

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным данным Положением, и в соответствии с условиями договора, заключенного с ООО «ГК плюс» № 26/1 от 16.03.2026 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 16 марта 2026 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 19 марта 2026 г.

**3. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург

**4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ГК плюс».

**5. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя отчество: Добышев Владимир Владимирович.

Образование: высшее, специальность – историческое образование.

Стаж работы – 15 лет.

Место работы, должность: ООО «САТОР», генеральный директор.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Закона № 73-ФЗ и обязательств, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт по отношению к заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо в решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

#### **8. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

#### **9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Письмо КГИОП № 01-43-28054/25-0-1 от 07.11.2025.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для подготовки проектной документации. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 7093-25-ИГДИ. Выполнен ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2026 г.;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 1609/24Д-ИГИ. Выполнен ООО «АН ТЕРРА» в 2024 г.;
- Проектная документация. «Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до Белоостровской ул.». Раздел 2. Проект полосы отвода. Часть 2. Том 2. Шифр 26707-ПД-23-ППО. Выполнен ООО «ГРП» в 2025 г. (*справочно*).
- Проектная документация. «Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до Белоостровской ул.». Раздел 5. Проект организации строительства. Том 4 Шифр 26707-ПД-23-ПОС. Выполнен ООО «ГРП» в 2025 г. (*справочно*).
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2024 № 723. Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.».

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и

результаты экспертизы, отсутствуют. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, археологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных**

исследований.

### 12.1. Общие сведения:

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), а также материалы, собранные в процессе подготовки данного Акта ГИКЭ, содержащие результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах земельного участка проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Заказчиком предоставлены материалы ППТ и ПМТ, где содержится информация о границах проектируемого объекта. Ниже приводится ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения (графические материалы см. *Приложение 1*. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2024 № 723. Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.»).

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	99698,12	113381,72
2	99696,97	113385,47
3	99722,44	113393,87
4	99729,02	113396,04
5	99728,84	113396,61
6	99845,14	113432,65
7	99845,32	113432,08
8	99855,85	113435,33
9	99862,66	113437,44
10	99871,69	113440,23
11	99873,49	113440,78
12	99874,61	113441,13
13	99884,07	113447,77
14	99886,53	113448,21
15	99886,59	113448,22
16	99999,55	113468,59
17	100000,54	113465,49
18	100020,24	113471,78
19	100021,46	113468,53
20	100055,95	113478,86
21	100056,15	113478,21
22	100058,11	113471,90
23	100078,42	113473,30

1	2	3
24	100098,21	113479,15
25	100086,26	113517,47
26	100061,89	113510,26
27	100065,24	113502,09
28	100041,78	113496,34
29	100019,03	113491,56
30	100019,57	113488,63
31	100014,69	113487,71
32	100005,65	113486,01
33	99884,42	113463,54
34	99869,22	113461,47
35	99863,12	113459,58
36	99810,83	113443,35
37	99799,70	113439,89
38	99776,90	113432,82
39	99777,30	113431,59
40	99774,02	113430,59
41	99773,63	113431,80
42	99760,82	113427,83
43	99761,23	113426,62
44	99757,98	113425,58
45	99757,58	113426,82
46	99732,30	113418,97
47	99729,70	113418,17
48	99729,19	113413,86
49	99690,93	113402,35
50	99687,86	113415,67
51	99678,12	113414,65
52	99666,10	113411,58
53	99674,76	113374,31
54	99689,43	113379,08

Выписки из ЕГРН на территории, находящееся в муниципальной собственности и не разграничены в кадастровом отношении, пересекаемые проектируемым объектом, не предоставляются. Также в Приложении 1 к настоящему акту представлен чертёж о размещении полосы отвода с учетом сведений публичной кадастровой карты.

По данным письма КГИОП № 01-43-28054/25-0-1 от 07.11.2025 г. земельный участок расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к

градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», территория работ расположена вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия в границах проектирования, в связи с чем, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», была проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

## **12.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории**

Интересующий нас участок протянулся от Белоостровской улицы на севере до Черной речки на юге, в створе Графской улицы в Приморском районе. Микрорайон города, ограниченный Белоостровской улицей и большой Невкой до нынешней Кантемировской площади носит название - Черная речка<sup>1</sup>. Эта часть города начала плотно осваиваться промышленными заведениями в основном в XIX-XX веке. До этого периода здесь на Выборгской стороне находились дачи и сохранились деревни, появившиеся еще в средневековый период.

До основания города эта территория была, вероятно, под полями и выпасами ближайшей деревни. Согласно исследованиям Сауло Кепсу восточнее нынешнего устья Черной Речки на берегу Большой Невки находилась уже в средние века деревня под названием Vihojoki, Vihonoja, Koivuolja (1692)<sup>2</sup>(Рис. 1). Последнее название имеет ижорское происхождение, т.к. по берегам Черной речки стояли березовые рощи. Деревня была отмечена в Писцовых книгах, так в 1500 г. она упоминается под названием «Вигора близко от моря», С.Кепсу предположил, что это наименование деревня получила от имени жителя Viho, переселившегося сюда с Карельского перешейка. В качестве жителей деревни в 1500 г. здесь упоминается двор Никитки и Федко Папкиных. В середине XVII века деревня получила название Kiskoin, в связи с тем, что как упоминает финский исследователь, сюда прибыл в 1622 г. Микко из Кискола. Эта деревня во владении Кисконенов находилась до конца XVII века. А в 1680-е гг. в подушных списках деревня упоминается под названием Petrola/ Petrula. Вероятно, происходит от имени хозяина Petro<sup>3</sup>.

Планы начала XVIII века фактически не отражают особенности данной местности, они крайне общие и отмечают основные тракты (дорога на Выборг и дорога на Сестрорецк) (Рис. 2,3). На планах середины XVIII века земли вдоль Черной речки отмечены во владении Остермана (Рис. 4). На планах XVIII – нач. XIX века на месте деревни Kiskoin отмечено село Никольское с храмом (Рис. 5). В селе Никольском в XIX веке было три двора, где проживали: Дрожжины, Ваулины и Вдовины. Село принадлежало Головиным. В середине XIX века в нем находилось около 15 домов<sup>4</sup>. За избами шли огороды, а далее рощи и сосновый бор, тянувшиеся до Выборгской дороги. Севернее находились луга, леса и болота.

В екатерининский период эти земли от Большой Невки, включая, побережье Черной речки и вплоть до Выборгского тракта принадлежали Строганову. Земли севернее Черной речки семья Строгановых приобрела в 1772 г<sup>5</sup>. Согласно труду Иоганна Готлиба Георги

<sup>1</sup> Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. С. 457.

<sup>2</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С.30.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С. 22.

<sup>5</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С. 16.

«Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною 1794 – 1796 г. на Выборгской стороне находились военная Софийская и Госпитальные слободы, жители «упражнялись» в земледелии и скотоводстве, проходили дороги на Выборг. Георги отмечал также на правом берегу Невки следующие промышленные предприятия: канатную фабрику Флуга (отсюда название Флюгов переулочек) и ситцевую фабрику Миллера. Они же есть на плане Шуберта 1831 г. Также вдоль Невки располагались, согласно описанию, Георги, усадьбы Голицына и Строганова<sup>6</sup>.

В 1802 г. мыза графа Головина с обширным садом, оранжереями, теплицами, огородом и питомниками садовых растений и село Никольское были выкуплены в казну и превращены в императорскую ферму<sup>7</sup>. Последняя в свою очередь была присоединена к возникшей по соседству Английской ферме Давидсона. В 1820-е гг. начали вырубать рощи и сосновый бор, существовавшие в северной части бывшей дачи Головина, а на их месте планировалось строительство дач для чиновничества и купечества. В связи с этим мы можем видеть на планах начала XIX века размежеванные и незанятые участки земли. Один из них является объектом нашего исследования. На подробном плане Санкт-Петербурга 1831 г. генерал-майора Шуберта (Рис. 6) интересующий нас участок как раз находился на границе с усадебными землями Строгановых. Интересующий нас участок отмечен как сельскохозяйственные угодья и оставался незастроенным до середины XIX века, а до 1870-х гг. на указанных земельных участках улица еще не проложена (Рис. 7,8,9).

В 1874 г. от Головинской улицы (нынешняя Лисичанская) проложили улицу Новую (Рис. 10). 16 апреля 1887 г. её переименовали в улицу Тавастгустскую, по г. Тавастгусу (швед. Tavastehus, ныне Hämeenlinna — Хямеэнлинна, Финляндия), в ряду проездов Выборгской части, наименованных по городам Великого княжества Финляндского (Рис. 11). В основном употреблялось более правильное написание Тавастгусская улица.

Тавастгустскую улицу переименована 27 января 1949 г. в честь Игоря Александровича Графова (1923–1944), младшего лейтенанта, командира зенитно-пулеметного взвода, Героя Советского Союза (1944, посмертно), в ряду улиц, названных, как указано в решении, «в целях увековечения памяти погибших защитников города». До начала Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. И.А. Графов жил на Выборгской стороне.

В 1878 г. в Санкт-Петербурге открылась «Первая российская фабрика наждачных изделий» инженером Николасом Струком. В квартал на нынешней Белоостровской улице предприниматель перевел фабрику в 1883 г. специально с этой целью отстроенное здание. До этого с 1878 по 1883 гг. на ее месте у Чёрной речки располагалось заведение точильных камней купца Викулы Сыромятникова. В 1893 г. владельцем фабрики лично изобретен новый способ производства бумажной ткани для наждачных и стеклянных шкур, благодаря чему, эти изделия, изготовленные на его фабрике, получили возможность успешно конкурировать с иностранными. Тогда же на фабрике установлена автоматическая машина для пропитывания и сушки ткани. На Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде 1896 г. фабрика удостоена права изображения государственного герба<sup>8</sup>.

Согласно постановлению ВСНХ от 1 января 1919 г. 1-я Российская фабрика наждачных изделий и машиностроительный завод инженера Н. Н. Струка (образованы в

<sup>6</sup>Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001. С. 162.

<sup>7</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С.14.

<sup>8</sup> Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. СПб, 1903, Ч. 1 С. 41.

1878 г.) объединились с Головинским заводом (основан в 1892 г.) товарищества металлических заводов (бывший братьев Экваль) в Петроградский завод наждачно-механических изделий "Струк-Экваль". Постановлением ВСНХ от 11 февраля 1919 г. объединенный завод был национализирован, в октябре 1921 г. переименован в Петроградский наждачно-механический завод "Ильич" треста "Машинострой"<sup>9</sup>.

В 1900 г. землевладелица П. И. Поршнева подарила Леснинскому Богородицкому женскому монастырю землю на Черной речке и для сестер был выстроен флигель, а на этом же участке 11 мая 1902 освящена деревянная часовня Леснинской Божией Матери. Вскоре началась перестройка часовни в деревянный храм с одним приделом и небольшой главкой. 10 октября 1902 о. Иоанн освятил это здание в присутствии настоятельницы монастыря игуменьи Екатерины (в миру гр. Е. Е. Ефимовской). Иконы и утварь для него подарили окрестные жители.

В 1906 игуменья возбудила ходатайство о возведении для подворья каменного храма прп. Серафима по проекту синодального зодчего Н. П. Козлова. Однако нужных на это средств ей собрать не удалось, и пришлось довольствоваться расширением прежнего храма, которое началось 1 октября 1908 на средства П. П. Петрова. Здание перенесли на другое место, в полуверсте от прежнего, подаренное баронессой Ольгой Радионовной Ренне. Новый план здания составил гражд. инж. Н. И. Котович.

Храм - "голубой с белой отделкой" - стал вмещать 1200 человек, получил широкий купол и звонницу над входом. Кроме главного придела Пресвятой Троицы, освященного 4 октября 1909 епископом Гдовским Кириллом, в нем было еще два - Казанской Божией Матери и вмц. Екатерины. Дубовый трехъярусный иконостас вместе с образами поставила известная фирма И. Ф. Батухина (Рис. 12, 13, 14)

При оккупации Польши в 1915 немцами монастырь эвакуировался на свое столичное подворье. Через два года обитель переехала в Молдавию, оттуда – в Хопово, в Сербии, а после Второй мировой войны переехала во Францию, где существует и поныне в Провемоне (Бретань), подчиняясь РПЦЗ. Подворский храм, ставший приходской церковью, закрыт в июле 1938 после ареста настоятеля и разобран (Рис. 15). На его месте в 1958 г. возвели пятиэтажный дом по адресу улица Графова, 2. В том же году построили еще несколько домов в квартале ул. Лисичанская, Сердобольская, Графова и наб. Черной речки.

На противоположной стороне с 1944 г. основан завод № 290 Наркомата (с марта 1946 г. Министерства) авиационной промышленности СССР, в 1970 г. завод реорганизован в головное предприятие Ленинградского производственно-технического объединения «Прогресс» (Рис. 16). В 2021 г. завод снесли, в настоящее время на его месте расположен жилой комплекс «Черная Речка, 41».

В 1976 г. по Сердобольской, 65 возвели производственный корпус ЛПТО «Водтрансприбор» (Рис. 17). В настоящее время бизнес-центр «Вулкан+». На противоположной стороне, по адресу Белоостровская улица, 28, прежде располагалось построенное в 1980 году здание конструкторского бюро Ленинградского завода технологического оснащения (Рис. 18). В последнее время на его месте расположен жилой комплекс «Домино».

### **12.3. Современное состояние объекта**

Обследуемый участок расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, ограничен наб. Черной речки и Белоостровской ул. Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с севера – Белоостровская ул., с юга – наб. Черной Речки, с запада и

<sup>9</sup> Завод Н. Н. Струка//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house12455.html>.

востока - в середине трассы есть доступ с Лисичанской ул.

В границах изысканий в большом количестве имеются инженерные коммуникации (газопровод, теплосеть, канализация, водопровод, телефон и электрокабели). Рельеф участка плоский, спланированный.

Природный рельеф участка изысканий техногенно полностью изменен. Территория в части общественно-деловой зоны благоустроена, освещена, проезжая часть заасфальтирована. Часть участка изысканий представляет собой площадку с насыпным щебнем, в настоящее время там располагается парковка. Территория участка изысканий представлена, в основном, грунтами, сформированными в ходе хозяйственной деятельности.

По результатам рассмотрения результатов полевых изысканий, изложенных в представленной документации, а также визуального осмотра участка и фотофиксации его текущего состояния, можно заключить, что все покровные отложения имеют современное техногенное происхождение. Какие-либо выраженные в рельефе археологические и архитектурные объекты, а также находки артефактов более раннего времени на участке полностью отсутствуют.

Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. Приложение 3 к настоящему Акту ГИКЭ).

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции).
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка на объекте: "Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОУ и встроенным подземным гаражом", по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. А). СПб, 23.11.2017 г. Эксперт Лапшин В.А.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных

работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка на объекте: "Многоквартирный дом со встроенными помещениями", по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. Д). СПб, 24.11.2017 г. Эксперт Лапшин В.А.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.1, литер. А (кадастровый номер 78:34:0004018:2). СПб, 15.11.2019 г. Эксперт Хвоцинская Н.В.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) СПб, 16.10.2023 г. Эксперт Субботин А.В.

\*\*\*

- Безбах С.А. Лесной. Петроград, 1929;
- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001;
- Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010;
- Завод Н.Н. Струка // [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house12455.html>;
- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000;
- Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007;
- Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. СПб, 1903, Ч. 1;
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996.
- Это Место // [Электронный ресурс] – URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>
- Архитектурный портал Петербурга// <https://www.citywalls.ru/house9361.html>

#### 14. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения экспертизы основными документами являются данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована документация, перечисленная в пп. 9, 13 настоящего Акта ГИКЭ, а также информация о проведенных ранее археологических разведках в ближайшей округе, исторические сведения и актуальная фотофиксация участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки данного акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается реконструкция улицы в зонах жилой и общественно-деловой застройки, с сопутствующими сетями наружного освещения, дождевой канализации, и переустройством инженерных коммуникаций. Проектируемый линейный объект представляет собой комплекс сооружений, включающий в себя автомобильную дорогу с элементами обустройства (знаки, разметка, ограждения), сопутствующие инженерные коммуникации (наружное освещение и дождевая канализация), а также инженерные коммуникации, подлежащие переустройству (выносу из-под пятна застройки или защите) наружные сети газоснабжения, водоснабжения, связи, теплоснабжения и кабельные линии до 10кВ. в соответствии с техническими условиями владельцев.

