

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» марта 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «17» декабря 2025 года по «13» января 2026 года и с «03» марта 2026 года по «05» марта 2026 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия») (Приложение № 12 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

(Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-КНИ);

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-ПП).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 11.11.2025 г. № 01-21-2985/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 19.12.2014 г. №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 03.11.2022 г. №440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия технического паспорта на сооружение (подземный комплекс) от 20.12.2012 г., инвентарный №01/01-2628;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 9) Копия доверенности рег. № 78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 21.11.2025 г.;

- 11) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) «Вечерний Ленинград». №160(2630) от 07.08.1954 г. С.1.
- 2) Альбом гражданский сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. — Санкт-Петербург: Типография Градоначальства 1908 С. 41-42.

- 3) Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки. — Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957.
- 4) Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. — М.: Центрполиграф, 2017.
- 5) Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина: [Сборник статей] / Сост.: А. В. Сапаров, Е.П. Серебровская. — Ленинград: Лениздат, 1956.
- 6) Метрополитен Северной Столицы. — СПб, «Лики России», 1995. С. 64-65.
- 7) Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.60-63.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А), является Санкт-Петербург, пользователем (хозяйственное ведение) объекта является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-184826322 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А) является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 10.10.2018 г. №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 19.12.2014 г. №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 03.11.2022 г. №440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Здание станции метро возведено на месте корпуса казарм лейб-гвардии Семеновского полка, которые находились на Загородном проспекте вблизи Семеновского плаца. «...Офицерские двухэтажные казармы, сооруженные по проекту Ф. И. Волкова, стояли по сторонам полковой церкви (Загородный пр., 50 и 54)»³.

На месте здания казарм в 1901-1904 С. А. Бржозовский и С. И. Минаш возвели здание Управления Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Промежуток между пассажирским зданием и этим домом образует двор прибытия, отделенный от проспекта железным забором с воротами для проезда извозчиков.

Дом Управления главным своим фасадом выходит на проезд между ним и соседней казармой Семеновского полка: проезд этот также ведет во двор прибытия: к почтовому тоннелю и к пакгаузу для грузов большой скорости. Здание отодвинуто от Загородного проспекта в линию казарм и полученная площадь перед зданием занята садиком.

Здание перестроено из оставшейся после сломки части офицерского флигеля казарм Семеновского полка. Оно четырехэтажное, причем три этажа одинаковой площади, четвертый же, небольшой площади, вмещает в себя кухню, столовую и помещение для сторожей⁴.

Управление размещалось здесь до 1912 г.

В 1950-х годах вблизи Витебского вокзала начнется сооружение наземного вестибюля станции метро «Пушкинская». Чтобы подготовить место для строительной площадки, потребовалось расчистить территорию, на которой стояло четырехэтажное каменное здание. Производство взрывных работ было поручено группе специалистов «Ленвзрывпрома». Старший инженер «Ленвзрывпрома» А. Ковалева и техник А. Ескин произвели сложные технические расчеты. В доме на уровне оконных проемов, было пробурено более тысячи отверстий, в которые заложили заряды взрывчатого вещества. Все это дало возможность свести до минимума взрывную волну. Три последовательных взрыва, которые обрушили здание, не вызвали ни одного повреждения стекол в соседних зданиях.

Газета «Вечерний Ленинград» писал о подготовке территории к строительству наземного вестибюля в 1954 году: «Вблизи Витебского вокзала в ближайшее время начнется сооружение наземного вестибюля станции метро «Пушкинская». Чтобы подготовить место для строительной площадки, потребовалось расчистить территорию, на которой стояло четырехэтажное каменное здание. Производство взрывных работ было поручено группе специалистов «Ленвзрывпрома». Старший

³ Семеновский полк // Polki.mirpeterburga.ru – портал о Петербурге <http://polki.mirpeterburga.ru/semion/topo/new3361/new3374>.

⁴ Альбом гражданский сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. — Санкт-Петербург: Типография Градоначальства 1908 С. 41-42.

инженер «Ленвзрывпрома» А. Ковалева и техник А. Ескин произвели сложные технические расчеты. В доме на уровне оконных проемом, было пробурено более тысячи отверстий, в которые заложили заряды взрывчатого вещества. Все это дало возможность свести до минимума взрывную волну. Три последовательных взрыва, которые обрушили здание, не вызвали ни одного повреждения стекол в соседних зданиях»⁵.

Проектирование станции началось в конце 1946 г. 1-ю премию на 1-м конкурсе проектов архитектурного оформления подземных станций получил арх. В. Д. Кирхоглани, 2-ю – И. И. Фомин и Б. Н. Журавлев.

Во 2-м туре закрытого конкурса участвовали проекты О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля, И.И. Фомина и Б.Н. Журавлева, В.Д. Кирхоглани, Н.Г. Чилингарова и Е.И. Чилингаровой. Для дальнейшей разработки рекомендовали проект Гурьева и Фромзеля. Гурьев и Фромзель приступили к более детальной проработке своего проекта с учетом отмеченных замечаний. В процессе работы к ним в качестве соавтора присоединился Н.В. Баранов, главный архитектор города. Но вскоре Баранов оказался в опале, и проект с его участием подвергли резкой критике.

Для разработки проекта станции Правление ЛОССА провело еще один открытый конкурс (3-й тур), в котором участвовали проект Н.В. Баранова, О.И. Гурьева и В.М. Фромзеля (в двух вариантах), а также проект А.В. Жука, который и получил первую премию. Вместе с тем отмечались и недостатки победившего проекта.

Возможно, поэтому одновременно по поручению Ленметропроекта над проектом станции стал работать Л.М. Поляков, имеющий большой опыт строительства станций Московского метрополитена. Его проект и был рекомендован для дальнейшей разработки и осуществления в натуре. Вместе с Л.М. Поляковым над проектом станции «Пушкинская» работал ленинградский архитектор В.А. Петров⁶.

Первоначально станцию предполагалось назвать «Витебский вокзал», а ее оформление связать со строительством первой в России Царскосельской железной дороги. Но в 1949 году, в связи с празднованием 150-летия со дня рождения А.С. Пушкина, название и тему оформления изменили. Она стала «Пушкинской», а ее тематику целиком посвятили великому русскому поэту.

Начавшееся в предвоенные годы строительство метрополитена было продолжено в 1950-е годы. 15 ноября 1955 г. была открыта первая линия ленинградского метрополитена им. В. И. Ленина – «Автово» – «Площадь Восстания».

Долгое время считалось, что строить подземные железные дороги в болотистых грунтах дельты Невы невозможно. Кроме того, Петербург построен не только в дельтовых образованиях Невы, но и на бывшем дне древнего моря. Однако

⁵ «Вечерний Ленинград». №160(2630) от 07.08.1954 г. С.1.

⁶ Ленинградский метрополитен имени В. И. Ленина: [Сборник статей] / Сост.: А. В. Сапаров, Е.П. Серебровская. — Ленинград: Лениздат, 1956.

исследования специалистов Горного института показали, что строить метро можно, но следует проводить его на больших глубинах (50 – 100 м). Однако уже при прокладке первого участка строители столкнулись с особенностями петербургского грунта. Во время проходки наклонного ствола станции «Пушкинская» был обнаружен плавун, который задержал строительные работы. Так из-за затопления тоннеля на «Пушкинской» в 1956-м г. вход на станцию достраивали уже после торжественного пуска всего участка.

Надземный вестибюль станции расположен на Загородном проспекте, рядом с Витебским вокзалом. Вестибюль «Пушкинской» разрабатывался, когда работа над проектом подземного станционного зала уже завершилась и его рекомендовали к осуществлению. Авторы включили вестибюль в трехэтажное классическое здание. Архитекторы наземного павильона и вестибюля – А.А. Грушке, А.С. Гецкин, В.П. Шувалова, инженер-конструктор С. М. Эпштейн.

В центре фасадов здания четко выделены входные и выходные двери, оформленные большими арками. Вход на станцию «Пушкинская» организован со стороны двора. Предусмотрен дополнительный вход со стороны прибытия железнодорожных поездов. Наружные стены вестибюля отделаны железобетонными облицовочными плитами, офактуренными терразитом. Вестибюль богато украшен лепниной, окна первого этажа в арочных проемах. Один из вариантов проекта предусматривал соединение павильона метро и вокзала пропилями.

В коридоре, соединяющем входные и выходные двери, находятся кассы. Зал устроен просто. Эскалаторный зал – полукруглой формы. Его полукупол обработан крупными продолговатыми шестигранными кессонами. Стены облицованы мрамором «Гасган» (пос. Газган Нуратинский р. Навоийская обл. Узбекистан). Этот мрамор имеет более тридцати оттенков и расцветок. Вдоль стен установлены декоративные торшеры.

Над эскалаторным подъемом расположен квадратный зал, отделенный от круглого фронтоном, опирающимся на колонны. Над эскалаторным ходом – барельефный медальон с профилем А. С. Пушкина. Автор барельефа – скульптор Мария Тимофеевна Литовченко.

В подземный зал ведет наклонный ход, содержащий три эскалатора. Для его освещения использованы светильники, похожие на факелы, такие светильники были распространены на станциях первой очереди⁷.

Станция «Пушкинская» – станция глубокого заложения. Подземный вестибюль расположен на глубине 57 м. Станция пилонного типа, ее конструкция состоит из трех тоннелей, расположенных в одном уровне параллельно друг другу на некотором расстоянии. Горным способом между тоннелями устраиваются проходы, имеющие

⁷ Метрополитен Северной Столицы. — СПб, «Лики России», 1995. С. 64-65.

замкнутую бетонную или железобетонную отделку. Строительство станций подобного типа предпочтительно в сложных геологических условиях.

В оформлении подземного вестибюля станции «Пушкинская» архитекторы Л.М. Поляков и В.А. Петров применили мотивы русской архитектуры начала XIX в. В отделке станции господствуют белые и кремовые тона, черный металл сочетается с золотистыми украшениями, светлым мрамором, белыми кафельными плитками, красным гранитом пола.

Центральный подземный зал отделен от перронов декоративными пилонами. Пилоны облицованы светлым уральским мрамором Прохорово-Баландинского месторождения, путевые стены – белой керамической плиткой. В композицию пилонов введены пилястры из цельного камня. Пол центрального зала выложен в виде ковра из полированного темно-красного гранита. Его окаймляет мозаичная «волна», набранная из кусочков темного и белого мрамора – «Газган» и «Садахло». У пилонов пол отделан метлахской плиткой. Проходы сделаны из украинского сероватого мрамора, оформленного полосками «Коэлга» и камня габбро. В пилонах устроены полукруглые ниши, в которых на мраморных пьедесталах установлены высокие торшеры из черного металла, с золочеными деталями. Торшеры завершаются большими хрустальными чашами и украшены стилизованными щитами и копьями. Боковые залы освещаются люстрами. Подпружные арки потолка центрального зала украшены лепкой в виде венков из лавровых листьев. Орнамент свода зала станции выполнен из мастики.

Для отделки путевых стен перронов использована плитка: сверху - белого цвета, снизу – черного. Стены украшают вентиляционные решетки. Над путями установлены двери с декоративными решетками, украшенные датой открытия «1955» (хотя станция в полном объеме заработала в 1956 г.).

Боковые залы освещаются люстрами, большую чашу посередине окружают шесть поменьше.

Торцовая стена зала обработана в виде арки. В глубине ее - освещенное живописное панно с изображением одного из уголков Екатерининского парка в Царском Селе (г. Пушкин) (художник Мария Александровна Энгельке). На фоне панно установлена скульптура А. С. Пушкина (скульптор Михаил Константинович Аникушин). Поэт изображен сидящим у пруда на камне.

«Пушкинская» считается первым мемориалом в советском метро. Впервые в стране на глубине около 60 м установлен подземный памятник⁸.

С 2006 г. началось обновление напольных покрытий с подбором материалов близких оттенков. В 2007–2008 гг. заменили волнообразный орнамент и светлые

⁸ Жданов А. М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. — М.: Центрполиграф, 2017

участки, ранее выложенные метлахской плиткой. Тогда же на гранит красного цвета заменили асфальтовое покрытие в боковых залах.

20 декабря 2008 г. открылся переход «Пушкинская» – «Звенигородская» 5-й линии. Работы по его сооружению начались в 2007 г. Лестницы перехода расположены в центре зала между пилонами, над путями в сторону станции «Девяткино». Две люстры, висевшие в этом месте, после реставрации перенесены в переход между станциями.

1 декабря 2013 г. станция метро «Пушкинская» закрылась на реконструкцию. При этом подземный вестибюль продолжал работать в нормальном режиме, а выход в город осуществлялся через «Звенигородскую».

В ходе реконструкции установлено три новых эскалатора производства ПАО «Крюковский вагоностроительный завод». Одновременно провели замену зонтов наклонного хода на современные металлопластиковые.

Кроме этого, совместно с КГИОП провели реставрацию фасада вестибюля станции и реставрационные работы по сохранению отделки и предметов декоративно-прикладного искусства, включая исторические светильники и малые архитектурные формы.

В 2013 г. решили очистить люстры от накопившихся наслоений. Выяснилось, что грязь буквально сплавилась со стеклом. Ни химические, ни механические способы очистки светильников не помогли, оставалось заменить их. Светильники взялись восстановить в бывшем Мухинском училище.

Вход на станцию оборудован пандусом, полностью демонтирован средний импост (выступающий вперед карниз двери) и вместо него посередине сделали распашную дверь.

Очищен от грязи потолок эскалаторного зала, богато украшенный лепниной, освежили облицовку стен и пола. В результате перепланировки помещений удалось более рационально использовать внутреннее пространство

Открытие станции «Пушкинская» после реставрации состоялось 6 июля 2015 г.⁹

11.4. Описание объекта

Наземный вестибюль станции расположен на Загородном проспекте, в непосредственной близости к Витебскому вокзалу, также имеет выходы к Подъездному переулку, Винокурцевскому проезду и на Витебскую площадь. «Пушкинская» - единственная привокзальная станция Петербургского метрополитена, вестибюль которой не встроен в привокзальный комплекс. Для того чтобы попасть на вокзал, необходимо выйти на улицу.

⁹ Станция метрополитена «Пушкинская» // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.

В центре фасадов здания четко выделены входные и выходные двери, оформленные большими арками. Вход на станцию "Пушкинская" организован со стороны двора. Наружные стены вестибюля отделаны железобетонными облицовочными гранитными плитами. Композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки на вентиляционных решетках по периметру всего фасада здания. Несколько гранитных скамей под оконными проемами первого этажа. Южный фасад акцентирован центральным ризалитом и портиком дорического ордена.

Внутри отдельно стоящий павильон входа на станцию состоит из круглого вестибюля с турникетами, коридора от входных дверей, в котором расположены билетные кассы, и небольшого квадратного пространства над тоннелем спуска. Зал освещён светильниками, расставленными вдоль стен. Также обращают на себя внимание два киоска, декорированные в соответствии с оформлением станции. Потолок этого зала богато украшен лепниной. Пилоны облицованы белым мрамором, пол выстлан тёмно-красным гранитом. По кромке красного гранита выложен узор из чёрного и белого камня. В нишах установлены чёрные металлические торшеры с хрустальными чашами, излучающими свет. Светильники декорированы позолоченными стилизованными щитами, копьями и другими отделочными деталями. Пол проходов на перроны выложен гранитом, вокруг которого была положена простая кафельная плитка светлого цвета. Над эскалаторным подъёмом расположен квадратный зал, отделённый от круглого большой арки. На стене этого зала над наклонным ходом находится барельефный медальон с профильным изображением А. С. Пушкина, работы скульптора М. Т. Литовченко. Потолок зала отделан кессонами. Наклонный ход (выход со станции), содержащий три эскалатора, расположен в южном торце станции.

Из верхнего фойе по одному из трёх эскалаторов пассажиры попадают в южный конец центрального холла. Оформление главной части решено в яркой пространственной манере: беломраморные пилоны, гранит пола бордового колера с чёрно – белыми окантовками, хрустальные светильники на чёрных с золотой отделкой основаниях в виде копий и щитов. Под арками между пилонами можно попасть в боковые залы, служащие перронами отправления. Их отделка поддерживает богатство декора главного зала: светлый мрамор изящных колонн, лепнина и бело – чёрная плитка на станционных стенах, ажур вентиляционных решёток. В центре платформы — широкая двусторонняя лестница на платформу «Звенигородской» станции.

В противоположном эскалатору конце главного зала расположен памятник А.С. Пушкину, чьё имя с гордостью носит станция. Автором работы является знаменитый советский скульптор М.К. Аникушин. Оригинальная подсветка фигуры поэта и находящееся за её спиной панно кисти талантливой художницы М.А. Энгельке создают имитацию арочного выхода с платформы прямо в Царскосельский парк.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-ПР);

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.11.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж/монтаж оборудования в аппаратной, перенос антенн с существующими кронштейнами, замена антенн, подключение антенного оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А).

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-КНИ);

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Несущие стены в границах проектирования – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.

Перекрытия – цилиндрические своды, состояние удовлетворительное.

Также в разделе приведены описание памятника на сегодняшний день, графическая часть, а именно лист общих данных, планы расположения оборудования в аппаратной и расположения существующего антенного оборудования с фотофиксацией.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 11.11.2025 г. № 01-21-2985/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1-ПП).

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных

решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

1. Выполнить замену технологического оборудования с изменением места размещения:

- Антенну А6 с типа Kathrein738445 заменить на флажковую антенну типа Kathrein 738448 и переместить вместе с существующим кронштейном;

2. Выполнить замену технологического оборудования без изменения мест размещения:

- Антенны А1 и А2 типа Kathrein738573 заменить на секторные антенны типа TDI-709007A/172707D-90PT0-CN;

- Антенны А3, А4 и А5 типа Kathrein738445 заменить на флажковые антенны типа Kathrein 738448. Антенны А3, А4 и А5 расположены в зоне, находящейся не под охраной КГИОП;

- Делитель К63236067 (1 шт.) заменить на таппер 6dB, 450-2700 МГц, 4,3-10 f (1 шт.). Делитель расположен в зоне, находящейся не под охраной КГИОП;

- Делитель К63236157 (1 шт.) заменить на таппер CS G/DUW KCB 1.2:115dbDIN f (1шт.). Делитель расположен в зоне, находящейся не под охраной КГИОП;

- Делители К63236107 (2 шт.) заменить на каплеры направл.10db698-27007/16 f (2 шт.). Делитель расположены в зоне, находящейся не под охраной КГИОП;

- Кабели радиочастотные LCF 12-50 J, LCFS 1 1/4-50, кабели соединительные оптоволоконные, кабельную сборку 1/2" и джамп-кабели 1/2" заменить на новые. Проектируемые кабельные трассы прокладываются в кабель-каналах. Кабельная трасса в основном расположена в зоне, находящейся не под охраной КГИОП.

3. Подключить проектируемого оборудования осуществляется к АВР аппаратной ООО "Телетакс"(пом. № 31 на 2-м подземном этаже) в рамках ранее выделенной мощности.

4. После завершения работ провести мероприятия по заделке отверстий и восстановлению облицовочных материалов в местах монтажа оборудования и кабельных трасс:

- заделка отверстий с помощью штукатурного раствора;

- окраска поверхности водоэмульсионной краской белого цвета.

