее	->-
2004	Дом Г. Кознакова (Е. П. Никоновой)	1836; 1876, надстройка	арх. П. И. Габерцегель инж.-арх. Д. В. Знобишин	Разъезжая ул., 7	среднее	->-
2005	Дом Петуховых	1871	арх. Р. А. Гедике	Разъезжая ул., 9	среднее	->-
2006	Дом В. А. Залемана	1863; 1909, перестройка	арх. А. Х. Пель арх. В. В. Шауб, инж. п. с. В. М. Блохин	Разъезжая ул., 16 – 18	среднее	->-
2007	Жилой дом	1813	архитектор не установлен	Разъезжая ул., 19 (лицевой дом)	среднее	->-
2008	Дом Грузинова	начало XIX века; 1832, надстройка, пристройка галереи	архитектор не установлен арх. А. В. Голле	Разъезжая ул., 31	среднее	->-
2009	Жилой дом (Боровикова ?)	1-я четверть XIX века (1820-е годы) (перестроен)	архитектор не установлен	Разъезжая ул., 33	среднее	->-
2010	Дом П. К. Палкина	1903	арх. А. С. Хренов	Рубинштейна ул., 4 Находящийся на этом же историческом участке угловой дом по адресу Невский пр., 47; Владимирский пр., 1 - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	->-
2011	Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого	1896 – 1897	воен. инж. В. П. Стаценко	Рубинштейна ул., 5	среднее	->-

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

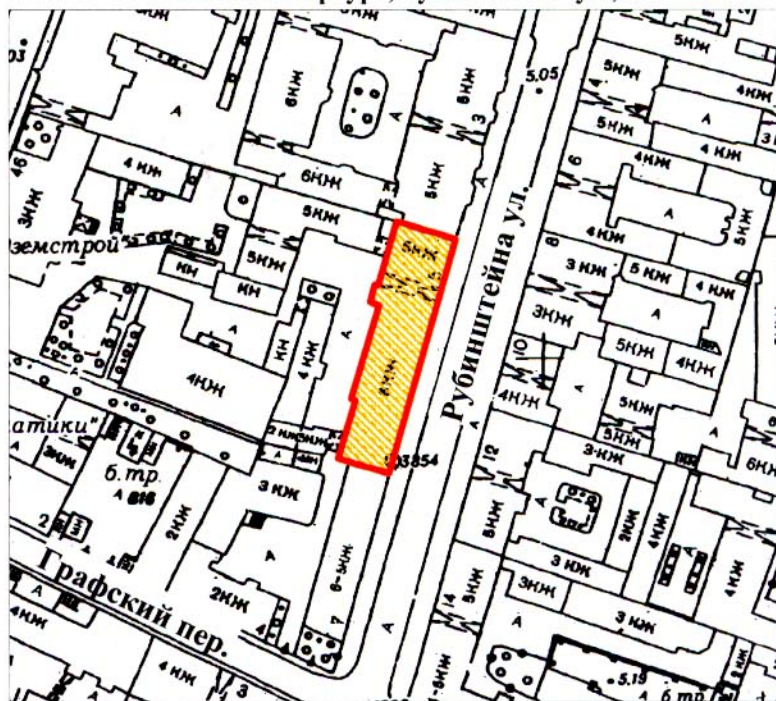
Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого"**

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ЯНВ 2013

№ 10-37

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

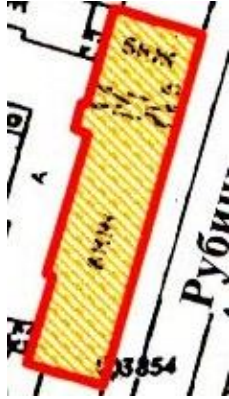

«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого».

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул.,5), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

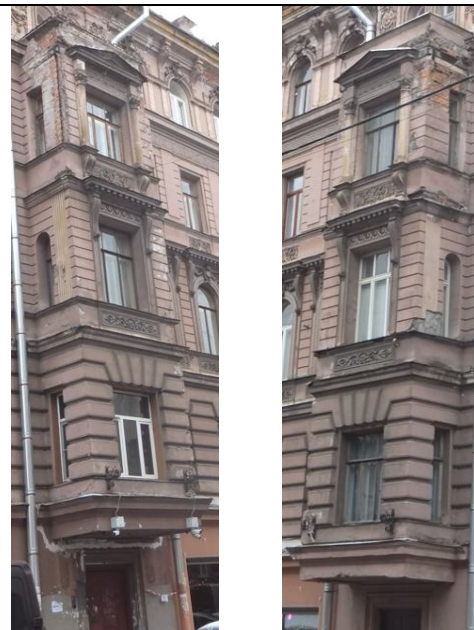
Председатель КГИОП

А. И. Макаров

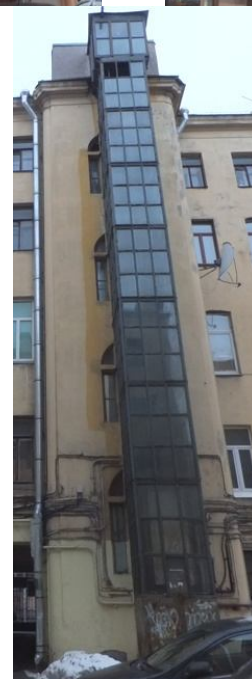
Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г.Мекленбург-Стрелицкого»,
Санкт-Петербург, Центральный район, Рубинштейна ул., 5, литера А (Рубинштейна ул.,5).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания, включая раскреповки лицевого фасада, два эркера по лицевому фасаду и ризалит дворового фасада;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), материал покрытия (листовой металл);</p> <p>эркеры – количество (два), местоположение (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевого фасада, в высоту 2-4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;</p>	 

ризалит – местоположение (по дворовому фасаду), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;




воротный проезд – количество (один), местоположение (по 20-21-ой световым осям), конфигурация (прямоугольный), габариты;



2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>парадные лестницы – количество (две), местоположение (в осях эркеров (по 9-ой и 19-ой световым осям лицевого фасада), тип (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, вид материала ступеней (известняк), лестничное ограждение – габариты, вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с волютообразными завитками, листьями аканта и розетками), оформление косоуров (орнаментальные пояса растительного рисунка);</p>	  
---	--------------------------------	---	--

		<p>служебная лестница – местоположение (в осях эркеров (по 10-ой световой оси дворового фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, вид материала ступеней (известняк);</p> <p>лестницы вестибюлей – тип (средистенная), конструкция (одномаршевая, на перекрытии, на перепаде отметок пола из 6 ступенек), местоположение (арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей), материал ступеней (известняк);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> <p>тамбуры – количество (два), конфигурация (прямоугольная), местоположение (парадные лестницы), конструкция дверного заполнения (двухстворчатая), габариты;</p>	

		<p>вестибюли парадных лестниц – количество (два), местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>арочный проем между вестибюлем и лестницей в северной части здания – конфигурация (с полуциркульным завершением – в северной части здания, прямоугольный – в южной), местоположение, габариты;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк, частично оштукатурен;</p>	 

вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-го, 5-го этажей), ленточный руст (в уровне 2-го этажа), уплощенный ленточный руст (в уровне 3-4-го этажей);

балконы – количество (четыре), местоположение (по 1-2-ой, 26-27-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;

балконы – количество (два), местоположение (в завершении эркеров, в уровне 5-го этажа), конфигурация (прямоугольные в плане), конструкция, габариты;



дверные проемы – количество (два), местоположение (по 9-ой, 19-ой световым осям лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – профилированные наличники;







дверные балконные проемы – количество (шесть), местоположение (по 2-ой, 26-ой световым осям в уровне 3-го и 4-го этажей, в уровне 5-го этажа по осям эркеров), конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;



оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные – в уровне 2, 4, 5-го этажей, прямоугольные витринные – в уровне 1-го этажа, с полуциркульным завершением – в уровне 2 и 5-го этажей), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа угловой части – фланкирующие пилястры с ионическими капителями; оформление оконных проемов 2-го, 4-го этажей – профилированные наличники;

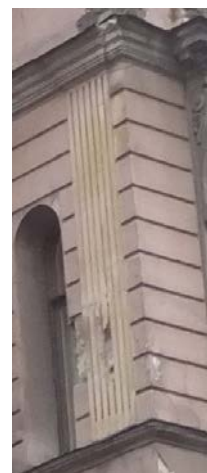


		<p>оформление оконных и балконных проемов 2-го и 4-го этажей – веерный руст (в уровне 2-го этажа), орнаментированные наличники, прямоугольные филенки с лепным растительным декором (в уровне 4-го этажа); треугольный сандрик с поясом иоников, орнаментированный наличник в виде жгута, лепной фриз с розетками, трехчетвертные колонны с композитными капителями, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором, фланкированные декоративными орнаментированными консолями (в оформлении оконных проемов эркера в уровне 4-го этажа);</p> <p>оформление оконных и дверных (балконных) проемов 3-го этажа – веерный руст (боковые раскреповки); прямоугольные ниши, профилированный наличник с поясом иоников, лепной декор в верхней части в виде тканной драпировки с замковым камнем, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в боковых частях фасада); прямоугольные сандрики с поясом дентикул на лепных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями, фланкируемыми провисающими гирляндами, прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в центральной части фасада); прямоугольные сандрики с поясом дентикул на лепных кронштейнах с лепным орнаментом в виде волны Витрувия и прямоугольные подоконные филенки с растительным декором (в оформлении оконных проемов эркера, в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление оконных и дверных (балконных) проемов 5-го этажа – орнаментированный наличник в виде жгута, фланкирующие лопатки, прямоугольные филенки с лепным декором в виде фруктовых гирлянд во фризе (в боковых частях фасада), прямоугольные филенки с лепным декором в виде гротескных маскарон с завитками аканта (в оформлении оконных проемов боковых раскреповок); орнаментированные архивольты на импостах с замковыми камнями и цветочными гирляндами, орнаментированный наличник в виде</p>	   
--	--	--	---

жгута, фланкирующие лопатки (в оформлении оконных проемов центральной части фасада);
орнаментированные архивольты на импостах с лепным декором из картуша и пальмовых ветвей в центральной части, фланкирующие широкие лопатки с лепными розетками, венками и гирлянды (в оформлении оконных проемов раскреповок над эркерами);



каннелированные лопатки – количество (четыре), местоположение (по торцевым сторонам эркеров, в уровне 3-го этажа), габариты;











флагодержатели – количество (пять*), местоположение (по два – фланкируют эркеры в уровне нижнего, 2-го этажа (подоконного фриза), один – между 5-ой и 6-ой световым осям в уровне второго этажа (подоконного фриза)), конфигурация, габариты, материал, оформление;



профилированная тяга – над цоколем;



		<p>межэтажные профилированные карнизы - между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами;</p> <p>гладкий фриз – под оконными проемами в уровне 2-го этажа;</p> <p>гладкие фризы с прямоугольными филенками с растительным декором в подоконных пространствах – под оконными проемами 3-го и 4-го этажей;</p> <p>подоконные профилированные карнизы - в уровне 3, 4, 5-го этажей;</p> <p>фриз с орнаментом в виде меандра и розеток, с лепными композициями из картуша, грифонов и завитков аканта (в части боковых раскреповок) – между 4- м и 5-м этажами;</p> <p>гладкий фриз с прямоугольными филенками с декором в виде фруктовых гирлянд – над оконными проемами 5-го этажа, в боковых частях лицевого фасада;</p> <p>венчающий карниз на сдвоенных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>аттики – количество (четыре), местоположение (боковые и центральные раскреповки лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные – боковые, с полуциркульной средней частью – центральные), габариты, оформление (лепные барельефные композиции с изображением картушей, гротескных маскаронов и гирлянд);</p>	       
--	--	--	---

ограждение кровли – местоположение (центральная часть фасада), конфигурация (звенья металлической решетки между опорными, прямоугольными в плане, тумбами), габариты, материал решетки (металл), материал тумб (оштукатуренный кирпич), оформление металлической решетки (секции с рисунком в виде розетки);



дворовые фасады:

вид материала отделки цоколя – известняк;



вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



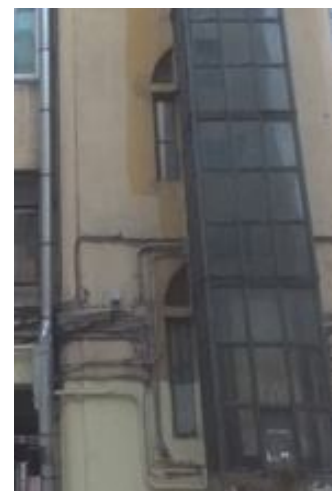
дверной проем – местоположение (по 10-ой световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;



оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные*), габариты;

историческое заполнение оконных проемов ризалита – конструкция* (прямоугольное с полуциркульной фрамугой), рисунок расстекловки, фрамуги, материал заполнения фрамуги (матовое стекло с травленным трафаретным геометрическим рисунком);

историческое заполнение оконных проемов лестничного объема центральной части здания – конфигурация – рисунок расстекловки;




венчающий профилированный карниз



* оконные проемы по 12-ой и 19-ой световым осям в уровне 1-го этажа – расшиты в дверные;

* полуциркульные оконные проемы ризалита в большей степени закрыты, второго (южного) лестничного объема полностью расшиты из-за пристройки лифтовых шахт;

* конструкция не сохранена, проем частично расшит в дверной из-за пристройки лифтовой шахты;

5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>оформление тамбуров – филенки; историческое заполнение тамбура - материал (дерево), оформление дверного заполнения – профилированные филенки с объемной вставкой с гуттами и розеткой в центре;</p> <p>парадная лестница северной части здания:</p> <p>вестибюль:</p> <p>покрытие пола - материал (мрамор), рисунок (шахматный рисунок), цвет (белый, серый);</p> <p>оформление стен вестибюля – ниши с полуциркульным завершением - конфигурация, местоположение, габариты;</p> <p>оформление арочных ниш - архивольты на импостах с замковым камнем с лепным декором из картуша, пальметт, гирлянд, лопатки с лучковым сандриком и барельефной композицией над ним из воинских атрибутов (щит, шлем, копья) с лавровыми ветвями; цветочно-растительный орнамент в софитах арочных ниш;</p>	  
---	--	---	--

оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей – профилированный архивольт с поясом растительного орнамента;



оформление потолка – кессоны;



лестница:

покрытие пола лестничных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный);



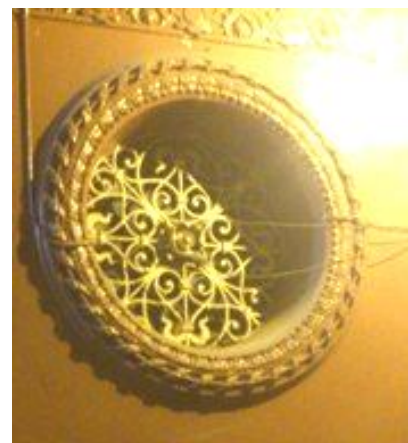
оформление подшивки лестничных маршей – профилированные филенки;



оформление стен – периметральные профилированные филенки с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тяга с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка;



вентиляционный люк – местоположение (лестничная площадка 2-го этажа), конфигурация (круглая), габариты, оформление (профилированная рама с поясами орнамента, металлическая решетка сложного растительного рисунка);



оформление оконных проемов – архивольт с поясом растительного орнамента и замковым камнем в виде картуша с медальоном в форме сердца;



оформление потолка лестницы – на падуге, в угловых сегментах которой лепные композиции с изображением медальона в форме сердца, грифонов и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами лавровой гирлянды и рисунком в виде меандра с переплетающимися ветвями лавра;



парадная лестница южной части здания:

вестибюль:

покрытие пола - материал (мрамор), рисунок (шахматный рисунок), цвет (белый, серый);

оформление стен вестибюля – ниши с полуциркульным завершением - конфигурация, местоположение, габариты;

оформление арочных ниш - архивольты на импостах с лепным декором из картуша, растительных и фруктовых гирлянд; цветочно-растительный орнамент в софитах арочных ниш;

оформление арочного проема между вестибюлем и лестницей – профилированные наличники;


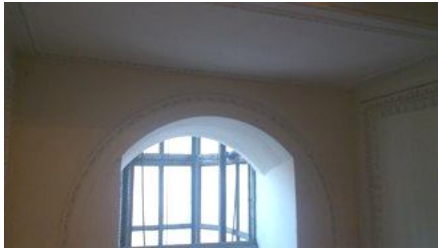

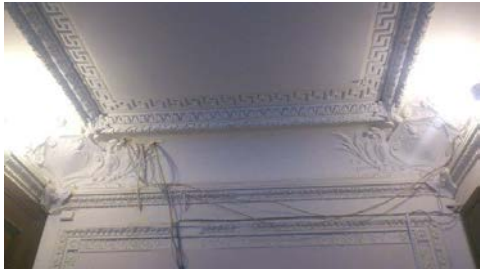
оформление потолка – прямоугольные филенки в профилированных рамах с поясами растительного орнамента;



лестница:

покрытие пола лестничных площадок – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический рисунок в орнаментированной раме), цвет (белый, серый, кирпичный);

