



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

**«26» февраля 2026 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Главный производственный  
корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия  
регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-  
58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение  
5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального  
значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного  
наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства  
финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного  
использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по  
адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,  
строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное  
бюро «Студия 44» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2026 года

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 08 октября 2025 года по 23 декабря 2025 года, с 16 февраля 2026 года по  
26 февраля 2026 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», ИНН 7810768643.

#### 4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

##### 4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-39-25 от 08.10.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

##### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

###### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul>

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации

по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в

составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1 Предварительные работы</b>		
1.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ	Фотофиксация современного состояния
<b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>		
2.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ТО	Результаты обследования здания
<b>Раздел 3 Проект</b>		
3.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПР/СИНОП-1/24-0-КР0	Конструктивные решения
3.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ПОР	Проект организации работ

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году;

- распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп» (приложение № 1);

- задание КГИОП от 11.04.2024 № 01-21-795/24-0-1 (приложение № 1);

- выписка из ЕГРН от 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126 (приложение № 1);

- копия технического паспорта от 18.06.1998 с планами ПИБ (приложение № 1);

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.04.2025 (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1 (приложение № 1).

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 16 февраля 2026 года по 26 февраля 2026 года в связи с устранением технических ошибок в проектной документации, отозванной заявлением в соответствии с письмом КГИОП от

11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1 (приложение № 1).

В связи с истечением срока действия аттестации эксперта Филиповича М.И. в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65 ссылка на данный приказ исключена в пункте «4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу» настоящего Акта, также добавлены сведения об аттестации эксперта Филиповича М.И. в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния выполнено 08.10.2025 Филиповичем М.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», 1896 г., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5 (приложение № 1).

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), номер в реестре объекта культурного наследия регионального

значения «Главный производственный корпус» – 782411419810015, номер объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» - 782421419810005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», распоряжением КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп» (приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом от 18.06.1998 с планами ПИБ (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126, зданию по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, присвоен кадастровый номер 78:31:0001417:4592. Выписка из ЕГРН размещена в приложении № 1.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126, здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, находятся в собственности акционерного общества «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ИНН: 7803048130.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58.

Начало промышленного производства водки в Санкт-Петербурге связано с именем Петра Великого. В XVIII веке бурно развивалось домашнее винокурение.

Петр I повелел построить первую государственную винокурню напротив разрушенной после штурма шведской крепости Ниеншанц и поставил князя Голицына во главе нового предприятия<sup>1</sup>.

В начале XIX века рассматриваемый участок был занят огородами<sup>2</sup>.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта на рассматриваемой территории отмечены вытянутые участки, выходящие на набережную Невы<sup>3</sup>. На рассматриваемой территории отмечены деревянные постройки.

В середине XIX века участок по Калашниковской набережной, 56 принадлежал Дмитрию Николаевичу Шереметеву<sup>4</sup>. На рассматриваемом участке располагалась богадельня графа Шереметева.

Во второй половине XIX века на Большую Болотную улицу (современная улица Моисеенко) выходил участок 6-го почтового отделения<sup>5</sup>.

Во второй половине XIX века участок по Калашниковской наб, 58 и Новгородской улице, 10 принадлежал Зверкову, Е.Л. Лазутиной, А.М. Лазутину, а в конце XIX века Обществу для заклада движимых имуществ<sup>6</sup>.

В 1877 году на участке по проекту архитекторов Гедике Роберта Андреевича и Юргенса Эммануила Густавовича были возведены здания солодовни, ледники и сараи.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. Именно он носил номер один среди трехсот новых предприятий России<sup>7</sup>. План предприятия был составлен архитектором Александром Васильевичем Ивановым<sup>8</sup>.

Было построено здание завода, выходящее на Калашниковскую набережную (современная литера Б), здание конюшен (современная литера Д), здание угольного завода (современная литера О), часть объема современной литеры З и другие здания, утраченные к настоящему времени<sup>9</sup>.

---

<sup>1</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 26

<sup>2</sup> Приложение №2. Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова

<sup>3</sup> Приложение №2. Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта

<sup>4</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056

<sup>5</sup> Приложение №2. Илл. 5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057

<sup>7</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 26

<sup>8</sup> ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 129, д. 174

<sup>9</sup> ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985

Административный корпус, выходящий главным фасадом на Синопскую набережную, первоначально был двухэтажным, как и большая часть производственных корпусов.

Главный производственный корпус является центральной частью здания под лит. Б, прямоугольной в плане формы, исторический объем – двухэтажный, крыша двускатная, опирается на внутренний каркас здания и на наружные капитальные кирпичные стены (конструктивная система смешанного типа). Над историческим объемом здания возвышался четырех-пятиэтажный объем ратификационной башни.

На заводе было установлено современное ректификационное оборудование и паровые машины. Впоследствии завод был электрифицирован одним из первых.

При складе функционировал угольный завод, на котором заготавливался древесный уголь, служивший для очистки спирта; в 1904 году во дворе склада была построена пробочная фабрика.

В годы Первой мировой войны, когда начал действовать запрет на производство водки, завод не работал.

В январе 1916 г. часть помещений склада была передана Русско-Балтийскому вагонному заводу (РБВЗ), эвакуированному из Риги. На территорию винного склада был переведен автомобильный отдел. К концу 1916 года завод уже выпустил первые моторы. К весне 1917 г. планировалось ввести в строй мощности по выпуску 30-40 моторов в месяц.

После революции и прекращения действия сухого закона завод возобновил работу в 1923 году. С 1923 года он назывался водочный завод №1, а затем Ленинградский ликероводочный завод.<sup>10</sup>

К 1926 году территория завода была значительно расширена. На территории располагался главный корпус завода, корпус очистки вина, цистерны для хранения спирта, ректификационная башня, кочегарка, здание электрической подстанции, здание конторы, мастерских и столовой, здание для хранения посуды, угольный завод, баня, ледник, прачечная, деревянные и бетонные навесы и другие строения. На плане 1926 года помимо построек, существующих с 1898 года, отмечены современные литеры В и Г. По данным технических паспортов эти здания были построены в 1911 году.

Согласно плану территории завода 1926 г. объем здания под лит. Б расширился путем незначительных пристроек, конфигурация выявленных объектов культурного наследия не изменилась, за исключением служебного корпуса с конюшнями, к которому был пристроен прямоугольный в плане объем, который в настоящее время утрачен. Согласно экспликации на момент 1926 г. в объеме главного производственного корпуса располагался «главный корпус завода» и «отдел очистки вина», спиртохранилище сохранило свое

---

<sup>10</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С 29

функциональное назначение, в служебном здании с конюшней использовалось в качестве «материальной кладовой».

Во время блокады «ЛИВИЗ» продолжал работу. В основном работали дети работников завода, они проживали на заводе на казарменном положении. Для жилья использовались неотапливаемые помещения третьего этажа заводоуправления. Завод занимался очисткой спирта, а также производством витаминов и изготовлением дрожжей.<sup>11</sup> В помещении экспериментального цеха изготавливали бутылки с горючей смесью.

За время блокады завод много раз подвергался обстрелам. 3 сентября 1942 года снаряд попал в цех ректификации, в спиртовой бак, и еще два снаряда упали около входа в спиртподвал.<sup>12</sup>

После войны завод восстанавливался вместе с городом. Постепенно было модернизировано оборудование, улучшены условия труда: в цехах установлена вентиляция, строились более комфортабельные туалеты и душевые.<sup>13</sup>

В советское время завод был реконструирован, часть производственных зданий надстроена.

До 1957 года часть литеры Б, выходящей на Синопскую набережную достроена до 5 этажей<sup>14</sup>.

После 1965 года часть литеры Б, находящаяся за литерами Щ и Н надстроена до 4-х этажей. Часть главного производственного корпуса была надстроена на 1 этаж, объем спиртохранилища сохранился неизменным. Во второй половине XX века к объему здания под лит. Б для расширения производственной площади было пристроено множество одноэтажных дополнительных объемов, что частично изменило конфигурацию здания в плане.

В 2005 году на территории завода были построены склад готовой продукции (литера М)<sup>15</sup> и насосная станция с мерным отделением (литера Х)<sup>16</sup>.

С 2007 года производство выведено из центра Санкт-Петербурга на вспомогательную площадку в соответствии с городской программой вывода промышленных предприятий из исторической части центра города.

В 2011 г. «Ливиз» был признан банкротом, его имущество перешло в федеральную собственность.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Объект культурного наследия расположен на набережной реки Фонтанки, дом 102 (левая часть).

---

<sup>11</sup> История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007. С. 31.

<sup>12</sup> Там же. С. 33.

<sup>13</sup> Там же. С. 37.

<sup>14</sup> Приложение №2. Илл. 14

<sup>15</sup> Приложение №2. Илл. 101-102

<sup>16</sup> Приложение №2. Илл. 98-100

Земельный участок, на котором располагается объект, ограничен с севера улицей Моисеенко, с северо-запада, юга и юго-запада - промышленной зоной, с востока - рекой Нева.

Основной объем части здания двухэтажный, часть здания пятиэтажная.

Фасады объекта культурного наследия «Главный производственный корпус» решены в «кирпичном» стиле, сохранились авторские особенности оформления фасадов, которые характерны для данного комплекса построек, а именно: местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных проемов, габариты и исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, часть оконных заполнений заменены на металлопластиковые, оформление оконных проемов и архитектурно-художественные детали фасадов (тяги, карнизы, сандрики и т.д.).

При визуальном осмотре надстроенная в период 1960-1970-х гг. часть, а именно пятый этаж корпуса, визуально отличается от исторического объема здания. Надстроенный этаж также как и основной объем выполнен из красного кирпича, была сохранена тектоника фасада и его основные пропорции. Однако, историческая конфигурация крыши была искажена, а элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая как детали оформления, так и форму оконных проемов, сильно упрощены.

Подвальные помещения перекрыты крестовыми сводами на кирпичных пилонах, пол бетонный. Отделка стен – керамическая плитка.

Парадная лестница в здании двухмаршевая, по косоурам. Служебные лестницы двух и трех-маршевые. Ограждения лестниц выполнены из металла, перила деревянные.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 08.10.2025 (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) Архив КГИОП: План территории завода. 2004 г. (приложение № 2, илл. 98).

2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56 (приложение № 2, илл. 21-35).

3) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10 (приложение № 2, илл. 36-87).

4) ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного

склада, Калашниковская набережная 56-58 (приложение № 2, илл. 88).

5) ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной №817 (приложение № 2, илл. 89-94).

6) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174 (приложение № 2, илл. 95).

7) ЦГАНТД СПб. 1926 г. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1033 (приложение № 2, илл. 96).

8) ЦГАКФФД СПб Д 4482, Е 14079, Е 15708, Е 15709, Е 15710, Е 15711, Е 15712, Е 15713, Е 15714, Е 15764, Е 15765, Е 15766, Е 15767, Е 15768, Е 15769, Др 10256, Гр 76192 (приложение № 2, илл. 100, 102-115, 123) (приложение № 2, илл. 12).

9) Материалы фотофиксации от 08.10.2025 (приложение № 4).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций

по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12) История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007.

13) Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005.

14) Электронный ресурс: etomesto.ru, retromap.ru.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решениями предусматривается усиление фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Главное производственное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году ООО «Архитектурное бюро «Студия 44», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2023 № МКРФ 23485.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.04.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (цементация бутового тела фундаментов, цементация грунта основания фундамента, пересадка существующих сохраняемых фундаментов на свайное основание с применением буроналивочных свай, выполнение монолитной железобетонной плиты пола подвала):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус».

В разделе 1. Предварительные работы находится Том 1.2 «Фотофиксация современного состояния» (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ), содержащий фотофиксацию исследуемого объекта в границах проектирования с приложением соответствующей схемы, выполненную до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ).

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Технический отчет (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ТО) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнены шурфы и зондажи, представлены поверочные расчеты, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, установлено следующее:

- фундаменты – бутовые: ленточные под стенами и столбчатые под колоннами, на естественном основании. Полы в подвальных помещениях – бетонные по грунту. При обследовании обнаружены фрагменты буроинъекционных свай и застывшего инъекционного раствора в бутовой кладке, свидетельствующие о ранее проводившихся работах по усилению фундамента. Техническое состояние – неудовлетворительное: горизонтальная гидроизоляция между бутовой кладкой фундаментов и кирпичными стенами, отсечной гидроизоляционный слой в кирпичной кладке стен не обнаружены, при расчете сопротивления грунтов основания выявлена недостаточная несущая способность оснований, неравномерная осадка здания;

- стены – сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе; цоколь – облицован плитами из природного известняка; перегородки – кирпичные и гипсокартонные по металлокаркасу; перемычки над проемами внутренних стен – в основном кирпичные, местами – металлические или сборные железобетонные. Техническое состояние стен – неудовлетворительное: обнаружено увлажнение, высолы, биоповреждение, произрастание самосевных растений на междуэтажных карнизах и по линии примыкания отмостки к наружным стенам, морозное повреждение увлажненной кладки с вывалом отдельных камней, повреждение и утрата фрагментов металлических покрытий, механические повреждения кладки в местах пропуска и крепления коммуникаций, наклонные и вертикальные трещины в межоконных поясах, некачественная закладка некоторых проемов, демонтаж фрагментов междуэтажного пояса и карниза при переустройстве оконного проема;

- колонны каркаса: в уровне подвала – кирпичные столбы, в уровне 1-2-го этажей – металлические, в уровне чердака – металлические, колонны каркаса пятиэтажного объема: металлические. Техническое состояние – удовлетворительное: основные дефекты и повреждения кирпичных столбов, расположенных в уровне подвала, является увлажнение, деструкция отделочного покрытия, образование солевых наростов, морозное повреждение кирпичной кладки, основные дефекты и повреждения металлических колонн каркаса – отслоение краски и коррозия;

- надподвальное перекрытие – крестовые своды из бетона на заполнителе из шлака и кирпичного боя, в некоторых помещениях – своды Монье, междуэтажные перекрытия – металлические балки, заполнение – бетонные своды, покрытие 5-го этажа – по металлическим балкам с межбалочным заполнением из мелкогабаритных железобетонных плит, полы – бетонные, в подвале – по грунту, покрытие из мозаичного бетона, керамической плитки или

линолеума. Техническое состояние конструкций перекрытий и покрытия – частично удовлетворительное, частично – неудовлетворительное: увлажнение конструкций, биопоражения, разрушение отделочного слоя, следы длительного замачивания, коррозия металла, диагональные трещины в бетонных сводах, локальные механические повреждения;

- крыша двухэтажного объема – деревянная стропильная система, кровля – листовое кровельное железо; водосток – наружный, организован по желобам и трубам, крыша пятиэтажного объема – разделена на три участка: укрывной материал первого участка – листовое кровельное железо, уложенное по деревянной обрешетке, второго участка – рулонная кровля с утеплителем из керамзита, третий участок – листовое кровельное железо, уложенное по деревянной обрешетке. Техническое состояние – неудовлетворительное, местами аварийное: увлажнение деревянных конструкций, поражение гнилью и грибами, продольные усушечные трещины, износ гидроизоляционного слоя, сплошная коррозия металлических кровельных листов и разуплотнение фальцевых соединений, биоповреждения;

- лестница Л-3: лестничные площадки – бетонные своды и плиты по металлическим балкам, ступени – бетонные, лестница Л-4: площадки лестницы – бетонные своды по металлическим балкам, ступени – природный камень, ограждение металлическое с деревянными поручнями, лестница Л-5: площадки – плоские бетонные по металлическим балкам, ступени – бетонные. Техническое состояние лестниц Л-4 и Л-5 – удовлетворительное, техническое состояние лестницы Л-3 – неудовлетворительное: глубокие трещины в ступенях марша, ведущего с промежуточной площадки на 2-й этаж (Л-3), механические повреждения в виде сколов и выбоин, трещины, истирание фактурного покрытия.

- отмостка – совмещена с асфальтовым покрытием.

В качестве приложений представлены: схемы с указанием мест выполненных шурфов, узлы и сечения, разрез, информирующий об инженерно-геологической ситуации участка, схемы дефектов и повреждений, схемы вскрытых сечений комбинированных перемычек, спецификация элементов, схемы конструкции колонн с сечениями, поэтажные схематические планы перекрытий, сечения перекрытий, конструктивные особенности лестниц, материалы фотофиксации, выполненной во время технического обследования, программа детального технического обследования, результаты динамического зондирования грунтов основания, материалы инженерно-геологических изысканий, результаты инструментальных исследований строительных конструкций, заключение по результатам микологических исследований, поверочные расчеты, оценка физического износа.

В разделе 3. Проект. Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ) перечислены основные проектные конструктивные решения по усилению фундамента здания:

- цементация бутового тела фундаментов;

- цементация грунта основания фундамента;
- пересадка существующих сохраняемых фундаментов на свайное основание с применением буроинъекционных свай;
- выполнение монолитной железобетонной плиты пола подвала.

Также в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, требования к ведению работ.

Раздел 3. Проект. Том 3.2. Конструктивные решения (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-КР0) информацию о геологическом и гидрогеологическом строении исследуемого участка, сведения об особых климатических условиях, сведения об уровне грунтовых вод, описание и обоснование конструктивных решений, проиллюстрированных графическими материалами: инженерно-геологические разрезы, таблица нормативных и расчетных характеристик грунтов, схема расположения свай, конструкция буроинъекционных свай, схема расположения ростверка, схема цементации фундаментов и основания, сечение устройства ростверка и опалубки, схема устройства гидроизоляции, схема армирования.

В разделе 3. Проект. Том 3.3. Проект организации работ (шифр: ПР/СИНОП-1/24-0-ПОР) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств.

Графическая часть представлена ситуационным планом, строительным генеральным планом, графиком производства работ.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, утвержденного распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп, распоряжением КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 11.04.2024 № 01-21-795/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп».

14.1.3. Задание КГИОП от 11.04.2024 № 01-21-795/24-0-1.

14.1.4. Выписка из ЕГРН от 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126.

14.1.5. Копия технического паспорта от 18.06.1998 с планами ПИБ.

14.1.6. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.04.2025.

14.1.7. Письмо КГИОП от 11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта от 08.10.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

14.6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 08.10.2025 № Э-39-25.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной  
комиссии:**

Матвеев Б.М.

26.02.2026

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный секретарь**

26.02.2026

**экспертной комиссии:**

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

26.02.2026

---

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп».
- 1.3. Задание КГИОП от 11.04.2024 № 01-21-795/24-0-1.
- 1.4. Выписка из ЕГРН от 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126.
- 1.5. Копия технического паспорта от 18.06.1998 с планами ПИБ.
- 1.6. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.04.2025.
- 1.7. Письмо КГИОП от 11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024

№ 314-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3252/23-0-0 от 04.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 02-03-9/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главный производственный корпус», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1;

1.2. Памятник «Спиртохранилище», 1896 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5.

2. Отказать во включении в реестр памятника «Служебный корпус (с конюшнями)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Д.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2039.1 – 2039.3.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Казенный винный завод Министерства финансов», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

5. Утвердить:

5.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

5.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», 1896 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5, согласно приложению № 3 к распоряжению.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2024 № 314-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный винный завод Министерства финансов»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,  
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

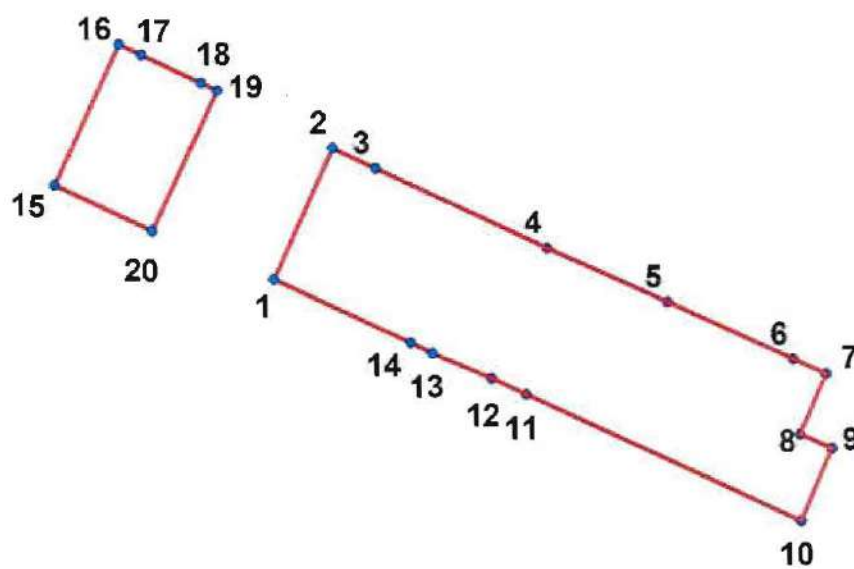
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

1. Главный производственный корпус
2. Спиртохранилище

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

\* 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94241,60	117911,73
2.	94261,78	117920,86
3.	94258,74	117927,65
4.	94246,36	117954,40
5.	94238,06	117973,20
6.	94229,14	117992,76
7.	94226,92	117997,85
8.	94217,44	117993,79
9.	94215,28	117998,73
10.	94204,02	117993,92
11.	94223,77	117951,12
12.	94226,29	117945,68
13.	94230,14	117936,53
14.	94231,73	117933,07
1.	94241,60	117911,73
15.	94256,09	117877,53
16.	94277,86	117887,61
17.	94276,32	117891,05
18.	94271,94	117900,35
19.	94270,75	117902,90
20.	94249,07	117892,72
15.	94256,09	117877,53

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2024 № 314-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б,  
строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5




1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.






Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 13.03.2024 № 314-рп

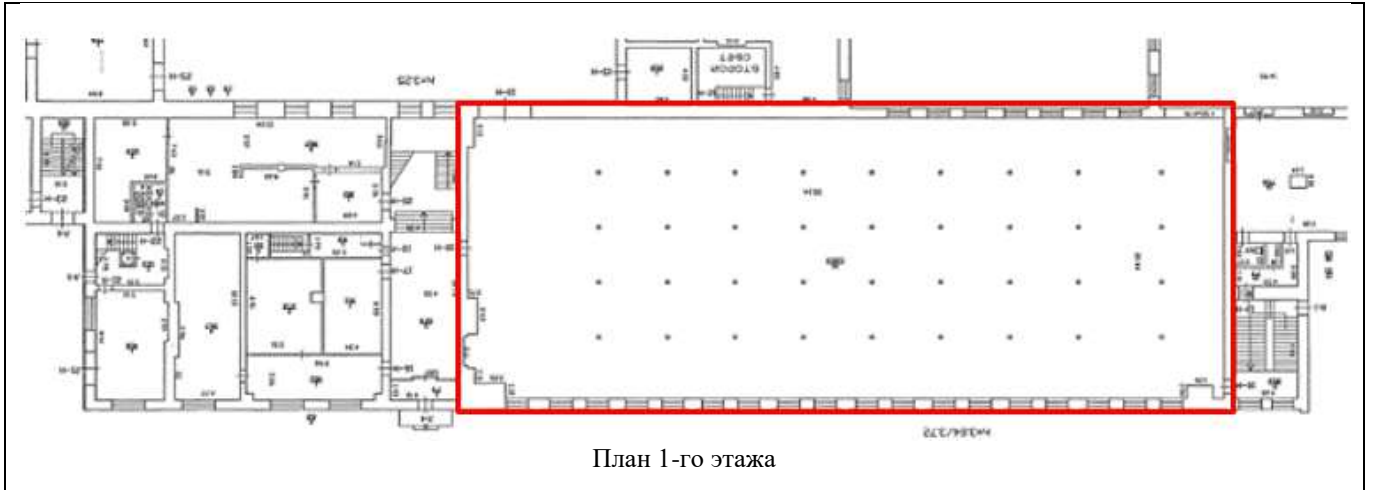
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный винный завод Министерства финансов»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,  
Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища;</p> <p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.</p>	   

**1. «Главный производственный корпус»**  
(Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1)

Восточный корпус

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты двухэтажного корпуса на подвале;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды: в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды;</p>	 

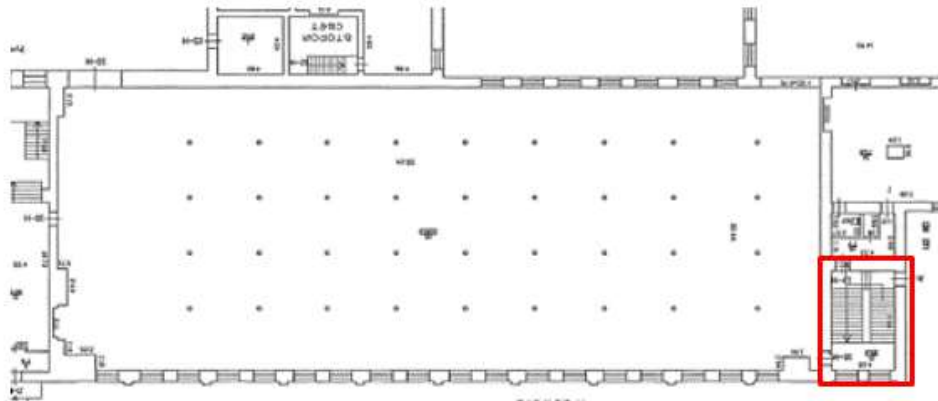


в подвальных помещениях 12-Н(16) –  
крестовые на пилонах;



пруссские своды междуэтажных  
площадок служебной лестницы Л-3;



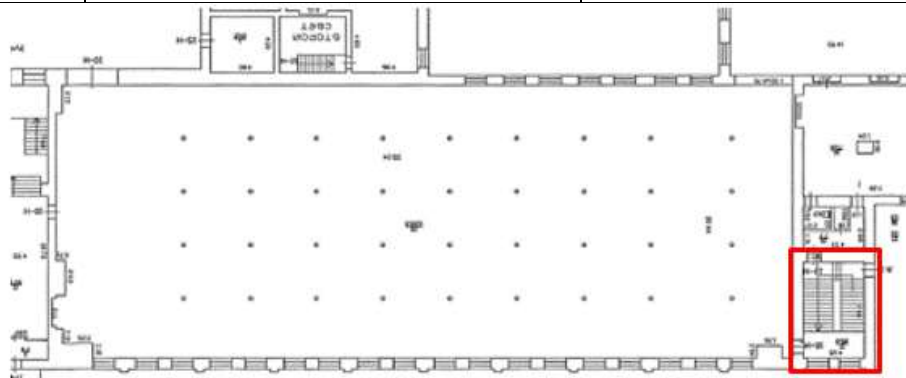


План 1-го этажа






металлические  
поддерживающие  
металлические балки;





колонны,  
главные






служебная лестница Л-3 –  
местоположение (в восточной части  
восточного корпуса), габариты,  
конфигурация (двухмаршевая),  
конструкция (на косоурах, площадки по  
прусским сводам), материал ступеней  
(бетон, мраморная крошка);

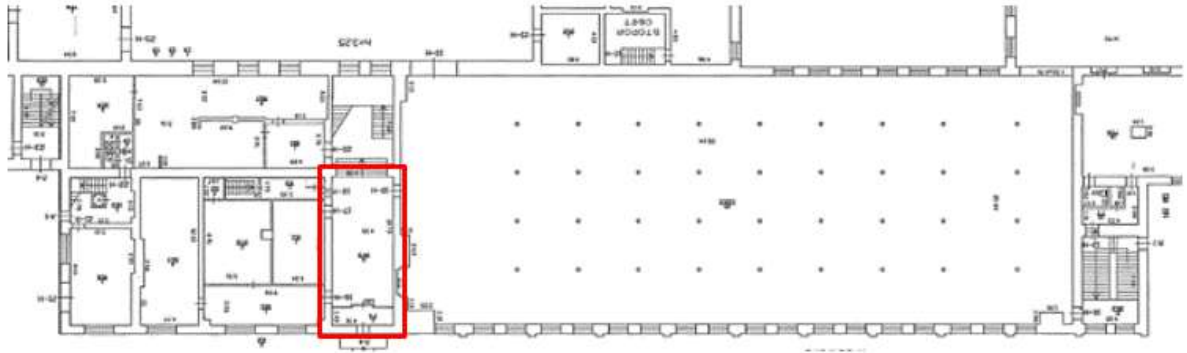


План 1-го этажа

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные в уровне цокольного этажа*); *часть оконных проемов заложена</p> <p>исторический рисунок расстекловки, единообразии цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа; уплощенные ниши с лучковым завершением;</p> <p>исторические дверные проемы - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка);</p>	    

		<p>оформление фасадов:</p> <p>уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;</p> <p>пилястры в междуоконных пространствах в уровне 2-го этажа;</p> <p>уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом);</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;</p>	   
--	--	---	--

Западный корпус			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.);</p> <p>местоположение, конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды:</p> <p>в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1, 11)- коробовые с распалубками;</p>	 



План 1-го этажа

в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-6) - прусские своды;



План 1-го этажа

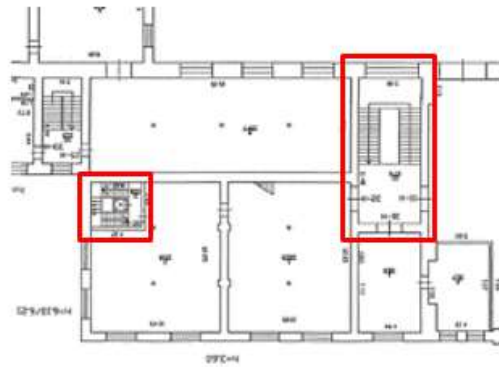


План 2-го этажа



План 3-го этажа

пруссские своды междуэтажных площадок парадной Л-4 и служебной Л-5 лестниц;



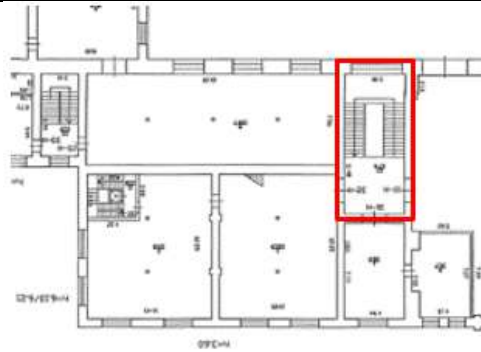
План 2-го этажа

металлические поддерживающие металлические балки;

колонны, главные



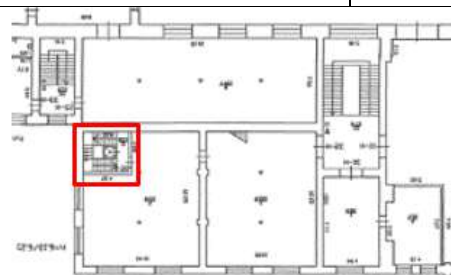
		<p>историческая лестница в 5 ступеней – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>План 1-го этажа</p> </div>			
		<p>историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (бетон, мраморная крошка);</p>	









План 2-го этажа

служебная лестница Л-5 – местоположение (в северо-западной части западного корпуса), габариты, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (лещадная плита);

историческое ограждение лестничных маршей служебной и парадной лестниц – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;



План 2-го этажа

4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 1-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: лучковые перемычки; профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа; орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа;</p>	    

исторические дверные проемы западного и южного фасадов - габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка);



южный фасад



западный фасад

заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);



заполнения дверных проемов восточного фасада (два) – историческая конструкция (трехстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой и двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);



оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей;



пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межконных пространствах 1-3 этажей;



прямоугольные ниши, объединяющие по 3 оконных проема в уровне 4-го этажа;

лопатки – местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах);

межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа;

профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.








северный фасад



южный и западный фасад



<b>2. «Спиртохранилище»</b> (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал окрытия (металл).</p>	 
3		<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;	

цоколь, облицованный известняком;  
 вид материала и характер отделки  
 фасадной поверхности –  
 неоштукатуренный кирпич;

исторические оконные проемы\* –  
 габариты, местоположение,  
 конфигурация (прямоугольные с  
 лучковым завершением, прямоугольные  
 с полуциркульным завершением на  
 южном и северном фасадах,  
 прямоугольные в нижнем уровне  
 западного фасада);

\*часть оконных проемов заложена

исторический рисунок расстекловки,  
 единообразии цветового решения (в  
 темных тонах) заполнения оконных  
 проемов;

оформление оконных проемов:

стилизированный профилированный  
 наличник с геометрическим орнаментом,  
 фланкирующий оконный проем на  
 южном фасаде;

стилизированные клинчатые перемычки с  
 замковыми камнями;

исторические дверные проемы\* –  
 габариты, местоположение,  
 конфигурация (с лучковым  
 завершением), оформление  
 (стилизованная клинчатая перемычка с  
 замковым камнем, прямоугольный  
 портал, завершающийся треугольным  
 разорванным сандриком с сухариками и  
 треугольным навершием);

\*заложены

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с  
 оформлением верхнего края в виде  
 стилизованных машикулей;

угловые пилястры с капителями с  
 геометрическим орнаментом, с  
 уплощенными прямоугольными нишами



Западный фасад



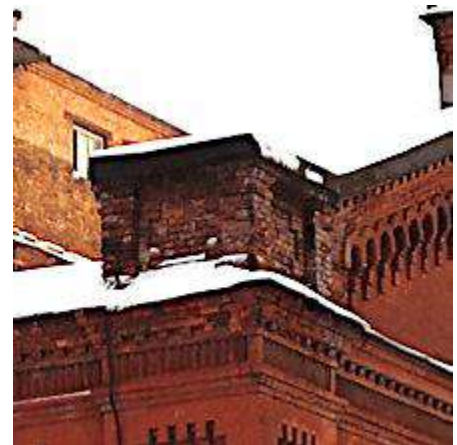
с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;

карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

зубчатый орнамент в подоконном пространстве на южном фасаде;

венчающий профилированный карниз с сухариками и с «зубчатым» орнаментом;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестообразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пилястры в оформлении тумб.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.09.2025№ 255-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 13.03.2024 № 317-рп**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.05.2025 № 01-24-1349/25-0-0, выполненного ООО «Архитектурное бюро «СТУДИЯ 44»:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

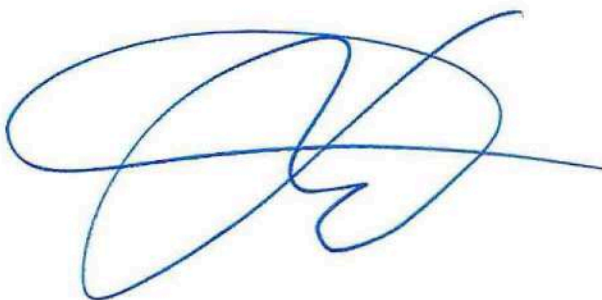
2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

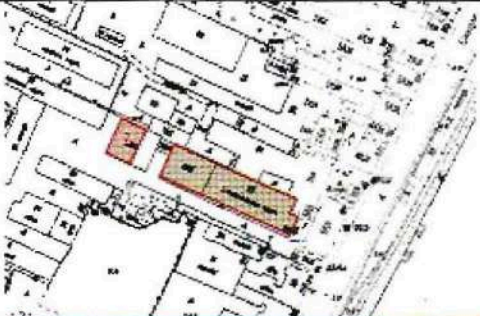



**Заместитель  
председателя КГИОП**



**Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.09.2015 № 255-рп

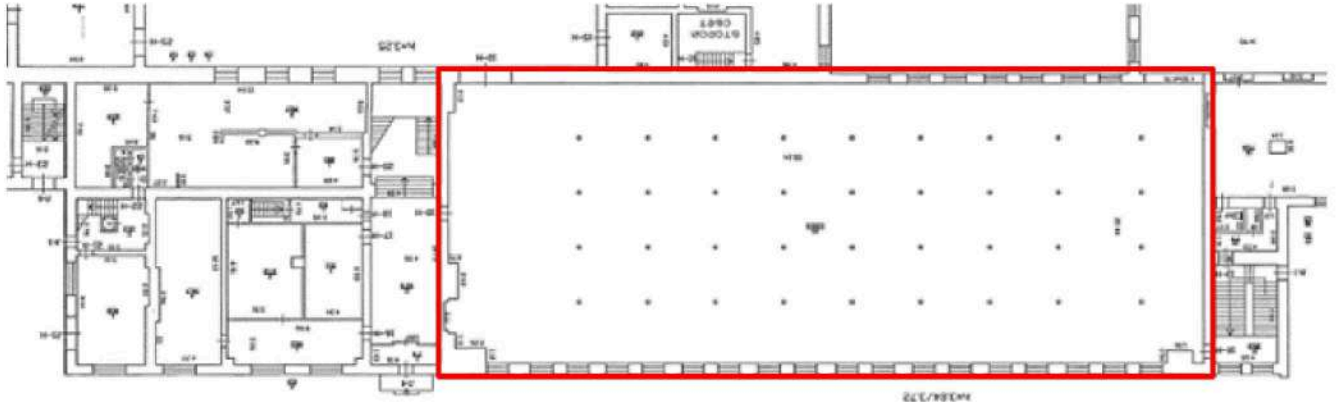
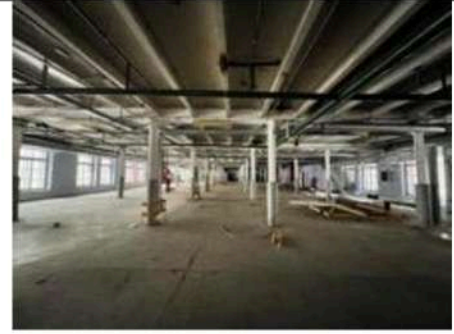
Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казенный винный завод Министерства финансов»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1,  
Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из Главного производственного корпуса и Спиртохранилища;</p> <p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля,</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля: 1. Главный производственный корпус; 2. Спиртохранилище.</p>	   

1. «Главный производственный корпус» (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1)		
Восточный корпус		
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты двухэтажного корпуса на подвале;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p>

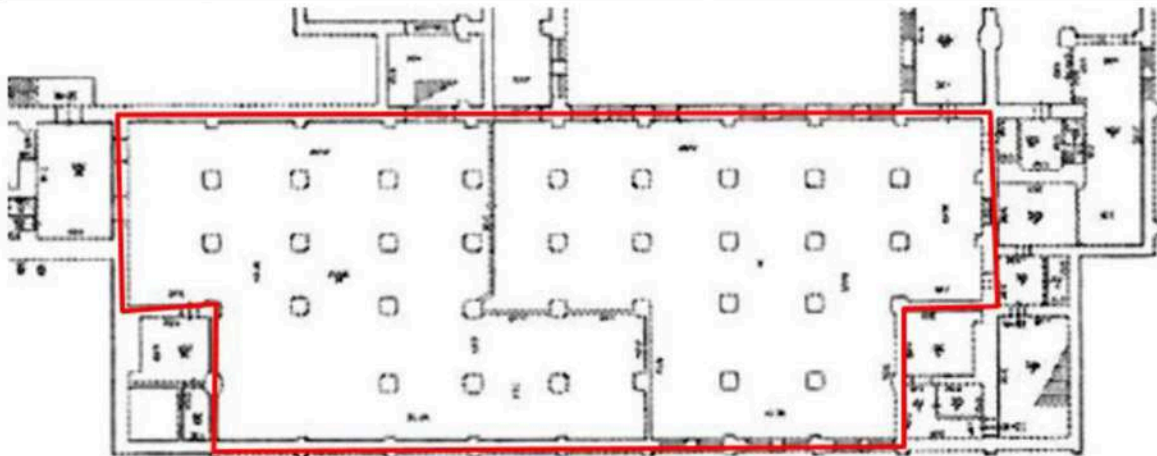


исторические своды:  
в производственных помещениях 10-Н(20) - прусские своды;



План 1-го этажа

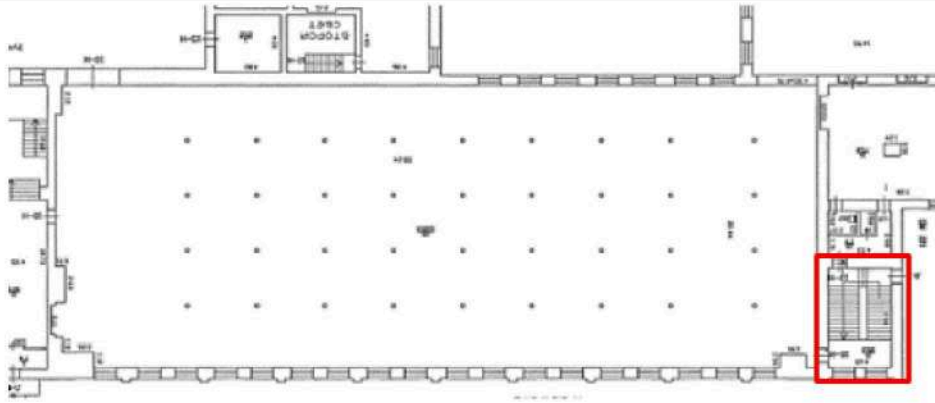
в подвальных помещениях 12-Н(13), 12-Н(16) – крестовые на пилонах;



План подвала

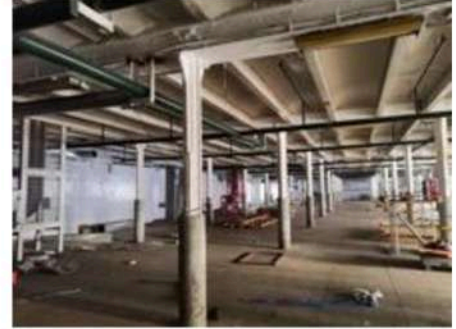
прусские своды междуэтажных площадок служебной лестницы Л-3;



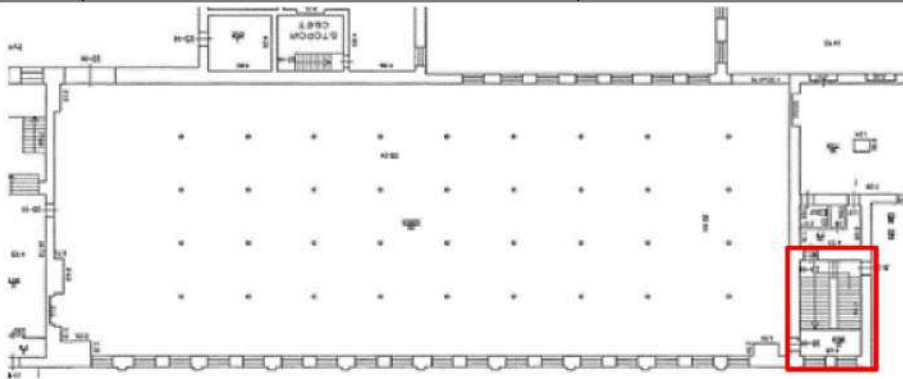
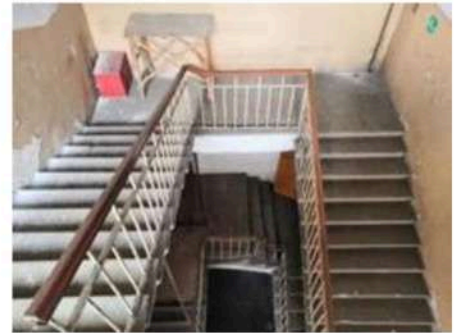


План 1-го этажа






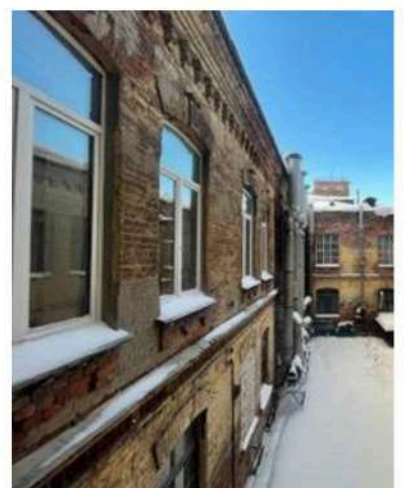
металлические колонны,  
поддерживающие  
металлические балки;



служебная лестница Л-3 –  
местоположение (в восточной части  
восточного корпуса), габариты,  
конфигурация (двухмаршевая),  
конструкция (на косоурах, площадки по  
прусским сводам), материал ступеней  
(бетон, мраморная крошка, известняк);



План 1-го этажа

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей – ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа*);</p> <p>*часть оконных проемов заложена</p> <p>исторические оконные проемы 2 этажа – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>клинчатые перемычки;</p> <p>уплощенные ниши с лучковым завершением;</p>	     
---	---	--	--

исторические дверные проемы - ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (клинчатая перемычка);

оформление фасадов:

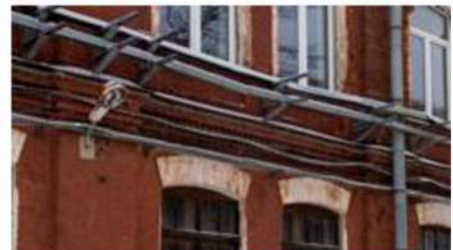
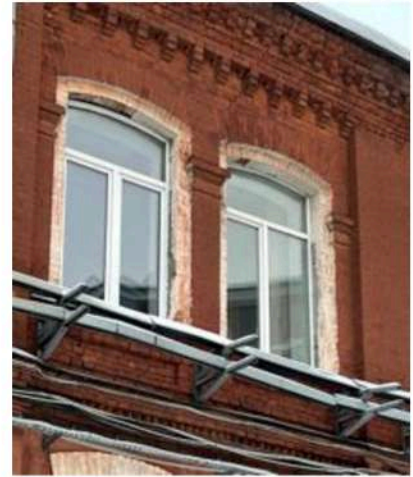
уплощенные прямоугольные ниши в высоту 1-2-го этажа с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;



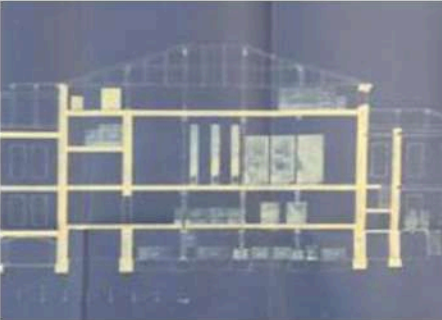

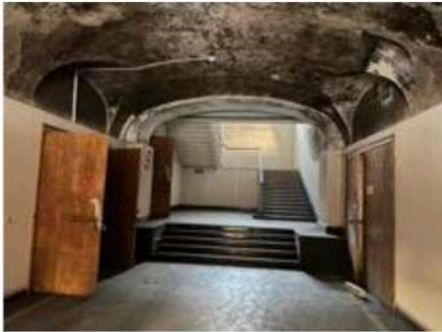
пилястры в междуоконных пространствах в уровне 2-го этажа;

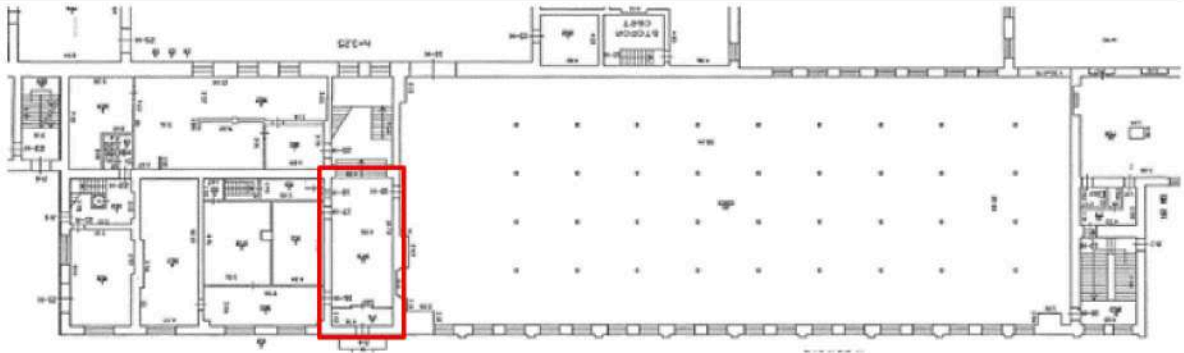
уплощенные подоконные прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа;

межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, оформление (с «зубчатым» орнаментом);

венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей;

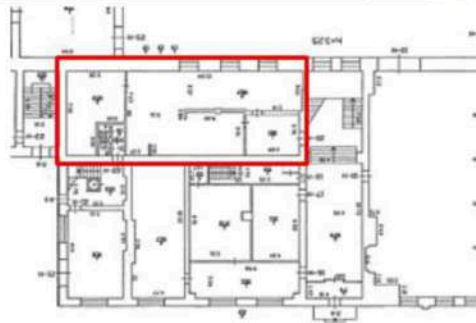


Западный корпус			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты четырехэтажного корпуса на подвале (пятый этаж надстроен в 1960-70-х гг.);</p> <p>местоположение, конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька и карниза не выше существующих, материал окрытия (металл).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды: в помещении вестибюля лестницы 4-Л (1, 11) – коробовые с распалубками;</p>	 

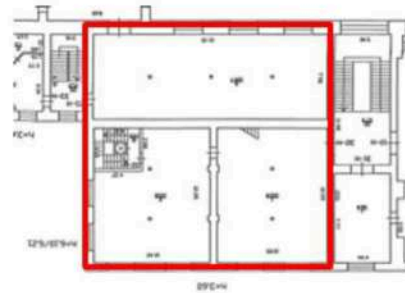


План 1-го этажа

в производственных помещениях 20-Н(1-3), 22-Н (1-4), 25-Н (5), 32-Н (1-5), 38-Н (1-6) - прусские своды;




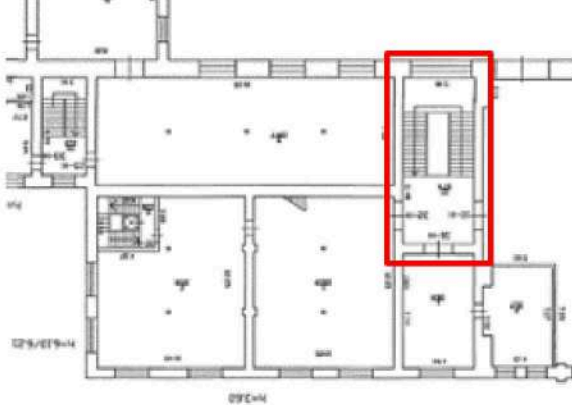

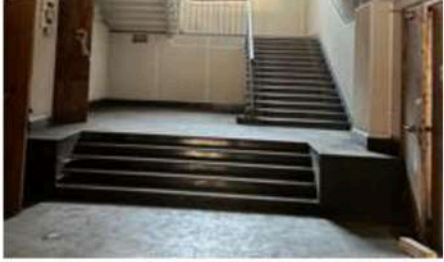
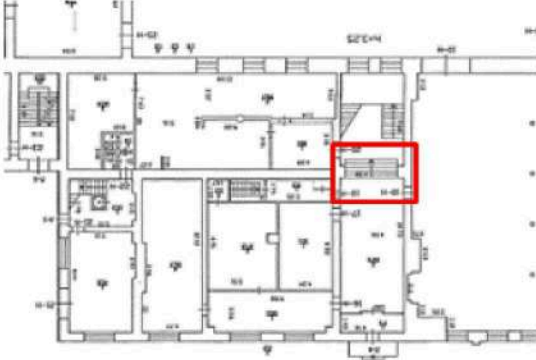
План 1-го этажа




План 2-го этажа



План 3-го этажа

		<p>пруссские своды междуэтажных площадок парадной лестницы Л-4;</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>План 2-го этажа</p> </div>			
		<p>металлические поддерживающие металлические балки;</p> <p style="text-align: right;">колонны, главные</p>	
		<p>средистенная лестница в вестибюле – местоположение (в вестибюле парадной лестницы Л-4 (11), габариты, конфигурация (одномаршевая), тип (средистенная), материал ступеней (известняк);</p>	
<div style="text-align: center;">  <p>План 1-го этажа</p> </div>			

		<p>историческая парадная лестница Л-4 – местоположение (в восточной части западного корпуса), габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах, площадки по прусским сводам), материал ступеней (известняк);</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей парадной лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки), поручень: конфигурация, материал (дерево), профиль;</p>	
 <p>План 2-го этажа</p>			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестницы Л-4 и вестибюля.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гладкий известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p>	

исторические оконные проемы 1 и цокольного этажей –местоположение, ширина, верхняя отметка, конфигурация (с лучковым завершением в уровне 1 этажа, прямоугольные в уровне цокольного этажа\*);

\*часть оконных проемов заложена

исторические оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением в уровне 2-3 этажей, прямоугольные в уровне 4-го этажа);

исторический рисунок расстекловки (многочастный), единообразиие цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов:

лучковые перемычки;

профилированный подоконный карниз в уровне в уровне 1-го этажа;

орнамент в виде «полотенец» в подоконном пространстве в уровне 2-го этажа;

исторические дверные проемы западного и южного фасадов -

габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (уплощенные прямоугольные с лучковым завершением ниши, клинчатая перемычка);



Южный фасад



Западный фасад








заполнение дверного проема парадного входа южного фасада – исторические конструкция (полусветлое, четырехстворчатое с двумя нестворными частями, с фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах, лопатки с каннелюрами в верхней части, отделяющие центральную двустворчатую часть от нестворных боковых частей);

заполнение дверного проема восточного фасада (ближнего к южному фасаду) – исторические конструкция (двустворчатое с остекленной фрамугой), материал (дерево), рисунок остекления фрамуги, цвет (коричневый), профили, оформление (прямоугольные филенки на дверных полотнах);

оформление фасадов:

уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением в уровне 1-3-го этажей;

		<p>пилястры с капителями с геометрическим орнаментом в межоконных пространствах 1-3 этажей;</p> <p>прямоугольные ниши, объединяющие по 2-3 оконных проема в уровне 4-го этажа;</p> <p>лопатки – местоположение (между нишами с оконными проемами в уровне 4-го этажа), габариты, оформление (уплощенные прямоугольные ниши с лучковым завершением на северном фасаде, уплощенные прямоугольные ниши на южном и западном фасадах);</p> <p>межэтажный карниз – местоположение (между 1-2-м этажами), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей в уровне между 4-м и 5-м этажами.</p>	
<p><b>2. «Спиртохранилище»</b> (Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса с щипцами со стороны южного и северного фасадов;</p>	

		<p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши, высотная отметка конька, материал покрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>металлические треугольные фермы, опирающиеся на капитальные наружные стены.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы нижнего уровня* ширина, верхняя отметка, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные в нижнем уровне западного фасада); *часть проемов заложена</p>	 

исторические оконные проемы верхнего уровня\* – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением на южном и северном фасадах);  
\*часть проемов заложена

исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения (в темных тонах) заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов: стилизованный профилированный наличник с геометрическим орнаментом, фланкирующим оконный проем на южном фасаде;

стилизованные клинчатые перемычки с замковыми камнями;

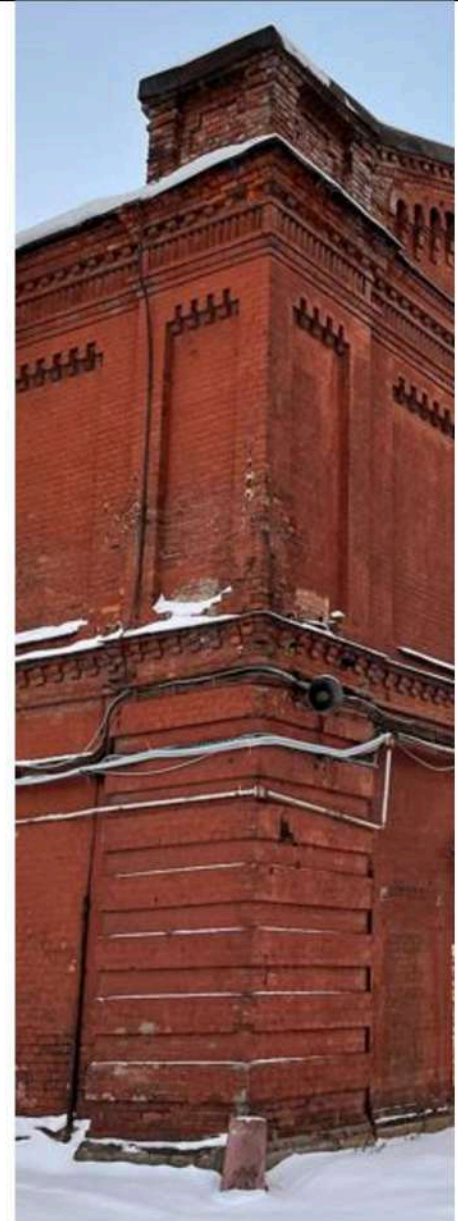
оформление проемов нижнего уровня на южном фасаде: стилизованная клинчатая перемычка с замковым камнем, прямоугольный портал, завершающийся треугольным разорванным сандриком с сухариками и треугольным навершием;

оформление фасадов:

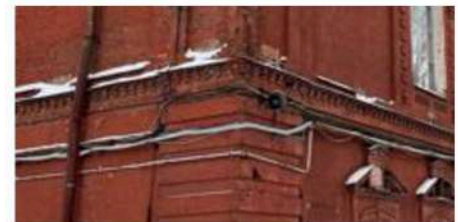
уплощенные прямоугольные ниши с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей;



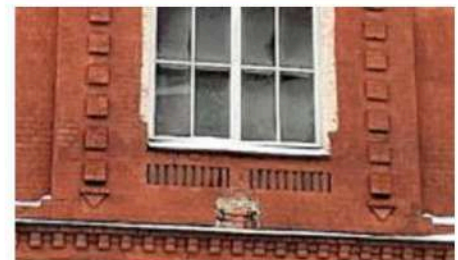
угловые пилястры с капителями с геометрическим орнаментом, с уплощенными прямоугольными нишами с оформлением верхнего края в виде стилизованных машикулей и с рустованной цокольной частью;



карниз – местоположение (между 1-м и 2-м уровнями), габариты, рисунок профиля, оформление (с «зубчатым» орнаментом);



поребрик в подоконном пространстве на южном фасаде;



венчающий профилированный карниз с сухариками и с поребриком;

треугольные щипцы на южном и северном фасадах со ступенчатым завершением и фланкирующими тумбами, оформленные венчающим профилированным карнизом с сухариками, поясом стилизованных машикулей, уплощенными нишами квадратной и крестообразной формы в фланкирующих тумбах и завершении щипца, угловые пилястры в оформлении тумб.



СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

*А.В. Сергеев С.В.*  
 \_\_\_\_\_

*Митягиненко О.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 "24" 04 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов культурного  
 наследия  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F78E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
 Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-795/24-0-1 от 11.04.2024

(ремонт, реставрация, приспособление здания для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» (в составе «Казенный винный завод Министерства финансов») (Основание: распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Синопская набережная	д.	56-58	лит.	Б	строение	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

(собственность на основании сведений из выписки ЕГРН от 03.02.2023)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Казанская				д.	36		лит.	Б		офис/кв.			18-Н (20)		
ИНН	7	8	0	3	0	4	8	1	3	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	4	0	8	7	6	-	-	-
Ответственный представитель:	Миракай Руслан Викторович															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 911-215-0832															
Адрес электронной почты:	gu.lsrestnw@lsrgroup.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления здания для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Давыдов Юлиан  
Моисеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2025, поступившего на рассмотрение 13.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:4592		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1		
Площадь:	7156.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1898		
Кадастровая стоимость, руб.:	78323598.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001417:28		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001417:3016		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4592	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, 2024-12-26, 907-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Исычко Георгий Александрович, СНИЛС 16787248124, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Золотарева Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4592	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга", ИНН: 7803048130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001417:4592-78/011/2023-1 02.02.2023 15:14:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		15.06.2023 18:13:50
	номер государственной регистрации:		78:31:0001417:4592-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.06.2023 по 30.06.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке зданий и земельного участка, № 15/1/23/10, выдан 07.06.2023  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий и земельного участка № 15/1/23/10 от 07 июня 2023, № 1, выдан 24.01.2024  Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий и земельного участка №15/1/23/10 от «07» июня 2023г., № 2, выдан 17.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:4592
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4592	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126			
Кадастровый номер:		78:31:0001417:4592	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94253.67	117939.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94255.54	117940.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94253.07	117945.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94251.18	117945.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94245.3	117957.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94245.04	117957.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94238.66	117972.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94238.47	117972.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94224.32	118002.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94215.2	117998.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94214.99	117999.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126

Кадастровый номер: 78:31:0001417:4592

13	94211.17	117997.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94210.53	117998.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94208.41	117997.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94209.05	117996.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94204.08	117993.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94230.2	117936.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94229.13	117936.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94229.56	117935.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94229.3	117935.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94230.05	117933.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94230.32	117933.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94230.72	117932.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94231.81	117933.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94241.63	117911.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94245.3	117957.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126

Кадастровый номер: 78:31:0001417:4592

3	94245.04	117957.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94238.66	117972.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94238.47	117972.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94224.32	118002.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94215.2	117998.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94214.99	117999.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94204.08	117993.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94241.63	117911.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94253.67	117939.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94255.54	117940.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94253.07	117945.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94251.18	117945.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94245.3	117957.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94245.04	117957.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94238.66	117972.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126

Кадастровый номер: 78:31:0001417:4592

9	94238.47	117972.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94224.32	118002.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94215.2	117998.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94214.99	117999.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94204.08	117993.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94230.17	117936.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94241.35	117941.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94245.37	117933.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94243.95	117932.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94246.37	117927.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94248.18	117927.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94253.13	117917.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94262.11	117921.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190210126

Кадастровый номер: 78:31:0001417:4592

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

район Центральный  
город (пос.) Санкт-Петербург  
улица (пер.) Синопская наб. дом 56-58  
Литер Б

г. Санкт-Петербург  
1998 г.





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1898 Число этажей 1-8+подв.

Группа капитальности вторая Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7, 8, 9) $\frac{X}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Сырые места в цоколе, сколы	10		10	35	3.5
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные под расшивку швов	Выветривание швов, отдельные трещины	18		18	40	7.2
	б) перегородки	Кирпичные, гипсобетонные						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические по металлическим балкам	Беспорядочные трещины на потолках, выкрашивание штукатурки	37	37	40	14.8
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	железная	Местами коррозия	3		3	35	1.05
5	Полы	Бетон с мраморной крошкой, паркет, керамическая плитка	Стёртость в ходовых местах, повреждения	6		6	30	1.8
6	Проемы	оконовые	Простые двухстворные	8		8	30	2.4
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска стен, окон, дверей, плитка	Потемнение и загрязнение верхнего слоя	6		6	30	1.8
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	От групповой котельной	Ослабление сальниковых набивок, повреждение изоляции	10	10	35	3.5
		Водопровод	Центр.					
		Канализация	Центр.					
		Горячее водоснабжение	Центр.					
		Ванны	Душ					
		Электроосвещен.	Открытая проводка					
		Радио	Открытая проводка					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Принудительная					
Лифты	3							
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Стёртость ступеней	2		2	30	0.6

Итого: 100 X X 36.65

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37\%$$



### ХШ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)<sup>91</sup>

7

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									
а	асфальт	асфальт			18326	26	156	м <sup>2</sup>	7,6		139278	30	97495
М	ангар	металл		7,44	6524	20	175	м <sup>3</sup>	5,8	1,0	22220	15	18807
Л	ангар	металл		34/80	437,6	20	175	м <sup>3</sup>	5,8	0,85	19523	30	13666
Текущие в ценах 1998г. <i>изменения</i> <i>Данн Ш, 94</i>											4705718		1194003
											41743		32553

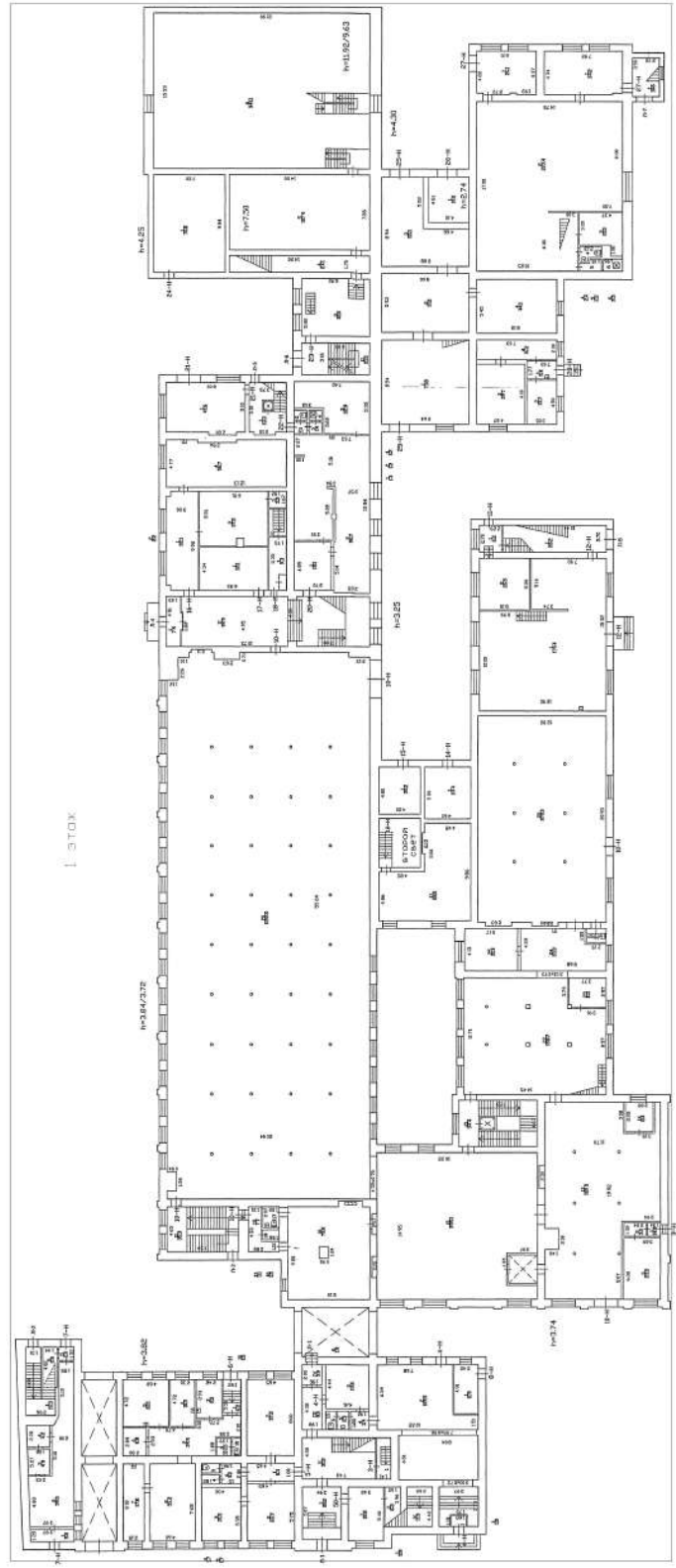
### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1998	16576868	10443427	315173	213500	1705718	1194003	18597759	11850930
1969	1397578	880474	3196	1918	41743	32553	1442517	914945

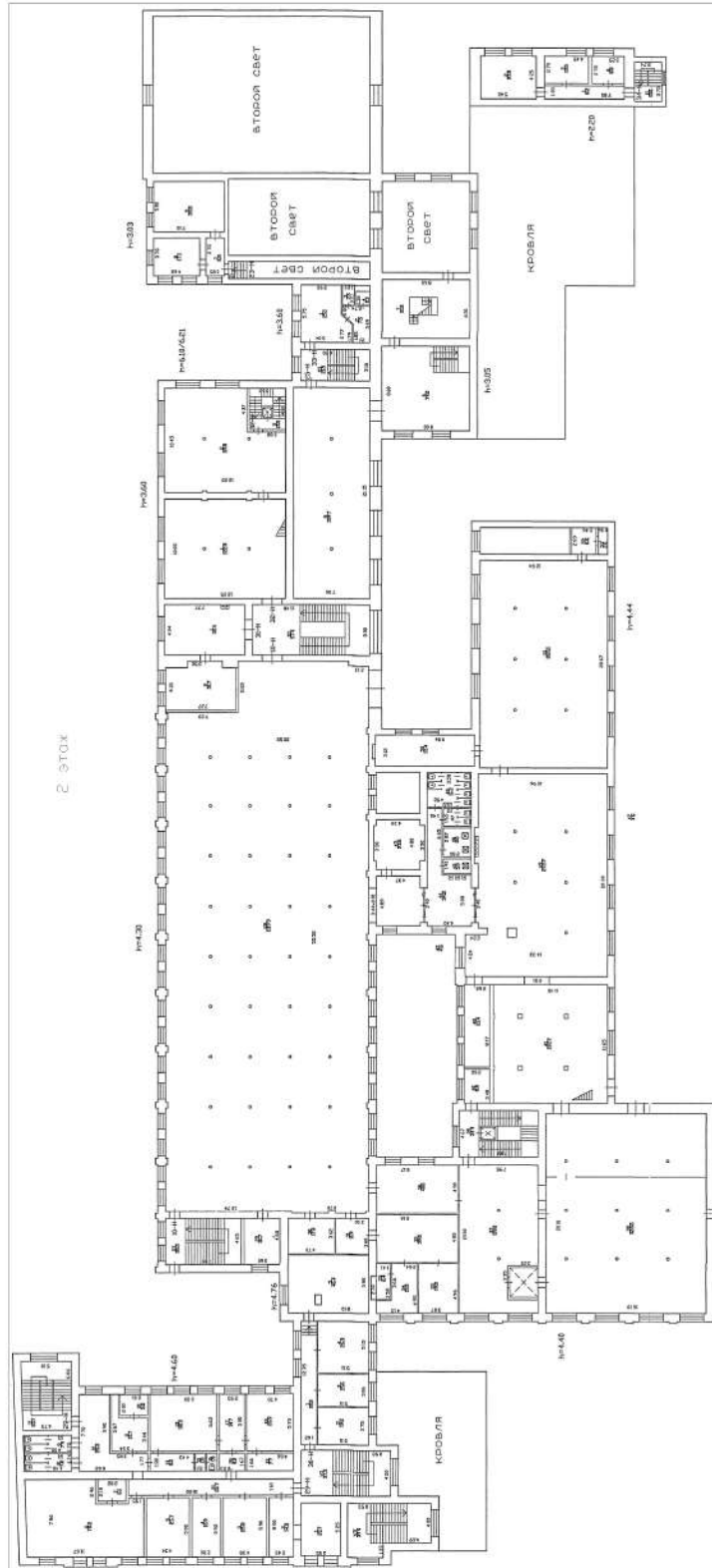
“ 18 “ июня 19 98 г. Исполнитель *Тугучева Е.Л.* Тугучева Е.Л.  
 “ 18 “ июня 19 98 г. Проверил Анисимова И.В. Анисимова И.В.  
 “ 18 “ июня 19 98 г. Начальник бюро Чаузова Г.С. Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

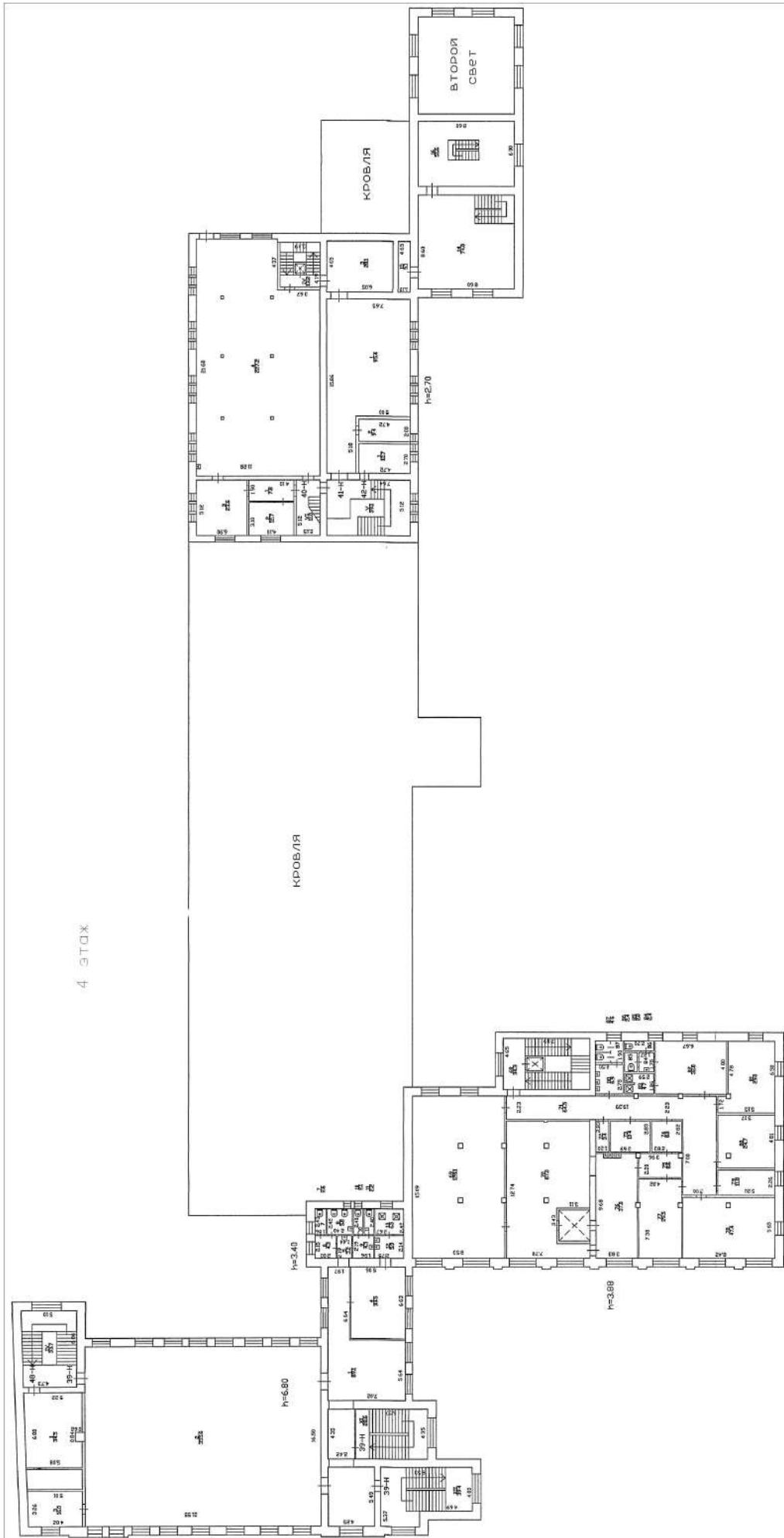
Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

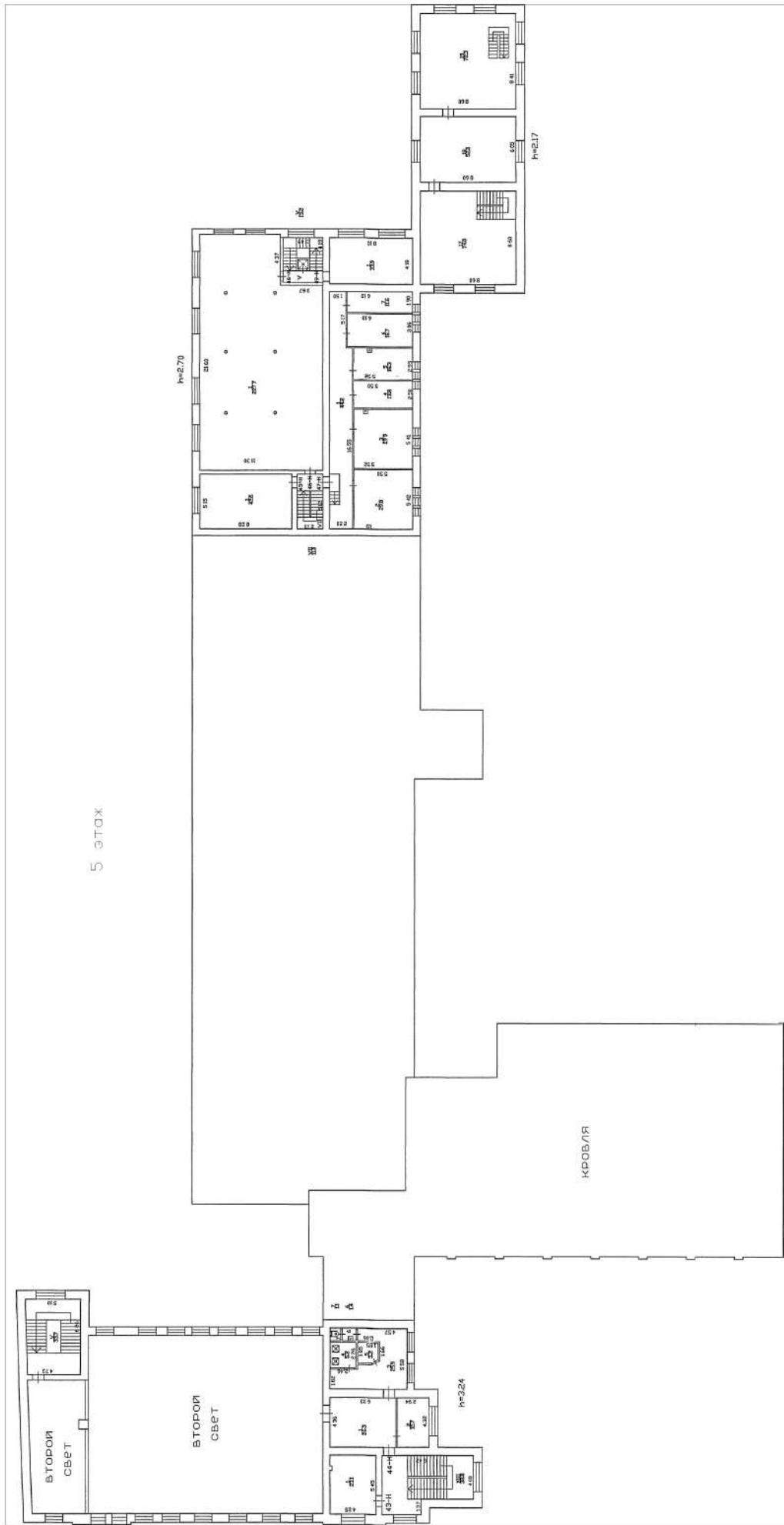


310X



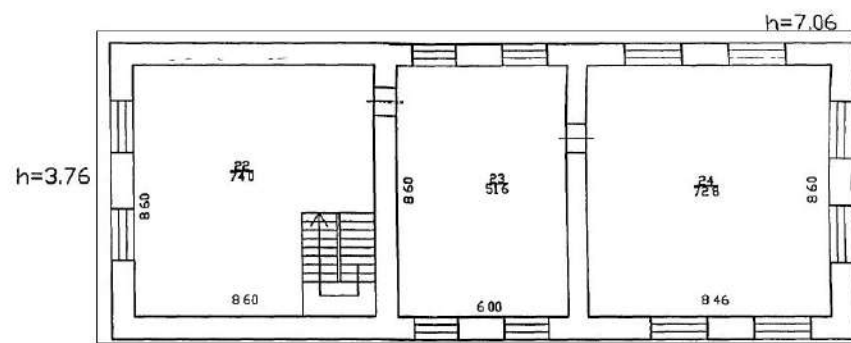




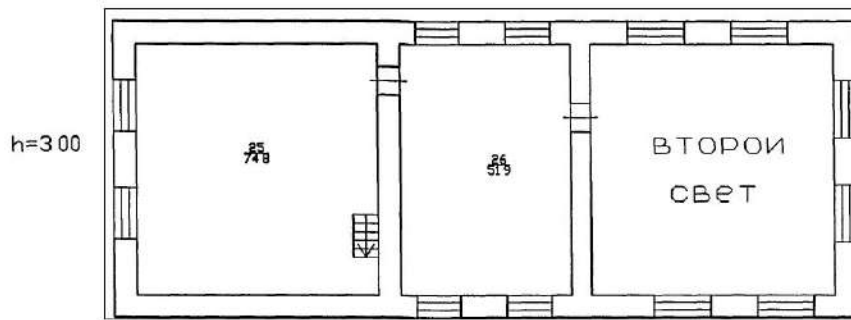


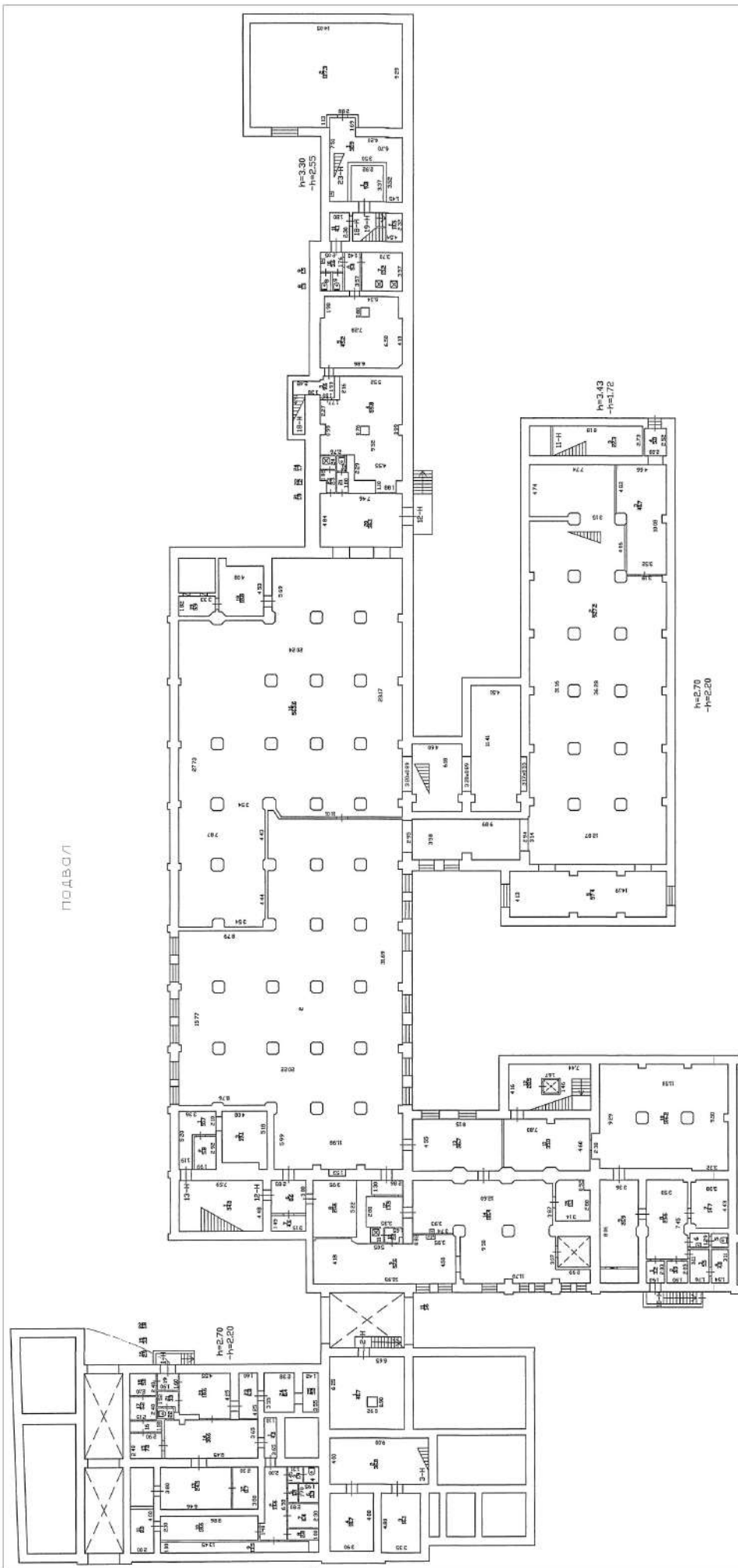


7 этаж



8 ЭТАЖ





ПОДВОЛ

## Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

“ 18 ” апреля 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» – генеральный директор Л. Л. Выговская, главный конструктор проекта А. А. Ляшко, главный инженер проекта А. В. Деркачева,

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

Объект культурного наследия регионального значения  
«Главный производственный корпус»  
(в составе «Казенный винный завод Министерства финансов»)  
(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург  
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург  
(город)

улица Синопская наб. д. 56-58 корп. - лит. Б, стр. 1

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

### 1. Общее состояние памятника:

Территория завода «ЛИВИЗ» находится в квартале, ограниченном Синопской набережной, улицей Моисеенко, Новгородской улицей и проспектом Бакунина.

Начало промышленного производства водок в Санкт-Петербурге связано с именем Петра Великого. В XVIII веке бурно развивалось домашнее винокурение. Петр I повелел построить первую государственную винокурню напротив разрушенной после штурма шведской крепости Ниеншанц и поставил князя Голицына во главе нового предприятия.

В 1896 году на месте старых винокурен по адресу: Калашниковская набережная, 56/58, решено возвести мощный ликеро-водочный завод, как тогда называли, Казенный винный склад. План предприятия был составлен архитектором А.В. Ивановым.

По его проекту было построено здание завода, выходящее на Калашниковскую набережную (современная литера Б), здание конюшен (современная литера Д), здание угольного завода (современная литера О), часть объема современной литеры З и другие здания, утраченные к настоящему времени.

На заводе было установлено современное ректификационное оборудование и паровые машины. Впоследствии завод был электрифицирован одним из первых. При складе функционировал угольный завод, на котором заготавливался древесный уголь, служивший для очистки спирта; в 1904 году во дворе склада была построена пробочная фабрика.

В годы Первой мировой войны, когда начал действовать запрет на производство водки, завод не работал. После революции и прекращения действия сухого закона завод возобновил работу в 1923 году. С 1923 года он назывался водочный завод №1, а затем Ленинградский ликёрово-водочный завод.

К 1926 году территория завода была значительно расширена. На территории располагался главный корпус завода, корпус очистки вина, цистерны для хранения спирта, ректификационная башня, кочегарка, здание электрической подстанции, здание конторы, мастерских и столовой, здание для хранения посуды, угольный завод, баня, ледник, прачечная, деревянные и бетонные навесы и другие строения.

До конца 1930-х годов техническое оснащение завода не претерпевало каких-либо существенных изменений.

Через 10 лет завод подвергся коренной модернизации. Были механизированы все трудоёмкие погрузочно-разгрузочные операции, в цехах было установлено 16 ленточных транспортёров.

Во время блокады «ЛИВИЗ» продолжал работу. За время блокады завод много раз подвергался обстрелам. 3 сентября 1942 года снаряд попал в цех ректификации, в спиртовой бак, и еще два снаряда упали около входа в спиртподвал.

В советское время завод был реконструирован, часть производственных зданий надстроена, в частности западная часть главного производственного корпуса.

С 1991 года – арендное предприятие «Ливиз».

С 1998 года – акционерное общество «Ливиз».

С 2007 года производство выведено из центра Санкт-Петербурга на вспомогательную площадку в соответствии с городской программой вывода промышленных предприятий из исторической части центра города.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

### а) Общее состояние:

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов – неудовлетворительное.

### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты бутовые, ленточные под стенами и столбчатые под колоннами и столбами. Состояние – ограниченно-работоспособное/ неудовлетворительное.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из блоков известняка, частично скрыт под уровнем земли. Состояние неудовлетворительное: присутствуют следы замачивания, биопоражения, сколы, утраты отдельных блоков.

Отмостка представлена примыкающим асфальтовым покрытием, состояние – неудовлетворительное: трещины, провалы, произрастание самосевных растений вдоль примыкания к стенам.

### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены выполнены из красного кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворах. Состояние неудовлетворительное: присутствуют трещины, вывалы кирпичной кладки, поздние проемы, штробы от инженерных коммуникаций, вычинки кирпичной кладки, выполненные диссолирующим кирпичом, многочисленные участки перекладок.

### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

В восточной (двухэтажной) части здания крыша двускатная, с эксплуатируемым чердаком, выполнена по деревянным стропилам, с кровлей из листового железа по деревянной обрешетке. Крыша в неудовлетворительном состоянии, выявлены следы увлажнения деревянных элементов, продольные усушечные трещины, разрушение отдельных элементов вследствие гниения, протечки вдоль стыков между кровельными листами, коррозия стальных листов кровли.

В западной (пятиэтажной) части здания присутствует участок совмещенной кровли из кровельного железа по деревянной обрешетке и участок плоской кровли из рулонных материалов. Состояние – неудовлетворительное.

Водосточные трубы из оцинкованной стали. Состояние неудовлетворительное: ряд элементов утрачен, присутствуют деформированные участки, коррозия.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Внешнее декоративное убранство представлено деталями, выполненными в приемах «кирпичного стиля»: пилястры на 2 этажа, подоконные «фартуки», межэтажный карниз с кирпичом, поставленным на ребро, венчающий карниз городчатого типа и т.п. Состояние архитектурного декора неудовлетворительное: присутствуют значительные участки утрат, трещины, биопоражения, многослойная окраска.