5. Также необходимо выполнить работы по демонтажу и монтажу технологического оборудования в пом. № 31 на 2-м подземном этаже (аппаратная ООО «Телетакс»), находящемся не под охраной КГИОП:

- Демонтаж фильтр-комбайнера трехдиапазонного TY-C023S001(F1V2) - 1 шт.;

- Демонтаж делителя К63236067 – 1 шт.

- Монтаж комбайнера Commscope E15V90P39 - 1 шт.;

- Монтаж приемопередатчика Radio 2217B7 - 1 шт.;

– Монтаж таппера 6dB, 450-2700 МГц, 4,3-10 f - 1 шт.

Антенны А3, А4 и А5, аппаратная ООО «ТелеТакс» (пом. №31 на 2-м подземном этаже), делители, а также кабельная трасса размещены в зоне, находящейся не под охраной КГИОП. 3-й подземный этаж, туннели и внутренние помещения на 2-м подземном этаже, расположенные за пределами наклонной шахты для эскалаторов, натяжной камеры, среднего зала станции и платформ №№ 1 и 2, не являются предметом охраны объекта культурного наследия. Работы приведены справочно.

Том также содержит: лист общих данных, схему соединения демонтируемого технологического оборудования, схему соединения проектируемого технологического оборудования, план размещения демонтируемого технологического оборудования в аппаратной, план размещения проектируемого технологического оборудования в аппаратной, план расположения антенного оборудования, схемы узлов размещения антенн и узлов крепления антенны и кронштейна, кабельный журнал, ведомость объемов работ, спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система здания; Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 11.11.2025 г. № 01-21-2985/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №401-р (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А), утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №401-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №401-р (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 11.11.2025 г. № 01-21-2985/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр.,

дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

05.03.2026 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

05.03.2026 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

05.03.2026 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Петербурга 1820 года Савинкова. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
4. План Санкт-Петербурга 1901 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
5. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
7. Разборка части дома казарм лейб-гвардии Семеновского полка. Примерно 1901 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248591>.
8. Парад Семеновского полка у строящегося здания Царскосельского вокзала. Слева — здание казарм лейб-гвардии Семеновского полка во время его частичной разборки (утраченное здание). 1902-1904 гг. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 13949.
9. Дом управления Санкт-Петербургской сетью Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (утраченное здание) на месте будущей станции метро. План и фасад с обозначением сохранившейся части здания. 1904-1907 гг. // Альбом гражданский сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». — СПб: Типография Градоначальства 1908. С. 41-42.
10. Вид на загородный проспект. 31 октября 1911 г. — Казармы лейб-гвардии Семеновского полка // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1441.html>.
11. Офицеры лейб-гвардии Сапёрного батальона у дома управления Санкт-Петербургской сетью Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (слева). 1911 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/822652>.
12. Фрагмент фото Зиверта. Союзфото. 1935 г. // Казармы лейб-гвардии Семеновского полка // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1441.html>.
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
14. Загородный проспект. 1942 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 8862.
15. Проект И.М. Чайко. 1946 г. 1 тип // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
16. Проект И.И. Фомина, Б.Н. Журавлева. 1947 г. 2 тип // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
17. Проект В.М. Фромзеля, О.Н. Гурьева. 1947 г. 2 тип // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.

18. Открытый конкурс Проект Б.Н. Журавлева. 1950 г. // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
19. Проект вне конкурса Л.М. Полякова, В.А. Петрова. Принят к осуществлению 1951 г. // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
20. Принятый к реализации проект наземного вестибюля. А.А. Грушке, А.С. Гецкин, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. — Станция метрополитена «Пушкинская» // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
21. Принятый к реализации проект наземного вестибюля. 1950-1952 гг. — Станция метрополитена «Пушкинская» // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.
22. Конструкция станции // Метрополитен Северной Столицы. — СПб, «Лики России», 1995. С.229.
23. Наземный павильон станции метро «Пушкинская». 1955-1956 гг. Автор фото: Л.М. Безверхний // Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки. — Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957.
24. Станция метро «Пушкинская». 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1085688>.
25. Станция метро Пушкинская, перронный зал. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121156>.
26. Кассовый зал. 1956 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.60.
27. Эскалаторный зал. 1956 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.61.
28. Перронный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.62.
29. Центральный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.63.
30. Центральный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.63.
31. Вид на наружный павильон станции метро «Пушкин. 1958-1959 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1146732>.
32. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
33. На Загородном проспекте у Витебского вокзала. 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/165593>.
34. Станция метро «Пушкинская», Загородный просп., 52А. 1997 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1528440>.



1. Фрагмент плана Петербурга 1820 года Савинкова. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



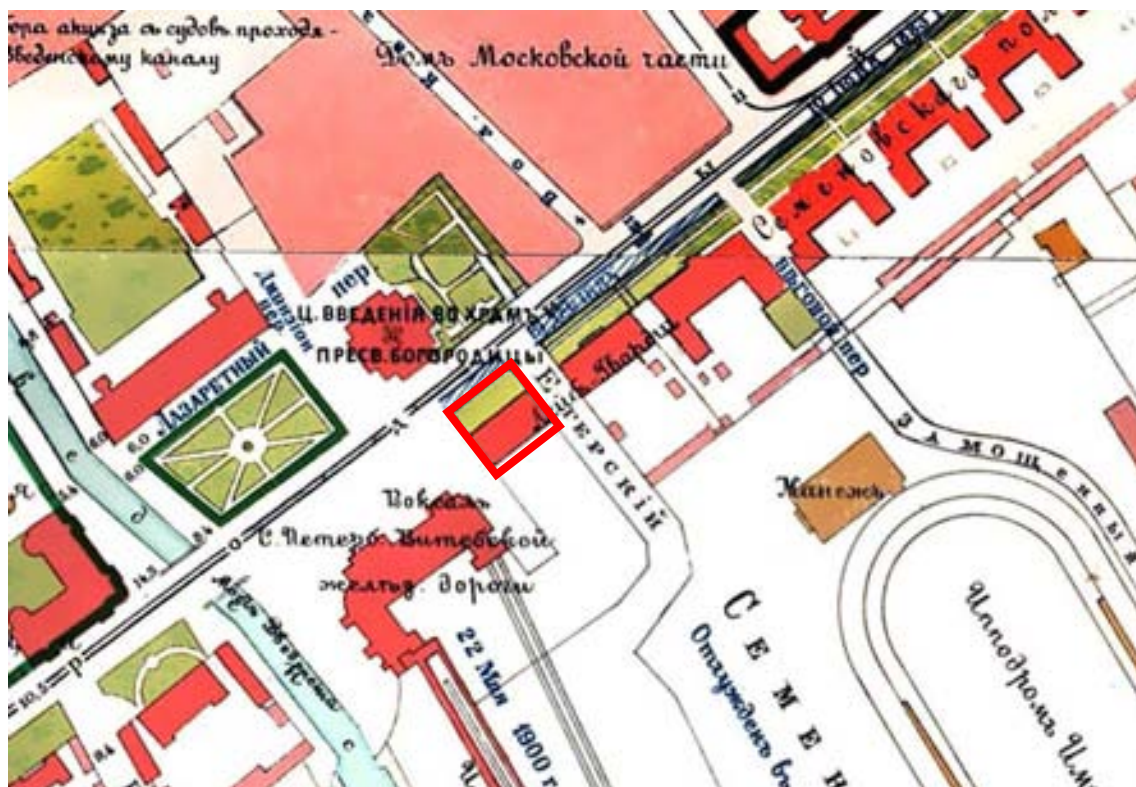
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



3. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



4. План Санкт-Петербурга 1901 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



5. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1908 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



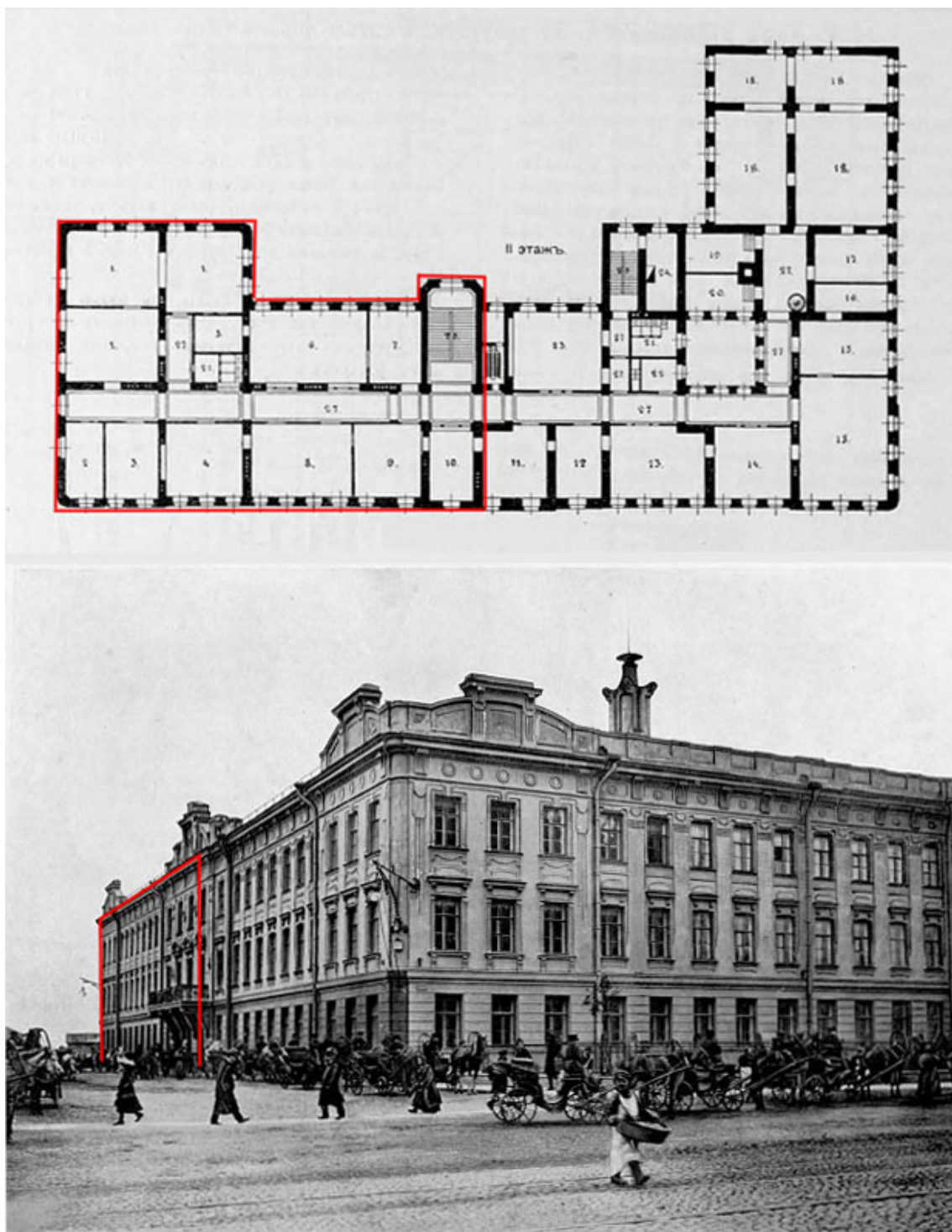
6. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



7. Разборка части дома казарм лейб-гвардии Семеновского полка. Примерно 1901 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/248591>.



8. Парад Семеновского полка у строящегося здания Царскосельского вокзала. Слева — здание казарм лейб-гвардии Семеновского полка во время его частичной разборки (утраченное здание). 1902-1904 гг. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 13949.



9. Дом управления Санкт-Петербургской сетью Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (утраченное здание) на месте будущей станции метро. План и фасад с обозначением сохранившейся части здания. 1904-1907 гг. // Альбом гражданский сооружений общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги». — СПб: Типография Градоначальства 1908. С. 41-42.



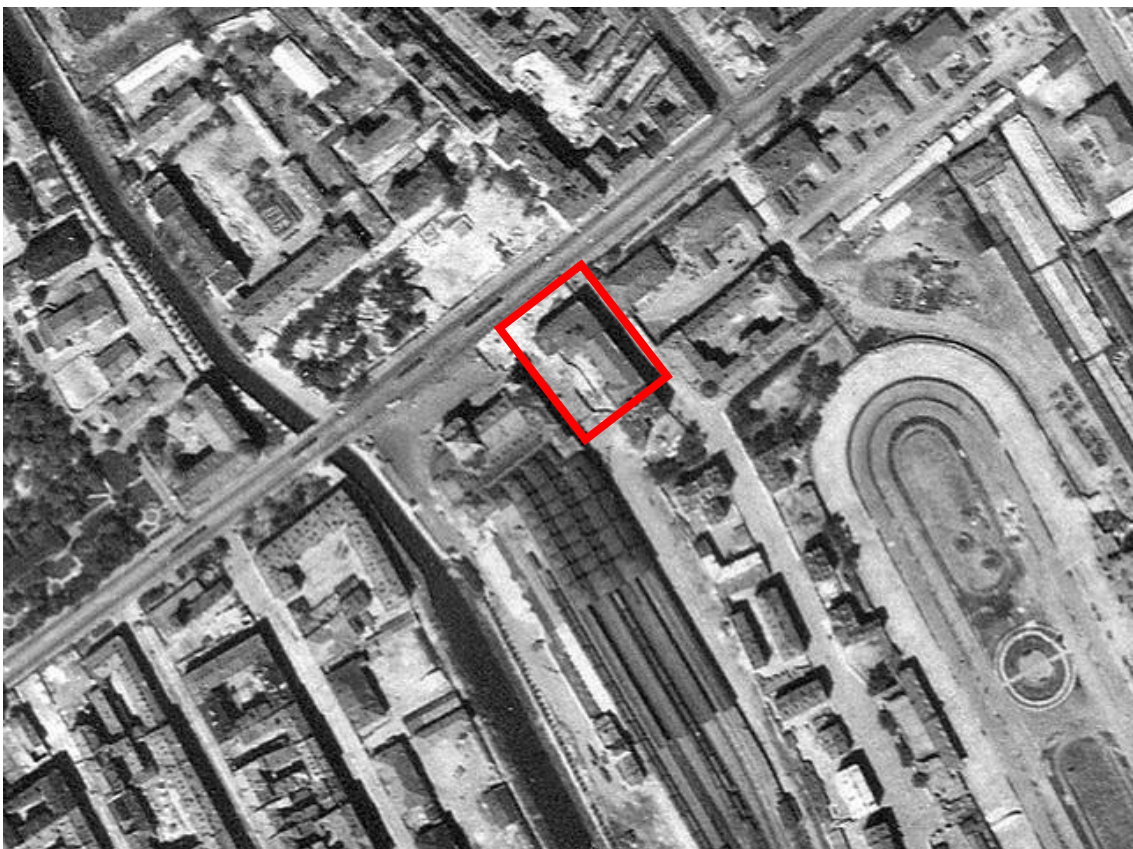
10. Вид на загородный проспект. 31 октября 1911 г. — Казармы лейб-гвардии Семеновского полка // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1441.html>.



11. Офицеры лейб-гвардии Сапёрного батальона у дома управления Санкт-Петербургской сетью Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги (слева). 1911 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/822652>.



12. Фрагмент фото Зиверта. Союзфото. 1935 г. // Казармы лейб-гвардии Семеновского полка // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1441.html>.



13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



14. Загородный проспект. 1942 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 8862.



15. Проект И.М. Чайко. 1946 г. 1 тур // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



16. Проект И.И. Фомина, Б.Н. Журавлева. 1947 г. 2 тур // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



17. Проект В.М. Фромзеля, О.Н. Гурьева. 1947 г. 2 тур // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



18. Открытый конкурс Проект Б.Н. Журавлева. 1950 г. // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



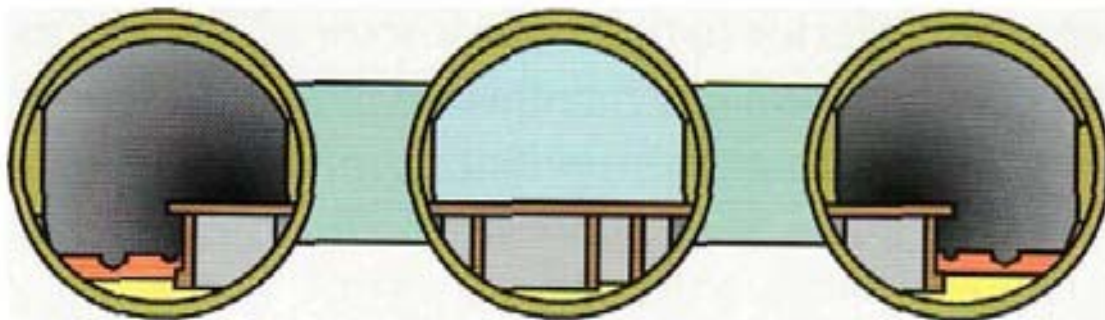
19. Проект вне конкурса Л.М. Полякова, В.А. Петрова. Принят к осуществлению 1951 г. // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



20. Принятый к реализации проект наземного вестибюля. А.А. Грушке, А.С. Гецкин, В.П. Шувалова. 1950-1952 гг. — Станция метрополитена «Пушкинская» // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



21. Принятый к реализации проект наземного вестибюля. 1950-1952 гг. — Станция метрополитена «Пушкинская» // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9489.html>.



22. Конструкция станции // Метрополитен Северной Столицы. — СПб, «Лики России», 1995. С.229.



23. Наземный павильон станции метро «Пушкинская». 1955-1956 гг. Автор фото: Л.М. Безверхний // Архитектура Ленинграда. Площади, набережные, проспекты, памятники, сады и парки. — Л.-М., Гос. изд-во литературы по строительству и архитектуре, 1957.



24. Станция метро «Пушкинская». 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1085688>.



25. Станция метро Пушкинская, перронный зал. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121156>.



26. Кассовый зал. 1956 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.60.