Проектируемая улица на границах работ примыкает к наб. Черной речки и Белоостровской ул. с устройством примыканий в одном уровне, её пересекает одна улица Лисичанская, устройство пересечения учтено в проекте реконструкции Лисичанской улицы.

Протяженность проектируемой улицы Графова 404,74 м. Пикетаж начала трассы ПК0+0.0 и конца трассы ПК4+04.74 приняты условно в соответствии с границей работ по заданию на проектирование и проекта планировки территории.

Проезжая часть ул. Графова предусмотрена односторонней 2-х полосной в направлении движения. Ширина проезжей части ул. Графова составляет 7,00 м ширина полосы движения составляет 3,50 м. Проектом предусмотрено устройство прилегающих к проезжей части параллельных парковок в карманах с шириной - 2,50 м. Так же предусмотрено устройство парковок для маломобильных групп населения с шириной парковочного места – 3,60 м и длиной – 6,80 м. Тротуар с учетом добавления ширины 1,0 м. для движения велосипедистов справа и слева по ходу пикетажа составляет – 3,25-3,75 м. в зависимости от прилегающей территории ширина тротуара в соответствии с планировкой переменная. В соответствии с планом улицы производится устройство газонов растительным грунтом слоем 20 см с посевом трав.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографического плана, выполненного ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2026 г.<sup>10</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в

<sup>10</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для подготовки проектной документации. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 7093-25-ИГДИ. Выполнен ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2026 г.

местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована в результате городского строительства. минимальная высотная отметка 2,91 м, максимальная высотная отметка равна 4,19 м. Угол наклона площадки изысканий не более 2°. Объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод о самом активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «АН ТЕРРА»<sup>11</sup>, получена следующая информация:

В результате работ в октябре 2024 г. было выполнено бурение 7 скважины глубиной по 7 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок. Кроме того, используется и 2 архивные скважины (см. *Приложение 1*, выкопировки из заключения по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приневской низины. Ближайшим водным объектом является Черная речка. Рельеф участка плоский. Абс. отм. поверхности по данным высотной привязки устьев скважин составляют 2,9 – 3,8 м. Трасса проектируемого объекта проходит по улице Графова от набережной Черной речки до Белоостровской улицы.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 7 м. принимают участие современные четвертичные техногенные (t IV) и морские и озерные отложения (m, l IV), сверху местами перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью до 30 см либо асфальтом мощностью до 20 см.

Техногенные отложения встречены во всех скважинах, залегают с поверхности, либо под почвенно-растительным слоем или асфальтом, представлены насыпными грунтами: песками с гравием, щебнем, обломками кирпичей и примесью органики, прослоями супеси песчанистой (ИГЭ 1). Относятся к отвалам грунтов слежавшимся. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 3.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.7 до 3.1 м., абс. отметках от 0.2 до 1.8 м.

Озерно-морские отложения встречены во всех скважинах, залегают под техногенными отложениями и представлены песками пылеватыми средней плотности серыми водонасыщенными, с редкими растительными остатками (ИГЭ 2) и супесями пылеватыми пластичными, с прослоями песка и растительными остатками (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 3.9 до 5.3 м., они изучены до глубины 7.0 м., абсолютных отметок от (-3.8) до (-3.2) м.

*Гидрогеологические условия.* Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.6 до 2.2 м, на абс. отметках от 1.1 до 1.9 м. Грунтовые

<sup>11</sup> Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 1609/24Д-ИГИ. Выполнен ООО «АН ТЕРРА» в 2024 г.

воды приурочены к насыпным грунтам, а также пескам и прослоям песков в супесях морских и озерных отложений. Водоупора до глубины бурения не встречено. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта осуществляется Черную речку. Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на 0.2-0.9 м выше зафиксированного на абс. отм. 2.1 м.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин, геологические разрезы и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к периоду активного строительства со второй половины XIX в. и последующего освоения территории, в т.ч. и при активной прокладке инженерных подземных коммуникаций, имеющих в большом количестве в границах полосы отвода. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка в указанный период времени. Таким образом, *признаки наличия культ урного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемой территории, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Выполненные ранее *археологические исследования* в рамках проведения государственных историко-культурных экспертиз земельных участков, расположенных в непосредственной близости, дополняют имеющуюся информацию.

В 2017 г. под руководством Н.Ф. Соловьевой проведена археологическая разведка на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. А. В ходе проведения археологической разведки на территории обследования, по всей площади участка, был заложен 1 шурф, размерами 2 x 2 м, общей площадью 4 кв. м. В результате проведенного археологического обследования объекты культурного наследия выявлены не были<sup>12</sup>.

В 2017 г. под руководством Н.Ф. Соловьевой проведена археологическая разведка на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. Д. В ходе проведения археологической разведки на территории обследования, по всей площади участка, был заложен 1 шурф, размерами 2 x 2 м, общей площадью 4 кв. м. В результате проведенного археологического обследования объекты культурного наследия выявлены не были<sup>13</sup>.

<sup>12</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка на объекте: "Многokвартирные дома со встроенными помещениями, ДОУ и встроенным подземным гаражом", по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. А). СПб, 23.11.2017 г. Эксперт Лапшин В.А.

<sup>13</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) (земельного участка на объекте: "Многokвартирный дом со встроенными помещениями", по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.3, лит. Д). СПб, 24.11.2017 г. Эксперт Лапшин В.А.

В 2019 г. под руководством А.Г. Фурасьева проведена археологическая разведка на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 1, литер. А. В ходе археологического обследования были заложены два шурфа, размерами 2 x 2 м. Общая площадь шурфов составила 8 кв.м. В шурфах выявлены сильно перемешанные и нарушенные позднейшими земляными работами и строительными перепланировками антропогенные отложения, обнаружено небольшое количество артефактов XIX – XX веков. В результате археологического обследования земельного участка какие-либо конструкции, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия выявлены не были<sup>14</sup>.

В 2023 г. под руководством Н.Ф. Соловьевой проведена археологическая разведка на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 19, литера А. В ходе проведения археологической разведки на территории обследования, по всей площади участка, был заложено 2 шурфа, размерами 2 x 2 м, общей площадью 8 кв. м. В результате проведенного археологического обследования объекты культурного наследия выявлены не были. В результате работ объекты археологического наследия на участке обследования не выявлены. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют<sup>15</sup>.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал, а также результаты археологических обследований свидетельствуют об отсутствии в границах обследуемой территории объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Совпадение данных геологических и археологических исследований подтверждает, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением только начиная со 2 половины XIX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ

<sup>14</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д.1, литер. А (кадастровый номер 78:34:0004018:2). СПб, 15.11.2019 г. Эксперт Хвощинская Н.В.

<sup>15</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 19, литера А (кадастровый номер: 78:34:0004009:1) СПб, 16.10.2023 г. Эксперт Субботин А.В.

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **15. Выводы экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация территории обследования на момент проведения экспертизы

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы**

19 марта 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

В.В. Добышев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 №530.

**Приложение №1**

*к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы:**

- Письмо КГИОП № 01-43-28054/25-0-1 от 07.11.2025;
- Схема расположения участка проектирования;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2024 № 723. Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для подготовки проектной документации. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 7093-25-ИГДИ. Выполнен ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2026 г. (выкопировка);
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.». Шифр 1609/24Д-ИГИ. Выполнен ООО «АН ТЕРРА» в 2024 г.(выкопировка);
- «Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до Белоостровской ул.». Раздел 5. Проект организации строительства. Том 4 Шифр 26707-ПД-23-ПОС. Выполнен ООО «ГРП» в 2025 г. (с указанием данных публичной кадастровой карты).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору  
ООО «ГК плюс»  
Сюганову И.М.**

**[info@grp.spb.ru](mailto:info@grp.spb.ru)**

№01-43-28054/25-0-1 от 07.11.2025

№ 01-43-28054/25-0-0 от 05.11.2025

На № ГК плюс-138 от 01.11.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

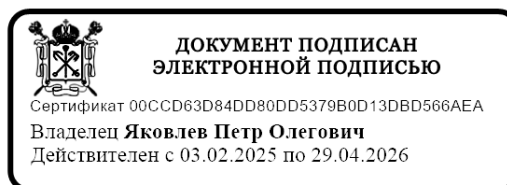
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановл<sup>18</sup>ения Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

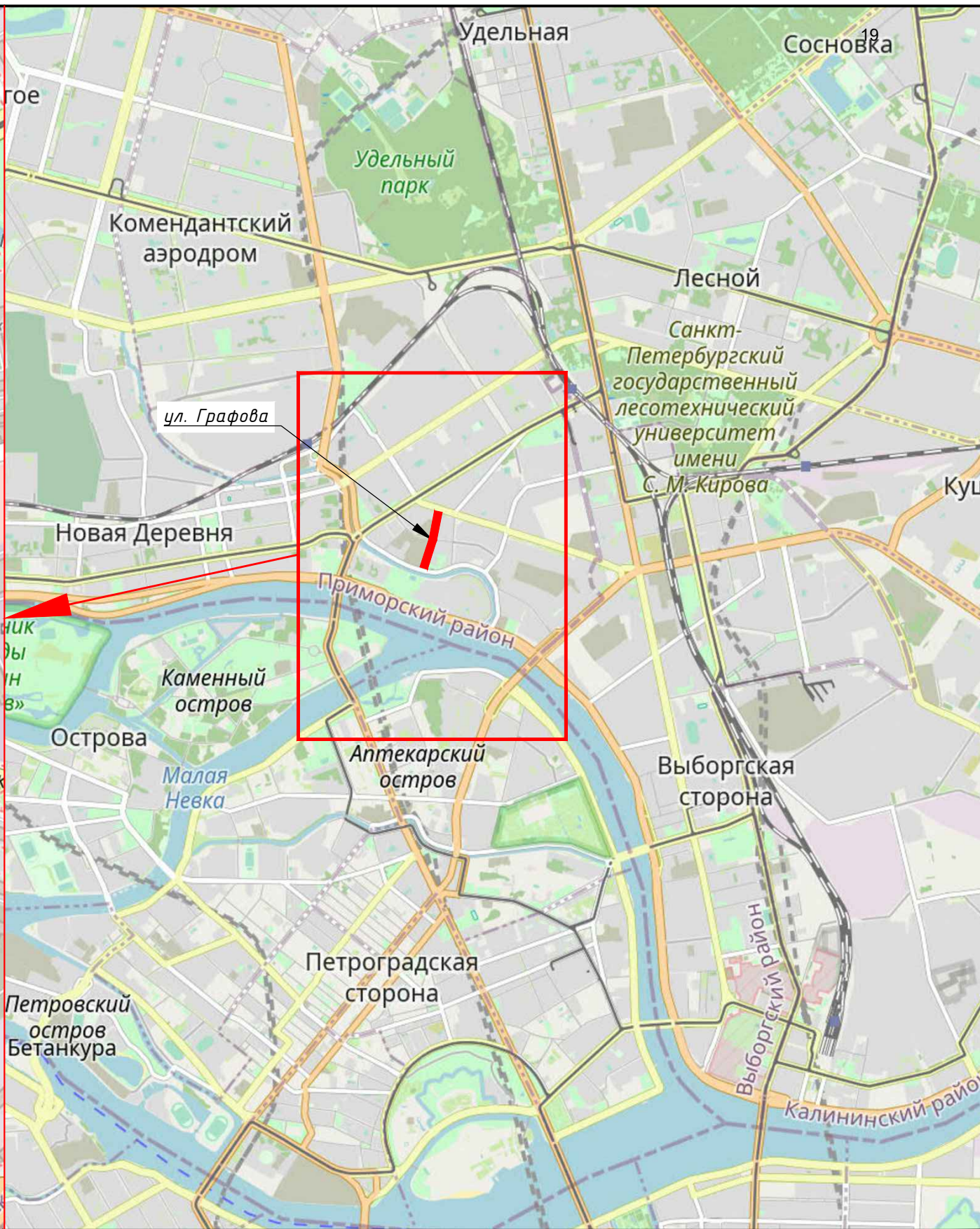
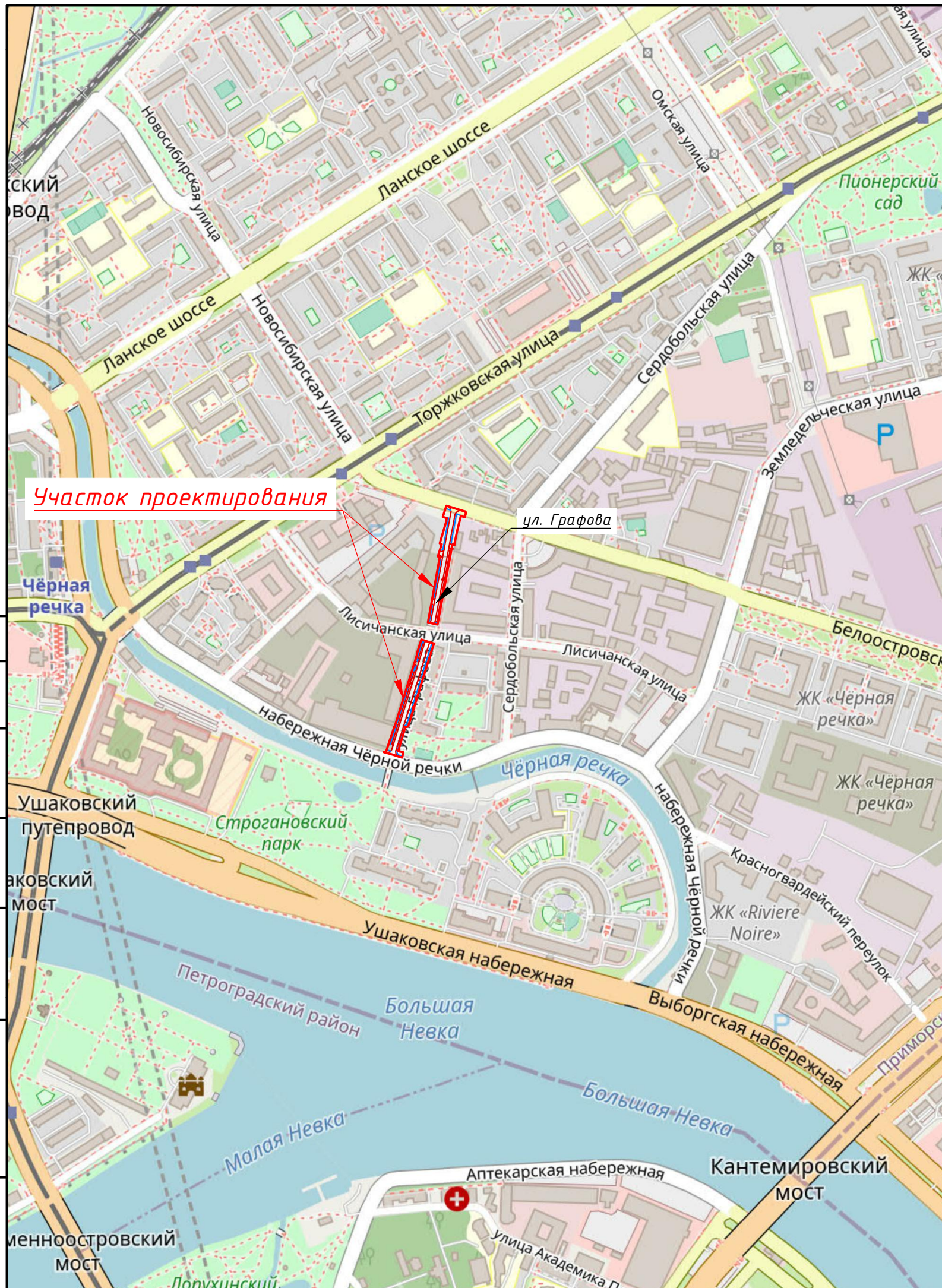
- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**



**П.О. Яковлев**



**Участок проектирования**

						26707-ПД-23-ППО-1			
						Строительство ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Еремин			11.25		П		1
ГИП		Еремин			11.25				
Н.контр.		Гаспарян			11.25	Ситуационный план	Общество с ограниченной ответственностью <b>ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ</b> <b>ГРП</b>		

Согласовано:	
Взамен инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

20.08.2024№ 723

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«ул.Графова от наб.Чёрной речки  
до Белоостровской ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, а также существующего земельного участка, занятого линейным объектом регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**А.Д.Беглов**

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
проекта планировки; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек  
устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий,  
точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий)



#### Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- $\frac{1/1}{\circ}$  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	99884,42	113463,54
2	100005,65	113486,01
3	100014,69	113487,71
4	100019,57	113488,63
5	100019,03	113491,56
6	100041,78	113496,34
7	100065,24	113502,09
8	100061,89	113510,26
9	100086,26	113517,47
10	100098,21	113479,15
11	100078,42	113473,30
12	100058,11	113471,90
13	100056,15	113478,21
14	100055,95	113478,86
15	100021,46	113468,53
16	100020,24	113471,78
17	100000,54	113465,49
18	99999,55	113468,59
19	99886,59	113448,22
<b>Контур 2</b>		
1	99873,49	113440,78
2	99871,69	113440,23
3	99862,66	113437,44
4	99855,85	113435,33
5	99845,32	113432,08
6	99845,14	113432,65
7	99728,84	113396,61
8	99729,02	113396,04
9	99722,44	113393,87
10	99696,97	113385,47
11	99698,12	113381,72
12	99689,43	113379,08
13	99674,76	113374,31
14	99666,10	113411,58
15	99678,12	113414,65
16	99687,86	113415,67
17	99690,93	113402,35
18	99729,19	113413,86

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
19	99729,70	113418,17
20	99732,30	113418,97
21	99757,58	113426,82
22	99757,98	113425,58
23	99761,23	113426,62
24	99760,82	113427,83
25	99773,63	113431,80
26	99774,02	113430,59
27	99777,30	113431,59
28	99776,90	113432,82
29	99799,70	113439,89
30	99810,83	113443,35
31	99863,12	113459,58
32	99869,22	113461,47

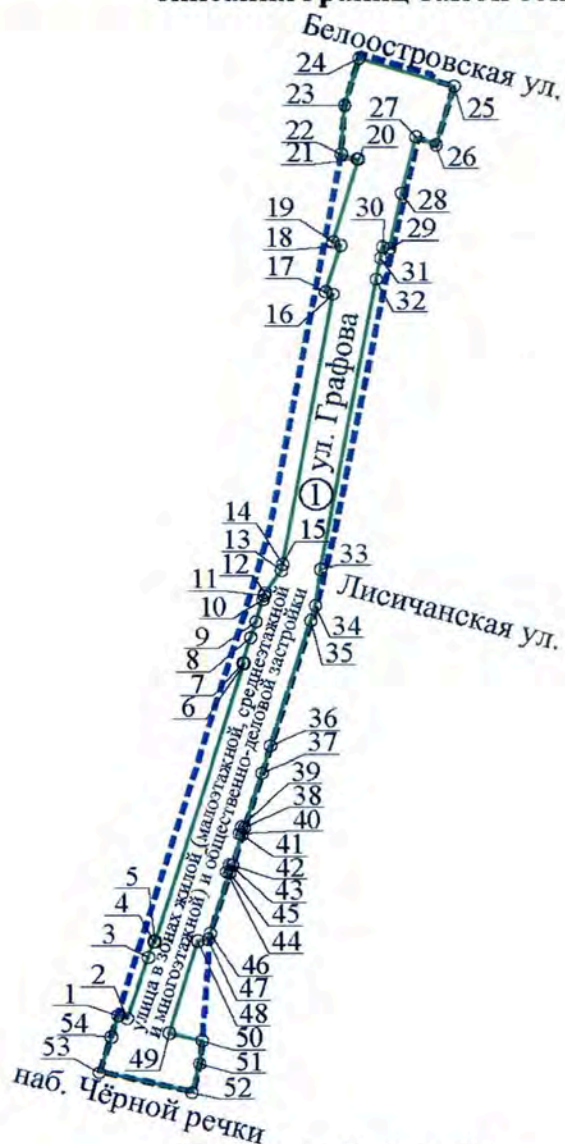


Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

### ЧЕРТЕЖ

границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны)



Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 5 ○ - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ такой зоны
- ① - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.»

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в зонах жилой (малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной) и общественно-деловой застройки
Протяженность	0,4 км
Проектная мощность	1792 прив. ед./сутки
Пропускная способность	1441 прив. ед./час
Грузонапряженность	150 тонн/сутки
Интенсивность движения	От 53 прив. ед./час в одном направлении до 112 прив. ед./час в одном направлении

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	99698,12	113381,72
2	99696,97	113385,47
3	99722,44	113393,87
4	99729,02	113396,04
5	99728,84	113396,61
6	99845,14	113432,65
7	99845,32	113432,08
8	99855,85	113435,33
9	99862,66	113437,44
10	99871,69	113440,23
11	99873,49	113440,78
12	99874,61	113441,13

1	2	3
13	99884,07	113447,77
14	99886,53	113448,21
15	99886,59	113448,22
16	99999,55	113468,59
17	100000,54	113465,49
18	100020,24	113471,78
19	100021,46	113468,53
20	100055,95	113478,86
21	100056,15	113478,21
22	100058,11	113471,90
23	100078,42	113473,30
24	100098,21	113479,15
25	100086,26	113517,47
26	100061,89	113510,26
27	100065,24	113502,09
28	100041,78	113496,34
29	100019,03	113491,56
30	100019,57	113488,63
31	100014,69	113487,71
32	100005,65	113486,01
33	99884,42	113463,54
34	99869,22	113461,47
35	99863,12	113459,58
36	99810,83	113443,35
37	99799,70	113439,89
38	99776,90	113432,82
39	99777,30	113431,59
40	99774,02	113430,59
41	99773,63	113431,80
42	99760,82	113427,83
43	99761,23	113426,62
44	99757,98	113425,58
45	99757,58	113426,82
46	99732,30	113418,97
47	99729,70	113418,17
48	99729,19	113413,86
49	99690,93	113402,35
50	99687,86	113415,67
51	99678,12	113414,65
52	99666,10	113411,58
53	99674,76	113374,31
54	99689,43	113379,08

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия на растительный и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

- к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований

(Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

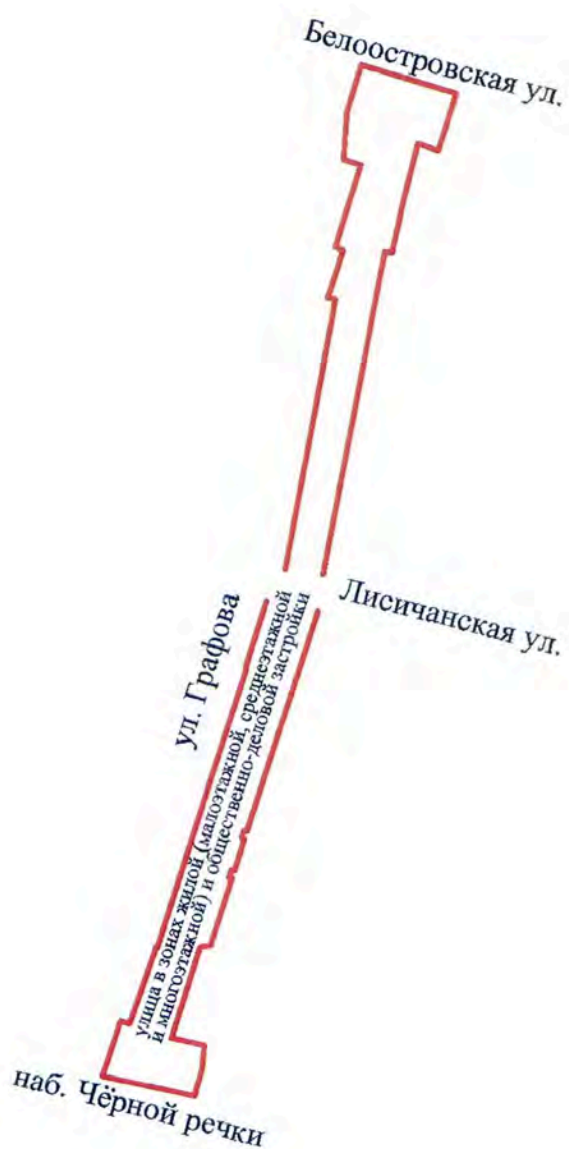
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, а также существующего земельного участка, занятого линейным объектом регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Графова от наб.Чёрной речки до Белоостровской ул.»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1-17	-	0,2281	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	2	1-7	-	0,0285	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
3	3	1-8	78:34:0004013:1106	0,0130	Раздел	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	1-37	-	0,4384	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов

Условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	
			Кадастровый номер	Адрес
1	1	Санкт-Петербург, западнее дома № 65 по Сердобольской ул.	78:34:0000000:8394	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б
			78:34:0000000:9134	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном ул.Матроса Железняка, Ланской ул., Студенческой ул., Сердобольской ул., Лисичанской ул., Старобельской ул., наб. Чёрной речки, Коломяжским пр.; дома № 71, литера А, по Ланскому шоссе, д.50-52, литера А, по Сердобольской ул., д.25, литера А, д.27, литера А, по Белоостровской ул., д.2, литера А, по ул.Графова; в квартале, ограниченном набережной Чёрной речки, ул.Савушкина, ул.Академика Шиманского; вдоль ул.Академика Шиманского в районе дома № 19, литера А, дома № 19, литера Б, дома № 16, литера Б, по Школьной ул., дома № 21, литера Б, дома № 36, литера А, по ул.Савушкина; между домом № 2, литера А, домом № 3, литера А, по

1	2	3	4	5
				ул.Савушкина, домом № 4, сооружение 1, литера А, по ул.Академика Крылова, д.17/1, литера А, по Ушаковской наб.
2	2	Санкт-Петербург, юго-западнее дома № 65 по Сердобольской ул.	78:34:0000000:8394	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б
3	3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Санкт-Петербург, наб. Чёрной речки. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, наб. Чёрной речки	78:34:0000000:8392	Санкт-Петербург, канализационная сеть Приморского района, литера А
4	4	Санкт-Петербург, западнее дома № 31 по наб. Чёрной речки	78:34:0000000:8394	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера Б
			78:00:0000000:1161	Санкт-Петербург, правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б
5	78:34:0004011:1104	Санкт-Петербург, Лисичанская ул., участок 5 (восточнее дома № 28, корп. 2, литера А, по Белоостровской ул.)	78:34:0000000:9134	Российская Федерация, Санкт-Петербург, тепловая сеть в квартале, ограниченном ул.Матроса Железняка, Ланской ул., Студенческой ул., Сердобольской ул., Лисичанской ул., Старобельской ул., наб. Чёрной речки, Коломяжским пр.; д.71, литера А, по Ланскому шоссе, д.50-52, литера А, по Сердобольской ул., д.25, литера А, д.27, литера А, по Белоостровской ул., д.2, литера А, по ул. Графова; в квартале, ограниченном наб.Чёрной речки, ул. Савушкина, ул.Академика Шиманского; вдоль ул. Академика Шиманского в районе дома № 19, литера А, дома № 19, литера Б, дома № 16, литера Б, по Школьной ул., дома № 21, литера Б, дома № 36, литера А, по ул. Савушкина; между домом № 2, литера А, домом № 3, литера А, по ул.Савушкина, домом № 4, сооружение 1, литера А, по ул.Академика Крылова, д.17/1, литера А, по Ушаковской наб.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	100065,24	113502,09
2	100041,78	113496,34
3	100019,03	113491,56
4	100019,57	113488,63
5	100014,69	113487,71
6	100017,66	113471,51
7	99999,55	113468,59
8	100000,54	113465,49
9	100020,24	113471,78
10	100021,46	113468,53
11	100055,95	113478,86
12	100056,15	113478,21
13	100058,11	113471,90
14	100078,42	113473,30
15	100098,21	113479,15
16	100086,26	113517,47
17	100061,89	113510,26
S=2281 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	99869,22	113461,47
2	99871,69	113440,23
3	99873,49	113440,78
4	99874,61	113441,13
5	99884,07	113447,77
6	99886,53	113448,21
7	99884,42	113463,54
S=285 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	99722,44	113393,87
2	99721,17	113398,19
3	99704,72	113392,96
4	99704,17	113394,68
5	99701,60	113393,86
6	99702,15	113392,15
7	99695,57	113390,06
8	99696,97	113385,47
S=130 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	99722,44	113393,87
2	99729,02	113396,04
3	99728,84	113396,61
4	99845,14	113432,65

1	2	3
5	99845,32	113432,08
6	99855,85	113435,33
7	99862,66	113437,44
8	99871,69	113440,23
9	99869,22	113461,47
10	99863,12	113459,58
11	99810,83	113443,35
12	99799,70	113439,89
13	99776,90	113432,82
14	99777,30	113431,59
15	99774,02	113430,59
16	99773,63	113431,80
17	99760,82	113427,83
18	99761,23	113426,62
19	99757,98	113425,58
20	99757,58	113426,82
21	99732,30	113418,97
22	99729,70	113418,17
23	99729,19	113413,86
24	99690,93	113402,35
25	99687,86	113415,67
26	99678,12	113414,65
27	99666,10	113411,58
28	99674,76	113374,31
29	99689,43	113379,08
30	99698,12	113381,72
31	99696,97	113385,47
32	99695,57	113390,06
33	99702,15	113392,15
34	99701,60	113393,86
35	99704,17	113394,68
36	99704,72	113392,96
37	99721,17	113398,19

S=4384 KB.M

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	100065,24	113502,09
2	100041,78	113496,34
3	100019,03	113491,56
4	100019,57	113488,63
5	100014,69	113487,71
6	100017,66	113471,51
7	99999,55	113468,59
8	100000,54	113465,49
9	100020,24	113471,78
10	100021,46	113468,53
11	100055,95	113478,86
12	100056,15	113478,21
13	100058,11	113471,90
14	100078,42	113473,30
15	100098,21	113479,15
16	100086,26	113517,47
17	100061,89	113510,26
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	99869,22	113461,47
2	99871,69	113440,23
3	99873,49	113440,78
4	99874,61	113441,13
5	99884,07	113447,77
6	99886,53	113448,21
7	99884,42	113463,54
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	99722,44	113393,87
2	99721,17	113398,19
3	99704,72	113392,96
4	99704,17	113394,68
5	99701,60	113393,86
6	99702,15	113392,15
7	99695,57	113390,06
8	99696,97	113385,47
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	99722,44	113393,87
2	99729,02	113396,04
3	99728,84	113396,61
4	99845,14	113432,65

1	2	3
5	99845,32	113432,08
6	99855,85	113435,33
7	99862,66	113437,44
8	99871,69	113440,23
9	99869,22	113461,47
10	99863,12	113459,58
11	99810,83	113443,35
12	99799,70	113439,89
13	99776,90	113432,82
14	99777,30	113431,59
15	99774,02	113430,59
16	99773,63	113431,80
17	99760,82	113427,83
18	99761,23	113426,62
19	99757,98	113425,58
20	99757,58	113426,82
21	99732,30	113418,97
22	99729,70	113418,17
23	99729,19	113413,86
24	99690,93	113402,35
25	99687,86	113415,67
26	99678,12	113414,65
27	99666,10	113411,58
28	99674,76	113374,31
29	99689,43	113379,08
30	99698,12	113381,72
31	99696,97	113385,47
32	99695,57	113390,06
33	99702,15	113392,15
34	99701,60	113393,86
35	99704,17	113394,68
36	99704,72	113392,96
37	99721,17	113398,19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, а также существующего земельного участка, занятого линейным объектом регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	78:34:0004011:1104	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть




Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.08.2024 № 723

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Графова от наб. Чёрной речки до Белоостровской ул.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



#### Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Общество с Ограниченной Ответственностью

# « И З Ы С К А Т Е Л Ь »

191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.22, лит.А, тел./факс (812) 454-03-45, E-mail:  
geosciens@mail.ru

Член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009

Стадия: Проектная документация, Рабочая документация  
Заказчик: ООО «СЗ «Эталон»

**«Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до  
Белоостровской ул.»**

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Графова

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий М 1:500  
для подготовки проектной документации**

Шифр: 7093-25-ИГДИ

Генеральный директор



Смирнов В.О.

Заместитель ген. директора  
(НОПРИЗ рег.№ И-050202)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A.G. Shirebok.

Ширебок А.Г.

Санкт-Петербург  
2026г.



