

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2026 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 07.03.2026 г. по 20.03.2026 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СПРУТ» (ООО «СПРУТ») (ИНН 7825667486, ОГРН 1027809255638).

### 4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы<sup>1</sup>:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

---

<sup>1</sup> Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы:**

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1) Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124161-р (Приложение № 4.2);

3) Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 06.04.2015 № 10-146 (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» от 15.08.2023 № 734-рп (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.05.2017 № 07-19-178/17 (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 26.10.2020 № 07-19-465/20. (Приложение № 4.6);

7) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 07.12.2023 № 426-об/23. (Приложение № 4.7);

8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-20638464 (Приложение № 4.8);

9) Копия ответа КГИОП от 10.02.2026 № 01-57-2566/26-0-1 (Приложение № 4.9);

10) Копия договора от 25.04.2024 №280/24Д (Приложение № 4.10);

11) Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии распоряжением мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р, объект культурного наследия «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, является объектом культурного наследия регионального значения.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р, является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124161-р объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» утвержден распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 06.04.2015 № 10-146.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» от 15.08.2023 № 734-рп.

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» 17.05.2017 № 07-19-178/17, «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 26.10.2020 № 07-19-465/20 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 07.12.2023 № 426-об/23.

Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» оценивается как ограниченно-работоспособное.

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

### *Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»*

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» расположен на правом берегу реки Невы от Народной улицы до Финляндского железнодорожного моста.

До обустройства постоянной набережной на правом берегу Невы располагались фабрики и заводы, рядом с которыми образовались рабочие поселки, такие как Веселый поселок, Малая Рыбацкая, Сосновка, Ключки.

В 1932 году, по инициативе Сергея Мироновича Кирова, который руководил Ленинградом, началось благоустройство набережной и укрепление берега. Работы велись от Финляндского моста до того места, где в будущем возвели Володарский мост.

С 1930 по 1937 год на правом берегу Невы, вниз по течению от Володарского моста, развернулось строительство пятикилометровой набережной постоянного типа.

Здесь укреплялся берег и сооружалась широкая благоустроенная магистраль, связывающая промышленные предприятия и жилые кварталы правого берега с центральными районами города. Создавались также благоприятные условия для погрузочно-разгрузочных операций расположенных там предприятий, широко пользующихся водными перевозками, были построены две большие причальные пристани с широкими площадками для складов материалов.

Набережная правого берега Невы при ее проектировании рассматривалась лишь как погрузочно-разгрузочная и это сказалось на ее архитектуре. В поисках экономичного решения столь значительного

сооружения проектировщики инженер Г.К. Усов и архитектор К.М. Дмитриев отказались от обычного типа вертикальной стенки и приняли систему укрепленного берегового откоса.

Для смягчения жесткой линии откоса очертания его сделаны по слегка провисающей кривой. Криволинейная наклонная стенка набережной покоится на нижнем бетонном банкете, уложенном по свайному основанию. Плоскость стенки облицована мелкими блоками диабазы из Роп-Ручейских разработок на Онежском озере. Блоки размером 20×30 см. обрабатывались на месте добычи и готовыми доставлялись к месту строительства. Через каждые 250 м в откос набережной врезаны прямые лестницы.

На всем протяжении набережная ограждена ажурной чугунной решеткой из переплетающихся овалов. Звенья решетки заключены между бетонными тумбами, оштукатуренными светлым цементом с мраморной крошкой.

Набережная возводилась в 1930-е годы и в 2 этапа: первый участок, длиной более 3 километров, у Финляндского моста, строили в 1932-1935 годах; второй участок, длиной 1,6 км, выше по течению – в 1936-1939 годах.

В целом, в 1932-1939 годах был построен отрезок набережной - от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста. В 1957-1959 годах соорудили еще один участок - до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь», сейчас – это Правобережная ТЭЦ.

Первоначально набережная получила название – набережная Правого берега реки Невы. Лишь в 1973 году ее переименовали в честь Октябрьской революции 1917 года.

### **10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалы фотофиксации, выполненные в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;
4. Проектной документации Том 1 «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ», шифр: 485/19Д-НВ, выполненной ООО «СПРУТ» в 2025 г.;
5. Проектной документации Том 5.1 «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА», шифр: 485/19Д-ПОС1, выполненной ООО «СПРУТ» в 2025 г.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложения № 1, № 4.11).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ расположен в Невском районе г. Санкт-Петербурга.

Рабочей документацией предусматривается реконструкция дюкерного перехода путем устройства нового трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 630 мм марки PE100-RC PN10 SDR17 с проходом от Октябрьской набережной под Невой до проспекта Обуховской Обороны. Протяженность проектируемой сети водоснабжения - 487,7 м.п.

Подключение трубопровода предусматривается в существующие коммуникации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а именно в чугунную трубу Ø480 мм со стороны ул. Обуховской обороны и в чугунную трубу Ø640 мм на Октябрьской набережной. Межсекционный расходомер со стороны ул. Обуховской обороны подлежит переключению на вновь проложенный трубопровод.

На проектируемом трубопроводе предусматривается устройство запорной арматуры бесколодезного исполнения, а именно поворотные затворы с ручным редуктором и телескопическим штоком в ковре.

Пожарные гидранты на сети устраиваются в железобетонных колодцах.

Для опорожнения сети коммунального водопровода, на левом берегу предусмотрен водоспуск в р. Неву Ø450мм PE100-RC PN10 SDR17, с устройством бетонного оголовка.

На водоспуске предусмотрена установка сборного железобетонного оголовка, состоящего из двух частей (оголовка ОГ-1 и оголовка ОГ-2) скрепляемых между собой болтами после прокладки трубы. Зазор между закладными деталями оголовков и трубы заполняется уплотнителями «АктивПитерСтрой» (или аналог).

Оголовки ОГ-1 и ОГ-2 имеют утопленными монтажные петли. Материал оголовков бетон кл. В25, W6, F200, арматура 12-А400. Защитный слой бетона до арматуры - 40 мм. Оголовок устанавливается на слой утрамбованного щебня и пригружается мешками с щебнем.

Способ производства работ на сухопутной части правого берега - открытый с устройством подстилающего слоя из песка 0,2 м по ГОСТ 8736-93, на сухопутной части левого берега частично закрытый, методом разрушения существующей трубы, в акватории реки Невы преимущественно - закрытый способ, методом горизонтально-направленного бурения.

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами». Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Нто - при проходке закрытых выработок, где Нто – глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Нs, и 3 Нs - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Нs - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Нs и 4 Нs - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Требованиями СП 22.13330.2016 не регламентируются предельные дополнительные деформации основания фундаментов гидротехнических сооружений. Предельные величины дополнительных деформаций оснований объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» установлены путем учета его технического состояния, конструктивной схемы, прогнозируемых деформаций основания.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить

производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

При производстве работ по реализации проекта «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

#### **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация

Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

Богданов Г. И. Октябрьская набережная // Мосты и набережные Санкт-Петербурга. СПб.: Издательский дом «Дескрипта», 2022. 600 с.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985. 511 с.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 5-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 2002. 353 с.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997. 288 с.

Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 2000. 720 с.

Кочадамов В. И. Набережные Невы. Л. М.: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1954. 180 с.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
3. «Citywalls.ru» – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.citywalls.ru/>
4. «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>
5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>
6. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://retromap.ru/>
7. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт. Утвержденные документы [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kgior.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>
8. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.
9. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);
2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО» на объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.».

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 485/19Д-ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалы фотофиксации, выполненные в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;

4. Проектной документации Том 1 «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ», шифр: 485/19Д-НВ, выполненной ООО «СПРУТ» в 2025 г.;

5. Проектной документации Том 5.1 «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА», шифр: 485/19Д-ПОС1, выполненной ООО «СПРУТ» в 2025 г.

При реализации проекта «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.».

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.**

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 07.03.2026 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124161-р;

Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 06.04.2015 № 10-146;

Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» от 15.08.2023 № 734-рп;

Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.05.2017 № 07-19-178/17;

Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 26.10.2020 № 07-19-465/20;

Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 07.12.2023 № 426-об/23;

Приложение № 4.8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-20638464;

Приложение № 4.9. Копия ответа КГИОП от 10.02.2026 № 01-57-2566/26-0-1;

Приложение № 4.10. Копия договора от 25.04.2024 №280/24Д;

Приложение № 4.11. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году (Ситуационная схема);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

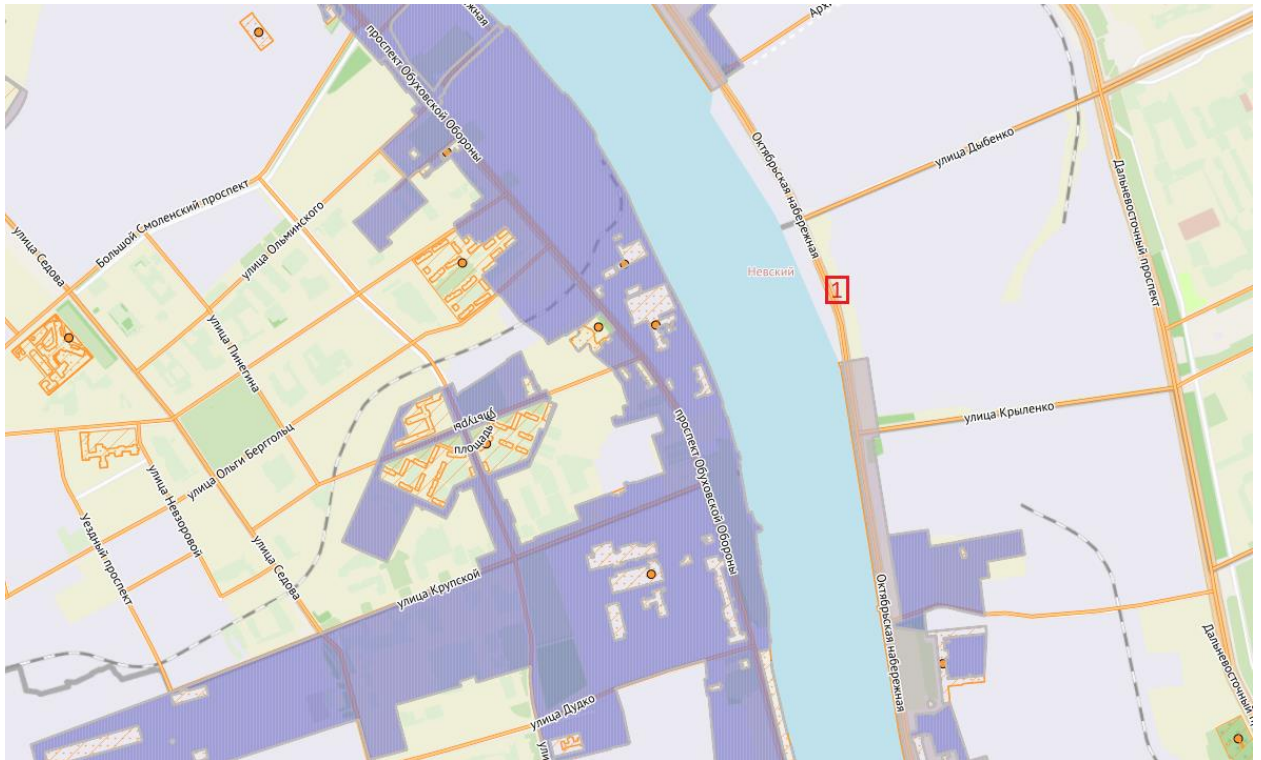
#### **Подпись эксперта:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (20.03.2026 г.)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

### **Схема территории**



\*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

На схеме обозначены:



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Невский район), в единых зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)06, ЗРЗ(12)05 (со стороны Октябрьской набережной).