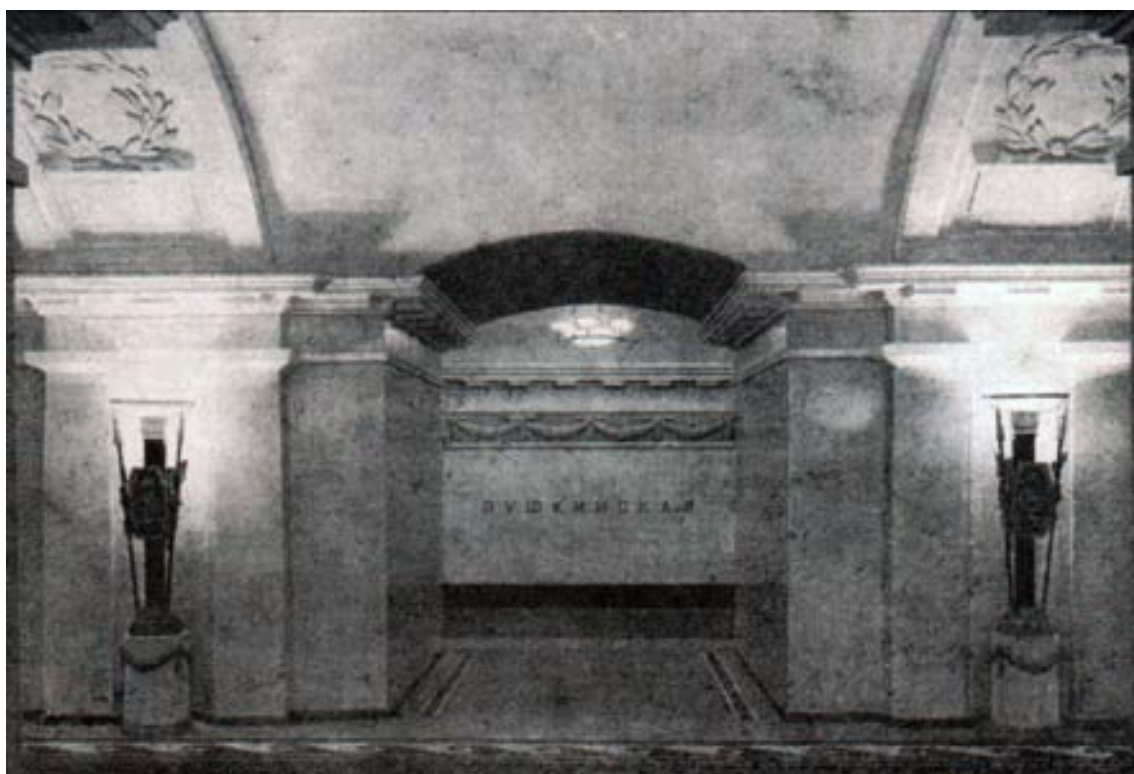
27. Эскалаторный зал. 1956 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.61.



28. Перронный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.62.



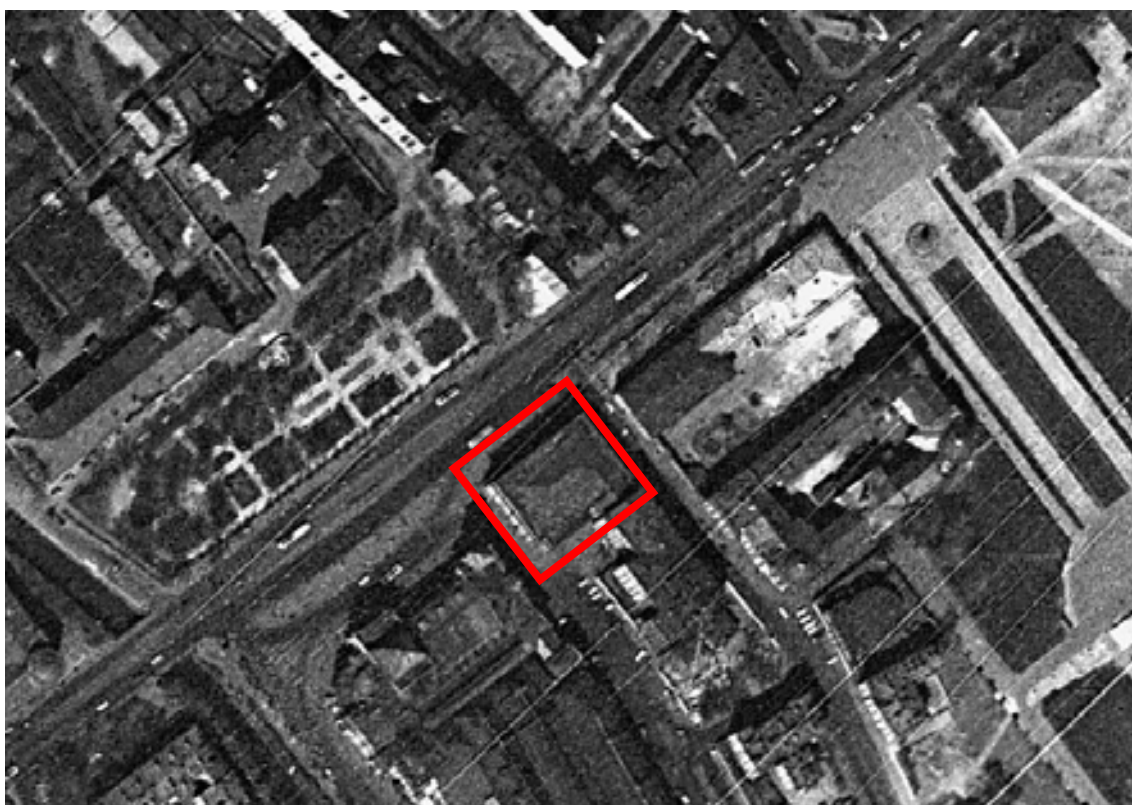
29. Центральный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.63.



30. Центральный зал. Фото 1957 г. // Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. — Государственное издательство по строительству и архитектуре. Ленинград. 1957. С.63.



31. Вид на наружный павильон станции метро «Пушкин. 1958-1959 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1146732>.



32. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



33. На Загородном проспекте у Витебского вокзала. 1984 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/165593>.



34. Станция метро «Пушкинская», Загородный просп., 52А. 1997 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1528440>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 21. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Фото 22. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Фото 23. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Фото 24. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Фото 25. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

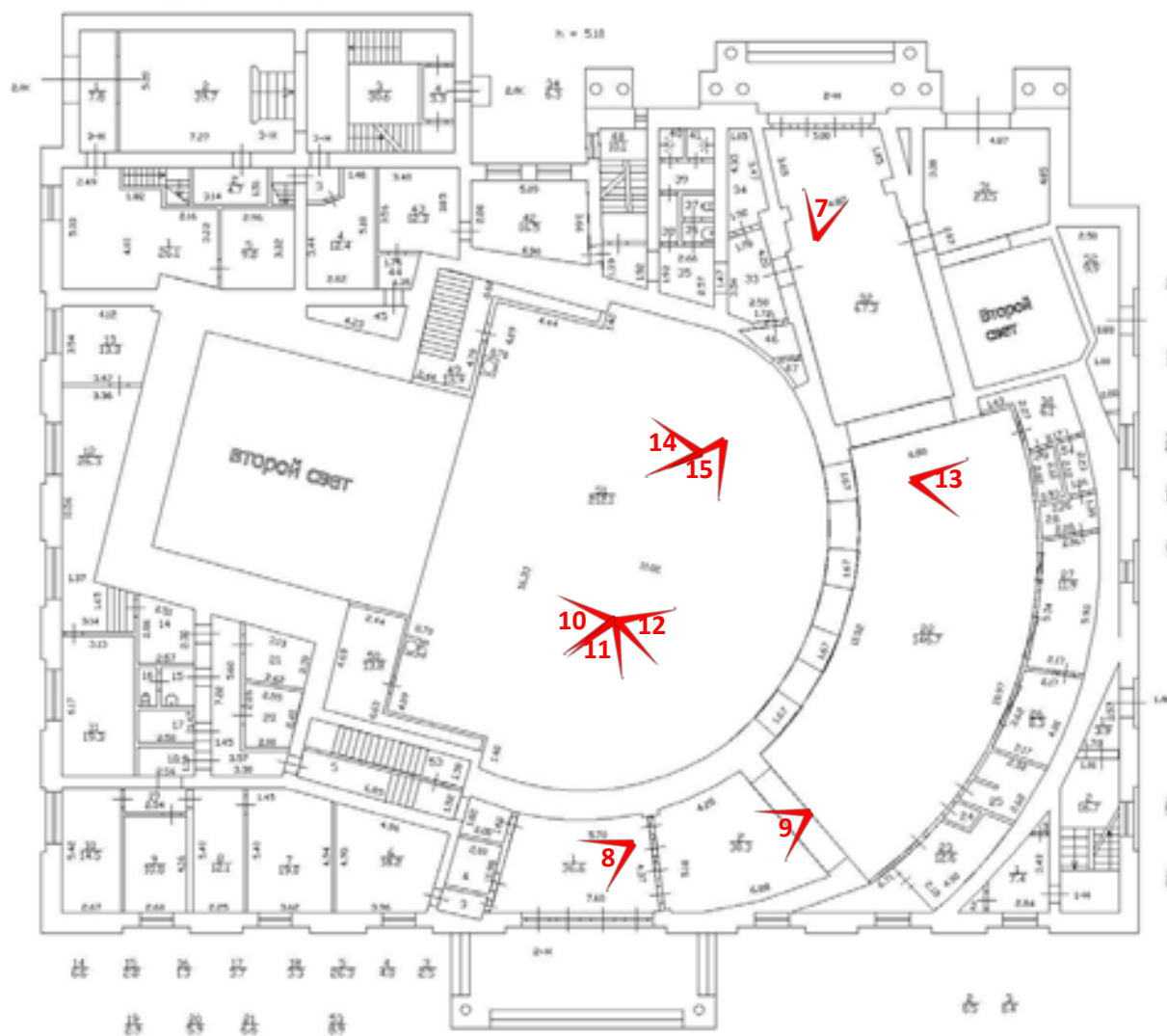


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

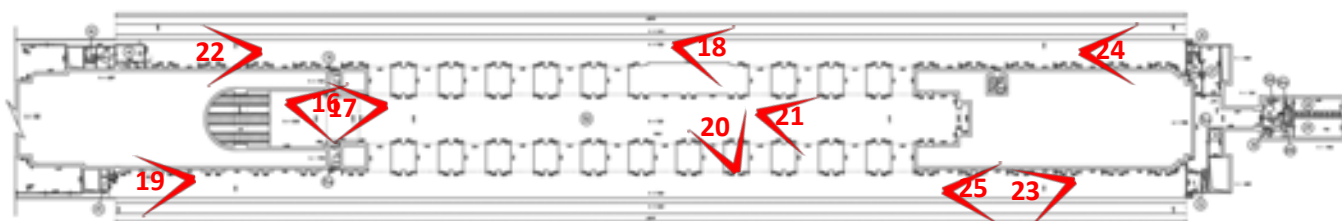


Рисунок 3. Схема фотофиксации на фрагменте плана 2-го подземного этажа станции метро «Пушкинская»



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 7. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 8. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 9. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 10. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

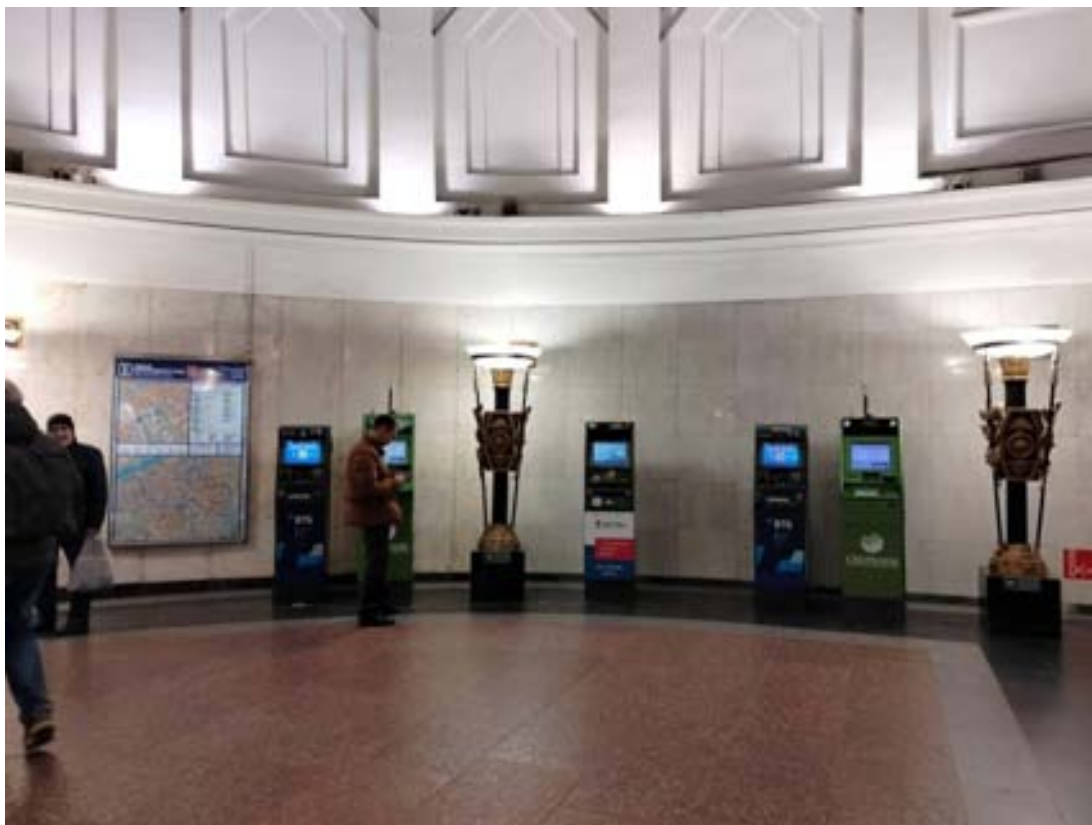


Фото 11. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

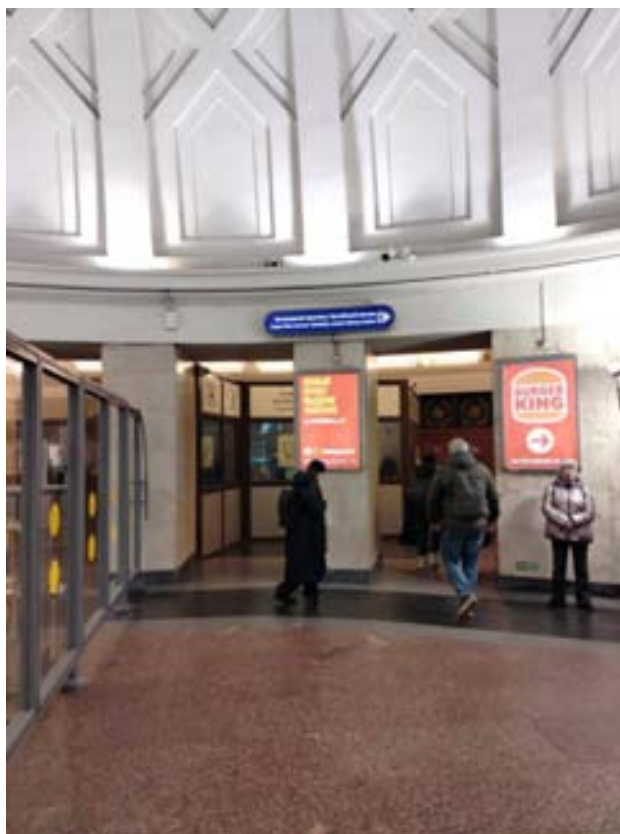


Фото 12. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 13. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 14. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 15. Интерьер верхнего вестибюля (1-го этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 16. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 17. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 18. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 19. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 20. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 21. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 22. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 23. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»



Фото 24. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

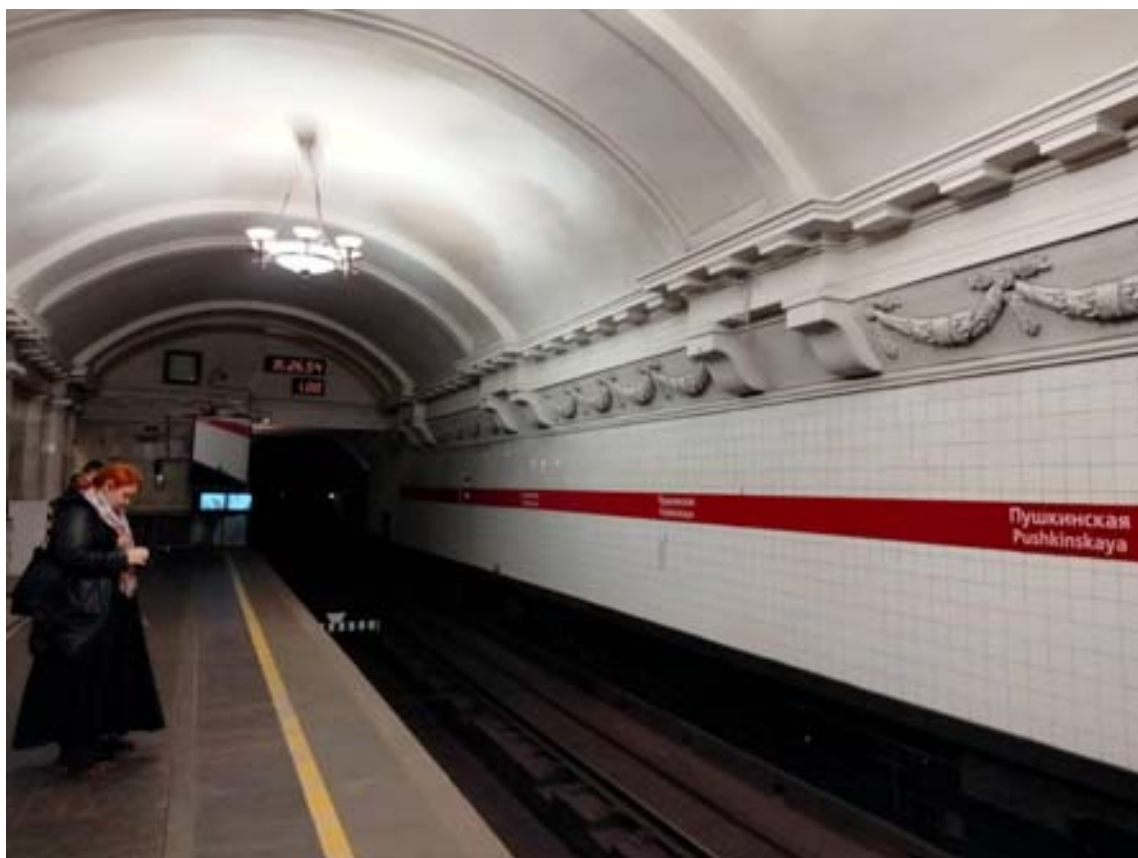


Фото 25. Интерьер перронного зала (2-го подземного этажа) объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

10.01.2012

№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2018№ 401-Р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.08.2011 № 10-469 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;	 

решетки окон 1-го этажа – материал (металл);
шесть флагодержателей – материал (металл);

венчающий карниз с модульонами;




два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);

западный и восточный фасады:

материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом;
материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей;
местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
исторический рисунок заполнения оконных проемов;
исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;

три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада;
решетки окон 1-го этажа – материал (металл);
флагодержатель по западному фасаду – материал (металл);
вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок;
композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки;
тяга под оконными проемами 3-го этажа;
венчающий карниз с модульонами;



		<p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов;</p> <p>два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита);</p> <p>входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»):</p> <p>профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита;</p> <p>двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);</p>	 

три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

помещение 2Н(2):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;
 профилированный карниз;
 покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;
 двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло);
 вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки);

металлическая ажурная решетка пола;



помещение 2Н(22)
(кассовый зал):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;
профилированный карниз;
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;
трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук);

декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпиастр «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками;

два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);

два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки);



помещение 2Н(32)
(вестибюль «Выход»):

облицовка стен – черный и желтый мрамор;
профилированный карниз;
покрытие пола – плиты из серого и черного гранита;
двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло);
две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой;

три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев;

помещение 2Н(51)
(эскалаторный зал):

полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями;
облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор;
профилированная тяга;
покрытие пола – гранитные плиты;



шесть вентиляционных решеток на стенах (шпиатр), декорированных лавровыми венками;



оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами;

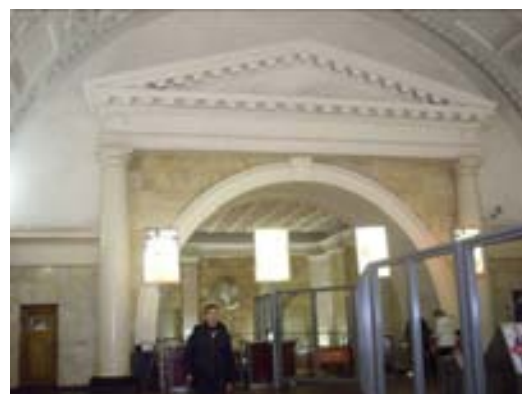
пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом);



портик тосканского ордера с треугольным фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом);

арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом);

пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором;



шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободе с фигурным краем);

шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы);

барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?);

наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):

перекрытие в форме цилиндрического свода;
декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл);

сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями);



натяжная камера:

перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;
облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении;
покрытие пола – гранитные плиты;

средний зал станции:

перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками;
профилированный раскрепованный карниз с модульонами;
облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор;

двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободке с фигурным краем);



двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой);

арочные проемы в своде, ведущие на платформы;

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет;

гипсовая скульптура А.С. Пушкина;

пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина;

живописное панно с видом Царскосельского парка;

платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2;

перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами;
 профилированный раскрепованный карниз с модульонами;
 лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами;
 отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка;



бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»;

решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.);

сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаши с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами);

надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпиастр);

покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АЕК 2014№ 10-829

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19 АЕК 2016 № 10-829

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)»

Санкт-Петербург, Загородный пр., 52а, лит. А

1. Схема границ территории объекта.