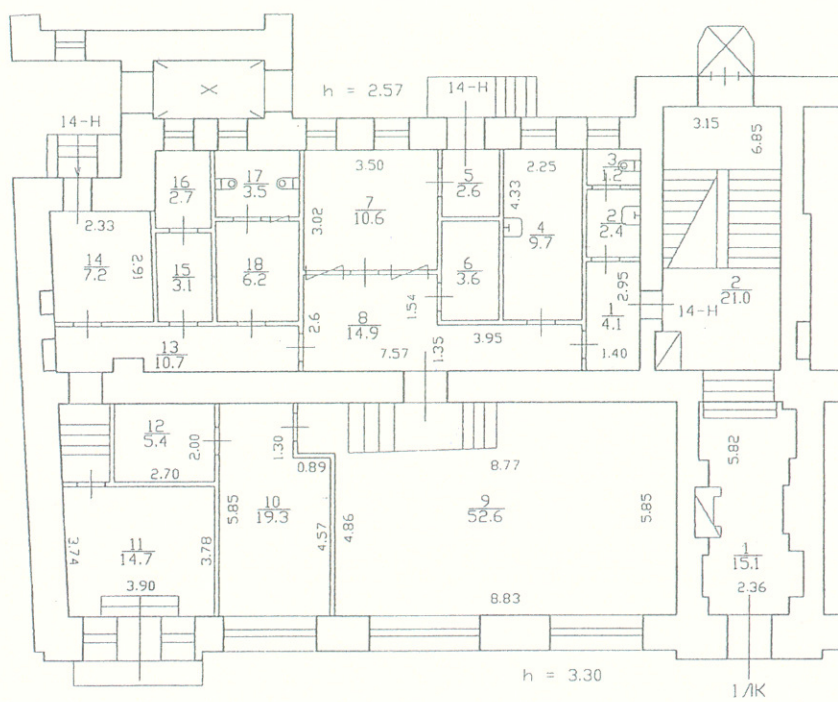


		<p>оформление стен – периметральные профилированные филенки с поясами орнамента, горизонтальная профилированная тяга с декоративным поясом бус, профилированный карниз с декоративными поясами растительного рисунка;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные филенки;</p> <p>оформление оконных проемов – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента;</p> <p>оформление оконного проема последнего этажа – наличник (по очертанию бывшего оконного проема) с поясом растительного орнамента, замковый камень с изображением картуша и листовного орнамента;</p> <p>оформление потолка лестницы – на падуге, в угловых сегментах которой лепные композиции с изображением медальона в форме сердца, грифонов и растительного орнамента, профилированная рама с поясами растительного орнамента, большое зеркало с бордюром с поясами лавровой гирлянды, растительного орнамента и меандра;</p> <p>квартира №1: комната, площадью 26,7 кв.м: печь – угловая, изразцы белого цвета; в плане с центральным ризалитом, цоколь с полосой листовного орнамента, на боковинах орнамент из листовных завитков и колокольчиков, во фризе – цветочные гирлянды и витая полоса, карниз с завитками и листьями, аттик с листьями и завитками;</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира №2: комната, площадью 54, 3 кв.м: лепное оформление потолка – по периметру карниз, падуга; в поле плафона профилированные тяги уступами, в центре лепная фигурная розетка в форме ромба, образованная провисающими гирляндами, в местах соединения по четырем осям барельефы с изображением бараньих голов, в поле розетки зонтичный орнамент с растительным декором, пальметты; в углах плафона лепной орнамент в четверть круга аналогичного рисунка;</p> <p>камин – средистенный, одноярусный, белый резной мрамор; по сторонам фигурные полуколонны с резным растительным орнаментом, канелюры, горельефная провисающая цветочная гирлянда; во фризе фигурные филенки – ложчатый орнамент, гирлянды; фигурная профилированная полочка;</p> <p>квартира №5: комнаты, площадью 32.60 кв.м и 11. 30 кв. м.:</p> <p>печь – угловая терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусный: первый ярус – цоколь с полосой аканта, на боковинах – алмазные грани, листья, завитки в филенках, под полочкой – сухарики, листья;</p> <p>второй ярус: цоколь с рамочками, на боковинах – розетты, фланкированные алмазными гранями с мелкими розетками, завитки, во фризе – полоса чешуи, алмазные грани, фланкированные лиственными завитками с цветами, сбоку кабошон в завитках, под карнизом – овы, на карнизе – жемчужник, аттик с фиалами ? по сторонам, со сложной композицией в виде обелиска ?, фланкированного 2 волютами с акантами и завитками с листьями, над боковыми фасадами – кабошон в завитках; дверца топки – латунная с ручкой-кнопкой;</p> <p>комнаты, площадью 36. 40 кв.м и 19. 60 кв. м:</p> <p>лепное оформление потолка – в центре – лиственная розетка в венке, окруженная лиственными завитками с розетками, на 2 осях – вазоны с фруктами; по углам – композиции из розы в круге, розетты, лиственных завитков с розетками;</p> <p>печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с гео-метрическим орнаментом,</p>	
--	--	---	--

		<p>боковины с алмазными гранями и колокольчиками, по ребру – балясинки и жгуты, во фризе – листья и колокольчики, под карнизом – геометрический орнамент, на карнизе – листья, аттик с пальметтами и завитками;</p> <p>квартира №15: комната, площадью 15,60 кв. м: лепное оформление потолка – в центре – композиция из розетты с акантом в орнаментированном кольце, вокруг которого – листовые завитки и розетты, 4 медальона с изображением колчана стрел и факела с пламенем, заключенные в кольцо, вокруг которого на 4 осях – банты и цветы, на 4 осях – вазоны с цветами.</p> <p>комната, площадью 28,60 кв. м: печь – угловая, терракота; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с цветами и жемчужником, боковины с листовыми завитками и розетками, во фризе – композиция из раковины, листовых завитков, цветов, фронтон фигурной формы с завитками, листьями, цветами;</p> <p>квартира № 30: коридор (часть б. гостиной): камин – средистенный, терракота, мрамор; в плане прямоугольной формы, двухъярусный, с цоколем, с топочным проемом полуциркульной формы, во фризе в центре – картуш с перекрещенными колчаном со стрелами и факелом в обрамлении прорезных раковин, листовых завитков, полочка с фигурными углами; 2 ярус с нишей, боковины с орнаментом из кабашонов и завитков; завершение на падуге лепное с композицией из трельяжной сеточки, прорезных раковин, завитков, цветов; обрамление топочного проема – чугунное с лавровыми ветвями и завитками, решетка для дров чугунная с балясиной и полурозеттой.</p>	
--	--	---	--

План 1 этажа



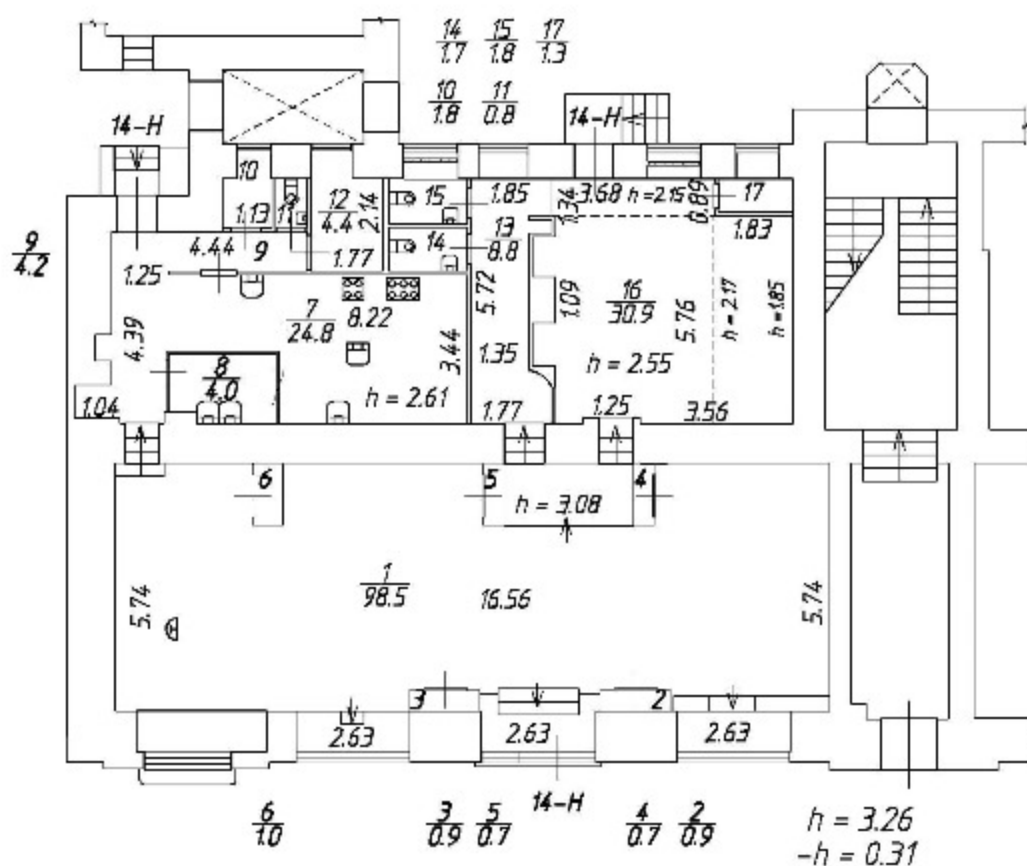
Пом. 14-Н по состоянию на 14.02.2017 год.



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 3 листов
03 09 2012 г.

Начальник филиала
Подпись _____
(Панина Л.Г.)

План цокольного - 1 этажа



План помещения подготовлен для выполнения Технического плана

ООО "Кадастр Строй"			
Лист №1	План помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубенштейна, д.5, литера А, помещение 14-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Выполнил		
03.03.2018	Ген. директор	Погодина Н.М.	

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-36045277
- Историческая иконография

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277			
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2292		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001225		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1225:2:1:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А, помещение 14-Н		
Площадь, м2:	187.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	63385201.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001225:2002		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277			
Кадастровый номер:		78:31:0001225:2292	
Получатель выписки:		Леонов Ян Артурович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277			
Кадастровый номер:		78:31:0001225:2292	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТАЛ", ИНН: 7842187546
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001225:2292-78/011/2021-6 12.02.2021 14:06:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/030/2014-104	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2014 по 20.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Солнце Бар", ИНН: 7840492015	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды недвижимого имущества №08/13, выдан 05.08.2013, дата государственной регистрации: 27.03.2014, номер государственной регистрации: 78-78-42/030/2014-104</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 16.08.2013 к договору аренды № 08/13, выдан 05.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 04.03.2014 к договору аренды недвижимости имущества №08/13, выдан 05.08.2013</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277	
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2292
	<p>Дополнительное соглашение № 3 от 30.11.2016 к договору аренды недвижимого имущества, № 08/13, выдан 05.08.2013, дата государственной регистрации: 10.03.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001225:2292-78/042/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение №5 от 01.11.2018 к Договору аренды недвижимого имущества, № 08/13, выдан 05.08.2013, дата государственной регистрации: 15.01.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001225:2292-78/042/2019-3</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды недвижимого имущества № 08/13 от " 05" августа 2013, выдан 01.12.2017, дата государственной регистрации: 23.11.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001225:2292-78/042/2018-2</p> <p>Дополнительное соглашение №6 от 30.07.2020 к договору аренды недвижимого имущества, № 08/13, выдан 05.08.2013, дата государственной регистрации: 22.08.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001225:2292-78/042/2020-4</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №08/13 от 05.08.2013, № 7, выдан 01.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № 08/13 от 05.08.2013, № 8, выдан 17.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 05.08.2013 № 08/13, № 9, выдан 22.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001225:2292-78/011/2023-9</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277

Кадастровый номер: 78:31:0001225:2292

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.02.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0083/2008-120
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

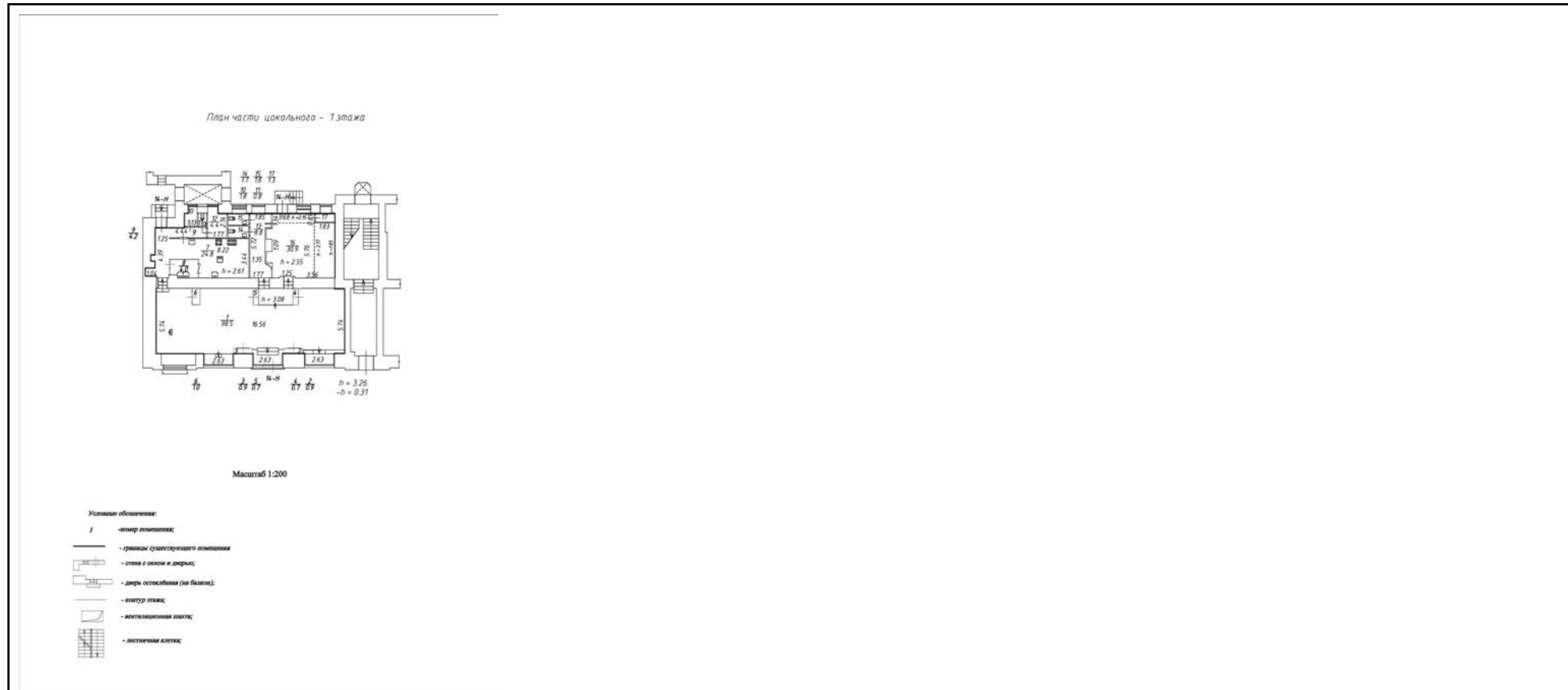
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277		
Кадастровый номер:	78:31:0001225:2292	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277			
Кадастровый номер: 78:31:0001225:2292		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

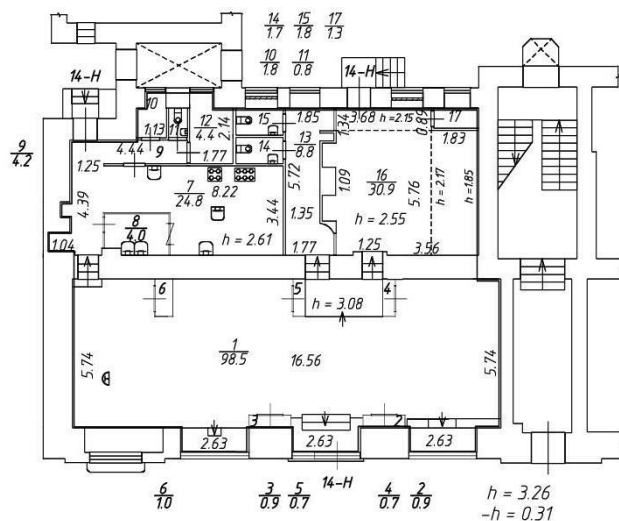
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277