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Плановая и высотная съемка произведена в режиме RTK от закрепленных пунктов GPS - Z1, Z2, Z3, Z4 с контролем на п.п. 10084, 17040
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
  3. Эпикризация колодцев подземных сооружений составлена по плану

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"			
Условный № 7093-25 от 14.11.25 КЛА г. Санкт-Петербурга	УЧ N по книге 284	Исполнено 1 кв. Количество листов в одном кн.л. f	
Топографическая съемка Адрес: СПб, Приморский район, ул. Графова		Дата: N 124-25 Дата: 10.11.2025 Заказчик: ООО "СЗ "Эвалкс" Масштаб: 1:500	
Составля по литерам сметы		Плановой части Высотной части Подземных соорж.	на номере 2025г.
Директор	Смирнов В.О.	Черты	Орешко Ю.А.
Нач.отдела	Ширяков А.Г.	Корректор	Гуцук С.В.
Топограф	Алеев Ю.А.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АН ТЕРРА»  
194356, г.СПб, ул. Хошмина дом 11, корпус 2, литера А, пом 1-Н  
e-mail: lew17@ya.ru тел. (812) 244-79-89; 8-931-220-95-96 СРО№ 1076 от 09.10.2015  
ОГРН 1157847334590 ИНН 7802543090 , КПП 780201001

СРО-И-037-18122012 от 09 октября 2015 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об инженерно-геологических изысканиях

**Объект: Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до  
Белоостровской ул.**

Генеральный директор



Вильцын А.И.

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

## Приложение Д. Каталог координат и высот горных выработок.

### РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

#### Скважины вновь пробуренные

1	1	3,2	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	100076,7	113484,2	01.10.2024
2	2	3,3	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	100064,5	113499,4	01.10.2024
3	3	3,4	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	99872,3	113464,4	01.10.2024
4	4	3,6	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	99886,8	113467,3	01.10.2024
5	5	3,6	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	99809,5	113437,3	01.10.2024
6	6	3,7	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	99779,0	113427,4	01.10.2024
7	7	3,2	7,0	112	колонковый	УБШМ-1-13	99689,8	113406,0	01.10.2024

#### Скважины территориального фонда

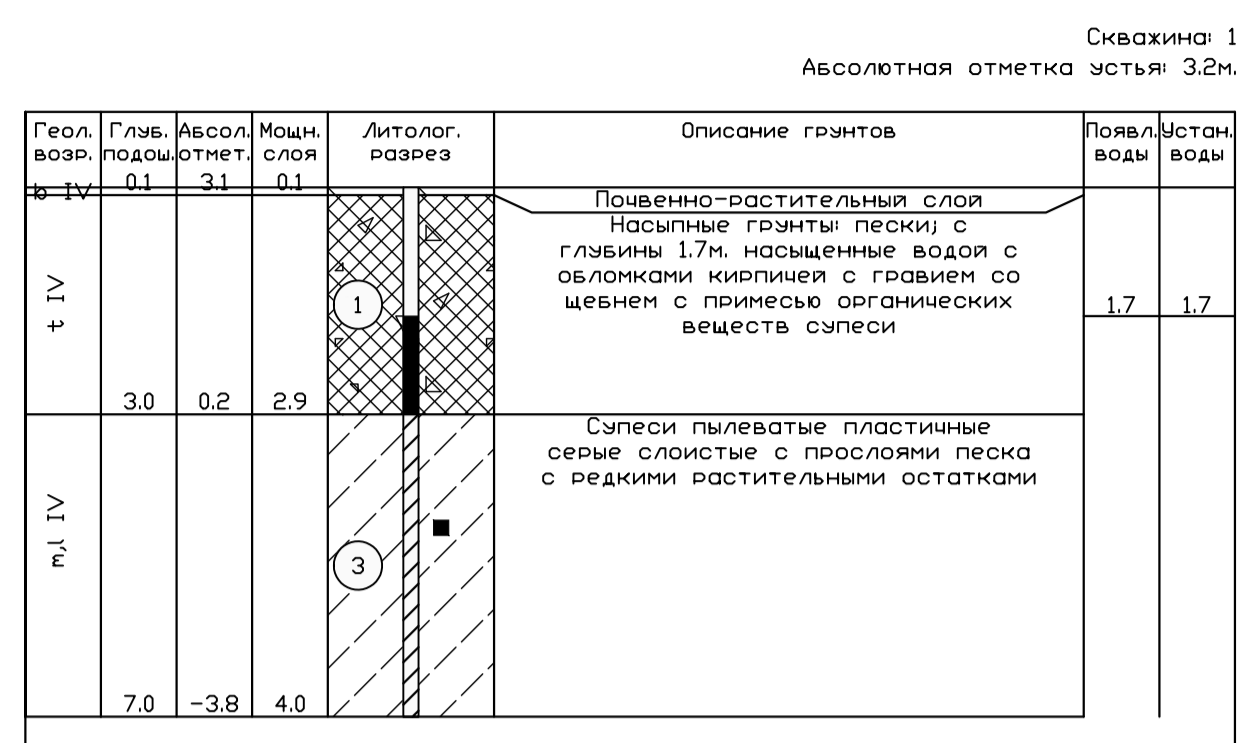
8	257	3,8/4,1**	7,0/20,0*				99969,0	113464,0	23.02.1966
9	834	3,5/2,9**	7,0/35,0*				99734,0	113400,2	22.06.2020

\* в числителе используемая глубина/ в знаменателе полная глубина архивной скважинь

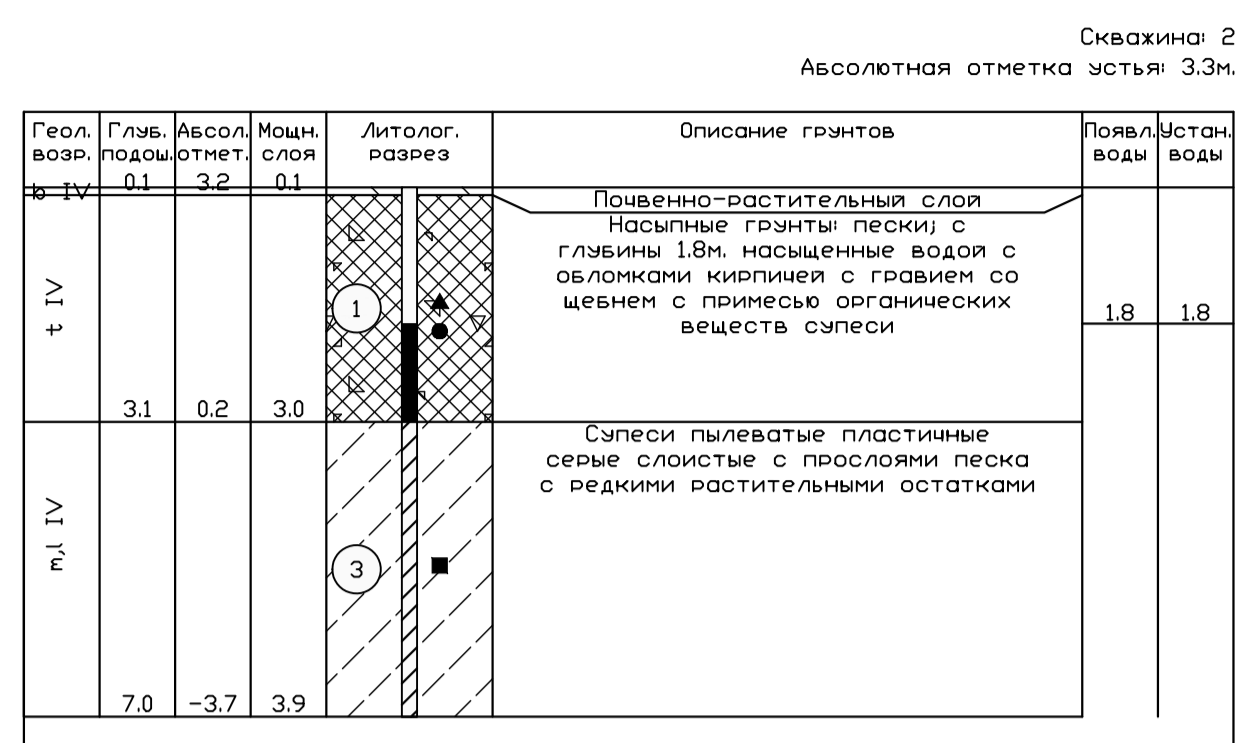
\*\* в числителе отметка на дату бурения/ в знаменателе актуальная отметка



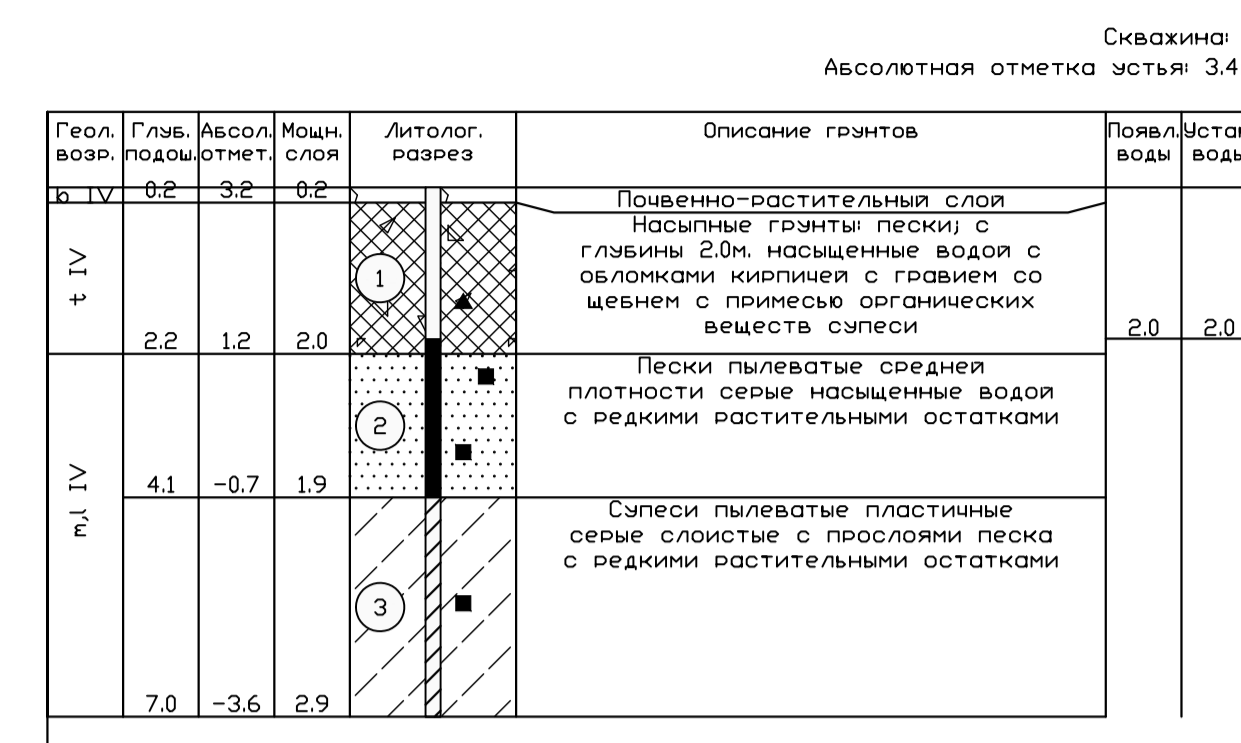
Приложение 2



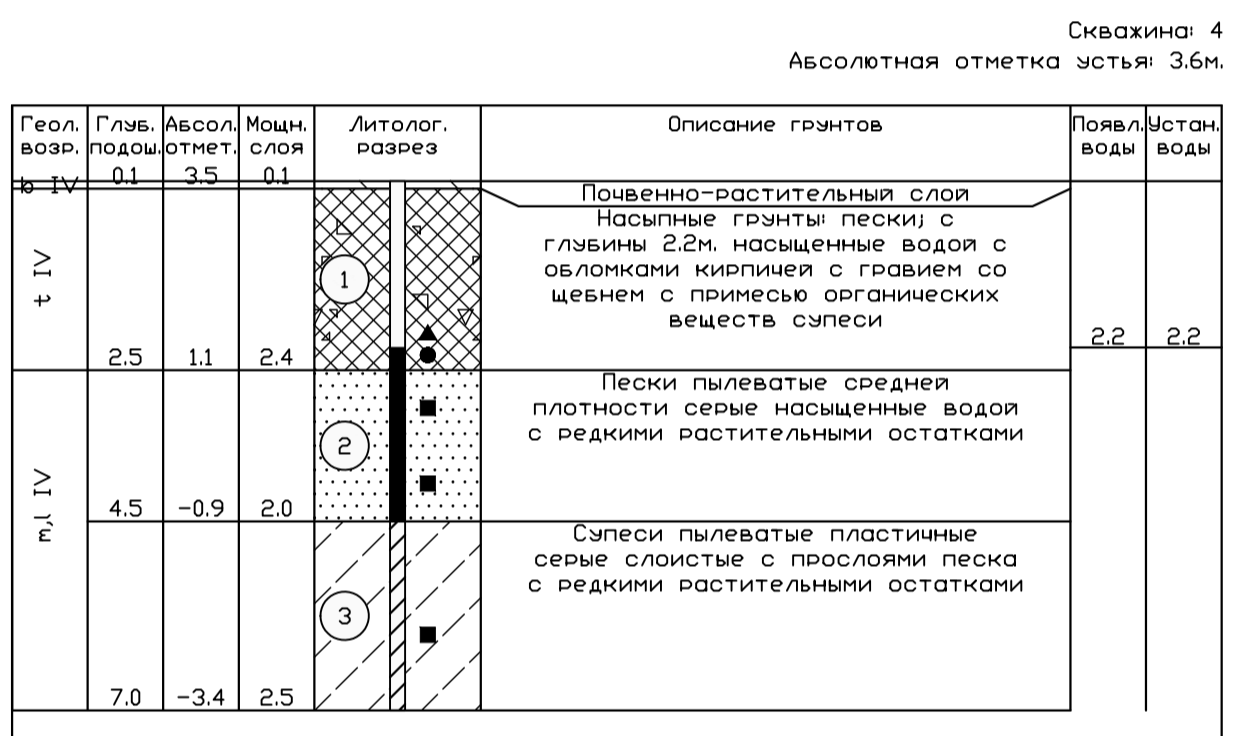
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



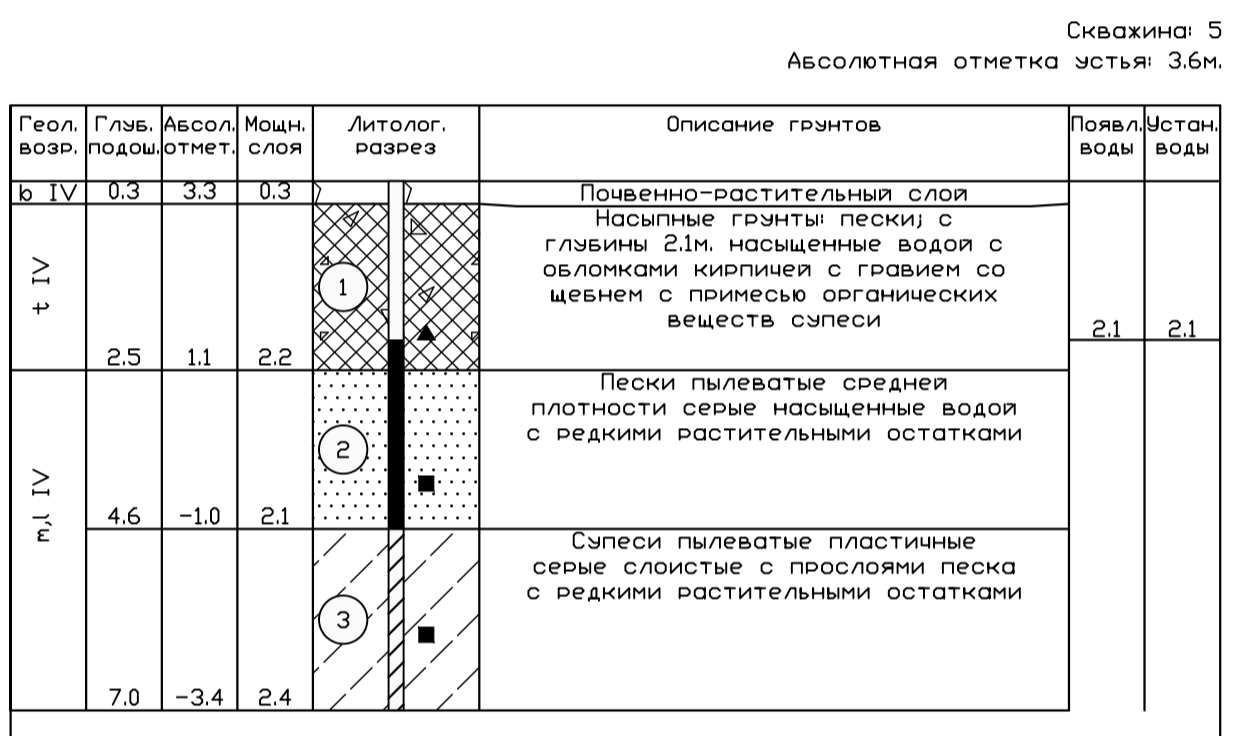
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