масштаб 1:2000

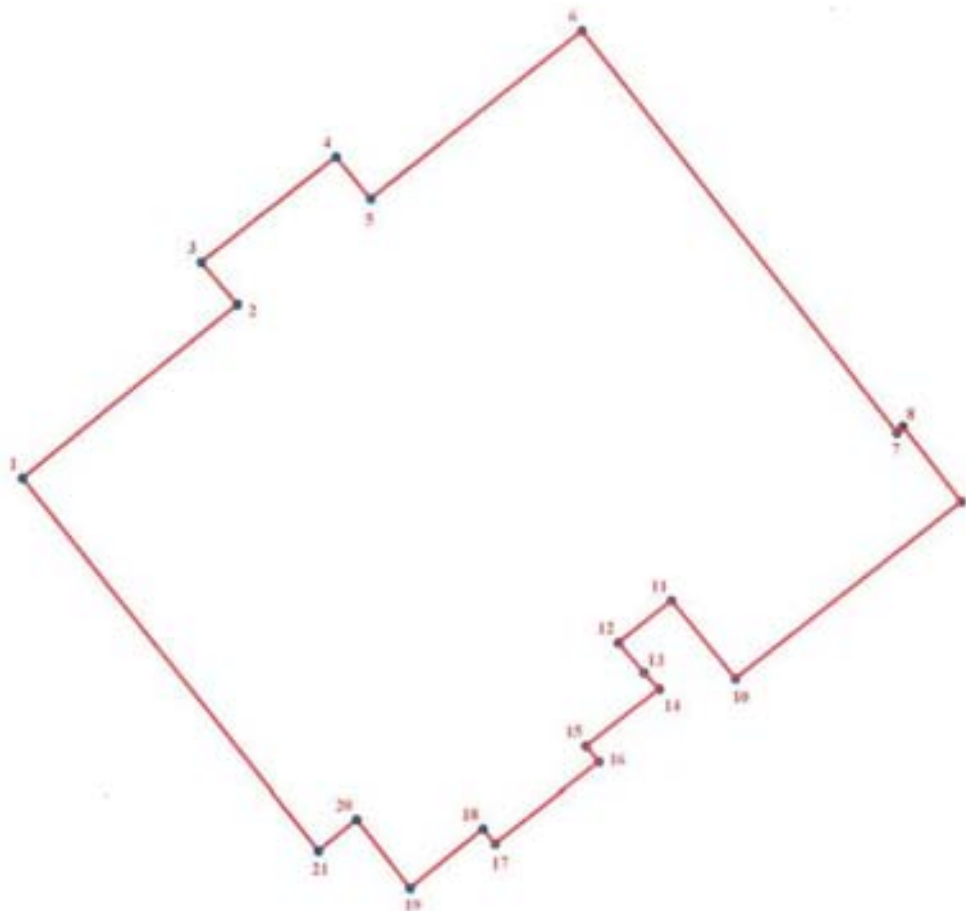
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)» от точки 1 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8, от точки 10 до точки 13 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:1689:8:18, от точки 13 до точки 14 по прямой на юго-восток, от точки 14 до точки 21 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001689:8.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	92,5756400	114,4806400
2.	92,5871300	114,4948800
3.	92,5899200	114,4924900
4.	92,5968900	114,5014600
5.	92,5941200	114,5037300
6.	92,6052100	114,5177700
7.	92,5786400	114,5386300
8.	92,5790500	114,5390000
9.	92,5741100	114,5428800
10.	92,5623600	114,5278800
11.	92,5675500	114,5236400
12.	92,5647400	114,5201200
13.	92,5627500	114,5218100

14.	92,5616700	114,5228400
15.	92,5578800	114,5179900
16.	92,5568400	114,5188300
17.	92,5514800	114,5119500
18.	92,5524600	114,5111100
19.	92,5485600	114,5063000
20.	92,5530700	114,5027500
21.	92,5510200	114,5002300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 НОЯ 2022

№ 440-007/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» ноября 2022 г. № 440-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на северо-западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.05.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП дополнительного оборудования (кондиционеры, видеокамеры, вывеска, спутниковая антенна), в том числе крыльцо, козырьки, ограждение, размещенных на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 26.08.2022. 5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0. 6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений в уровне 1 этажа (пом. 2-Н (3, 5, 10, 45, 46) и помещений (2-Н) в уровне подвала объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p> <p>7. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.10.2022 № 01-43-27661/22-0-0.</p> <p>8. Консультация КГИОП от 02.11.2022.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации перронного зала объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p>

			<p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p>
4	<p>В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений (в том числе чердачного помещения) объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП</p>	<p>1. Акт технического состояния от 13.07.2022 № 06-12-141/22-3-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 13.07.2022: № 06-12-141/22-4-0; № 06-12-141/22-5-0; № 06-12-141/22-6-0.</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.07.2022 № 01-43-20047/22-0-0.</p> <p>4. Консультация КГИОП от 26.08.2022.</p> <p>5. Акт технического состояния от 10.10.2022 № 06-12-141/22-7-0.</p> <p>6. Письма КГИОП от 10.10.2022: № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.</p>

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП: от 13.07.2022 № 06-12-141/22-4-0, № 06-12-141/22-5-0, № 06-12-141/22-6-0; от 10.10.2022 № 06-12-141/22-8-0; № 06-12-141/22-9-0; № 06-12-141/22-10-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029580005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 10-829 от 19.12.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания, включая два крыльца и ризалит; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены:

местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; шесть гранитных скамей под оконными проемами 1-го этажа; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); шесть флагодержателей – материал (металл); венчающий карниз с модульонами; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; три гранитные скамьи под оконными проемами 1-го этажа западного фасада; решетки окон 1-го этажа – материал (металл); флагодержатель по западному фасаду – материал (металл); вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; тяга под оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами; южный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнения оконных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов; два фонаря (пять плафонов-шаров из молочного стекла, кронштейны в виде стрел; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение 2Н(1) (вестибюль «Вход»): профилированный карниз; облицовка стен – черный и желтый мрамор; покрытие пола – плиты из черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); три настенных светильника на 1 светоточку (бронза?; в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(2): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, (резные венки на антаблементе утрачены) – материал (дерево, стекло); вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой (2 штуки); металлическая ажурная решетка пола; помещение 2Н(22) (кассовый зал): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; трехсекционные вентиляционные решетки (темный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные цветочной розеткой (6 штук); декоративные решетки (7 штук) с окошками касс (черный металл, шпатель «под бронзу»), декорированные большими и малыми акантовыми розетками; два настенных светильника на 1 светоточку (бронза?) в виде факела с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); два настенных светильника на 3 светоточки (бронза (?), в виде трех факелов с каннелированной рукояткой, на прямом кронштейне, в местах крепления цветочные розетки); помещение 2Н(32) (вестибюль «Выход»): облицовка стен – черный и желтый мрамор; профилированный карниз; покрытие пола – плиты из серого и черного гранита; двери четырехстворчатые, распашные, с тремя колонками с резными капителями, с антаблементом, декорированным резными венками (частично утрачены) – материал (дерево, стекло); две вертикальные вентиляционные решетки, оформленные трельяжной сеткой; три вентиляционные решетки в виде вертикальных декоративных прутьев; помещение 2Н(51) (эскалаторный зал): полукупол со сложно кессонированной поверхностью и арка, оформленная кессонами, порезками в виде лавровых гирлянд и лепными композициями; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор; профилированная тяга; покрытие пола – гранитные плиты; шесть вентиляционных решеток на стенах (шпатель), декорированных лавровыми венками; оформление перекрытия над наклонным ходом кессонами; пилястры дорического ордера, декорирующие стены (над наклонным ходом); портик тосканского ордера с треугольным

фронтом с карнизом с модульонами (над наклонным ходом); арочный проем, декорированный замковым камнем (над наклонным ходом); пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором; шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон из матового стекла в латунном ободе с фигурным краем); шесть пьедесталов под торшеры (искусственный черный с белыми прожилками мрамор; кубической формы); барельефный медальон с профильным изображением А.С. Пушкина (гипс?); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): перекрытие в форме цилиндрического свода; декоративные решетки на поручнях, прямоугольные, с трельяжной сеткой (24 штуки) – материал (металл); сорок восемь светильников на 1 светоточку (бронза (?), черный металл; в виде факела с гладкой рукояткой, декорированной сверху и внизу акантовыми листьями); натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; облицовка стен – бежевый с прожилками мрамор, на цоколе, с профилированным карнизом в завершении; покрытие пола – гранитные плиты; средний зал станции: перекрытие в форме цилиндрического свода с ребрами-нервюрами, декорированными лепными дубовыми венками; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; облицовка стен и пилонов – бежевый с прожилками мрамор; двадцать шесть торшеров на 1 светоточку (бронза, черный металл; в виде вертикального факела, каннелированная рукоятка которого декорирована щитами и копьями, увитыми лавром; плафон матового стекла в бронзовом ободе с фигурным краем); двадцать шесть пьедесталов под торшеры (белый мрамор, бронза; цилиндрической формы, декорирован провисающей лавровой гирляндой); арочные проемы в своде, ведущие на платформы; покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит), керамическая плитка, орнамент «бегущая волна» вдоль продольных сторон – тип покрытия, размеры, цвет; гипсовая скульптура А.С. Пушкина; пьедестал из белого мрамора под скульптуру А.С. Пушкина; живописное панно с видом Царскосельского парка; платформа (платформенный участок) №№ 1 и 2: перекрытие в форме цилиндрического свода с нервюрами; профилированный раскрепованный карниз с модульонами; лепной фриз с провисающими лавровыми гирляндами; отделка «путевой стены» - белая керамическая плитка; бронзовые решетки в форме одностворчатой двери (4 штуки), оформленные пиками с острыми наконечниками и щитком с цифрами: «1955»; решетки в нишах (черный металл, бронза) в виде копий, декорированных щитом и лавровыми ветвями (43 шт.); сорок одна люстра на 6 светоточек (плафон из молочного стекла в виде чаш с фигурным краем; от него отходят прямые кронштейны в виде копий, на которые укреплены крупные профитки и плафоны; большой плафон подвешен на трех цепях к потолочной короне, декорированной акантами); надпись «ПУШКИНСКАЯ» (материал – шпатель); покрытие пола – плиты из натурального камня (красный гранит) и керамическая плитка – тип покрытия, размеры, цвет.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)" № 401-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект,
дом 52а, литера А
(фотофиксация выполнена 12.05.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



2. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



3. Общий вид на объект культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



4. Общий вид перронного зала объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



5. Перронный зал объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



6. Помещение эскалаторного зала объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



7. Помещение вестибюля объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.



8. Помещение вестибюля объекта культурного наследия. Фото от 12.05.2022.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по доверенности

[Подпись] Мальвечинов А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

каб. 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

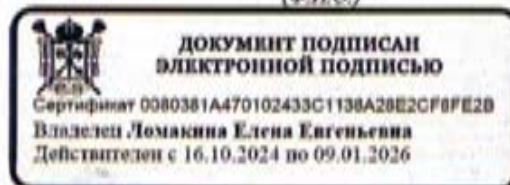
Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2985/25-0-1 от 11.11.2025

приспособление объекта для современного использования в части размещения
оборудования связи

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» (основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	52а	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

<p>Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» - собственник на основании выписки из ЕГРН от 02.10.2025; Общество с ограниченной ответственностью «Телетакс» - собственник на основании договора аренды от 19.12.2024 № 20001136; Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» - обслуживающая организация на основании договора от 01.11.2004 № 55/04/333-А-04</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Москва
(субъект Российской Федерации)

Москва
(населенный пункт)

ш.	Киевское, км. 22-й	двлд.	6	стр.	1	ком.	33
ИНН	7 7 4 3	8 9 5	2 8	0 - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 1 3 7	7 4 6	6 1	0 0 8 8	- - -		
Ответственный представитель:	Колчина Мария Алексеевна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-964-342-31-20						
Адрес электронной почты:	mp@ag-spb.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.11.2022
Номер	440-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

<p>План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 19.12.2014 № 10-829</p>

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

<p>Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 № 401-р</p>
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрова Ярослава
Игоревна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"**
(наименование объекта по данным ГУП "Петербургский метрополитен")

район	<u>Адмиралтейский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № *01/01-2628*

V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1955,1956

Акт приемки в эксплуатацию: Выписка от 15.03.1999 из сводного акта правительственной комиссии по приемке в постоянную эксплуатацию 1-ой очереди Ленинградского метрополитена от станции "Автово" до станции "Площадь Восстания". Выписка из акта комиссии о приемки в постоянную эксплуатацию вестибюля и наклонного хода станции "Пушкинская" I-ой очереди Ленинградского метрополитена имени В.И.Ленина.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Монолитные ж/б, чугунные тубинги	Незначительные повреждения	100	-	100	11	11,0
2	Перегородки	кирпичные; монолитные, железобетонные, чугунные тубинги			-			
3	Междуэтажные	сборные железобетонные			-			
4	Полы	Линолеумные; гранит; из керамической плитки			-			
5	Дверные	деревянные; металлические			-			
6	Внутренняя отделка	облицовка стен пластиком, плиткой; окраска масляная; окрашивание вододispersными красками; мрамор, штукатурка			-			
7	Водопровод	от городской центральной сети			-			
8	Канализация	сброс в городскую сеть			-			
9	Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя			-			
10	Вентиляция	приточно-вытяжная			-			
11	Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка			-			
12	Телефон	открытая проводка; скрытая проводка			-			
13	Прочие работы	лестницы металлические			-			
Итого:				100		100		11

Износ: 11%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"	-	-	-	40880

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сооружения	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Степень изношенности с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Классиф. р-н					

Балансовая стоимость сооружения указана по данным, представленным ГУП "Петербургский метрополитен"

Инв. номер	Полное наименование основного средства	Первоначальная стоимость (в руб.)	Остаточная стоимость (в руб.) по состоянию на 01.11.2012
	Подземный комплекс ст.м."Пушкинская", в том числе:		
1300020046	Станция "Пушкинская"	40002000.00	35707558.53
1300020067	Станционная тяговая подстанция - 6 ст."Пушкинская"	3493100.00	3097486.89
1300020167	Наклонный ход ст."Пушкинская"	4169100.00	3606490.54

«08» ноября 2012 г.

Исполнил  (Баранов П.Д.)

«20» *16* 2012 г.

Проверил  (Ефимова Л.Г.)

«20» *декабре* 2012 г.

Главный бухгалтер филиала  (Е.А. Костюкова)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)» по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Загородный, д. 52а, лит. А.

«21» ноября 2025 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С. главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр.

Загородный

д.

52а

лит.

А

пом.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Станция метрополитена "Пушкинская" - одна из самых красивых станций петербургского метро - заслужила мировое признание как выдающийся памятник архитектуры. Начавшееся в предвоенные годы строительство метрополитена было продолжено в 1950-е. 15 ноября 1955 г. была открыта первая линия Ленинградского метрополитена им. В. И. Ленина - "Автово" - "Площадь Восстания". Станция Пушкинская расположена на Кировско - Выборгской линии и входит в состав первой очереди метрополитена от станции «Автово» до станции «Площадь Восстания» (открыта 15 ноября 1955 года). При проходке наклонного хода станции «Пушкинская», был обнаружен пльвун, из-за сложности проводимых работ открытие станции отложили на пять месяцев. Архитекторы подземного вестибюля станции - В.А. Петрова и Л.М. Полякова. Первоначально оформление станции планировалось связать со строительством Царскосельской железной дороги, но в окончательном проекте тематика изменилась - она посвящена великому русскому поэту А.С. Пушкину. В торце подземного зала помещено живописное панно с видом Екатерининского парка в Царском Селе (художница М.А. Энгельке) и установлен памятник А.С. Пушкину, (скульптор М.К. Аникушин).

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Монолитный, бутовый. Состояние удовлетворительное

в) Цоколи и отступки около них:

Цоколь: материал отделки цоколя – гранит. Состояние удовлетворительное.

Отмостка: гранитная плитка. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная, лист оцинкованного железа, 2 мм. Состояние удовлетворительное.

Водосточные трубы из оцинкованного железа, покрашенные краской под цвет фасада.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма.

Северный фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя гранитом, руст в уровне 1-2-го этажей; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; шесть флагодержателей – материал (металл).

Западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; флагодержатель по западному фасаду – материал (металл); вентиляционная решетка по западному фасаду – материал (металл), рисунок; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; тяга под оконными проемами 3-го этажа; венчающий карниз с модульонами.

Южный фасад: материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом; материал и характер отделки фасадной поверхности – руст в уровне 1-2-го этажей; ствол в виде каннелированной колонны; на постаментах красного гранита); входной проем с историческим заполнением в нише с полуциркульным завершением; крыльцо с гранитными ступенями и выступами для фонарей; портики дорического ордера в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные тяги; композиции со щитами и факелами, замковые камни, лавровые венки; венчающий карниз с модульонами.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Купол сводчатый, плоское кессонированное перекрытие. Состояние удовлетворительное.

в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные; монолитные; железобетонные; чугунные тубинги.

Облицовка стен мрамором; отделка керамической плиткой, пластиком; штукатурка, окраска. Состояние удовлетворительное.

г) Столбы, колонны (в границах проектирования):

Колонны с резными капителями; пилоны, облицованные белым с прожилками мрамором. Состояние удовлетворительное.

д) Полы (в границах проектирования):

Гранитные; из керамической плитки; металлическая ажурная решетка пола; линолеумные. Состояние удовлетворительное

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы: оконные проемы имеют прямоугольную и полуциркульную формы.