Кадастровый номер: 78:31:0001225:2292

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

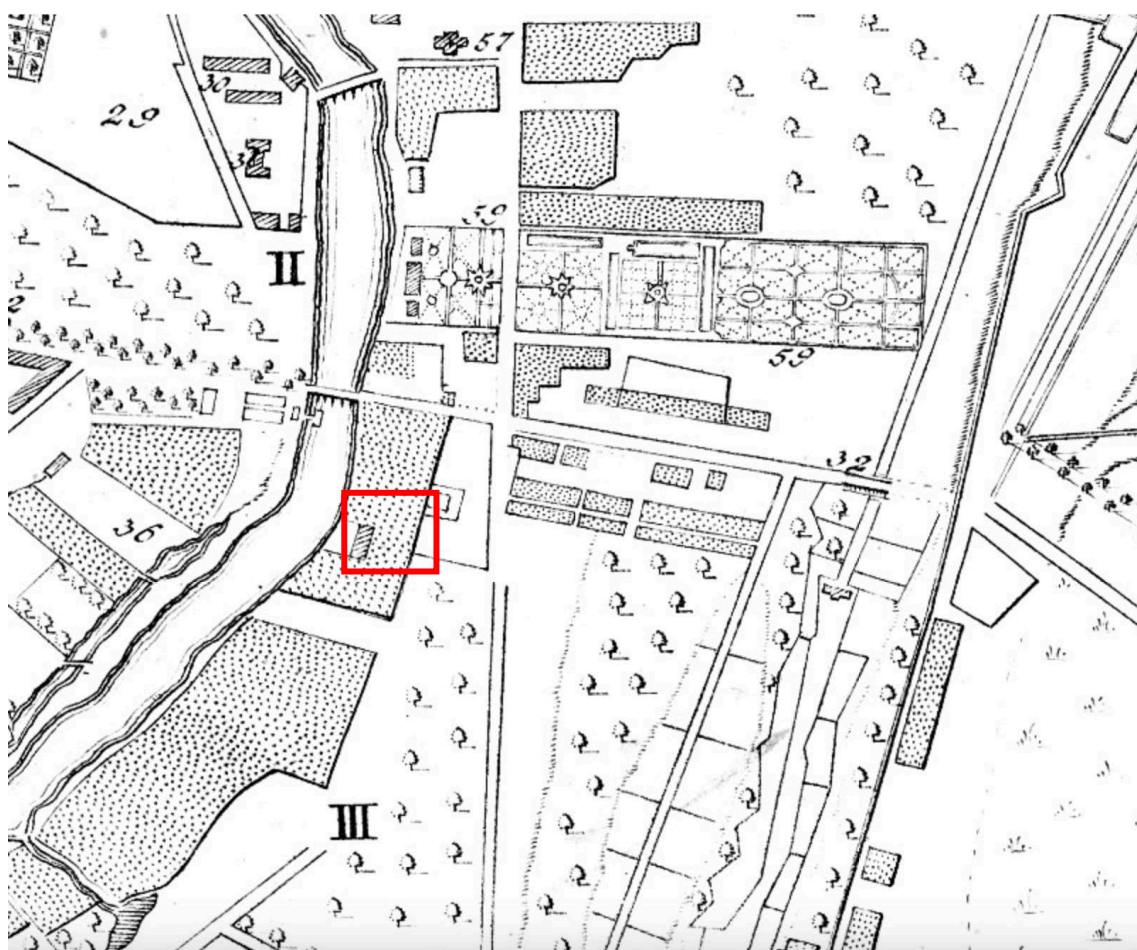
инициалы, фамилия

Список иллюстраций:

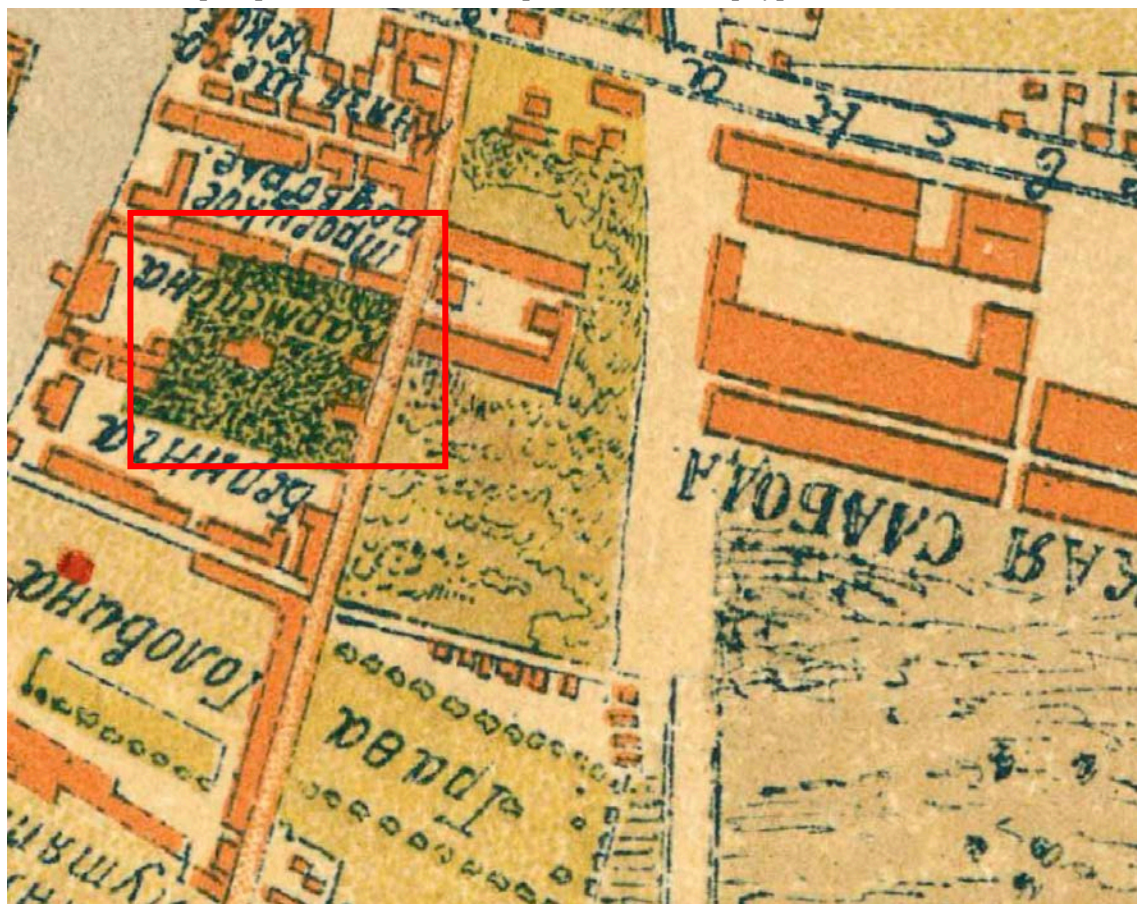
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 го.
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.
3. План Санкт-Петербурга гравировки Гардые, 1753 г.
4. Санкт-Петербург, академический план Трускотта, 1753 г.
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г.
6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. 161 – Подворье свято троицкая сергиевския лавры
7. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г.
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
9. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года.
10. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года.
11. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого.
12. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.
13. План Санкт-Петербурга 1902 г. со сквозной городской дорогой.
14. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг.
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План и фасад по Московской части 1 квартала под №4.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План и фасад по Московской части 1 квартала под №3.
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1843 г.
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1857 г.
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План двора, 1868 г.
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План двора, 1874 г.
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План двора, 1883 г.
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1896 г.

25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План фасада лит А по Троицкой улице.
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План подвального этажа.
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 1 этажа.
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 2 этажа.
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 3 этажа.
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 4 этажа.
31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 5 этажа.
32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №1му.
33. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №2.
34. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №3.
35. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №4, 5.
36. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №6.
37. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №7.
38. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 г. / сост. Цылов А.И. СПб., 1849. Л. 12, Казанская часть.
39. Герцог Георг Георгиевич Мекленбург-Стрелицкий, 1888 г. Источник: электронный ресурс feb-web.ru.
40. Архитектор Вадим Платонович Стаценко, 1900-е. Источник: электронный ресурс artchive.ru.
41. Троицкая ул., 5. Иностранное депо семян Э.Г. Вагнер и Ко, 1912-1913. Источник: электронный ресурс <http://dlib.rsl.ru/viewer/01007954312#?page=9>.

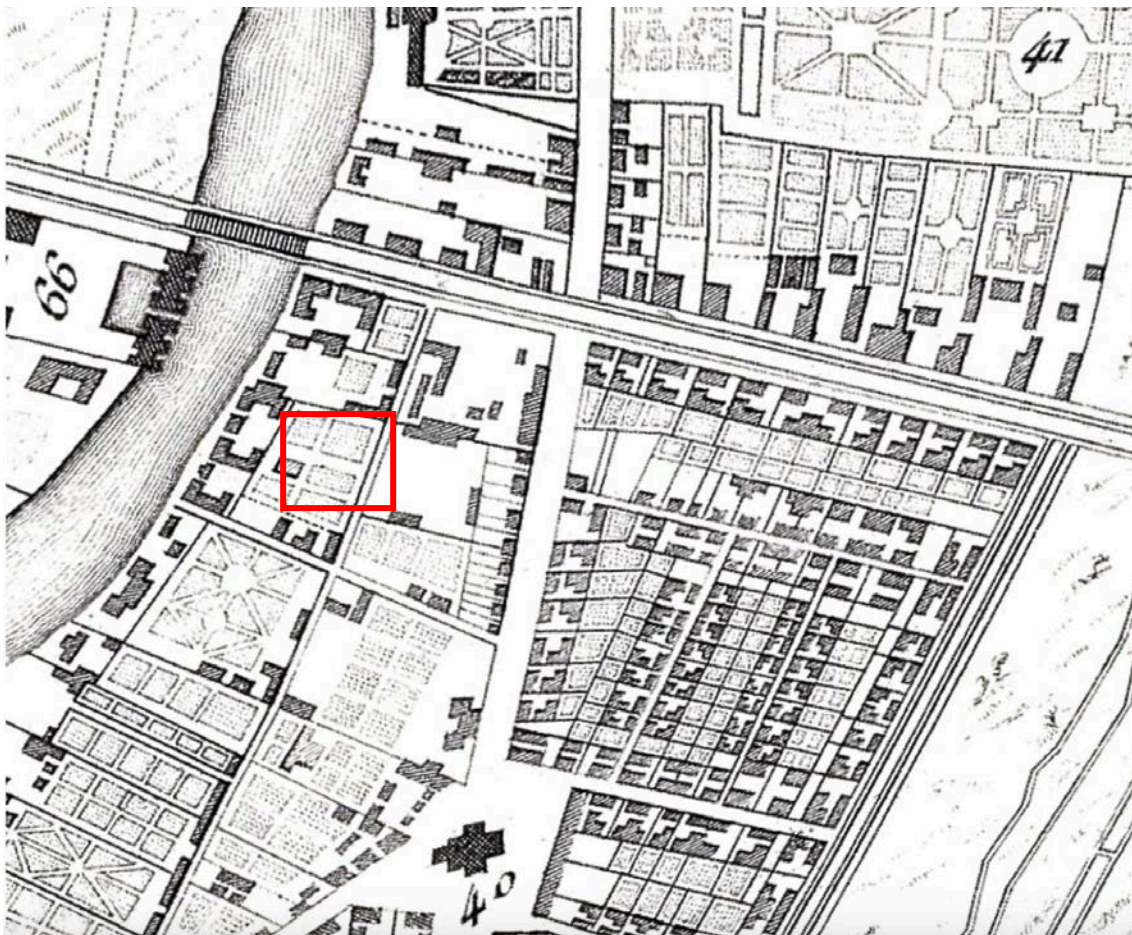
42. Доходный дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого, 1981-1984 гг. Источник: Антонов Г.Г., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб.
43. 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72265.
44. Улица Рубинштейна, 1989 г. Источник: электронный ресурс <https://pastvu.com>.



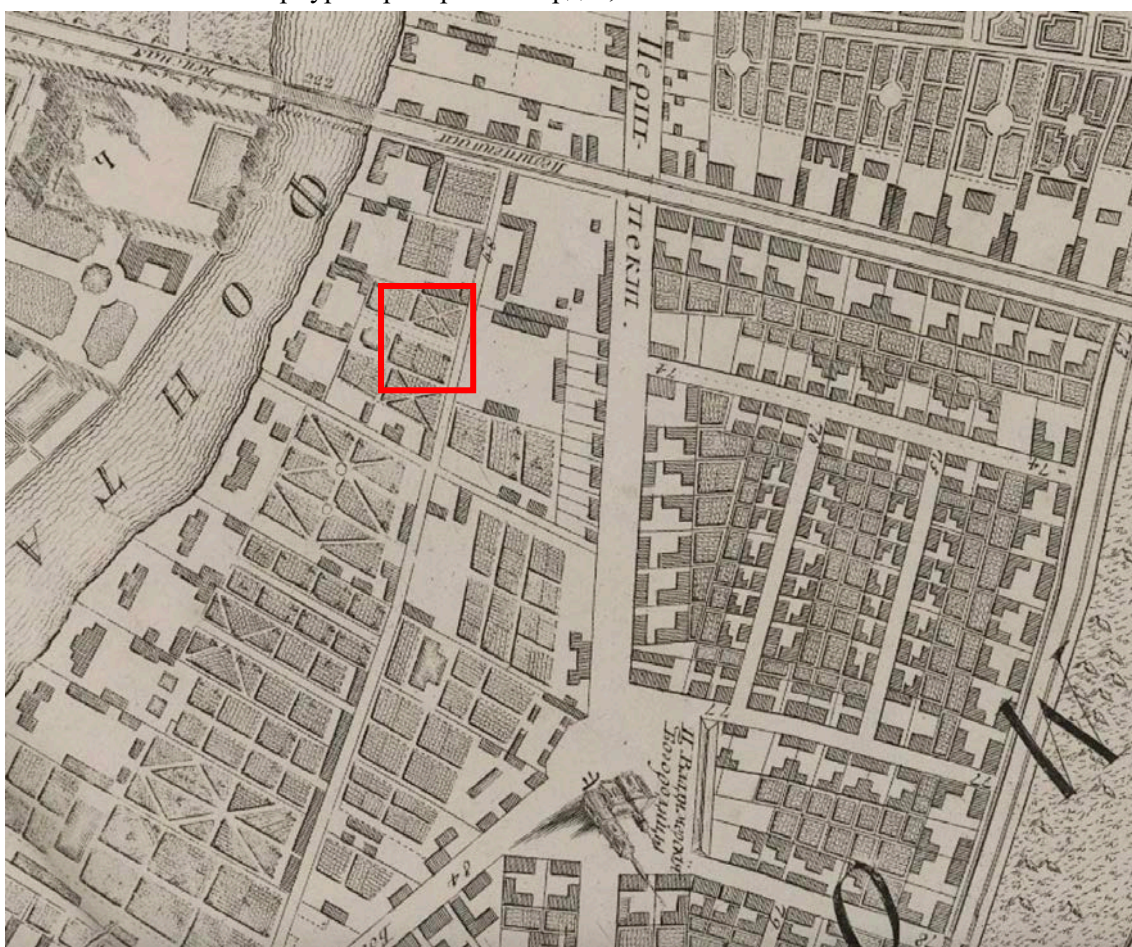
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.



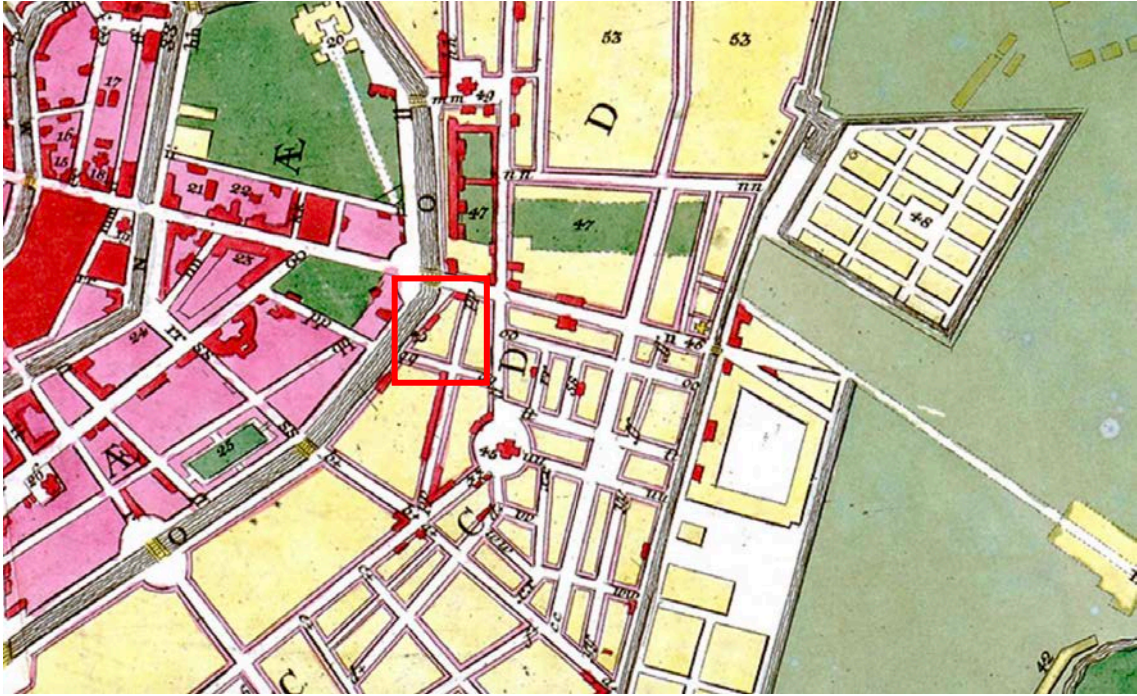
2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.



3. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье, 1753 г.



4. Санкт-Петербург, академический план Трускотта, 1753 г.



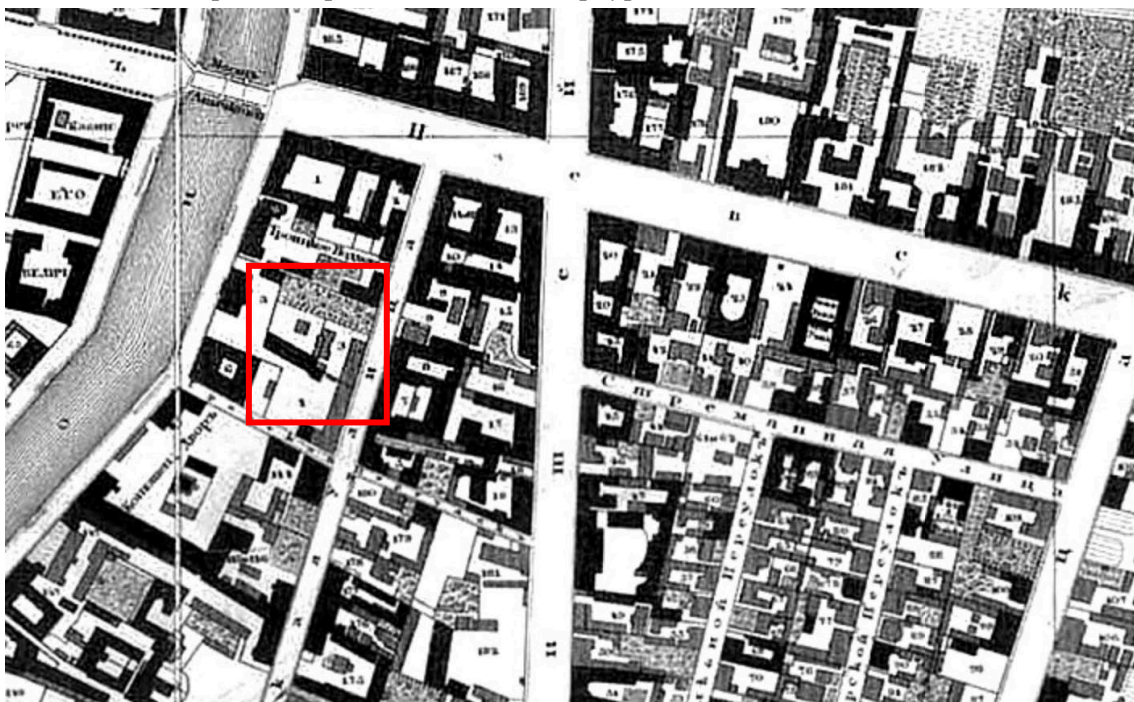
5. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г.



6. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. 161 – Подворье свято троицкая сергиевския лавры



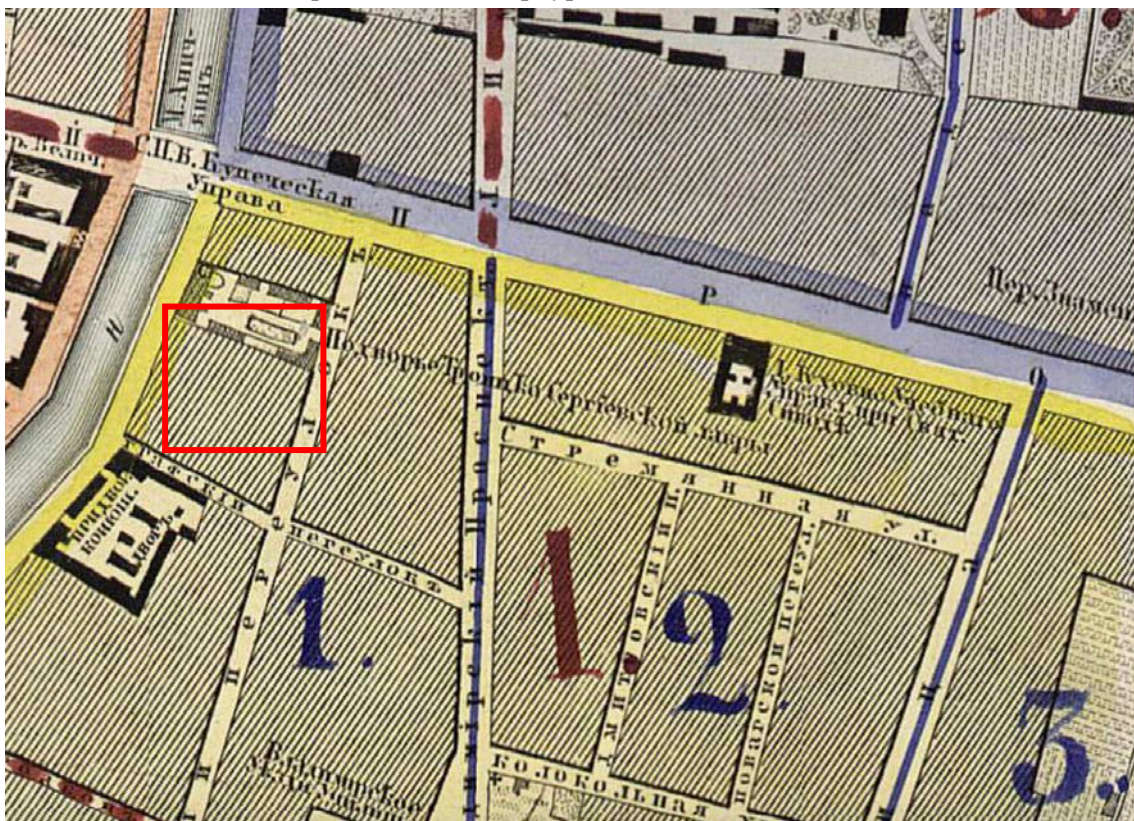
7. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века, 1819 г.



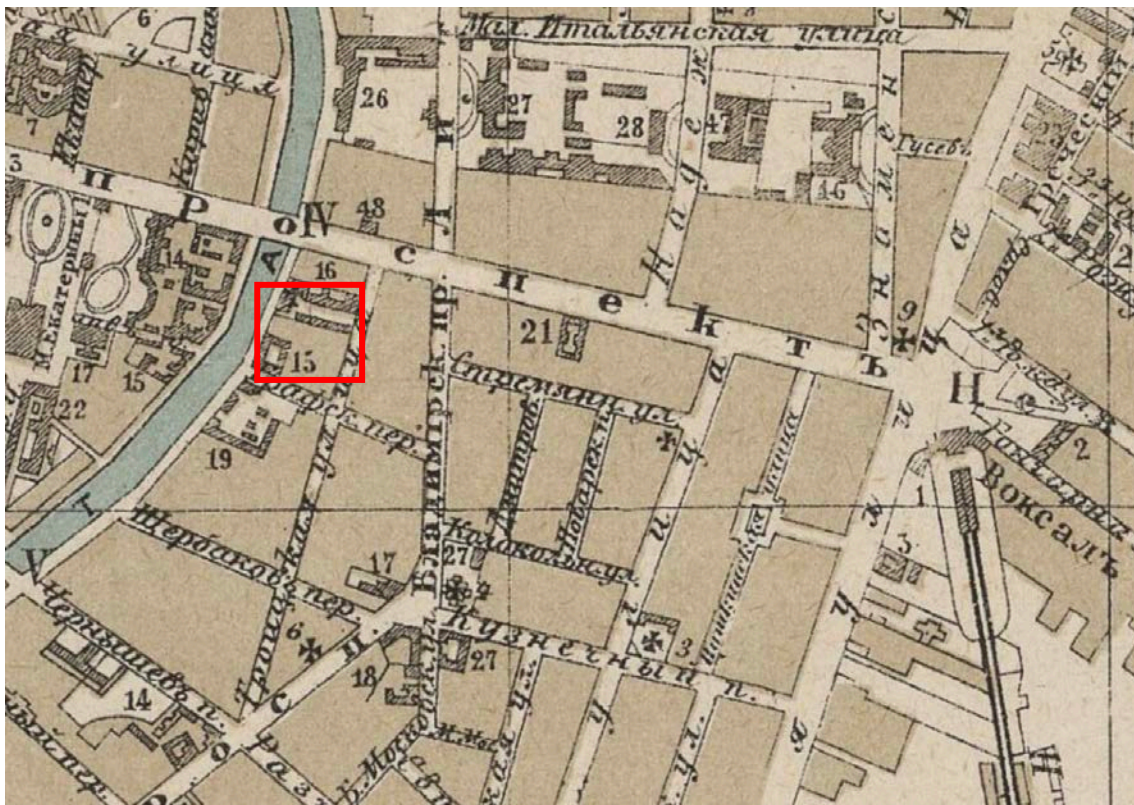
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга.



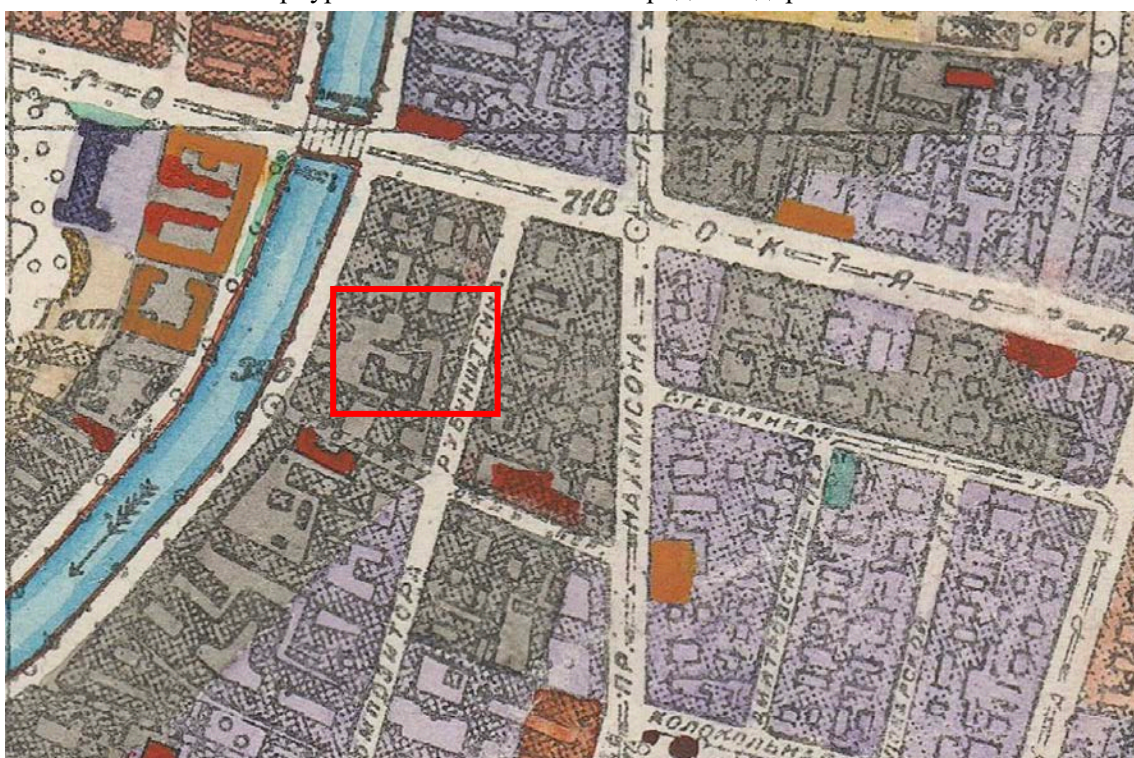
9. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года.



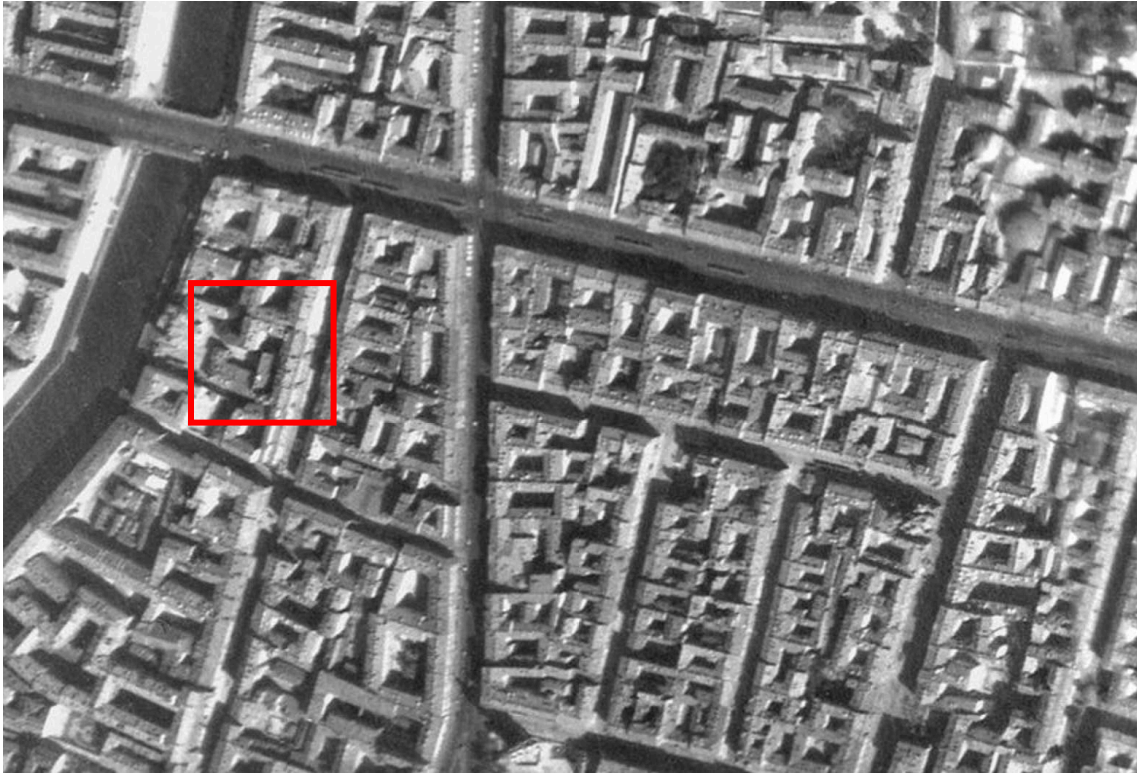
10. План столичного города Санкт-Петербурга 1865 года.



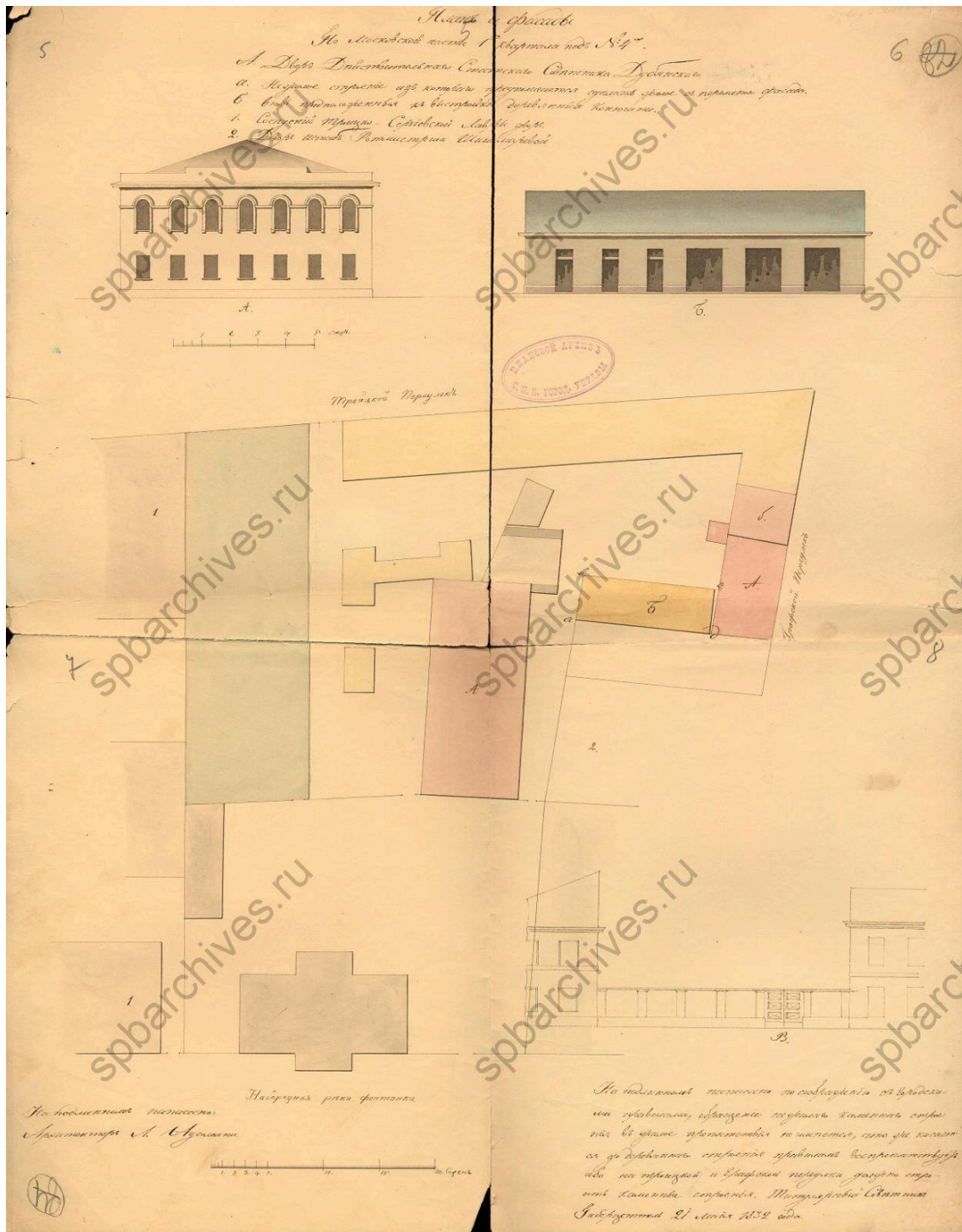
13. План Санкт-Петербурга 1902 г. со сквозной городской дорогой.



