

**АКТ**  
**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

г. Санкт-Петербург

20 января 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 декабря 2025 г. по 20 января 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СТК» (ООО «СТК»). Адрес государственной регистрации: 195273, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО Полюстрово, Северный пр-т, д.135, стр.1, пом. 27. Фактический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО Полюстрово, Северный пр-т, д.135, стр.1, пом.27. ИНН 7804527030, КПП 780601001, ОГРН 1147847064650.

#### **4. Сведения об эксперте (экспертах):**

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### ***Объект экспертизы:***

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой

магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Раздел документации «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

- Распоряжение КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Приложение №1 к Распоряжению КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп.

- Предмет охраны объекты культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп.

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Серафимовский городок» от 03.06.2025 г. №01-21-1415/25

- Акты технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия от 01.02.2025 г., 05.11.2024 г., 11.02.2025 г., 11.03.2025 г. для объектов, входящих в состав объекта культурного наследия «Серафимовский городок».

- Распоряжение КГИОП от 03.05.2018г. №175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» Приложение №1 к Распоряжению КГИОП от 03.05.2018г. №175-р.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Здание Технической школы» от 03.05.2018 №174-р.

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», 1932 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №140424-р от 10 декабря 2018 г.

- Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-223/19 от 17 июня 2019 г.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», утвержден 25 сентября 2023 г.

- Технический паспорт на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- поэтажные планы ПИБ на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- План ПИБ подвала здания по пр. Стачек, д.27, лит. А. (входит в состав ОКН «Серафимовский городок»).

- Договор подряда.

- Выписка ЕГРН от 10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532.

- Уведомления Росреестра от 27.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-195442013, от 27.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-195426963, от 27.10.2025 г № КУВИ-001/2025-195423392, от 27.10.2025 г № КУВИ-001/2025-195435801.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного

состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту материалов фотофиксации (Приложение 4).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***10.1. Сведения об объекте культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок».

Объект культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Распоряжение КГИОП от 09.12.2022 г. №568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Распоряжение КГИОП от 09.12.2022 г. №568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Приложение №1 к Распоряжению КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Приложение №2 к Распоряжению КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп,

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок». Распоряжение КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия». Приложение №3 к Распоряжению КГИОП от 09.12.2022г. №568-рп.

В предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» входит объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики территории, разделенной на два участка, один расположенной вдоль линии проспекта Стачек, улицы Белоусова и Трубинной улицы, второй участок угловой на пересечении улицы Белоусова и проспекта Стачек; территория ансамбля, пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенной и незастроенной территории, визуальные связи между элементами комплекса; состав объекта: семь жилых домов и хозяйственная постройка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» 1932 г., архитектор И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А. Распоряжение КГИОП от 03.05.2018г. №175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы». Распоряжение КГИОП от 03.05.2018г. №175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия. Приложение №1 к Распоряжению КГИОП от 03.05.2018г. №175-р. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» Приложение №2 к Распоряжению КГИОП от 03.05.2018г. №175-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 г. №174-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», 1932 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №140424-р от 10 декабря 2018 г.

В предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» входит: объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех-четырёх этажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус – ротонду; исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания;

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галерей на столбах); характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, между оконных простенках – разделка под «шубу»; историческое колористическое решение фасадов одноцветное. Включая ризолиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).

Охранное обязательство на объект культурного наследия и Акты технического состояния объекта культурного наследия представлены в Приложении №7.

***10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).***

*Объект культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок»*

Жилмассив, ныне известный как Серафимовский городок (или Серафимовский участок) расположен в Кировском районе Санкт-Петербурга, ограничен проспектом Стачек, улицами Белоусова и Турбинной. Является одним из характерных примеров раннесоветской квартальной застройки в стиле авангарда/конструктивизма, реализованной для рабочих московско-нарвской части города (вблизи Нарвской заставы).

Название «Серафимовский» связано с улицей Серафимовской, которая существовала в этом районе и в 1923 году вошла в состав переименованной улицы Трефолева. Также связывают имя с храмом преподобного Серафима Саровского, когда-то стоявшим в этой местности, вероятно во дворе дома № 15 по Белоусова.

В 1920-е гг. развивался Нарвский (Московско-Нарвский) район как зона активного расширения городской застройки, особенно жилой застройки для рабочих крупных предприятий. В этом контексте Серафимовский участок стал одним из проектов по формированию нового квартального жилого массива за пределами центра города.

Проект жилмассива разрабатывался в 1925 году и далее группой архитекторов: А. И. Гегелло, А. С. Никольский и Г. А. Симонов, в рамках мастерской «Стройком» (учреждения, связанного с Комиссией по градостроительству и коммунальному хозяйству Ленинградского отдела).

В проектировании жилмассивов того времени архитекторы нередко сотрудничали, обмениваясь идеями и элементами оформления между близко расположенными объектами. Для Серафимовского городка отмечается переключки с застройкой жилмассива на Тракторной улице, спроектированного тем же составом архитекторов.

Основной период возведения жилмассива охватывает 1925-1928 годы. В одних источниках указывается также 1929 год как возможное завершение некоторых участков.

Жилмассив Серафимовский включает в себя семь жилых корпусов по адресам: проспект Стачек: дома 29, 31, 33; улица Белоусова: дома 3, 5; Турбинная улица: дома 36, 38, и хозяйственная постройка (прачечная) - пр. Стачек, дом 27 лит. Г.

Строительство велось в том числе в связке с застройкой соседнего Крыловского (Тракторная улица) участка, то есть объекты строились как проекты, дополняющие друг друга в градостроительном плане района.

Серафимовский участок рассматривался как один из первых опытов квартальной застройки Ленинграда: корпуса связывались между собой арками или перемычками, создавая внутренние связи и упорядоченное внутреннее пространство.

Корпуса комплекса – преимущественно четырёхэтажные. Комплекс характеризуется следующими особенностями: арки, узкие проходы между корпусами, иногда с перемычками над аркой, формирующие своеобразные «пропилеи» и создающие въезды в квартал; в отдельных случаях встречаются полуарки (полуарочные переходы), особенно над внутренними проходами; скруглённые выступы лестничных клеток (в плане эркеры или цилиндрические выступы), балконы с «глухими парапетами», которые обходят углы зданий, врезанные в выступающие объёмы; отступы от красной линии улиц, чтобы корпусам придать ритм и объёмность, обеспечить освещённость и проветриваемость помещений; внутренний двор: просторное озеленённое пространство, центральная ось, возможно планировочные связи между корпусами через внутренние проходы.

Архитекторы стремились обеспечить хорошее распределение солнечного света и вентиляцию квартир, использовать геометрически чёткие формы, минимальную декоративность и выразительные объёмы – всё в духе конструктивизма / авангарда.

В период эксплуатации, особенно в послевоенные десятилетия, жилмассива, происходили изменения внутреннего устройства квартир, инженерных систем, возможно перестройки подсобных помещений.

Прачечная, расположенная в хозяйственном корпусе, функционировала исторически как часть комплекса зданий, но затем была перепрофилирована и стала использоваться как часть спортивного комплекса.

Дом № 27 проспекта Стачек был надстроен на два дополнительных этажа в 1930-е годы, что изменило часть архитектурного облика и повлияло на исключение этого корпуса из охранной группы основного конструктивистского ансамбля.

Серафимовский городок является одним из ранних примеров квартальной жилой застройки в Ленинграде, отражающим переход от дореволюционной индивидуальной жилой архитектуры к новым типам коллективного жилья. Комплекс стал частью масштабной программы социалистического строительства 1920-х годов, направленной на обеспечение рабочих современным, благоустроенным жильём, отвечающим идеалам нового общественного быта.

Архитектурно-композиционная ценность ансамбля выражается в его цельности и гармонии. Здания квартала выполнены в духе конструктивизма – с подчёркнутыми геометрическими объёмами, лаконизмом форм, минималистичной декоративностью и чёткой логикой планировочных решений. Особое внимание уделено композиционным приёмам: арочные проходы, межкорпусные перемычки, скруглённые углы и продуманные связи между корпусами создают ритм и внутреннюю динамику архитектурного пространства. Эти элементы объединяют городок в единый архитектурный ансамбль, где каждый фрагмент подчинён общей идее простоты, функциональности и выразительности.

С точки зрения градостроительной ценности, Серафимовский городок представляет собой важный фрагмент исторической застройки проспекта Стачек. Корпуса формируют чёткий уличный фасад, одновременно открываясь во внутренний зелёный двор, ось которого связывает отдельные участки ансамбля в единую пространственную систему. Такое сочетание уличного фронта и внутреннего двора с зелёной зоной отражает принципы рационального, социально ориентированного планирования, характерные для ленинградской архитектуры конца 1920-х годов.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»*

До строительства Технической школы территория, на которой сегодня расположен учебный корпус, имела характер типичной пригородной промышленно-жилой окраины Петербурга начала XX века. Этот участок находился в пределах бывшей деревни Серафимовская (части Серафимовского участка Нарвской заставы), которая в конце XIX – начале XX века активно застраивалась рабочими бараками, мелкими частными домами и производственными постройками, обслуживавшими Путиловский завод (с 1917 года – завод «Красный Путиловец»).

На месте современного здания Технической школы располагалась территория Путиловских рабочих посёлков и вспомогательных служб, частично относящихся к хозяйственным участкам при заводе. В архивных планах конца XIX – начала XX века (планы Нарвской заставы, 1897, 1913 гг.) на месте нынешнего дома 30 по пр. Стачек фиксируются: одно- и двухэтажные деревянные строения (частные дома и бараки), небольшие производственные склады и ремонтные мастерские, вспомогательные службы (складские сараи, кузницы, помещения для хранения инвентаря), вблизи – огороды и неосвоенные пустыри, использовавшиеся под складирование материалов для Путиловского завода.

Эта территория относилась к окраинным, санитарно неблагополучным зонам Петербурга, где рабочие жили в плотной, хаотичной застройке. Именно поэтому в 1920-е

годы этот участок попал в первую очередь под программу реконструкции рабочих окраин, проводимую Ленинградским горсоветом и архитектурными мастерскими.

Построенное в разгар конструктивистского строительства на рубеже 1930-х годов, здание отражает как педагогические идеи раннего СССР, так и эволюцию архитектурных стилей под влиянием исторических событий XX века.

Здание было возведено в 1930–1932 гг. по проекту архитектора Фомина И. И. (архитектор, связанный с ленинградской школой конструктивизма). По замыслу проектировщиков это было линейное сооружение крупного масштаба: длина основного корпуса порядка 250 м, рассчитанное примерно на 1 640 учащихся, с четким членением пространства вдоль коридоров и специализированными кабинетами по обе стороны (конфигурация отвечала бригадно-лабораторному методу обучения). В торцах корпуса располагались актовый и физкультурный залы; отдельно стоящая цилиндрическая столовая была связана с основным корпусом переходом на уровне второго этажа. Характерными архитектурными приемами проекта были монотонно расставленные оконные проёмы, скруглённые торцы корпуса и вертикальные витражи лестничных объёмов.

В первые годы эксплуатации здание выполняло функции крупной технической школы (школы технических дисциплин) для детей рабочих и техников района Нарвской заставы. В годы Великой Отечественной войны здание пострадало: передний (уличный) объём был разрушен в ходе артобстрелов и боевых действий; при послевоенной реставрации декоративная композиция фасада была переработана - на месте утраченного объёма появился четырёхэтажный портик, выполненный в манере более близкой к «сталинскому ампиру», а конфигурация окон столовой также изменилась, в результате чего первоначальный конструктивистский облик был частично утрачен или модифицирован. В 1941 году в здании размещалась 2-я ленинградская специальная средняя школа Военно-воздушных сил.

В послевоенные десятилетия функции объекта менялись: в 1950-е гг. здесь работал Институт иностранных языков; затем здание использовалось как общежитие Педагогического института им. А. И. Герцена. С начала 2000-х годов в корпусе размещается Институт народов Севера (структурное подразделение Российского государственного педагогического университета им. А. И. Герцена).

Здание является примером крупномасштабной линейной школы эпохи конструктивизма с последующими послевоенными преобразованиями, демонстрирующими переход архитектурной политики (от конструктивистской лаконичности к монументальному ампиру 1940–1950-х).

### ***10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.***

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» удовлетворительное.

В предварительной зоне влияния в границах объекта культурного наследия расположена территория объекта с газоном и рядовой посадкой деревьев (липа). Состояние газона и лип удовлетворительное.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны указанного объекта, в пределах предварительно назначаемой зоне влияния отсутствуют.

По визуальному осмотру, состояние территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» удовлетворительное.

В предварительной зоне влияния в границах территории объекта культурного наследия расположено здание Технической школы, которое имеет сложную конфигурацию в плане, сильно вытянутое в длину с закругленным объемом торцевого корпуса южного фасада, корпус ротонду, соединенную с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах. Основной корпус состоит из соединенных трех и четырехэтажных зданий, имеет подвальное помещение. Крыльцо у западного фасада позднее (сер. XX в.), не входит в границы объекта культурного наследия «Здание Технической школы». Границы территории объекта проходят по обрезу фундамента здания.

В связи с отсутствием необходимости уточнения конструктивной схемы здания и его отдельных частей было выполнено предварительное (визуальное) обследование в соответствии с пп. 5.1.11-5.1.13 ГОСТ 31937-2024. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

По результатам предварительного (визуального) обследования, см. Приложение Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия «Здание Технической школы» и с учетом архивных данных, техническое состояние здания – объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» отнесено к техническому состоянию II – работоспособному (Приложение Д СП 22.13330.2016).

Другие исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны указанного объекта, в пределах предварительно назначаемой зоны влияния отсутствуют.

#### ***10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.***

В границах работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположен пешеходный тротуар с асфальтобетонным покрытием, также расположен жилой дом (здание не является объектом культурного наследия или предметом охраны) по адресу: пр. Стачек д. 27 лит.А, работы проводятся внутри здания в подвале, теплосеть выходит из здания через существующие отверстия в фундаменте (граница объекта культурного наследия проходит по линии фасада (обрезу фундамента), работы на территории объекта проводятся по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению (ремонт) рег. номер №01-21-1415/25). В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка и жилого дома оценивается как удовлетворительное.

В границах работ в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» расположен внутридворовой проезд с асфальтобетонным покрытием и участки газона, с единичными посадками насаждений. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

***10.5. Описание и анализ раздела документации «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.***

### ***10.5.1. Общие данные по разделу документации.***

Представленный на экспертизу раздел документации «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи и частично на территории которых находятся участки проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия». Данное требование обозначено Заказчику проектных работ в письме КГИОП (Приложение №7).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», вблизи которых находятся участки проектирования.

Согласно заключению КГИОП №01-43-28056/25-0-1 от 04.12.2025г., работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(15)01 (Приложение № 7).

Данный раздел был разработан специалистами ООО «СТК» в 2025 г. – «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН.

#### ***10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации.***

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта (реконструкция распределительной сети тепловой магистрали) на объект культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» и объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

Общий состав работ по реконструкции тепловой сети, проводимых вблизи объектов культурного наследия, включает, демонтаж существующей сети, замену тепловых камер, прокладку новой сети, устройство выпусков дренажа тепловой сети, фрагменты перекладки хозяйственно-бытовой канализации и газопровода в местах пересечения с теплосетью. Проектными решениями принимается канальная, бесканальная и футлярная прокладка теплосети в изоляции.

Установлено, что участок проведения работ по реконструкции тепловой сети, включая демонтаж существующей сети и прокладку новой сети по существующей трассе

расположен в непосредственной близости (имеет общую границу) с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по прокладке тепловой сети открытым способом, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния новых подземных инженерных коммуникаций принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки в метрах, типа выработки и конструкции ограждения.

3Ns и 4Ns - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Предварительная зона влияния для протяженных открытых выработок (траншея с применением металлических конструкций крепления) рассчитывается по формуле  $4N$ , где  $N$  – глубина траншеи при прокладке теплосети на рассматриваемом участке в метрах 1,8м, расчет  $4 \times 1,8 \text{ м} = 7,2 \text{ м}$ . Предварительная зона влияния распространяется на территорию объекта на 7,2м. На территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» в пределах предварительной зоне влияния расположен участок газона с рядовой посадкой деревьев (липа) и асфальтобетонного тротуара, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, а также его охраняемые конструкции, иные объекты культурного наследия и ценные элементы.

Все работы по реконструкции теплосети в здании по адресу: пр. Стачек, д. 27 лит. А (не является объектом культурного наследия или предметом охраны) расположенном вблизи восточной границы объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» выполняются внутри здания – вне границ территории объекта культурного наследия. Прокладка сети – ввод сети в здание д. 27 лит. А выполняется через существующие гильзы в фундаменте, размеры отверстия не меняются. Граница объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» проходит по линии фасада (обрезу фундамента) рассматриваемого здания (д. 27 лит. А). Работы по ремонту теплосети в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» на основании задания КГИОП рег. №01-21-1415/25.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с

примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более  $2H_k$  от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Установлено, что участок работ по реконструкции тепловой сети, включая демонтаж существующей сети и прокладку новой сети по существующей трассе, устройство выпусков дренажа тепловой сети, перекладку участков газопровода и общесплавной канализации в зоне пересечения с теплосетью расположен в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы». Временная тепловая сеть на период строительства устраивается на поверхности на опорах, без заглубления и земляных работ.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются земляные работы по прокладке инженерных сетей открытым способом, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния новых подземных инженерных коммуникаций принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки в метрах, типа выработки и конструкции ограждения.

$3H_s$  и  $4H_s$  - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Предварительная зона влияния для протяженных открытых выработок (траншея с применением металлических конструкций крепления) рассчитывается по формуле  $4H$ , где  $H$  – глубина траншеи при прокладке теплосети в метрах.

Максимальная глубина траншеи, согласно профилю, под инженерные сети – 2,33м, расчет  $4 \times 2,33 \text{ м} = 9,32 \text{ м}$ . Предварительная зона влияния максимально распространяется (на локальные участки) на объект культурного наследия до 5,5м. Таким образом, по результатам расчетов, предварительная зона влияния распространяется непосредственно на объект культурного наследия – здание.

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 для сооружений, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния необходимо выполнить геотехнический прогноз – в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны в границах предварительной зоны влияния рассматриваемых объектов культурного наследия, за исключением объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», отсутствуют.

Принимая во внимание, что предварительно назначаемая расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более 2Нк от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить. Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте

«Реконструкция распределительной сети «Трефолева» на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)», создаёт угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 для зданий, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния необходимо выполнить геотехнический прогноз – в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

В соответствии с выполненным визуальным обследованием, зданию, попадающему в зону риска проведения работ назначена II (работоспособная) категория технического состояния (Приложение Д СП 22.13330.2016).

Этапы прокладки нового сооружения (теплосети) выполняются в следующей последовательности:

1. Формирование начального напряженно-деформированного состояния с учетом нагружения основания весом существующих зданий.
2. Погружение элементов крепления.
3. Откопка траншеи под защитой крепления, действие технологической нагрузки вдоль бровки.
4. Устройство лотков, обратная засыпка.

Оценка напряженно-деформированного состояния выполнена в программном комплексе Plaxis 3D.

Все изменения напряженно-деформированного состояния основания, возникающие в ходе строительства, связаны с технологическими и силовыми воздействиями.

Технологические изменения происходят при динамическом воздействии и связаны, например, с работой техники на площадке, погружением шпунта и других факторов. Эти воздействия не поддаются численному анализу и зависят от качества выполняемых работ, правильно подобранных частотных характеристик оборудования, соблюдения технологии ведения работ.

Силовые изменения в основании происходят при откопке траншеи и возведении сооружения. По характеру эти воздействия можно отнести к статическим нагрузкам.

Программа Plaxis позволяет моделировать основные этапы работ, связанные с изменением напряженно-деформированного состояния массива грунта при силовом воздействии на основание.

Учет технологических воздействий (погружение шпунта) заключается в активации соответствующих элементов расчетной модели.

С учётом ограниченных условий участка проектирования откопка траншей выполняется с вертикальным креплением стен.

В соответствии профилем проектируемой сети и приближению работ к зданию, определен тип крепления траншей – водонепроницаемая стенка из металлического шпунта или погружение металлических стоек с заполнением межтрубного пространства из инвентарных металлических листов.

Приведенные выводы сформированы по результатам анализа исходных данных и результатов геотехнических расчетов крепления траншей:

1. Необходимая область выполнения водонепроницаемой завесы для обеспечения гидрологического режима под подошвой существующих зданий составляет максимум 7м.

С учётом грунтовых условий, в качестве водонепроницаемой завесы используется металлический шпунт марки Ларсен-5ум (или аналог) длиной 6м.

На остальных участках крепление осуществляется посредством вертикальных стоек. Глубина погружения элементов ограждения траншеи позволяет применять консольную схему работы. В единую работу шпунт и стойки объединяются посредством обвязочной балки.

2. Откопка траншей вблизи существующего здания не оказывает влияние на напряженно-деформированное состояние в основании фундаментов. Согласно результатам расчёта, существующее здание расположено за пределами области деформаций 1мм и более. В соответствии с п.9.34 (СП 22.13330.016) здания не попадают в зону влияния проведения работ.

3. С целью сохранения характеристик грунта основания под подошвой фундаментов существующего здания погружение линии шпунта вдоль здания и извлечение следует производить по технологии вдавливания статической нагрузкой. Погружение стоек допускается производить по технологии высокочастотного вибропогружения, при обеспечении ускорения колебаний грунтов основания в зоне фундаментов существующего здания не более 0.15 м/с<sup>2</sup> (ВСН 490-87). Погружение стоек следует выполнять после выполнения шпунтовой стенки.

4. Все работы по формированию ограждения, должны сопровождаться мониторингом деформаций и замером уровня колебаний. По результатам мониторинга выполняется прогноз деформаций и корректируется интенсивность ведения строительных работ, технология погружения, объем извлекаемого шпунта. Количество погружаемых шпунтовых свай при работе в радиусе 3 м от окружающей застройки должно составлять 5...7шт в день (смену) и не более 3м.п. стенки. Извлечение шпунтовых свай в радиусе 5м от окружающей застройки производить в количестве не более 3...5 шт. отдельных свай в день (не более 3 м.п. ограждения).

Для участков траншей, расположенных на минимальных расстояниях от стен существующих зданий (1...1.5м), следует до начала работ по погружению шпунтин оценить взаимное расположение подошвы фундаментных лент и линии ограждения.

При извлечении контролировать отсутствие налипания грунта в корыте шпунтового ограждения.

Технология погружения шпунта может быть пересмотрена по результатам опытного погружения шпунтовых свай и мониторинга осадок здания. В ходе нулевого цикла, по результатам наблюдений за деформациями ограждения и осадками окружающей застройки схема демонтажа распорок и подкосов может быть изменена. Объем извлекаемого шпунта также определяется результатами мониторинга.

5. При разработке рабочей документации допускается замена марки шпунтового ограждения при условии, что характеристики шпунта будут не менее требуемых, а именно момент сопротивления  $W \geq 3550 \text{ см}^3$ , сталь С245, момент инерции  $I \geq 74500 \text{ см}^4$ .

6. Допускается приложение дополнительной временной нагрузки по бровке траншеи. Величина нагрузки из расчета  $2 \text{ т/м}^2$  на расстоянии не ближе 1 м от края траншеи. Со стороны зданий приложение нагрузки на расстоянии менее 3 м не допускается.

7. Откопка траншеи должна производиться по захваткам. Рекомендуемая протяженность захваток не более 20 м. Не допускать технологических простоев в работе.

8. На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ нулевого цикла в зимний период и защиту готовых конструкций. Мероприятия изложены в нормативных документах, прежде всего в СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012.

9. Инженерные сети в зоне производства работ должны быть в исправном состоянии. Не допускаются протечки и прорывы. Вести мониторинг за техническим состоянием сетей.

10. Необходимо вести мониторинг за деформациями ограждения на протяжении всех циклов производства работ. Наблюдения должны осуществлять специализированная организация по разработанной программе в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016, ГОСТ Р 56198-2014. В ходе наблюдений оценивается динамика развития деформаций и выполняются прогнозы их развития. По результатам мониторинга программа наблюдений может быть откорректирована.

В связи с выше сказанным, с учетом что зона работ располагается в непосредственной близости от границ объектов культурного наследия, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

### ***10.5.3. Меры обеспечения сохранности.***

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- вибрационные режимы строительных работ;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

План с графическим обозначением зоны производства работ (Стройгенплан) представлен в Графической части данного Тома.

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом

по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;

- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме в увязке с существующими высотными отметками за границами работ на прилегающей территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в

том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;

- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);

- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

В отношении проведения земляных работ, предполагаемых проектом к применению рядом с объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» для предотвращения ухудшения строительных свойств грунтов основания фундаментов, рекомендуется применение следующих мероприятий:

- визуальный контроль технического состояния сооружения;

- водозащитные мероприятия, т.к. основание представлено глинистыми грунтами;

- не допускать затопление котлованов и траншей в процессе выполнения работ;

- ограничение воздействия источников вибрации вблизи фундамента сооружения;

- предохранительные мероприятия, осуществляемые в процессе строительства (сохранение природной структуры и влажности грунтов).

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А будет обеспечена.

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, не требуется.

Здание - объект культурного наследия «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А попадает в предварительную зону влияния, также зона работ расположена в непосредственной близости от границ объекта, в связи с чем, в процессе производства работ требуется проведение мониторинга технического состояния здания, включающего:

- систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций сооружений и геологической среды;

- своевременное выявление отклонений контролируемых параметров (в т.ч. их изменений, нарушающих ожидаемые тенденции) конструкций строящегося объекта и его основания от заданных проектных значений, параметров грунтового массива и окружающей застройки - от значений, полученных в результате геотехнического прогноза;

- анализ степени опасности выявленных отклонений контролируемых параметров и установление причин их возникновения;

- разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы или причины, которыми они обусловлены.

Мероприятия по ведению мониторинга необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (п. 12.5), ГОСТ Р 56198-2014 (в том числе п. 4.16), СП 305.1325800.2017.

Геотехнический мониторинг в соответствии с п. 12.18 СП 22.13330.2016 должен выполняться специализированными организациями. Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Таким образом, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание технической школы» предусмотрен комплексный (геотехнический и визуальный) мониторинг технического состояния на всем протяжении производства работ.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, будет обеспечена.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:***

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы).

- Фотографические изображения объектов, выполненные в процессе проведения экспертизы (05.12.2025) (Приложение № 4: Материалы фотофиксации).

### ***11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:***

*Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

*Научная литература и источники:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Дмитриев В.К. Санкт-Петербург. Реки, каналы, мосты, набережные, острова. СПб. Корона принт. 2009.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
10. Иванова О.А. Сады и парки Ленинграда: [Фотоочерк / Фотоснимки Г.А. Байкова и др.; Упр. садово-паркового хозяйства и зелёного строительства исполкома Ленингр. гор. Совета. Ленингр. обл. и гор. отд-ние Всерос. о-ва содействия охране природы и озеленению населенных мест. Ленингр. филиал Акад. строительства и архитектуры СССР. - Ленинград]: Госстройиздат. [Ленингр. отд-ние], 1960.
11. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. — СПб.: Коло, 2009. — 312 с.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
14. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
15. Столянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
16. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
17. <http://www.citywalls.ru>.
18. <http://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

## **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения<sup>1</sup>:**

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении

---

<sup>1</sup> Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

20 января 2026 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

*Приложение 1.* Историческая иконография.

*Приложение 2.* Предмет охраны объектов культурного наследия:

*Приложение 3.* Границы территории объектов культурного наследия:

*Приложение 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение 5.* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

*Приложение 6.* Договор с экспертом.

*Приложение 7.* Документы, представленные заявителем.

Копии документов:

- Распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №568-рп от 09.12.2022 г., №175-р от 03.05.2018 г.

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №140424-р от 10 декабря 2018 г.

- Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства №07-19-223/19 от 17 июня 2019 г.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Серафимовский городок» от 03.06.2025 г. №01-21-1415/25

- Акты технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия от 01.02.2025 г., 05.11.2024 г., 11.02.2025 г., 11.03.2025 г. для объектов, входящих в состав объекта культурного наследия «Серафимовский городок».

- Акт технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», утвержден 25 сентября 2023 г.

- Технический паспорт на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- поэтажные планы ПИБ на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- План ПИБ подвала здания по пр. Стачек, д.27, лит. А. (входит в состав ОКН «Серафимовский городок»).

- Письмо КГИОП № 01-43-28056/25-0-1 от 04.12.2025 г.

- Договор подряда.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

**20 января 2026 года**

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

## **Историческая иконография.**

### **Список иллюстраций.**

- Илл. 1. ОКН «Серафимовский городок». Строительство Серафимовского участка, 1925.*  
*Илл. 2. ОКН «Серафимовский городок». Строительство Серафимовского участка, 1925.*  
*Илл. 3. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1925-1926*  
*Илл. 4. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1928-1930.*  
*Илл. 5. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1933-1934*  
*Илл. 6. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1933-1934*  
*Илл. 7. ОКН «Серафимовский городок». Вид с перекрестка ул. Белоусова и пр. Стачек 1933-1934.*  
*Илл. 8. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1934*  
*Илл. 9. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок. Часть фасада, 1934*  
*Илл. 10. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1935-1938*  
*Илл. 11. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1937-1941*  
*Илл. 12. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, вил с пр. Стачек, 1937-1941.*  
*Илл. 13. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1942*  
*Илл. 14. ОКН «Серафимовский городок». Рабочие дома по пр. Стачек, 1934*  
*Илл. 15. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1934-1935*  
*Илл. 16. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1991-1995*  
*Илл. 17. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*  
*Илл. 18. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*  
*Илл. 19. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. Фрагмент фасада, 1930-е гг.*  
*Илл. 20. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*  
*Илл. 21. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*  
*Илл. 22. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. Общий вид, 1930-е гг.*  
*Илл. 23. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1942*  
*Илл. 24. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1942*  
*Илл. 25. ОКН «Здание Технической школы». На проспекте Стачек, 1944*  
*Илл. 26. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. 2000-е гг.*



*Илл. 1. ОКН «Серафимовский городок». Строительство Серафимовского участка, 1925.*



*Илл. 2. ОКН «Серафимовский городок». Строительство Серафимовского участка, 1925.*



*Илл. 3. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1925-1926*



*Илл. 4. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1928-1930.*



*Илл. 5. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1933–1934*



*Илл. 6. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1933–1934*



*Илл. 7. ОКН «Серафимовский городок». Вид с перекрестка ул. Белоусова и пр. Стачек 1933-1934.*



*Илл. 8. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1934*



*Илл. 9. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок. Часть фасада, 1934*



*Илл. 10. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1935–1938*



*Илл. 11. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, 1937–1941*



*Илл. 12. ОКН «Серафимовский городок». Серафимовский участок, вил с пр. Стачек, 1937–1941.*



*Илл. 13. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1942*



*Илл. 14. ОКН «Серафимовский городок». Рабочие дома по пр. Стачек, 1934*



*Илл. 15. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1934–1935*



*Илл. 16. ОКН «Серафимовский городок». Проспект Стачек, 1991–1995*



*Илл. 17. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*



*Илл. 18. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*



*Илл. 19. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. Фрагмент фасада, 1930-е гг.*



*Илл. 20. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*



*Илл. 21. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1930-е гг.*



*Илл. 22. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. Общий вид, 1930-е гг.*



*Илл. 23. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1942*



*Илл. 24. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы, 1942*



*Илл. 25. ОКН «Здание Технической школы». На проспекте Стачек, 1944*



*Илл. 26. ОКН «Здание Технической школы». Здание школы. 2000-е гг.*

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

## **Предмет охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.05.2018

№ 174-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Технической школы».**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.03.2011 г № 10-89 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Технической школы».



3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Стачек пр., д.30, литер А (Стачек пр., 30)

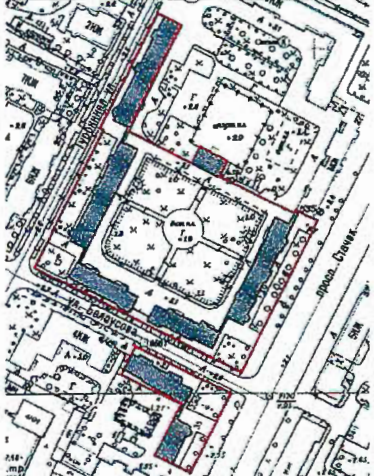



№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>-местоположение, габариты и конфигурация трех-четырех этажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус - ротонду;</p> <p>-исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>-исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>-исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>-местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов;</p> <p>- исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>-историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания;</p>	



3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах);</p> <p>Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу»</p> <p>Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).</p>	  







## Предмет охраны







объекта культурного наследия регионального значения





«Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, разделенной на два участка, один расположенной вдоль линии проспекта Стачек, улицы Белоусова и Турбинной улицы, второй участок угловой на пересечении улицы Белоусова и проспекта Стачек;</p> <p>территория ансамбля, пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенной и незастроенной территории, визуальные связи между элементами комплекса; состав объекта: семь жилых домов и хозяйственная постройка</p>	
<b>I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С)</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной части лицевого фасада примыкает стена с воротным проездом с «полуаркой» и калиткой, соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки;</p> <p>вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовая металл.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованые перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому фасаду;</p> <p>треугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоские, треугольные в плане), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	

		<p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p> <p>входные лоджии по дворовому фасаду, в том числе с железобетонным квадратным в сечении столбом и глухим ограждением, их исторические местоположение, габариты и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	  
<b>II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К)</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасаду примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой и «полуаркой»), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К, ул. Белоусова, д. 5, лит. А);</p> <p>крыша — габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал окрытия кровли - листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое перекрытий;</p> <p>местоположение исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам;</p> <p>треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	    

		<p>входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцами с парапетами, ее исторические габариты, местоположение и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	 
<p>III. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 29, литера И)</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасада примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой «полуаркой», прямоугольным проемом над аркой), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург пр. Стачек, д.27, лит. А, ул. Белоусова, д. 3, лит. А);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы — габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли — листовой металл.</p>	 

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам; треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p>	

опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);



входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцом с парапетами, ее исторические габариты, местоположение и материалы;




балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация, материал (железобетон);





подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;








IV. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 5, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к западному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (с аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косяках с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p>	 

		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим открытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

V. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литер А)

2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 29, лит. И);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 
---	----------------------------------	--	---

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          историческое местоположение перекрытий;          исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;          ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма:          материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;          цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей — габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	 

		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	  
<b>VI. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.33/2, литера А)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёх этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по лицевому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 35, лит.А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	  

3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          историческое местоположение перекрытий;          исторические лестницы на косяках с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждение лестницы – габариты, материал (метал), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;          материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;          исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием – их местоположение (дворовый фасад), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями – их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	   

		<p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	 
<b>VII. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 35, литера А)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёх этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитом полуциркульным в плане, завершённое скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к северному торцевому фасаду примыкает стены с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.33/2, лит.А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; историческая лестница на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, ее местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованый перспективный портал дверного проема с известняковым крыльцом в одну ступень по лицевому фасаду; треугольный железобетонный козырек над входом с металлическим покрытием – местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	
<b>VIII. «Хозяйственная постройка (прачечная)» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.27, лит. Г)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация и местоположение; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Историческое местоположение перекрытий: Историческая лестница с металлическим ограждением, ее местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>Ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p>	

		<p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение (цоколь южного фасада), габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>козырек над входом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); профилированный венчающий карниз</p>	 
--	--	---	---

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

### **Границы территории объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.05.2018№ 175-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8661), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.06.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Технической школы», 1932 г., архитектор И.И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Технической школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, числящийся под номером 780 в указанном списке.

### 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

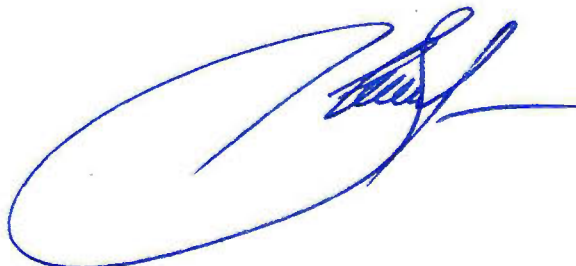
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

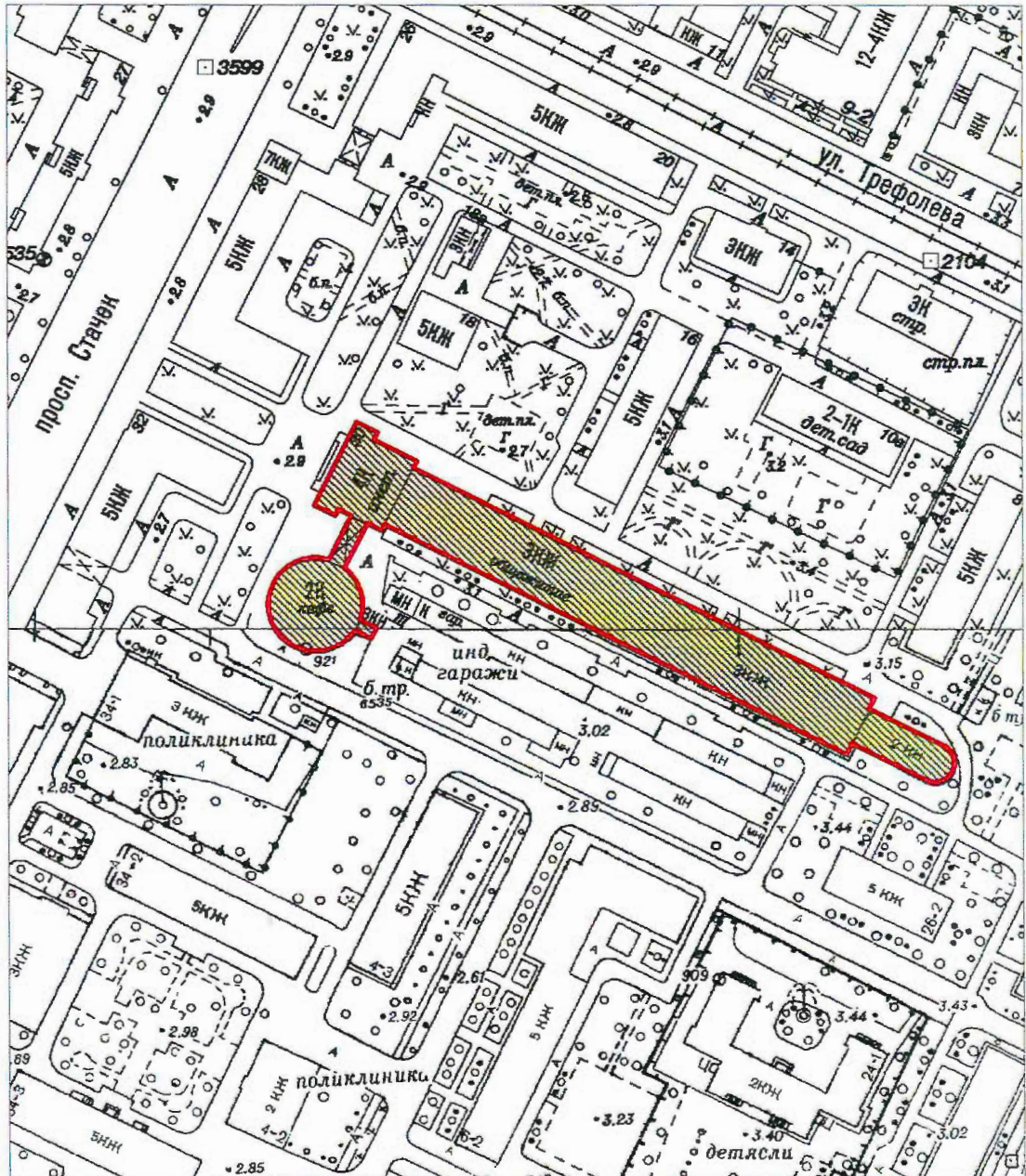
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

от 03.05.2018 № 175-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А  
1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

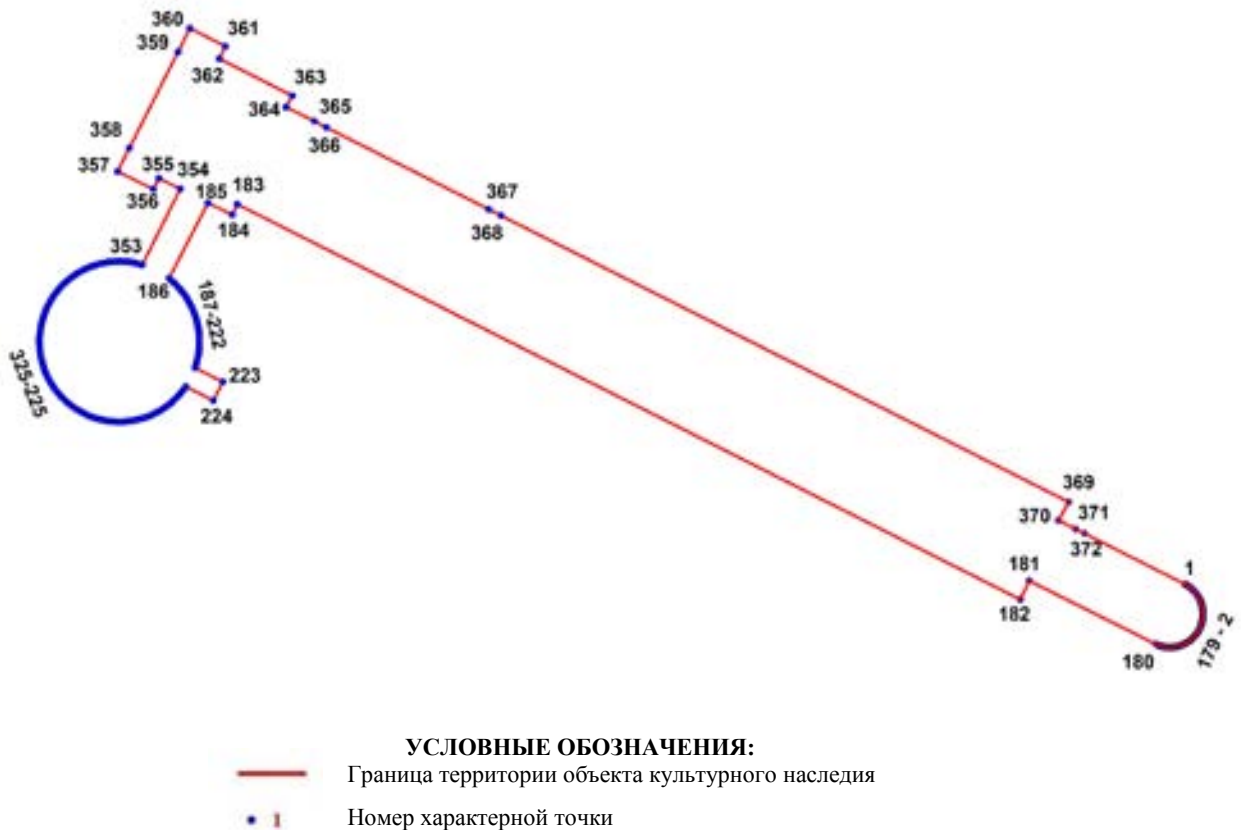
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрезау фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,9664100	111,4577500
2.	88,9663640	111,4578359
3.	88,9663164	111,4579211
4.	88,9662674	111,4580054
5.	88,9662170	111,4580888
6.	88,9661650	111,4581713
7.	88,9661117	111,4582529
8.	88,9660569	111,4583336
9.	88,9660008	111,4584133
10.	88,9659432	111,4584920
11.	88,9658843	111,4585697
12.	88,9658241	111,4586463
13.	88,9657625	111,4587219
14.	88,9656996	111,4587964

15.	88,9656354	111,4588698
16.	88,9655699	111,4589421
17.	88,9655032	111,4590132
18.	88,9654353	111,4590831
19.	88,9653661	111,4591518
20.	88,9652958	111,4592194
21.	88,9652243	111,4592856
22.	88,9651516	111,4593507
23.	88,9650779	111,4594144
24.	88,9650030	111,4594769
25.	88,9649270	111,4595380
26.	88,9648500	111,4595978
27.	88,9647720	111,4596562
28.	88,9646930	111,4597133
29.	88,9646129	111,4597690
30.	88,9645319	111,4598233
31.	88,9644500	111,4598761
32.	88,9643672	111,4599276
33.	88,9643300	111,4599500
34.	88,9642459	111,4599993
35.	88,9641609	111,4600472
36.	88,9640752	111,4600935
37.	88,9639886	111,4601384
38.	88,9639013	111,4601817
39.	88,9638132	111,4602235
40.	88,9637244	111,4602638
41.	88,9636349	111,4603025
42.	88,9635447	111,4603396
43.	88,9634539	111,4603751
44.	88,9633626	111,4604091
45.	88,9632706	111,4604415
46.	88,9631781	111,4604722
47.	88,9630850	111,4605014
48.	88,9629915	111,4605289
49.	88,9628975	111,4605548
50.	88,9628030	111,4605790
51.	88,9627082	111,4606016
52.	88,9626130	111,4606225
53.	88,9625174	111,4606417
54.	88,9624215	111,4606593
55.	88,9623253	111,4606752
56.	88,9622288	111,4606895
57.	88,9621321	111,4607020
58.	88,9620352	111,4607129
59.	88,9619382	111,4607220
60.	88,9618410	111,4607295
61.	88,9617436	111,4607353
62.	88,9616462	111,4607393
63.	88,9615488	111,4607417
64.	88,9614513	111,4607424
65.	88,9613538	111,4607413
66.	88,9612563	111,4607386

67.	88,9611589	111,4607342
68.	88,9610616	111,4607280
69.	88,9609644	111,4607202
70.	88,9608674	111,4607107
71.	88,9607705	111,4606994
72.	88,9606739	111,4606865
73.	88,9605775	111,4606719
74.	88,9604814	111,4606557
75.	88,9604500	111,4606500
76.	88,9603545	111,4606312
77.	88,9602594	111,4606108
78.	88,9601646	111,4605887
79.	88,9600702	111,4605650
80.	88,9599763	111,4605396
81.	88,9598828	111,4605126
82.	88,9597898	111,4604839
83.	88,9596973	111,4604537
84.	88,9596053	111,4604218
85.	88,9595139	111,4603883
86.	88,9594231	111,4603533
87.	88,9593330	111,4603166
88.	88,9592435	111,4602784
89.	88,9591547	111,4602387
90.	88,9590665	111,4601974
91.	88,9589792	111,4601545
92.	88,9588925	111,4601102
93.	88,9588067	111,4600643
94.	88,9587217	111,4600170
95.	88,9586375	111,4599681
96.	88,9585542	111,4599178
97.	88,9584718	111,4598661
98.	88,9583902	111,4598129
99.	88,9583097	111,4597584
100.	88,9582301	111,4597024
101.	88,9581514	111,4596450
102.	88,9580738	111,4595863
103.	88,9579973	111,4595262
104.	88,9579218	111,4594648
105.	88,9578473	111,4594021
106.	88,9577740	111,4593381
107.	88,9577018	111,4592729
108.	88,9576308	111,4592064
109.	88,9575609	111,4591386
110.	88,9574922	111,4590697
111.	88,9574248	111,4589995
112.	88,9573585	111,4589282
113.	88,9572936	111,4588558
114.	88,9572299	111,4587822
115.	88,9571674	111,4587076
116.	88,9571063	111,4586318
117.	88,9570466	111,4585550
118.	88,9569882	111,4584772

119.	88,9569311	111,4583983
120.	88,9568754	111,4583185
121.	88,9568212	111,4582377
122.	88,9567683	111,4581560
123.	88,9567169	111,4580734
124.	88,9566670	111,4579899
125.	88,9566185	111,4579055
126.	88,9565714	111,4578203
127.	88,9565259	111,4577343
128.	88,9564819	111,4576475
129.	88,9564394	111,4575599
130.	88,9564300	111,4575400
131.	88,9563894	111,4574516
132.	88,9563503	111,4573624
133.	88,9563128	111,4572726
134.	88,9562769	111,4571822
135.	88,9562425	111,4570911
136.	88,9562098	111,4569995
137.	88,9561786	111,4569073
138.	88,9561491	111,4568146
139.	88,9561212	111,4567213
140.	88,9560949	111,4566276
141.	88,9560703	111,4565335
142.	88,9560473	111,4564389
143.	88,9560259	111,4563440
144.	88,9560063	111,4562487
145.	88,9559882	111,4561530
146.	88,9559719	111,4560571
147.	88,9559572	111,4559609
148.	88,9559442	111,4558644
149.	88,9559329	111,4557678
150.	88,9559233	111,4556709
151.	88,9559154	111,4555739
152.	88,9559092	111,4554768
153.	88,9559047	111,4553796
154.	88,9559018	111,4552823
155.	88,9559007	111,4551850
156.	88,9559012	111,4550877
157.	88,9559035	111,4549904
158.	88,9559075	111,4548932
159.	88,9559131	111,4547960
160.	88,9559205	111,4546990
161.	88,9559295	111,4546021
162.	88,9559402	111,4545054
163.	88,9559526	111,4544088
164.	88,9559667	111,4543125
165.	88,9559825	111,4542165
166.	88,9560000	111,4541208
167.	88,9560191	111,4540254
168.	88,9560398	111,4539303
169.	88,9560623	111,4538356
170.	88,9560864	111,4537413

