

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
за исключением научных отчетов о выполненных археологических  
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с  
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического  
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического  
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,  
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ  
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и  
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по  
объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встро-  
енно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фу-  
чика, дом 21.

**Дата начала проведения экспертизы:** 20 марта 2026 г.

**Дата окончания экспертизы:** 23 марта 2026 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** Герман Константин Энрикович

**Заказчик экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

### Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Герман Константин Энрикович
<b>Образование</b>	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Место работы и должность</b>	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,</li> </ul>

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

### **Отношение к заказчику**

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026.
4. Договор подряда № 29/03-26-ДОГ от 20.03.2026г.

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

### **Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.
4. «Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий (по архивным данным) для подготовки документации по разработке проекта планировки территории. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе.» *(далее в тексте - ИГИ)*.
5. Топографический план участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 отводимого под строительство объекта Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 с нанесенными действующими коммуникациями. *(далее в тексте - Топоплн)*.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

#### ***1. Законодательная база.***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;

11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

## **2. Специальная, техническая и справочная литература.**

1. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
2. Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории Тверской области и г. Санкт-Петербург (Открытый лист №2983-2021).
3. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига., 1970.
4. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
5. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).СПб., 2024.
6. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
7. Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011.
8. Долуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Поздне-четвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
9. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
10. Жульников А. М. 1999 Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск, 1999.
11. Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004.
12. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
13. Канина Л.В. Николай Викторович Успенский - создатель и первый хранитель музейного некрополя // Государственный музей городской скульптуры "Одним дыханьем с Ленинградом". Сборник научных статей. СПб., 2005.
14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000.

15. Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова Л. В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2013.
16. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
17. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
18. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
19. Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).
20. Новоселова Н.Ю. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2024 г.
21. Новоселова Н.Ю. Отчет о выполнении археологических раскопок выявленного объекта культурного наследия «церковь Сошествия Святого Духа 1902-1912 гг.
22. Павлов А. П. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 2004.
23. Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011.
24. Приютко Ю.М. Н. В. Успенский - основатель музейного некрополя // Хранители. Материалы XI Царскосельской научной конференции. СПб., 2005.
25. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
26. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
27. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

29. Семенов С.А., Смирнов А. М. Предварительные археологические исследования по адресу: Тележная ул. Д 32. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской Академии наук. №5.
30. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
31. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
32. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
33. Сорокин П. Е., Пирогова А. Н. 1998. Утраченные Храмы Петербурга – памятники археологии //Церковная археология. Вып. 2. СПб. 1998.
34. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
35. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
36. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.;
37. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
38. Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.
39. Суббето Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие. №1. СПб., 2007.
40. Темкина В. В. Из истории круглого поворотного депо Николаевской железной дороги (наб. Обводного канала, д. 43) // История Петербурга. No 2 (69)/2013.
41. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
42. Холкина М.А. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка, предназначенного под проектирование объекта: "Проектирование строительства здания женской консультации на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., участок 1 (северо-западнее д. 112, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)" с кадастровым номером 78:13:0744701:7166 в 2023 г. СПб., 2024; Холкина М.А. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка объекта "Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194" с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в 2023 году. СПб, 2023.

43. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.

44. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

45. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

46. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

### **3. Электронные ресурсы.**

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мели-

оративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

Земельный по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026 земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21, дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Обследованный земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 согласно данным портала «Национальная система пространственных данных» локализуется в северо-восточной части Фрунзенского района Санкт-Петербурга, на юге города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>1</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию

---

<sup>1</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>2</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>3</sup>

Объект исследования расположен в западной части Приневской низменности, в устье р. Нева, на правом, низком берегу её левого притока р. Волковка. С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Современные естественнонаучные исследования показывают, что верхняя часть напластований изучаемой территории сложена песками и супесями четвертичными озерно-морского литоринового происхождения.<sup>4</sup> После разрушения и таяния ледника обследуемая территория располагалась в пределах обширного восточного плеса Балтийского ледникового озера, сформировавшего на протяжении двух тысяч лет здесь мощный чехол озерно-ледниковых ленточных глин.<sup>5</sup> Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 3-2 тыс. до н. э. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.<sup>6</sup> Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 1000-400 гг. до н. э. р. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.<sup>7</sup> Обследованный участок расположен в левобережье р. Волковка (до XVIII в. левого притока Невы). Режимы существования водоема определили до петербургский рельеф обследуемого участка.

Значительное влияние на рельеф участка 78:13:0007405:6155 с к/н и его окружи оказал антропогенный фактор. В ходе строительной деятельности XVIII-XIX вв. был прорыт Обводной канал (1835 г.), изменивший систему стока р. Волковка: севернее канала река поменяла направление течения и стала называться р. Монастырка (от выстроенной у её

---

<sup>2</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>3</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>4</sup> Дашко Р.Э., Александрова О.Ю., Котков П.В., Шидловская А.В. Особенности инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга. // Развитие городов и геотехническое строительство. Вып. №1. СПб., 2011. С. 9-11. Рис. 6.

<sup>5</sup> Суббетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие. №1. СПб., 2007.С. 111-177

<sup>6</sup> Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156.

<sup>7</sup> Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Суббетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

устья/истока Александро-Невской обители), южнее стала впадать в Обводной канал и далее в р. Екатериновка и Финский залив.<sup>8</sup> Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 в это время используется под огороды. От XVIII столетия до последней четверти XX века обследуемый участок используется как мелиорированные сельхоз угодья. Севернее обследованного участка пересечение транспортных артерий (Октябрьская железная дорога в 1,77 км к западу от участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007404:3658) и водной артерии (Обводной канал в 3,44 км севернее участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007404:3658) привело к появлению индустриальной окраины Петербурга.<sup>9</sup> В 60-70 гг. XX в ходе строительства микро-района было изменено течение р. Волковка: река была убрана в прямой канал, идущий параллельной железной дороге и Белградскому проспекту. Современная застройка участка по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 выполнена на рубеже 80-90 х. гг. прошлого столетия. Визуальный осмотр указанного участка, произведенный нами 12 марта 2026 года, выявил полное покрытие участка асфальтом и застройку более 70% территории капитальными зданиями на бетонных и свайных фундаментах.

В марте-мае 2024 года бригадой ООО «Изыскания-ПРО» под руководством геолога Мезина М.Н. на участке по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007404:3658 (через дорогу от интересующего нас участка в 150 м севернее) было произведено геологическое бурение и выполнен обор образцов грунта для дальнейшего анализа. Пробурено 28 скважин глубиной до 30 метров. Образцы грунтов, отобранные при бурении, сданы в грунтовую лабораторию ОАО «Трест ГРИИ». Камеральная обработка полевых материалов, результатов лабораторных исследований, а также составление заключения выполнены инженером-геологом Алексеевой Н.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016, РД 34.20.509. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302 – 2013. Глубина скважин позволила исследовать напластования до верхних стадиялов Московского (предпоследнего) оледенения. Верхняя часть исследованных напластований сложена техногенными грунтами мощностью от 1,3 до 2,7 м. Состав насыпных грунтов описан как суглинки супеси с обломками кирпичей, древесины со строительным мусором с растительными остатками. Грунты неоднородны по составу и плотности сложения. Специалисты характеризуют эти грунты как свалки песчано-глинистых грунтов сроком не более 30 лет. В грунтах при визу-

---

<sup>8</sup> Первушина Е.В. Санкт-Петербург. Реки, мосты, острова. СПб., 2011. С. 132.

<sup>9</sup> Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004. С. 229.

альном описании керна было зафиксировано большое количество мусора – обломки кирпичей, щебня. Строительный мусор подстилает пачка озерно-ледниковых отложений Балтийского ледникового озера. Являющаяся материком для археологических памятников.<sup>10</sup> Судя по отсутствию в бурах торфа или плодородных грунтов перед началом застройки участка была проведена его растофовка до минерального материка и подсыпка строительным мусором.

Таким образом основной период формирования существующего рельефа участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 и его ближайшей округи пришелся на конец прошлого века с применением землеройной и тяжелой строительной техникой и щедрыми нивелировочными подсыпками. До современной застройки участок представлял собой мелирированные сельхозугодия водораздела рек Волковки и Невы, малопригодные для заселения в древности.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.***

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Фрунзенского района Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.<sup>11</sup>

На систематической основе археологические исследования ведутся с конца 80 – начала 90-х годов XX столетия.<sup>12</sup> Интенсивность этих работ значительно повысилась со второй половины 2000-х годов. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали научные и охранные археологические работы в округе шведского средневекового города Ньен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург филиала института культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина 1990-х -

---

<sup>10</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоквартирный дом этажно-стью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж» (месторасположения объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007404:3658). Л.4,11,12, 15.

<sup>11</sup> Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

<sup>12</sup> Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге. // Клио № 7 (103). СПб. 2015. С. 127.

2000-х годов. и оптимизация под археологию федерального и местного законодательства.<sup>13</sup> Площадные раскопочные исследования на памятниках Охтинского мыса и его ближайшей округи, доказали широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города.<sup>14</sup>

Историография Фрунзенского района г. Санкт-Петербург не отличается обилием открытых археологических памятников и культурных напластования. Это не удивительно, поскольку район располагался южнее городской черты Петербурга XVIII-XIX вв., маркируемой Обводным каналом, западнее заселенного левого берега Невы и восточнее основной сухопутной артерии позднего средневековья – Нового времени Сарской дороги (с 1770 г - Царкосельская с 1800 г Большая московская, с 1878 г. в пределах города, севернее Московской заставы и Лиговского канала, Забалканский проезд за его пределами - Московское шоссе, сейчас Московский проспект). Ближайшие археологические разведки были проведены экспедицией ИИМК РАН на участках, выделяемых под хозяйственное освоение по адресу улицы Белы Куна – Цимбалина (в 1,25 км к юго-востоку от участка с по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 и ул. Боровая д. 55 в 3,78 км к северу северо-востоку от указанного участка в 2020 г.) В 2021 году государственным экспертом С.Н. Лисицыным по адресу ул. Нефтяная дорога, д. 11 (в 2,4 км к северу от участка к/н 78:13:0007404:3658.<sup>15</sup> В ходе работ изучаемых археологически культурных напластований выявлено не было. Не зафиксирован стратифицированный культурный слой и на северной окраине Центрального района Санкт-Петербурга. Работами ИИМК РАН под руководством С.А. Семенова и А.М. Смирнова исследован земельный участок по адресу ул. Тележная д. 32 (в 4,47 км к северу от интересующего нас участка позволили сделать вывод, что «исследуемая территория на протяжении XVIII-XIX вв. не была застроена ... была занята садами и огородами».<sup>16</sup> В 2021 году экспедицией ООО «Терра» под руководством А.Ю. Бахтырева обследован участок по адресу г. Санкт Петербург в районе адресов ул. Набережная реки Волковка дд. 19В, 21 и ул. Нефтяная дорога д. 1В (в 2,75 км к северу

---

<sup>13</sup> Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42.

<sup>14</sup> Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

<sup>15</sup> Государственные историко-культурные экспертизы // Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Сайт. [Электронный ресурс] URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/zaklyucheniya-gosudarstvennyh-istoriko-kulturnyh-ekspertiz/> (дата обращения: 18.10.2024).

<sup>16</sup> Семенов С.А., Смирнов А. М. Предварительные археологические исследования по адресу: Тележная ул. Д. 32. // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской Академии наук. №5. С. 62.

северо-востоку от участка к/н 78:13:0007404:3658). В ходе полевых работ объектов культурного (археологического) наследия, артефактов или иных признаков культурного слоя выявлено не было.<sup>17</sup> В сентябре 2022 года участок с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45 ( в 3,77 км к северо-западу от участка производства работ) был обследован к.и.н. научным сотрудником НИИКСИ СПбГУ им. Г.С. Лебедева Е.Р. Михайловой. В результате работ археологического культурного слоя выявлено не было.<sup>18</sup> В октябре-ноябре 2023 года Балтийско-Ладожской археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН Под руководством М.А. Холкиной были проведены разведочные археологические работы территории проектируемого объекта “Проектирование строительства здания женской консультации на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., участок 1 (северо-западнее д.112, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)” с кадастровым номером 78:13:0744701:7166 и на территории земельного участка объекта “Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715. Работы проводились в 6,56 км и 2,75 км югу юго-востоку от интересующей нас округи. В результате археологического обследования земельного участка древних артефактов и признаков археологического культурного слоя выявлено не было.<sup>19</sup> В марте 2024 года Н.Ю. Новоселовой было проведено разведочное археологическое обследование земельного участка, отведенного под объект «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4». Работы проводились

---

<sup>17</sup> Бахтырев А.Ю. Научный отчет об археологических разведках в 2021 году на территории Тверской области и г. Санкт-Петербург (Открытый лист №2983-2021). Л. 35-58.

<sup>18</sup> Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007306:2587, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская улица, участок 45, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

<sup>19</sup> Холкина М.А. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка, предназначенного под проектирование объекта: "Проектирование строительства здания женской консультации на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Будапештская ул., участок 1 (северо-западнее д. 112, корп. 1, лит. А по Будапештской ул.)" с кадастровым номером 78:13:0744701:7166 в 2023 г. СПб., 2024; Холкина М.А. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка объекта “Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, Бухарестская улица, участок 194” с кадастровым номером 78:13:0007412:13715 в 2023 году. СПб, 2023.

в 1,27 км к юго-западу от интересующее нас участка, и так же не выявили объектов культурного наследия.<sup>20</sup> В июле 2024 года экспедицией ООО «Геокультура» под руководством К.Э. Германа обследован участок по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367), расположенный в 1,79 км к юго-западу от участка к/н 78:13:0007404:3658. Тремя заложенными шурфами культурных напластований не выявлено.<sup>21</sup>

Ближайшими к участку по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 результативными археологическими исследованиями следует считать работы 1927-31 гг. первого директора Государственного музея городской скульптуры Н.В. Успенского на территории Александро-Невской лавры и прилегающих некрополей (в 5,06 км к северу северо-востоку на юго-востоке Центрального района города).<sup>22</sup> Еще одной результативной работой стали разведочные исследования Богородицкой церкви в Рыбаках П.Е. Сорокина в 2001 г.,<sup>23</sup> и ИИМК РАН в 2010 г.<sup>24</sup> в 8, км к юго-востоку от интересующего нас участка. Самыми близкими к участку к/н 78:13:0007405:6155 следует считать работы НИЦ «Актуальная Археология» 2016 года на фундаментах церкви Сошествия Святого Духа постройки 1902-1912 гг. В августе 2016 года экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены разведочные работы в границах участка с кадастровым номером 78:12:0713901:3489 по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, пер. Матюшенко, участок 1 (напротив дома № 10, литера А, по пер. Матюшенко). В результате удалось получить представление о месторасположении и конструктивных особенностях фундаментов храма. На камеральном этапе было осуществлено наложение архивной схемы фундаментов церкви на участки фундамента, выявленные

---

<sup>20</sup> Новоселова Н.Ю. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка по объекту «Многофункциональный общественно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2024 г.

<sup>21</sup> Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белградская улица, участок 71, (западнее дома 3, литера А по Будапештской улице, кадастровый номер: 78:13:0740201:3367), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).СПб., 2024.

<sup>22</sup> Канина Л.В. Николай Викторович Успенский - создатель и первый хранитель музейного некрополя // Государственный музей городской скульптуры "Одним дыханьем с Ленинградом". Сборник научных статей. СПб., 2005. С. 67-74; Пирютко Ю.М. Н. В. Успенский - основатель музейного некрополя // Хранители. Материалы XI Царскосельской научной конференции. СПб., 2005. С. 115-123.

<sup>23</sup> Сорокин П. Е., Пирогова А. Н. 1998. Утраченные Храмы Петербурга – памятники археологии //Церковная археология. Вып. 2. СПб. 1998. С. 293-299.

<sup>24</sup> Там же.

в ходе разведочных работ. В декабре 2016 – январе 2017 г. на площади в 609 м<sup>2</sup> той же экспедицией под руководством Н. Ю. Новоселовой были проведены раскопки остатков Духовской церкви. В процессе исследования выявлены основные этапы строительства храма и собрана представительная коллекция археологических находок, характеризующих разные периоды существования здания.<sup>25</sup>

Таким образом, разведочные археологические работы, Сам участок с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 ранее археологически не изучался.

### ***3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.***

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком устья реки Невы с акцентом на округу участка объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21.

Земли в устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Культурные слои этого периода выявлены исследования ИИМК РАН в устье реки Охты. Ранние напластования, выявленные на Охтинском мысу, датируются временем атлантического климатического оптимума. Устье Невы представлял собой в это время мелкий и удобный для рыбной ловли залив Литорингового моря. Первые человеческие поселения в регионе появляются в развитии неолита в середине VI - III тыс. до н.э. Население этого времени принадлежало к северо-западным вариантам культуры ямочно-гребенчатой керамики. Ближайшие аналогии прослеживаются в Прибалтике<sup>26</sup> и Карелии.<sup>27</sup> Постройки представлены остатками рыболовных конструкций и жилых полуземлянок. Помимо характерной керамики среди находок можно выделить двусторонне обработанные орудия из кремня, кварцита, песчаника и сланца, изделия из бересты (поплавки, грузила, короба), а также украшения из янтаря. Находки и конструкции эпохи неолита на Охтинском мысу говорят о комплексном (рыболовно-охотничьем) присваивающем хозяйстве и широких связях оставившего их населения. В верхних слоях памятника найдены артефакты, принадлежащие культуре асбестовой керамики (тип Войнаволоков XVII по А. М. Жульникову) эпохи энеолита, а также материал характерный для раннего этапа древностей «сетчатой» и «шнуровой» керамикой эпохи палеометалла. Таким образом в неолите-бронзовом веке население

---

<sup>25</sup> Новоселова Н.Ю. Отчет о выполнении археологических раскопок выявленного объекта культурного наследия «церковь Сошествия Святого Духа 1902-1912 гг.

<sup>26</sup> Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига., 1970.

<sup>27</sup> Жульников А. М. 1999 Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск, 1999. С. 48–49, рис. 32

региона по основным признакам материальной культуры тяготеет, прежде всего, к приморским стоянкам Прибалтики, бассейнам Ладожского и Онежского озер.<sup>28</sup>

К середине I тыс. н. э. на территории Приневской низины уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством<sup>29</sup>. Административно описываемый регион принадлежал южной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем Корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики<sup>30</sup>. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>31</sup> Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе<sup>32</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>33</sup>. Обследуемая территория оста-

---

<sup>28</sup> Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге: Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.; Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

<sup>29</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 39-43.

<sup>30</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

<sup>31</sup> Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

<sup>32</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

<sup>33</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

лась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.<sup>34</sup> Шведы не оставляли попыток закрепиться в невиском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами.<sup>35</sup> Правобережье р. Охта в это время находилось в составе Спасо-Гродненского погоста Ореховецкого уезда Вотской пятины.<sup>36</sup> В прочем памятников эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе исследований не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опирающегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения невиского устья были мелкие селения поземщиков занимавшихся торговлей и рыболовством.<sup>37</sup> Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.<sup>38</sup> Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало, что закономерно приводило к «обезлюдиванию» территории. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тязвинского мира.<sup>39</sup> В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.

---

<sup>34</sup> Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

<sup>35</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

<sup>36</sup> Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

<sup>37</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

<sup>38</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

<sup>39</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

В том же году в уже привычном для шведов месте - на охтинском мысу основан шанец для хранения боеприпасов – основа будущего города Ниеншанц.<sup>40</sup> Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.<sup>41</sup> Население приустья Невы в начале шведского владычества не было многочисленным. Это было обусловлено такими факторами как постоянные военные действия в регионе и комплекс мер предпринимаемый шведским правительством по вытеснению православного населения.<sup>42</sup> Обследуемый участок в это время принадлежит к Спасскому погосту Нотенбургского лена провинции Ингерманландия.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российской Империи. В 1703 году русскими войсками под предводительством Б.П. Шереметьева берут Ниеншанц. В том же году был заложен Санкт-Петербург. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>43</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского<sup>44</sup>. История округа обследуемого участка как части Санкт-Петербурга определяется несколькими ключевыми событиями. В 1710 году при впадении Волковки (Черной речки) в Неву по указанию Петра I был заложен монастырь во имя Святой Троицы и Святого князя Александра Невского.<sup>45</sup> Земли в округе деревни Волковой были отданы в вотчину новому монастырю. В это же время от Адмиралтейской крепости и Александро-Невского монастыря к Новгородскому тракту Большой перспективы (с 1738 Невская Проспективная улица, с 1776 Невский проспект.<sup>46</sup> Это планировочное решение оформило южный въезд в строящийся город и вывело обследуемые территории на его юго-восточную периферию. Доступные нам планы Санкт-Петербурга первой половины XVIII столетия, составленные по материалам военно-топографического депо, никакой застройки в районе работ не фиксируют.<sup>47</sup> Развитие города в южном направлении ведется вдоль Новгородского тракта в образовавшейся по тракту Ямской Слободе (Лиговский проспект, в 2,9 км к юго-западу от округи работ через

---

<sup>40</sup> Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Петербурга. М., 2008.С.15.

<sup>41</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 115-119

<sup>42</sup> Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117

<sup>43</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>44</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>45</sup> Павлов А. П. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 2004. С. 19.

<sup>46</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова Л. В. Невский проспект. Дом за домом.СПб., 2013. С.2.

<sup>47</sup> Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.aroundspb.ru/karty.html> (дата обращения: 15.10.2021).

реку). Дорога по правому берегу Волковки к её устью, известная по шведским картам, на ранних планах Петербурга отсутствует.

Во второй половине XVIII столетия (указ сената от 11 мая 1756 года) восточнее д. Волковка и западнее интересующего нас участка у деревянной церкви Иоанна Предтечи в Ямской слободе было образовано «кладбище Адмиралтейской стороны, по сю сторону д. Волковой» - ныне Волковское православное кладбище.<sup>48</sup> Устройство обводного канала началось в западной части в 1769—1780 е гг. и закончилось в 1833 году. Канал стал границей городской черты Петербурга на юге вплоть до середины – второй половины XIX столетия. В 1840 е гг. восточнее Объекта исследований устроен «ковш» обводного канала – широкий ковшеобразный водоем, позволявший избежать застопоривания судов при входе/выходе из Невы.<sup>49</sup> В это же время начинается строительство Николаевской железной дороги, соединившей два крупнейших города Российской Империи. Первые ветки транспортной артерии прошли в 1,06 км восточнее участка с к/н 78:13:0007404:3658. Севернее указанного участка, в 3,7 км расположено первое железнодорожное депо Петербурга, построенное в 1847 году по проекту архитектора Р.А. Жилизевича.<sup>50</sup> Пересечение железной дороги и водных путей стали причиной для появления в округе Обводного канала множества промышленных предприятий. Помимо всего прочего, для находившихся здесь индустриальных объектов канал служил еще и источником воды, а также коллектором, собиравшим сточные воды фабрик и заводов. Картографические источники первой половины XIX столетия фиксируют на обследуемой территории мелиорированные сельхозугодья. Ближайшая застройка располагалась в районе Ямской слободы и Волковского кладбища

В 1884 г. граница города переносится южнее Обводного канала. На рубеже XIX –XX вв. Обводный канал и его округа — это важный промышленный район бурно развивающегося города – столицы Российской Империи. Согласно картографическим источникам с середины XIX начинается использование обследуемого участка под сельхоз угодья. Немалую роль в этом, вероятно сыграла постройка Обводного канала и мелиорация округи железной дороги, оттянувшая часть воды от поймы правобережья Волковки.

Таким образом участок по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 отыеденный для реализации проектных решений объекта на протяжении XVII – первой половины XX вв. представляет собой подболоченную низину, а за

---

<sup>48</sup> Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009. С. 396.

<sup>49</sup> Первушина Е.В. Санкт-Петербург: реки, мосты, острова. СПб., 2011. С. 238, 239.

<sup>50</sup> Темкина В. В. Из истории круглого поворотного депо Николаевской железной дороги (наб. Обводного канала, д. 43) // История Петербурга. No 2 (69)/2013, стр. 95.

тем сельхозугодья на южной периферии г. Санкт-Петербург. Лучше всего развитие территории этого участка можно проследить по историческим картматериалам, аэрофотосъемке середины - второй половины XX столетия и разновременным космоснимкам, что и было проделано ниже

#### ***4. Обзор и анализ картографических источников.***

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингоми Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. . Наиболее подробные Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год. Генеральная карта провинции Ингерманландии, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом фиксируют в районе исследований на повороте Волковки на восток поселение Antolola (Бергхейм) и ниже Kiarularia или Antiu ofsimara (Беллинг). Южнее обследованного участка картографией фиксируется деревня Kupsilla (позднейшая д. Купчино), Другие населенные пункты времени Шведского правления фиксируются у устья Волковки и в её среднем течении, в районе современного Волковского кладбища. В тоже время Сауло Кепсу проанализировавший комплекс картографических и письменных источников по шведской Ингерманландии в районе современного Санкт-Петербурга утверждает, что «на огромном полуострове между Лахтой у Моря и Невой в глубине территории на южной стороне Фонтанки находились всего две большие деревни - Сутела, или Волково, и Купси или Купчино, а также относившиеся к ним поселения Гаврисова и Куккарова.» Ближайшие к обследованному Объекту населённые пункты, согласно исследованию, Сутела (Волковка) южной части современных границ кладбища и в центре кладбища Гаврилсова населены православными ижорами.<sup>51</sup> План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1668 году отмечает в районе исследований «участки, отведенные для охоты».

Первые карты XVIII века, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине столетия, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего

---

<sup>51</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000, С. 67, 68.

участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трактом и дорогой на Царскую мызу. Округа интересующего нас участка восточнее Царскосельской дороги и Лиговского канала, севернее Невского монастыря на водоразделе Волковки и Невы. Населенных пунктов в этом месте план, как и остальные карты начала -середины XVIII столетия, не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа карт и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.<sup>52</sup> Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. прослеживают застройку Ямской слободы, церковь на Волковском кладбище южнее участка и первые работы по строительству обводного канала южнее Александро-Невской Лавры. Другим ближайшими объектами являются фарфоровые заводы в левобережье Невы восточнее интересующего нас участка. В границах интересующей нас округи застройка или другие признаки культурного слоя отсутствуют.

Однозначно не застроенной показывают территорию участка карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht), «Семи топографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором

---

<sup>52</sup> Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.) и пр. Картматериалы XIX подробно фиксируют развитие округа Шуваловских имений. В начале века по восточному берегу Суздальского озера, а также на высоких берегах р. Староселки располагались (с юга на север) слобода Суздальская или Ближнее Парголово, деревня Шувалова, деревня Заманиловка, деревня Старая, Большое (Большая Вологодская слобода) и Малое Парголово (Малая Вологодская слобода). На обследуемом участке карты фиксирую болото. К середине XIX в. населенные пункты Шуваловского владения почти сливаются, слободы с юга на север получают порядковую нумерацию, проводится мелиорация сельхоз угодий к востоку от озера. На обследуемом участке прослежено поле на краю болото.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.<sup>53</sup> На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающейся с современными картами, участок проектирования локализуется в большом массиве заболоченного леса, в правобережье Волковки между д. Волковкой с окружающими её некрополями и населёнными пунктами полевому берегу Невы (слободой Фарфорового завода, мызами Ивановской, Лазаревской, Голубцова). Поселения юго-восточных предместий столицы на р. Волковка и в левобережье Невы соединяют две проселочные дороги. Указанная на картах шведского владения и XVIII столетия деревня Купчина в 46 дворов находится значительно южнее участка работ на левом берегу Волковки. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

На картах второй половины XIX столетия, несущих ещё большую топографическую нагрузку и весьма надёжно совмещающихся с современными участок проектирования уверенно показан как участок на северо-восточной окраине массива заболоченного леса. Территории восточнее участка работ и западнее железной дороги заняты полями. Для примера,

---

<sup>53</sup> Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpcst997365007](https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007)

как наиболее точные, даны военно-топографические карты С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. и С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы Петербурга и карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века (например атласы Гаша, атласы путеводителей Суворина или двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года) рисуют аналогичную картину: обследованный участок расположен в залесенном подболоченном участке на периферии мелиорированных сельхоз угодий. Сеть проселочных дорог между полями с современной дорожной сетью соотносится слабо.

В Советской республике ситуация меняется не значительно. Применение системной мелиорации делает свое дело и обследованный участок становится частью земель сельхозназначения. Карта Ленинграда 1934 года и аэрофотосъемка Luftwaffe в 1942 г. фиксируют в границах участка два поля и частую мелиорацию. Аэрофотосъемки 1966 и 1972 гг. в границах интересующего нас участка фиксируют все те же поля. В 725 м западнее черехх сельхозугодья проложена Бухарестская улица. На космоснимках 1975 года в границах участка проектирования картина не меняется: участок занят мелиорированными сельхозугодьями. По восточному и северному краям участка фиксируются остатки насыпи прокладываемых дорог. Появляется гаражный комплекс северо-восточнее участка. Проложены улицы Софийская, Салова и Фучика. Спутниковая карта Ленинграда 1991 год фиксирует в границах участка нивелировочную подсыпку перед началом строительства. Последующие спутниковые съемки ресурса Google Earth за период с 2000 по 2009 год фиксируют застройку участка в том виде в котором мы застали её весной 2026 года за исключением здания № 21Ж по ул. Фучика. На его месте располагалась асфальтированная автостоянка. С 2009 по 2015 ситуация на космоснимках Google Earth аналогична марту текущего года. Участок занят торговыми павильонами и складскими помещениями как временными так и капитальными.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы и письменные источники XVIII-XIX вв. фиксируют в границах обследованного участка подболоченную низину. Ближайшими историческими населенными пунктами в районе производства работ были деревня Волковка и некрополи по р. Волковке к северу и западу от района работ, застройка по Шлиссельбургскому тракту вдоль Невы с востока и, с середины XIX века, поселок фарфорового завода юго-восточнее от обследованного участка. В городскую черту обследуемая территория включена в составе Шлиссельбургского участка в 1917 году. Хозяйственное освоение обследуемой участка, согласно письменным и картографическим источникам, началось не ранее второй четверти XX в. До 1977 года

участок в границах участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 прослежены часто мелиорированные сельхозугодья. Застройка участка работ стала возможна только в последней четверти XX столетия с применением сваебойной и мощной землеройной техники, карьерных подсыпок.

## **5. Анализ документации.**

### **6.1. Топография участка (по ИГДИ и выпискам из ЕГРН).**

В феврале 2026 года сотрудниками ООО «ГЕОСКАЙ» топографом Т.А. Горбунковой и картографом С. П. Ложкиным на участке с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 в рамках проектных решений по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 были проведены инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК 1964 г. Санкт-Петербурга, система высот Балтийская 1977 г. Планово-высотная привязка произведена от спутниковой системы геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций. Для настоящей экспертизы был предоставлен топографический план проектируемых исследований с нанесенной полосой отвода, действующими и не работающими коммуникациями. Текстовая часть отчета о инженерно-геодезических исследованиях заказчиком предоставлена не была.

Топографическая съемка фиксирует участок проектируемого строительства как многоугольник размерами по линии юг юго-запад восток северо-восток до 150 м по линии и север северо-запад юг юго-восток до 110 м. Площадь участка проектируемого строительства 12434 м<sup>2</sup>. Нивелировки дневной поверхности в пределах не застроенной части участка колеблются в интервале 7,23-10,25 в Балтийской системе 1977 года. Участок с кадастровым номером застроен капитальными зданиями позднесоветской и современной архитектуры более чем на 80%. В северо-восточной части расположен одноэтажный корпус авторынка (смешанная постройка – СМ, дом №21) постройки 90-х гг. XX века, повернутый к ул. Фучика торцом. Строение С востока к нему примыкает дом № 19 - вытянутое длиной с фасадной стороной вдоль улицы Фучика главное двухэтажное здание авторынка, таже смешанное и также построенное в 90 -е гг. К главному зданию с востока примыкает дом № 21В - одноэтажное здание автоцентра ровесник двух предыдущих сооружений. С юга к главному зданию пристроен одноэтажный металлический ангар склада В 11 м южнее его расположены 2 других металлических склада так же постройки 90 гг. XX века (Дома №№ 21 Б

и Д). Южнее линии складов через 12 метров расположена вторая линия металлических складов - здание № 21 Е. Северо-восточнее его и юго-восточнее здания автоцентра (21В) расположен еще один металлический склад (дом № 21Ж), построенный в 2014 году. Все складские и торговые здания авторынка выполнены на капитальном углубленном в землю фундаменте. К большинству описанных зданий устроены бетонные заезды для автомобилей.

Не застроенные промежутки комплекса авторынка испещрены коммуникациями. Две ветки сетей бытовой канализации заходят на участок работ с юга между зданиями №№ 12 Е и Ж по ул. Фучика. Перед складом №21 ж устроен сливной колодец, от которого отходят 3 ветки к зданиям авторынка через их двор, к зданию автоцентра и к зданию склада №21Ж через его двор. Ливневая канализация проходит вдоль западной и северной стены авторынка (дома №21) через заставленные контейнеры парковку и севернее центральной части дома № 19 уходит за пределы участка. Её ответвление проходит через центральную часть двора между складами южной части участка (дома №№ 21 Б, Д и Е). Еще одна линия ливневой канализации проходит через двор между складом (21 Ж) и автоцентром (№21В) через два ливневых колодца, затем поворачивает на север и идет по восточному и северному краю участка вдоль здания автоцентра. Через южный двор между автоцентром и складом и далее по западной стене автоцентра к основному зданию (№19) проходят две ветки теплотрассы. От южной границы участка восточнее канализации и западнее теплотрассы к главному зданию проложен водопровод. По северному краю участка через занятую временными павильонами автостоянку проложены три линии электрокабеля высокого напряжения и одна низковольтная линия.

Таким образом анализ топографического плана и системы коммуникаций участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 позволяет констатировать полное уничтожение стратифицированных напластований на участке объекта в ходе строительной деятельности 90-х-2010-х гг. и прокладкой сетей коммуникаций.

## *6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)*

В 2023 году бригадой отдела инженерной геологии ООО «Гелиос» проанализированы материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных с 1965 по 2023 гг. на территории ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга.

Геологом Денисовой Ю.В. произведён анализ существующих фондовых материалов, среди которых отчеты: «Изыскатель», ООО «КДС Групп», «Промакс», Трест ГРИИ, ЛенТИСИЗ и др., касающихся земельного участка, отведённого под реализацию объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. В ходе работ 2023 года были проанализированы паспорта 23 скважин.

Исследованиями в пределах глубины 10.0 м прослежены следующие напластования:

1. Современные отложения.

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами слежавшимися: суглинками, песками, супесями со щебнем, со строительным мусором, с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 3.0 м.

Насыпные грунты распространены повсеместно по всей территории. Срок отсыпки более 5 лет. С поверхности местами залегает почвенно-растительный слой (газоны) мощностью 0.1 – 0.2 м, местами асфальтовое покрытие мощностью 0.2 – 0.4 м с щебневой подсыпкой мощностью 0.2 – 0.4 м.

2. Верхнечетвертичные отложения.

Озерно-ледниковые отложения (lg III): суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями глины, песка с редким гравием (ИГЭ 2), суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием (ИГЭ 3), суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием (ИГЭ 3а), суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием (ИГЭ 4) и супеси пылеватые пластичные серые слоистые с редким гравием (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.8 до 4.6 м. Залегают повсеместно под насыпными грунтами.

Ледниковые отложения (g III): суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси (ИГЭ 6), суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси (ИГЭ 7), суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием (ИГЭ 8) и супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком (ИГЭ 9).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 9.1 м. Залегают повсеместно под озерно-ледниковыми отложениями.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 23 буровых колонок необходимо констатировать что напластования в границах проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21, сложены техногенными балластными напластованиями лежащими на минеральных грунтах сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/
2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Данные по географии и геоморфологии участка работ, а также архивные геологические исследования соседних участков позволяют определить основной период формирования существующего рельефа участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 и его ближайшей округи пришелся как конец прошлого века. Формирование участка осуществлялось в ходе его застройки существующими зданиями с применением землеройной и тяжелой строительной техникой и щедрыми нивелировочными подсыпками. До современной застройки участок представлял собой мелиорированные сельхозугодья водораздела рек Волковки и Невы, малопригодные для заселения в древности.

5. Археологические исследования в округе участка объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 проведенные севернее Обводного канала на ближайших окрестностях земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007404:3658, продемонстрировали отсутствие археологически изучаемых культурных напластований. Все известные археологические памятники расположены на значительном (более 4 км) расстоянии от указанного участка.

6. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 был застроен относительно не давно. Картматериалы и письменные источники XVIII-XIX вв. фиксируют в границах обследованного участка подболоченную низину. Ближайшими историческими населенными пунктами в районе производства работ были деревня Волковка и некрополи по р. Волковке к северу и западу от района работ, застройка по Шлиссельбургскому тракту вдоль Невы с востока и, с середины XIX века, поселок фарфорового завода юго-восточнее от обследованного участка. В городскую черту обследуемая территория включена в составе Шлиссельбургского участка в 1917 году. Хозяйственное освоение обследуемой участка, согласно письменным и картографическим источникам, началось не ранее второй четверти XX в. До 1977 года участок в границах участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 прослежены часто мелиорированные сельхозугодья. Застройка участка работ стала возможна только в последней четверти XX столетия с применением сваебойной и мощной землеройной техники, карьерных подсыпок.

7. Инженерно-геологическими изысканиями в 23 буровых скважинах зафиксированы балластные напластованиями нивелировочных подсыпок строительного мусора, лежащими на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических

памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

8. Предоставленный заказчиком актуальный топографический план участка к/н 78:13:0007405:6155 отводимого под проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 с нанесенными коммуникациями и визуальный осмотр указанного участка, проведенный в марте 2026 года позволяют констатировать полное уничтожение стратифицированных напластований на участке объекта в ходе строительной деятельности 90-х-2010-х гг. и прокладкой сетей коммуникаций.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21, считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21, в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

*К.Э. Герман*

*23 марта 2026 г.*

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*

### **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

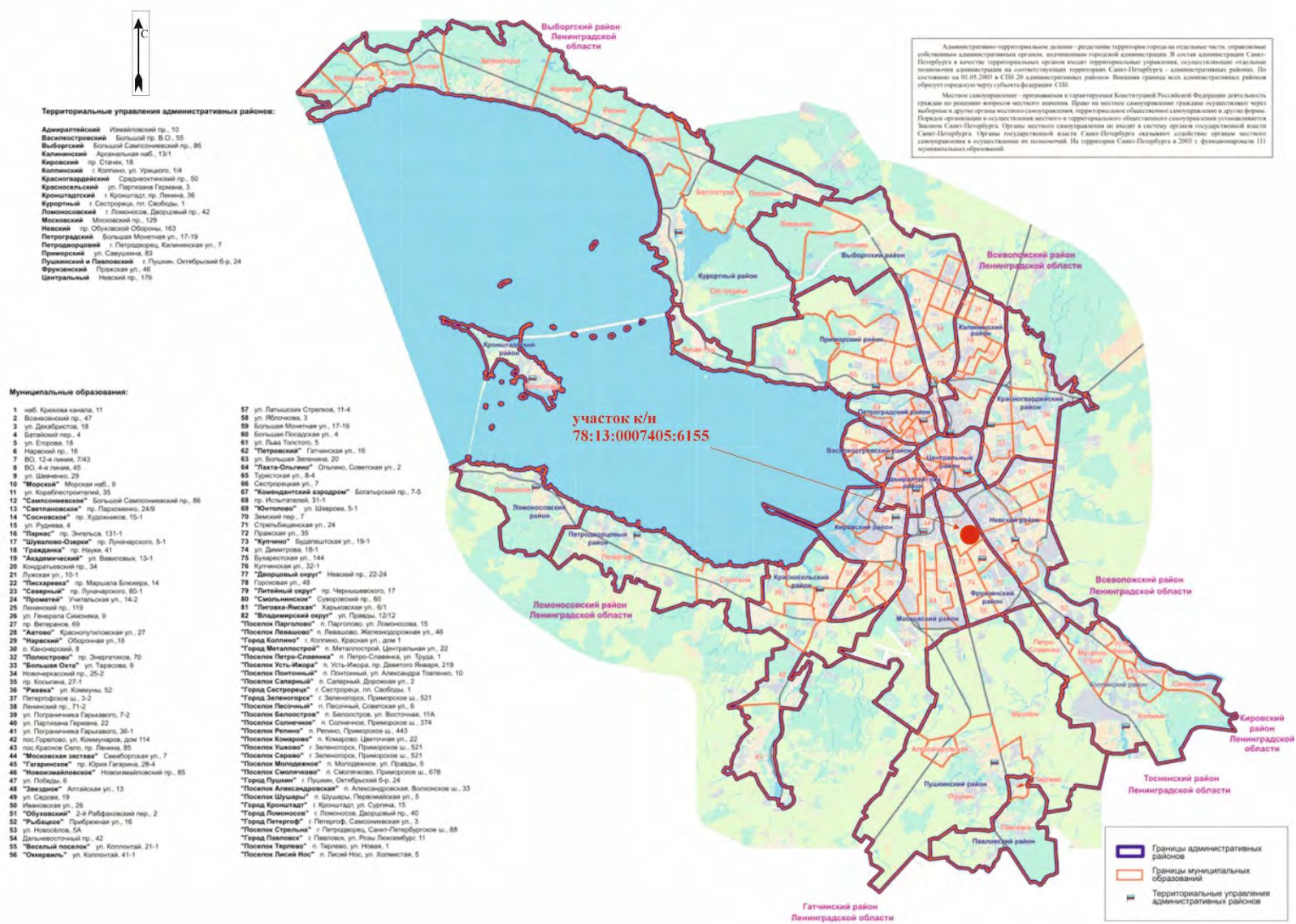
- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.
- «Технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканий (по архивным данным) для подготовки документации по разработке проекта планировки территории. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пращской ул. во Фрунзенском районе.»

## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21

Альбом иллюстраций.