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние внутренних элементов – неудовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

В восточной (двухэтажной) части здания надподвальные перекрытия представлены крестовыми сводами (с распалубками в направлении наружных стен) с участками кирпичных «сводиков» по металлическим балкам. 1 этаж также перекрыт кирпичными «сводиками» по металлическим балкам, 2 этаж – плоским перекрытием по металлическим балкам.

В западной (пятиэтажной) части здания исторические этажи перекрыты кирпичными «сводиками» по металлическим балкам, поздняя надстройка в уровне 5 этажа – с плоскими перекрытиями.

Снизу перекрытия оштукатурены и окрашены. Состояние неудовлетворительное: присутствуют трещины, деструктированные участки штукатурки, шелушение красочного слоя.

в) Полы:

В здании зафиксированы следующие напольные покрытия: бетонные, наливные с каменной крошкой, керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное: присутствуют значительные трещины, сколы, загрязнения.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены выполнены из кирпича на известково-песчаном и цементно-песчаном растворах. Стены, преимущественно, оштукатурены. В ряде помещений выполнена отделка из гипсокартона по металлическому каркасу. В помещениях с повышенной влажностью стены облицованы керамической плиткой.

Состояние неудовлетворительное: присутствуют трещины, вывалы кирпичной кладки, штробы от инженерных коммуникаций, повреждения отделки.

д) Столбы, колонны:

В подвале восточной (двухэтажной) части здания присутствуют кирпичные столбы, в остальных исторических частях здания присутствуют металлические колонны, собранные из «квадрантов» на клепках. На чердаке восточной части здания и в уровне 5 этажа западной части – поздний металлокаркас. Состояние неудовлетворительное: присутствуют повреждения

красочного слоя, исторические колонны в уровне 1 этажа частично обетонированы, в уровне 2 этажа защиты гипсокартоном, ряд клепок исторических колонн утрачены.

**е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:**

В здании присутствуют прямоугольные и лучковые оконные и дверные проемы. Ряд проемов заложен (целиком или частично). Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые, дверные – деревянные и металлические. Состояние неудовлетворительное.

**ж) Лестницы и крыльца:**

В здании присутствуют 3 лестничных клетки:

- историческая лестница в восточном углу здания, преимущественно, выполнена из известняковых ступеней, заведенных одним концом в стену и опирающихся на косоур другим концом. Марш, ведущий в подвал, выполнен из ступеней с покрытием в технике терраццо. В уровне 2 этажа несколько ступеней демонтировано;

- историческая лестница в центральной части здания, выполнена из известняковых ступеней, заведенных одним концом в стену и опирающихся на косоур другим концом. В уровне 1 этажа ступени покрыты поздним терраццо;

- поздняя лестница в западной части здания, выполнена из сборных железобетонных ступеней.

Состояние лестниц неудовлетворительное: присутствуют загрязнения, протертости, сколы, трещины ступеней, утраты элементов ограждения.

**з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

Отсутствуют

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):**

Отсутствует

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):**

Отсутствуют

**6 Отопление, вентиляция, канализация:**

В здании существует централизованная система водяного отопления. Вентиляция – естественная. Система канализации централизованная со сбросом сточных вод в городскую сеть. Основные канализационные магистрали и стояки выполнены из чугунных труб, на отдельных участках отмечено использование полимерных труб. Состояние неудовлетворительное

**7 Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):**

Отсутствуют

**II. Выводы:**

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Присутствуют повреждения как отделочных слоев, так и конструкций. Инженерное оборудование морально устарело. Требуется проведение ремонта и реставрации.

**III. Подписи сторон:**

Представители проектной организации:

Генеральный директор  
ООО «Архитектурное бюро  
«Студия 44»



(Подпись)

М.П.

Выговская Людмила Леонидовна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор  
проекта

(Подпись)

Ляшко Анна Александровна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Деркачева Анна Владимировна  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «Строительная корпорация  
 «Возрождение Санкт-Петербурга»

ул. Казанская, д. 36, лит. Б,  
 пом. 18-Н (20), каб. 433,  
 Санкт-Петербург, 190031



КГИОП в соответствии с Вашим письмом № 01-57-3103/26-0-0 от 10.02.2026 возвращает без рассмотрения проектную документацию рег. № 01-27-44/26-0-0 от 20.01.2026 (по объекту культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус»).

**Начальник Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений**

**Е.О. Приходько**

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Историческая иконография

### Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)
6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)
7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1903/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/)
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904-taxomer/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/)
9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ
11. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ
12. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
13. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ
14. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ
15. Топосъёмка 1959 г. Трест ГРИИ
16. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ
17. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ
18. Топосъёмка 1965 г. Трест ГРИИ
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
21. План Рождественской части. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
22. План Рождественской части. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
23. Существующий фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
24. Предполагаемый фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
25. Существующий фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56

26. Поперечный разрез. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
27. Предполагаемый фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
28. Предполагаемый план строения. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
29. План двора. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
30. План двора. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
31. Фасад. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
32. Разрез и план. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
33. План двора. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
34. Фасад, разрез и план. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
35. Ледник. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56
36. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
37. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
38. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
39. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
40. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10
41. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,

Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

42. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

43. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

44. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

45. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

46. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

47. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

48. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

49. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

50. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

51. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

52. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,

А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

53. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

54. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

55. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

56. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

57. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

58. Планы первого и подвального этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

59. Планы второго и 3 и 4-го этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

60. Разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

61. Разрезы, фасад и план. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

62. Разрез, фасад и план ледников. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

63. План двора Алексея Михайловича Лазутина. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

64. План, разрез и фасад сарая. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной,

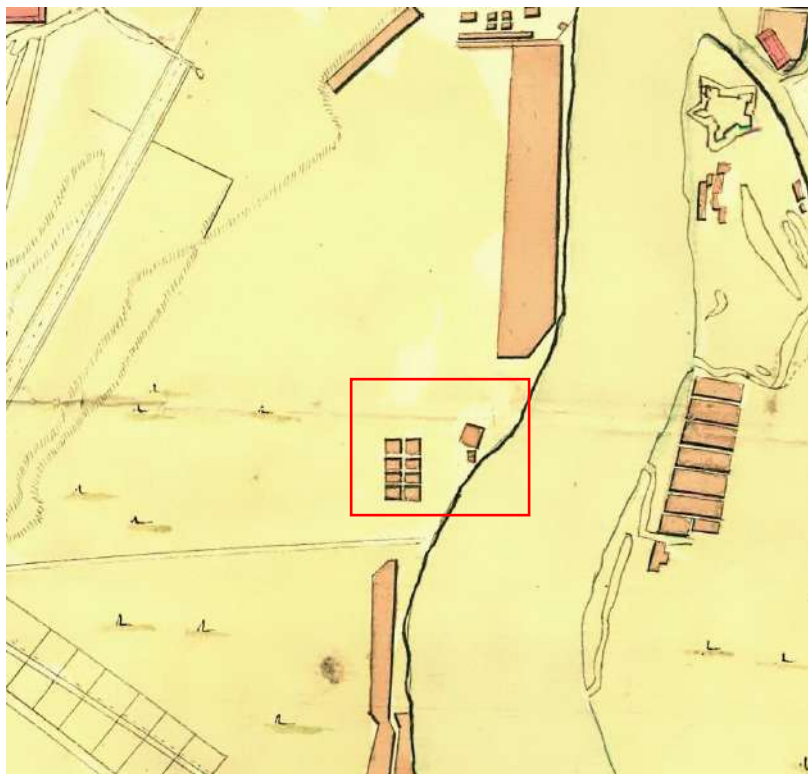




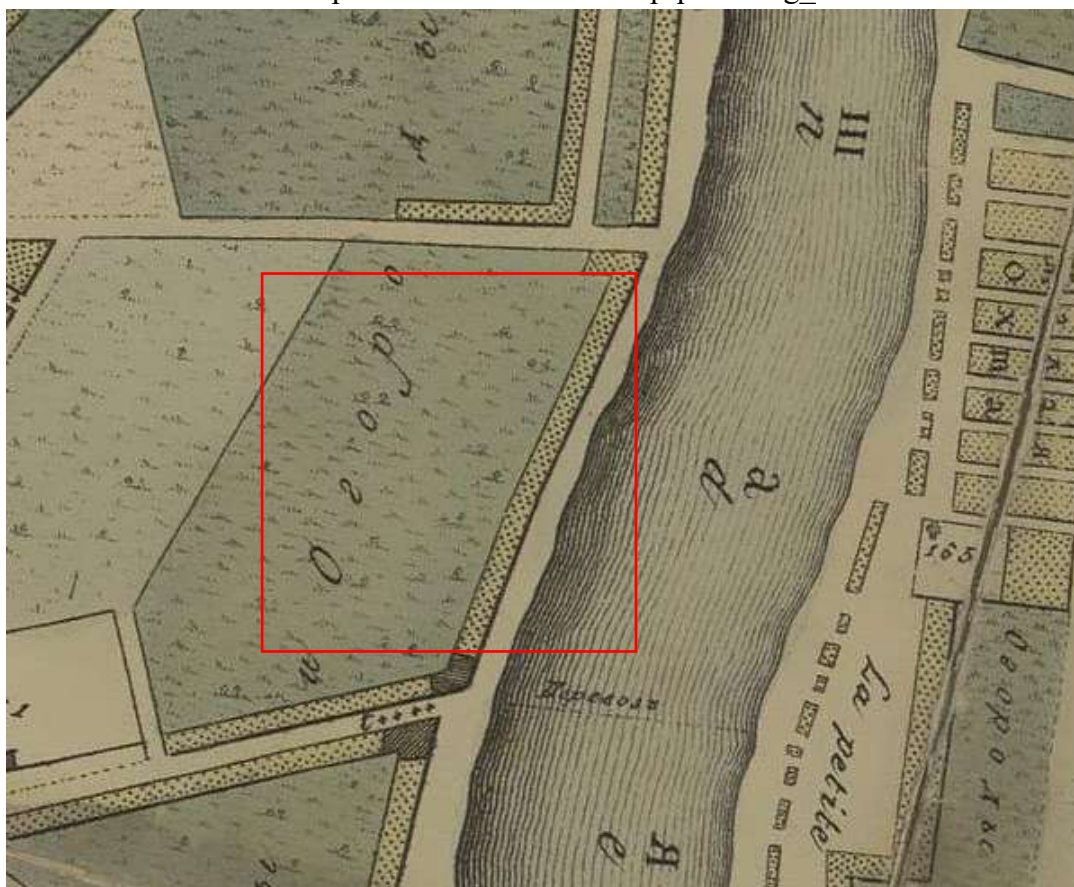
88. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58
89. Разрез. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
90. Разрез. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
91. План. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
92. План первого этажа. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
93. План второго этажа. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
94. План ратификационной башни. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817
95. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174
96. ЦГАНТД СПб. 1926 г. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1033
97. Топографический план ликеро-водочного завода в Санкт-Петербурге. 1993 г. Архив завода
98. План территории завода. 2004 г. Архив КГИОП
99. Наклейка этикеток на бутылки с вином перед отправкой в продажу. 1900-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 4482
100. Разлив спирта в бочки. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14079
101. Калашниковская набережная. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
102. Рабочие в мастерской за изготовлением упаковочной шоры и упаковкой бутылок с винами. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15708
103. Мытье винной посуды на складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15709
104. Группа служащих склада в машинном отделении наблюдают за включением динамомашинны. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15710
105. Работницы винного склада в столовой за обедом. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15711
106. Работницы винного склада в очереди за получением жалования. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15712
107. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15713
108. Отправка готовой продукции с винного склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15714
109. Получение заказов вина на винном складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15764
110. Сани, нагруженные ящиками с вином на территории винного склада №1. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15765
111. Общий вид двора на складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15766
112. Рекламный лист Санкт-Петербургского Казенного очистного винного склада №1 [1898г.]. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15767
113. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15768
114. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15769

115. Вид фасада дома №56-58 на Калашниковской набережной, в котором располагался винный завод (1870-е гг. - архитекторы А.Э.Юргенс, Р.А.Гедике). 1935 г. ЦГАКФФД СПб Др 10256
116. Разливочный цех. 1936 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
117. Разливочный цех. 1936 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
118. Столовая. 1936 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
119. Ректификационный цех завода Ливиз. 1940 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/948934>
120. Производство во время ВОВ. 1941 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
121. Цех ректификации во время войны. 1944 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
122. Подвал с дубовыми бочками для старения ликеров. 1959 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
123. Вид фасада дома №56-58 на Синопской набережной, в котором располагался винный завод (1870-е гг. - архитекторы А.Э.Юргенс, Р.А.Гедике). 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 76192
124. Водочно-разливочный цех. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
125. Линия розлива продукции. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
126. Ликерный цех. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
127. Автомат розлива продукции. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
128. Производственная гимнастика. 1967 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
129. Транспортёр сбора продукции с поточных линий розлива. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
130. Производственная линия. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
131. Спортивный зал. 1989 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
132. Реконструкция дома 54 по Синопской набережной 2000 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1107949>
133. Доводное отделение. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007
134. [Электронный ресурс] URL: <https://urban3p.ru/object25235/gallery>
135. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.instagram.com/p/CSI-lPBszSU/>

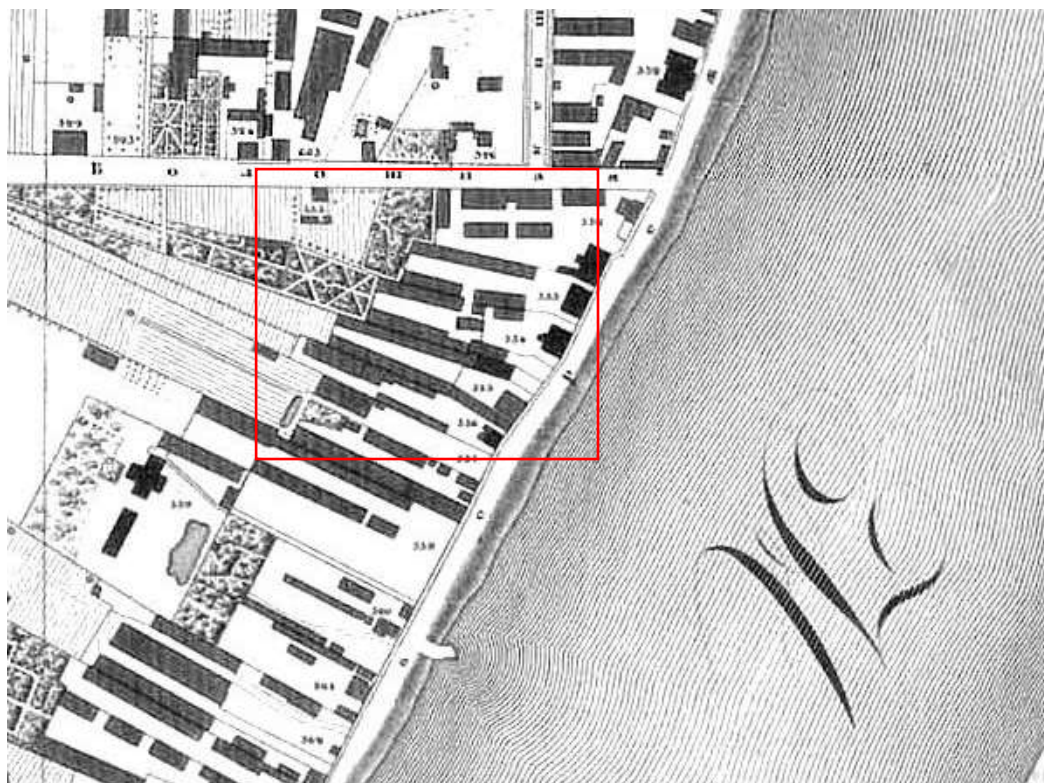
136. Завод ЛИВИЗ. 2021 г [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.instagram.com/p/CSl-IPBszSU/>



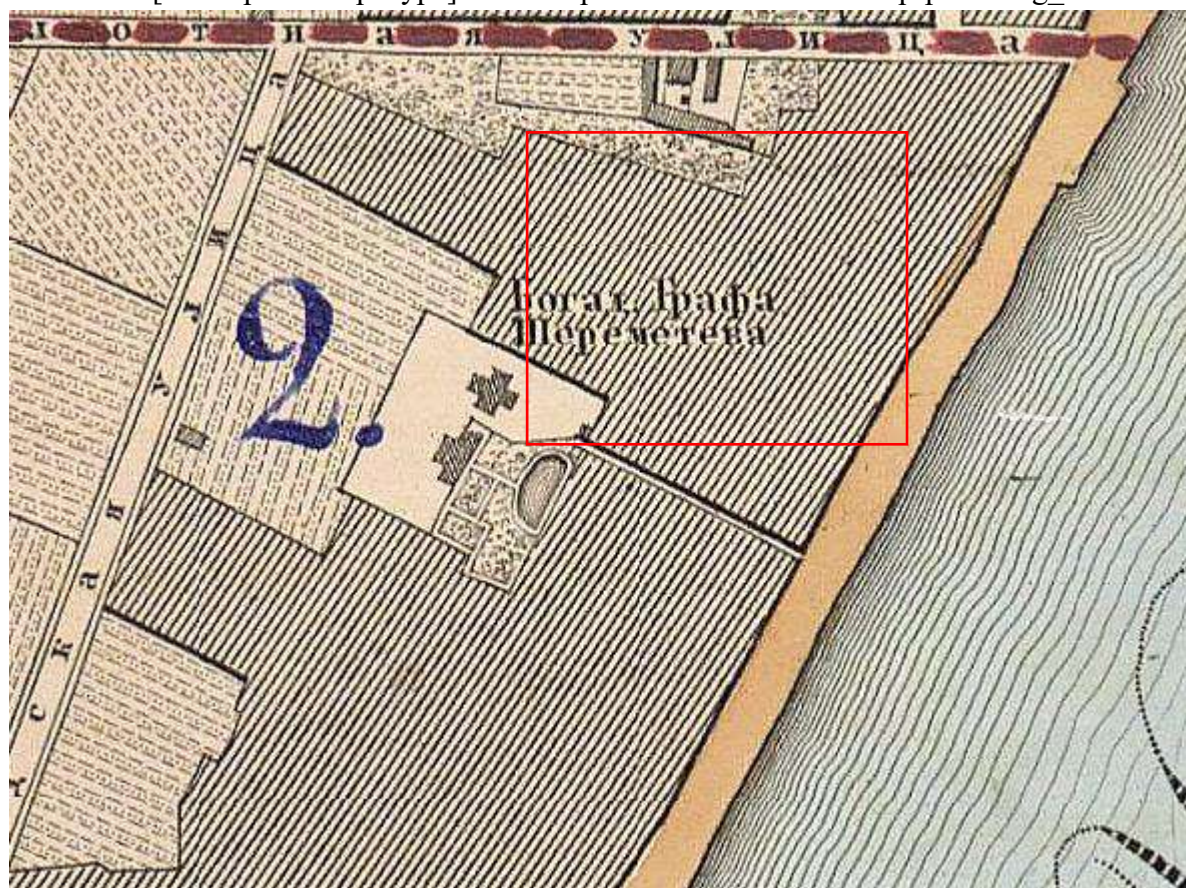
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)



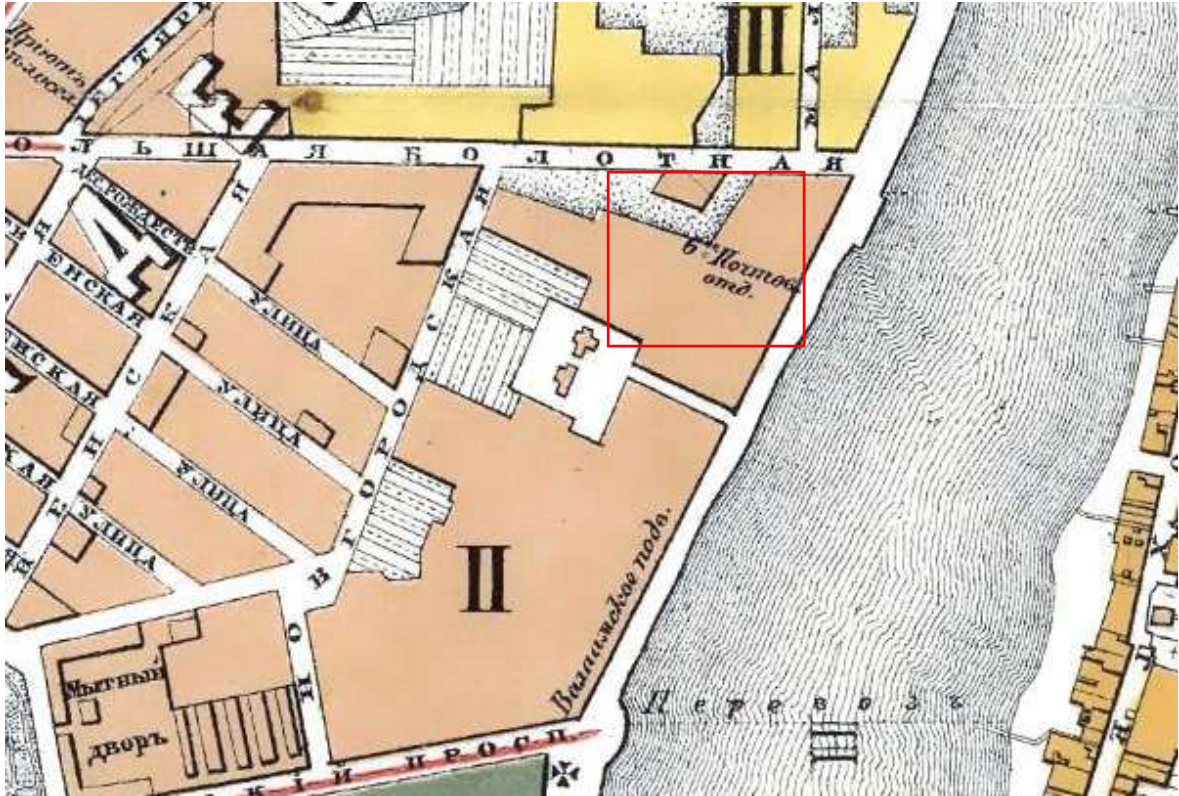
2. План Петербурга 1804 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)



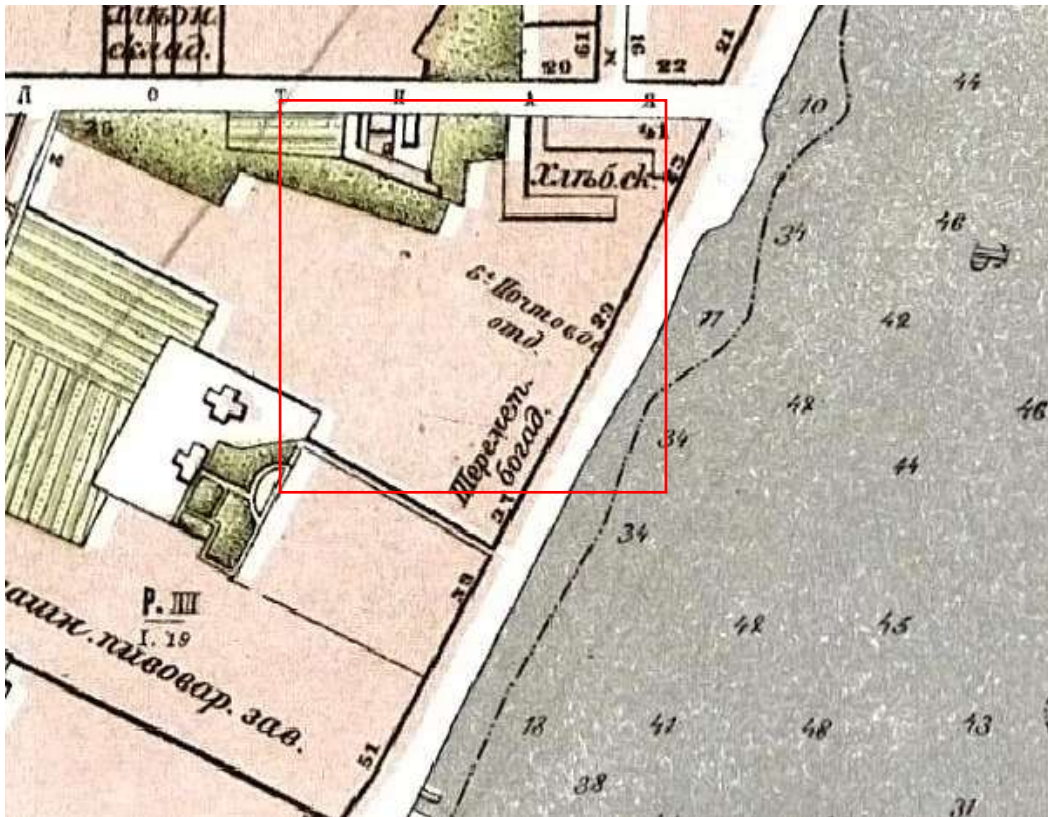
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



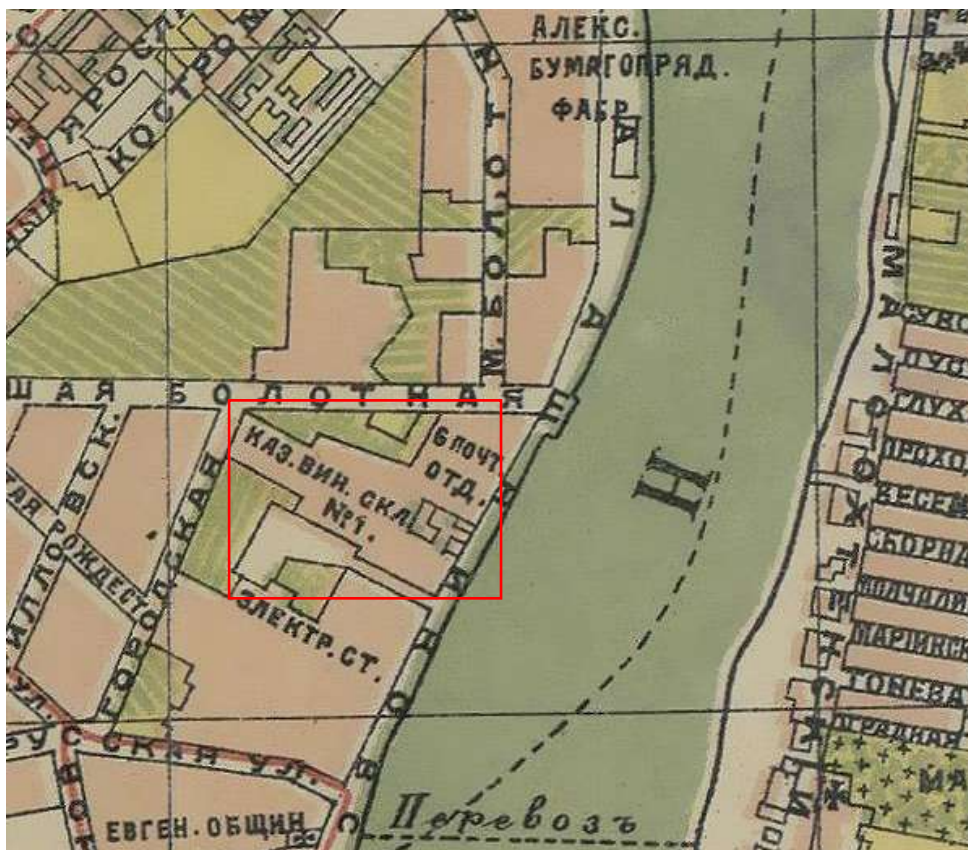
4. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



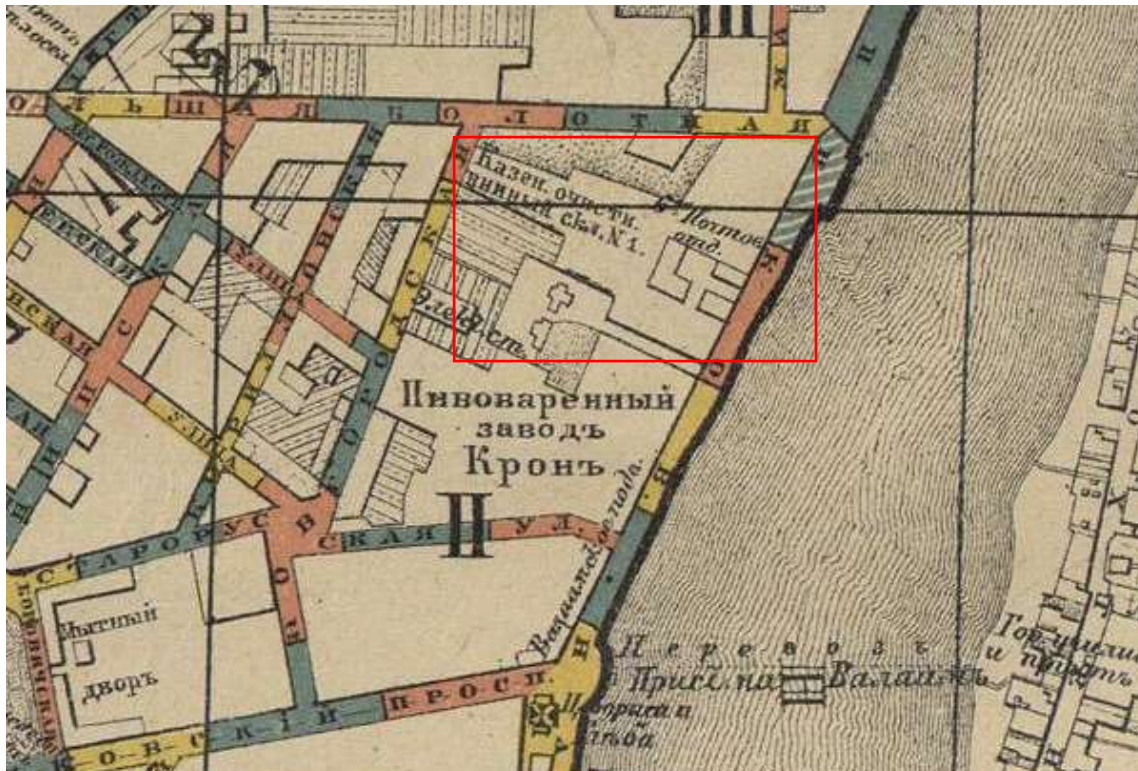
5. План С.Петербурга 1879 года. Картографическое заведение А. Ильина  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1879/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1879/)



6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)



7. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1903/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1903/)



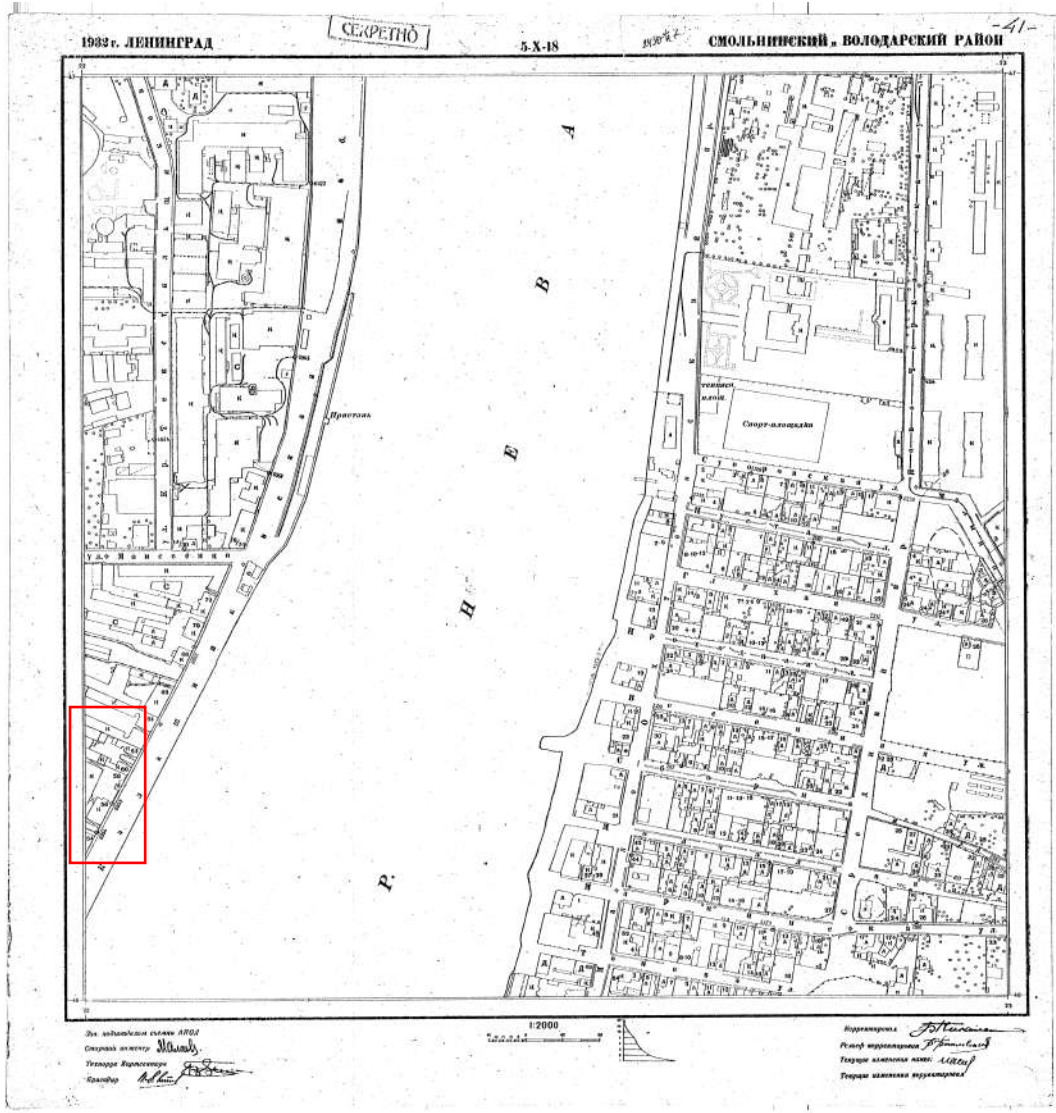
8. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков 1904 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904-taxomer/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/)



9. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1930-е гг.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-len-nov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/)



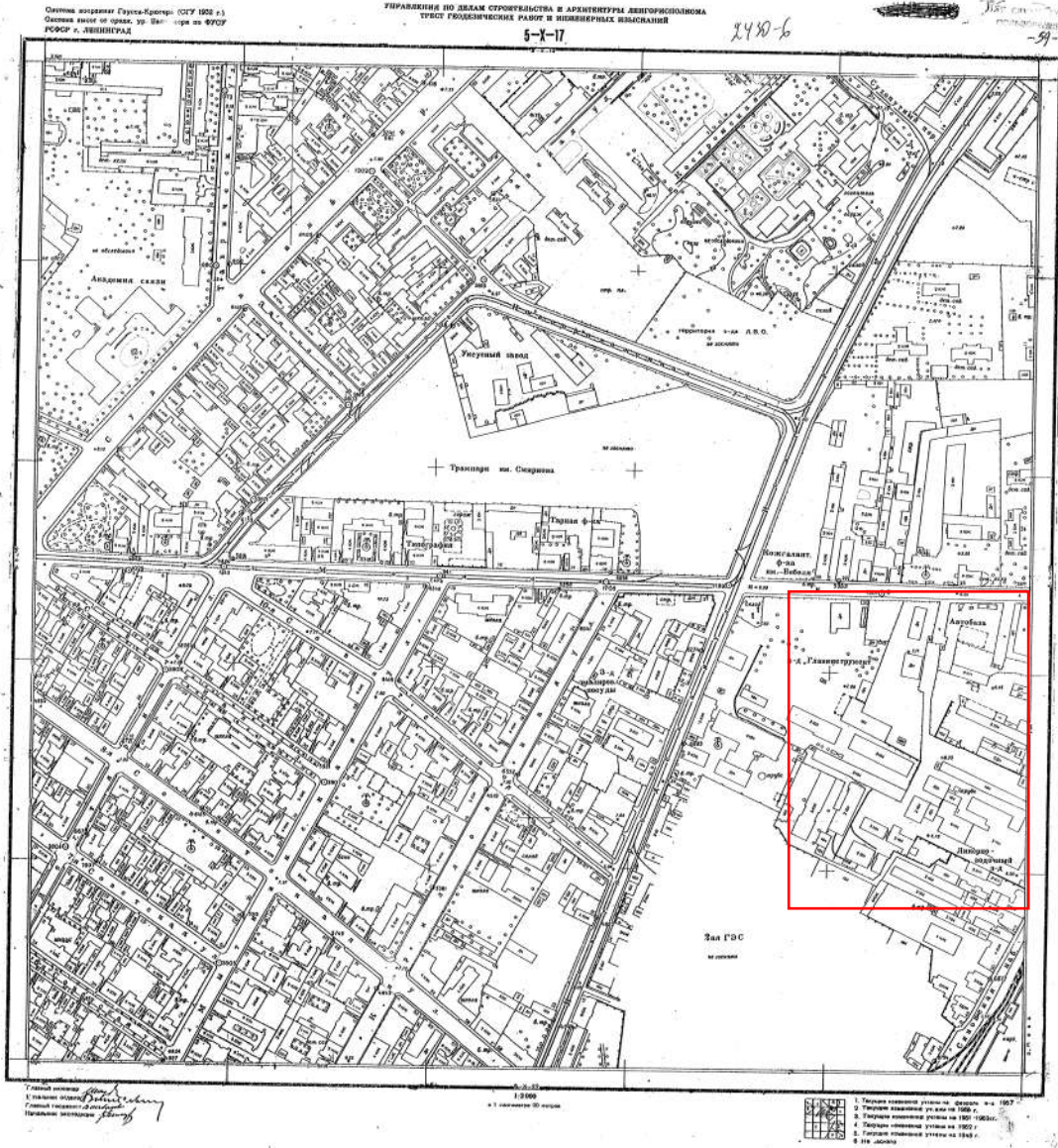
10. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ



11. Топосъёмка 1932 г. Трест ГРИИ

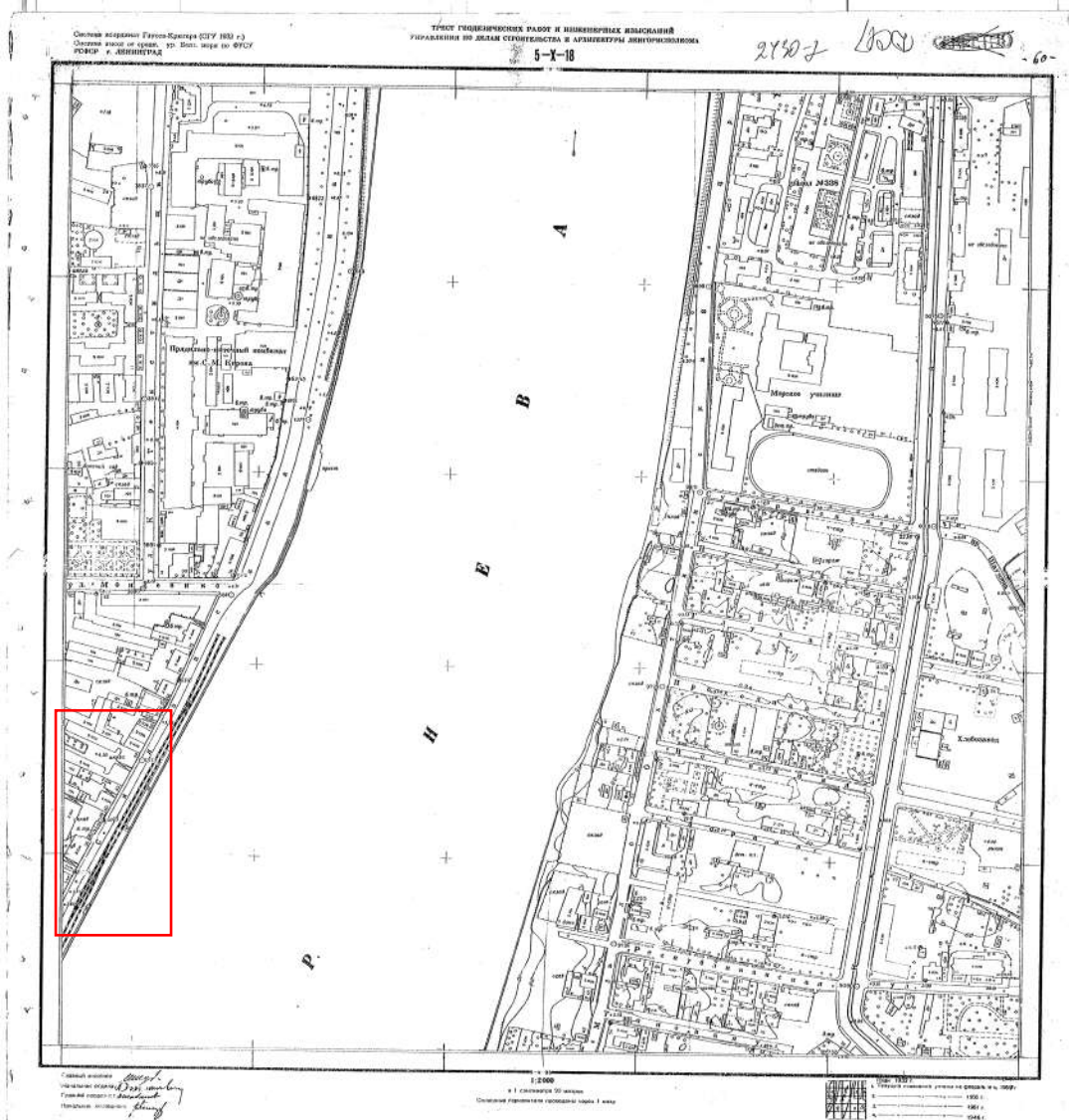


12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

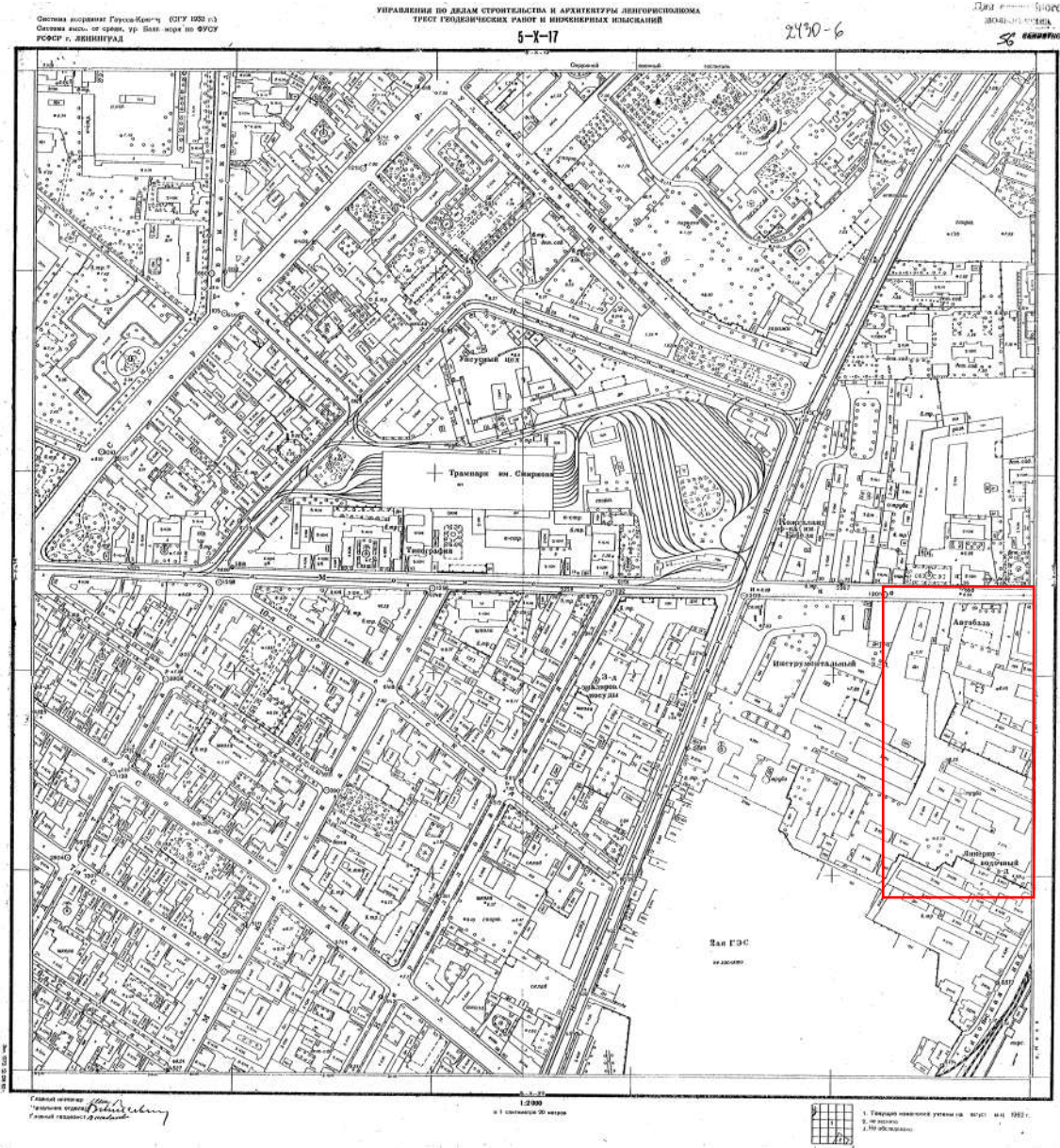


13. Топосъёмка 1957 г. Трест ГРИИ

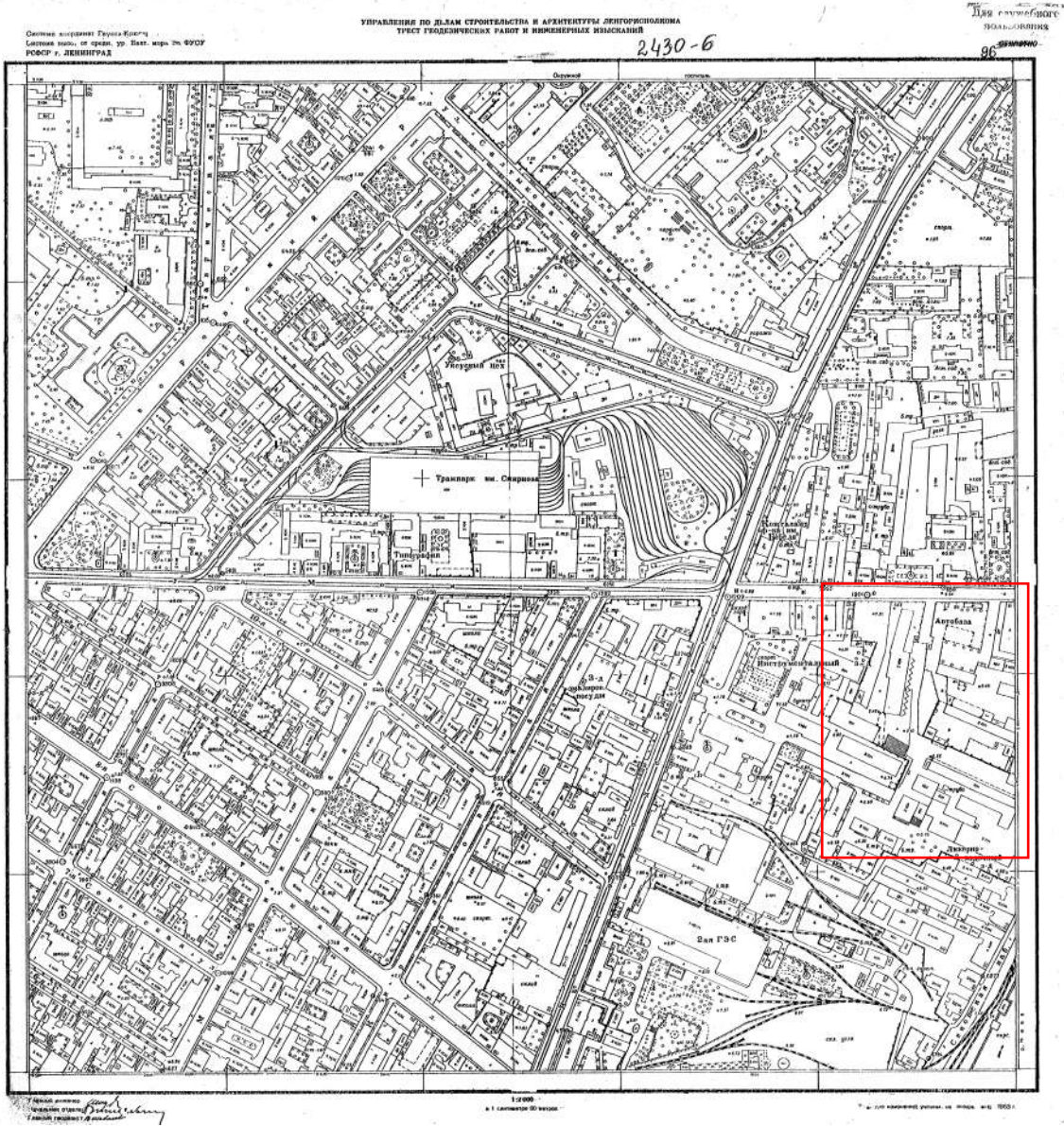




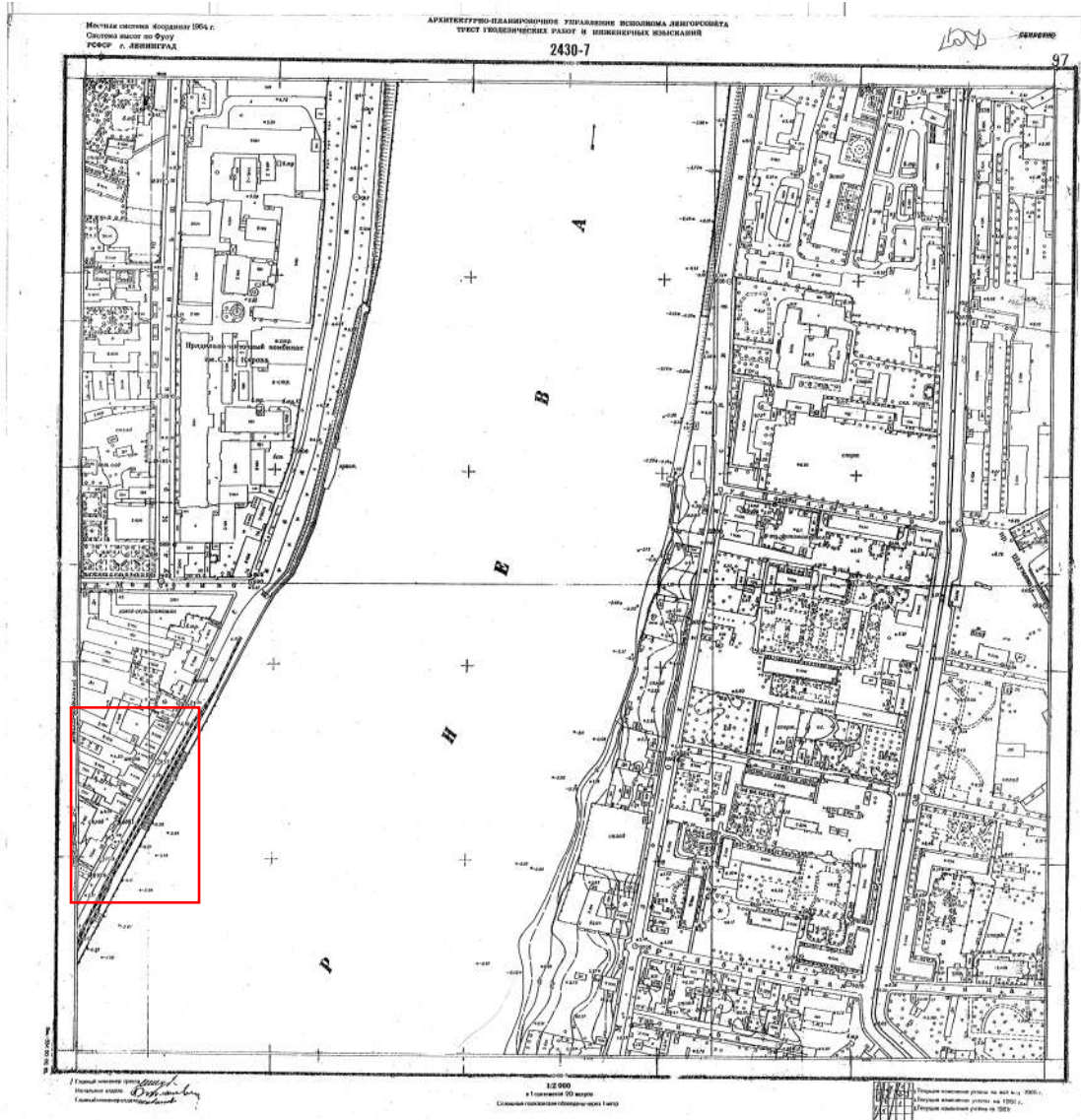
15. Топосъёмка 1959 г. Трест ГРИИ



16. Топосъёмка 1962 г. Трест ГРИИ



17. Топосъёмка 1963 г. Трест ГРИИ



18. Топосъёмка 1965 г. Трест ГРИИ



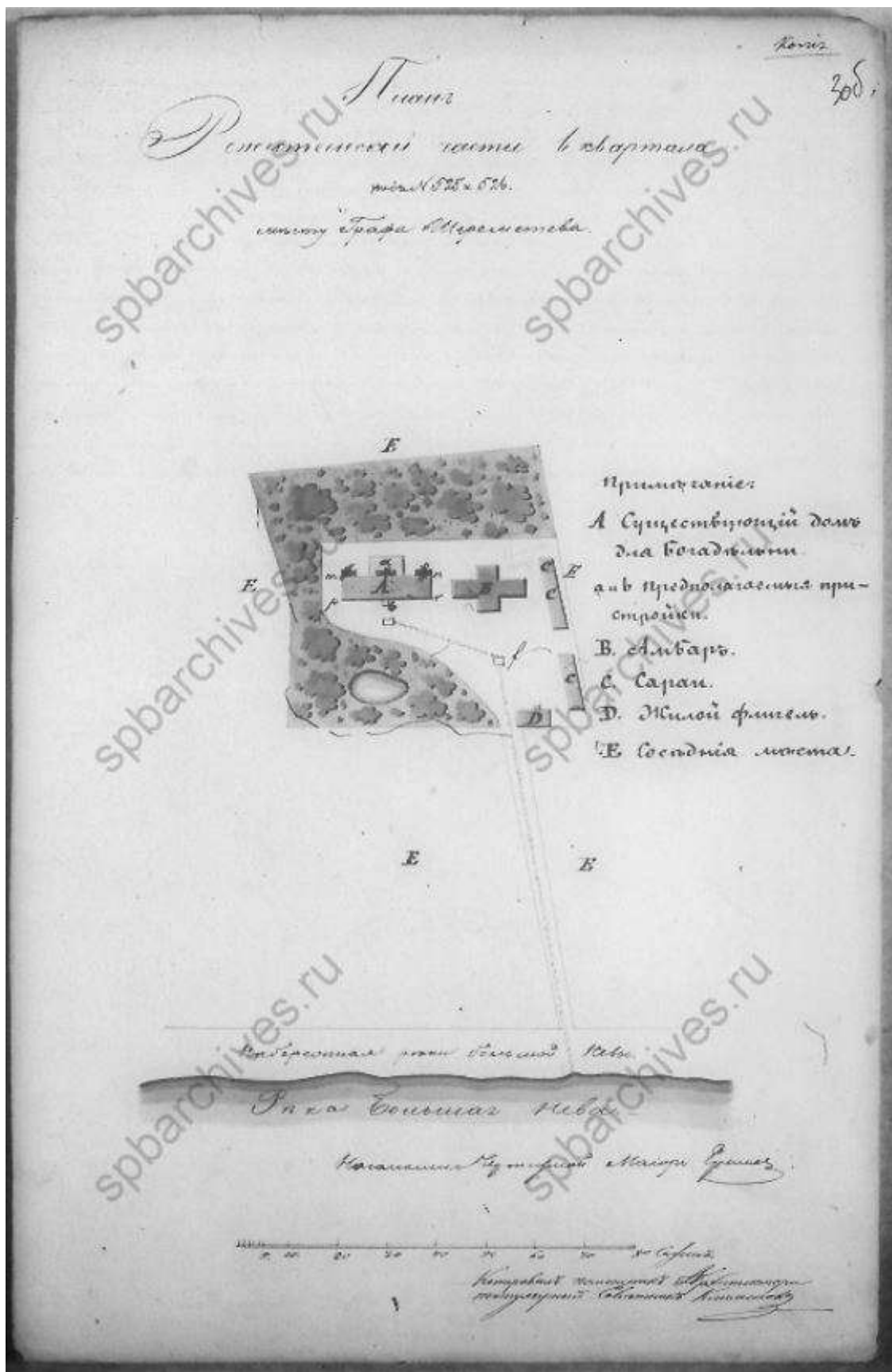
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



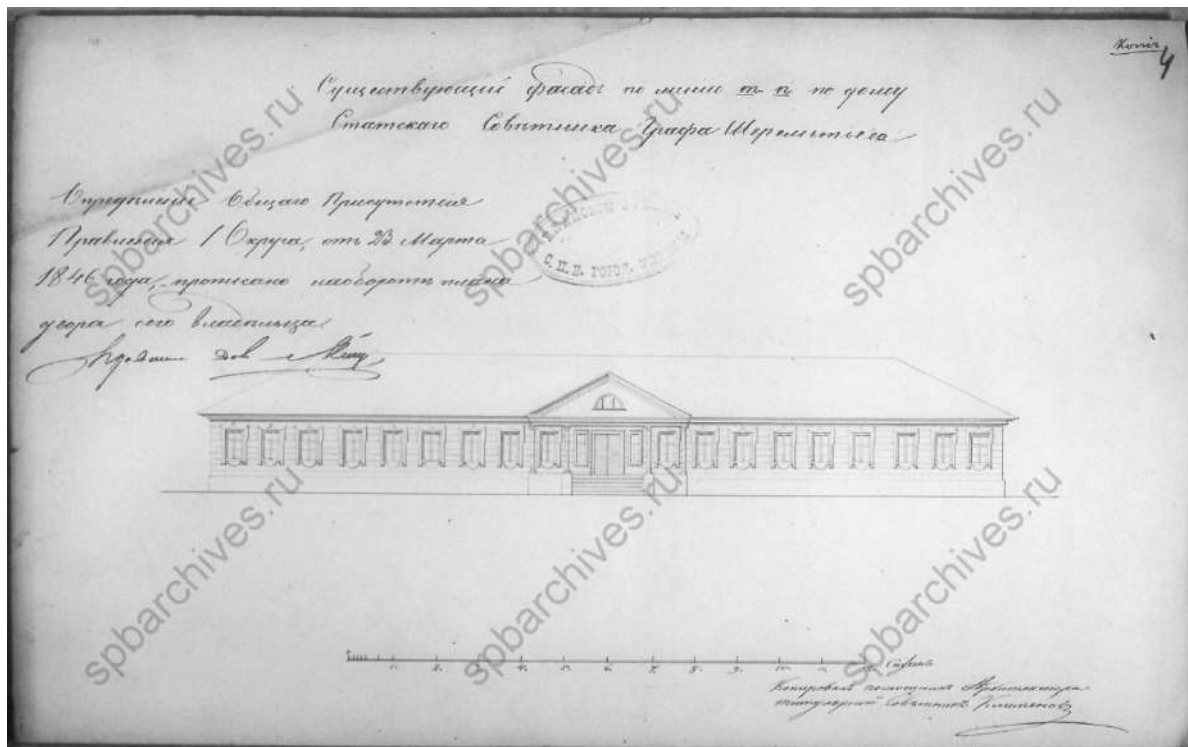
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)



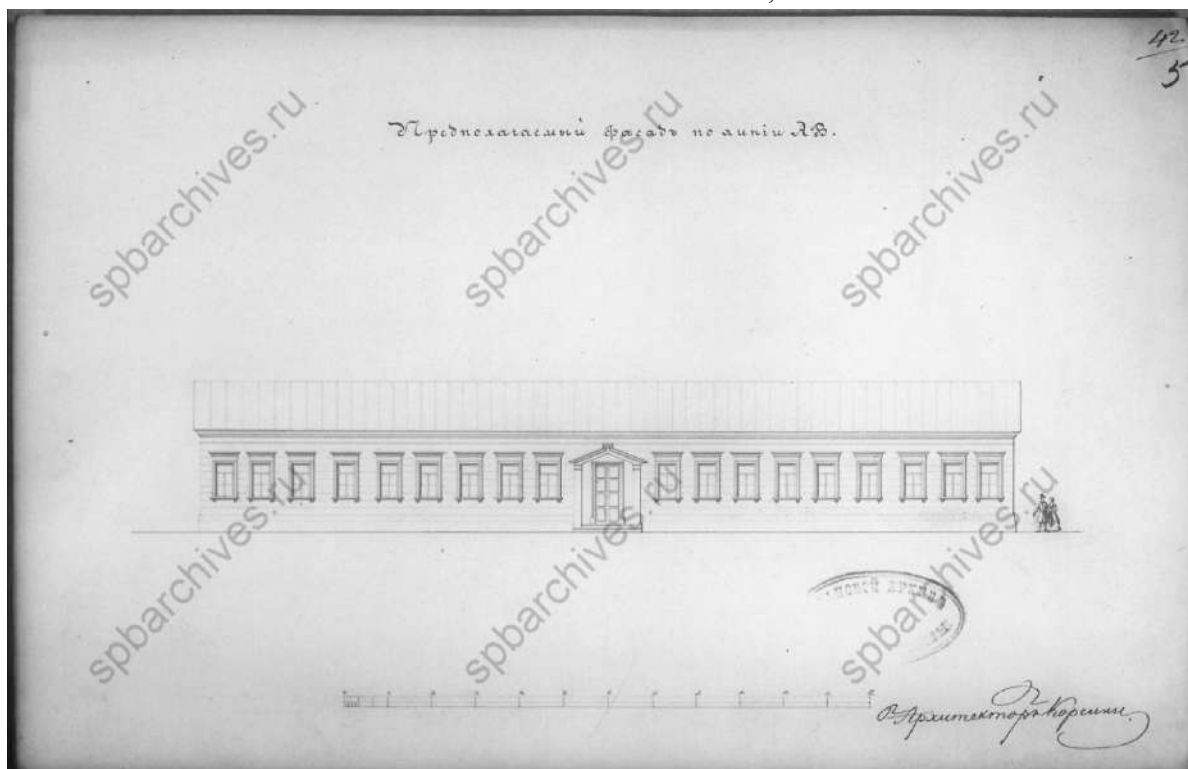
21. План Рождественской части. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



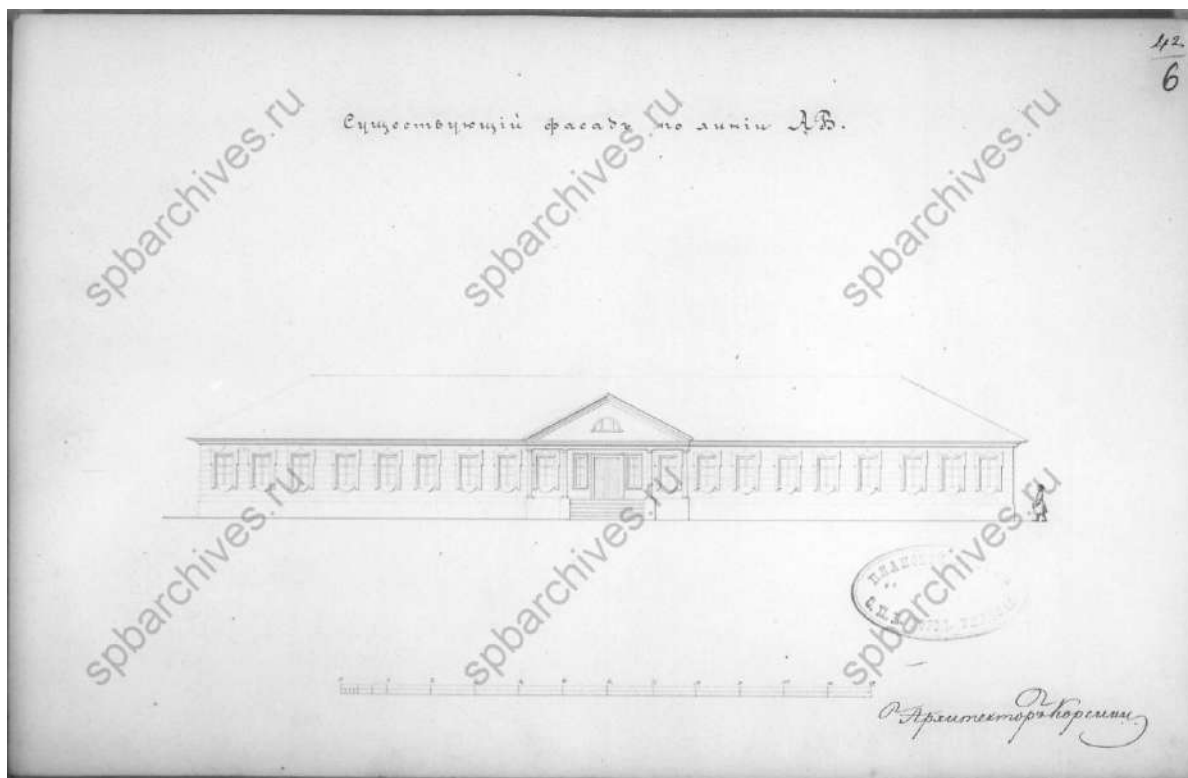
22. План Рождественской части. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



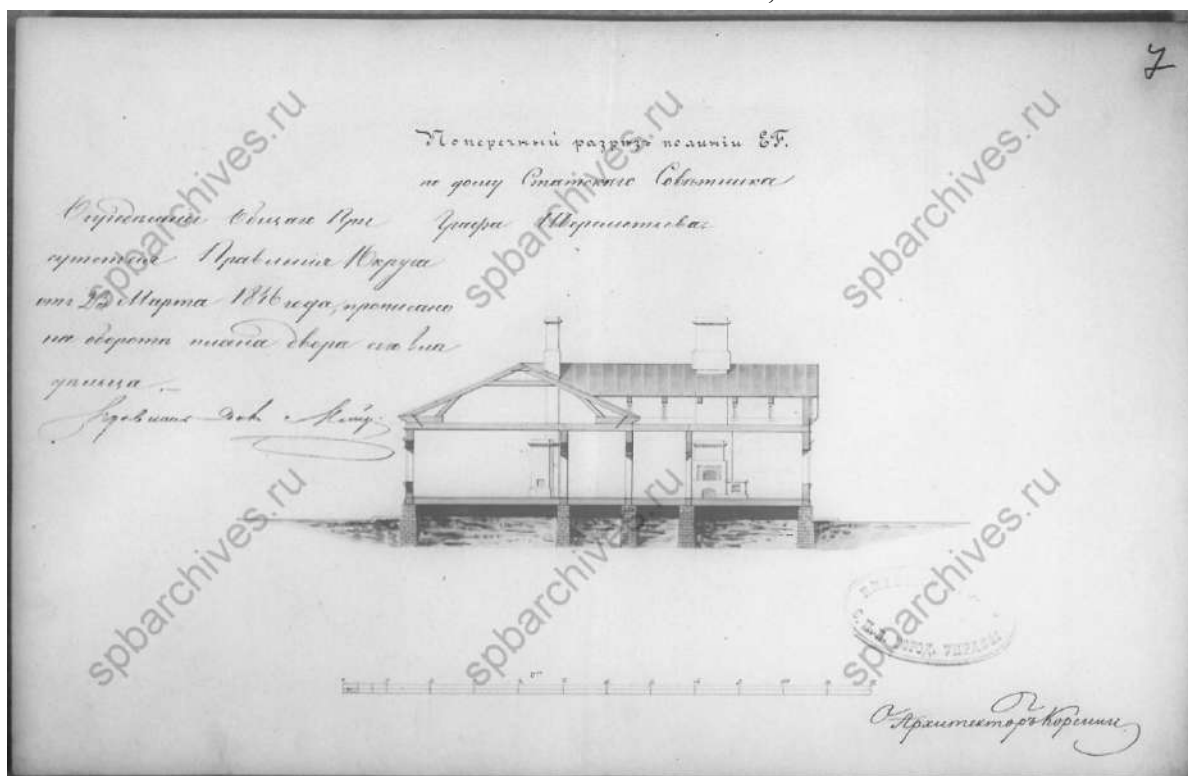
23. Существующий фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



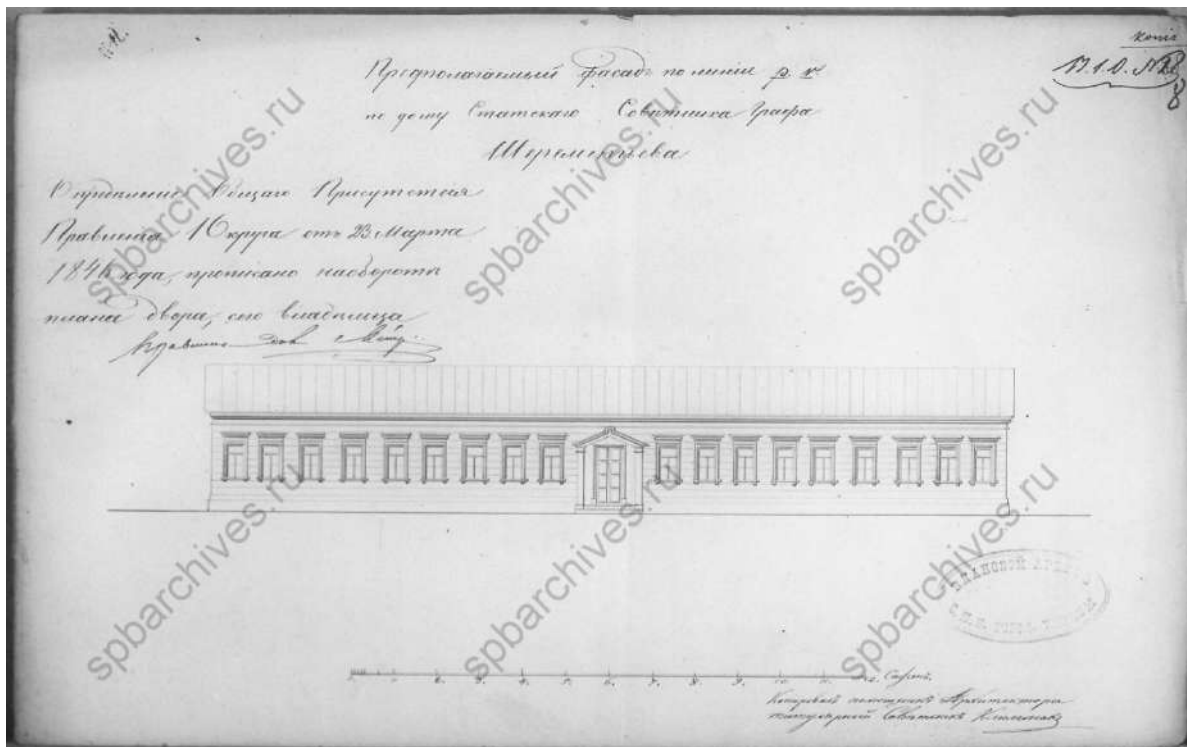
24. Предполагаемый фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



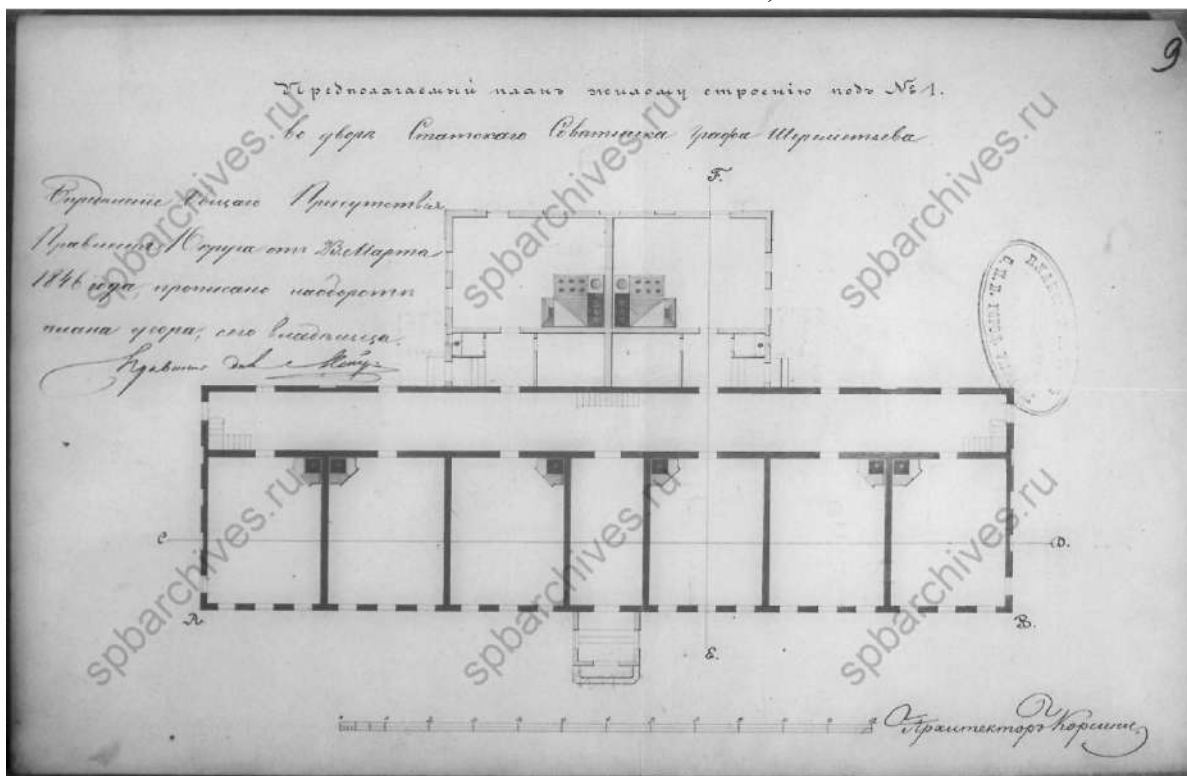
25. Существующий фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



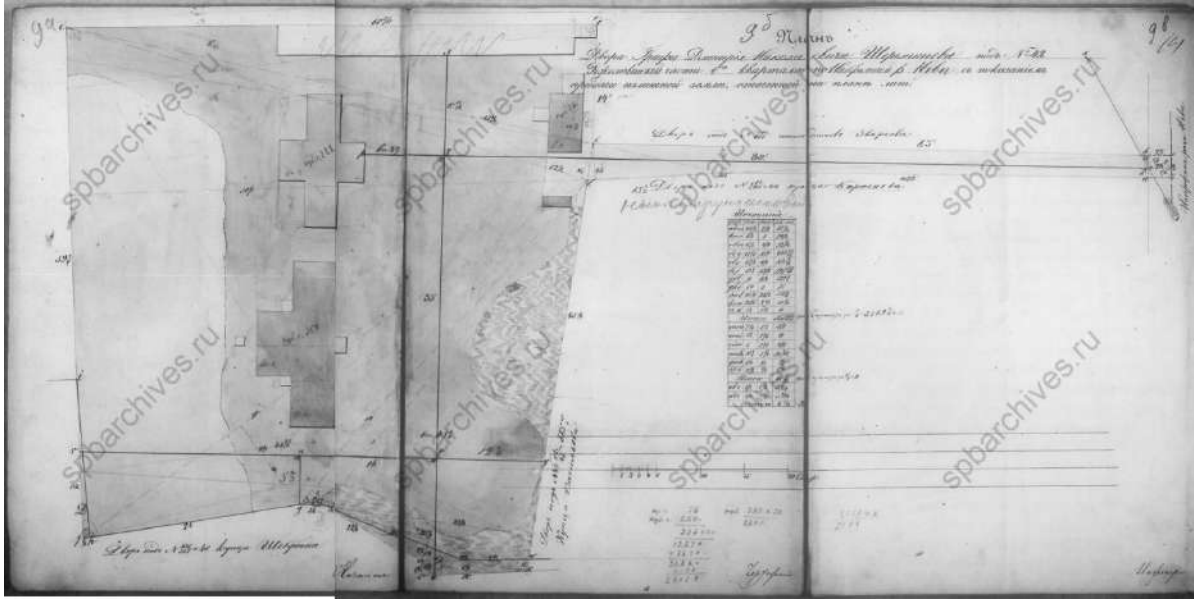
26. Поперечный разрез. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома  
на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



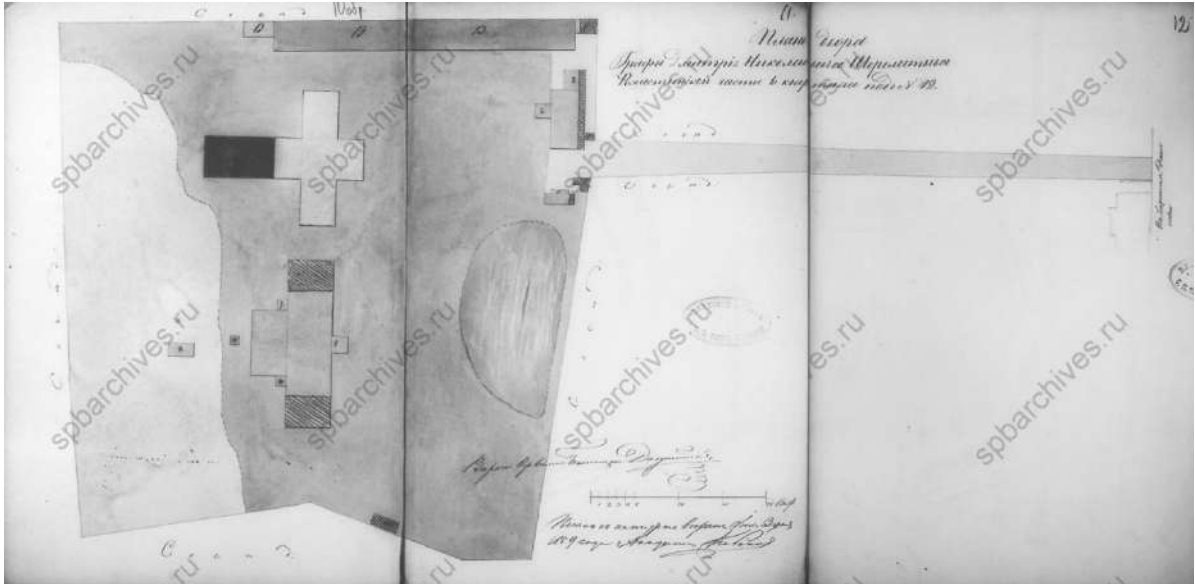
27. Предполагаемый фасад дома. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



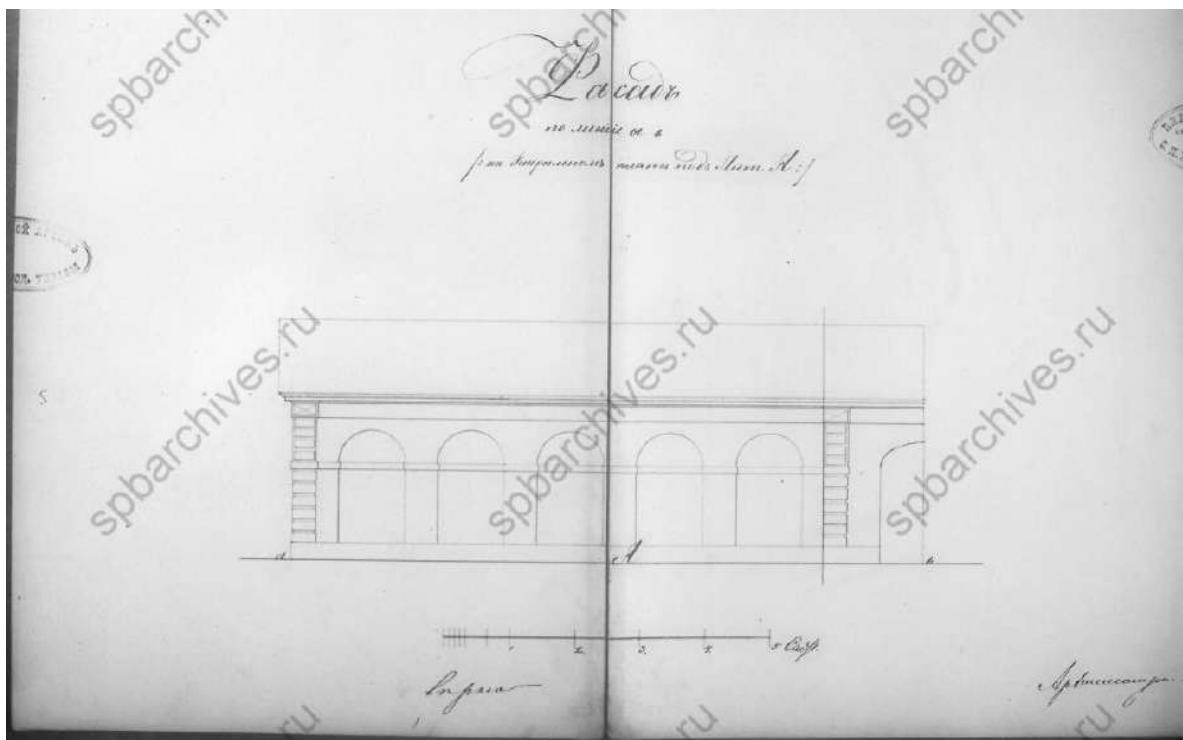
28. Предполагаемый план строения. 1846 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056.  
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по  
Калашниковской наб., 56



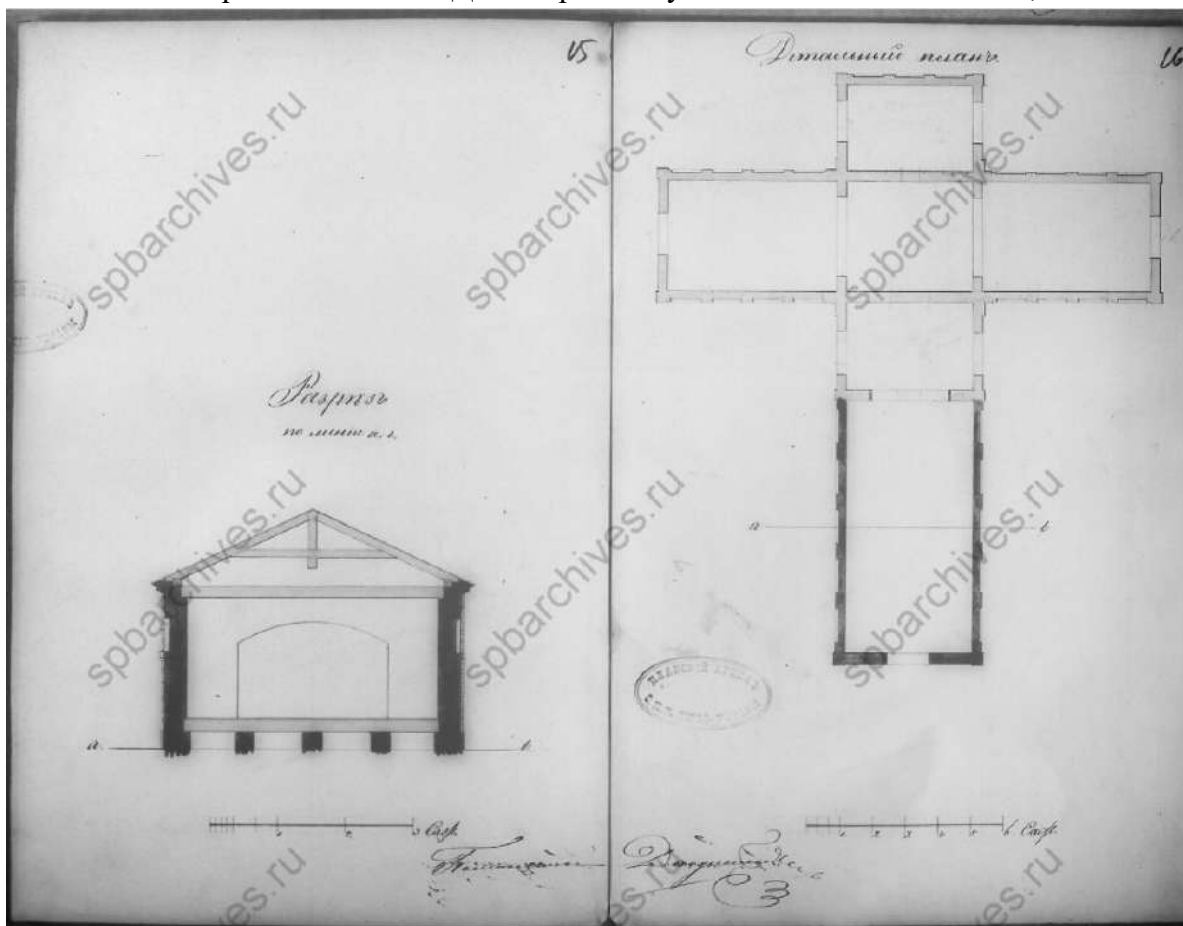
29. План двора. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



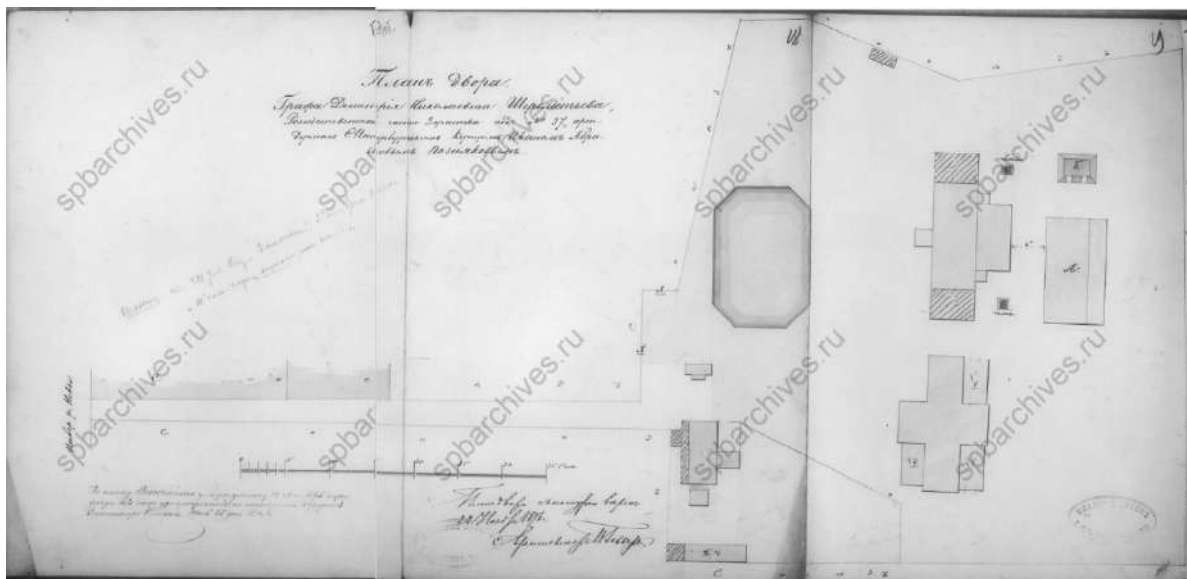
30. План двора. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