171.	88,9561121	111,4536474
172.	88,9561394	111,4535540
173.	88,9561684	111,4534611
174.	88,9561990	111,4533688
175.	88,9562312	111,4532769
176.	88,9562650	111,4531857
177.	88,9563004	111,4530950
178.	88,9563374	111,4530050
179.	88,9563759	111,4529156
180.	88,9564100	111,4528400
181.	88,9670300	111,4316900
182.	88,9639100	111,4301500
183.	89,0299300	111,2991500
184.	89,0281600	111,2982800
185.	89,0301700	111,2942600
186.	89,0175200	111,2876900
187.	89,0173737	111,2878727
188.	89,0170716	111,2882303
189.	89,0167573	111,2885772
190.	89,0164310	111,2889128
191.	89,0160932	111,2892369
192.	89,0157443	111,2895490
193.	89,0153848	111,2898487
194.	89,0150149	111,2901358
195.	89,0146694	111,2903859
196.	89,0142813	111,2906476
197.	89,0138843	111,2908956
198.	89,0134789	111,2911296
199.	89,0130655	111,2913494
200.	89,0126448	111,2915545
201.	89,0122171	111,2917449
202.	89,0117831	111,2919202
203.	89,0113432	111,2920803
204.	89,0108980	111,2922249
205.	89,0104480	111,2923539
206.	89,0099938	111,2924671
207.	89,0095359	111,2925645
208.	89,0090749	111,2926457
209.	89,0086113	111,2927109
210.	89,0081458	111,2927598
211.	89,0074450	111,2928026
212.	89,0067429	111,2928087
213.	89,0060414	111,2927781
214.	89,0058081	111,2927598
215.	89,0053425	111,2927108
216.	89,0048790	111,2926457
217.	89,0044180	111,2925644
218.	89,0037325	111,2924125
219.	89,0032803	111,2922913
220.	89,0028327	111,2921545
221.	89,0026107	111,2920802
222.	89,0026100	111,2920800

223.	89,0002700	111,2967200
224.	88,9971500	111,2951300
225.	88,9994800	111,2905200
226.	88,9990967	111,2902514
227.	88,9987230	111,2899695
228.	88,9983593	111,2896748
229.	88,9980062	111,2893676
230.	88,9976639	111,2890483
231.	88,9973331	111,2887172
232.	88,9970140	111,2883747
233.	88,9967070	111,2880214
234.	88,9964126	111,2876575
235.	88,9961310	111,2872836
236.	88,9958626	111,2869001
237.	88,9956078	111,2865074
238.	88,9953669	111,2861061
239.	88,9951401	111,2856967
240.	88,9949277	111,2852796
241.	88,9947500	111,2849000
242.	88,9945657	111,2844697
243.	88,9943964	111,2840333
244.	88,9942425	111,2835913
245.	88,9941042	111,2831441
246.	88,9939815	111,2826924
247.	88,9938747	111,2822367
248.	88,9937838	111,2817775
249.	88,9937090	111,2813155
250.	88,9936503	111,2808511
251.	88,9936079	111,2803849
252.	88,9935818	111,2799176
253.	88,9935721	111,2794496
254.	88,9935786	111,2789816
255.	88,9936015	111,2785140
256.	88,9936407	111,2780476
257.	88,9936961	111,2775828
258.	88,9937677	111,2771203
259.	88,9938554	111,2766605
260.	88,9939432	111,2762723
261.	88,9940616	111,2758198
262.	88,9941957	111,2753717
263.	88,9943453	111,2749285
264.	88,9945103	111,2744908
265.	88,9946905	111,2740592
266.	88,9948856	111,2736341
267.	88,9950954	111,2732161
268.	88,9953197	111,2728056
269.	88,9955582	111,2724033
270.	88,9958105	111,2720095
271.	88,9960765	111,2716247
272.	88,9963557	111,2712494
273.	88,9966479	111,2708842
274.	88,9969526	111,2705293

275.	88,9972695	111,2701853
276.	88,9975982	111,2698526
277.	88,9979384	111,2695315
278.	88,9982895	111,2692225
279.	88,9986512	111,2689259
280.	88,9990230	111,2686422
281.	88,9994045	111,2683715
282.	88,9997952	111,2681144
283.	89,0001946	111,2678711
284.	89,0006023	111,2676418
285.	89,0010178	111,2674269
286.	89,0014405	111,2672266
287.	89,0018699	111,2670412
288.	89,0023055	111,2668709
289.	89,0027468	111,2667159
290.	89,0031933	111,2665764
291.	89,0036443	111,2664525
292.	89,0040994	111,2663445
293.	89,0045580	111,2662524
294.	89,0050195	111,2661764
295.	89,0054833	111,2661165
296.	89,0059490	111,2660728
297.	89,0064160	111,2660455
298.	89,0068836	111,2660344
299.	89,0073513	111,2660396
300.	89,0078185	111,2660612
301.	89,0082847	111,2660991
302.	89,0087493	111,2661532
303.	89,0092117	111,2662234
304.	89,0096714	111,2663098
305.	89,0101278	111,2664122
306.	89,0104700	111,2665000
307.	89,0109193	111,2666301
308.	89,0113637	111,2667758
309.	89,0118028	111,2669369
310.	89,0122360	111,2671133
311.	89,0126628	111,2673046
312.	89,0130827	111,2675108
313.	89,0134951	111,2677314
314.	89,0138996	111,2679663
315.	89,0142956	111,2682152
316.	89,0146827	111,2684778
317.	89,0150604	111,2687537
318.	89,0154282	111,2690426
319.	89,0157858	111,2693441
320.	89,0161326	111,2696580
321.	89,0164682	111,2699838
322.	89,0167923	111,2703210
323.	89,0171044	111,2706694
324.	89,0174041	111,2710285
325.	89,0176912	111,2713978
326.	89,0179651	111,2717769

327.	89,0182257	111,2721653
328.	89,0184726	111,2725626
329.	89,0187054	111,2729682
330.	89,0189240	111,2733817
331.	89,0191280	111,2738026
332.	89,0193172	111,2742304
333.	89,0194914	111,2746645
334.	89,0196503	111,2751044
335.	89,0197937	111,2755496
336.	89,0199215	111,2759995
337.	89,0200336	111,2764537
338.	89,0201297	111,2769114
339.	89,0202098	111,2773722
340.	89,0202738	111,2778356
341.	89,0203216	111,2783008
342.	89,0203531	111,2787675
343.	89,0203683	111,2792350
344.	89,0203672	111,2797027
345.	89,0203497	111,2801701
346.	89,0203160	111,2806367
347.	89,0202660	111,2811017
348.	89,0201998	111,2815647
349.	89,0201175	111,2820252
350.	89,0200192	111,2824825
351.	89,0199050	111,2829360
352.	89,0198420	111,2831613
353.	89,0198100	111,2832700
354.	89,0324900	111,2896100
355.	89,0342800	111,2860300
356.	89,0324200	111,2851000
357.	89,0354000	111,2791400
358.	89,0392900	111,2811000
359.	89,0553500	111,2892100
360.	89,0593100	111,2912100
361.	89,0563100	111,2971600
362.	89,0542292	111,2961466
363.	89,0480600	111,3083500
364.	89,0461700	111,3072900
365.	89,0438100	111,3120100
366.	89,0427800	111,3140100
367.	89,0290800	111,3411800
368.	89,0280200	111,3432800
369.	88,9801500	111,4382600
370.	88,9770800	111,4365900
371.	88,9756600	111,4394000
372.	88,9749200	111,4408700

от 03.05.2018 № 145-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

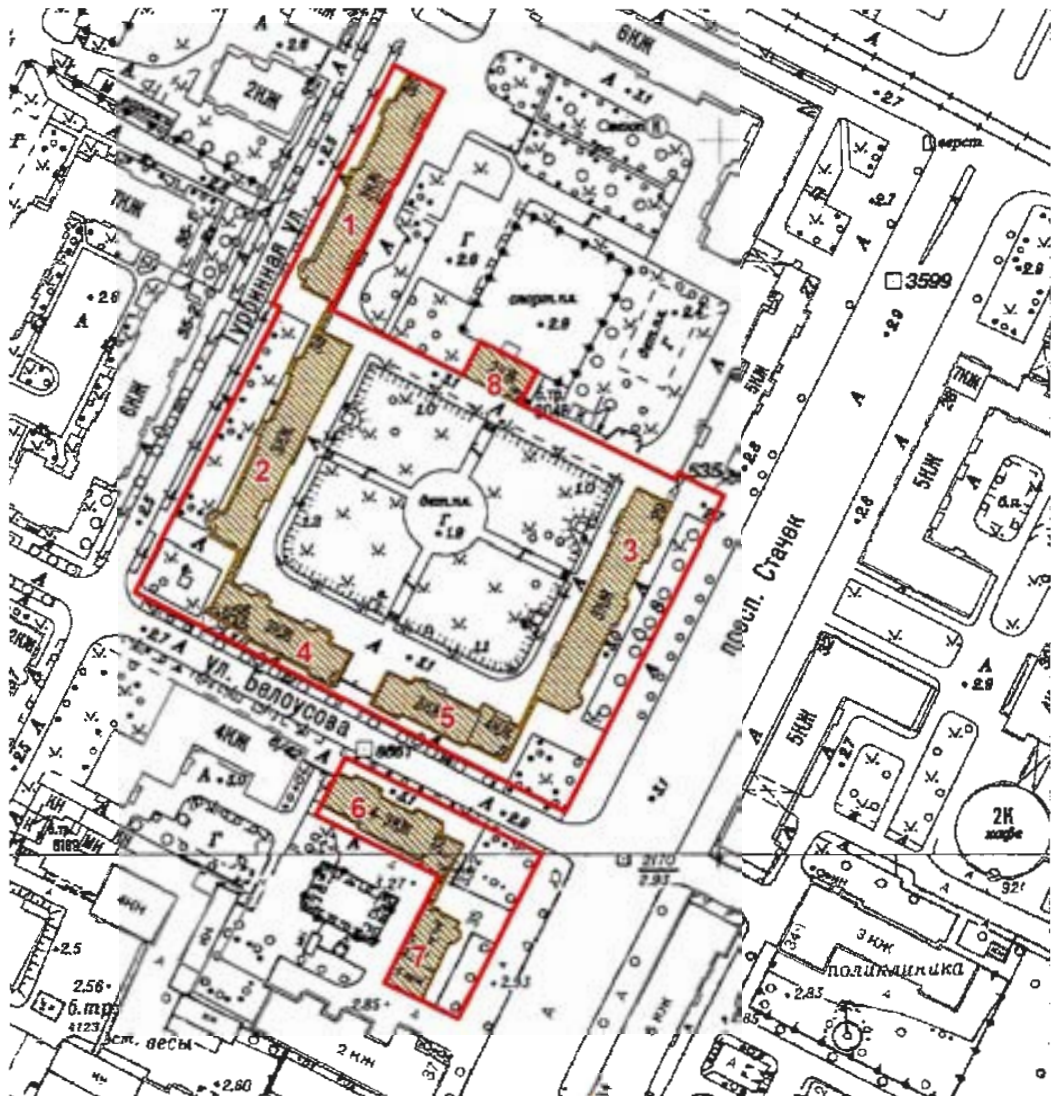
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Серафимовский городок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера А, дом 5,  
литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35,  
литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

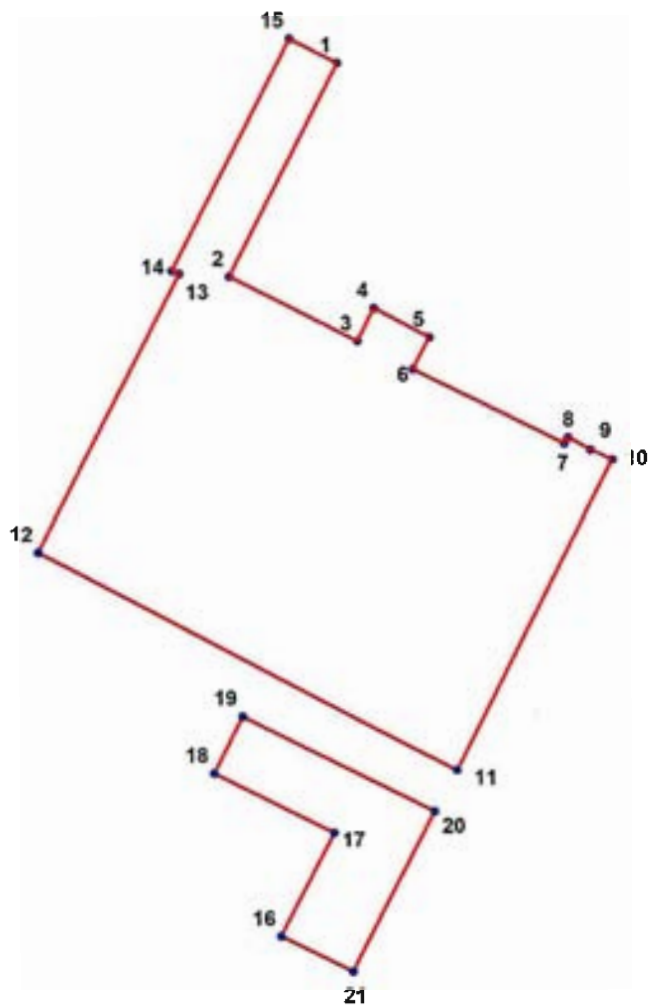
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

#### Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Турбинная улица, дом 36, литера С)
2. Жилой дом (Турбинная улица, дом 38, литера К)
3. Жилой дом (проспект Стачек, дом 29, литера И)
4. Жилой дом (улица Белоусова, дом 5, литера А)
5. Жилой дом (улица Белоусова, дом 3, литера А)
6. Жилой дом (проспект Стачек, дом 33/2, литера А)
7. Жилой дом (проспект Стачек, дом 35, литера А)
8. Хозяйственная постройка (прачечная) (проспект Стачек, дом 27, литера Г)

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89213,89	111122,59
2.	89152,76	111091,45
3.	89134,43	111128,24
4.	89143,88	111133,09
5.	89135,58	111149,00

6.	89126,35	111144,16
7.	89105,02	111187,52
8.	89106,87	111188,56
9.	89103,41	111194,90
10.	89100,52	111201,13
11.	89012,07	111156,84
12.	89073,77	111036,56
13.	89153,46	111077,15
14.	89154,38	111075,08
15.	89220,81	111108,87
16.	88964,10	111106,28
17.	88993,93	111121,64
18.	89011,08	111087,11
19.	89027,45	111095,29
20.	89000,32	111150,35
21.	88954,01	111127,02

**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

## **Материалы фотофиксации. (Эксперт Давыдова Н.А., дата съемки: 5.12.2025 г.).**

**Фото 1.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид со стороны двора на дом 29 по пр. Стачек.

**Фото 2.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид вдоль пр. Стачек на въезд на территорию объекта культурного наследия.

**Фото 3.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид вдоль пр. Стачек на въезд на территорию объекта культурного наследия.

**Фото 4.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид на дом 29 по пр. Стачек и въезд на территорию объекта культурного наследия.

**Фото 5.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.

**Фото 6.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

**Фото 7.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

**Фото 8.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

**Фото 9.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.

**Фото 10.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации



**Фото 1.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид со стороны двора на дом 29 по пр. Стачек.



**Фото 2.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид вдоль пр. Стачек на въезд на территорию объекта культурного наследия.



**Фото 3.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид вдоль пр. Стачек на въезд на территорию объекта культурного наследия.



**Фото 4.** ОКН «Серафимовский городок» (Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К). Вид на дом 29 по пр. Стачек и въезд на территорию объекта культурного наследия.



**Фото 5.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия.



**Фото 6.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



**Фото 7.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



**Фото 8.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



**Фото 9.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



**Фото 10.** ОКН «Здание Технической школы» (Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А). Вид на проезд вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре  
недвижимости.**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 04.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер:	78:15:0008052:1042		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008052		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер п; Кадастровый номер 78:15:8052:13:19		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А		
Площадь:	11235.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	646318097.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008052:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008052:1920, 78:15:0008052:1921, 78:15:0008052:1922, 78:15:0008052:1923, 78:15:0008052:1924, 78:15:0008052:1925, 78:15:0008052:1926, 78:15:0008052:1927, 78:15:0008052:1928, 78:15:0008052:1929, 78:15:0008052:1930, 78:15:0008052:1931, 78:15:0008052:1932, 78:15:0008052:1933, 78:15:0008052:1934, 78:15:0008052:1935, 78:15:0008052:1936, 78:15:0008052:1937, 78:15:0008052:1938, 78:15:0008052:1939, 78:15:0008052:1940		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

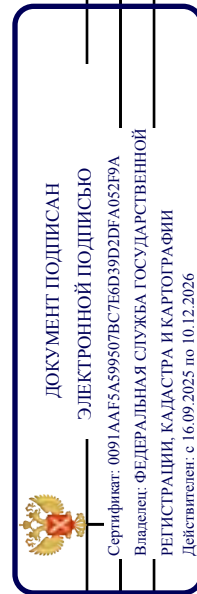


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAFA5A59507B57E6D39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Магарямова Анна Яковлевна, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2019
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ульянов Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-ГРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ", 7804527030



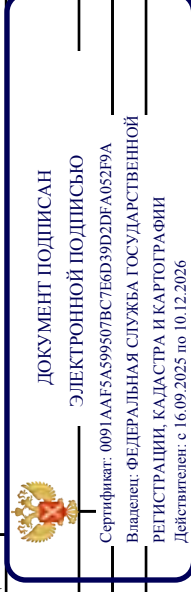
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 77	
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0272/2010-431 20.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена", ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-119/2003-197.1 11.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.03.2023 15:55:52
		номер государственной регистрации:	78:15:0008052:1042-78/011/2023-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Комбинат социального питания", ИНН: 4704084251, ОГРН: 1104704001687
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

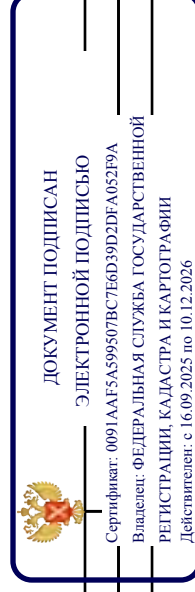


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

основание государственной регистрации:	Договор, № 2/23, выдан 25.01.2023, дата государственной регистрации: 01.03.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2098-78/011/2023-21
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.01.2021 14:50:51
номер государственной регистрации:	78:15:0008052:1042-78/011/2021-8
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2020 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МегаС", ИНН: 7814342327, ОГРН: 1069847102181
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор, № 1/20, выдан 30.04.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

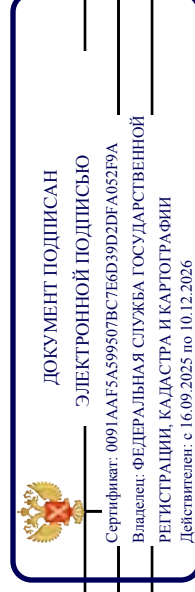


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	Всего листов выписки: 77
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 12:54:16
	номер государственной регистрации:	78:15:0008052:1042-78/011/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об утверждении охранного обязательства, № 07-19-223/19, выдан 17.06.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

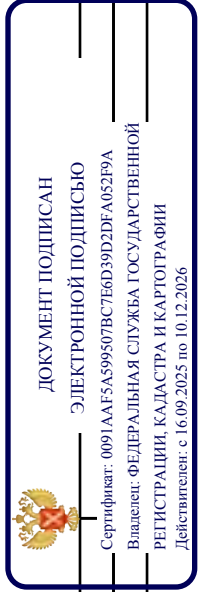


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77	
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

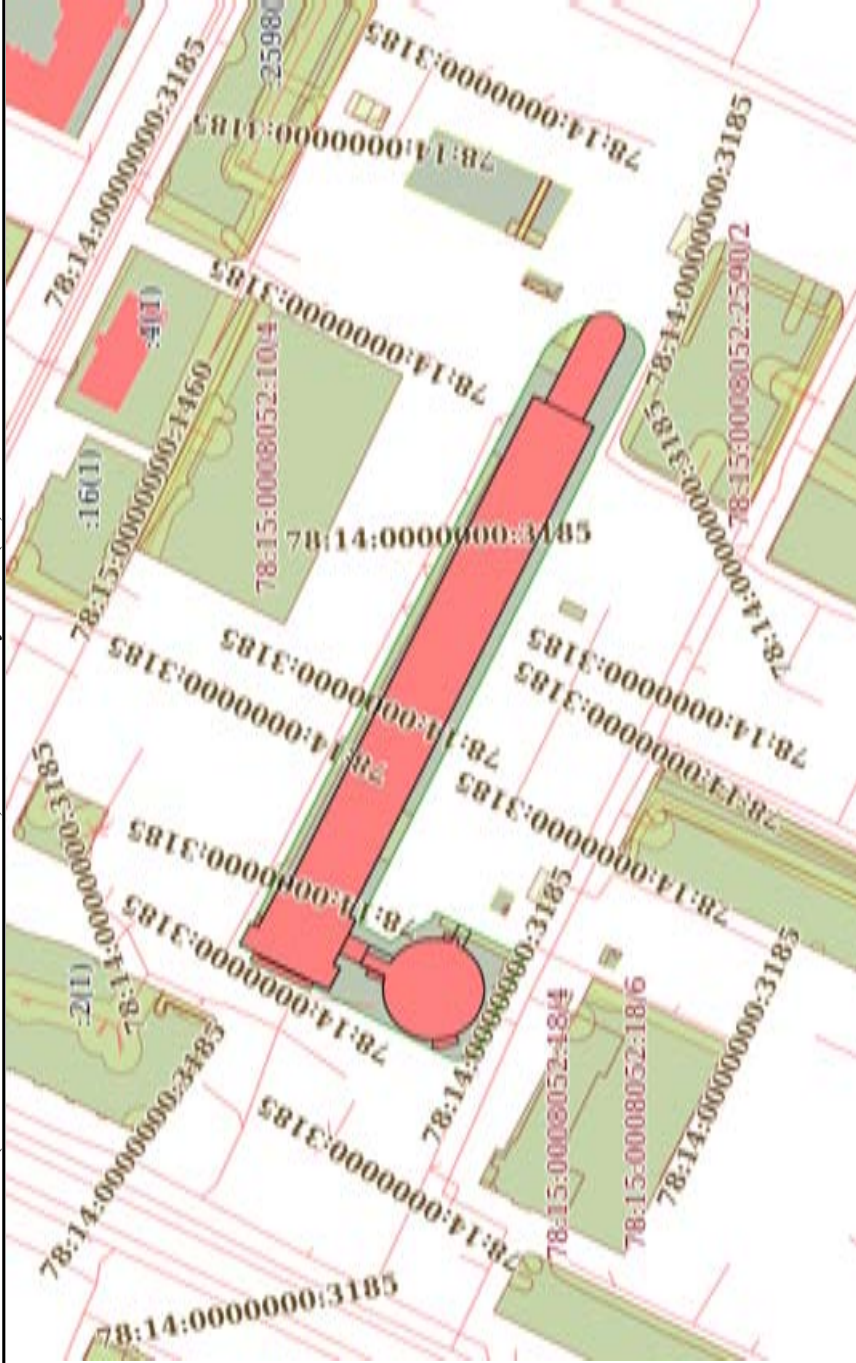


<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		Всего листов выписки: 77
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507B57E6D39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Х	Y	Н1	Н2		
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	89035.24	111279.11	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
2	89039.29	111281.1	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
3	89055.35	111289.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
4	89059.31	111291.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
5	89056.33	111297.12	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	89055.67	111296.78	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
7	89054.23	111299.49	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	89052.84	111298.77	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
9	89047.85	111308.19	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	89046.02	111307.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
11	88980.41	111438.35	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
12	88977.34	111436.78	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

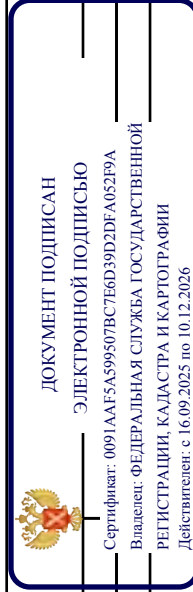
Сертификат: 0091AAAF5A595507BC7E6D39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

11	89018.95	111272.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89019.6	111273.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89020.04	111274.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89020.47	111276.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89020.75	111277.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89020.82	111279.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89020.69	111281.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89020.48	111282.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89020.24	111282.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89026.85	111286.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89026.73	111286.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89025.19	111289.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89018.82	111286.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89018.32	111287.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89017.85	111287.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89017.26	111288.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89016.46	111289.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

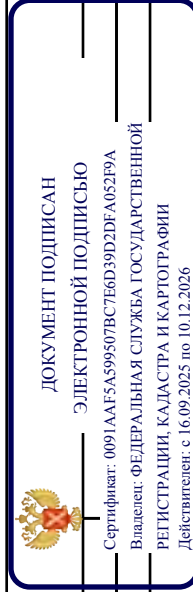


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

28	89015.83	111289.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89015.04	111290.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89014.12	111291.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89013.23	111291.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89012.26	111291.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89011.4	111292.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89010.26	111292.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89009.2	111292.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89007.83	111292.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89006.39	111292.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89004.76	111292.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	89004.4	111294.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	89001.96	111293.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	89000.38	111292.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	89000.97	111291.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	88999.44	111290.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	88998.62	111289.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

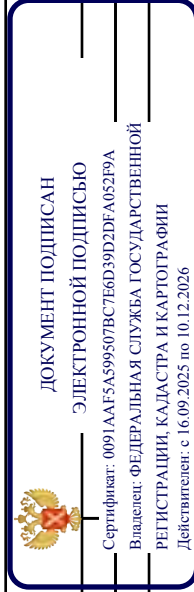


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Код	Значение	Статус	Исходные данные	Статус исходных данных
45	88997.81	111289.15	-	0.1	данные	отсутствуют
46	88997.02	111288.32	-	0.1	данные	отсутствуют
47	88996.32	111287.42	-	0.1	данные	отсутствуют
48	88995.78	111286.65	-	0.1	данные	отсутствуют
49	88995.25	111285.79	-	0.1	данные	отсутствуют
50	88994.81	111284.88	-	0.1	данные	отсутствуют
51	88994.42	111283.86	-	0.1	данные	отсутствуют
52	88994.08	111282.78	-	0.1	данные	отсутствуют
53	88993.83	111281.64	-	0.1	данные	отсутствуют
54	88993.65	111280.36	-	0.1	данные	отсутствуют
55	88993.64	111278.51	-	0.1	данные	отсутствуют
56	88993.8	111276.86	-	0.1	данные	отсутствуют
57	88994.25	111275.14	-	0.1	данные	отсутствуют
58	88995.19	111272.93	-	0.1	данные	отсутствуют
59	88996.37	111271.03	-	0.1	данные	отсутствуют
60	88997.89	111269.37	-	0.1	данные	отсутствуют
61	88999.08	111268.39	-	0.1	данные	отсутствуют



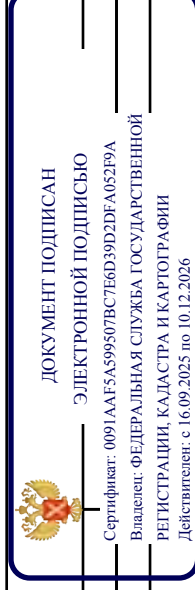
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Содержание	Ссылка на документ	Статус	Данные	Данные
11	89046.02	111307.25	-	0.1	данные	данные
12	88980.41	111438.35	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
13	88977.34	111436.78	-	0.1	данные	данные
14	88966.85	111457.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	88966.44	111457.92	-	0.1	данные	данные
16	88965.85	111458.78	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	88964.33	111459.95	-	0.1	данные	данные
18	88963.49	111460.36	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	88962.6	111460.62	-	0.1	данные	данные
20	88961.68	111460.73	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	88960.75	111460.69	-	0.1	данные	данные
22	88959.84	111460.5	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
23	88958.98	111460.15	-	0.1	данные	данные
24	88958.18	111459.67	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
25	88957.48	111459.06	-	0.1	данные	данные
26	88956.89	111458.34	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
27	88956.57	111457.78	-	0.1	данные	данные

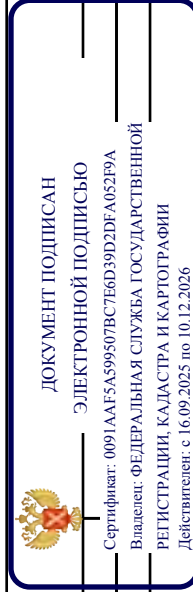


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

28	88956.43	111457.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	88955.99	111455.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	88955.92	111455	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	88956.03	111454.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	88956.4	111452.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	88967.29	111431.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	88964.23	111430.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89029.87	111298.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89028.01	111297.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89034.06	111285.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89032.22	111284.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89035.24	111279.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89007.48	111263.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89007.47	111265.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89008.45	111265.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89009.42	111265.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89010.81	111266.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



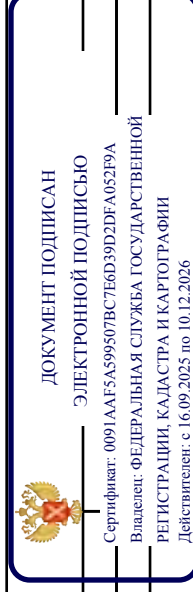
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Содержание	Ссылка на документ	Статус	Данные	Статус	Данные
23	89025.36	111283.68	-	-	0.1	отсутствуют	данные
24	89025.23	111283.69	-	-	0.1	отсутствуют	данные
25	89024.64	111284.87	-	-	0.1	отсутствуют	данные
26	89026.98	111286.08	-	-	0.1	отсутствуют	данные
27	89027.04	111286.2	-	-	0.1	отсутствуют	данные
28	89027.03	111286.32	-	-	0.1	отсутствуют	данные
29	89026.94	111286.42	-	-	0.1	отсутствуют	данные
30	89026.83	111286.45	-	-	0.1	отсутствуют	данные
31	89026.73	111286.43	-	-	0.1	отсутствуют	данные
32	89024.51	111290.74	-	-	0.1	отсутствуют	данные
33	89024.61	111290.86	-	-	0.1	отсутствуют	данные
34	89024.63	111290.99	-	-	0.1	отсутствуют	данные
35	89024.56	111291.09	-	-	0.1	отсутствуют	данные
36	89024.46	111291.13	-	-	0.1	отсутствуют	данные
37	89024.33	111291.12	-	-	0.1	отсутствуют	данные
38	89017.85	111287.79	-	-	0.1	отсутствуют	данные
39	89017.26	111288.48	-	-	0.1	отсутствуют	данные

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>			

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Код	Идентификатор	Значение	Статус	Данные	Статус	Данные
40	89016.46	111289.28	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
41	89015.83	111289.82	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
42	89015.04	111290.4	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
43	89014.12	111291.01	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
44	89013.23	111291.5	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
45	89012.26	111291.95	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
46	89011.4	111292.25	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
47	89010.26	111292.57	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
48	89009.2	111292.75	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
49	89007.83	111292.89	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
50	89006.39	111292.9	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
51	89004.76	111292.7	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
52	89003.63	111292.41	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
53	89002.63	111292.13	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
54	89000.27	111296.72	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
55	88997.07	111295.07	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
56	88999.44	111290.45	-	0.1	данные	отсутствуют	данные




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

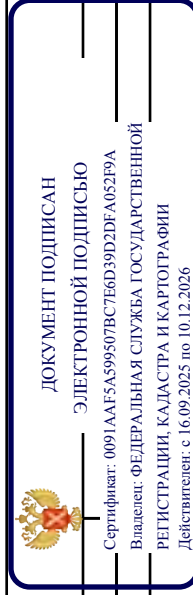
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Данные	Статус	Данные
57	88998.62	111289.85	-	-	0.1	отсутствуют	данные
58	88997.81	111289.15	-	-	0.1	отсутствуют	данные
59	88997.02	111288.32	-	-	0.1	отсутствуют	данные
60	88996.32	111287.42	-	-	0.1	отсутствуют	данные
61	88995.78	111286.65	-	-	0.1	отсутствуют	данные
62	88995.25	111285.79	-	-	0.1	отсутствуют	данные
63	88994.81	111284.88	-	-	0.1	отсутствуют	данные
64	88994.42	111283.86	-	-	0.1	отсутствуют	данные
65	88994.08	111282.78	-	-	0.1	отсутствуют	данные
66	88993.83	111281.64	-	-	0.1	отсутствуют	данные
67	88993.65	111280.36	-	-	0.1	отсутствуют	данные
68	88993.64	111278.51	-	-	0.1	отсутствуют	данные
69	88993.8	111276.86	-	-	0.1	отсутствуют	данные
70	88994.25	111275.14	-	-	0.1	отсутствуют	данные
71	88995.19	111272.93	-	-	0.1	отсутствуют	данные
72	88996.37	111271.03	-	-	0.1	отсутствуют	данные
73	88997.89	111269.37	-	-	0.1	отсутствуют	данные

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>Сертификат: 0091AAF5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

74	88999.08	111268.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	89000.39	111267.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	89001.28	111267.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	89000.35	111265.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	89001.62	111264.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	89002.91	111264.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	89004.08	111263.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	89005.13	111263.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	89006.26	111263.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89007.48	111263.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89035.24	111279.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89039.29	111281.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89040.71	111281.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89040.84	111281.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89041.93	111282.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89041.8	111282.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89044.75	111283.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

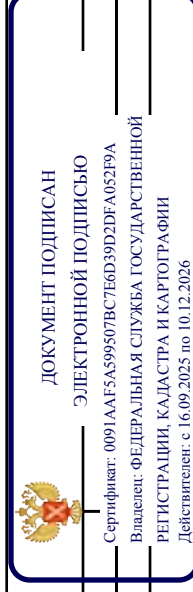


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Код	Значение	Статус	Статус	Статус
8	89044.88	111283.6	-	0.1	данные	данные
9	89045.98	111284.14	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
10	89045.84	111284.41	-	0.1	данные	данные
11	89048.78	111285.89	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
12	89048.92	111285.61	-	0.1	данные	данные
13	89050.01	111286.16	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
14	89049.87	111286.44	-	0.1	данные	данные
15	89052.85	111287.95	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
16	89052.99	111287.67	-	0.1	данные	данные
17	89054.08	111288.23	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
18	89053.94	111288.5	-	0.1	данные	данные
19	89055.35	111289.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
20	89059.31	111291.21	-	0.1	данные	данные
21	89056.33	111297.12	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
22	89054.27	111296.07	-	0.1	данные	данные
23	89047.85	111308.19	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
24	89046.02	111307.25	-	0.1	данные	данные

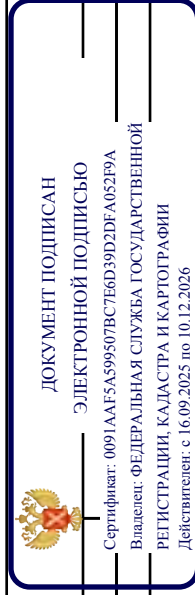


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№ п/п	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
25	88980.41	111438.35	-	0.1	данные отсутствуют
26	88977.34	111436.78	-	0.1	данные отсутствуют
27	88966.85	111457.21	-	0.1	данные отсутствуют
28	88966.44	111457.92	-	0.1	данные отсутствуют
29	88965.85	111458.78	-	0.1	данные отсутствуют
30	88964.33	111459.95	-	0.1	данные отсутствуют
31	88963.49	111460.36	-	0.1	данные отсутствуют
32	88962.6	111460.62	-	0.1	данные отсутствуют
33	88961.68	111460.73	-	0.1	данные отсутствуют
34	88960.75	111460.69	-	0.1	данные отсутствуют
35	88959.84	111460.5	-	0.1	данные отсутствуют
36	88958.98	111460.15	-	0.1	данные отсутствуют
37	88958.18	111459.67	-	0.1	данные отсутствуют
38	88957.48	111459.06	-	0.1	данные отсутствуют
39	88956.89	111458.34	-	0.1	данные отсутствуют
40	88956.57	111457.78	-	0.1	данные отсутствуют
41	88956.43	111457.54	-	0.1	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

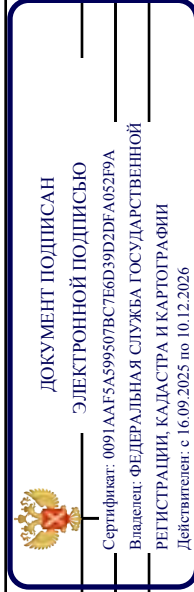
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь	Состояние	Данные	Данные	Данные
42	88955.99	111455.93	-	0.1	данные	данные
43	88955.92	111455	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
44	88956.03	111454.05	-	0.1	данные	данные
45	88956.4	111452.88	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
46	88967.29	111431.64	-	0.1	данные	данные
47	88964.23	111430.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
48	89029.87	111298.9	-	0.1	данные	данные
49	89028.01	111297.94	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
50	89029.99	111294.01	-	0.1	данные	данные
51	89024.33	111291.12	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
52	89017.85	111287.79	-	0.1	данные	данные
53	89017.26	111288.48	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
54	89016.46	111289.28	-	0.1	данные	данные
55	89015.83	111289.82	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
56	89015.04	111290.4	-	0.1	данные	данные
57	89014.12	111291.01	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
58	89013.23	111291.5	-	0.1	данные	данные

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Идентификатор	Площадь	Состояние	Количество	Статус	Статус
59	89012.26	111291.95	-	0.1	данные	данные
60	89011.4	111292.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
61	89010.26	111292.57	-	0.1	данные	данные
62	89009.2	111292.75	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
63	89007.83	111292.89	-	0.1	данные	данные
64	89006.39	111292.9	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
65	89004.76	111292.7	-	0.1	данные	данные
66	89003.63	111292.41	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
67	89002.63	111292.13	-	0.1	данные	данные
68	89000.27	111296.72	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
69	88997.07	111295.07	-	0.1	данные	данные
70	88999.44	111290.45	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
71	88998.62	111289.85	-	0.1	данные	данные
72	88997.81	111289.15	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
73	88997.02	111288.32	-	0.1	данные	данные
74	88996.32	111287.42	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
75	88995.78	111286.65	-	0.1	данные	данные

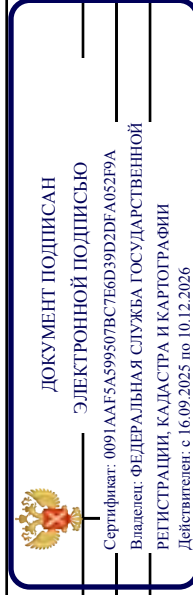


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

76	88995.25	111285.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	88994.81	111284.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	88994.42	111283.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	88994.08	111282.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	88993.83	111281.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	88993.65	111280.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	88993.64	111278.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	88993.8	111276.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	88994.25	111275.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	88995.19	111272.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	88996.37	111271.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	88997.89	111269.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88999.08	111268.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89000.39	111267.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	89001.28	111267.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	89002.13	111266.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	89003.19	111266.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

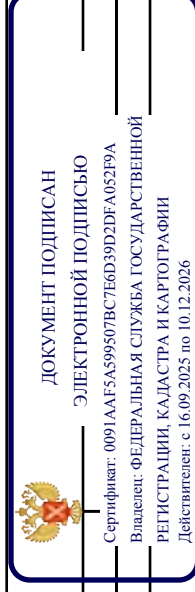


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№ п/п	Идентификатор	Площадь	Состояние	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	89004.44	111266.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	89005.88	111265.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	89007.47	111265.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	89008.45	111265.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	89009.42	111265.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	89010.81	111266.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	89012.02	111266.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	89013.69	111267.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	89015.1	111268.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	89016.23	111269.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	89017.09	111269.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	89018.14	111271.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	89018.95	111272.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	89019.6	111273.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	89020.04	111274.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	89020.47	111276.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	89020.75	111277.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



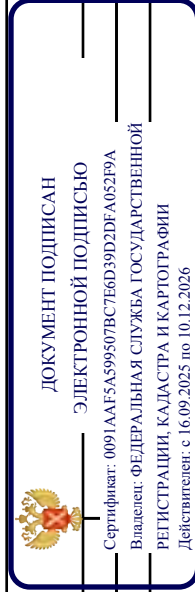
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№ п/п	Идентификационный номер	Код	Значение	Статус	Исходные данные	Статус	Исходные данные
8	89044.88	111283.6	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
9	89045.98	111284.14	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
10	89045.84	111284.41	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
11	89048.78	111285.89	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
12	89048.92	111285.61	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
13	89050.01	111286.16	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
14	89049.87	111286.44	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
15	89052.85	111287.95	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
16	89052.99	111287.67	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
17	89054.08	111288.23	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
18	89053.94	111288.5	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
19	89055.35	111289.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
20	89059.31	111291.21	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
21	89056.33	111297.12	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
22	89054.27	111296.07	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
23	89047.85	111308.19	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные
24	89046.02	111307.25	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные

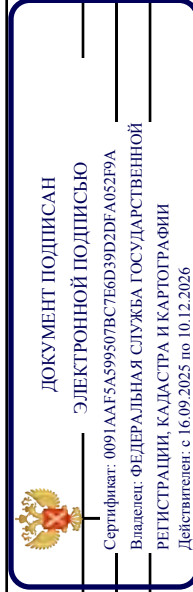


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

25	88980.41	111438.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	88977.34	111436.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	88967.29	111431.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	88964.23	111430.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89029.87	111298.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89028.01	111297.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89034.06	111285.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89032.22	111284.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89035.24	111279.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89035.24	111279.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89039.29	111281.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89040.71	111281.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89040.84	111281.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89041.93	111282.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89044.88	111283.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89045.98	111284.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89048.92	111285.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

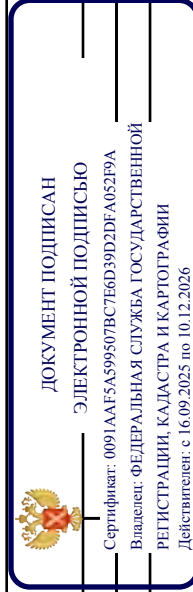


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

№	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
9	89050.01	111286.16	-	0.1	данные отсутствуют
10	89052.99	111287.67	-	0.1	данные отсутствуют
11	89054.08	111288.23	-	0.1	данные отсутствуют
12	89053.94	111288.5	-	0.1	данные отсутствуют
13	89055.35	111289.21	-	0.1	данные отсутствуют
14	89059.31	111291.21	-	0.1	данные отсутствуют
15	89056.33	111297.12	-	0.1	данные отсутствуют
16	89054.27	111296.07	-	0.1	данные отсутствуют
17	89047.85	111308.19	-	0.1	данные отсутствуют
18	89046.02	111307.25	-	0.1	данные отсутствуют
19	88980.41	111438.35	-	0.1	данные отсутствуют
20	88977.34	111436.78	-	0.1	данные отсутствуют
21	88966.85	111457.21	-	0.1	данные отсутствуют
22	88966.44	111457.92	-	0.1	данные отсутствуют
23	88965.85	111458.78	-	0.1	данные отсутствуют
24	88964.33	111459.95	-	0.1	данные отсутствуют
25	88963.49	111460.36	-	0.1	данные отсутствуют

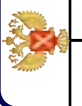


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

26	88962.6	111460.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	88961.68	111460.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	88960.75	111460.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	88959.84	111460.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	88958.98	111460.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	88958.18	111459.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	88957.48	111459.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	88956.89	111458.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	88956.57	111457.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	88956.43	111457.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	88955.99	111455.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	88955.92	111455	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	88956.03	111454.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	88956.4	111452.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	88967.29	111431.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	88964.23	111430.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	89029.87	111298.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 0091AAF5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

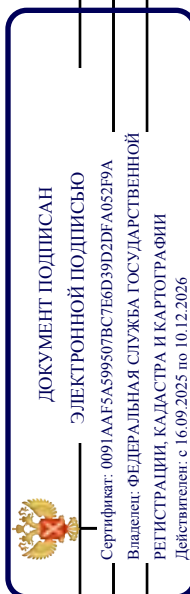
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

	данные	данные	данные	данные	данные	данные	данные
	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
43	89028.01	111297.94	-	0.1			
44	89034.06	111285.93	-	0.1			
45	89032.22	111284.98	-	0.1			
1	89035.24	111279.11	-	0.1			

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



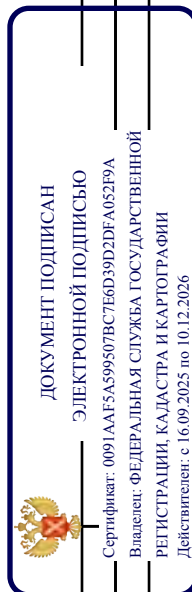
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 26
Лист № 26 раздела 5.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77	
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства


Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2
Всего листов выписки: 77	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	
Учетный номер части: 1	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	
	
125	
Масштаб 1	
Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091A4F5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2
Лист № 2 раздела 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77	
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532	
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042	

Учетный номер части: 2



Масштаб 1

Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 0091A4F5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		Всего листов выписки: 77
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

Общие сведения о части объекта недвижимости			
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части
	тип	значение	
1	площадь	2	2 этаже, помещение 7-Н, часть комнаты 20
	протяженность	0	
	объем	0	
2	площадь	2	3 этаже, помещение 9-Н, часть комнаты 5
	протяженность	0	
	объем	0	
			данные отсутствуют
			данные отсутствуют
			127



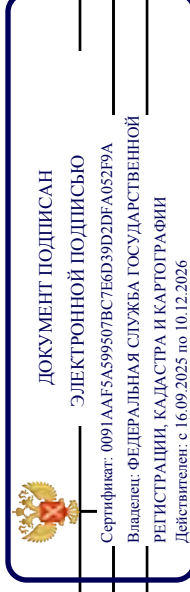
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 0091A4AF5A599507BC7EBD39D2DF4052B9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008052:1920	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.3
2	78:15:0008052:1921	4	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.8
3	78:15:0008052:1922	4	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.2
4	78:15:0008052:1923	4	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	186.5
5	78:15:0008052:1924	4	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.8
6	78:15:0008052:1925	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	335.9
7	78:15:0008052:1926	подвал	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	1918.6
8	78:15:0008052:1927	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.7
9	78:15:0008052:1928	1, 2, 3, чердак	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.5
10	78:15:0008052:1929	1, подвал	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	330.7
11	78:15:0008052:1930	1, 2, 3, чердак	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.8
12	78:15:0008052:1931	чердак	3н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	279.5
13	78:15:0008052:1932	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250.3
14	78:15:0008052:1933	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	54.8
15	78:15:0008052:1934	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2722.8
16	78:15:0008052:1935	1, 2, подвал	чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	1546.1
17	78:15:0008052:1936	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2717.2
18	78:15:0008052:1937	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	109.4
19	78:15:0008052:1938	3	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2656.4
20	78:15:0008052:1939	чердак	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	419.7
21	78:15:0008052:1940	чердак	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	2429.7

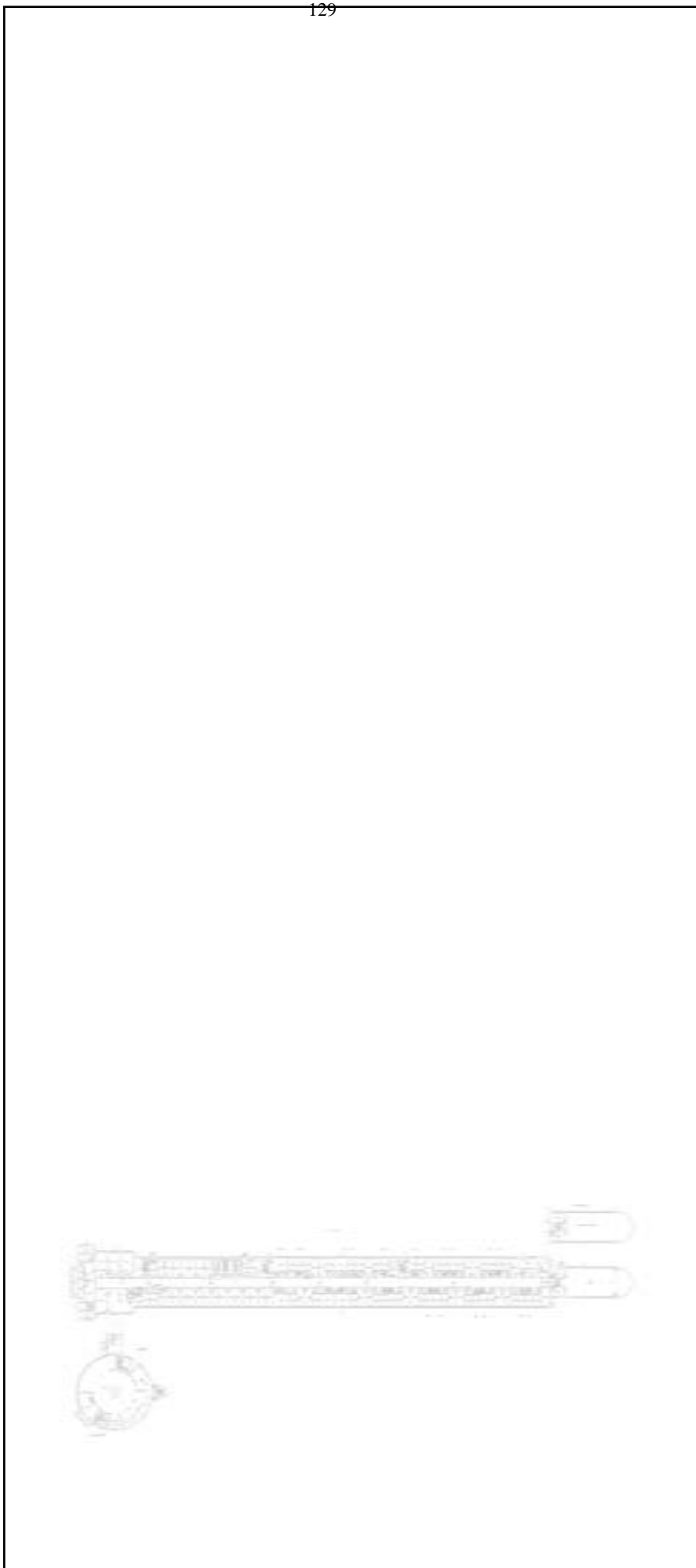


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		Всего листов выписки: 77
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 1		