- Территориальные управления административных районов:**
- Адмиралтейский Исаковский пр., 10
  - Василевский Большой пр. В.О., 55
  - Выборгский Большая Сампсониевский пр., 86
  - Калининский Арсенальная наб., 131
  - Кировский пр. Станек, 18
  - Колпинский г. Колпино, ул. Урицкого, 118
  - Кронштадтский Среднеохотский пр., 50
  - Красносельский ул. Партизана Гервина, 3
  - Курортный г. Кронштадт, пр. Ленина, 36
  - Курортный г. Сестрорецк, пр. Свободы, 1
  - Ломоносовский г. Ломоносов, Дворцовый пр., 42
  - Малковский Московский пр., 129
  - Невский пр. Обуховской Обороны, 163
  - Петроградский Большая Монетная ул., 17-19
  - Петродворцовый г. Петродворец, Катанская ул., 7
  - Приморский ул. Савушкина, 83
  - Пушкинский и Павловский г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24
  - Фрунзенский Прованская ул., 46
  - Центральный Невский пр., 178

**Муниципальные образования:**

- 1 наб. Крюкова канала, 11
- 2 Вознесенский пр., 47
- 3 ул. Давыдовская, 18
- 4 Батайский пер., 4
- 5 ул. Егорова, 18
- 6 Нарский пр., 16
- 7 ВО, 12-я линия, 7/43
- 8 ВО, 4-я линия, 45
- 9 ул. Шаповалов, 29
- 10 "Морской" Морская наб., 9
- 11 ул. Корбальстремителен, 35
- 12 "Сампсониевская" Большая Сампсониевский пр., 86
- 13 "Светлановская" пр. Паромово, 24/9
- 14 "Сосновое" пр. Художников, 15-1
- 15 ул. Руднева, 4
- 16 "Парнас" пр. Энгельса, 131-1
- 17 "Шушары-Озерки" пр. Луначарского, 5-1
- 18 "Гражданка" пр. Марш, 41
- 19 "Академический" ул. Вавилова, 13-1
- 20 Колдатынский пр., 34
- 21 Луговая ул., 10-1
- 22 "Пискаревка" пр. Маршала Блюмера, 14
- 23 "Северный" пр. Луначарского, 80-1
- 24 "Прометей" Учительская ул., 14-2
- 25 Ливенский пр., 119
- 26 ул. Генерала Симоняка, 9
- 27 пр. Ветерана, 69
- 28 "Академ" Краснопутиловская ул., 27
- 29 "Нарский" Оборонная ул., 18
- 30 о. Канонерский, 8
- 31 "Помостовое" пр. Энергетиков, 70
- 32 "Большая Охта" ул. Тарасова, 9
- 34 Николаевский пр., 25-2
- 36 о. Кошканы, 27-1
- 37 "Рябина" ул. Коммуны, 52
- 38 Ленинский пр., 71-2
- 39 ул. Партизанки Гарькина, 7-2
- 40 ул. Партизана Гервина, 22
- 41 ул. Партизанки Гарькина, 36-1
- 42 пос. Горбово, ул. Коммунаров, дом 114
- 43 пос. Красное Село, ул. Коммунаров, 85
- 44 "Московская застава" Свевборская ул., 7
- 45 "Агафоновское" пр. Крива Гагарина, 28-4
- 46 "Ночкамалякская" Новоизмайловский пр., 85
- 47 ул. Победы, 6
- 48 "Лаванды" Алтайская ул., 13
- 49 ул. Савина, 19
- 50 Ивановская ул., 26
- 51 "Обуховский" 2-я Рибальцовский пер., 2
- 52 "Рыбачье" Прибрежная ул., 19
- 53 ул. Новополяе, 5А
- 54 "Дальневосточный" пр., 42
- 55 "Васильский поселок" ул. Коллонтай, 21-1
- 56 "Озерный" ул. Коллонтай, 41-1

- 57 ул. Латышских Стрелков, 11-4
- 58 ул. Яблочкова, 3
- 59 Большая Монетная ул., 17-19
- 60 Большая Посадская ул., 4
- 61 ул. Лва Толстого, 5
- 62 "Петровский" Гатчинская ул., 16
- 63 ул. Большая Зеленина, 20
- 64 "Лакта-Ольгичев" Ольгино, Советская ул., 2
- 65 Трестовая ул., 8-4
- 66 Сестрорецкая ул., 7
- 67 "Командантский зародок" Болыгаторский пр., 7-5
- 68 пр. Ислыталева, 31-1
- 69 "Юнтолово" ул. Шарова, 5-1
- 70 Земской пер., 7
- 71 Стрельбицкая ул., 24
- 72 Павловская ул., 35
- 73 "Купчин" будапештская ул., 19-1
- 74 ул. Давыдова, 18-1
- 75 Бухарестская ул., 144
- 76 Купчинская ул., 32-1
- 77 "Дворцовый округ" Невский пр., 22-24
- 78 Горьковская ул., 48
- 79 "Литейный округ" Чернышевского, 17
- 80 "Смоленский округ" Суворовский пр., 60
- 81 "Литовка-Лыская" Херсонская ул., 6/1
- 82 "Владимирский округ" ул. Правды, 12/12
- "Поселок Парголово" л. Парголово, ул. Ломоносова, 15
- "Поселок Лесной" л. Лесной, Железнодорожная ул., 40
- "Город Колпино" г. Колпино, Красная ул., дом 1
- "Город Металлострой" л. Металлострой, Центральная ул., 22
- "Поселок Петро-Славянка" л. Петро-Славянка, ул. Тура, 1
- "Поселок Усть-Ижора" л. Усть-Ижора, пр. Давыдова Являри, 219
- "Поселок Пыльцовский" л. Пыльцовский, ул. Александра Толстого, 10
- "Поселок Спасский" л. Спасский, Дорожная ул., 2
- "Город Сестрорецк" г. Сестрорецк, пр. Свободы, 1
- "Город Зеленогорск" г. Зеленогорск, Приморская ш., 521
- "Поселок Восточный" л. Восточный, Советская ул., 6
- "Поселок Белоостров" л. Белоостров, ул. Восточная, 11А
- "Поселок Сорочинское" л. Сорочинское, Приморская ш., 374
- "Поселок Рельно" л. Рельно, Приморская ш., 443
- "Поселок Комарово" л. Комарово, Цветная ул., 22
- "Поселок Павлов" г. Зеленогорск, Приморская ш., 521
- "Поселок Серово" г. Зеленогорск, Приморская ш., 521
- "Поселок Милославинское" л. Милославинское, ул. Правды, 5
- "Поселок Александровская" л. Александровская, Волковская ш., 678
- "Город Пушкин" г. Пушкин, Октябрьский б-р, 24
- "Поселок Александровская" л. Александровская, Волковская ш., 33
- "Поселок Сивучинское" л. Сивучинское, Приморская ш., 678
- "Поселка Шушары" л. Шушары, Первомайская ул., 5
- "Город Кронштадт" г. Кронштадт, ул. Сурикова, 15
- "Город Павловск" г. Павловск, ул. Ржав, Пискаревский пр., 40
- "Город Петергоф" г. Петергоф, Самсониевская ул., 3
- "Поселок Стрельна" г. Петродворец, Санкт-Петербургское ш., 68
- "Город Павловск" г. Павловск, ул. Ржав, Пискаревский пр., 11
- "Поселок Тарцево" л. Тарцево, ул. Новая, 1
- "Поселок Лесной Нос" л. Лесной Нос, ул. Холмистая, 6

Административно-территориальное деление - разделение территории города на отдельные части, управляемые общественными административными органами, входящими в состав администрации Санкт-Петербурга и являющиеся территориальными органами власти территориальных управлений, осуществляющие отдельные полномочия органов власти на соответствующей территории Санкт-Петербурга - административных районов. По состоянию на 01.05.2003 в СПб 20 административных районов. Впервые граница между административными районами обрелась городскому черту субъекта федерации СПб.

Местные самоуправления - организация и деятельность Конституцией Российской Федерации деятельность граждан по решению вопросов местного значения. Органы местного самоуправления создаются исключительно через выборы и другие органы местного самоуправления, территориальные общественные самоуправления и другие формы. Параллельно организации и осуществлению местного и территориального общественного самоуправления устанавливается Закон Санкт-Петербурга. Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти Санкт-Петербурга. Органы государственной власти Санкт-Петербурга включают общественные программы местного самоуправления и осуществления их полномочий. На территории Санкт-Петербурга в 2003 г. функционировало 111 муниципальных образований.

- Границы административных районов
- Границы муниципальных образований
- Территориальные управления административных районов

Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Фрунзенского муниципального района Санкт-Петербурга.



Рис. 3. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 4. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 21.03.2025 г.

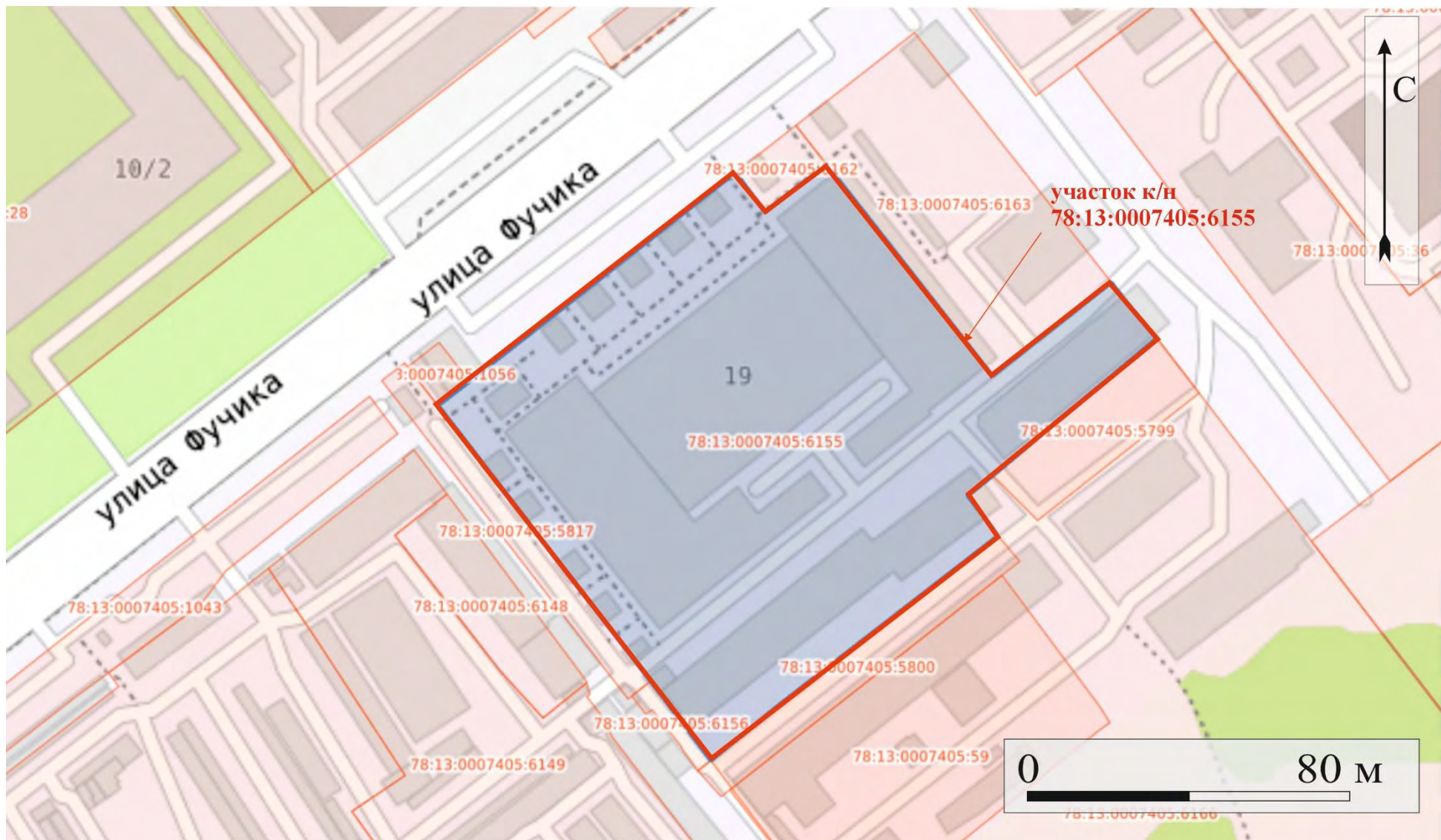


Рис. 5. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21 на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 21.03.2025 г.

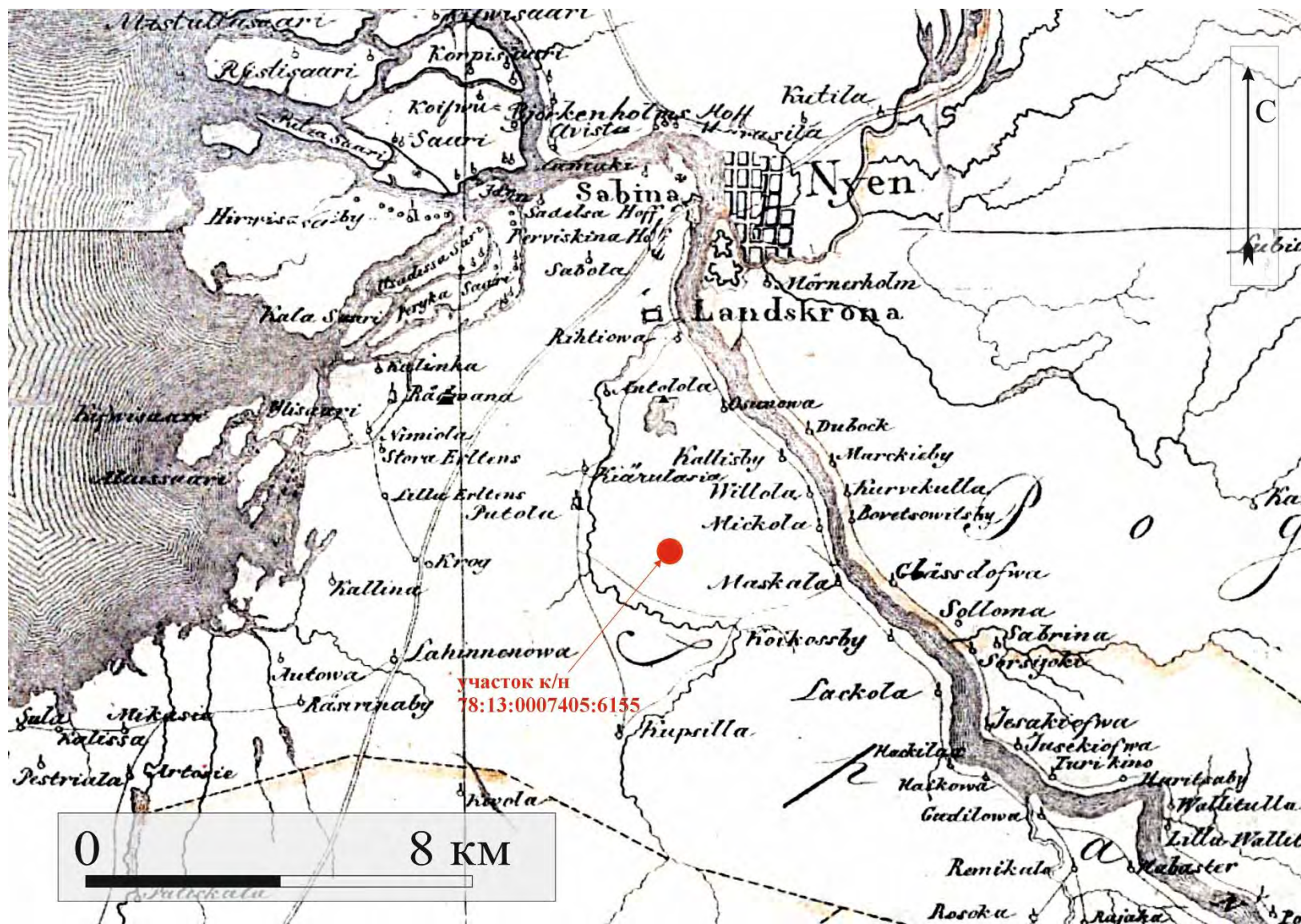


Рис. 6. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онога края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

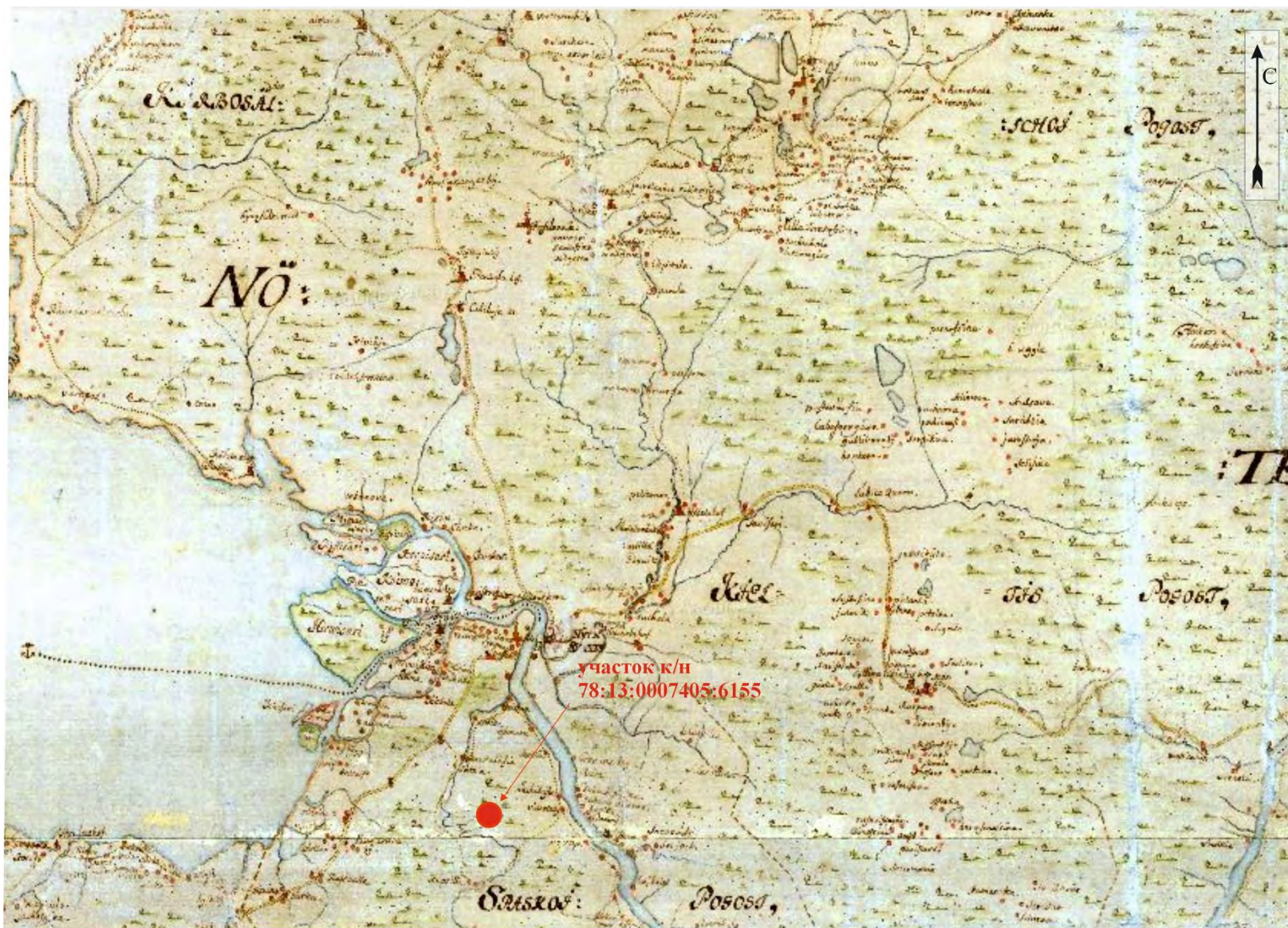


Рис. 7. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга ( [https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html) ). 21.03.2025 г.



Рис. 8. Месторасположение объекта экспертизы на карте Ингерманландии 1734 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>)  
 Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1776 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

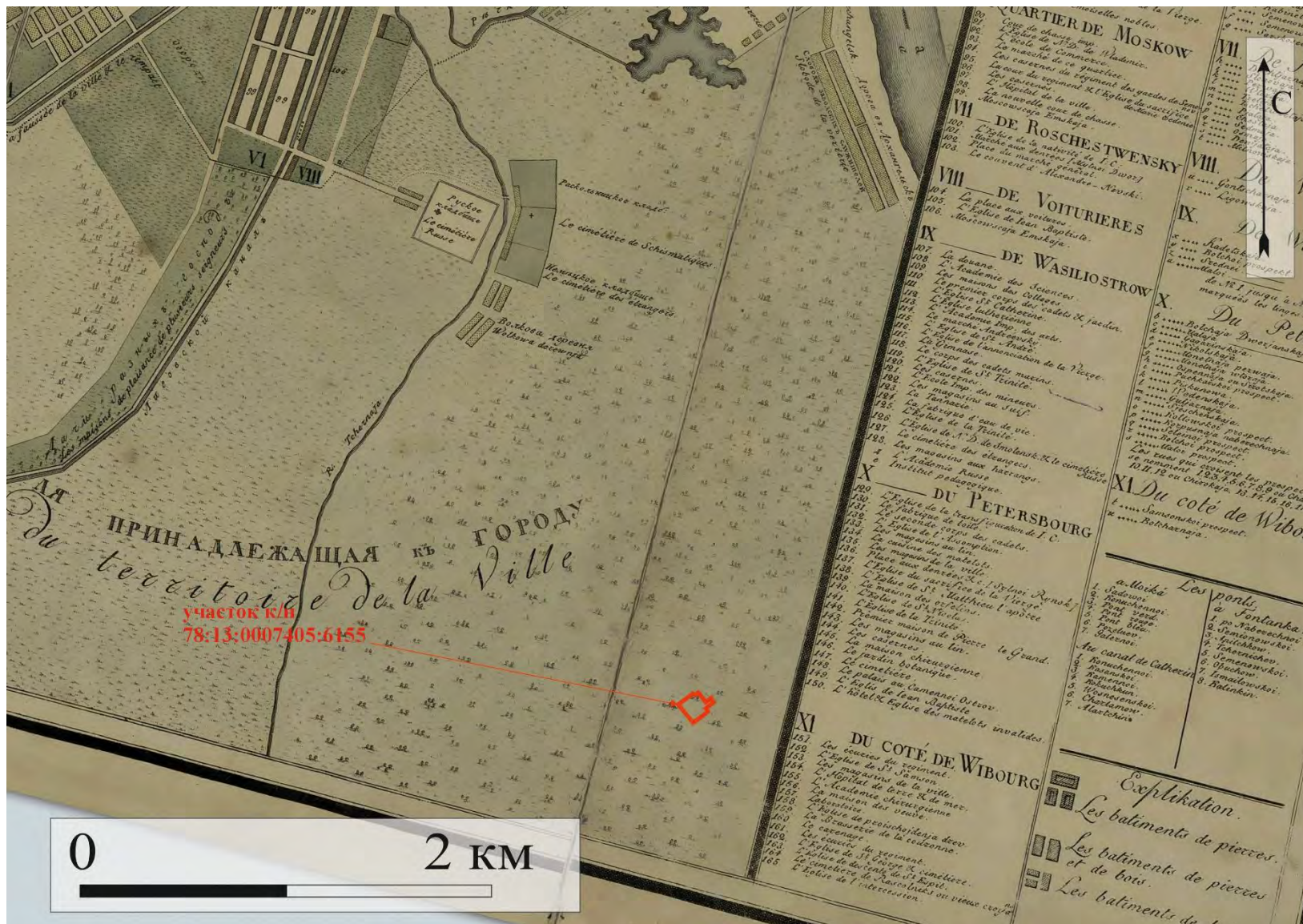


Рис. 11. Месторасположение обследованного участка на плане Петербурга 1804 года Савинкова. Использованы материалы интернет-ресурса. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

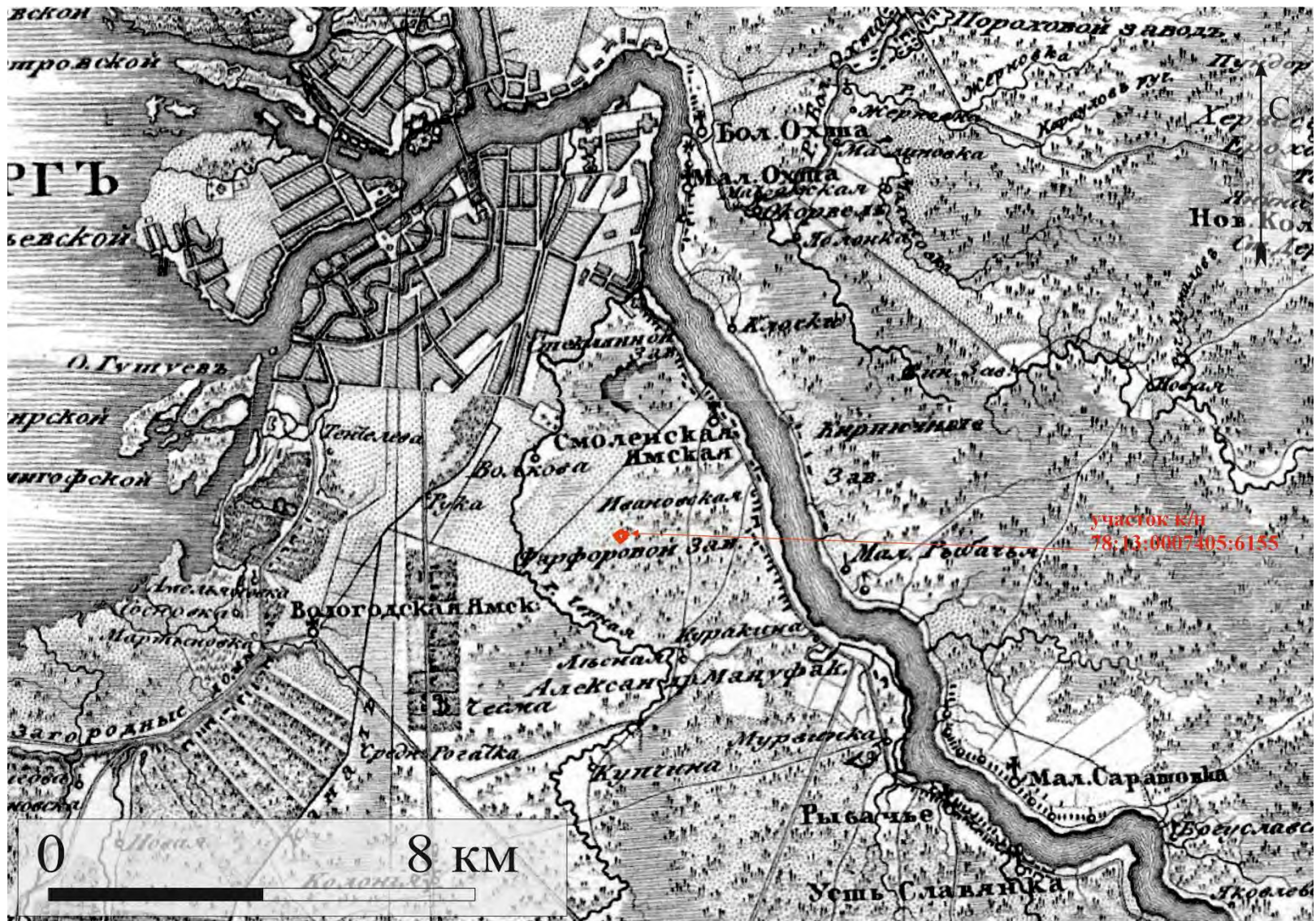


Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на семи топографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1834 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

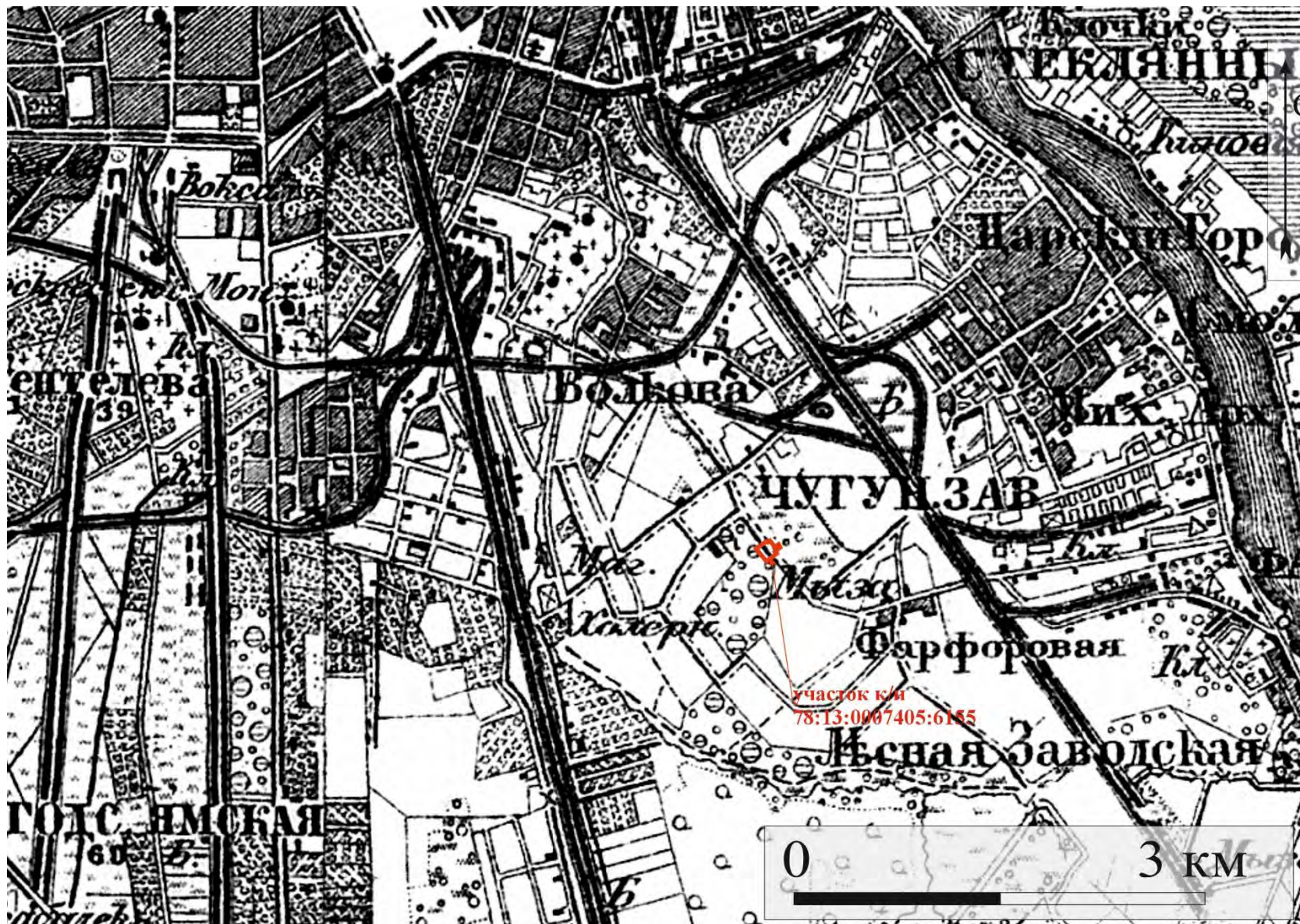


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на трехрестной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

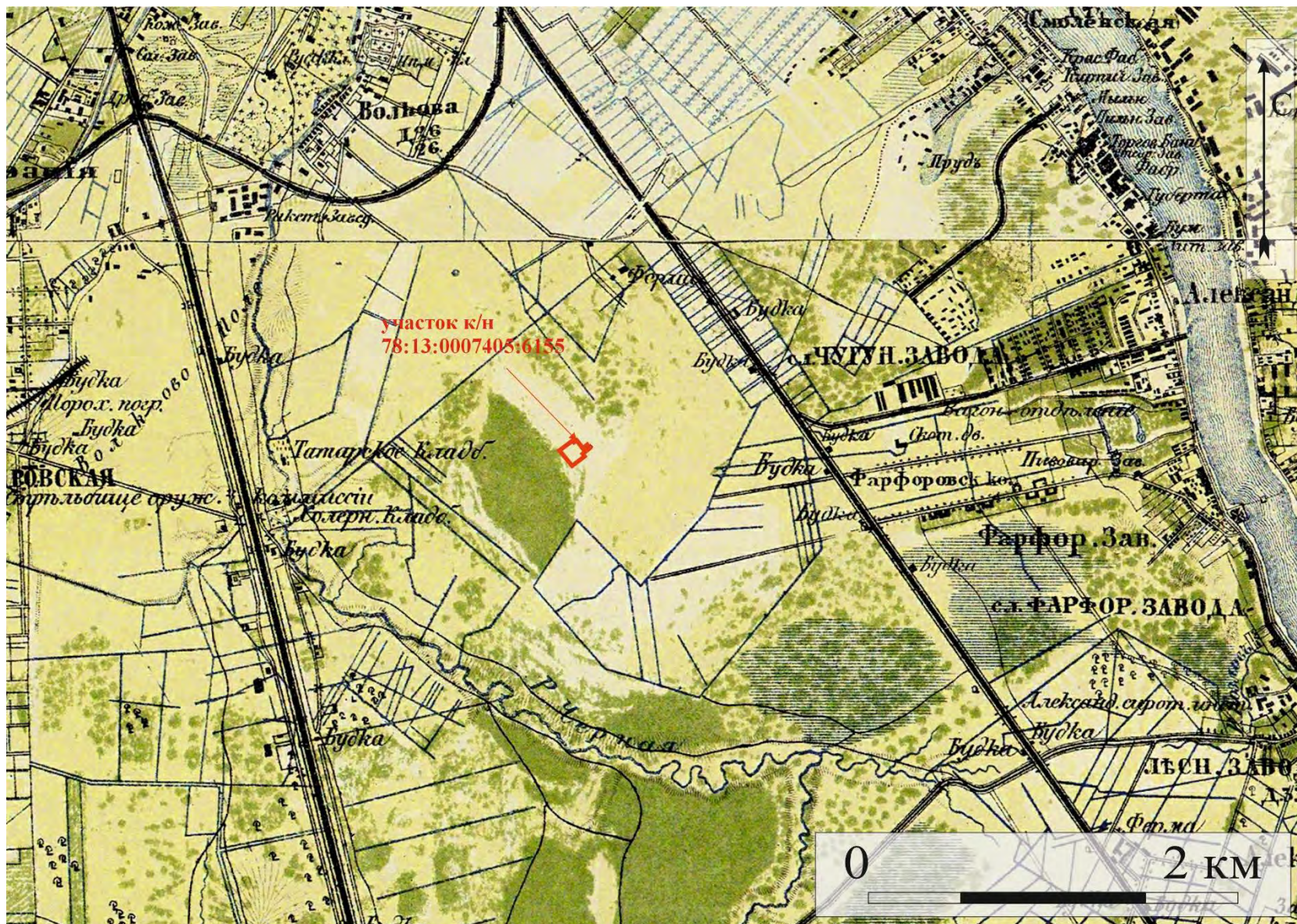


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

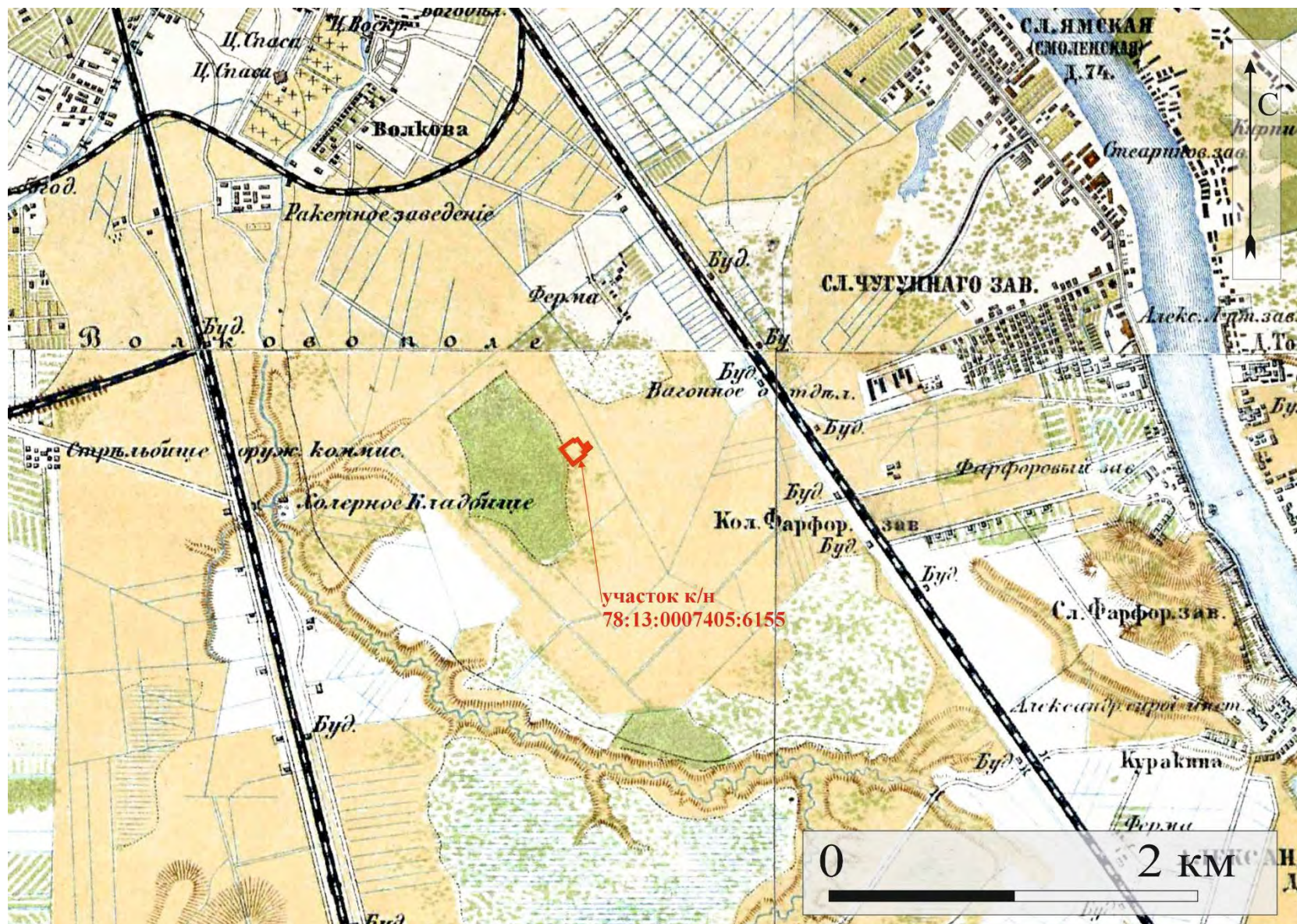


Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

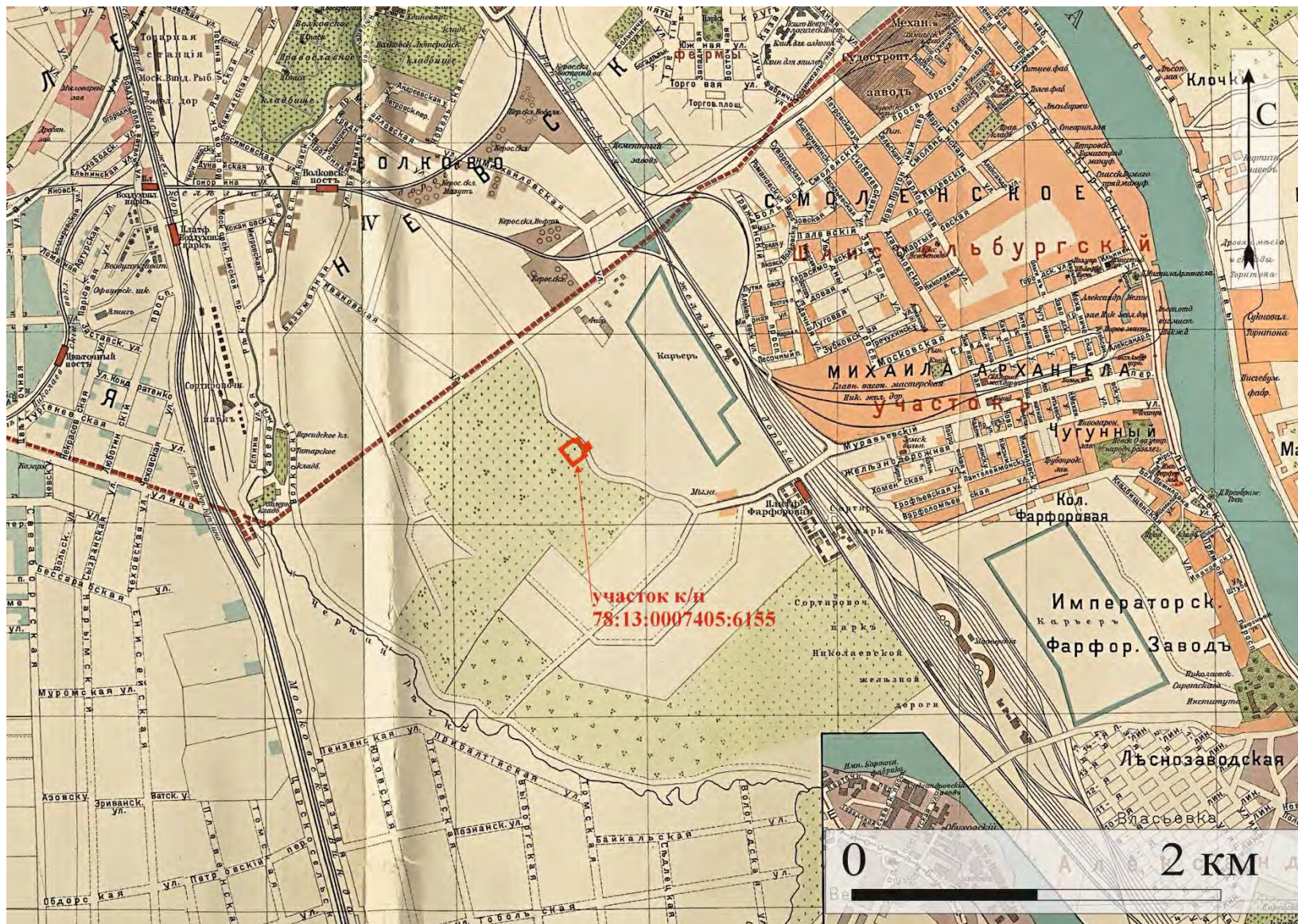


Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

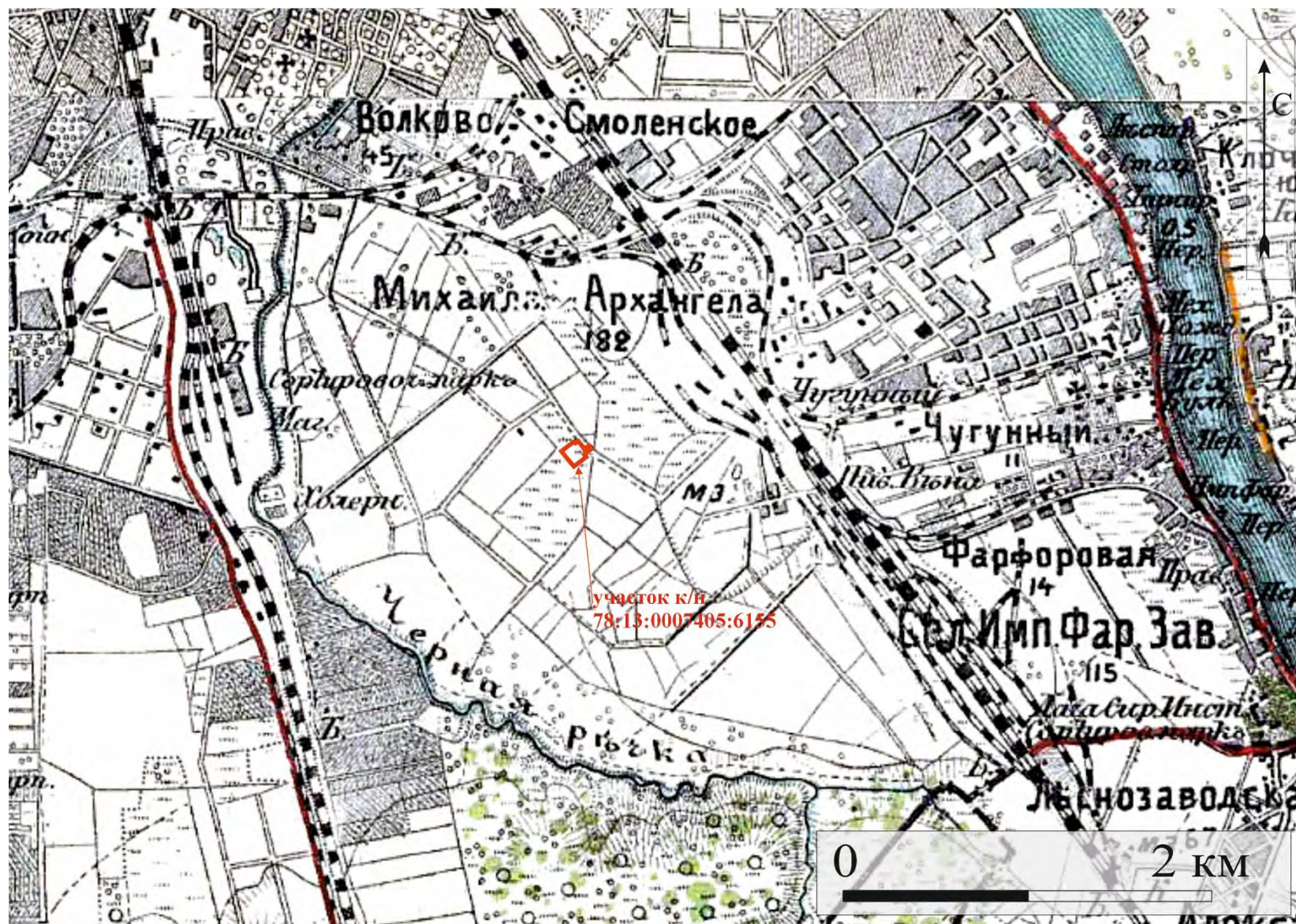


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на плане из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