Участок в границах исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (Невский район), в единых зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2(12)06, ОЗ-2(12)05 (со стороны Октябрьской набережной).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

## **Архивные материалы**

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты, 1855 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/)
- Илл. 2. Октябрьская набережная. Фото 1920-1925 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/119929>
- Илл. 3. Октябрьская набережная. Фото 1920-1930 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2329670>
- Илл. 4. Октябрьская набережная. Фото 1934 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2352604>
- Илл. 5. Октябрьская набережная. Фото 1934 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2364435>
- Илл. 6. Октябрьская набережная. Фото 1935-1945 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2365011>
- Илл. 7. Октябрьская набережная. Фото 1935 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1625331>
- Илл. 8. Октябрьская набережная. Фото 1936 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2351887>
- Илл. 9. Октябрьская набережная. Фото 1936 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1476038>
- Илл. 10. Октябрьская набережная. Фото 1938 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2350683>
- Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- Илл. 12. Октябрьская набережная. Фото 1972-1975 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1029332>
- Илл. 13. Октябрьская набережная. Фото 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/121473>
- Илл. 14. Октябрьская набережная. Фото 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/121466>





Илл. 3. Октябрьская набережная. Фото 1920-1930 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2329670>



Илл. 4. Октябрьская набережная. Фото 1934 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2352604>



Илл. 5. Октябрьская набережная. Фото 1934 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2364435>



Илл. 6. Октябрьская набережная. Фото 1935-1945 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2365011>



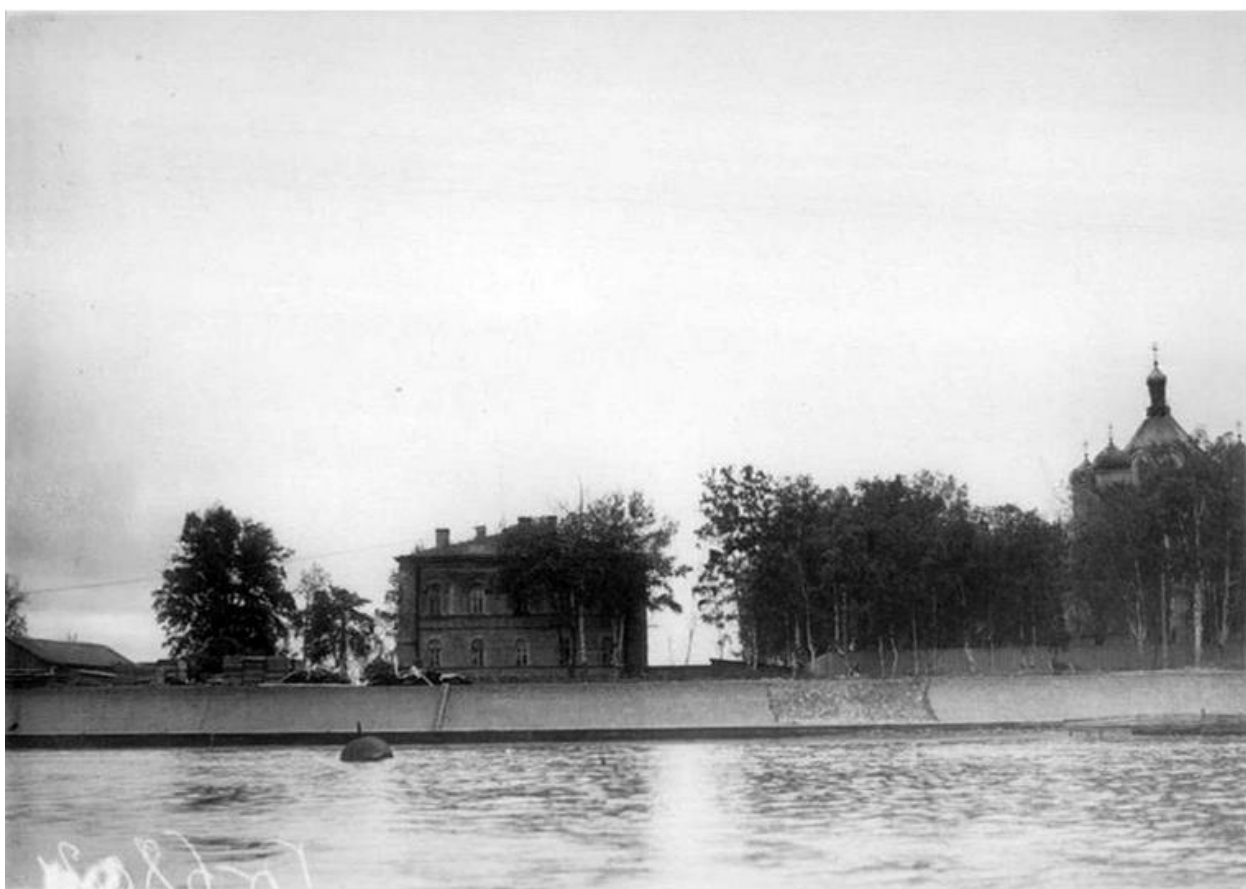
Илл. 7. Октябрьская набережная. Фото 1935 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1625331>



Илл. 8. Октябрьская набережная. Фото 1936 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2351887>



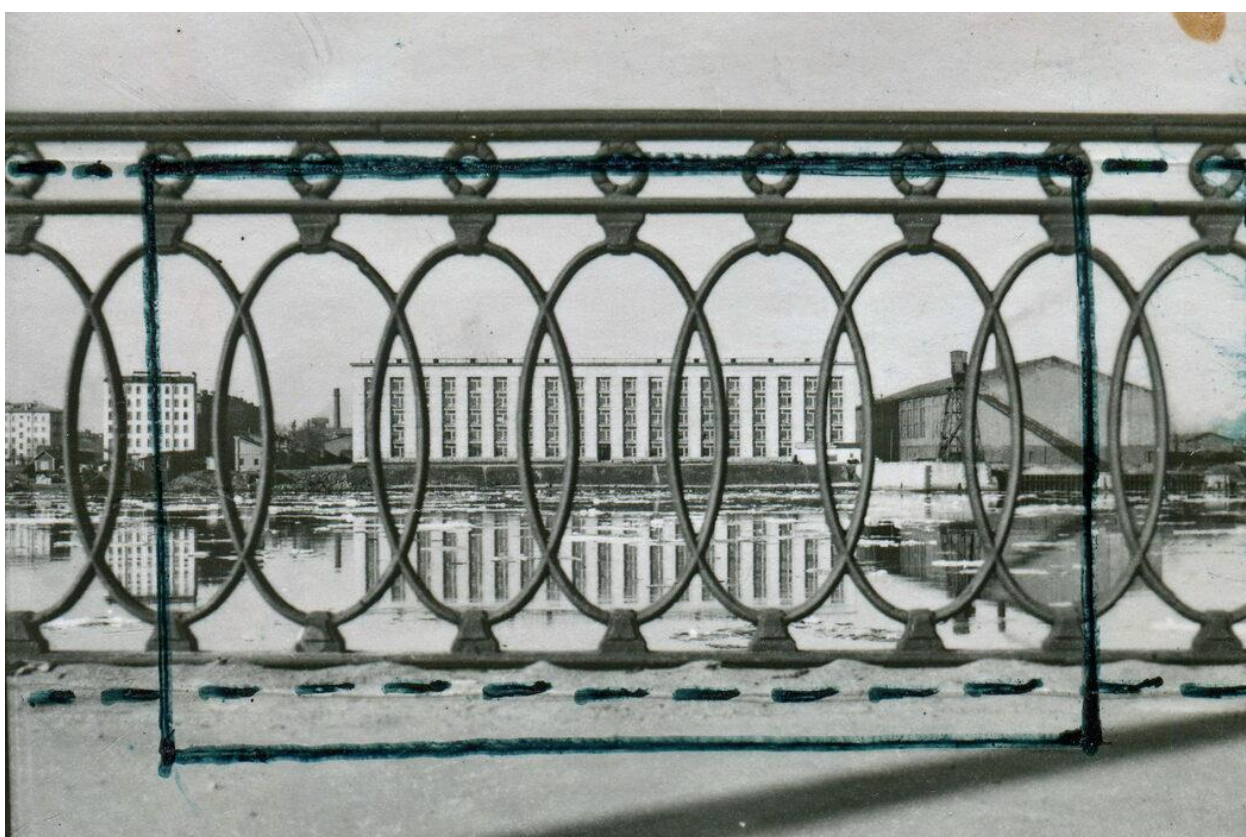
Илл. 9. Октябрьская набережная. Фото 1936 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1476038>



Илл. 10. Октябрьская набережная. Фото 1938 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2350683>



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 12. Октябрьская набережная. Фото 1972-1975 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1029332>



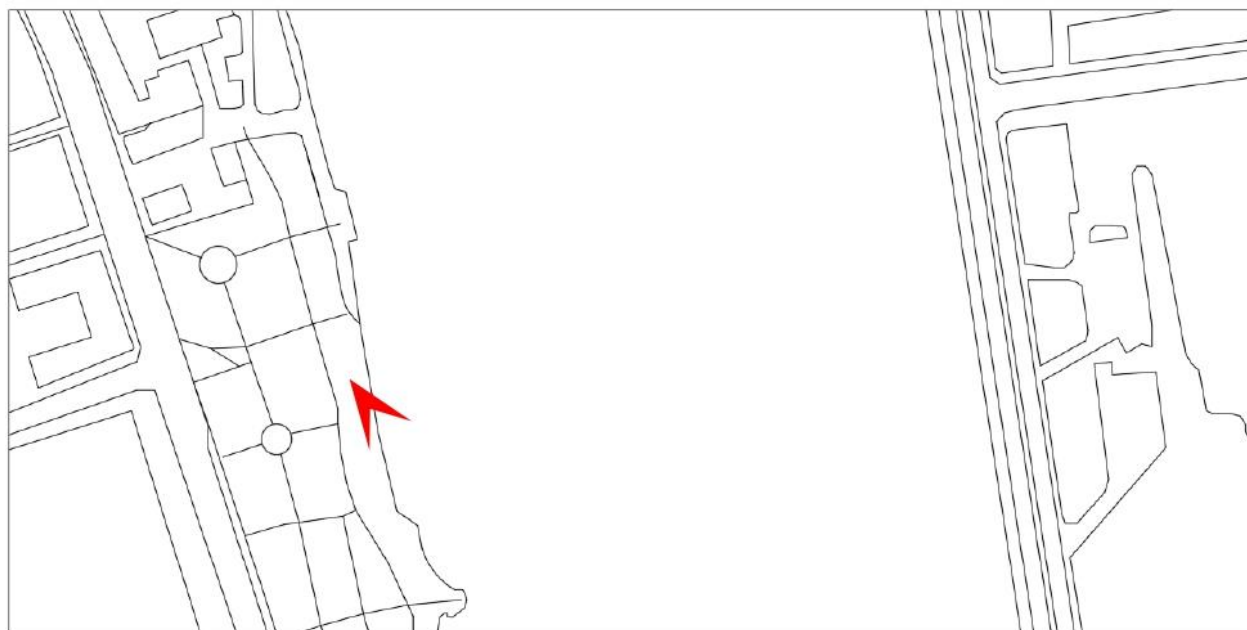
Илл. 13. Октябрьская набережная. Фото 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/121473>