Заполнение двустворчатое металлопластиковое, цвет коричневый. Оконные заполнения имеют исторический рисунок расстекловки.

Дверные проемы: дверные проемы имеют прямоугольную форму. Заполнение деревянное (опалубленный дуб), чертырехстворчатые, распашные, остекленные, цвет - коричневый.

ж) Крыльца:

Металлические; с гранитными ступенями. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в границах проектирования):

Над эскалаторным ходом - барельефный медальон с профилем А. С. Пушкина (скульптор М. Т. Литовченко). Центральный подземный зал отделен от перронов декоративными пилонами. Пилоны облицованы светлым уральским мрамором Прохорово-Баладинского месторождения, путевые стены - белой керамической плиткой. В композицию пилонов введены пилястры из цельного камня. Пол центрального зала был выложен в виде ковра из полированного темно-красного гранита. Его окаймляет мозаичная "волна", набранная из кусочков темного и белого мрамора - "Газган" и "Садахло". У пилонов пол отделан метлахской плиткой. Проходы сделаны из украинского сероватого мрамора, оформленного полосками "Козлга" и габбро. В пилонах устроены полукруглые ниши, в которых на мраморных пьедесталах установлены высокие торшеры из черного металла, с золочеными деталями. Торшеры завершаются большими хрустальными чашами и украшены стилизованными щитами и копьями. Боковые залы освещаются люстрами. Подпружные арки потолка центрального зала украшены лепкой в виде венков из лавровых листьев. Орнамент свода зала станции выполнен из мастики.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Живописное панно с видом Царскосельского парка. Художница М.А. Энгельке. Сер. 1950-х гг.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части размещения оборудования связи: демонтаж/монтаж оборудования в аппаратной, перенос антенн с существующими кронштейнами, замена антенн, подключение антенного оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Индивидуальный
предприниматель


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.


Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

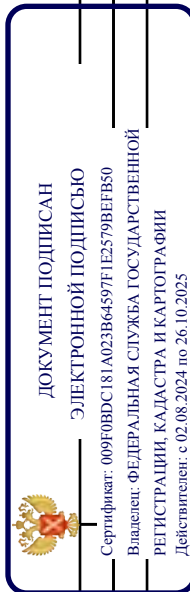
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5		
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 10		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3076		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:0:59; Условный номер 78-78-30/021/2013-262		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 52а, сооружение 1, литера А		
Площадь:	5957.3		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	5957.3	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Подземный комплекс ст. м. "Пушкинская"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4566910925.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001627:1247		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0000000:3078		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10	
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322	
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарова Екатерина Сергеевна




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-30/021/2013-263 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.09.2025 13:27:54
	номер государственной регистрации:		78:32:0000000:3076-78/011/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.12.2024 по 06.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС", ИНН: 7826157417
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 20001136, выдан 19.12.2024, дата государственной регистрации: 21.02.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0000000:59981-47/055/2025-76
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к договору аренды №20001136 от 19.12.2024, № 1, выдан 10.02.2025, дата государственной регистрации: 12.09.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0000000:59981-47/062/2025-91 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

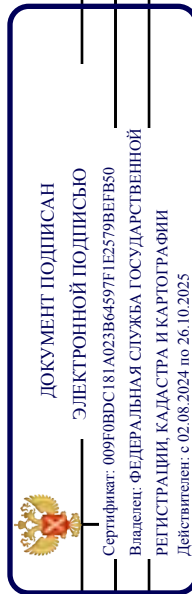
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322	
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-78-30/021/2013-262 27.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0000000:3078	подземный этаж 1, подземный этаж 2, подземный этаж 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5957.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 1		



Масштаб 1

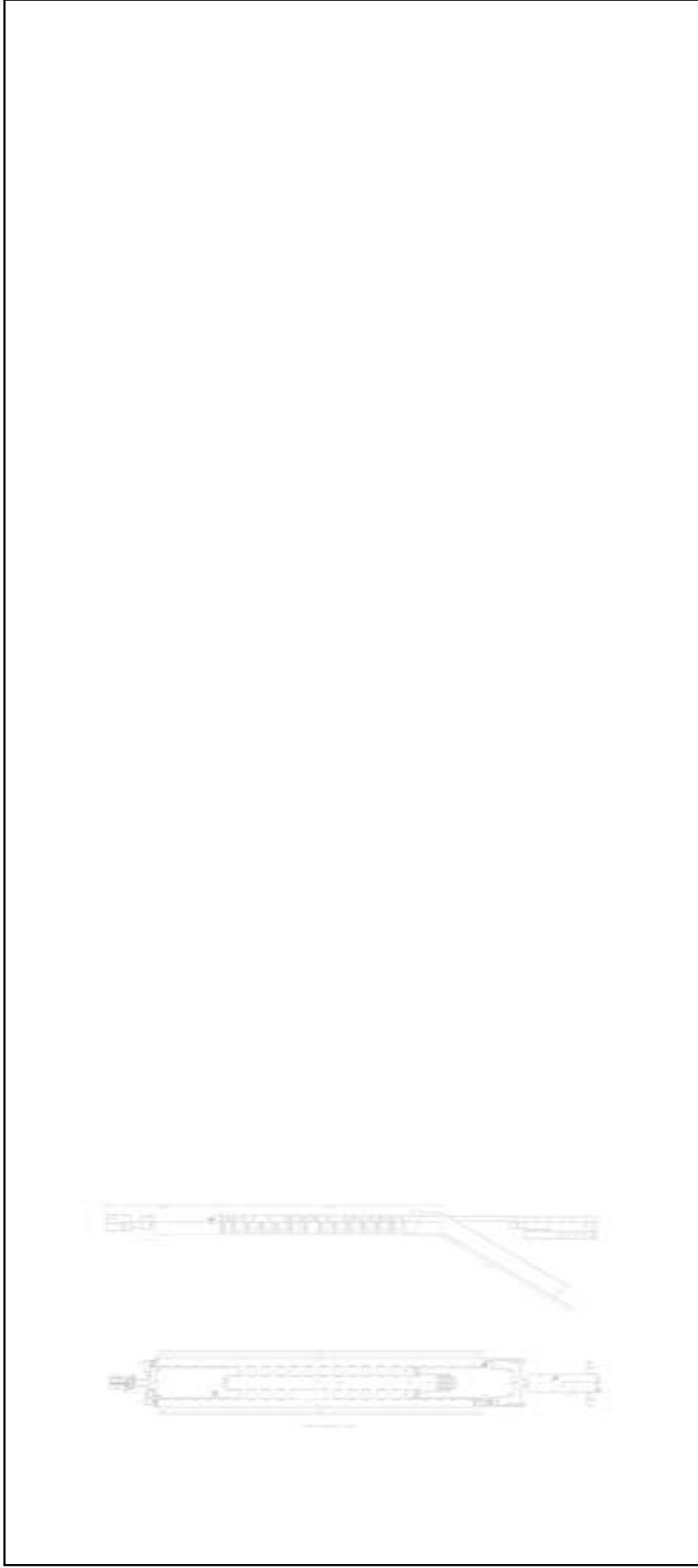


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322		
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 2		



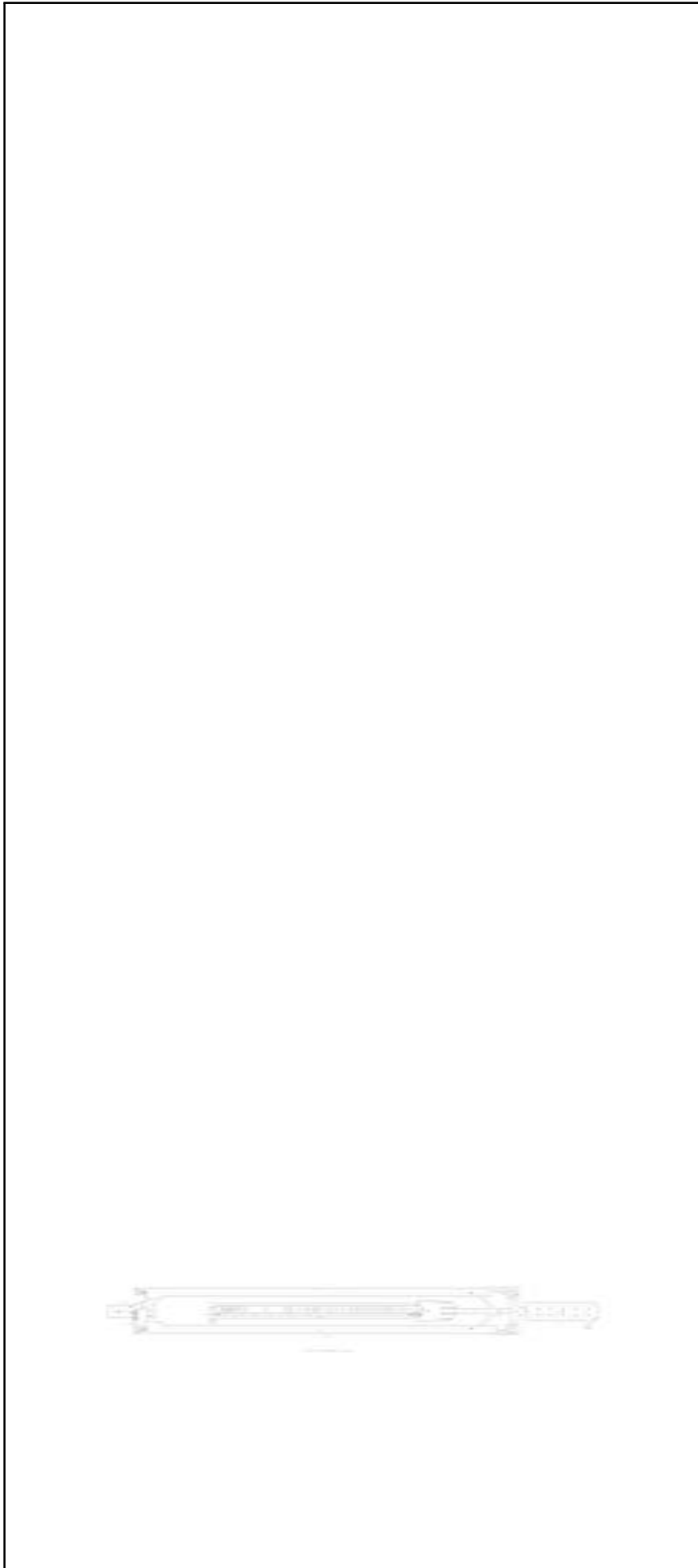
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

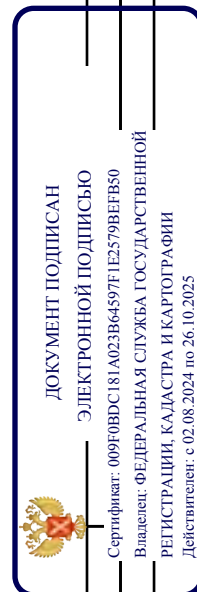
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322		
Кадастровый номер: 78:32:0000000:3076		
Номер этажа (этажей): подземный этаж 3		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

78 А В 4524698

ДОВЕРЕННОСТЬРоссийская Федерация
г. Санкт-Петербург.

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Тимошин Сергей Валериевич**, 11 мая 1972 года рождения, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 70 17 727365 выдан отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе 12 мая 2017 года, код подразделения: 710-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Тульская область, город Тула, улица Пузакова, дом 74, квартира 56, действующий на основании доверенности, удостоверенной 22 апреля 2023 года Полупановой Еленой Васильевной, нотариусом города Москвы, в реестре за № 77/447-н/77-2023-3-308, бланки 77 АД 2808573, 77 АД 2808574, 77 АД 2808575, 77 АД 2808576, 77 АД 2808577,

от имени:

Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», адрес (место нахождения): 108811, город Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 июля 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137746610088, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743895280, код причины постановки на учет (КПП): 775101001,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Медведчикова Александра Георгиевича**, 25 апреля 1988 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 162764 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 мая 2022 года, код подразделения: 780-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 8, квартира 66,

Архипову Марию Сергеевну, 23 марта 1990 года рождения, место рождения: пос. Суйда Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 292179 выдан ТП №109 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 30 сентября 2010 года, код подразделения: 470-025, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 3, квартира 31,

обоих вместе и каждого в отдельности,

действовать от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» по вопросам деятельности Санкт-Петербургского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»** (далее также «Компания», что означает как указанное юридическое лицо и его обособленные подразделения вместе, так и по отдельности)

на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе:

1. Действовать от имени и в интересах Компании во всех Территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, во всех органах государственной законодательной, исполнительной власти и органах местного самоуправления, а также во всех остальных компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам:

- постановки на учет объекта/ов недвижимости, учета изменений объекта/части объекта недвижимости, снятия с учета объекта недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь: составлять, подписывать и предоставлять сведения об объекте недвижимости, в том числе документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности: технический план, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектную документацию, технический паспорт и прочие документы, указанные в части 2 статьи 14 и иных статьях Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; подписывать и подавать заявление о кадастровом учете объекта (объектов), учете его/их изменений и о снятии данного(ых) объекта(ов) с кадастрового учета, получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекта (объектов), запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости, подавать во все компетентные органы государственной власти и получать от них заявления, справки, и иные документы и их дубликаты, необходимые для выполнения поручений, указанных в настоящем пункте с правом их подписи, совершать необходимые платежи, уплачивать сборы и пошлины, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- предоставления земельных участков для строительства, размещения, эксплуатации сооружений связи, установления сервитута, публичного сервитута на земли и земельные участки, а также выдачи разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- получения документов для регистрации прав собственности, прав общей долевой собственности и получения свидетельств о государственной регистрации права на нежилые здания и помещения, на жилые помещения и земельные участки и объекты незавершенного строительства;

- получения документов для государственной регистрации соглашений об установлении сервитута, договоров аренды и права аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений, соглашений о расторжении и изменении договоров аренды;

- продления срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в установленном законом порядке;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода земельных участков из одной категории в другую, перевода жилых помещений (долей жилых помещений) из жилого фонда жилых помещений в нежилой фонд, регистрации правоустанавливающих документов, государственной регистрации прекращения права собственности на жилые помещения (доли жилых помещений), государственной регистрации права собственности на нежилые помещения (доли нежилых помещений), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- связанным с перепланировкой (реконструкцией, переоборудованием) объектов недвижимости жилых помещений, долей жилых помещений, нежилых помещений, долей нежилых помещений, получения разрешения на перепланировку (реконструкцию, переоборудование), государственной регистрации перепланировки (реконструкции, переоборудования), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и всех установленных законом сделок с недвижимым имуществом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе с правом представления интересов при государственной регистрации соглашений об установлении сервитутов, договоров аренды, ипотеки, соглашений о расторжении договоров аренды, соглашений о внесении изменений в договоры аренды, договоров долевого участия, дополнительных соглашений к ним и других договоров, предусмотренных законодательством РФ;

- получения сведений, в том числе выписок, из ЕГРН, внесения изменений в ЕГРН, с правом погашения записи об ипотеке (залоге).

2. Для чего Поверенный вправе подписывать и подавать заявления, в том числе: заявления на государственную регистрацию перехода права, права общей долевой собственности, заявления на государственную регистрацию права, права общей долевой собственности, заявления о приостановлении/возобновлении государственной регистрации, заявления о прекращении права собственности, заявления об исправлении технической ошибки, допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иные заявки и заявления, а также получать всех необходимые документы по итогам регистрации.

3. Подавать и подписывать заявления и документы для выполнения настоящего поручения как посредством личного обращения, так и с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в форме документов на бумажном носителе и электронных документов, электронных образов документов, подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого мая** две тысячи двадцать шестого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимошин Сергей Валериевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимошин Сергей Валериевич

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

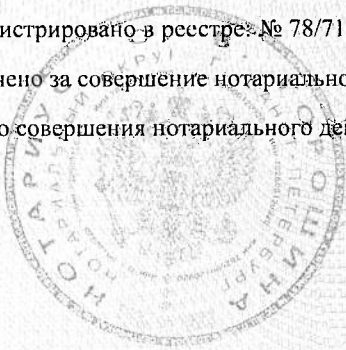
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 78/71-н/78-2023-6-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7300 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1.

МП



О.В. Горошина

О.В. Горошина



27.890.013

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **470520107845**

006942

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 20000850

Санкт-Петербург

« 21 » июля 2015г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Службы управления имуществом Козловой Марины Владимировны, действующей на основании Положения о службе и доверенности № 48 от 01.01.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС" (ООО "ТЕЛЕТАКС"), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому р-ну Санкт-Петербурга 09.12.2002, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 004304215, ИНН 7826157417, ОГРН № 1027810304774, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гумаровой Любови Акиндиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга № 700-рк от 14.08.2012 и в соответствии с результатами конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Санкт-Петербурга и находящихся в хозяйственном ведении Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» (протокол заседания конкурсной комиссии № 2/2 от 23.10.2012г.) обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объекты нежилого фонда, указанные в Приложении № 1, именуемые далее Объектами, для использования под кладовые.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 776,0 (семьсот семьдесят шесть) кв. м.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.

1.3. Договор вступает в силу с 01.08.2015г. и действует по 05.11.2015г. включительно.

1.4. Объекты передаются Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1). Указанный Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сообщать по просьбе Арендатора о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации Объектов.

2.1.2. Передать Арендатору Объекты по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с даты, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения Объектов, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

2.1.5. Письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Объектов в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и

изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

2.1.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

2.1.7. Обеспечить доступ сотрудников Арендатора к санузлам.

2.1.8. Обеспечить обслуживание устройств пожарной сигнализации на Объектах.

2.1.9. Осуществлять обслуживание инженерных сетей, системы теплоснабжения, водоснабжения и канализационных сетей в границах эксплуатационной ответственности.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Письменно вызывать Арендатора для решения вопросов, связанных с изменением условий договора аренды, в том числе на основании изменения нормативно-правовых документов РФ и Санкт-Петербурга.

2.2.2. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Объектов, предусмотренной пунктом 2.3.16. договора, Арендодатель вправе осуществить действия, направленные на выселение Арендатора из занимаемых им Объектов в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.3. Иметь ключи от Объектов на аварийной витрине под пломбой. При возникновении чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также для проверки противопожарного режима, Арендодатель вправе вскрыть Объекты комиссионно с составлением соответствующего акта.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Объекты в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, правил электробезопасности.

2.3.2. Соблюдать действующее законодательство.

2.3.3. Соблюдать Инструкцию о порядке получения и пользования временными пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в помещения Петербургского метрополитена) (Приложение № 3), являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Объектами, а также налог на добавленную стоимость.

2.3.5. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, получать счета-фактуры за предыдущий месяц по адресу: Чернорецкий пер., д. 3, комн. 516, тел: 301-96-32.

2.3.6. Прибыть по письменному вызову Арендодателя для решения вопросов, связанных с изменением условий Договора. Осуществлять контроль за поступающими от Арендодателя документами, письмами и извещениями.

2.3.7. Производить сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем с оформлением двухстороннего акта. В случае неявки Арендатора до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, принимается к учету сальдо по расчету Арендодателя.

2.3.8. За свой счет производить текущий ремонт Объектов в сроки и объемах, согласованные с Арендодателем, но не чаще одного раза в течение полугода. Иной порядок осуществления текущего ремонта и условия проведения капитального ремонта объектов могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.3.9. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах.