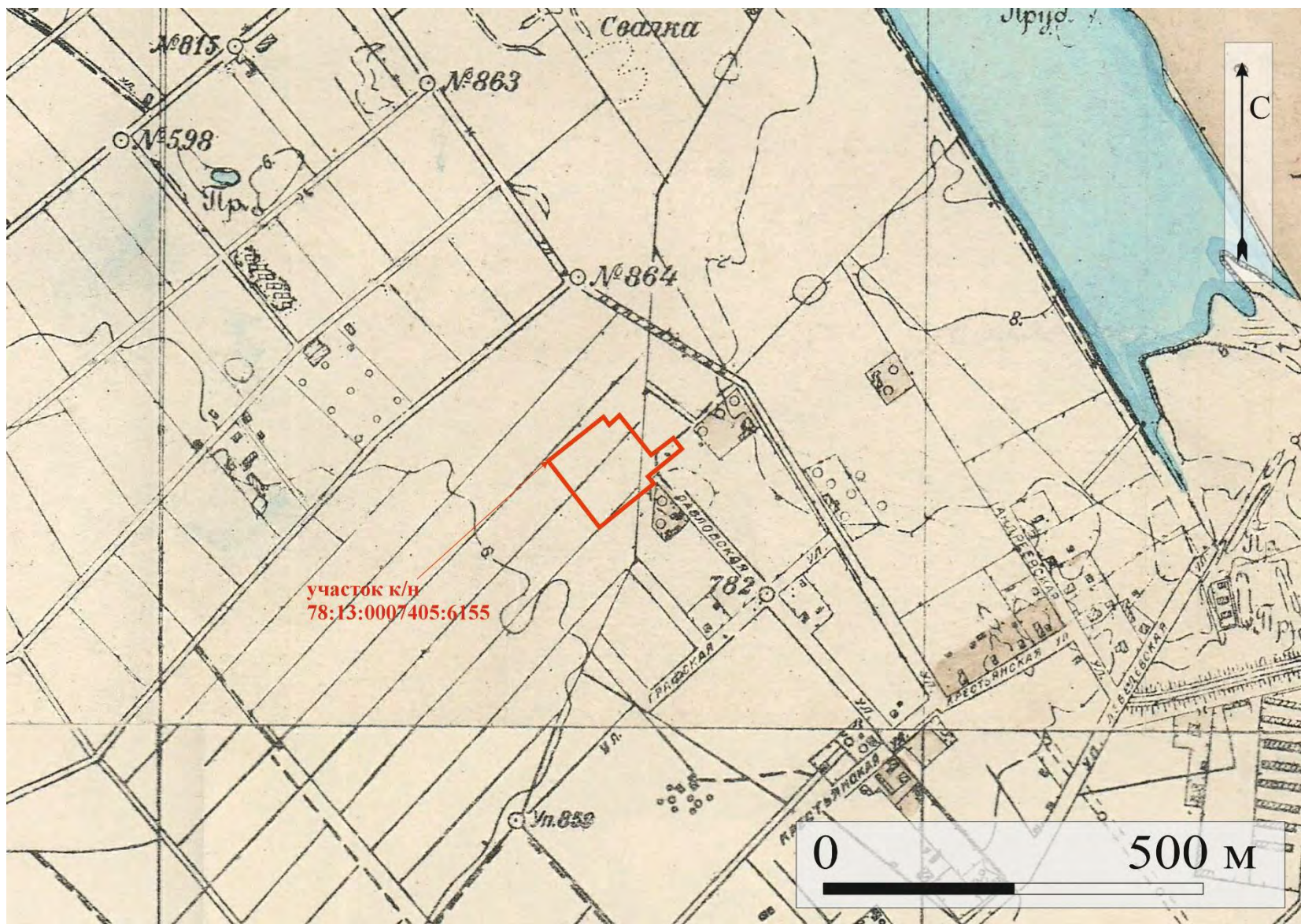


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 22. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

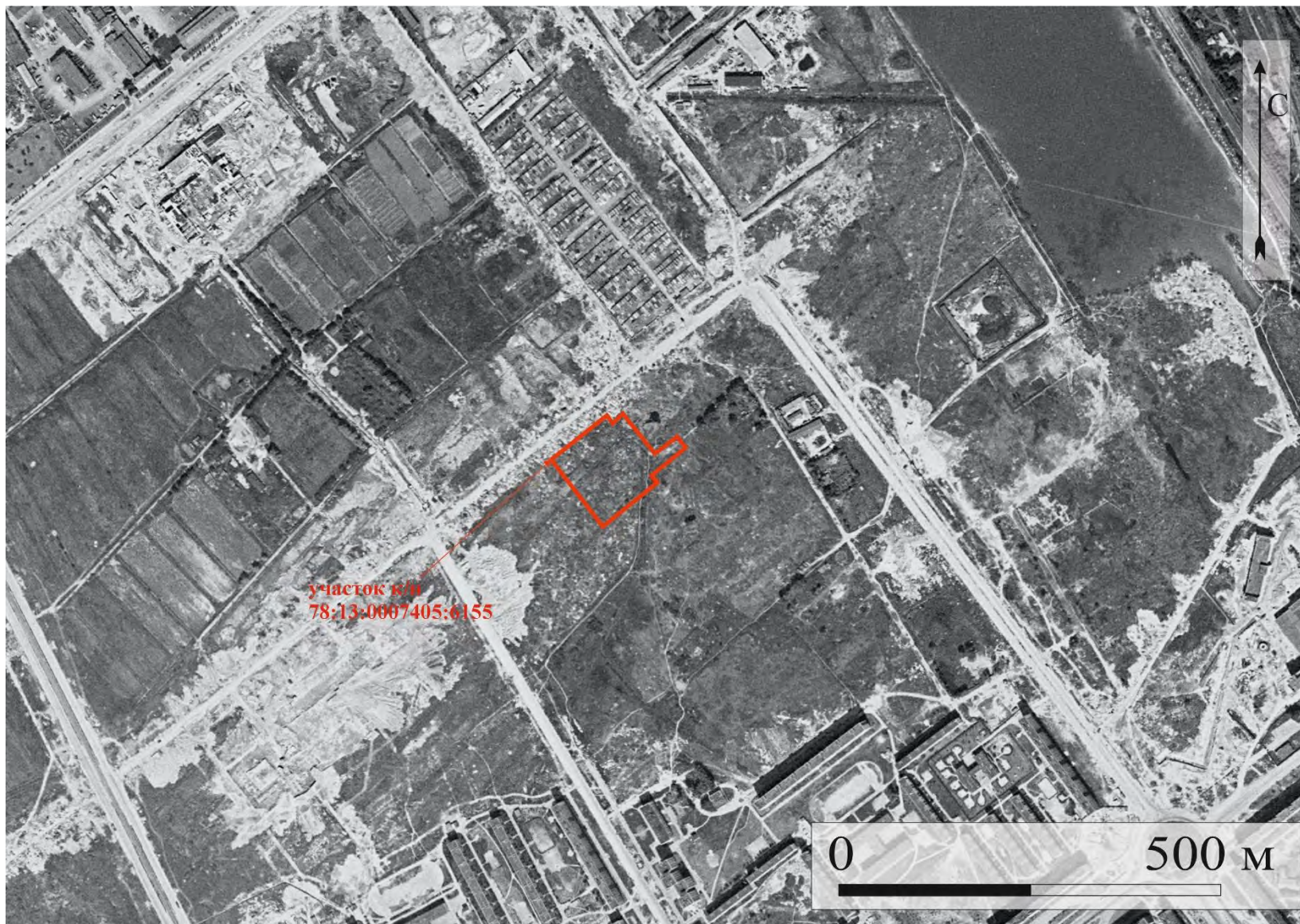


Рис. 23. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1978 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

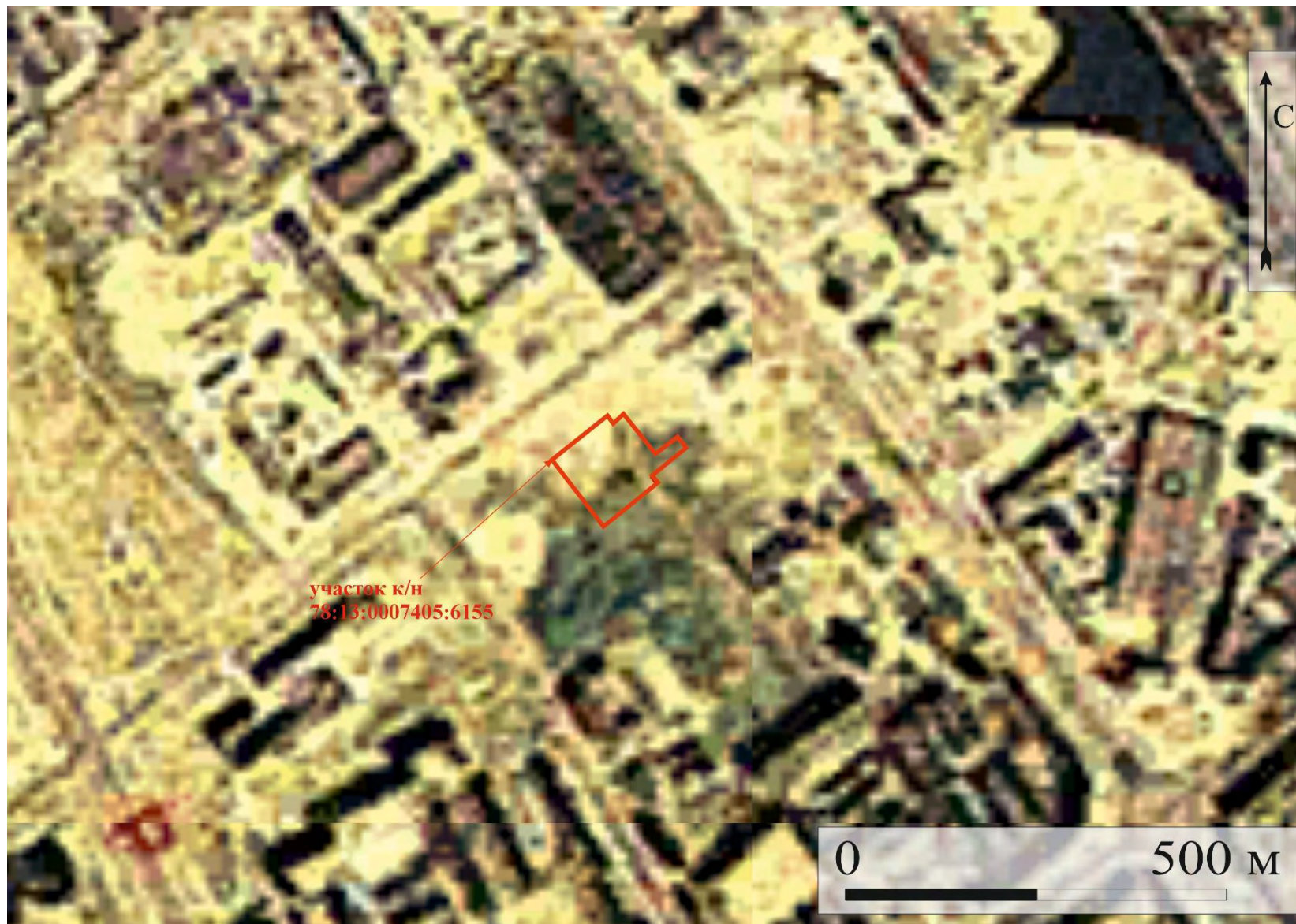


Рис. 24. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1991года. Использваны материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 21.03.2025 г.

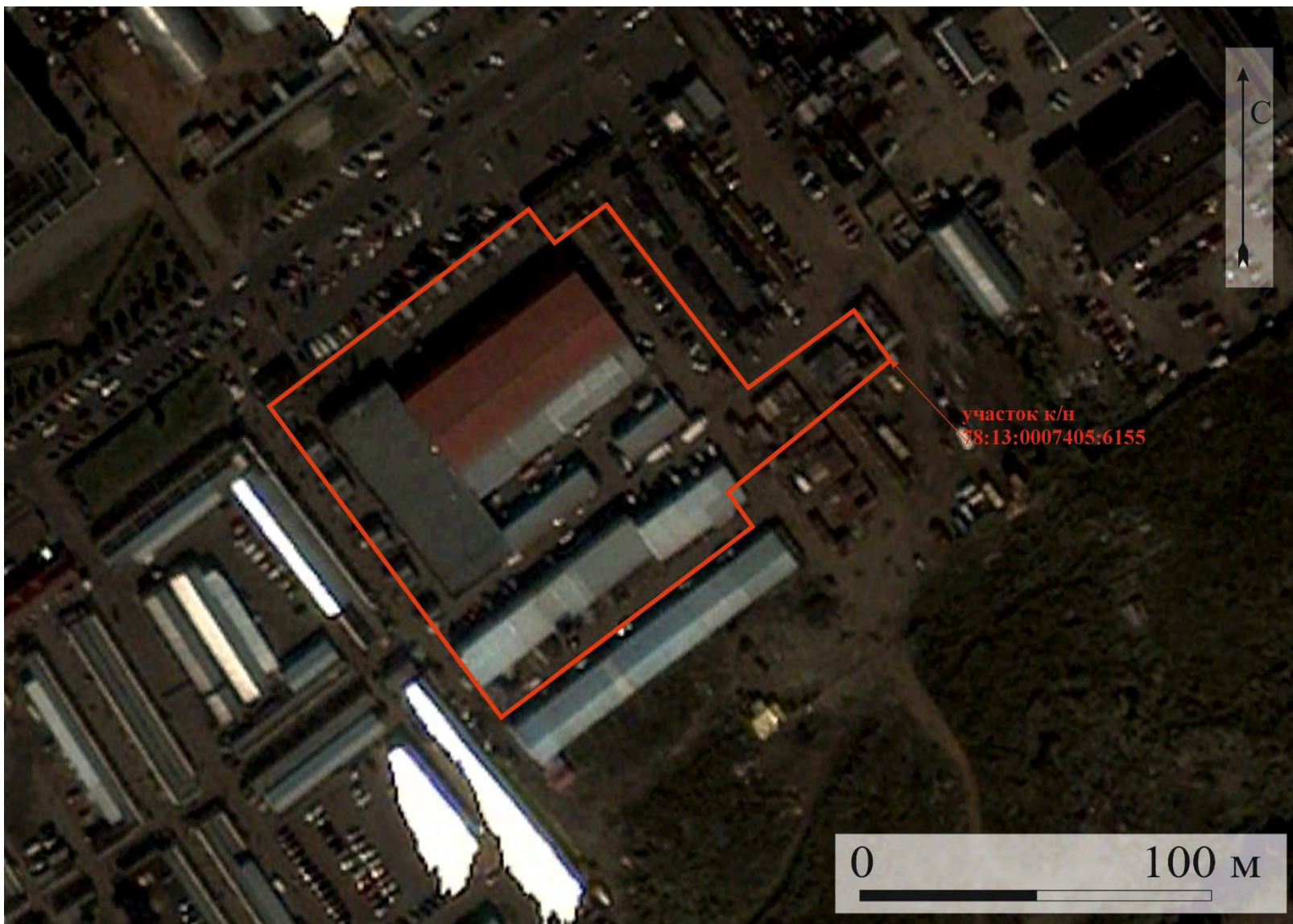


Рис. 25. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2004 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 21.03.2025 г.

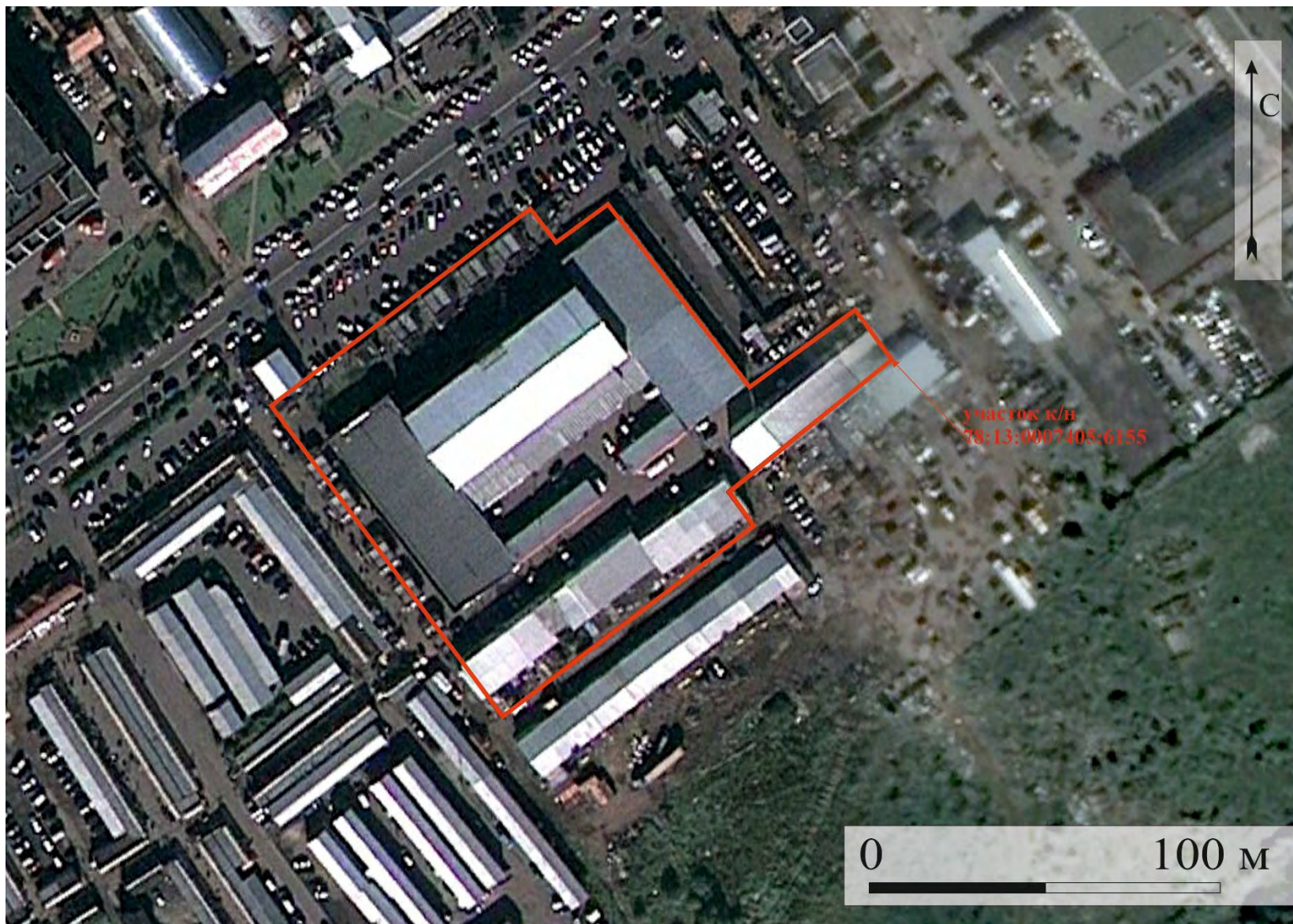


Рис. 26. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2009 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 27. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 21.03.2025 г.



Рис. 28. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Топографический план территории объекта.



Рис. 29. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 30. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 31. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 32. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 33. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 34. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 35. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 36. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.



Рис. 37. Участок к/н 78:13:0007405:6155 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21. Фотофиксация в ходе визуального обследования. 12.03.2026.

## Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21

Копия договора подряда.

## ДОГОВОР № 29/03-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 20.03.2026 г. - 31.03.2026 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Герман Константин Энрикович</b>  Паспорт  , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

**Исполнитель:**

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.  
М.П.

Герман К.Э.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21»

#### **1. Общие положения**

**1.1. Наименование объекта:** документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21».

**1.2. Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

**1.3. Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

#### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

## **5. Технические требования к выполнению работ.**

---

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

### Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 17 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «ПроектЭкоЛаб»  
Феофанову А.А.

[info@proecolab.ru](mailto:info@proecolab.ru)

№01-57-1319/26-0-1 от 23.01.2026

№ 01-57-1319/26-0-0 от 23.01.2026

На № 6 от 23.01.2026

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом»** по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 21** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

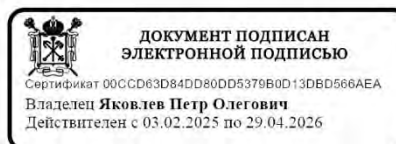
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

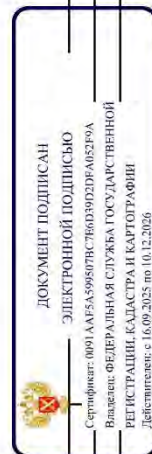
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.12.2025, поступившего на рассмотрение 26.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387		
Кадастровый номер:	78:13:0007405:6155	
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007405	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Фучника	
Площадь:	12434 +/- 39	
Кадастровая стоимость, руб.:	137799516.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0007405:3011, 78:13:0007405:3032, 78:13:0007405:3012, 78:13:0007405:3013, 78:13:0007405:3010, 78:13:0007405:3015, 78:13:0007405:3014	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:13:0007405:6150	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Сведения о кадастровом инженере:	Красильников Петр Евгеньевич, № 882, в Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 11363584343, договор на выполнение кадастровых работ от 16.04.2024 № 16-04/24, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	78:13:0007405:6155	
Кадастровый номер:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA5A5995878C760D39D2FA0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387		Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Гребования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделений на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA45A5995978C760D39D2FA0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387		
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) и. 2 Правил выделен на ПП ползона, утвержденный постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны. В границах четвертой ползоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой ползоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой ползоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации», 2. На всей территории четвертой ползоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой ползоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй ползонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленных в четвертой ползоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA5A5995978C760D39D2FA0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

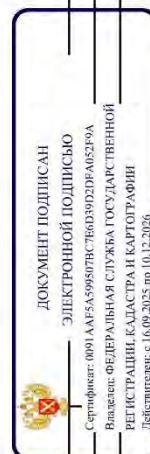
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

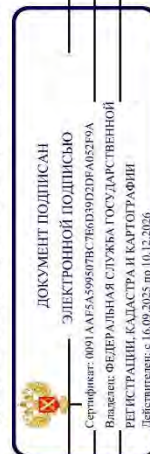
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кadaстровый номер: 78:13:0007405:6155			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростанций, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387		Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



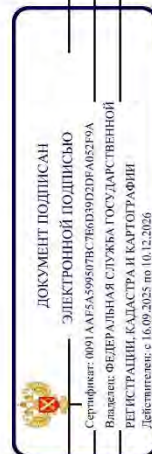
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

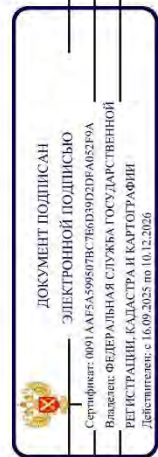
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Фучика-2 (специализированный застройщик)», ИНН: 7813659201</p> <p>1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 78:13:0007405:6155-78/011/2024-1 24.04.2024 12:42:49</p> <p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>5. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> <p>6. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>11. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387		
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155		
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:2000		
Условные обозначения:		
полное наименование должности		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°55.9'	52.57	данные отсутствуют	78:13:0007405:5799(1), 78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°56.4'	7.8	данные отсутствуют	78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°17.9'	8.4	данные отсутствуют	78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°58.4'	3.81	данные отсутствуют	78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°0.2'	68.03	данные отсутствуют	78:13:0007405:5800(1), 78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°40.3'	21.4	данные отсутствуют	78:13:0007405:5800(1), 78:13:0007405:6166	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°31.7'	24.39	данные отсутствуют	78:13:0007405:6156(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	321°53.6'	85.36	данные отсутствуют	78:13:0007405:5817(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	51°42.9'	9.8	данные отсутствуют	78:13:0007405:1056(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	51°35.6'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	51°42.1'	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	51°40.7'	63.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	51°37.5'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	142°38.3'	12.13	данные отсутствуют	78:13:0007405:6162	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	51°39.0'	19.05	данные отсутствуют	78:13:0007405:6162	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	141°27.5'	65.95	данные отсутствуют	78:13:0007405:6163	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	51°28.8'	37.09	данные отсутствуют	78:13:0007405:6163	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	141°22.2'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	139°51.6'	11.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 001AA5A5959878C760D39D2FA0529A  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

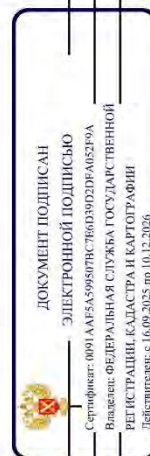
полное наименование должности

инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
Система координат СК-1964			
Описание закрепления на местности			
1	88363.95	117684.61	0.1
2	88330.11	117644.38	0.1
3	88325.09	117638.41	0.1
4	88318.44	117643.55	0.1
5	88315.36	117645.79	0.1
6	88273.48	117592.18	0.1
7	88259.92	117575.63	0.1
8	88279.28	117560.79	0.1
9	88346.45	117508.11	0.1
10	88352.52	117515.8	0.1
11	88353.4	117516.91	0.1
12	88363.09	117529.18	0.1
13	88402.38	117578.89	0.1
14	88403.94	117580.86	0.1
15	88394.3	117588.22	0.1
16	88406.12	117603.16	0.1
17	88354.54	117644.25	0.1
18	88377.64	117673.27	0.1
19	88373.01	117676.97	0.1
1	88363.95	117684.61	0.1




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

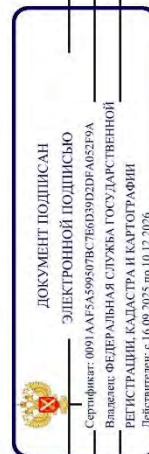
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 001A45A5994078C760D39D2FA0529A  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

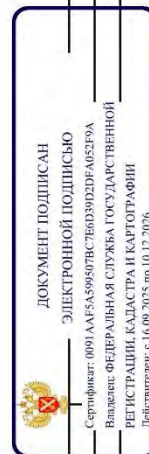
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/2	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:



полное наименование должности

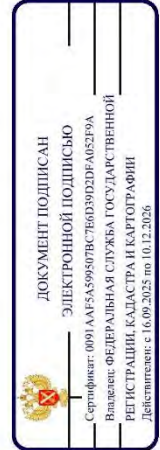
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/3	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/4	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения:	

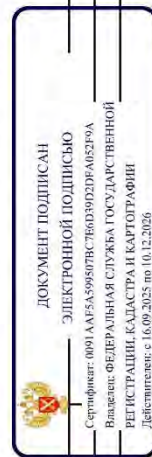


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155			

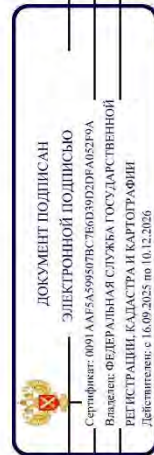
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:13:0007405:6155/1	185	<p>Содержание ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, установка оборудования; г) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

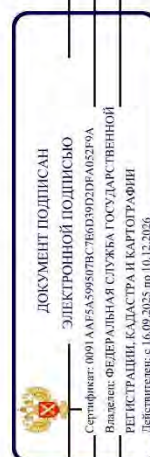
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
78:13:0007405:6155/2	185
<p>клявольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1352; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-107/8790/был</p> <p>Ф.160-148/8790/у.194-10.99; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

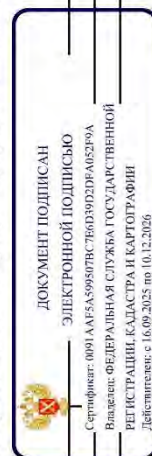
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
78:13:0007405:6155/3	185
<p>клявольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1351; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-120/8790; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
	<p>клявольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1523; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3817-8602; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:13:0007405:6155/4	187
	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи</p> <p>Весь</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой ползоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	<p>Весь</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделен на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей ползоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских</p>



полное наименование должности

инициала, фамилия

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13-0007405:6155	
	<p>воздушных судов: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других ползонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделение на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой ползоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой ползоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой ползоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001AA5A599587BC760D92DF6A0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

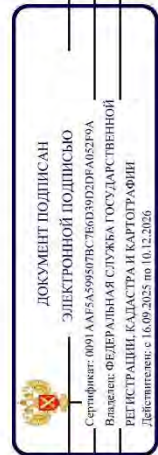
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициала, фамилия

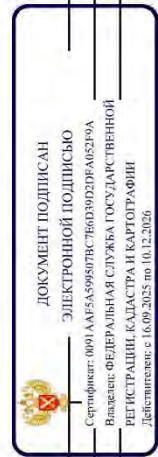
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
Весь	<p>объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6:530;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулков); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенная на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения Правительством Российской Федерации»; 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электроуслуги аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных</p>



полное наименование должности

инициала, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	
	<p>подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона трансаэропорта</p>



полное наименование должности

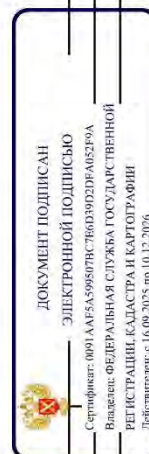
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387			
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88343.97	117510.06	-	-
2	88345.54	117508.82	-	-
3	88375.22	117545.94	-	-
4	88394.11	117569.51	-	-
5	88403.64	117581.09	-	-
6	88402.05	117582.3	-	-
7	88392.56	117570.77	-	-
8	88373.66	117547.19	-	-
1	88343.97	117510.06	-	-



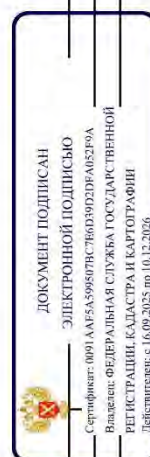
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4
Всего листов выписки: 27	
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387	
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/2

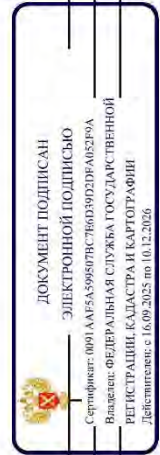
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88344.08	117509.97	-	-
2	88345.65	117508.74	-	-
3	88375.33	117545.86	-	-
4	88394.22	117569.42	-	-
5	88403.75	117581.01	-	-
6	88402.16	117582.22	-	-
7	88392.67	117570.68	-	-
8	88373.77	117547.11	-	-
1	88344.08	117509.97	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

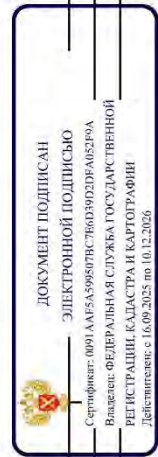
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4			
Всего листов выписки: 27	Всего разделов: 8			
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387				
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88344.51	117509.63	-	-
2	88346.09	117508.39	-	-
3	88394.35	117568.82	-	-
4	88397.26	117572.41	-	-
5	88402.38	117578.89	-	-
6	88403.94	117580.86	-	-
7	88402.45	117582	-	-
8	88392.79	117570.08	-	-
1	88344.51	117509.63	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27
26.12.2025г. № КУВИ-001/2025-233348387						
Кадастровый номер: 78:13:0007405:6155						
Сведения о характерных точках границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/4						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y				
1	2	3	4			
1	88403.94	117580.86	Закрепление отсутствует		0.1	
2	88402.91	117581.64	Закрепление отсутствует		0.1	
3	88393.71	117572.18	Закрепление отсутствует		0.1	
4	88375.19	117546.78	Закрепление отсутствует		0.1	
5	88375.51	117545.28	Закрепление отсутствует		0.1	
6	88374.08	117545.38	Закрепление отсутствует		0.1	
7	88361.26	117530.66	Закрепление отсутствует		0.1	
8	88360.76	117531.06	Закрепление отсутствует		0.1	
9	88343.97	117510.06	Закрепление отсутствует		0.1	
10	88345.76	117508.65	Закрепление отсутствует		0.1	
11	88362.53	117529.63	Закрепление отсутствует		0.1	
12	88363.05	117529.21	Закрепление отсутствует		0.1	
13	88363.64	117529.88	Закрепление отсутствует		0.1	
14	88390.49	117563.85	Закрепление отсутствует		0.1	
15	88395.47	117570.69	Закрепление отсутствует		0.1	
16	88397.78	117573.07	Закрепление отсутствует		0.1	
17	88402.38	117578.89	Закрепление отсутствует		0.1	
1	88403.94	117580.86	Закрепление отсутствует		0.1	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155.

**РФ-78-1-13-0-00-2026-0278-0**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-34-3-282/26 от 30.01.2026

**Санкт-Петербург,  
улица Фучика  
78:13:0007405:6155**



**Санкт-Петербург  
2026**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 7FBB64822F0CDBD4DC978D8232C0649F  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N | РФ-78-1-13-0-00-2026-0278-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "ПРОЕКТ Ф-ДЕВЕЛОПМЕНТ" (регистрационный номер 01-44-1113/26 от 16.01.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:13:0007405:6155

**Площадь земельного участка:**

12434 +/- 39 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 №1156 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул., во Фрунзенском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

/ П.С. Соколов \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007405:6155 (для двенадцатого земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования \*)
- объект капитального строительства \* и граница участка
- объект капитального строительства \*
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи \*
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф. 160-107/8790/б/Ф. 160-148/8790/У. 194-10/99/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1352) \*
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф. 160-120/8790/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1351) \*
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 3817\_8602/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1523) \*

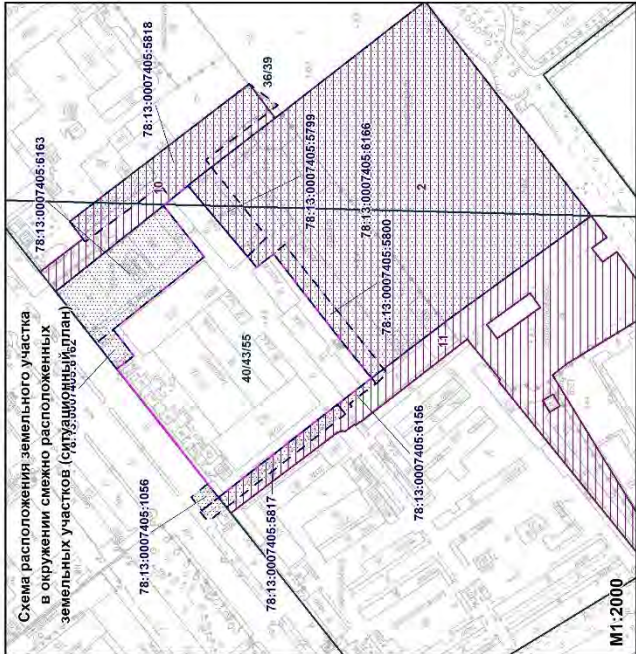
**Земельный участок полностью расположен в границах:**

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78.00-6.528) \*
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78.00-6.529) \*
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78.00-6.530) \*
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78.00-6.531) \*
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) \*\*\*
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) \*\*\*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИМ" в 1987 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН  
 (\*\*\*) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 №1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково)"  
 (\*\*\*\*) - границы объектов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты, этажей, строений и сооружений, установленной в Приложении №3 к Правилам



- смежные земельные участки, прошедшие государственную кадастровый учет
- 78:13:0007405:5818 - кадастровый номер смежного земельного участка
- границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
- 40/43/55 м \*\*\*\*
- 36/39 м \*\*\*\*

РФ-78-1-13-0-00-2026-0278-0		Санкт-Петербург, улица Фучинка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.
Станд.ОП	Шрифт:НКО	Дата	24.11.2026
Градостроительный план земельного участка		Страница	1
Чертеж градостроительного плана		Лист	1
М1:1000		Колонки по государственному	в архиве:УФУ

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - многофункциональная зона общественно-деловой застройки, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код

2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв.м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

## **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской**

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 №1156 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул., во Фрунзенском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж.*

*Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.03.2024 №1-20-8 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка площадью 12434 кв.м.*

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.8.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий достопримечательных мест и вне границ территории исторического поселения:

2.8.4.1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.4. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.7.1 – 1.7.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках:

для среднеэтажных многоквартирных домов – не выше 8 этажей;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.8.4.6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктом 1.8.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках:

для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9), – 10000 кв. м;

для объектов иного нежилого назначения – не устанавливается.

2.8.4.8. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, в соответствии с санитарными правилами – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

2.8.4.9. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.10. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.4.12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.8.8. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

2.8.9. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 №1156 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пращской ул., во Фрунзенском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:*

*величина отступа от красных линий - 0 м;*  
*номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;*  
*функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж;*

*максимальная высота объектов капитального строительства, м - 43;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м -*

40850;

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение:

во встроенных помещениях многоквартирного дома объекта для оказания социальной помощи населению площадью не менее 300 кв. м;

подземного гаража не менее чем на 249 машино-мест \* и открытых автостоянок не менее чем на 36 парковочных мест \*.

(\* ) - в случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - торговый корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1232.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007405:3011

№ 2 , нежилое здание - магазин промышленных товаров; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2870.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2006; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007405:3032

№ 3 , нежилое здание - торговый корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1189.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007405:3012

№ 4 , нежилое здание - складской корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 605.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007405:3015

нежилое здание - складской корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 135.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

№ 5 ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый 78:13:0007405:3013  
номер:

нежилое здание - складской корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 199.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

№ 6 ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый 78:13:0007405:3010  
номер:

нежилое здание - складской корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1041.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют

№ 7 ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый 78:13:0007405:3014  
номер:

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-107/8790/был Ф.160-148/8790/у.194-10.99/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1352) (78:13:0007405:6155/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1352; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-107/8790/был Ф.160-148/8790/у.194-10.99/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-120/8790/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1351) (78:13:0007405:6155/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:13-6.1351; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-120/8790; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3817-8602/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1523) (78:13:0007405:6155/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 185 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого

хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.1523; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3817-8602/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007405:6155/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 187 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При

этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на

совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зонг: Охранная зона транспорта.

9. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

9.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

9.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,

навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

9.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

10. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

10.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

10.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-107/8790/был Ф.160-148/8790/у.194-10.99/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1352) (78:13:0007405:6155/1)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-120/8790/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1351) (78:13:0007405:6155/2)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 3817-8602/ (реестровый номер границы: 78:13-6.1523) (78:13:0007405:6155/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007405:6155/4)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной	-	-	-

территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528)			
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 23.01.2026 №Исх-00634/323:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,333 куб. м/час (200,00 куб. м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором холодного водоснабжения от 06.12.2018 №13-082239-ПП-ВС, заключенным между ООО «КАРМА» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,500 куб. м/час (180,00 куб. м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 06.12.2018 №13-082258-ПП-ВО, заключенным между ООО «КАРМА» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,023 куб. м/час (24,14 куб.

м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором водоотведения от 06.12.2018 №13-082258-ПП-ВО, заключенным между ООО «КАРМА» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Подключение объекта не ранее реализации схемы инженерного обеспечения территории, ограниченной ул.Фучика, ул.Софийской, ул.Белы-Куна, ул.Пражской, шифр 02ПС-15/2. согласование с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга № 48-23-8392/17-0-1 от 01.08.2017 в адрес ООО «БЕСТ» с выделением зон общего пользования для прокладки инженерных сетей.

АО «ТЭК СПб», информационное письмо от 20.01.2026 №13-14/1746:

Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155 находится в зоне теплоснабжения котельной «2-я Фрунзенская» АО «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

Срок действия данного заключения – 2 года.

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 19.01.2026 №03-04/10-375:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Фучика, кадастровый номер 78:13:0007405:6155, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора. В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88259.92	117575.63
2	88279.28	117560.79
3	88346.45	117508.11
4	88352.52	117515.8
5	88353.4	117516.91
6	88363.09	117529.18
7	88403.94	117580.86
8	88377.64	117673.27
9	88373.01	117676.97
10	88363.95	117684.61

#### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:  
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/swIDdY4b>  
 пароль: 1113

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	88363.95	117684.61	8	88279.28	117560.79	15	88394.3	117588.22
2	88330.11	117644.38	9	88346.45	117508.11	16	88406.12	117603.16
3	88325.09	117638.41	10	88352.52	117515.8	17	88354.54	117644.25
4	88318.44	117643.55	11	88353.4	117516.91	18	88377.64	117673.27
5	88315.36	117645.79	12	88363.09	117529.18	19	88375.01	117676.97
6	88273.48	117592.18	13	88402.38	117578.89	1	88363.95	117684.61
7	88259.92	117575.63	14	88403.84	117580.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/1

1	88343.97	117510.06	4	88394.11	117569.51	7	88392.56	117570.77
2	88345.54	117508.82	5	88403.64	117581.09	8	88373.66	117547.19
3	88375.22	117545.94	6	88402.05	117582.3	1	88343.97	117510.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/2

1	88344.08	117509.97	4	88394.22	117569.42	7	88392.67	117570.68
2	88345.65	117508.74	5	88403.75	117581.01	8	88373.77	117547.11
3	88375.33	117545.86	6	88402.16	117582.22	1	88344.08	117509.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/3

1	88344.51	117509.63	4	88397.26	117572.41	7	88402.45	117582
2	88346.09	117508.39	5	88402.38	117578.89	8	88392.79	117570.08
3	88394.35	117568.82	6	88403.94	117580.86	1	88344.51	117509.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007405:6155/4

1	88403.94	117580.86	7	88361.26	117530.66	13	88363.64	117529.88
2	88402.91	117581.64	8	88360.76	117531.06	14	88390.49	117563.85
3	88393.71	117572.18	9	88343.97	117510.06	15	88395.47	117570.69
4	88375.19	117546.78	10	88345.76	117508.65	16	88397.78	117573.07
5	88375.51	117545.28	11	88362.53	117529.63	17	88402.38	117578.89
6	88374.08	117545.38	12	88363.05	117529.21	1	88403.94	117580.86

- «Технический отчёт по материалам инженерно-геологических изысканий (по архивным данным) для подготовки документации по разработке проекта планировки территории. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе.»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гелиос»

Экз. № 1

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

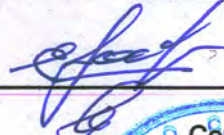
по материалам инженерно-геологических изысканий  
(по архивным данным)


для подготовки документации по разработке проекта  
планировки территории

**Адрес объекта:**

г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул.,  
ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе

**Шифр заказа:** 02/23-Г

Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по уведомлению Комитета от <u>28.09.2023</u> года № <u>4724-23</u> проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга	
Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для <u>разработки проекта планировки</u>	
Начальник ГГО КГА _____	 Ершов А.С.
Работу принял(а) _____	Сергазинова Т. Н.
" <u>10</u> " <u>октября</u> 2023 г.	
Рег. № _____	<u>4724-23</u>



Генеральный директор ООО «Гелиос»





Соколов И.В.

г. Санкт-Петербург

2023 год

**Продолжение титульного листа  
Технический отчет  
о производстве инженерно-геологических изысканий**

**Список исполнителей:**

**Денисова Ю.В.**



**– инженер-геолог**

**Отчет размножен в 3 экземплярах и направлен:**

**- в архив ООО «Гелиос»**

**экз. № 2**

**- в ГГО КГА**

**экз. № 3**

**- в ООО «СМУ- 19»**

**экз. № 1**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Введение	1
2	Геологическое строение	2
3	Физико-механические свойства грунтов	3
4	Гидрогеологические условия	4
5	Специфические грунты	5
6	Инженерно-геологические процессы	6
7	Выводы и рекомендации	6
8	Список использованной литературы	10
	<u>Таблица 1: нормативная таблица</u>	11

### ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№№ приложений	Наименование приложений	№№ листов	Колич. листов
1	Техническое задание заказчика; Разрешительная документация; Программа работ; Уведомление ГГО КГА	13	16
2	Реестр буровых скважин	29	1
3	Состав и физико-механические характеристики грунтов	30	5
4	Химический состав подземных вод и водных вытяжек	35	1
5.1	Коррозионная агрессивность подземных вод	36	1
5.2	Коррозионная агрессивность грунтов	37	1
5.3	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	38	1
6	Картограмма изученности территории изысканий, реестр архивных скважин и точек статического зондирования	39	10
7	Свидетельство о допуске	49	2

### ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№№ приложений	Наименование приложений	№№ листов	Колич. листов
1	Условные обозначения	51	1
2	Схема участка с инженерно-геологическими выработками М 1:2000	52	1
3	Колонки буровых скважин	53	11
4	Инженерно-геологические профили	64	9
5	Паспорта архивных скважин и точек статического зондирования	73	72

## Введение

Отдел инженерной геологии ООО «Гелиос» проанализировал материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных с 1965 по 2023 гг. на территории ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга для разработки проекта планировки территории по договору 02/23-Г от 21.02.2023 г., заключенному с ООО «СМУ - 19».

ООО «Гелиос» проводило работы, являясь членом саморегулируемой организации Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей». Номер 77 в реестре членов СРО.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с:

- техническим заданием, выданным ООО «СМУ - 19»;
- программой работ;
- уведомлением на производство инженерных изысканий, зарегистрированным

Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга № 4724-23 от 28.08.2023 г. (Текстовое приложение 1).

Целью инженерно-геологических изысканий является получение на основе существующих фондовых материалов необходимых и достаточных сведений для разработки проекта планировки территории.

При составлении настоящего заключения использованы материалы территориального фонда. В отчёте использованы паспорта 23-х скважин до глубин от 3.0 до 10.0 м и 4 графика ТСЗ (отчеты: «Изыскатель», ООО «КДС Групп», «Промакс», Трест ГРИИ, ЛенТИСИЗ и др.). Общий объем архивных материалов составил 208.0 п.м.

Рассматриваемый участок административно расположен во Фрунзенском районе, в пределах территории ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., Белы Куна, Пражской ул. Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, на которой располагаются объекты жилищно-гражданского строительства, общественные и производственные здания, магазины, автостоянки, спортивные площадки, детские площадки, зоны отдыха. Поверхность спланирована, благоустроена, развита сеть подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низины и характеризуется абсолютными отметками поверхности 6.5 – 9.0 м.

Местоположение архивных скважин и ТСЗ, использованных в настоящем отчете, показано на плане масштаба 1:2000.

Климат, как и для всей территории Санкт-Петербурга, умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,4 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый теплый - июль.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Участок работ характеризуется II (средней) категорией сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016, приложение А).

### **Геологическое строение**

***В геологическом строении*** участка в пределах глубины 10.0 м принимают участие:

- *современные*: техногенные отложения (*t IV*)
- *верхнечетвертичные* озерно-ледниковые отложения (*lg III*), ледниковые (*g III*);

#### **Современные отложения**

***Техногенные отложения (t IV)*** представлены насыпными грунтами слежавшимися: суглинками, песками, супесями со щебнем, со строительным мусором, с примесью органических веществ (***ИГЭ 1***). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 3.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.4 до 4.5 м., абс. отметки от от 4.7 до 7.3 м. Потери при прокаливании составляют 2 - 8%.