Илл. 14. Октябрьская набережная. Фото 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/121466>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Фотофиксация от 07.03.2026 года**



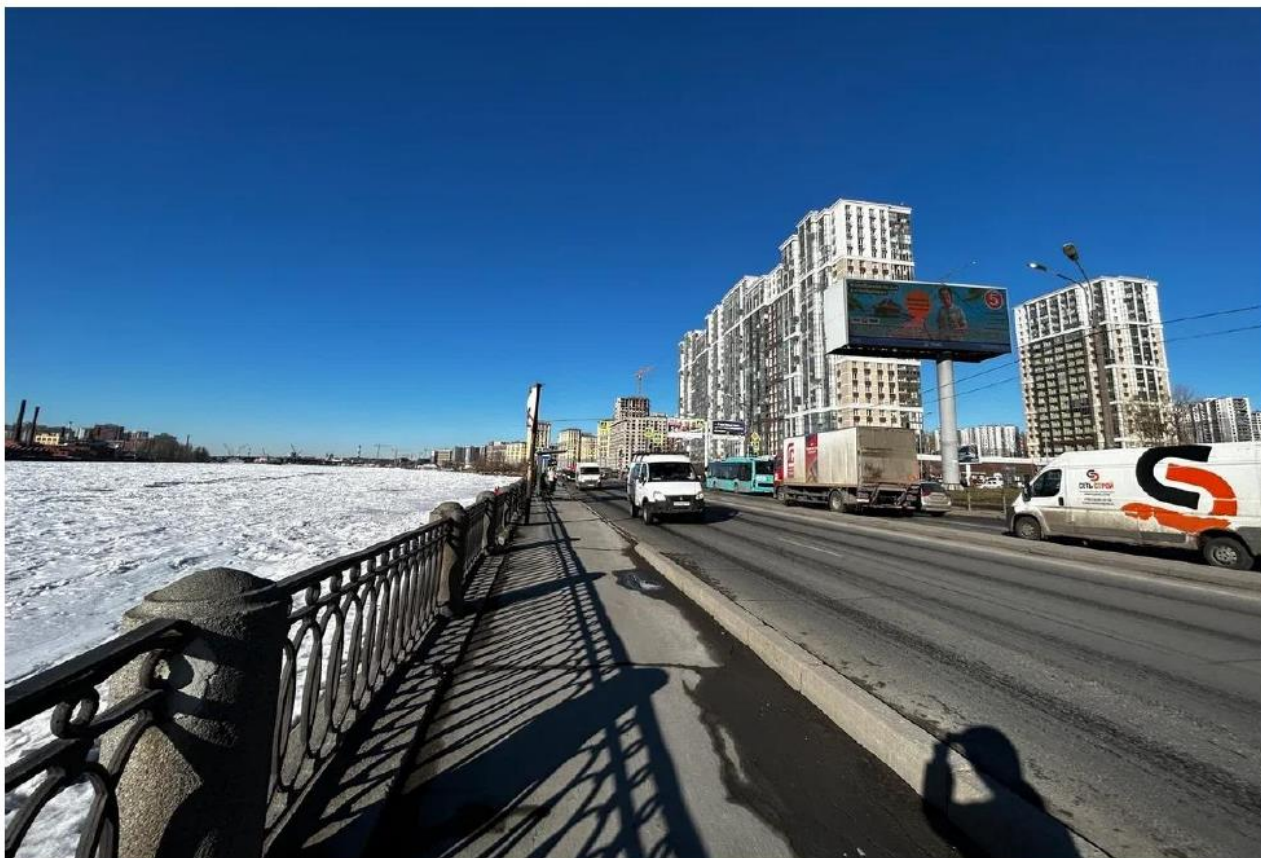
Илл. 1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



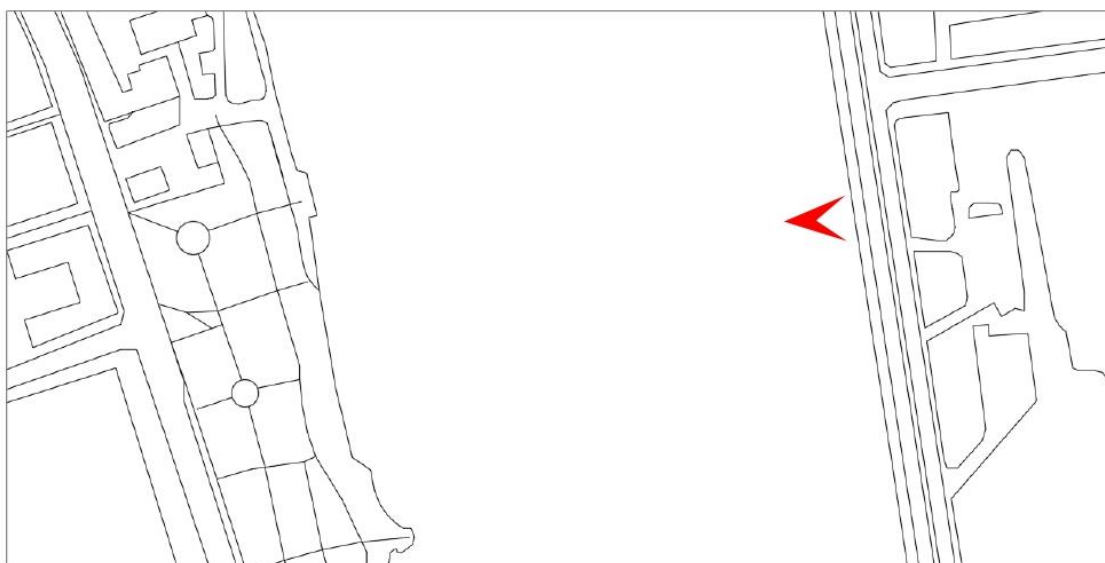
Илл. 2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



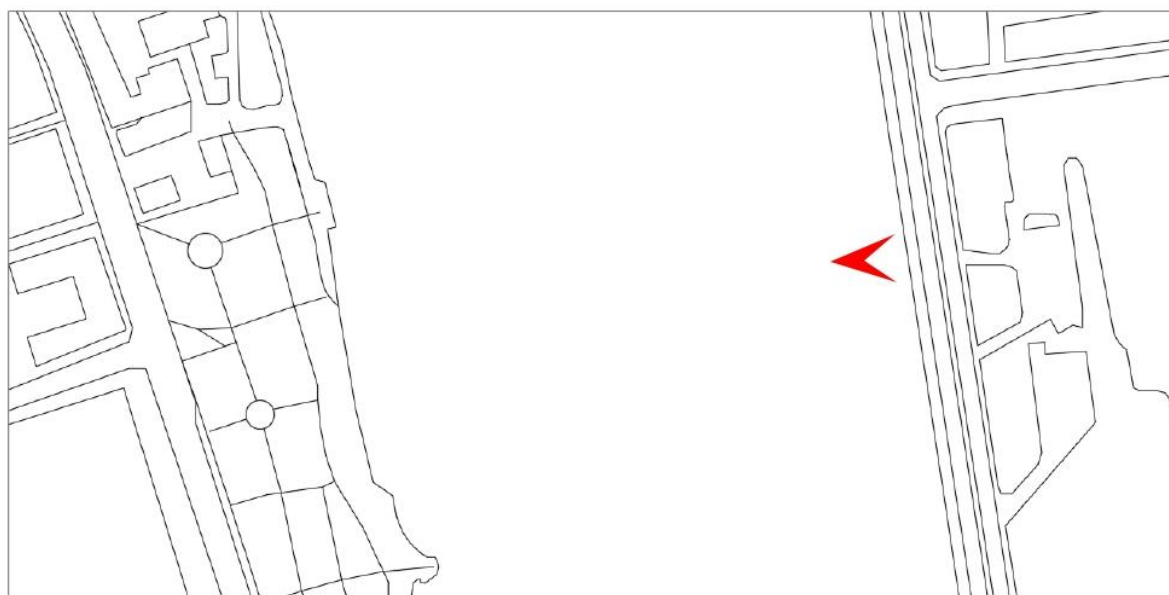
Илл. 3. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



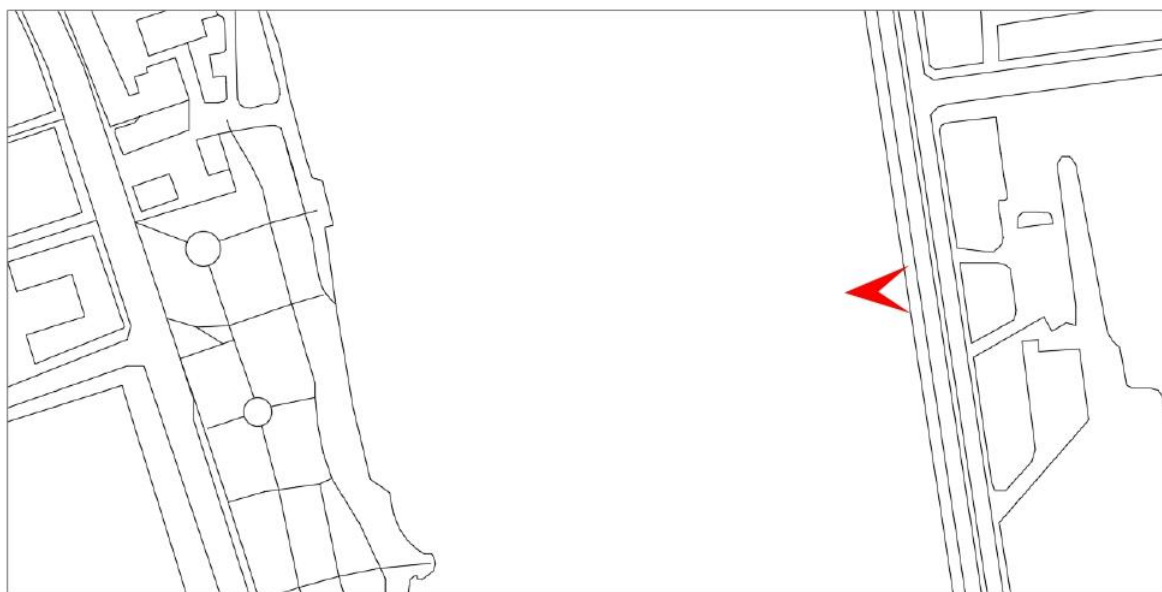
Илл. 4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