2.3.10. Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, изменений конструктивных элементов, перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, перекладок или прокладок инженерных сетей, изменяющих первоначальный вид Объектов, они должны быть ликвидированы Арендатором за свой счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.3.11. Соблюдать на арендуемых площадях требования органов Роспотребнадзора, Госэнергонадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов.

Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и органов надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений.

Соблюдать требования действующего законодательства по природоохранной деятельности и выполнять предписания органов Госэкоконтроля.

2.3.12. Освободить арендуемые Объекты в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

2.3.13. Обеспечить содержание Объектов и прилегающей к нему территории в надлежащем внешнем виде и соответствующем санитарном и противопожарном состоянии, не хранить имущество на прилегающей к Объектам территории.

2.3.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты представителям Арендодателя, органам надзора для осмотра Объектов и проверки соблюдения условий Договора.

2.3.15. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объектов или их частей в уставный (складочный) капитал организации и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.16. Передать Арендодателю Объекты по акту приема-передачи не позднее трех дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объектов, произведенного в соответствии с п. 2.3.8. Договора.

2.3.17. Не размещать рекламу на Объектах без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.18. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.19. Выполнять предписания и уведомления Арендодателя в установленные сроки.

2.3.20. В течение 10 дней с даты заключения настоящего договора предоставить Арендодателю запасные ключи от Объектов.

2.3.21. Соблюдать контрольно-пропускной режим, установленный на объектах Арендодателя.

2.3.22. Заключить со страховой организацией договор страхования Объектов в десятидневный срок с момента передачи Объектов по акту приема-передачи и передать копию договора страхования Объектов Арендодателю. Своевременно перечислять страховой взнос, который определен в договоре страхования в соответствии с действующей методикой оценки стоимости недвижимого имущества для расчета страховой суммы и страхового взноса.

2.3.23. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, а также в страховую организацию и в соответствующие компетентные органы, предоставить возможность представителям страховой организации осмотреть Объекты. После осмотра Объектов представителями страховой организации, в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объектов до первоначального.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. При своевременной оплате страховых взносов при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объектов до первоначального на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная арендная плата за пользование Объектами составляет:

В арендную плату включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых, которая может пересматриваться в зависимости от типа Объекта, вида деятельности арендатора, времени года, действующего тарифа и прочих условий.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату до 15 числа текущего месяца с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа и номера договора. Если в платежных документах не указано назначение платежа или номер договора, то платежи относятся Арендодателем в счет погашения имеющейся задолженности по другим договорам, заключенным с Арендатором.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 1.3. Договора.

3.4. Арендная плата (без учета стоимости коммунальных услуг, потребляемых Арендатором) может индексироваться с учетом индекса ежегодного изменения размера арендной платы по отношению к предыдущему году, применяемому при определении арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем и бесспорном порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.1., 3.2. договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6, 2.3.10, 2.3.11., 2.3.13., 2.3.17, 2.3.18, 2.3.19., 2.3.20., 2.3.21., 2.3.23 Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 50% от ежемесячной арендной платы за каждое нарушение.

4.4. В случае превышения арендуемой по настоящему договору площади Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в двукратном размере ежемесячной арендной платы, установленной на дату обнаружения факта превышения арендуемой площади.

4.5. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объектов в соответствии с п. 2.3.16. Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 10 % от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия договора, предусмотренного п. 2.3.22. Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 10% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством в случае причинения вреда третьим лицам в связи с нарушением правил эксплуатации Объектов.

4.8. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

4.9. Арендодатель не несет ответственности за находящееся на арендуемых объектах имущество, оставленное имущество после расторжения Договора, за соблюдение Арендатором правил пожарной безопасности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4. Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя при следующих нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Объектов не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

5.2.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере, установленном п. 3.1. настоящего договора.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пени).

5.2.3. При не обеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.3.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.4. При двукратном нарушении Арендатором п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.17., 2.3.19., 2.3.21 Договора.

5.2.5. При передаче Объектов, как в целом, так и по частям в субаренду, передаче права аренды в залог, уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, в том числе инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.3.9, 2.3.10., 2.3.11., 2.3.13. 2.3.18, 2.3.23. Договора.

5.2.7. В случае отсутствия договора, указанного в п. 2.3.22. настоящего Договора, в течение более чем 1 (одного) месяца.

5.2.8. В случае превышения арендуемой по настоящему договору площади Объектов.

5.2.9. В случае невыполнения требования п. 2.3.20. настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе с соблюдением требований п. 2.1.5. Договора в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания (сооружения), частью которого являются Объекты, на капитальный ремонт, его реконструкции, сносе по градостроительным соображениям, производством ремонтных работ, необходимости использования объекта для нужд Арендодателя, а также принятыми решениями органов власти и изменениями законодательства РФ и Санкт-Петербурга, не позволяющими дальнейшее исполнение обязательств по договору.

5.4. В случае, указанном в п. 5.3. Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся наводнение, взрыв, военные

действия, массовые беспорядки, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решений, повлекших невозможность исполнения договора.

6.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п.6.1. договора, сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую сторону в письменном виде в пятидневный срок.

6.3. Если состояние неисполнения обязательств, вытекающих из договора, продолжается в связи с форс-мажорными обстоятельствами более месяца, и нет возможности указать дату прекращения этих обстоятельств и исполнения обязательств в течение более одного месяца, любая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор без предупредительного срока с немедленным вступлением расторжения в силу. При этом ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков, причиненных таким расторжением.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектами после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Произведенные Арендатором с согласия Арендодателя отдельные улучшения Объектов являются его собственностью. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя неотделимые без вреда для Объектов улучшения, Арендатор имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений, при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

8.2. Если Объекты становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению до истечения установленного срока службы, Арендатор обязан возместить Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности Объектов и до истечения указанного в п.1.3. срока действия Договора.

8.3. Если состояние возвращаемых Объектов по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, реорганизации и других изменениях Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу и предоставить подтверждающие документы. Указанные изменения оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

8.7. Договор составлен на 7 (семи) листах в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи)
2. Приложение № 2 (Планы Объектов)

3. Приложение № 3 (Инструкция о порядке получения и пользования временными пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в помещения Петербургского метрополитена)

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)
Юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28
Адрес подразделения: Служба управления имуществом
191167, г. Санкт-Петербург, Чернорецкий пер., д. 3
ИНН 7830000970, КПП 783450001, ОГРН 1027810223407
БИК 044030790 ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
р/с 40602810632000010474,
к/с 301018109000000000790,
Тел. 301-96-32

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛТАКС"
ООО "ТЕЛТАКС"
191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр, д. 21, лит. А
ИНН 7826157417, КПП 784001001, ОГРН 1027810304774
р/с 40702810932000006101, к/с 301018109000000000790
в ПАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург Коммерческий департамент
БИК 044030790, ОКОНХ 52300, ОКПО 59494641,
Тел.: 301-90-68, факс: 301-90-69

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

Начальник
Службы управления имуществом
ГУП «Петербургский метрополитен»

М.В. Козлова

М.П.

От Арендатора

Генеральный директор
ООО «ТЕЛТАКС»

Л.А.Гумарова

М.П.



АКТ приема-передачи Объекта от 01.08.2015г.

Представитель Арендодателя в лице Начальника Службы управления имуществом ГУП "Петербургский метрополитан" Козловой Марины Владимировны, с одной стороны, и представитель Арендатора в лице Генерального директора ООО "ТЕЛЕТАКС" Гумаровой Любови Акиндиновны, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях аренды Объекты в составе:

№ п.п.	Наименование здания/станции	Район	Местонахождение объекта				Площадь объекта, кв.м.	Вид объекта
			Адрес	Кадастровый номер	Номер объекта (по планам ПИБ)	расположение (этаж)		
1	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, Рюхина ул., д. 8, Литера А	78:7:3282:1:6	1-Н (ч.п.37)	20,8	встроенное помещение	
2	Дом связи-2 и вестибюль ст.м. "Приморская"	Василеостровский	Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.29, Литера А	78:6:2206В:8:63	1-Н (ч.п. 1109)	8,6	встроенное помещение	
3	Дом связи-2 и вестибюль ст.м. "Приморская"	Василеостровский	Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.29, Литера А	78:6:2206В:8:63	1-Н (ч.п. 1108)	10,0	встроенное помещение	
4	Здание вестибюля ст.м. "Деяткино" с подземными переходами	Всеволожский район Ленинградской области	Ленинградская обл., Всеволожский район, Муриновская волость, пос. Мурино, пл. Привокзальная, д. 6, литера А	47-78-01/011/2005-441	1-Н (ч.п. 21)	13,9	встроенное помещение	
5	Нежилое здание (вестибюль ст.м. "Парнас")	Выборгский	Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Зингелса, д.162, литера Р	78:36:13101А:0:21	1-Н (ч.п.196)	8,9	встроенное помещение	
6	Вестибюль ст.м. "Автово"	Кировский	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.90, корп.2, Литера А	78:15:8202:6:19	*	7,5	встроенное помещение	
7	Вестибюль ст.м. "Академическая"	Калининский	Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.1, Литера А	78:10:5210:32:6	*	7,2	встроенное помещение	
8	Вестибюль станции метро "Балтийская"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д.1 Литера А	78:32:8002Б:3:61:1	*	9,6	встроенное помещение	
9	Вестибюль станции метро "Василеостровская"	Василеостровский	Санкт-Петербург, Средний пр.В.О., д.32, Литера А	78:6:2034:1:71	*	9,7	встроенное помещение	
10	Нежилое помещение (вестибюль ст.м. "Владимирская"	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 21, литера А	78:31:1134:3:35:4	*	3,0	встроенное помещение	
11	Нежилое здание (вестибюль ст.м. "Выборгская")	Выборгский	Санкт-Петербург, улица Смольякова, д. 21, Литера А	78:5011А:2:8	*	11,3	встроенное помещение	
12	Вестибюль ст.м. "Горьковская"	Петроградский	Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 6, лит. А	78:7:3015:4:99	*	10,8	встроенное помещение	
13	Нежилое помещение (вестибюль ст.м. "Гостинный двор"	Центральный	Санкт-Петербург, Невский пр., д.35, лит.А	78:31:1227:3:13:8	*	18,7	встроенное помещение	
14	Вестибюль ст.м. "Гражданский проспект"	Калининский	Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.116, корп.1, Литера А	78:10:5549:17:6	*	12,6	встроенное помещение	
15	Вестибюль ст.м. "Гражданский проспект"	Калининский	Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.116, корп.1, Литера А	78:10:5549:17:6	1-Н (ч.п. 150)	9,4	встроенное помещение	
16	Вестибюль станции метро "Достоевская"	Центральный	Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.21, Литера А	78:31:1136:4:65	*	11,5	встроенное помещение	
17	Вестибюль станции метро "Елизаровская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.10, Литера А	78:7117:10:44	*	6,1	встроенное помещение	
18	Вестибюль станции метро "Елизаровская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.10, Литера А	78:7117:10:44	1-Н (ч.п. 40)	2,4	встроенное помещение	
19	Вестибюль станции метро "Звездная"	Московский	Санкт-Петербург, Звездная ул., д.3, корп.1, Литера А	78:14:7892Г:5:19	*	12,0	встроенное помещение	
20	Нежилое здание (Санаторий-профилакторий)	Курортный	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск Курортная ул., д.1, литер А	78:22435:0:8	21-Н (часть ч.п.1)	25,1	встроенное помещение	
21	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"	Кировский	Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.70, Литера А	78:15:8212:3:2	*	13,7	встроенное помещение	
22	Вестибюль станции "Командантский проспект" с пешеходными переходами	Приморский	Санкт-Петербург, Командантский пр., д.12, сооружение №1, Литера А	78:34:4128:0:64	*	14,3	встроенное помещение	

23	Вестибюль станции "Командантский проспект" с пешеходными переходами	Приморский	Санкт-Петербург, Командантский пр., д. 12, сооружение № 1, Литера А	78:34:4128:0:64	1-Н (ч.п.22)	1 подземный этаж	6,0	встроенное помещение
24	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, Рюхина ул., д. 8, Литера А	78:7:3282:1:6	-	подплатформенные помещения	11,3	встроенное помещение
25	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, Рюхина ул., д. 8, Литера А	78:7:3282:1:6	1-Н (ч.п.53)	1 этаж	3,8	встроенное помещение
26	Вестибюль станции метро "Ладжская"	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 69, литера А	78:11:6018:2:8	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
27	Вестибюль "Ленинский проспект - 2" с подземным пешеходным переходом	Кировский	Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, сооружение № 1, литера А	78:15:015:0:76	-	подплатформенные помещения	4,0	встроенное помещение
28	Вестибюль ст. м. "Лесная"	Выборгский	Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 25, Литера А	78:36:51185:3:17	-	подплатформенные помещения	15,6	встроенное помещение
29	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Лиговский проспект"	Центральный	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 88, Литера А	78:31:1522:7:13	-	подплатформенные помещения	14,7	встроенное помещение
30	Вестибюль станции метро "Ломоносовская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 69, Литера А	78:12:7139А:8:24	-	подплатформенные помещения	11,3	встроенное помещение
31	Метро (вестибюль ст. м. "Маяковская"	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 171, Литера А	78:31:1220:0:124:30	-	подплатформенные помещения	10,6	встроенное помещение
32	Вестибюль ст. м. "Московская" с подземным пешеходным переходом	Московский	Санкт-Петербург, Московский пр., сооружение №2, Литера Б	78:14:014:1:47	-	1 этаж платформы	8,3	встроенное помещение
33	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Московские ворота")	Московский	Санкт-Петербург, Московский пр., сооружение Литера А	78:75:17:11:98:7	-	2 этаж платформы	5,4	встроенное помещение
34	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Нарвская")	Кировский	Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 2, Литера А	78:80:46:6:27	-	2 этаж платформы	10,6	встроенное помещение
35	Вестибюль "Невский проспект - 1 с подземным пешеходным переходом"	Центральный	Санкт-Петербург, Невский пр., сооружение №2, Литера Г	78:31:1228:0:2	-	2 этаж платформы	14,0	встроенное помещение
36	Вестибюль ст. м. "Новочеркасская" с подземным переходом	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Заневская пл., сооружение №1, Литера А	78:11:011:0:70	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
37	Вестибюль ст. м. "Сбухова"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Гривакиных, д. 27, Литера А	78:12:7:152:3:21	-	1 этаж платформы	8,5	встроенное помещение
38	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Саврки")	Выборгский	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 1, Литера А	78:55:12:8:4	-	2 этаж платформы	21,0	встроенное помещение
39	Нежилое здание (вестибюль станции метро "Тарж Победы")	Московский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 186, Литера М	78:7:628:2:3	-	подплатформенные помещения	9,9	встроенное помещение
40	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Петроградская")	Петроградский	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 37, Литера А	78:7:3082:9:1:3	-	2 этаж платформы	5,0	встроенное помещение
41	Вестибюль ст. м. "Пионерская"	Приморский	Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 24, Литера А	78:34:4105:4:4	1-Н (ч.п.5)	1 этаж	3,9	встроенное помещение
42	Вестибюль ст. м. "Пионерская"	Приморский	Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 24, Литера А	78:34:4105:4:4	-	2 этаж платформы	9,0	встроенное помещение
43	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Площадь Александра Невского -1"	Центральный	Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, Литера А	78:31:1501:26:37:2	-	подплатформенные помещения	11,4	встроенное помещение
44	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Площадь Александра Невского -2")	Центральный	Санкт-Петербург, Черноречный переулок, д. 3, Литера М	78:15:12:6:53	-	подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение
45	Вестибюль "Площадь Восстания-1"	Центральный	Санкт-Петербург, Пл. Восстания, д. 2, Литера А	78:31:1044:6:14	-	2 этаж платформы	12,5	встроенное помещение
46	Вестибюль "Площадь Восстания-1"	Центральный	Санкт-Петербург, Пл. Восстания, д. 2, Литера А	78:31:1044:6:14	1-Н (ч.п.34)	2 этаж	2,8	встроенное помещение
47	Вестибюль "Площадь Ленина-1"	Калининский	Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 6, Литера Б	78:10:5109А:1:12	-	2 этаж платформы	11,0	встроенное помещение
48	Вестибюль ст. м. "Площадь Мужества"	Калининский	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 17, корп. 1, Литера Б	78:10:5205:20:32	-	подплатформенные помещения	8,0	встроенное помещение
49	Вестибюль ст. м. "Политехническая"	Калининский	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29 а, Литера А	78:10:5207:5:40	-	подплатформенные помещения	7,0	встроенное помещение
50	Вестибюль станции метро "Проспект Большева"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 20, Литера А	78:6:320:7:23	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
51	Вестибюль "Проспект Ветеранов-1" с подземным пешеходным переходом	Кировский	Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, сооружение № 2, литера А	78:15:015:0:74	-	подплатформенные помещения	6,0	встроенное помещение
52	Вестибюль ст. м. "Пр. Просвещения"	Выборгский	Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 140, литера А	78:36:55:11:14:14	-	подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение

53	Дом связи-2 и вестибюль ст.м. "Приморская"	Василеостровский	Санкт-Петербург, ул. Одровского, д. 29, Литера А	78.6:2206В:8:63	-	2 этаж платформы	13,2	встроенное помещение
54	Вестибюль станции метро "Пролетарская"	Невский	Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 114, корп. 1, Литера А	78.12:7169А:5:50	-	подплатформенные помещения	8,2	встроенное помещение
55	Нежилое помещение (вестибюль ст.м. "Пушкинская")	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Загородный проспект д. 52а, Литера А	78:1689:0:18:1	-	1 этаж платформы	7,3	встроенное помещение
56	Вестибюль станции метро "Рыбацкое"	Невский	Санкт-Петербург, Тепловоная ул., д. 31, Литера А	78.12:7223:7:17	3-Н (ч.п.1)	1 этаж	5,8	встроенное помещение
57	Вестибюль станции метро "Садовая"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Сенная пл., сооружение №1, Литера А	78.32:1060В:0:1	-	подплатформенные помещения	10,0	встроенное помещение
58	Вестибюль станции метро "Сенная площадь"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 2, Литера А	78.32:1058:13:66	-	2 этаж платформы	12,4	встроенное помещение
59	Вестибюль ст. м. "Спортивная" с подземным пешеходным переходом	Петроградский	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, сооружение №1, Литера А	78.7:07:0:67	-	1 этаж платформы	11,0	встроенное помещение
60	Вестибюль ст. м. "Старая Деревня"	Приморский	Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 4, Литера А	78.34:4139Б:1:3	-	2 этаж платформы	12,5	встроенное помещение
61	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, Литера А	78.32:1635:13:15	-	2 этаж платформы	8,7	встроенное помещение
62	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, Литера А	78.32:1635:13:15	-	2 этаж платформы	13,4	встроенное помещение
63	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Удельная")	Выборгский	Санкт-Петербург, Елецкая улица, д. 15а, литера А	78.5325А:1:1	1-Н (часть ч.п.109)	2 этаж	3,0	встроенное помещение
64	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Удельная")	Выборгский	Санкт-Петербург, Елецкая улица, д. 15а, литера А	78.5325А:1:1	-	2 этаж платформы	17,0	встроенное помещение
65	Вестибюль ст. м. "Улица Дыбенко"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 26, Литера А	78.12:6311А:3:3	-	подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение
66	Вестибюль станции метро "Фрунзенская"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 71, Литера А	78.7503:10:61	-	2 этаж платформы	10,6	встроенное помещение
67	Вестибюль станции метро "Черная речка"	Приморский	Санкт-Петербург, ул. Саушкина, д. 2 Литера А	78.34:4142Б:3:17	-	2 этаж платформы	19,8	встроенное помещение
68	Вестибюль станции метро "Черная речка"	Приморский	Санкт-Петербург, ул. Саушкина, д. 2 Литера А	78.34:4142Б:3:17	1-Н (ч. п. 54)	2 этаж	3,7	встроенное помещение
69	Вестибюль ст. м. "Чернышевская"	Центральный	Санкт-Петербург, пр. Чернышевского, д. 20, Литера А	78.31:1273:1:8	-	2 этаж платформы	6,0	встроенное помещение
70	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Чкаловская")	Петроградский	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 12, Литера А	78.31:41:1:10	-	2 этаж платформы	25,1	встроенное помещение
71	Нежилое здание (вестибюль станции метро "Электросила")	Московский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 141а, Литера А	78.76:10:11:13	-	2 этаж платформы	8,6	встроенное помещение
72	Административно-бытовой корпус	Московский	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107, литера И	78.7692В:20:20	7-Н (ч. п. 2)	1 этаж	9,0	встроенное помещение
73	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28, литера А	78.32:1635:13:15	-	чердак	9,0	встроенное помещение
74	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28, литера А	78.32:1635:13:15	-	чердак	9,1	встроенное помещение
ИТОГО							776,00	

Целевое использование объектов - кладовые
Переданные объекты находятся в нормальном состоянии и пригодны для эксплуатации по своему назначению.