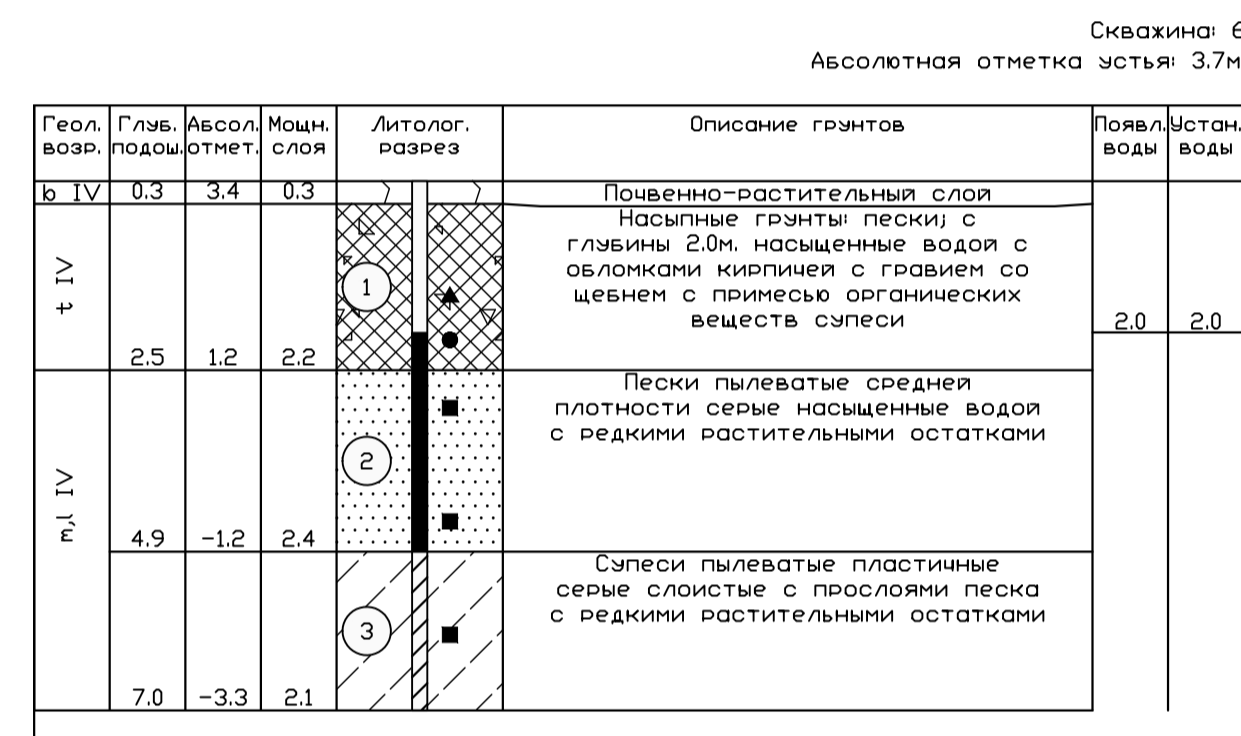
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



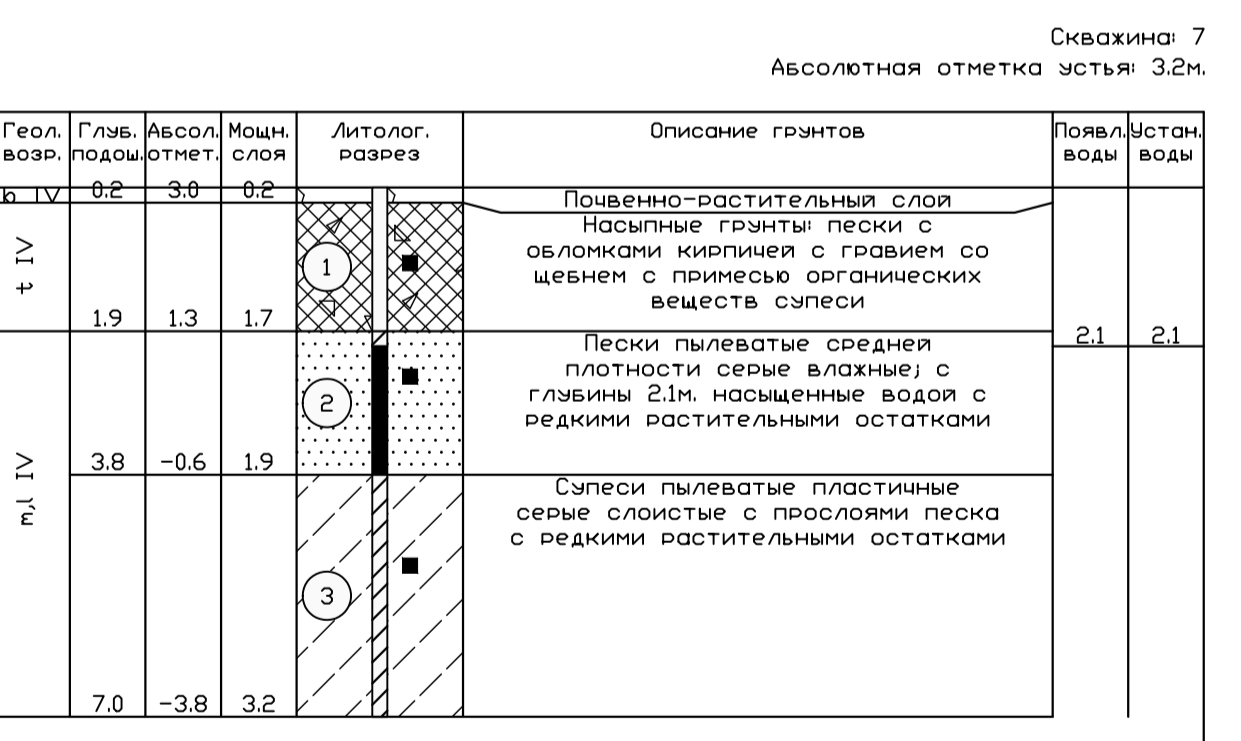
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



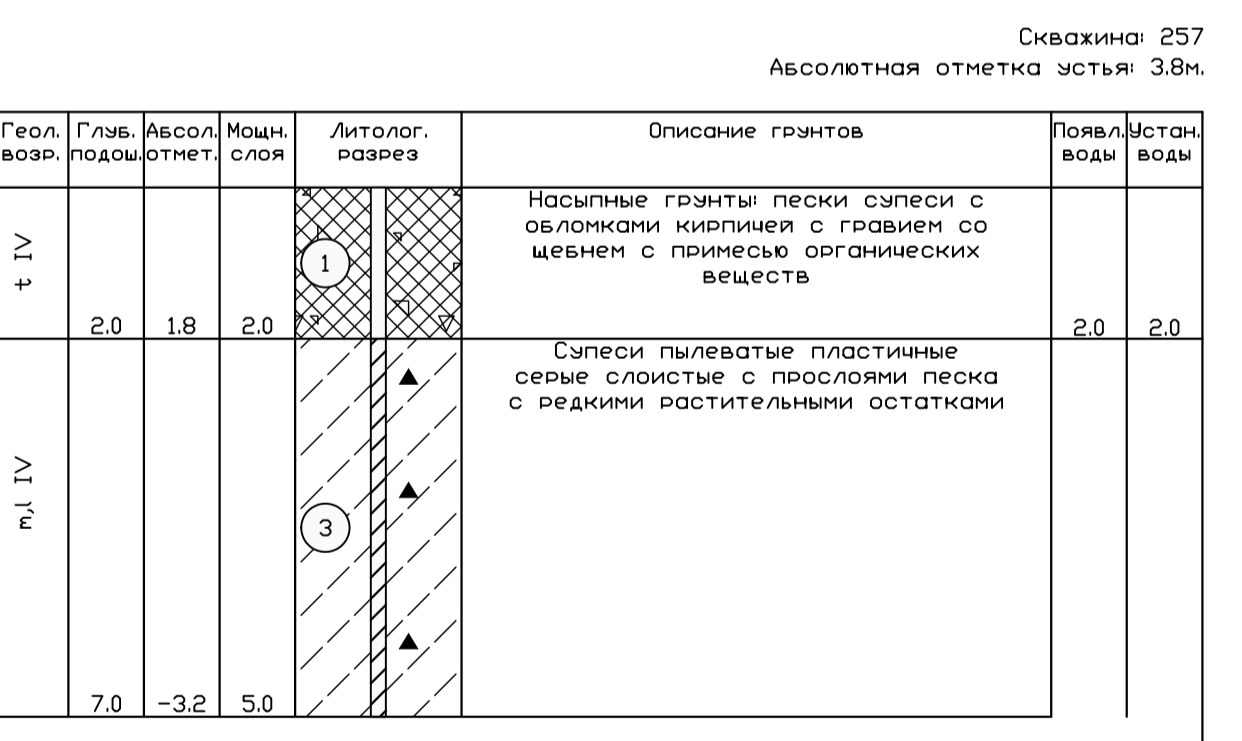
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



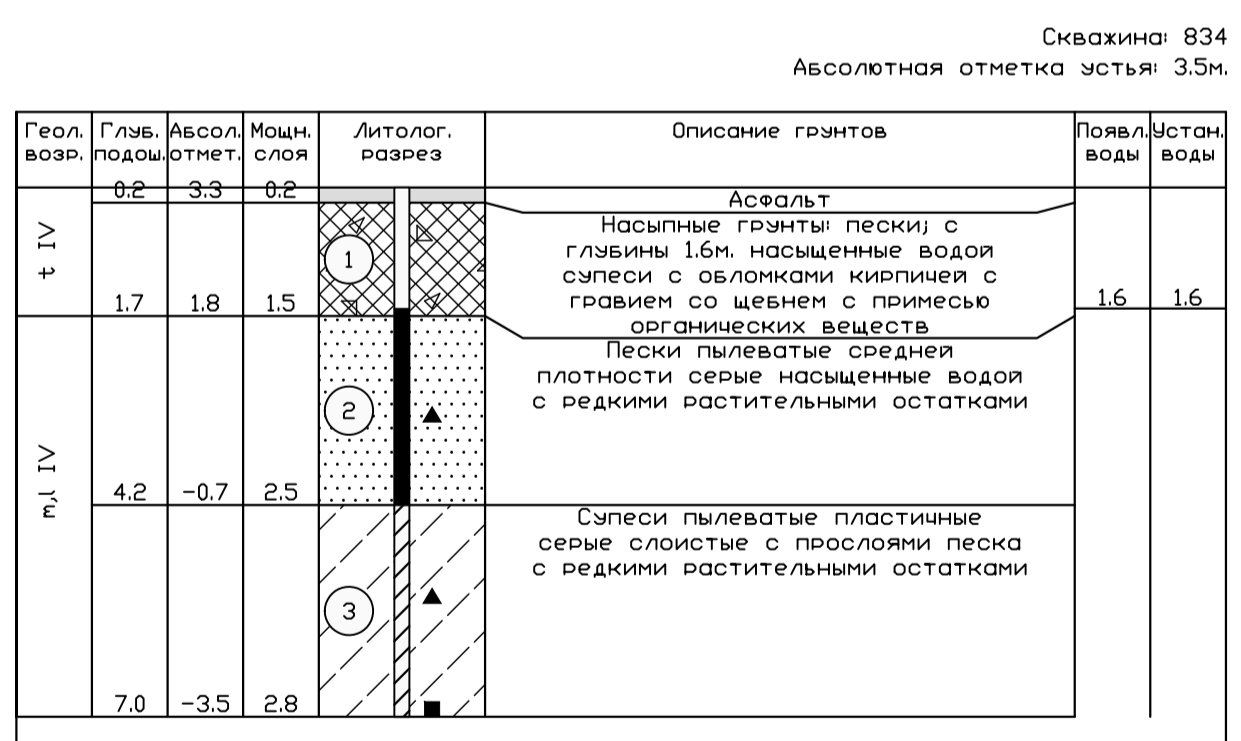
Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



Масштаб 1:100  
Дата выработки: 01.10.2024



Масштаб 1:100  
Дата выработки: 23.02.1966



Масштаб 1:100  
Дата выработки: 22.06.2020

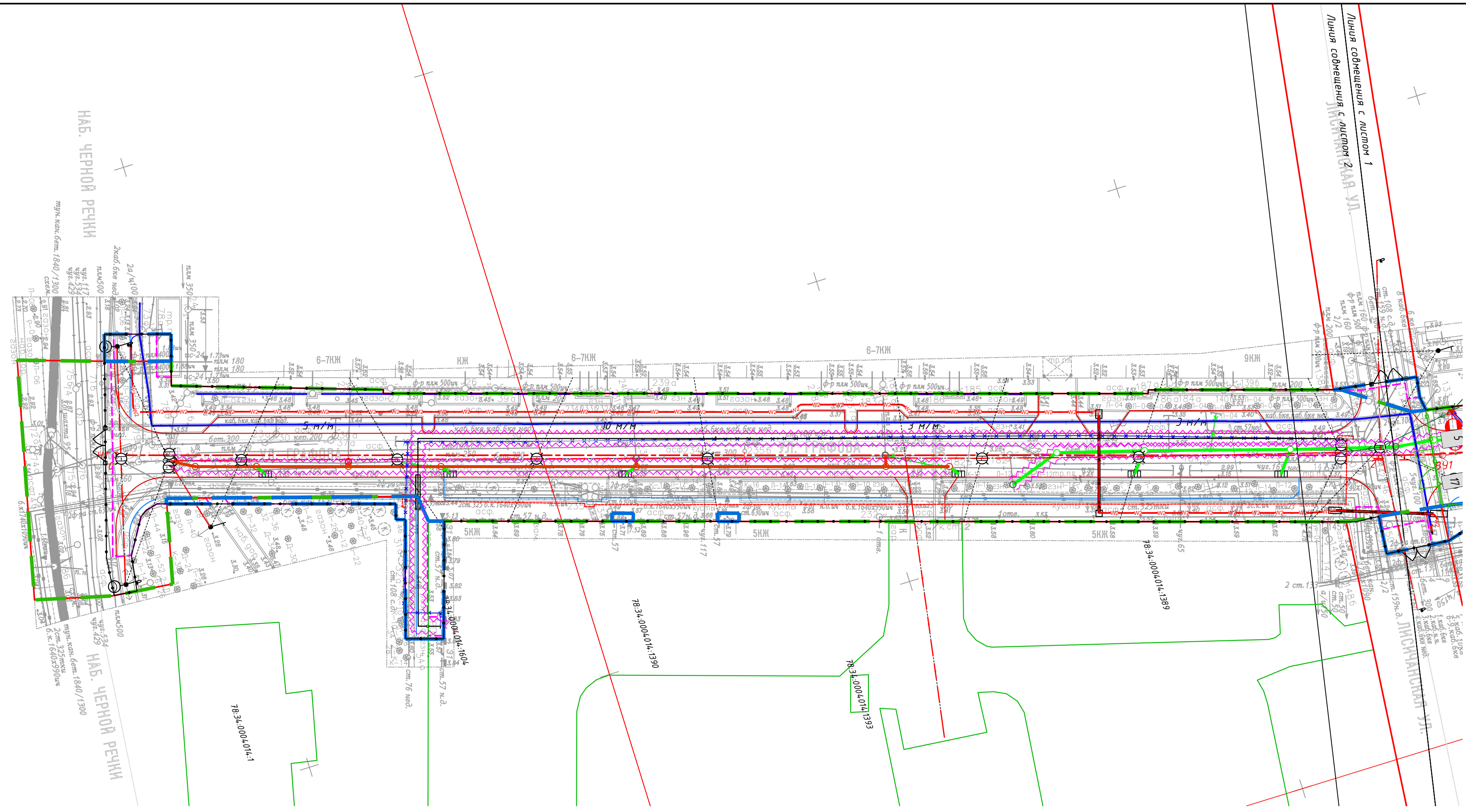
Согласовано  
Инь №, подл. Подп. и дата

1609/24				
Строительство ул. Графа от наб. Черной речки до Белоостровской ул.				
Изм.	Корж.	Лист	Нрок	Подп. Дата
Инженерно-геологические изыскания			Стация	Лист
			П	1
Разработал			Кикля	10.24
Проверил			Кученко	10.24
Колонки скважин			ООО «АН ТЕРРА»	
Копировал				
Формат А1				