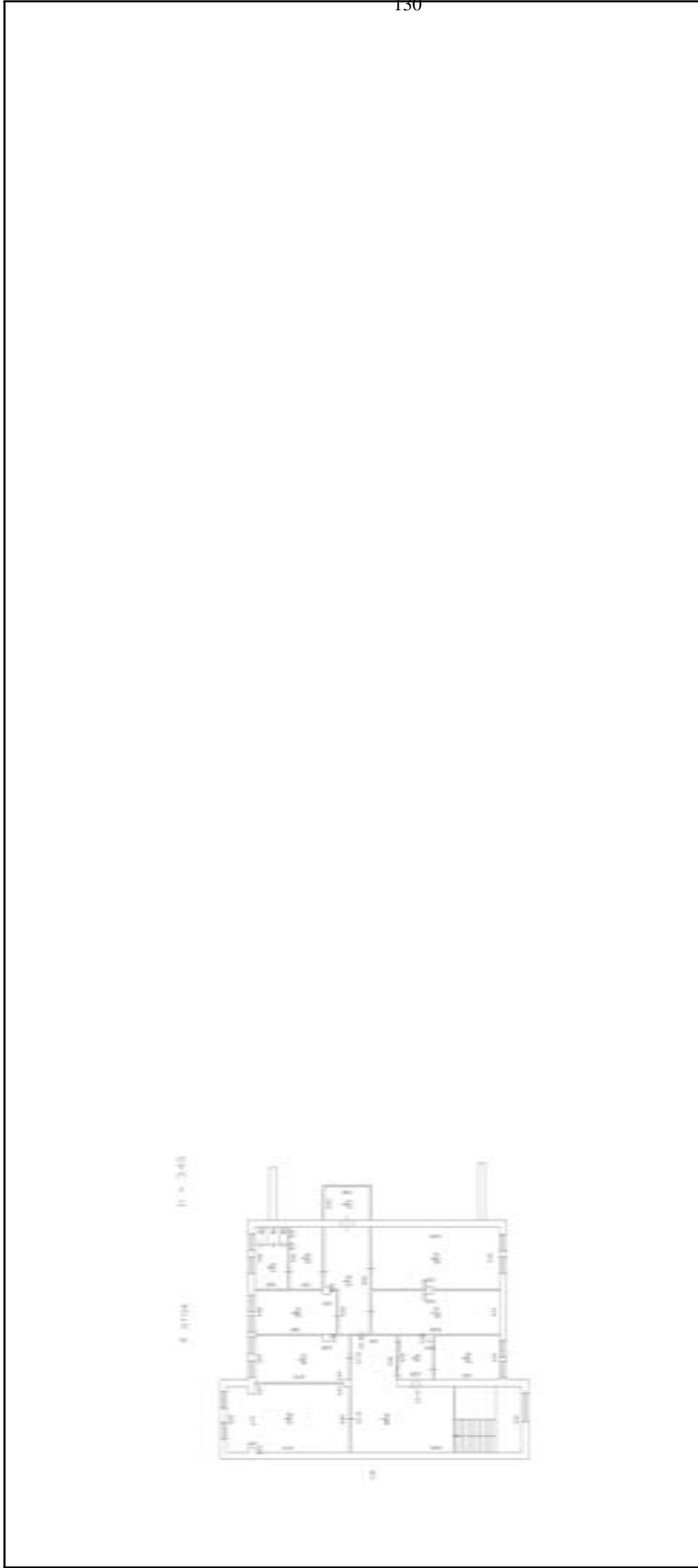
Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



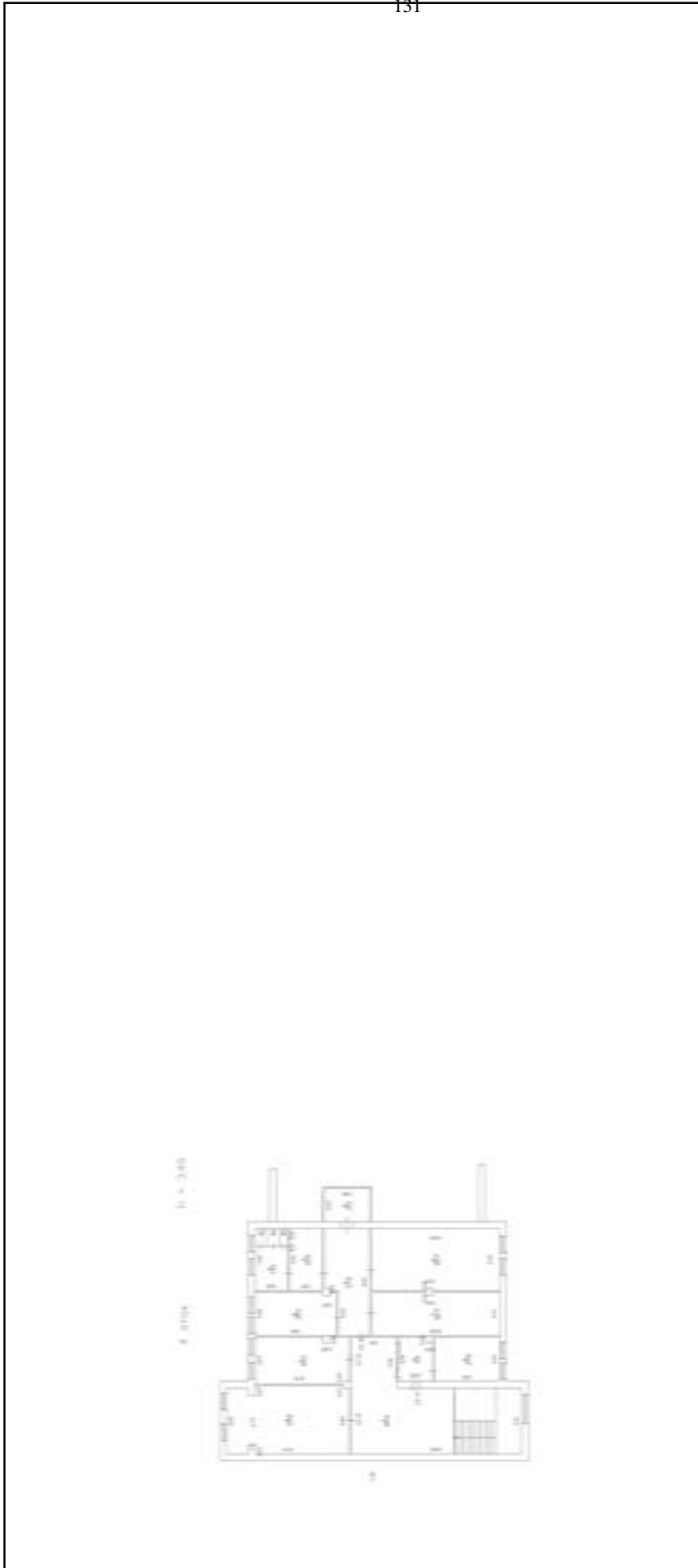
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAFG5A59507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



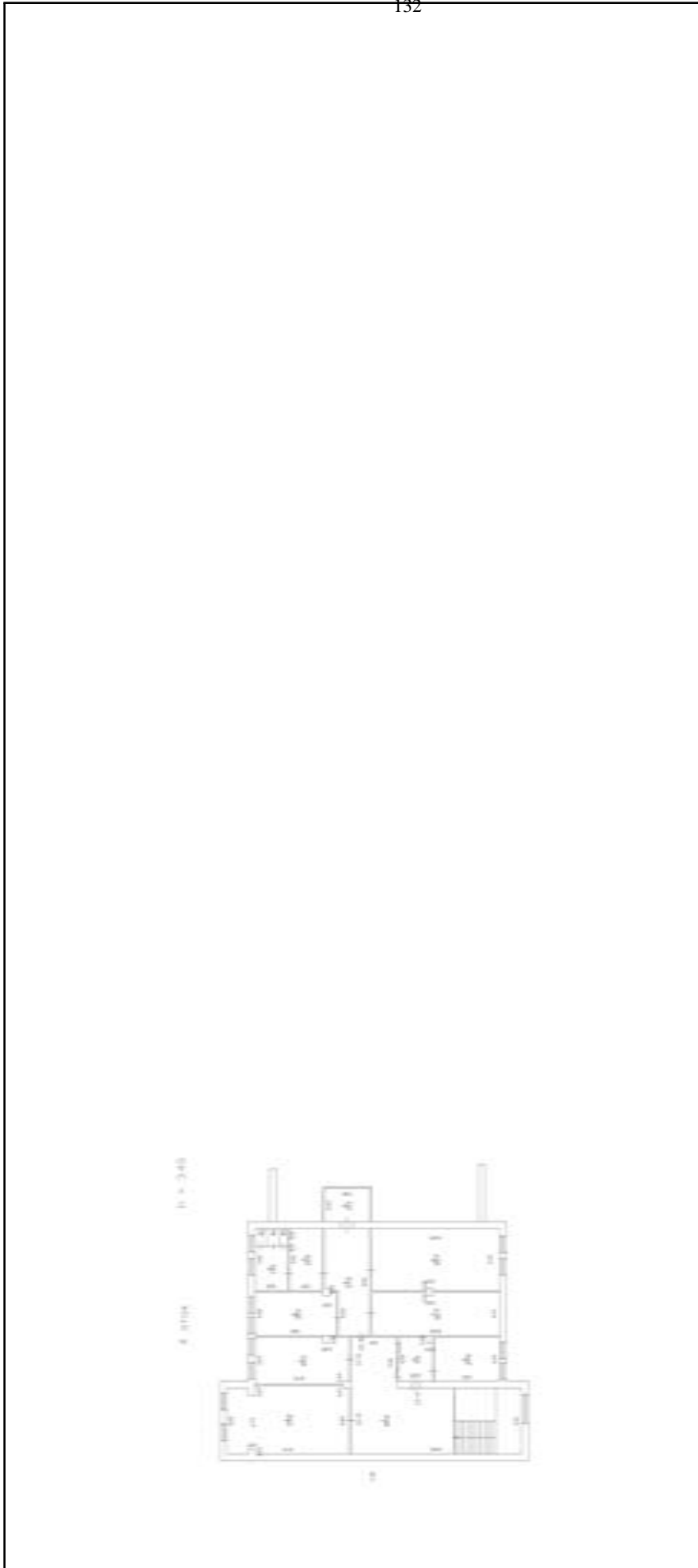
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			

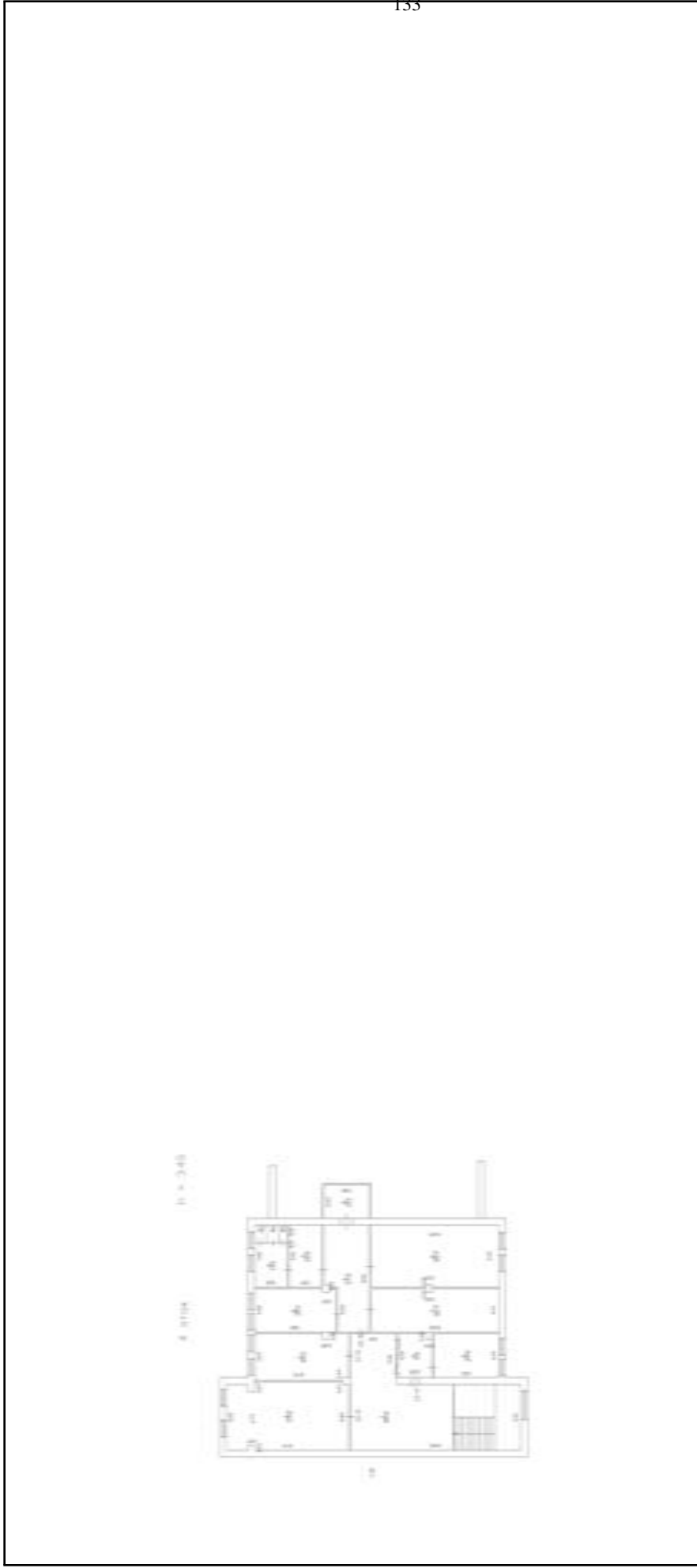


Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 1

I Этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

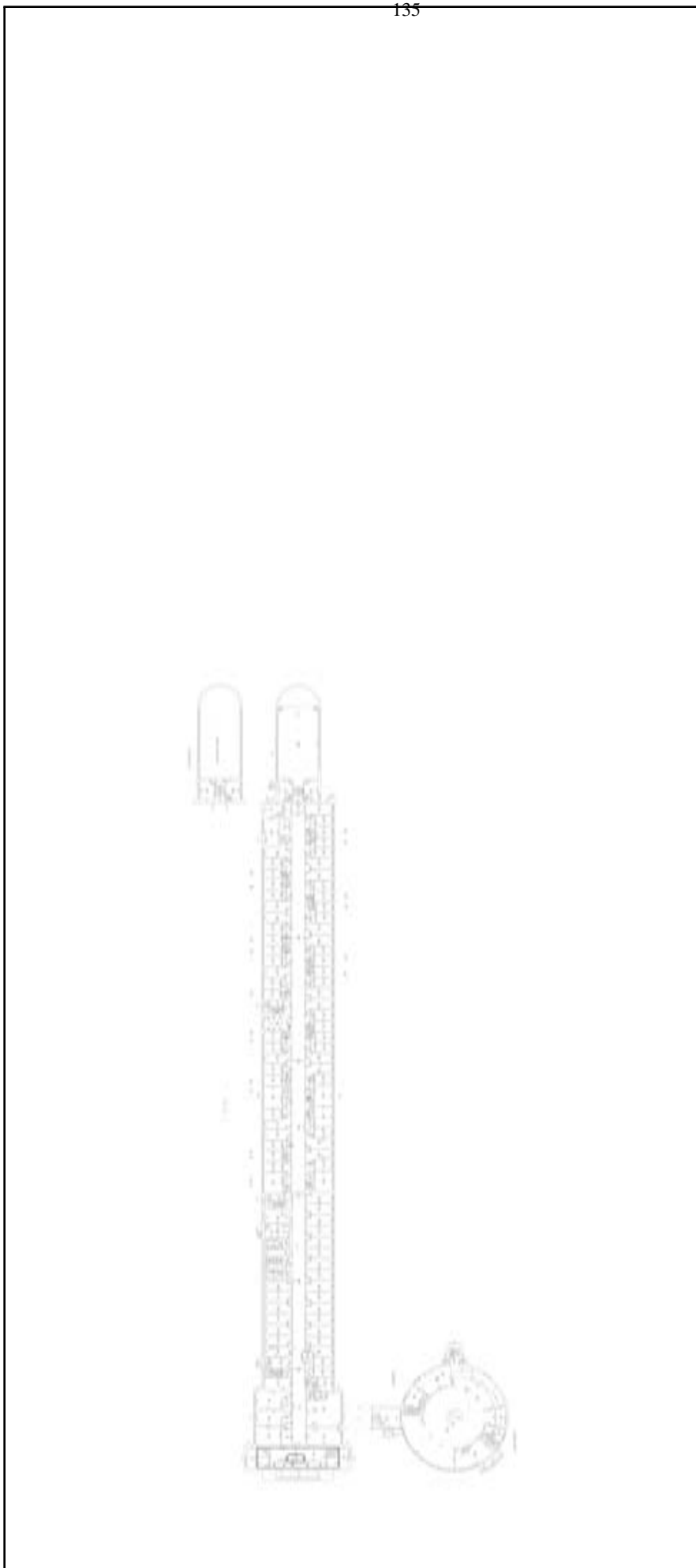
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			

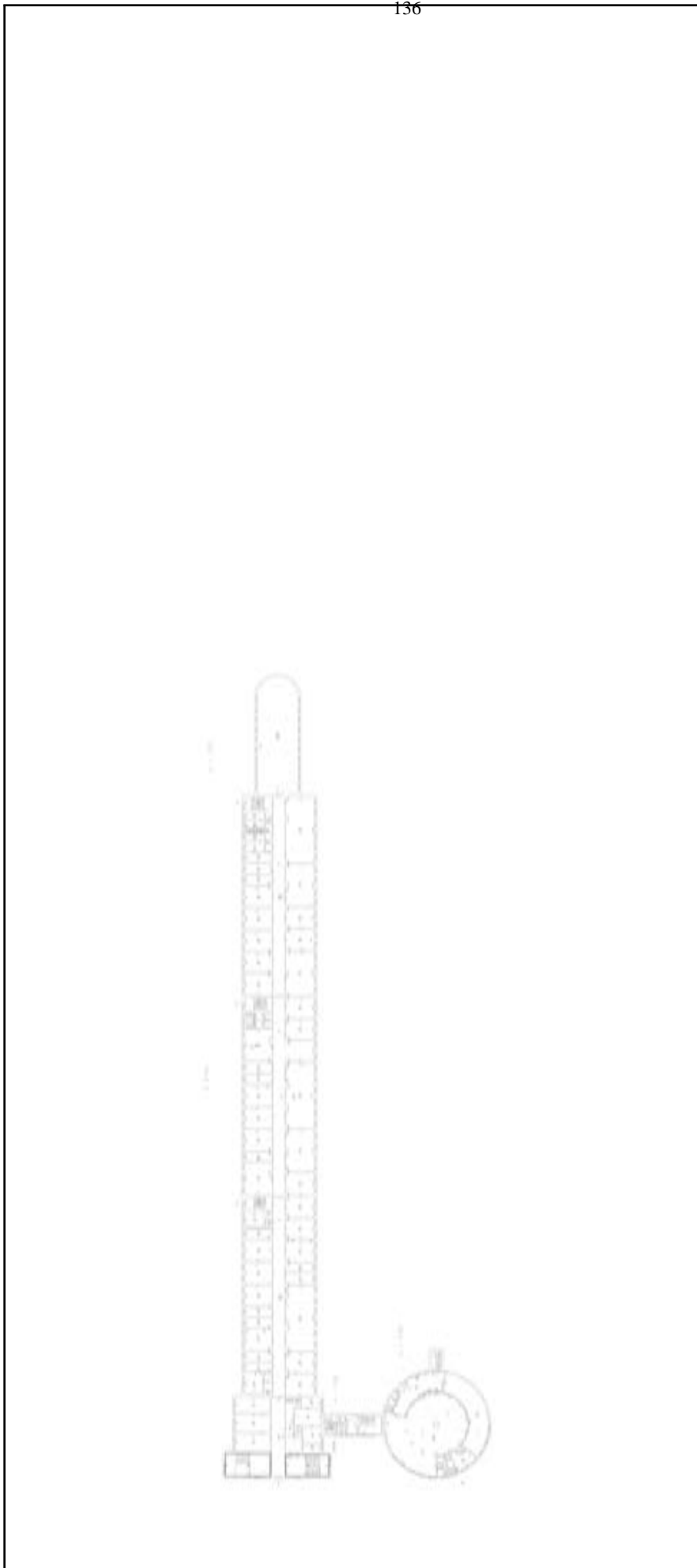


Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

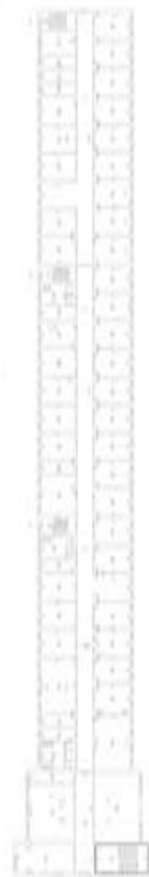
Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 3

137



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A595507BC7EBD39D2DF A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

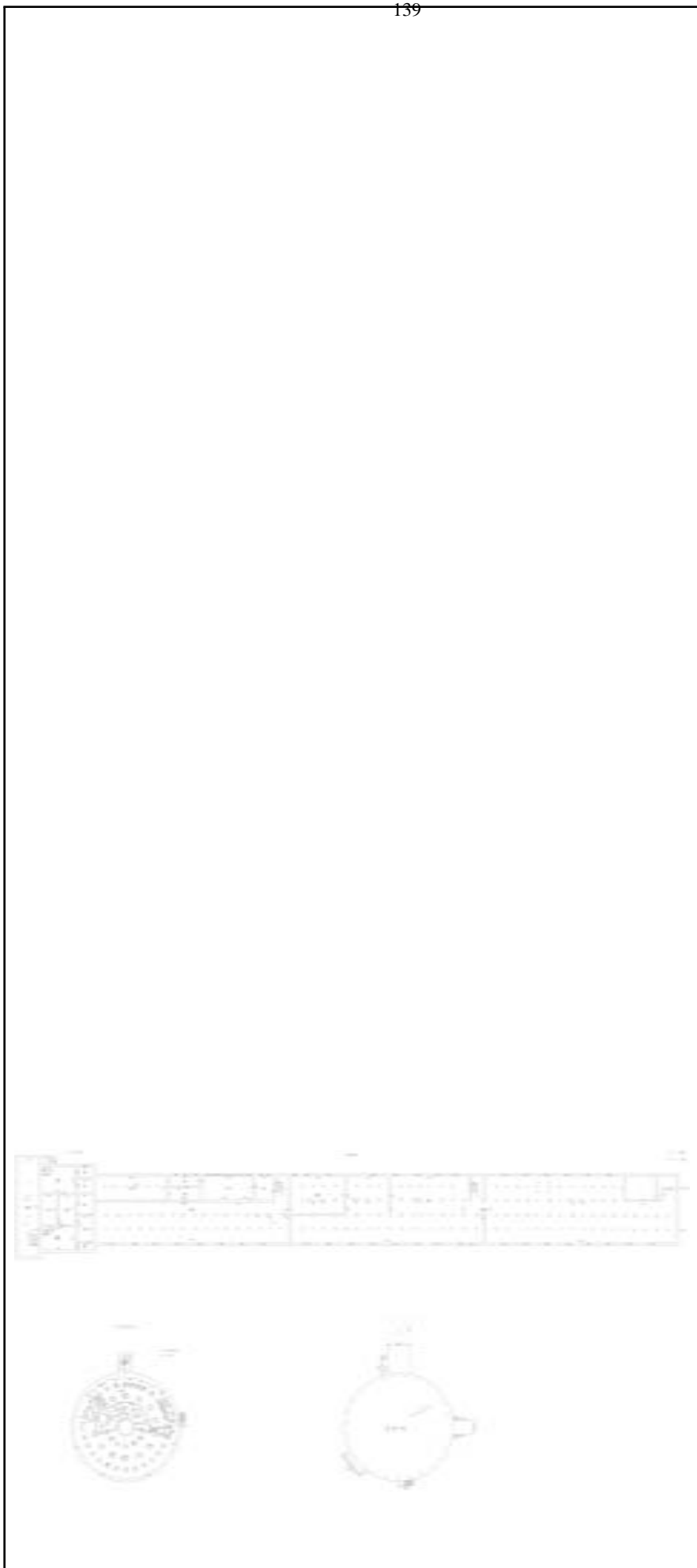
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): подвал



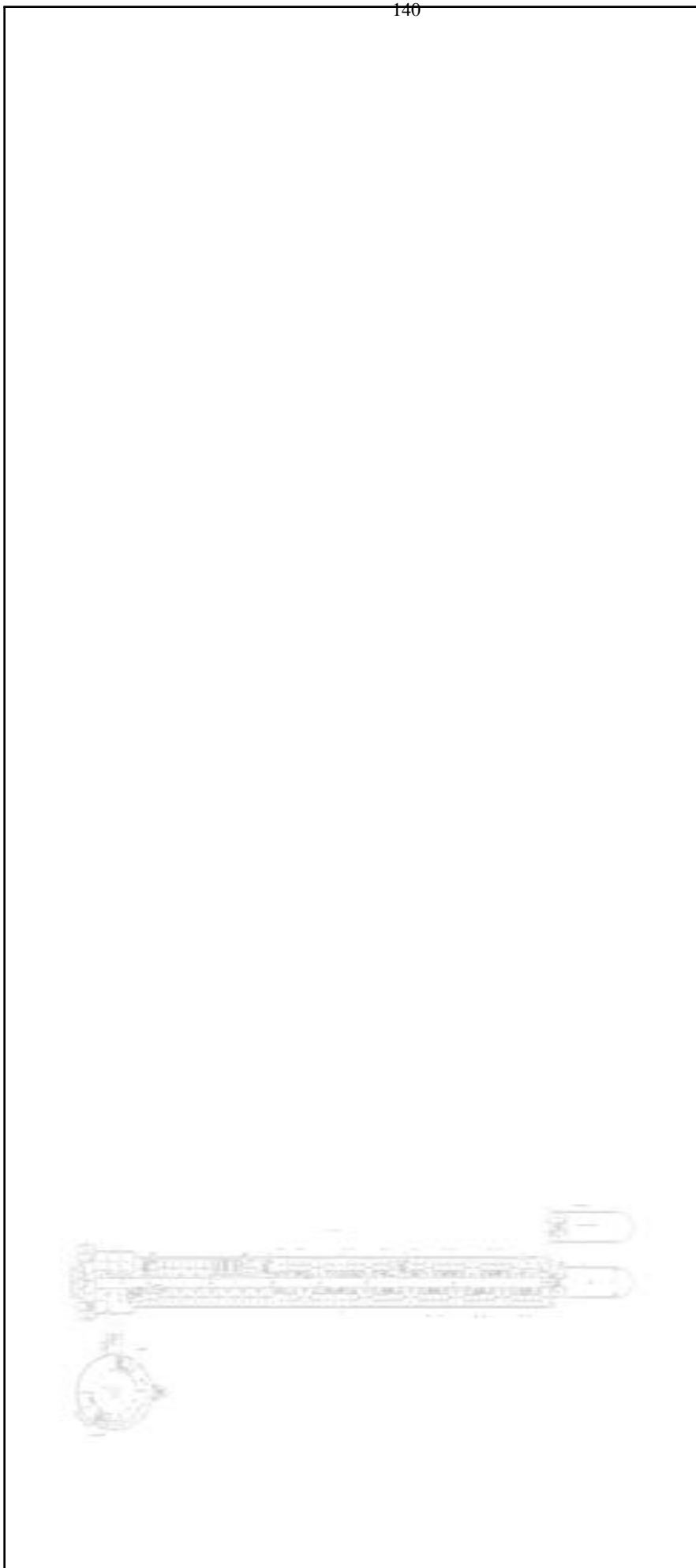
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF.A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		



140

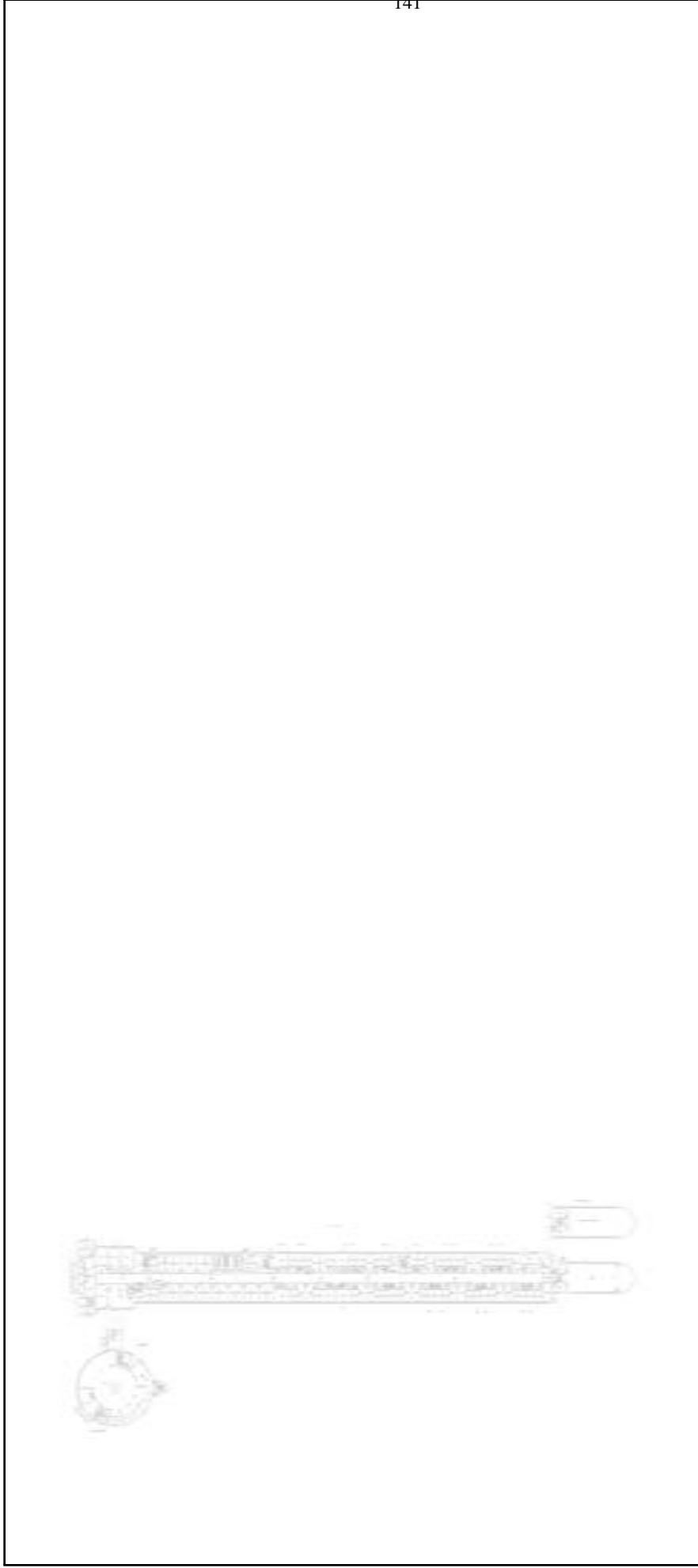
Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

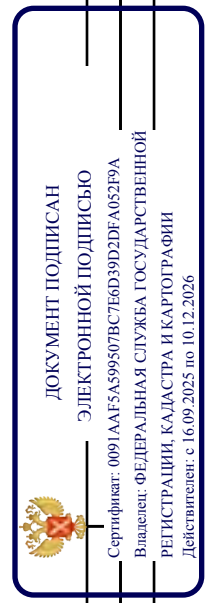
инициалы, фамилия

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 1		



141

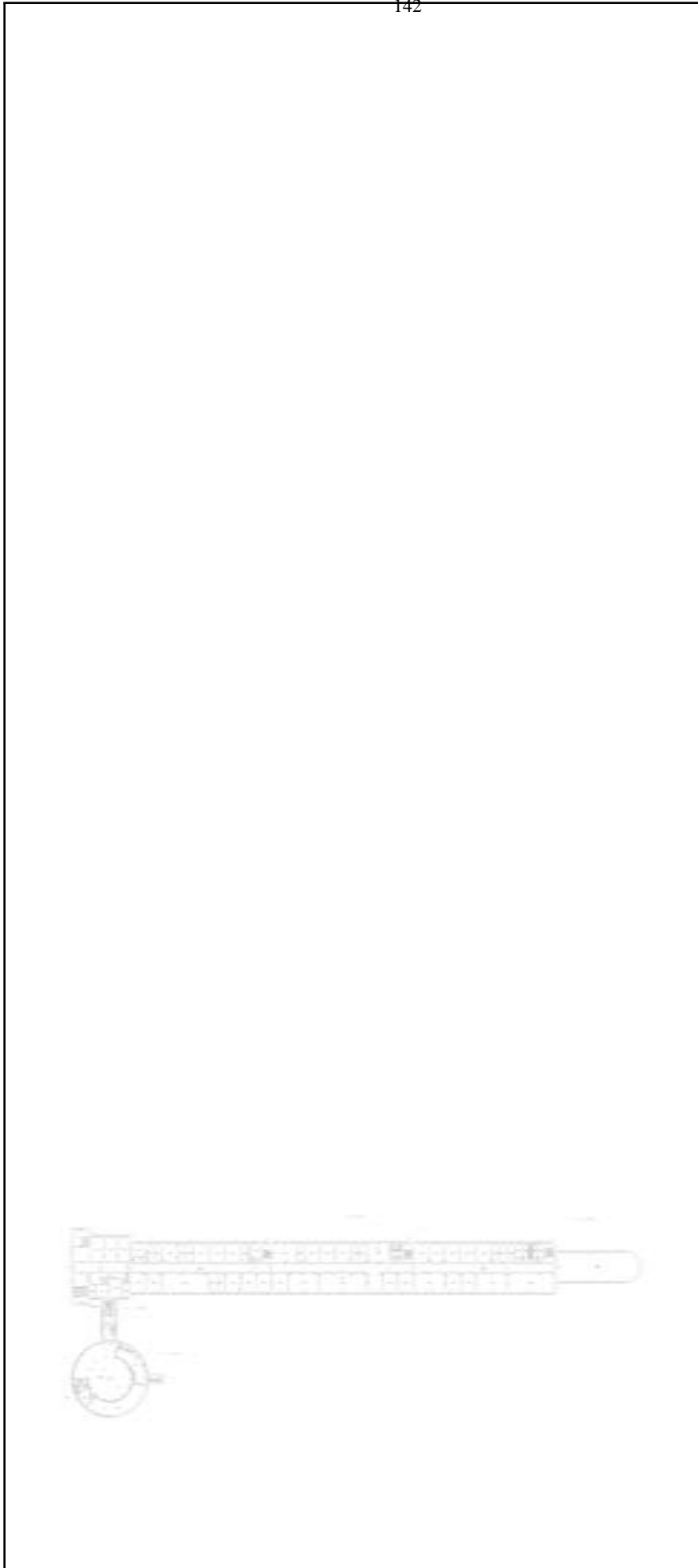
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



142

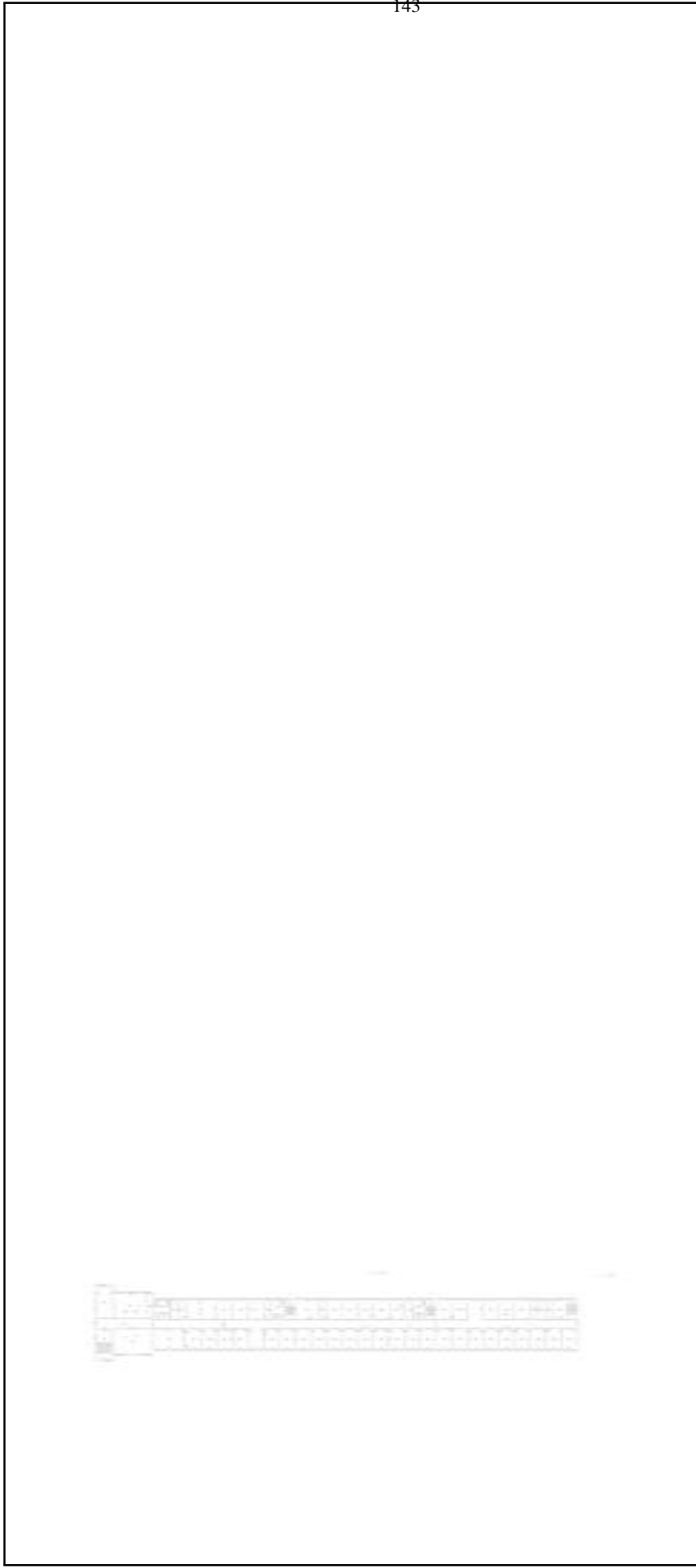
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

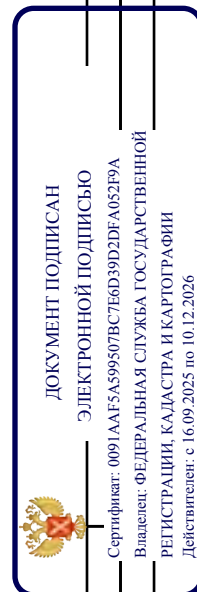
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

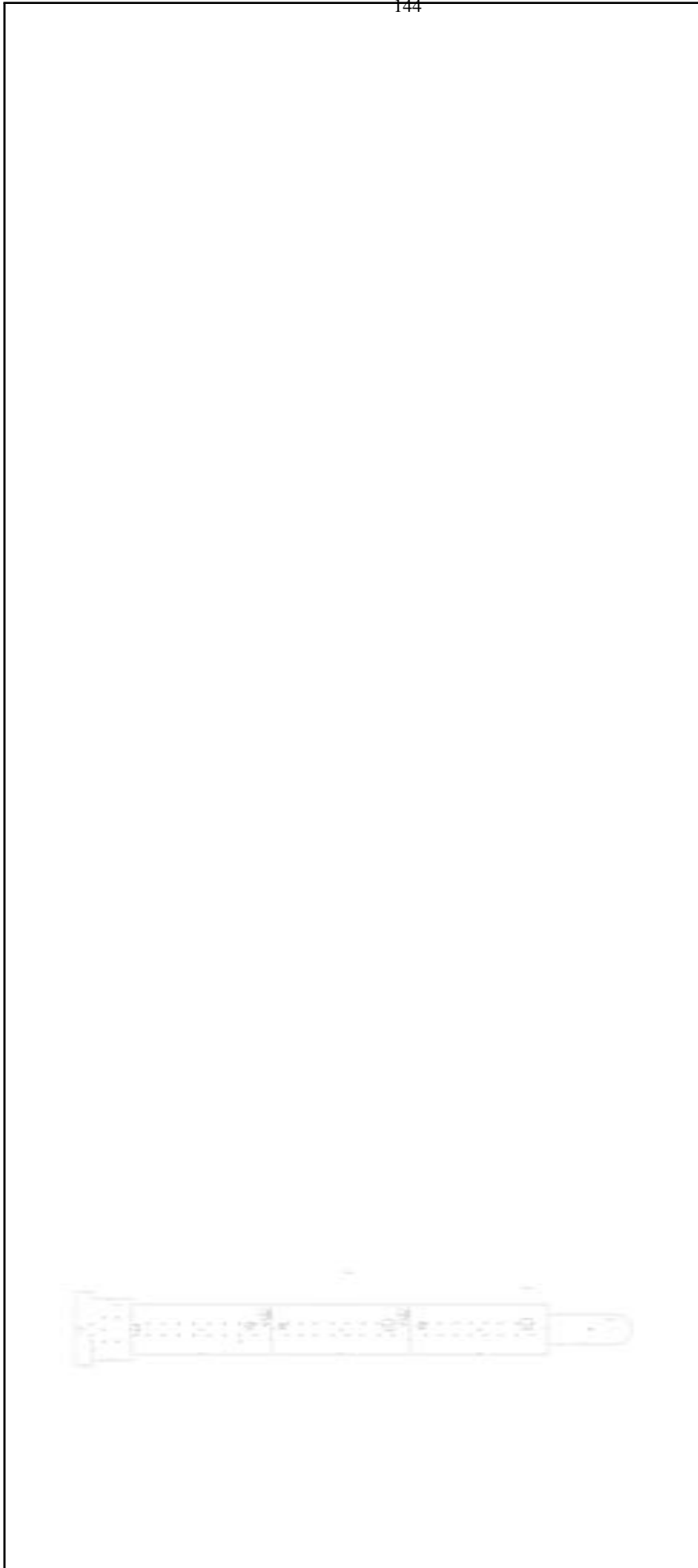


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

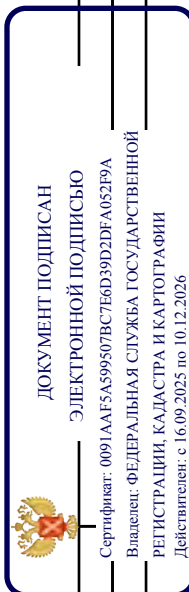
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): чердак		



144

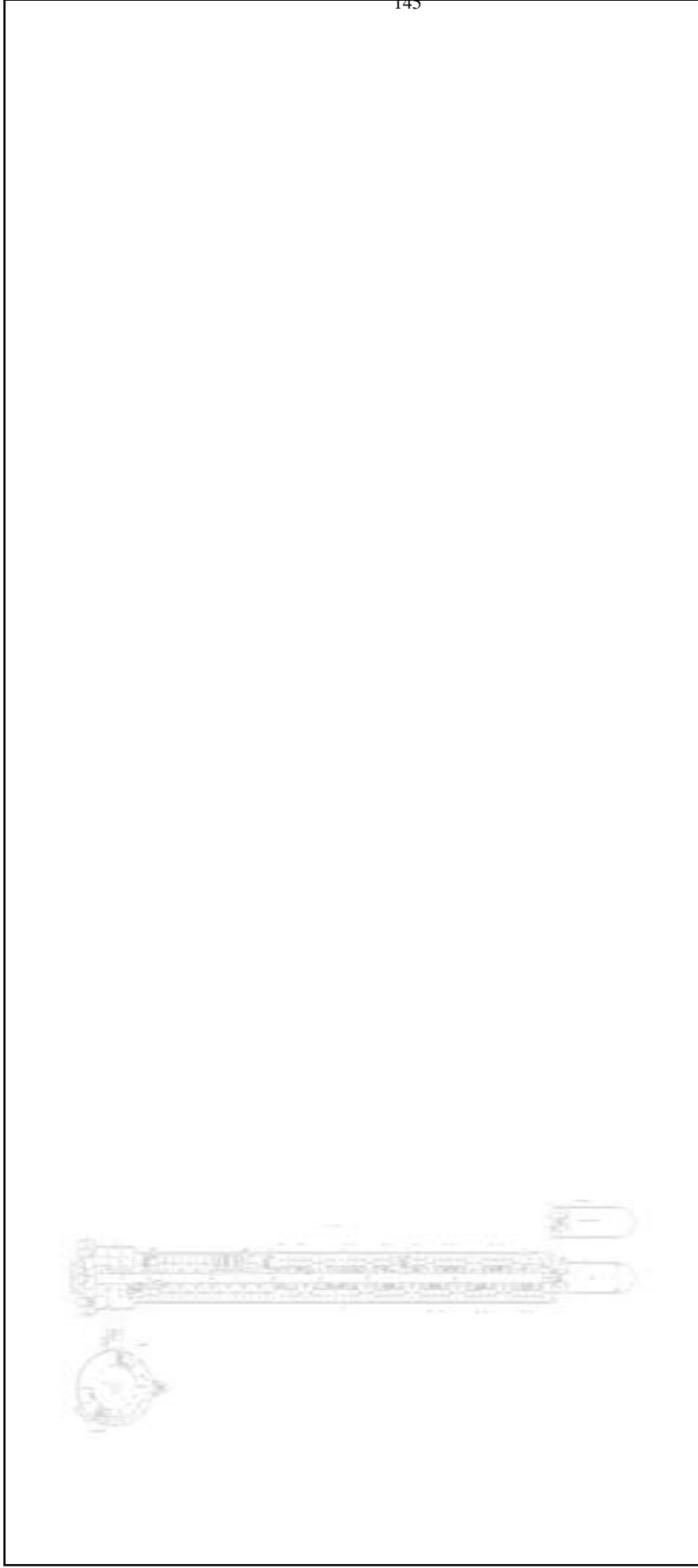
Масштаб 1



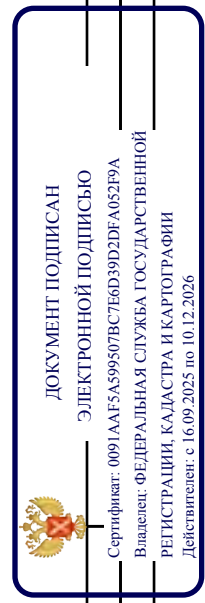
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 1		