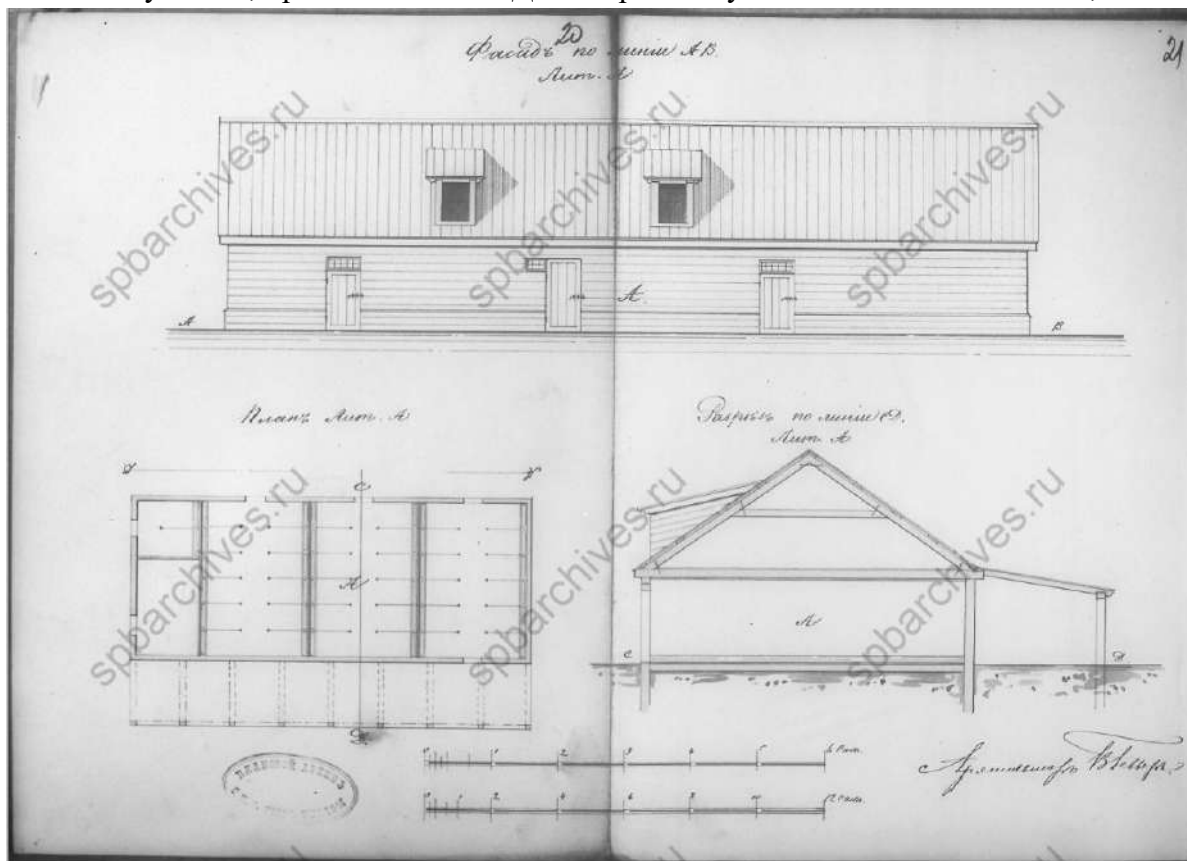
31. Фасад. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



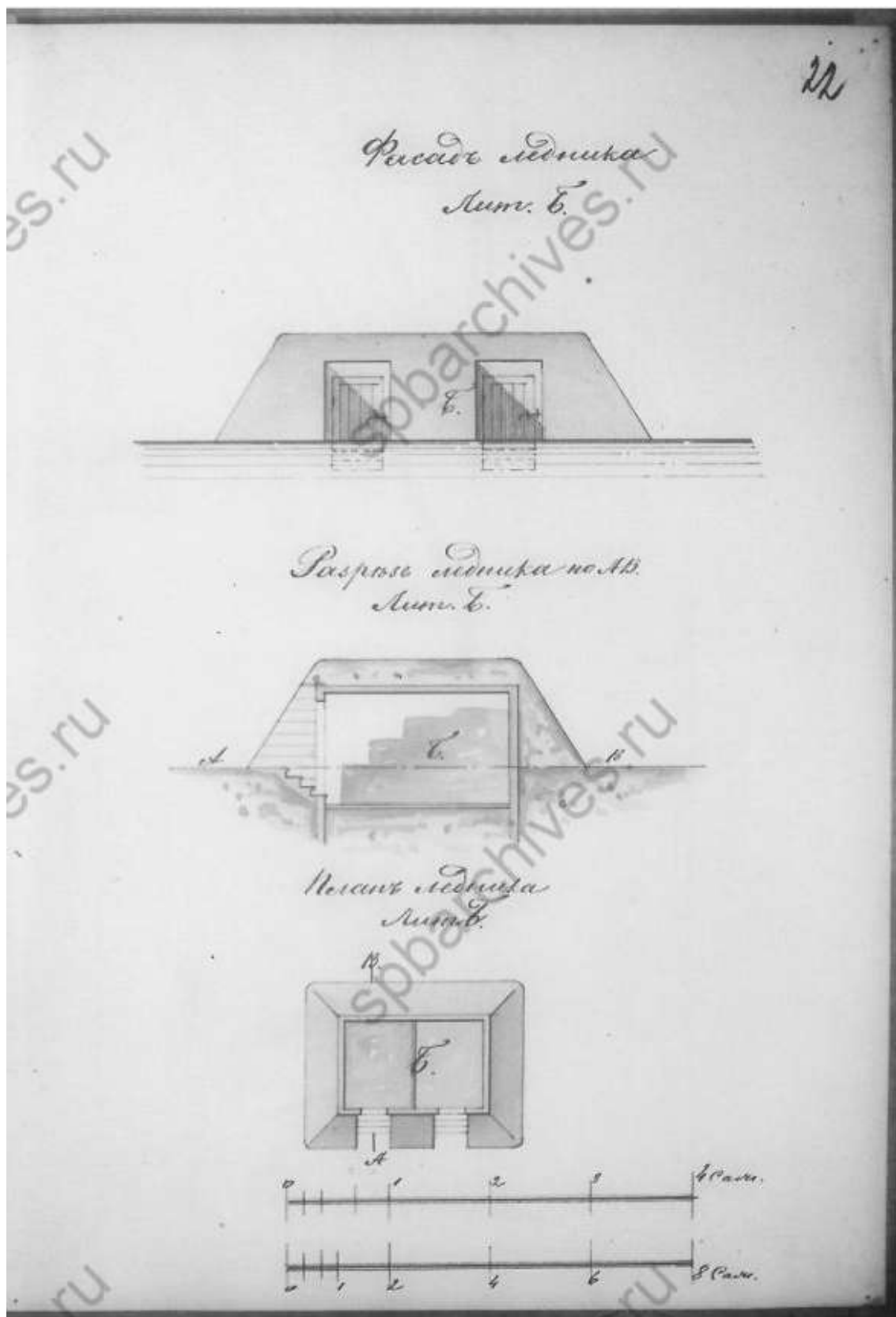
32. Разрез и план. 1859 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



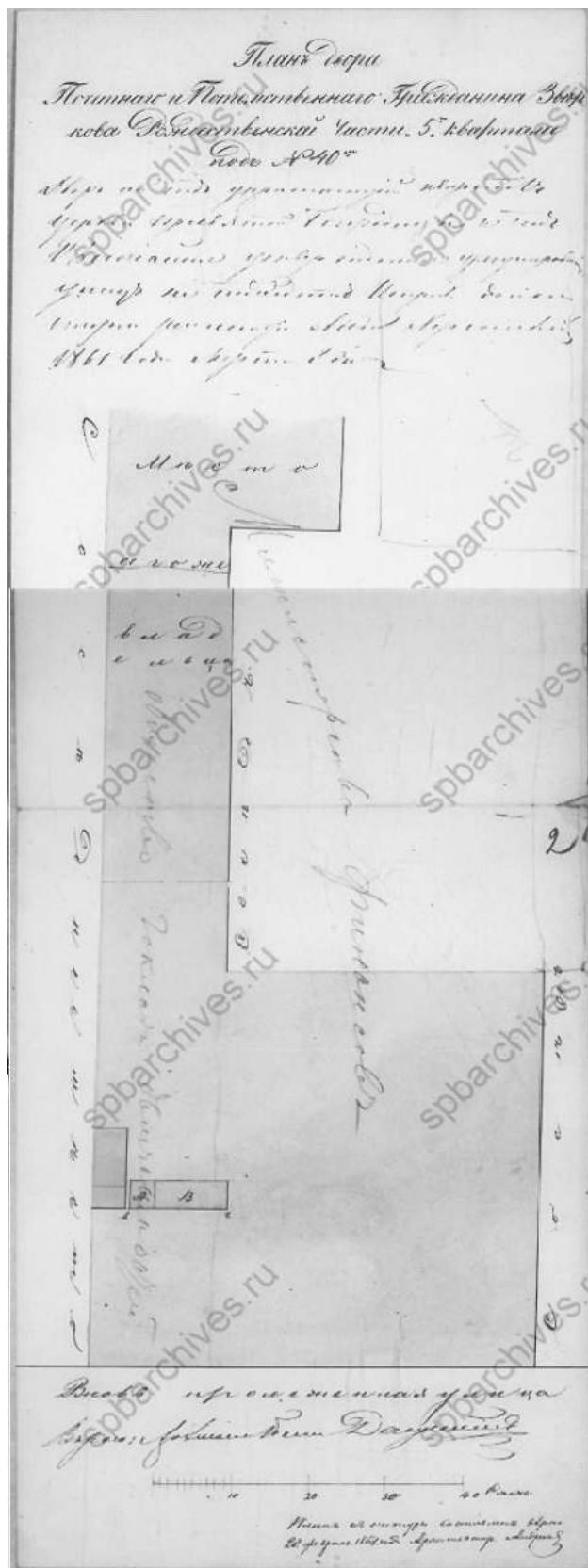
33. План двора. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



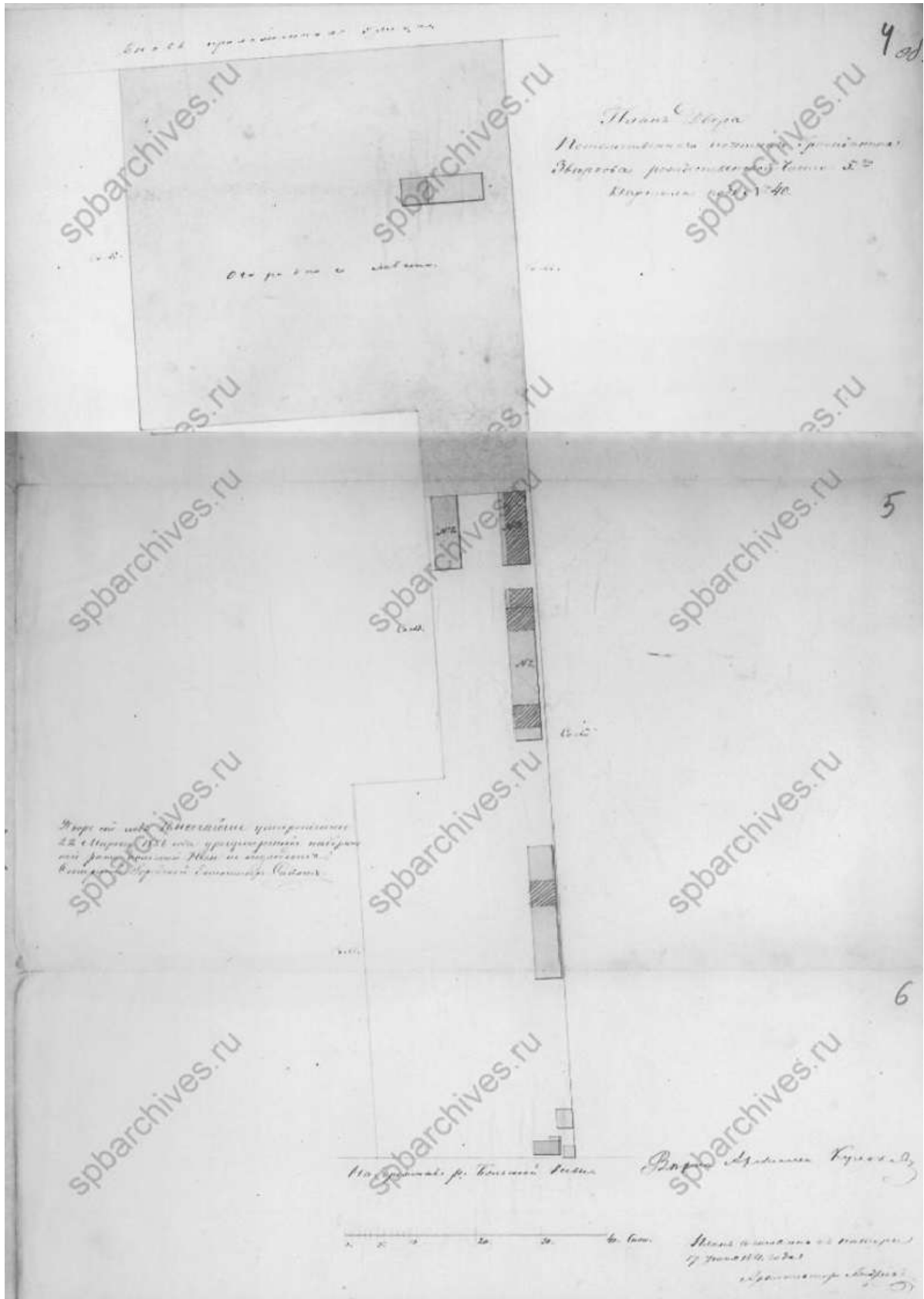
34. Фасад, разрез и план. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб.,



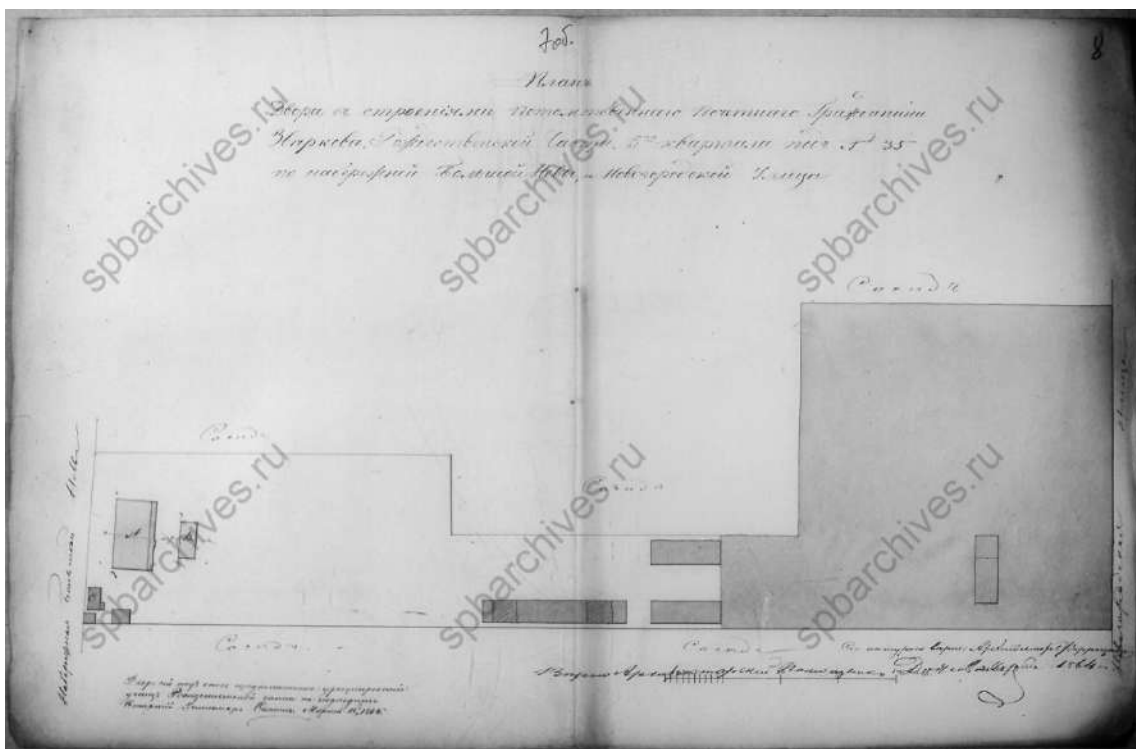
35. Ледник. 1875 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9056. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н.Шереметеву по Калашниковской наб., 56



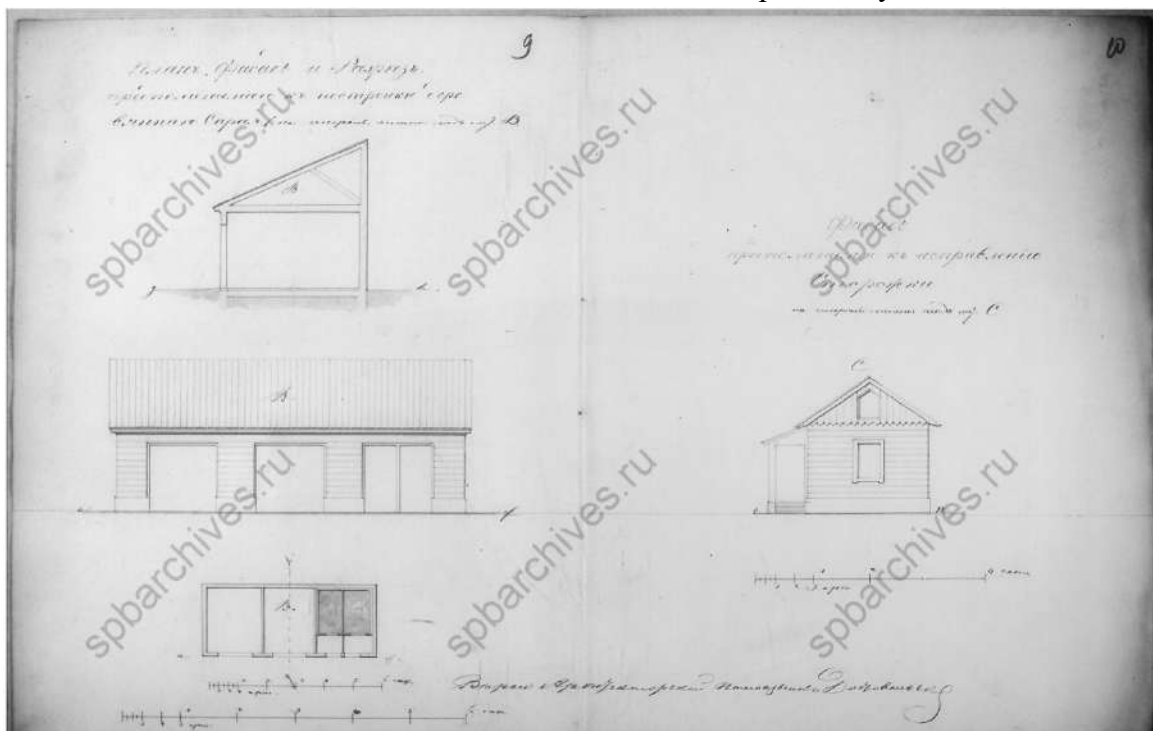
36. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



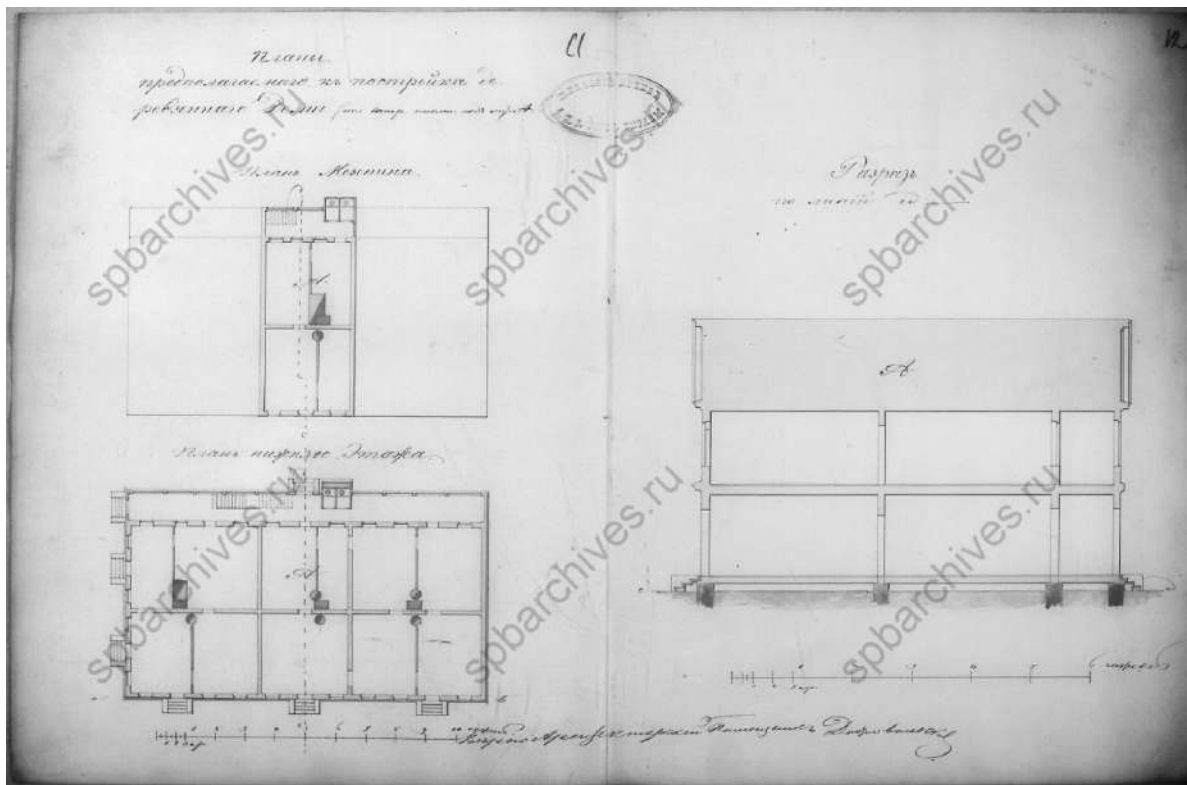
37. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



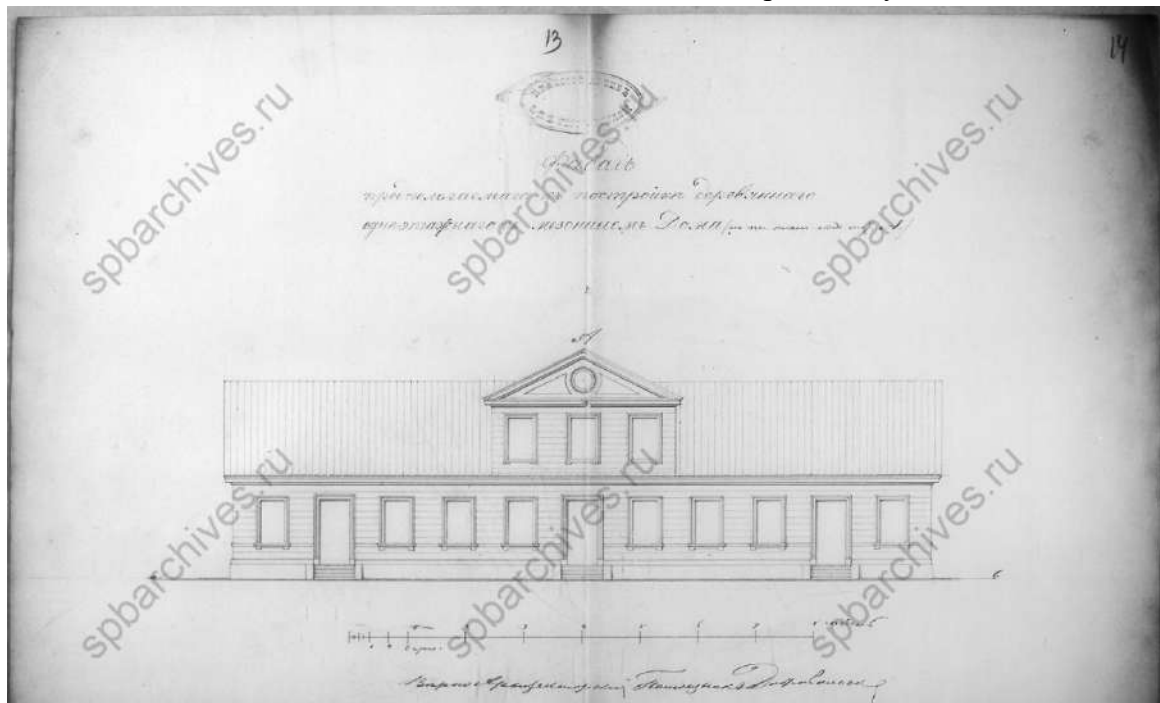
38. План двора. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



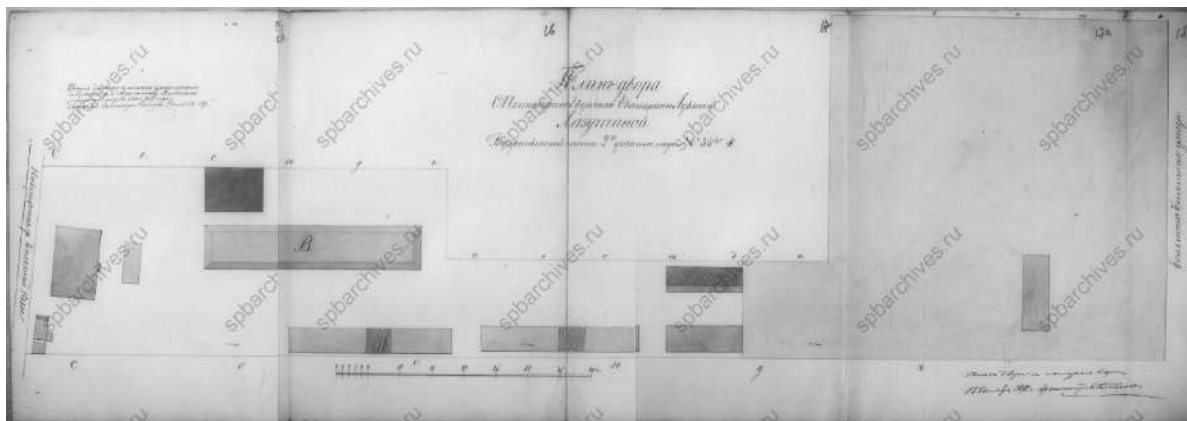
39. Фасад, разрез и план. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



40. Разрез и планы. 1864 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

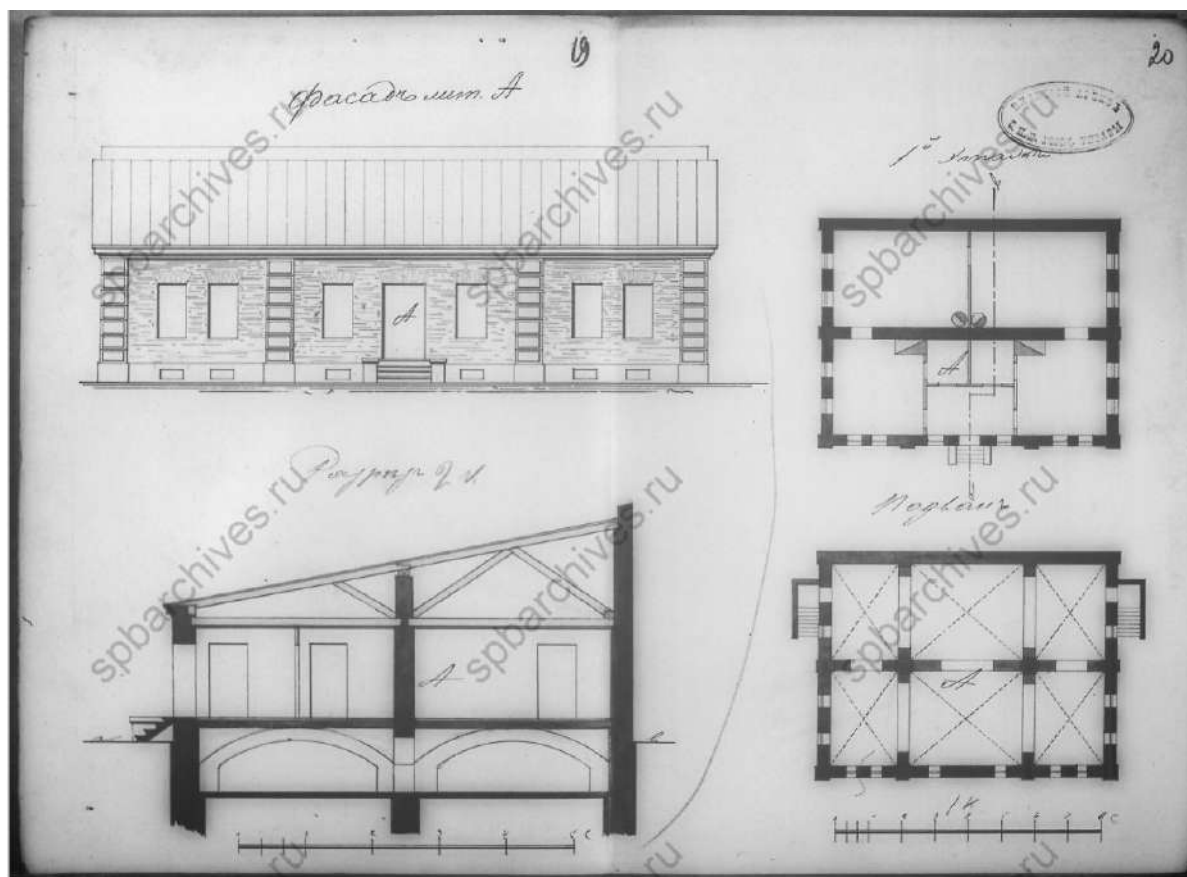


41. Фасад предполагаемого к постройке дома. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



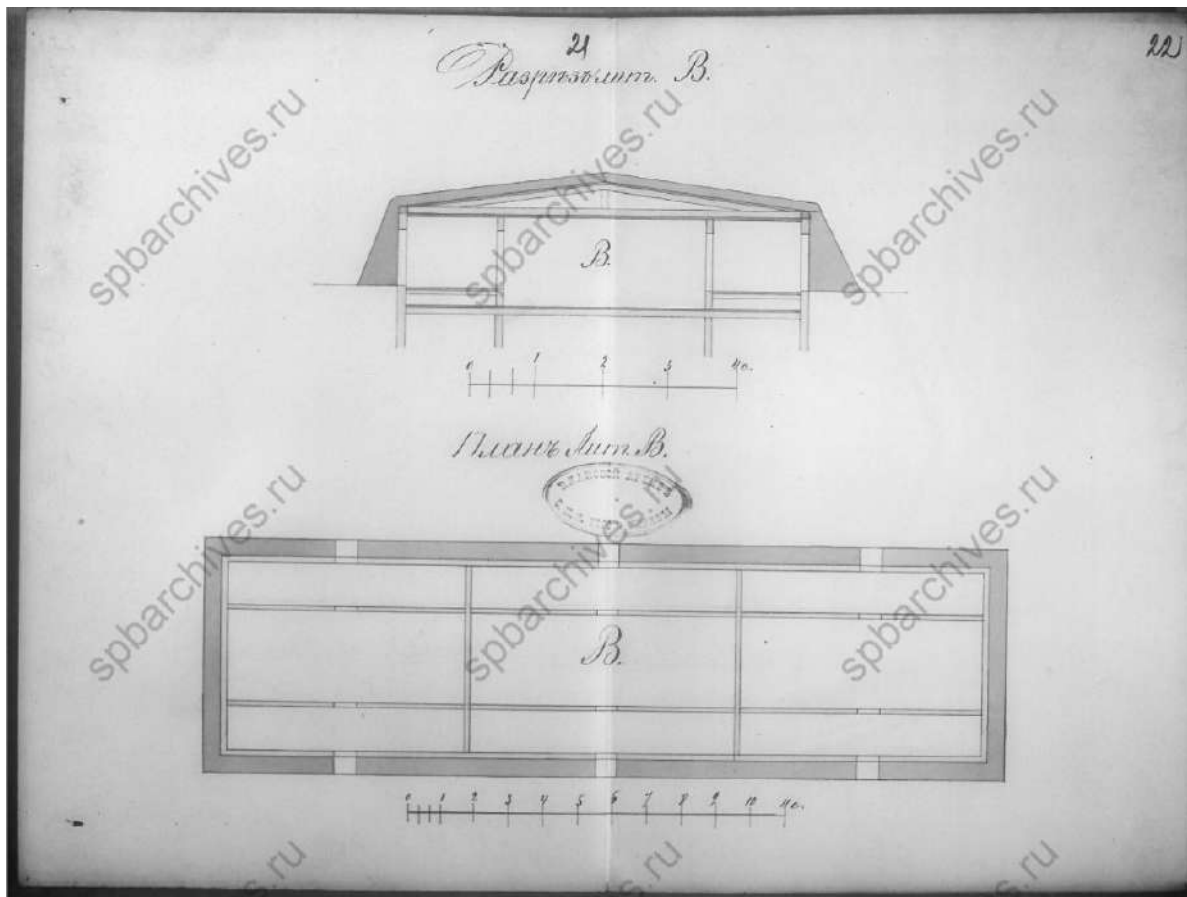
42. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

10

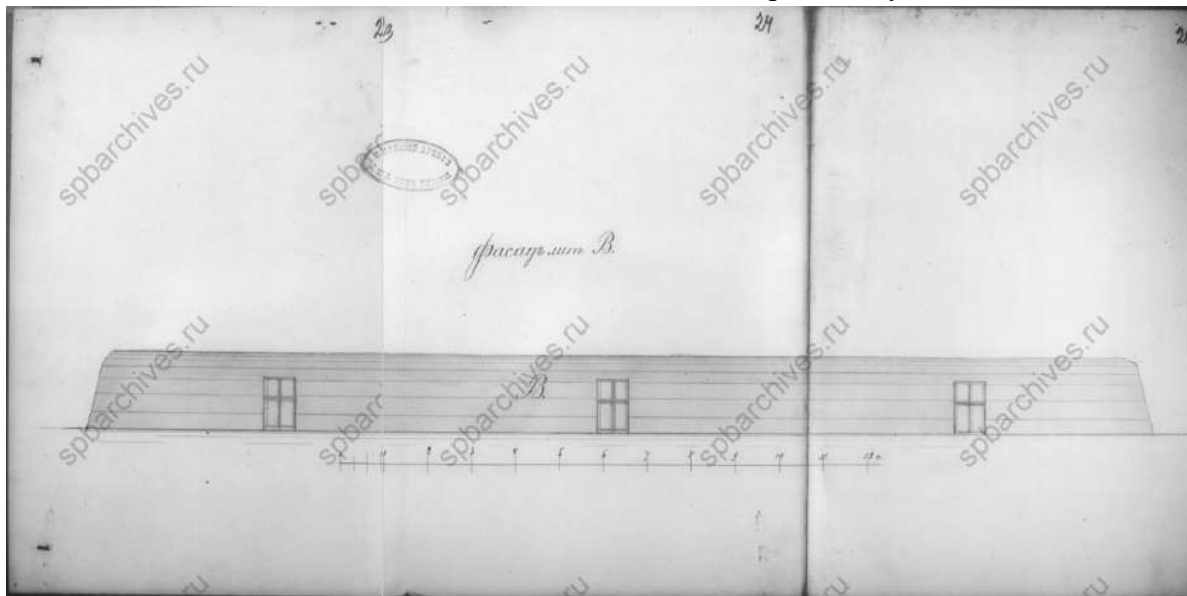


43. Фасад, разрез и планы лит. А. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

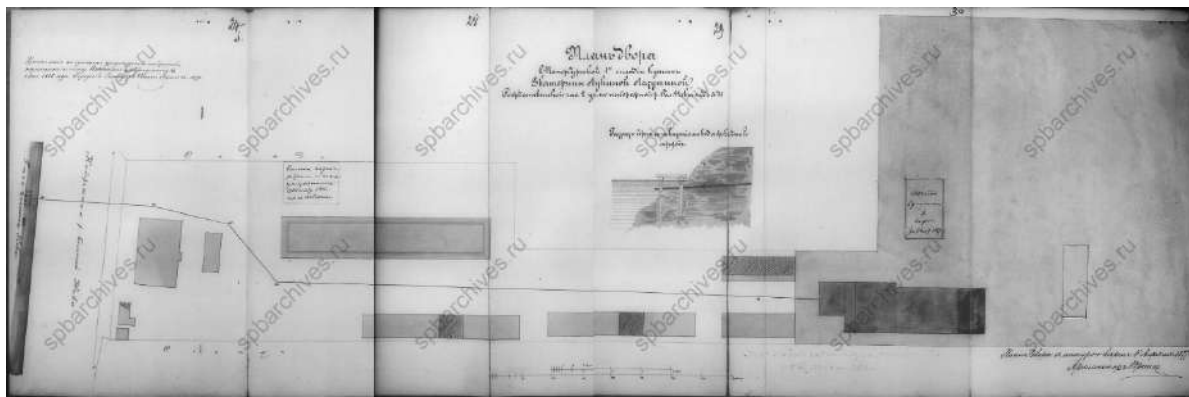
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



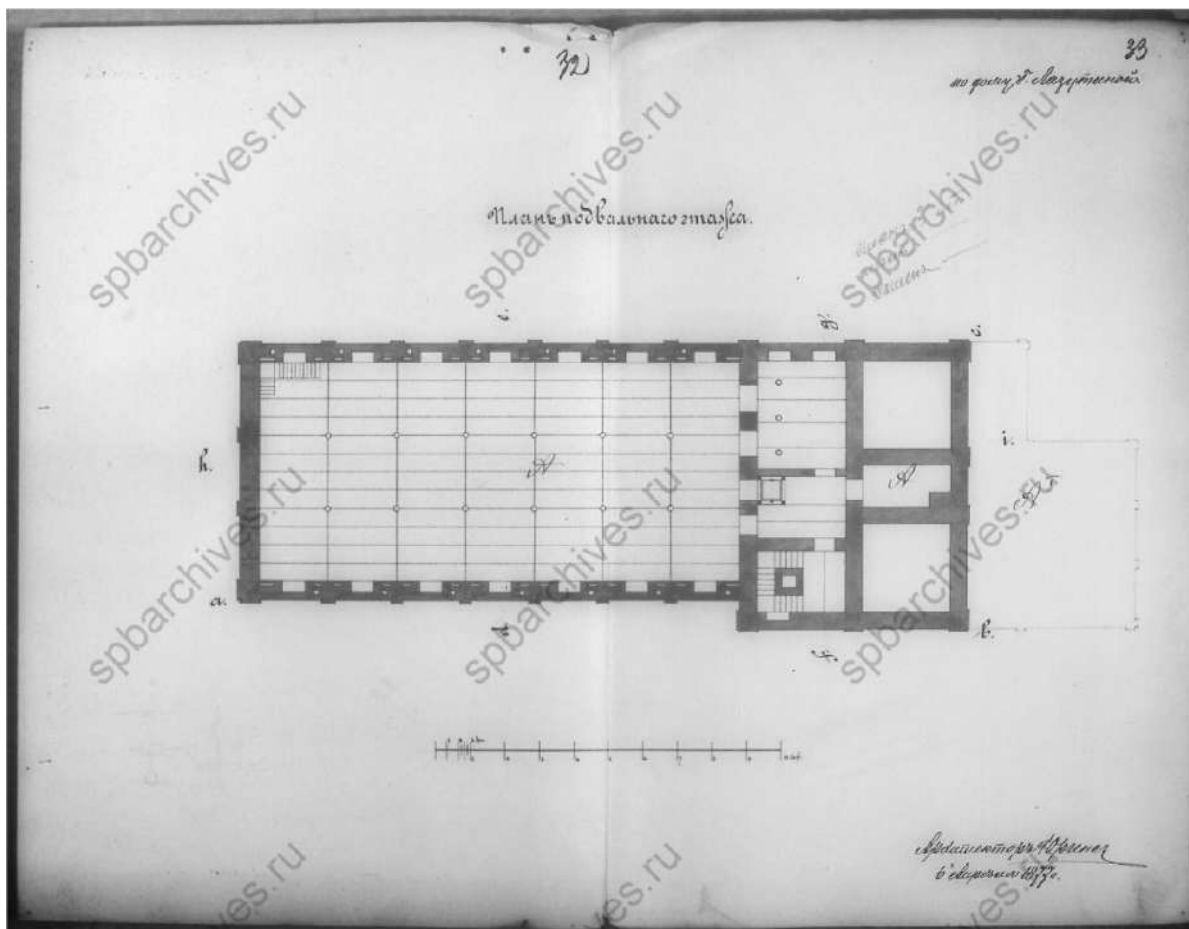
44. Разрез и план лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



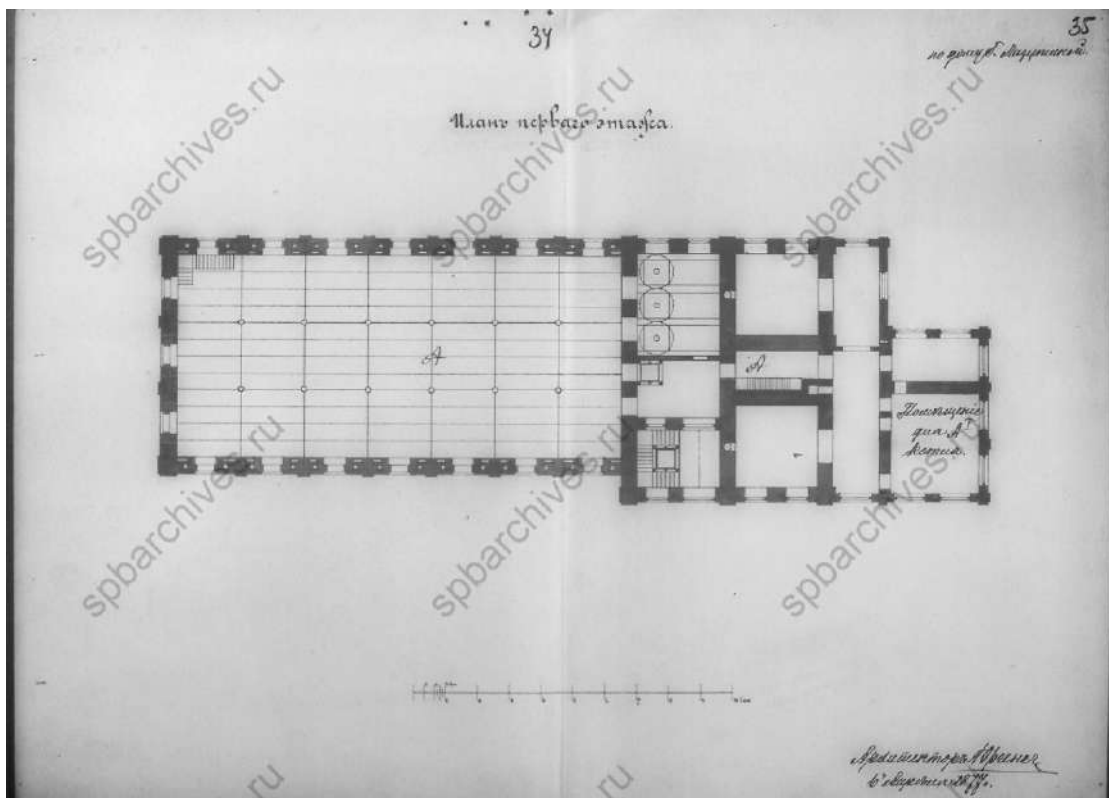
45. Фасад лит. В. 1876 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



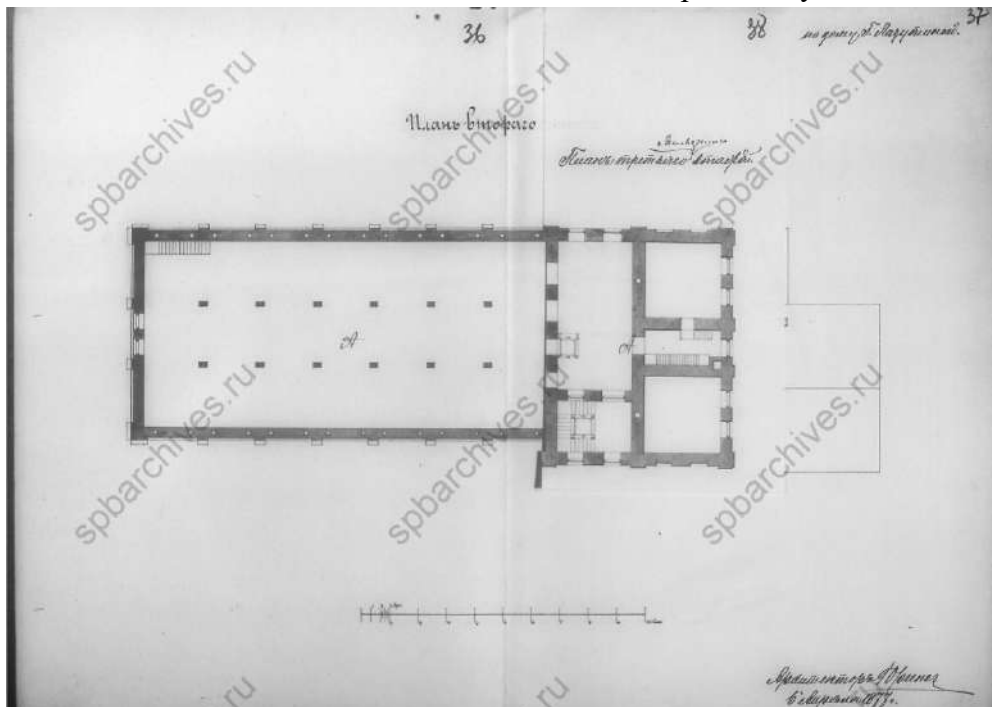
46. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