**Условные обозначения:**

- Граница проектирования
  - Разбивочная ось
  - Бортовой камень БР100.30.18, БР100.30.15, Кбрт ГП1, КбртГК'(R), КбртГП6
  - Бортовой камень БР100.20.8
  - Красные линии, утвержденные ПП и ПМТ
  - Граница полосы постоянного отвода
  - Граница полосы временного отвода
  - Дождеприемный колодец
  - Проектируемые сети дождевой канализации
  - Проектируемые сети общесплавной канализации
  - Проектируемые колодцы на сетях канализации
  - Проектируемые тепловые сети
  - Проектируемые временные наземные тепловые сети
  - Существующая кабельная линия 6 кв
  - Проектируемая кабельная линия 6 кв в ПЗ трубе
- 
- Проектируемая силовая опора ОГС 0,7-8 с кронштейном и 4-мя СДС Street X1 S/100/Ш28 5000К
  - Проектируемая силовая опора ОГС 0,7-8 с кронштейном и 2-мя СДС Street X1 S/100/Ш28 5000К
  - Проектируемая опора ОГК-8 с кронштейном и СДС Street X1 S/100/Ш28 3000К
  - Существующий подвесной СДС
  - Проектируемый групповой кабель ПВВнг(А)нк 4x16 в гофр. ПНД/ПВД63 тр.
  - Проектируемый групповой провод СИП-2 3x25+1x35 по воздуху
  - Проектируемый групповой провод СИП-2 3x25+1x35 по воздуху (резервная перемычка)
  - Существующая тросовая растяжка
  - Существующий групповой провод СИП-2 на растяжках
  - Проектируемая гофр. двустенная жесткая ПНД/ПНД 110 тр.
  - Г2П газопровод стальной проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
  - Г2ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
  - Г1П газопровод стальной проектируемый подземный н.д. (0,005 МПа)
  - Г1ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный н.д. (0,005 МПа)
  - Упраздненный участок газопровода
  - Г2В газопровод стальной временный/технологический с.д. (0,3 МПа)
  - Г1В газопровод стальной стальной временный/технологический н.д. (0,005 МПа)
- 
- Условные обозначения ПОС**
- Ограждение стройгородка
  - Въезд/выезд со стройгородка
  - Административно-бытовые здания и сооружения
  - Граница зоны производства работ
  - Крепление стен траншеи деревянными щитами
  - Крепление стен траншеи металлическими креплениями



1. Плановая и высотная съемка произведена от закрепленных пунктов GPS - Z2, Z3, Z4
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

**ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"**

Уведомление N 7093-25 от 14.11.25 КГА и Санкт-Петербурга		УЧ N по книге 284		Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	
Топографическая съемка Адрес: СПб, Приморский район, ул. Графова Назначение работ: для проектирования				Заказ: N 124-25 Дата: 10.11.2025 Заказчик: ОООСЗ "Эталон" Масштаб: 1:500	
Составлен по материалам съемки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж.		на ноябрь 2025г.	
Директор	Смирнов В.О.	Чертил	Смирнов В.О.	Орешко Ю.А.	
Нач. отдела	Щербок А.Г.	Корректор	Щербок А.Г.	Гижак С.В.	
Топограф	Асеев Ю.А.				

26707-ПД-23-ПОС-2					
Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до Белоостровской ул.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Еремин				12.25
ГИП	Еремин				12.25
Н.контр.	Гаспарян				12.25
Проект организации строительства				Стадия	Лист
				П	1
План полосы отвода М 1:500				Листов	2



- Граница проектирования
- Разбивочная ось
- Бортовой камень БР100.30.18, БР100.30.15, Кбрт ГП1, КбртГК'(R), КбртГП6
- Бортовой камень БР100.20.8
- Красные линии, утвержденные ПП и ПМТ
- Граница полосы постоянного отвода
- Граница полосы временного отвода
- Дождеприемный колодец
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети общесплавной канализации
- Проектируемые колодцы на сетях канализации
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые временные надземные тепловые сети
- Существующая кабельная линия 6 кв
- Проектируемая кабельная линия 6 кв в ПЗ трубе
- Проектируемая силовая опора ОГС 0,7-8 с кронштейном и 4-мя СДС Street X1 S/100/Ш28 5000К
- Проектируемая силовая опора ОГС 0,7-8 с кронштейном и 2-мя СДС Street X1 S/100/Ш28 5000К
- Проектируемая опора ОГК-8 с кронштейном и СДС Street X1 S/100/Ш28 3000К
- Существующий подвесной СДС
- Проектируемый групповой кабель ПВВГнг(А)мк 4х16 в гофр. ПНД/ПВД63 тр.
- Проектируемый групповой провод СИП-2 3х25+1х35 по воздуху
- Проектируемый групповой провод СИП-2 3х25+1х35 по воздуху (резервная перемычка)
- Существующая тросовая растяжка
- Существующий групповой провод СИП-2 на растяжках
- Проектируемая гофр. двустенная жесткая ПНД/ПНД 110 тр.
- Г2П газопровод стальной проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
- Г2ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный с.д. (0,3 МПа)
- Г1П газопровод стальной проектируемый подземный н.д. (0,005 МПа)
- Г1ПП газопровод ПЗ проектируемый подземный н.д. (0,005 МПа)
- Упраздняемый участок газопровода
- Г2В газопровод стальной временный/технологический с.д. (0,3 МПа)
- Г1В газопровод стальной временный/технологический н.д. (0,005 МПа)

- Условные обозначения ПОС
- Ограждение стройгородка
  - Въезд/выезд со стройгородка
  - Административно-бытовые здания и сооружения
  - Граница зоны производства работ
  - Крепление стен траншей деревянными щитами
  - Крепление стен траншей металлическими креплениями



- Общие указания**
1. Строительный городок обустраивается в подготовительный период до начала производства основных работ. Размещение стройгородка уточняется по месту и может быть изменено под конкретные условия строительства. Бытовые помещения могут устраиваться в два этажа.
  2. Бытовые отходы складируются в контейнер для бытовых отходов. По мере накопления строительные отходы вывозятся на полигон ТБО.
  3. Водоотвод поверхностных сточных вод с территории стройгородка обеспечивается путем создания уклонов в сторону водосборной емкости. По мере заполнения емкости, стоки и вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией на очистные сооружения.
  4. Стоянка техники организуется на площадке с твердым покрытием из ж/б плит.
  5. Пост мойки колес оборудован устройствами оборотного водоснабжения и устанавливается при выезде на дорогу с асфальтовым покрытием.
  6. Проведение мойки, ремонта, заправки и технического обслуживания техники, хранения горюче-смазочных материалов организуется на специальных базах вне территории строительной площадки.
  7. Заправка техники с ограниченной подвижностью (бульдозеры, экскаваторы, катки) производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву.

Экспликация временных зданий и сооружений стройгородка				
№ п/п	Наименование	ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Контора производителя работ	шт	4	инв.вагончик (6х2.5)м
2	Гардеробная	шт	3	инв.вагончик (6х2.5)м
3	Помещение для обогрева рабочих и сушилка	шт	2	инв.вагончик (6х2.5)м
4	Склад инструментов	шт	1	инв.вагончик (6х2.5)м
5	Охрана	шт	1	инв.вагончик (6х2.5)м
6	Душевая и умывальная	шт	2	инв.вагончик (6х2.5)м
8	Туалет	шт	5	
9	Контейнер для бытовых отходов	шт	1	
10	Пожарный щит	шт	1	
11	Пожарная помпа	шт	1	
12	Цистерна с водой для пожаротушения	шт	1	
13	Цистерна с водой для технических нужд	шт	1	
14	Цистерна с водой для хоз.-бытовых нужд	шт	1	
16	Емкость для сбора сточных вод	шт	1	
17	Пост мойки колес	шт	1	

					26707-ПД-23-ПОС-2				
					Строительство ул. Графова от наб. Черной речки до Белоостровской ул.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Еремин				12.25		П	2	2
ГИП	Еремин				12.25				
Н.контр.	Гаспарян				12.25	План полосы отвода М 1:500			



Согласовано:	
Исполнитель:	Ващенко инв. П.
Дата:	
Имя:	И.И. И.И.

**Приложение №2**

*к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Историческая иконография**



Рис. 1. Карта фарватеров в Шанцах. 1701.//Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С.31.

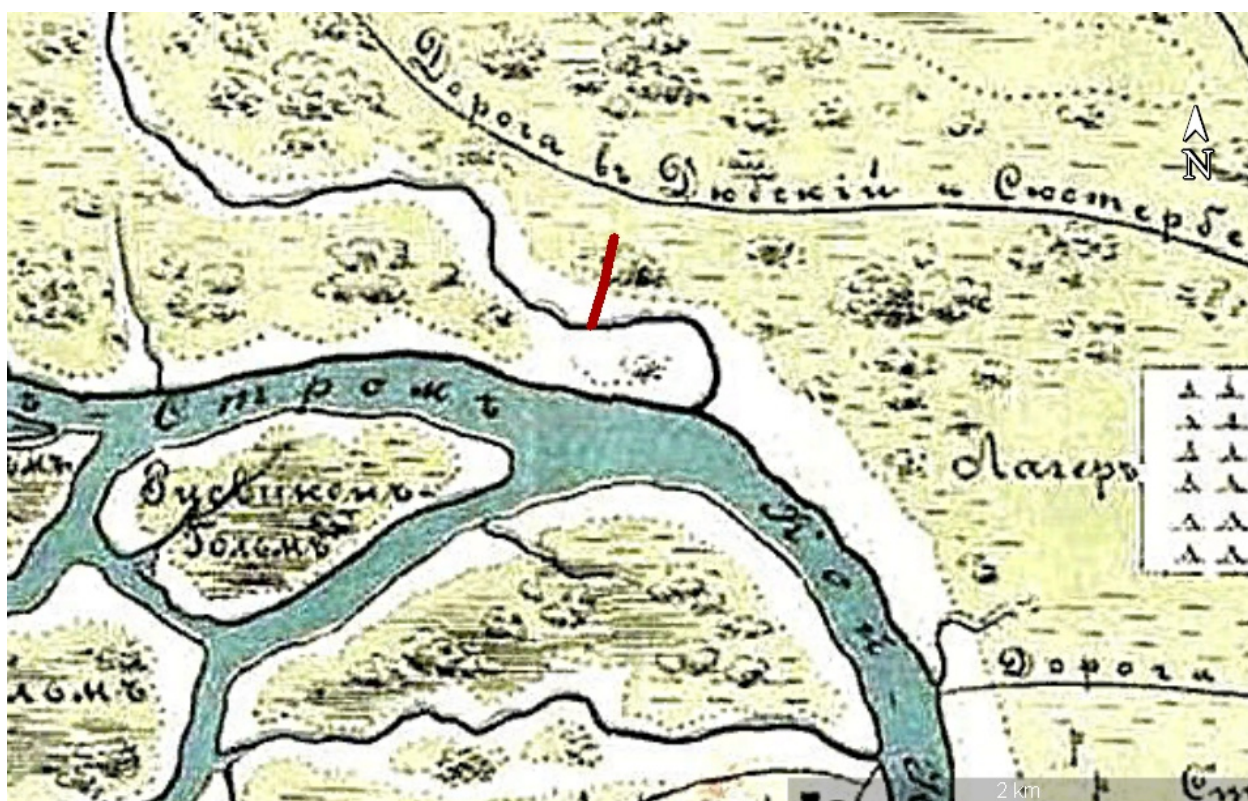


Рис. 2. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I 1698.



Рис. 3. Карта Ингерманландии 1727 года.



Рис.4. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями.



Рис. 5 Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

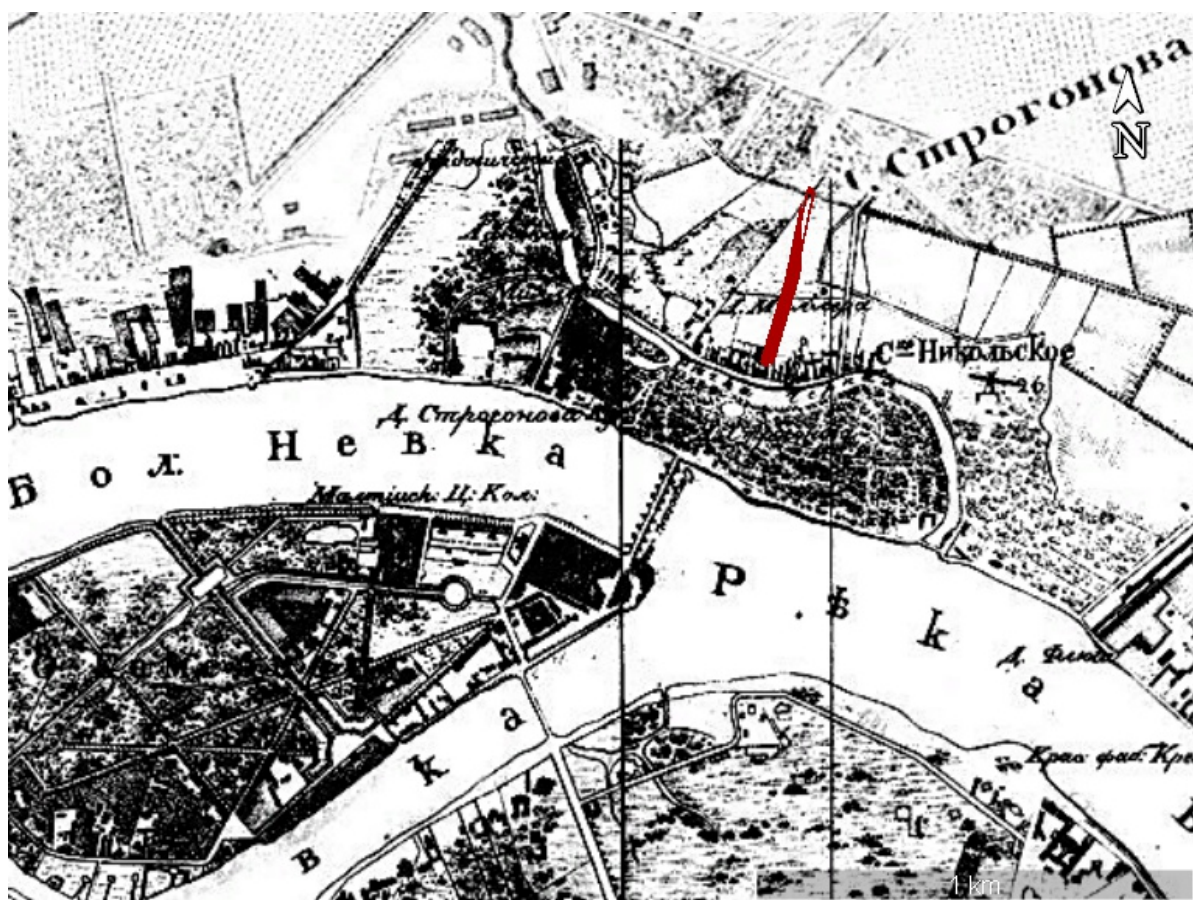


Рис. 6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831.



Рис. 7. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855.