14. Исторический план Петербурга – Ленинграда, 1934-1948 гг.

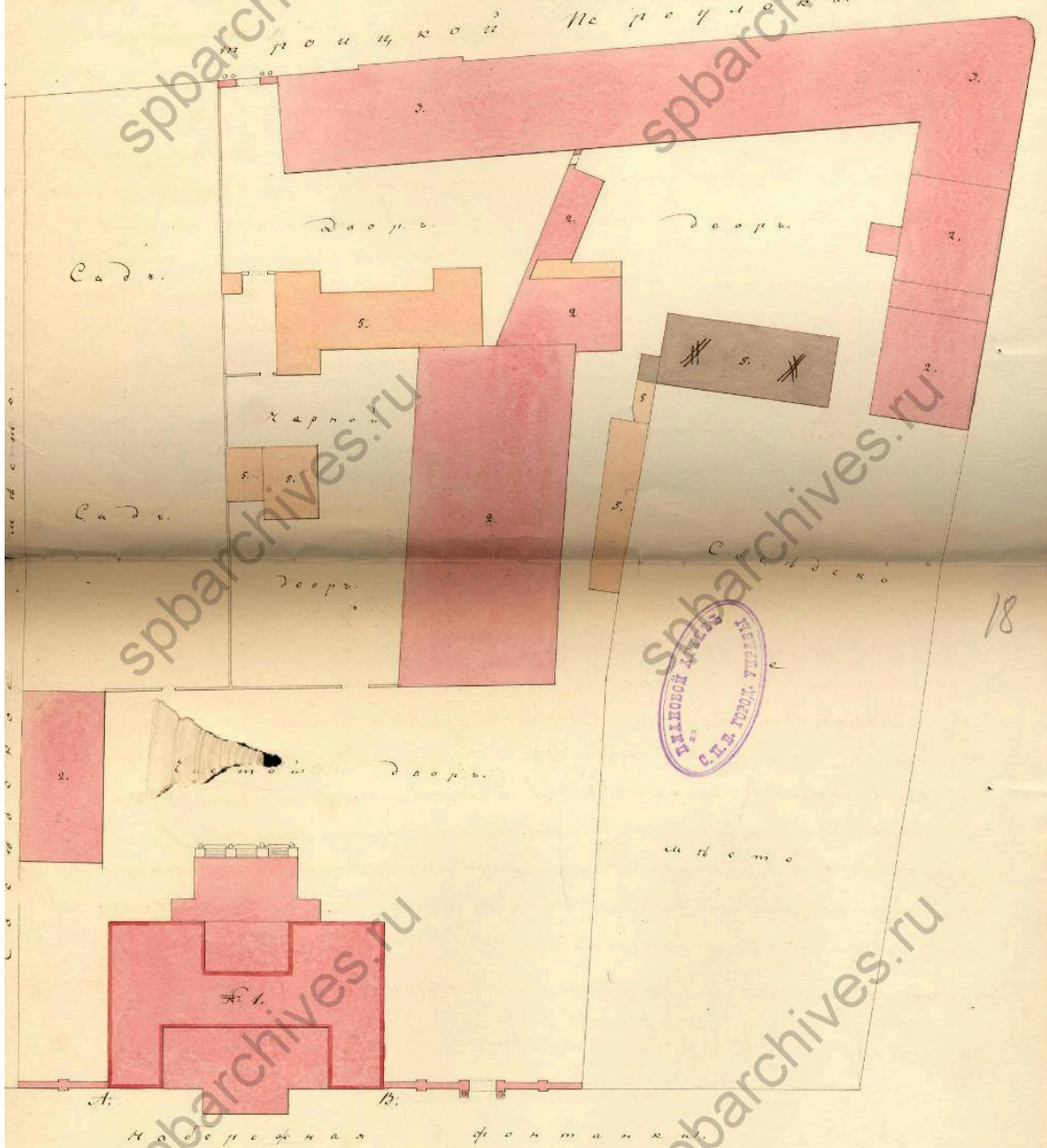


15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План и фасад по Московской части 1 квартала под №4.

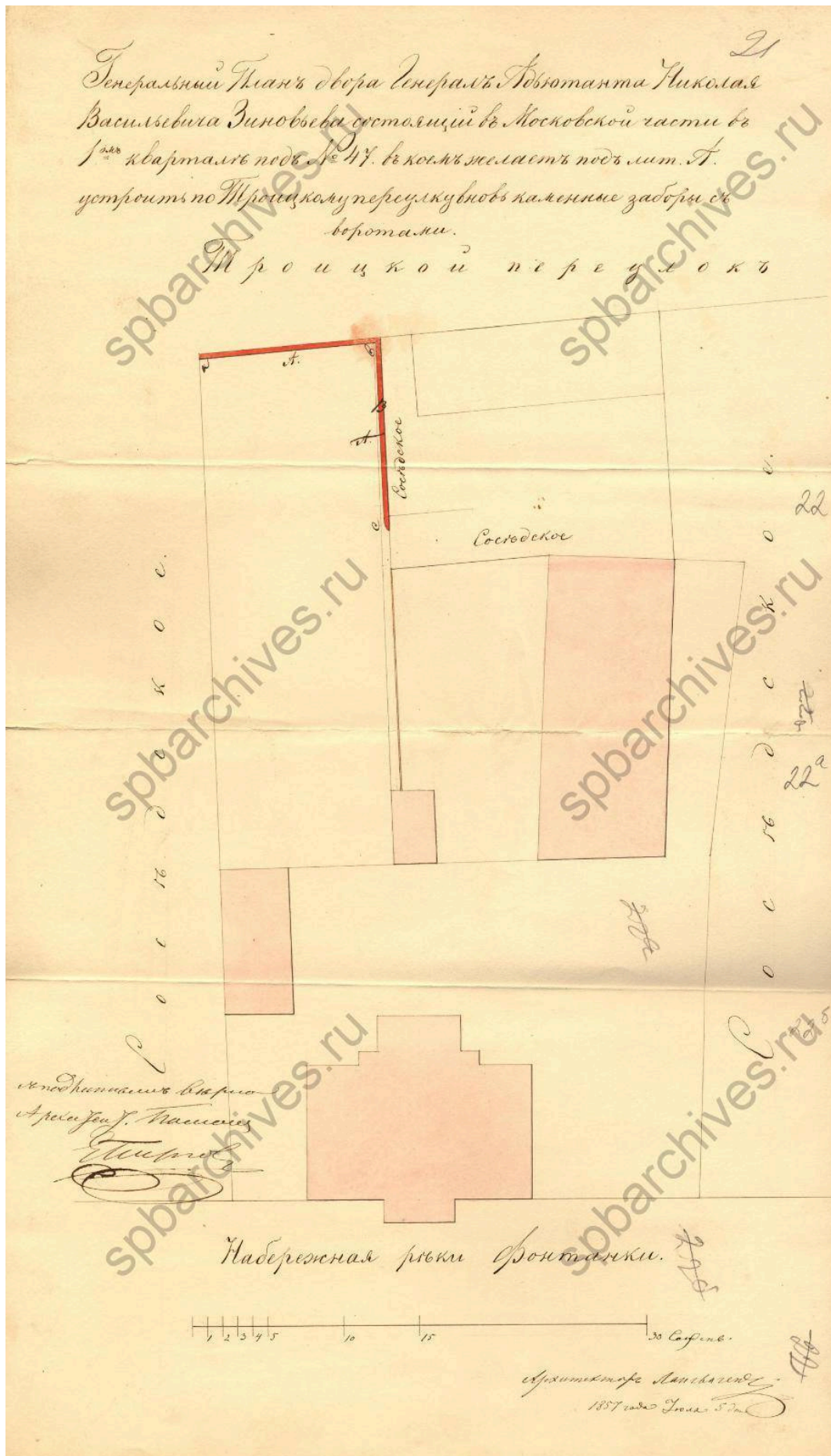
Генеральной Планъ Дома Восточнаго Московскоя части съ 1 кварталом по табели 1822 года подъ № 1, а по положению 1874 года подъ № 2, 4, 1. Полковника Николая Васильевича Зиновьева, желаетъ произвести надстройку съ однимъ этажемъ надъ домомъ подъ № 1, какъ означено Служб. краскою, также исправить потинковъ фасадъ по набережной фонтанки.



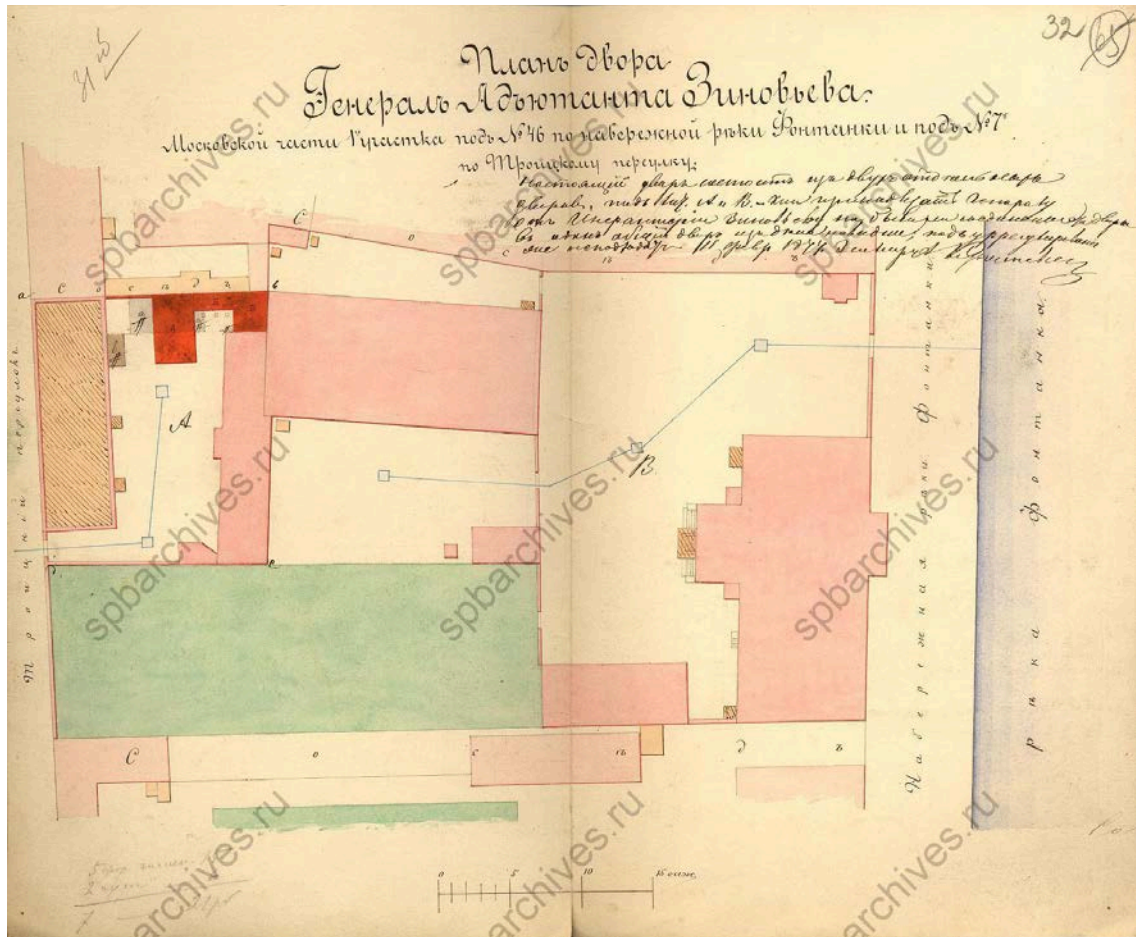
- Описание Плана:
1. Существующее каменное двухъ-этажное съ подвалами строение, на коемъ желаетъ надстроить 3-й этажъ.
 2. Существующий каменный двухъ-этажный строгий флигель.
 3. Существующее двухъ-этажное флигел. строение, кассе кива каменный а верха деревяный.
 4. Каменный садикъ.
 5. Существующая деревянная на флигел. строгий.

На подлинномъ Подписалъ:
Съ стороны каменнаго Архитектора Авдеевича
Лавровскаго 1874 года
Копию сдалъ Коллеж. Секрет. Сидоровъ

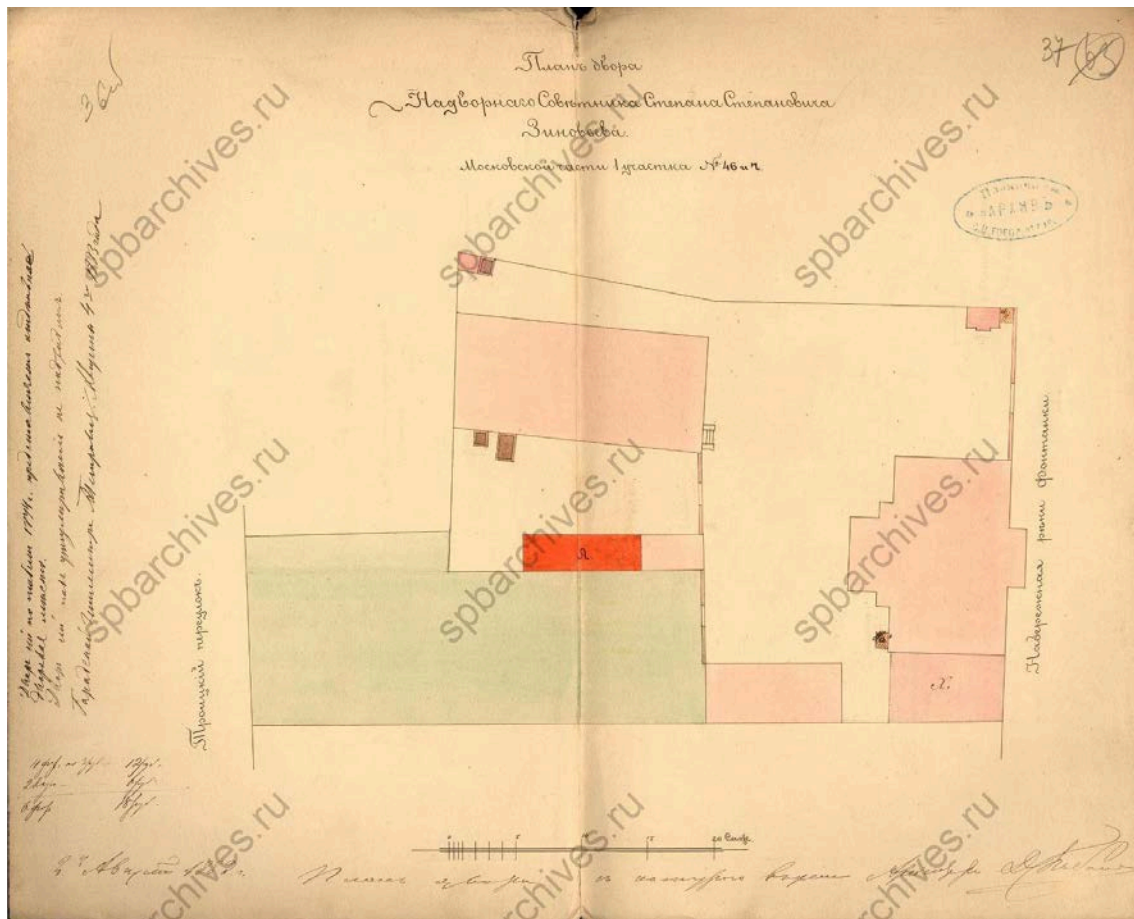
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1843 г.