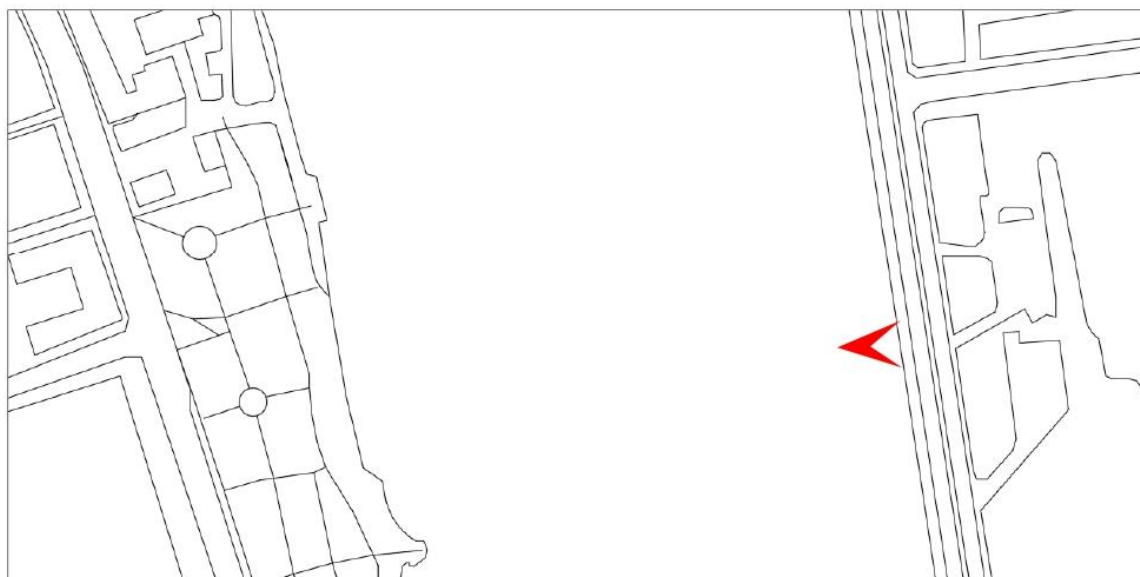
Илл. 5. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



Илл. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



Илл. 7. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



Илл. 8. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста



Илл. 9. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Документы, предоставленные заявителем**

**Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

*Наказ с  
присл  
присл*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

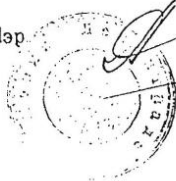
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр



*А.А. Собчак*  
А.А. Собчак

Приложение № I  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	I. Мосты дореволюционного периода	
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерпер и К <sup>о</sup> ", инж. Шеницкий А.П. и Акимов-Черетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
I.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструи- рован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Белинского
I.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
I.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

2.

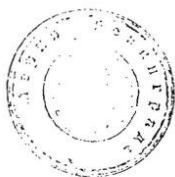
прилож. I

1	2	3
I.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НИО "Пластполимер"). 1927-1953 г.г. инж. П.И.Вазен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
I.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
I.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1803-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1785-1788 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж. В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж. А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1925 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Б.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

прилож. I

3.

2	3
0. Ограждение Садового моста № 2 1960-1961 г.г., арх. И.Н.Венуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
1. Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-1932 г.г. инж.О.Е.Бугаева, арх. Л.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Венуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1836 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской хрестости
3. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1930-1961 г.г. инж. Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проез- ду



Приложение № 2  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга

№ 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1.	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр. Стачек, 98 (описание границ прилагается)
2.	Дача <sup>К.Е.</sup> Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер. XVIII в. Парк, остатки исторической планировки	пр. Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3.	Дача <sup>А.А.</sup> Брюса. 1710-1714 г.г. Парк - 1730-е г.г. Парк. система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4.	Дача <sup>НХ</sup> Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII в. Парк, система прудов с островом.	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5.	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол. XVIII в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидросистем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6.	Дача <sup>Э.Е.</sup> Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. Парк, система прудов.	Описание границ прилагается
7.	Дача <sup>РР</sup> Чидсона 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. XVIII в. 1910 г. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
8.	Матисов канал. Около 1800 г.	
9.	Пруды дачи "Новознаменка". Сер. XVIII в.	
10.	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк-сер. XVIII - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
11.	Дача <sup>Н.Ю.</sup> Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк - 2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается

2.

1	А. В.	2	3
√ 12.	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 13.	Дача Визельгорских ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 14.	Дача <sup>Ю.Ф.</sup> фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 15.	Дача <sup>П.М.</sup> Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается	
16.	Пруд на трассе Петровского канала. 1722 г.		
√ 17.	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог.	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе	

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. <sup>енское</sup> ~~Красносельское~~ кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красненькой.

2. Территория дачи <sup>К.Е.</sup> ~~Сиверса~~. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

3. Территория дач <sup>Б.А.И.</sup> ~~Бросса~~, <sup>И.</sup> ~~Воронцова~~ и <sup>В.Х.</sup> ~~Шереметьева~~. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со створа северного фасада д. № 3 корп. I (пр. III Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3 корп. 4 (пр. III Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3 корп. 4-6, № 5 корп. 6, № 9 корп. 7 (пр. III Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39 корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 31, 28 (ул. Лени Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

4. Территория дачи <sup>З.И.</sup> ~~Чернышева~~ ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. № 220 корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Ульянки, далее на восток вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль западной границы коллективных садоводств, далее вдоль пр. Народного Ополчения, далее вдоль ул. Козлова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса СИТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой

прилож.2

2.

больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи <sup>Э.Е.</sup>Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул. Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул. Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи <sup>Р.Р.</sup>Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. № 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул. Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи <sup>В.В.</sup>Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул. Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. № 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи <sup>П.В.</sup>Мятлева <sup>(быв.)</sup> ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. № 44 (ул. Чекистов), далее вдоль ул. Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул. Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль ул. Летчика Пилытова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых. <sup>Н.Ю.</sup>

11. Территория дачи <sup>Н.Ю.</sup>Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул. Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи <sup>Х.С.</sup>Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. № 7 (ул. Пионерстроя) до линии соединяющей северные выступы корпусов I и 3 этого дома, далее по этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

прилож. 2

3.

13. Территория дачи <sup>А.В.</sup> ~~Ульянова~~ ("Елизинно"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул. Ионистрой), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая границу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Навлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Навлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к почу и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи <sup>Ю.Ф.</sup> ~~Утон~~ Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи <sup>П.М.</sup> ~~Толстого~~ ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр. Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение 1.3  
к распоряжению  
от 30.01.92  
№ 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

Царькинский район

№/п пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не уста- новлены 1870-1890-е годы. Арх. Н.Л.Венуа. Перестройки. 1900-е г.г. Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки.	Воинова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4
2.	Особняк Мясникова с флиге- гелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г. Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гартман (участие). 1895 г. Арх. А.И.Гоген. Флигель.	Восстания ул., 45; Гродненский пер., 9; Саперный пер., 1б
3.	Особняк Громова (Ратькова- Рожнова). 1720-е г.г. Арх. Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх. К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8; Мраморный пер.; Халтурина ул., 7
4.	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазиев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5.	Дом Яковлева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20

2.

прилож.3

1	2	3
6.	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх. Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22; Фурманова ул., 2.
7.	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа. 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К.Гацлер, А.Д.Долженко.	Литейный пр., 20; Салтыкова-Щедрина ул., 1.
8.	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9.	Особняк Ксуповой. 1852-1866. Архитекторы Т.А.Воссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10.	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами. Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1908 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11.	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12.	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградой. XVIII в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курза- нов. Перестройка. 1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29
13.	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж. К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34

прилож.3

3.

1	2	3
14.	Дом Бурцева с помещением для выставок. 1912 г. Арх. И.Н.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх. В.А.Каменский.	Пестеля ул., II
16.	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх. А.И.Гоген	Петра Лаврова ул., 52
17.	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и огородами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка). 1936 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул., 58
18.	Особняк А.Нойдгарта. 1910 г. Гр. инж. И.П.Бургазиев.	Салтыкова-Щедрина, 40
19.	Особняк Паниных. XVII в. Автор не установлен. 1832 г. Арх. А.К.Кавос. Изменение отделки. 1944 г. Арх. А.И.Штакенейцер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жильем и каретным флигелем. XVII в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх. О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы Н.С.Садорников, Н.Ф.Брэдлов, Б.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9.

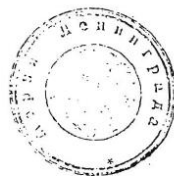
4.

1	2	3
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр. инж. Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22.	Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх. А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх. Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх. В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул., 10; Мойки р.наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх. О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх. М.Е.Месмахер, воен. инж. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25.	Особняк Строгановой. 1857 г. Арх. И.А.Монигетти. 1878 г. Арх. М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх. Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеницкий пер.
27.	Дом Челишева (Мануса). 1823 г. Арх. А.З.Комаров. 1872 г. Арх. И.И.Шолошиков. Перестройка. 1916 г. Арх. М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31

5.