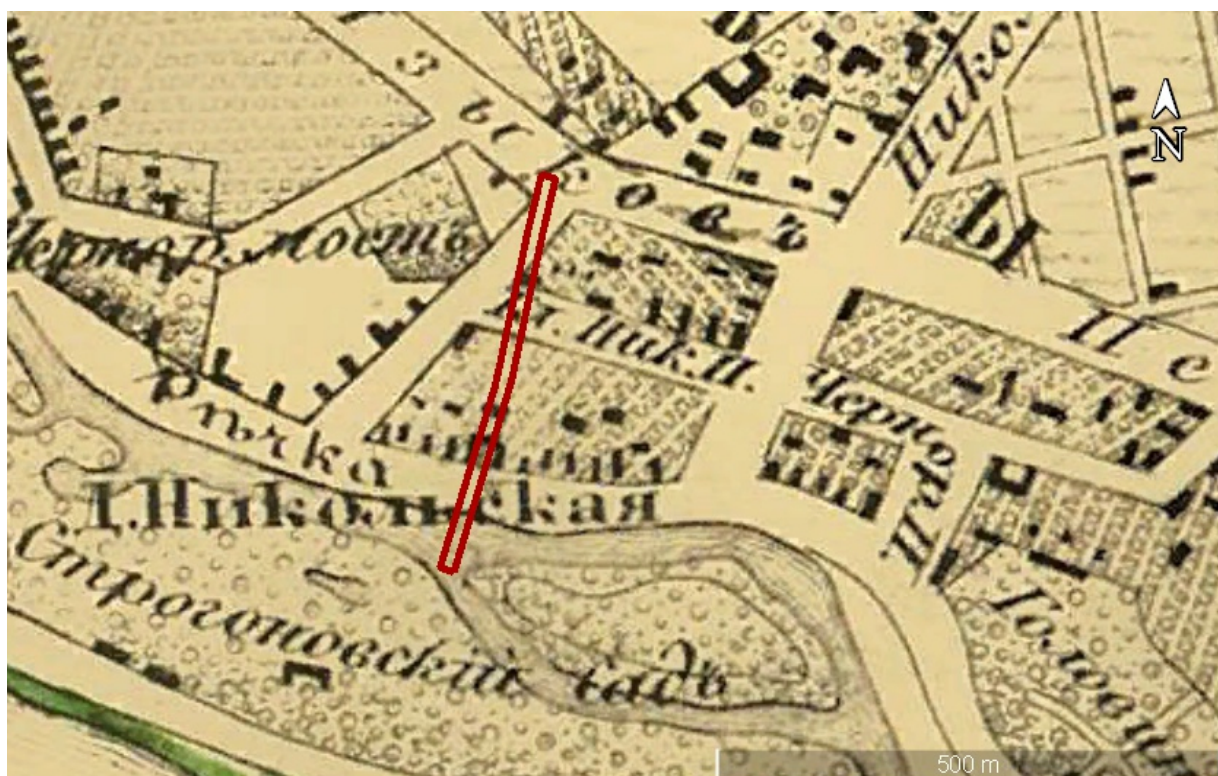


Рис. 8. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858.



Рис. 9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

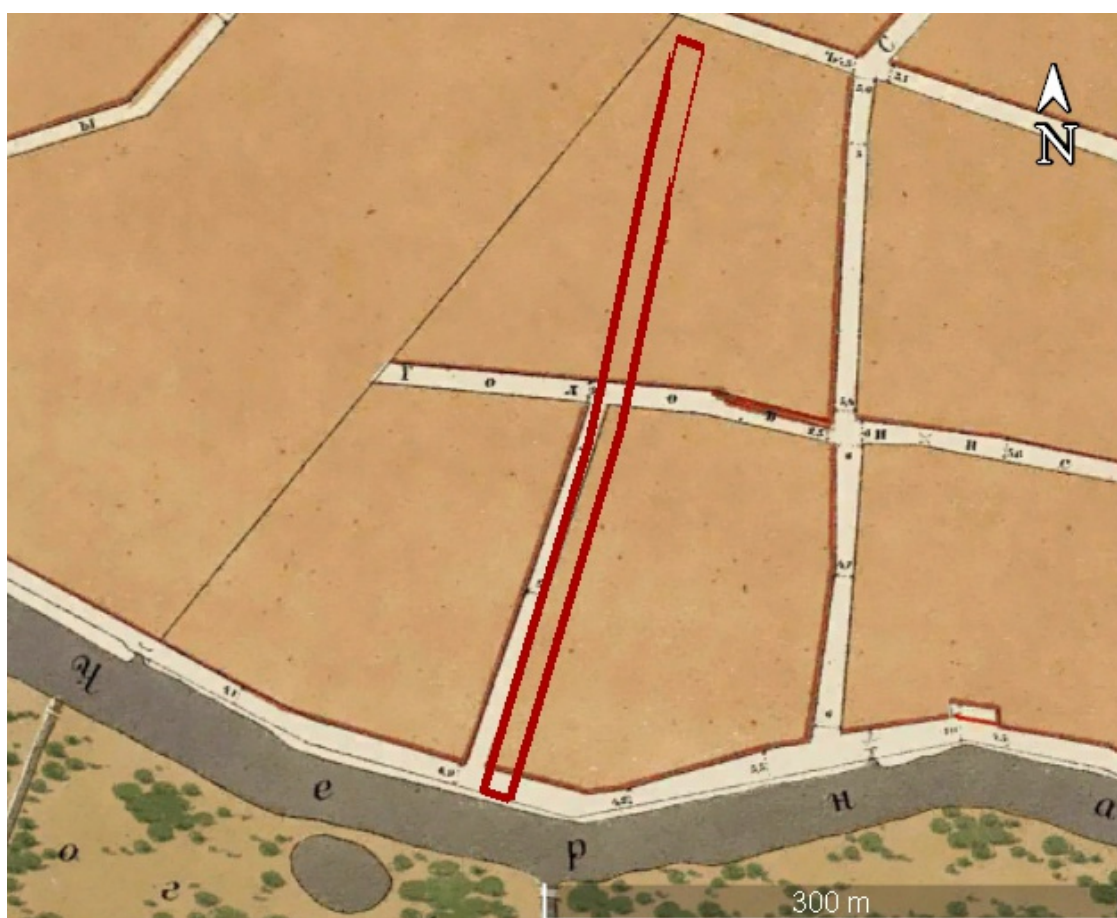


Рис. 10. План на урегулирование С. Петербурга 1880 года.

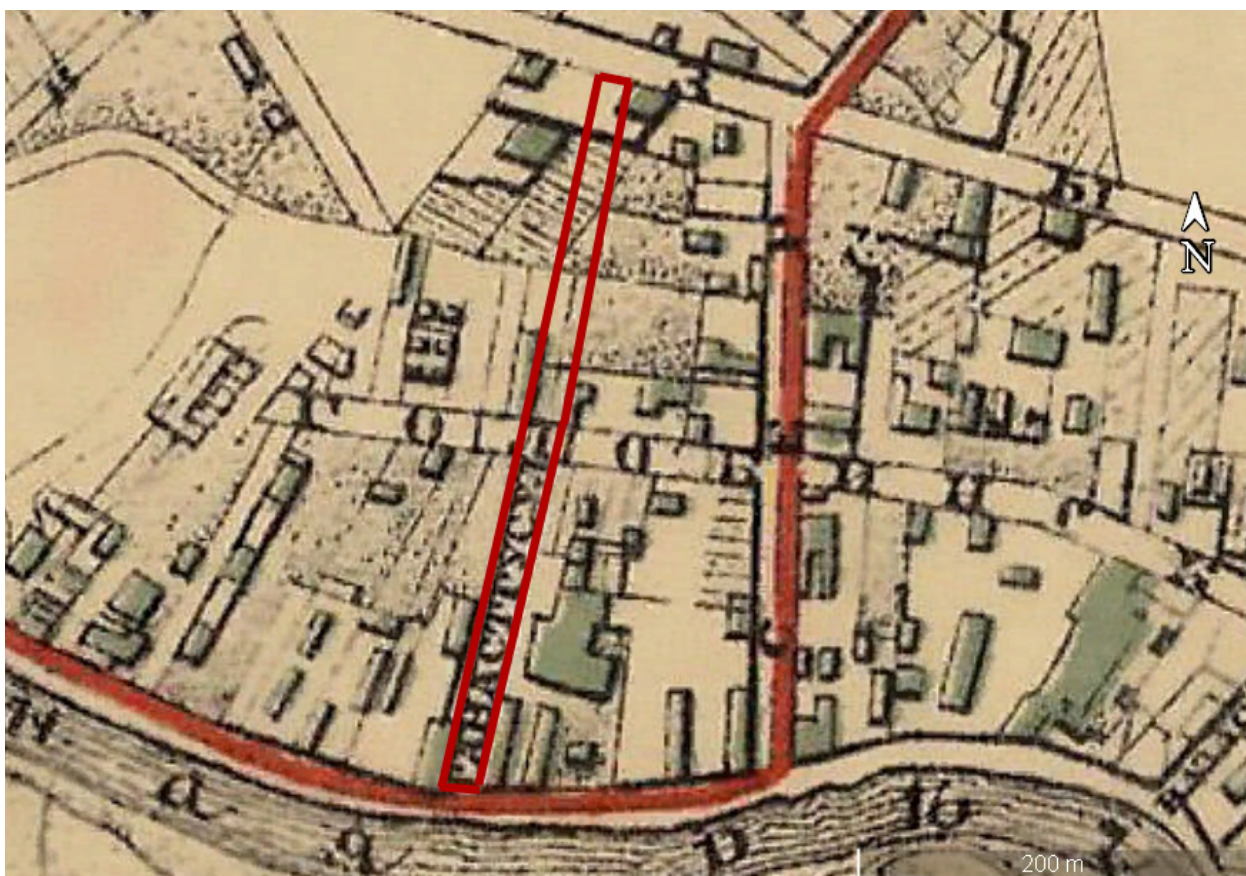


Рис. 11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург.

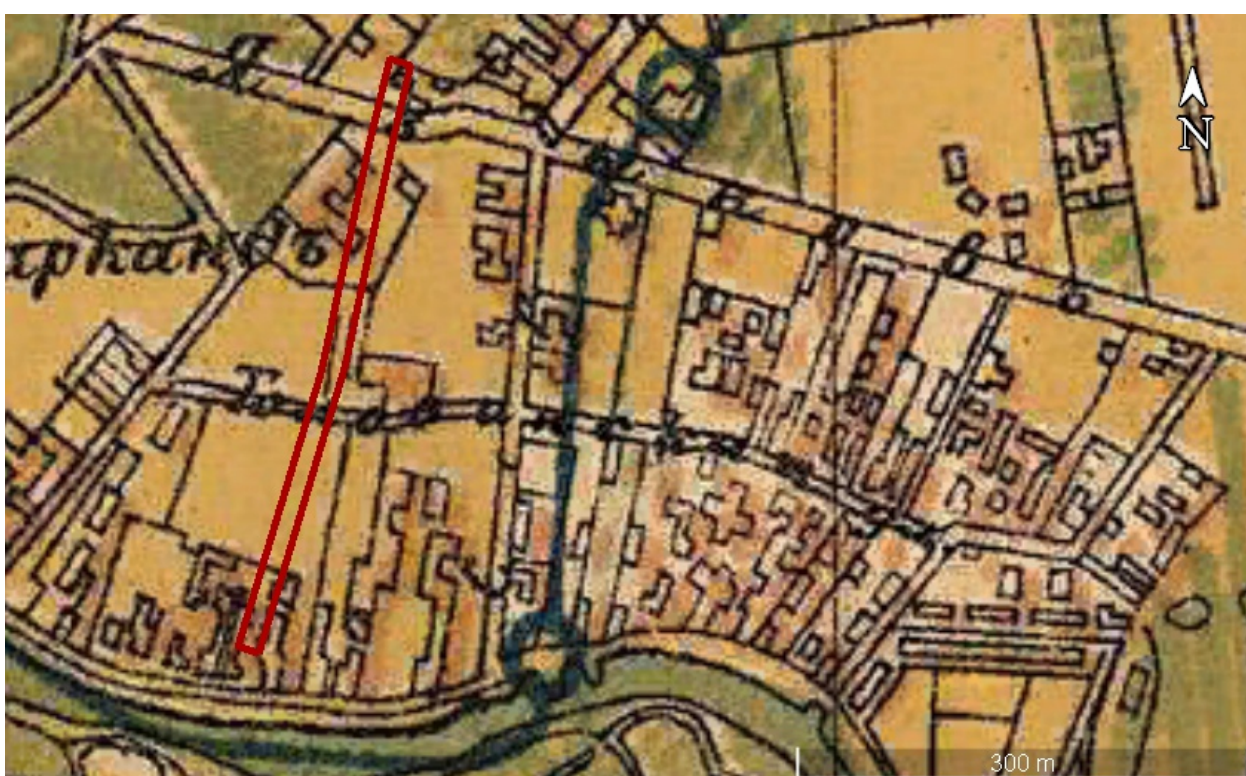


Рис. 12. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева.

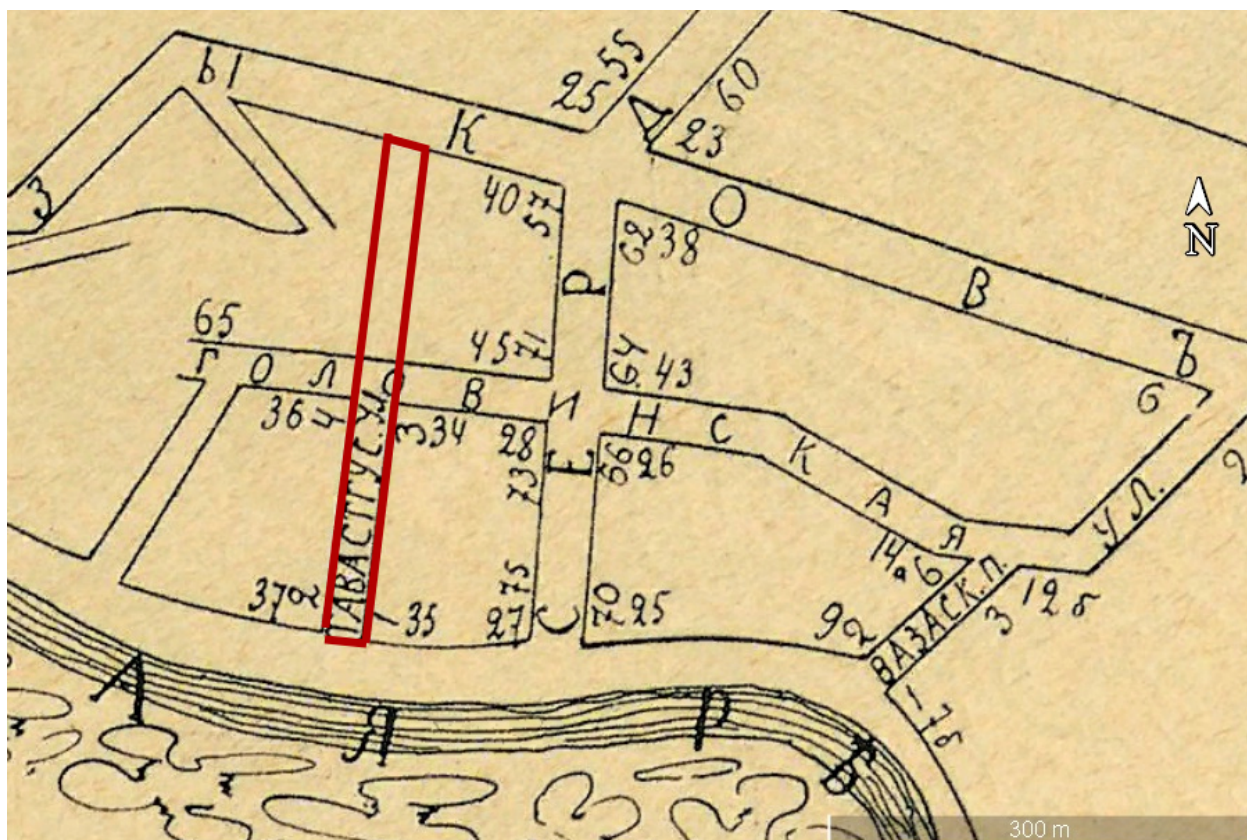


Рис. 13. План Выборгской части Петербурга - второго участка 1911.



Рис. 14. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г.