Насыпные грунты распространены повсеместно по всей территории. Срок отсыпки более 5 лет. С поверхности местами залегает почвенно-растительный слой (газоны) мощностью 0.1 – 0.2 м, местами асфальтовое покрытие мощностью 0.2 – 0.4 м с щебневой подсыпкой мощностью 0.2 – 0.4 м.

#### **Верхнечетвертичные отложения.**

**Озерно-ледниковые отложения (lg III):** суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями глины, песка с редким гравием (**ИГЭ 2**), суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием (**ИГЭ 3**), суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием (**ИГЭ 3а**), суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием (**ИГЭ 4**) и супеси пылеватые пластичные серые слоистые с редким гравием (**ИГЭ 5**).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.8 до 4.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.2 до 6.5 м., абс. отметки от 0.5 до 5.7 м.

Залегают повсеместно под насыпными грунтами.

**Ледниковые отложения (g III):** суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси (**ИГЭ 6**), суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси (**ИГЭ 7**), суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием (**ИГЭ 8**) и супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком (**ИГЭ 9**).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.2 до 9.1 м., пройдены до глубин от 6.0 до 10.0 м., абс. отметки от (-3.4) до 3.0 м.

Залегают повсеместно под озерно-ледниковыми отложениями.

Характер залегания и взаимное расположение выделенных инженерно-геологических элементов показаны в колонках буровых скважин и на инженерно-геологических разрезах (графические приложения 3, 4).

### **Физико-механические свойства грунтов**

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 в разрезе до глубины 10.0 м выделено 10 инженерно-геологических элементов (слоев) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида слагающих участков грунтов.

Наименование консистенции связных грунтов в отчете и графических приложениях приведено по показателю текучести  $I_L$ , определяемому на образцах нарушенного сложения. Правильность выделения слоев проверена на основе анализа пространственной изменчивости характеристик в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Оценка изменчивости свойств глинистых грунтов произведена по результатам определения влажности и показателя консистенции грунтов.

Нормативные значения механических характеристик глинистых грунтов ИГЭ (2 - 9) приняты на основе анализа номограмм ТСН 50-302-2004;

Значение  $R_0$  для насыпных грунтов (*ИГЭ 1*) назначено согласно табл. Б.9 СП 22.13330.2016.

Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным ИГЭ приведены в таблице № 1. Характеристики физических свойств грунтов приведены в таблице физических свойств (текстовое приложение № 3).

Грунты, слагающие территорию, характеризуются следующими строительными свойствами:

- насыпные грунты (*ИГЭ 1*) неоднородны по составу и плотности сложения, содержат крупнообломочные включения, органические примеси, проявляют пучинистые свойства;

- озерно-ледниковые отложения (*ИГЭ 3а, 4, 5*) обладают тиксотропными свойствами, т.е. при воздействии динамических нагрузок способны снижать несущую способность;

- ледниковые отложения (*ИГЭ 6 – 9*) содержат гравий, гальку и валуны.

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследованного участка на глубину исследования до 10,0 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты безнапорные грунтовые воды со свободной поверхностью. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты (*ИГЭ 1* и прослой песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (*lg III*) генезиса (*ИГЭ 2 - 5*). Уровень грунтовых вод в разные годы зафиксирован на глубинах от 0.2 до 3.6 м, на абс. отметках от 3.3 до 7.8 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную дренажную сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1.5-1.8 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности (абс. отм. поверхности 6.5 – 9.0 м).

В соответствии с 5.4.8 СП 22.13330.2016 и СП 11-105-97 часть II, приложение И, исследуемый участок относится, преимущественно, к естественно (постоянно) подтапливаемым территориям (I-A).

По архивным данным грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В 3, В 4 по отношению к бетону марки W 4 являются среднеагрессивными, слабоагрессивными по отношению к бетону марки W 6 и неагрессивными по отношению к бетону марки W 8.

По архивным данным грунты, слагающие участок, являются неагрессивным по отношению к бетону и к железобетонным конструкциям в соответствии с СП 28.13330.2017, по отношению к стальным конструкциям грунты обладают средней агрессивностью в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

При определении гидрогеологических параметров согласно «Справочному руководству гидрогеолога», М. 1979 г. могут быть приняты значения коэффициентов фильтрации:

для насыпных грунтов (ИГЭ 1) – до 5,0 м/сут. (в зависимости от состава);

для суглинков тяжелых (ИГЭ 2, 3, 3а) – 0,005 - 0,05 м/сут;

для суглинков легких (ИГЭ 4, 6 - 8) - 0,05 – 0,01 м/сут;

для супесей (ИГЭ 5) - 0,1 м/сут;

для супесей моренных (ИГЭ 9) – 0,01 – 0,1 м/сут.

### **Специфические грунты.**

Специфические грунты на площадке работ представлены насыпными грунтами **(ИГЭ 1)**

**Насыпные грунты (ИГЭ 1)** слежавшиеся представлены: суглинками, песками, супесями со щебнем, со строительным мусором, с примесью органических веществ **(ИГЭ 1)**. Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 3.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.4 до 4.5 м., абс. отметки от от 4.7 до 7.3 м. Потери при прокаливании составляют 2 - 8%.

Насыпные грунты распространены повсеместно по всей территории. Срок отсыпки более 5 лет. С поверхности местами залегает почвенно-растительный слой (газоны) мощностью 0.1 – 0.2 м., местами асфальтовое покрытие мощностью 0.2 – 0.4 м с щебневой подсыпкой мощностью 0.2 – 0.4 м.

## Инженерно-геологические процессы и явления

К опасным геологическим процессам и явлениям можно отнести морозное пучение грунтов в зоне промерзания, вероятное сезонное подтопление.

Согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов с учетом данных СП 131.13330.2020, рассчитанная для природно-климатических условий района работ, составляет:

для насыпных грунтов (по средневзвешенной величине) – 1,40 м;

для глин и суглинков – 0,96 м;

для супесей – 1,17 м;

Согласно СП 22.13330.2016 п.6.8, по степени морозной пучинистости при естественной влажности грунты верхней части разреза (*ИГЭ 1*) относятся к сильнопучинистым, (*ИГЭ 2*) к практически непучинистым, (*ИГЭ 3, 4*) к среднепучинистым.

Исследуемый участок, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2011 и прил. И СП 11-105-97, часть II, относится к естественно подтопленным территориям (1-А). Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды обильного выпадения атмосферных осадков, снеготаяния на вблизи дневной поверхности (абс. отм. поверхности 6.5 – 9.0 м).

Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

## Выводы и рекомендации

Рассматриваемый участок административно расположен на территории ограниченной ул. Фучика, Софийской ул., Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербурга. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приневской низины и характеризуется абсолютными отметками поверхности 6.5 – 9.0 м.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

**В геологическом строении** участка в пределах глубины 10.0 м принимают

участие: *современные*: техногенные отложения (*t IV*), *верхнечетвертичные* озерно-ледниковые отложения (*lg III*) и ледниковые (*g III*).

В пределах изученной толщи выделено 10 инженерно-геологических элементов.

Как следует из материалов изысканий, участок в соответствии с приложением А таблицы 1 СП 47.13330.2016 может быть отнесен ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия исследованного участка на глубину исследования до 10,0 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты безнапорные грунтовые воды со свободной поверхностью. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты (*ИГЭ 1*) и прослой песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (*lg III*) генезиса (*ИГЭ 2 - 5*). Уровень грунтовых вод в разные годы зафиксирован на глубинах от 0.2 до 3.6 м, на абс. отметках от 3.3 до 7.8 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную дренажную сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1.5-1.8 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальное положение уровня следует ожидать вблизи дневной поверхности (абс. отм. поверхности 6.5 – 9.0 м).

В соответствии с 5.4.8 СП 22.13330.2016 и СП 11-105-97 часть II, приложение И, исследуемый участок относится к естественно (постоянно) подтапливаемым территориям (I-A).

По архивным данным грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В 3, В 4 по отношению к бетону марки W 4 являются среднеагрессивными, слабоагрессивными по отношению к бетону марки W 6 и неагрессивными по отношению к бетону марки W 8.

По архивным данным грунты, слагающие участок, являются неагрессивным по отношению к бетону и к железобетонным конструкциям с СП 28.13330.2017, по отношению к стальным конструкциям грунты обладают средней агрессивностью в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

При определении гидрогеологических параметров согласно «Справочному руководству гидрогеолога», М. 1979 г. могут быть приняты значения коэффициентов фильтрации:

для насыпных грунтов (ИГЭ 1) – до 5,0 м/сут. (в зависимости от состава);

для суглинков тяжелых (ИГЭ 2, 3, 3а) – 0,005 - 0,05 м/сут;

для суглинков легких (ИГЭ 4, 6 - 8) - 0,05 – 0,01 м/сут;

для супесей (ИГЭ 5) - 0,1 м/сут;

для супесей моренных (ИГЭ 9) – 0,01 – 0,1 м/сут.

Строительные свойства грунтов отражены в главе «Физико-механические свойства грунтов».

Насыпные грунты распространены повсеместно по всей территории. Срок отсыпки более 5 лет. С поверхности местами залегает почвенно-растительный слой (газоны) мощностью 0.1 – 0.2 м, местами асфальтовое покрытие мощностью 0.2 – 0.4 м с щебневой подсыпкой мощностью 0.2 – 0.4 м. Насыпные грунты слежавшиеся представлены: суглинками, песками, супесями со щебнем, со строительным мусором, с примесью органических веществ (*ИГЭ 1*). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.4 до 3.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.4 до 4.5 м., абс. отметки от от 4.7 до 7.3 м. Потери при прокаливании составляют 2 - 8%.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011, определяемая как средневзвешенная величина, для насыпных грунтов (по средневзвешенной величине) – 1,40 м, для глин и суглинков – 0,96 м, для супесей – 1,17 м.

Согласно СП 22.13330.2016 п.6.8, по степени морозной пучинистости при естественной влажности грунты верхней части разреза (*ИГЭ 1*) относятся к сильнопучинистым, (*ИГЭ 2*) к практически непучинистым, (*ИГЭ 3, 3а, 4*) к среднепучинистым.

**Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в Таблице 1.**

Рекомендуемые расчетные значения действительны для непромороженных грунтов основания при сохранении их природного сложения и влажности при производстве строительных работ и в процессе водоотлива (СП 45.13330.2017).

По трудности разработки одноковшовым экскаватором, в соответствии с ГЭСН-81-02-2020 (Раздел IV, Приложение 1.1) грунты относятся:

насыпные грунты (ИГЭ 1) относятся к группе 3бг; супеси (ИГЭ 5) относятся к группе 3бб; суглинки тяжелые (ИГЭ 2, 3) относятся к группе 35в; суглинки легкие (ИГЭ 4) относятся к группе 35а; суглинки моренные (ИГЭ 6 - 8) относятся к группе 10б.

Неблагоприятными факторами, осложняющими строительство на данной территории являются:

наличие в разрезе насыпных грунтов (*ИГЭ 1*);

высокий уровень залегания подземных вод на всей территории;

возможность возникновения процесса механической суффозии в случае откачки подземных вод;

морозная пучинистость грунтов;

озерно-ледниковые отложения (*ИГЭ 3а, 4, 5*) обладают тиксотропными свойствами;

ледниковые отложения (*ИГЭ 6 - 9*) содержат гравий, гальку и валуны.

Для уточнения геологического строения и определения физико-механических свойств грунтов, коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод на стадии «Проектная документация» необходимо выполнить детальные инженерно-геологические изыскания для конкретных инженерных сооружений в полном объеме согласно действующим нормативным документам.

В основу инженерно-геологического районирования положено «Руководство по комплексной оценке и функциональному зонированию территории в районной планировке», М., 1982г. и СТП 17.3.3.3.П-81.

Территория давно освоена, по данным скважин мощность техногенных грунтов составляет менее 3 м и наблюдается высокий уровень грунтовых вод.

Исследуемая территория с учетом ее геологических, геоморфологических и гидрогеологических особенностей относится к ограниченно-благоприятной для строительства. В связи с этим, карта инженерно-геологического районирования не составлялась.

Геолог  
Дата выполнения: 10.10.2023г.



Денисова Ю.В.

### Список используемой литературы

1	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
2	СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.
3	СП 24.13330.2021	Свайные фундаменты.
4	СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии
5	СП 131.13330.2020	Строительная климатология
6	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты
7	СП 11-105-97	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов
8	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий, сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
9	СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах
10	ТСН 50-302-2004	Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге
11	ГОСТ 5180-15	Методы лабораторного определения физических характеристик
12	ГОСТ 9.602-2016	Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
13	ГОСТ 12071-2000	Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
14	ГОСТ 12248-2010	Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости
15	ГОСТ 12536-2014	Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
16	ГОСТ 19912-2012	Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.
17	ГОСТ 20522-2012	Методы статистической обработки результатов испытаний.
18	ГОСТ 21.302-2013	Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
19	ГОСТ 23740-2016	Методы определения содержания органических веществ
20	ГОСТ 25100-2020	Грунты. Классификация.
21	ГОСТ 30416-2012	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
22	ГЭСН 81-02-01-2020	Сборник №1 Земляные работы
23	ГЭСН 81-02-05-2017	Сборник 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов
24	РД 34.20.508	Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий
25	Методические указания П.О.Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.	
26	М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.	
27	Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3 Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 3.	

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I <sub>p</sub>	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м <sup>3</sup>	Коэфф. пористости e	Показатель консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	
								I <sub>L</sub>	φ, град.	с, кПа	с, кПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13		
t IV	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками	1	R <sub>0</sub> =0,1 МПа (1,0 кгс/см <sup>2</sup> )										
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями глины, песка с редким гравием	2	X <sub>H</sub>	0,13	0,26	1,97	0,748	0,13	19	35	12		
			X <sub>I</sub>			1.97±0.03						16	23
			X <sub>II</sub>			1.97±0.02							
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием	3	X <sub>H</sub>	0,13	0,31	1,91	0,884	0,38	15	25	10		
			X <sub>I</sub>			1.91±0.03						13	16
			X <sub>II</sub>			1.91±0.02							
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожелезненные с прослоями супеси, глины	3а	X <sub>H</sub>	0,15	0,33	1,87	0,966	0,63	14	19	8		
			X <sub>I</sub>			1,87						12	13
			X <sub>II</sub>			1,87							
lg III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием	4	X <sub>H</sub>	0,10	0,27	2,00	0,712	0,68	18	20	9		
			X <sub>I</sub>			2,00						14	13
			X <sub>II</sub>			2,00							
lg III	Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с редким гравием	5	X <sub>H</sub>	0,06	0,27	1,98	0,732	0,76	18	18	8		
			X <sub>I</sub>			1,98						15	12
			X <sub>II</sub>			1,98							
g III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси	6	X <sub>H</sub>	0,09	0,24	2,02	0,675	0,62	21	26	10		
			X <sub>I</sub>			2.02±0.01						19	18
			X <sub>II</sub>			2.02±0.01							

Шифр заказа: 02/23-Г  
Исполнитель: ООО "Гелиос"

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси	7	X <sub>н</sub>	0,08	0,22	2,04	0,620	0,36	21	30	12
			X <sub>I</sub>			2,04±0,01			19	20	
			X <sub>II</sub>			2,04±0,01			21	30	
g III	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием	8	X <sub>н</sub>	0,08	0,20	2,05	0,561	-0,06	22	48	15
			X <sub>I</sub>			2,05			20	32	
			X <sub>II</sub>			2,05			22	48	
g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком	9	X <sub>н</sub>	0,07	0,19	2,10	0,529	0,28	22	34	12
			X <sub>I</sub>			2,10±0,02			20	22	
			X <sub>II</sub>			2,10±0,01			22	34	

X<sub>н</sub> - нормативное значение

X<sub>I</sub> - для расчетов по несущей способности

X<sub>II</sub> - для расчетов по деформации

- значения механических характеристик глинистых грунтов (ИГЭ 2-9) приведены по номограммам ТСН 50-302-2004, СПб

- Значение R<sub>0</sub> для насыпных грунтов (ИГЭ 1) назначено согласно табл. Б.9 СП 22.13330.2016

Выполнил: Денисова Ю.В.


Проверил: Соколов И.В.

Дата: «09» октября 2023г.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
ООО «СМУ-19»  
Генеральный директор  
В.Г. Новожилов  
МП



**СОГЛАСОВАНО:**  
ООО «Гелиос»  
Генеральный директор  
И.В. Соколов  
МП



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на производство инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Местоположение территории	Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе
2	Заказчик	ООО «СМУ-19», (195027 г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, 8, К. 1 Литер Ю, Помещ. 3-Н, оф.218)
3	Исполнитель	ООО «Гелиос» (195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 54, корп. 5 лит. А)
4	Виды документации	Документация по планировке территории
5	Стадия проектирования	Градостроительная документация
6	Основание для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402</li> <li>Задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.02.2023 №1-54-8</li> </ul>
7	Цель выполнения работ	Получение необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений для подготовки документации по планировке территории
9	Нормативные и правовые документы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге »;</li> <li>Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 №4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт—Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 №438;</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20</li> <li>• СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» Актуальная редакция СНиП 11-02-96</li> <li>• ГОСТ 12071-2000</li> <li>• ГОСТ 20522-2012</li> <li>• ГОСТ 21.302-2013</li> <li>• ГОСТ 25100-2011</li> <li>• ГОСТ 9.602-2005</li> <li>• Иные нормативные документы необходимые для выполнения работ.</li> </ul>
10	Состав работ	<p><u>Анализ работ:</u> -сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении камеральных работ -обработка результатов аналитических работ с определением: Геоморфологических условий Геологического строения Гидрогеологических условий Состава, состояния и свойства грунтов Геологических и инженерно-геологических процессов Сейсмических сеймотектонических условий Техногенных воздействий <u>Составление технического отчета, регистрация в ГГО КГА СПб</u></p>
11	Исходные данные	<p>Материалы геологической изученности фондовых хранилищ КГА СПб Материалы документации по планировке территории Материалы топографо-геодезических изысканий М1:2000 Иные материалы для проведения работ</p>
12	Согласование результатов работ	<p>Материалы изысканий подлежат регистрации в фонде ГГО КГА СПб</p>
13	Материалы, передаваемые	<p>Технический отчет на бумажной основе –</p>

	Заказчику	1 экз. Технический отчет в электронном виде – PDF 1 экз. CD-R Данные технического отчета в оригинальных форматах данных (DWG, DOC, XLS) 1 экз. на CD-R
14	Особые условия	Материалы, имеющие координатную привязку должны быть выполнены в МСК – 1964 г.

**Ответственные представители:**

от Заказчика: Новожилов Валерий Георгиевич 89119933044

(должность, фамилия, И. О., подпись, телефон)

от ООО «Гелиос»: Генеральный директор Соколов И.В. 528-86-41

(должность, фамилия, И. О., подпись, телефон)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022

Схема



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «СМУ-19»

Генеральный директор



В.Г. Новожилов

УТВЕРЖДЕНО:

ООО «Гелиос»

Генеральный директор



И.В. Соколов



**СОГЛАСОВАНО:**

**ООО «СМУ-19»**

Генеральный директор

В.Г. Новожилов



**УТВЕРЖДЕНО:**

**ООО «Гелиос»**

Генеральный директор

И.В. Соколов

### Программа инженерно-геологических изысканий

**Название населенного пункта, район работ, объект:** Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе.  
**Стадия проектирования:** Подготовка документации по планировке территории

Программа составлена на основании технического задания заказчика.

#### 1. Краткая геологическая характеристика участка

##### 1.1. Краткая геологическая характеристика участка:

Территория городской застройки с подземными коммуникациями

##### 1.2. Геологический разрез:

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 35,0м. принимают участие:

техногенные отложения (t IV) мощностью 0,0 – 5,0 м;

озерные и морские отложения (ml IV) мощностью 1,0 – 5,0 м представленные песками

пылеватыми и супесями пластичными;

озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b) мощностью 5,0 – 10,0 м, представленные суглинками от текучих до текучепластичных;

озерно-ледниковые отложения лужского стадиала (lg III lz) мощностью 5,0 – 10,0 м, представленные песками пылеватыми и супесями пластичными;

ледниковые отложения лужского стадиала (g III lz), мощностью 5,0 – 15,0 м, представленные супесями пластичными и твердыми с гравием и галькой до 15%;

##### 1.3. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 0,5 – 2,5м

#### 2. Состав и объем работ.

Состав и объем инженерно-геологических изысканий, а также расстояние между выработками определены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, ТСН 50-302-2004.

2.1. **Буровые работы:** нет

2.2 **Опробование:** нет

2.3. **Топографические работы:** нет

2.4. **Лабораторные работы:** нет

##### 2.5. **Камеральные работы:**

1) сбор архивных материалов

2) обработка архивной документации

3) изготовление графической отчетной документации по архивным данным с использованием 25-ти архивных скважин глубиной 5,0 – 25,0 м и трех точек статического зондирования глубиной 15,0 – 20,0 м

4) составление текстовой части инженерно-геологического отчета.

5) регистрация отчета в ГГО ЖГА.

Программу составил: геолог

Ю.В. Денисова

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-54-2-8/23  
от 08.02.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

08 ФЕВ 2023 № 1-54-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Фучика, Софийской ул., ул.Белы Куна, Пражской ул.,  
во Фрунзенском районе**

1. Заявитель на подготовку документации по планировке территории	ООО «РСТИ на Фучика-2 (специализированный застройщик)»
2. Срок подготовки документации по планировке территории	10.02.2024
3. Этапы подготовки документации по планировке территории	Подготовка материалов документации по планировке территории выполняется в два этапа:  1 этап: 10.05.2023 2 этап: 10.11.2023
4. Срок предоставления предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории	10.05.2023
5. Описание границ территории проектирования	Территория, ограниченная ул.Фучика, Софийской ул., ул.Белы Куна, Пражской ул., во Фрунзенском районе.

<p>6. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории</p>	<p>6.1. Выделение элементов планировочной структуры.          6.2. Установление границ территорий общего пользования.          6.3. Установление, изменение, отмена красных линий.          6.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.          6.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.          6.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
<p>7. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>Размещение объектов жилой застройки, объектов социального назначения.</p>
<p>8. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга</p>	<p>1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга – исх. № 05-07-2798/23-0-1 от 20.01.2023;          2. Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности – исх. № 01-349/23-0-1 от 24.01.2023;          3. Комитет по вопросам законности, правопорядка и безопасности – исх. № 01-17-307/23-0-1 от 17.01.2023;          4. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению – исх. № 01-16-506/23-0-1 от 18.01.2023;          5. Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга – исх. № 01-23-374/23-0-1 от 18.01.2023;          6. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга – исх. № 01-21-25/23-0-0 от 25.01.2023;          7. Комитет по транспорту – исх. № 01-14-4507/23-0-1 от 02.02.2023;          8. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга – исх. № 01-13-271/23-0-1 от 02.02.2023.</p>
<p>9. Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;          - Земельный кодекс Российской Федерации;          - Жилищный кодекс Российской Федерации;          - Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента</p>

Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;

- Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 №4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»;
- Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 №438;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Государственные программы, утвержденные Правительством Санкт-Петербурга, иные правовые акты Правительства Санкт-Петербурга;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 №985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации

	<p>по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- РМД 15-26-2017 Санкт-Петербург (приложение к распоряжению Комитета по строительству от 26.05.2017 №97-р «О региональном методическом документе «Компоновочные схемы планировочной организации земельных участков объектов социальной инфраструктуры на территории Санкт-Петербурга»;</li> <li>- Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»;</li> <li>- Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»;</li> <li>- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</li> </ul>
<p>10. Состав материалов документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Материалы 1 этапа подготовки документации по планировке территории.</p> <p>10.1.1. Текстовая часть.</p> <p>Пояснительная записка с обоснованием основных характеристик планируемого развития территории и объектов капитального строительства.</p> <p>10.1.2. Графические материалы.</p> <p>Схема (схемы) М 1:2000, на которых отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- иные сведения, необходимые для обоснования проектных предложений.</li> </ul> <p>10.2. Материалы 2 этапа подготовки документации по планировке территории.</p> <p>10.2.1. Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению:</p> <p>а) текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положения об очередности планируемого развития</li> </ul>

	<p>территории, содержащие этапы проектирования, строительства.</p> <p>б) графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий М1:2000;</li> <li>- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000.</li> </ul> <p>10.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>10.2.2.1. Текстовая часть:</p> <p>а) описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p>б) сведения, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, которые оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий в соответствии с п.14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</li> </ul> <p>в) сведения о размещении в границах проектирования объектов регионального, федерального значений (в табличной форме);</p> <p>г) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>10.2.2.2 Графические материалы:</p> <p>а) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Санкт-Петербурга с отображением границ элементов планировочной структуры М1:5000-10000;</p> <p>б) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М1:2000 (включает схему размещения парковок (парковочных мест);</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия М1:2000;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

территории М1:2000, при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М1:2000;

е) схема планировочного решения развития территории (с отображением элементов планировочной структуры, красных линий, элементов улично-дорожной сети, границ зон размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, планируемых к развитию) М1:2000;

ж) схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей) М1:200;

з) схемы инженерного обеспечения по видам инженерных нагрузок и сводный план инженерных сетей рассматриваемой (М1:2000 и при необходимости М1:500, М1:1000 или М1:5000) и прилегающей территории (при необходимости М1:10000) с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры;

и) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр М1:2000;

к) разбивочный чертеж красных линий (М1:2000), включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (ведомость координат характерных точек);

л) иные материалы в графической форме в случае необходимости обоснования положений о планировке территории.

#### 10.2.3. Проект межевания территории.

10.2.3.1. Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению:

А) текстовая часть:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Б) графические материалы:

чертежи межевания территории (М1:2000), на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

д) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

10.2.3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

а) Чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы территорий объектов культурного наследия.

10.3. Для подготовки графической части документации по планировке территории использовать цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000.

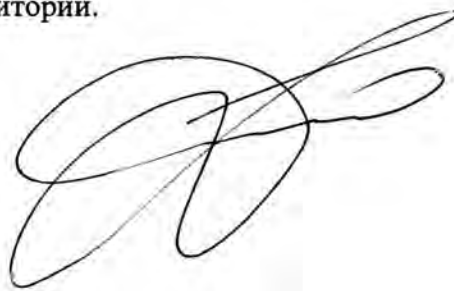
10.4. Масштабы графических материалов в п. 10.1.2., 10.2.1., 10.2.2.2., 10.2.3.1 установлены для схем и чертежей в бумажном виде.

<p>11. Форма материалов документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории представляется на согласование в электронном виде в формате MapInfo (в формате AutoCad для предоставления в Комитет по транспорту, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению).</p> <p>Проектные материалы представляются в двух экземплярах в бумажном виде до начала проведения процедуры общественных обсуждений.</p> <p>Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории один экземпляр материалов проекта планировки на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
<p>12. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>12.1. Проект планировки и проект межевания территории, разработанные в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории, подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>12.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры;</li> <li>-Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению;</li> <li>-Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности;</li> <li>-Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по строительству;</li> <li>-Комитетом по транспорту;</li> <li>-Комитетом по здравоохранению;</li> <li>-Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по физической культуре и спорту;</li> <li>-Администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;</li> <li>-Комитетом по социальной политике Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по развитию туризма Санкт-Петербурга;</li> <li>-Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.</li> </ul>

<p>13. Общественные обсуждения по документации по планировке территории</p>	<p>Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.</p>
<p>14. Особые условия</p>	<p>14.1.Согласовать 1 этап подготовки документации по планировке территории с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга к моменту предоставления его на рассмотрение в Комитет по градостроительству и архитектуре.</p> <p>14.2.Запросить у правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах территории проектирования, информацию о наличии (отсутствии) у них намерений по изменению видов разрешенного использования и (или) параметров принадлежащих объектов капитального строительства (земельных участков).</p> <p>Сведения о полученной информации включить в состав обосновывающих материалов по планировке территории.</p> <p>14.3.На дату предоставления 2 этапа подготовки документации по планировке территории представить актуализированные сведения кадастра недвижимости о земельных участках и зонах с особыми условиями использования в границах территории планировки.</p> <p>14.4. На дату направления документации на общественные обсуждения представить актуализированные согласования исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.</p>

Приложение: схема границ территории.

**Председатель Комитета**



**Ю.Е. Киселева**



<p>Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории</p>		
<p>Начальник УГП КГА В.А.Демин</p>	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>	<p>Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Фучика, Софийской ул., ул.Бель Куна, Пражской ул., во Фрунзенском районе</p> <p>Территория, ориентировочной площадью - 53 га</p>

Председателю Комитета по градостроительству  
и архитектуре Санкт-Петербурга  
Киселевой Ю.Е.

**ООО «Гелиос»**

195112, г. Санкт-Петербург,  
Заневский пр., д. 54, корп. 5, литер А.  
Тел. 336-25-31,  
e-mail: 1211gelios@gmail.com  
ИНН 7842463690 КПП 780601001  
ДО «Коммерческий департамент»  
ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 4724 от 28.08.2023г.**

На производство  
инженерных изысканий  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
Действительно до «31» января 2024г.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению  
инженерно-геологических изысканий  
Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное  
объединение профессиональных изыскателей».

Доводим до вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий.

Назначение работ: для проекта планировки и проекта межевания

Стадия проектирования: для проектирования.

Местоположение участка работ:

**Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул.,  
ул. Белы Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе**


Заказчик: ООО «СМУ-19»

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Камеральная обработка фондовых данных	шт.	25
2	Камеральная обработка фондовых данных	пог.м	625

Приложения:

1. Техническое задание, согласованное с Заказчиком.
2. Программа работ
3. Выписка СРО
4. Граница работ.
5. Задание КГА на внес изм в ППТ СД

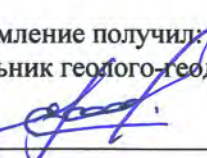
Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «Гелиос»  
  
М.П.

Соколов И.В.



Уведомление получил:  
Начальник геолого-геодезического отдела КГА

  
М.П. Ершов А.С.

Исполнитель: Быкова И.В.

28.08.2023г.

Тел 336-25-31

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич.выраб оток	Абс. отм.устья скв., на момент бурения м	Абс. отм.устья скв., в настоящее время м	Глубина скважин фактичес кая м	Глубина скважин исполь- зованная м	Х-коорд,  м	У-коорд,  м	Дата бурения
-----------	------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Скважины территориального фонда

1	120	7,6	8,1	13,0	10,0	87461,7	117906,1	06.05.1965
2	122	6,6	7,8	20,0	10,0	88247,0	118079,0	19.08.1970
3	177	7,7	7,7	15,0	10,0	88050,0	118230,0	01.01.1973
4	231	7,0	7,6	19,0	10,0	88136,0	117957,0	23.05.1974
5	238	7,6	7,8	6,0	6,0	87824,0	118318,0	04.06.1965
6	270	8,0	8,0	15,0	10,0	88461,0	117933,0	22.11.1975
7	323	7,7	7,7	17,0	10,0	87709,4	118231,8	14.05.1965
8	339	6,7	7,5	16,0	10,0	87806,0	117921,0	20.11.1967
9	345	6,6	7,5	15,9	10,0	87686,0	117733,0	14.11.1967
10	415	7,6	8,1	20,4	10,0	87592,6	118085,0	26.11.1965
11	449	6,9	7,3	6,0	6,0	87891,0	117582,0	07.06.1989
12	474	7,2	7,9	7,0	7,0	87939,0	118088,0	03.11.1967
13	497	9,0	9,0	6,0	6,0	88296,0	117585,0	23.09.1996
14	509	8,8	8,8	10,0	10,0	88369,0	117824,0	22.06.2000
15	591	7,9	7,9	10,0	10,0	88467,2	117647,3	12.12.2012
16	594	8,6	8,2	37,0	10,0	88559,0	117848,0	31.10.2012
17	603	7,0	6,5	10,0	10,0	88329,6	117366,7	03.07.2017
18	616	7,2	7,7	26,0	10,0	88125,8	117708,2	12.03.2018
19	618	7,0	7,0	3,0	3,0	88406,7	117557,2	18.11.2014
20	619	7,4	7,4	25,0	10,0	88003,1	117819,8	18.11.2021
21	638	7,2	7,2	35,0	10,0	88125,0	117488,0	07.02.2023
22	641	7,9	7,9	35,0	10,0	88192,0	117522,0	06.02.2023
23	642	7,8	7,8	35,0	10,0	88179,0	117505,0	06.02.2023

Точки статического зондирования территориального фонда

24	118	8,6	8,2	10,0	10,0	88559,0	117848,0	31.10.2012
25	132	7,2	7,7	10,0	10,0	88125,8	117708,2	12.03.2018
26	133	7,4	7,4	10,0	10,0	88003,1	117819,8	18.11.2021
27	153	7,2	7,2	10,0	10,0	88125,0	117488,0	07.02.2023

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

Дата: «08» октября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тичн.	Плотность, т/м <sup>3</sup>			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.		
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц			e	S <sub>r</sub>		I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>
														текуч.	раскат.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
<b>1 t IV</b>			<b>Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками</b>																							
1	449	0,7	10,7	13,7	4,6	9,0	8,5	10,1	7,9	11,4	9,1	15,0	0.150	0.300	0.210	0.090	2.00	1.74	2.70	0.553	0.73	-0.67		<b>0.04</b>		
2	449	1,2	4,0	2,9	8,5	11,6	10,7	11,6	9,5	13,2	11,2	16,8	0.150	0.260	0.180	0.080	1.97	1.71	2.70	0.576	0.70	-0.38		<b>0.04</b>		
3	509	1,0	4,4	10,6	10,2	3,5	7,8	11,3	7,8	14,0	6,9	23,5	0.220	0.270	0.190	0.080			2.71			0.38		<b>0.07</b>		
4	591	0,5	8,2	16,9	10,5	16,9	19,6	8,5	10,6	5,2	2,2	1,4												<b>0.05</b>		
5	591	1,0	2,6	17,4	8,2	19,8	20,6	9,9	10,9	4,9	3,7	2,0												<b>0.08</b>		
6	591	1,8	5,4	16,1	8,9	14,5	22,5	10,6	19,9	1,3	0,5	0,3												<b>0.08</b>		
7	594	1,0	19,7	10,5	2,0	8,5	7,4	5,4	6,1	20,2	12,8	7,4	0.157											<b>0.03</b>		
8	603	1,0	2,3	5,0	3,1	2,3	5,5	9,1	15,3	25,1	25,0	7,3	0.200	0.240	0.180	0.060			2.68			0.33		<b>0.03</b>		
9	618	0,5	5,6	2,8	1,4	2,5	5,8	12,4	20,7	22,4	16,8	9,6	0.240	0.290	0.240	0.050						0.00				
10	619	0,6		2,2	1,8	5,2	8,3	8,6	6,5	18,2	31,0	18,2	0.225	0.294	0.213	0.081			2.69			0.15		<b>0.04</b>		
11	638	1,0	16,5	13,0		4,8	12,3	13,5	11,6	16,5	6,8	5,0	0.179											<b>0.02</b>		
12	641	1,0	3,1	14,0		3,7	14,4	9,4	18,1	20,0	17,3		0.180	0.196	0.145	0.051						0.69		<b>0.03</b>		
13	642	1,0	10,5	19,0					13,8	5,7	21,1	14,4	15,5	0.220	0.239	0.177	0.062			2.70			0.69		<b>0.03</b>	

<b>2 Ig III</b>			<b>Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями глины, песка с редким гравием</b>																						
14	591	4,0		0,1		0,3	0,3	0,9	16,8	9,6	29,9	42,1	0.300	0.400	0.280	0.120	1.93	1.48	2.73	0.839	0.98	0.17			
15	594	2,2						0,8	0,2	27,2	47,9	23,9	0.258	0.359	0.238	0.121	1.92	1.53	2.73	0.789	0.89	0.17			
16	603	2,2						0,5	6,0	13,3	45,0	35,2	0.275	0.446	0.261	0.185	1.96	1.54	2.76	0.795	0.95	0.08			
17	603	3,2						0,3	3,7	15,9	43,2	36,9	0.280	0.433	0.256	0.177	1.95	1.52	2.75	0.805	0.96	0.14			
18	618	1,0			0,2	0,2	1,3	3,5	12,4	16,5	28,3	37,6	0.280	0.410	0.280	0.130	1.94	1.52	2.74	0.808	0.95	0.00			
19	618	2,4		0,5	1,2	0,3	4,8	8,7	13,6	25,4	22,5	23,0	0.220	0.300	0.200	0.100	2.04	1.67	2.72	0.627	0.95	0.20			
20	619	1,6					1,2	1,9	5,6	27,8	39,9	23,6	0.281	0.378	0.271	0.107	1.96	1.53	2.71	0.771	0.99	0.09			
21	619	3,2											0.240	0.335	0.219	0.116	1.99	1.60	2.71	0.689	0.94	0.18			
22	619	4,2				0,8	1,1	2,2	7,4	47,5	23,4	17,6	0.215	0.311	0.194	0.117	2.04	1.68	2.71	0.614	0.95	0.18			
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	
Средн.знач.		<b>0.1</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>1.1</b>	<b>2.4</b>	<b>8.2</b>	<b>22.9</b>	<b>35.0</b>	<b>29.9</b>	<b>0.261</b>	<b>0.374</b>	<b>0.244</b>	<b>0.130</b>	<b>1.97</b>	<b>1.56</b>	<b>2.73</b>	<b>0.748</b>	<b>0.95</b>	<b>0.13</b>					
Коэф.вариации													<b>0.11</b>				<b>0.02</b>								
Поправка 0.98																<b>0.03</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Поправка 0.90																	<b>0.02</b>							

<b>3 Ig III</b>		<i>Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожелезненные с прослоями супеси, глины, песка с редким гравием</i>																							
23	122	1,2												0.316	0.448	0.273	0.175								0.25
24	238	1,7												0.317	0.370	0.275	0.095	1.90	1.44	2.72	0.885	0.97	0.44		
25	449	3,2			0,1	0,3	0,3	0,6	7,7	17,8	42,6	30,6	0.350	0.430	0.280	0.150	1.86	1.38	2.74	0.989	0.97	0.47			
26	509	3,0			1,7	0,7	1,2	2,2	1,2	32,6	20,8	39,6	0.270	0.350	0.240	0.110	1.95	1.54	2.72	0.772	0.95	0.27			
27	509	4,5			3,2	7,1	1,9	3,3	7,0	13,0	28,0	10,5	26,0	0.260	0.320	0.220	0.100			2.71					0.40
28	591	3,0					0,6	1,4	20,6	10,5	27,4	39,5	0.340	0.420	0.290	0.130	1.88	1.40	2.74	0.953	0.98	0.38			
29	591	5,0			0,2		0,7	3,1	4,9	12,8	30,6	47,7	0.310	0.380	0.280	0.100	1.92	1.47	2.73	0.863	0.98	0.30			
30	591	6,0			0,2			1,7	4,1	19,4	29,4	45,2	0.320	0.410	0.290	0.120	1.89	1.43	2.74	0.914	0.96	0.25			
31	616	2,2				1,0	1,5	3,4	8,0	28,7	35,5	21,9	0.255	0.328	0.203	0.125	1.97	1.57	2.73	0.739	0.94	0.42			
32	638	2,0								19,0	45,6	35,4	0.285	0.347	0.232	0.115	1.97	1.53	2.73	0.781	1.00	0.46			
33	641	3,0					2,0	4,9	10,2	36,7	46,2		0.323	0.443	0.283	0.160	1.89	1.43	2.75	0.925	0.96	0.25			
34	641	3,5											0.307	0.370	0.244	0.126	1.93	1.48	2.73	0.849	0.99	0.50			
35	642	3,0											0.365	0.447	0.287	0.160	1.83	1.34	2.75	1.051	0.95	0.49			
Кол-во		Среднее по 9 образцам:											<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>13</b>			
Средн.знач.		<b>0.4</b>	<b>1.0</b>	<b>0.4</b>	<b>0.8</b>	<b>2.4</b>	<b>7.2</b>	<b>19.9</b>	<b>31.0</b>	<b>36.9</b>	<b>0.309</b>	<b>0.389</b>	<b>0.261</b>	<b>0.128</b>	<b>1.91</b>	<b>1.46</b>	<b>2.73</b>	<b>0.884</b>	<b>0.97</b>	<b>0.38</b>					
Коэф.вариации													<b>0.11</b>	<b>0.02</b>											
Поправка 0.98													<b>0.03</b>												
Поправка 0.90													<b>0.02</b>												

<b>3a Ig III</b>		<i>Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожелезненные с прослоями супеси, глины</i>																						
36	603	4,5				0,5	7,5	20,6	43,0	28,4	0.362	0.414	0.254	0.160	1.85	1.36	2.74	1.017	0.98	0.68				
37	603	5,5			0,2	0,9	9,2	22,5	39,2	28,0	0.343	0.411	0.252	0.159	1.86	1.38	2.73	0.971	0.96	0.57				
38	603	6,5			0,5	11,3	27,2	35,3	25,7	0.330	0.377	0.240	0.137	1.90	1.43	2.73	0.911	0.99	0.66					
39	619	4,8									0.280	0.333	0.201	0.132			2.71			0.60				
Кол-во		Среднее по 3 образцам:											<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
Средн.знач.		<b>0.1</b>	<b>0.6</b>	<b>9.3</b>	<b>23.4</b>	<b>39.2</b>	<b>27.4</b>	<b>0.329</b>	<b>0.384</b>	<b>0.237</b>	<b>0.147</b>	<b>1.87</b>	<b>1.41</b>	<b>2.73</b>	<b>0.966</b>	<b>0.98</b>	<b>0.63</b>							
Коэф.вариации													<b>0.11</b>	<b>0.01</b>										

<b>4 Ig III</b>		<i>Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием</i>																							
40	122	3,2												0.299	0.302	0.194	0.108								0.97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
41	177	2,0											0.249	0.282	0.193	0.089	2.05	1.64	2.73	0.663	1.00	0.63		
42	177	3,0											0.244	0.290	0.198	0.092	1.97	1.58	2.73	0.724	0.92	0.50		
43	641	4,0				0,1	0,3	1,1	2,8	18,9	42,3	34,5	0.272	0.309	0.211	0.098	1.97	1.55	2.71	0.750	0.98	0.62		
Кол-во													<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
Средн.знач.													<b>0.266</b>	<b>0.296</b>	<b>0.199</b>	<b>0.097</b>	<b>2.00</b>	<b>1.58</b>	<b>2.72</b>	<b>0.712</b>	<b>0.97</b>	<b>0.68</b>		
Коэф.вариации													<b>0.09</b>									<b>0.02</b>		

5 lg III			Супеси пластичные серые слоистые с редким гравием																						
44	238	3,2												0.270	0.285	0.223	0.062	1.98	1.56	2.70	0.732	1.00	0.76		

6 g III			Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси																						
45	122	5,2												0.228	0.272	0.183	0.089							0.51	
46	122	7,2												0.232	0.274	0.187	0.087							0.52	
47	177	7,2												0.218	0.247	0.173	0.074	2.03	1.67	2.74	0.644	0.93	0.61		
48	449	5,2												0.260	0.260	0.180	0.080	2.01	1.60	2.72	0.705	1.00	1.00		
49	509	9,0												0.240	0.280	0.200	0.080	2.04	1.65	2.71	0.647	1.00	0.50		
50	603	6,8		1,3	2,2	4,2	6,6	9,4	16,3	28,0	18,2	13,8	0.200	0.225	0.145	0.080	2.07	1.73	2.70	0.565	0.96	0.69			
51	603	7,5		1,3	2,2	0,9	2,5	4,3	15,2	33,6	24,2	15,8	0.225	0.265	0.170	0.095	2.05	1.67	2.71	0.619	0.98	0.58			
52	603	8,2				0,3	1,0	2,7	13,6	34,2	28,8	19,4	0.242	0.287	0.183	0.104	2.02	1.63	2.72	0.672	0.98	0.57			
53	603	9,0		2,2	1,3	2,5	3,0	7,1	11,3	31,3	24,0	17,3	0.222	0.261	0.165	0.096	2.04	1.67	2.70	0.617	0.97	0.59			
54	603	9,5		0,5	1,1	2,2	2,7	6,0	15,3	27,2	30,1	14,9	0.227	0.259	0.172	0.087	2.05	1.67	2.71	0.622	0.99	0.63			
55	603	10,0				0,5	1,3	4,4	12,4	29,1	32,0	20,3	0.230	0.280	0.180	0.100	2.02	1.64	2.71	0.650	0.96	0.50			
56	616	4,4			0,3	1,2	2,4	4,4	12,2	25,5	33,2	20,8	0.273	0.312	0.205	0.107	1.97	1.55	2.72	0.758	0.98	0.64			
57	616	6,2				0,4	1,2	2,4	15,8	37,0	28,0	15,2	0.268	0.310	0.202	0.108	1.97	1.55	2.72	0.751	0.97	0.61			
58	616	7,2			0,3	1,8	2,2	4,4	13,3	32,4	31,0	14,6	0.261	0.315	0.200	0.115	1.98	1.57	2.72	0.732	0.97	0.53			
59	619	5,8			1,0	1,0	1,0	2,0	3,9	37,1	26,5	27,5	0.272	0.308	0.191	0.117	1.98	1.56	2.71	0.741	0.99	0.69			
60	619	6,2				1,0	1,4	4,7	34,9	29,0	29,0		0.257	0.309	0.192	0.117	2.00	1.59	2.71	0.703	0.99	0.56			
61	619	8,2											0.269	0.310	0.187	0.123	1.99	1.57	2.72	0.735	1.00	0.67			
62	641	5,0											0.244	0.271	0.189	0.082	2.00	1.61	2.71	0.686	0.96	0.67			
63	641	7,0											0.245	0.288	0.199	0.089	2.02	1.62	2.71	0.670	0.99	0.52			
64	641	9,0											0.246	0.291	0.201	0.090	2.00	1.61	2.71	0.688	0.97	0.50			
65	642	5,0											0.220	0.245	0.174	0.071	2.06	1.69	2.70	0.599	0.99	0.65			
66	642	6,0											0.250	0.274	0.191	0.083	2.00	1.60	2.71	0.694	0.98	0.71			
67	642	7,0											0.250	0.281	0.195	0.086	2.01	1.61	2.71	0.685	0.99	0.64			
68	642	9,0											0.240	0.263	0.185	0.078	2.03	1.64	2.71	0.655	0.99	0.71			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Кол-во		Среднее по 11 образцу:											24	24	24	24	22	22	22	22	22	22	24		
Средн.знач.		0.5	0.8	1.4	2.3	4.4	12.2	31.8	27.7	18.9	0.242	0.278	0.185	0.093	2.02	1.62	2.71	0.675	0.98	0.62					
Кoeff.вариации													0.08												0.01
Поправка 0.98																								0.01	
Поправка 0.90																								0.01	