прилож.3

1	2	3
28.	Особняк Барятинских (вел. кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх. Диммерт. 1858 г. Арх. Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон. XIX в. Автор не установлен. Расширение. Нач.XX в. Арх. Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48



Приложение №4  
к распоряжению мэра  
от 30.01.92 № 108-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
подлинных памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
	<p>г. Павловск</p> <p>1. Зверинцы Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г. Арх. Ч. Камерон - планировка. Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).</p> <p>2. Деревня Глазова. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г. Арх. К. Росси - планировка)</p>	<p>Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул. Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упо- мянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересе- чения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.</p> <p>Пос. Тярлево. Границы памятника: ул. Круго- вая и ограниченная ею территория.</p>



**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124161-р**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124161-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

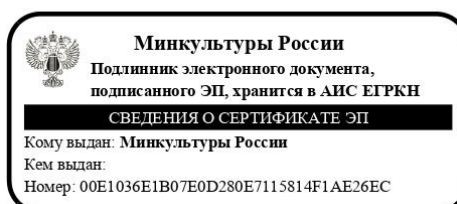
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205870005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 06.04.2015 № 10-146**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2015№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

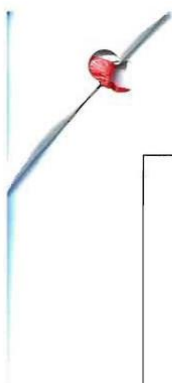
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на бережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	



лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» от 15.08.2023 № 734-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

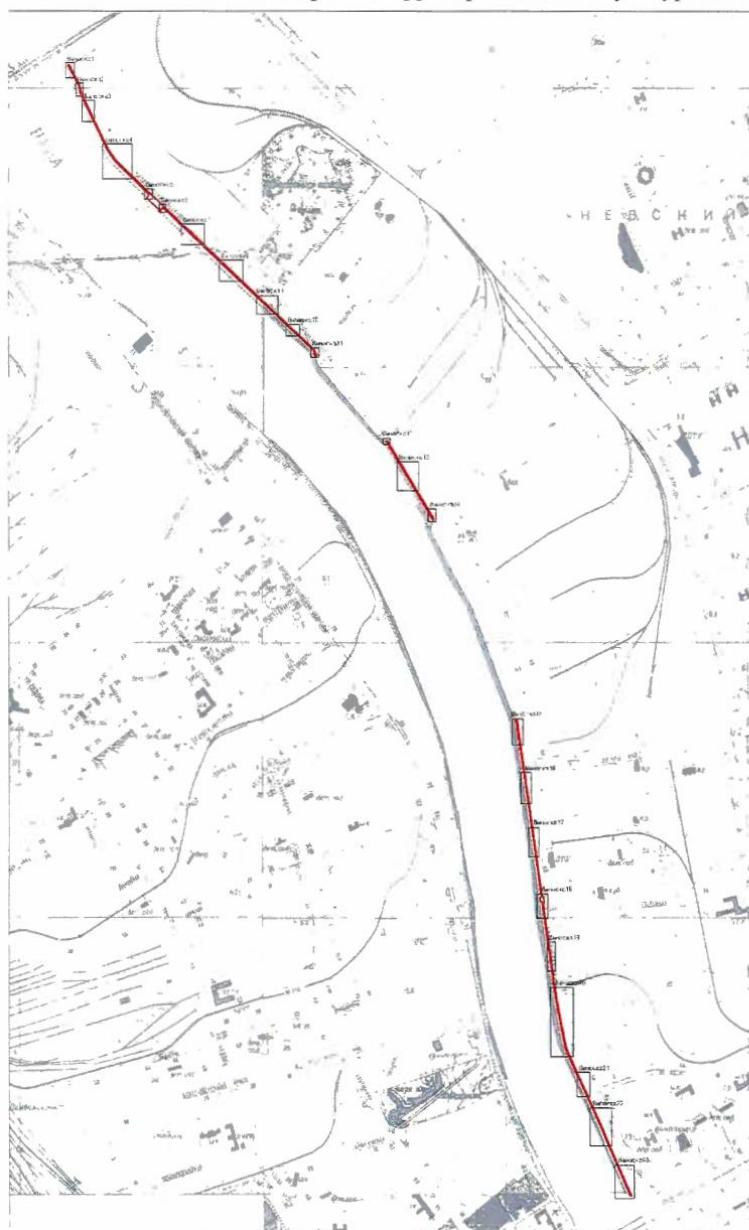
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a horizontal stroke, representing the name S.V. Makarov.

С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **15.08.2023** № **434-пр**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91037.21	120217.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91050.59	120212.20	Аналитический метод	0.10	—
54	91054.00	120210.69	Аналитический метод	0.10	—
55	91058.72	120206.62	Аналитический метод	0.10	—
56	91114.60	120139.11	Аналитический метод	0.10	—
57	91242.86	119984.99	Аналитический метод	0.10	—
58	91369.55	119833.35	Аналитический метод	0.10	—
59	91368.64	119832.55	Аналитический метод	0.10	—
60	91499.76	119675.73	Аналитический метод	0.10	—
61	91572.20	119588.83	Аналитический метод	0.10	—
62	91560.71	119579.14	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.27	119523.28	Аналитический метод	0.10	—
64	91618.65	119532.76	Аналитический метод	0.10	—
65	91628.50	119520.76	Аналитический метод	0.10	—
66	91680.33	119458.75	Аналитический метод	0.10	—
67	91722.73	119407.87	Аналитический метод	0.10	—
68	91730.89	119399.01	Аналитический метод	0.10	—
69	91741.73	119388.32	Аналитический метод	0.10	—
70	91753.52	119378.04	Аналитический метод	0.10	—
71	91767.81	119367.09	Аналитический метод	0.10	—
72	91780.27	119358.27	Аналитический метод	0.10	—
73	91793.10	119350.53	Аналитический метод	0.10	—
74	91883.82	119300.88	Аналитический метод	0.10	—
75	91947.57	119265.88	Аналитический метод	0.10	—
76	91974.88	119251.08	Аналитический метод	0.10	—
77	91980.60	119248.45	Аналитический метод	0.10	—
78	91989.40	119246.99	Аналитический метод	0.10	—
79	91998.10	119244.91	Аналитический метод	0.10	—

80	92009.20	119240.31	Аналитический метод	0.10	—
81	92040.30	119222.05	Аналитический метод	0.10	—
82	92056.85	119212.07	Аналитический метод	0.10	—
83	92082.37	119197.03	Аналитический метод	0.10	—
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90727.84	120516.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—

107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—
118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—

136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—
153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 15.08.2023 № 434-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы  
от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.05.2017 № 07-19-178/17**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 МАЙ 2017

№ 07-19-178/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Октябрьская наб.», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17 МАЯ 2017 № 04-19-178/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1932-1936 гг., инж. И.Б.Тарасенко

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109464)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109465)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109463)  
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109466)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

## 9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

## 10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

## 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

- 4 -

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

- 5 -

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

- 6 -

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

63-77040102-04027004017201

- 7 -

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

- 8 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

- 10 -

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение;</p> <p>конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

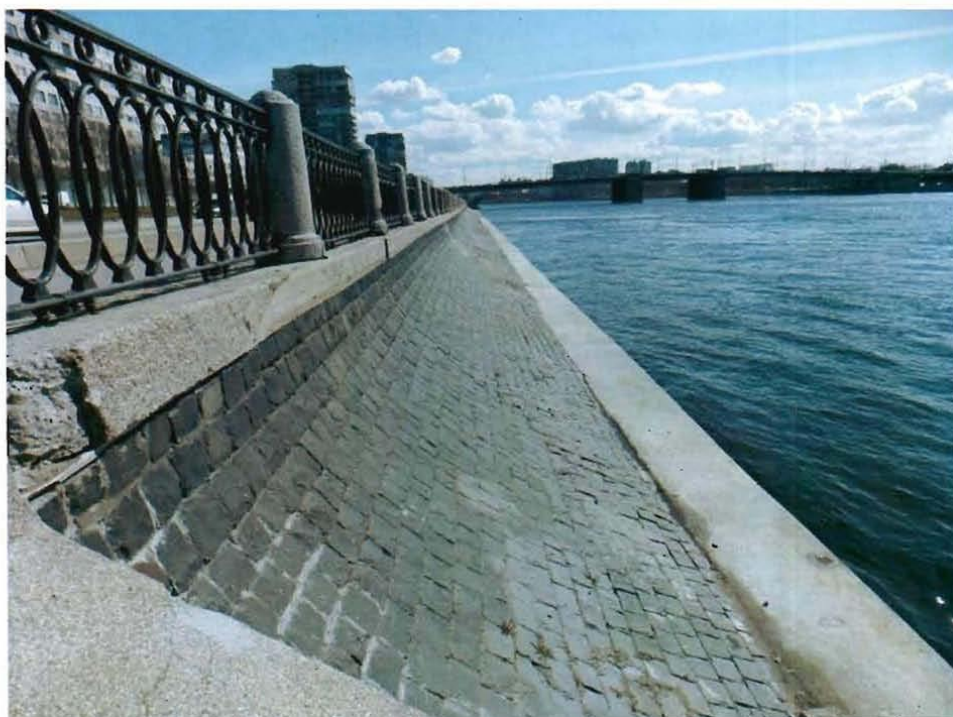
		<p>лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;</p> <p>широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.</p>	 <p>The right column contains five photographs stacked vertically. The top photo shows a wide staircase with a metal railing overlooking a river. The second photo shows a close-up of a stone parapet wall. The third photo shows a view of the promenade with a decorative metal railing. The fourth photo shows a wide staircase with a stone parapet overlooking a river. The bottom photo shows a view of the promenade with a stone parapet and a bench.</p>
--	--	---	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Октябрьская наб.**» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)



1. Часть набережной у Володарского моста.



2. Откос набережной.

2

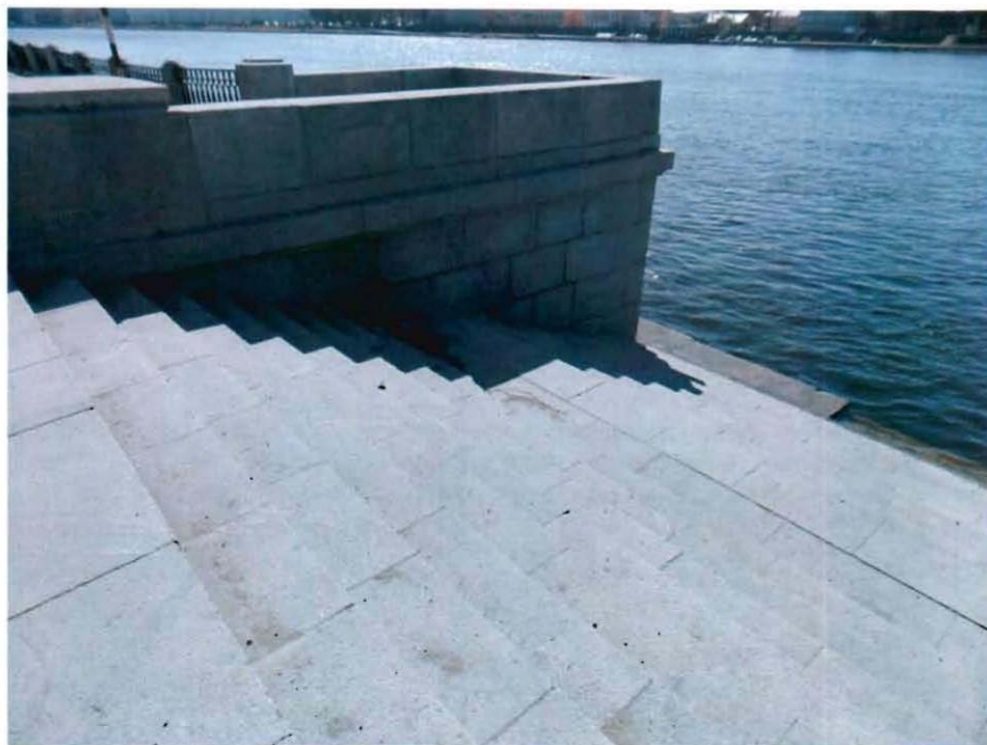


3. Перильное ограждение.