М.Б. Козлова
И.п.



Л.А. Гумарова

АКТ
приема-передачи Объекта от 31.07.2015г.

Представитель Арендатора в лице Генерального директора ООО "ТЕЛЕТАКС" Гуляровой Любови Акиндиновны, с одной стороны, и представитель Арендодателя в лице Начальника Службы управления имуществом ГУП "Петербургский метрополитен" Козловой Марины Владимировны, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что:

Арендатор передает, а Арендодатель принимает Объекты в составе:

№ п.п.	Местонахождение объекта						Вид объекта	
	Наименование здания/станции	Район	Адрес	Кадастровый номер	Номер объекта (по планам ПИБ)	расположение (этаж)		Площадь объекта, кв.м.
1	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, Рюхина ул., д. 8, Литера А	78:7:3282:1:6	1-Н (ч.п.37)	1 этаж	20,8	встроенное помещение
2	Дом связи-2 и вестибюль ст.м "Приморская"	Василеоостровский	Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 29, Литера А	78:6:2206В:8:63	1-Н (ч.п. 1109)	10 этаж	8,6	встроенное помещение
3	Дом связи-2 и вестибюль ст.м "Приморская"	Василеоостровский	Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 29, Литера А	78:6:2206В:8:63	1-Н (ч.п. 1108)	10 этаж	10,0	встроенное помещение
4	Здание вестибюля ст.м. "Деяткино" с подземными переходами	Всеголовский район Ленинградская область	Ленинградская обл., Всеволожский район, Муриновская волость, пос. Мурино, пл. Привокзальная, д. 6, литера А	47-78-01/01/12005-441	1-Н (ч.п. 21)	2 этаж	13,9	встроенное помещение
5	Нежилое здание (вестибюль ст.м "Парнас")	Выборгский	Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, д.162, литера Р	78:36:13101А:0:21	1-Н (ч.п.196)	подвал	8,9	встроенное помещение
6	Вестибюль ст.м. "Автово"	Кировский	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 90, корп. 2, Литера А	78:15:8202:6:19	-	2 этаж платформы	7,5	встроенное помещение
7	Вестибюль ст.м. "Академическая"	Калининский	Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 1, Литера А	78:10:5210:32:6	-	подплатформенные помещения	7,2	встроенное помещение
8	Вестибюль станции метро "Балтийская"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, пл. Балтийского вокзала, д. 1 Литера А	78:32:80025:3:61:1	-	2 этаж платформы	9,6	встроенное помещение
9	Вестибюль станции метро "Василеоостровская"	Василеоостровский	Санкт-Петербург, Средний пр.В.О. д.32, Литера А	78:6:2034:11:71	-	подплатформенные помещения	9,7	встроенное помещение
10	Нежилое помещение (вестибюль ст.м. "Владимирская")	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 21, Литера А	78:31:1134:3:35:4	-	1 этаж платформы	3,0	встроенное помещение
11	Нежилое здание (вестибюль ст.м. "Выборгская")	Выборгский	Санкт-Петербург, улица Смольчкова, д. 21, Литера А	78:5011А:2:8	-	подплатформенные помещения	11,3	встроенное помещение
12	Вестибюль ст.м. "Горьковская"	Петроградский	Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 6, лит. А	78:7:3016:4:99	-	2 этаж платформы	10,8	встроенное помещение
13	Нежилое помещение (вестибюль ст.м. "Гостинный Двор")	Центральный	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А	78:31:1227:3:13:8	-	1 этаж платформы	16,7	встроенное помещение
14	Вестибюль ст.м. "Гражданский проспект"	Калининский	Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 116, корп. 1, Литера А	78:10:5549:17:6	-	подплатформенные помещения	12,6	встроенное помещение
15	Вестибюль ст.м. "Гражданский проспект"	Калининский	Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 116, корп. 1, Литера А	78:10:5549:17:6	1-Н (ч.п. 150)	2 этаж	9,4	встроенное помещение
16	Вестибюль станции метро "Достоевская"	Центральный	Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 21, Литера А	78:31:1136:4:66	-	1 этаж платформы	11,5	встроенное помещение
17	Вестибюль станции метро "Елизаровская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.10, Литера А	78:7117:10:44	-	подплатформенные помещения	6,1	встроенное помещение
18	Вестибюль станции метро "Елизаровская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 10, Литера А	78:7117:10:44	1-Н (ч.п. 40)	2 этаж	2,4	встроенное помещение
19	Вестибюль станции метро "Звездная"	Московский	Санкт-Петербург, Звездная ул., д. 3, корп. 1, Литера А	78:14:7692Г:5:19	-	1 этаж платформы	12,0	встроенное помещение
20	Нежилое здание (Санаторий-профилакторий)	Курортный	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 1, литер А	78:22435:0:8	21-Н (часть ч.п.1)	технический этаж	25,1	встроенное помещение
21	Вестибюль ст.м. "Кировский завод"	Кировский	Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 70, Литера А	78:15:8212:3:2	-	2 этаж платформы	13,7	встроенное помещение
22	Вестибюль станции "Командантский проспект" с пешеходными переходами	Приморский	Санкт-Петербург, Командантский пр., д.12, сооружение №1, Литера А	78:34:4128:0:64	-	подплатформенные помещения	14,3	встроенное помещение
23	Вестибюль станции "Командантский проспект" с пешеходными переходами	Приморский	Санкт-Петербург, Командантский пр., д. 12, сооружение №1, Литера А	78:34:4128:0:64	1-Н (ч.п.22)	1 подземный этаж	6,0	встроенное помещение

24	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, ул. Рюхина ул., д. 8, Литера А	78.7:3282:1:6		подплатформенные помещения	11,3	встроенное помещение
25	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Крестовский остров"	Петроградский	Санкт-Петербург, Рюхина ул., д. 8, Литера А	78.7:3282:1:6	1-Н (ч. п. 53)	1 этаж	3,8	встроенное помещение
26	Вестибюль станции метро "Ладомская"	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 69, литера А	78.11:6018:2:8	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
27	Вестибюль "Ленинский проспект - 2" с подземным пешеходным переходом	Кировский	Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, сооружение № 1, литера А	78.15:0150:0:76	-	подплатформенные помещения	4,0	встроенное помещение
28	Вестибюль ст. м. "Лесная"	Выборгский	Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 25, Литера А	78:36:51185:3:17	-	подплатформенные помещения	15,6	встроенное помещение
29	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Литовский проспект"	Центральный	Санкт-Петербург, Литовский пр., д. 88, Литера А	78:31:1522:7:13	-	подплатформенные помещения	14,7	встроенное помещение
30	Вестибюль станции метро "Ломоносовская"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 69, Литера А	78:12:7139A:8:24	-	подплатформенные помещения	11,3	встроенное помещение
31	Метро (вестибюль ст. м. "Маяковская"	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 171, Литера А	78:31:1220:0:124:30	-	подплатформенные помещения	10,6	встроенное помещение
32	Вестибюль ст. м. "Московская" с подземным пешеходным переходом	Московский	Санкт-Петербург, Московский пр., сооружение №2, Литера Б	78:14:014:1:47	-	1 этаж платформ	8,3	встроенное помещение
33	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Московские ворота")	Московский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 103, Литера А	78:7517:11:96:7	-	2 этаж платформ	5,4	встроенное помещение
34	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Нарвская")	Кировский	Санкт-Петербург, проспект Станчек, д. 2, Литера А	78:8046:6:27	-	2 этаж платформ	10,6	встроенное помещение
35	Вестибюль "Невский проспект - 1 с подземным пешеходным переходом"	Центральный	Санкт-Петербург, Невский пр., сооружение №2, Литера Г	78:31:1228:0:2	-	2 этаж платформ	14,0	встроенное помещение
36	Вестибюль ст. м. "Новочеркасская" с подземным переходом	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Заневская пл., сооружение №1, Литера А	78:11:011:0:70	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
37	Вестибюль ст. м. "Обухово"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Грибакиных, д. 27, Литера А	78:12:7152:3:21	-	1 этаж платформ	8,5	встроенное помещение
38	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Озерки")	Выборгский	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 1, Литера А	78:5512:8:4	-	2 этаж платформ	21,0	встроенное помещение
39	Нежилое здание (вестибюль станции метро "Парк Победы")	Московский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 188, Литера М	78:7628:2:3	-	подплатформенные помещения	9,9	встроенное помещение
40	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Петроградская")	Петроградский	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 37, Литера А	78:7:3082:9:1:3	-	2 этаж платформ	5,0	встроенное помещение
41	Вестибюль ст. м. "Пионерская"	Приморский	Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 24, Литера А	78:34:4105:4:4	1-Н (ч. п. 5)	1 этаж	3,9	встроенное помещение
42	Вестибюль ст. м. "Пионерская"	Приморский	Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 24, Литера А	78:34:4105:4:4	-	2 этаж платформ	9,0	встроенное помещение
43	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Площадь Александра Невского - 1"	Центральный	Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, Литера А	78:31:1501:26:37:2	-	подплатформенные помещения	11,4	встроенное помещение
44	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Площадь Александра Невского - 2")	Центральный	Санкт-Петербург, Черноречий переулок, д. 3, Литера М	78:1512:6:53	-	подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение
45	Вестибюль "Площадь Восстания-1"	Центральный	Санкт-Петербург, Пл. Восстания, д. 2, Литера А	78:31:1044:6:14	-	2 этаж платформ	12,5	встроенное помещение
46	Вестибюль "Площадь Восстания-1"	Центральный	Санкт-Петербург, Пл. Восстания, д. 2, Литера А	78:31:1044:6:14	1-Н (ч. п. 34)	2 этаж	2,8	встроенное помещение
47	Вестибюль "Площадь Ленина-1"	Калининский	Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 6, Литера Б	78:10:5109A:1:12	-	2 этаж платформ	11,0	встроенное помещение
48	Вестибюль ст. м. "Площадь Мужества"	Калининский	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 17, кооп. 1, Литера Б	78:10:5205:20:32	-	подплатформенные помещения	8,0	встроенное помещение
49	Вестибюль ст. м. "Политехническая"	Калининский	Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29 а, Литера А	78:10:5207:5:40	-	подплатформенные помещения	7,0	встроенное помещение
50	Вестибюль станции метро "Проспект Большевиков"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 20, Литера А	78:6320:7:23	-	подплатформенные помещения	14,4	встроенное помещение
51	Вестибюль "Проспект Ветеранов-1" с подземным пешеходным переходом	Кировский	Санкт-Петербург, Бульвар Новаторов, сооружение № 2, литера А	78:15:015:0:74	-	подплатформенные помещения	6,0	встроенное помещение
52	Вестибюль ст. м. "Тр. Просвещения"	Выборгский	Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 140, Литера А	78:36:5511:14:14	-	подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение
53	Дом связи-2 и вестибюль ст. м. "Приморская"	Василюостровский	Санкт-Петербург, ул. Одровского, д. 29, Литера А	78:6:2206B:8:63	-	2 этаж платформ	13,2	встроенное помещение

64	Вестибюль станции метро "Пролетарская"	Невский	Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 114, корпус 1, литера А	78:12:7169A:5:50			подплатформенные помещения	8,2	встроенное помещение
65	Нежилое помещение (вестибюль ст. м. "Пушкинская")	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 52а, Литера А	78:1689:0:18:1			1 этаж платформы	7,3	встроенное помещение
66	Вестибюль станции метро "Рыбацкое"	Невский	Санкт-Петербург, Тепловозная ул., д. 31, Литера А	78:12:7223:7:17	3-Н (ч.п. 1)		1 этаж	5,6	встроенное помещение
67	Вестибюль станции метро "Садовая"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Сенная пл., сооружение №1, Литера А	78:32:1060B:0:1			подплатформенные помещения	10,0	встроенное помещение
68	Вестибюль станции метро "Сенная площадь"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Сенная пл., д. 2, Литера А	78:32:1058:13:66			2 этаж платформы	12,4	встроенное помещение
69	Вестибюль ст. м. "Спортивная" с подземным пешеходным переходом	Петроградский	Санкт-Петербург, пр. Дыбенко, сооружение №1, Литера А	78:7:07:0:67			1 этаж платформы	11,0	встроенное помещение
70	Вестибюль ст. м. "Старая Деревня"	Приморский	Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 4, Литера А	78:34:41395:1:3			2 этаж платформы	12,5	встроенное помещение
71	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, Литера А	78:32:1635:13:15			2 этаж платформы	8,7	встроенное помещение
72	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, Литера А	78:32:1635:13:15			2 этаж платформы	13,4	встроенное помещение
73	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Удельная")	Выборгский	Санкт-Петербург, Елецкая улица, д. 15а, Литера А	78:53:25A:1:1	1-Н (часть ч.п. 109)		2 этаж	3,0	встроенное помещение
74	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Удельная")	Выборгский	Санкт-Петербург, Елецкая улица, д. 15а, Литера А	78:53:25A:1:1			2 этаж платформы	17,0	встроенное помещение
75	Вестибюль ст. м. "Улица Дыбенко"	Невский	Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 26, Литера А	78:12:6311A:3:3			подплатформенные помещения	10,3	встроенное помещение
76	Вестибюль станции метро "Фрунзенская"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 71, Литера А	78:7503:10:61			2 этаж платформы	10,6	встроенное помещение
77	Вестибюль станции метро "Черная речка"	Приморский	Санкт-Петербург, ул. Саваушкина, д. 2, Литера А	78:34:41425:3:17			2 этаж платформы	19,8	встроенное помещение
78	Вестибюль станции метро "Черная речка"	Приморский	Санкт-Петербург, ул. Саваушкина, д. 2, Литера А	78:34:41425:3:17	1-Н (ч. п. 54)		2 этаж	3,7	встроенное помещение
79	Вестибюль ст. м. "Чернышевская"	Центральный	Санкт-Петербург, пр. Чернышевского, д. 20, Литера А	78:31:1273:1:8			2 этаж платформы	6,0	встроенное помещение
80	Нежилое здание (вестибюль ст. м. "Чкаловская")	Петроградский	Санкт-Петербург, Большая Зеленая улица, д. 12, Литера А	78:3141:1:10			2 этаж платформы	25,1	встроенное помещение
81	Нежилое здание (вестибюль станции метро "Электросила")	Московский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 141а, Литера А	78:7610:11:13			2 этаж платформы	8,6	встроенное помещение
82	Административно-бытовой корпус	Московский	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 107, Литера И	78:7692B:20:20	7-Н (ч. п. 2)		1 этаж	9,0	встроенное помещение
83	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28, Литера А	78:32:1635:13:15			чердак	9,0	встроенное помещение
84	Административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. "Технологический институт"	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 28, Литера А	78:32:1635:13:15			чердак	9,1	встроенное помещение
ИТОГО								776,00	

Целевое использование объектов - кладовые
 Передаваемые объекты находятся в нормальном состоянии и пригодны для эксплуатации по своему назначению.



Л.А. Гумарова

**Дополнительное соглашение № 27
к договору аренды № 20000850 от 21.07.2015**

Санкт-Петербург

«31» марта 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности начальника Службы управления имуществом Шмельевой Юлии Валерьевны, действующей на основании Положения о службе и доверенности № 919 от 27.12.2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС" (ООО "ТЕЛЕТАКС"), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому р-ну Санкт-Петербурга 09.12.2002, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 004304215, ИНН 7826157417, ОГРН № 1027810304774, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гумаровой Любви Акиндиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды № 20000850 от 21.07.2015 (далее – Договор):

1.1. Пункт 2.3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Использовать Объекты в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, электробезопасности, нормами законодательства об охране и использования памятников истории и культуры, охранными обязательствами (приложение № 4 к Договору) (в необходимых случаях)».

1.2. Дополнить Договор пунктом 2.3.24. в следующей редакции:

«2.3.24. Соблюдать и выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», охранными обязательствами (Приложение № 4 к Договору) (в необходимых случаях)».

1.3. Раздел 9 Договора изложить в следующей редакции:

«9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи)
2. Приложение № 2 (Планы объектов)
3. Приложение № 3 (Инструкция о порядке получения и пользования пропусками на бумажной основе, на основе БСК (автоматизированной системой контроля доступа в зону транспортной безопасности Петербургского метрополитена)
4. Приложение № 4 (Копии охранных обязательств)».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды № 20000850 от 21.07.2015.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями договора № 20000850 от 21.07.2015.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. К настоящему дополнительному соглашению в качестве неотъемлемой части прилагается:

Приложение - Копии охранных обязательств (Приложение № 4 к договору аренды № 20000850 от 21.07.2015).

6. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Петербургский метрополитен» (ГУП «Петербургский метрополитен»)
Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28
Подразделение: Служба управления имуществом
191167, г. Санкт-Петербург, Чернорецкий пер., д. 3
ИНН 7830000970, КПП 997650001, ОГРН 1027810223407
р/с 40602810800000000044, АО "АБ "РОССИЯ",
к/с 301018108000000000861,
БИК 044030861, ОКПО 03222055,
Телефон: 301-96-39
Адрес электронной почты: i_i@metro.spb.ru

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕТАКС"
ООО "ТЕЛЕТАКС"
Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 21, литер А, помещение 1-4 ч.п. 56
Фактический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., дом 21, литер А, помещение 1-4 ч.п. 56
ИНН 7826157417, КПП 784001001, ОГРН 1027810304774
р/с 40702810932000006101, к/с 30101810900000000790
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Коммерческий департамент
БИК 044030790, ОКОНХ 52300, ОКПО 59494641,
Телефон: 301-90-68, факс: 301-90-69
Адрес электронной почты: info@teletax.ru

7. Подписи сторон**От Арендодателя**

Исполняющий обязанности
начальника Службы управления имуществом
ГУП «Петербургский метрополитен»

**Ю.В. Шмельёва****От Арендатора**

Генеральный директор
ООО «ТЕЛЕТАКС»

**Л.А. Гумарова**

ДОГОВОР № 55/04 /333-А-04

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2004 г.