<b>7 g III</b>		<i>Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси</i>																												
69	122	9,2											0.214	0.263	0.186	0.077											0.36			
70	177	4,5											0.205	0.259	0.183	0.076	2.07	1.72	2.74	0.595	0.94	0.29								
71	177	6,0											0.216	0.266	0.180	0.086	2.02	1.66	2.74	0.649	0.91	0.42								
72	231	1,2											0.205	0.258	0.180	0.078											0.32			
73	231	2,1											0.294		0.201	0.093														
74	231	5,2											0.245	0.293	0.198	0.095											0.49			
75	231	7,2											0.233	0.284	0.204	0.080											0.36			
76	449	6,0	1,3	1,3	1,3	2,6	8,6	19,6	20,3	45,0	0.220	0.280	0.190	0.090	2.05	1.68	2.72	0.619	0.97	0.33										
77	509	5,1											0.230	0.290	0.200	0.090	1.99	1.62	2.71	0.675	0.92	0.33								
78	509	6,0	5,0											3,5	28,6	17,2	45,7	0.230	0.290	0.210	0.080	2.03	1.65	2.71	0.642	0.97	0.25			
79	509	7,0											0.220	0.280	0.200	0.080	2.07	1.70	2.71	0.597	1.00	0.25								
80	509	8,0											0.240	0.300	0.210	0.090	2.03	1.64	2.71	0.655	0.99	0.33								
81	594	4,0	1,8	2,7	0,2	0,3	2,3	2,1	4,0	40,8	27,0	18,8	0.223	0.266	0.184	0.082	2.02	1.65	2.71	0.641	0.94	0.48								
82	594	6,5	0,4	0,5											0,1	2,7	3,8	37,8	31,7	23,0	0.227	0.269	0.186	0.083	2.05	1.67	2.71	0.622	0.99	0.49
83	638	4,5											0,2	34,2	31,3	33,8	0.195	0.249	0.177	0.072	2.05	1.72	2.70	0.574	0.92	0.25				
84	638	5,0											0,4	35,9	30,4	32,9	0.201	0.259	0.182	0.077	2.04	1.70	2.71	0.595	0.91	0.25				
85	638	7,0											0,4	31,2	38,8	29,0	0.228	0.281	0.195	0.086	2.06	1.68	2.71	0.616	1.00	0.38				
86	638	9,0											0.221	0.275	0.192	0.083	2.07	1.70	2.71	0.599	1.00	0.35								
87	641	10,0											1,2	9,6	32,9	34,2	22,1	0.220	0.263	0.185	0.078	2.07	1.70	2.71	0.597	1.00	0.45			
Кол-во		Среднее по 8 образцам:											18	19	19	19	14	14	14	14	14	18								
Средн.знач.		0.3	0.6	0.2	0.8	0.5	1.1	3.8	32.6	28.9	31.2	0.221	0.275	0.192	0.083	2.04	1.67	2.71	0.620	0.96	0.36									
Кoeff.вариации													0.06												0.01					
Поправка 0.98																								0.01						
Поправка 0.90																								0.01						

<b>8 g III</b>		<i>Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием</i>																									
88	231	9,2											0.216	0.283	0.213	0.070											0.04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
89	594	3,0											0.181	0.286	0.196	0.090	2.05	1.74	2.71	0.561	0.87	-0.17					
Кол-во														<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>								<b>2</b>		
Средн.знач.														<b>0.199</b>	<b>0.285</b>	<b>0.205</b>	<b>0.080</b>	<b>2.05</b>	<b>1.71</b>	<b>2.71</b>	<b>0.561</b>	<b>0.87</b>	<b>-0.06</b>				

<b>9 g III</b>			<b>Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком</b>																								
90	231	3,2												0.200	0.140	0.060											
91	591	7,0	2,5	1,1	5,4	6,9	11,9	21,2	18,6	16,2	16,2	0.200	0.250	0.180	0.070	2.08	1.73	2.70	0.558	0.97	0.29						
92	591	8,0	2,6	3,0	5,5	6,7	9,4	18,3	20,7	19,0	14,8	0.180	0.230	0.170	0.060	2.14	1.81	2.69	0.483	1.00	0.17						
93	591	9,0	2,9	1,2	6,2	8,4	10,5	14,2	23,5	17,6	15,5	0.190	0.240	0.180	0.060	2.11	1.77	2.69	0.517	0.99	0.17						
94	591	10,0	0,5	0,9	4,1	4,4	6,5	22,0	24,8	19,5	17,3	0.190	0.250	0.180	0.070	2.12	1.78	2.70	0.516	1.00	0.14						
95	594	5,0	1,8	2,5	0,1	0,2	4,0	4,2	5,6	40,6	25,1	15,9	0.202	0.237	0.167	0.070	2.08	1.73	2.70	0.560	0.97	0.50					
96	594	7,0	0,6	1,5				0,1	11,0	60,6	18,8	7,4	0.187	0.222	0.159	0.063	2.08	1.75	2.70	0.541	0.93	0.44					
Кол-во		Среднее по 6 образцам:											<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>			
Средн.знач.		<b>0.4</b>	<b>2.1</b>	<b>1.1</b>	<b>3.6</b>	<b>5.1</b>	<b>7.1</b>	<b>15.4</b>	<b>31.5</b>	<b>19.3</b>	<b>14.4</b>	<b>0.192</b>	<b>0.233</b>	<b>0.168</b>	<b>0.065</b>	<b>2.10</b>	<b>1.76</b>	<b>2.70</b>	<b>0.529</b>	<b>0.98</b>	<b>0.28</b>						
Коэф.вариации													<b>0.04</b>												<b>0.01</b>		
Поправка 0.98																								<b>0.02</b>			
Поправка 0.90																								<b>0.01</b>			

Выполнил: Денисова Ю.В.   
Проверил: Соколов И.В. 

Дата: «06» ноября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 641 глуб. взятия 1.1м. дата взятия: 06.02.23			Выработка № глуб. взятия дата взятия:			Выработка № глуб. взятия дата взятия:		
	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв
Ca <sup>++</sup>	45,3	2,26	31,56						
Mg <sup>++</sup>	33,6	2,76	38,58						
K+Na	49,2	2,14	29,87						
NH <sub>4</sub>	отс.								
Сумма	128,1	7,16	100,00						
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	26,4	0,55	7,67						
Cl <sup>'</sup>	58,2	1,64	22,92						
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	302,0	4,95	69,11						
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	отс.								
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>	отс.								
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	1,3	0,02	0,30						
Сумма	387,9	7,16	100,00						
Сухой остаток	424,0								
Минеральный остаток	367,0								
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	14,1								
« карбонатная	13,9								
· некарбонатная	0,2								
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	2,0								
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л	18,8								
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная	45,1								
pH	7,60								
Гумус	12,2								
Прозрачность									
Цвет									
Запах									

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой )									
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке					
							свинцовой			алюминиевой		
			HCO <sub>3</sub> мг.э./дм <sup>3</sup>	pH	агр.CO <sub>2</sub> мг/дм <sup>3</sup>	SO <sub>4</sub> мг/дм <sup>3</sup>	pH	общая жестк., мг.э./дм <sup>3</sup>	гумус, мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>3</sub> , мг/дм <sup>3</sup>	pH	Cl, мг/дм <sup>3</sup>

**1. Грунтовые воды со свободной поверхностью**


641	1,1	>0.1	4,9	7,60	45,1	26,4	7,60	5,0	12,2	1,3	7,60	58,2	2,0
			неагрес	неагрес	средняя	неагрес	средняя	средняя	низкая	низкая	средняя	высокая	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды среднеагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 "Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Ч. 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ" (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1- П 11.4); РД 34.20.509", " Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Ч. 2 Кабельные линии напряжением 110 - 500 кВ" (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1- П 11.4) грунтовые воды характеризуются

средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля,

высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Денисова Ю.В. 

Проверил: Соколов И.В. 

Дата: «09» октября 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ


№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO <sub>4</sub> , мг/кг	pH	гумус, %	NO <sub>3</sub> , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
616	2,2	211,0	7,60	0,0020	0,0002	7,60	0,0085	0,0001	85
		неагрес	средняя	низкая	средняя	средняя	высокая	низкая	неагрес
619	5,0	260,0	7,60	0,0005	0,0014	7,60	0,0045	0,0096	45
		неагрес	средняя	низкая	высокая	средняя	средняя	средняя	неагрес
619	10,0	208,5					0,0009		9
		неагрес					низкая		неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.


В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 "Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Ч. 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ" (пункт 4 Приложения 11 таблицы П 11.1- П 11.4); РД 34.20.509

"Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Ч. 2 Кабельные линии напряжением

Выполнил: Денисова Ю.В. 

Дата: «09» октября 2023г.

Проверил: Соколов И.В. 

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

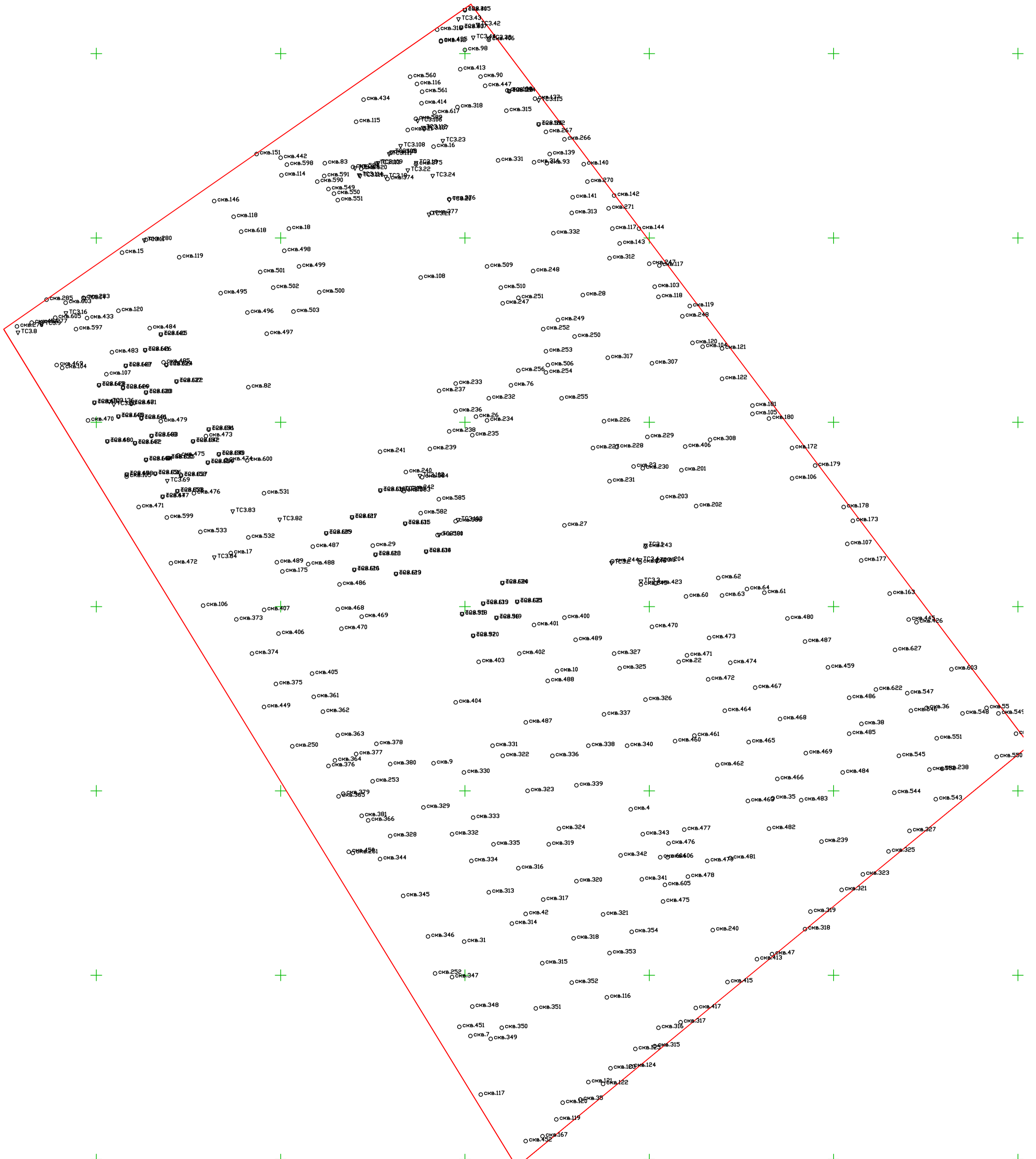
№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
616	2,2	24,3	0,19
		средняя	средняя
638	2,0	24	0,15
		средняя	средняя
642	2,0	25	0,13
		средняя	средняя

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.


Дата: «09» октября 2023г.



**РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК**

*Описание местоположения:* **Территория в границах улиц: Фучика, Софийская, Белы Куна, Пражская**

*Номер заявки:* **01-47-49551-23**

№№ п/п	Номенкл. планшета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработка, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2230-02	4	8878	6,80	10,00	05.05.1935	87780,00	117980,00	-	П_2230-02	неопределено
2	2230-02	7	8881	7,50	10,00	09.05.1935	87534,00	117806,00	-	П_2230-02	неопределено
3	2230-02	9	8969	6,70	10,00	07.05.1935	87830,00	117766,00	-	П_2230-02	неопределено
4	2230-02	10	8968	6,70	10,00	05.05.1935	87930,00	117900,00	-	П_2230-02	неопределено
5	2230-02	31	48455	7,20	6,00	12.01.1961	87636,40	117799,20	-	8866	Трест ГРИИ
6	2230-02	35	4	7,70	9,00	03.02.1962	87465,10	117925,30	-	7275	СЗГУ
7	2230-02	42	8879	7,20	10,00	07.05.1935	87666,50	117866,00	-	П_2230-02	неопределено
8	2230-02	116	77134	7,70	6,00	08.05.1965	87576,00	117954,00	+	7944	Трест ГРИИ
9	2230-02	117	77135	7,60	6,00	03.06.1965	87470,50	117817,20	-	7944	Трест ГРИИ
10	2230-02	119	76148	7,40	13,00	05.05.1965	87443,50	117899,20	+	8020	Трест ГРИИ
11	2230-02	120	76149	7,60	13,00	06.05.1965	87461,70	117906,10	-	8020	Трест ГРИИ
12	2230-02	121	76150	7,50	13,00	06.05.1965	87484,00	117934,00	-	8020	Трест ГРИИ
13	2230-02	122	76151	7,70	13,00	04.05.1965	87482,00	117950,00	-	8020	Трест ГРИИ
14	2230-02	123	76152	7,80	13,00	07.05.1965	87499,00	117958,00	+	8020	Трест ГРИИ
15	2230-02	124	76153	7,60	13,00	07.05.1965	87501,00	117980,00	-	8020	Трест ГРИИ
16	2230-02	125	76154	7,50	13,00	08.05.1965	87520,00	117985,00	-	8020	Трест ГРИИ
17	2230-02	167	80580	7,60	20,00	01.12.1965	87425,30	117884,20	-	8295	Трест ГРИИ
18	2230-02	250	85610	6,60	6,00	04.01.1967	87848,30	117612,70	+	8863	Трест ГРИИ
19	2230-02	251	85611	6,90	6,00	03.01.1967	87732,70	117678,40	-	8863	Трест ГРИИ
20	2230-02	252	85612	7,40	6,00	03.01.1967	87601,90	117767,70	+	8863	Трест ГРИИ
21	2230-02	253	85078	6,40	15,00	29.07.1966	87810,40	117699,90	+	8864	Трест ГРИИ
22	2230-02	313	90063	6,90	9,00	27.10.1967	87690,00	117826,00	-	9405	Трест ГРИИ
23	2230-02	314	90064	7,10	9,00	26.10.1967	87656,00	117851,00	+	9405	Трест ГРИИ
24	2230-02	315	90065	7,00	9,00	26.10.1967	87613,00	117884,00	+	9405	Трест ГРИИ
25	2230-02	316	90066	6,85	9,00	27.10.1967	87716,00	117858,00	+	9405	Трест ГРИИ
26	2230-02	317	90067	7,00	9,00	30.10.1967	87682,00	117885,00	+	9405	Трест ГРИИ
27	2230-02	318	90068	7,00	9,00	30.10.1967	87640,00	117918,00	-	9405	Трест ГРИИ
28	2230-02	319	90069	6,90	9,00	31.10.1967	87742,00	117891,00	+	9405	Трест ГРИИ
29	2230-02	320	90070	7,15	9,00	31.10.1967	87702,00	117921,00	+	9405	Трест ГРИИ
30	2230-02	321	90071	7,00	9,00	31.10.1967	87666,00	117950,00	-	9405	Трест ГРИИ
31	2230-02	322	90072	6,67	9,00	02.11.1967	87838,00	117841,00	-	9405	Трест ГРИИ
32	2230-02	323	90073	6,64	9,00	01.11.1967	87800,00	117868,00	+	9405	Трест ГРИИ
33	2230-02	324	90074	6,85	9,00	01.11.1967	87759,00	117902,00	-	9405	Трест ГРИИ
34	2230-02	325	90075	6,98	9,00	01.11.1967	87933,00	117968,00	+	9405	Трест ГРИИ
35	2230-02	326	90076	6,78	9,00	31.10.1967	87899,00	117996,00	+	9405	Трест ГРИИ
36	2230-02	327	90087	6,95	9,00	01.11.1967	87949,00	117962,00	+	9405	Трест ГРИИ
37	2230-02	328	90090	6,65	9,00	04.11.1967	87751,00	117719,00	-	9405	Трест ГРИИ
38	2230-02	329	90091	6,73	9,00	03.11.1967	87782,00	117755,00	-	9405	Трест ГРИИ
39	2230-02	330	90092	6,65	9,00	03.11.1967	87820,00	117799,00	+	9405	Трест ГРИИ
40	2230-02	331	90093	6,73	9,00	02.11.1967	87849,00	117830,00	+	9405	Трест ГРИИ
41	2230-02	332	90098	7,02	7,00	04.11.1967	87753,00	117786,00	-	9405	Трест ГРИИ
42	2230-02	333	90099	7,00	7,00	04.11.1967	87771,00	117809,00	-	9405	Трест ГРИИ
43	2230-02	334	90100	6,92	7,00	10.11.1967	87724,00	117807,00	+	9405	Трест ГРИИ
44	2230-02	335	90101	6,73	7,00	05.11.1967	87742,00	117831,00	+	9405	Трест ГРИИ
45	2230-02	336	90102	6,67	16,00	17.11.1967	87838,00	117895,00	-	9405	Трест ГРИИ
46	2230-02	337	90103	6,99	16,00	21.11.1967	87883,00	117951,00	-	9405	Трест ГРИИ
47	2230-02	338	90104	6,82	16,00	20.11.1967	87849,00	117934,00	+	9405	Трест ГРИИ
48	2230-02	339	90105	6,67	16,00	20.11.1967	87806,00	117921,00	-	9405	Трест ГРИИ

49	2230-02	340	90106	7,10	16,00	22.11.1967	87849,00	117976,00	+	9405	Трест ГРИИ
50	2230-02	341	90107	7,05	7,00	16.11.1967	87704,00	117992,00	-	9405	Трест ГРИИ
51	2230-02	342	90135	6,87	7,00	10.11.1967	87730,00	117969,00	+	9405	Трест ГРИИ
52	2230-02	343	90136	6,86	7,00	10.11.1967	87753,00	117993,00	-	9405	Трест ГРИИ
53	2230-02	344	90113	6,70	16,00	15.11.1967	87726,00	117708,00	+	9425	Трест ГРИИ
54	2230-02	345	90114	6,60	15,90	14.11.1967	87686,00	117733,00	+	9425	Трест ГРИИ
55	2230-02	346	90115	7,00	16,00	13.11.1967	87642,00	117760,00	-	9425	Трест ГРИИ
56	2230-02	347	90116	7,40	16,00	11.11.1967	87598,00	117786,00	+	9425	Трест ГРИИ
57	2230-02	348	90117	7,90	16,00	10.11.1967	87566,00	117808,00	+	9425	Трест ГРИИ
58	2230-02	349	90118	7,90	16,00	05.11.1967	87531,00	117828,00	-	9425	Трест ГРИИ
59	2230-02	350	90137	7,40	20,00	05.11.1967	87543,00	117840,00	+	9425	Трест ГРИИ
60	2230-02	351	90120	7,40	16,00	03.11.1967	87564,00	117877,00	-	9425	Трест ГРИИ
61	2230-02	352	90121	7,70	16,00	03.11.1967	87592,00	117916,00	+	9425	Трест ГРИИ
62	2230-02	353	90122	7,60	16,00	02.11.1967	87624,00	117957,00	-	9425	Трест ГРИИ
63	2230-02	354	90123	7,70	16,00	01.11.1967	87647,00	117981,00	+	9425	Трест ГРИИ
64	2230-02	361	96996	6,60	9,00	07.05.1969	87902,00	117636,00	-	10268	Трест ГРИИ
65	2230-02	362	96997	6,50	9,00	07.05.1969	87886,00	117646,00	+	10268	Трест ГРИИ
66	2230-02	363	96998	6,60	9,00	06.05.1969	87860,20	117662,00	+	10268	Трест ГРИИ
67	2230-02	364	96994	6,60	10,00	06.05.1969	87833,00	117659,00	+	10439	Трест ГРИИ
68	2230-02	365	96995	6,70	10,00	05.05.1969	87794,00	117663,00	+	10439	Трест ГРИИ
69	2230-02	366	96995a	7,00	6,00	07.07.1969	87768,00	117695,00	-	10439	Трест ГРИИ
70	2230-02	373	1788	6,60	10,00	25.03.1970	87986,00	117552,00	+	10802	Трест ГРИИ
71	2230-02	374	1789	6,60	10,00	25.03.1970	87949,00	117569,00	+	10802	Трест ГРИИ
72	2230-02	375	1790	6,70	10,00	26.03.1970	87916,00	117595,00	-	10802	Трест ГРИИ
73	2230-02	376	1621	6,70	20,00	17.03.1970	87827,00	117652,00	+	10806	Трест ГРИИ
74	2230-02	377	1622	6,60	18,00	21.03.1970	87840,00	117682,00	+	10806	Трест ГРИИ
75	2230-02	378	1623	6,50	19,40	21.03.1970	87851,00	117704,00	+	10806	Трест ГРИИ
76	2230-02	379	1624	6,90	17,00	13.03.1970	87797,00	117668,00	+	10806	Трест ГРИИ
77	2230-02	380	1625	6,50	18,00	24.03.1970	87829,00	117719,00	+	10806	Трест ГРИИ
78	2230-02	381	1626	6,80	20,00	23.03.1970	87773,00	117688,00	+	10806	Трест ГРИИ
79	2230-02	400	8835	7,00	12,00	22.04.1971	87988,00	117908,00	+	11441	Трест ГРИИ
80	2230-02	401	8836	6,60	12,00	22.04.1971	87980,00	117875,00	-	11441	Трест ГРИИ
81	2230-02	402	8837	6,50	12,00	23.04.1971	87949,00	117859,00	+	11441	Трест ГРИИ
82	2230-02	403	8838	6,30	12,00	23.04.1971	87940,00	117815,00	+	11441	Трест ГРИИ
83	2230-02	404	8839	6,30	12,00	26.04.1971	87896,00	117790,00	-	11441	Трест ГРИИ
84	2230-02	405	101	6,40	10,00	13.04.1972	87927,20	117634,20	+	12174	ГПИ-3
85	2230-02	406	102	6,50	11,00	17.04.1972	87970,70	117597,80	-	12174	ГПИ-3
86	2230-02	407	103	6,00	11,00	19.04.1972	87996,40	117582,10	+	12174	ГПИ-3
87	2230-02	449	59826	6,90	6,00	07.06.1989	87891,00	117582,00	+	21974	Трест ГРИИ
88	2230-02	450	59828	7,30	3,00	07.06.1989	87734,00	117674,00	+	21974	Трест ГРИИ
89	2230-02	451	59829	7,80	3,00	07.06.1989	87544,00	117794,00	+	21974	Трест ГРИИ
90	2230-02	452	59831	8,10	3,00	07.06.1989	87420,00	117866,00	+	21974	Трест ГРИИ
91	2230-02	468	3	8,00	15,00	07.08.1989	87997,00	117662,00	+	22203	ГПИ-3
92	2230-02	469	6	8,00	15,00	15.08.1989	87989,00	117688,00	-	22203	ГПИ-3
93	2230-02	470	7	7,40	15,00	16.08.1989	87976,00	117666,00	+	22203	ГПИ-3
94	2230-02	487	1	7,30	5,00	25.01.2013	87874,30	117866,10	+	39719	ПИРИТ
95	2230-02	488	2	7,30	5,00	25.01.2013	87919,30	117889,90	+	39719	ПИРИТ
96	2230-02	489	3	7,40	5,00	25.01.2013	87963,90	117920,10	+	39719	ПИРИТ
97	2230-02	518	1	6,90	27,00	18.11.2021	87991,70	117796,90	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
98	2230-02	519	5	7,30	28,00	17.11.2021	87987,60	117834,20	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
99	2230-02	520	6	7,20	25,00	17.11.2021	87968,10	117808,90	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
100	2230-03	22	8083	7,50	10,00	10.10.1934	87940,00	118032,00	-	П_2230-03	неопределено
101	2230-03	35	49306	7,30	7,00	26.12.1960	87792,00	118134,00	+	6304	Трест ГРИИ
102	2230-03	36	49307	7,50	7,00	26.12.1960	87890,00	118301,00	+	6304	Трест ГРИИ
103	2230-03	38	48453	7,60	5,00	13.01.1961	87872,60	118230,30	-	8866	Трест ГРИИ
104	2230-03	47	70970	7,60	25,00	15.06.1964	87622,90	118133,30	+	7576	Трест ГРИИ
105	2230-03	55	74814	7,50	10,00	19.12.1964	87890,00	118366,00	+	7742	Трест ГРИИ

106	2230-03	238	77131	7,60	6,00	04.06.1965	87824,00	118318,00	+	7944	Трест ГРИИ
107	2230-03	239	77132	7,80	6,00	07.05.1965	87745,00	118187,00	-	7944	Трест ГРИИ
108	2230-03	240	77133	7,40	6,00	07.05.1965	87649,00	118069,00	-	7944	Трест ГРИИ
109	2230-03	315	76155	7,80	13,00	10.05.1965	87523,00	118006,00	-	8020	Трест ГРИИ
110	2230-03	316	76156	7,70	13,00	11.05.1965	87543,00	118010,00	-	8020	Трест ГРИИ
111	2230-03	317	76157	7,80	13,00	11.05.1965	87549,00	118034,00	-	8020	Трест ГРИИ
112	2230-03	318	76158	7,60	13,00	04.06.1965	87650,00	118169,00	+	8020	Трест ГРИИ
113	2230-03	319	76159	7,40	13,00	03.06.1965	87669,00	118175,00	-	8020	Трест ГРИИ
114	2230-03	321	76161	7,80	13,00	15.05.1965	87692,60	118208,80	-	8020	Трест ГРИИ
115	2230-03	323	76163	7,70	13,00	14.05.1965	87709,40	118231,80	-	8020	Трест ГРИИ
116	2230-03	325	76165a	7,70	13,00	16.03.1965	87734,40	118259,70	-	8020	Трест ГРИИ
117	2230-03	327	76167	7,90	13,00	13.03.1965	87756,60	118282,50	-	8020	Трест ГРИИ
118	2230-03	413	80571	7,80	20,00	27.11.1965	87617,40	118116,90	-	8295	Трест ГРИИ
119	2230-03	415	80573	7,60	20,40	26.11.1965	87592,60	118085,00	-	8295	Трест ГРИИ
120	2230-03	417	80575	7,60	20,00	23.11.1965	87564,40	118050,50	+	8295	Трест ГРИИ
121	2230-03	426	97636	7,70	6,00	06.06.1969	87983,00	118290,00	+	10413	Трест ГРИИ
122	2230-03	445	21	9,00	20,00	01.04.1973	87985,90	118281,50	+	12850	Гипролестранс
123	2230-03	459	85079	8,00	15,00	28.07.1966	87934,00	118194,00	+	8864	Трест ГРИИ
124	2230-03	460	90077	6,76	9,00	31.10.1967	87854,00	118028,00	-	9405	Трест ГРИИ
125	2230-03	461	90078	6,75	9,00	14.11.1967	87860,00	118049,00	-	9405	Трест ГРИИ
126	2230-03	462	90079	6,81	9,00	14.11.1967	87828,00	118074,00	+	9405	Трест ГРИИ
127	2230-03	463	90080	7,41	9,00	13.11.1967	87789,00	118107,00	-	9405	Трест ГРИИ
128	2230-03	464	90081	7,16	9,00	04.11.1967	87887,00	118082,00	-	9405	Трест ГРИИ
129	2230-03	465	90082	7,20	9,00	05.11.1967	87853,00	118108,00	+	9405	Трест ГРИИ
130	2230-03	466	90083	7,28	9,00	13.11.1967	87813,00	118139,00	-	9405	Трест ГРИИ
131	2230-03	467	90084	7,13	9,00	10.11.1967	87912,00	118115,00	+	9405	Трест ГРИИ
132	2230-03	468	90085	7,25	9,00	11.11.1967	87878,00	118142,00	+	9405	Трест ГРИИ
133	2230-03	469	90086	7,91	9,00	11.11.1967	87841,00	118170,00	-	9405	Трест ГРИИ
134	2230-03	470	90088	6,67	9,00	02.11.1967	87978,00	118003,00	+	9405	Трест ГРИИ
135	2230-03	471	90094	6,98	7,00	03.11.1967	87947,00	118041,00	+	9405	Трест ГРИИ
136	2230-03	472	90095	6,91	7,00	04.11.1967	87921,00	118064,00	-	9405	Трест ГРИИ
137	2230-03	473	90096	7,08	7,00	03.11.1967	87966,00	118065,00	+	9405	Трест ГРИИ
138	2230-03	474	90097	7,18	7,00	03.11.1967	87939,00	118088,00	-	9405	Трест ГРИИ
139	2230-03	475	90108	7,63	7,00	17.11.1967	87680,00	118015,00	-	9405	Трест ГРИИ
140	2230-03	476	90109	6,84	7,00	16.11.1967	87743,00	118021,00	-	9405	Трест ГРИИ
141	2230-03	477	90110	6,84	7,00	20.11.1967	87758,00	118038,00	+	9405	Трест ГРИИ
142	2230-03	478	90111	7,44	7,00	17.11.1967	87707,00	118042,00	+	9405	Трест ГРИИ
143	2230-03	479	90112	7,52	7,00	17.11.1967	87724,00	118063,00	-	9405	Трест ГРИИ
144	2230-03	480	90119	7,20	14,60	23.11.1967	87987,00	118150,00	-	9425	Трест ГРИИ
145	2230-03	481	90124	7,30	16,00	13.11.1967	87727,00	118088,00	+	9425	Трест ГРИИ
146	2230-03	482	90125	7,60	16,00	14.11.1967	87759,00	118130,00	+	9425	Трест ГРИИ
147	2230-03	483	90126	7,70	16,00	15.11.1967	87790,00	118165,00	-	9425	Трест ГРИИ
148	2230-03	484	90127	7,50	16,00	16.11.1967	87820,00	118210,00	+	9425	Трест ГРИИ
149	2230-03	485	90128	7,70	16,00	17.11.1967	87862,00	118217,00	+	9425	Трест ГРИИ
150	2230-03	486	90129	7,90	16,00	20.11.1967	87901,00	118217,00	+	9425	Трест ГРИИ
151	2230-03	487	90130	7,50	16,00	21.11.1967	87962,00	118169,00	+	9425	Трест ГРИИ
152	2230-03	543	51073	7,60	3,00	06.05.1977	87791,00	118311,00	-	15136	Трест ГРИИ
153	2230-03	544	51074	7,60	3,00	06.05.1977	87798,00	118266,00	+	15136	Трест ГРИИ
154	2230-03	545	51075	7,60	3,00	05.04.1977	87838,00	118271,00	-	15136	Трест ГРИИ
155	2230-03	546	51076	7,60	3,00	05.05.1977	87887,00	118284,00	-	15136	Трест ГРИИ
156	2230-03	547	51077	7,50	3,00	05.04.1977	87906,00	118280,00	+	15136	Трест ГРИИ
157	2230-03	548	51078	7,60	3,00	05.04.1977	87884,00	118340,00	-	15136	Трест ГРИИ
158	2230-03	549	51079	7,70	3,00	06.05.1977	87884,00	118379,00	-	15136	Трест ГРИИ
159	2230-03	550	51080	7,50	3,00	06.05.1977	87837,00	118377,00	+	15136	Трест ГРИИ
160	2230-03	551	51081	7,60	3,00	05.05.1977	87857,00	118312,00	-	15136	Трест ГРИИ
161	2230-03	552	51082	7,70	3,00	05.05.1977	87823,00	118304,00	-	15136	Трест ГРИИ
162	2230-03	571	1826	8,20	3,00	20.04.1981	87862,00	118398,00	+	17489	Трест ГРИИ

163	2230-03	603	4	8,70	12,00	15.02.1996	87932,00	118328,00	+	24481	ЛЕНТИСИЗ
164	2230-03	604	6928	8,00	7,00	10.01.2003	87728,00	118012,00	+	27134	Трест ГРИИ
165	2230-03	605	6929	8,30	7,00	10.01.2003	87698,00	118017,00	+	27134	Трест ГРИИ
166	2230-03	606	1з	8,20	2,00	10.01.2003	87728,00	118020,00	-	27134	Трест ГРИИ
167	2230-03	622	21	7,80	5,00	06.10.2007	87910,00	118246,00	+	35151	ГЭСПРОЕКТ
168	2230-03	627	1	7,90	5,00	25.09.2021	87952,90	118266,70	+	48841	ООО "Эверест"
169	2330-14	15	5655	6,20	10,00	14.07.1932	88384,00	117428,00	-	П_2330-14	неопределено
170	2330-14	16	5651	7,20	10,00	10.07.1932	88499,00	117766,00	-	П_2330-14	неопределено
171	2330-14	17	5653	6,10	10,00	12.07.1932	88058,00	117546,00	-	П_2330-14	неопределено
172	2330-14	18	5652	6,90	10,00	11.07.1932	88410,00	117609,00	-	П_2330-14	неопределено
173	2330-14	23	8084	7,10	10,00	11.10.1934	88152,00	117983,00	-	П_2330-14	неопределено
174	2330-14	26	5714	6,70	9,50	12.07.1932	88206,00	117812,00	-	П_2330-14	неопределено
175	2330-14	27	5713	6,60	9,50	11.07.1932	88088,00	117908,00	-	П_2330-14	неопределено
176	2330-14	28	5712	7,20	7,90	10.07.1932	88338,00	117928,00	-	П_2330-14	неопределено
177	2330-14	29	5715	6,40	9,50	13.07.1932	88066,00	117700,00	-	П_2330-14	неопределено
178	2330-14	76	236	6,80	10,00	07.08.1959	88240,00	117850,00	-	П_2330-14	неопределено
179	2330-14	82	49318	6,30	7,00	12.01.1961	88238,00	117565,00	+	6304	Трест ГРИИ
180	2330-14	83	48458	6,50	8,00	12.01.1961	88481,00	117648,00	-	8866	Трест ГРИИ
181	2330-14	90	57678	8,00	8,00	10.08.1962	88575,00	117817,00	-	6572	Трест ГРИИ
182	2330-14	93	57681	7,80	8,00	11.08.1962	88481,00	117889,00	+	6572	Трест ГРИИ
183	2330-14	98	64435	8,00	10,00	05.09.1963	88604,00	117800,00	-	7150	Трест ГРИИ
184	2330-14	104	85607	5,70	6,00	05.01.1967	88259,00	117363,00	+	8863	Трест ГРИИ
185	2330-14	105	85608	6,00	6,00	05.01.1967	88141,00	117433,00	+	8863	Трест ГРИИ
186	2330-14	106	85609	6,10	6,00	04.01.1967	88001,00	117516,00	+	8863	Трест ГРИИ
187	2330-14	107	85076	5,90	15,00	23.08.1966	88252,00	117411,00	+	8864	Трест ГРИИ
188	2330-14	108	85077	6,80	15,00	27.07.1966	88357,00	117752,00	+	8864	Трест ГРИИ
189	2330-14	114	97617	7,30	6,00	26.05.1969	88468,00	117601,00	+	10413	Трест ГРИИ
190	2330-14	115	97618	7,20	6,00	26.05.1969	88526,00	117682,00	+	10413	Трест ГРИИ
191	2330-14	116	97619	7,40	6,00	26.05.1969	88567,00	117748,00	+	10413	Трест ГРИИ
192	2330-14	117	97630	7,80	6,00	05.06.1969	88410,00	117960,00	-	10413	Трест ГРИИ
193	2330-14	118	97637	6,80	6,00	26.05.1969	88423,00	117549,00	-	10413	Трест ГРИИ
194	2330-14	119	97638	6,70	6,00	26.05.1969	88379,00	117490,00	+	10413	Трест ГРИИ
195	2330-14	120	97639	6,30	6,00	27.05.1969	88321,00	117424,00	+	10413	Трест ГРИИ
196	2330-14	137	2701	8,00	16,00	02.09.1970	88551,00	117876,00	-	11055	Трест ГРИИ
197	2330-14	138	2702	8,20	20,00	01.09.1970	88560,00	117846,00	+	11055	Трест ГРИИ
198	2330-14	139	2703	7,90	16,00	19.08.1970	88491,00	117892,00	+	11055	Трест ГРИИ
199	2330-14	140	2704	7,60	20,00	20.08.1970	88480,00	117929,00	+	11055	Трест ГРИИ
200	2330-14	141	2705	7,60	16,00	28.08.1970	88444,00	117917,00	+	11055	Трест ГРИИ
201	2330-14	142	2706	7,80	16,00	31.08.1970	88446,00	117962,00	-	11055	Трест ГРИИ
202	2330-14	143	2707	7,60	20,00	27.08.1970	88394,00	117968,00	+	11055	Трест ГРИИ
203	2330-14	144	2708	7,70	16,00	26.08.1970	88410,00	117989,00	-	11055	Трест ГРИИ
204	2330-14	146	6519	6,20	10,00	23.10.1970	88440,00	117528,00	-	11122	Трест ГРИИ
205	2330-14	151	6523	7,20	10,00	28.10.1970	88491,00	117574,00	-	11122	Трест ГРИИ
206	2330-14	175	104	6,00	11,00	25.04.1972	88038,00	117602,00	-	12174	ГПИ-3
207	2330-14	226	31117	7,50	13,00	23.05.1974	88201,00	117951,00	+	13464	Трест ГРИИ
208	2330-14	227	31118	6,80	13,00	23.05.1974	88172,00	117939,00	+	13464	Трест ГРИИ
209	2330-14	228	31119	6,90	13,00	24.05.1974	88173,00	117965,00	+	13464	Трест ГРИИ
210	2330-14	229	31120	7,30	13,00	23.05.1974	88184,00	117998,00	-	13464	Трест ГРИИ
211	2330-14	230	31121	6,70	13,00	22.05.1974	88150,00	117993,00	+	13464	Трест ГРИИ
212	2330-14	231	31122	7,00	13,00	23.05.1974	88136,00	117957,00	+	13464	Трест ГРИИ
213	2330-14	232	31365	6,40	14,00	28.05.1974	88226,00	117826,00	+	13482	Трест ГРИИ
214	2330-14	233	31366	6,50	14,00	28.05.1974	88242,00	117790,00	+	13482	Трест ГРИИ
215	2330-14	234	31367	6,50	14,00	28.05.1974	88202,00	117824,00	+	13482	Трест ГРИИ
216	2330-14	235	31368	6,50	14,00	29.05.1974	88186,00	117808,00	+	13482	Трест ГРИИ
217	2330-14	236	31369	6,50	14,00	29.05.1974	88212,00	117790,00	+	13482	Трест ГРИИ
218	2330-14	237	31370	6,50	14,00	29.05.1974	88234,00	117772,00	+	13482	Трест ГРИИ
219	2330-14	238	31371	6,30	14,00	29.05.1974	88190,00	117783,00	+	13482	Трест ГРИИ