4. Смотровая гранитная площадка.

3



5. Гранитная лестница спуска.



6. Гранитная скамья.

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 26.10.2020 № 07-19-465/20**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 07-19-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
 от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 28.04.2020 № 04-19-465/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

- 4 -

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);  
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);  
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)  
 (указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП  
 (указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

- 5 -

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

- 6 -

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

- 7 -

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

- 10 -

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № бн от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 08 . 2020




Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)








Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;  градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом;  ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	

		<p>лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;</p> <p>широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



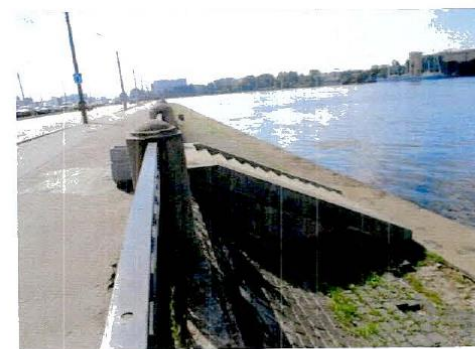
1. Вид от Финляндского ж.д. моста



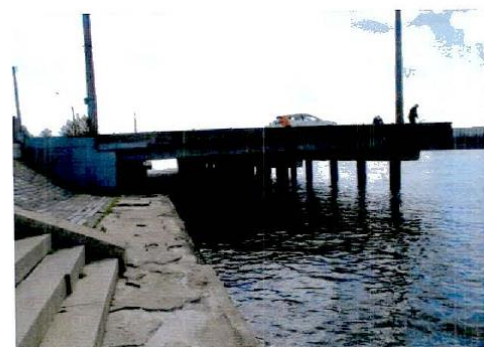
2. Откос набережной



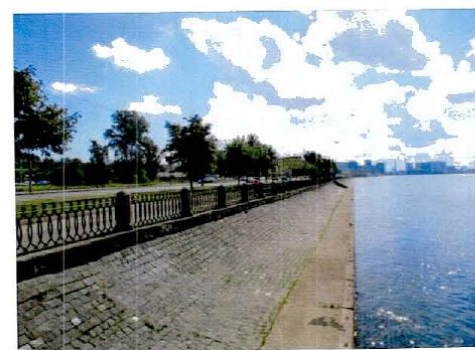
3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



6. Вид от эстакады снегоразгрузочной

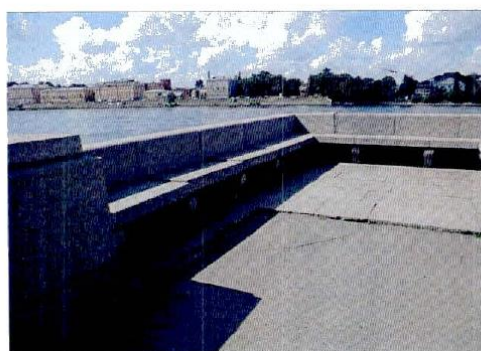
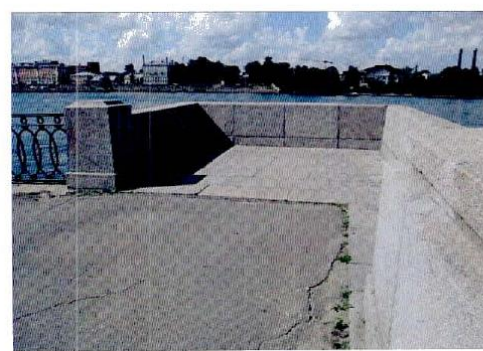
2



7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск

9. Гранитная скамья на смотровой площадке  
у широкого лестничного спуска10. Смотровая площадка у широкого лестничного  
спуска

**Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 07.12.2023 № 426-об/23**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.12.2023

№ 426-05/23

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.09.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.08.2023 № 734-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 07.12.2023 № 426-05/23.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения от 15.08.2023 № 734-рп.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



Брыков Дмитрий Сергеевич

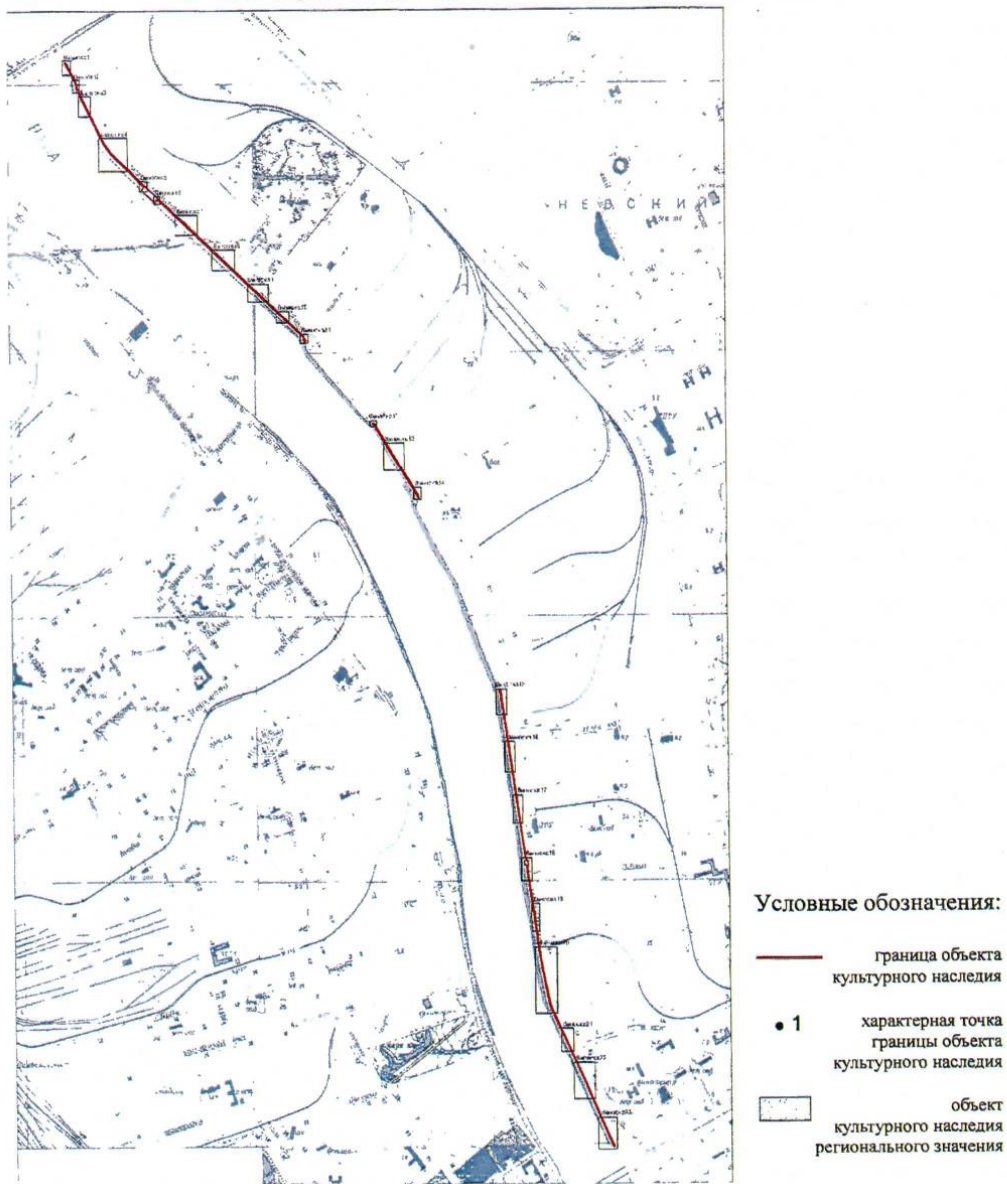
14 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 07.12.2023 № 426-ос/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:11000



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91037.21	120217.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91050.59	120212.20	Аналитический метод	0.10	—
54	91054.00	120210.69	Аналитический метод	0.10	—
55	91058.72	120206.62	Аналитический метод	0.10	—
56	91114.60	120139.11	Аналитический метод	0.10	—
57	91242.86	119984.99	Аналитический метод	0.10	—
58	91369.55	119833.35	Аналитический метод	0.10	—
59	91368.64	119832.55	Аналитический метод	0.10	—
60	91499.76	119675.73	Аналитический метод	0.10	—
61	91572.20	119588.83	Аналитический метод	0.10	—
62	91560.71	119579.14	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.27	119523.28	Аналитический метод	0.10	—
64	91618.65	119532.76	Аналитический метод	0.10	—
65	91628.50	119520.76	Аналитический метод	0.10	—
66	91680.33	119458.75	Аналитический метод	0.10	—
67	91722.73	119407.87	Аналитический метод	0.10	—
68	91730.89	119399.01	Аналитический метод	0.10	—
69	91741.73	119388.32	Аналитический метод	0.10	—
70	91753.52	119378.04	Аналитический метод	0.10	—
71	91767.81	119367.09	Аналитический метод	0.10	—
72	91780.27	119358.27	Аналитический метод	0.10	—
73	91793.10	119350.53	Аналитический метод	0.10	—
74	91883.82	119300.88	Аналитический метод	0.10	—
75	91947.57	119265.88	Аналитический метод	0.10	—
76	91974.88	119251.08	Аналитический метод	0.10	—
77	91980.60	119248.45	Аналитический метод	0.10	—
78	91989.40	119246.99	Аналитический метод	0.10	—
79	91998.10	119244.91	Аналитический метод	0.10	—

80	92009.20	119240.31	Аналитический метод	0.10	—
81	92040.30	119222.05	Аналитический метод	0.10	—
82	92056.85	119212.07	Аналитический метод	0.10	—
83	92082.37	119197.03	Аналитический метод	0.10	—
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90727.84	120516.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—

107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—
118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—

136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—
153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского жд. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от  
17.02.2026 № КУВИ-001/2026-20638464**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2026, поступившего на рассмотрение 16.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20638464			
Кадастровый номер:		78:12:0712201:1001	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0712201		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7122А.1001.24.11.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 94-96		
Площадь, м2:	5534 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	65247064.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0000000:3174, 78:12:0000000:3178		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васильева Виктория Викторовна		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 18.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20638464			
Кадастровый номер:		78:12:0712201:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-66/2001-157.1 10.04.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		28.05.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-120/2002-121.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 12.04.2002
			Договор
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 18.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-20638464			
Кадастровый номер:		78:12:0712201:1001	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского жд. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия ответа КГИОП от 10.02.2026 № 01-57-2566/26-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Жидковой В.В.

zhidkova.1992@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-2566/26-0-1 от 10.02.2026

На № 1847790 от 04.02.2026

Вх. № 01-57-2566/26-0-0 от 04.02.2026

Рассмотрев представленную документацию по объекту «Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции джокера через р. Неву в створе ул. Крыленко» (шифр 485/19Д), КГИОП сообщает следующее.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) на испрашиваемую территорию защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон СПб № 820-7) территория производства работ расположена частично в границах охранной зоны ОЗ-2(12)06, частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(12)02 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга, частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке джокера методом ГНБ требованиям ОЗ-2(12)06, ЗРЗ(12)02 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Вместе с тем, территория проведения работ непосредственно связана с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (адрес НПА: На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом № 73-ФЗ.