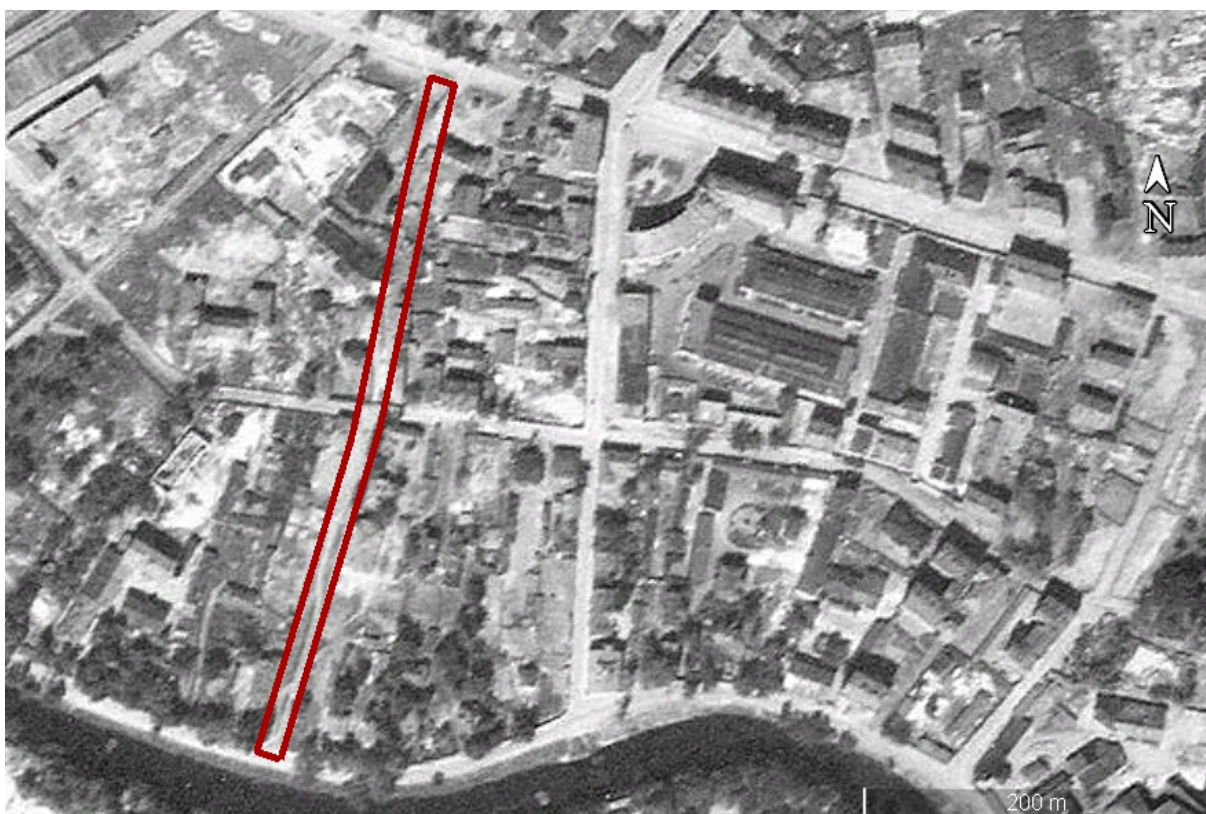


Рис. 15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942.

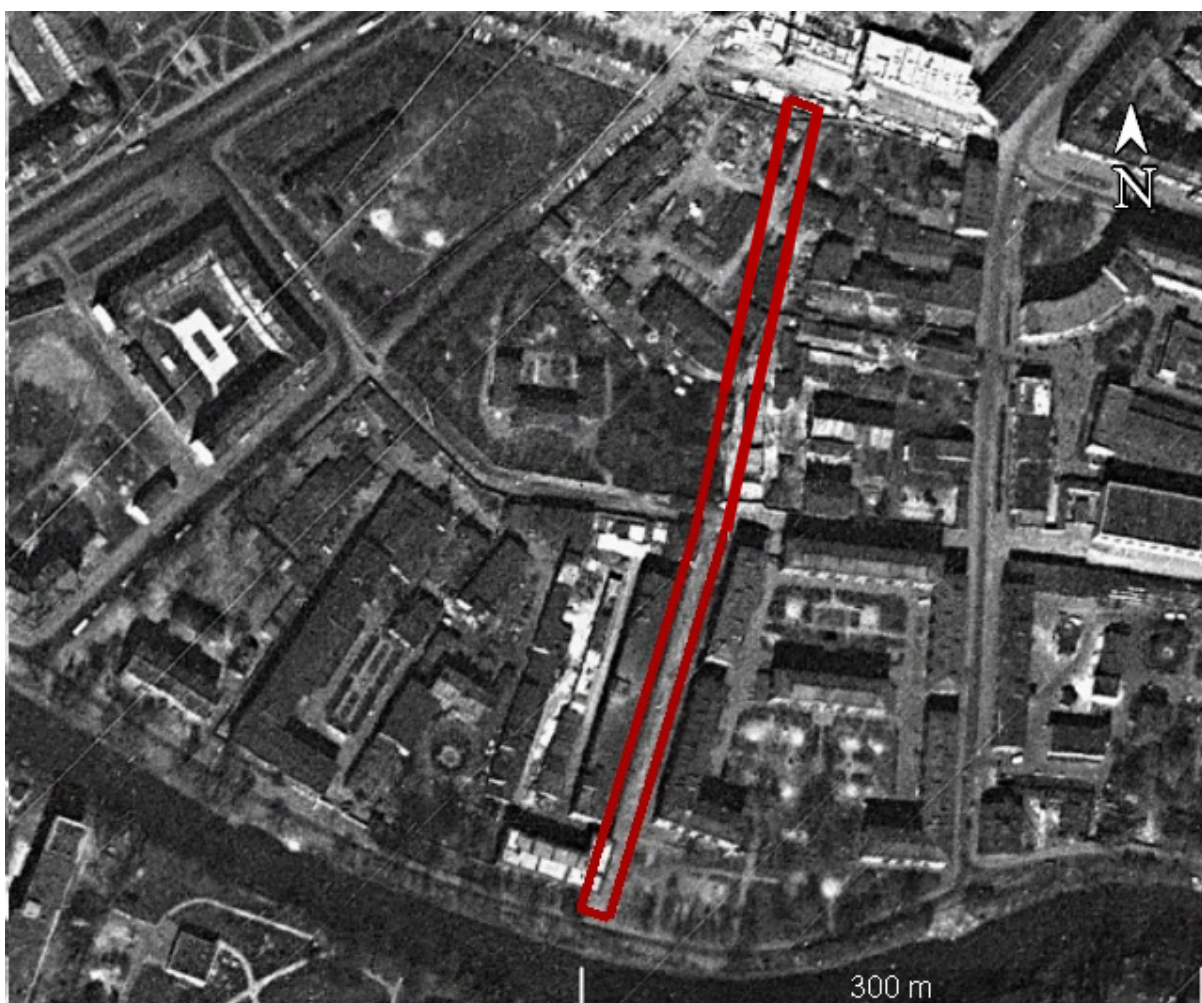


Рис. 16. Космоснимок Ленинграда. 1966 год.

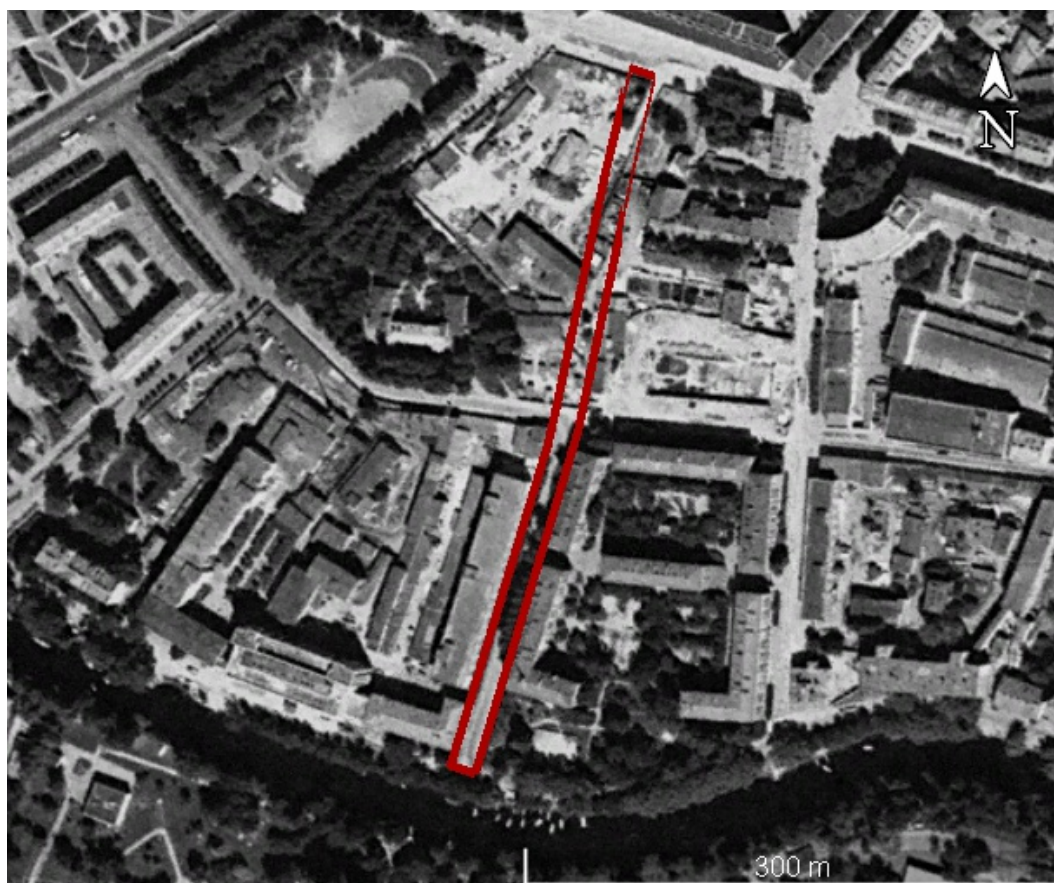


Рис. 17. Космоснимок Ленинграда. 1975 год.

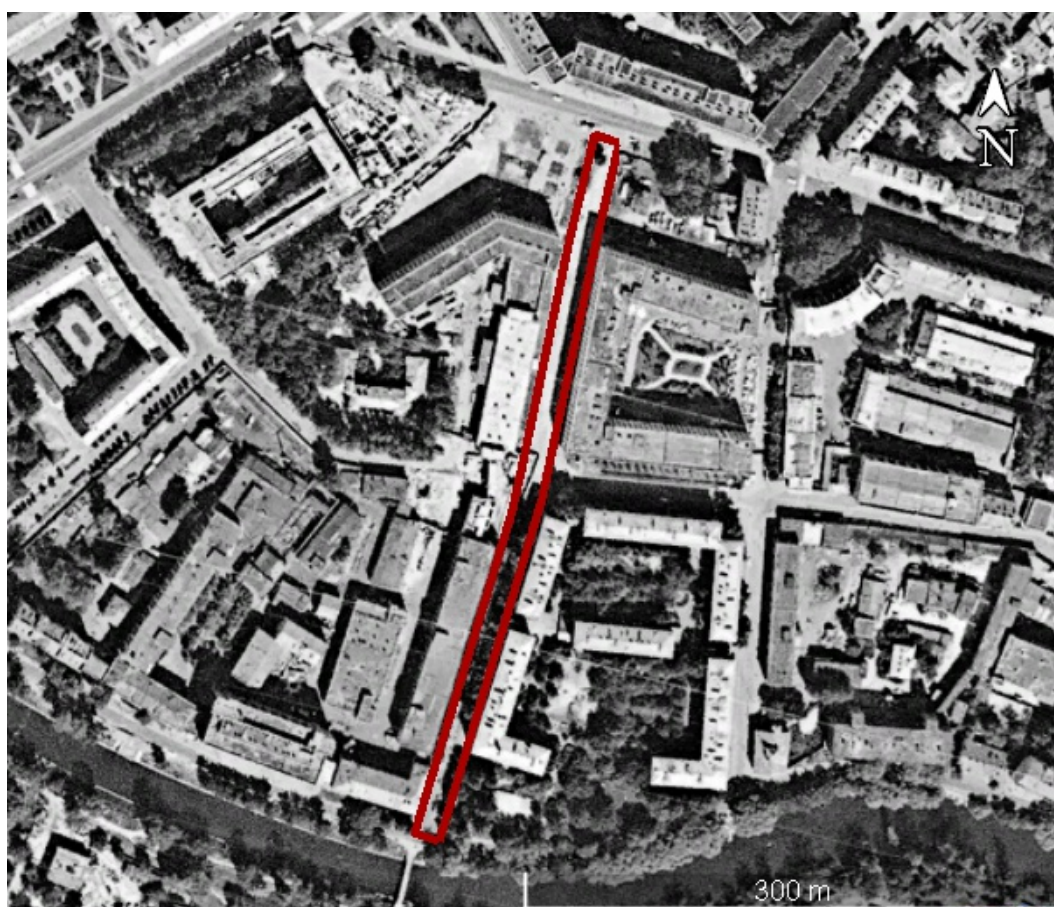
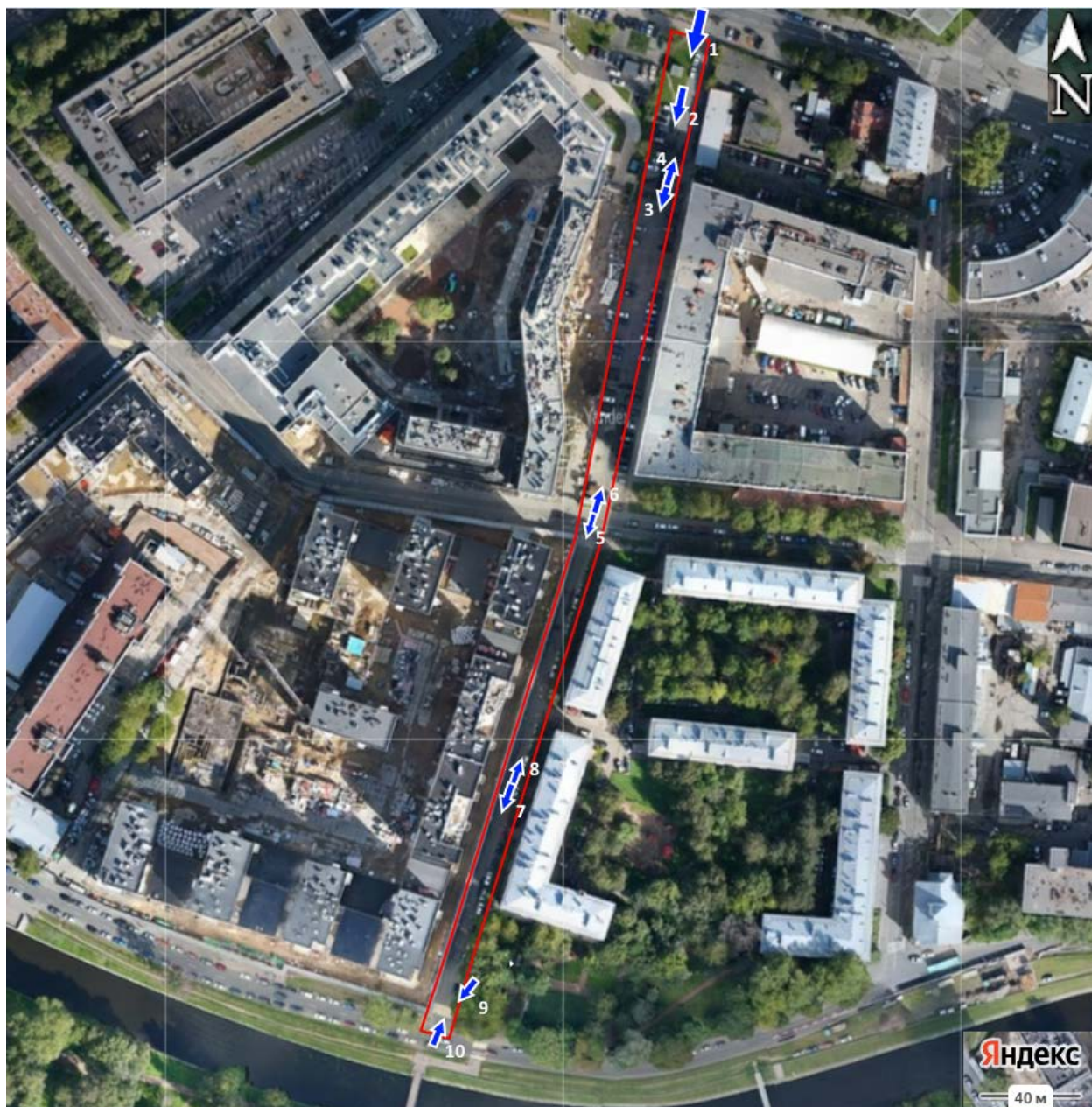


Рис. 18. Космоснимок Ленинграда. 1984 год.

**Приложение №3**

*к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке проектируемого объекта «Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ*

**Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы**



Точка фотофиксации 

Строительство ул. Графова от наб. Черной Речки до Белоостровской ул.  
Схема точек фотофиксации.



Фотофиксация 1. Вид с севера.



Фотофиксация 2. Вид с севера.



Фотофиксация 3. Вид с севера.



Фотофиксация 4. Вид с юга.



Фотофиксация 5. Вид с севера.



Фотофиксация 6. Вид с юга.



Фотофиксация 7. Вид с севера.



Фотофиксация 8. Вид с юга.



Фотофиксация 9. Вид с севера.



Фотофиксация 10. Вид с юга.