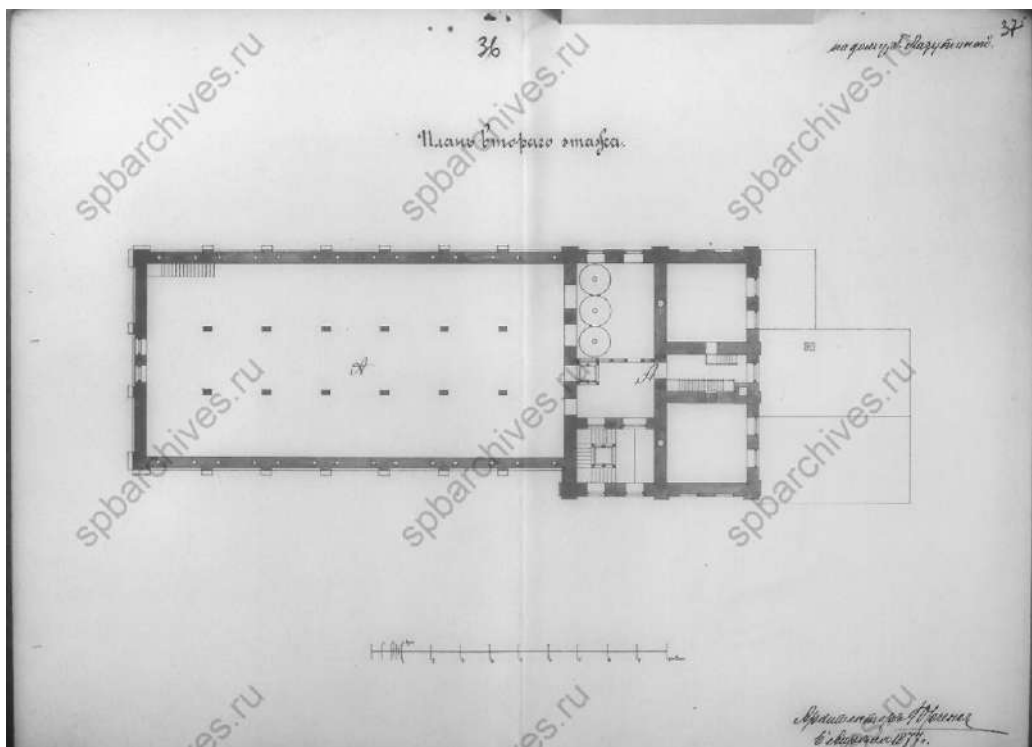
47. План подвального этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



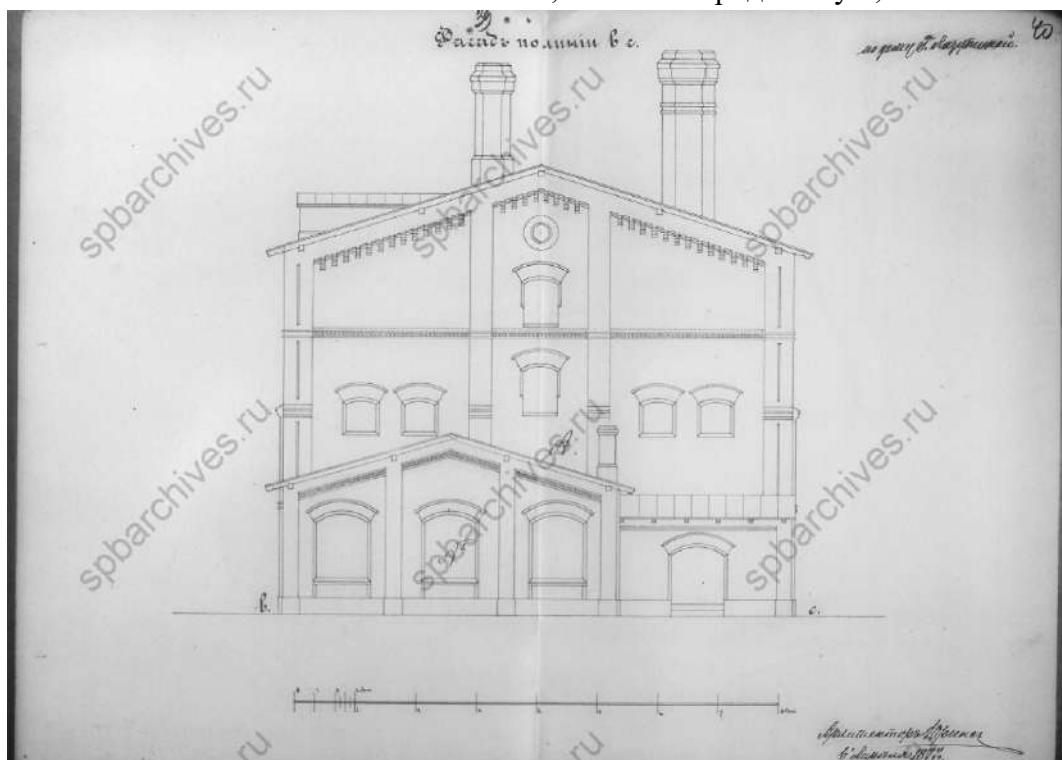
48. План первого этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



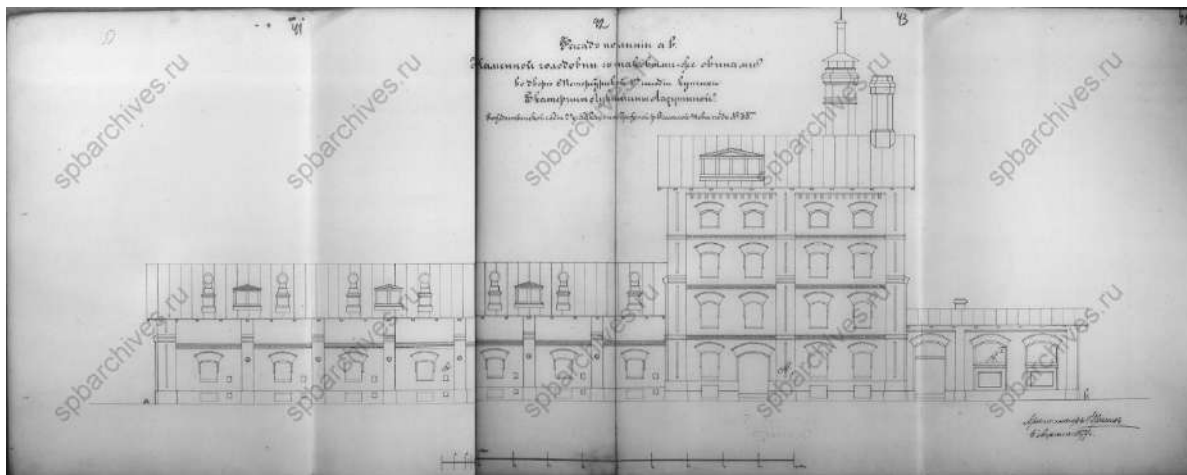
49. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



50. План второго этажа. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

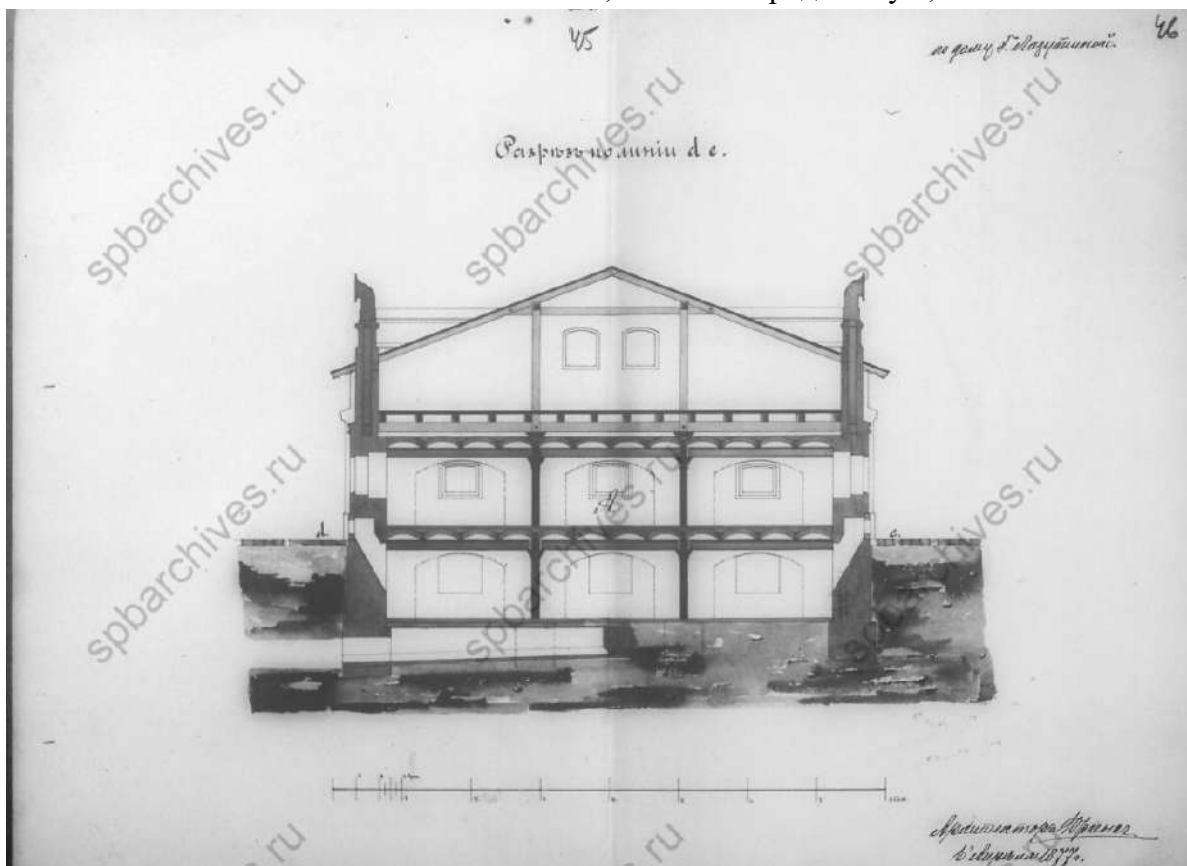


51. Фасад. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



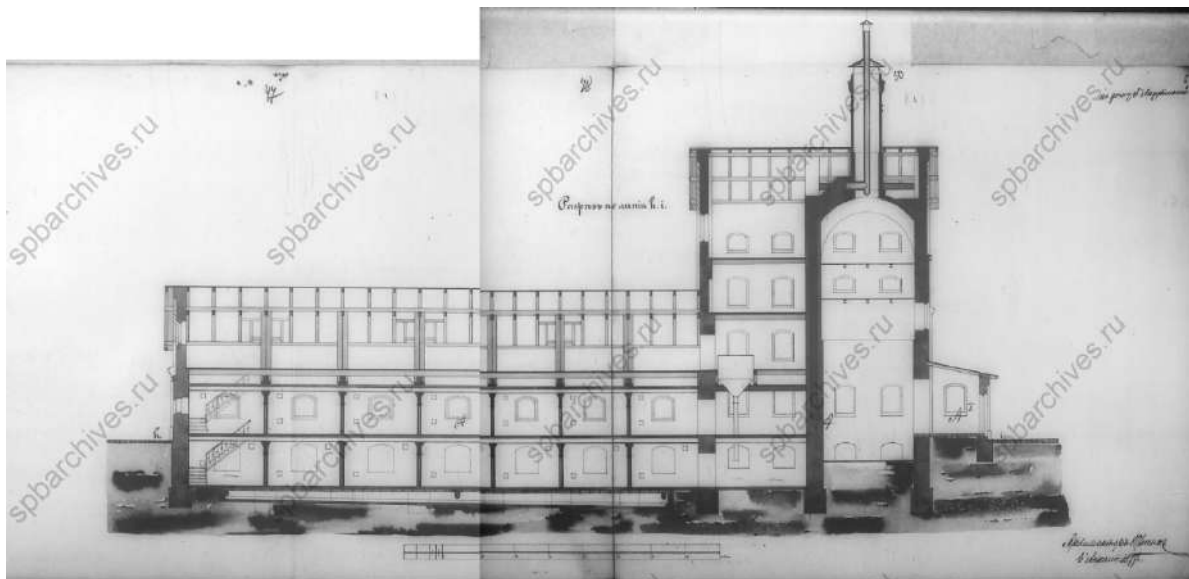
52. Фасад каменной солодовни. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

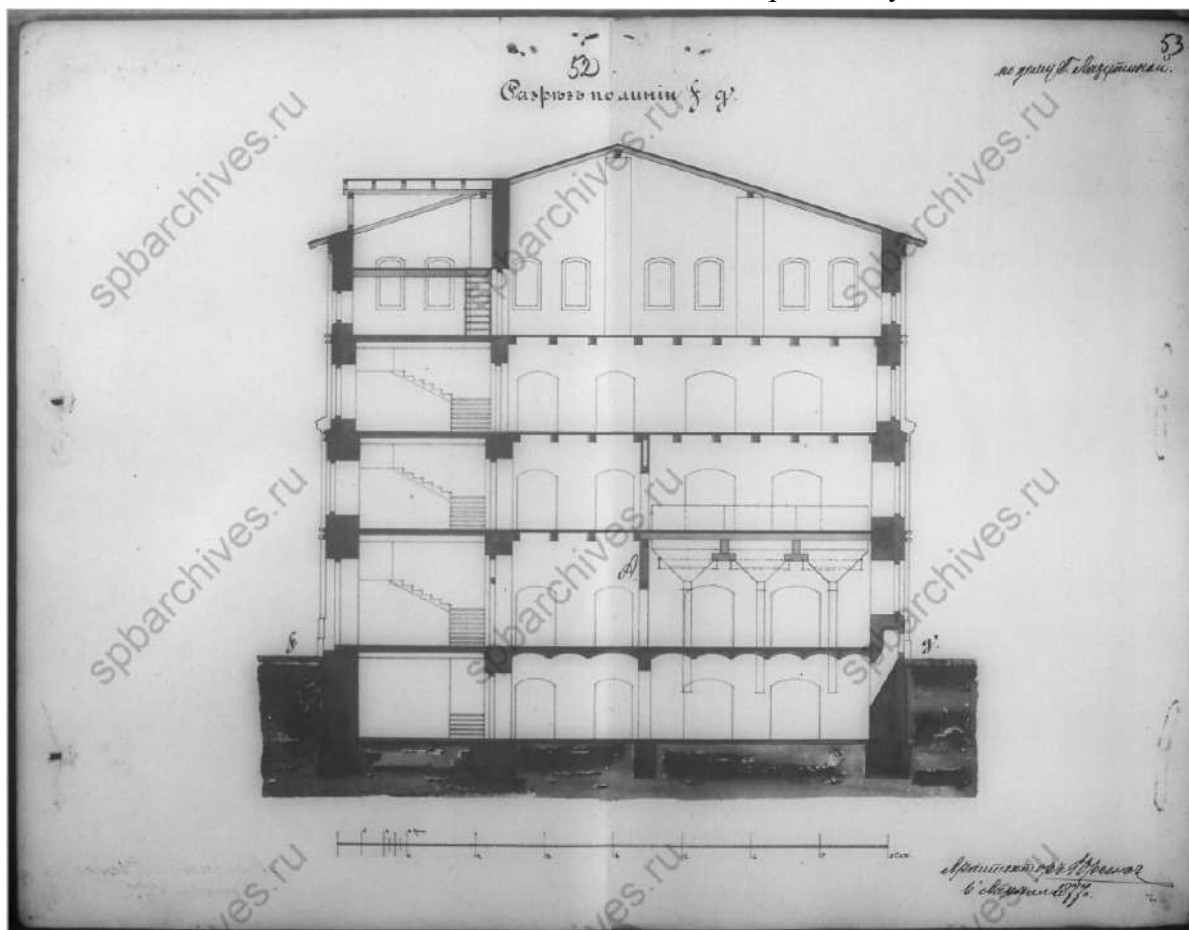


53. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных

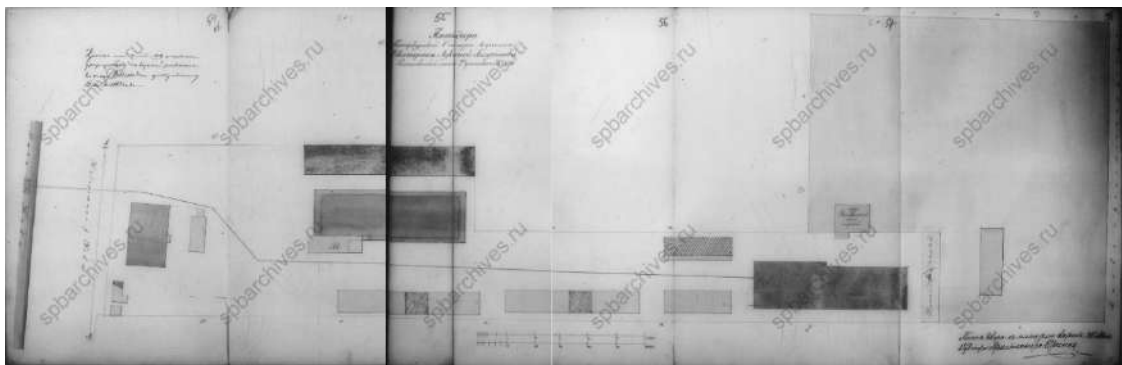
кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



54. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

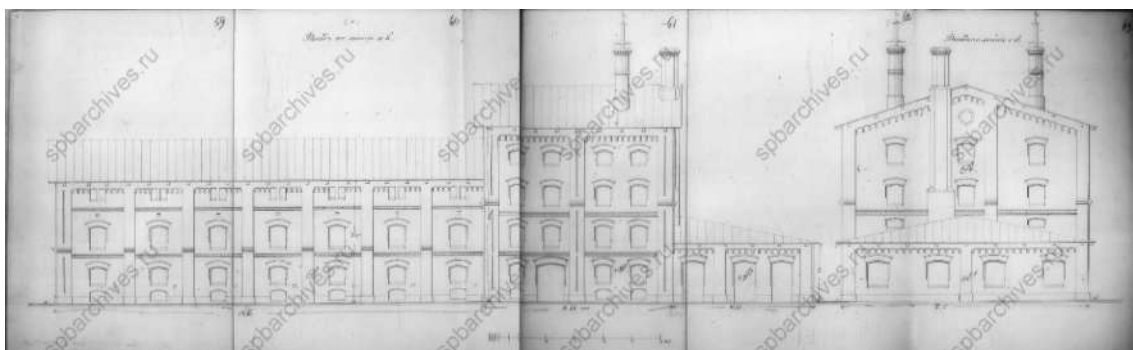


55. Разрез. 1877 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

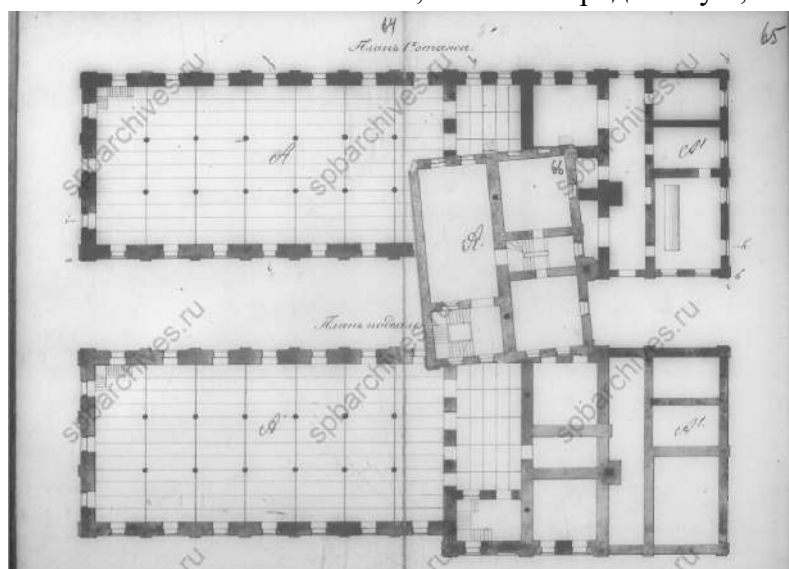


56. План двора купчихи Екатерины Лукиной Лазутиной. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

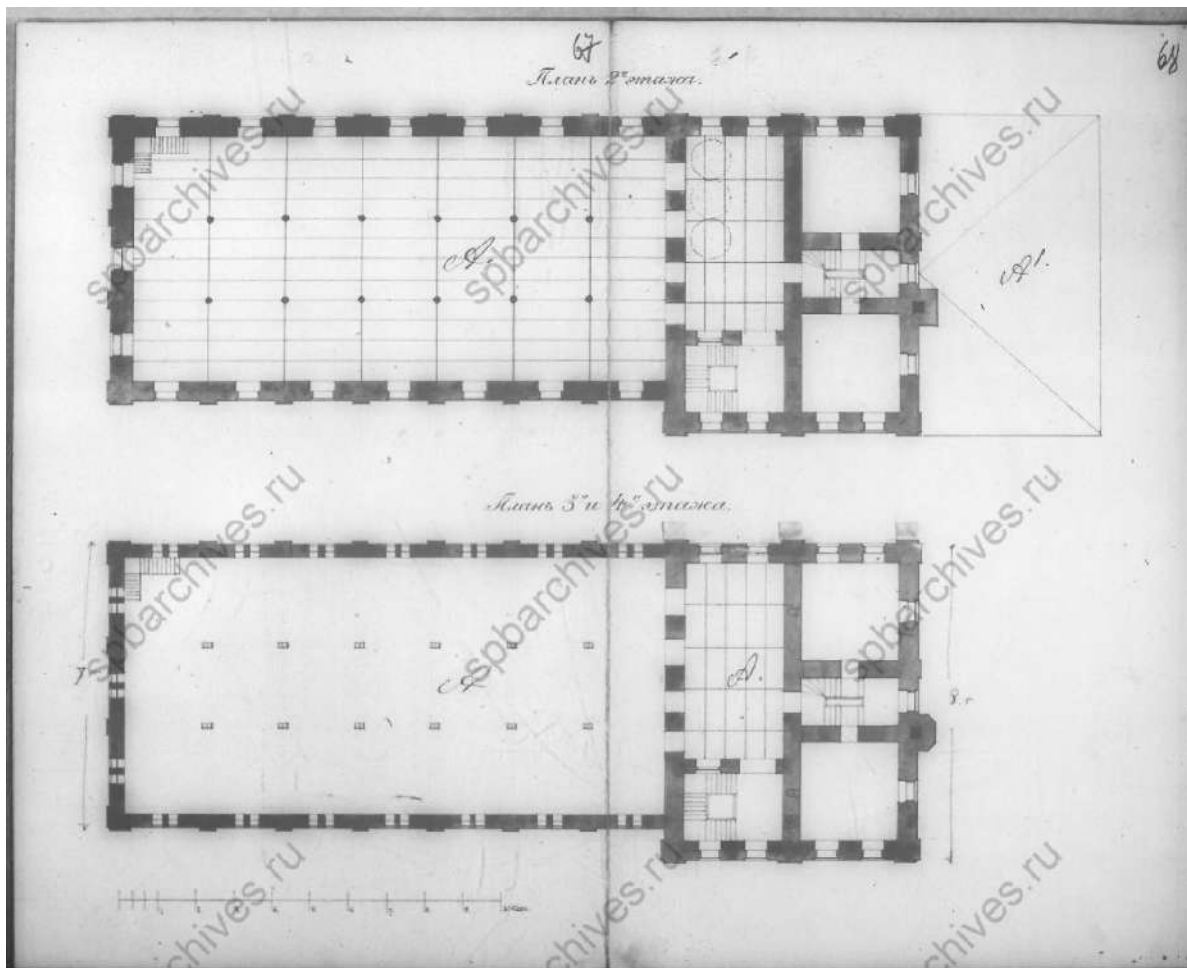
10



57. Фасад. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

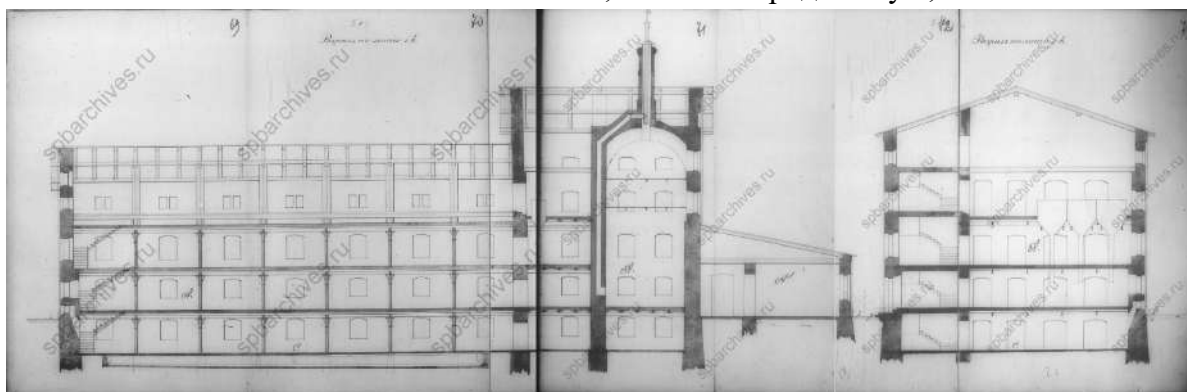


58. Планы первого и подвального этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



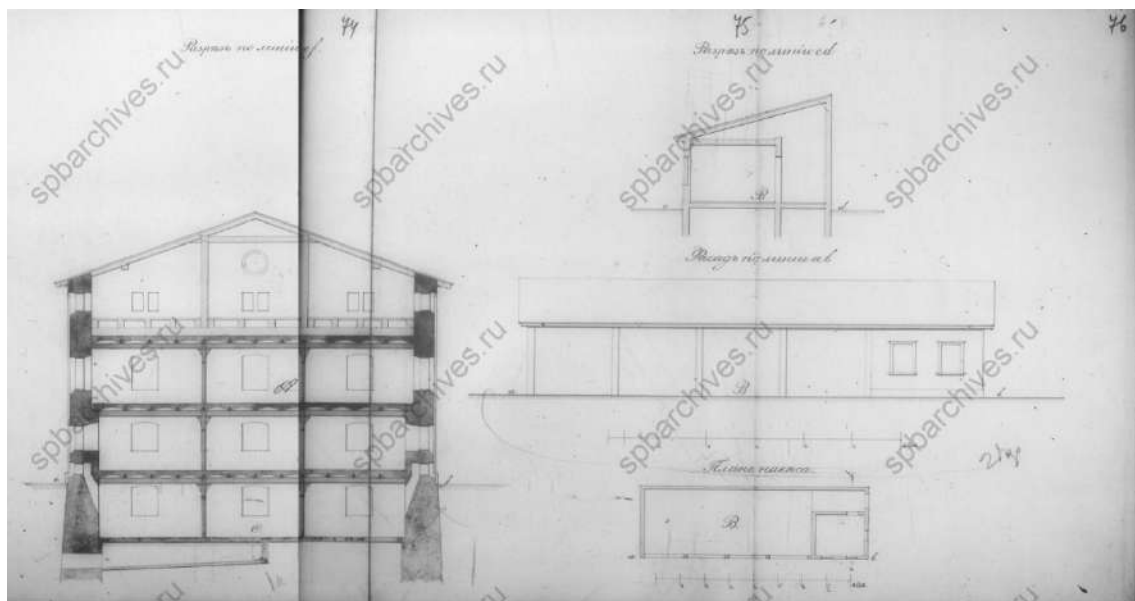
59. Планы второго и 3 и 4-го этажей. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

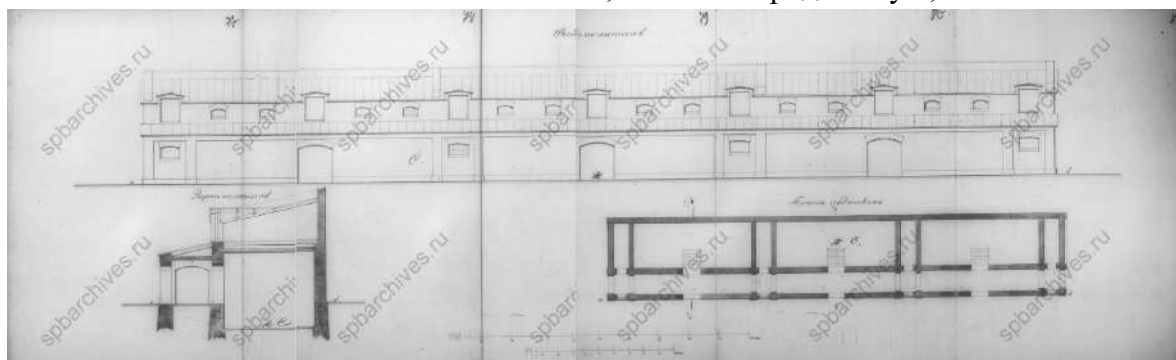


60. Разрезы. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных

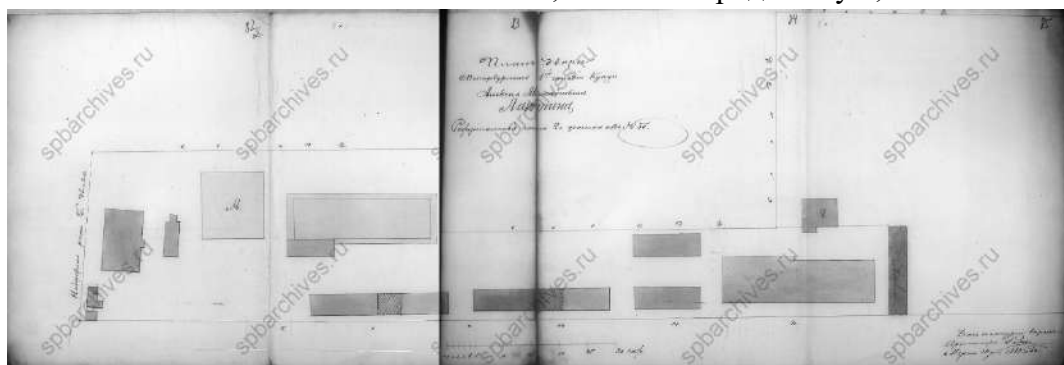
кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



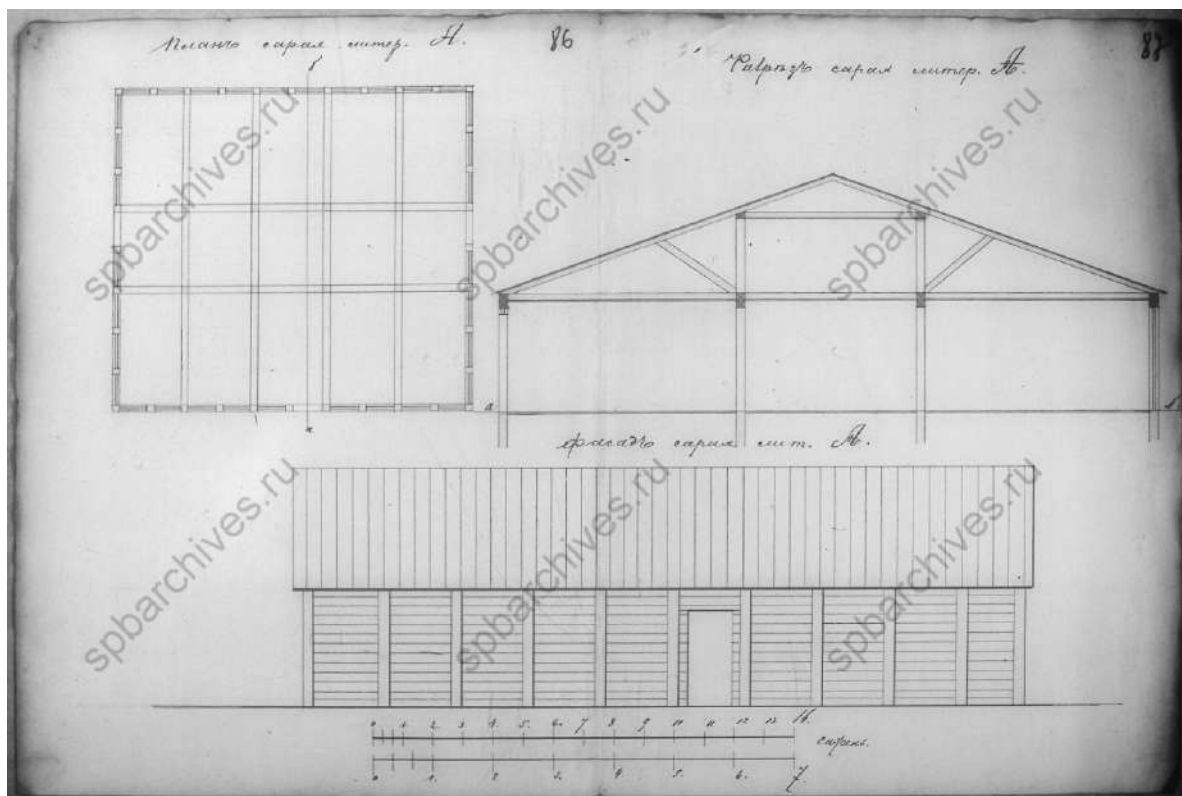
61. Разрезы, фасад и план. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



62. Разрез, фасад и план ледников. 1878 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

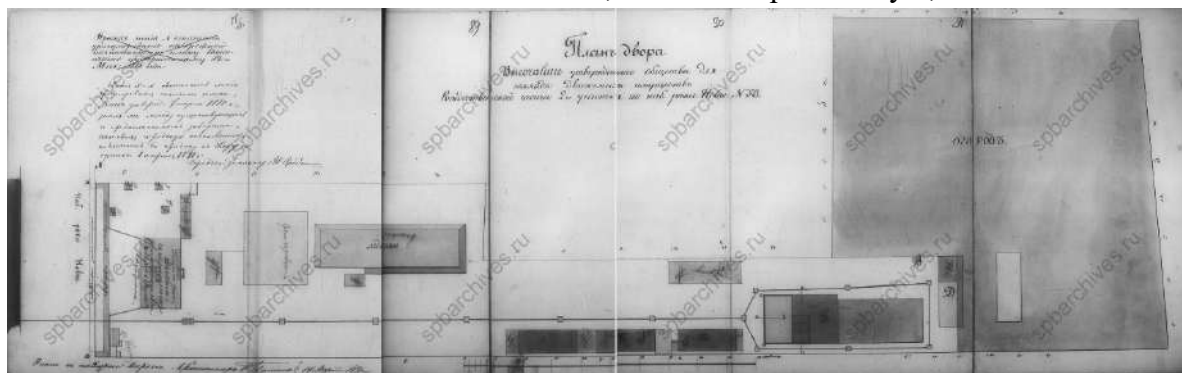


63. План двора Алексея Михайловича Лазутина. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

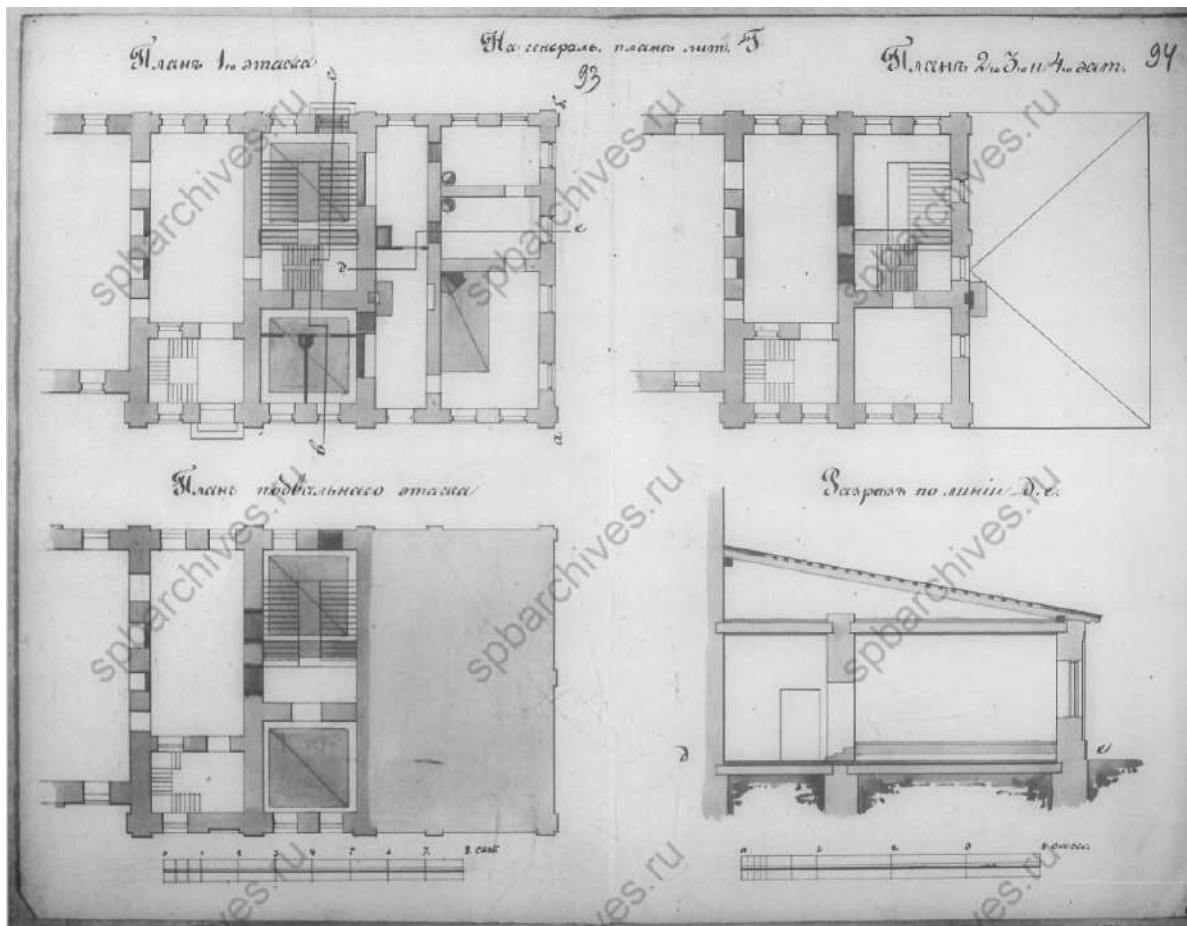


64. План, разрез и фасад сарая. 1880 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

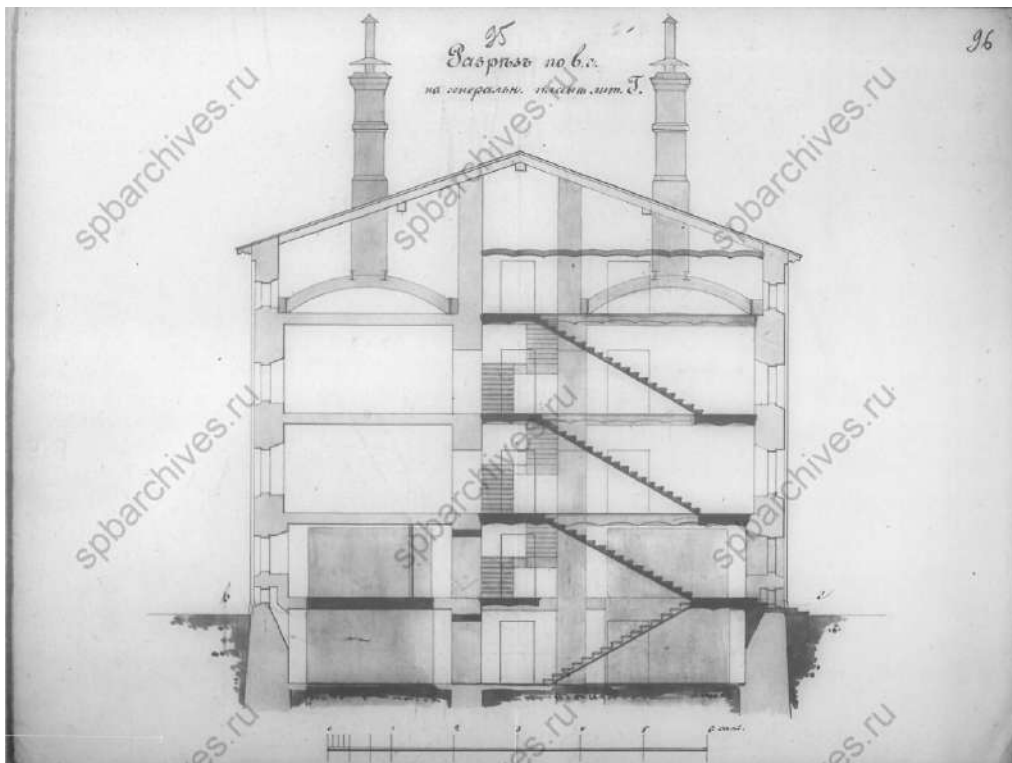
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



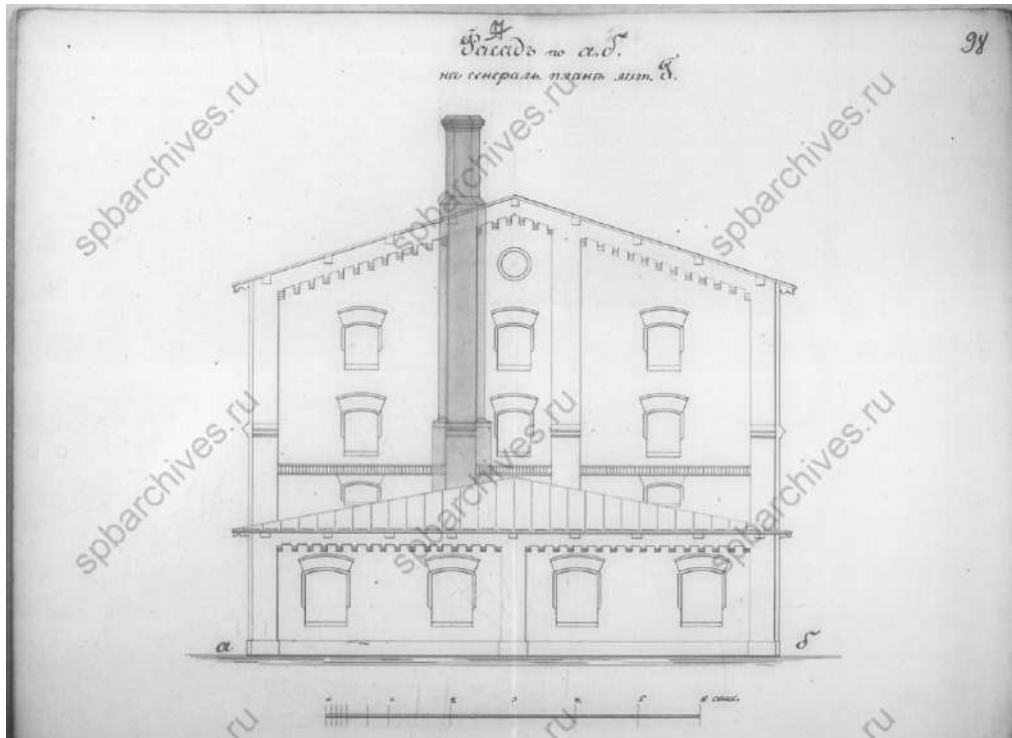
65. План двора Общества для заклада движимых имущества. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,