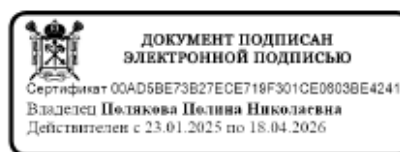
Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

**Начальник  
Управления сохранения  
исторической среды**



**П.Н. Полякова**

Анжикин С.А.  
(812)710-4189

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского жд. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия договора от 25.04.2024 №280/24Д**

**ДОГОВОР №280/24Д**

Санкт-Петербург

« \_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Дирекции по строительству Михачёва Ильи Владиславовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № 1674-д, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СПРУТ» (ООО «СПРУТ»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Пцарева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, и иного законодательства Российской Федерации и города Санкт-Петербурга (Протокол подведения итогов № 32413409221–03 от 11.04.2024) заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика **выполнить проектно-изыскательские работы** (далее – **работы**) **по реконструкции дюкера через р. Неву в створе ул. Крыленко** (далее – **Объект**), а Заказчик обязуется принять их результат и произвести оплату выполненных работ в соответствии с условиями договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования, техническими регламентами, конкурсной документацией, Заданием на проектирование (Приложение №1 к договору), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями договора, определяющими стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Место выполнения работ:

- по месту нахождения Подрядчика;

- по месту нахождения объекта: Санкт-Петербург, дюкера через р. Неву в створе ул. Крыленко.

Передача результата работ производится по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., д.27, лит. А.

1.4. Результатом выполненной работы по договору является проектная документация, включающая в себя рабочую документацию и документы (технические отчеты) содержащие результаты инженерных изысканий, имеющая положительное заключение государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало выполнения работ по договору: с даты подписания договора.

2.2. Окончательный срок выполнения и сдачи работ по договору, включая подписание и утверждение Акта сдачи-приемки проектной продукции: **«31» мая 2026 г.**

2.3. Сроки выполнения работ по договору определяются Сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к договору).

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена договора определяется на основании Расчета начальной максимальной цены договора (Приложение № 3 к договору) и согласно Расчету цены договора (Приложение № 4 к договору) составляет: **9 546 562 (Девять миллионов пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек**, в том числе НДС 20 % - 1 438 818 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 65 копеек (далее – цена договора), и является твердой на весь срок выполнения работ за исключением случаев, предусмотренных

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"  
Договор №280/24Д  
Страница 1 из 10

договором и законодательством. Авансирование не предусмотрено.

3.2. Цена договора указана с учетом коэффициента конкурсного снижения, составляющего 0,938400001155188 и рассчитанного как отношение конкурсного предложения Подрядчика к ценовому предложению Заказчика.

3.3. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора. Подрядчик за свой счет несет все сопутствующие расходы, которые могут возникнуть при выполнении принятых по договору обязательств. Заказчик компенсирует Подрядчику затраты на оплату указанных расходов при условии включения данных расходов в Расчет начальной максимальной цены договора (Приложение № 3 к договору) и в Расчет цены договора (Приложение № 4 к договору).

3.3.1. Цена договора не может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке и является твердой в течение срока действия договора.

3.3.2. По предложению Заказчика предусмотренный договором объем работ может быть увеличен, в случае выявления дополнительной потребности в работах, или уменьшен, в случае прекращения потребности в предусмотренной договором части работ, но не более чем на 10 (десять) процентов такого объема.

3.4. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, указанными в договоре, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней известить Заказчика о возникновении такой необходимости и стоимости дополнительных работ.

3.5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты может расходоваться на фактически выполненные объемы работ и затраты. Расход средств на непредвиденные работы и затраты осуществляется на основании актов на работы, в которых устанавливается необходимость выполнения работ, отсутствующих в Расчете начальной максимальной цены договора и в Расчете цены договора, с учетом коэффициента конкурсного снижения, утвержденных Заказчиком. Заказчик ведет учет затрат Подрядчика по актам и постоянный контроль за расходованием резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится в течение 7 (семи) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы и всех согласований проектной документации, необходимых для начала реконструкции на основании Акта сдачи – приемки проектной продукции, подписанного уполномоченными представителями Сторон, который представляется Подрядчиком Заказчику в четырех экземплярах, счета, счета-фактуры и накладной, которые предоставляются в двух экземплярах.

Фактом выполнения работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки проектной продукции.

3.7. Оплата производится с расчетного счета Заказчика посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания Заказчиком документов, указанных в пункте 3.6 договора.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Задания на проектирование (Приложение №1 к договору), технических регламентов, а также условий договора, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.10. В случае если стоимость работ в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), окажется меньше стоимости работ, указанной в пункте 3.1 договора, работы оплачиваются Заказчиком в соответствии со стоимостью, указанной в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации). В этом случае у Подрядчика отсутствует право требования оплаты работ в соответствии со стоимостью, указанной в пункте 3.1 договора.

3.11. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены договора, полученная Подрядчиком экономия распределяется между Сторонами в следующем порядке: Заказчику-100%, Подрядчику – 0%.

3.12. В случае если стоимость работ окажется больше цены договора, указанной в пункте 3.1 договора, работы оплачиваются Заказчиком в соответствии с ценой, указанной в пункте 3.1 договора. В этом случае у Подрядчика отсутствует право требования оплаты работ по цене, превышающей цену, указанную в пункте 3.1 договора.

3.13. Виды и объемы работ, фактически не выполнявшиеся Подрядчиком, оплате не подлежат.

3.14. В случае, если Подрядчиком по договору выступает физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

3.15. При наличии согласия Сторон расчеты могут производиться любым иным, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом. Согласие Сторон считается полученным при подписании документов, предусмотренных соответствующим способом расчетов.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора исходные данные для выполнения работ согласно заданию на проектирование (Приложение №1 к договору).

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором стоимости работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Предоставить по обоснованному запросу Подрядчика имеющиеся дополнительные данные, необходимые для выполнения работ.

4.1.4. Получить положительное заключение государственной экспертизы при непосредственном участии Подрядчика. Организовать и осуществить приемку результата выполненных Подрядчиком работ.

4.1.5. Принять выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, установленные разделом 5 договора и обеспечить оплату принятых работ в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 договора, и на условиях, предусмотренных договором, в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

4.1.6. В случае изменения объема предусмотренных договором работ в соответствии с пунктом 3.3 договора, Заказчик при участии Подрядчика, обязан внести изменения в задание на проектирование (Приложение №1 к договору).

##### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора исходные данные для выполнения работ согласно заданию на проектирование (Приложение №1 к договору).

4.2.2. Выполнить предусмотренные договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сроки, установленные договором.

4.2.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе выполнения работ в том числе о сложностях, возникающих при исполнении своих обязательств.

4.2.4. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, в том числе на электронных носителях.

4.2.5. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результаты выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий договора.

4.2.7. Оплатить Заказчику все расходы на повторную государственную экспертизу, если необходимость проведения такой экспертизы вызвана недостатками выполненных Подрядчиком работ.

4.2.8. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, защите документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию на проектирование (Приложение №1 к договору).

4.2.9. Выполнить согласование документации со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

4.2.10. Соответствовать требованиям Статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае исключения из членов саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять изыскания, проектирование объектов капитального строительства, Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения членства в саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять изыскания, проектирование объектов капитального строительства.

4.2.11. Предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки проектной продукции, счет и счет-фактуру до 31.05.2026.

4.2.12. Передать Заказчику готовую проектную документацию, в срок, установленный пунктом 2.2 договора.

4.2.13. Предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренное разделом 6 договора.

4.2.14. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

4.2.15. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.16. Выполнять иные обязанности, установленные договором и (или) предусмотренные действующим законодательством.

4.2.17. Уведомлять Заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков.

4.2.18. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по договору субподрядчиков, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены договора, предоставить Заказчику информацию о таких субподрядчиках, с указанием их названия, объема работ, к выполнению которых они привлекаются, копии свидетельств, лицензий, разрешений в соответствии с пунктом 4.2.19 договора.

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

4.2.19. Субподрядчики, привлекаемые к выполнению работ должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядчики, не отвечающие предъявленным требованиям законодательства Российской Федерации, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.2.20. Возместить Заказчику в полном объеме суммы штрафов и все иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с привлечением Заказчика к какой-либо ответственности за нарушения, возникшие по вине Подрядчика.

4.2.21. Подрядчик при исполнении договора обязан обеспечить отсутствие нарушения прав интеллектуальной собственности других лиц на результаты выполненных работ и во избежание нанесения коммерческого или иного ущерба интересам Заказчика обеспечить соблюдение того, чтобы при использовании результата выполненных работ не будут нарушаться любые права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность) любых третьих лиц.

В случае нарушения Подрядчиком прав интеллектуальной собственности третьих лиц

Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном объеме все причиненные таким нарушением убытки, включая упущенную выгоду, а также возместить таким третьим лицам за свой счет в полном объеме все причиненные им убытки.

4.2.22. Предоставить Заказчику надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере, в случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало обеспечивать исполнение обязательств по договору (в том числе в связи с отзывом и/или прекращением действия лицензии банка-гаранта) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего события (причины).

4.2.23. Осуществлять работы по договору на основании лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с Перечнем видов работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Письменно известить Заказчика об изменении лицензии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения с одновременным предоставлением надлежаще заверенной его копии.

#### **4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств по договору.

4.3.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с договором.

4.3.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.3.4. Отказаться от принятия и оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям договора.

4.3.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, принять их досрочно и оплатить в соответствии с условиями договора.

#### **4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Заказчика предоставления исходных данных.

## **5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к договору) и представленных Заказчику Подрядчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции, счета, счет-фактуры. Приемка и оценка проектной документации осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, утвержденным заданием на проектирование (Приложение №1 к договору).

5.2. До прохождения иных согласований с уполномоченными органами Подрядчик обязан заблаговременно письменно согласовать подготовленную проектную документацию с Заказчиком.

5.3. По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику полный комплект проектной документации, предусмотренный заданием на проектирование (Приложение №1 к договору).

5.4. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней согласовать подготовленную Подрядчиком проектную документацию либо представить Подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые Подрядчику надлежит устранить. Срок устранения Подрядчиком недостатков – 5 (пять) рабочих дней.