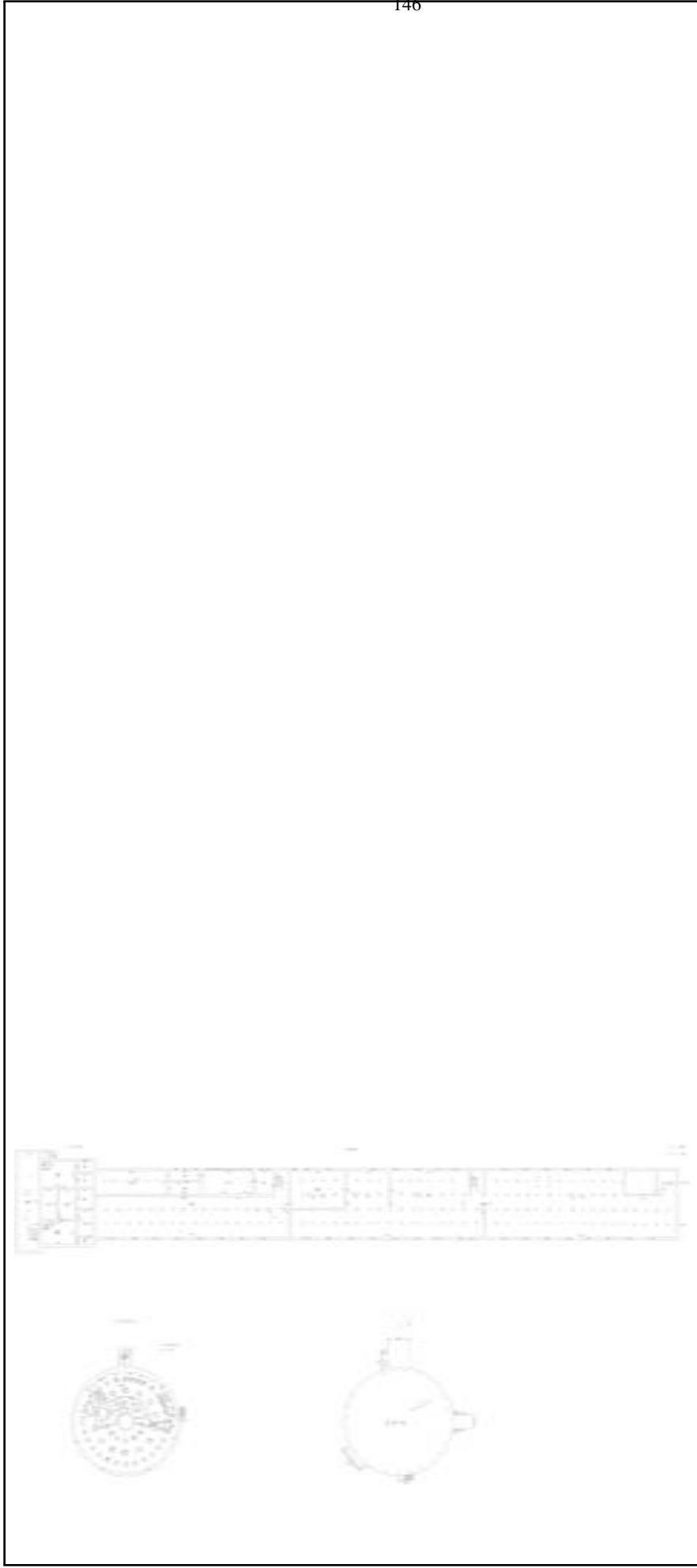


Масштаб 1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			

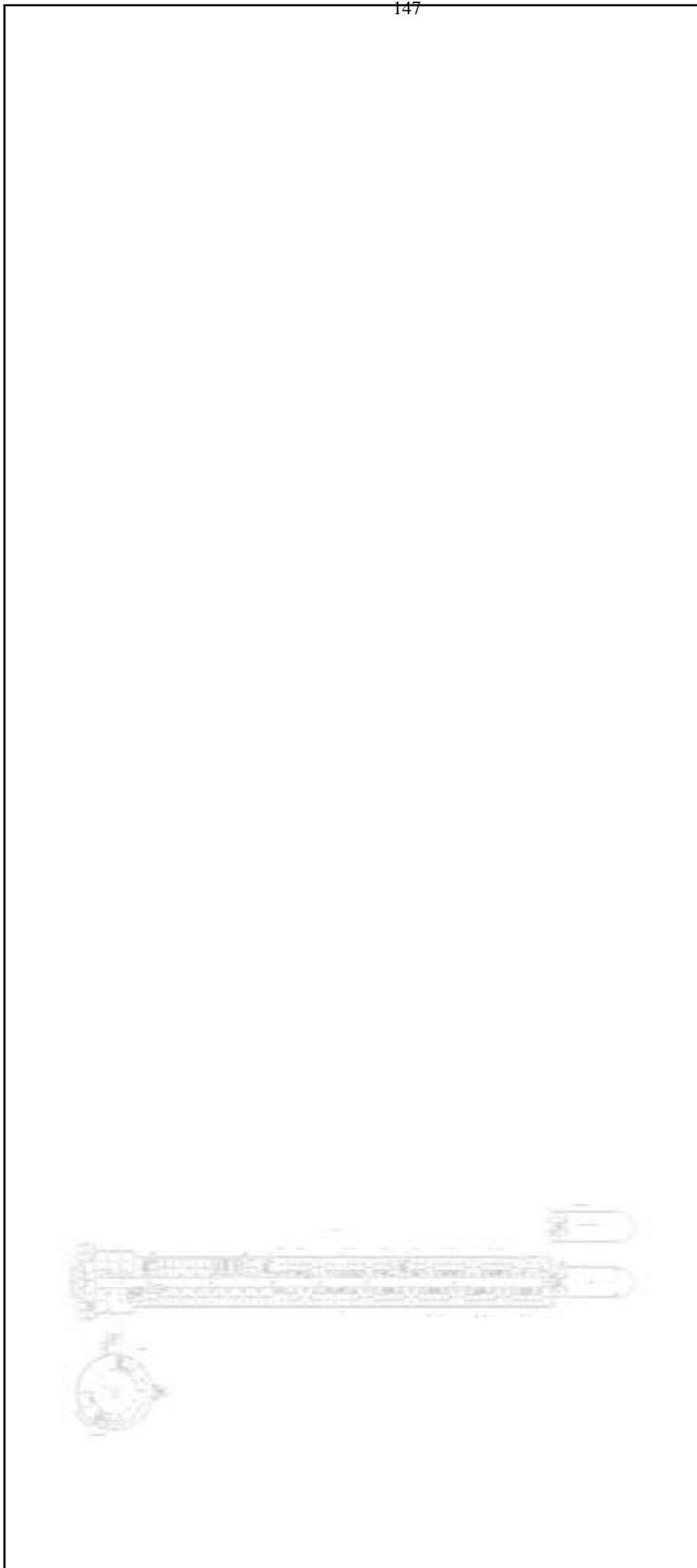


Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091A4F5A595507BC7E6D39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



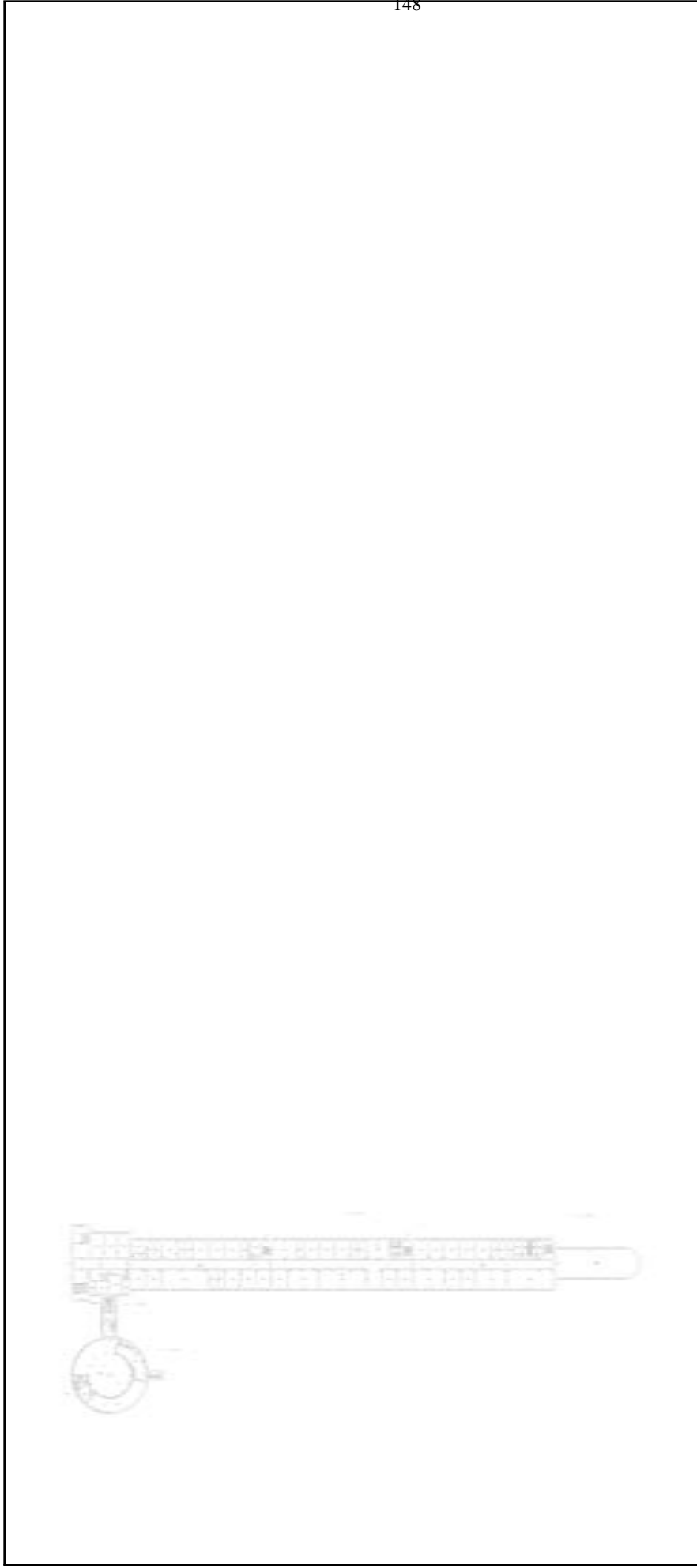
147

Масштаб 1

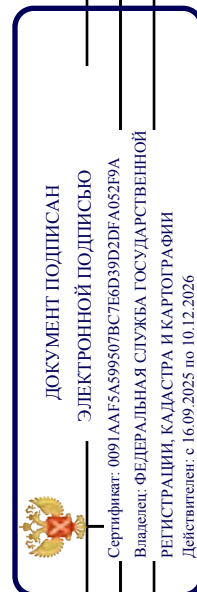
	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

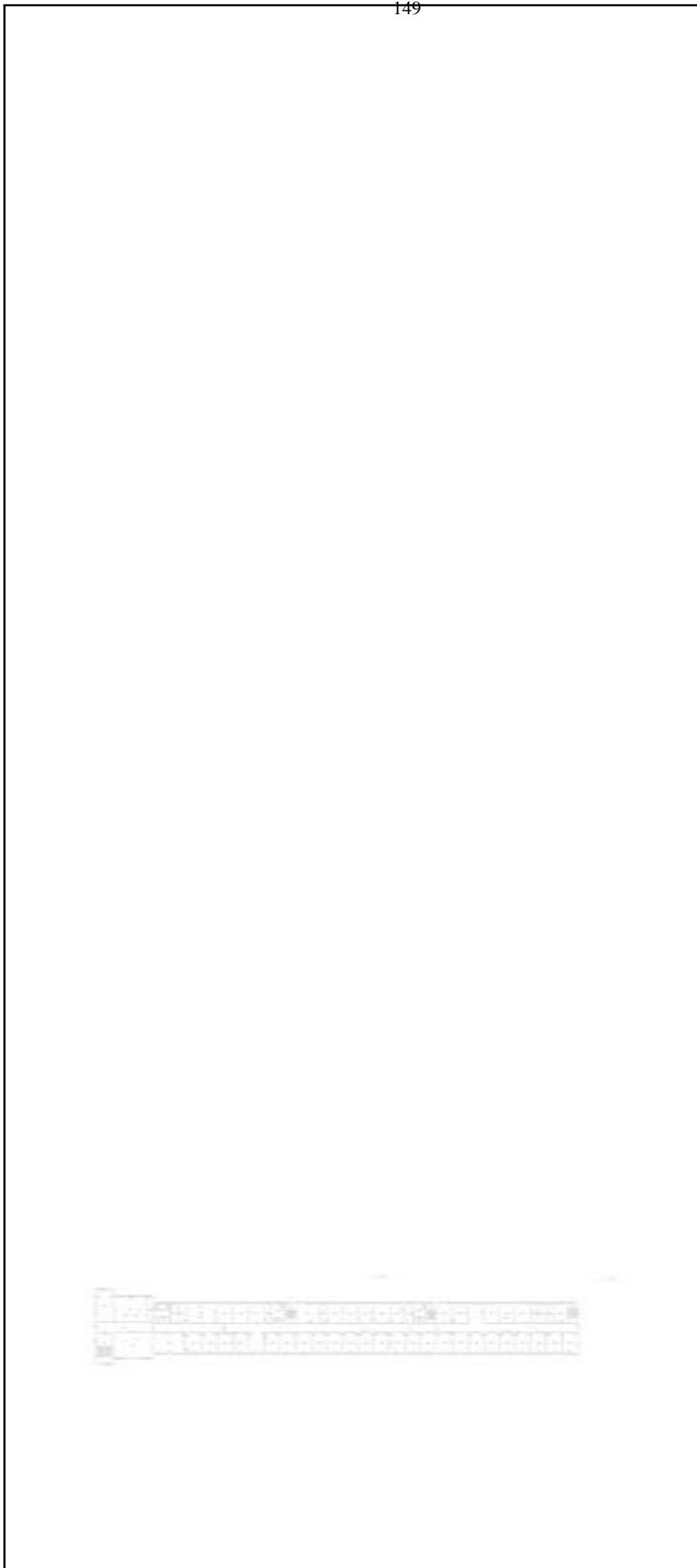


Масштаб 1

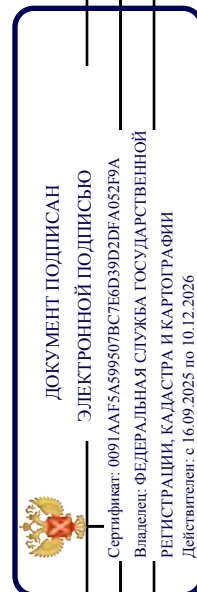


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



Масштаб 1

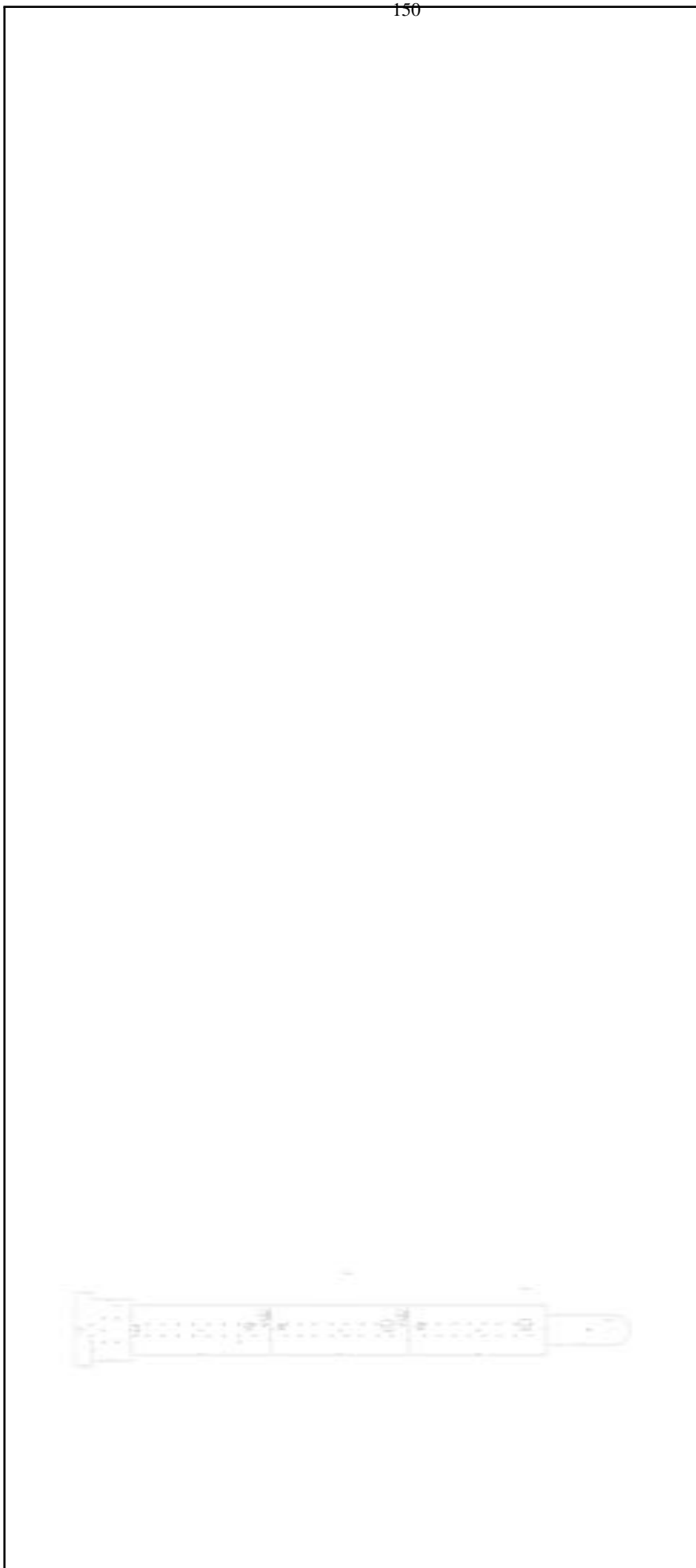


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): чердак		



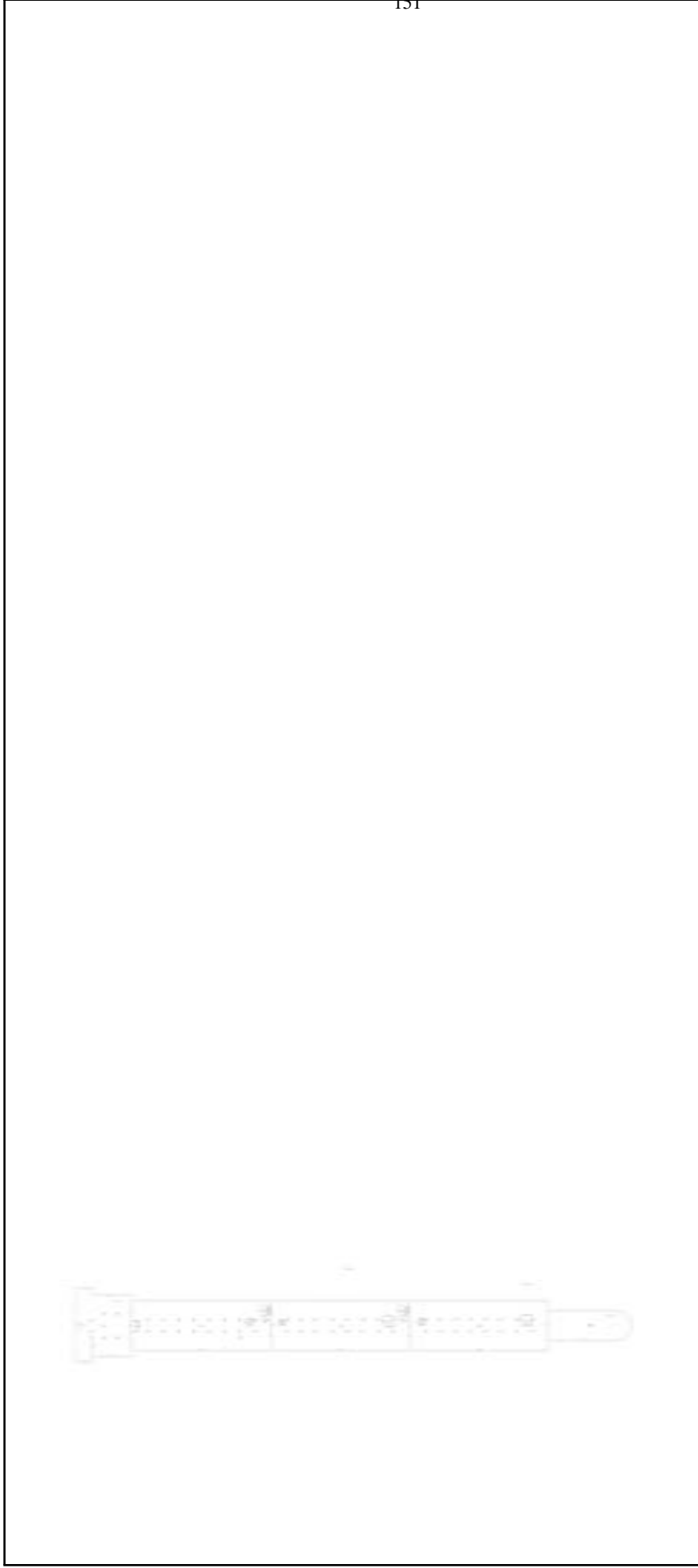
Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 0091A4F5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

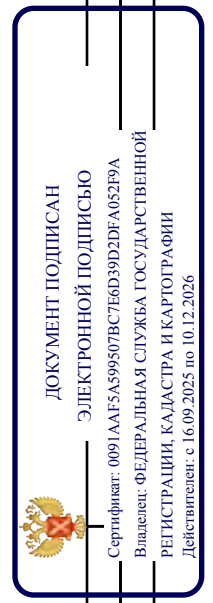
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): чердак		



151

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

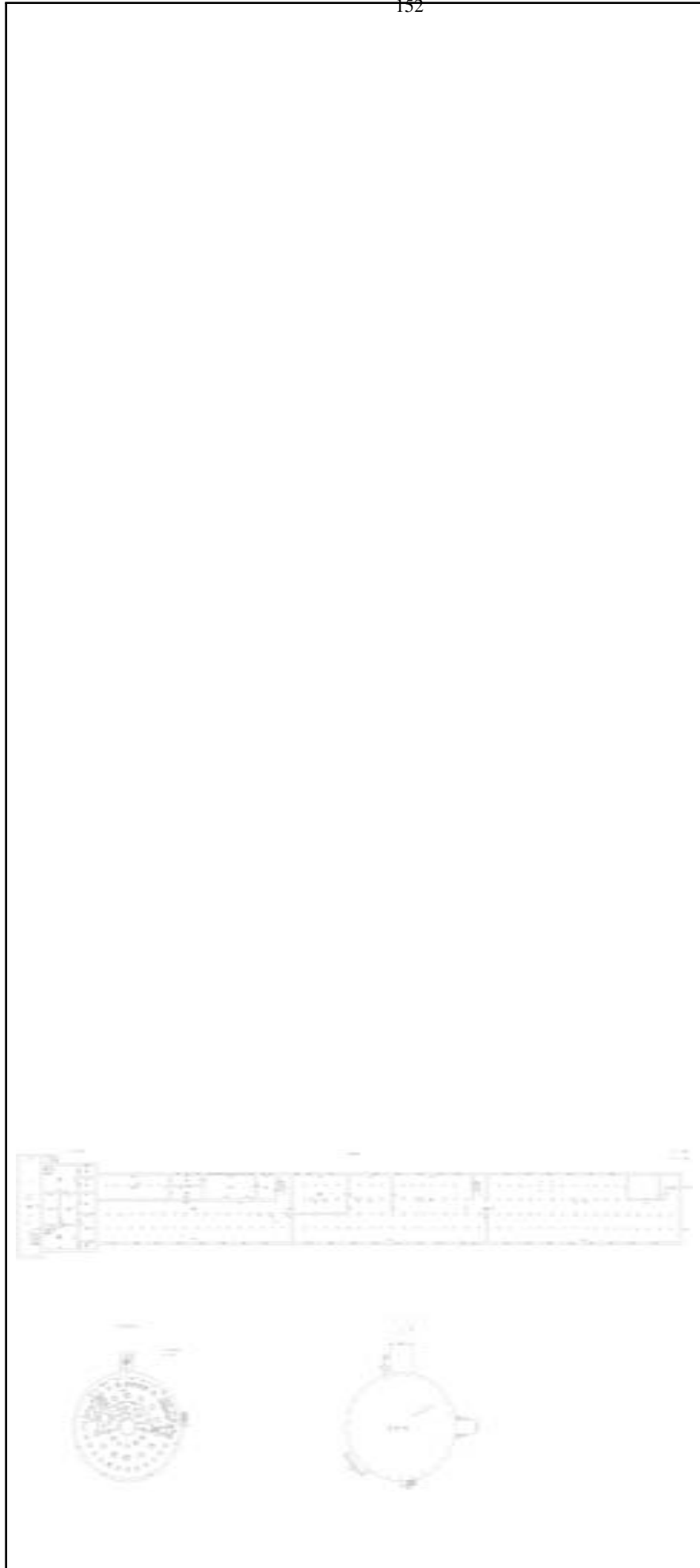
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

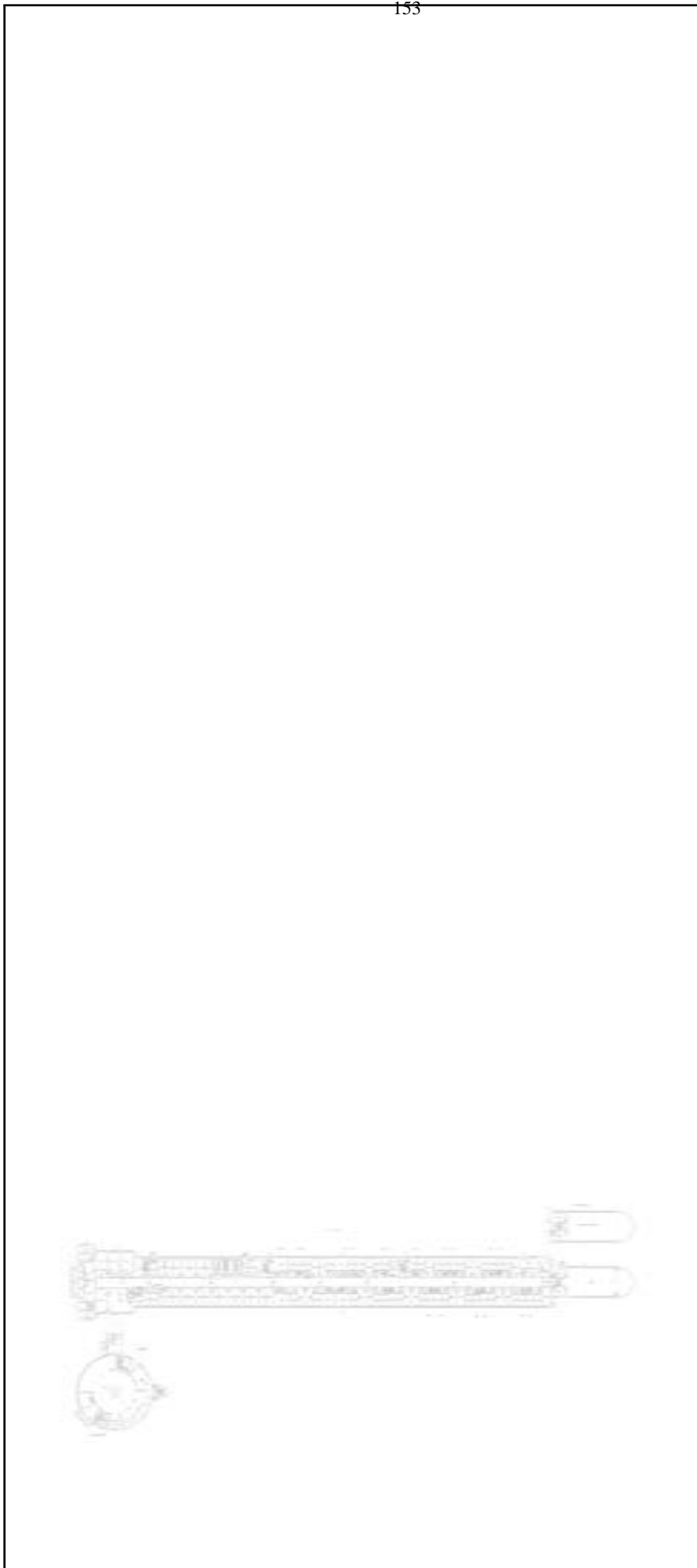
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		



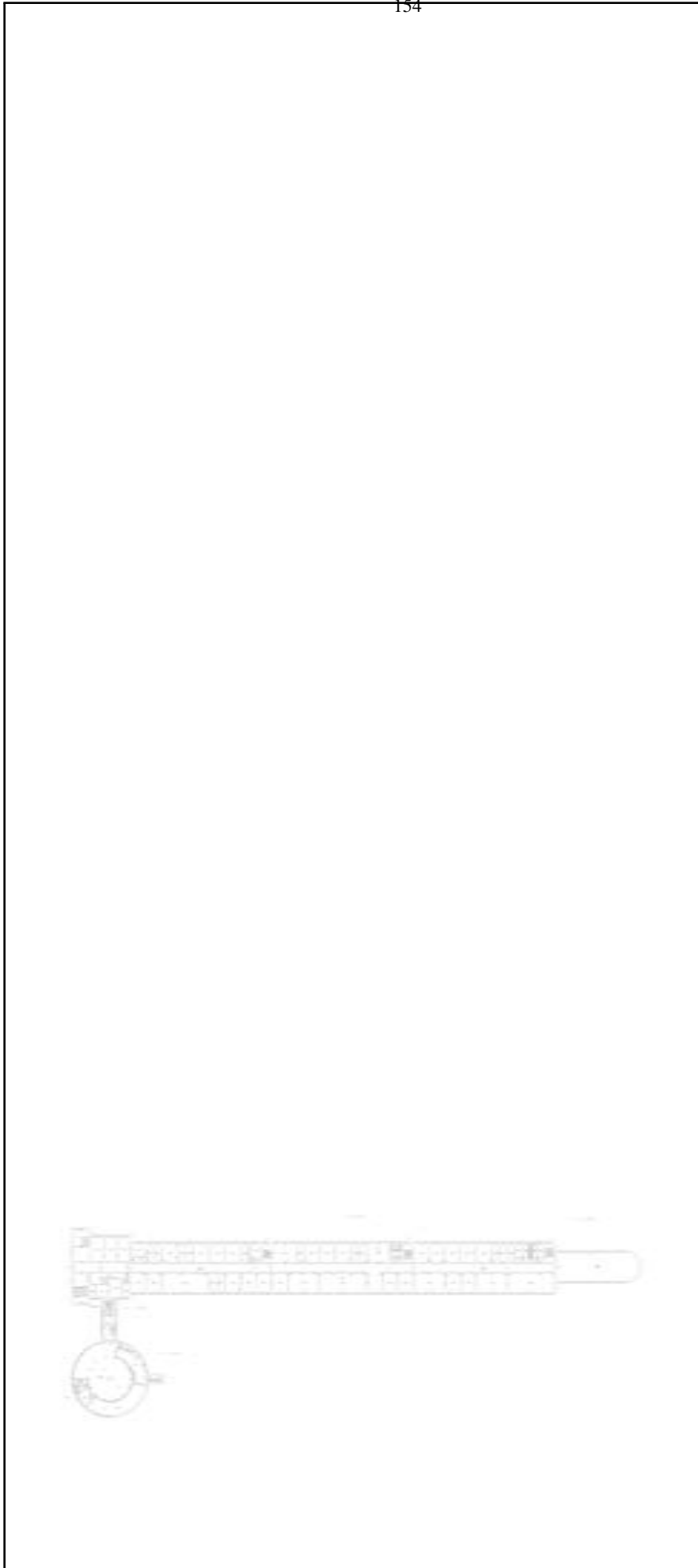
Масштаб 1

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAAF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042			



Масштаб 1

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF.A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

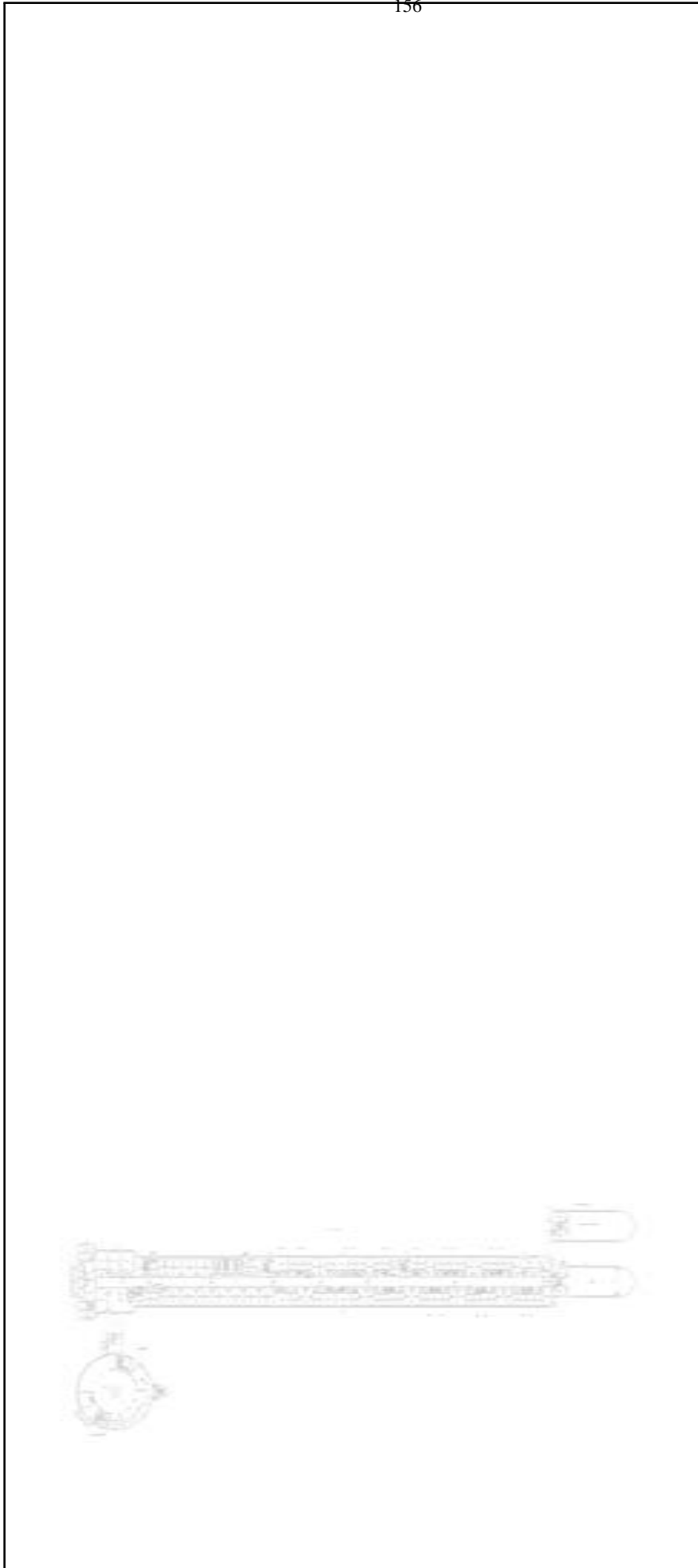
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF.A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

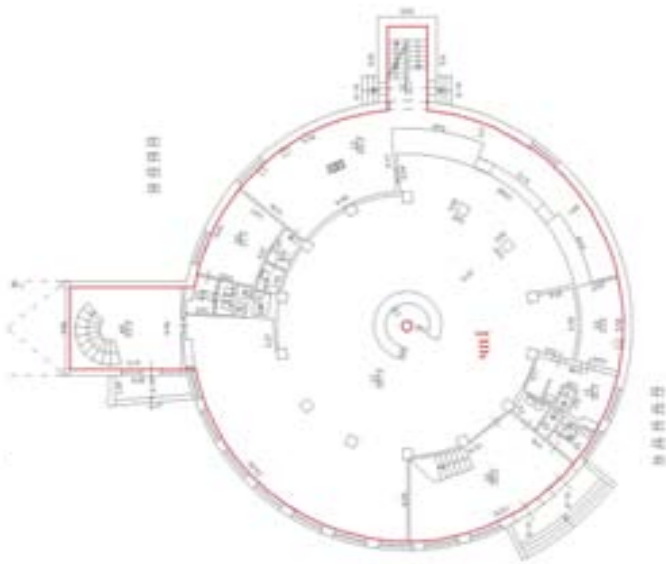
Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 1

План расположения помещений на 1 этаже



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

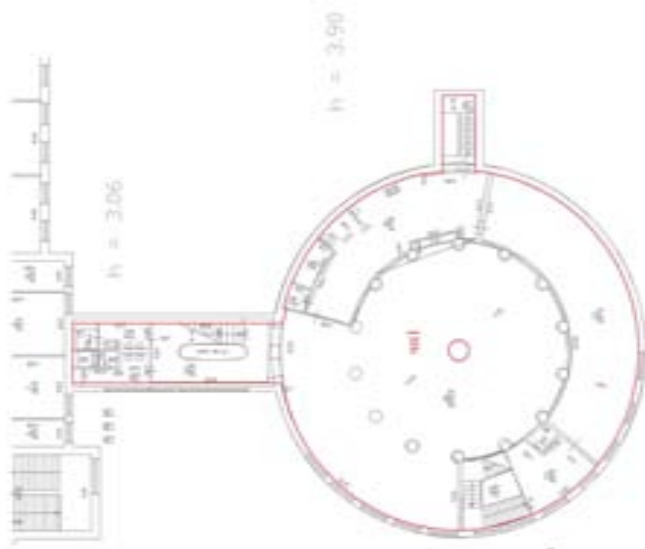
Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 2

План расположения помещений на 2 этаже:



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507BC7E6D39D2DF4052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

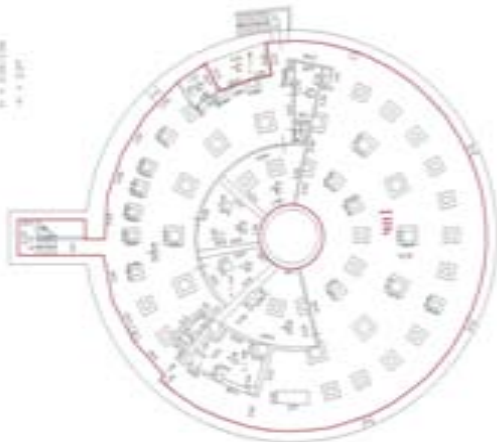
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): подвал

План расположения помещений в подвале

1:100



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DF.A052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

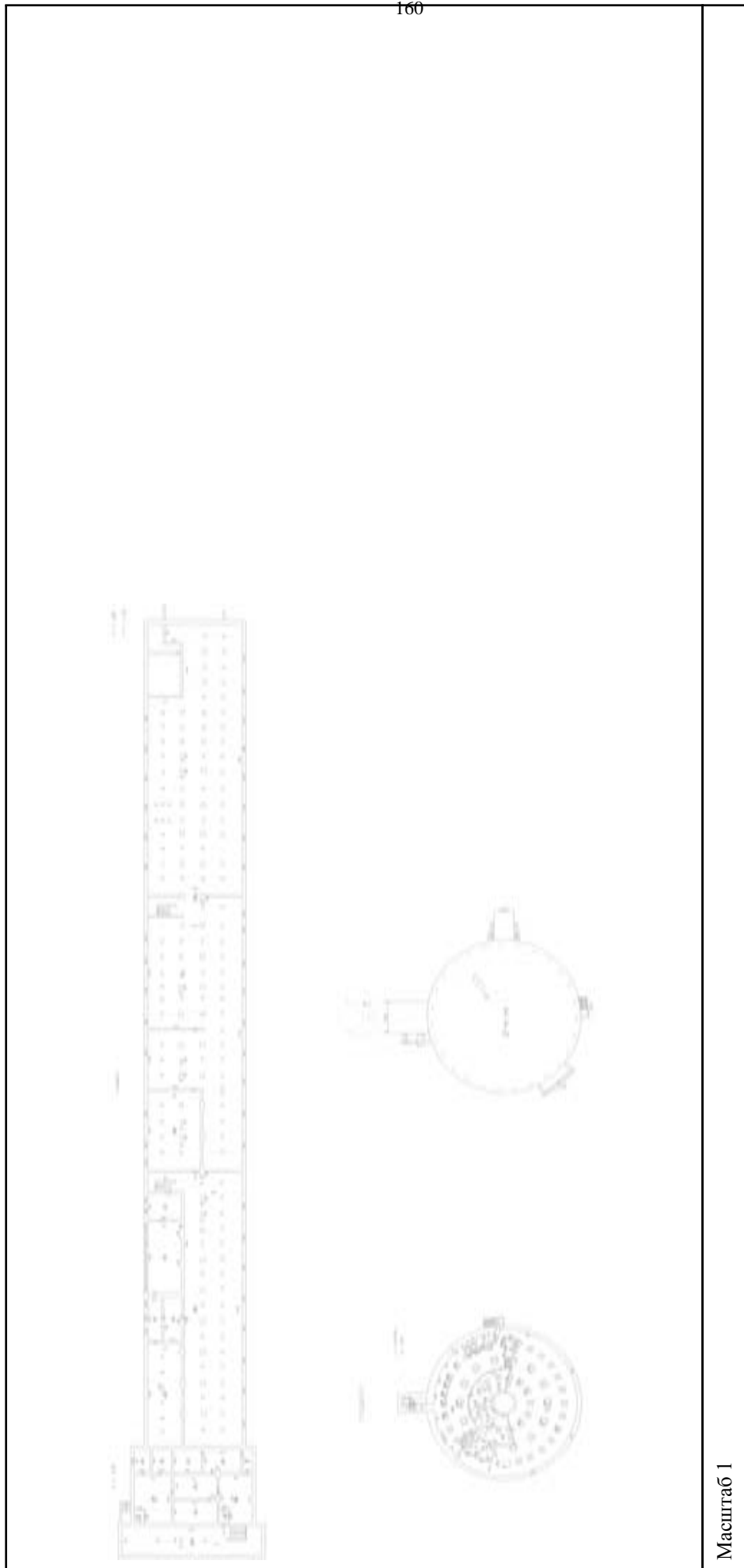
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

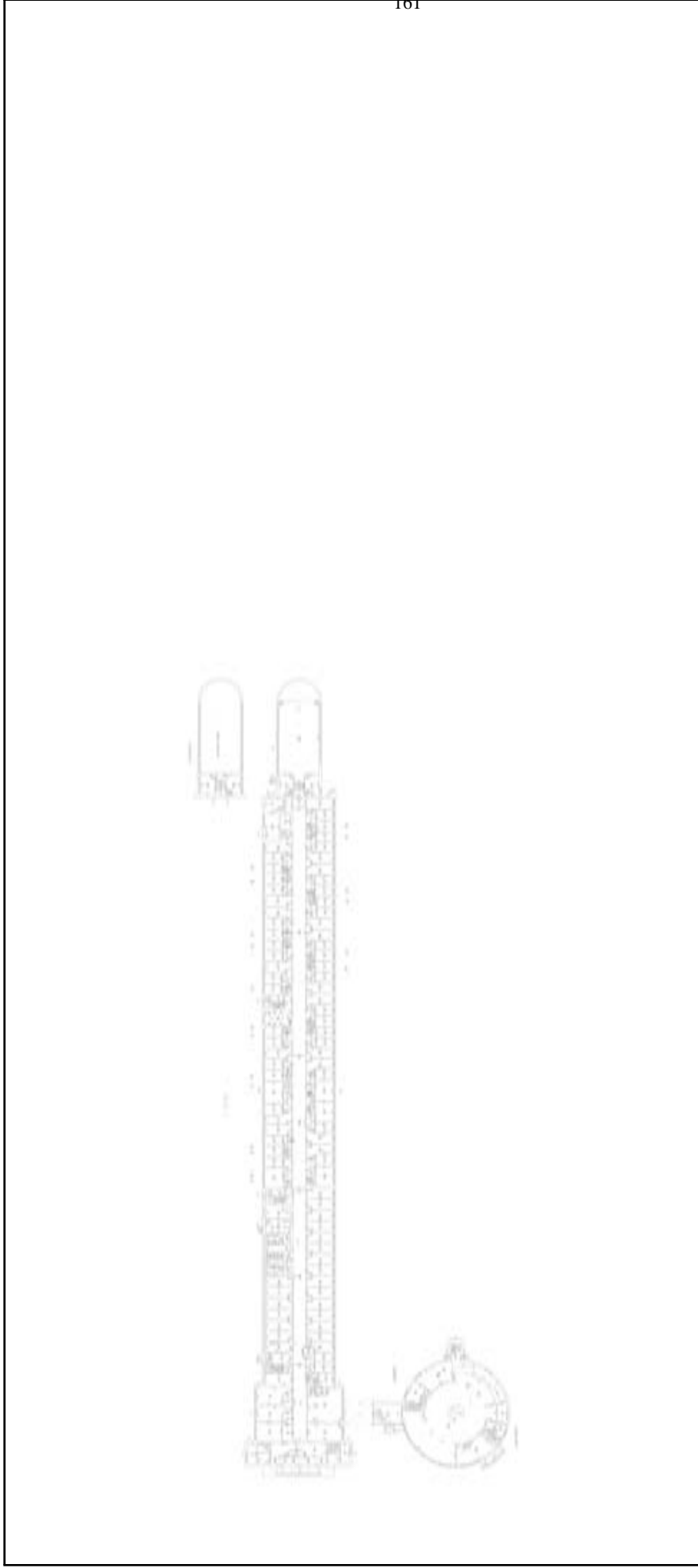
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 40

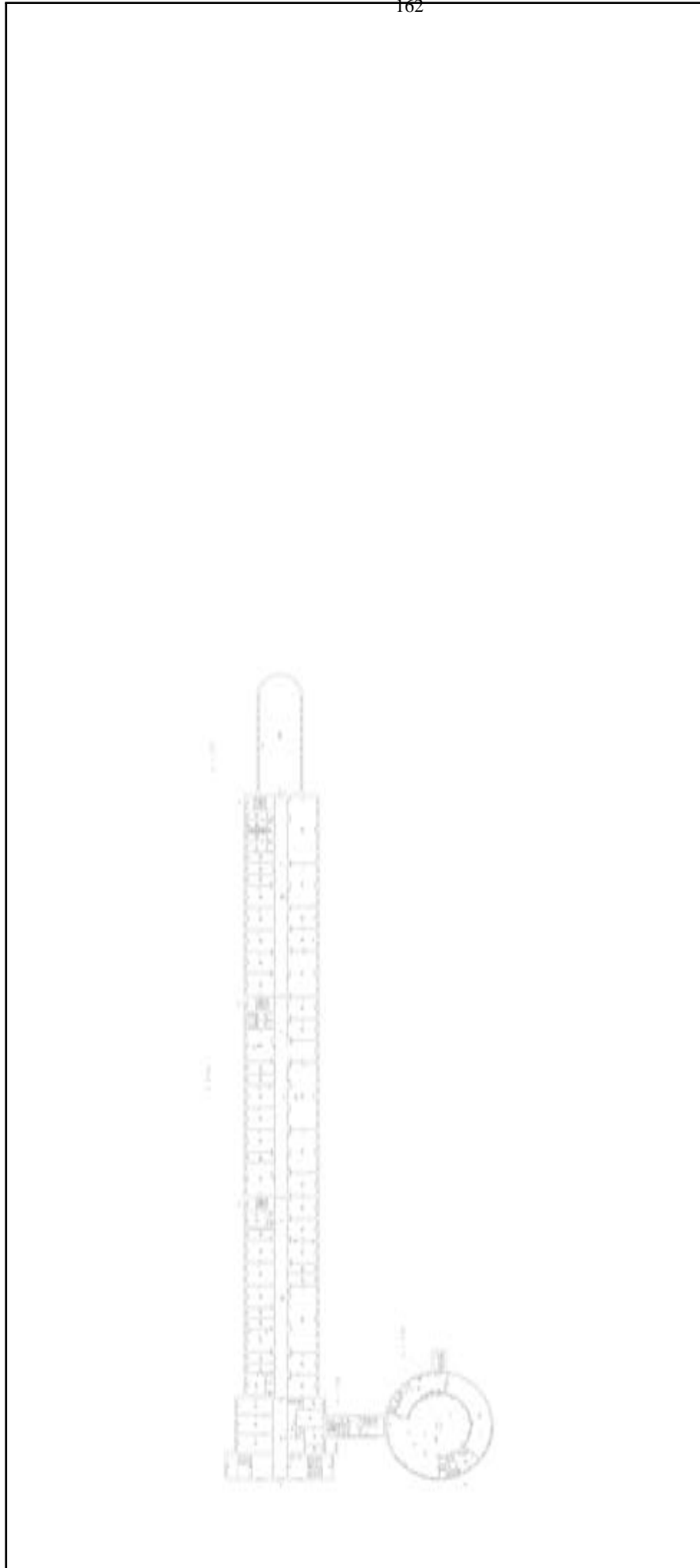
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532

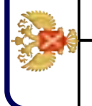
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 2