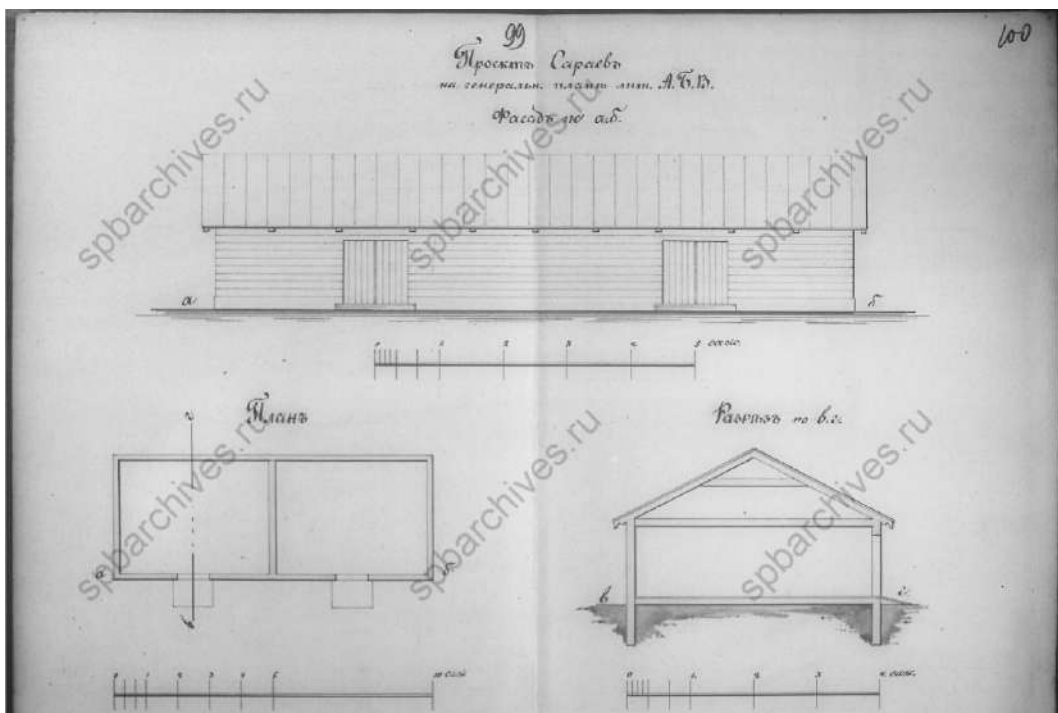
66. Планы этажей и разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



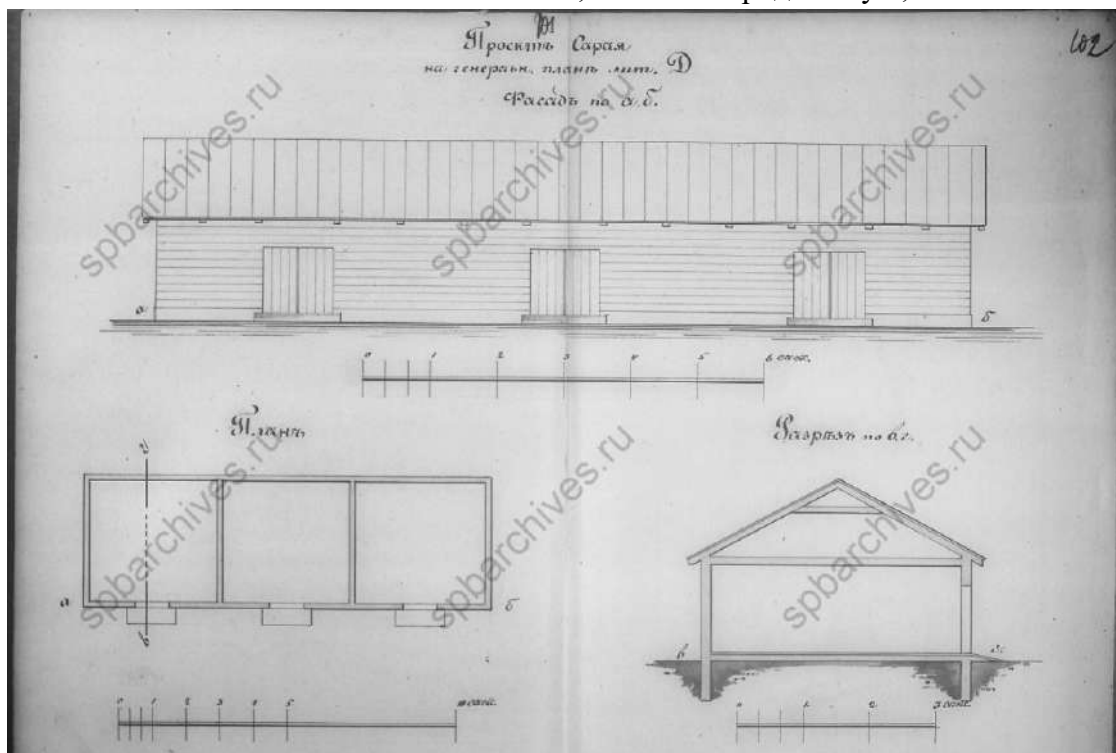
67. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



68. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



69. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

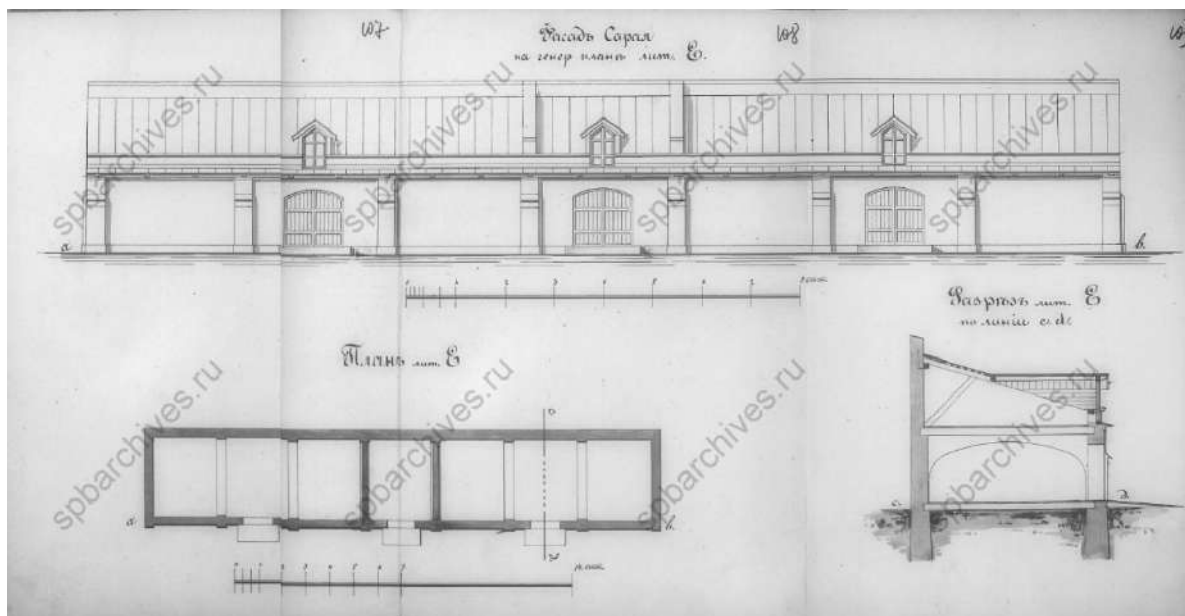


70. Проект сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



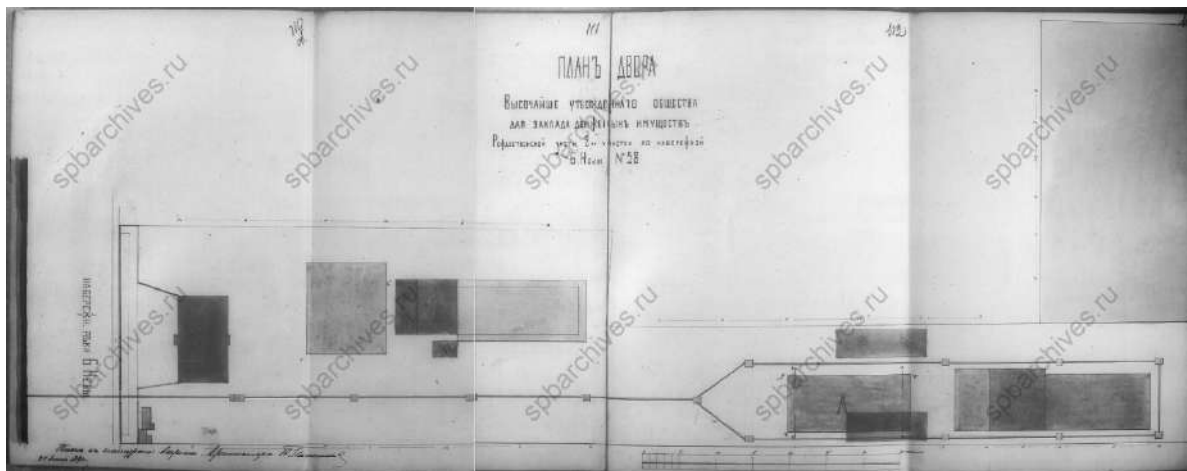
71. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

10



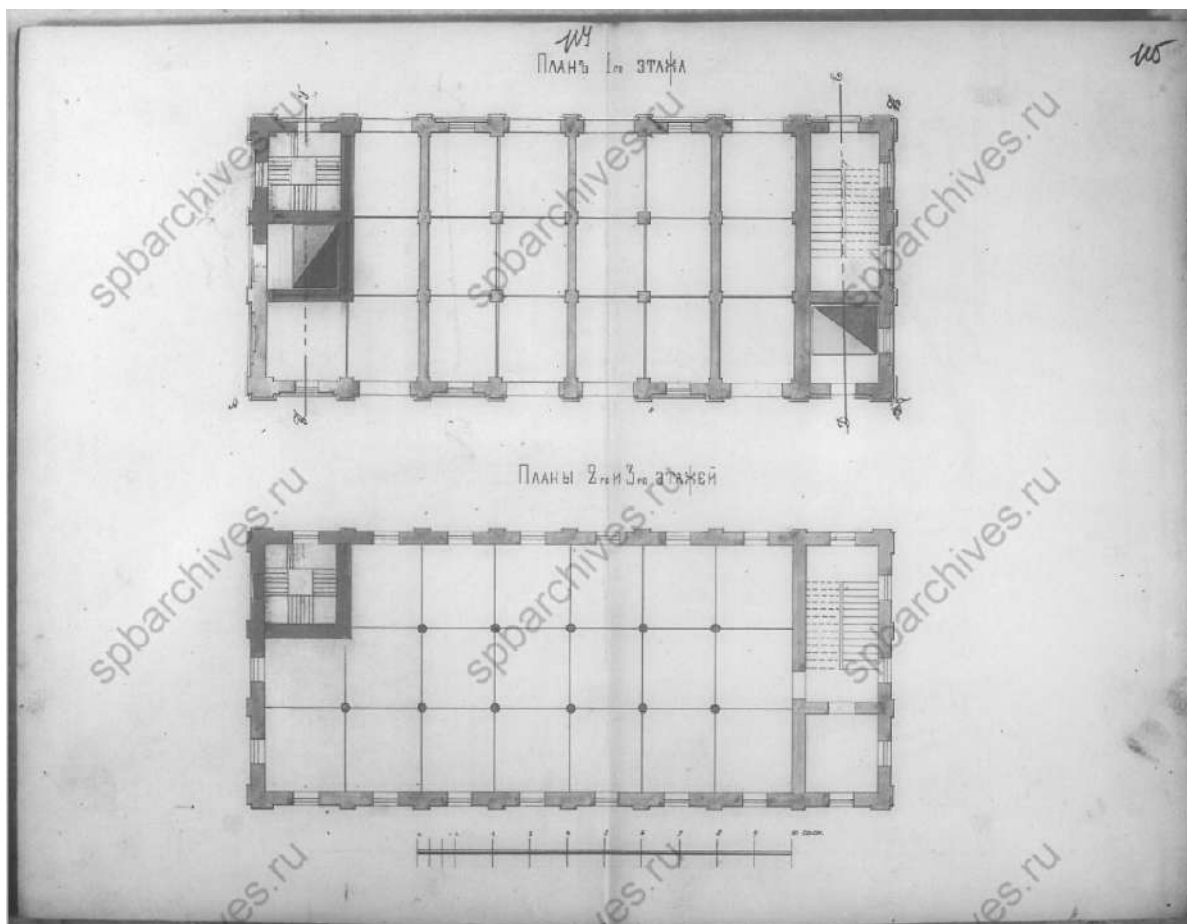
72. Фасад, план и разрез сарая. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

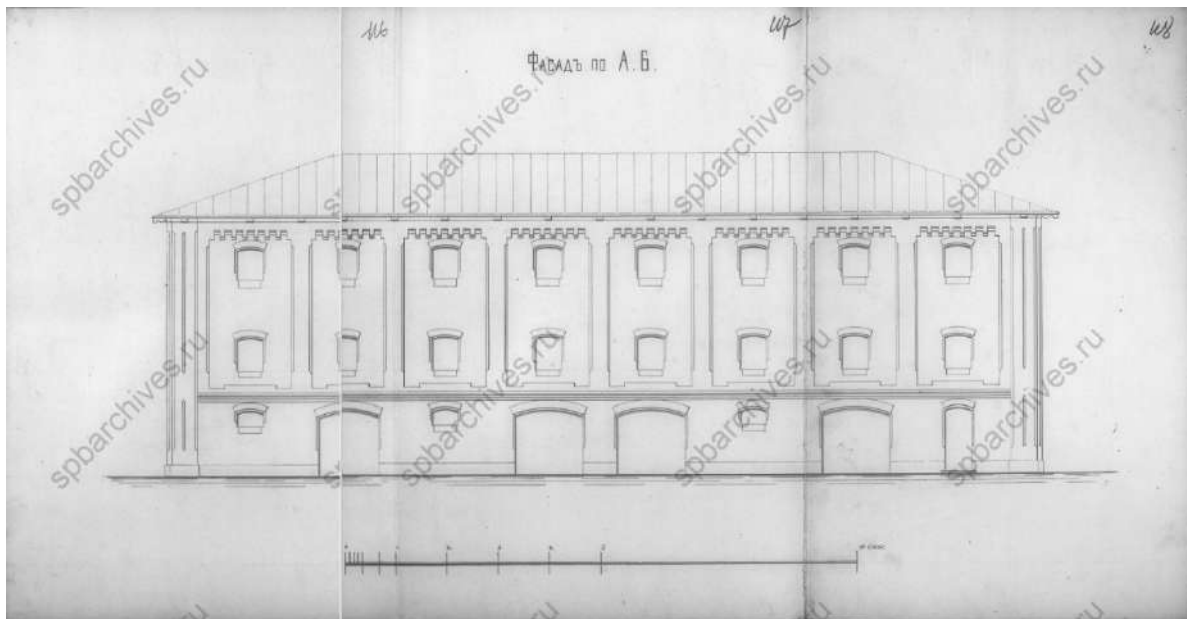


73. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

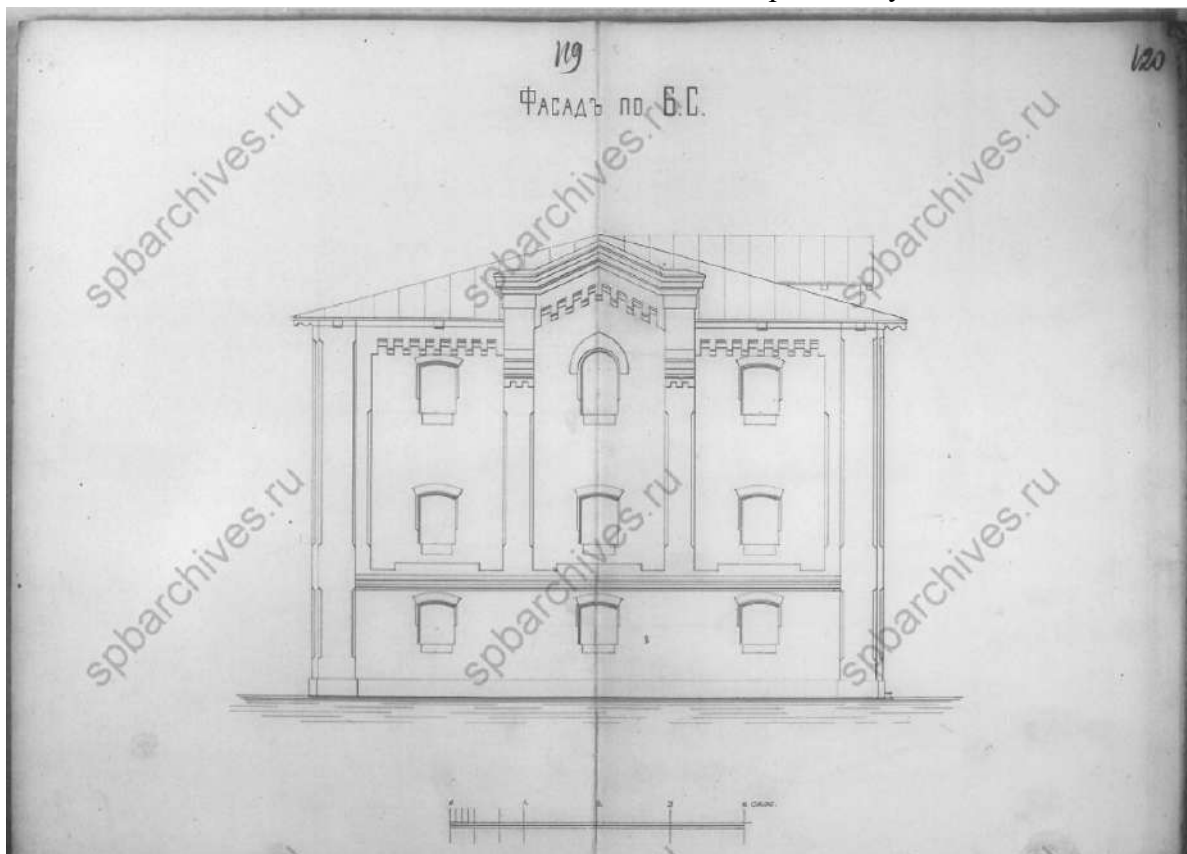
10



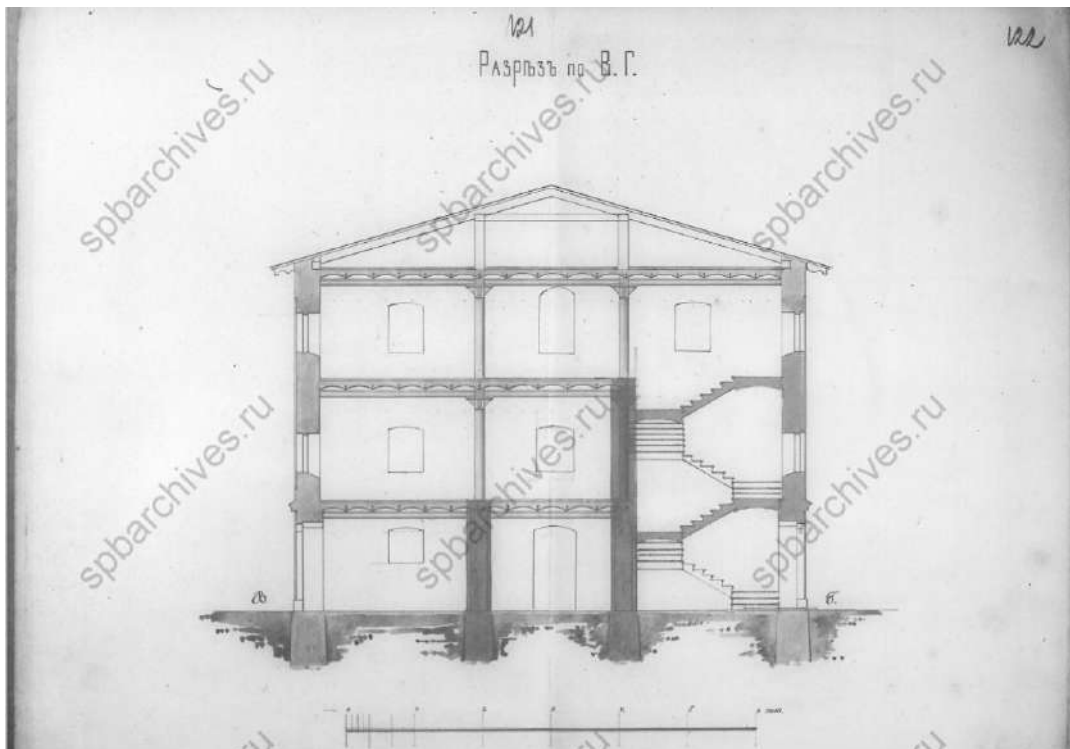
74. Планы этажей. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



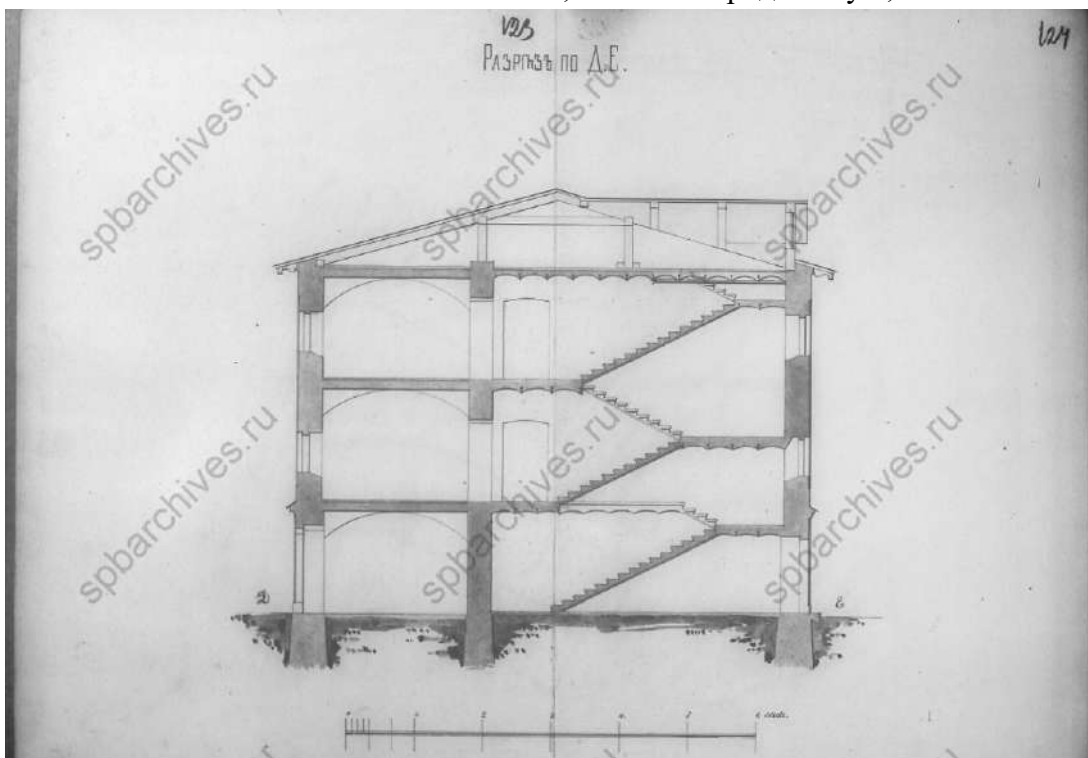
75. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



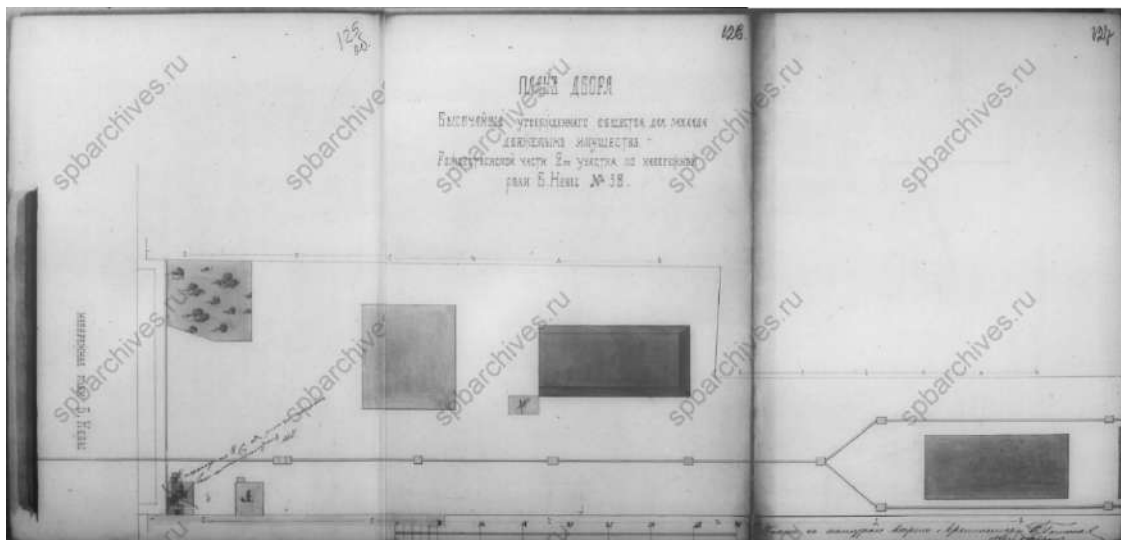
76. Фасад. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



77. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

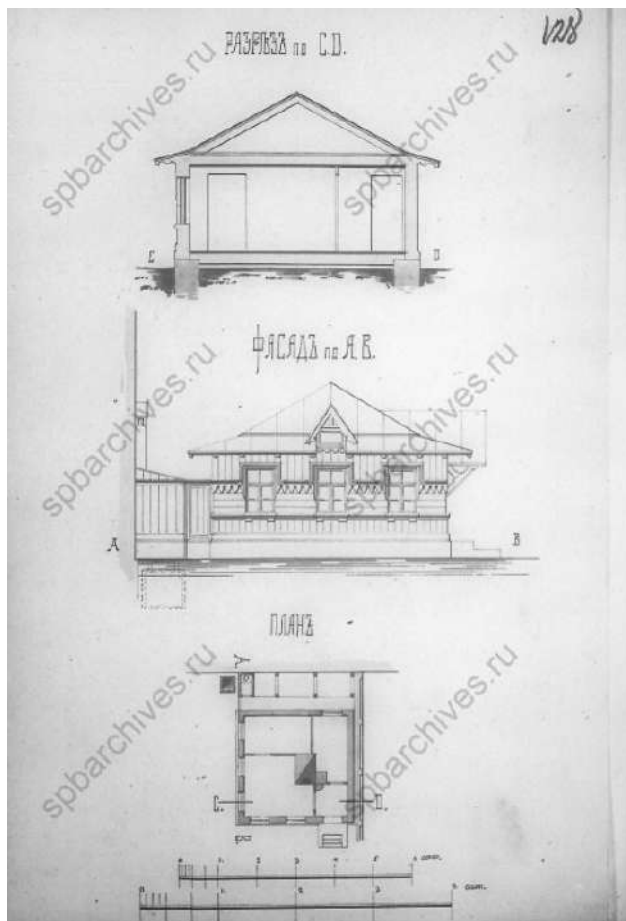


78. Разрез. 1891 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

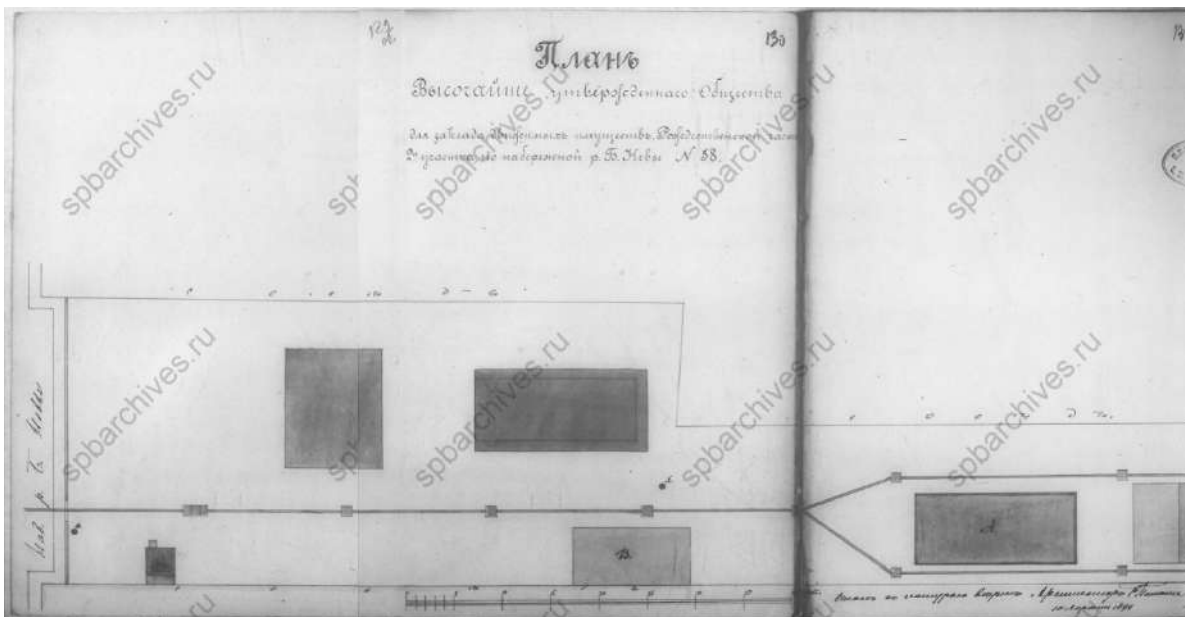


79. План двора Общества для заклада движимых имуществ. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

10

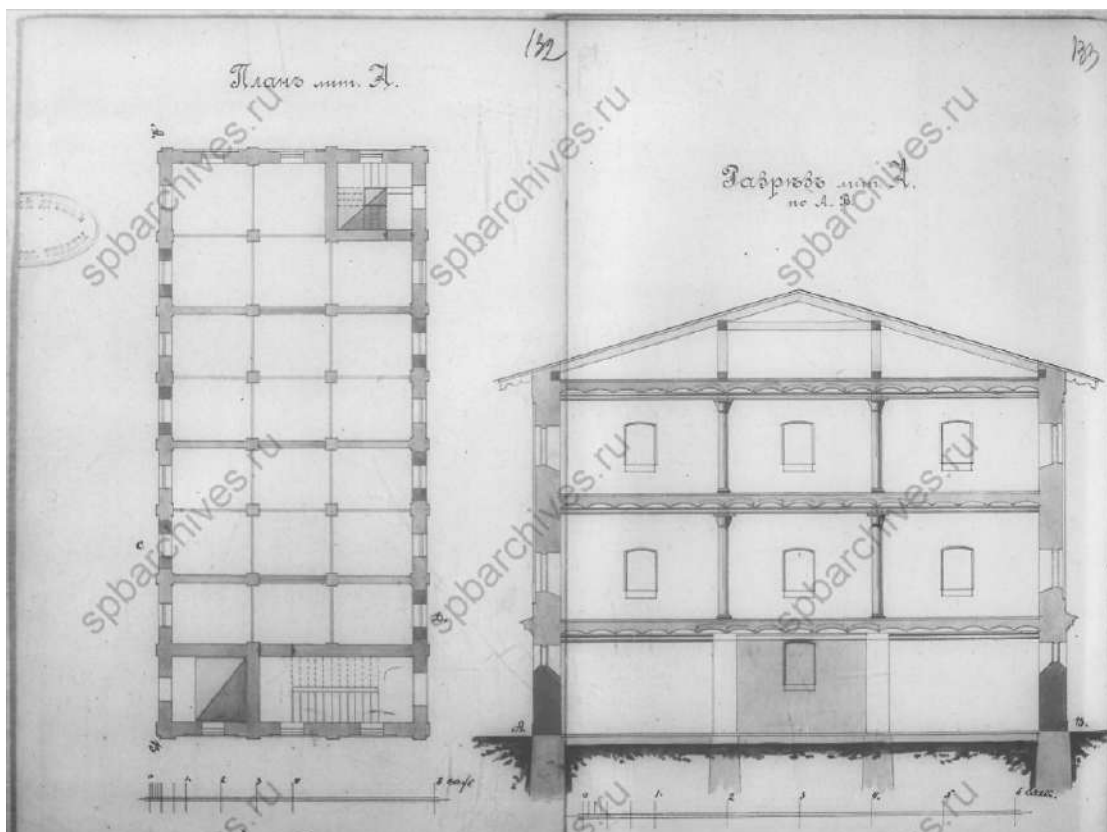


80. Разрез, фасад план. 1892 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

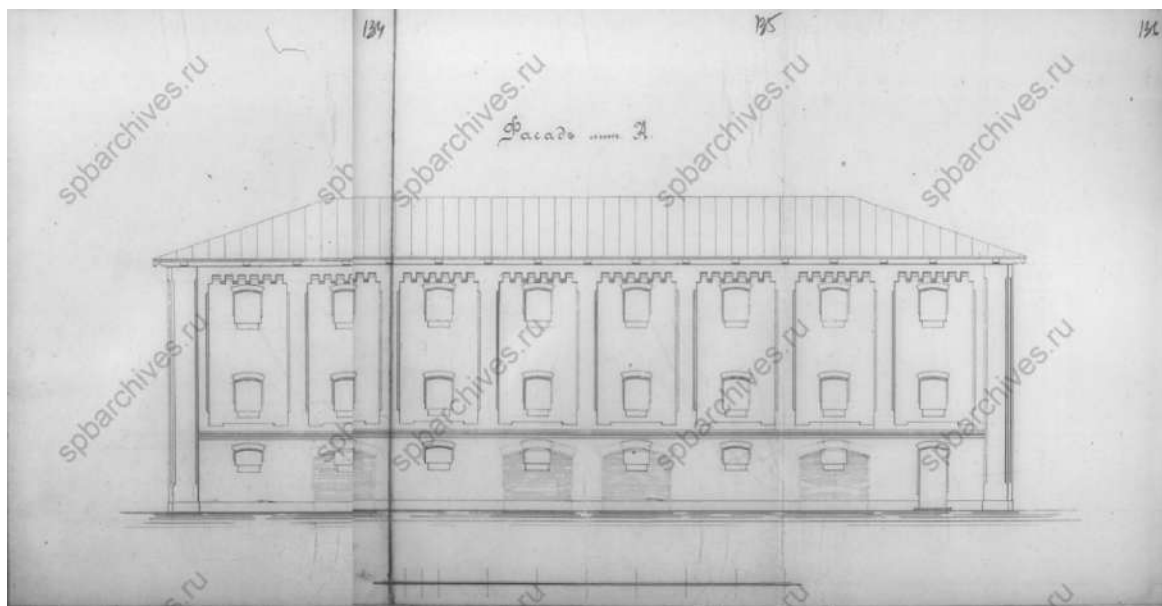


81. План двора Общества для заклада движимыхъ имуществъ. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимыхъ имуществъ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул.,

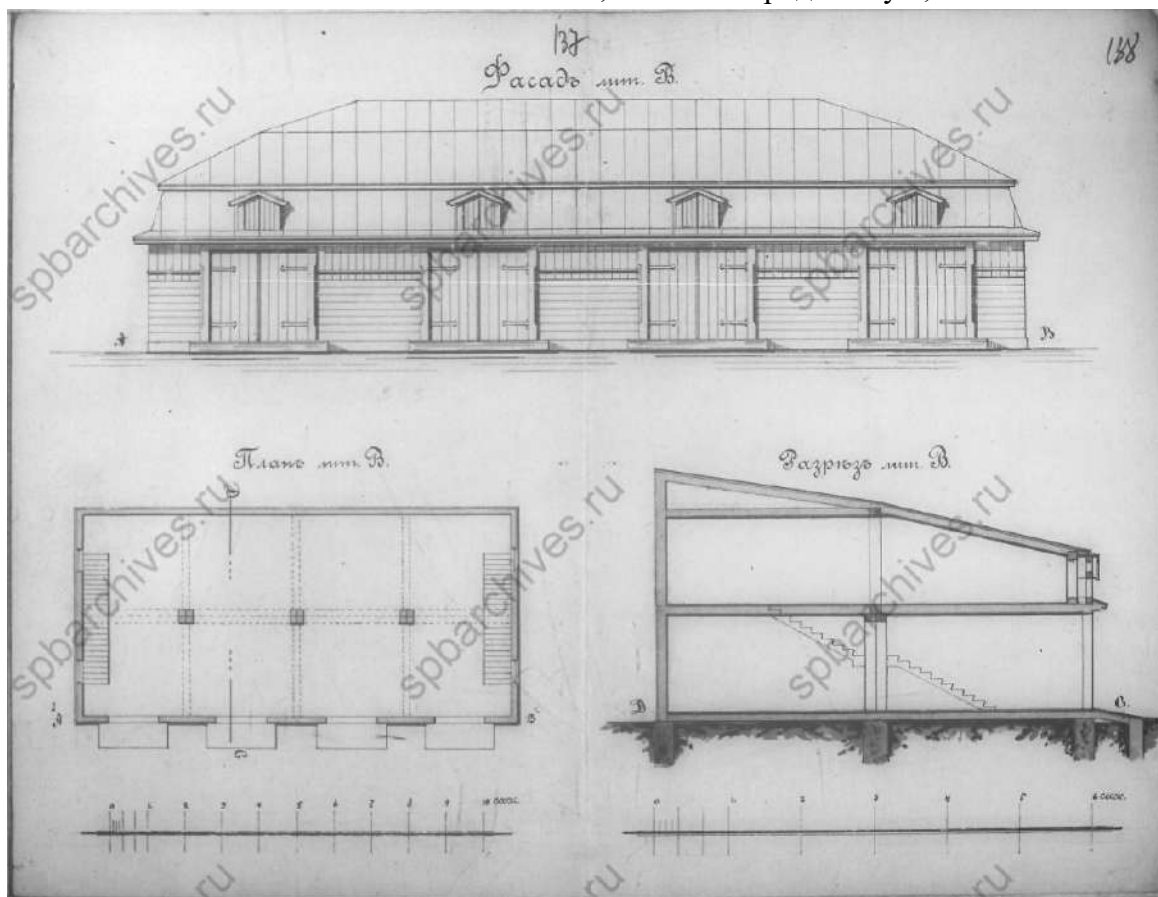
10



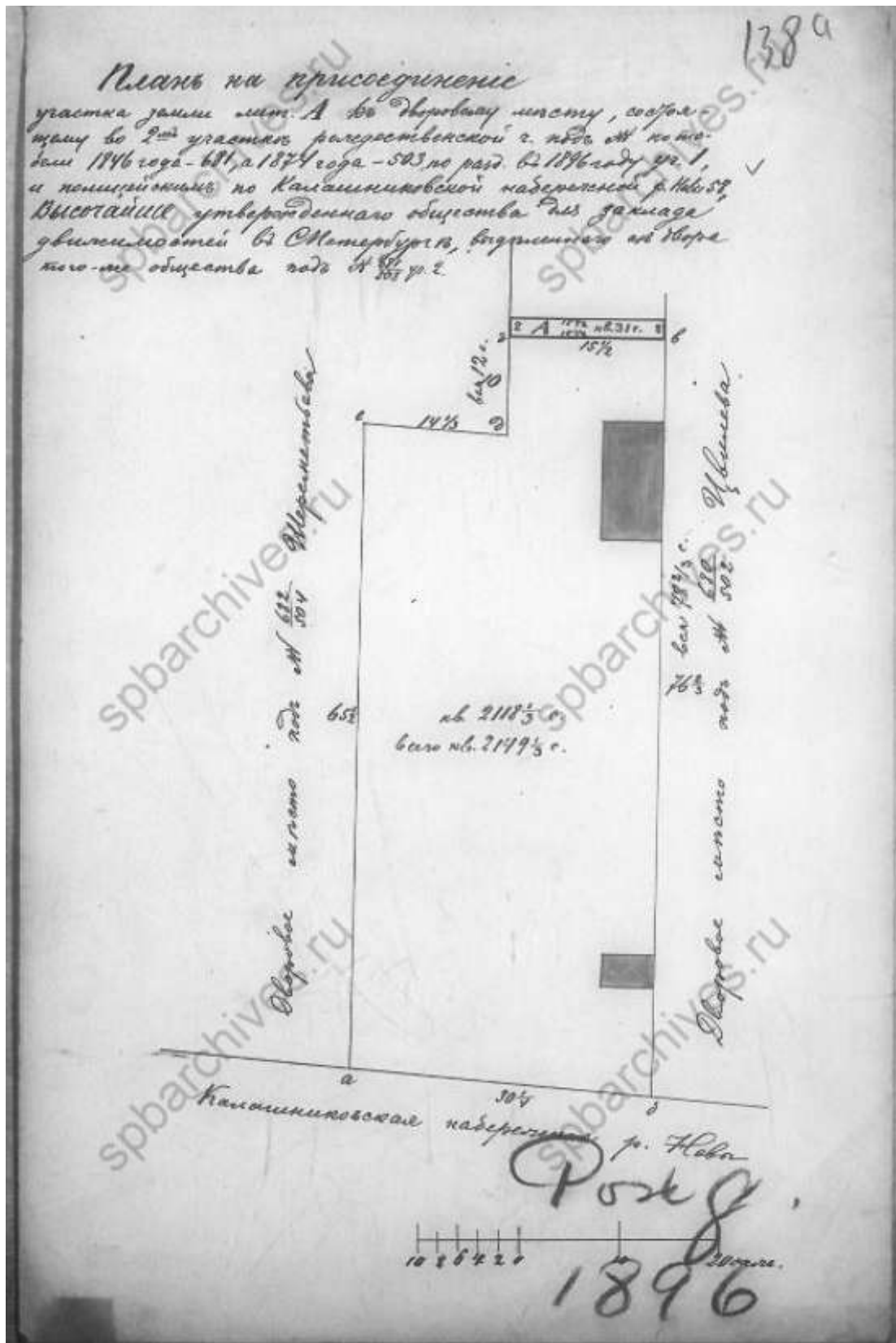
82. План и разрезъ. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимыхъ имуществъ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



83. Фасад. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



84. Фасад, план и разрез. 1894 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имущества по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10

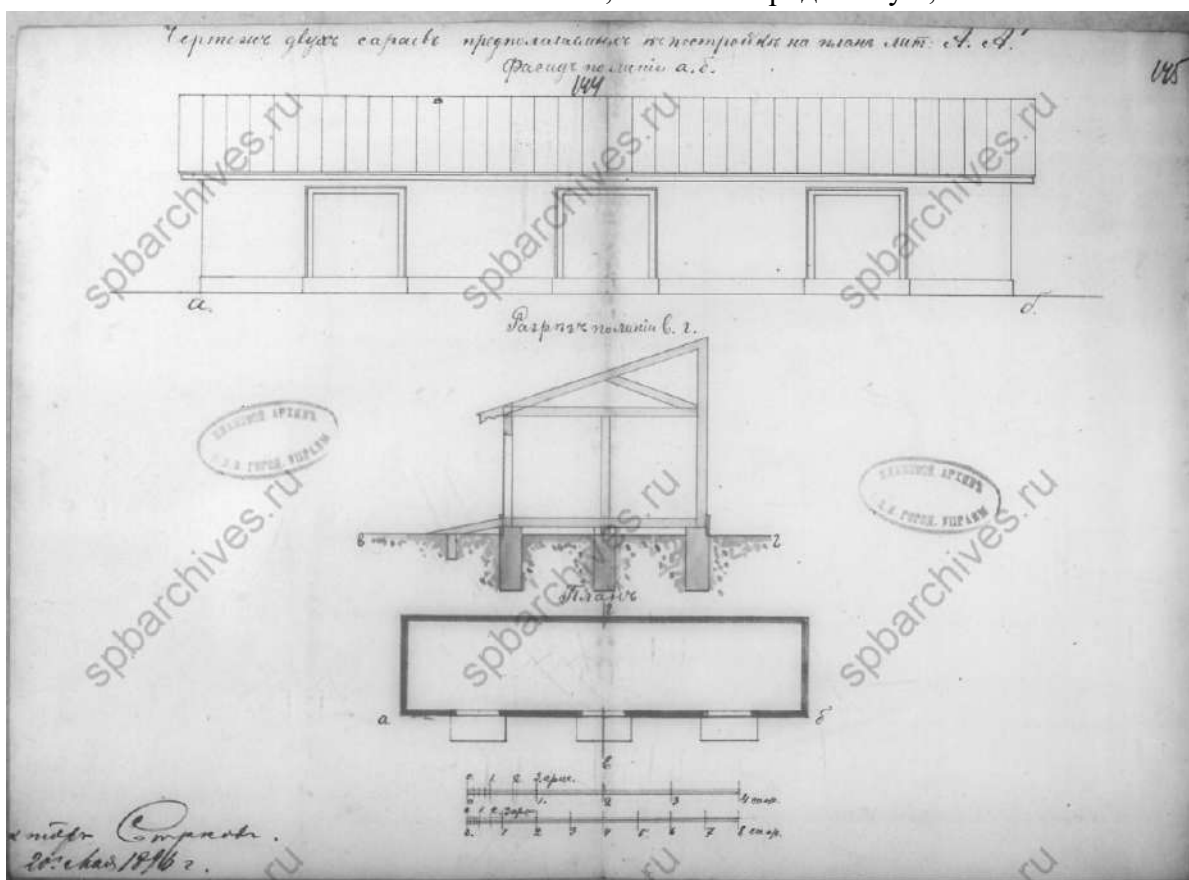


85. План на присоединение участка. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057.