220	2330-14	239	31372	6,30	14,00	30.05.1974	88171,00	117762,00	+	13482	Трест ГРИИ
221	2330-14	240	31373	6,40	14,00	30.05.1974	88146,00	117736,00	+	13482	Трест ГРИИ
222	2330-14	241	31374	6,20	14,00	30.05.1974	88168,00	117708,00	-	13482	Трест ГРИИ
223	2330-14	242	31375	6,50	14,00	30.05.1974	88128,00	117738,00		13482	Трест ГРИИ
224	2330-14	243	31126	6,70	20,00	21.05.1974	88065,00	117996,00	+	13472	Трест ГРИИ
225	2330-14	244	31128	6,50	20,00	20.05.1974	88049,00	117960,00	+	13472	Трест ГРИИ
226	2330-14	245	31129	6,90	20,00	20.05.1974	88024,00	117991,00	+	13472	Трест ГРИИ
227	2330-14	246	31130	6,60	20,00	17.05.1974	88048,00	117990,00	-	13472	Трест ГРИИ
228	2330-14	247	31131	7,50	8,00	15.05.1974	88329,00	117841,00	+	13472	Трест ГРИИ
229	2330-14	248	31132	7,80	13,00	17.05.1974	88364,00	117874,00	+	13472	Трест ГРИИ
230	2330-14	249	31133	7,20	13,00	20.05.1974	88311,00	117901,00	-	13472	Трест ГРИИ
231	2330-14	250	31134	7,20	13,00	20.05.1974	88293,00	117919,00	-	13472	Трест ГРИИ
232	2330-14	251	31135	7,40	13,00	15.05.1974	88335,00	117858,00	+	13472	Трест ГРИИ
233	2330-14	252	31136	7,20	13,00	21.05.1974	88301,00	117885,00	+	13472	Трест ГРИИ
234	2330-14	253	31137	7,00	13,00	21.05.1974	88277,00	117888,00	+	13472	Трест ГРИИ
235	2330-14	254	31138	7,10	13,00	17.05.1974	88254,00	117888,00	+	13472	Трест ГРИИ
236	2330-14	255	31139	6,90	13,00	22.05.1974	88226,00	117905,00	+	13472	Трест ГРИИ
237	2330-14	256	31140	7,10	13,00	16.05.1974	88256,00	117858,00	+	13472	Трест ГРИИ
238	2330-14	266	4	8,50	20,00	14.11.1975	88507,00	117908,00	+	14317	Фундаментпроект
239	2330-14	267	5	8,60	20,00	12.11.1975	88515,00	117888,00	-	14317	Фундаментпроект
240	2330-14	270	19	8,00	15,00	22.11.1975	88461,00	117933,00	-	14317	Фундаментпроект
241	2330-14	271	20	8,00	15,00	25.11.1975	88432,00	117956,00	-	14317	Фундаментпроект
242	2330-14	276	50315	5,90	25,00	18.05.1977	88304,00	117314,00	+	15118	Трест ГРИИ
243	2330-14	277	50316	6,30	25,00	20.05.1977	88308,00	117340,00	+	15118	Трест ГРИИ
244	2330-14	280	60292	6,20	25,00	24.05.1978	88398,00	117454,00	+	15752	Трест ГРИИ
245	2330-14	283	60295	5,80	25,00	13.06.1978	88335,00	117386,00	-	15752	Трест ГРИИ
246	2330-14	285	60297	5,80	25,00	09.06.1978	88333,00	117346,00	+	15752	Трест ГРИИ
247	2330-14	312	62407	8,00	3,00	30.03.1979	88378,00	117957,00	+	16342	Трест ГРИИ
248	2330-14	313	62408	8,20	3,00	30.03.1979	88427,00	117916,00	+	16342	Трест ГРИИ
249	2330-14	314	62409	8,50	3,00	30.03.1979	88482,00	117875,00	-	16342	Трест ГРИИ
250	2330-14	315	62410	7,70	3,00	31.03.1979	88538,00	117845,00	+	16342	Трест ГРИИ
251	2330-14	316	62411	8,70	3,00	31.03.1979	88626,00	117770,00	+	16342	Трест ГРИИ
252	2330-14	317	62412	7,80	3,00	30.03.1979	88270,00	117955,00	+	16342	Трест ГРИИ
253	2330-14	318	62413	7,90	3,00	31.03.1979	88542,00	117792,00	+	16342	Трест ГРИИ
254	2330-14	331	68749	7,90	3,00	05.10.1979	88484,00	117836,00	-	16663	Трест ГРИИ
255	2330-14	332	68750	7,90	3,00	05.10.1979	88405,00	117896,00	+	16663	Трест ГРИИ
256	2330-14	374	21438	7,80	16,00	22.11.1983	88464,00	117716,00	+	18703	Трест ГРИИ
257	2330-14	375	21439	8,60	16,00	22.11.1983	88480,00	117747,00	+	18703	Трест ГРИИ
258	2330-14	376	21440	8,10	16,00	21.11.1983	88442,00	117783,00	+	18703	Трест ГРИИ
259	2330-14	377	21441	7,30	16,00	18.11.1983	88427,00	117764,00	+	18703	Трест ГРИИ
260	2330-14	405	22975	9,30	17,00	21.02.1984	88647,00	117800,00	+	18800	Трест ГРИИ
261	2330-14	406	22976	9,10	17,00	20.02.1984	88615,00	117826,00	+	18800	Трест ГРИИ
262	2330-14	407	22977	8,90	15,00	22.02.1984	88628,00	117796,00	+	18800	Трест ГРИИ
263	2330-14	412	22982	8,80	5,00	01.03.1984	88613,00	117774,00	+	18800	Трест ГРИИ
264	2330-14	413	22983	8,50	8,00	28.02.1984	88583,00	117795,00	+	18800	Трест ГРИИ
265	2330-14	414	22984	8,10	5,00	28.02.1984	88546,00	117753,00	+	18800	Трест ГРИИ
266	2330-14	433	22682	6,90	3,00	10.04.1984	88313,00	117390,00	-	18893	Трест ГРИИ
267	2330-14	434	22683	8,10	3,00	03.04.1984	88550,00	117690,00	-	18893	Трест ГРИИ
268	2330-14	435	22684	8,80	3,00	03.04.1984	88614,00	117774,00	+	18893	Трест ГРИИ
269	2330-14	442	41048	7,70	3,00	24.02.1987	88487,00	117600,00	+	20306	Трест ГРИИ
270	2330-14	447	41650	8,00	3,00	04.06.1987	88565,00	117822,00	+	20629	Трест ГРИИ
271	2330-14	454	47967	6,60	2,00	09.02.1988	88308,00	117330,00	+	20943	Трест ГРИИ
272	2330-14	469	59822	6,20	3,00	07.06.1989	88262,00	117357,00	+	21974	Трест ГРИИ
273	2330-14	470	59823	6,50	6,00	07.06.1989	88202,00	117391,00	+	21974	Трест ГРИИ
274	2330-14	471	59824	6,70	6,00	07.06.1989	88108,00	117446,00	+	21974	Трест ГРИИ
275	2330-14	472	59825	6,80	6,00	07.06.1989	88047,00	117481,00	-	21974	Трест ГРИИ
276	2330-14	473	54802	5,90	20,00	30.05.1989	88185,00	117519,00	+	21981	Трест ГРИИ

277	2330-14	474	54803	5,90	25,00	26.05.1989	88159,00	117541,00	+	21981	Трест ГРИИ
278	2330-14	475	54804	7,50	25,00	09.10.1988	88164,00	117489,00	+	21981	Трест ГРИИ
279	2330-14	476	54805	6,00	20,00	25.05.1989	88123,00	117506,00	+	21981	Трест ГРИИ
280	2330-14	477	54806	7,00	25,00	02.10.1988	88119,00	117472,00	+	21981	Трест ГРИИ
281	2330-14	478	54807	7,00	20,00	31.10.1988	88143,00	117433,00	+	21981	Трест ГРИИ
282	2330-14	479	54808	7,60	20,00	10.10.1988	88201,00	117470,00	-	21981	Трест ГРИИ
283	2330-14	480	54809	6,90	25,00	27.10.1988	88179,00	117412,00	+	21981	Трест ГРИИ
284	2330-14	481	54810	7,00	25,00	11.10.1988	88220,00	117438,00	+	21981	Трест ГРИИ
285	2330-14	482	54811	6,70	20,00	10.10.1988	88221,00	117398,00	-	21981	Трест ГРИИ
286	2330-14	483	54812	6,90	20,00	31.10.1988	88276,00	117417,00	+	21981	Трест ГРИИ
287	2330-14	484	54813	6,90	20,00	03.10.1988	88302,00	117458,00	+	21981	Трест ГРИИ
288	2330-14	485	54814	6,00	20,00	31.05.1989	88265,00	117473,00	+	21981	Трест ГРИИ
289	2330-14	486	1	7,80	15,00	01.08.1989	88024,00	117664,00	+	22203	ГПИ-3
290	2330-14	487	2	7,20	15,00	01.08.1989	88065,00	117635,00	+	22203	ГПИ-3
291	2330-14	488	4	7,00	15,00	01.08.1989	88046,00	117630,00	-	22203	ГПИ-3
292	2330-14	489	5	7,50	15,00	01.08.1989	88048,00	117596,00	-	22203	ГПИ-3
293	2330-14	495	8136	8,00	6,00	23.09.1996	88340,00	117535,00	+	24422	Трест ГРИИ
294	2330-14	496	8137	8,60	6,00	23.09.1996	88319,00	117564,00	+	24422	Трест ГРИИ
295	2330-14	497	8138	9,00	6,00	23.09.1996	88296,00	117585,00	+	24422	Трест ГРИИ
296	2330-14	498	8139	8,70	6,00	23.09.1996	88386,00	117604,00	+	24422	Трест ГРИИ
297	2330-14	499	8140	9,00	6,00	23.09.1996	88369,00	117620,00	+	24422	Трест ГРИИ
298	2330-14	500	8141	9,50	6,00	23.09.1996	88341,00	117642,00	+	24422	Трест ГРИИ
299	2330-14	501	8142	8,40	9,00	23.09.1996	88363,00	117578,00	+	24422	Трест ГРИИ
300	2330-14	502	8143	8,90	9,00	23.09.1996	88346,00	117592,00	+	24422	Трест ГРИИ
301	2330-14	503	8144	9,10	9,00	23.09.1996	88320,00	117614,00	+	24422	Трест ГРИИ
302	2330-14	506	4	7,70	3,00	15.08.1996	88262,00	117890,00		24444	ГЕОСТАТИКА
303	2330-14	509	3771	8,80	10,00	22.06.2000	88369,00	117824,00	+	25644	Трест ГРИИ
304	2330-14	510	3772	8,80	5,00	22.06.2000	88346,00	117839,00	+	25644	Трест ГРИИ
305	2330-14	520	6940	8,30	10,00	16.01.2003	88475,00	117687,50	+	27137	Трест ГРИИ
306	2330-14	521	6941	8,40	10,00	16.01.2003	88517,00	117738,00	+	27137	Трест ГРИИ
307	2330-14	531	1	7,90	25,00	05.02.2004	88123,00	117582,00	+	28413	Универсал
308	2330-14	532	2	8,00	25,00	05.02.2004	88075,00	117565,00	+	28413	Универсал
309	2330-14	533	3	7,60	25,00	05.02.2004	88081,00	117513,00	+	28413	Универсал
310	2330-14	549	927	8,30	10,00	20.09.2008	88453,00	117652,00	+	34612	Универсал
311	2330-14	550	928	8,30	10,00	20.09.2008	88448,00	117658,00	+	34612	Универсал
312	2330-14	551	929	8,30	10,00	20.09.2008	88441,00	117662,00	+	34612	Универсал
313	2330-14	560	18	6,90	10,00	04.10.2007	88574,80	117740,60	+	35151	ГЭСПРОЕКТ
314	2330-14	561	19	7,90	10,00	04.10.2007	88558,60	117753,60	+	35151	ГЭСПРОЕКТ
315	2330-14	581	1	7,40	28,00	03.03.2012	88077,50	117770,30	+	38686	ЛентИСИЗ
316	2330-14	582	2	7,35	25,00	03.03.2012	88101,40	117752,10	+	38686	ЛентИСИЗ
317	2330-14	583	3	7,30	23,00	03.03.2012	88125,30	117733,90	+	38686	ЛентИСИЗ
318	2330-14	584	4	7,22	28,00	03.03.2012	88140,30	117753,60	+	38686	ЛентИСИЗ
319	2330-14	585	5	7,23	25,00	03.03.2012	88116,40	117771,80	+	38686	ЛентИСИЗ
320	2330-14	586	6	7,10	24,00	03.03.2012	88092,50	117789,90	+	38686	ЛентИСИЗ
321	2330-14	587	1	7,80	15,00	13.02.2012	88476,90	117678,60	+	39051	Геозонд
322	2330-14	588	2	8,20	15,00	13.02.2012	88492,30	117719,50	+	39051	Геозонд
323	2330-14	589	3	7,90	16,00	13.02.2012	88529,20	117746,80	+	39051	Геозонд
324	2330-14	590	1	8,00	10,00	12.12.2012	88461,10	117639,80	+	39313	Валенс
325	2330-14	591	2	7,90	10,00	12.12.2012	88467,20	117647,30	+	39313	Валенс
326	2330-14	592	7800	8,90	37,00	31.10.2012	88523,00	117880,00	+	40001	Трест ГРИИ
327	2330-14	594	7802	8,60	37,00	31.10.2012	88559,00	117848,00	+	40001	Трест ГРИИ
328	2330-14	597	3	6,40	5,00	20.03.2011	88301,00	117378,00	+	40824	МОРИОН
329	2330-14	598	4	7,40	5,00	20.03.2011	88479,50	117606,80	+	40824	МОРИОН
330	2330-14	599	1	7,40	3,00	05.07.2016	88096,60	117476,60	+	42488	СкайЛайн
331	2330-14	600	2	7,60	6,00	05.07.2016	88158,60	117563,70	+	42488	СкайЛайн
332	2330-14	603	1	7,00	10,00	03.07.2017	88329,60	117366,70	+	43409	КБК
333	2330-14	605	3	6,50	5,00	03.07.2017	88313,40	117355,50	+	43409	КБК

334	2330-14	609	1	7,50	30,00	13.03.2018	88079,30	117649,50	+	43995	СкайЛайн-Гео
335	2330-14	610	2	7,30	26,00	13.03.2018	88039,70	117680,00	+	43995	СкайЛайн-Гео
336	2330-14	611	3	7,40	26,00	12.03.2018	88096,60	117677,50	+	43995	СкайЛайн-Гео
337	2330-14	612	4	7,70	26,00	14.03.2018	88056,10	117703,00	+	43995	СкайЛайн-Гео
338	2330-14	613	5	7,60	26,00	14.03.2018	88035,20	117725,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
339	2330-14	614	6	7,80	26,00	14.03.2018	88059,40	117757,90	+	43995	СкайЛайн-Гео
340	2330-14	615	7	7,30	30,00	13.03.2018	88089,80	117735,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
341	2330-14	616	8	7,20	26,00	12.03.2018	88125,80	117708,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
342	2330-14	617	1	8,20	5,00	27.11.2018	88535,90	117767,00	+	44777	Оскур*
343	2330-14	618	1	7,00	3,00	18.11.2014	88406,70	117557,20	+	44905	Дорианс
344	2330-14	619	2	7,40	25,00	18.11.2021	88003,10	117819,80	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
345	2330-14	620	3	7,10	28,00	17.11.2021	88025,40	117840,70	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
346	2330-14	621	4	7,40	25,00	17.11.2021	88005,00	117856,70	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
347	2330-14	622	5225	8,00	35,00	07.02.2023	88244,00	117487,00	+	49742	Трест ГРИИ
348	2330-14	623	5226	7,70	35,00	03.02.2023	88232,00	117454,00	+	49742	Трест ГРИИ
349	2330-14	624	5227	7,80	35,00	01.02.2023	88262,00	117476,00	-	49742	Трест ГРИИ
350	2330-14	625	5228	7,70	35,00	01.02.2023	88295,00	117470,00	+	49742	Трест ГРИИ
351	2330-14	626	5229	7,50	35,00	07.02.2023	88278,00	117453,00	+	49742	Трест ГРИИ
352	2330-14	627	5230	7,30	35,00	02.02.2023	88261,00	117432,00	+	49742	Трест ГРИИ
353	2330-14	628	5231	7,10	35,00	30.01.2023	88240,00	117403,00	+	49742	Трест ГРИИ
354	2330-14	629	5232	7,40	35,00	02.02.2023	88237,00	117429,00	-	49742	Трест ГРИИ
355	2330-14	630	5233	7,40	35,00	03.02.2023	88206,00	117424,00	+	49742	Трест ГРИИ
356	2330-14	631	5234	7,60	35,00	30.01.2023	88204,00	117449,00	-	49742	Трест ГРИИ
357	2330-14	632	5235	7,60	35,00	03.02.2023	88177,00	117442,00	+	49742	Трест ГРИИ
358	2330-14	633	5236	7,80	35,00	31.01.2023	88185,00	117460,00	-	49742	Трест ГРИИ
359	2330-14	634	5237	7,60	35,00	31.01.2023	88159,00	117454,00	-	49742	Трест ГРИИ
360	2330-14	635	5238	7,70	35,00	03.02.2023	88161,00	117478,00	+	49742	Трест ГРИИ
361	2330-14	636	5239	7,40	35,00	27.01.2023	88144,00	117464,00	+	49742	Трест ГРИИ
362	2330-14	637	5240	7,60	35,00	27.01.2023	88142,00	117492,00	+	49742	Трест ГРИИ
363	2330-14	638	5241	7,20	35,00	07.02.2023	88125,00	117488,00	+	49742	Трест ГРИИ
364	2330-14	639	5242	7,40	35,00	26.01.2023	88156,00	117521,00	+	49742	Трест ГРИИ
365	2330-14	640	5243	7,70	35,00	26.01.2023	88165,00	117533,00	+	49742	Трест ГРИИ
366	2330-14	641	5244	7,90	35,00	06.02.2023	88192,00	117522,00	+	49742	Трест ГРИИ
367	2330-14	642	5245	7,80	35,00	06.02.2023	88179,00	117505,00	+	49742	Трест ГРИИ
368	2330-15	60	90089	7,09	9,00	02.11.1967	88011,00	118040,00	-	9405	Трест ГРИИ
369	2330-15	61	90131	7,50	16,00	24.11.1967	88015,00	118125,00	+	9425	Трест ГРИИ
370	2330-15	62	90132	7,00	23,00	30.11.1967	88031,00	118075,00	+	9425	Трест ГРИИ
371	2330-15	63	90133	7,10	20,00	29.11.1967	88012,00	118079,00	+	9425	Трест ГРИИ
372	2330-15	64	90134	7,10	19,60	28.11.1967	88019,00	118106,00	+	9425	Трест ГРИИ
373	2330-15	103	97631	7,20	6,00	02.06.1969	88347,00	118006,00	+	10413	Трест ГРИИ
374	2330-15	104	97632	7,00	6,00	02.07.1969	88282,00	118058,00	-	10413	Трест ГРИИ
375	2330-15	105	97633	7,10	6,00	02.06.1969	88209,00	118112,00	+	10413	Трест ГРИИ
376	2330-15	106	97634	7,40	6,00	02.06.1969	88139,00	118155,00	-	10413	Трест ГРИИ
377	2330-15	107	97635	7,20	6,00	06.06.1969	88068,00	118215,00	+	10413	Трест ГРИИ
378	2330-15	117	2709	7,20	16,00	25.08.1970	88370,00	118011,00	+	11055	Трест ГРИИ
379	2330-15	118	2710	7,10	16,00	24.08.1970	88336,00	118010,00	-	11055	Трест ГРИИ
380	2330-15	119	2711	7,10	20,00	21.08.1970	88326,00	118044,00	+	11055	Трест ГРИИ
381	2330-15	120	2712	6,80	16,00	20.08.1970	88286,00	118047,00	-	11055	Трест ГРИИ
382	2330-15	121	2713	6,70	16,00	20.08.1970	88280,00	118079,00	-	11055	Трест ГРИИ
383	2330-15	122	2714	6,60	20,00	19.08.1970	88247,00	118079,00	+	11055	Трест ГРИИ
384	2330-15	163	20	9,10	15,00	13.04.1973	88014,00	118261,00	+	12850	Гипролестранс
385	2330-15	172	31	7,30	20,30	02.04.1973	88172,00	118155,00	-	12850	Гипролестранс
386	2330-15	173	32	7,40	15,00	03.04.1973	88093,00	118221,00	-	12850	Гипролестранс
387	2330-15	177	21222	7,70	15,00	01.05.1973	88050,00	118230,00	+	12850	Гипролестранс
388	2330-15	178	21223	7,60	20,00	01.05.1973	88108,00	118211,00	+	12850	Гипролестранс
389	2330-15	179	21224	7,60	15,00	01.05.1973	88153,00	118180,00	-	12850	Гипролестранс
390	2330-15	180	21225	7,20	20,00	01.05.1973	88204,00	118130,00	+	12850	Гипролестранс

391	2330-15	181	21226	8,00	9,00	01.05.1973	88218,00	118112,00	-	12850	Гипролестранс
392	2330-15	201	31123	6,80	13,00	22.05.1974	88148,00	118035,00	+	13464	Трест ГРИИ
393	2330-15	202	31124	6,90	13,00	22.05.1974	88109,00	118051,00	+	13464	Трест ГРИИ
394	2330-15	203	31125	6,90	13,00	21.05.1974	88118,00	118014,00	+	13464	Трест ГРИИ
395	2330-15	204	31127	6,80	20,00	16.05.1974	88050,00	118010,00	-	13472	Трест ГРИИ
396	2330-15	247	21	7,90	15,00	17.11.1975	88372,00	118000,00	-	14317	Фундаментпроект
397	2330-15	248	22	7,20	15,00	28.11.1975	88315,00	118036,00	-	14317	Фундаментпроект
398	2330-15	307	68751	7,70	3,00	05.10.1979	88264,00	118003,00	+	16663	Трест ГРИИ
399	2330-15	308	68752	7,50	3,00	05.10.1979	88181,00	118066,00	+	16663	Трест ГРИИ
400	2330-15	406	20	7,70	5,00	05.10.2007	88173,60	118039,00	-	35151	ГЭСПРОЕКТ
401	2330-15	423	1	7,60	6,00	19.12.2013	88025,00	118007,00	+	40590	ИнжСтройКапитал
Статическое зондирование											
402	2230-02	95	01	6,90	22,30	17.11.2021	87991,70	117796,90	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
403	2230-02	96	05	7,30	22,50	16.11.2021	87987,60	117834,20	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
404	2230-02	97	06	7,20	23,40	16.11.2021	87968,10	117808,90	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
405	2330-14	1	31126	6,70	20,00	21.05.1974	88066,00	117996,00	+	13472	Трест ГРИИ
406	2330-14	2	31128	6,50	20,00	21.05.1974	88047,00	117959,00	+	13472	Трест ГРИИ
407	2330-14	3	31129	6,90	20,00	21.05.1974	88027,00	117991,00	+	13472	Трест ГРИИ
408	2330-14	4	31130	6,60	20,00	21.05.1974	88050,00	117990,00	+	13472	Трест ГРИИ
409	2330-14	8	50315	5,90	25,00	01.01.1977	88297,00	117315,00	+	15118	Трест ГРИИ
410	2330-14	9	50316	6,20	25,00	01.01.1977	88306,00	117341,00	+	15118	Трест ГРИИ
411	2330-14	11	60292	6,20	15,50	29.05.1978	88397,00	117452,00	+	15752	Трест ГРИИ
412	2330-14	14	60295	5,90	23,00	29.05.1978	88334,00	117387,00	+	15752	Трест ГРИИ
413	2330-14	16	60297	6,00	20,00	29.05.1978	88318,00	117367,00	+	15752	Трест ГРИИ
414	2330-14	18	21438	7,70	23,00	01.11.1983	88466,00	117714,00	+	18703	Трест ГРИИ
415	2330-14	19	21439	8,60	9,50	01.11.1983	88481,00	117747,00	+	18703	Трест ГРИИ
416	2330-14	20	21440	8,10	18,00	01.11.1983	88441,00	117783,00	+	18703	Трест ГРИИ
417	2330-14	21	21441	7,30	17,00	01.11.1983	88425,00	117761,00	+	18703	Трест ГРИИ
418	2330-14	22	1	7,90	23,00	01.11.1983	88473,00	117738,00	+	18703	Трест ГРИИ
419	2330-14	23	2	8,10	15,50	01.11.1983	88505,00	117776,00	+	18703	Трест ГРИИ
420	2330-14	24	3	8,70	20,00	01.11.1983	88467,00	117765,00	+	18703	Трест ГРИИ
421	2330-14	31	22975	9,30	4,50	28.02.1984	88647,00	117800,00	+	18800	Трест ГРИИ
422	2330-14	32	22976	9,10	17,00	28.02.1984	88616,00	117826,00	+	18800	Трест ГРИИ
423	2330-14	33	22977	8,90	4,00	28.02.1984	88628,00	117796,00	+	18800	Трест ГРИИ
424	2330-14	42	7	9,60	20,00	28.02.1984	88631,00	117814,00	+	18800	Трест ГРИИ
425	2330-14	43	8	9,20	19,00	28.02.1984	88637,00	117793,00	+	18800	Трест ГРИИ
426	2330-14	44	9	9,10	4,00	28.02.1984	88617,00	117809,00	+	18800	Трест ГРИИ
427	2330-14	64	54806	7,00	19,50	25.10.1988	88119,00	117472,00	+	21981	Трест ГРИИ
428	2330-14	65	54807	7,00	20,50	10.10.1988	88143,00	117433,00	+	21981	Трест ГРИИ
429	2330-14	66	54809	6,90	19,50	10.10.1988	88179,00	117412,00	+	21981	Трест ГРИИ
430	2330-14	67	54810	7,00	21,00	12.10.1988	88220,00	117438,00	+	21981	Трест ГРИИ
431	2330-14	68	54811	6,70	19,50	25.10.1988	88221,00	117398,00	+	21981	Трест ГРИИ
432	2330-14	69	2	7,10	19,00	25.10.1988	88136,00	117477,00	+	21981	Трест ГРИИ
433	2330-14	70	5	6,40	20,50	12.10.1988	88219,00	117419,00	+	21981	Трест ГРИИ
434	2330-14	82	1	7,70	22,70	06.02.2004	88094,00	117599,00	-	28413	Универсал
435	2330-14	83	2	7,90	25,00	06.02.2004	88103,00	117548,00	-	28413	Универсал
436	2330-14	84	3	7,80	24,00	06.02.2004	88053,00	117528,00	-	28413	Универсал
437	2330-14	100	1	7,40	22,07	02.03.2012	88077,50	117772,00	+	38686	ЛЕНТИСИЗ
438	2330-14	101	3	7,30	21,92	02.03.2012	88126,30	117731,40	+	38686	ЛЕНТИСИЗ
439	2330-14	102	4	7,22	23,29	02.03.2012	88141,40	117751,10	+	38686	ЛЕНТИСИЗ
440	2330-14	103	6	7,10	23,58	02.03.2012	88093,70	117792,50	+	38686	ЛЕНТИСИЗ
441	2330-14	104	1	7,80	15,00	13.02.2012	88475,30	117680,70	+	39051	Геозонд
442	2330-14	105	2	8,20	5,10	13.02.2012	88492,60	117720,80	+	39051	Геозонд
443	2330-14	106	3	7,90	16,10	13.02.2012	88526,80	117748,70	+	39051	Геозонд
444	2330-14	107	4	8,00	4,50	13.02.2012	88517,80	117755,60	+	39051	Геозонд
445	2330-14	108	5	8,10	15,10	22.02.2012	88499,50	117730,20	+	39051	Геозонд

446	2330-14	109	6	8,10	1,14	13.02.2012	88480,90	117705,80	+	39051	Геозонд
447	2330-14	110	7	8,10	4,40	13.02.2012	88466,80	117686,30	+	39051	Геозонд
448	2330-14	111	2а	8,20	15,00	13.02.2012	88490,60	117717,70	+	39051	Геозонд
449	2330-14	112	4а	8,00	16,00	13.02.2012	88519,10	117754,60	+	39051	Геозонд
450	2330-14	113	6а	8,10	15,00	22.02.2012	88480,40	117704,00	+	39051	Геозонд
451	2330-14	114	7а	8,10	15,00	22.02.2012	88467,70	117685,10	+	39051	Геозонд
452	2330-14	115	1	8,80	25,30	29.10.2012	88549,00	117880,00	+	40001	Трест ГРИИ
453	2330-14	116	7800	8,90	28,65	29.10.2012	88523,00	117880,00	+	40001	Трест ГРИИ
454	2330-14	118	7802	8,60	25,15	29.10.2012	88559,00	117848,00	+	40001	Трест ГРИИ
455	2330-14	125	1	7,50	25,00	09.03.2018	88079,30	117649,50	+	43995	СкайЛайн-Гео
456	2330-14	126	2	7,30	22,52	09.03.2018	88039,70	117680,00	+	43995	СкайЛайн-Гео
457	2330-14	127	3	7,40	22,30	09.03.2018	88096,60	117677,50	+	43995	СкайЛайн-Гео
458	2330-14	128	4	7,70	22,74	09.03.2018	88056,10	117703,00	+	43995	СкайЛайн-Гео
459	2330-14	129	5	7,60	21,76	09.03.2018	88035,20	117725,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
460	2330-14	130	6	7,80	23,58	09.03.2018	88059,40	117757,90	+	43995	СкайЛайн-Гео
461	2330-14	131	7	7,30	24,46	09.03.2018	88089,80	117735,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
462	2330-14	132	8	7,20	22,28	09.03.2018	88125,80	117708,20	+	43995	СкайЛайн-Гео
463	2330-14	133	02	7,40	22,70	17.11.2021	88003,10	117819,80	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
464	2330-14	134	03	7,10	23,25	17.11.2021	88025,40	117840,70	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
465	2330-14	135	04	7,40	22,90	17.11.2021	88005,00	117856,70	+	48212	ООО "ЛенСтройГеология"
466	2330-14	136	1	7,20	22,80	12.01.2023	88222,00	117414,00	+	49742	Трест ГРИИ
467	2330-14	137	5225	8,00	21,65	11.01.2023	88244,00	117487,00	+	49742	Трест ГРИИ
468	2330-14	138	5226	7,70	23,80	13.01.2023	88232,00	117454,00	+	49742	Трест ГРИИ
469	2330-14	139	5227	7,80	22,10	11.01.2023	88262,00	117476,00	+	49742	Трест ГРИИ
470	2330-14	140	5228	7,70	23,60	11.01.2023	88295,00	117470,00	+	49742	Трест ГРИИ
471	2330-14	141	5229	7,50	24,05	11.01.2023	88278,00	117453,00	+	49742	Трест ГРИИ
472	2330-14	142	5230	7,30	25,95	13.01.2023	88261,00	117432,00	+	49742	Трест ГРИИ
473	2330-14	143	5231	7,10	21,30	12.01.2023	88240,00	117403,00	+	49742	Трест ГРИИ
474	2330-14	144	5232	7,40	24,85	13.01.2023	88237,00	117429,00	+	49742	Трест ГРИИ
475	2330-14	145	5233	7,40	20,15	12.01.2023	88206,00	117424,00	+	49742	Трест ГРИИ
476	2330-14	146	5234	7,60	24,90	13.01.2023	88204,00	117449,00	+	49742	Трест ГРИИ
477	2330-14	147	5235	7,60	21,30	12.01.2023	88177,00	117442,00	+	49742	Трест ГРИИ
478	2330-14	148	5236	7,80	21,75	10.01.2023	88185,00	117460,00	+	49742	Трест ГРИИ
479	2330-14	149	5237	7,60	23,20	12.01.2023	88159,00	117454,00	+	49742	Трест ГРИИ
480	2330-14	150	5238	7,70	25,05	10.01.2023	88161,00	117478,00	+	49742	Трест ГРИИ
481	2330-14	151	5239	7,40	26,05	12.01.2023	88144,00	117464,00	+	49742	Трест ГРИИ
482	2330-14	152	5240	7,60	22,90	10.01.2023	88142,00	117492,00	+	49742	Трест ГРИИ
483	2330-14	153	5241	7,20	25,00	10.01.2023	88125,00	117488,00	+	49742	Трест ГРИИ
484	2330-14	154	5242	7,40	22,10	10.01.2023	88156,00	117521,00	+	49742	Трест ГРИИ
485	2330-14	155	5243	7,70	20,40	11.01.2023	88165,00	117533,00	+	49742	Трест ГРИИ
486	2330-14	156	5244	7,90	24,15	11.01.2023	88192,00	117522,00	+	49742	Трест ГРИИ
487	2330-14	157	5245	7,80	22,10	10.01.2023	88179,00	117505,00	+	49742	Трест ГРИИ
488	2330-15	5	31127	6,80	20,00	21.05.1974	88049,00	118008,00	+	13472	Трест ГРИИ

Выполнил: Полякова М. Ю.

Дата: 28.08.2023



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2023

(дата)

0602 – И

(номер)

**Ассоциация инженеров изыскателей "Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей" (Ассоциация «Межрегиональное ОПИ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

191124, Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 7, литера А, помещение 3-Н  
www.mopi.pro; info@mopi.pro

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-И-044-23052018**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС"; ООО "ГЕЛИОС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7842463690
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1117847494236
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	195112, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ЗАНЕВСКИЙ, ДОМ 54, КОРПУС 5, ЛИТЕР А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	77
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.08.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации №8 от 31.07.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.08.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять <b>инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса ( <i>нужное выделить</i> ):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
29.08.2018	-----
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый*	-----
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ( <i>нужное выделить</i> ):	
а) первый	-----
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый*	-----
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ ( <i>число, месяц, год</i> )	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	---
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	


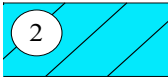
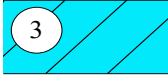
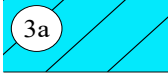
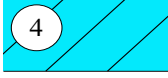


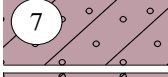
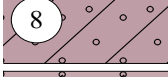



Исполнительный директор  
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Соболева М.Л.  
(инициалы, фамилия)

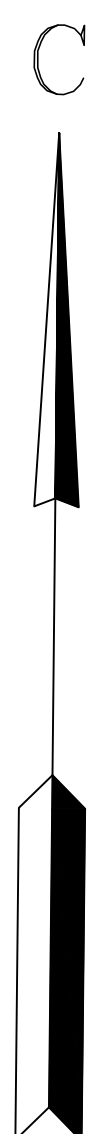
### 3. Легенда

	t IV	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором, щебнем с растительными остатками
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожеженненные с прослоями глины
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожеженненные с прослоями супеси, глины
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожеженненные с прослоями супеси, глины
	lg III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием
	lg III	Супеси пластичные серые слоистые с редким гравием
	g III	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси
	g III	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси
	g III	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием
	g III	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.


Дата: «06» ноября 2023г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ

1—1 линия инженерно-геологического разреза

Скв.6  
15.0\*/16.5 маркшная скважина,  
номер/абсолютная отметка,  
\* - абсолютная отметка на момент бурения

▽ТС3.193 архивная точка статического зондирования



Создано: 02.03.2000  
Исполнитель: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

ООО "Гелиос"			
г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Фучика, Софийской ул., Белая Куна, Пражской ул. во Фрунзенском районе	Шифр объекта:	Графическое приложение 2	
	02/23-Г	М 1:2000	
Схема участка с инженерно-геологическими выработками	Составил:	Денисова Ю.В.	Лист
	Проверил:	Соколов И.В.	Листов 1 Формат А1

Исполнитель: 000 "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 120  
Абсолютная отметка устья: 7.6м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	7.3	0.3	1	Насыпные грунты; с глубины 0.1м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	0.1	0.1
lg III	2.2	5.4	1.9	3	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	4.3	3.3	2.1	8	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием		
g III	6.0	1.6	1.7	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	9.0	-1.4	3.0	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-2.4	1.0	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		



Выполнил: Денисова Ю.В.   
Проверил: Соколов И.В. 

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 06.05.1965

Исполнитель: 000 "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 122  
Абсолютная отметка устья: 6.6м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	6.5	0.1	1	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	1.5	5.1	1.4	3	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		1.0
	3.5	3.1	2.0	4	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием	2.1	
	4.2	2.4	0.7	3	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	7.5	-0.9	3.3	6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-3.4	2.5	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.   
Проверил: Соколов И.В. 

Исполнитель: 000 "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 177  
 Абсолютная отметка устья: 7.7м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5 0.8	7.2 6.9	0.5 0.3	1 3	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием		2.7
	4.0	3.7	3.2				
g III	6.5	1.2	2.5	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси	5.0	
				6	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-2.3	3.5				

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.  
 Исполнитель: 000 "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 01.01.1973  
 Скважина: 231  
 Абсолютная отметка устья: 7.0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	6.1	0.9	1	Насыпные грунты; с глубины 0.7м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором		0.7
g III				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси	2.4	
	2.8	4.2	1.9				
	3.6	3.4	0.8	9	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		
				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	8.0	-1.0	4.4				
				8	Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием		
	10.0	-3.0	2.0				



Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 23.05.1974

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 238  
Абсолютная отметка устья: 7.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	7.2	0.4	1	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	2.0	5.6	1.6	3	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины	2.8	2.0
	3.5	4.1	1.5	5	Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с редким гравием		
g III	6.0	1.6	2.5	9	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		



Выполнил: Денисова Ю.В.   
Проверил: Соколов И.В. 

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 04.06.1965

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 270  
Абсолютная отметка устья: 8.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.1	6.9	1.1	1	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	4.0	4.0	2.9	4	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием	2.2	1.7
	10.0	-2.0	6.0	7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.   
Проверил: Соколов И.В. 

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.11.1975

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 323  
 Абсолютная отметка устья: 7.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
т IV	0.6	7.1	0.6	1	Насыпные грунты; с глубины 0.1м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	0.1	0.1
lg III				3	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	3.9	3.8	3.3				
g III				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-2.3	6.1				

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.  
 Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 14.05.1965

Скважина: 339  
 Абсолютная отметка устья: 6.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
т IV	0.2	6.5	0.2	1	Насыпные грунты; с глубины 0.1м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	0.1	0.1
lg III				2	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	2.2	4.5	2.0		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	4.7	2.0	2.5	3			
g III				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-3.3	5.3				

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 20.11.1967

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 345  
 Абсолютная отметка устья: 6.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	6.4	0.2	1	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	0.9	5.7	0.7	2	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины	1.0	1.0
	1.9	4.7	1.0	3			
	2.7	3.9	0.8	4	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	4.5	2.1	1.8	3	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием		
g III				9	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	6.6	0.0	2.1		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		
				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-3.4	3.4				

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.  
 Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 14.11.1967  
 Скважина: 415  
 Абсолютная отметка устья: 7.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.6	7.0	0.6	1	Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		0.6
lg III	1.0	6.6	0.4	2	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины	2.0	
	3.5	4.1	2.5	3			
g III	4.8	2.8	1.3	9	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		
				7	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-2.4	5.2				

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 26.11.1965

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 449  
 Абсолютная отметка устья: 6,9м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.2	4.7	2.2		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	3.8	3.1	1.6		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины	3.7	3.6
g III	5.4	1.5	1.6		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	6.0	0.9	0.6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

*Ю.В. Денисова*  
*И.В. Соколов*

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 07.06.1989

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 474  
 Абсолютная отметка устья: 7,2м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.2	7.0	0.2		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором	0.3	0.3
lg III	3.0	4.2	2.8		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	4.0	3.2	1.0		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	7.0	0.2	3.0		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

*Ю.В. Денисова*  
*И.В. Соколов*

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 03.11.1967

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 618  
 Абсолютная отметка устья: 7,0м.

Геол. возр.	Глуб. подов.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	6.2	0.8		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	3.0	4.0	2.2		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины	1.2	1.2

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

*Ю.В. Денисова*  
*И.В. Соколов*

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 497  
Абсолютная отметка устья: 9.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	3.0	6.0	3.0		Насыпные грунты; с глубины 1.2м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	1.2	1.2
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	5.8 6.8	3.2 3.6	2.8 0.2		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 23.09.1996

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 509  
Абсолютная отметка устья: 8.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.6	7.2	1.6		Насыпные грунты; с глубины 1.2м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	1.2	1.2
lg III	5.0	3.8	3.4		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	8.5	0.3	3.5		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-1.2	1.5		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.06.2000

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 591  
 Абсолютная отметка устья: 7.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	5.9	2.0		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором	2.0	2.0
lg III	3.5	4.4	1.5		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	4.5	3.4	1.0		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	6.2	1.7	1.7		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	10.0	-2.1	3.8		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.  
 Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

*Денисова Ю.В.*  
*Соколов И.В.*

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 12.12.2012

Скважина: 594  
 Абсолютная отметка устья: 8.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.1	6.5	2.1		Насыпные грунты; с глубины 2.0м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	2.1	2.0
lg III	2.9	5.7	0.8		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	3.8	4.8	0.9		Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием		
g III	4.4	4.2	0.6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	6.2	2.4	1.8		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		
	6.8	1.8	0.6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-1.4	3.2		Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, песком		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

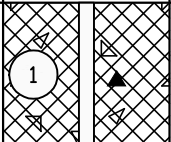
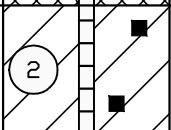
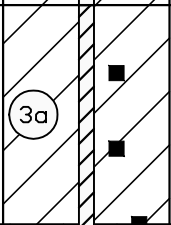
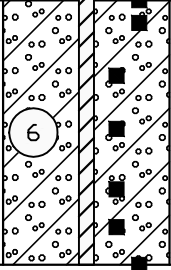
*Денисова Ю.В.*  
*Соколов И.В.*

206

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 31.10.2012

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 603  
 Абсолютная отметка устья: 7.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.9	5.1	1.9		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	3.6	3.4	1.7		Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	6.5	0.5	2.9		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	10.0	-3.0	3.5		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

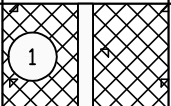
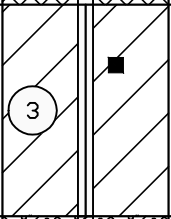
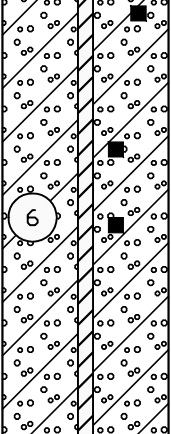
Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.



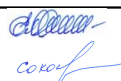
Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 03.07.2017

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 616  
 Абсолютная отметка устья: 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	5.8	1.4		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором		
lg III	4.2	3.0	2.8		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины	1.5	1.5
	10.0	-2.8	5.8		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.