162

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A

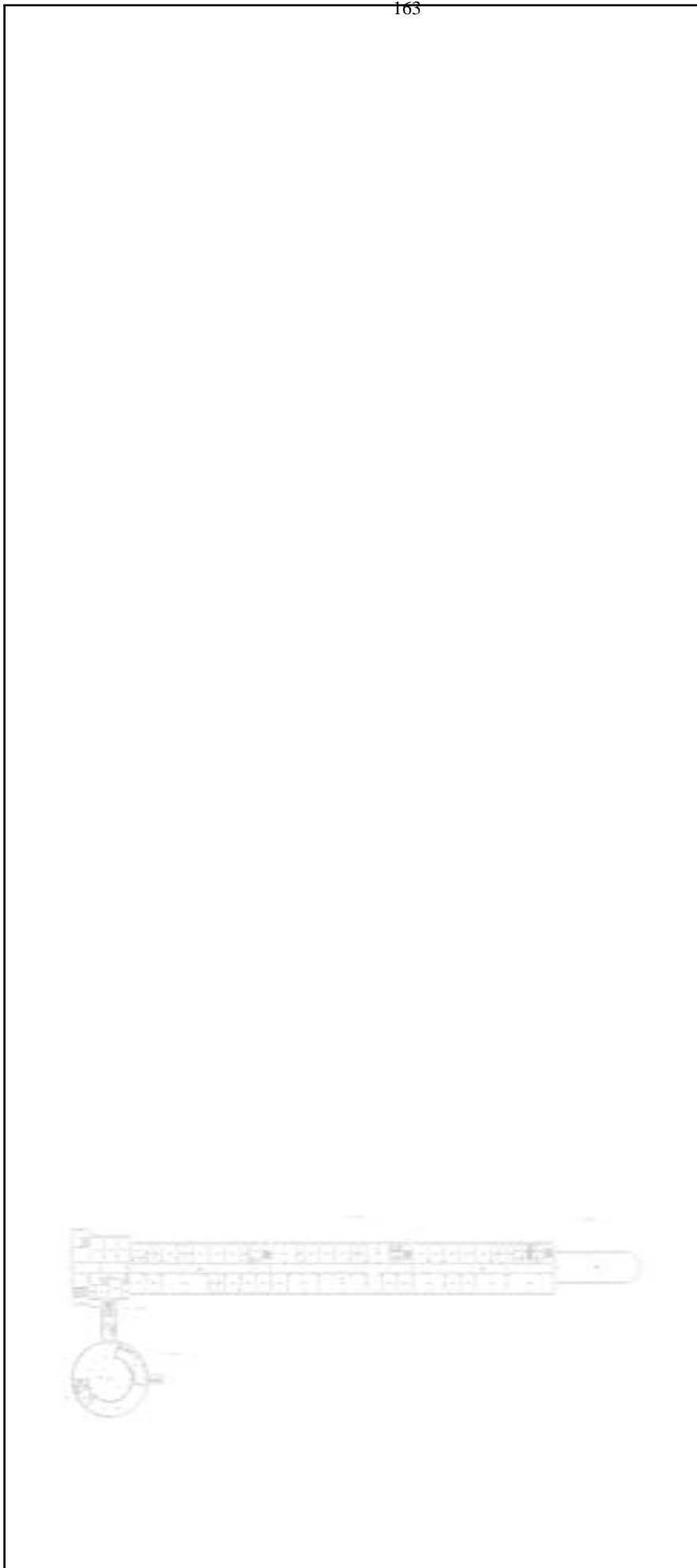
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

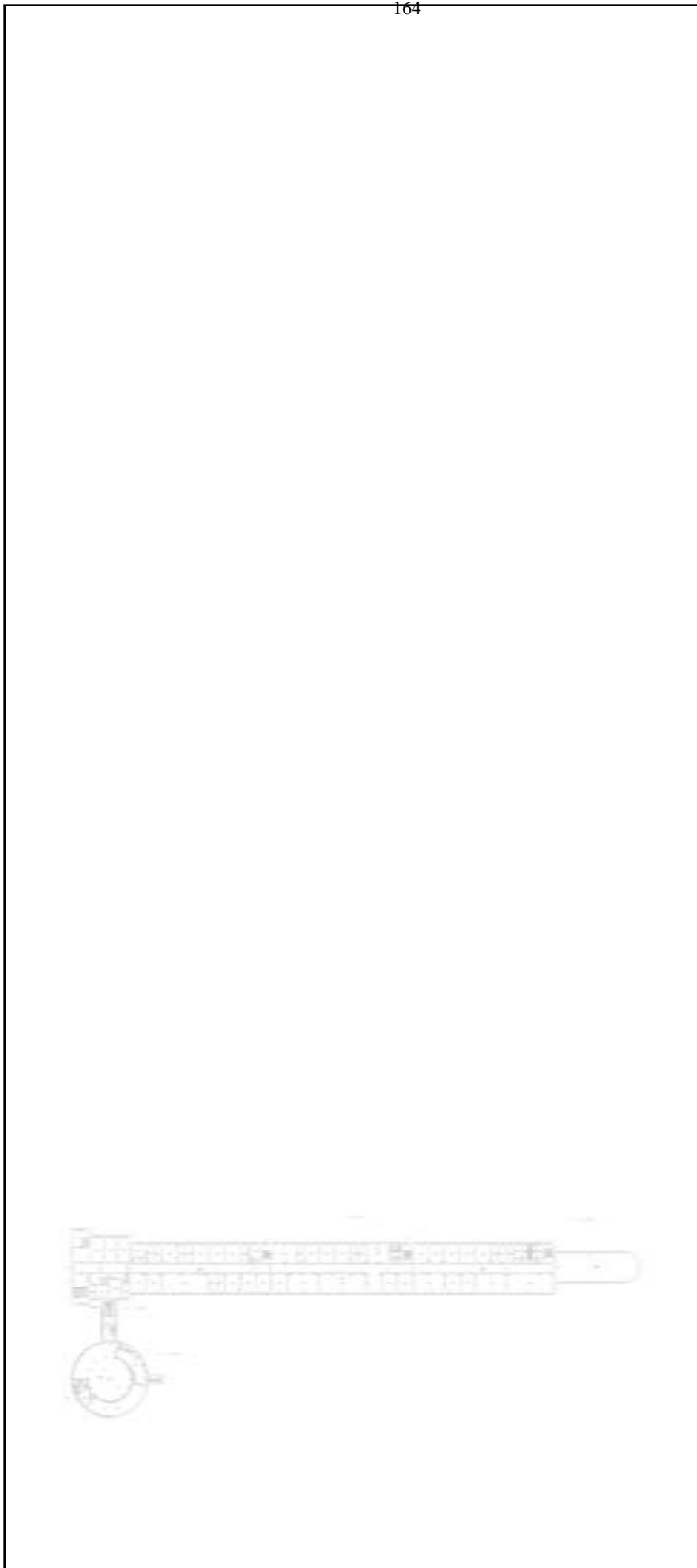


Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		

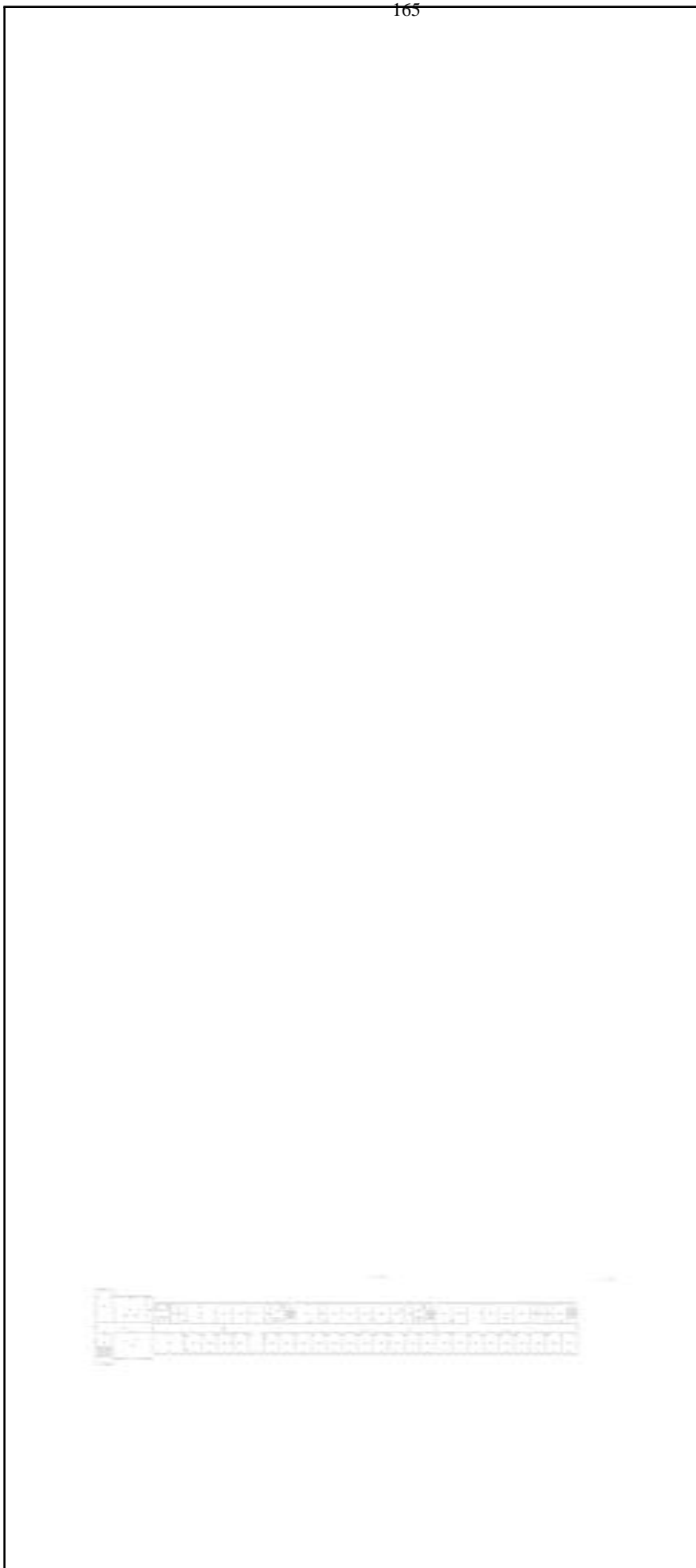


Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF.A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
--------------------------------------	--------------------------

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): 3		



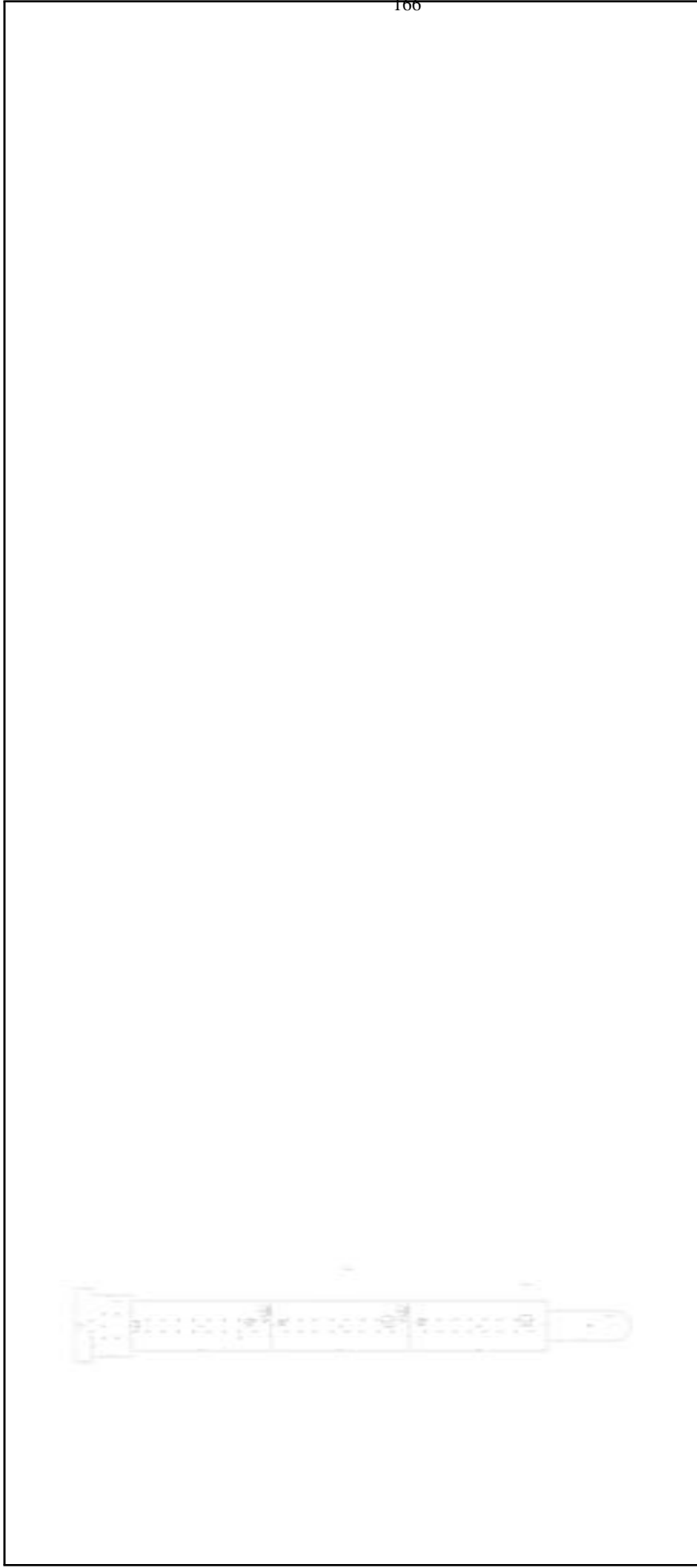
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7EBD39D2DF A052F9A	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

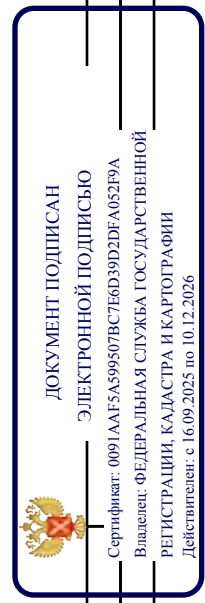
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		



Масштаб 1

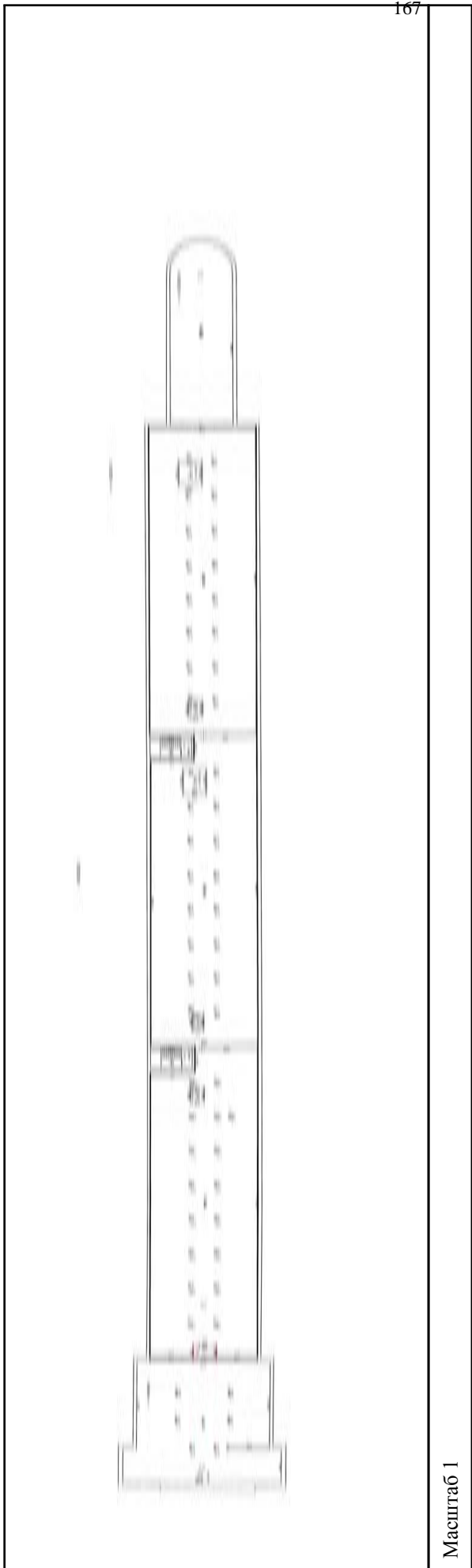


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7EBD39D2DF A052B9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): чердак		



167

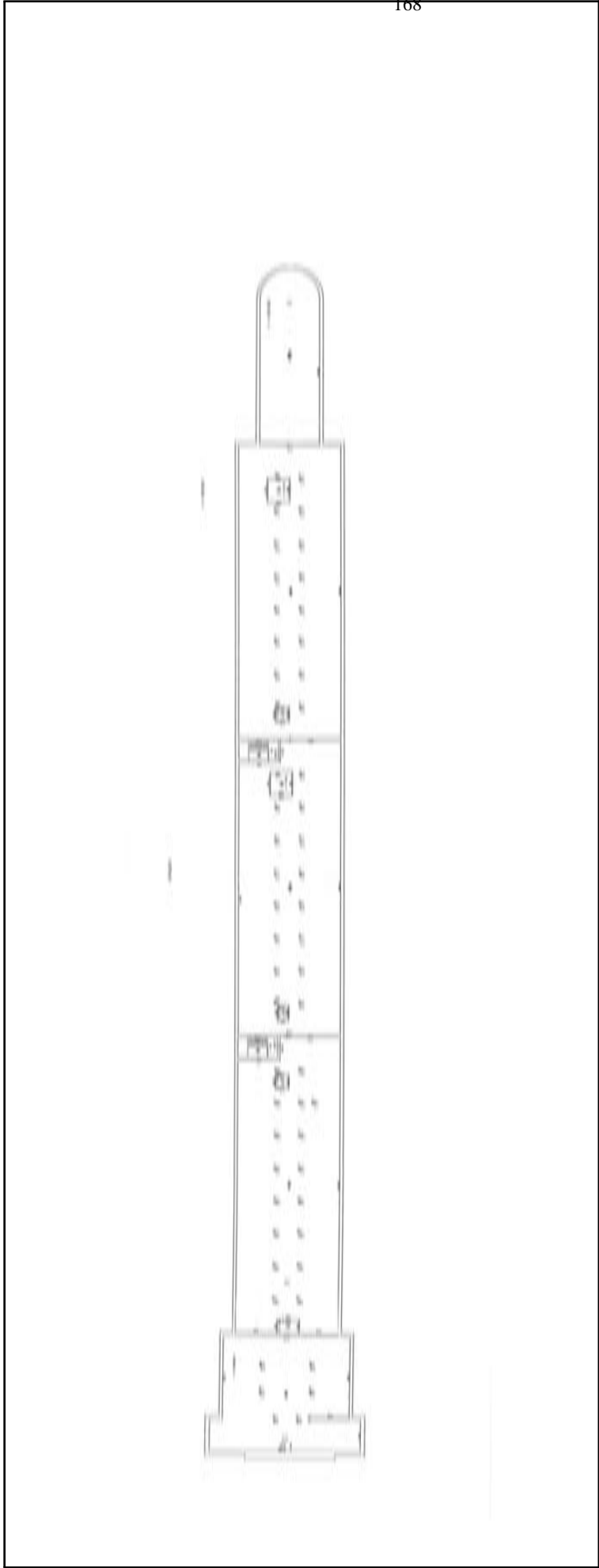
Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAG5A595507BC7EBD39D2DF A052B9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

<b>Здание</b>		
<b>вид объекта недвижимости</b>		
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 40	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77		
10.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220673532		
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		
Номер этажа (этажей): чердак		



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат: 0091AAG5A595507BC7E6D39D2DF A052B9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов  
№ КУВИ-001/2025-195435801 от 22.10.25

В соответствии с пунктом 5 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) уведомляет о поступлении 22.10.2025 12:02 запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов. Запросу присвоен номер КУВИ-001/2025-195435801

Вид действия: Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Запрашиваемые сведения: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Объекты недвижимости: Здание 190000, г Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д 27 (190000, Город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 27)

### Перечень поступивших с запросом документов:

1. Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)  
Номер: 13  
Выдан: Решение единственного учредителя  
от 16.08.2020  
Наименование файла: 21\_Приказ о назначении генерального директора.pdf

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Ульянов А.  
И., заявитель: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
КОМПАНИЯ")

190000, Санкт-Петербург

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

27 октября 2025г.

№ КУВИ-001/2025-195435801

На основании запроса от 22.10.2025,  
поступившего на рассмотрение 22.10.2025,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 27; сведения об основной характеристике объекта: площадь 2441.8 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов  
№ КУВИ-001/2025-195423392 от 22.10.25

В соответствии с пунктом 5 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) уведомляет о поступлении 22.10.2025 11:50 запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов. Запросу присвоен номер КУВИ-001/2025-195423392

Вид действия: Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Запрашиваемые сведения: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Объекты недвижимости: Земельный участок 190000, г Санкт-Петербург (участок внутридворовой территории, ограниченный проспектом Стачек, жилыми зданиями по пр. Стачек: дом 28, литера А (78:15:8052:2:1), дом 32, литера А (78:15:8052:6:28), дом 30, литера А (78:15:8052:13:19); жилыми зданиями по ул. Трефолева: дом 18, литера К (78:8052:0:17), дом 16, литера А (78:15:8052:0:16), дом 8 лит. А (78:15:8052:0:18), нежилым строением по ул. Маршала Говорова, дом 28, литера Б (78:8052: 11:33); 190000, Город Санкт-Петербург, участок внутридворовой территории, ограниченный проспектом Стачек, жилыми зданиями по пр. Стачек: дом 28, литера А (78:15:8052:2:1), дом 32, литера А (78:15:8052:6:28), дом 30, литера А (78:15:8052: 13:19); жилыми зданиями по ул. Трефолева: дом 18, литера К (78:8052:0:17), дом 16, литера А (78:15:8052:0:16), дом 8 лит. А (78:15:8052:0:18), нежилым строением по ул. Маршала Говорова, дом 28, литера Б (78:8052:11:33))

### Перечень поступивших с запросом документов:

1. Протокол об избрании (единоличного исполнительного органа юридического лица)  
Номер: 13  
Выдан: единственный учредитель общества  
от 16.08.2020  
Наименование файла: 21\_Приказ о назначении генерального директора.pdf

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Ульянов А.  
И., заявитель: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
КОМПАНИЯ")

190000, Санкт-Петербург

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

27 октября 2025г.

№ КУВИ-001/2025-195423392

На основании запроса от 22.10.2025,  
поступившего на рассмотрение 22.10.2025,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек; сведения об основной характеристике объекта: площадь 5000 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов  
№ КУВИ-001/2025-195426963 от 22.10.25

В соответствии с пунктом 5 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) уведомляет о поступлении 22.10.2025 11:54 запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов. Запросу присвоен номер КУВИ-001/2025-195426963

Вид действия: Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Запрашиваемые сведения: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Объекты недвижимости: Земельный участок 190000, г Санкт-Петербург, пр-кт Стачек (190000, Город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек)

### Перечень поступивших с запросом документов:

1. Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)  
Номер: 13  
Выдан: Решение единственного учредителя  
от 16.08.2020  
Наименование файла: 21\_Приказ о назначении генерального директора.pdf

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Ульянов А.  
И., заявитель: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
КОМПАНИЯ")

190000, Санкт-Петербург, ул.  
Индустриальный

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

27 октября 2025г.

№ КУВИ-001/2025-195426963

На основании запроса от 22.10.2025,  
поступившего на рассмотрение 22.10.2025,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек; сведения об основной характеристике объекта: площадь 7000 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов  
№ КУВИ-001/2025-195442013 от 22.10.25

В соответствии с пунктом 5 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) уведомляет о поступлении 22.10.2025 12:08 запроса на предоставление сведений и прилагаемых к нему документов. Запросу присвоен номер КУВИ-001/2025-195442013

Вид действия: Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях

Запрашиваемые сведения: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Объекты недвижимости: Земельный участок 190000, г Санкт-Петербург (участок тротуара и газона перед домом 27 по пр. Стачек, ограниченный пр. Стачек и домом 27 по пр. Стачек, Город Санкт-Петербург, участок тротуара и газона перед домом 27 по пр. Стачек, ограниченный пр. Стачек и домом 27 по пр. Стачек)

### Перечень поступивших с запросом документов:

1. Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)

Номер: 13

Выдан: Решение единственного учредителя  
от 16.08.2020

Наименование файла: 21\_ Приказ о назначении генерального директора.pdf

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Ульянов А.  
И., заявитель: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
КОМПАНИЯ")

190000, Санкт-Петербург, ул.  
Индустриальный

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

27 октября 2025г.

№ КУВИ-001/2025-195442013

На основании запроса от 22.10.2025,  
поступившего на рассмотрение 22.10.2025,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, пр. Стачек; сведения об основной характеристике объекта: площадь 1060 кв. м.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

## **Договор с экспертом.**

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Ульянова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленному Заказчиком разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» по адресу: Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К, и «Здание Технической школы» по адресу: Стачек пр., 30, лит. А, при реализации проектного решения по объекту «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры 21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д. 29 по пр. Стачек (включительно)», в части участков теплосети, расположенных в непосредственной близости от границы объекта (Шифр 24-1501) (далее – Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, включают срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и

прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
- 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
- 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

## 5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

## 6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Строительно-  
транспортная компания»**

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Вн. Тер. г. Муниципальный округ Полустрово, пр-кт Северный, д. 135, стр. 1, пом. 27. индекс

Почтовый адрес: 195030, Санкт-Петербург, а/я 5

ИНН 7804527030 / КПП 780601001

БИК 044525201

Расч. счет 40702810802890036742:

Корр. счет: 30101810000000000201

в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
pro@izoltech.ru и/или stksrb19@mail.ru

Заказчик

Генеральный директор

М.П.



Эксперт

Давыдова Нина Анатольевна

Зарегистрирован:

Эксперт

 /Давыдова Н.А./

**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

### **Документы, представленные заявителем.**

Копии:

- Распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №568-рп от 09.12.2022 г., №175-р от 03.05.2018 г.

- Приказ о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №140424-р от 10 декабря 2018 г.

- Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства №07-19-223/19 от 17 июня 2019 г.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Серафимовский городок» от 03.06.2025 г. №01-21-1415/25

- Акты технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия от 01.02.2025 г., 05.11.2024 г., 11.02.2025 г., 11.03.2025 г. для объектов, входящих в состав объекта культурного наследия «Серафимовский городок».

- Акт технического состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», утвержден 25 сентября 2023 г.

- Технический паспорт на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- поэтажные планы ПИБ на здание по пр. Стачек д. 30 лит. А (ОКН «Техническая школа»).

- План ПИБ подвала здания по пр. Стачек, д.27, лит. А. (входит в состав ОКН «Серафимовский городок»).

- Письмо КГИОП № 01-43-28056/25-0-1 от 04.12.2025 г.

- Договор подряда.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2022

№ 568-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-9130 от 12.10.2016):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Серафимовский городок», 1925-1929 гг., в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С;

1.2. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К;

1.3. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 29, литера И;

1.4. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 5, литера А;

1.5. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера А;

1.6. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом дом 33/2, литера А;

1.7. Памятник «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом дом 35, литера А;

1.8. Памятник «Хозяйственная постройка (прачечная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 27 литера Г.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Серафимовский городок», числящийся под номером 779, 779.1, 779.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Серафимовский городок», утвержденный КГИОП 24.09.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.11.2019 № 689-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Серафимовский городок».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

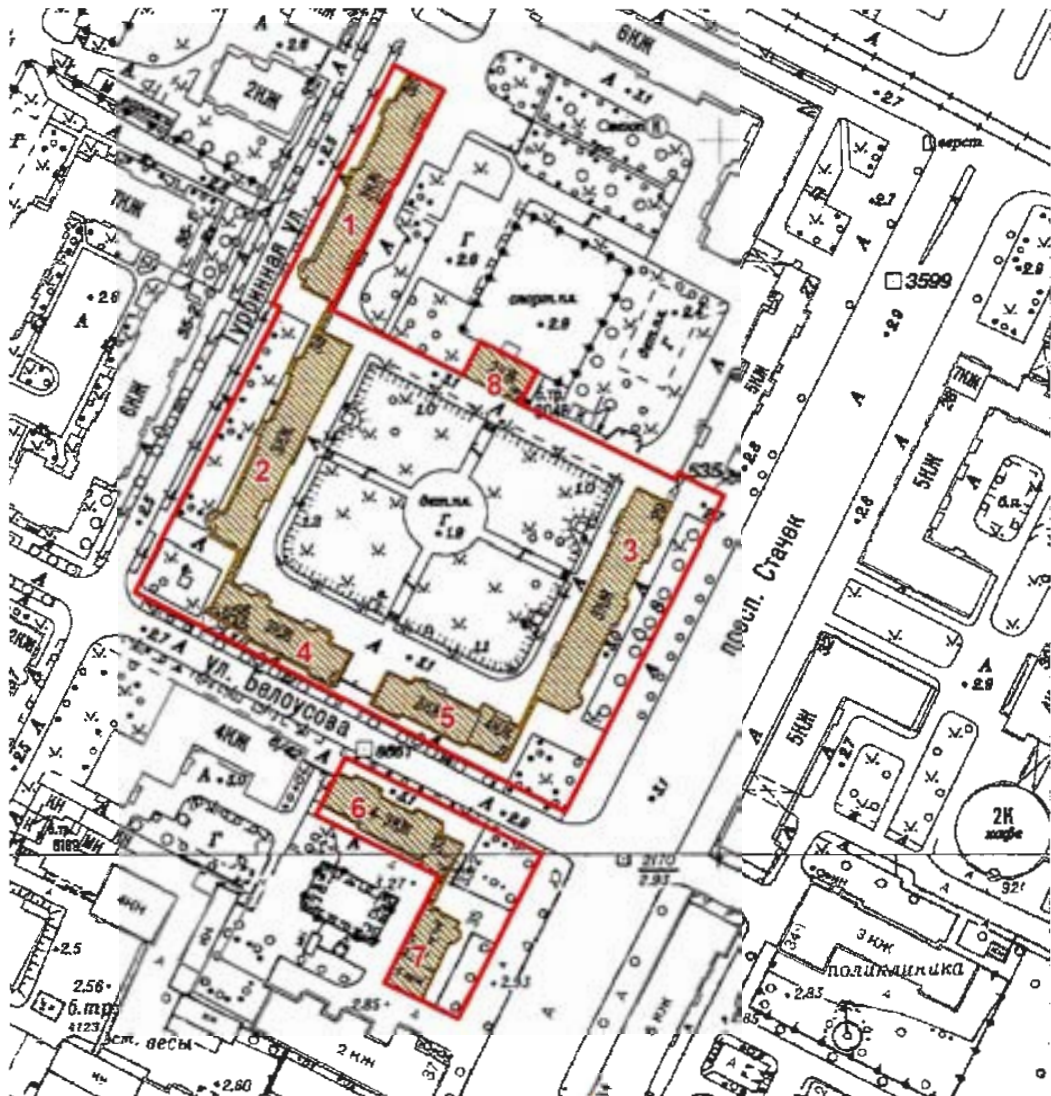
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Серафимовский городок» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера А, дом 5,  
литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35,  
литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.

**Схема границ территории объекта культурного наследия**

Масштаб 1:2000

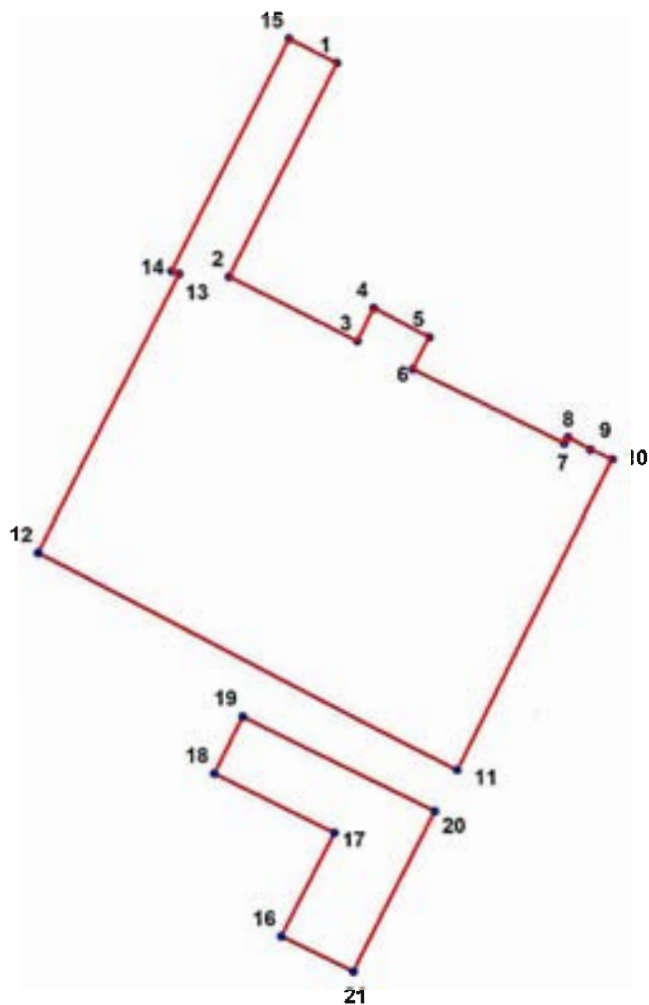
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

**Состав объекта культурного наследия:**

1. Жилой дом (Турбинная улица, дом 36, литера С)
2. Жилой дом (Турбинная улица, дом 38, литера К)
3. Жилой дом (проспект Стачек, дом 29, литера И)
4. Жилой дом (улица Белоусова, дом 5, литера А)
5. Жилой дом (улица Белоусова, дом 3, литера А)
6. Жилой дом (проспект Стачек, дом 33/2, литера А)
7. Жилой дом (проспект Стачек, дом 35, литера А)
8. Хозяйственная постройка (прачечная) (проспект Стачек, дом 27, литера Г)

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89213,89	111122,59
2.	89152,76	111091,45
3.	89134,43	111128,24
4.	89143,88	111133,09
5.	89135,58	111149,00

6.	89126,35	111144,16
7.	89105,02	111187,52
8.	89106,87	111188,56
9.	89103,41	111194,90
10.	89100,52	111201,13
11.	89012,07	111156,84
12.	89073,77	111036,56
13.	89153,46	111077,15
14.	89154,38	111075,08
15.	89220,81	111108,87
16.	88964,10	111106,28
17.	88993,93	111121,64
18.	89011,08	111087,11
19.	89027,45	111095,29
20.	89000,32	111150,35
21.	88954,01	111127,02

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К

1. На территории ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

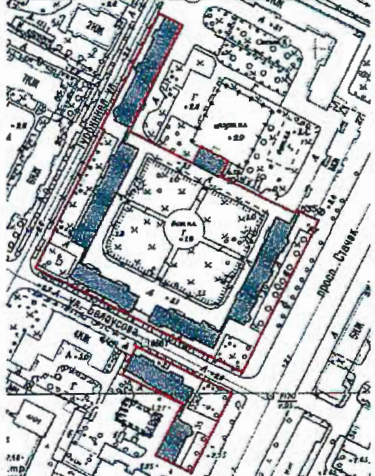



2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.







## Предмет охраны







объекта культурного наследия регионального значения





«Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литера Л, дом 5, литера Л; проспект Стачек, дом 27, литера Г, дом 29, литера И, дом 33/2, литера А, дом 35, литера Л; Турбинная улица, дом 36, литера С, дом 38, литера К.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, разделенной на два участка, один расположенной вдоль линии проспекта Стачек, улицы Белоусова и Турбинной улицы, второй участок угловой на пересечении улицы Белоусова и проспекта Стачек;</p> <p>территория ансамбля, пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенной и незастроенной территории, визуальные связи между элементами комплекса; состав объекта: семь жилых домов и хозяйственная постройка</p>	
<b>I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С)</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной части лицевого фасада примыкает стена с воротным проездом с «полуаркой» и калиткой, соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки;</p> <p>вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовая металл.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованые перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому фасаду;</p> <p>треугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоские, треугольные в плане), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	

		<p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p> <p>входные лоджии по дворовому фасаду, в том числе с железобетонным квадратным в сечении столбом и глухим ограждением, их исторические местоположение, габариты и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	  
<b>II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К)</b>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасаду примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой и «полуаркой»), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К, ул. Белоусова, д. 5, лит. А);</p> <p>крыша — габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал окрытия кровли - листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое перекрытий;</p> <p>местоположение исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам;</p> <p>треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	    

		<p>входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцами с парапетами, ее исторические габариты, местоположение и материалы;</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	 
<p><b>III. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 29, литера И)</b></p>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к южной и северной частям лицевого фасада примыкают стены с воротным проездом с и калиткой (с аркой «полуаркой», прямоугольным проемом над аркой), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург пр. Стачек, д.27, лит. А, ул.Белоусова, д. 3, лит. А);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы — габариты, конфигурация, местоположение; материал окрытия кровли — листовой металл.</p>	 

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне первого этажа известняком; цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовому фасадам; треугольные и прямоугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - местоположение (лицевой и дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p>	

опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);



входная лоджия по дворовому фасаду с крыльцом с парапетами, ее исторические габариты, местоположение и материалы;



балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация, материал (железобетон);





подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;










IV. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 5, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к западному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (с аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косяках с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p>	 

		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим открытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

V. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, улица Белоусова, дом 3, литер А)

2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёхэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом с и калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 29, лит. И);</p> <p>крыша - габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы - габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли - листовой металл.</p>	 
---	----------------------------------	--	---

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          историческое местоположение перекрытий;          исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты, конфигурация;          ограждение лестниц - габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма:          материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;          цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей — габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) - историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p>	 

		<p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием - их местоположение (дворовый фасады), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими и металлическими ограждениями - их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (со скругленным углом), материал (железобетон, металл);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	
<b>VI. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.33/2, литера А)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёх этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с глубокими креповками на опорных столбах, облицованных известняком, и ризалитами со скругленным углом по лицевому фасаду, завершенное скатными крышами;</p> <p>габариты, историческая конфигурация здания в плане (к восточному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 35, лит.А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	

3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;          историческое местоположение перекрытий;          исторические лестницы на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждение лестницы – габариты, материал (метал), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма;          материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;          исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>треугольные в плане железобетонные козырьки над входами с металлическим покрытием – их местоположение (дворовый фасад), габариты, конфигурация (плоские), материал (железобетон);</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями – их местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация, материал (железобетон);</p>	   

		<p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</p>	
<b>VII. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 35, литера А)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>трех-четырёх этажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитом полуциркульным в плане, завершённое скатными крышами; габариты, историческая конфигурация здания в плане (к северному торцевому фасаду примыкает стены с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.33/2, лит.А);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация, местоположение; материал покрытия кровли – листовой металл</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; историческая лестница на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, ее местоположение, габариты, конфигурация; ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка пилонов, входных зон известняком;</p> <p>цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>стилизованный перспективный портал дверного проема с известняковым крыльцом в одну ступень по лицевому фасаду; треугольный железобетонный козырек над входом с металлическим покрытием – местоположение (лицевой фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз</p>	
<b>VIII. «Хозяйственная постройка (прачечная)» (Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.27, лит. Г)</b>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания; вентиляционные трубы – габариты, конфигурация и местоположение; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Историческое местоположение перекрытий: Историческая лестница с металлическим ограждением, ее местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая);</p> <p>Ограждение лестницы – габариты, материал (металл), рисунок (прутья, дуги, розетки), профили сечений</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p>	

		<p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>опоры пристенных скамей (сидения утрачены) – историческое местоположение (цоколь южного фасада), габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>козырек над входом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (плоский, треугольный в плане), материал (железобетон); профилированный венчающий карниз</p>	 
--	--	---	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 декабря 2018 г.

Москва

№ 140424-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы», 1932 г. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», 1932 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811316570005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 ИЮН 2019

№ 04-19-223/19

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Здание Технической школы»,  
 включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 г. №140424-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 7 ИЮН 2019 № 07-19-223/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Технической школы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	8	1	1	3	1	6	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р);

- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 г. №140424-р);

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 №99/2019/249797020).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6<sup>1</sup> Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытий), а также конструкций крыши. Заключение и рекомендации предоставить на рассмотрение в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 04.02.2019;
2. Границы территории и режим использования объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 175-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 174-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811316570005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Технической школы

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 175-р от 03.05.2018 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрезу фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 175-р от 03.05.2018 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех-четырёхэтажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус -ротонду -исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; Конструктивная система здания: - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов; - исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; -историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания; Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах); Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу» Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы". № 174-р от 03.05.2018 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

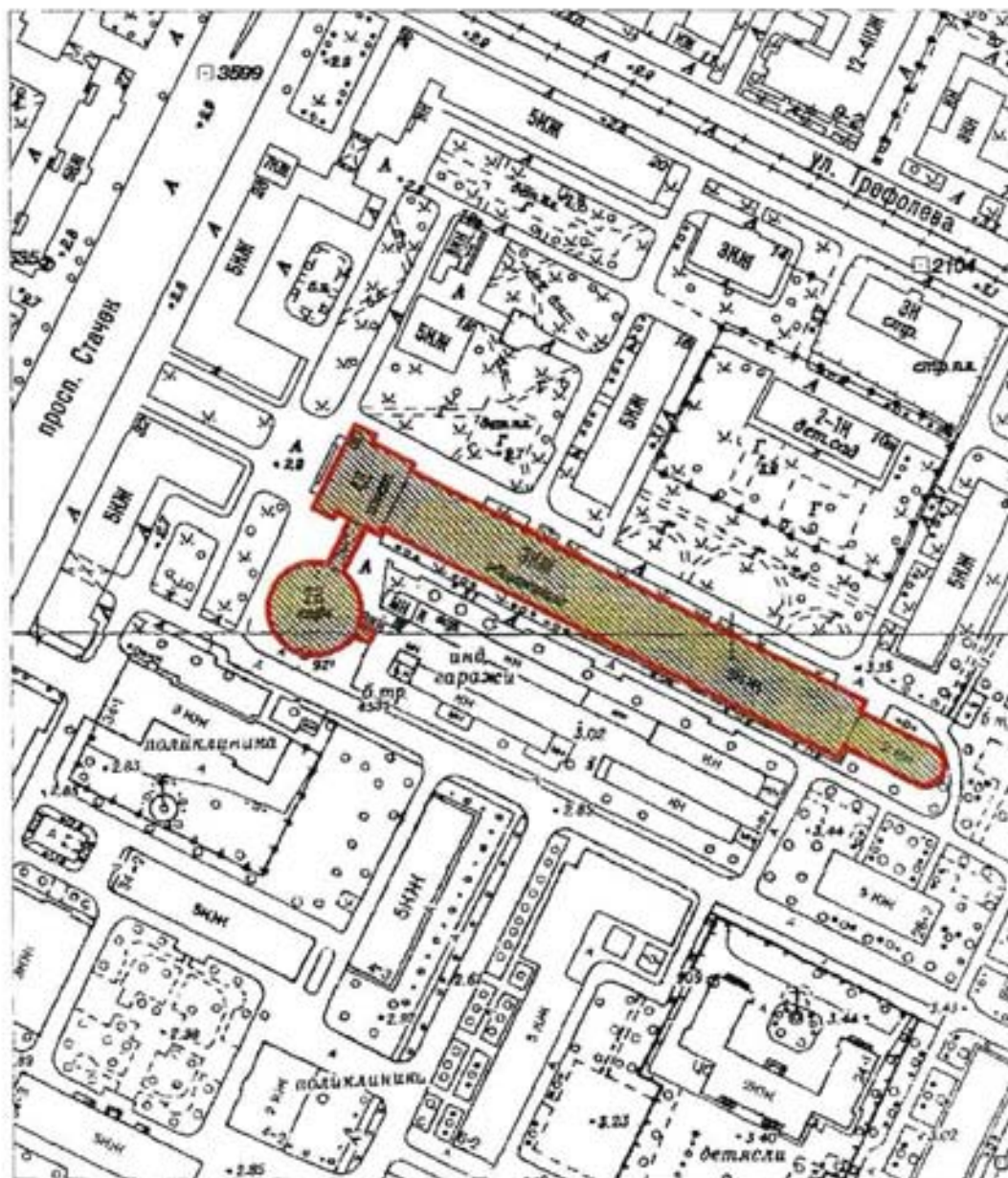
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



04 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А  
1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

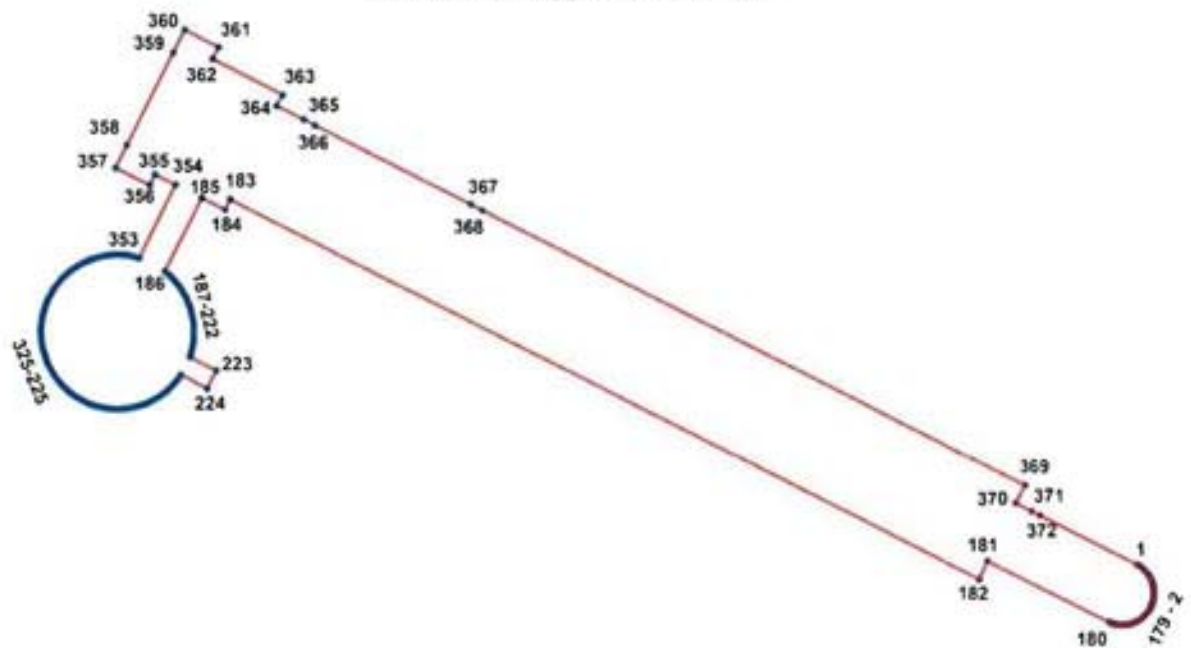
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрезу фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,9664100	111,4577500
2.	88,9663640	111,4578359
3.	88,9663164	111,4579211
4.	88,9662674	111,4580054
5.	88,9662170	111,4580888
6.	88,9661650	111,4581713
7.	88,9661117	111,4582529
8.	88,9660569	111,4583336
9.	88,9660008	111,4584133
10.	88,9659432	111,4584920
11.	88,9658843	111,4585697
12.	88,9658241	111,4586463
13.	88,9657625	111,4587219
14.	88,9656996	111,4587964

15.	88,9656354	111,4588698
16.	88,9655699	111,4589421
17.	88,9655032	111,4590132
18.	88,9654353	111,4590831
19.	88,9653661	111,4591518
20.	88,9652958	111,4592194
21.	88,9652243	111,4592856
22.	88,9651516	111,4593507
23.	88,9650779	111,4594144
24.	88,9650030	111,4594769
25.	88,9649270	111,4595380
26.	88,9648500	111,4595978
27.	88,9647720	111,4596562
28.	88,9646930	111,4597133
29.	88,9646129	111,4597690
30.	88,9645319	111,4598233
31.	88,9644500	111,4598761
32.	88,9643672	111,4599276
33.	88,9643300	111,4599500
34.	88,9642459	111,4599993
35.	88,9641609	111,4600472
36.	88,9640752	111,4600935
37.	88,9639886	111,4601384
38.	88,9639013	111,4601817
39.	88,9638132	111,4602235
40.	88,9637244	111,4602638
41.	88,9636349	111,4603025
42.	88,9635447	111,4603396
43.	88,9634539	111,4603751
44.	88,9633626	111,4604091
45.	88,9632706	111,4604415
46.	88,9631781	111,4604722
47.	88,9630850	111,4605014
48.	88,9629915	111,4605289
49.	88,9628975	111,4605548
50.	88,9628030	111,4605790
51.	88,9627082	111,4606016
52.	88,9626130	111,4606225
53.	88,9625174	111,4606417
54.	88,9624215	111,4606593
55.	88,9623253	111,4606752
56.	88,9622288	111,4606895
57.	88,9621321	111,4607020
58.	88,9620352	111,4607129
59.	88,9619382	111,4607220
60.	88,9618410	111,4607295
61.	88,9617436	111,4607353
62.	88,9616462	111,4607393
63.	88,9615488	111,4607417
64.	88,9614513	111,4607424
65.	88,9613538	111,4607413
66.	88,9612563	111,4607386