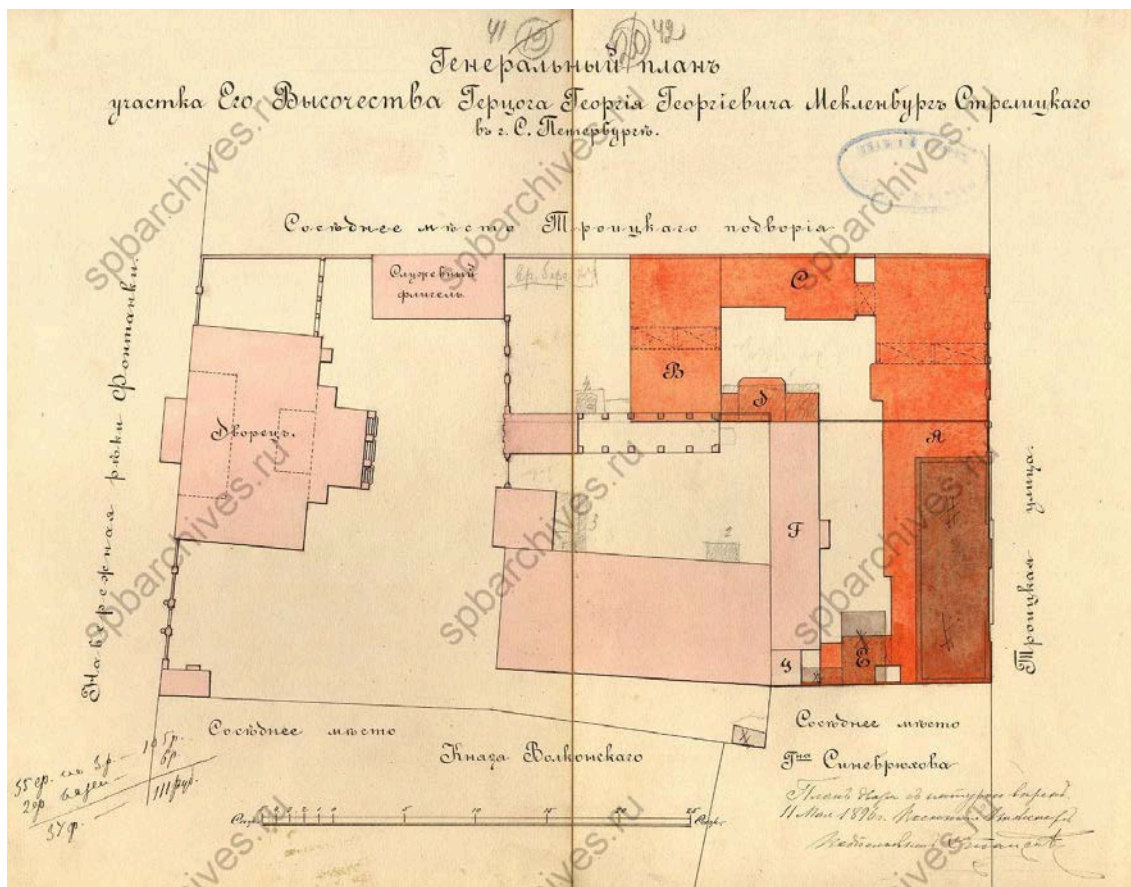
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1857 г.



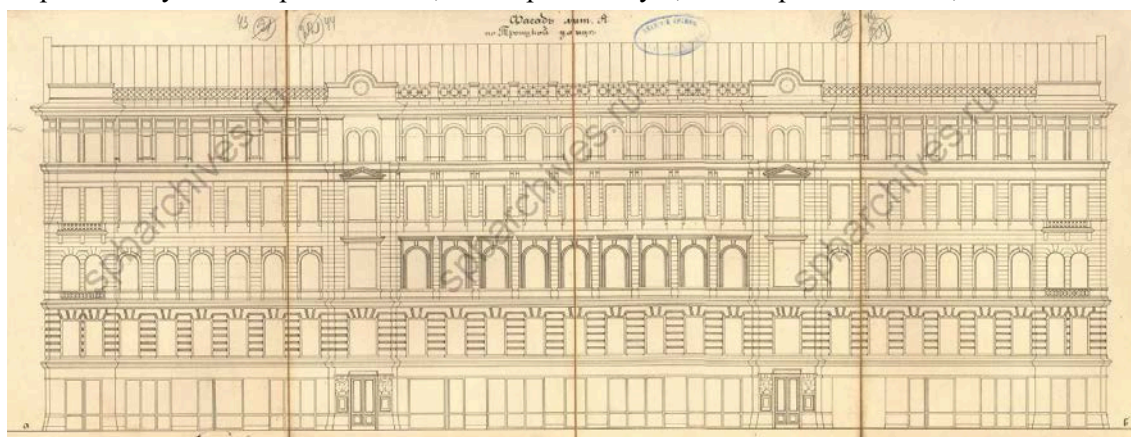
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План двора, 1874 г.



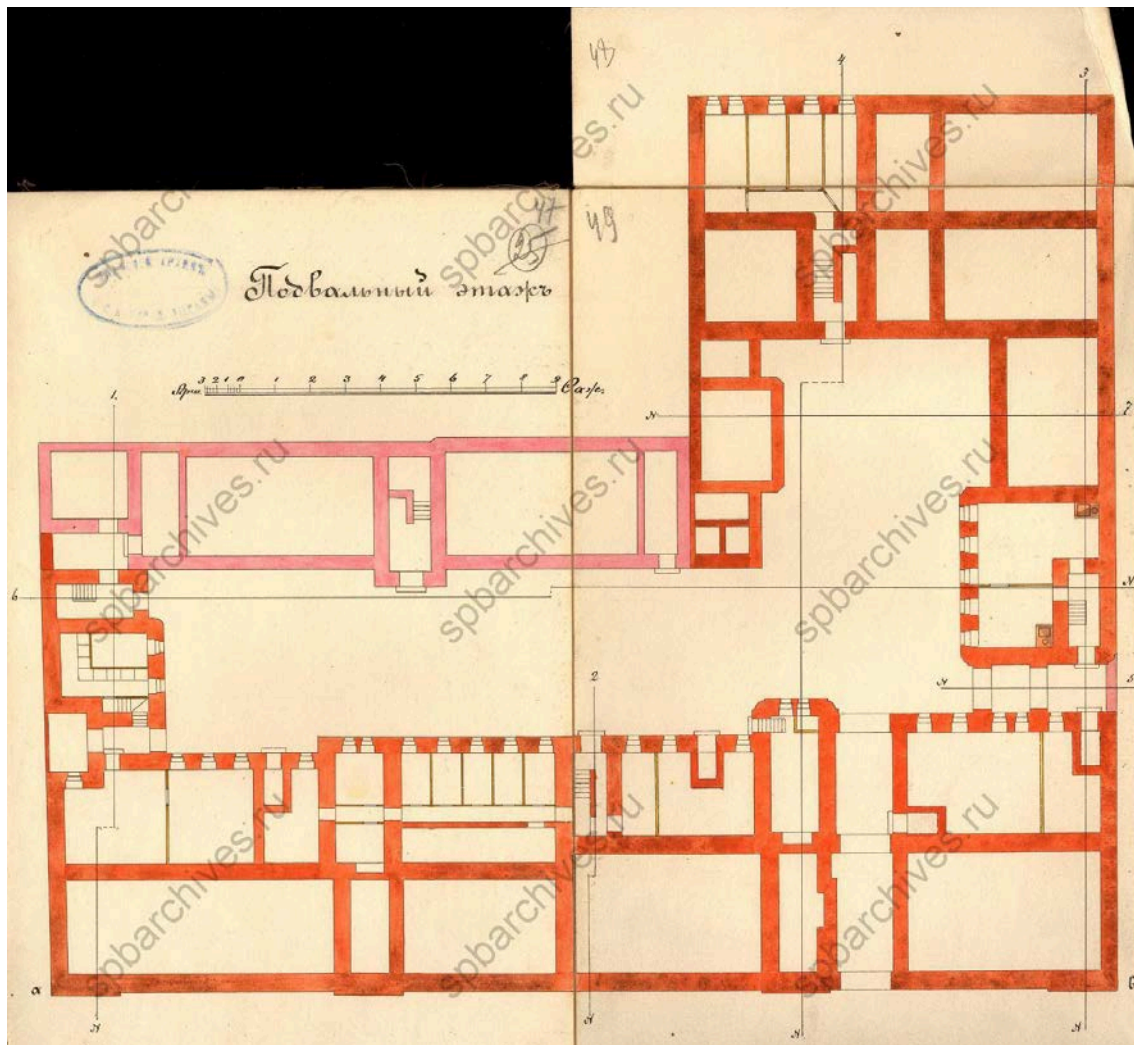
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План двора, 1883 г.



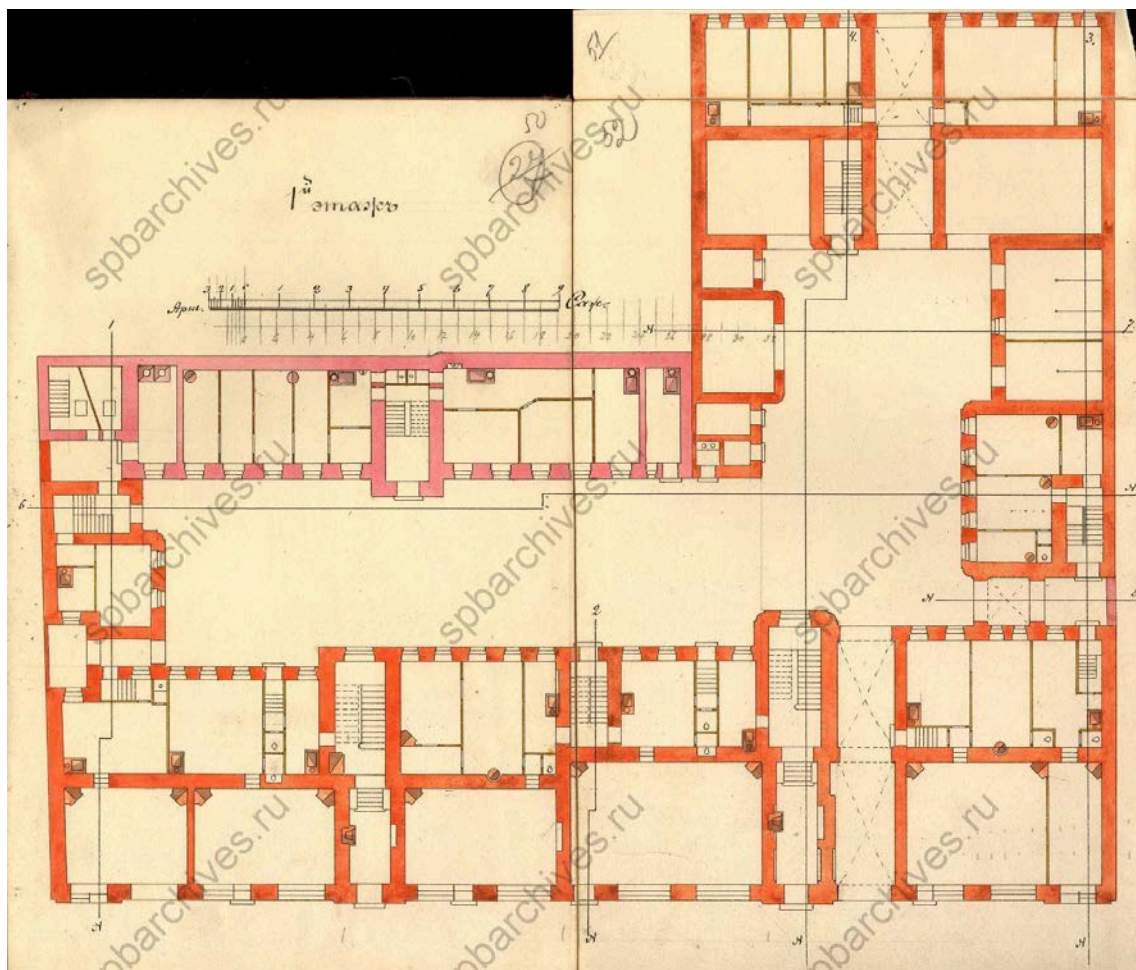
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Генеральный план, 1896 г.



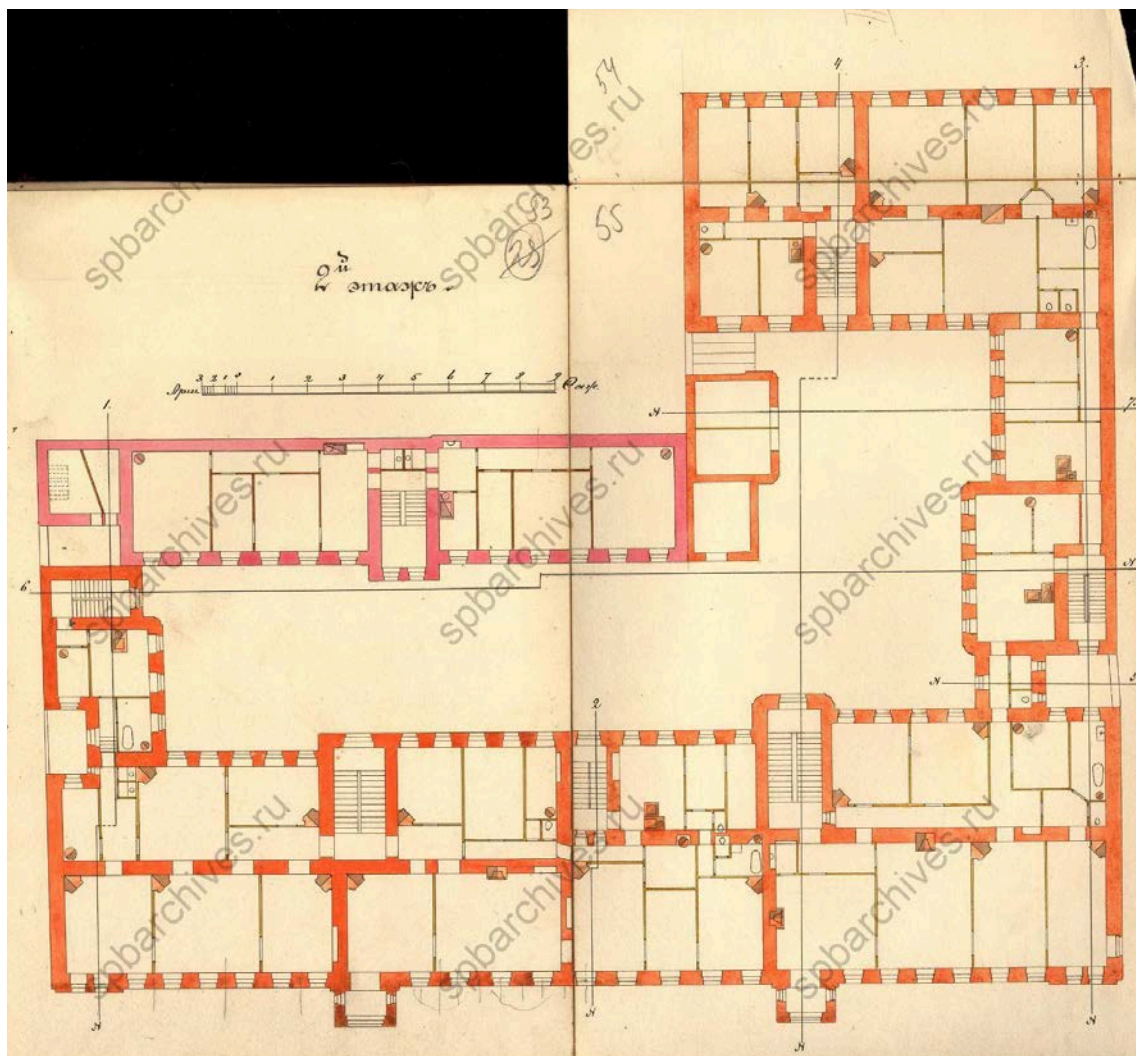
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План фасада лит А по Троицкой улице.