ОАО «Санкт-Петербург Телеком», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Сухарева С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и, ООО «ТелеТакс», именуемое в дальнейшем Исполнитель (Лицензия Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Д 354371 на «Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом»), в лице Исполнительного директора Любимова Л.В., действующего на основании доверенности №01П от 4 января 2003 г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» осуществлять техническое обслуживание базовых станций и другого оборудования сети сотовой связи «Заказчика» (далее - Оборудование) в зданиях и сооружениях Петербургского Метрополитена, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

Перечень базовых станций и другого оборудования, а также их размещение и стоимость обслуживания определены в Адресной программе (Приложение 1 к договору).

1.2. Размещаемое на станциях Оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к данному виду оборудования, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением оборудования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Заказчика»:

2.1.1. Передать и в присутствии «Исполнителя» проверить исправность размещаемого Оборудования с составлением двухстороннего акта.

2.1.2. Предоставить исполнительную документацию и ознакомить «Исполнителя» с правилами эксплуатации, технического обслуживания и порядком пользования Оборудованием.

2.1.3. В случае выхода из строя, в период срока действия Договора всего Оборудования или отдельных его единиц (позиций), не по вине «Исполнителя» обязуется заменить вышедшее из строя Оборудование, отремонтировать или демонтировать его за свой счет.

2.1.4. «Заказчик» обязан застраховать установленное Оборудование и уведомить об этом «Исполнителя» в трехдневный срок. В случае отказа «Заказчика» от страхования Оборудования, «Исполнитель» снимает с себя ответственность за сохранность «Оборудования».

2.1.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.1.6. Ежеквартально производить сверку расчетов по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта.

2.1.7. По окончании срока действия Договора или установленной дополнительным соглашением к настоящему договору даты его расторжения за свой счет демонтировать Оборудование и вывезти его с территории Метрополитена в десятидневный срок.

2.2. Обязанности «Исполнителя»:

2.2.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию Оборудования «Заказчика» на объектах Петербургского метрополитена в соответствии с Адресной программой (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять обслуживание инженерных сетей, системы теплоснабжения, водоснабжения, и канализационных сетей в границах эксплуатационной ответственности.

2.2.3. Производить ремонт инженерных сетей при аварийных ситуациях.

Л.В. Любимов

2.2.4. Производить в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности техническое обслуживание коммутационной аппаратуры: осмотр кронштейнов, болтов; подтягивание крепежа, протирка пыли.

2.2.5. Осуществлять обслуживание кабельной линии, кабеля электропитания, антенных фидеров.

2.2.6. Выполнять работы по обслуживанию электрооборудования питающей сети «Заказчика» (за исключением технологического оборудования). Осмотр контура заземления, простукивание и подкраска сварных соединений.

2.2.7. Обеспечить устойчивую работу и обслуживание устройств пожарной сигнализации.

2.2.8. Производить обслуживание кондиционера и электроосвещения.

2.2.7. Обеспечить допуск и техническое сопровождение сотрудников «Заказчика» к оборудованию для его обслуживания.

2.2.8. Ежемесячно оформлять указанные услуги актом

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость обслуживания единицы оборудования составляет 400 (Четыреста) У.Е., в том числе НДС 18% - 61,02 (Шестьдесят одна целая две сотые) У.Е.

3.2. Величина условной единицы определяется правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга, применяемыми для расчета арендной платы за объекты нежилого фонда в соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 22.12.97 № 1291-р и согласно Распоряжению КУГИ Администрации Санкт-Петербурга от 26.12.2003г. № 1549 приравнивается на 2004 год к 31 руб. 50 коп.

3.3. Ежемесячная плата за техническое обслуживание по каждому конкретному объекту указана в Адресной программе (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Оплата ежемесячных платежей за услуги по техническому обслуживанию Оборудования «Заказчика» в период действия Договора производится «Заказчиком» в рублях до 15 числа месяца, следующего за отчетным, с обязательным указанием в платежных документах назначения платежа и номера договора.

3.5. По взаимной договоренности сторон взаиморасчеты могут производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в виде оказания услуг со стороны Заказчика в пределах стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору.

3.6. Подписание акта сдачи (приемки) услуг производится сторонами в течение пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным. При отсутствии обоснованных претензий услуга автоматически считается принятой.

3.7. Счет-фактура выставляется «Исполнителем» в соответствии с действующим Законодательством.

3.8. Обмен необходимыми документами осуществляется курьерской службой «Заказчика».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. Ответственность за вред (ущерб), причиненный Оборудованием третьим лицам, несет «Заказчик».

4.3. За просрочку оплаты «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости услуг за каждый день просрочки.

4.4. Оплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В. В. Рогов

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся наводнение, взрыв, военные действия, массовые беспорядки, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решений, повлекших невозможность исполнения Договора.

5.2. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Договора, сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить другую сторону в письменном виде в пятидневный срок.

5.3. Если состояние неисполнения обязательств, вытекающих из Договора, продолжается в связи с форс-мажорными обстоятельствами более месяца, и нет возможности указать дату прекращения этих обстоятельств и исполнения обязательств в течение более одного месяца, любая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без предупредительного срока с немедленным вступлением расторжения в силу. При этом ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков, причиненных таким расторжением.

5.4. Обстоятельства форс-мажор должны подтверждаться справкой Торгово-Промышленной палаты Санкт-Петербурга.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И/ЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основании дополнительного соглашения.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде в форме Дополнительного соглашения к договору, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предварительным предупреждением другой стороны за 1 месяц.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

Handwritten signature and date: 2011.09.09

9.2. Настоящий Договор действует в течение одного года до 31 декабря 2005 года. Если за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит письменное уведомление о прекращении действия Договора, настоящий Договор автоматически продлевается на тех же условиях. Количество автоматических продлений не ограничено.

9.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов стороны в пятидневный срок обязаны уведомить об этом друг друга.

10.2. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение 1. Адресная программа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ОАО «Санкт-Петербург Телеком»

Юридический адрес: 193060, г. Санкт-Петербург, Смольный

Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д. 5

ИНН 7815020097, КПП 782501001, ОГРН 1027809223903

Р/с 40702810000000008214

в АБН АМРО БАНК А.О., филиал в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

К/с 30101810400000000795, БИК 044030795

ОКВЭД 64.20.11, ОКПО 23128381

Тел. 329 2020, факс 329 2021

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью «ТелеТакс»

Юридический адрес:

190013, г. Санкт-Петербург, Загородный пр. дом 52 А, лит. А

ИНН 7826157417, ОГРН 1027810304774, КПП 782601001

р./счет: 40702810539000004260

к./счет: 30101810200000000791, БИК 044030791

в ОАО «Промышленно-строительный банк» ОПЕРУ-5 г. Санкт-Петербург

ОКОНХ 52300, 71100, 71200, ОКПО 59494641

От Заказчика:

Генеральный директор

ОАО «Санкт-Петербург Телеком»



От Исполнителя:

Исполнительный директор

ООО «Телетакс»



Сухарев К.В.

И.В.

Адресная программа

№ комплект.	Наименование станций	Подземное размещение оборудования		Наружное размещение оборудования			Стоимость обслуживания в месяц, в том числе НДС	Дата начала оказания услуг
		Потребность в подземном помещении, м ²	Тип БС	Количество антенн	Потребность в наружной установке, м ²	Тип БС		
1	Площадь Восстания	да, в общем помещении, менее 0,3 м ²	Siemens BS 240 - 1 шт.	5	нет	нет	400	01.11.2004
2	Гостинный Двор	да, в общем помещении, менее 0,3 м ²	Siemens BS 240 - 1 шт.	7	нет	нет	400	01.11.2004

ИТОГО стоимость обслуживания оборудования в месяц по настоящему договору составляет: 800 (Восемьсот) У.Е., в том числе НДС 18% - 122,03 (Сто двадцать две целых три сотых) У.Е.

* Примечание: конкретные типы, количество и схемы размещения устанавливаемого оборудования определяются исполнительной документацией.

От Заказчика:
Генеральный директор
ОАО «Санкт-Петербург Телеком»

М.П. 

От Исполнителя:
Исполнительный директор
ООО «Мелетекс»






ДОГОВОР № КГ-2024
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2023-3-308 от 22.04.2023г, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.1.4. Исполнитель обязуется известить Заказчика об утрате статуса ИП не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента смены статуса. Соответствующие изменения, в том числе в отношении реквизитов и налогообложения, закрепляются в Договоре путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору или подписания нового договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;
- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);
- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;
- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;
- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;
- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.

2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика



документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25¹.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.3.1. Вместе с Актом Исполнитель передает Заказчику счет-фактуру.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО "ПФ "СКБ Контур".

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения

¹ Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей, Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125*20%), итого возмещение составит 100 р. В случае получения компенсации в «чистом виде» равна 100 р. (125 - 25). Итого возмещение составит 100 р. Итого возмещение составит 100 р. обосновывает применение коэффициента 1,25.

уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;

- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;

- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.



информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым



информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны известить друг друга при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон, и действует до 01.06.2026г.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.



9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

10. Уведомления и сообщения

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.

10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

ФИО: Сафонов В.В.

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, БЦ «Примиум»

Тел.:

Адрес эл. почты:

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

ФИО: Гречухин С.Б.

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9- я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. №308А

Тел.: -

Адрес эл. почты:

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, инициирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.



11.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Стороны гарантируют, что:

11.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

11.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

11.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru.

11.4.2. Исполнитель: sergey@improp.ru

Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке и/или по другим согласованным каналам связи.

11.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; а в случае подписания Договора в электронной форме через оператора электронного документооборота – в 1 (одном) экземпляре.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих Сторон. Любые дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Недействительность одного или части положений Договора в силу закона или по другому основанию не может служить основанием для признания недействительными остальных положений Договора при условии, что признание недействительными одного или части положений Договора не приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору и/или нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору. В этом случае, Стороны обязуются в кратчайшие сроки согласовывать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным. Если признание какого-либо из положений Договора недействительным приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору, то Стороны, интересы которых балансируются, обязуются в кратчайшие сроки согласовать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным.

нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>ООО «Т2 Мобайл» ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург) Адрес: Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 ОГРН: 1137746610088 ИНН: 7743895280 КПП: 781443002 Адрес грузополучателя/грузоотправителя: Российская Федерация, 197374, город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А, этаж 6, помещение 1-Н. Банковские реквизиты: Получатель платежа: ООО «Т2 Мобайл» ИНН: 7743895280 Р/счет: 40702810400030004982 В Банке ВТБ (ПАО), г. Москва БИК: 044525187 К/счет: 30101810700000000187</p>	<p>ООО «Славия» Адрес: 191024, г.Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д.5, оф.414 ИНН 7842361868 КПП 784201001 ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757 р/сч 40702810455130001791 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 301018105000000000653 БИК 044030653 Тел. 8 (812) 942-3969 e-mail: slavia_ltd@mail.ru</p>
<p>Директор макрорегиона «Северо-Запад» _____ / Тимошин С.В. /</p>	<p>Директор ООО «Славия» _____ / Гречухин С.Б./</p>



НАЧАЛО ФОРМЫ

Задание № ____
к Договору № КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и <Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм	Стоимость Услуги за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)**	Дата начала оказания Услуги*	Дата окончания оказания Услуги*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА					
2	Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для 					



<p>современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта. 					
---	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Требования Заказчика к оказанию Услуг: (тип, марка, количество оборудования, предварительная схема расположения).

4. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
 Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
 Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /



НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт сдачи-приемки оказанных услуг
по заданию № ____ от ____ к Договору возмездного оказания услуг
№ КГ-2024 от «23» мая 2024 г.
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург
г.

« ____ » _____ 20__

<Исполнитель (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с одной стороны, и
<Заказчик (указать полное и, в скобках, сокращенное наименование компании)>, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице <должность> <ФИО>, действующ<его/ей> на основании <Устава/доверенности и т.д.>, с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с « ____ » _____ по « ____ » _____ оказал Заказчику следующие Услуги по заданию к Договору:

№	Наименование Услуги	Количество единиц оказанных Услуг	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*)

2. В соответствии с заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): _____.

4. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

Форма согласована:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /



Прайс – лист

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2024 г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

№	Наименование Услуг	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)
1	Разработка и согласование проектной документации в КГА	проект	
2	<p>"Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ. • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта." 		

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ».

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
Директор ООО «Славия»

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /





Идентификатор документа 0a66ff48-8382-43a8-b391-80dfd8332aa5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Томышев Эдуард Владимирович	7efcfb16-27cc-45ed-9fe9-3022164ac9d8 с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена	02AADE8E005AB000994418DDE DF862B84E с 10.08.2023 11:30 по 10.08.2024 11:30 GMT+03:00	20.06.2024 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1148740E9ACD6 605ABBE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	20.06.2024 12:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Задание № 10
к Договору № КГ-2024 от «23» мая» 2024 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2024 г.

Исполнитель ООО «Славия», именуемое «Исполнитель», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего(ей) на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», ОГРН 1137746610088, в лице директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании доверенности №77/447-н/77-2024-3-165 от 15.02.2024 г, с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуги за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)*	Дата начала оказания Услуги*	Дата окончания оказания Услуги*
1	Разработка проектной документации в КГА; Согласование существующих объектов с КГА; Согласование строящихся объектов с КГА	-	-	-	-	-
2	Разработка проектной документации в КГИОП Согласование существующих объектов с КГИОП расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, соор. 1, лит. А (ст. метро «Пушкинская»); Согласование строящихся объектов с КГИОП в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Организация получения разрешения КГИОП на выполнение работ по приспособлению для современного использования в части монтажа оборудования связи по согласованной ранее проектной документации (далее – разрешение КГИОП на выполнение работ). • Организация проведения строительно-монтажных работ по размещению оборудования на Объекте в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией и разрешением КГИОП на выполнение работ, строительной организацией, имеющей все необходимые разрешения и лицензии, позволяющие проводить работы на объекте культурного наследия. • Организация услуг по выполнению авторского надзора и научного руководства за проведением работ по согласованной КГИОП проектной документацией. • Организация подготовки отчётной документации о выполненных работах по согласованной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования Объекта на основании полученного разрешения КГИОП на проведение работ. 	Шт.	0	-	С даты подписания настоящего Заказа	До 31.12.2025



<ul style="list-style-type: none"> • Организация утверждения в КГИОП отчётной документации о выполненных работах по приспособлению для современного использования Объекта. • Организация приёмки выполненных работ по приспособлению для современного использования Объекта 						
---	--	--	--	--	--	--

2. Общая стоимость Услуг по настоящему Заданию составляет (блэй) 00 коп. не облагается НДС на основании «гл. 26.2 НК РФ»,

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
 Директор макрорегиона «Северо-Запад»

_____ / Тимошин С.В. /

Исполнитель:
ООО «Славия»
 Директор

_____ / Гречухин С.Б. /

Идентификатор документа 1a350208-59ab-41ff-b842-1992d4eebf09

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	ООО «Славия» Гречухин Сергей Борисович, Директор	Не требуется для подписания	02C8FA43002AB1148740E9ACD6 605A8BE3 с 05.03.2024 06:57 по 05.06.2025 06:57 GMT+03:00	13.08.2024 10:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	Санкт-Петербургский филиал ООО «Т2 Мобайл» Летников Алексей Анатольевич	b9090903-655b-4f6d-9012-4310136794E9 с 14.02.2024 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	70A8E700BF813C9341D024796CE D3B489 с 01.08.2024 16:53 по 01.08.2025 16:53 GMT+03:00	29.08.2024 22:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/17-1-ГНБ

Санкт-Петербург

17 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/09/02-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

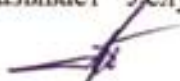
2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталья Борисовна

Директор ООО «Славия»

М.П.



/С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-ГНБ от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор»)

Санкт-Петербург

03 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-ГНБ от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

В соответствии с п. 8.2 Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1. Изложить пункт 5.1 Договора в следующей редакции:

«5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).»

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

3. Дополнительное соглашение изготовлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Во всем остальном, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором, а также дополнениями и приложениями к нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Славия»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна**

С

Директор ООО «Славия»



/С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/17-1-КВА

Санкт-Петербург

17 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/09/02-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего



законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

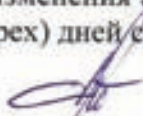
7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.



8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

Директор ООО «Славия»

М.П.



/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

Handwritten signature of Valery Kalinin

/В.А. Калинин/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-КВА от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор»)

Санкт-Петербург

03 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-КВА от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

В соответствии с п. 8.2 Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1. Изложить пункт 5.1 Договора в следующей редакции:

«5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).»

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

3. Дополнительное соглашение изготовлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Во всем остальном, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором, а также дополнениями и приложениями к нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Славия»

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Директор ООО «Славия»



м.п.

/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/12/17-1-ПМФ

Санкт-Петербург

17 декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр - 01-ИП-2025/09/02-1, разработанной ИП Архиповой М.С.) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области



сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

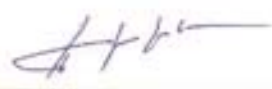
Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

Директор ООО «Славия»


 /С.Б. Гречухин/
 м.п.

Гражданин Российской Федерации


 /М.Ф. Прокофьев/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-ПМФ от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор»)

Санкт-Петербург

03 марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № 01-ИП-2025/12/17-1-ПМФ от 17 декабря 2025 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

В соответствии с п. 8.2 Договора Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1. Изложить пункт 5.1 Договора в следующей редакции:

«5.1. Имеет право быть проинформированным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора (независимо от результата и вывода заключения государственной историко-культурной экспертизы).»

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

3. Дополнительное соглашение изготовлено и подписано Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Во всем остальном, что не оговорено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим Договором, а также дополнениями и приложениями к нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Славия»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Директор ООО «Славия»



М.П.

С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«17» декабря 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 17.12.2025 по 13.01.2026:

- 17.12.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 18.12.2025 – 25.12.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 26.12.2025 - 12.01.2026 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 13.01.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 11.11.2025 г. № 01-21-2985/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184826322;
3. Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. №401-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 19.12.2014 г. №10-829 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 03.11.2022 г. №440-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Копия технического паспорта на сооружение (подземный комплекс) от 20.12.2012 г., инвентарный №01/01-2628;
8. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
9. Копия доверенности рег. № 78/71-н/78-2023-6-652 от 20.11.2023 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 21.11.2025 г.;
11. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



17.12.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



17.12.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



17.12.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«13» января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



13.01.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



13.01.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



13.01.2026 г.

**Протокол № 3
заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«03» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия скорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 21.11.2025 г.;

2. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 21.11.2025 г.;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

03.03.2026 г. – 04.03.2026 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-27-36/26-0-1 от 05.02.2026 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

05.03.2026 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



03.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



03.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



03.03.2026 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., дом 52а, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, литера А): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2025/09/02-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



05.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



05.03.2026 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



05.03.2026 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	43
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	61
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	64
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	77
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	82
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	106
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	113
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	117
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	121
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	134
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	138
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	189
16	Содержание	200