67.	88,9611589	111,4607342
68.	88,9610616	111,4607280
69.	88,9609644	111,4607202
70.	88,9608674	111,4607107
71.	88,9607705	111,4606994
72.	88,9606739	111,4606865
73.	88,9605775	111,4606719
74.	88,9604814	111,4606557
75.	88,9604500	111,4606500
76.	88,9603545	111,4606312
77.	88,9602594	111,4606108
78.	88,9601646	111,4605887
79.	88,9600702	111,4605650
80.	88,9599763	111,4605396
81.	88,9598828	111,4605126
82.	88,9597898	111,4604839
83.	88,9596973	111,4604537
84.	88,9596053	111,4604218
85.	88,9595139	111,4603883
86.	88,9594231	111,4603533
87.	88,9593330	111,4603166
88.	88,9592435	111,4602784
89.	88,9591547	111,4602387
90.	88,9590665	111,4601974
91.	88,9589792	111,4601545
92.	88,9588925	111,4601102
93.	88,9588067	111,4600643
94.	88,9587217	111,4600170
95.	88,9586375	111,4599681
96.	88,9585542	111,4599178
97.	88,9584718	111,4598661
98.	88,9583902	111,4598129
99.	88,9583097	111,4597584
100.	88,9582301	111,4597024
101.	88,9581514	111,4596450
102.	88,9580738	111,4595863
103.	88,9579973	111,4595262
104.	88,9579218	111,4594648
105.	88,9578473	111,4594021
106.	88,9577740	111,4593381
107.	88,9577018	111,4592729
108.	88,9576308	111,4592064
109.	88,9575609	111,4591386
110.	88,9574922	111,4590697
111.	88,9574248	111,4589995
112.	88,9573585	111,4589282
113.	88,9572936	111,4588558
114.	88,9572299	111,4587822
115.	88,9571674	111,4587076
116.	88,9571063	111,4586318
117.	88,9570466	111,4585550
118.	88,9569882	111,4584772

119.	88,9569311	111,4583983
120.	88,9568754	111,4583185
121.	88,9568212	111,4582377
122.	88,9567683	111,4581560
123.	88,9567169	111,4580734
124.	88,9566670	111,4579899
125.	88,9566185	111,4579055
126.	88,9565714	111,4578203
127.	88,9565259	111,4577343
128.	88,9564819	111,4576475
129.	88,9564394	111,4575599
130.	88,9564300	111,4575400
131.	88,9563894	111,4574516
132.	88,9563503	111,4573624
133.	88,9563128	111,4572726
134.	88,9562769	111,4571822
135.	88,9562425	111,4570911
136.	88,9562098	111,4569995
137.	88,9561786	111,4569073
138.	88,9561491	111,4568146
139.	88,9561212	111,4567213
140.	88,9560949	111,4566276
141.	88,9560703	111,4565335
142.	88,9560473	111,4564389
143.	88,9560259	111,4563440
144.	88,9560063	111,4562487
145.	88,9559882	111,4561530
146.	88,9559719	111,4560571
147.	88,9559572	111,4559609
148.	88,9559442	111,4558644
149.	88,9559329	111,4557678
150.	88,9559233	111,4556709
151.	88,9559154	111,4555739
152.	88,9559092	111,4554768
153.	88,9559047	111,4553796
154.	88,9559018	111,4552823
155.	88,9559007	111,4551850
156.	88,9559012	111,4550877
157.	88,9559035	111,4549904
158.	88,9559075	111,4548932
159.	88,9559131	111,4547960
160.	88,9559205	111,4546990
161.	88,9559295	111,4546021
162.	88,9559402	111,4545054
163.	88,9559526	111,4544088
164.	88,9559667	111,4543125
165.	88,9559825	111,4542165
166.	88,9560000	111,4541208
167.	88,9560191	111,4540254
168.	88,9560398	111,4539303
169.	88,9560623	111,4538356
170.	88,9560864	111,4537413

171.	88,9561121	111,4536474
172.	88,9561394	111,4535540
173.	88,9561684	111,4534611
174.	88,9561990	111,4533688
175.	88,9562312	111,4532769
176.	88,9562650	111,4531857
177.	88,9563004	111,4530950
178.	88,9563374	111,4530050
179.	88,9563759	111,4529156
180.	88,9564100	111,4528400
181.	88,9670300	111,4316900
182.	88,9639100	111,4301500
183.	89,0299300	111,2991500
184.	89,0281600	111,2982800
185.	89,0301700	111,2942600
186.	89,0175200	111,2876900
187.	89,0173737	111,2878727
188.	89,0170716	111,2882303
189.	89,0167573	111,2885772
190.	89,0164310	111,2889128
191.	89,0160932	111,2892369
192.	89,0157443	111,2895490
193.	89,0153848	111,2898487
194.	89,0150149	111,2901358
195.	89,0146694	111,2903859
196.	89,0142813	111,2906476
197.	89,0138843	111,2908956
198.	89,0134789	111,2911296
199.	89,0130655	111,2913494
200.	89,0126448	111,2915545
201.	89,0122171	111,2917449
202.	89,0117831	111,2919202
203.	89,0113432	111,2920803
204.	89,0108980	111,2922249
205.	89,0104480	111,2923539
206.	89,0099938	111,2924671
207.	89,0095359	111,2925645
208.	89,0090749	111,2926457
209.	89,0086113	111,2927109
210.	89,0081458	111,2927598
211.	89,0074450	111,2928026
212.	89,0067429	111,2928087
213.	89,0060414	111,2927781
214.	89,0058081	111,2927598
215.	89,0053425	111,2927108
216.	89,0048790	111,2926457
217.	89,0044180	111,2925644
218.	89,0037325	111,2924125
219.	89,0032803	111,2922913
220.	89,0028327	111,2921545
221.	89,0026107	111,2920802
222.	89,0026100	111,2920800

223.	89,0002700	111,2967200
224.	88,9971500	111,2951300
225.	88,9994800	111,2905200
226.	88,9990967	111,2902514
227.	88,9987230	111,2899695
228.	88,9983593	111,2896748
229.	88,9980062	111,2893676
230.	88,9976639	111,2890483
231.	88,9973331	111,2887172
232.	88,9970140	111,2883747
233.	88,9967070	111,2880214
234.	88,9964126	111,2876575
235.	88,9961310	111,2872836
236.	88,9958626	111,2869001
237.	88,9956078	111,2865074
238.	88,9953669	111,2861061
239.	88,9951401	111,2856967
240.	88,9949277	111,2852796
241.	88,9947500	111,2849000
242.	88,9945657	111,2844697
243.	88,9943964	111,2840333
244.	88,9942425	111,2835913
245.	88,9941042	111,2831441
246.	88,9939815	111,2826924
247.	88,9938747	111,2822367
248.	88,9937838	111,2817775
249.	88,9937090	111,2813155
250.	88,9936503	111,2808511
251.	88,9936079	111,2803849
252.	88,9935818	111,2799176
253.	88,9935721	111,2794496
254.	88,9935786	111,2789816
255.	88,9936015	111,2785140
256.	88,9936407	111,2780476
257.	88,9936961	111,2775828
258.	88,9937677	111,2771203
259.	88,9938554	111,2766605
260.	88,9939432	111,2762723
261.	88,9940616	111,2758198
262.	88,9941957	111,2753717
263.	88,9943453	111,2749285
264.	88,9945103	111,2744908
265.	88,9946905	111,2740592
266.	88,9948856	111,2736341
267.	88,9950954	111,2732161
268.	88,9953197	111,2728056
269.	88,9955582	111,2724033
270.	88,9958105	111,2720095
271.	88,9960765	111,2716247
272.	88,9963557	111,2712494
273.	88,9966479	111,2708842
274.	88,9969526	111,2705293

275.	88,9972695	111,2701853
276.	88,9975982	111,2698526
277.	88,9979384	111,2695315
278.	88,9982895	111,2692225
279.	88,9986512	111,2689259
280.	88,9990230	111,2686422
281.	88,9994045	111,2683715
282.	88,9997952	111,2681144
283.	89,0001946	111,2678711
284.	89,0006023	111,2676418
285.	89,0010178	111,2674269
286.	89,0014405	111,2672266
287.	89,0018699	111,2670412
288.	89,0023055	111,2668709
289.	89,0027468	111,2667159
290.	89,0031933	111,2665764
291.	89,0036443	111,2664525
292.	89,0040994	111,2663445
293.	89,0045580	111,2662524
294.	89,0050195	111,2661764
295.	89,0054833	111,2661165
296.	89,0059490	111,2660728
297.	89,0064160	111,2660455
298.	89,0068836	111,2660344
299.	89,0073513	111,2660396
300.	89,0078185	111,2660612
301.	89,0082847	111,2660991
302.	89,0087493	111,2661532
303.	89,0092117	111,2662234
304.	89,0096714	111,2663098
305.	89,0101278	111,2664122
306.	89,0104700	111,2665000
307.	89,0109193	111,2666301
308.	89,0113637	111,2667758
309.	89,0118028	111,2669369
310.	89,0122360	111,2671133
311.	89,0126628	111,2673046
312.	89,0130827	111,2675108
313.	89,0134951	111,2677314
314.	89,0138996	111,2679663
315.	89,0142956	111,2682152
316.	89,0146827	111,2684778
317.	89,0150604	111,2687537
318.	89,0154282	111,2690426
319.	89,0157858	111,2693441
320.	89,0161326	111,2696580
321.	89,0164682	111,2699838
322.	89,0167923	111,2703210
323.	89,0171044	111,2706694
324.	89,0174041	111,2710285
325.	89,0176912	111,2713978
326.	89,0179651	111,2717769

327.	89,0182257	111,2721653
328.	89,0184726	111,2725626
329.	89,0187054	111,2729682
330.	89,0189240	111,2733817
331.	89,0191280	111,2738026
332.	89,0193172	111,2742304
333.	89,0194914	111,2746645
334.	89,0196503	111,2751044
335.	89,0197937	111,2755496
336.	89,0199215	111,2759995
337.	89,0200336	111,2764537
338.	89,0201297	111,2769114
339.	89,0202098	111,2773722
340.	89,0202738	111,2778356
341.	89,0203216	111,2783008
342.	89,0203531	111,2787675
343.	89,0203683	111,2792350
344.	89,0203672	111,2797027
345.	89,0203497	111,2801701
346.	89,0203160	111,2806367
347.	89,0202660	111,2811017
348.	89,0201998	111,2815647
349.	89,0201175	111,2820252
350.	89,0200192	111,2824825
351.	89,0199050	111,2829360
352.	89,0198420	111,2831613
353.	89,0198100	111,2832700
354.	89,0324900	111,2896100
355.	89,0342800	111,2860300
356.	89,0324200	111,2851000
357.	89,0354000	111,2791400
358.	89,0392900	111,2811000
359.	89,0553500	111,2892100
360.	89,0593100	111,2912100
361.	89,0563100	111,2971600
362.	89,0542292	111,2961466
363.	89,0480600	111,3083500
364.	89,0461700	111,3072900
365.	89,0438100	111,3120100
366.	89,0427800	111,3140100
367.	89,0290800	111,3411800
368.	89,0280200	111,3432800
369.	88,9801500	111,4382600
370.	88,9770800	111,4365900
371.	88,9756600	111,4394000
372.	88,9749200	111,4408700

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Технической школы»  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Стачек пр., д.30, литер А (Стачек пр., 30)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>-местоположение, габариты и конфигурация трех-четырёх этажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус - ротонду;</p> <p>-исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>-исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>-исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>-местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов;</p> <p>- исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>-историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания;</p>	

3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах);</p> <p>Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу»</p> <p>Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 №140424-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на лицевой фасад со стороны проспекта Стачек.



2. Фрагмент лицевого фасада. Пилоны с капителями композитного ордера.



3. Фрагмент лицевого фасада. Лепной венок над входом.



4. Фрагмент лицевого фасада, переход между корпусами.



5. Вид на цилиндрический объем со стороны проспекта Стачек.



6. Вид на южный фасад.



7. Фрагмент южного фасада. Переход между корпусами.



8. Фрагмент южного фасада основного объема здания.



9. Фрагмент северного фасада основного объема здания.



10. Вид на восточный фасад.



11. Стропильная система основного корпуса.



12. Интерьеры в уровне первого этажа основного корпуса.



13. Интерьеры в уровне второго этажа основного корпуса.



14. Парадная лестница ЗЛК в восточной части центрального объема основного корпуса.



15. Интерьеры в уровне третьего этажа основного корпуса.



16. Интерьеры цилиндрического объема в уровне первого этажа.



17. Фрагмент наплавляемой кровли цилиндрического объема здания.



18. Интерьеры второго этажа цилиндрического объема.



19. Северная лестница с забежными ступенями в цилиндрическом объеме здания.



20. Южная лестница в цилиндрическом объеме здания.

## СОГЛАСОВАНО:

*Начальник управления  
капитального строительства*

(должность)

*АО «Теплоэнергоснабжение Санкт-Петербурга»*

*С.С. Деминская*  
(подпись)  
« 06 » *июня* 20 25 г.  
М.П.  
Капитальное строительство  
Санкт-Петербург

СОГЛАСОВАНО:

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.О. Приходько*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
« 03 июня » 20 25 г.

М.П.

М.П.

*главный инженер*  
(должность)

*ООО ЖКО-2 Кировского*

*Сергей Владимирович*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
« 12 » *июня* 20 25 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

*01-21-1415/25*  
Ремонт объекта культурного наследия,  
в части ремонта существующих сетей теплоснабжения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок»  
(основание: распоряжение КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К	д.	-	лит.	-	корп.	-
---------	---	----	---	------	---	-------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Собственник тепловых сетей: Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2011 № 78-АЖ 2/49174)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная ул.	д.	73	корп.	2	лит.	А
ИНН	7 8 1 0	5 7 7 0 0	7 - - -				
ОГРН/ОГРНИП	1 1 0 7	8 4 7 0 1	0 9 4 1 - -				-
Ответственный представитель:	Ульянов Вениамин Григорьевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	(812) 688-49-45, 688-49-47						
Адрес электронной почты:	teploset@teplosetspb.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» утвержден КГИОП от 09.12.2022 №568-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» утвержден распоряжением КГИОП от 09.12.2022 №568-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

## Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия, в части ремонта существующих сетей теплоснабжения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

## Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

## Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные

надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории отдела  
гидротехнических сооружений Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Абрамова  
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дементьева  
Анастасия Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

№ п/п	Код ОКН
320	2745

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«01» февраля 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Наливкиной С.С. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36 (согласно распоряжению КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 36, литера С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

- здание построено в 1925-1929 годах, по проекту архитекторов А.С. Никольского, А.И. Гегелло, Г.А. Симонова.

В 1920-х гг. началась реконструкция рабочих окраин города. Жилмассив строился одновременно с застройкой Тракторной ул., по проекту тех же архитекторов.

Квартал обращен к проспекту Стачек, образован четырехэтажными угловыми домами, расположенными симметрично с отступами и фланкирующими начало отходящей от проспекта улицы Белоусова. С соседними корпусами дома связаны арками, над которыми проходят дополнительные перемычки. Объект культурного наследия представляет собой трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами. С южной части лицевого фасада примыкает стена с воротным проездом с «полуаркой» и калиткой, соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К. Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, осмотру недоступен; техническое состояние конструкции может быть определено в результате обследования;
- цоколи: известняковые; наблюдаются загрязнения, сколы, трещины, биопоражения;

<p>- отмостки: асфальтовое покрытие;</p>
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: кирпичные; трещины;</li> <li>- колонны, столбы: в подвале – пилоны квадратного сечения; наблюдаются трещины;</li> </ul>
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные: плоские, по металлическим балкам (подвал), прусские своды (верхние площадки лестниц); в удовлетворительном состоянии; в уровне подвала наблюдается прогиб металлической балки;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: прямые; наблюдаются трещины;</li> </ul>
<p>г) крыша: скатная, дымовые трубы облицованы металлом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мауэрлат: деревянный, наблюдается частичное рассыхание древесины;</li> <li>- стропила: деревянные, наблюдается частичное рассыхание древесины;</li> <li>- обрешетка: деревянная, наблюдаются следы намокания, частичное рассыхание древесины;</li> <li>- кровля: металлическая, наблюдается коррозия;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствуют;</li> <li>- покрытие: отсутствуют;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, наблюдается коррозия, деформация металла;</li> <li>- трубы: облицовка металлическими листами дымовых труб, листы не окрашены; наблюдается частичная утрата окрасочного слоя, деформация металла, коррозия;</li> <li>- сливы: металлические, частично окрашены; наблюдается частичная утрата окрасочного слоя, деформация металла, коррозия;</li> </ul>
<p>Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют.</p> <p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: гладкая штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне 1-го этажа – известняком; наблюдается отслоение и локальная утрата штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, трещины, биопоражения;</li> <li>- окраска стен: окрашены; наблюдается отслоение и локальная утрата окрасочного слоя, загрязнения, волосяные трещины, биопоражения, окраска фасада разными колерами;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому фасаду; опоры пристенных скамей (сидения утрачены), материал – известняк; наблюдаются сколы, трещины, биопоражения;</li> <li>- карнизы: подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз; наблюдаются загрязнения, сколы, трещины;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: <u>главный фасад</u> – известняковые крыльца в одну ступень, треугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим окрытием; балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями, материал – железобетон; входные лоджии по дворовому фасаду, в том числе с железобетонным квадратным в сечении столбом и глухим ограждением; наблюдаются сколы, утрата штукатурного и окрасочного слоев, трещины, биопоражения, загрязнения, коррозия металлических окрытий;</li> <li>- окна: оконные проемы – прямоугольной формы, оконные заполнения – металлопластиковые, деревянные, коричневого и белого цвета; наблюдается рассыхание древесины, загрязнения, шелушение окрасочного слоя;</li> <li>- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения – металлическое, коричневого цвета; двустворчатые металлические ворота, черного цвета; наблюдается коррозия и загрязнения;</li> </ul>

## з) интерьеры:

- полы: бетонная стяжка, известняковые плиты (лестничные площадки);
- отделка перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; лестница Л-1 – наблюдаются следы намокания, биопоражения, локальное отслоение штукатурного и окрасочного слоев; подвал – имеются загрязнения, отслоения окрасочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; лестница Л-1, подвал – наблюдаются следы намокания, биопоражения, загрязнения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев, волосяные трещины, локальная утрата окрасочного слоя;
- перегородки: имеются;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевые лестницы (три), на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, ограждение в виде прутьев, дуг, розеток; наблюдаются локальные сколы и трещин в ступенях;
- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения – деревянные, металлические;

## и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

## к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

1) на фасадах установлено дополнительное оборудование, несогласованное с КГИОП:

- на северном фасаде установлены кондиционеры в правой части фасада в уровне 1-го и 3-го этажей (2 шт.);
- на восточном фасаде установлены кондиционеры: между 6-й и 7-й световыми осями между 1-м и 2-м этажами (1 шт.); в правой части фасада в уровне 1-го этажа (2 шт.);
- со стороны восточного фасада установлена металлическая решетка на оконном проеме в уровне 1-го этажа (левая световая ось центрального крыльца); со стороны западного фасада установлена металлическая решетка на оконном проеме в уровне 1-го этажа по 2-й световой оси;

2) выполнено позднейшее остекление балконов по главному фасаду, несогласованное с КГИОП; наблюдается общее загрязнение поверхности фасадов, локальные биопоражения поверхности фасада в нижней части.

Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствует.

**В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

Распоряжением КГИОП от 25.12.2024 № 896-об/24 утверждено охранное обязательство в отношении Объекта.

## 2. Фотофиксация



1. Общий вид главного фасада.



2. Общий вид торцевого фасада



3. Фрагмент дворового фасада.



4, 5 Фрагменты фасада с остекленными балконами.



6. Фрагмент фасада с соединительной полуаркой



7. Фрагмент дворового фасада с входной зоной.



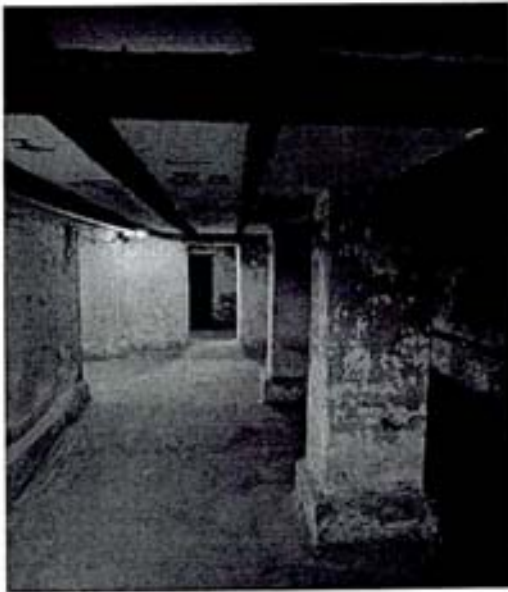
8. Фрагмент главного фасада с входной зоной.



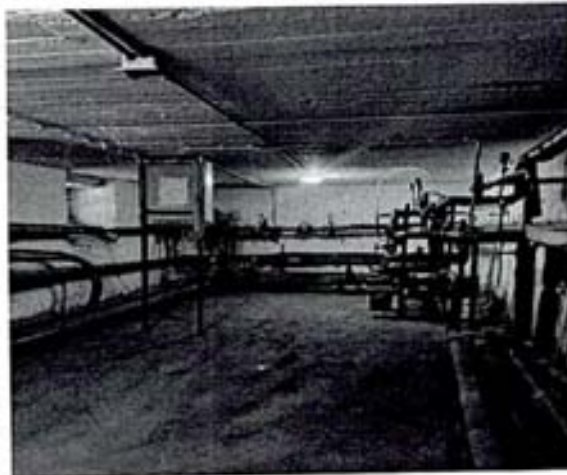
9. Фрагмент фасада, вид на карниз.



10, 11, 12. Фрагменты лестничных клеток.



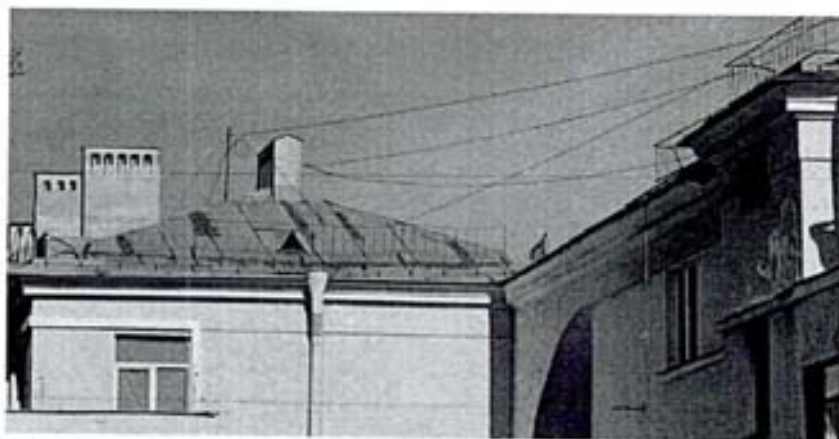
13, 14. Фрагменты опорных столбов подвального перекрытия.



15. Подвальное помещение (теплоцентр).



16, 17. Фрагменты чердачного помещения



18. Фрагмент крыши.

Заместитель начальника отдела  
периферийных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

С.С.Наливкина

А.С.СОКОЛЬЦОВ

№ п/п	Код ОКН
463	2744

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«05» ноября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Синецкой А.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 35, литера А (согласно распоряжению КГИОП № 568-рп от 09.12.2022: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 35, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Построен в 1925-1929 гг;
- архитекторы А.С. Никольский, А.И. Гегелло, Г.А. Симонов

Представляет собой трех-четырёхэтажное здание в приемах конструктивизма на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитом полуциркульным в плане, завершённое скатными крышами. К северному торцевому фасаду примыкает стена с воротным проездом и с калиткой (проезд с аркой и прямоугольным проемом над аркой), соединяющая его со зданием по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.33/2, лит.А.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 09.12.2022 г. № 568-рп.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный, недоступен для осмотра, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: облицованы известняком, оконные проемы закрыты металлическими листами, проем справа от входной двери заложен; известняковые опоры пристенных скамей (сидения утрачены) на лицевом и дворовом фасадах;
- отмостка: асфальтовое покрытие;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: недоступны для осмотра;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные: смешанные;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: недоступны для осмотра, оштукатурены и окрашены;</li> </ul> <p>оконные и дверные проемы прямоугольные;</p>
<p>г) крыша: скатная с вентиляционными трубами и металлическим ограждением;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропила: недоступны для осмотра;</li> <li>- обрешетка: недоступна для осмотра;</li> <li>- кровля: листовой металл, без окраски, по визуальному осмотру с уровня земли в удовлетворительном состоянии;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствует;</li> <li>- покрытие: отсутствует;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: надстенные металлические;</li> <li>- трубы: водосточные металлические, окрашенные в цвет фасада;</li> <li>- сливы: металлические;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка: гладкая штукатурка, пилоны и входные зоны облицованы известняком;</li> <li>- окраска стен: гладкая окрашенная штукатурка;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: стилизованный перспективный портал дверного проема с известняковым крыльцом в одну ступень по лицевому фасаду; треугольный железобетонный козырек над входом с металлическим окрытием;</li> <li>- окна: деревянные в 2 нитки: наружная коричневая и внутренняя белая, а также поздние металлопластиковые с заполнением стеклопакетами белые и коричневые; единообразность расстекловки заполнений отсутствует; часть оконных проемов оборудована металлическими решетками (по первому этажу);</li> <li>- двери: позднее металлическое дверное заполнение;</li> </ul>
<p>з) интерьеры (осмотрено помещение лестницы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: известняковые;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;</li> <li>- перегородки: отсутствуют;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: отсутствуют;</li> <li>- печи, камины: отсутствуют;</li> <li>- лестницы: историческая лестница на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение с рисунком (прутья, дуги, розетки);</li> <li>- двери: дверное заполнение позднее металлическое, глухое, коричневое;</li> </ul>
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствует;</li> <li>- скульптура: отсутствует;</li> <li>- обелиск: отсутствует;</li> </ul>

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия включает в себя 7 жилых домов, хозяйственную постройку и их территорию, ограничена согласно границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» от 09.12.2022 № 568-рп.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдаются незначительные утраты штукатурного и красочного слоев, трещины, вспучивания штукатурки, загрязнение поверхности фасадов, фасады частично окрашены в колер, несовпадающий с основным; локальные биопоражения и сколы цоколя. В помещении лестницы наблюдаются утраты штукатурного и красочного слоев, сколы и истертость ступеней, утрачены фрагменты деревянного профиля ограждения. Информационная надпись на фасаде здания отсутствует.

**В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

## 2. Фотофиксация:



1. Общий вид лицевого юго-восточного фасада



2. Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов



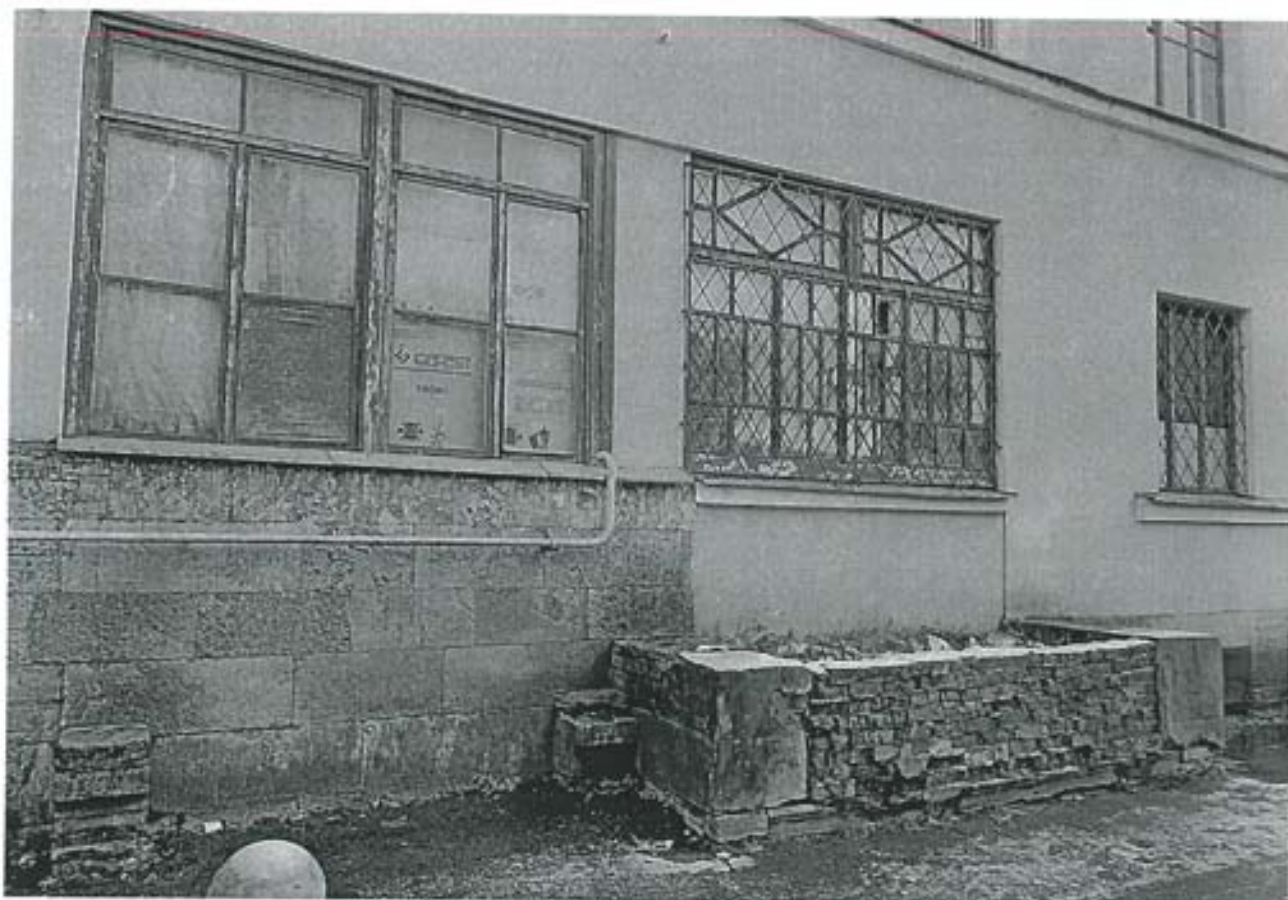
3. Арка, вид с западного фасада



4. Арка, вид с восточного фасада



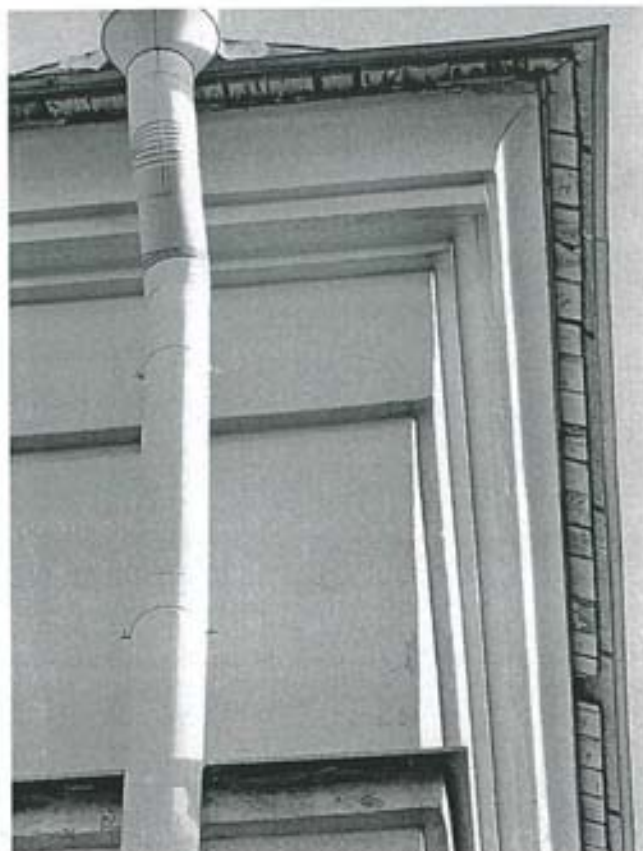
5. Арка и юго-восточный фасад, фрагмент



6. Дворовой юго-западный фасад, фрагмент



7. Деревянное оконное заполнение юго-западного фасада



8. Фрагмент венчающего карниза



9. Фрагмент лицевого фасада, входная группа



10. Распашные решетчатые ворота арки



11. Лестница, фрагмент 1



12. Лестница, фрагмент 2



13. Лестница, фрагмент 3



14. Оконное заполнение лестничного помещения

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

А.А. Синицына



№ п/п	Код ОКН
324	2746

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» февраля 2025 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Наливкиной С.С. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38 (согласно распоряжению КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп: Санкт-Петербург, Турбинная улица, дом 38, литера К), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

- здание построено в 1925-1929 годах, по проекту архитекторов А.С. Никольского, А.И. Гегелло, Г.А. Симонова.

В 1920-х гг. началась реконструкция рабочих окраин города. Жилмассив строился одновременно с застройкой Тракторной ул., по проекту тех же архитекторов.

Квартал обращен к проспекту Стачек, образован четырехэтажными угловыми домами, расположенными симметрично с отступами и фланкирующими начало отходящей от проспекта улицы Белоусова. С соседними корпусами дома связаны арками, над которыми проходят дополнительные перемычки. Объект культурного наследия представляет собой трехэтажное здание на полуподвале, в плане приближенное к прямоугольнику с ризалитами прямоугольными в плане и с полуциркульным в плане ризалитом в южной части лицевого фасада, завершенное скатными крышами. К южной и северной частям лицевого фасада примыкают стены с воротным проездом и калиткой (с аркой и «полуаркой»), соединяющие его со зданиями по адресу: Санкт-Петербург, Турбинная ул., д. 38, лит. К., ул. Белоусова, д. 5, лит. А. Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, осмотру недоступен; техническое состояние конструкции может быть определено в результате обследования;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколи: известняковые; наблюдаются загрязнения, сколы, трещины, биопоражения;</li> <li>- отмостки: асфальтовое покрытие, наблюдаются трещины;</li> </ul>
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: кирпичные; трещины, локальные утраты кирпича; установлены маяки;</li> <li>- колонны, столбы: в подвале – пилоны квадратного сечения; наблюдаются сквозные трещины, утрата кирпичной кладки; следы длительного намокания;</li> </ul>
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные: плоские, по металлическим балкам (подвал); в уровне подвала наблюдается прогиб металлической балки;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: прямые; наблюдаются трещины, частичная утрата штукатурного и окрасочного слоев;</li> </ul>
<p>г) крыша: скатная, вентиляционные трубы облицованы металлом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мауэрлат: деревянный, наблюдается частичное рассыхание древесины;</li> <li>- стропила: деревянные, наблюдается частичное рассыхание древесины;</li> <li>- обрешетка: деревянная, наблюдаются следы намокания, частичное рассыхание древесины;</li> <li>- кровля: металлическая, наблюдается коррозия;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствуют;</li> <li>- покрытие: отсутствуют;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические, наблюдается коррозия, деформация металла;</li> <li>- трубы: облицовка металлическими листами дымовых труб, листы не окрашены; наблюдается частичная утрата окрасочного слоя, деформация металла, коррозия;</li> <li>- сливы: металлические, частично окрашены; наблюдается частичная утрата окрасочного слоя, деформация металла, коррозия;</li> </ul>
<p>Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют.</p> <p>ж) фасады:</p> <p>облицовка стен: гладкая штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне 1-го этажа – известняком; наблюдается отслоение и локальная утрата штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, биопоражения, трещины, установлены маяки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окраска стен: окрашены; наблюдается отслоение и локальная утрата окрасочного слоя, загрязнения, волосяные трещины, биопоражения, окраска фасада разными колерами;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому и дворовым фасадам; опоры пристенных скамей (сидения утрачены), материал – известняк; наблюдаются сколы, трещины, биопоражения;</li> <li>- карнизы: подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз; наблюдаются загрязнения, сколы, трещины, установлены маяки;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: известняковые крыльца в одну ступень, треугольные и прямоугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим окрытием; южное многоступенчатое крыльцо с кирпичным, оштукатуренным ограждением со стороны восточного фасада, материал ступеней – известняк, большая часть ступеней забетонированы, обшиты металлическими уголками; балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями, материал – железобетон; наблюдаются сколы, утрата штукатурного и окрасочного слоев, трещины, биопоражения, загрязнения, коррозия металлических окрытий выполнено последнее остекление балконов по лицевому фасаду, несогласованное с КГИОП;</li> <li>- окна: оконные проемы – прямоугольной формы, оконные заполнения – металлопластиковые, деревянные, коричневого и белого цвета; наблюдается рассыхание древесины, загрязнения, шелушение окрасочного слоя;</li> </ul>

- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения – металлическое, коричневого цвета; двустворчатые металлические ворота, черного цвета; наблюдается коррозия и загрязнения;

- облицовка стен: гладкая штукатурка, облицовка угловых частей входных проемов, ризалитов на уровне 1-го этажа – известняком; наблюдается отслоение и локальная утрата штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки, трещины, биопоражения;

- окраска стен: окрашены; наблюдается отслоение и локальная утрата окрасочного слоя, загрязнения, волосяные трещины, биопоражения, окраска фасада разными колерами;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: стилизованные перспективные порталы дверных проемов с известняковыми крыльцами в одну ступень по лицевому фасаду; опоры пристенных скамей (сидения утрачены), материал – известняк; наблюдаются сколы, трещины, биопоражения;

- карнизы: подоконные гладкие тяги и венчающий профилированный карниз; наблюдаются загрязнения, сколы, трещины;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: главный фасад – известняковые крыльца в одну ступень, треугольные железобетонные козырьки над входами с металлическим окрытием; балконы на лицевом фасаде с глухими ограждениями, материал – железобетон; входные лоджии по дворовому фасаду, в том числе с железобетонным квадратным в сечении столбом и глухим ограждением; наблюдаются сколы, утрата штукатурного и окрасочного слоев, трещины, биопоражения, загрязнения, коррозия металлических окрытий;

- окна: оконные проемы – прямоугольной формы, оконные заполнения – металлопластиковые, деревянные, коричневого и белого цвета; наблюдается рассыхание древесины, загрязнения, шелушение окрасочного слоя;

- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения – металлическое, коричневого цвета; двустворчатые металлические ворота, черного цвета; наблюдается коррозия и загрязнения;

### з) интерьеры:

- полы: бетонная стяжка, известняковые плиты (лестничные площадки);

- отделка перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; в объемах лестничных клеток наблюдаются следы намокания, биопоражения, локальное отслоение штукатурного и окрасочного слоев; подвал – имеются загрязнения, отслоения окрасочного слоя;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; в подвалах наблюдаются следы намокания, биопоражения, загрязнения, отслоение штукатурного и окрасочного слоев, волосяные трещины, локальная утрата окрасочного слоя;

- перегородки: имеются;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: двухмаршевые лестницы (три), на косоурах с металлическим ограждением и известняковыми ступенями, ограждение в виде прутьев, дуг, розеток; наблюдаются локальные сколы и трещин в ступенях;

- двери: дверные проемы – прямоугольной формы, дверные заполнения – деревянные, металлические;

### и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 09.12.2022 № 568-рп.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): - на фасадах установлено дополнительное оборудование, не согласованное с КГИОП; - на северном фасаде установлен кондиционер в уровне 3-го этажа; - со стороны лицевого и дворового фасадов установлены металлические решетки на балконе и оконном проеме в уровне 1-го этажа; - наблюдается общее загрязнение поверхности фасадов, локальные биопоражения поверхности фасада в нижней части. Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствует. <b>В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.</b> Распоряжением КГИОП от 25.12.2024 № 895-об/24 утверждено охранное обязательство в отношении Объекта.

## 2. Фотофиксация



1. Общий вид главного фасада.



2. Общий вид дворового фасада



3, 4. Общие виды торцевых фасадов.



5, 6. Фрагменты входных зон лицевого и дворового фасадов



7. Фрагмент лицевого фасада с полуциркульным эркером.



8. Фрагмент дворового фасада с входной зоной.



9. Фрагмент фасада, вид на карниз.



10. Фрагмент фасада. Заполнения проемов.



11, 12. Дверное заполнение проема, вид на лестничную клетку.

Заместитель начальника отдела  
периферийных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

С.С.Наливкина

А.С.СОКОЛЬЦОВ

№ п/п	Код ОКН
28/	2747

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице заместителя начальника отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Наливкиной С.С. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка (прачечная)» в составе объекта «Серафимовский городок» (согласно Распоряжению КГИОП № 586-рп от 09.12.2022), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 27, литера Г, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

- здание построено в 1925-1929 годах, по проекту архитекторов А.С. Никольского, А.И. Гегелло, Г.А. Симонова

В 1920-х гг. началась реконструкция рабочих окраин города. Жилмассив строился одновременно с застройкой Тракторной ул., по проекту тех же архитекторов.

Квартал обращен к проспекту Стачек, образован четырехэтажными угловыми домами, расположенными симметрично с отступами и фланкирующими начало отходящей от проспекта улицы Белоусова. С соседними корпусами дома связаны арками, над которыми проходят дополнительные перемычки. Рассматриваемое здание расположено внутри квартала.

Здание кирпичное, 2-х этажное, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей спроектировано, как и весь квартал, в стиле «конструктивизм».

Стены гладко оштукатурены, венчающий карниз простого профиля, выносной, оконные и дверные проемы прямоугольные. В здании сохранилась историческая лестница.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны регионального значения «Здание для научных исследований (водолечебница)» № 568-рп от 09.12.2022.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: осмотру недоступен, по визуальному осмотру стен и цоколя находится в удовлетворительном состоянии, техническое состояние конструкции может быть определено в результате обследования;
- цоколи: известняковая скоба, общее состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:



<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии, техническое состояние конструкции может быть определено в результате обследования;</li> <li>- колонны, столбы: отсутствуют;</li> </ul>
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвалов: плоские, состояние конструкции перекрытий может быть определено в результате обследования; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;</li> <li>- межэтажные: плоские, оштукатурены и окрашены, частично со стороны помещений обшиты поздними материалами, состояние конструкции перекрытий может быть определено в результате обследования; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: перемычки проемов прямые, оштукатурены и окрашены, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>г) крыша: вальмовая, с высокими дымовыми (вентиляционными) трубами, по деревянной стропильной системе и деревянной обрешетке; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропила: осмотру не доступны;</li> <li>- обрешетка: осмотру недоступны;</li> <li>- кровля: фальцевое покрытие листами кровельной стали, окрашено; общее состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры: отсутствуют</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция:</li> <li>- покрытие:</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: надстенные желоба на крыше здания; состояние удовлетворительное;</li> <li>- трубы: водосточные трубы, проходящие сквозь выносной венчающий карниз, кровельная сталь, окрашены, состояние удовлетворительное;</li> <li>- сливы: отсутствуют;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информационные надписи и обозначения на объекте не установлены;</li> <li>- облицовка стен: штукатурка гладкая, имеются следы намокания, загрязнения, биопоражения в нижней части стен в зоне водостоков; общее состояние удовлетворительное;</li> <li>- окраска стен: окрашены в два цвета (с выделением деталей);</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: отсутствует;</li> <li>- декоративные элементы: венчающий карниз простого профиля; известняковые опоры пристенных скамей (сидения утрачены); козырек над входом плоский, треугольный в плане, бетонный с металлическим покрытием; состояние удовлетворительное;</li> <li>- заполнения проемов: оконные - поздние металлопластиковые белого цвета; дверные – поздние металлические с накладками, имитирующими филенки, коричневые; общее состояние удовлетворительное;</li> <li>- карнизы: венчающий карниз простого профиля оштукатуренный и окрашенный; общее состояние удовлетворительное;</li> <li>- пилястры: отсутствуют;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: входные площадки бетонные; общее состояние удовлетворительное;</li> <li>- окна: прямоугольные проемы, заполнения поздние, в металлопластиковых профилях, состояние удовлетворительное;</li> <li>- двери: проемы прямоугольные, заполнения поздние, металлические с накладками, имитирующими филенки, коричневые; находятся в удовлетворительном состоянии;</li> </ul>
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: бетон, керамогранит, ламинат; состояние удовлетворительное;</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- перекрытия: плоские, частично оштукатуренные и окрашенные, частично защиты позднейшими материалами, осмотру недоступны; состояние конструкций может быть определено в результате обследования;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): частично оштукатурены и окрашены, частично защиты позднейшими материалами, осмотру недоступны;</li> <li>- перегородки: защиты позднейшими материалами, осмотру недоступны;</li> <li>- живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;</li> <li>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;</li> <li>- карнизы: отсутствуют;</li> <li>- печи, камины: отсутствуют;</li> <li>- лестницы: историческая двухмаршевая лестница с металлическим ограждением, ступени защиты поздними материалами, общее состояние удовлетворительное; ограждение лестницы металлическое, простого рисунка (прутья, дуги, розетки), состояние удовлетворительное;</li> <li>- двери: поздние, столярные филечатые окрашенные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное;</li> </ul>
<p>и) монументы: отсутствуют;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постамент: отсутствуют;</li> <li>- скульптура: отсутствуют;</li> <li>- обелиск: отсутствуют;</li> <li>- колонна: отсутствуют;</li> </ul>
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение: имеется;</li> <li>- отопление: имеется;</li> <li>- водопровод: имеется;</li> <li>- канализация: имеется;</li> </ul>
<p>л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок» утверждена распоряжением КГИОП № № 568-рп от 09.12.2022</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается общее загрязнение поверхности фасадов, локальные биопоражения поверхности фасада в нижней части. Над козырьком главного входа расположена спутниковая антенна. Объект эксплуатируется, охрана обеспечена.</p> <p>Информационная надпись на объекте культурного наследия отсутствует.</p> <p><b>В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.</b></p>

## 2. Фотофиксация





1. Общий вид Объекта (южный и западный фасады).

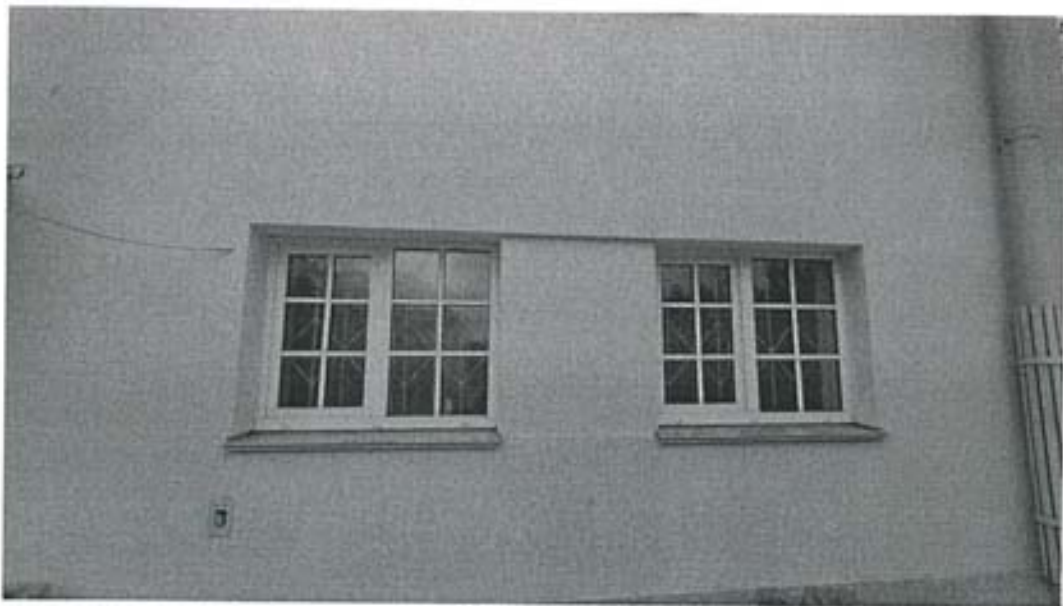


2. Общий вид Объекта со стороны восточного фасада.



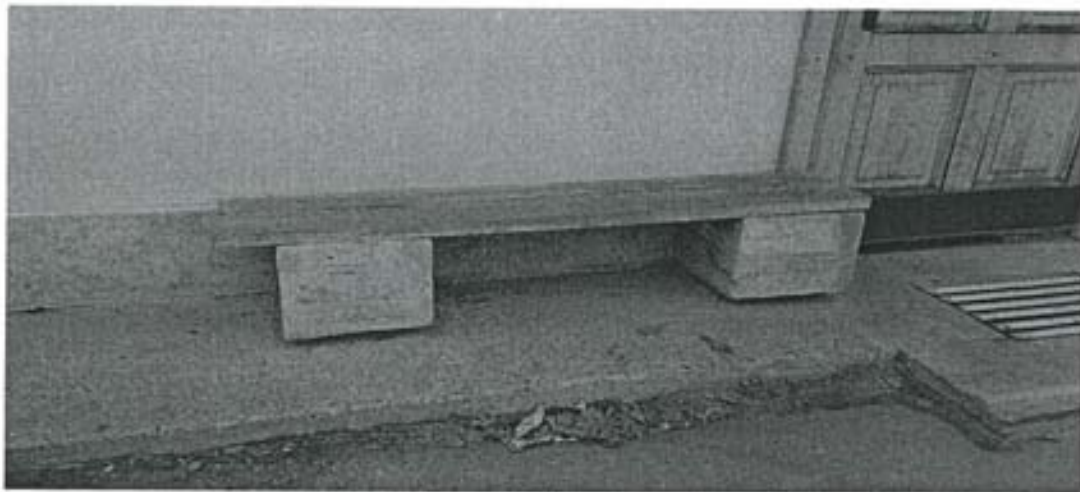


3. Фрагмент фасада. Входная зона.