5.5. В случае выявления некомплектности полученной проектной документации, несоответствия ее заданию на проектирование (Приложение №1 к договору) и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Заказчик вправе при подписании Акта сдачи-приемки проектной продукции оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от

подписания Акта сдачи-приемки проектной продукции до момента их устранения.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.7. Право собственности на проектную документацию у Заказчика возникает с момента полного расчета за выполненные работы, в соответствии с Актом сдачи-приемки проектной продукции. При этом с момента передачи проектной документации Заказчик имеет право пользования и распоряжения проектной документацией для дальнейшего производства работ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При одностороннем отказе Подрядчика от исполнения договора (за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 6 статьи 709, пунктом 3 статьи 716, пунктом 3 статьи 745 ГК РФ), ненадлежащем исполнении и/или неисполнении Подрядчиком обязательств (включая гарантийные обязательства) по договору, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 10% от цены договора. При ненадлежащем исполнении и/или неисполнении договора Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

6.3. За каждый день просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, начисляются пени, которые устанавливаются в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 50 (пятидесяти) процентов от цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

6.5. При задержке предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки проектной продукции, представлении им недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в отчетных документах и/или Акте сдачи-приемки проектной продукции, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Подрядчиком работ до устранения им допущенных нарушений.

6.6. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.7. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств.

6.8. В случае неудовлетворения Подрядчиком требования Заказчика об оплате неустойки в срок, установленный в требовании, Заказчик вправе удержать соответствующий размер неустойки (штрафа, пени) из суммы оплаты по договору.

6.9. В случае, указанном в пункте 6.8 договора, оплата по договору осуществляется на основании Акта сдачи-приемки проектной продукции, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику.

6.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. При неисполнении или ненадлежащем исполнении договора убытки могут быть

взысканы с Подрядчика в полной сумме сверх неустойки.

6.12. В качестве обеспечения исполнения обязательств по договору до заключения договора Подрядчиком представляется независимая гарантия. Размер обеспечения составляет 508 661,67 руб.

В случае предоставления Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору независимой гарантии срок действия независимой гарантии должен превышать срок окончания основного обязательства не менее чем на 1 (один) месяц.

В случае увеличения стоимости работ, Подрядчик обязан увеличить размер обеспечения обязательств по договору соответственно новой стоимости работ.

В случае согласования Сторонами увеличения срока выполнения работ Подрядчик обязан представить новое обеспечение исполнения обязательств, либо продлить срок ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств по договору. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок окончания основного обязательства не менее чем на 1 (один) месяц.

Изменение размера обеспечения обязательств по договору согласовывается Сторонами и оформляется в соответствии с пунктом 9.3 договора.

В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по договору, а также в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего независимую гарантию, предоставленную в качестве обеспечения исполнения договора, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Заказчику новое обеспечение исполнения договора, соответствующее условиям договора.

6.13. Заказчик обращает взыскание на обеспечение исполнения договора в сумме, указанной в пункте 6.12 договора, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, а также при причинении убытков Заказчику, в том числе:

- а) если Подрядчик не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если Подрядчик нарушил начальный, конечный и/или промежуточные сроки выполнения работ;
- в) если Подрядчик нарушил установленные Заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если Подрядчик выполнил работы с нарушением условий договора.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм и иные проявления сил природы, а также взрыв, эпидемии, война или военные действия и другие подобные действия.

7.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок исполнения обязательств по договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

7.4. При наступлении и прекращении указанных в пункте 7.2 договора обстоятельств Сторона договора, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами власти и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

7.5. В случае, если действие обстоятельств, указанных в пункте 7.2 договора, продолжается

более 3 (трех) месяцев подряд, договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения споров или разногласий Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой Стороне претензию, которая рассматривается последней не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее направления.

8.2. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Существенное изменение обстоятельств, из которых Подрядчик исходил при заключении договора, не является основанием для изменения или расторжения Подрядчиком договора.

9.3. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации и, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в следующих случаях:

9.5.1. При нарушении сроков, установленных пунктом 2.2 договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.5.2. При нарушении срока, указанного в пункте 5.4. договора.

9.5.3. При нарушении пунктов 4.2.7- 4.2.10, 4.2.13, 4.2.19, 4.2.21 договора.

9.5.4. При неустранении недостатков работ в предусмотренный Заказчиком срок.

9.5.5. При непредоставлении Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней нового надлежащего обеспечения исполнения обязательств по договору в случае, предусмотренном пунктом 4.2.22. договора.

9.5.6. При принятии в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применении арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства.

9.5.7. При административном приостановлении деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.5.8. При аннулировании или истечении срока действия лицензии или свидетельства саморегулируемой организации, либо наложения государственными органами в установленном порядке других ограничений, лишаящих Подрядчика возможности выполнить работы.

9.5.9. При нарушении Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных договором.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, признаются Сторонами существенным нарушением Подрядчиком условий договора.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в разделе 12 договора, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование направления данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица,

работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 договора, Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1 договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащей проверки по фактам нарушения положений пункта 10.1 договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1 договора и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2 договора, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате прекращения договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Документы, связанные с исполнением договора, в том числе письма, уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения, оформляются в письменном виде и направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование направления данного уведомления и получение подтверждения о его вручении, либо доставляются курьером по адресу для получения корреспонденции, либо вручаются под подпись надлежащим образом уполномоченному представителю адресата.

В случае если на дату доставки сообщения адресат отсутствует по указанному адресу для корреспонденции, в результате чего получить подтверждение получения адресатом сообщения невозможно, сообщение будет считаться надлежащим образом доставленным и при отсутствии такого подтверждения о получении.

11.2. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения адреса и (или) места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов, Стороны письменно направляют уведомления о таких изменениях не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения.

11.3. Все, что не урегулировано договором регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае начала реорганизации Подрядчика, он обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

11.5. Перемена Подрядчика не допускается, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.6. Все права на результаты работ принадлежат Заказчику. Все исключительные права на проектную документацию переходят к Заказчику с даты подписания Акта сдачи-приемки проектной продукции.

11.7. Договор составлен в форме электронного документа, подписан Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

11.8. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Задание на проектирование.

Приложение № 2. Календарный план выполнения работ.

Приложение № 3. Расчет начальной максимальной цены договора.

Приложение № 4. Расчет цены договора.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Санкт-Петербурга»

191015, Санкт-Петербург,

Кавалергардская ул., 42

ИНН 7830000426

КПП 784201001

ОГРН 1027809256254

ОКПО 03323809

р/с 40602810000000000022 в

АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861

к/с 30101810800000000861

### Подрядчик

Общество с ограниченной  
ответственностью «СПРУТ»

Юридический адрес:

198035, Россия, Санкт-Петербург,

ул. Двинская, д.10, к.3, литер А, офис 922

Фактический адрес:

198035, Россия, Санкт-Петербург,

ул. Двинская, д.10, к.3, литер А, офис 922

ИНН 7825667486

КПП 780501001

ОГРН 1027809255638

ОКПО 27408278

р/с 40702810515000003858

в филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ

в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Телефон: +7 (812)718-63-89

E-mail: [info@vodolaz.spb.ru](mailto:info@vodolaz.spb.ru)

Директор Дирекции  
по строительству

\_\_\_\_\_/И.В. Михачёв/

М.П.

Генеральный директор  
ООО «СПРУТ»

\_\_\_\_\_/К.А. Пцарев/

М.П.

**Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"**

Номер договора: 280/24Д

**Исполнитель:**

Дата подписания: 25.04.2024 18:04 (МСК)  
Организация: ООО "СПРУТ"  
ФИО: ПЦАРЕВ КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ  
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Сертификат ЭП  
действителен с: 23.04.2024 13:07 (МСК)  
действителен до: 23.07.2025 13:17 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 02C076A9005BB14BBF4A5D53DC3723DB59

**Заказчик:**

Дата подписания: 27.04.2024 09:49 (МСК)  
Организация: ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"  
ФИО: Михачёв Илья Владиславович  
Должность:  
Сертификат ЭП  
действителен с: 03.04.2024 07:50 (МСК)  
действителен до: 03.07.2025 08:00 (МСК)  
Серийный номер сертификата ЭП: 080477520047B1AD8E47207998490A4324

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.

**Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году (Ситуационная схема)**



Илл. 1. Ситуационная схема

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Копия договора с экспертом**

## Договор № 17/26

г. Санкт-Петербург

«07» марта 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СПРУТ» (ООО «СПРУТ»)**, в лице генерального директора Пцарева Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности **Сторона**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территорий объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов, в части реализации проекта: «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО».

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

### 2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

### 3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

#### 5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

#### 6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:  
- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

#### 7. Подписи сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «СПРУТ»  
(ООО «СПРУТ»)

Юр. адрес: 198035, Санкт-Петербург, ул.  
Двинская, д. 10, к. 3 литер А, офис 922

ИНН 7825667486 / КПП 780501001  
ОГРН 1027809255638  
р/с 40702810232000024129  
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786

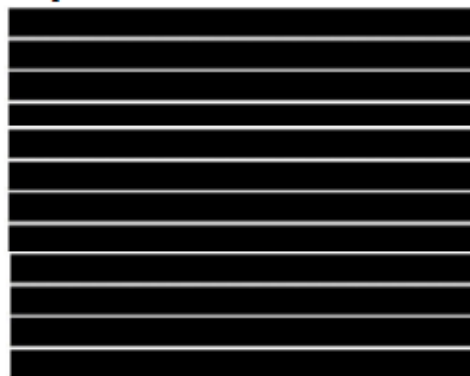
Тел.: +7 (812)718-63-89  
e-mail: info@vodolaz.spb.ru


 /К.А. Пцарев/



##### Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



 / М.С. Лавриновский/

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году.**

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176  
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июня 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	17
3	Приложение № 2. Архивные материалы	19
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 07.03.2026 года	28
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	38
6	Приложение № 4.1. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р	39
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2017 № 124161-р	55
8	Приложение № 4.3. Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 06.04.2015 № 10-146	57
9	Приложение № 4.4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» от 15.08.2023 № 734-рп	61
10	Приложение № 4.5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.05.2017 № 07-19-178/17	74
11	Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 26.10.2020 № 07-19-465/20	91
12	Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» от 07.12.2023 № 426-об/23	111
13	Приложение № 4.8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-20638464	126
14	Приложение № 4.9. Копия ответа КГИОП от 10.02.2026 № 01-57-2566/26-0-1	130

15	Приложение № 4.10. Копия договора от 25.04.2024 №280/24Д	133
16	Приложение № 4.11. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ДЮКЕРА ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. КРЫЛЕНКО», шифр: 485/19Д-ОСОКН, разработанной ООО «СПРУТ» в 2026 году (Ситуационная схема)	145
17	Приложение № 5. Копия договора с экспертом	147
18	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	150
19	Содержание	156