207

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 12.03.2018

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 619  
Абсолютная отметка устья: 7.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	6.6	0.8		Насыпные грунты: суглинки, супеси, пески со строительным мусором	3.0	0.8
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями глины		
	4.4	3.0	3.6		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ожезненные с прослоями супеси, глины		
g III	5.1	2.3	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
	10.0	-2.6	4.9		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 18.11.2021

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 638  
Абсолютная отметка устья: 7.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды	
t IV	1.4	5.8	1.4		Насыпные грунты; с глубины 1.0м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	1.0	1.0	
lg III					Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины			
	4.0	3.2	2.6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси			
g III	10.0	-2.8	6.0		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси			

Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

208

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 07.02.2023

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Скважина: 641  
 Абсолютная отметка устья: 7.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV t	1.6	6.3	1.6		Насыпные грунты; с глубины 1.4м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	1.4	1.4
	3.9	4.0	2.3				
III lg	4.6	3.3	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	9.8	-1.9	5.2		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		
III g	10.0	-2.1	0.2		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.  
 Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

*Денисова Ю.В.*  
*Соколов И.В.*

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 06.02.2023

Скважина: 642  
 Абсолютная отметка устья: 7.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV t	1.5	6.3	1.5		Насыпные грунты; с глубины 1.3м. насыщенные водой суглинки, супеси, пески со строительным мусором	1.3	1.3
	3.2	4.6	1.7				
III lg	4.2	3.6	1.0		Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневые выветрелые, ожезненные с прослоями супеси, глины		
	10.0	-2.2	5.8		Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые с прослоями песка с редким гравием Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой с гнездами песка с прослоями супеси		

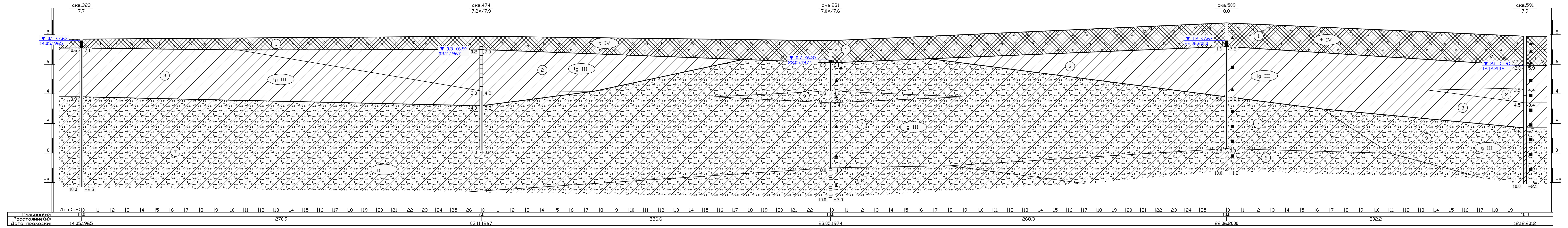
Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

*Денисова Ю.В.*  
*Соколов И.В.*



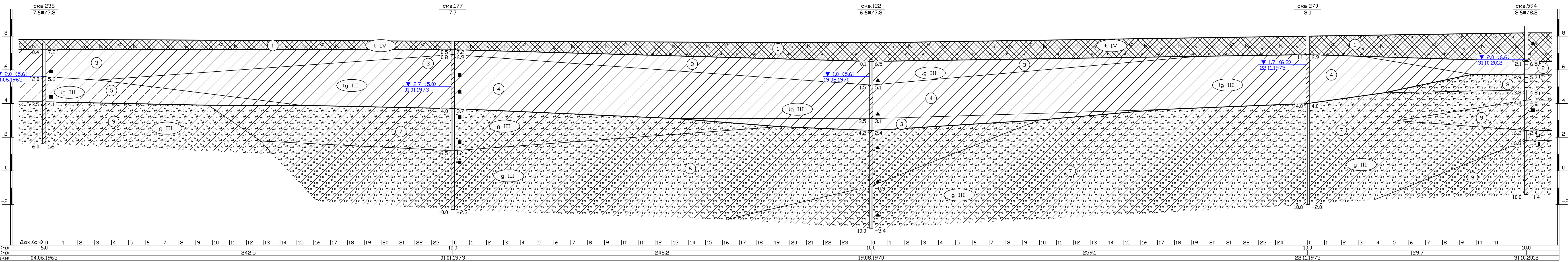


Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г



Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

РАЗРЕЗ: 4-4

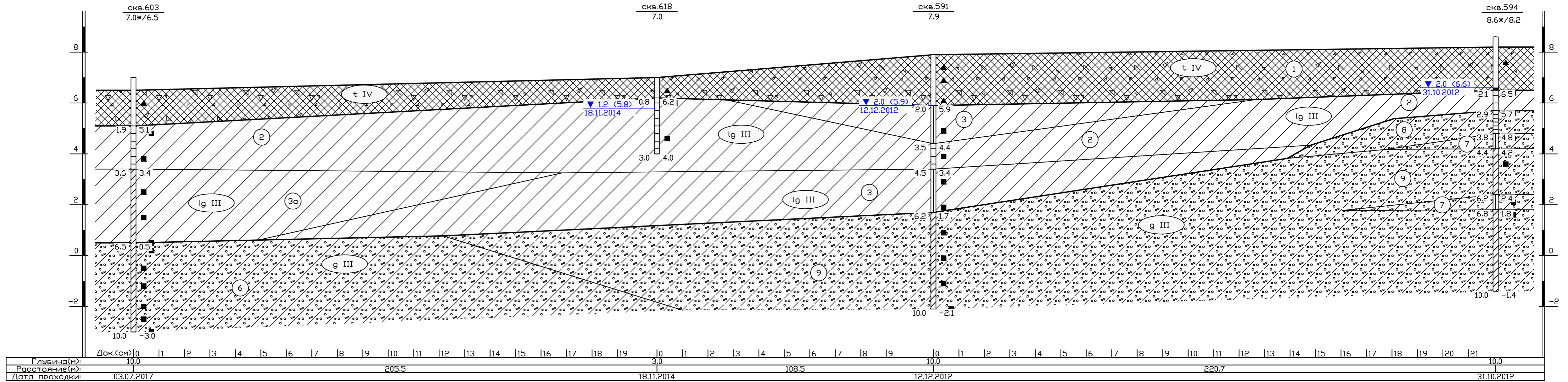


Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:1000

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
Шифр заказа: 02/23-Г

П А Р Е З: 5-5

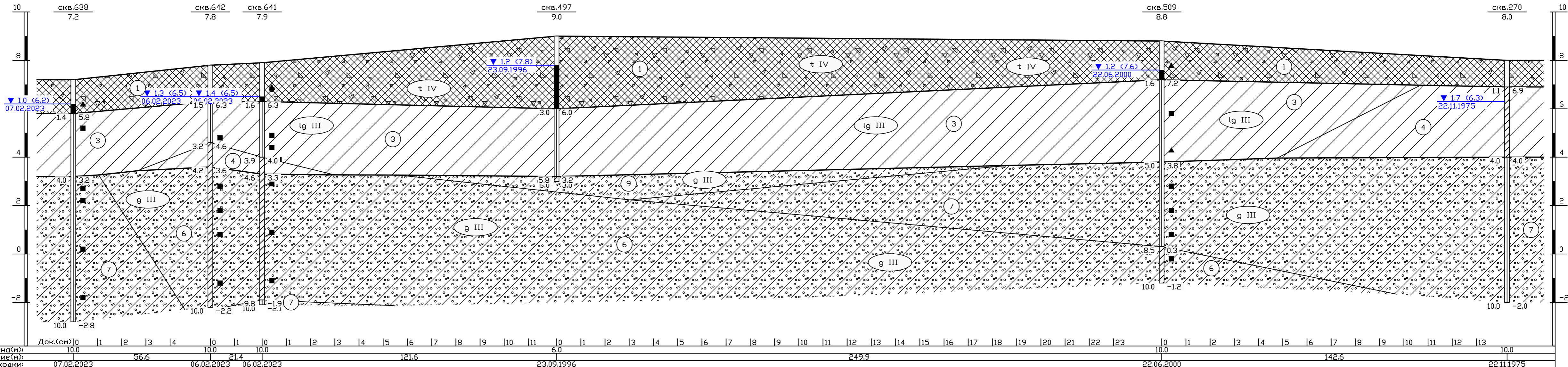


Выполнил: Денисова Ю.В.  
Проверил: Соколов И.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:1000

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Р А З Р Е З: 6-6

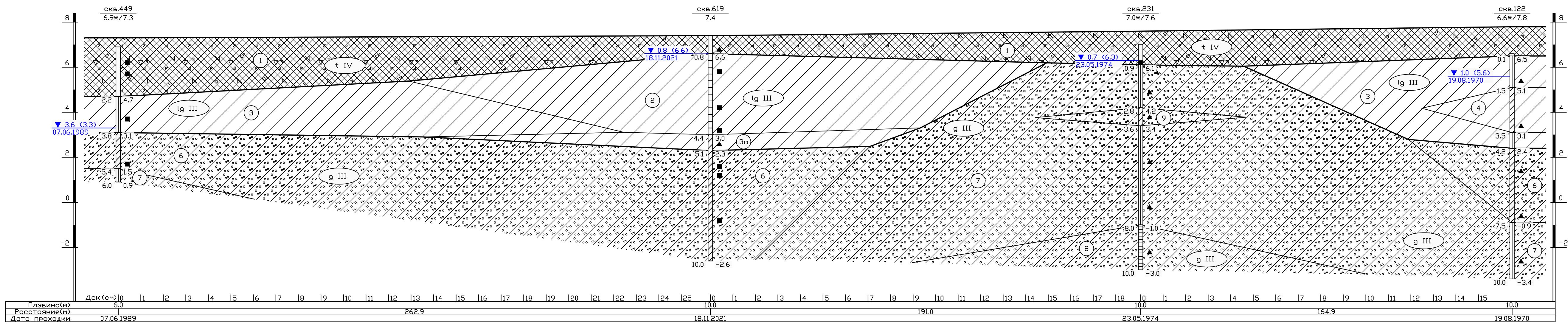


Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:1000

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

РАЗРЕЗ: 7-7



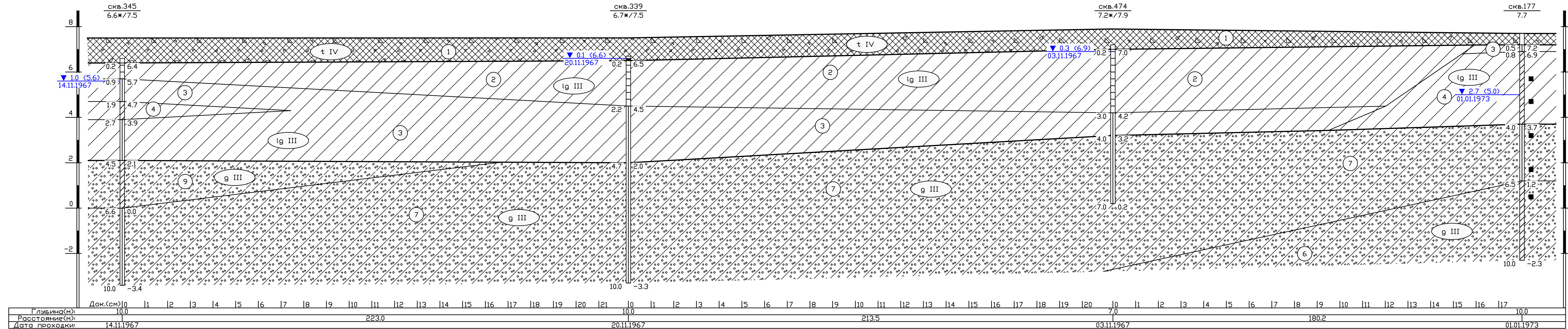
Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

*Ю.В. Денисова*  
*И.В. Соколов*

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:1000

Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

РАЗРЕЗ: 8-8

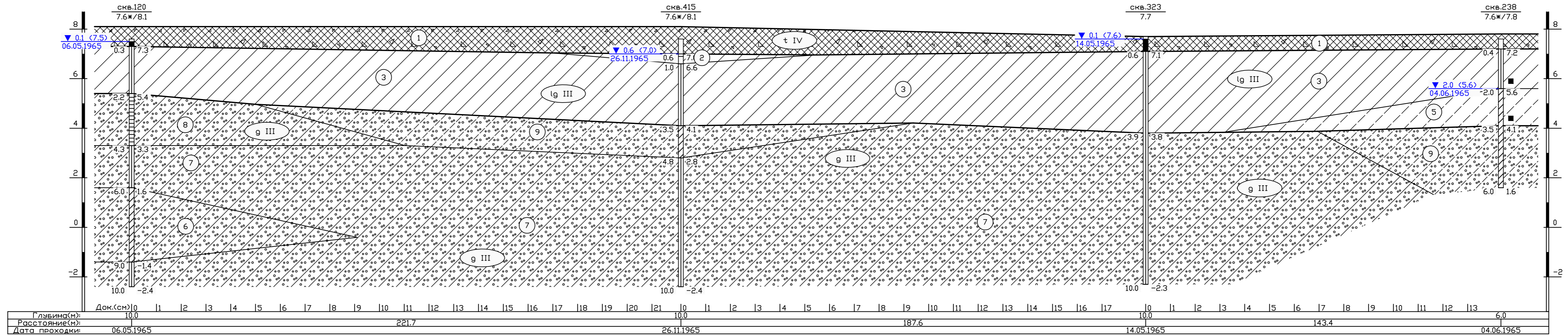


Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:1000

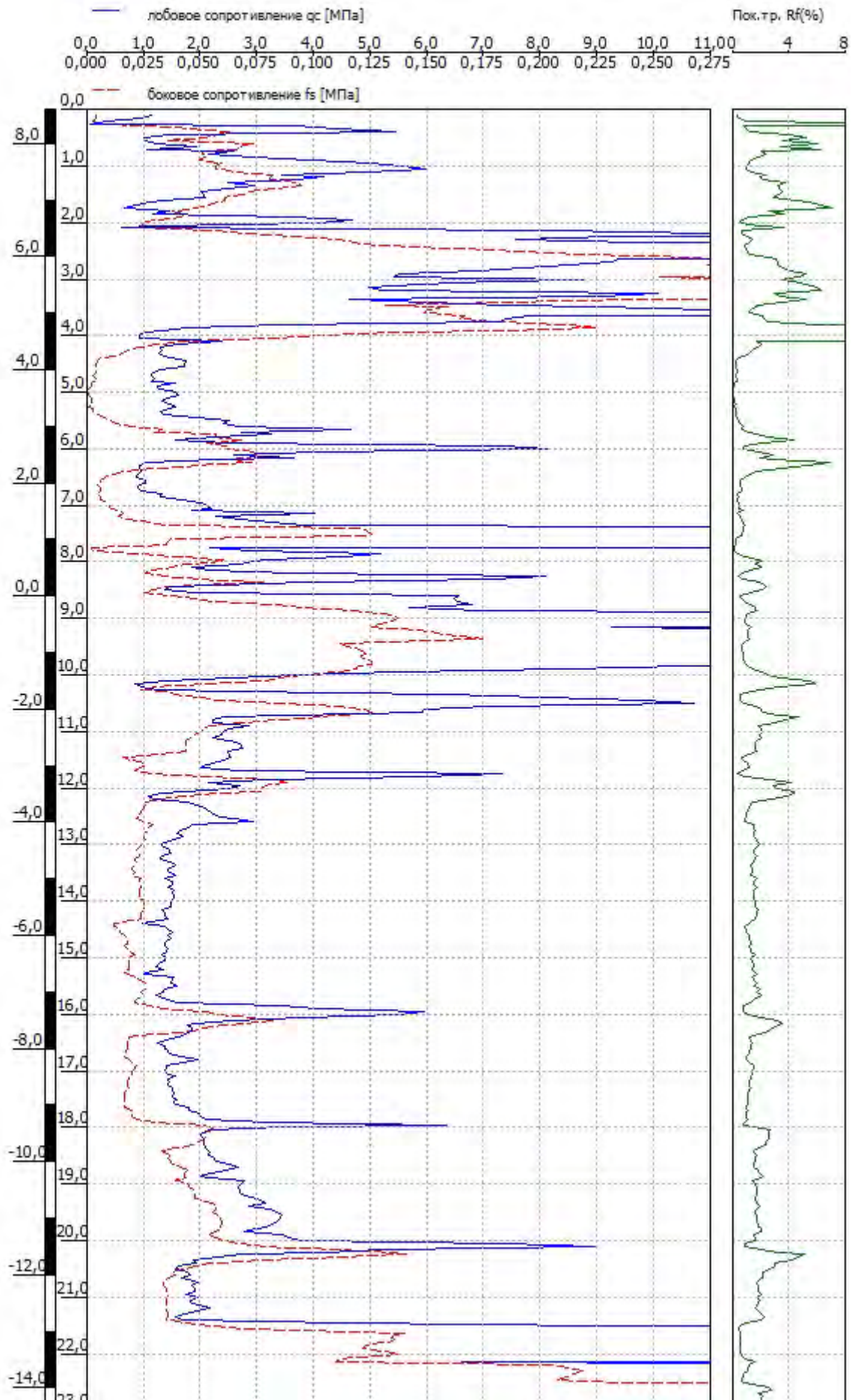
Исполнитель: ООО "Гелиос"  
 Шифр заказа: 02/23-Г

Графическое приложение 4  
 Р А З Р Е З: 9-9



Выполнил: Денисова Ю.В.  
 Проверил: Соколов И.В.

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:1000





Выполнил: Полякова М. Ю.

Масштаб: 1:100

Дата зондирования: 29.10.2012

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 76149 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 120 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2230-2

1. Из какой организации получен материал треста ГРИИ
2. Архивный номер дела 8020 Заказ № 328-65(43) Год 1965
3. Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
4. Адрес скважины Ижевский р-н, кв 18, лес. Вил. № 9, к-20-45
5. Полная глубина скважины 13.00 м. 6. Дата окончания бурения 6-5-65 г
7. Абсолютная отметка устья 7.64 м. 8. Начальный диаметр скважины 168 мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I <u>ГШ 8/1</u>			II <u>ГШ 8/1</u>			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>0.10</u>	<u>7.54</u>	<u>5-5</u>						
Установившийся уровень (в м)	<u>0.10</u>	<u>7.54</u>	<u>-</u>						

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)												
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002		

*Ижевский лес*

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Средн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

*Ижевский лес*

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природы, до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.

*Ижевский лес*

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0.30	7.34	0.30	Болотной слой - суглинок
Q <sub>1</sub> <sup>gl</sup>	2.	9.20	5.44	1.90	Суглинок пылеватый, комковатый с глыбками суглинка, мелко-песчаный.
Q <sub>1</sub> <sup>gl</sup>	3.	13.00	5.36	0.80	Суглинок пылеватый, до глуб. 4.30 м карбонатный, комковатый с гравием и галькой, с глуб. 4.30 - 6.00 м с глыбками суглинка, до глуб. 4.30 м - конгломератный, мелко-песчаный, до глуб. 6.00 - 9.00 м - мелкопесчаный (шароватый)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> '	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> '	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + ... Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил Бончаров - Бокерв; Проверил А.И. Курочкин  
 "20" " " 1965 г. "29" " " 1965 г.

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 2719 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 122 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2330-15

1. Из какой организации получен материал присыла ГРЧИ
2. Архивный номер дела 11055 Заказ № 320-70(3) Год 1970
3. Какой организацией пробурена скважина присыла ГРЧИ
4. Адрес скважины Фрунженский р-н, Софийская ул. кв 4
5. Полная глубина скважины 20.00 м. 6. Дата окончания бурения 19-VIII-70г.
7. Абсолютная отметка устья 6.57 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

Ч. Волоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.10</u>	<u>4.47</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>1.00</u>	<u>5.57</u>	<u>25-VII</u>						

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002
<i>Смесь гравия и песка</i>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
<u>7/10</u>	<u>0-1.2</u>	<u>31.6</u>	<u>44.8</u>	<u>27.3</u>	<u>17.5</u>	<u>0.25</u>	<u>0.01</u>					
<u>20-2.2</u>	<u>33.7</u>	<u>33.5</u>	<u>24.3</u>	<u>9.2</u>	<u>1.02</u>	<u>0.00</u>						
<u>30-3.2</u>	<u>29.9</u>	<u>30.2</u>	<u>19.4</u>	<u>10.8</u>	<u>0.97</u>	<u>0.17</u>						
<u>50-5.2</u>	<u>22.8</u>	<u>27.2</u>	<u>18.3</u>	<u>8.9</u>	<u>0.51</u>	<u>0.08</u>						
<u>70-7.2</u>	<u>23.2</u>	<u>24.4</u>	<u>18.4</u>	<u>8.7</u>	<u>0.51</u>	<u>0.00</u>						
<u>90-9.2</u>	<u>21.4</u>	<u>26.3</u>	<u>18.6</u>	<u>7.7</u>	<u>0.36</u>	<u>0.05</u>						
<u>110-11.2</u>	<u>21.4</u>	<u>25.4</u>	<u>17.1</u>	<u>8.3</u>	<u>0.52</u>	<u>0.08</u>						
<u>130-13.2</u>	<u>19.6</u>	<u>23.9</u>	<u>16.1</u>	<u>7.8</u>	<u>0.45</u>	<u>0.05</u>						

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. пористости	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.
<i>Смесь гравия и песка</i>												

89/10/6  
21 А  
СГА  
Т/м  
9/10/6  
СГА  
Т/м

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1	0.10	6.47	0.10	Тонкий слой
Вс	2	1.00	5.57	0.90	Суглинок мелкозернистый, глинистый, слабо-карбонатный, мугопеллецистый
"	3	1.50	5.07	0.50	Глина мелкозернистая, мугопеллецистая
"	4	2.30	4.27	0.80	Суглинок мелкозернистый, глинистый, серовато-глинистый, мугопеллецистый
"	5	3.00	3.57	0.70	Суглинок мелкозернистый, глинистый, с гравием, гравиелом, мугопеллецистый
"	6	4.20	2.37	1.20	Суглинок мелкозернистый, глинистый, серый, мугопеллецистый
Вс	7	17.00	10.43	12.80	Суглинок мелкозернистый, серый, с гравием и галькой, мугопеллецистый
"	8	18.00	11.43	1.00	Суглинок мелкозернистый, серый, с гравием и галькой, мугопеллецистый
"	9	20.00	13.43	2.00	Суглинок мелкозернистый, серовато-серый, с гравием и галькой, мугопеллецистый

12. Химический состав пробы воды, отобранной из водоносного горизонта, с глубины м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub>	Cl	HCO <sub>3</sub>	CO <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>3</sub>	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	некарб.			

Паспорт составил *А.И.И.*  
"18" XII 1970 г.

Провел *В.И.И.*  
"30" XII 1970 г.

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

### Паспорт буровой скважины

№ 2719 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 122 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2330-15

1. Из какой организации получен материал \_\_\_\_\_
2. Архивный номер дела \_\_\_\_\_ Заказ № \_\_\_\_\_ Год \_\_\_\_\_
3. Какой организацией пробурена скважина \_\_\_\_\_
4. Адрес скважины \_\_\_\_\_
5. Полная глубина скважины \_\_\_\_\_ м. 6. Дата окончания бурения \_\_\_\_\_
7. Абсолютная отметка устья \_\_\_\_\_ м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

4. Колонный горизонт и геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Приведение воды (в м)									
Углубившийся уровень (в м)									

#### 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

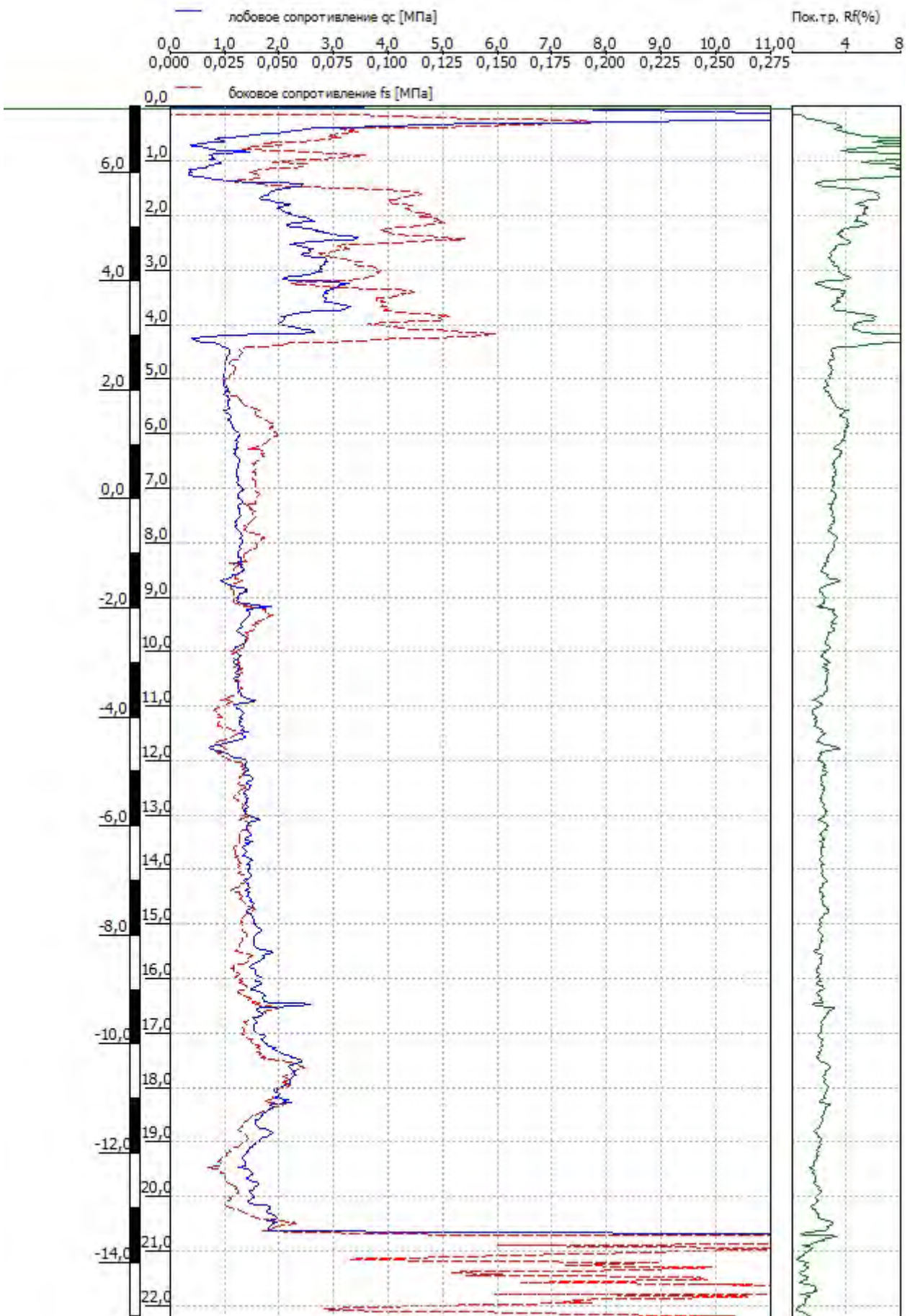
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	15.0-15.2	20.4	24.5	16.4	8.1	0.49	0.07					
	17.0-17.2	19.7	23.9	17.1	6.8	0.38	0.00					
	19.0-19.2	19.0	24.2	15.8	8.4	0.38	0.08					

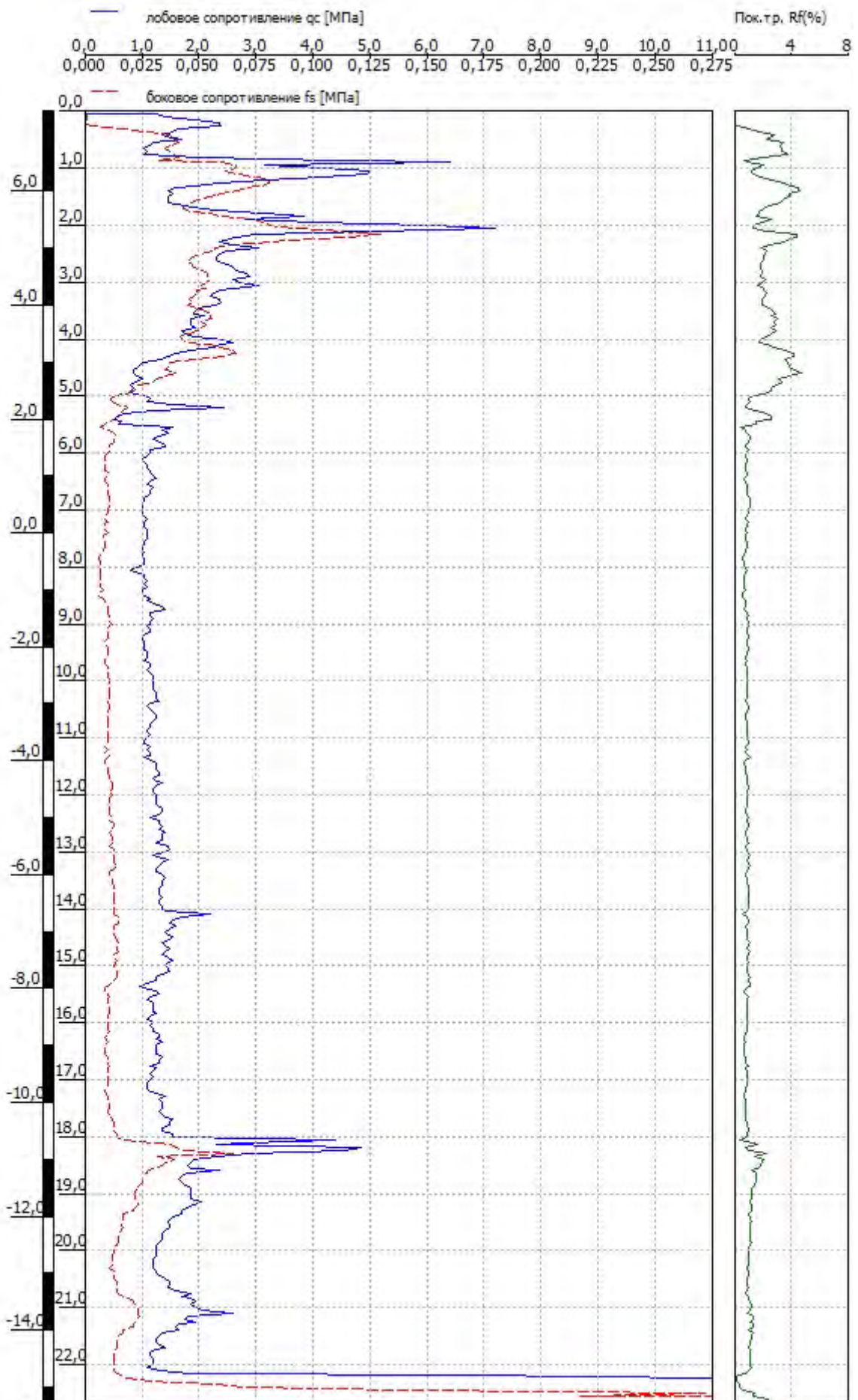
№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потери при высуш. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. завлен		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.

*Handwritten notes:*  
15.0-15.2  
17.0-17.2  
19.0-19.2

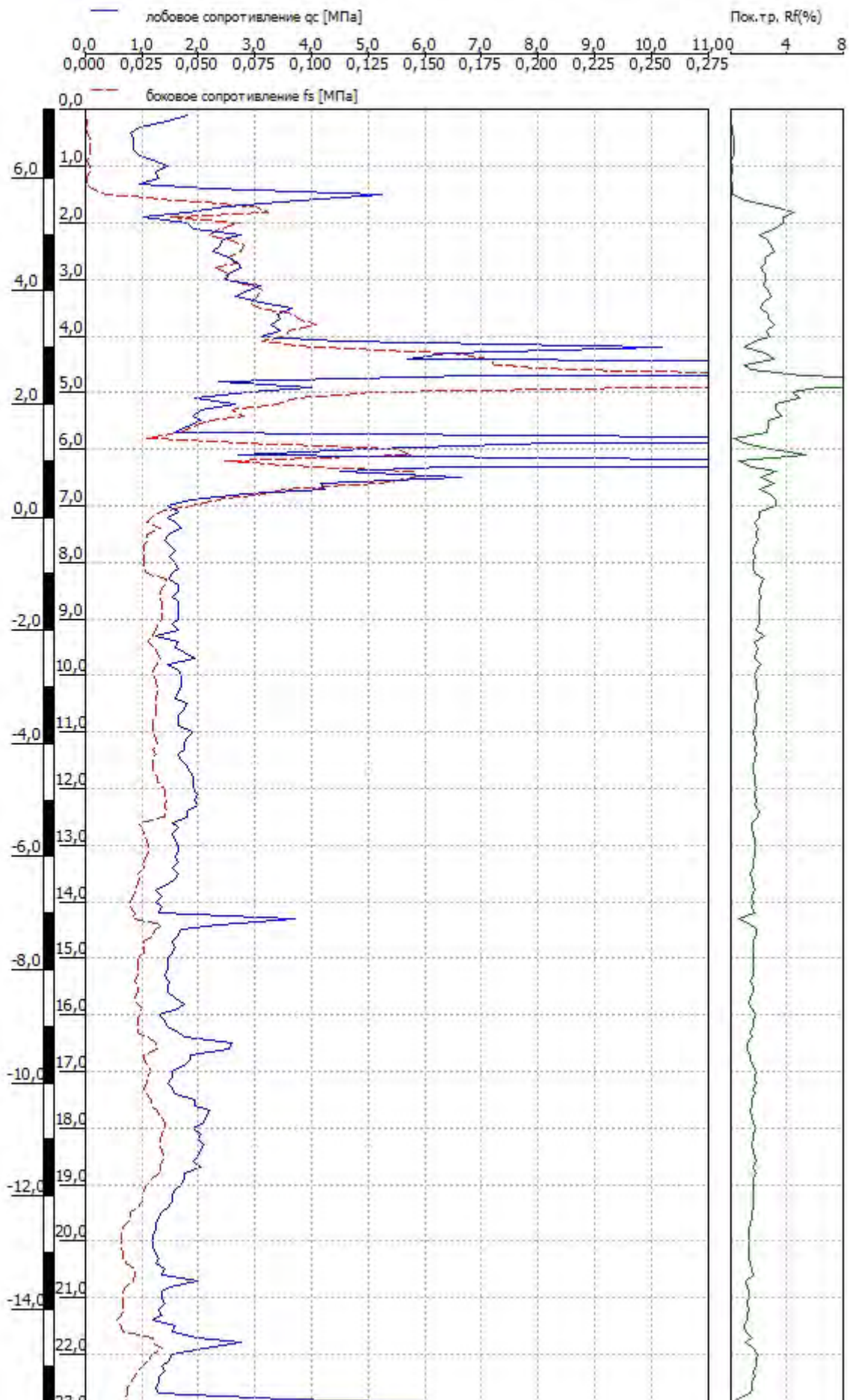


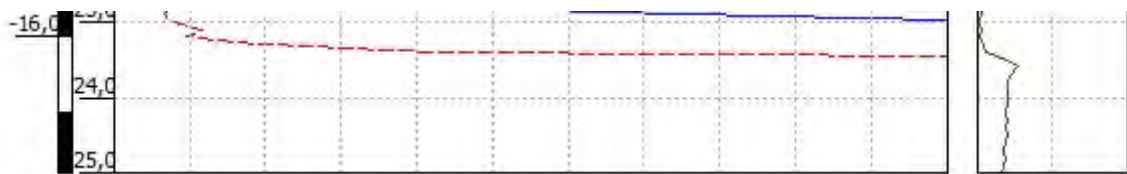












Выполнил: Полякова М. Ю.

Масштаб: 1:100

Дата зондирования: 10.01.2023



11. Послойное описание грунтов.

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0,5	7,20	0,5	Насыщенный грунт - асфальт, убитый.
Q <sub>III</sub> <sup>40</sup>	2.	0,8	6,90	0,3	Сугиллок коричневого - бурый.
4	3.	5,0	2,40	4,2	Сугиллок коричневого - серый, мелкопесчаный, с редкими темными прослойками помера того серого песка, с гуд. 4,5 м серый.
Q <sub>III</sub> <sup>30</sup>	4.	15,0	-7,30	10,0	Сугиллок (слоистый) серый, мелкопесчаный, с редкими углями, с водонасыщенными прослойками песка, с гуд. 6,0 м с единичной галькой, с гуд. 12,5 м белосерый.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из ... водоносного горизонта, с глубины 6,0 м (в мг-л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Cl <sup>-</sup>	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Суходоступность O <sub>2</sub>	Окисляемость Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (г/л)			PH	Дата отбора пробы
													своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		
72,2	34,2	120	0,1	0,02	73,2	190,4	305	0,02	0,02	0,02	676	0,02	19,8	6,6	18,6	14,0	4,6	7,5	20/II-73

Паспорт составил С.И. ( С.И. ); Проверил Л.И.С. ( Л.И.С. )  
 "15" / I 1974 г. "23" / I 1974 г.

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

### Паспорт буровой скважины

№ 31122 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 231 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2330-14

- Из какой организации получен материал треста ГРИИ
- Архивный номер дела 13464 Заказ № ЗРР-74/233 год 1974
- Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
- Адрес скважины кв 5, Промышлен Витовской ж.д.
- Полная глубина скважины 1300 м. 6. Дата окончания бурения 23/IV-74
- Абсолютная отметка устья 6.95 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2,40</u>	<u>4,55</u>	<u>27/IV</u>						
Установившийся уровень (в м)	<u>0,70</u>	<u>6,25</u>							

#### 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
<i>Анализ не</i>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeff. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
<u>30-32</u>	<u>19,5</u>	<u>20,0</u>	<u>14,0</u>	<u>6,0</u>	<u>0,92</u>	<u>-0,02</u>						
<u>11-12</u>	<u>20,5</u>	<u>25,8</u>	<u>18,0</u>	<u>7,8</u>	<u>0,92</u>	<u>-0,14</u>						
<u>20-21</u>		<u>29,4</u>	<u>20,1</u>	<u>9,3</u>								
<u>50-52</u>	<u>24,5</u>	<u>29,5</u>	<u>19,8</u>	<u>9,7</u>	<u>0,48</u>	<u>0,08</u>						
<u>70-72</u>	<u>23,3</u>	<u>28,4</u>	<u>20,4</u>	<u>8,0</u>	<u>0,36</u>	<u>0,08</u>						
<u>90-92</u>	<u>22,5</u>	<u>27,9</u>	<u>18,9</u>	<u>9,0</u>	<u>0,40</u>	<u>0,08</u>						
<u>110-112</u>	<u>21,4</u>	<u>27,1</u>	<u>18,2</u>	<u>8,9</u>	<u>0,36</u>	<u>0,08</u>						
<u>128-130</u>	<u>21,6</u>	<u>28,3</u>	<u>21,3</u>	<u>7,0</u>	<u>0,04</u>	<u>0,08</u>						

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. проницаемости	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от прироста до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.
<i>Анализ не</i>												

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1.	0,90	6,05	0,90	Насыпной слой - до глуб. 0.10 м асфальт, ниже - супесь с кирпичом 30%, щебень 40%, с глуб. 0.50 м бутов. клад, с щебнем 10%
0,90 м	2.	2,80	4,15	1,90	Суглинок пылеватый, с глуб. 2,0 м мелкопесчаный, коричневатосерый, с гравием, галькой, ожелезненный, войлочный, с включениями легкой супеси, полутвердый.
"	3	3,60	3,35	0,80	Супесь пылеватая, коричневатосерая, с гравием и галькой ожелезненная, полутвердая.
"	4.	13,00	-6,05	9,40	Суглинок пылеватый, серый, с гравием, галькой, обломками кирпича, тугоплавкий.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> ''	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.			не карб.

Паспорт составил В. Смирнов ( 31 / VII / 1974. ); Проверил В. Смирнов ( 15 / VIII / 1974. )



11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1	0.40	7.24	0.40	повышенный слой - сугилъ
Q <sub>gl</sub> Q <sub>III</sub>	2	2.00	5.64	1.60	Сугилъная полевая, коричневая, глинистая, с глыбками кварца, шестого класса, полужесткая
"	3	3.50	4.14	1.50	Сугилъная полевая, глинистая, средним зрелости, полужесткая
Q <sub>gl</sub> Q <sub>III</sub>	4	6.00	1.64	2.50	Сугилъная полевая, серая, угловатая (мелкая)

12. Химический состав пробы воды, отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 2.6 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub>	Cl	HCO <sub>3</sub>	CO <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>3</sub>	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		
48.0	40.0	51.0	4.0	отс	128.0	16.0	311.0	отс	сл	отс	442.0	31.2	отс	19.0	6.0	16.0	14.3	1.7	6.4	4-VI-65

Паспорт составил Головинец ( 18 " V 1965г.

); Проверил Васильев ( 11 " XI 1965г.

ТРЕСТ ГРИИ

Уддел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 19 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 270 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2330-14

1. Из какой организации получен материал треста ГРИИ

2. Архивный номер дела 14317 Заказ № \_\_\_\_\_ Год 1975

3. Какой организацией пробурена скважина Фрунзенский ЦУО

4. Адрес скважины Садатская ул. 39 мейсис и паймасе. Фрунзе

5. Полная глубина скважины 15.00 м. 6. Дата окончания бурения 22.XI.75г.

7. Абсолютная отметка устья 8.00 м. 8. Начальный диаметр скважины \_\_\_\_\_ мм.

9. Водосносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.20</u>	<u>5.80</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>1.70</u>	<u>6.30</u>	<u>19.XI.75г.</u>						

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002

*глинистый песок*

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естественная влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемный вес (т/м³)	Удельный вес	Коэффициент пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	<u>2.0</u>	<u>0.28</u>										
	<u>3.0</u>	<u>0.28</u>										
	<u>6.0</u>	<u>0.21</u>										
	<u>8.0</u>	<u>0.20</u>										
	<u>10.0</u>	<u>0.20</u>										
	<u>14.0</u>	<u>0.19</u>										
	<u>15.0</u>	<u>0.19</u>										

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Плотность при прокаливании (проц.)	Коэфф. относительной пористости	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М свт.	коэфф. порист.

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1	1.10	6.90	1.10	Намытый грунт - крупный щебень, древесный щебень и щебень строительный.
т-в Q <sub>III</sub>	2	4.00	4.00	2.90	Суглинок пылеватый, коричневатый, красноватый, с тонкими окисленными, мелкозернистыми включениями.
Q <sub>III</sub> 96	3	1.50	-7.00	11.0	Суглинок пылеватый, серый, с тонкими прослойками суглинка и включением глины и песка, мелкозернистый, с т-м ~10.0 м - пометкой.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			РН	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	некарб.			

Паспорт составил: *В. М. Мещеряков*

); Проверил: *И. М. Мещеряков*

" 6 " IV 1976.

240

" 17 " апреля 1976.

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

# Паспорт буровой скважины

№ 76163 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по плану м-ба 1:5000; № 323 по плану м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2230-3

- Из какой организации получен материал трест ГРИИ
- Архивный номер дела 8020 Заказ № 388-65(43) Год 1965
- Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИИ
- Адрес скважины Московский р-н, кв 18, вост. Вил. че. д., к. 28-45
- Полная глубина скважины 13.00 м. 6. Дата окончания бурения 14-5-65г.
- Абсолютная отметка устья 7.74 м. 8. Начальный диаметр скважины 168 мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I <u>ВШ</u>			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>0.00</u>	<u>7.74</u>	<u>14-5</u>						
Установившийся уровень (в м)	<u>0.00</u>	<u>7.74</u>	<u>---</u>						

## 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
<u>Дилемное г. г.</u>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
<u>Дилемное г. г.</u>												

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeffиц. относит. плотности	Кoeffиц. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см²)	Кoeffиц. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от природн. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.
<u>Дилемное г. г.</u>												

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1.	0.60	7.14	0.60	Углеватый слой - сугил с гарию.
	2.	2.00	5.74	1.40	Сугил пылеватый, желтый, мугошаекистый.
	3.	3.90	3.84	1.90	Сугил пылеватый, серый-желтый, мугошаекистый.
	4.	3.00	-5.26	9.10	Сугил пылеватый, серый, с гравием мугошаекистым (моренный).

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил

Грозный - Грозный

Проверил

М.К. Х.В.

1965 г.

1965 г.

Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 90105

по планшету 1:2000, № 339

номенклатура 2230-02  
планшета:

Архивный номер дела: 9405

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Бельи Куна, (кв. 5 восточнее  
Витебской линии Октябрьской ж.д.), Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 16,00

Дата бурения: 20.11.1967

Абсолютная отметка устья, м: 6,67

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	17.11.1967	
	глубина, м	0,00	0,00
	абс. отм., м	6,67	6,67

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
		W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ρ	ρ <sub>s</sub>	e	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>	ρ <sub>рр</sub>	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глу-бина	Абс. отм.		
	1	0,20	6,47	0,20	Почвенно-растительный слой
lg III	2	2,20	4,47	2,00	Суглинки пылеватые, полутвёрдые (cb), коричневые
lg III	3	2,60	4,07	0,40	Суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), коричневые
lg III	4	2,80	3,87	0,20	Суглинки пылеватые, полутвёрдые (cb), с редким гравием
lg III	5	4,75	1,92	1,95	Суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), серые, слоистые
g III	6	16,00	-9,33	11,25	Суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), темно-серые, на гл. 13.6 - 14.1 м голубовато-серые, с редким гравием

Химический состав пробы воды, мг/дмЗ.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу-бина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
Данные отсутствуют		





11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
			6.54	0.10	Вода
	1.	0.20	6.44	0.20	Голубоватый сивый.
0.10	2.	0.90	5.74	0.70	Суглинок пылеватый карикшевый, посу твердый.
"	3.	2.70	3.94	1.80	Суглинок пылеватый, селеновый, карикшевый, мугомастичный, с губ. 1.5 см, вязкопластичный
"	4.	2.90	3.74	0.20	Суглинок пылеватый, селеновый, мугомастичный
"	5.	3.90	2.74	1.00	Суглинок пылеватый, сивый, мугомастичный
"	6.	4.50	2.14	0.60	Суглинок пылеватый, сивый, мугомастичный
0.10	7.	6.60	0.04	2.10	Суглинок пылеватый, серый, мугомастичный
"	8.	10.90	-4.26	4.30	Суглинок пылеватый, желтоватый, с редким гравием, мугомастичный
"	9.	13.90	-7.26	3.00	Суглинок пылеватый, серый, мугомастичный.
"	10.	15.90	-9.26	2.00	Суглинок пылеватый, серый, мугомастичный.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 2.7 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> ''	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.			не карб.
600	110	180	ак.	ак.	210	180	210	ак.	ак.	6.0	530	12.0	ак.	440	440	79	9.8	8.1	6.9	14/IV

Паспорт составил А.И.И. ) Проверил Б.И.И. )  
 " I " II 1968 г. " II " IV 1968 г.

ТРЕСТ ГРИИ  
Отдел инженерной геологии

### Паспорт буровой скважины

№ 80573 по первоисточнику; № \_\_\_\_\_ по планшету м-ба 1:5000; № 415 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:

м-ба 1:5000 \_\_\_\_\_ ; м-ба 1:2000 2230-3

- Из какой организации получен материал Трест ГРИИ
- Архивный номер дела 8295 Заказ № 388-65 (491) Год 1965
- Какой организацией пробурена скважина Трестом ГРИИ
- Адрес скважины Фрунзенский р-н, Восточнее Раштебской п.д. кв. 18, к.к 46.47
- Полная глубина скважины 20.40 м. 6. Дата окончания бурения 26-11-65 г
- Абсолютная отметка устья 7.64 м. 8. Начальный диаметр скважины 168 мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.00</u>	<u>5.64</u>	<u>30-11-65</u>						
Установившийся уровень (в м)	<u>0.60</u>	<u>7.04</u>	<u>30-11-65</u>						

#### 10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)											
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002	

*Изм. нет*

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Смешн. вес (г/м <sup>3</sup> )	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости			
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.	

*Изм. нет*

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см <sup>2</sup> )	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см <sup>2</sup>	от природн. до 2 кг/см <sup>2</sup>	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.

*Изм. нет*

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подшва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1	0.60	7.04	0.60	насыщенный слой - битый кирпич
gl SIII	2	1.00	6.64	0.40	Суглинок пылеватый, глинистый, полуплотный
"	3	2.80	4.84	1.80	Суглинок пылеватый, суглинистый, суглинистый с глыб. 2.00м глинистый, полуплотный
"	4	3.50	4.14	0.70	Суглинок пылеватый суглинистый, с прослоями глины, пылеватый
"	5	4.80	2.84	1.30	Глина пылеватая, глинистая с глыб. 3.80м сугл., пылеватая
gl SIII	6	16.00-8.36		11.20	Суглинок пылеватый, суглинистый, с глыб., пылеватый (мелко)
"	7	17.50-9.86		1.50	Глина пылеватая, сугл., с глыб. 17.00м голубая, пылеватая
"	8	19.70-12.06		2.20	Суглинок пылеватый суглинистый, с редкими глыб., с глыб. 18.50м голубой, с кармашками глины, суглинистый, пылеватый
"	9	22.40-12.76		0.70	Песок гравелистый, суглинистый с глыб. водой

12. Химический состав пробы воды, отобранной из \_\_\_\_\_ водоносного горизонта, с глубины \_\_\_\_\_ м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	NO <sub>2</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.			

Паспорт составил Мандовинер ; Проверил Велицкий  
 " 7 " IV 1966 г. " 13 " IV 1966 г.

Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 59826

по планшету 1:2000, № 449

номенклатура 2230-02  
планшета:

Архивный номер дела: 21974

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пражская улица, от ул. Фучика до ул. Б.  
Куна, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 6,00

Дата бурения: 07.06.1989

Абсолютная отметка устья, м: 6,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	07.06.1989	
	глубина, м	3,70	3,60
	абс. отм., м	3,20	3,30

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	0,7	10,7	13,7	4,6	9	8,5	10,1	7,9	11,4			9,1	15
3	1,2	4	2,9	8,5	11,6	10,7	11,6	9,5	13,2			11,2	16,8
4	3,2			0,1	0,3	0,3	0,6	7,7	17,8			42,6	30,6
6	6			1,3	1,3	1,3	2,6	8,6	19,6			20,3	45

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ε	S <sub>r</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>						
3	0,7	0,15	0,3	0,21	0,09	2	2,7	0,552	0,73	-0,67		0,04		
3	1,2	0,15	0,26	0,18	0,08	1,97	2,7	0,576	0,7	-0,37		0,04		
4	3,2	0,35	0,43	0,28	0,15	1,86	2,74	0,989	0,97	0,47	0,03			
5	5,2	0,26	0,26	0,18	0,08	2,01	2,72	0,705	1	1	0,29			
6	6	0,22	0,28	0,19	0,09	2,05	2,72	0,619	0,97	0,33	0,23			

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,15	6,75	0,15	Асфальт
	2	0,40	6,50	0,25	Щебень гранита
t IV	3	2,20	4,70	1,80	Насыпные грунты: суглинки перекопанные, с обломками кирпичей до 25%, с редкими растительными остатками
lg III b	4	3,80	3,10	1,60	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), коричневые, слоистые
g III lz	5	5,40	1,50	1,60	Суглинки пылеватые, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%
g III lz	6	6,00	0,90	0,60	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> ''	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	07.06.1989	3,7	8,0	2,0	37,6	0,2	43,0	25,0	37,0			37,0	1,0		15,4	1,6	1,6		7,40	23,8
мг-экв/дм <sup>3</sup>	07.06.1989	3,7	0,4	0,2		0,0	0,9	0,7	0,6											
% экв.	07.06.1989	3,7	18,1	7,4		0,5	40,5	31,9	27,5											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>

Данные отсутствуют



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 90097 по планшету 1:2000, № 474

номенклатура 2230-03  
планшета:

Архивный номер дела: 9405

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Бельи Куна, (кв. 5 восточнее  
Витебской линии Октябрьской ж.д.), Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 7,00

Дата бурения: 03.11.1967

Абсолютная отметка устья, м: 7,18

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	03.11.1967	
	глубина, м	0,30	0,25
	абс. отм., м	6,88	6,93

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
<i>W</i>		<i>W<sub>L</sub></i>	<i>W<sub>P</sub></i>	<i>I<sub>P</sub></i>	<i>ρ</i>	<i>ρ<sub>s</sub></i>	<i>e</i>	<i>S<sub>r</sub></i>	<i>I<sub>L</sub></i>	<i>C<sub>V</sub></i>	<i>ρ<sub>pp</sub></i>	<i>σ<sub>сж</sub></i>	<i>D<sub>др</sub></i>	

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,30	6,88	0,30	Насыпные грунты: гарь
	2	0,50	6,68	0,20	Почвенно-растительный слой
Ig III	3	1,00	6,18	0,50	Суглинки пылеватые, полутвёрдые (сб), желтовато-коричневые
Ig III	4	3,00	4,18	2,00	Суглинки пылеватые, полутвёрдые (сб), желтовато-коричневые, слоистые, с прослоями песков
Ig III	5	3,50	3,68	0,50	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), с гравием, с гнездами супесей
Ig III	6	4,00	3,18	0,50	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), желтые, с гравием
g III	7	7,00	0,18	3,00	Суглинки пылеватые, тугопластичные (сб), серые, с гравием

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe <sup>2+</sup> +Fe <sup>3+</sup>	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
Данные отсутствуют		



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

### ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 8138 по планшету 1:2000, № 497

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 24422

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, 7а, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 6,00

Дата бурения: 23.09.1996

Абсолютная отметка устья, м: 9,00

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	23.09.1996	
	глубина, м	1,20	1,20
	абс. отм., м	7,80	7,80

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе											
			текуч.	раскат.										
<i>W</i>	<i>W<sub>L</sub></i>	<i>W<sub>P</sub></i>	<i>I<sub>P</sub></i>	$\rho$	$\rho_s$	<i>e</i>	<i>S<sub>r</sub></i>	<i>I<sub>L</sub></i>	<i>S<sub>v</sub></i>	<i>ppp</i>	$\sigma_{сж}$	<i>D<sub>др</sub></i>		

Данные отсутствуют

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	3,00	6,00	3,00	Насыпные грунты: супеси, обломки кирпичей, металлолом
lg III b	2	5,80	3,20	2,80	Суглинки пылеватые, тугопластичные (cb), коричневые
g III ž	3	6,00	3,00	0,20	Супеси пылеватые, мягкопластичные (cb), серые, с гравием и галькой

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	24.09.1996	1,6	220,0	211,2	271,1	18,0	48,0	309,5	1909,3	7,20			9,0		4,4	79,5	79,5		7,01	62,0
мг-экв/дм <sup>3</sup>	24.09.1996	1,6	11,0	17,4		1,0	1,0	8,7	31,3	0,12										
% экв.	24.09.1996	1,6	26,7	42,2		2,4	2,4	21,2	76,1	0,28										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>

Данные отсутствуют

по первоисточнику, № 8138

по планшету 1:2000, № 497

номенклатура 2330-14  
планшета:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см <sup>2</sup> при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Полякова М. Ю.

Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3771 по планшету 1:2000, № 509

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 25644

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, между домами 17 и 19, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 10,00

Дата бурения: 22.06.2000

Абсолютная отметка устья, м: 8,80

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	22.06.2000	
	глубина, м	1,20	1,20
	абс. отм., м	7,60	7,60

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	1	4,4	10,6	10,2	3,5	7,8	11,3	7,8	14	6,9	23,5		
3	3			1,7	0,7	1,2	2,2	1,2	32,6	20,8	39,6		
3	4,5		3,2	7,1	1,9	3,3	7	13	28	10,5	26		
4	6				5			3,5	28,6	17,2	45,7		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	е	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>				
2	1	0,22	0,27	0,19	0,08		2,71			0,37		0,07		
3	3	0,27	0,35	0,24	0,11	1,95	2,72	0,771	0,95	0,27	0,14			
3	4,5	0,26	0,32	0,22	0,1		2,71			0,4	0,18			
4	5,1	0,23	0,29	0,2	0,09	1,99	2,71	0,675	0,92	0,33	0,16			
4	6	0,23	0,29	0,21	0,08	2,03	2,71	0,642	0,97	0,25	0,2			
4	7	0,22	0,28	0,2	0,08	2,07	2,71	0,597	1	0,25	0,2			
4	8	0,24	0,3	0,21	0,09	2,03	2,71	0,655	0,99	0,33	0,2			
4	9	0,24	0,28	0,2	0,08	2,04	2,71	0,647	1	0,5	0,25			

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	8,60	0,20	Почвенно-растительный слой
t IV	2	1,60	7,20	1,40	Насыпные грунты: супеси, пески, обломки древесины, обломки кирпичей, щебень; с глубины 1.2 м водонасыщенные
lg III b	3	5,00	3,80	3,40	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные (сб), коричневые, ожелезненные, с гл. 3.0 м с прослоями супесей
g III lz	4	10,00	-1,20	5,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные (сб), серые, с гравием и галькой

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe'''	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	26.06.2000	1,2	236,5	109,4	273,4	12,0	96,1	383,9	1250,9	1,50			1,5		11,0	58,3	57,5	0,8	6,61	32,1
мг-экв/дм <sup>3</sup>	26.06.2000	1,2	11,8	9,0		0,7	2,0	10,8	20,5	0,02										
% экв.	26.06.2000	1,2	35,4	27,0		2,0	6,0	32,5	61,5	0,07										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
5	20,20	1,10



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по планшету 1:2000, № 591

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 39313

Из какой организации получен материал: ООО "Валенс"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, западнее д. 17 по ул.  
Софийская, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 10,00

Дата бурения: 12.12.2012

Абсолютная отметка устья, м: 7,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	12.12.2012	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	5,90	5,90

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,5	8,2	16,9	10,5	16,9	19,6	8,5	10,6	5,2	2,2	1,4		
1	1	2,6	17,4	8,2	19,8	20,6	9,9	10,9	4,9	3,7	2		
1	1,8	5,4	16,1	8,9	14,5	22,5	10,6	19,9	1,3	0,5	0,3		
2	3					0,6	1,4	20,6	10,5	27,4	39,5		
2	4		0,1		0,3	0,3	0,9	16,8	9,6	29,9	42,1		
2	5		0,2			0,7	3,1	4,9	12,8	30,6	47,7		
2	6		0,2				1,7	4,1	19,4	29,4	45,2		
3	7		2,5	1,1	5,4	6,9	11,9	21,2	18,6	16,2	16,2		
3	8		2,6	3	5,5	6,7	9,4	18,3	20,7	19	14,8		
3	9		2,9	1,2	6,2	8,4	10,5	14,2	23,5	17,6	15,5		
3	10		0,5	0,9	4,1	4,4	6,5	22	24,8	19,5	17,3		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-ности	Плотность, т/м³		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ρ	ρ <sub>s</sub>	e	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>		
1	0,5										0,05			
1	1										0,08			
1	1,8										0,08			
2	3	0,34	0,42	0,29	0,13	1,88	2,74	0,953	0,98	0,38				
2	4	0,3	0,4	0,28	0,12	1,93	2,73	0,839	0,98	0,17				
2	5	0,31	0,38	0,28	0,1	1,92	2,73	0,863	0,98	0,3				
2	6	0,32	0,41	0,29	0,12	1,89	2,74	0,914	0,96	0,25				
3	7	0,2	0,25	0,18	0,07	2,08	2,7	0,558	0,97	0,29				
3	8	0,18	0,23	0,17	0,06	2,14	2,69	0,483	1	0,17				
3	9	0,19	0,24	0,18	0,06	2,11	2,69	0,517	0,99	0,17				
3	10	0,19	0,25	0,18	0,07	2,12	2,7	0,516	1	0,14				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,00	5,90	2,00	Насыпные грунты: пески со строительным мусором, с обломками кирпичей, щебень, гравий, с примесью органических веществ
lg III	2	6,20	1,70	4,20	Суглинки лёгкие пылеватые коричневые, с прослоями песка, с прослоями супеси, с редким гравием, ожелезненные, тугопластичные
g III	3	10,00	-2,10	3,80	Супеси пылеватые серые, с гнездами песка, с гравием до 5%, с прослоями песка, пластичные

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> ''	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	12.12.2012	2	346,7	115,5	91,9		360,2	209,2	1061,6		2011,0	44,0	2,2	68,0		75,2	48,8	26,4	7,82	23,7
мг-экв/дм <sup>3</sup>	12.12.2012	2	17,3	9,5			7,5	5,9	17,4											
% экв.	12.12.2012	2	56,2	30,8			24,3	19,2	56,5											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
3	32,60	0,27

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																						
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Полякова М. Ю.

Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 7802 по планшету 1:2000, № 594

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 40001

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 8, корпус 1,  
лит. А, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 37,00

Дата бурения: 31.10.2012

Абсолютная отметка устья, м: 8,60

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	31.10.2012	
	глубина, м	2,10	2,00
	абс. отм., м	6,50	6,60
2	дата замера	31.10.2012	
	глубина, м	21,40	15,00
	абс. отм., м	-12,80	-6,40

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	1	19,7	10,5	2	8,5	7,4	5,4	6,1	20,2	12,8	7,4		
2	2,2						0,8	0,2	27,2	47,9	23,9		
4	4	1,8	2,7	0,2	0,3	2,3	2,1	4	40,8	27	18,8		
5	5	1,8	2,5	0,1	0,2	4	4,2	5,6	40,6	25,1	15,9		
6	6,5	0,4	0,5			0,1	2,7	3,8	37,8	31,7	23		
7	7	0,6	1,5				0,1	11	60,6	18,8	7,4		
8	15	1,4	2,4		0,1	0,2	4,1	7,4	39,5	27,5	17,4		
8	17	3,4	4,5		0,1	0,2	3,7	3	24,4	39,5	21,2		
9	20	2,8	6,5		0,1	1,4	8,6	9,3	34,8	25,2	11,3		
10	21						2,3	0,7	22,8	46	28,2		
12	23	1,1	1,6	5,2	3,4	8,9	12,7	14,2	21,8	17,5	13,6		
13	28,5						0,3	3,5	28,5	28,1	39,6		
14	31	2,1	3,4		0,1	6	10,5	5,9	24,4	26,4	21,2		
14	35	3,7	6,8		0,1	2,5	9,6	7,4	27,8	26,3	15,8		
14	36	1,9	1,9	1	4,1	0,8	22,1	18,6	23,2	15,7	10,7		
14	36,5	3,2	6,8		0,1	3,5	9,5	7,7	30,9	22,3	16		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	е	S <sub>Г</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>						
1	1	0,157										0,03		
2	2,2	0,258	0,359	0,238	0,121	1,92	2,73	0,789	0,89	0,17	-0,19			
3	3	0,181	0,286	0,196	0,09	2,05	2,71	0,561	0,87	-0,17	-0,03			
4	4	0,223	0,266	0,184	0,082	2,02	2,71	0,641	0,94	0,48	0,3			
5	5	0,202	0,237	0,167	0,07	2,08	2,7	0,56	0,97	0,5	0,25			
6	6,5	0,227	0,269	0,186	0,083	2,05	2,71	0,622	0,99	0,49	0,25			
7	7	0,187	0,222	0,159	0,063	2,08	2,7	0,541	0,93	0,44	0,13			
8	11	0,212	0,259	0,18	0,079	2,02	2,71	0,626	0,92	0,41	0,23			
8	13	0,204	0,256	0,178	0,078	2,04	2,71	0,599	0,92	0,33	0,23			
8	15	0,2	0,247	0,173	0,074	2,08	2,7	0,558	0,97	0,36	0,23			
8	17	0,224	0,3	0,204	0,096	2,03	2,72	0,64	0,95	0,21	0,12			
9	18	0,186	0,248	0,174	0,074	2,07	2,7	0,547	0,92	0,16	0,12			
9	19	0,181	0,247	0,173	0,074	2,12	2,7	0,504	0,97	0,11	0,1			
9	20	0,185	0,237	0,167	0,07	2,13	2,7	0,502	0,99	0,26	0,14			
10	21	0,309	0,358	0,238	0,12	1,92	2,73	0,861	0,98	0,59	0,22			
12	23	0,092	0,164	0,125	0,039	2,28	2,68	0,284	0,87	-0,85			8,7	
12	25	0,089	0,17	0,129	0,041	2,3	2,69	0,274	0,87	-0,98			6,7	
12	27	0,085	0,156	0,12	0,036	2,3	2,68	0,264	0,86	-0,97			8,2	
13	28,5	0,181	0,357	0,237	0,12	2,08	2,73	0,55	0,9	-0,47				
14	31	0,109	0,22	0,158	0,062	2,24	2,7	0,337	0,87	-0,79				
14	33	0,104	0,209	0,151	0,058	2,24	2,7	0,331	0,85	-0,81			11,8	
14	35	0,098	0,195	0,143	0,052	2,27	2,69	0,301	0,88	-0,87			11,3	
14	36	0,1	0,15	0,117	0,033	2,25	2,68	0,31	0,86	-0,52				
14	36,5	0,097	0,194	0,143	0,051	2,3	2,69	0,283	0,92	-0,9			9,8	

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	2,10	6,50	2,10	Насыпные грунты: пески с обломками древесины, с обломками кирпичей, со щебнем, супеси
lg III b	2	2,90	5,70	0,80	Суглинки лёгкие пылеватые коричневые, выветрелые, с прослоями песка, полутвёрдые, тугопластичные (cb)
g III lz	3	3,80	4,80	0,90	Суглинки лёгкие пылеватые коричневато-серые, выветрелые, с гравием до 5%, полутвёрдые, полутвёрдые (cb)
g III lz	4	4,40	4,20	0,60	Суглинки лёгкие пылеватые серые, с гравием, галькой до 5%, тугопластичные, мягкопластичные (cb)
g III lz	5	6,20	2,40	1,80	Супеси пылеватые серые, с гравием, галькой до 5%, с прослоями песка, пластичные, тугопластичные (cb)
g III lz	6	6,80	1,80	0,60	Суглинки лёгкие пылеватые серые, с гравием, галькой до 5%, тугопластичные, мягкопластичные (cb)
g III lz	7	10,80	-2,20	4,00	Супеси пылеватые серые, с гравием, галькой до 5%, с прослоями песка, пластичные, тугопластичные (cb)
g III lz	8	17,90	-9,30	7,10	Суглинки лёгкие пылеватые серые, с гравием, галькой до 10%, тугопластичные, тугопластичные (cb)
g III lz	9	20,30	-11,70	2,40	Супеси пылеватые серые, с гнездами песка, с гравием, галькой до 10%, пластичные, тугопластичные (cb)
l,lg,f III pd-os	10	21,40	-12,80	1,10	Суглинки лёгкие пылеватые серовато-коричневые, мягкопластичные, тугопластичные (cb)
l,lg,f III pd-os	11	22,50	-13,90	1,10	Пески пылеватые коричневато-серые, с прослоями супеси, плотные, насыщенные водой
g II ms	12	28,00	-19,40	5,50	Супеси пылеватые коричневато-серые, с валунами, с гравием, галькой до 15%, твёрдые
g II ms	13	29,00	-20,40	1,00	Глины лёгкие пылеватые коричневые, отторженец, с обломками песчаника, твёрдые
g II ms	14	37,00	-28,40	8,00	Супеси пылеватые коричневато-серые, с валунами, с гравием, галькой до 15%, твёрдые

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	31.10.2012	1,5*			52,3		15,4	67,1		3,79			8,1							7,94	89,7
мг-экв/кг	31.10.2012	1,5*					0,3	1,9		0,06											
% экв.	31.10.2012	1,5*					14,1	83,2		2,69											
мг/дм <sup>3</sup>	31.10.2012	2	176,4	168,8	115,8		647,0	81,2	729,2	0,50	1680,0		0,7			63,6	33,5	30,1	6,96	7,3	
мг-экв/дм <sup>3</sup>	31.10.2012	2	8,8	13,9			13,5	2,3	12,0	0,01											
% экв.	31.10.2012	2	31,8	50,1			48,6	8,3	43,1	0,03											
мг/дм <sup>3</sup>	31.10.2012	21,5	177,6	165,4	111,3		643,2	75,6	718,8		1620,0					63,0	33,0	30,0	6,92		
мг-экв/дм <sup>3</sup>	31.10.2012	21,5	8,9	13,6			13,4	2,1	11,8												
% экв.	31.10.2012	21,5	32,5	49,8			49,0	7,8	43,1												

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
3	20,00	0,11



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 603

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 43409

Из какой организации получен материал: ООО "КБК"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 10, лит. А,  
Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 10,00

Дата бурения: 03.07.2017

Абсолютная отметка устья, м: 7,00

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
-------	---------------------	----------------	------------------------

Данные отсутствуют

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	2,3	5	3,1	2,3	5,5	9,1	15,3	25,1	25	7,3		
4	2,2						0,5	6	13,3	45	35,2		
4	3,2						0,3	3,7	15,9	43,2	36,9		
5	4,5						0,5	7,5	20,6	43	28,4		
5	5,5					0,2	0,9	9,2	22,5	39,2	28		
5	6,5						0,5	11,3	27,2	35,3	25,7		
6	6,8		1,3	2,2	4,2	6,6	9,4	16,3	28	18,2	13,8		
6	7,5		1,3	2,2	0,9	2,5	4,3	15,2	33,6	24,2	15,8		
6	8,2				0,3	1	2,7	13,6	34,2	28,8	19,4		
6	9		2,2	1,3	2,5	3	7,1	11,3	31,3	24	17,3		
6	9,5		0,5	1,1	2,2	2,7	6	15,3	27,2	30,1	14,9		
6	10				0,5	1,3	4,4	12,4	29,1	32	20,3		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн .	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
3	1	0,2	0,24	0,18			2,68					0,03		
4	2,2	0,275	0,446	0,261	0,185	1,96	2,76	0,795	0,95	0,08	-0,14			
4	3,2	0,28	0,433	0,256	0,177	1,95	2,75	0,805	0,96	0,14	-0,11			
5	4,5	0,362	0,414	0,254	0,16	1,85	2,74	1,017	0,98	0,68	0,1			
5	5,5	0,343	0,411	0,252	0,159	1,86	2,73	0,971	0,96	0,57	0,11			
5	6,5	0,33	0,377	0,24	0,137	1,9	2,73	0,911	0,99	0,66	0,12			
6	6,8	0,2	0,225	0,145	0,08	2,07	2,7	0,565	0,96	0,69	0,28			
6	7,5	0,225	0,265	0,17	0,095	2,05	2,71	0,619	0,99	0,58	0,18			
6	8,2	0,242	0,287	0,183	0,104	2,02	2,72	0,672	0,98	0,57	0,21			
6	9	0,222	0,261	0,165	0,096	2,04	2,7	0,617	0,97	0,59	0,22			
6	9,5	0,227	0,259	0,172	0,087	2,05	2,71	0,622	0,99	0,63	0,2			
6	10	0,23	0,28	0,18	0,1	2,02	2,71	0,65	0,96	0,5	0,11			

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	6,90	0,10	Асфальт
	2	0,40	6,60	0,30	Щебень
t IV	3	1,90	5,10	1,50	Насыпные грунты: пески влажные, темно-серые, с супесями, со строительным мусором, с примесью органических веществ
lg III	4	3,60	3,40	1,70	Глины лёгкие пылеватые, полутвёрдые, полутвёрдые (сб), коричневые, ленточные, выветрелые, железненные, с прослоями песков
lg III	5	6,50	0,50	2,90	Суглинки тяжёлые пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, слоистые, с прослоями песков, с редким гравием
g III	6	10,00	-3,00	3,50	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием до 5 %

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	03.07.2017	2*			162,9		282,0	43,0													
мг-экв/кг	03.07.2017	2*					5,9	1,2													
% экв.	03.07.2017	2*					82,9	17,1													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
2	18,00	0,21



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 8

по планшету 1:2000, № 616

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 43995

Из какой организации получен материал: ООО "СкайЛайн-Гео"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пращская улица, участок 1 (юго-западнее дома 19, корп. 2, литера А, по Софийской ул.), Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 26,00

Дата бурения: 12.03.2018

Абсолютная отметка устья, м: 7,20

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	12.03.2018	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	5,70	5,70

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	2,2				1	1,5	3,4	8	28,7	35,5	21,9		
3	4,4			0,3	1,2	2,4	4,4	12,2	25,5	33,2	20,8		
3	6,2				0,4	1,2	2,4	15,8	37	28	15,2		
3	7,2			0,3	1,8	2,2	4,4	13,3	32,4	31	14,6		
6	18,5					0,5	1,4	8,7	21,4	40,5	27,5		
6	20							0,3	4,7	18,7	48	28,3	
7	23,2		2,5	2,8	4,6	6,2	12,3	16,2	23,8	19,6	12		
7	26		3	3,3	5	7,8	13	15,1	21,5	18	13,3		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-ности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Кэфф. порист. природн	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн. сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>			
			текуч.	раскат.										
W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>	ρ	ρ <sub>s</sub>	e	S <sub>r</sub>	I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>	ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>		
2	2,2	0,255	0,328	0,203	0,125	1,97	2,73	0,739	0,94	0,42				
3	4,4	0,273	0,312	0,205	0,107	1,97	2,72	0,758	0,98	0,64				
3	6,2	0,268	0,31	0,202	0,108	1,97	2,72	0,751	0,97	0,61				
3	7,2	0,261	0,315	0,2	0,115	1,98	2,72	0,732	0,97	0,53				
6	18,5	0,341	0,38	0,23	0,15	1,86	2,74	0,975	0,96	0,74				
6	20	0,34	0,38	0,24	0,14	1,87	2,74	0,963	0,97	0,71				
7	23,2	0,11	0,192	0,12	0,072	2,27	2,71	0,325	0,92	-0,14				
7	26	0,115	0,195	0,122	0,073	2,26	2,7	0,332	0,94	-0,1				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,40	5,80	1,40	Насыпные грунты: суглинки со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками бетона
lg III	2	4,20	3,00	2,80	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, коричневые, ожелезненные, неяснослоистые, с линзами песка
g III	3	8,70	-1,50	4,50	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, серовато-коричневые
g III	4	15,20	-8,00	6,50	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами песков, с редким гравием
g III	5	18,20	-11,00	3,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами песков, с редким гравием
lg II	6	20,60	-13,40	2,40	Суглинки тяжёлые пылеватые, мягкопластичные, серовато-коричневые, с прослоями песков
g II	7	26,00	-18,80	5,40	Суглинки лёгкие песчанистые, твёрдые, зеленовато-серые, с гравием, галькой до 10%

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	K <sup>+</sup> +Na <sup>+</sup>	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Cl <sup>-</sup>	HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe <sup>2+</sup> +Fe <sup>3+</sup>	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	12.03.2018	2,2*			157,0		211,0	85,0		2,30			0,9							7,60	20,0
мг-экв/кг	12.03.2018	2,2*					4,4	2,4		0,04											
% экв.	12.03.2018	2,2*					64,3	35,1		0,54											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
2,2	24,30	0,19

Данные компрессионных испытаний грунтов

Глубина отбора проб, м.	Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																																
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000									
6,2*		0,7		0,683				0,665				0,656				0,645									0,632																								
20*		0,888		0,855				0,823				0,808				0,793									0,778																								
26*				0,318				0,306				0,298				0,291									0,28																								

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Глубина отбора проб, м.	Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см2 при нормальных давлениях, МПа																																																	
	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000										
6,2		0,35		0,49		0,67																																												
20		0,24		0,32		0,43																																												
26				1,03				1,66				2,09																																						

Паспорт составил: Полякова М. Ю.

Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1 по планшету 1:2000, № 618

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 44905

Из какой организации получен материал: ООО "Дорианс"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, от Софийской ул. до  
Пражской ул., Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 3,00

Дата бурения: 18.11.2014

Абсолютная отметка устья, м: 7,00

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	18.11.2014	
	глубина, м	1,20	1,20
	абс. отм., м	5,80	5,80

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	0,5	5,6	2,8	1,4	2,5	5,8	12,4	20,7	22,4	16,8	9,6		
2	1			0,2	0,2	1,3	3,5	12,4	16,5	28,3	37,6		
3	2,4		0,5	1,2	0,3	4,8	8,7	13,6	25,4	22,5	23		

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при прокалив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>V</sub>			
			текуч.	раскат.										
1	0,5	0,24	0,29	0,24	0,05					0				
2	1	0,28	0,41	0,28	0,13	1,94	2,74	0,808	0,95	0				
3	2,4	0,22	0,3	0,2	0,1	2,04	2,72	0,627	0,95	0,2				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	0,80	6,20	0,80	Насыпные грунты: пески супеси, с обломками кирпичей, с обломками древесины
lg III	2	1,50	5,50	0,70	Суглинки тяжёлые пылеватые, полутвёрдые, коричневые, ленточные, железненные
lg III	3	3,00	4,00	1,50	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, серовато-коричневые, слоистые, с редким гравием

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	18.11.2014	1*			85,1		116,8	43,8		2,20			3,1							7,12	12,4
мг-экв/кг	18.11.2014	1*					2,4	1,2		0,04											
% экв.	18.11.2014	1*					65,7	33,4		0,96											
мг/дм <sup>3</sup>	18.11.2014	1,2	56,4	36,5	191,7		256,3	122,0	328,0	0,10	235,2	23,0	0,8	22,0		16,3	15,1	1,2	6,85	3,8	
мг-экв/дм <sup>3</sup>	18.11.2014	1,2	2,8	3,0			5,3	3,4	5,4	0,00											
% экв.	18.11.2014	1,2	19,9	21,2			37,7	24,3	38,0	0,01											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
1	28,80	0,08



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

### ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2 по планшету 1:2000, № 619

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 48212

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Софийская улица, Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 25,00

Дата бурения: 18.11.2021

Абсолютная отметка устья, м: 7,40

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	18.11.2021	
	глубина, м	3,00	0,80
	абс. отм., м	4,40	6,60

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	0,6		2,2	1,8	5,2	8,3	8,6	6,5	18,2			31	18,2
3	1,6					1,2	1,9	5,6	27,8			39,9	23,6
3	4,2				0,8	1,1	2,2	7,4	47,5			23,4	17,6
5	5,8			1	1	1	2	3,9	37,1			26,5	27,5
5	6,2					1	1,4	4,7	34,9			29	29
6	11,5			0,8	1	1,6	3	7,5	34,4			28,2	23,5
7	18,4					1	1,8	3	36,9			45,4	11,9
7	18,6				0,9	0,7	1,7	5,5	44			38,7	8,5
9	21,6					1,1	1,1	2,8	13,9			55,6	25,5
10	23,2		1,8	3,3	4,3	7,2	11,2	14,7	21			16,9	19,6
10	25	3,6	2,9	2,2	3,8	5,7	11,5	10,4	29,1			15,2	15,6

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Кэфф. порист. природн .	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
2	0,6	0,225	0,294	0,213	0,081		2,69			0,15		0,04		
3	1,6	0,281	0,378	0,271	0,107	1,96	2,71	0,771	0,99	0,09	-0,01			
3	3,2	0,24	0,335	0,219	0,116	1,99	2,71	0,689	0,94	0,18	0,01			
3	4,2	0,215	0,311	0,194	0,117	2,04	2,71	0,614	0,95	0,18	-0,07			
4	4,8	0,28	0,333	0,201	0,132		2,71			0,6				
5	5,8	0,272	0,308	0,191	0,117	1,98	2,71	0,741	0,99	0,69	0,44			
5	6,2	0,257	0,309	0,192	0,117	2	2,71	0,703	0,99	0,56	0,32			
5	8,2	0,269	0,31	0,187	0,123	1,99	2,72	0,735	1	0,67	0,37			
6	11,5	0,227	0,281	0,184	0,097	2,05	2,71	0,622	0,99	0,44	0,19			
6	12,6	0,226	0,292	0,187	0,105	2,06	2,71	0,613	1	0,37	0,18			
7	18,4	0,199	0,27	0,189	0,081	2,07	2,71	0,57	0,95	0,12	-0,06			
7	18,6	0,209	0,282	0,196	0,086	2,06	2,7	0,585	0,97	0,15	0,02			
8	19,4	0,213	0,269	0,18	0,089	2,07	2,7	0,582	0,99	0,37	0,21			
9	21,6	0,354	0,407	0,262	0,145	1,88	2,73	0,966	1	0,63	0,39			
9	22	0,289	0,348	0,223	0,125	1,91	2,71	0,829	0,94	0,53	0,12			
10	23,2	0,106	0,208	0,138	0,07	2,28	2,7	0,31	0,92	-0,46	-0,33			
10	25	0,098	0,208	0,138	0,07	2,3	2,7	0,289	0,92	-0,57	-0,33			

Геологический индекс	№№ слоя	Подосва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глу-бина	Абс. отм.		
	1	0,20	7,20	0,20	Почвенно-растительный слой
t IV	2	0,80	6,60	0,60	Насыпные грунты: суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, с растительными остатками, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками древесины
lg III	3	4,40	3,00	3,60	Суглинки тяжёлые пылеватые, полутвёрдые, полутвёрдые (сб), коричневые, слоистые, с прослоями супесей, с прослоями песков, ожелезненные
lg III	4	5,10	2,30	0,70	Суглинки тяжёлые пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), коричневые, слоистые, с прослоями супесей, с редким гравием
g III	5	11,40	-4,00	6,30	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, с галькой, с прослоями супесей, с прослоями песков
g III	6	18,00	-10,60	6,60	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, с галькой, с супесями, с прослоями песков
g III	7	19,20	-11,80	1,20	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, тугопластичные (сб), серые, с гравием, с галькой, с валунами, с прослоями песков, с прослоями супесей
g III	8	20,80	-13,40	1,60	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, с галькой, с супесями, с прослоями песков
lg II	9	22,20	-14,80	1,40	Суглинки тяжёлые пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серовато-коричневые, слоистые
g II	10	25,00	-17,60	2,80	Супеси пылеватые, твёрдые, полутвёрдые (сб), серые, с гравием, с галькой, с валунами, с прослоями суглинков, с гнездами песков

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глу-бина, м	Ca'	Mg''	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> ''	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe''+Fe'''	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.			
мг/кг	18.11.2021	5*			158,5		260,0	44,5		13,90			95,5							7,60	4,8
мг-экв/кг	18.11.2021	5*					5,4	1,3		0,22											
% экв.	18.11.2021	5*					78,5	18,2		3,25											
мг/кг	18.11.2021	10*			105,7		208,5	9,0													
мг-экв/кг	18.11.2021	10*					4,3	0,3													
% экв.	18.11.2021	10*					94,5	5,5													
мг/кг	18.11.2021	15*			85		160,0	13,0													
мг-экв/кг	18.11.2021	15*					3,3	0,4													
% экв.	18.11.2021	15*					90,1	9,9													
мг/кг	18.11.2021	20*			94,2		181,1	11,5													
мг-экв/кг	18.11.2021	20*					3,8	0,3													
% экв.	18.11.2021	20*					92,1	7,9													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>

Данные отсутствуют



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5241 по планшету 1:2000, № 638

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 49742

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, лит.В,  
Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 07.02.2023

Абсолютная отметка устья, м: 7,20

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	07.02.2023	
	глубина, м	1,00	1,00
	абс. отм., м	6,20	6,20
2	дата замера	07.02.2023	
	глубина, м	22,80	2,60
	абс. отм., м	-15,60	4,60

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм												
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002	
1	1	16,5	13		4,8	12,3	13,5	11,6	16,5	6,8	5			
2	2								19	45,6	35,4			
3	4,5		0,5					0,2	34,2	31,3	33,8			
3	5		0,4					0,4	35,9	30,4	32,9			
3	7		0,6					0,4	31,2	38,8	29			
3	13		0,5					0,5	30,6	40	28,4			
3	19		0,8					0,2	38,4	36,9	23,7			
4	22,5							0,2	24,2	46,9	28,7			
5	23		9,7	11,6	36,5	17,9	15,8	7	1,4	0,1				
6	24	1	2		1,5	3	8,8	14,5	29,2	19,1	20,9			
6	29	12,7			1,4	4,2	5,8	10,8	28,6	21,7	14,8			
6	33	1	2					1,6	16,1	32,2	23,9	23,2		
6	34,9	1	3			1,5	3,1	18,6	29,2	24	19,6			

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн. .	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
		W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>			e	S <sub>r</sub>			ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>
1	1	0,179										0,02		
2	2	0,285	0,347	0,232	0,115	1,97	2,73	0,781	1	0,46	0,16			
3	4,5	0,195	0,249	0,177	0,072	2,05	2,7	0,574	0,92	0,25	0,01			
3	5	0,201	0,259	0,182	0,077	2,04	2,71	0,595	0,91	0,25	0,08			
3	7	0,228	0,281	0,195	0,086	2,06	2,71	0,615	1	0,38	0,24			
3	9	0,221	0,275	0,192	0,083	2,07	2,71	0,599	1	0,35	0,25			
3	11	0,22	0,27	0,189	0,081	2,07	2,71	0,597	1	0,38	0,25			
3	13	0,223	0,282	0,196	0,086	2,05	2,71	0,617	0,98	0,31	0,17			
3	15	0,204	0,262	0,184	0,078	2,09	2,71	0,561	0,99	0,26	0,23			
3	17	0,211	0,28	0,187	0,093	2,09	2,71	0,57	1	0,26	0,16			
3	19	0,205	0,255	0,18	0,075	2,06	2,7	0,579	0,96	0,33	0,22			
4	22,5	0,316	0,348	0,232	0,116	1,87	2,73	0,921	0,94	0,72	0,39			
6	24	0,094	0,149	0,112	0,037	2,29	2,68	0,28	0,9	-0,49				
6	25	0,09	0,176	0,128	0,048	2,35	2,69	0,248	0,98	-0,79				
6	27	0,096	0,173	0,126	0,047	2,29	2,69	0,287	0,9	-0,64				
6	29	0,098	0,145	0,114	0,031	2,28	2,68	0,291	0,9	-0,52				
6	31	0,12	0,203	0,149	0,054	2,23	2,69	0,351	0,92	-0,54				
6	33	0,118	0,219	0,159	0,06	2,28	2,7	0,324	0,98	-0,68				
6	34,9	0,106	0,167	0,127	0,04	2,27	2,69	0,311	0,92	-0,52				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
t IV	1	1,40	5,80	1,40	Насыпные грунты: пески супеси, суглинки, с обломками кирпичей, с обломками древесины, со строительным мусором, шлак, с растительными остатками; с глубины 1 м водонасыщенные
lg III	2	4,00	3,20	2,60	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), коричневые, ожелезненные, выветрелые
g III lz	3	19,30	-12,10	15,30	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с прослоями супесей
lg II ms	4	22,80	-15,60	3,50	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серовато-голубые
lg II ms	5	23,40	-16,20	0,60	Пески крупные, плотные, водонасыщенные, гравелистые, с прослоями гравийно-галечникового грунта
g II ms	6	35,00	-27,80	11,60	Супеси пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, с гравием, галькой до 15%

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> '	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	07.02.2023	22,8	61,3	38,4	299,8	2,3	21,1	157,4	883,5	1,40	333,6		3,8		17,9	17,4	17,4		7,90	
мг-экв/дм <sup>3</sup>	07.02.2023	22,8	3,1	3,2		0,1	0,4	4,4	14,5	0,02										
% экв.	07.02.2023	22,8	15,8	16,3		0,7	2,3	22,9	74,7	0,12										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
2	24,00	0,15



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5244 по планшету 1:2000, № 641

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 49742

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, лит.В,  
Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 06.02.2023

Абсолютная отметка устья, м: 7,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	06.02.2023	
	глубина, м	1,40	1,40
	абс. отм., м	6,50	6,50
2	дата замера	06.02.2023	
	глубина, м	21,40	3,30
	абс. отм., м	-13,50	4,60

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	3,1	14			3,7	14,4	9,4	18,1	20	17,3		
4	3						2	4,9	10,2	36,7	46,2		
5	4				0,1	0,3	1,1	2,8	18,9	42,3	34,5		
6	10						1,2	9,6	32,9	34,2	22,1		
7	17	3,3	3				3,2	8,8	34,5	26,4	20,8		
7	19						4,6	16,6	43,6	21,3	13,9		
9	22	0,8	12,2	32	19,2	18,4	7	10,4					

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн.	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
3	1	0,18	0,196	0,145	0,051		2,69			0,69		0,03		
4	3	0,323	0,443	0,283	0,16	1,89	2,75	0,925	0,96	0,25	-0,04			
4	3,5	0,307	0,37	0,244	0,126	1,93	2,73	0,849	0,99	0,5	0,18			
5	4	0,272	0,309	0,211	0,098	1,97	2,71	0,75	0,98	0,62	0,22			
6	5	0,244	0,271	0,189	0,082	2	2,71	0,686	0,96	0,67	0,36			
6	7	0,245	0,288	0,199	0,089	2,02	2,71	0,67	0,99	0,52	0,36			
6	9	0,246	0,291	0,201	0,09	2	2,71	0,688	0,97	0,5	0,25			
6	10	0,22	0,263	0,185	0,078	2,07	2,71	0,597	1	0,45	0,19			
7	10,9	0,214	0,275	0,192	0,083	2,08	2,71	0,582	1	0,27	0,14			
7	13	0,211	0,264	0,185	0,079	2,07	2,71	0,585	0,98	0,33	0,1			
7	15	0,207	0,264	0,185	0,079	2,07	2,71	0,58	0,97	0,28	0,13			
7	17	0,198	0,245	0,174	0,071	2,1	2,7	0,54	0,99	0,34	0,01			
7	19	0,178	0,229	0,162	0,067	2,12	2,7	0,5	0,96	0,24	0,16			
9	22	0,17				2,13	2,65	0,456	0,99					
10	23	0,09	0,155	0,116	0,039	2,33	2,68	0,254	0,95	-0,67				
10	30	0,089	0,145	0,109	0,036	2,31	2,68	0,263	0,91	-0,56				

Геологический индекс	№№ слоя	Подощва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	7,70	0,20	Асфальт
	2	0,40	7,50	0,20	Щебень
t IV	3	1,60	6,30	1,20	Насыпные грунты: пески супеси, суглинки, с обломками кирпичей, с обломками древесины, со строительным мусором, шлак, с растительными остатками; с глубины 1.4 м водонасыщенные
lg III	4	3,90	4,00	2,30	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), коричневые, ожелезненные, выветрелые
lg III	5	4,60	3,30	0,70	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, слоистые
g III lz	6	10,80	-2,90	6,20	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с прослоями песков
g III lz	7	19,10	-11,20	8,30	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с прослоями супесей
lg II ms	8	21,40	-13,50	2,30	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серовато-голубые
lg II ms	9	22,70	-14,80	1,30	Пески крупные, плотные, водонасыщенные, гравелистые, с прослоями гравийно-галечникового грунта
g II ms	10	35,00	-27,10	12,30	Супеси пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, с гравием, галькой до 15%

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм <sup>3</sup>	06.02.2023	1,1	45,3	33,6	49,2		26,4	58,2	302,0	1,31	424,0	18,8	2,0		45,1	14,1	13,9	0,2	7,60	12,2
мг-экв/дм <sup>3</sup>	06.02.2023	1,1	2,3	2,8			0,5	1,6	4,9	0,02										
% экв.	06.02.2023	1,1	31,6	38,6			7,7	22,9	69,1	0,30										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>

Данные отсутствуют



Номер заявки: 01-47-49551

Исполнитель СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5245 по планшету 1:2000, № 642

номенклатура 2330-14  
планшета:

Архивный номер дела: 49742

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 17, лит. В,  
Фрунзенский район

Глубина скважины, м: 35,00

Дата бурения: 06.02.2023

Абсолютная отметка устья, м: 7,80

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	06.02.2023	
	глубина, м	1,30	1,30
	абс. отм., м	6,50	6,50
2	дата замера	06.02.2023	
	глубина, м	20,00	3,20
	абс. отм., м	-12,20	4,60

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	1	10,5	19				13,8	5,7	21,1	14,4	15,5		
7	17		0,5				6,5	9,1	36,2	26,6	21,1		
8	19,5						1,4	2	14,3	50,6	31,7		
9	21	4,2	9,9	26,4	18,8	18	16,2	4,3	2,2				

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м <sup>3</sup>		Коэфф. порист. природн	Коэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потеря при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кгс/см <sup>2</sup>	Степень разложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>			
			текуч.	раскат.										
		W	W <sub>L</sub>	W <sub>P</sub>	I <sub>P</sub>			e	S <sub>r</sub>			ppp	σ <sub>сж</sub>	D <sub>др</sub>
3	1	0,22	0,239	0,177			2,7					0,03		
4	3	0,365	0,447	0,285	0,162	1,83	2,75	1,051	0,96	0,49	0,07			
6	5	0,22	0,245	0,174	0,071	2,06	2,7	0,599	0,99	0,65	0,36			
6	6	0,25	0,274	0,191	0,083	2	2,71	0,694	0,98	0,71	0,44			
6	7	0,25	0,281	0,195	0,086	2,01	2,71	0,685	0,99	0,64	0,36			
6	9	0,24	0,263	0,185	0,078	2,03	2,71	0,655	0,99	0,71	0,44			
6	11	0,209	0,245	0,174	0,071	2,07	2,7	0,577	0,98	0,49	0,31			
7	12	0,21	0,265	0,186	0,079	2,07	2,71	0,584	0,97	0,3	0,15			
7	13	0,211	0,262	0,184	0,078	2,07	2,71	0,585	0,98	0,35	0,17			
7	15	0,196	0,244	0,173	0,071	2,08	2,7	0,553	0,96	0,32	0,14			
7	17	0,193	0,244	0,172	0,072	2,12	2,7	0,519	1	0,29	0,18			
8	19,5	0,314	0,378	0,248	0,13	1,93	2,73	0,859	1	0,51	0,22			
9	21	0,164				2,12	2,65							
10	22	0,122	0,174	0,132	0,042	2,25	2,69	0,341	0,96	-0,24				
10	23	0,087	0,144	0,109	0,035	2,34	2,68	0,245	0,95	-0,63				
10	30	0,086	0,158	0,117	0,041	2,33	2,69	0,254	0,91	-0,76				

Геологический индекс	№№ слоя	Подшва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	7,70	0,10	Асфальт
	2	0,40	7,40	0,30	Щебень
t IV	3	1,50	6,30	1,10	Насыпные грунты: пески супеси, суглинки, с обломками кирпичей, с обломками древесины, со строительным мусором, шлак, с растительными остатками; с глубины 1.3 м водонасыщенные
lg III	4	3,20	4,60	1,70	Суглинки тяжёлые пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), коричневые, ожелезненные, выветрелые
lg III	5	4,20	3,60	1,00	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, тугопластичные (сб), серые, слоистые
g III lz	6	11,50	-3,70	7,30	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с прослоями песков
g III lz	7	18,00	-10,20	6,50	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, тугопластичные (сб), серые, с гравием, галькой до 10%, с прослоями супесей
lg II ms	8	20,00	-12,20	2,00	Суглинки лёгкие пылеватые, мягкопластичные, мягкопластичные (сб), серовато-голубые
lg II ms	9	21,20	-13,40	1,20	Пески крупные, плотные, водонасыщенные, гравелистые, с прослоями гравийно-галечникового грунта
g II ms	10	35,00	-27,20	13,80	Супеси пылеватые, твёрдые, серовато-голубые, с гравием, галькой до 15%

Химический состав пробы воды, мг/дм<sup>3</sup>.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком \*

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca"	Mg"	K'+Na'	NH <sub>4</sub> '	SO <sub>4</sub> "	Cl'	HCO <sub>3</sub> '	NO <sub>3</sub> '	Сух. ост.	Оки-сл-м	Fe"+Fe"	CO <sub>2</sub>		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	агр.	общая	карбон	не карб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
2	25,00	0,13