4. Фрагмент фасада. На фото оконные проемы.





5. Фрагмент фасада. Пристенная скамья.



6. Дверное заполнение.





7. Фрагмент интерьера. Лестничная клетка.



8. Фрагмент исторического лестничного ограждения.

Заместитель начальника отдела  
периферийных районов Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия

А.С. СОКОЛЬНИКОВ

С.С.Наливкина



№ п/п	Код ОКН
1405	2748

## УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 25 » сентября 20 23 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» июля 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице должности отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Чирковой В.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (согласно распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р: Санкт-Петербург, Стачек проспект, дом 30, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Здание построено в 1930-1932 годах по проекту архитектора И.И. Фомина.

Представляет собой основной корпус со скругленными торцами сильно вытянутый в длину и отдельный цилиндрический объем связанный с основным корпусом переходом на уровне второго этажа.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 03.05.2018 г. № 174 р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: кирпичный, оштукатурен, облицован известняком;
- отмостка: асфальтовое, бетонное покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: квадратные в сечении ж/б колонны в уровне первого этажа основного объема, круглые в сечении несущие колонны в уровне второго этажа основного объема; несущие столбы,

<p>поддерживающие козырек входной группы, поддерживающие козырек входной группы отдельного цилиндрического объема;</p>
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвалов: недоступны для осмотра;</li> <li>- межэтажные: недоступны для осмотра;</li> <li>- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые;</li> </ul>
<p>г) крыша:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропила: недоступны для осмотра;</li> <li>- обрешетка: недоступна для осмотра;</li> <li>- кровля: металлическая;</li> </ul>
<p>д) главы, шатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкция: отсутствует;</li> <li>- покрытие: отсутствует;</li> </ul>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- желоба: металлические;</li> <li>- трубы: металлические;</li> <li>- сливы: металлические;</li> </ul>
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка стен: центральный фасад со стороны проспекта Стачек оформлен рустом «квадрами»; фасады оштукатурены, гладкая штукатурка;</li> <li>- окраска стен: окрашены;</li> <li>- монументальная живопись: отсутствует;</li> <li>- лепнина: венки над входами со стороны центрального фасада по проспекту Стачек;</li> <li>- декоративные элементы: центральный фасад оформлен портиком с четырьмя прямоугольными пилонами композитного ордера; декоративные филенки под окнами в уровне третьего этажа; профилированный наличник с сандриком, украшенным дентикулами и иониками в оформлении входных дверей; наличник в оформлении окон второго и третьего этажа, в завершении фасада массивный аттик;</li> <li>- карнизы: по периметру здания профилированный металлический карниз, со стороны пр. Стачек портик оформлен композитным карнизом с дентикулами и иониками; междуэтажная тяга;</li> <li>- пилястры: четыре рустованных пилонна с капителями композитного ордера и базами в оформлении портика со стороны пр. Стачек;</li> <li>- балконы, лоджии, крыльца: вход со стороны лицевого фасада оформлен крыльцом в пять каменных ступеней, облицованных гранитной плиткой, с металлическим ограждением; отдельный цилиндрический объем оформлен двумя входами, крыльца в несколько ступеней облицованных гранитной плиткой, без ограждений, с козырьками на двух столбах; вход со стороны северного фасада по 9 световой оси оформлен приямком с козырьком на деревянных стойках; вход в центральной части северного фасада оформлен крыльцом, с лещадной плитой и металлической лестницей; восточный вход в центральной части северного фасада оформлен крыльцом в несколько ступеней, облицованных керамической плиткой, с металлическими ограждениями;</li> <li>- окна: прямоугольные, сдвоенные, оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, белого цвета;</li> <li>- двери: металлопластиковые со стеклопакетами, металлические;</li> </ul>
<p>з) интерьеры: недоступны для осмотра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полы: недоступны для осмотра;</li> <li>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступны для осмотра;</li> <li>- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступны для осмотра;</li> </ul>

- перегородки: недоступны для осмотра;
- живопись (монументальная и станковая): недоступны для осмотра;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: недоступны для осмотра;
- карнизы: недоступны для осмотра;
- печи, камины: отсутствуют;
- лестницы: недоступны для осмотра;
- двери: недоступны для осмотра;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: здание расположено в границах территории объекта культурного наследия согласно границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается незначительное загрязнение поверхности фасадов и локальные участки биопоражения цоколя.

**В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

2. Фотофиксация:



1. Общий вид на северо-западный фасад.



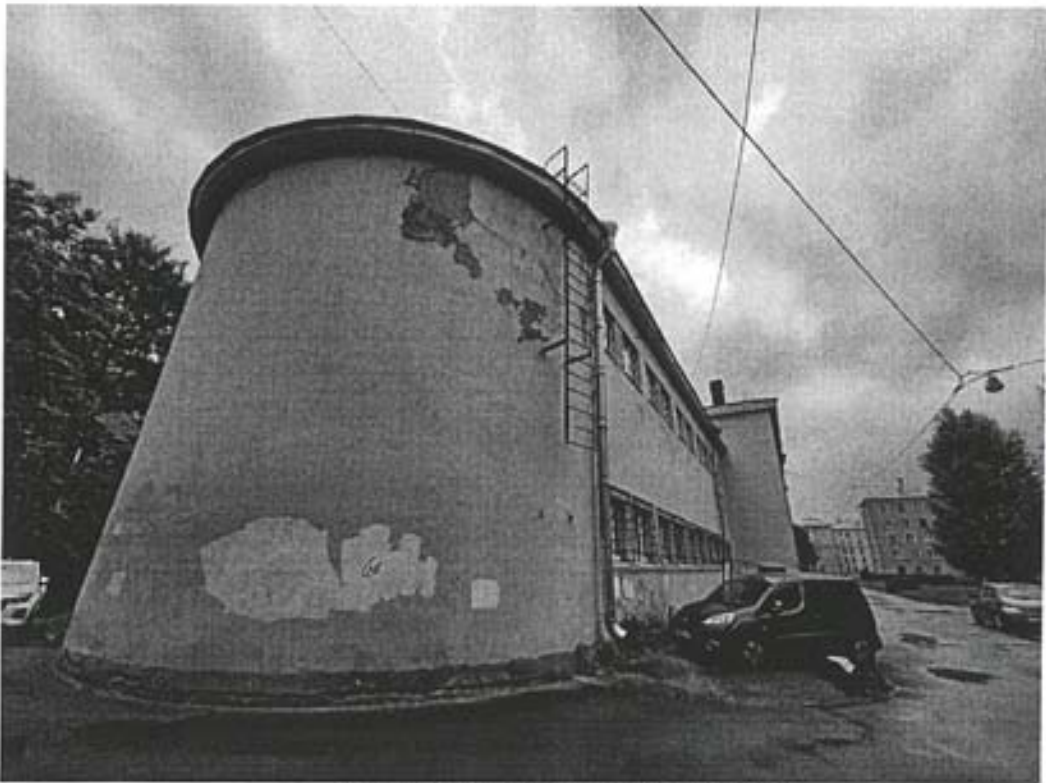
2. Северо-восточный фасад.



3. Общий вид северо-восточного фасада.



4. Фрагмент северо - восточного фасада.



5. Фрагмент юго-восточного фасада.



6. Фрагмент юго-западного фасада.



7. Фрагмент юго-западного фасада.



8. Фрагмент юго-западного фасада.



9. Фрагмент северо-западного фасада.



10. Фрагмент северо-западного фасада.



11. Фрагмент северо-западного фасада.



12. Фрагмент северо-западного фасада.

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛЬЦОВ

В.А. Чиркова

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН"  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КИРОВСКОГО РАЙОНА

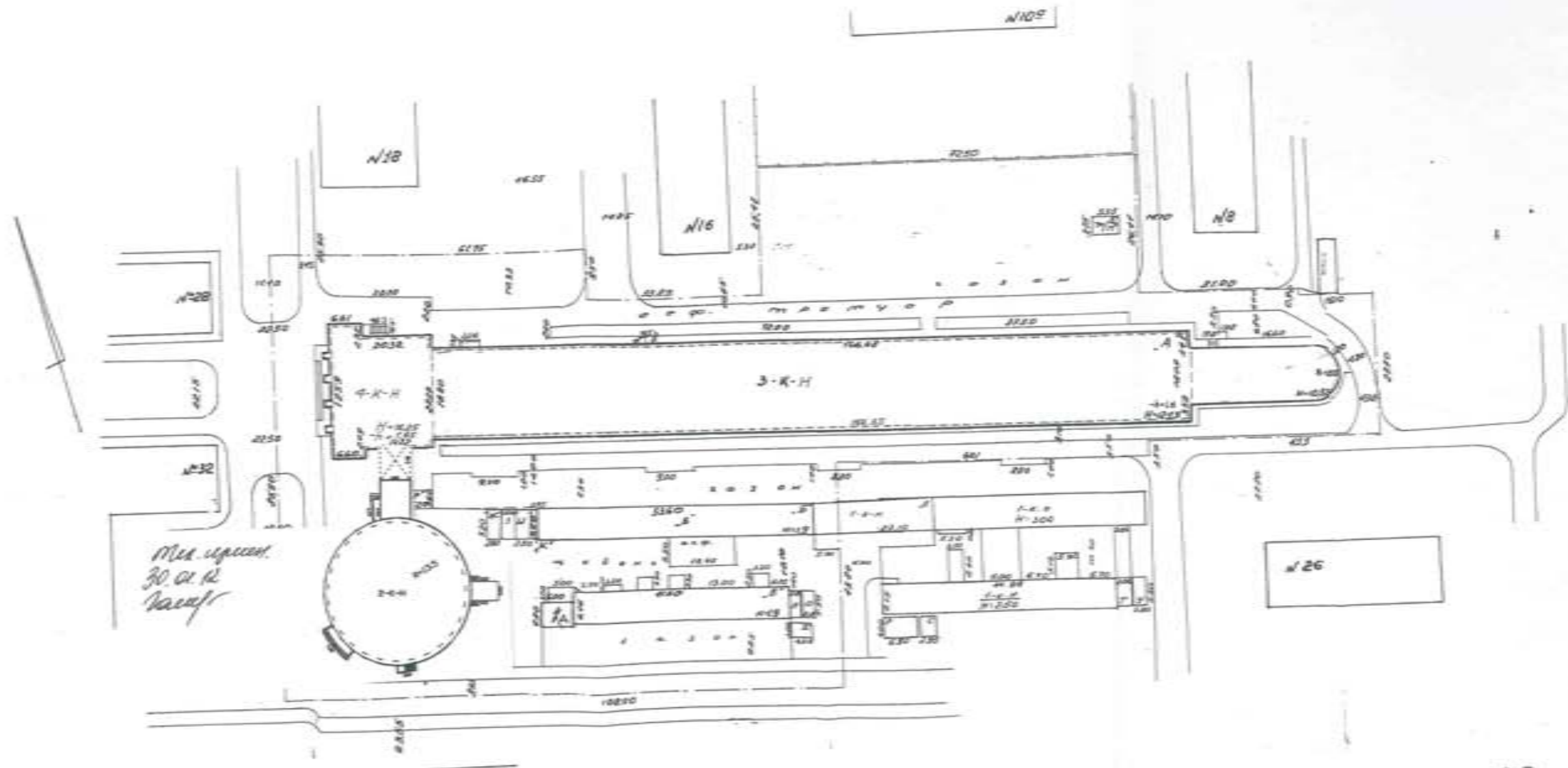
ГОСОХНТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена</b>
район	<b>Кировский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Стачек, дом 30, литера А</b>

Квартал №  
Инвентарный № 1507

д. Спичен



Мед. пункт.  
30.01.12  
Иванов

Земельного участка  
Текущая инвентаризация  
"25" 10 2000 год

литера А  
Текущая инвентаризация  
29 10 2007 год

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
16.03.2008	Российский государственный педагогический университет имени А.Н.Горького	Свидетельство о гос. регистрации права от 11.06.2008г., рег. № 78-01-119/2005-199.1	1	Давыдова Ч.А.
		Переписка и проверка самоподписанной/утвержденной		
		№ пом. (этажи):		
		Акт присылки в эксплуатацию		
		Основание: <u>КС. Препост</u>		
		Границы объекта записаны / не изменены		
		« 29 » 10 2007г.		
		Исполнитель: <u>Семикова Н.В.</u>		

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		4221.6*	0	0	0	
		* в т.ч. кр. 95 кв.м. 20.6				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопрвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванна			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от грунтовой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами	централизованное		жилаком газом	пассажирские	
9927.1	9927.1	10962.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11223.9
9927.1	9927.1	10962.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11223.9
9927.1	9927.1	10962.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11223.9

М.П. \_\_\_\_\_  
 И.О. Ф. И.  
 \_\_\_\_\_





9	Прочие работы	крыльца; отмостки; лестницы сборные железобетонные	Выборы и окопы местами в ступенях, поручни повреждены местами	13		13	30	3.9
			Итого	100.0		86.8		30.58

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.58 \times 100}{86.8} = 35\%$

УЧЕТ





### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Листера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Металлы	Измерения	Стоимость измерений по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1123571	730321					1123571	730321
2008	119345712	77574697					119345712	77574697

« 29 » 10 2007 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Екимова Н.В.)

«29» 10 2007 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Калинина Т.Н.)

«29» 10 2007 г.

Начальник  
Федерации \_\_\_\_\_ (Соломкина Т.И.)

### XIII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и  
принумеровано 25 листа (ов)  
Начальник ПИБ Южного департамента  
кадастровой деятельности ГБУ  
"ГУИОН"  
М.Д. Боченя  
(Подпись)

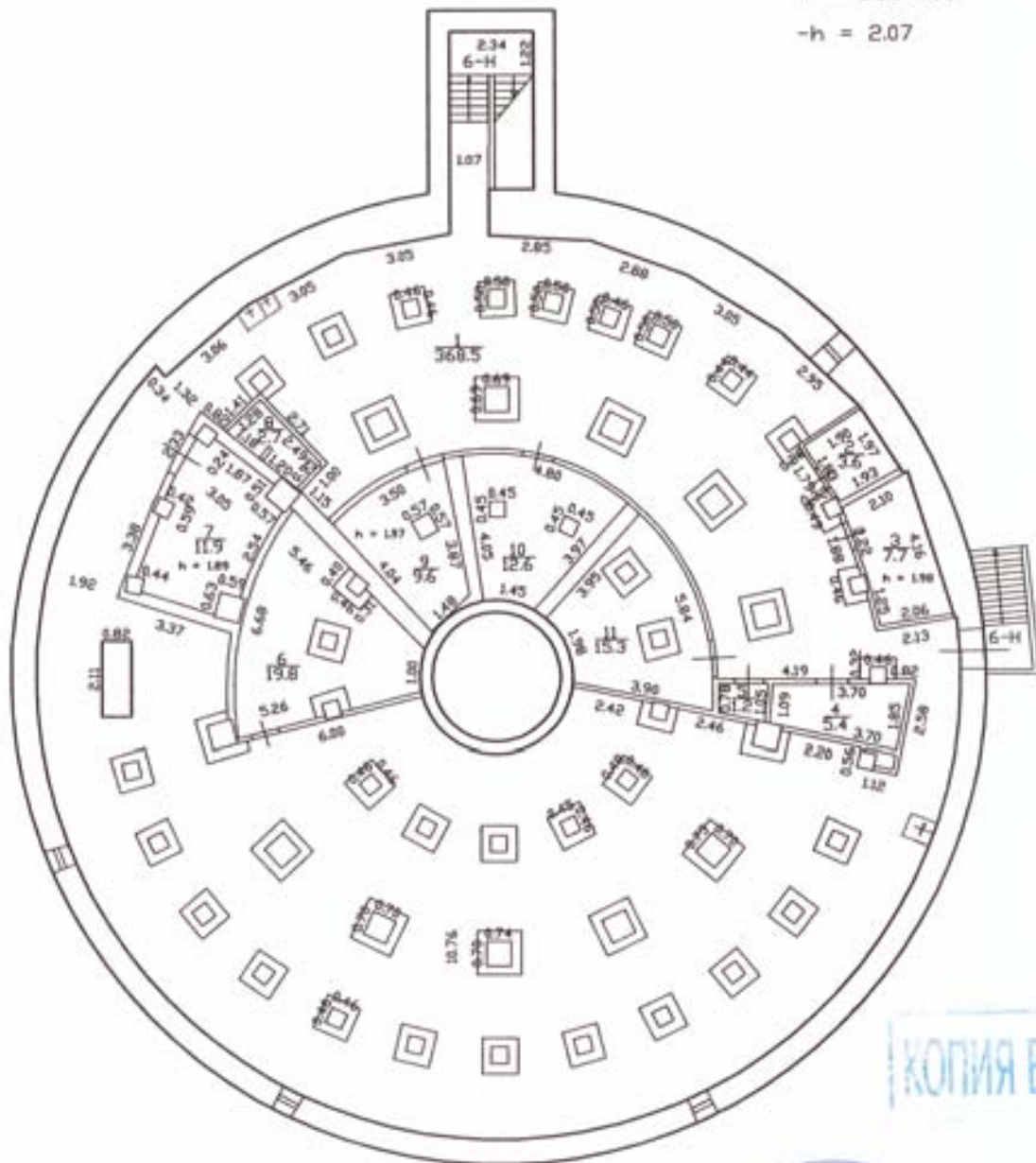


подвал

ОПЕРАТИВНЫЙ

h = 2.18/1.56

-h = 2.07



КОПИЯ ВЕРНА

Возвращено начальнику ПИБ  
 (подпись)  
 кадастровый номер  
 (подпись)  
 Соловьева

Текущие изменения  
 № пом. (части): 6-Н (7-11)  
 Основание: утверждение, параллельное  
 акт проверки в  
 для установки на пределе  
 (Акт МВК и др.)  
 «29» \_\_\_\_\_ 2007 г.  
 Исполнитель: Екимов Н.В. (подпись)  
 (должность, ФИО, подпись)

12.07.2012  
 устан работни  
 на делуров и с.

Филиал ГУП «ГВИОН» проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Инв.№
Лист № 2	по проспекты Стачек дом 30 литера А Постажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
29.10.2007	Исполнил инженер	Екимов Н.В.
29.10.2007	Проверил бригадир	Калинина Т.Н.
29.10.2007	начальник филиала	Соланкина Т.
		Подпись

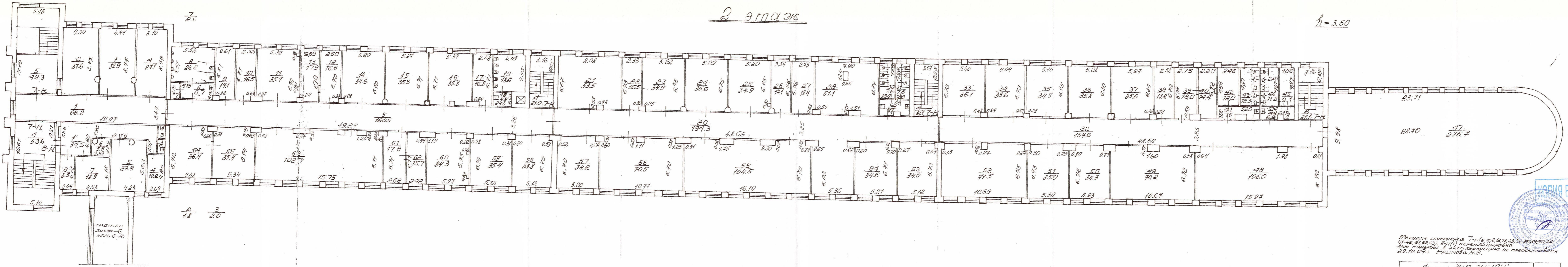




ОПЕРАТИВНЫЙ

2 ЭТАЖ

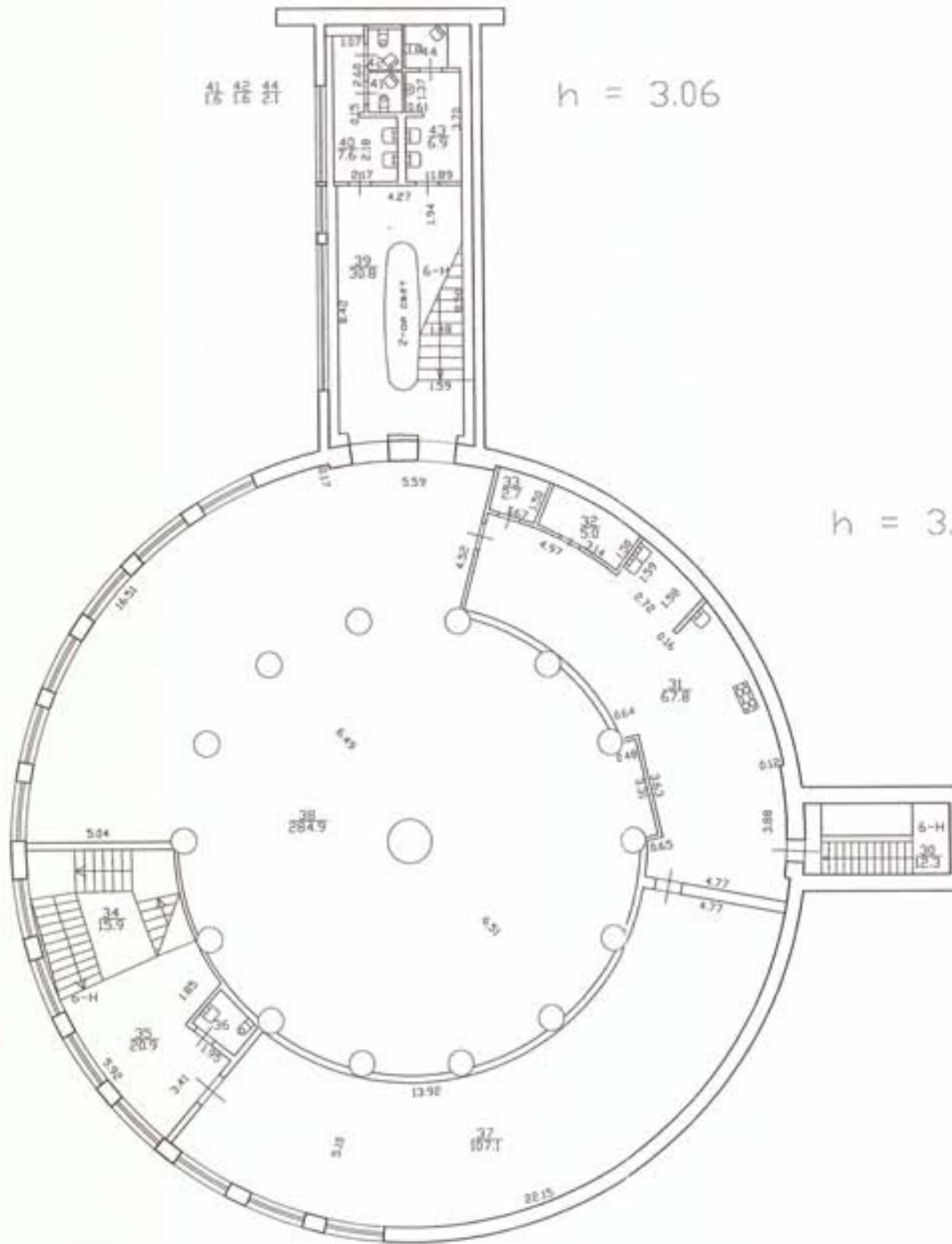
h = 3.50



Технические изменения 7-н (6, 7, 8, 12, 13, 29, 30, 31, 39, 40, 26, 41, 46, 61, 62, 63), 8-н (1) перепланировка. Лист привнесен в эксплуатацию на предоставлен 29.10.07г. Екшимова Н.В.

Фирма "СЭП" "СЭЦОИ"		Л.н.в.
Проектно-инвентаризационное бюро		№
Кировская районная администрация		
г. Санкт-Петербург		
Лист № 5	План 2 этажа дома № 30 литера А по пр. Стачек	Масштаб 1:200
Дата 29.10.07	Должность, имя, фамилия И.О.	Подпись
29.10.07	Инженер Екшимова Н.В.	Екшимова Н.В.
29.10.07	Бригадир Калинин Т.Н.	Калинина Т.Н.

2 ЭТАЖ



h = 3.06

h = 3.90



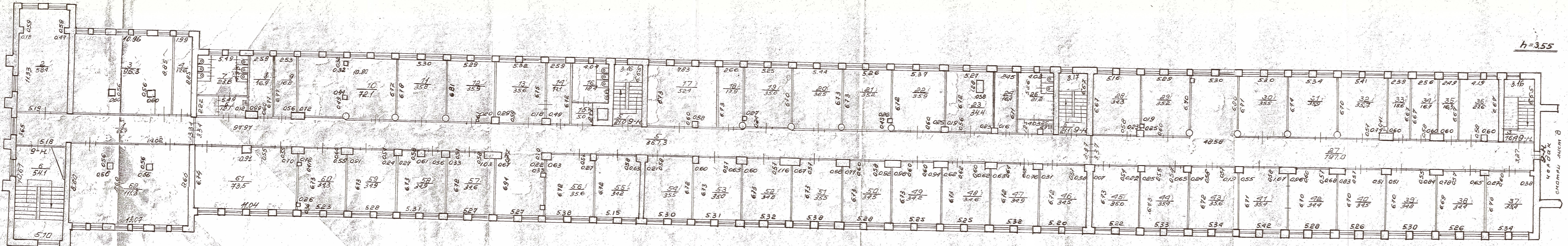
КОПИЯ ВЕРНА

*6-к  
 акт и планы в том. инженерной  
 30 от  
 коп*

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района			Инв. N
Лист № 2 из 2 № 6	План помещения 6-Н дома 30 литеры А по проспекту Стачек		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
30.01.2012	Исполнил	Исполнитель	Гаврилюк Л.А.
	Проверил	Руководитель группы	Калинина Т.Н.
		Начальник филиала	Быкова В.Е.

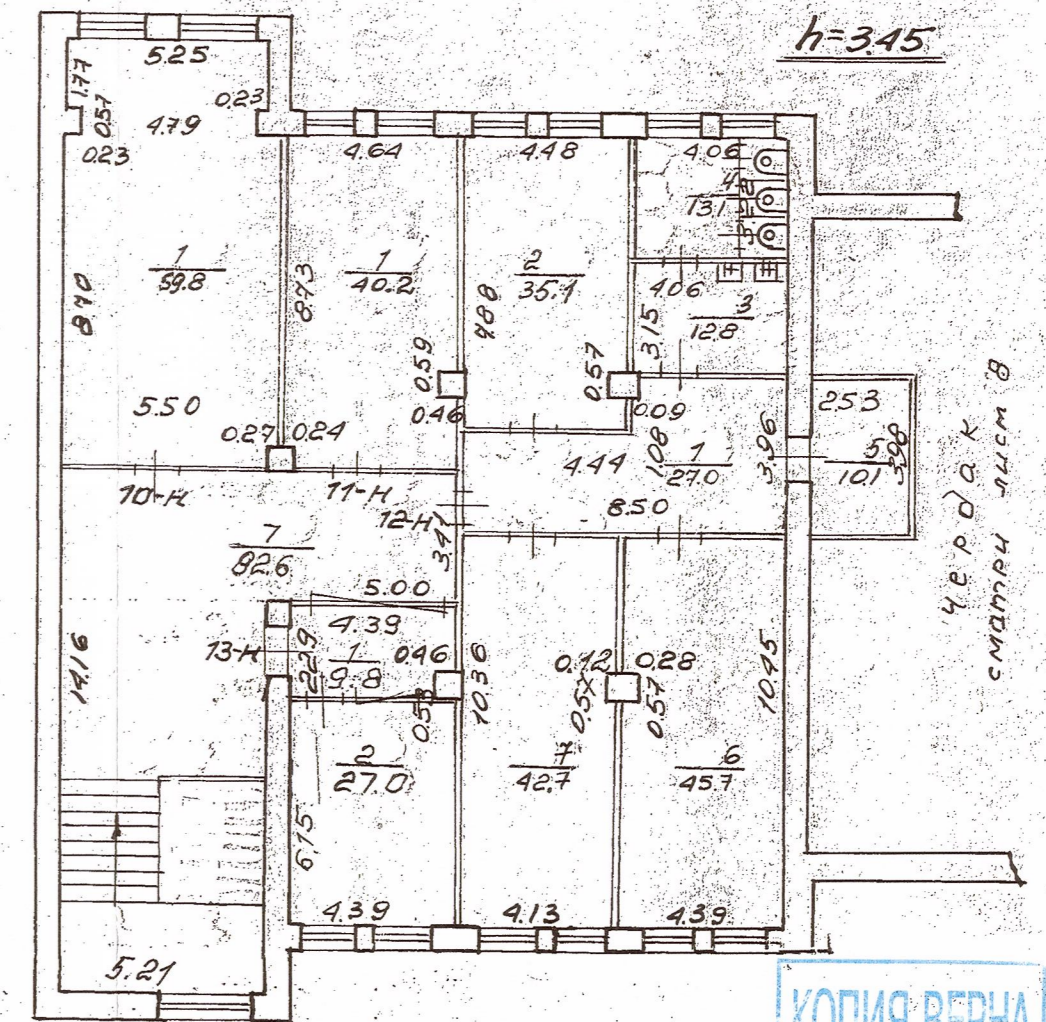
3<sup>й</sup> этаж

4<sup>й</sup> этаж

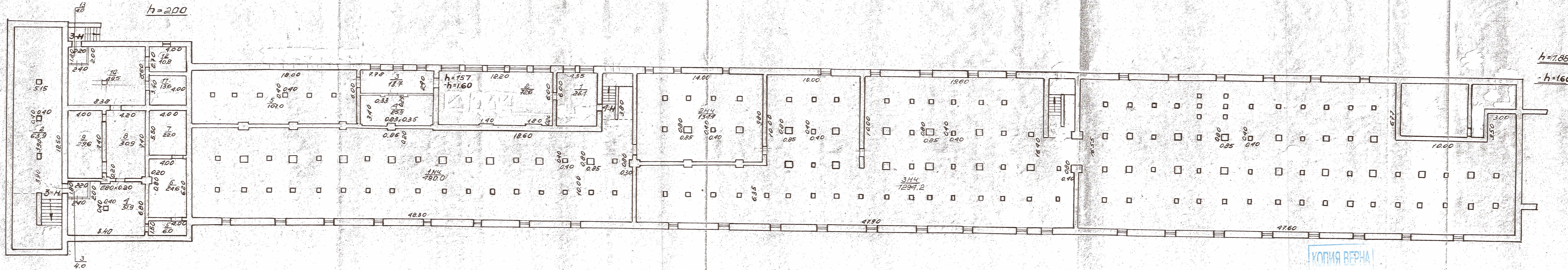


Мелкие изменения 9-н (7,15,16,17,23,26), 13-н  
 перепланировка лкт прцемки в  
 эксплуатации не предусмотрена  
 25.10.00 инженер

Фирма	ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро	ЦиВ. N
Место	г. Кировской области
г. Санкт-Петербург	
Лист	Млан 3и 4 этажей
№ 7	дом № 30 по пр. Стачек
Дата	литерафт
25.10.00	Насштаб 1:200
инженер	Семкина И.И.
	Семкина И.И.
	Семкина И.И.



Подвал



ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
№ 1  
Техник *Сидорова*

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИИ  
Южное отделение  
кадастровой службы  
№ 2  
И.М. Соловьев

Текущие изменения 3-Н(11.12), 4-Н(12.5)  
перепланировка акт приема  
исполучающая не представлен  
02.09.10. 07г. Теклимова Н.В.

Лист	Финанс ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района	Литература	Литература
№	№ 30 по пр. Стачек	№	№
Масштаб	1:200		







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Ульянову В.Г.

pro@izoltech.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-28056/25-0-1 от 04.12.2025

На № 1775559 от 01.11.2025  
Рег. № 01-43-28056/25-0-0 от 05.11.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки тепловой сети по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Трефолева» на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры 21 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» в сторону Павильона 1а) до подвала д. 29 по пр. Стачек (включительно)» (шифр: 24-1501.ТКР.ТС), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке тепловой сети планируются частично на территории объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Серафимовский городок» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А.

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по прокладке тепловой сети собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке тепловой сети к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать ОСОКН, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

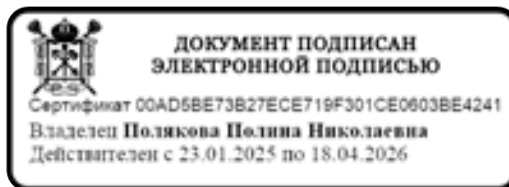
Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке тепловой сети планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(15)01).

Работы по прокладке тепловой сети не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(15)01.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**



**П.Н.Полякова**

**ДОГОВОР № 24-1501**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

**АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по капитальному строительству Игнатёнка В.В., действующего на основании доверенности № 4-2024 от 29.12.2023 г., с одной стороны, и

**ООО «СТК»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7804527030-20240703-1244 от 03.07.2024г.), в лице генерального директора Ульянова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Договор** – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами.

**Задание на проектирование** – документ, содержащий основные правила и требования к выполнению Работ (цель, задачи, стадийность проектирования, характеристики Результата Работ), а также к Подрядчику, в частности по наличию разрешительной документации для выполнения Работ (лицензии, разрешения, допуски) или другие требования, определяющие соответствие Работ/Результата Работ потребностям Заказчика и обязательные для исполнения Подрядчиком.

**Проектно-сметная документация (ПСД)** – техническая документация, проектная документация: проект, смета, рабочая документация, отчеты, спецификации и другая документация, разработанная Подрядчиком на основании Задания на проектирование, предоставленного Заказчиком.

**Исходные данные** – Задание на проектирование (для проектно-изыскательских работ).

**Исполнительная смета** – смета, отражающая сумму средств на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации, рассчитанную разработчиком проектной документации по фактически выполненным объемам проектно-изыскательских работ и по фактическим натуральным показателям объекта.

**Результат проектно-изыскательских работ (Результат Работ)** – проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу с получением положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта Заказчика, согласно Заданию на проектирование, предоставленного Заказчиком.

**Работы** – все проектные и (или) изыскательские работы (весь объем Работ), предусмотренные Заданием на проектирование и подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект** – Реконструкция распределительной сети «Трефолева» на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно).

**Ценник** – нормативный документ, на основании которого выполнен расчет стоимости Работ (Услуг), в соответствии с требованиями действующего Требования к подготовке

сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Применяемый документ (Ценник) указывается в сметах и расчетах.

**Акт** – документ, свидетельствующий об окончании Работ по Договору и передаче Результата Работ от Подрядчика Заказчику.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в счет оговоренной в статье 2 настоящего Договора цены обязуется в соответствии с Заданием на проектирование №11/24 от 19.02.2024г. (Приложение №1 к Договору) выполнить на свой риск собственными или по согласованию с Заказчиком привлеченными силами **проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция распределительной сети «Трефолева» на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр.Стачек (включительно)»** в согласованные Сторонами сроки согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору), а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ.

1.2. Заказчик обязуется принять Результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание Работ, стоимость и сроки их выполнения будут определяться Заданием на проектирование №11/24 от 19.02.2024г. (Приложение №1 к Договору), и/или дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.4 При отсутствии в дополнительных соглашениях по отдельным видам Работ каких-либо условий Стороны будут руководствоваться условиями настоящего Договора.

1.5. Изменение, дополнение характеристик или условий выполнения Работ допускается исключительно по соглашению с Заказчиком.

1.6. Подрядчик гарантирует, что имеет все допуски саморегулируемых организаций (далее – СРО) и лицензии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору. В случае истечения срока действия каких-либо допусков СРО или лицензий в ходе исполнения Договора Подрядчик обязуется своевременно получить новые допуски СРО или лицензии.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора является верхней предельной и в соответствии со Сметой (Приложение №2 к Договору) составляет

2.2. Цена Договора учитывает затраты на получение любых разрешений и согласований.

2.3. В стоимость настоящего Договора не включены затраты Заказчика по оплате Договора на прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости. Договор на прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости Заказчик заключает оплачивает самостоятельно.

2.4. При подписании Акта Стороны руководствуются позициями Ценника с применением коэффициента, указанного в сметах.

2.5. Окончательная стоимость Работ по Объекту определяется после получения положительного заключения экспертизы путем подписания обеими Сторонами Исполнительной сметы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Принять Результат Работ в соответствии с Договором. При отсутствии замечаний подписать предоставленный Подрядчиком Акт.

3.1.2. Оплатить Результат Работ в соответствии с Договором.

3.1.3. При внесении по своей инициативе изменений в утверждённую Проектно-сметную документацию и/или Задание на проектирование №11/24 от 19.02.2024г (Приложение №1 к Договору) после её передачи Подрядчику уточнить по согласованию с Подрядчиком стоимость и сроки выполнения Работ, что оформляется соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Договору, и возместить Подрядчику обоснованные и доказанные расходы, понесённые последним в связи с внесением изменений в Проектно-сметную документацию и/или Задание на проектирование №11/24 от 19.02.2024г (Приложение №1 к Договору).

3.1.4. Рассматривать дополнительные соглашения, сметы, обращения, претензии, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения соответствующих документов.

#### 3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, требовать документального подтверждения исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

3.2.2. Использовать Результат Работ вне зависимости от целей, указанных в Договоре, а также вправе передавать Результат Работ и сведения, содержащиеся в нем, третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком какого-либо из условий настоящего Договора более 2 (двух) раз.

3.2.4. Выдавать обязательные для исполнения требования, указания, предписания, касающиеся хода выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе о начале, приостановке, окончании выполнения Работ.

#### 3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить Работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1 к Договору) по Объекту в согласованные Сторонами сроки, а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ при реконструкции (строительстве, техническом перевооружении, и пр.) Объекта.

3.3.2. В случае выявления уполномоченным органом / организацией замечаний, препятствующих получению Результата Работ, разрабатываемого Подрядчиком, разработать и согласовать с Заказчиком корректировку Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору) по Объекту с целью выполнения проектных работ и инженерных изысканий, устранить замечания.

3.3.3. В случаях, указанных в п.3.3.2. настоящего Договора, выполнить за свой счет дополнительные проектные работы / инженерные изыскания в согласованные Сторонами сроки в целях получения Результата Работ.

3.3.4. Выполнить проектные и (или) изыскательские работы качественно, в соответствии с правовыми актами, Техническими регламентами, обязательными для Сторон СНиП, нормативно-техническими документами, положениями, инструкциями, отраслевыми актами уполномоченных органов, согласовать Проектно-сметную документацию с компетентными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.

3.3.5. Выполнять указания уполномоченного органа / организации, осуществляющего проведение экспертизы разрабатываемых Подрядчиком проектной документации и результатов инженерных изысканий на Объекте Заказчика, проверку достоверности определения сметной стоимости Объекта Заказчика, выполнять от имени Заказчика обязанности, предусмотренные заключенным между Заказчиком и уполномоченным органом / организацией договором возмездного оказания услуг по проведению экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, направленные на получение Результата Работ.

3.3.6. В случае выявления необходимости внесения изменений в Проектно-сметную документацию выполнить проектно-изыскательские работы, предварительно согласовав с Заказчиком график их выполнения и стоимость, а также получить необходимые и достаточные согласования, разрешения, гарантирующие Заказчику возможность использовать Результат Работ в деятельности по строительству (реконструкции, техническому перевооружению и пр.) Объекта. В данном случае Сторонами подписывается дополнительное соглашение об изменении стоимости и Графика выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору).

3.3.7. Выполнить Работы собственными силами, средствами в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Привлечение третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения конкретных работ и(или) этапов работ без письменного согласования с Заказчиком запрещено. Выбор Подрядчиком субподрядных организаций и заключение с ними договоров осуществляется только после предварительного письменного согласования Заказчиком кандидатуры субподрядчика по Объекту. Для согласования субподрядной организации Подрядчик направляет в адрес Заказчика письменное уведомление не позднее чем за 10 (десять) дней до планируемой даты заключения договора с субподрядной организацией, а также нотариально заверенный (или заверенный подписью и печатью уполномоченного представителя Подрядчика) проект договора субподряда, и комплект документов на предполагаемого субподрядчика (нотариально заверенные или заверенные подписью и печатью уполномоченного представителя Подрядчика): устав, документы, подтверждающие полномочия лица выступать от имени юридического лица (протокол об избрании единоличного исполнительного органа и т.п.), выписку из ЕГРЮЛ, содержащую сведения по состоянию не более чем за 30 (тридцати) дней до даты ее предоставления Заказчику, квалификационные документы, подтверждающие право выполнения Работ (допуски СРО и т.п.), наличие достаточного количества кадровых и материально-технических ресурсов.

Условия договора, заключаемого Подрядчиком с субподрядчиком (соисполнителем), должны предусматривать:

- обязанность субподрядчика (соисполнителя) выполнить работы лично;
- право Заказчика направлять письменные и устные запросы непосредственно субподрядчику (соисполнителю) без согласования с Подрядчиком и обязанность субподрядчика (соисполнителя) отвечать на такие запросы;
- право Заказчика вести переговоры с субподрядчиком (соисполнителем).

В течение 7 (семи) дней с даты получения уведомления и документов Заказчик направляет ответ о согласовании или отказ в согласовании субподрядчика. Если в указанный срок Подрядчик не получит ответа от Заказчика, согласие на привлечение субподрядчика считается неполученным.

3.3.8. Если Договор был заключен по результатам закупки, в отношении участников которых Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пп. «в» п.4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Подрядчик обязан привлечь к выполнению Работ субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3.9. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком (соисполнителем). Субподрядчик (соисполнитель) должен иметь допуски, лицензии и свидетельства, оформленные в соответствии с действующим законодательством, необходимые для производства Работ по Договору. Сведения об имеющихся у субподрядчика (соисполнителя) допусках и разрешениях на производство Работ должны незамедлительно направляться Подрядчиком Заказчику с просьбой согласования выполнения Работ по Договору субподрядчиком (соисполнителем).

3.3.10. Соблюдать согласованные Сторонами сроки выполнения Работ согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору).

3.3.11. Сдать Заказчику Результат Работ, оформить и передать последнему подписанный Подрядчиком Акт. Результат Работ в обязательном порядке передается Заказчику на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах, а также по 1 (одному) экземпляру на электронном носителе в форматах AUTOCAD и PDF.

#### 3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Самостоятельно организовать процесс выполнения Работ.

3.4.2. Сдать Результат Работ досрочно по соглашению с Заказчиком.

### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения проектных и изыскательских работ по Объекту, определённом заданием на проектирование №11/24 от 19.02.2024г (Приложение №1 к Договору), определяются согласно Графику выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение №5 к Договору). По выполнении проектных и изыскательских работ по Объекту Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом Результат Работ: 4 (четыре) комплекта проектно-сметной документации на бумажном носителе, 1 (один) комплект на электронном носителе в формате AUTOCAD, A0 и в формате .pdf, получившей все необходимые согласования и разрешения, положительное заключение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, а также дополнительные соглашения с исполнительными сметами.

4.2. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика документации, указанной в п. 4.1. Договора, обязан рассмотреть ее и при отсутствии замечаний Заказчиком подписать дополнительное соглашение с Исполнительной сметой и Акт.

4.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных проектных и изыскательских работах Заказчик направляет Подрядчику письменный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязуется за свой счет устранить выявленные недостатки проектно-сметной документации и/или произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок, но не менее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного отказа от приемки документации, указанной в п. 4.1. Договора.

4.4. Все права на Результат Работ принадлежат Заказчику. В случае, когда проектно-изыскательские работы выполняются силами субподрядчиков, Подрядчик обязуется обеспечить оформление исключительных прав Заказчика на Результат Работ.

4.5. По письменному запросу Заказчика Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить документы и информацию, касающиеся хода выполнения и стоимости Работ.

4.6. Ответственным и уполномоченным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приёмку выполненных Работ и подписание любых документов является Директор по капитальному строительству АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» или иное лицо по доверенности.

Контактные телефоны: 8 (812) 688-41-72

Факс: 8 (812) 688-49-47

Электронный адрес: teploset@teplosetspb.ru

При передаче полномочий Директора по капитальному строительству иному лицу Заказчик направляет об этом Подрядчику письменное уведомление с указанием ФИО уполномоченного лица, его должности, контактного телефона, факса, электронного адреса, образца подписи, срока действия полномочий, заверенную копию документа, подтверждающего наличие полномочий.

Лицо считается уполномоченным от имени Заказчика до тех пор, пока Подрядчик не получил письменного уведомления Заказчика о прекращении полномочий этого лица.

4.7. Ответственным и уполномоченным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов и подписание любых документов является генеральный директор ООО «СТК».

Контактные телефоны: 8-921-768-86-83

Электронный адрес: stkspb19@mail.ru

При передаче полномочий генерального директора (в случае если при заключении Договора Подрядчик выступал в лице генерального директора) иному лицу Подрядчик направляет об этом Заказчику письменное уведомление с указанием ФИО уполномоченного лица, его должности, контактного телефона, факса, электронного адреса, образца подписи, срока действия полномочий, заверенную копию документа, подтверждающего наличие полномочий.

Лицо считается уполномоченным от имени Подрядчика до тех пор, пока Заказчик не получил письменного уведомления Подрядчика о прекращении полномочий этого лица.

## **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

5.1. Заказчик оплачивает Работы Подрядчику в следующем порядке:

5.1.1. Расчёт за выполненный и принятый Результат Работ Заказчик производит в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта, Исполнительной сметы, на основании выставленных счетов-фактур.

5.1.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату по настоящему Договору.

5.2. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

5.3. Заказчик вправе не оплачивать Результат Работ по настоящему Договору, выполненный с существенными и неустранимыми недостатками, а также в случаях:

а) включения в Акт завышенных объемов работ или невыполненных работ, предусмотренных сметами и иными аналогичными документами;

б) неправомерного применения Подрядчиком различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника, в сметах и иных аналогичных документах, а также в Акте;

5.4. Если Работы, указанные в п. 5.3. настоящего Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе:

б) в случае отсутствия у Заказчика обязательств по платежам Заказчик вправе требовать возврата денежных средств. При этом Подрядчик обязан вернуть на банковский счет Заказчика денежные средства в размере документально подтвержденной разницы в стоимости соответствующих работ в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

5.5. Непредвиденные расходы сверх сумм, предусмотренных сметами, оплате не подлежат.

5.6. Заказчик обязан возместить Подрядчику дополнительные расходы, которые связаны с изменением исходных данных для выполнения Работ и возникли в результате наступления обстоятельств, зависящих от Заказчика.

5.7. По соглашению Сторон обязательство Заказчика по оплате может быть прекращено отступным, зачетом встречных требований или другим способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.8. На денежные суммы, которые Стороны выплачивают друг другу в соответствии с настоящим Договором, не начисляются проценты по денежному обязательству (законные

проценты) в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение Подрядчиком любых сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных работ, включая НДС, за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по Объекту, установленных Графиком выполнения проектно-исследовательских работ (Приложение № 5 к Договору), Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от услуг Подрядчика, направив ему письменное уведомление. Отказ от Работ считается вступившим в силу с даты, указанной в уведомлении. Заказчик вправе передать выполнение Работ другому подрядчику с отнесением всех расходов на Подрядчика.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты более чем на 30 (тридцать) дней Подрядчик вправе начислить Заказчику пени в размере 1/360 ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки платежа, начиная с 31-го дня просрочки, общий срок начисления которых не может превышать 3 (трех) месяцев, но не более 5 (пяти) % от суммы задолженности.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка привлечения субподрядчиков в соответствии с п.3.3.8. Договора (привлечение субподрядчика без согласования с Заказчиком, ненаправление документов и сведений о субподрядчике и т.п.), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый случай нарушения, кроме того Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении Договора.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком п.3.3.9. Договора Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф (размер штрафа определяется в сумме предъявленных Заказчику административных штрафов на основании вынесенных в отношении Заказчика постановлений о привлечении к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о проведении закупочных процедур в части предоставления Заказчиком информации о субподрядчиках).

6.6. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления штрафных санкций будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае если споры по уплате штрафных санкций будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер штрафных санкций будет уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

6.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

6.8. При нарушении Подрядчиком обязанности по привлечению к выполнению Работ субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в том случае, если Договор был заключен по результатам закупки, в отношении участников которых Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пп. «в» п.4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц», Подрядчик должен возместить Заказчику все понесенные Заказчиком в связи с этим убытки, кроме того, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

6.9. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, в том числе и при реконструкции (строительстве, техническом перевооружении, и пр.) Объекта, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки, документально подтвержденные.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

8.2. Срок производства Работ по Договору:

начало Работ – июль 2024 г.

окончание Работ – сентябрь 2025 г.

8.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

8.4. Основания для одностороннего расторжения Договора:

8.4.1. Нарушение Заказчиком срока оплаты Работ по Договору более чем на 90 (девяносто) дней, объявление Заказчика банкротом в соответствии с законодательством РФ.