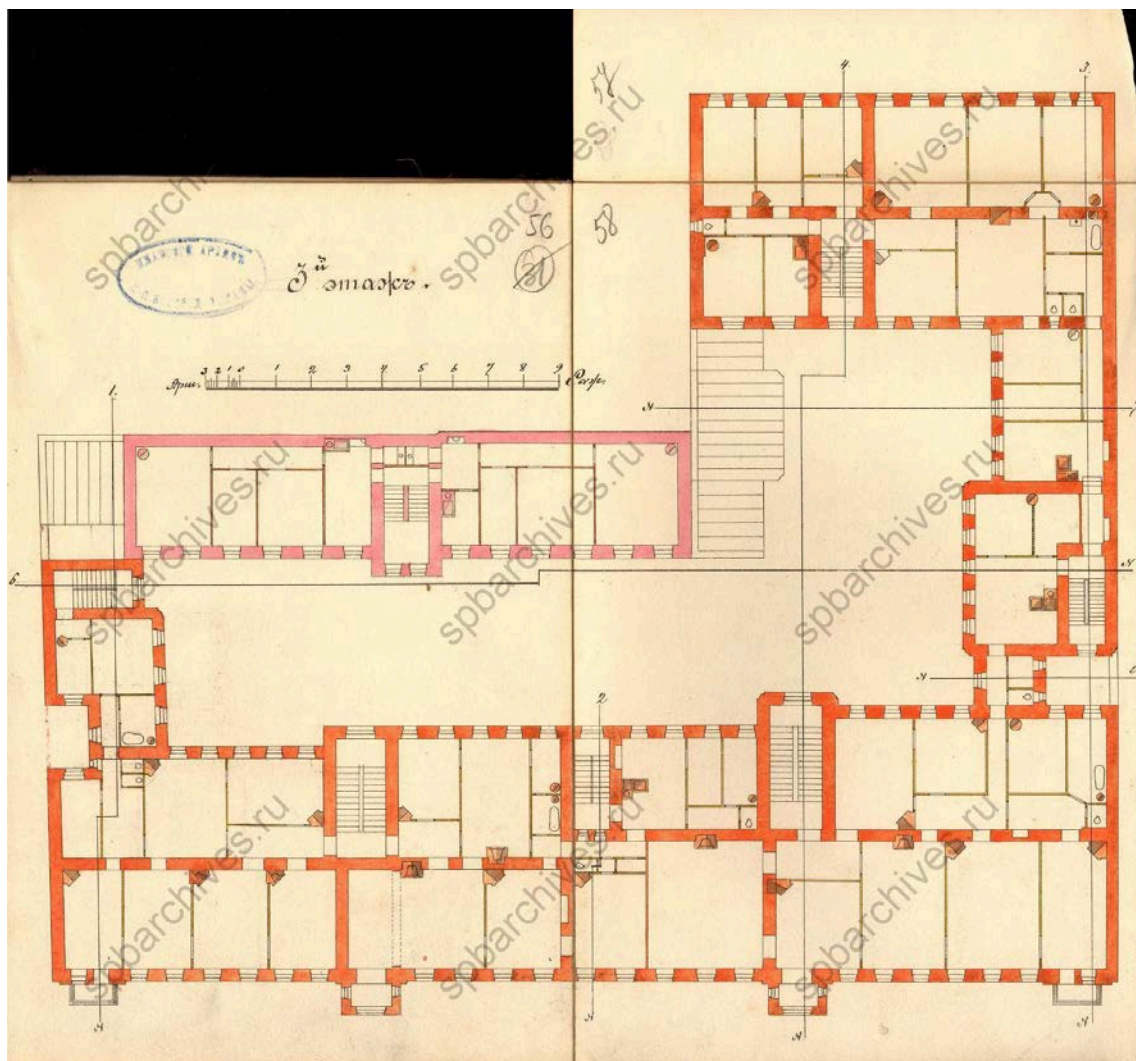
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План подвального этажа.



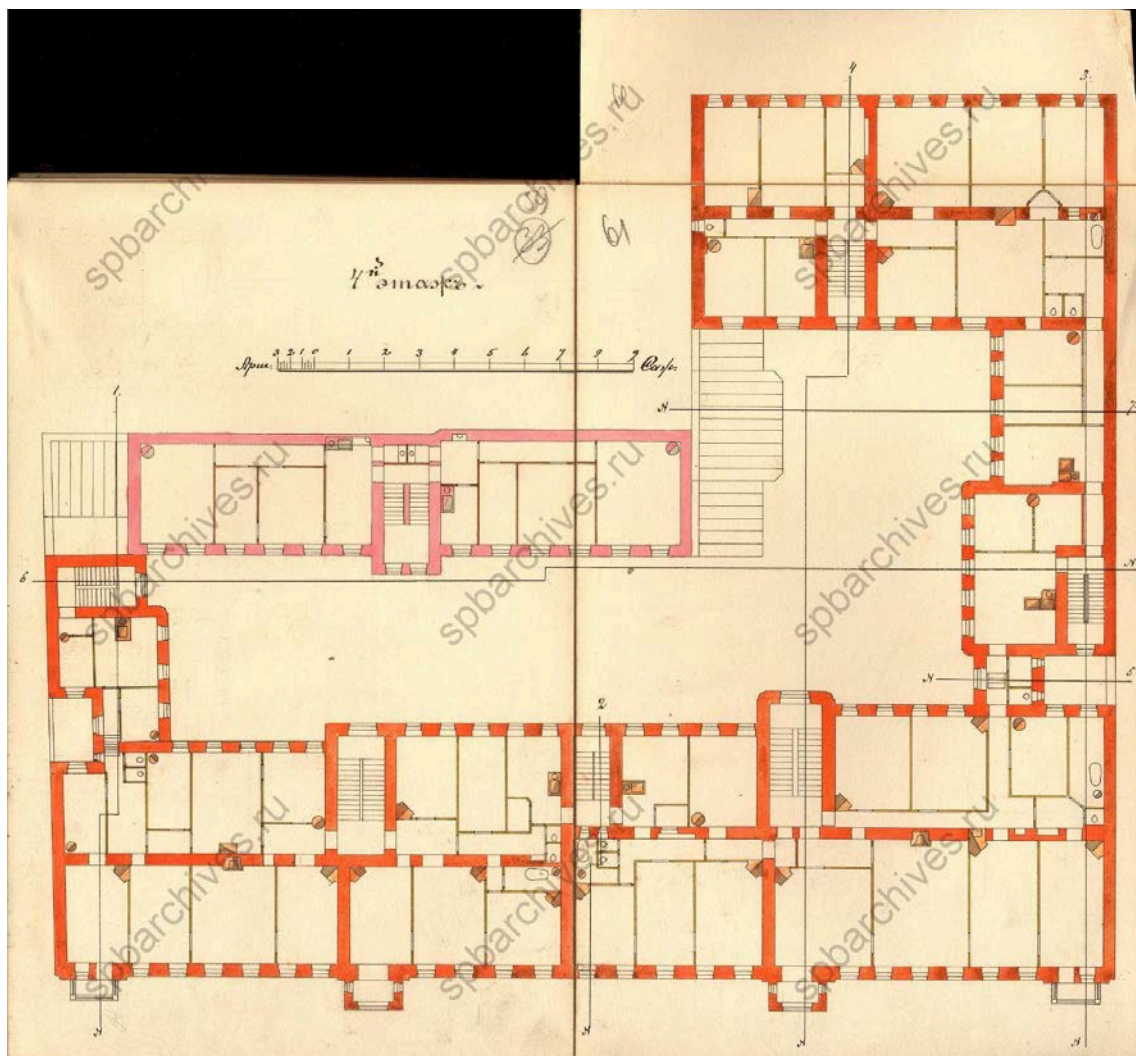
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 1 этажа.



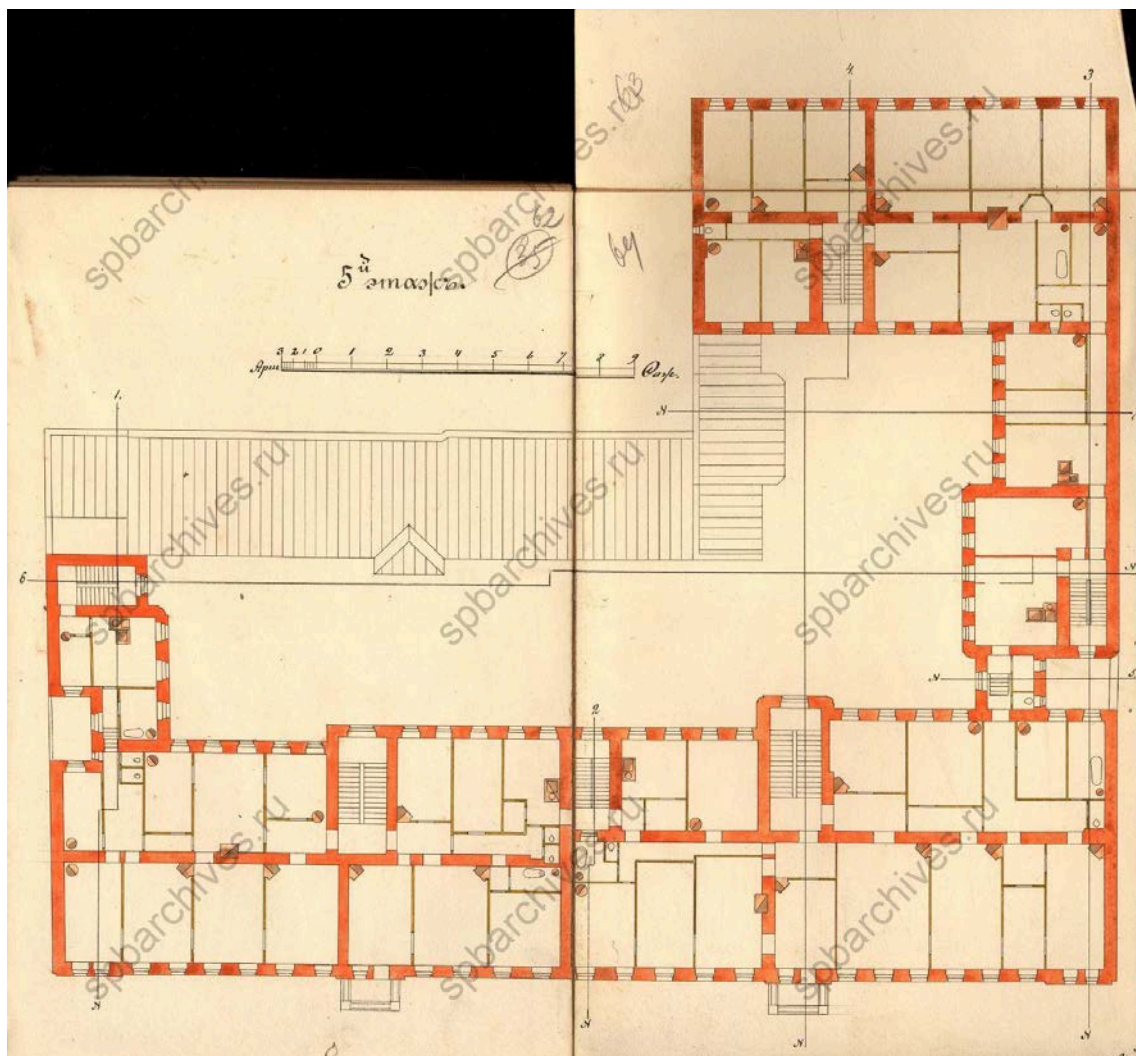
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 2 этажа.



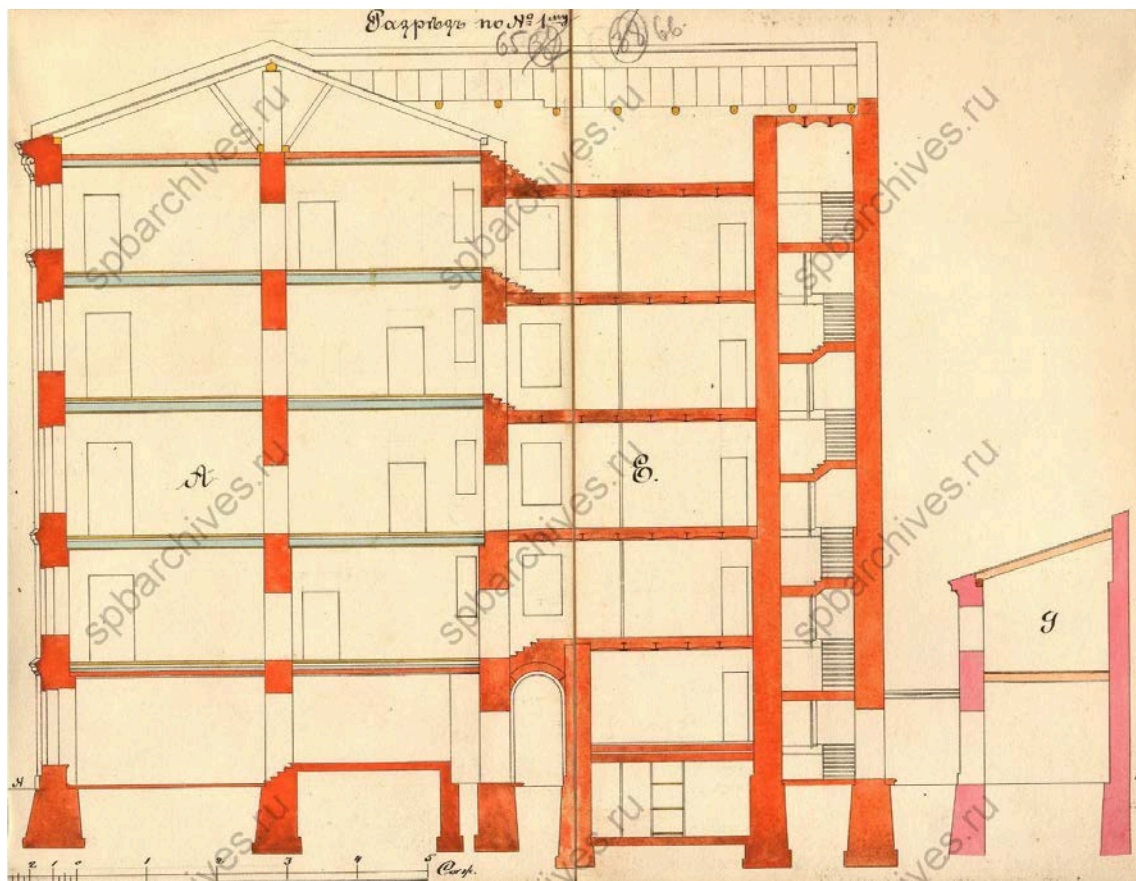
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 3 этажа.



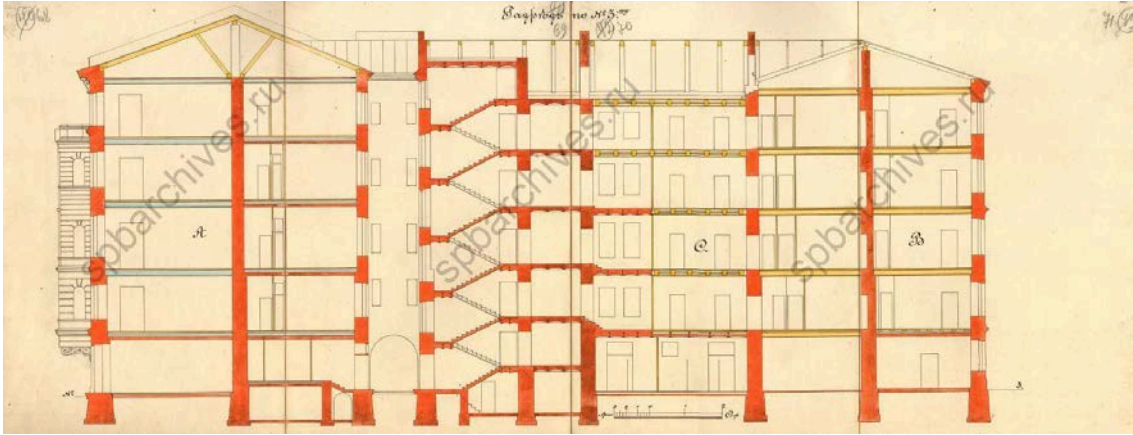
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 4 этажа.



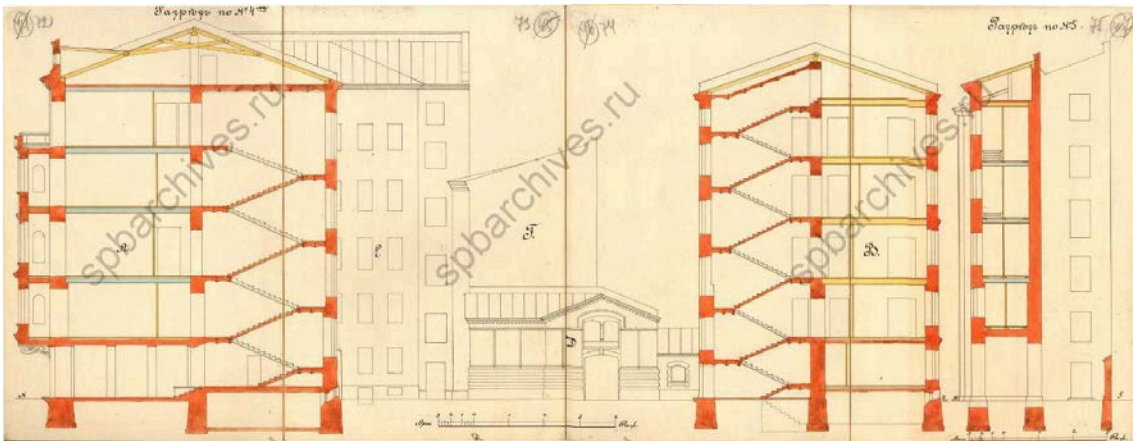
31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. План 5 этажа.