8.4.2. Нарушение Подрядчиком срока выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней, объявление уполномоченным органом информации о введении в отношении Подрядчика процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

8.5. Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет другой Стороне обоснованное (мотивированное) письменное уведомление не позднее 15 (пятнадцати) дней до момента расторжения Договора.

8.6. Заказчик вправе в любое время до подписания Акта отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работ, фактически выполненных последним до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяются в досудебном порядке комиссией, в состав которой входят представители Сторон.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 10. СТРАХОВАНИЕ

Заказчик и Подрядчик вправе заключить договор страхования рисков по Договору.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

Сторона не вправе вносить права требования по настоящему Договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой Стороной.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

11.4. Направление каких-либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

11.5. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, другой – для Подрядчика.

### Приложения:

1. Приложение №1 «Задание на проектирование №11/24 от 19.02.2024г.».
2. Приложение №2 «Смета».
3. Приложение №3 «Выписка из реестра членов СРО № 7804527030-20240703-1244 от 03.07.2024г.».
4. Приложение №4 «Копия свидетельства о государственной регистрации Подрядчика в ЕГРЮЛ».
5. Приложение №5 График выполнения проектно-изыскательских работ

## РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

**Заказчик:** АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Адрес государственной регистрации: 196211, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2 Литера А.

Фактический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36, т.(812) 688-49-45.

ИНН 7810577007, КПП 781001001, ОГРН 1107847010941, р/с 40702810409000000235,  
АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000861, БИК 044030861,  
ОКТМО 40374000, ОКПО 64261198.

**Подрядчик ООО «СТК»:**

Адрес государственной регистрации: 195273, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО  
Полюстрово, Северный пр-т, д.135, стр.1, пом.27  
Фактический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО Полюстрово, Северный пр-т,  
д.135, стр.1, пом.27, тел.8-921-768-86-83, эл.п stkspb19@mail.ru

ИНН 7804527030, КПП 780601001, ОГРН 1147847064650, р/с 40702810802890000000,  
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва, к/с 30101810000000000000, БИК 44525201, ОКТМО  
40348000000, ОКПО 31931815.

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**от ЗАКАЗЧИКА**

Директор по капитальному строительству

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

\_\_\_\_\_ В.В. Игнатёнок

**от ПОДРЯДЧИКА**

Генеральный директор

ООО «СТК»

\_\_\_\_\_ А.И.Ульянов

**УТВЕРЖДАЮ****СОГЛАСОВАНО**

Директор по капитальному строительству

Генеральный директор

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

ООО «СТК»

\_\_\_\_\_ В.В. Игнатёнок

\_\_\_\_\_ А.И.Ульянов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №11/24 от 19.02.2024****по объекту:**

**«Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры 21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)»**

1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2025гг.
2	Заказчик	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 196211, Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 73, корп. 2, лит. А Тел: (812)688-49-45 Факс: (812)688-49-47 e-mail: teploset@teplosetspb.ru
3	Генпроектировщик	По результатам конкурсных процедур
4	Генподрядчик	По результатам конкурсных процедур
5	Вид строительства	Реконструкция тепловых сетей
6	Особые условия строительства	1. В условиях действующего предприятия.
7	Источник финансирования	Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2025гг.
8	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
9	Категория объекта	Опасный производственный объект III класса опасности согласно ФЗ №116
10	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
11	Назначение и основные показатели существующего объекта	1. Местоположение – СПб, внутриквартально параллельно улице Трефолева д. 28 по ул. Маршала Говорова до д. 29 по пр. Стачек, с пересечением пр. Стачек. 2. Тепловая сеть АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: - р/с Трефолева – 2Ду 500 мм; - тепловой ввод от Пав.1а право р/с Трефолева - 2Ду 150 мм; - тепловой ввод от ТК-2 право р/с Трефолева - 2Ду 100 мм;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- тепловой ввод от ТК-2 лево р/с Трефолева - 2Ду 100 мм;</li> <li>- тепловой ввод от ТК-3 право р/с Трефолева - 2Ду 80 мм;</li> <li>- тепловой ввод от пдв. Стачек, 29 право р/с Трефолева - 2Ду 50 мм;</li> <li>- тепловой ввод от пдв. Стачек, 29 лево р/с Трефолева - 2Ду 50 мм.</li> </ul> <p>3. Тип прокладки сети: подвальный, подземный – бесканальный, канальный.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тип изоляции – ППУ, АПБ, МВ;</li> <li>- год строительства – 1960, 1978, 1987, 2001, 2002, 2003;</li> <li>- источник теплоснабжения – Первомайская ТЭЦ-14;</li> <li>- теплоноситель – вода;</li> <li>- расчётное давление - 16 кгс/см<sup>2</sup>;</li> <li>- температурный график– 150/70°С;</li> </ul>
12	<p>Основные характеристики и требования к конструктивным решениям проектируемого объекта</p>	<p><b>Цель работы</b> – Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры 21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно). Схема тепловой сети (Приложение №3).</p> <p><b>Технические характеристики и границы проектирования проектируемого объекта:</b></p> <p><b>1. По р/с Трефолева:</b></p> <p>1.1. От гр. работ 2011 года (в 30-ти метрах от ТК-21 т/м Северная ТЭЦ-14) до пдв. Стачек, 29 (с выходом на 3 метра из дома 29 по пр. Стачек в сторону ТК-4) – L ~ 460 м трассы; 2Дн 530x8 мм;</p> <p>1.2. Демонтировать здание Павильона 1а взамен предусмотреть монтаж тепловой камеры ТК-1а.</p> <p><b>2. Тепловой ввод р/с Трефолева от ТК-1а право:</b></p> <p>2.1. от ТК-1а (быв. Пав.1а) р/с Трефолева в сторону ГТП Трефолева, 1 до стены дома по адресу: ул. Трефолева, д. 6/30 (с проходом стены) – L ~ 55 м трассы; 2Дн 159x6 мм;</p> <p><b>3. Тепловой ввод р/с Трефолева от ТК-2 право:</b></p> <p>3.1. от ТК-2 р/с Трефолева до ТП Трефолева, 16 – L ~ 57 м трассы; 2Дн 89x4 мм;</p> <p><b>4. Тепловой ввод р/с Трефолева от ТК-2 лево:</b></p> <p>4.1. в границах ТК-2 р/с Трефолева в сторону ТП Стачек, 30 – L ~ 2 м трассы; 2Дн 89x4 мм;</p> <p><b>5 Тепловой ввод р/с Трефолева от ТК-3 право:</b></p> <p>5.1 от ТК-3 р/с Трефолева в сторону пдв. Стачек, 28 до стены дома по адресу: пр. Стачек, д. 28 (с проходом стены) – L ~ 15 м трассы; 2Дн 89x4 мм;</p> <p><b>6 Тепловой ввод р/с Трефолева от пдв. Стачек, 29 право:</b></p> <p>6.1 от пдв. Стачек, 29 р/с Трефолева до ТП Стачек, 27 – L ~ 45 м трассы; 2Дн 57x4 мм;</p>

		<p><b>7 Тепловой ввод р/с Трефолева от пдв. Стачек, 29 лево:</b> 7.1 от пдв. Стачек, 29 р/с Трефолева до ТП Стачек, 29 – L ~ 7 м трассы; 2Дн 57х4 мм;</p> <p><i>Примечание:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Толщина стенки трубопроводов, указанная в данном разделе, является ориентировочной и должна быть откорректирована в соответствии с п.14.1.</li> <li>- Протяженность тепловых сетей уточнить при проектировании.</li> <li>- Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства.</li> <li>- В соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (далее ФНП) на основании расчетов на прочность установить расчетный срок службы теплопроводов.</li> </ul>
13	Особые требования к комплектации проектной документации.	<p><b>1.Сводный план (план сетей):</b></p> <p>1.1. В независимости от типа прокладки показывать трубы тепловой сети.</p> <p>1.2. Указывать тип прокладки (К-...;Б-...;Ф-..., В-...).</p> <p>1.3. Давать привязки углов поворота трассы, типов прокладок тепловых сетей, неподвижных опор, сильфонных компенсаторов, теплофикационных камер, а также обозначения вышеперечисленных элементов.</p> <p>1.4. Показывать попутный дренаж теплотрассы с маркировкой дренажных колодцев и указанием марки дренирующей (сбросной) трубы, её длину и направления уклона на участках между колодцами.</p> <p>1.5. Демонтируемые участки тепловой сети, тепловые камеры, неподвижные опоры – показываются с зачеркиванием.</p> <p>1.6. Границы проектирования должны быть с привязками к существующим элементам тепловой сети.</p> <p>1.7. Наносятся номера сечений.</p> <p>1.8. Габариты неподвижных опор и тепловых камер наносятся в масштабе.</p> <p>1.9. На цветной топосъемке тепловые сети обозначаются сиреневым цветом, дренаж – зеленым.</p> <p><b>2. Монтажная схема (схема сетей):</b></p> <p>2.1. Выполняется в границах проектирования и дополнительно показываются участки, примыкающие к существующей тепловой сети до ближайших неподвижных опор с указанием УК, типов прокладок и их размерами.</p> <p>2.2. Подающая труба показывается сплошной линией, обратная труба показывается пунктирной линией. Делаются выноски с указанием T1Ø x S, T2Ø x S, где Ø – наружный диаметр трубы, S – толщина стенки трубы.</p> <p>2.3. Маркируются и показываются углы поворота, для углов отличных от 90°, указывается размерность в градусах.</p>

	<p>2.4. Маркируются сильфонные компенсаторы (др. виды компенсаторов). В числителе пишется порядковый номер УК, в знаменателе его тип.</p> <p>2.5. Маркируются теплофикационные камеры. В числителе порядковый номер камеры, в знаменателе внутренние габариты.</p> <p>2.6. Выполняются требования пунктов 1.2, 1.3, 1.5.</p> <p>2.7. Схематично показывать оборудование ТК.</p> <p>2.8. Показывается расположение переходов (при их наличии) с указанием их типов.</p> <p>2.9. При типах прокладки «К», «Ф» указывать местонахождение скользящих опор</p> <p>2.10. Дается таблица неподвижных опор со следующими графами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Номер неподвижной опоры.</li> <li>- Обозначение трубопровода и его диаметр.</li> <li>- Тип опорной конструкции (строительная конструкция) со ссылкой на чертеж или альбом.</li> <li>- Тип опоры (упорная конструкция неподвижной опоры) по серии 5.903-13 вып. 7-95 (см. пояснительную записку данной серии).</li> <li>- Нагрузка осевая и боковая на опору.</li> <li>- Заглубление от поверхности земли до оси трубы.</li> </ul> <p>2.11. Дается таблица скользящих опор со следующими графами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Условный диаметр трубы.</li> <li>- Тип скользящей опоры.</li> <li>- Максимальный шаг опор.</li> <li>- Тип опорных подушек и общее количество скользящих опор на проектируемом участке.</li> </ul> <p>2.12. Таблица растяжки сильфонных компенсаторов или П – образных.</p> <p>2.13. В табличной форме спецификация элементов дренажных и сбросных колодцев.</p> <p>2.14. Основные примечания.</p> <p><b>3. Продольный профиль тепловых сетей:</b></p> <p>3.1. Выполняется в 2 – х масштабах: горизонтальный 1:500, вертикальный 1:50.</p> <p>3.2. Вне зависимости от типа прокладки показывать трубу тепловой сети.</p> <p>3.3. Неподвижные опоры показывать в соответствии с её габаритами, а не схематично.</p> <p>3.4. Продольный дренаж показывается на этом же профиле с дренажными колодцами и их маркировкой.</p> <p>3.5. Показываются все подземные коммуникации (существующие и проектируемые), пересекающие тепловую сеть, указываются их отметки и назначение.</p> <p><b>4. Профиль выпусков:</b> в масштабах: горизонтальный – 1:500; вертикальный – 1:50.</p> <p><b>5.</b> При наличии вводов должны быть профили от точки врезки вводов до границ проектирования.</p> <p><b>6.</b> Узлы теплофикационные (тепловые камеры и т.п.) выполняются в масштабе с полной детализацией,</p>
--	--

		привязочными размерами, составлением спецификации на данный узел и выносом всех позиций на чертеже в соответствии со спецификацией.
14	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Применяемые в проекте оборудование и материалы должны быть изготовлены на предприятиях Российской Федерации.</p> <p><b>1. Материал труб:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для труб Ду ≤400мм - ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8732-78 гр.В; марка стали – сталь 20; НД на сталь – ГОСТ 1050-2013;</li> <li>- для труб Ду 500-1000мм – ГОСТ 20295-85 тип 3 класс прочности К-52; марка стали – сталь 17Г1С-У, 17Г1С.</li> </ul> <p>Наличие документов Таможенного союза (декларация о соответствии, сертификат соответствия) о соответствии продукции требованиям ТР ТС 032/2013.</p> <p>Толщину стенки стальной трубы, используемой при проектировании постоянной схемы теплоснабжения, определить на основании расчета на прочность и жесткость трубопровода. При этом толщина стенки должна быть не менее указанной в приложении 1 к Заданию.</p> <p>Толщину стенки стальной трубы, используемой при проектировании временной (байпасной) схемы теплоснабжения, определить на основании расчета на прочность и жесткость трубопровода. При этом толщина стенки должна быть не менее указанной в приложении 2 к Заданию.</p> <p>Толщину стенки стальной трубы, применяемой на безнапорной части трубопроводов, определить на основании расчета на прочность и жесткость трубопровода.</p> <p>Выводы произведенного расчета на прочность и жесткость всех вышеперечисленных трубопроводов включить в состав пояснительной записки отдельным разделом.</p> <p><b>2. Тип запорной арматуры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для отключающей арматуры: шаровые краны полнопроходные. Тип приводов: ручной (для запорной арматуры до Ду 500 мм).</li> <li>- на спускных и воздушниках: редуцированные (стандартнопроходные) шаровые краны. Тип приводов: ручной.</li> <li>- на «универсальной» системе спускных со стороны подающего трубопровода: запорно-регулирующие шаровые краны. Тип приводов: ручной.</li> </ul> <p>Предусмотреть установку в тепловых камерах следующей отключающей арматуры:</p> <p><b>р/с Трефолева:</b></p> <p><b>1. В ТК-1а (быв. Пав.1а):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. На тепловой ввод вправо – Ду 150 мм (2 шт).</li> <li>1.2. На «универсальной» системе спускных («система 5-ти задвижек») Ду 150 мм (3 шт.), Ду 80 мм (2 шт.).</li> </ul> <p><b>2. В ТК-2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. На тепловой ввод вправо - Ду 80 мм (2 шт).</li> <li>2.2. На тепловой ввод влево - Ду 80 мм (2 шт).</li> </ul>

**3. В ТК-3:**

3.1. На тепловой ввод вправо - Ду 80 мм (2 шт).

**4. В пдв. Стачек, 29:**

4.1. На тепловой ввод вправо - Ду 50 мм (2 шт).

4.2. На тепловой ввод влево - Ду 50 мм (2 шт).

Количество запорной арматуры на спускных устройствах и на воздушниках определить проектом.

Комплектацию оборудования Узла контроля параметров (далее - УКП) выполнить согласно пп.14.2, 14.4 данного задания.

Толщину патрубков шаровых кранов выбрать в зависимости от толщины стенки основной трубы.

Наличие документов Таможенного союза (декларация о соответствии, сертификат соответствия) о соответствии продукции требованиям ТР ТС 010/2011, ТР ТС 032/2013.

**3. Требования по комплектации УКП (ГТП) Трефолева, 16:**

3.1. В УКП установить фильтры-грязевики на подающем и обратном трубопроводах Ду 150 мм.

3.2. Предусмотреть установку секционирующей арматуры Ду 150 мм до и после каждого фильтра, монтаж байпасных линий Ду 150 мм для обеспечения возможности вывода фильтров-грязевиков из работы для прочистки и ремонта без нарушения теплоснабжения потребителей.

3.3. Для регулирования давления в трубопроводах установить запорно-регулирующую арматуру на обратном и подающем трубопроводе.

3.4. Фильтры-грязевики должны быть рассчитаны на следующие параметры теплоносителя:  $P=16 \text{ кгс/см}^2$ ;  $T=150^\circ\text{C}$ .

3.5. Параметры фильтров-грязевиков должны быть подобраны таким образом, чтобы потери напора на фильтре в эксплуатационном режиме работы (при расчетных расходах теплоносителя) не превышали  $0,2 \text{ кгс/см}^2$ .

3.6. Предусмотреть установку КИП согласно СП 124.1330.2012.

3.7. Количество запорной арматуры на спускных устройствах и на воздушниках определить проектом.

**5. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.**

- ППУ-изоляция по СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006 и СП 124.1330.2012.

-Заделка стыковых соединений стальных труб в ППУ-изоляции должна производиться термоусаживаемыми муфтами (для труб менее Ду 500 мм).

-Заделка стыковых соединений стальных труб в ППУ-изоляции должна производиться электросварными муфтами (для труб более Ду 500 мм).

- Изоляцию трубопроводов, металлоконструкций и арматуры в тепловых камерах и подвальных помещениях выполнить в соответствии с РД-153-34.0-20.518-2003, СП 61.1330.2012 и СП 124.1330.2012.

Предусмотреть окраску металлоконструкций грунт-эмалью Изолэп-Mastic.

В качестве изолирующего материала неподвижных опор применить фторопласт.

**6.ОДК:**

	<p>- установить концевые элементы, заглушки изоляции (по ГОСТ 30732-2020), ковера, терминалы в соответствии с СП-41-105-2002 и «Альбомом типовых чертежей системы оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети», шифр ТЧ-ОДК-07 (ЗАО «РСУ-103»);</p> <p>- учесть сопряжение действующей системы ОДК с проектируемым участком;</p> <p>- от стенки тепловой камеры до наземного (настенного) ковера соединительный кабель проложить в траншее на глубине не менее 0,7 м в защитной армированной ПВХ трубе;</p> <p>- установку коверов согласовать в ОПС КГА одновременно с согласованием сводного плана тепловой сети;</p> <p>- на монтажной схеме тепловой сети в обязательном порядке указывать места установки концевых элементов, металлических заглушек изоляции системы ОДК;</p> <p>- согласовать проект по разделу «Система ОДК» в службе диагностики и электрохимической защиты АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».</p> <p><b>7. Защита трубопроводов от электрохимической коррозии.</b></p> <p>- выполнить согласно п. 13.5; 13.9; СП 124.13330.2012; п. 8.1.5 ГОСТ-9.602-2016; РД-153-34.0-20.518-2003;</p> <p>- Стальные футляры трубопроводов длиной более 10 метров должны быть защищены средствами ЭХЗ в соответствии с СП 124.13330.2012.</p> <p>- предусмотреть применение диэлектрических опор;</p> <p>- Раздел ЭХЗ проекта представить на согласование в службу диагностики и электрохимической защиты АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».</p> <p><b>8. Требования к архитектурно-строительным решениям:</b></p> <p>- Предусмотреть замену строительных конструкций: тепловые камеры, каналы, неподвижные опоры. Предусмотреть демонтаж Павильона 1а. Предусмотреть демонтаж ТК-1.</p> <p><b>9. Временная схема теплоснабжения на период реконструкции</b></p> <p>-Для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей на период реконструкции тепловой сети, предусмотреть устройство байпасных трубопроводов. Параметры для расчета байпасной схемы принять по отопительному периоду.</p> <p>- Участок пересекающий пр. Стачек выполнить на заглушках в период останова ТЭЦ или при переключениях.</p> <p>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 500 от границы работ 2011 года в 30-ти метрах от ТК-21 т/м Северная ТЭЦ-14 до границы проектирования у пр. Стачек, с установкой запорной арматуры.</p> <p>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 500 от границы проектирования у пр. Стачек до границы проектирования у выхода из подвала д.29 по пр. Стачек, с установкой запорной арматуры.</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 150 от трубопровода 2Ду 500 мм на ввод от Пав. 1а право, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 80 от трубопровода 2Ду 500 мм до ТП Трефолева, 1б, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 80 от трубопровода 2Ду 500 мм на ввод от ТК-2 лево, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 80 от трубопровода 2Ду 500 мм на ввод от ТК-3 право, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 50 от трубопровода 2Ду 500 мм до ТП Стачек, 27, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- Проложить байпасный трубопровод 2Ду 50 от трубопровода 2Ду 500 мм до ТП Стачек, 29, с установкой запорной арматуры.</li> <li>- На трубопроводах предусмотреть изоляцию.</li> <li>- Для заполнения, промывки байпасного трубопровода установить «воздушники» и спускные.</li> <li>-Для устройства временных трубопроводов рассмотреть возможность использования стальных труб, ранее бывших в употреблении в составе обводных (байпасных) линий, временно обустриваемых на ограниченный период времени. Период времени использования определить проектом (согласно ФНП).</li> </ul>
15	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для проведения ежегодных испытаний на плотность и прочность, на каждом секционированном участке предусмотреть на универсальной системе спускных (перед последней нечетной задвижкой) врезку с шаровым краном и штуцером для подключения передвижных насосных установок.</li> <li>2. Предусмотреть устройство/замену дренажных систем тепловых сетей (продольного; от спускных и воздушников; выпусков из ТК и каналов до существующей приемной канализации).</li> <li>3. Для размещения запорной арматуры на подземных тепловых сетях предусмотреть устройство тепловых камер.</li> <li>4. Бескамерное размещение арматуры следует предусмотреть только в следующих случаях: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) при невозможности размещения строительной части тепловой камеры в условиях существующей застройки и подземных инженерных коммуникаций;</li> <li>2) при отсутствии возможности обеспечения самотечного отвода случайных вод со дна проектируемой тепловой камеры;</li> <li>3) на вводе к единичному потребителю при диаметре ввода Ду≤150мм без оборудования дренажных линий и воздушников.</li> </ol> </li> <li>5. При заделке швов тепловых камер и монтаже люков применять гидроизоляционное покрытие, а также изолирующие ленты, работающие в условиях перемещения ж/б конструкций при подвижке грунта.</li> </ol>

		<p>6. В качестве технологии прохода тепловой сети через стенку тепловых камер и подвалов должны быть предусмотрено применение герметизирующих узлов или элементов.</p> <p>7. Предусмотреть крышки люков, препятствующие проникновению посторонних лиц.</p> <p>6. На стенах зданий предусмотреть установку информационных табличек установленной формы с указанием местоположения тепловой камеры относительно зданий.</p>
16	Сроки и очередность проектирования	По календарному плану к договору.
17	Требования к планировочной организации земельного участка	<p>Проектная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения КГА об утвержденных «красных линиях» и границах землеотвода;</li> <li>- заключение КГИОП о режиме использования земельного участка.</li> </ul>
18	Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	<p>Люки тепловых камер предусмотреть в антивандальном исполнении.</p> <p>Терминалы системы ОДК предусмотреть в антивандальном исполнении.</p>
19	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить необходимые расчеты и получить технические условия подключения объекта к внешним инженерным сетям (при необходимости).</li> <li>2. Предусмотреть в проектной документации выполнение технических условий в полном объеме и согласовать проектную и рабочую документацию с заинтересованными городскими организациями.</li> </ol>
20	Требования к оснащению телекоммуникационными системами	Не требуется
21	Требования к проекту организации строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить вывоз и утилизацию строительных отходов, образовавшихся в ходе реализации строительных работ.</li> <li>2. Предусмотреть места для складирования строительных отходов и строительных материалов.</li> <li>3. Предусмотреть устройство временных переходов через траншеи и временные тепловые сети в наземном исполнении, устройство ограждений зоны производства работ.</li> <li>4. При проектировании руководствоваться требованиями ФНП, СП 124.13330.2012.</li> <li>5. Над каждой трубой в слой песка предусмотреть укладку маркировочной ленты (п.6.11.СП 41-105-2002).</li> </ol>
22	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В соответствии с нормативной документацией. выполнять требования законодательства по охране окружающей среды.</p> <p>-отнести объект негативного воздействия на окружающую среду (далее – НВОС) к объектам III или IV категории, в</p>

		<p>зависимости от продолжительности осуществления хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства, согласно Постановлению Правительства РФ №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I,II,III и IV категории»</p> <p>-ответственность за размещение образующихся отходов при строительстве объекта НВОС лежит на подрядной организации (№7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»).</p> <p>- Провести послонное экологическое исследование грунтов согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. №191-ФЗ и Протоколу Правительства СПб №17 от 27.02.2008г.</p> <p>- Разработать Программу экологического контроля по объектам негативного воздействия на окружающую среду (далее - объект НВОС), отнесенным к III категории, в соответствии с п.1 Приказа Минприроды №74 от 28.02.2018г., постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>
23	Требования к разделу «Мероприятия по ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера»	В проектной документации предусмотреть мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. №2061.
24	Требования по разработке сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>Ценовая характеристика стоимости работ должна определяться в соответствии с требованиями системы ценообразования, принятой в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с учётом «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утверждённая приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.</p> <p>1. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется сметой, составленной согласно Справочникам базовых цен, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с письмами Минстроя России с учетом «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», введенных в действие приказом Минрегионразвития № 620 от 29.12.2009, «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенных в действие с 1 апреля 2004 года письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10 и «Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации»,</p>

		<p>утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 г. № 707/пр.</p> <p>2. При отсутствии расценок и нормативов трудозатрат, указанных в п. 24.1 стоимость работ определяется на основании калькуляций по форме ЗП.</p> <p>3. Стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ определяется сметой, составленной ресурсно-индексным методом, согласно территориальным единичным расценкам ФСНБ-2022, утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр, с применением Письма Минстроя России от № «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2024года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе, в формате программно-сметного комплекса «А0» и «Excel».</p> <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фактические затраты Исполнителя на оплату исходно-разрешительной документации с приложением договоров, актов и т.д.</li> <li>- выполнение контрольно-исполнительной съемки;</li> <li>- вывоз и складирование строительного мусора;</li> <li>- страховании ответственности подрядной организации при проведении строительно-монтажных работ;</li> <li>- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал;</li> <li>- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;</li> <li>- утилизации лишнего, либо непригодного для обратной засыпки грунта;</li> <li>- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;</li> <li>- установка временных сборно-разборных ограждений по периметру зоны производства работ;</li> <li>- оплата восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;</li> <li>- авторский надзор (в соответствии с п.4.91 МДС 81-35.2004 от 03.09.2014 г.);</li> <li>- содержание службы строительного контроля заказчика в соответствии с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.</li> </ul>
25	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	<p>В соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- Федерального закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</li> <li>- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2009г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».</li> </ul>

26	Требования к очередности и этапам строительства	Не имеется.
27	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>1. Проектная и рабочая документация должна обеспечивать безопасность оборудования путем соблюдения требований безопасности, изложенных в разделе IV и приложении N 2 технического регламента ТР ТС 032/2013.</p> <p>2. Проектная и рабочая документация должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному ФЗ РФ №87 от 16.02.2008г.</p> <p>3. Проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиями ФНП в области промышленной безопасности (пп.97, 98), Технического регламента Таможенного союза 032/2013 (пп.16, 26-30, 45) и Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности ОПО» (ст.3 п.4).</p>
28	Требования о порядке проведения согласований	<p>1. Заказчик поручает Подрядчику получение необходимой исходно – разрешительной документации в организациях и ведомствах города.</p> <p>2. Представить на согласование проект постоянного теплоснабжения объекта совместно с временной схемой теплоснабжения существующих потребителей.</p> <p>3. Подрядчику согласовать с Заказчиком проектную и рабочую документацию в полном объеме.</p> <p>4. Проектной организации совместно с Заказчиком провести процедуры согласования проектной документации с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика. В установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ провести Государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации с получением положительного заключения.</p>

Типоразмеры стальных труб,  
применяемых в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
(постоянная схема теплоснабжения)

№	Наружный диаметр, толщина стенки (min)*, мм	Марка стали	Нормативный документ на трубы	Нормативный документ на сталь	Тип трубы
1.	≤57 x 4,0	Сталь 20	ГОСТ 8731-74 группа В ГОСТ 8732-78	ГОСТ 1050-2013	- Стальная бесшовная горячедеформированная;
2.	76 x 4,0				
3.	89 x 4,0				
4.	108 x 5,0				
5.	133 x 6,0				
6.	159 x 6,0				
7.	219x 6,0				
8.	273 x 7,0				
9.	325 x 8,0				
10.	426 x 9,0				
11.	530 x 8,0	17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014	Стальная электросварная прямошовная (с одним продольным швом)
12.	630 x 8,0				
13.	720 x 8,0				
14.	820 x 9,0				
15.	1020 x 12,0				
16.	1220 x 12,0	17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014	Стальная электросварная прямошовная (с одним или двумя продольными швами)
17.	1420 x 12,0				
18.	273 x 7,0	Сталь 20	ГОСТ 32528-2013	ГОСТ 1050-2013	Стальная бесшовная горячедеформированная

\* - Требования по минимальной толщине стенки труб, указанные в таблице, относятся к трубам, используемым на напорной части трубопроводов. Толщина стенки трубы определяется расчетом на прочность, выполненного в программном комплексе «Старт».

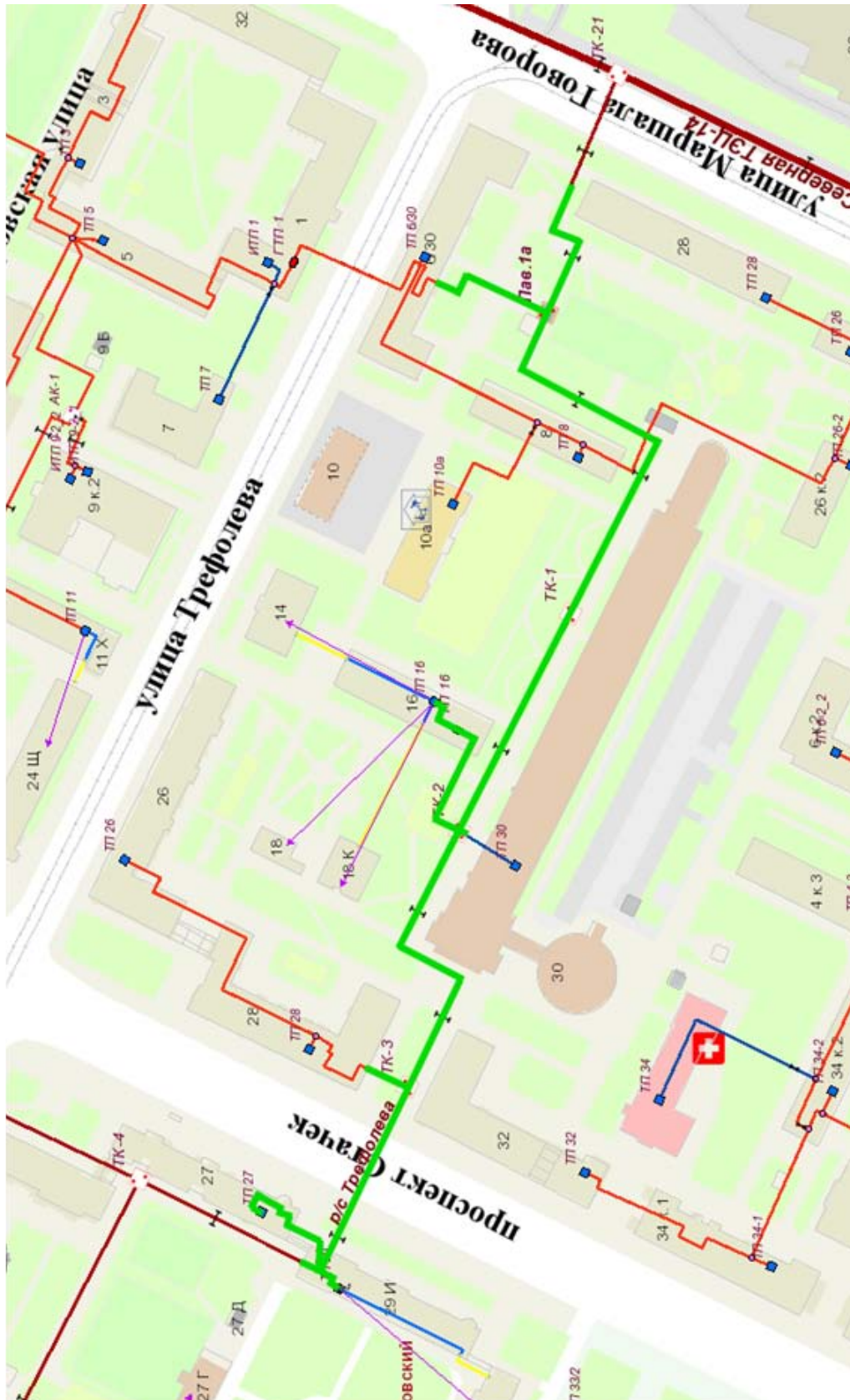
Отклонения от указанных в таблице толщин стенок труб в сторону уменьшения могут относиться только к трубам, предназначенным для безнапорной части трубопроводов, с выполнением расчета на прочность.

Типоразмеры стальных труб,  
применяемых в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
(временная схема теплоснабжения)

№	Наружный диаметр, толщина стенки (min), мм	Марка стали	Нормативный документ на трубы	Нормативный документ на сталь	Тип трубы
1.	≤57 x 4,0	Сталь 20	ГОСТ 8731-74 группа В ГОСТ 8732-78	ГОСТ 1050-2013	- Стальная бесшовная горячедеформированная;  - Стальная бесшовная холоднодеформированная, теплодеформированная;
2.	76 x 4,0				
3.	89 x 4,0				
4.	108 x 5,0				
5.	133 x 6,0				
6.	159 x 6,0				
7.	219x 6,0				
8.	273 x 7,0				
9.	325 x 8,0				
10.	426 x 9,0				
11.	530 x 8,0	17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014	Стальная электросварная прямошовная (с одним продольным швом)
12.	630 x 8,0				
13.	720 x 8,0				
14.	820 x 9,0				
15.	1020 x 12,0				
16.	1220 x 12,0	17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 3, К52	ГОСТ 19281-2014	Стальная электросварная прямошовная (с одним или двумя продольными швами)
17.	1420 x 12,0				
18.	Ø114 – 630 Ст 4 – 8,0 *	Сталь 20	ГОСТ 20295, тип 1	ГОСТ 1050-2013	Стальная электросварная
19.	Ø530 – 630 Ст 6 – 8,0 *	17Г1С, 17Г1С-У	ГОСТ 20295, тип 1	ГОСТ 19281-2014	Стальная электросварная
20.	Ø20 – 426 Ст 2 – 10,0*	Сталь 20	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10705-80 группа В	ГОСТ 1050-2013	Стальная электросварная
21.	Ø530 – 1420 Ст 5 – 16,0*	Низколегированная, углеродный эквивалент которой не превышает 0,48%	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10706-76 группа В	-	Стальная электросварная прямошовная

\* - толщина стенки трубы должна быть определена по результатам выполненного расчета прочности, выполненного в программном комплексе «Старт», подтверждающего возможность безопасной эксплуатации временного (байпасного) трубопровода, исходя из расчетного срока службы – 3 года.

Схема тепловой сети



**ЗАКАЗЧИК**

Директор по капитальному  
строительству  
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"  
\_\_\_\_\_ В.В.Игнатенко

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ООО "СТК"  
\_\_\_\_\_ А.И.Ульянов

**Смета**

на проектные работы

Реконструкция распределительной сети «Трефолева» на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали «Северная ТЭЦ-14» в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)  
\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

**Заказчик** АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

**Проектная организация**

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

**Составлена в уровне цен на** 1 кв. 2024 г.

№ п/п	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, Руб.
<b>Раздел 1</b>				
1.1	Линейные сооружения сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 250 до 500 мм включительно	НЗ-2021-МС847-3.06-003 Протяженность в двухтрубном исчислении 450 п.м (свыше 100 до 500 Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) К=1,2 (Коэффициент застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на 2) К=1,1 - (Табл.3.06.1 п.08) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения глубиной заложения от планировочной отметки земли до верхней образующей 3) К=1,1 (5 ед. Количество существующих коммуникаций (свыше 5 до 10 ед.)) - (Разд.2 табл.2.2 п.6) Проектирование линейных сооружений сети теплоснабжения при пересечении 4) К=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений	$(282,6 + 2,927 * 450) * 1\,000 * (1,2 * 1,1 * 1,1 * 1,2)$	2 787 404,40

1.2	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 250 до 500 мм включительно	НЗ-2021-МС847-3.06-003 Протяженность в двухтрубном исчислении 10 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) K=0,2 (диапазон: 0,1 - 0,2) - (ПрМС 707/пр п.131.3) Кэкс коэффициент экстраполяции (Хзад/0,5Хмин, но не менее 0,1) (10 / 50) 2) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории 3) K=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений 4) K=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах	$(282,6 + 2,927 * (0,4 * 100 + 0,6 * 50)) * 1\ 000 * (1,2 * 1,2 * 0,57) * (0,2)$	80 026,36
1.3	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно	НЗ-2021-МС847-3.06-001 Протяженность в двухтрубном исчислении 50 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории 2) K=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений	$(90,3 + 1,342 * (0,4 * 100 + 0,6 * 50)) * 1\ 000 * (1,2 * 1,2)$	265 305,60
1.4	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно	НЗ-2021-МС847-3.06-001 Протяженность в двухтрубном исчислении 5 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) K=0,1 (диапазон: 0,1 - 0,1) - (ПрМС 707/пр п.131.3) Кэкс коэффициент экстраполяции (Хзад/0,5Хмин, но не менее 0,1) (5 / 50) 2) K=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах 3) K=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений 4) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории	$(90,3 + 1,342 * (0,4 * 100 + 0,6 * 50)) * 1\ 000 * (0,57 * 1,2 * 1,2) * (0,1)$	15 122,42
1.5	Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно	НЗ-2021-МС847-3.06-001 Протяженность в двухтрубном исчислении 84 п.м (свыше 100 до 500 п.м) Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории 2) K=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений	$(90,3 + 1,342 * (0,4 * 100 + 0,6 * 84)) * 1\ 000 * (1,2 * 1,2)$	304 728,19

1.6	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно</p>	<p>НЗ-2021-МС847-3.06-001</p> <p>Протяженность в двухтрубном исчислении 42 п.м (свыше 100 до 500 п.м)</p> <p>Стадия - "Проектная и рабочая документация";</p> <p>1) K=0,84 (диапазон: 0,1 - 0,84) - (ПрМС 707/пр п.131.3) Кэкс коэффициент экстраполяции (Хзад/0,5Хмин, но не менее 0,1) (42 / 50)</p> <p>2) K=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах</p> <p>3) K=1,2 - (Разд.2 табл.2.1 п.3) Реконструкция линейных сооружений</p> <p>4) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории</p>	<p>(90,3 + 1,342 * (0,4 * 100 + 0,6 * 50)) * 1 000 * (0,57 * 1,2 * 1,2) * (0,84)</p>	127 028,32
1.7	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 250 до 500 мм включительно (Временная тепловая сеть)</p>	<p>НЗ-2021-МС847-3.06-003</p> <p>Протяженность в двухтрубном исчислении 460 п.м (свыше 100 до 500 п.м)</p> <p>Стадия - "Проектная и рабочая документация";</p> <p>1) K=0,4 - (Табл.3.06.1 п.04.2) Проектирование байпасов при реконструкции линейного сооружения сети теплоснабжения</p> <p>2) K=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах</p> <p>3) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории</p>	<p>(282,6 + 2,927 * 460) * 1 000 * (0,4 * 0,57 * 1,2)</p>	445 699,87
1.8	<p>Линейные сооружений сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее - ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром до 150 мм включительно (Временная тепловая сеть)</p>	<p>НЗ-2021-МС847-3.06-001</p> <p>Протяженность в двухтрубном исчислении 181 п.м (свыше 100 до 500 п.м)</p> <p>Стадия - "Проектная и рабочая документация";</p> <p>1) K=1,2 (Коэффициентт застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.06.1 п.05) Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории</p> <p>2) K=0,57 (высотой до 1,5 м) - (Табл.3.06.1 п.07) Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах</p> <p>3) K=0,4 - (Табл.3.06.1 п.04.2) Проектирование байпасов при реконструкции линейного сооружения сети теплоснабжения</p>	<p>(90,3 + 1,342 * 181) * 1 000 * (1,2 * 0,57 * 0,4)</p>	91 164,07
1.9	<p>Линейное сооружение сети водоотведения диаметром до 300 мм, открытым способом ( применительно к Канализационные выпуски т/с)</p>	<p>НЗ-2021-МС847-3.05-001</p> <p>Протяженность 150 п.м (свыше 100 до 500 п.м)</p> <p>Стадия - "Проектная и рабочая документация";</p> <p>1) K=1,2 (Коэффициент застройки свыше 30 до 50 %) - (Табл.3.05.1 п.04) Проектирование линейных сооружений сети водоотведения и прочих объектов сети водоотведения, расположенных на застроенной территории</p> <p>2) K=0,854 - (Коэффициент относительно стоимости) Таблица 4. 1 (ТКР -81,1%, СМ-5%) Расчет: (81,1+(81,1+5))*5%/100</p>	<p>(122,6 + 0,641 * 150) * 1 000 * (1,2 * 0,854)</p>	224 175,00
Итого				4 340 654,23
	Пересчёт '<Письмо> Минстроя России от 07.03.2024 N 13023-ИФ/09 1 кв. 2024 г.		1,37	5 946 696,30

Раздел 2				
2.1	Автомобильная дорога категории IV, протяжение дороги до 2 км. 1 категория сложности проектирования	СБЦ-01-28-04-02.5-001 Стадия - "Проектная и рабочая документация"; 1) K=0,124 - Отн. стоимость, п. 4, 10	175,26 * 1 000 * (0,124)	21 732,24
2.2	Парки, сады, скверы, бульвары	СБЦП-2001-01-02-05-001 Площадь 0,1 га (до 1 га) 1) K=0,26 - Отн. стоимость, п. 4, 6, 10 2) K=0,2 (диапазон: 0,1 - 0,2) - МУ 2010 п.2.1.3 Разъяснения ЦИП за 2006г.	(18,92 + 5,06 * (0,4 * 1 + 0,6 * 0,5)) * 1 000 * (0,26) * (0,2)	1 168,02
2.3	Разработка раздела "ИТМГОЧС"	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения. 2006г Глава 1-2 (Кис) Количество источников возможных ЧС - 1 источник ЧС = 0,88; (Кго) Категория объекта по ГО - Некатегорированные объекты = 1; (Ксл) Категория сложности проектируемого объекта - I категория сложности: 0 (1 - 1,1) = 1; (Коб) Функциональное назначение объекта - Объекты жилищно-гражданского назначения = 1; (Кпр) Разработка мероприятий по приспособлению проектируемого объекта (его помещений, зданий или сооружений) для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта - Не учитывать = 1; (Кпф) Однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами - Источники ЧС с одинаковыми поражающими факторами отсутствуют = 1 Стоимость = 30 500 Руб.; Итоговый коэффициент = 0,88	(30 500 * (0,88 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1))	26 840,00
Итого				49 740,26
Пересчёт '<Письмо> Министра России от 07.03.2024 N 13023-ИФ/09 1 кв. 2024 г.			5,81	288 990,91
Раздел 3				
3.1	Инженерно-геодезические изыскания	Ориентировочно	100 000	100 000,00
3.2	Инженерно-геологические изыскания	Ориентировочно	100 000	100 000,00
3.3	Инженерно-экологические изыскания	Ориентировочно	150 000	150 000,00
Итого инженерных изысканий				350 000,00
Раздел 4				
4.1	Разработка схемы ОДД	Ориентировочно	500 000	500 000,00
Раздел 5				
5.1	Согласование проекта	Ориентировочно	100 000	100 000,00
Итого по смете				100 000,00
Итого без учета НДС				7 185 687,21
НДС				1 437 137,44
Итого с учетом НДС				8 622 824,65



Ассоциация «Национальное объединение строителей»  
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3  
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА  
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



7804527030-20240703-1244  
(регистрационный номер  
выписки)

03-07-2024  
(дата формирования выписки)  
Выписка действительна в течение  
**30 календарных дней с момента формирования**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», СРО А  
«Объединение строителей СПб»

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н, <http://stros.spb.ru/>,  
[info@domostroitel.ru](mailto:info@domostroitel.ru)

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

**СРО-С-003-22042009**

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана ООО «СТК», ИНН 7804527030

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>I. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-транспортная компания», ООО «СТК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804527030
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147847064650

Наименование	Сведения	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	190000, Россия, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полострово, Северный пр., д.135, стр.1, пом.27	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	2198	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе в составе Единого реестра (число, месяц, год)	20.01.2020	
2.3. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.4. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:</b>		
3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет
Статус права		
Действует		

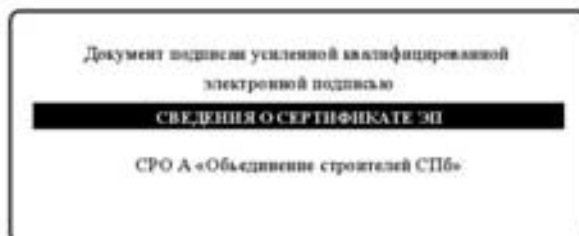
Наименование		Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		
б) второй	500 000 000.00	не превышает пятьсот миллионов рублей
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		
б) второй	500 000 000.00	не превышает пятьсот миллионов рублей
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон
Надвигательное	20.01.2024 / 19.01.2025	0059/078/24 СРО-С	10000000.00	Общество с ограниченной ответственностью "Британский Страховой Дом"	С 3799 77 от 26/12/2019	51205, г.Москва, пер. БОЛЬШОЙ СУХАРЕВСКИЙ, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 1, КОМПАТА 205, т/ф (495) 755-53-35

Наименование		Сведения
4. Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *	(число, месяц, год)	
4.2. Основание приостановления права выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Наименование	Сведения
<b>5. Сведения об ограничении права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров: *</b>	
5.1. Дата, с которой право участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено * (число, месяц, год)	
5.2. Основание ограничения права участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров *	
* указываются сведения только в отношении действующего ограничения права	
<b>6. Сведения об обязательствах по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров</b>	
6.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	369979997,86
6.2. Дата расчета фактического совокупного размера обязательств	31.05.2024
7. Иные сведения	



Выписка действительна до 02-08-2024

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-  
ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"***полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"21" февраля 2014 года  
*(число)* *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 8 4 7 0 6 4 6 5 0

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.Свидетельство выдано налоговым органом: Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу*наименование регистрирующего органа*"21" февраля 2014 года  
*(число)* *(месяц прописью)* *(год)*Заместитель начальника  
отдела Межрайонной ИФНС  
России № 15 по Санкт-Петербургу

А. А. Леушина

*(подпись, Фамилия, имя, отчество)*

серия 78 №009095127

**График выполнения проектно-изыскательских работ**

по объекту: "Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)"

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование этапа</b>	<b>Начало этапа</b>	<b>Окончание этапа</b>
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	июль 2024г.	сентябрь 2025г.

**ЗАКАЗЧИК**

Директор по капитальному строительству  
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"  
\_\_\_\_\_ В.В.Игнатенко

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор  
ООО "СТК"  
\_\_\_\_\_ А.И.Ульянов

<b>Данные электронной подписи (от Заказчика)</b> Владелец: Игнатёнок Вячеслав Викторович Организация: АО "ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (ИНН 7810577007, КПП 781001001)		<b>Данные электронной подписи (от Поставщика)</b> Владелец: УЛЬЯНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ Организация: ООО "СТК" (ИНН 7804527030, КПП 780601001)	
<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 0415E8DC005F80F89348A688FC4A1CA0FA Удостоверяющий центр: АО ПФ СКБ Контур Срок действия: 15.08.2023 16:19 (МСК) - 15.08.2024 16:12 (МСК)	<b>Данные сертификата</b>	Серийный номер: 02DE54D700F8B027A84ABC9CA4E94963C9 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 15.01.2024 15:54 (МСК) - 15.04.2025 16:04 (МСК)
<b>Документ подписан электронной подписью</b>		<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru: 57810577007240001490000		Номер договора: 24-1501 Дата подписания: 24.07.2024	

## **СОДЕРЖАНИЕ**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовский городок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Белоусова ул., 3, лит. А; Белоусова ул., 5, лит. А; Стачек пр., 27, лит. Г; Стачек пр., 29, лит. И; Стачек пр., 33/2, лит. А; Стачек пр., 35, лит. А; Турбинная ул., 36, лит. С; Турбинная ул., 38, лит. К; объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Реконструкция распределительной сети "Трефолева" на участке от границы работ 2011 года (в 30-ти метрах от тепловой камеры-21 тепловой магистрали "Северная ТЭЦ-14" в сторону Павильона 1а) до подвала д.29 по пр. Стачек (включительно)». Шифр 24-1501.ОСОКН, ООО «СТК», 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы ..... Лист № 1-34

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография) ..... Лист № 35-48

Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)..... Лист № 49-67

Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия) ..... Лист № 68-83

Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)..... Лист № 84-90

Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре  
недвижимости) ..... Лист № 91-176

Приложение № 6 (Договор с экспертом)..... Лист № 177-179

Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем) ..... Лист № 180-349