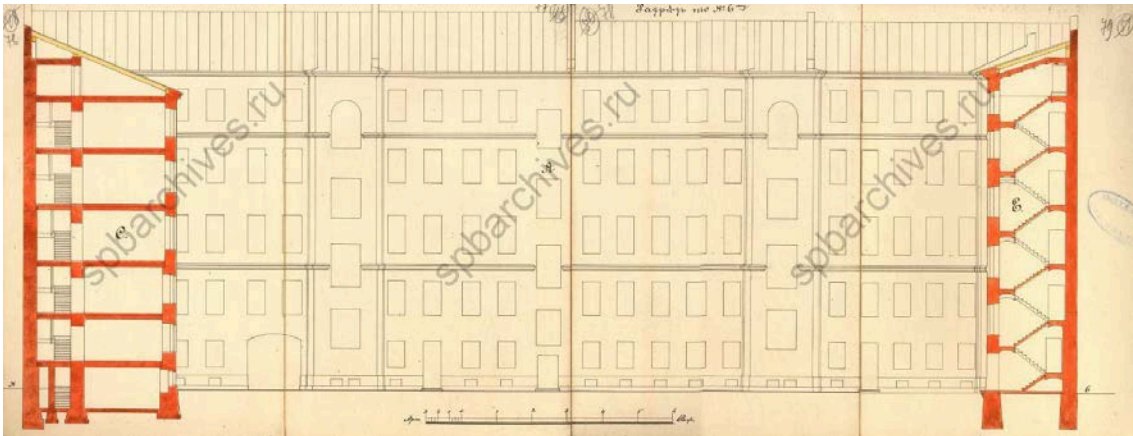
32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №1му.



34. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №3.



35. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №4, 5.



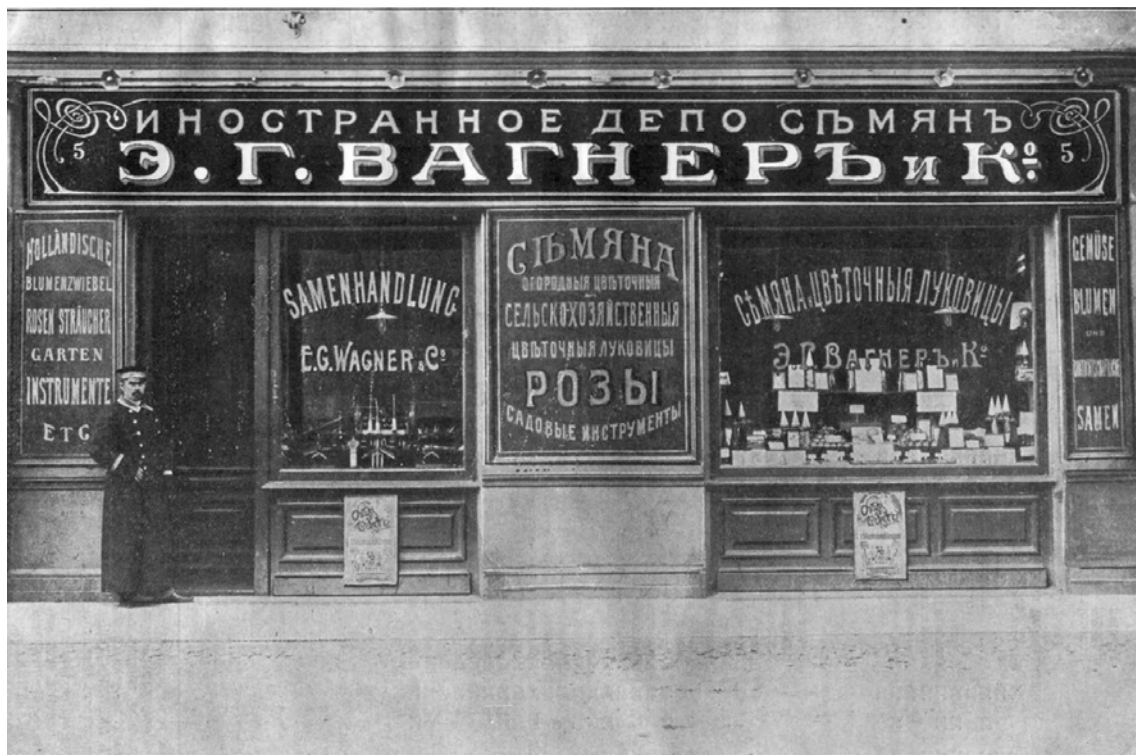
36. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5311. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. Дубянскому, Н.В. Зиновьеву и его наследникам, Г.Г. Мекленбург-Стрелицкому по наб. р. Фонтанки, 46 и Троицкой ул., 5. Разрез по №6.



39. Герцог Георг Георгиевич Мекленбург-Стрелицкий, 1888 г. Источник: электронный ресурс feb-web.ru.



40. Архитектор Вадим Платонович Стаценко, 1900-е.
Источник: электронный ресурс artchive.ru.



41. Троицкая ул., 5. Иностранное депо семян Э.Г. Вагнер и Ко, 1912-1913. Источник: электронный ресурс <http://dlib.rsl.ru/viewer/01007954312#?page=9>.



42. Доходный дом Г. Г. Мекленбург-Стрелицкого, 1981-1984 гг. Источник: Антонов Г.Г., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб.



43. 1949 г. Фасад д. №5 на ул. Рубинштейна. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.72265.



44. Улица Рубинштейна, 1989 г. Источник: электронный ресурс <https://pastvu.com>.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

12.03.2026 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Медведчикова Галина Николаевна** – образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Михайловская Галина Викторовна** – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 47 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12.03.2026 по 23.03.2026.

12.03.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

13.03.2026 – 17.03.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.03.2026 – 22.03.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.03.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненную ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ1;
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ2;
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания. Шифр: 14-Н-2025/ПД-КНИ3;

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 14-Н-2025/ПД-ПЗ;
- Часть 2. Система видеонаблюдения. Шифр: 14-Н-2025/ПД-СВН;
- Часть 3. Архитектурные решения. Шифр: 14-Н-2025/ПД-АР.

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-466/25-0-1 от 26.03.2025 (приспособление для современного использования помещения 14-Н);
- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», утвержденного Заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта памятников Б.М. Кириковым «22» мая 2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.01.2013 № 10-37 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого»»;
- Копии поэтажных планов, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 03.05.2017;
- Копия плана пом. 14-Н, выполненного ООО «Кадастр Строй» по состоянию 03.03.2018

3) Запросить у Заказчика выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копию указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



12.03.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



12.03.2026

Член экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



12.03.2026

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

23.03.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Медведчикова Галина Николаевна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н., Михайловскую Г.В.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36045277
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненная ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г. соответствует

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



23.03.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Медведчикова Галина Николаевна



23.03.2026

Член экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



23.03.2026

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А – «Проектная документация по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого» для современного использования помещения 14-Н в части устройства системы видеонаблюдения и размещения инженерного и технического оборудования на фасаде», стадия «П», шифр 14-Н-2025/ПД, выполненной ООО «НОРДСТРОЙ» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 12.03.2026.

Перечень фотографических изображений:

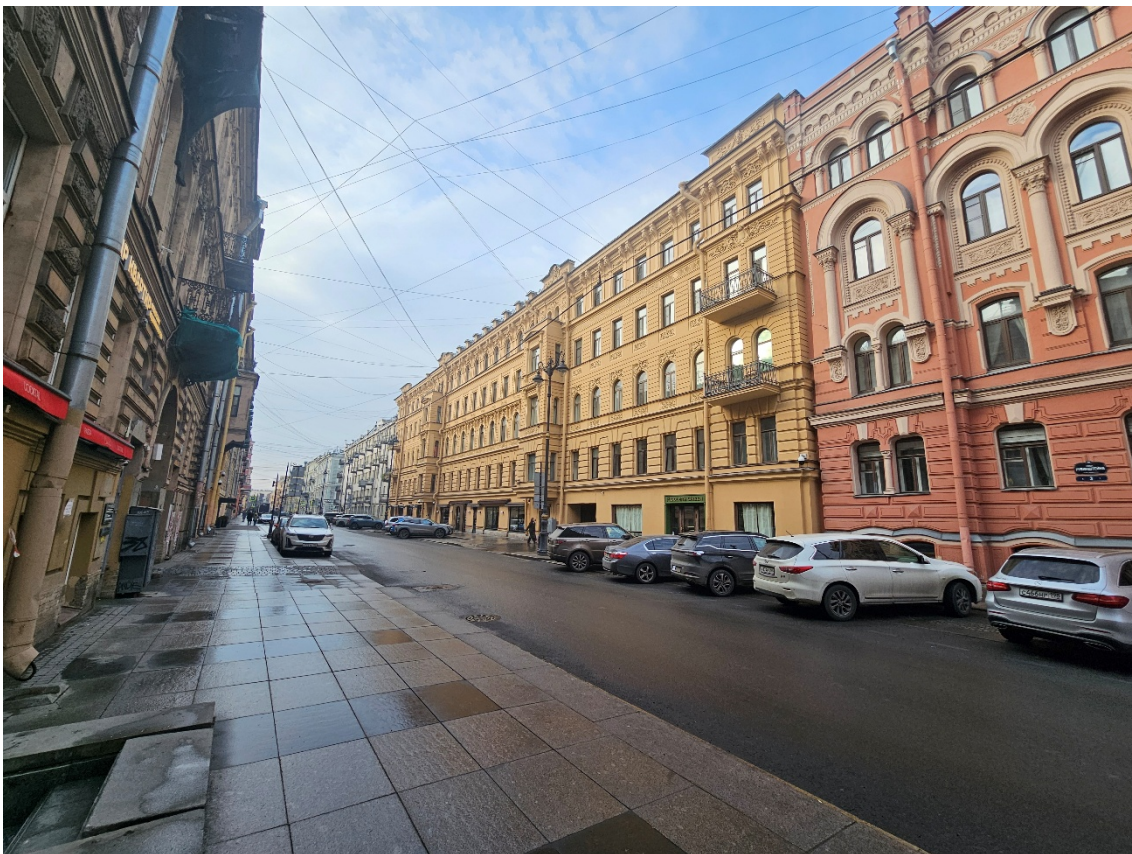
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (северная часть).
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (центральная часть).
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (южная часть).
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид здания в перспективе улицы Рубинштейна.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада в границах пом. 14-Н по 1-му этажу.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.

18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.
21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.
22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.
23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (северная часть).



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (центральная часть).



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада по улице Рубинштейна (южная часть).

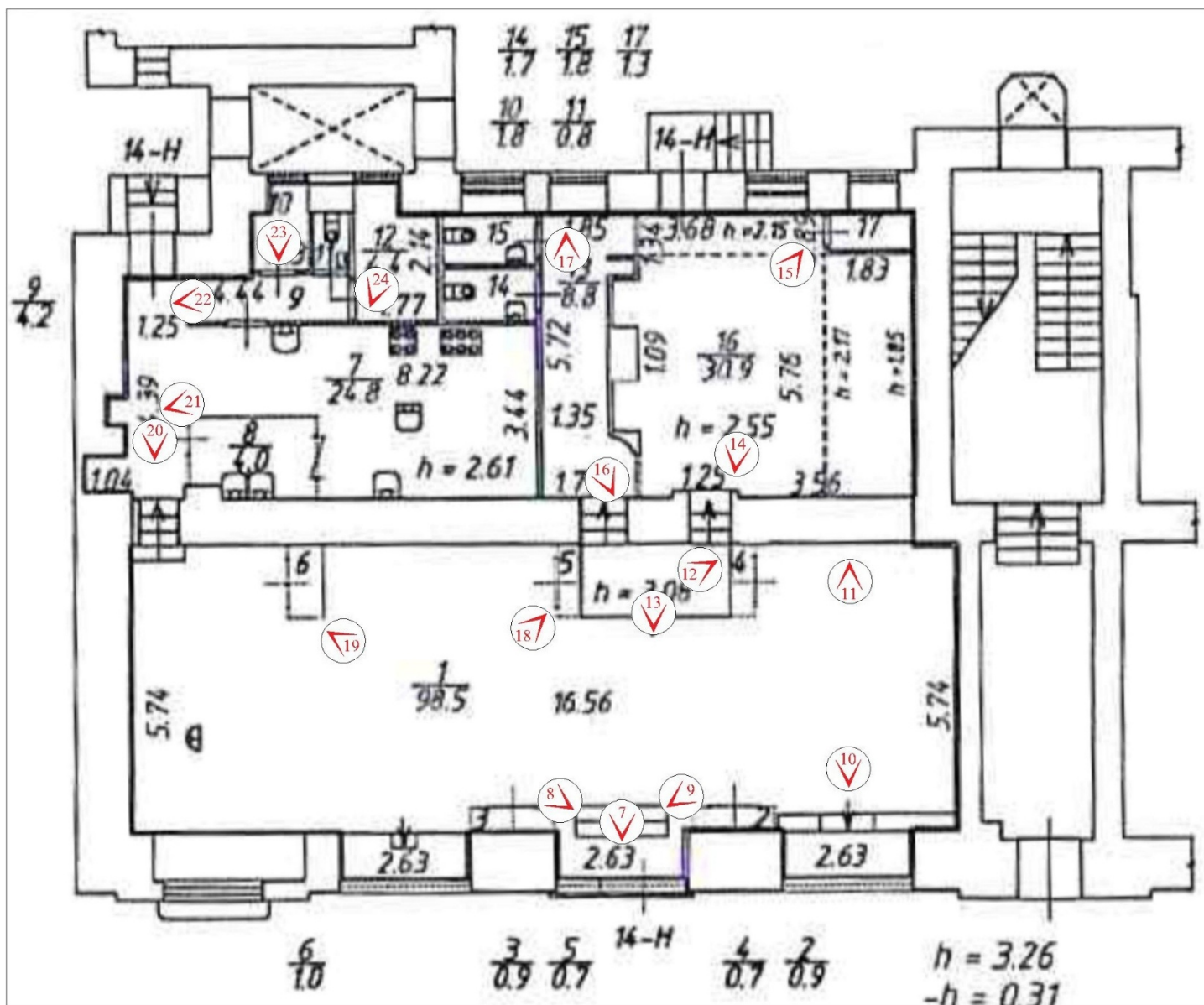



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид здания в перспективе улицы Рубинштейна.



6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент восточного лицевого фасада в границах пом. 14-Н по 1-му этажу.

Схема фотофиксации пом. 14-Н в уровне 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 5, литера А.



№  - точка фотофиксации



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



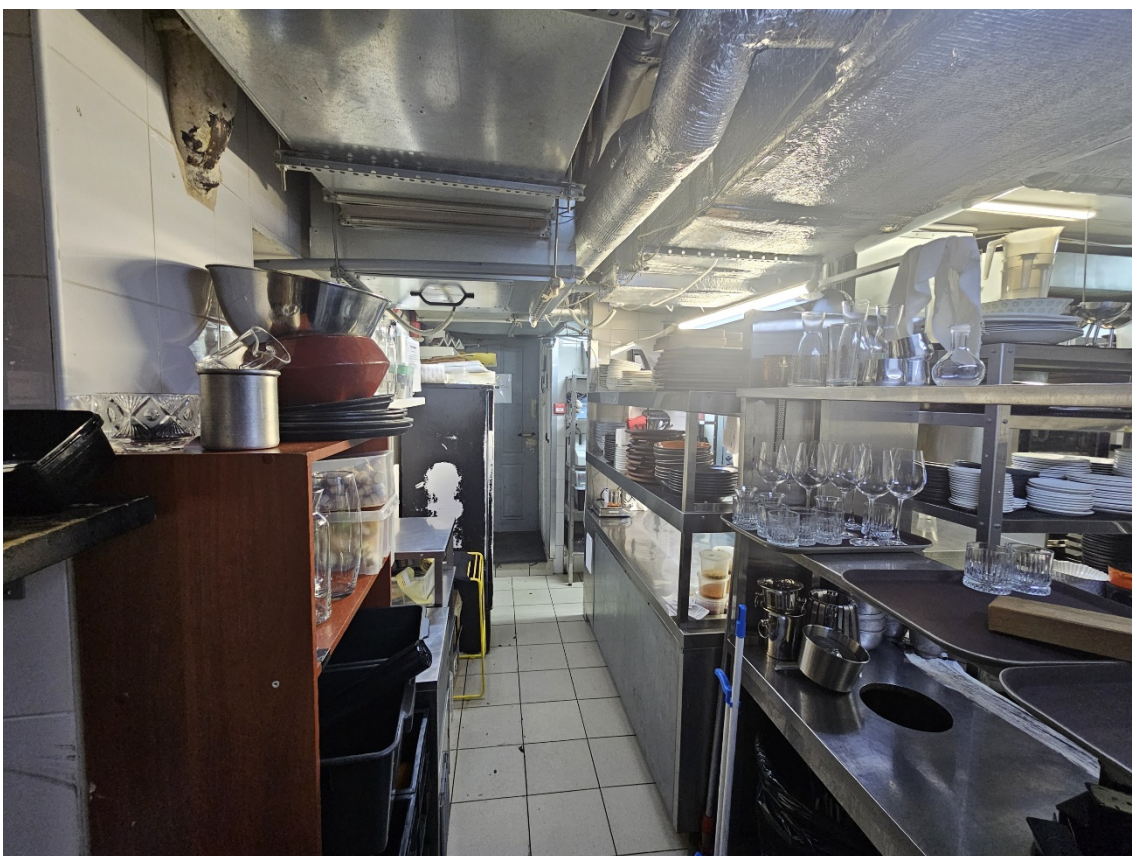
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Фрагмент пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Мекленбург-Стрелицкого», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 5, лит. А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.