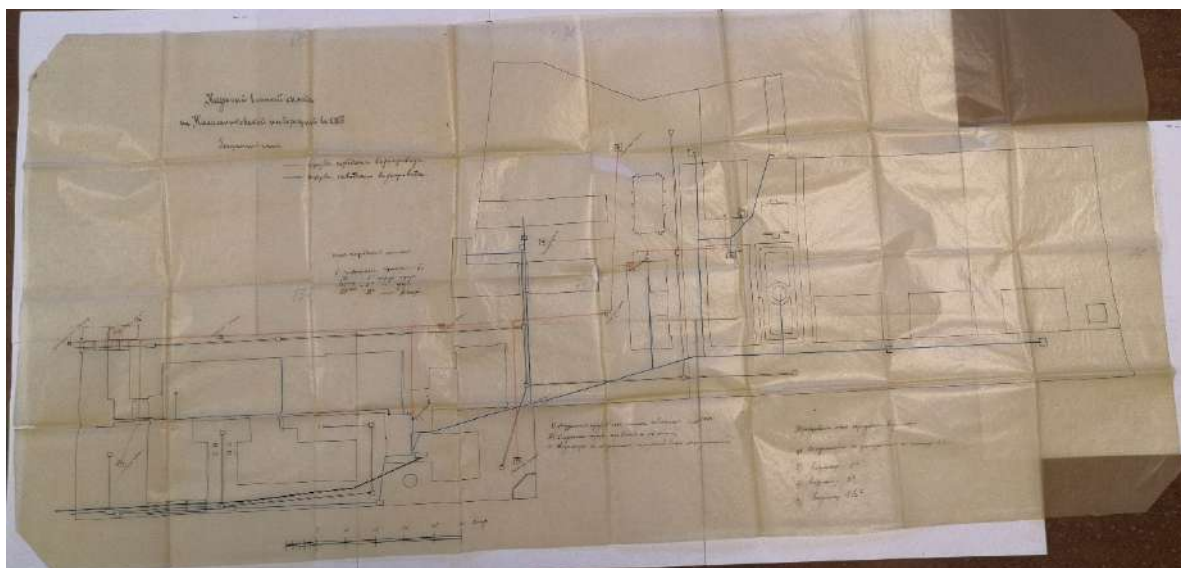
Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову,  
Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по  
Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



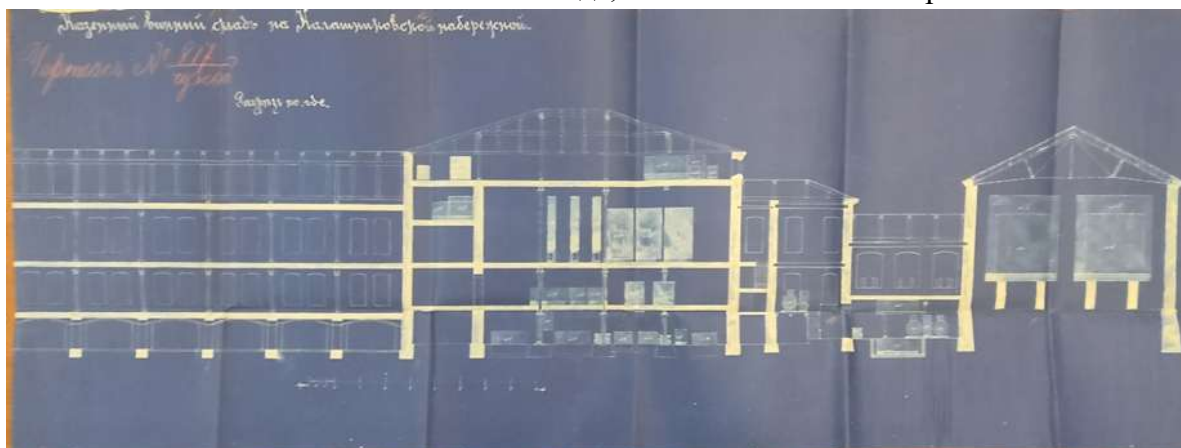
86. План двора. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



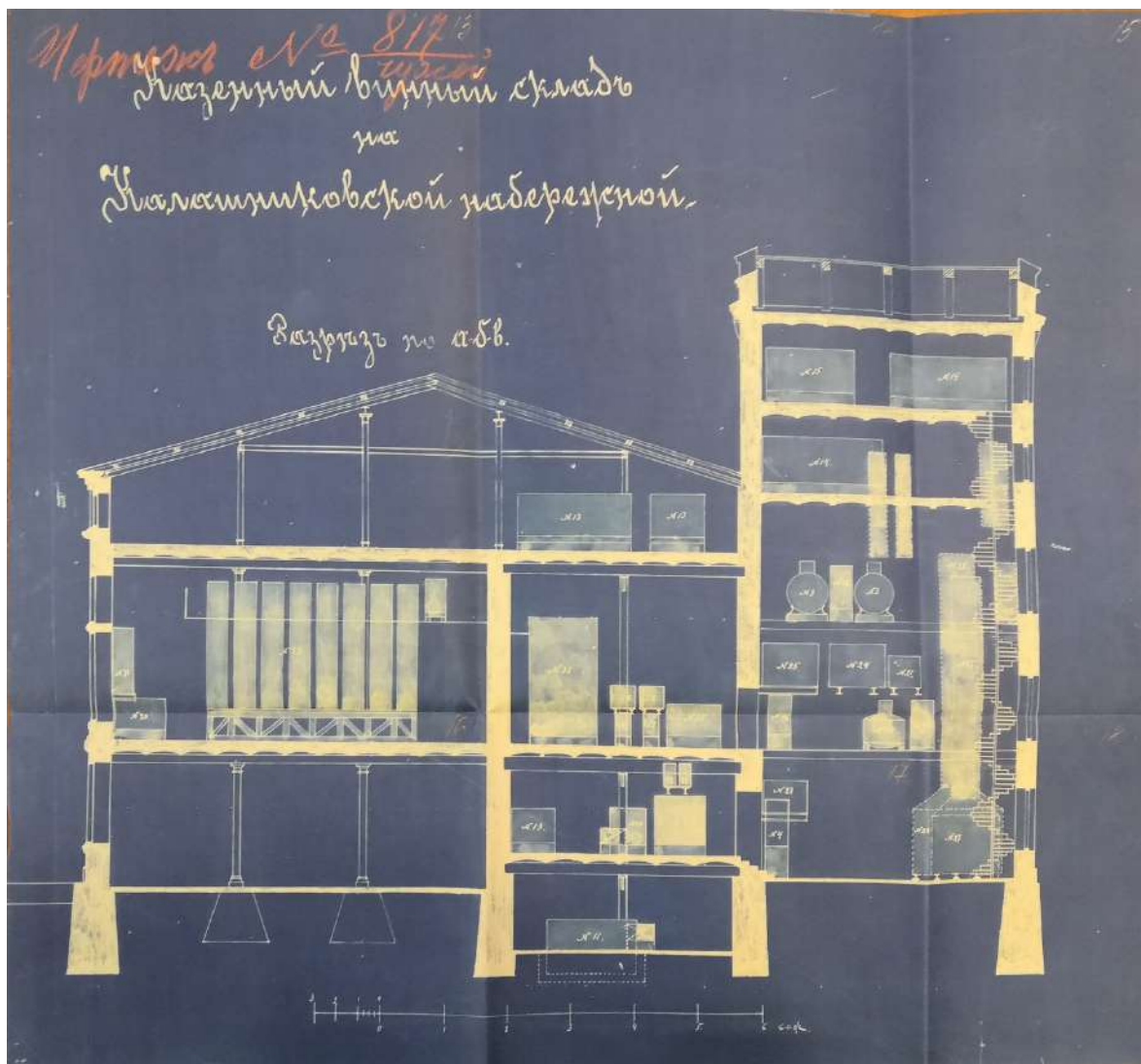
87. Чертеж сараев. 1896 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9057. Чертежи каменных кладовых на участке, принадлежавшем Зверкову, Е.Л.Лазутиной, А.М.Лазутину, Обществу для заклада движимых имуществ по Калашниковской наб., 58 и Новгородской ул., 10



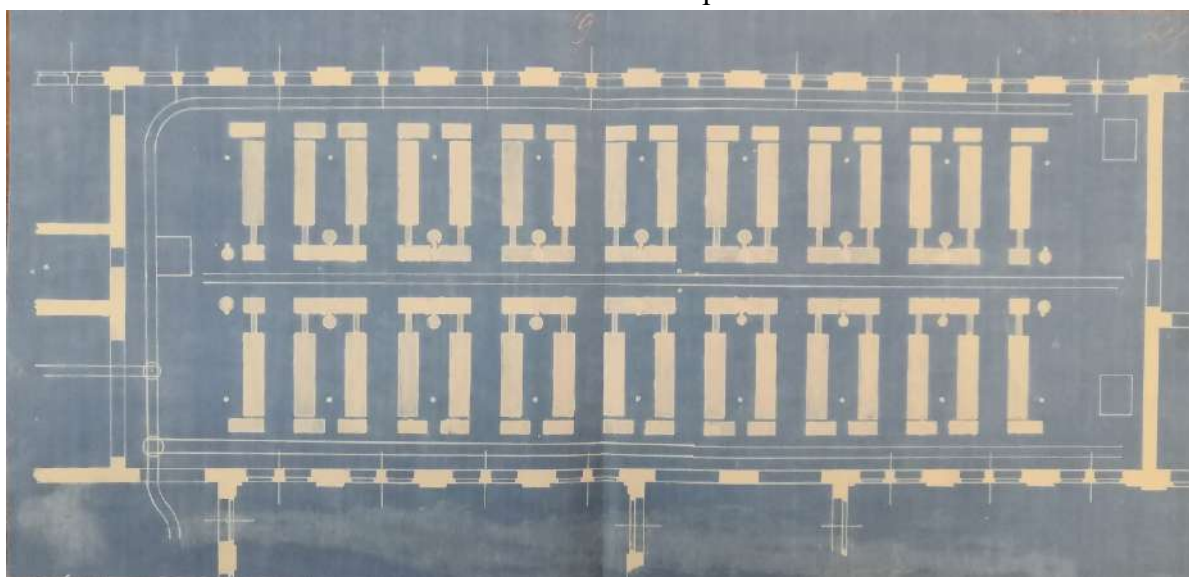
88. Казенный винный склад. 1896 г. ЦГИА СПб ф.573 оп.1 д.3985. Дом Казенного очистительного винного склада, Калашниковская набережная 56-58



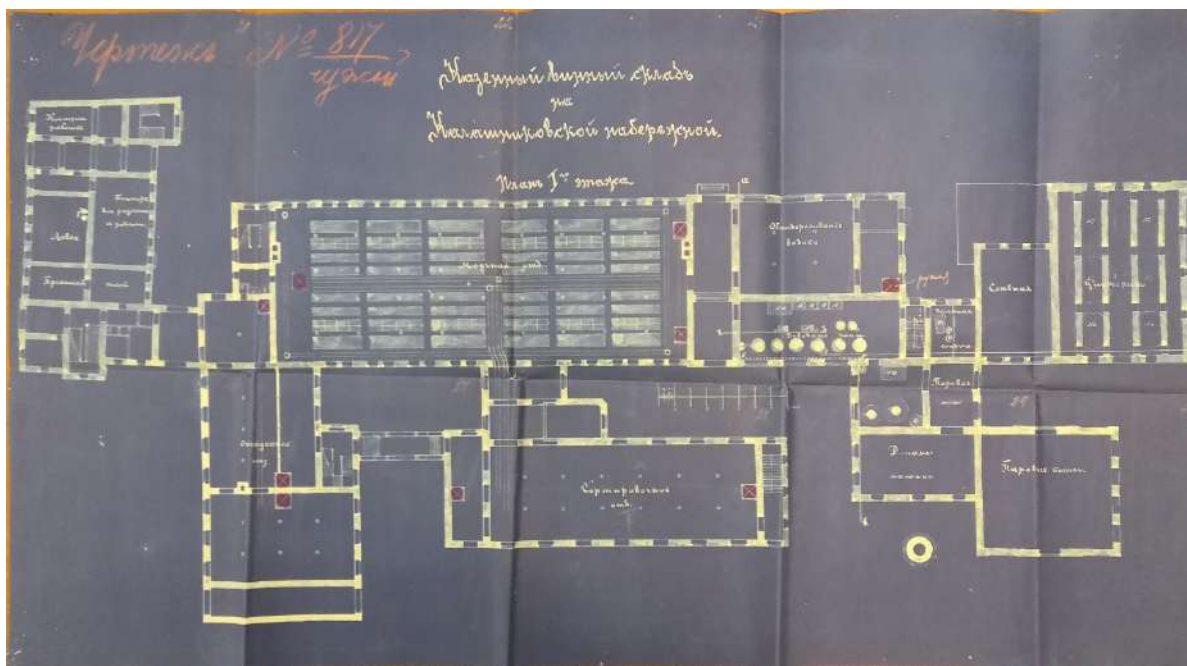
89. Разрез. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной №817



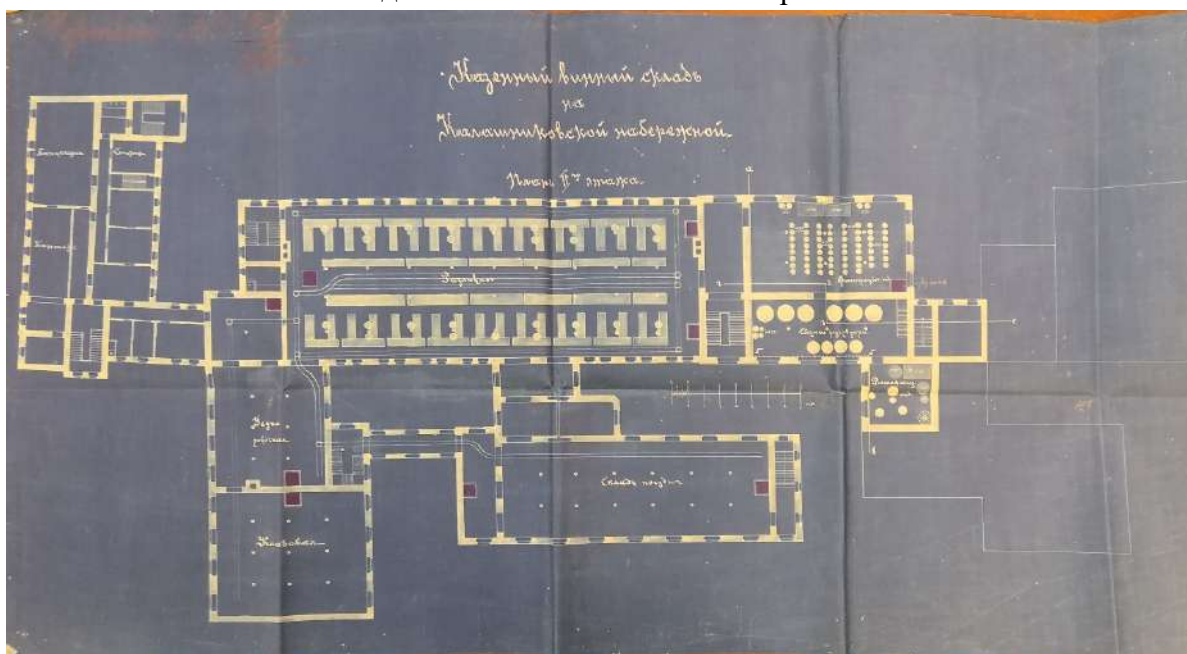
90. Разрез. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817



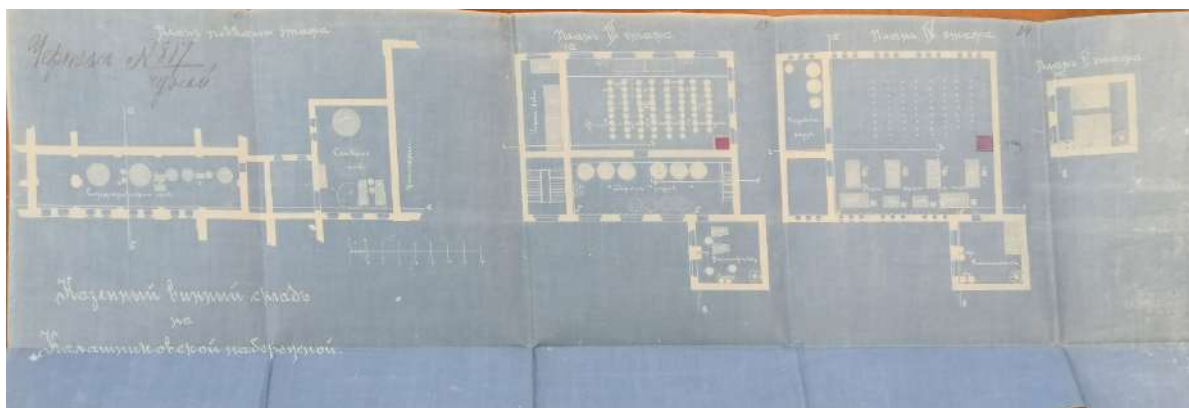
91. План. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817



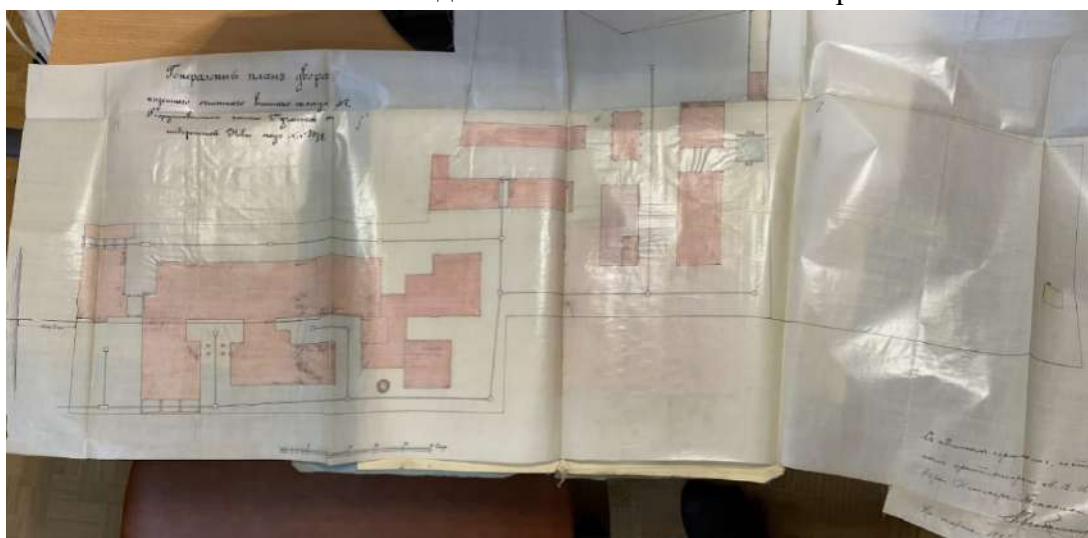
92. План первого этажа. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817



93. План второго этажа. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817



94. План ратификационной башни. 1896 г. ЦГИА СПб ф.1357 оп.10 д.753. Чертеж винных складов на Калашниковской набережной N817



95. Генеральный план. 1897 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 129. Дело 174

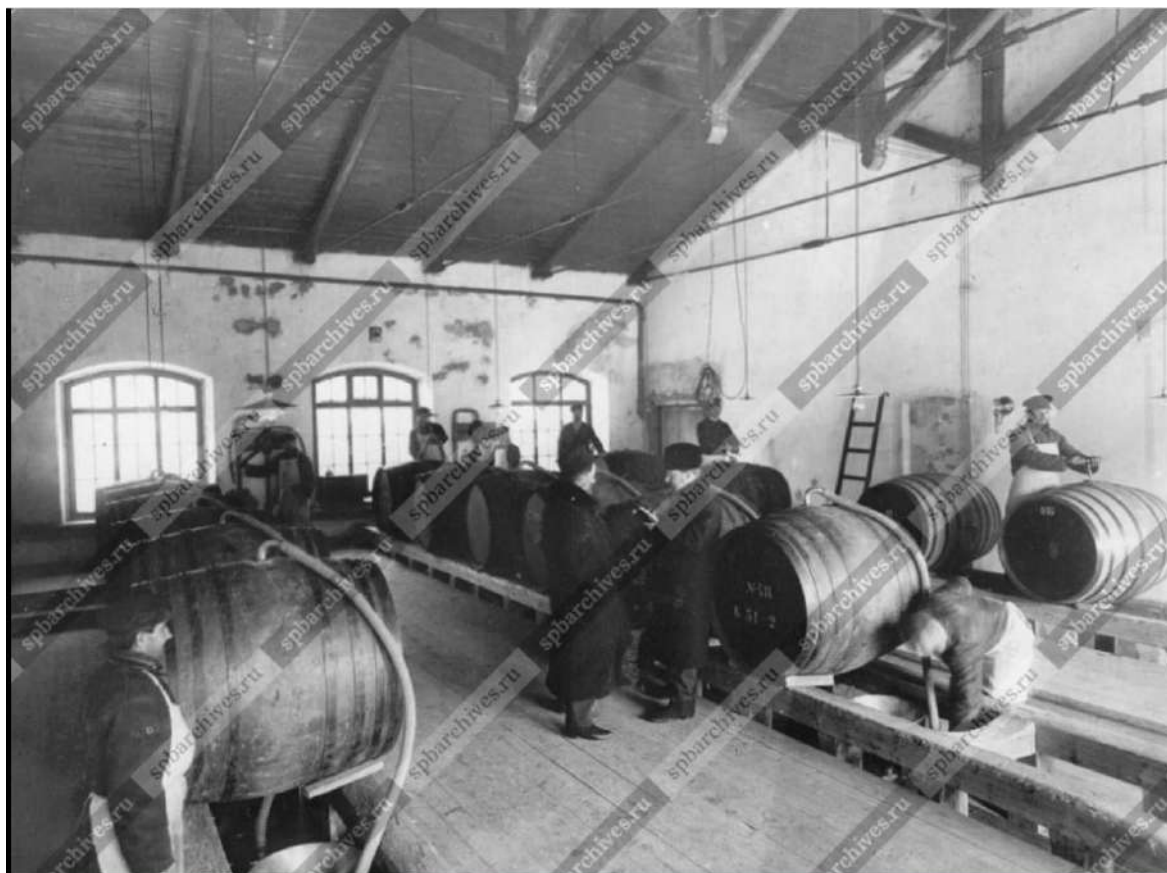




98. План территории завода. 2004 г. Архив КГИОП



99. Наклейка этикеток на бутылки с вином перед отправкой в продажу. 1900-е гг.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 4482



100. Разлив спирта в бочки. Начало 1900-х гг. ЦГАКФФД СПб Е 14079



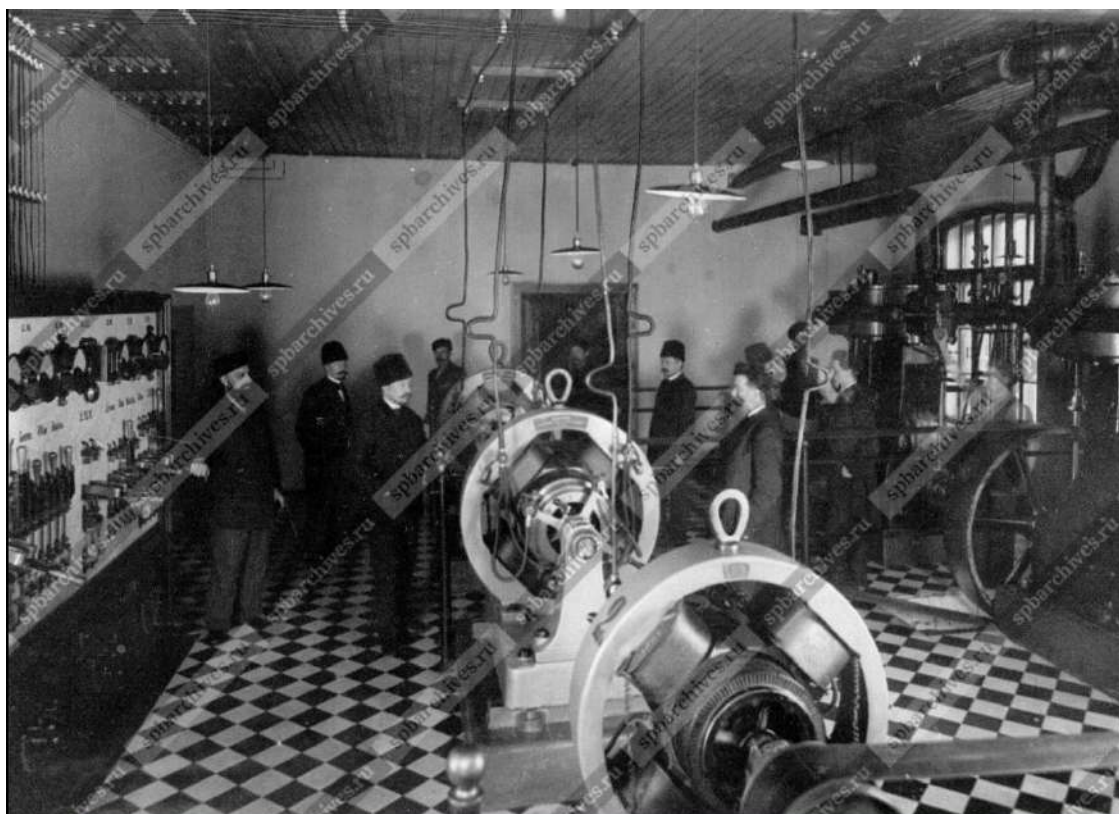
101. Калашниковская набережная. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



102. Рабочие в мастерской за изготовлением упаковочной шоры и упаковкой бутылок с винами. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15708



103. Мытье винной посуды на складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15709



104. Группа служащих склада в машинном отделении наблюдают за включением динамомшины. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15710



105. Работницы винного склада в столовой за обедом. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15711



106. Работницы винного склада в очереди за получением жалования. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15712



107. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15713



108. Отправка готовой продукции с винного склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15714



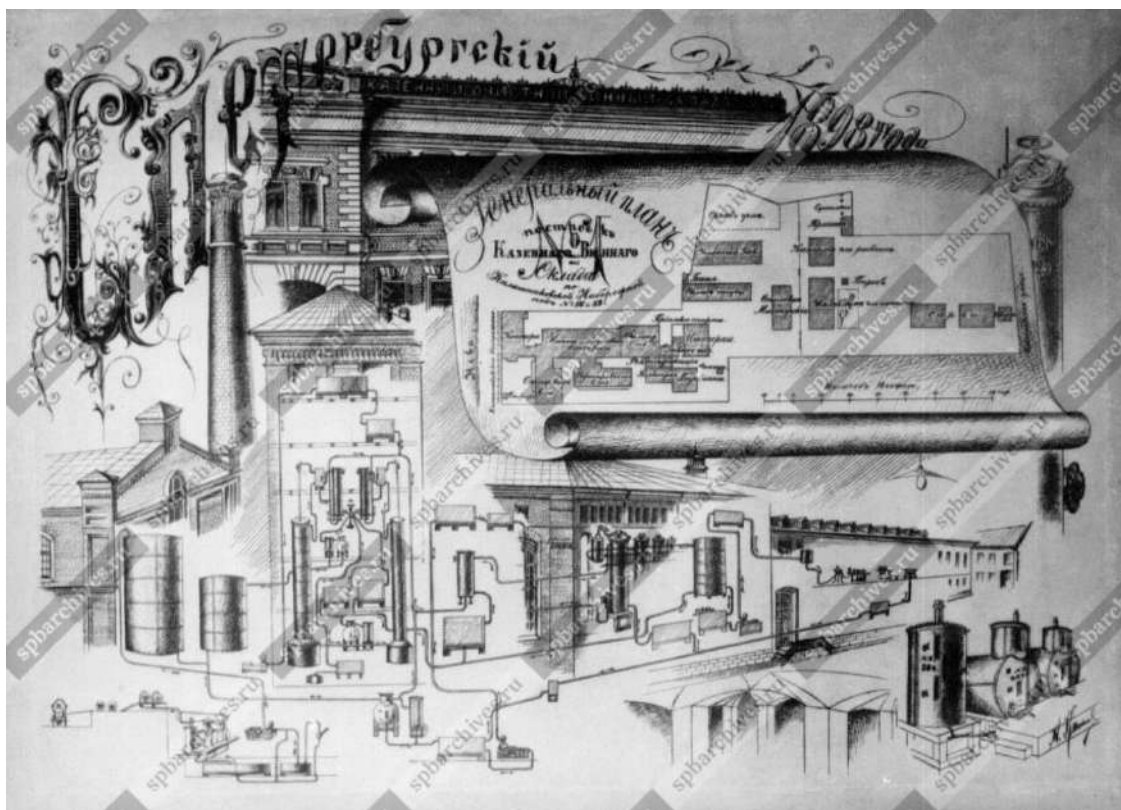
109. Получение заказов вина на винном складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15764



110. Сани, нагруженные ящиками с вином на территории винного склада №1. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15765



111. Общий вид двора на складе. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15766



112. Рекламный лист Санкт-Петербургского Казенного очистного винного склада №1 [1898г.], 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15767



113. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15768



114. Канцелярия склада. 1910-е гг. ЦГАКФФД СПб Е 15769



115. Вид фасада дома №56-58 на Калашниковской набережной, в котором располагался винный завод (1870-е гг. - архитекторы А.Э.Юргенс, Р.А.Гедике). 1935 г. ЦГАКФФД СПб Др 10256



116. Разливочный цех. 1936 г.  
История «ЛИВИЗа». Под общей  
редакцией Ю. А. Никулина. СПб,  
2007



117. Разливочный цех. 1936 г.  
История «ЛИВИЗа». Под общей  
редакцией Ю. А. Никулина. СПб,  
2007



118. Столовая. 1936 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А.  
Никулина. СПб, 2007



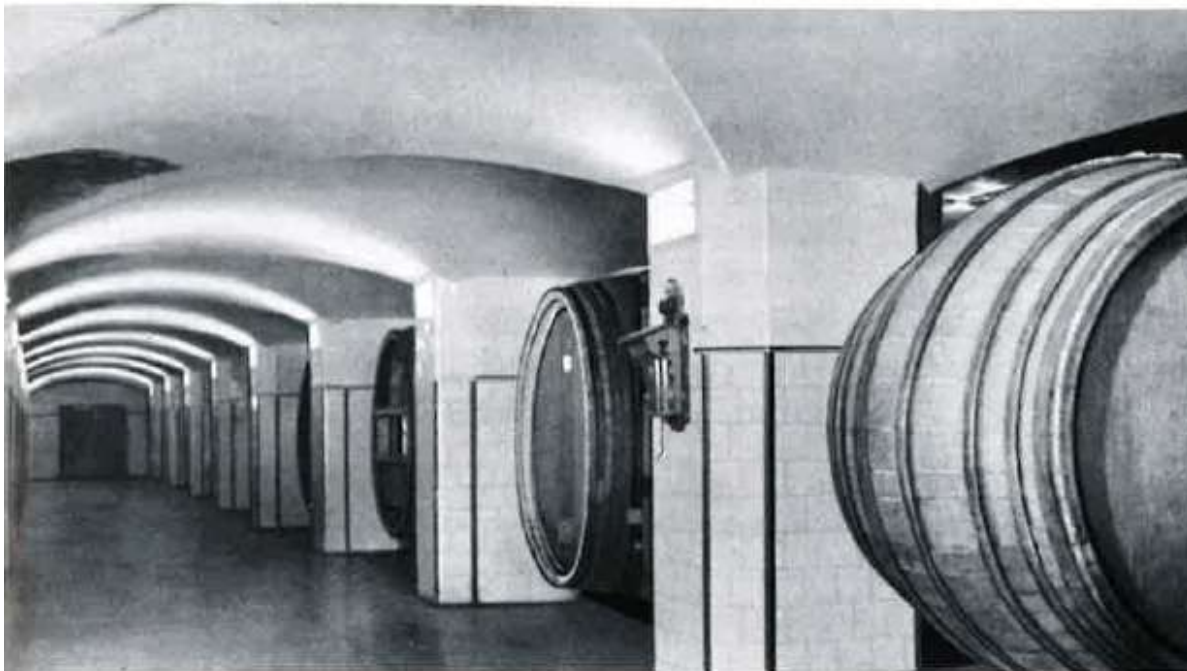
119. Ректификационный цех завода Ливиз. 1940 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/948934>



120. Производство во время ВОВ. 1941 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



121. Цех ректификации во время войны. 1944 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



122. Подвал с дубовыми бочками для старения ликеров. 1959 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



123. Вид фасада дома №56-58 на Синопской набережной, в котором располагался винный завод (1870-е гг. - архитекторы А.Э.Юргенс, Р.А.Гедике).  
1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 76192



124. Водочно-разливочный цех. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



125. Линия розлива продукции. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



126. Ликерный цех. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



127. Автомат розлива продукции. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



128. Производственная гимнастика. 1967 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



129. Транспортер сбора продукции с поточных линий розлива. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



130. Производственная линия. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



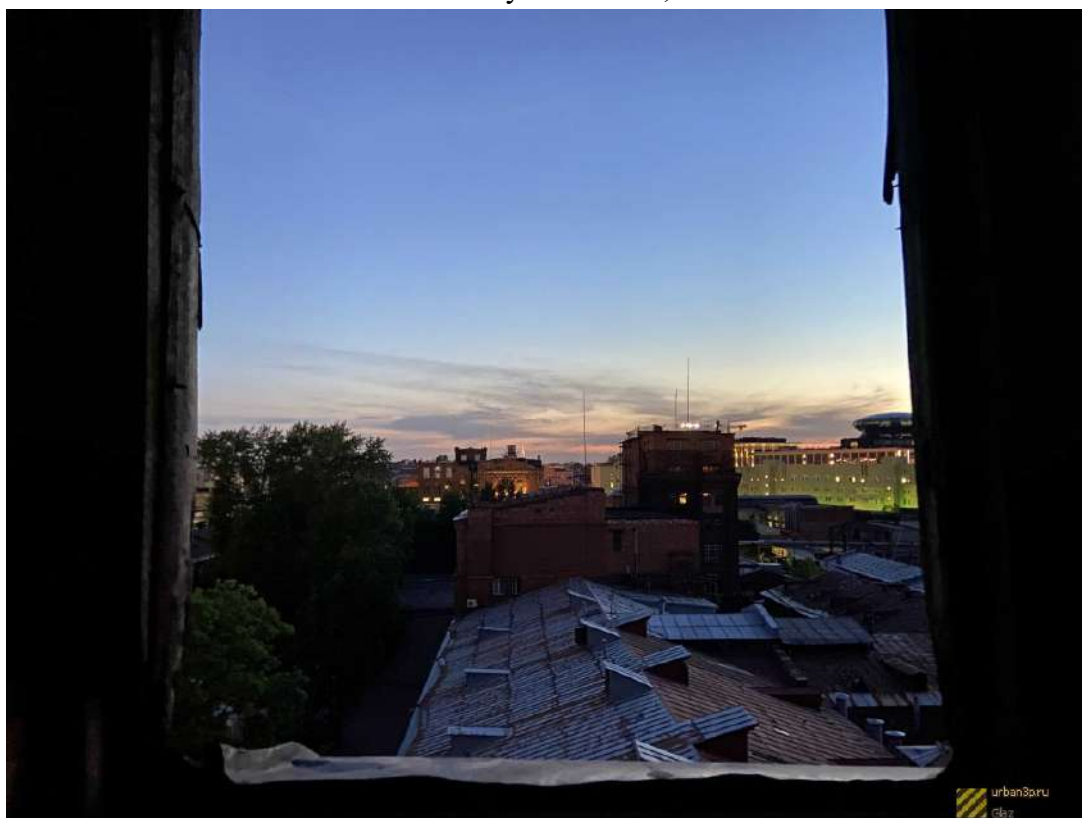
131. Спортивный зал. 1989 г. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



132. Реконструкция дома 54 по Синопской набережной 2000 г.  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1107949>



133. Доводное отделение. История «ЛИВИЗа». Под общей редакцией Ю. А. Никулина. СПб, 2007



134. [Электронный ресурс] URL: <https://urban3p.ru/object25235/gallery>



135. Завод ЛИВИЗ. 2021 г. [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>



136. Завод ЛИВИЗ. 2021 г [Электронный ресурс] URL:  
<https://www.instagram.com/p/CSI-IPBszSU/>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2025 года

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Б.М. Матвеев уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Матвеев Б.М. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Филипович М.И. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
Срок проведения экспертизы – с 08.10.2025 по 23.12.2025.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	08.10.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	08.10.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	08.10.2025- 22.12.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	22.12.2025- 23.12.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	23.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам

	государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
1.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ	Фотофиксация современного состояния
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
2.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ТО	Результаты обследования здания
Раздел 3 Проект		
3.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПР/СИНОП-1/24-0-КР0	Конструктивные решения
3.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ПОР	Проект организации работ

- распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп «О включении выявленного

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- распоряжение КГИОП от 12.09.2025 № 255-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 317-рп»;

- задание КГИОП от 11.04.2024 № 01-21-795/24-0-1;

- копия технического паспорта от 18.06.1998 с планами ПИБ;

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.04.2025.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**

**Ответственный секретарь**

**Член экспертной комиссии**

 **Б.М. Матвеев**  
 **М.И. Филипович**  
 **Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН от 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126.

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 13.10.2025 № КУВИ-001/2025-190210126.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**

**Ответственный секретарь**

**Член экспертной комиссии**

 **Б.М. Матвеев**  
 **М.И. Филипович**  
 **Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус»,**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
1.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ	Фотофиксация современного состояния
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
2.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ТО	Результаты обследования здания
Раздел 3 Проект		

3.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПР/СИНОП-1/24-0-КР0	Конструктивные решения
3.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ПОР	Проект организации работ

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель комиссии экспертов**

 **Б.М. Матвеев**

**Ответственный секретарь**

 **М.И. Филипович**

**Член экспертной комиссии**

 **Н.И. Бревдо**

**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«16» февраля 2026 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением в нее корректировок.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с решением заказчика отозвать проектную документацию с рассмотрения КГИОП (письмо КГИОП от 11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1) в целях внесения корректировок.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации из КГИОП и внесением заказчиком в нее корректировок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию, получение**

**дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию.

От заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
1.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ	Фотофиксация современного состояния
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
2.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ТО	Результаты обследования здания
Раздел 3 Проект		
3.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПР/СИНОП-1/24-0-КР0	Конструктивные решения
3.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ПОР	Проект организации работ

- письмо КГИОП от 11.02.2026 № 01-27-44/26-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### 3. Об определении основных направлений работы экспертов.

#### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И., поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Матвеев Б.М. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Филипович М.И. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 16 февраля 2026 года по 26 февраля 2026 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	16.02.2026	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	16.02.2026- 26.02.2026	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

		культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
3.	26.02.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**



**Матвеев Б.М.**



**Филипович М.И.**



**Бревдо Н.И.**

**ПРОТОКОЛ № 5**

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2026 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного**

наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1 Предварительные работы		
1.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ФФ	Фотофиксация современного состояния
Раздел 2 Комплексные научные исследования		
2.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ПР/СИНОП-1/24-0-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	ПР/СИНОП-1/24-0-ТО	Результаты обследования здания
Раздел 3 Проект		
3.1	ПР/СИНОП-1/24-0-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ПР/СИНОП-1/24-0-КР0	Конструктивные решения

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.****СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной

историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

 **Матвеев Б.М.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

 **Филипович М.И.**

**Член экспертной комиссии**

 **Бревдо Н.И.**

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Фотографические изображения объекта от 08.10.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

### **Список фотоматериалов**

- Фото 1. Вид на исследуемый объект с юго-востока.
- Фото 2. Вид на исследуемый объект с юго-востока.
- Фото 3. Вид на исследуемый объект с запада.
- Фото 4. Вид на исследуемый объект с северо-запада.
- Фото 5. Вид на северо-западную часть исследуемого объекта.
- Фото 6. Подвальное помещение.
- Фото 7. Подвальное помещение.
- Фото 8. Подвальное помещение.
- Фото 9. Подвальное помещение.
- Фото 10. Подвальное помещение.

### Схема фотофиксации фасадов

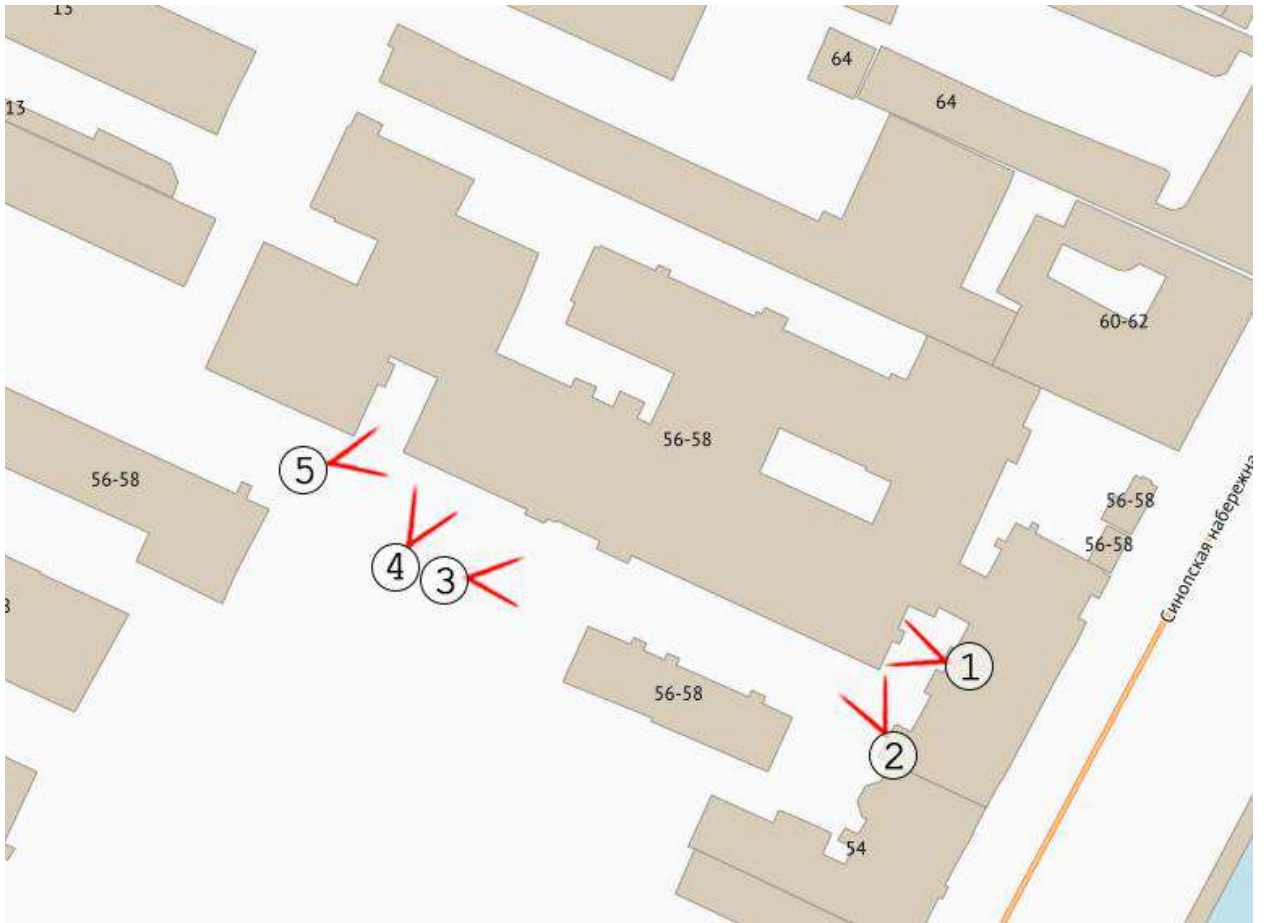




Фото 1. Вид на исследуемый объект с юго-востока.



Фото 2. Вид на исследуемый объект с юго-востока.



Фото 3. Вид на исследуемый объект с запада.



Фото 4. Вид на исследуемый объект с северо-запада.



Фото 5. Вид на северо-западную часть исследуемого объекта.

### Схема фотофиксации интерьеров

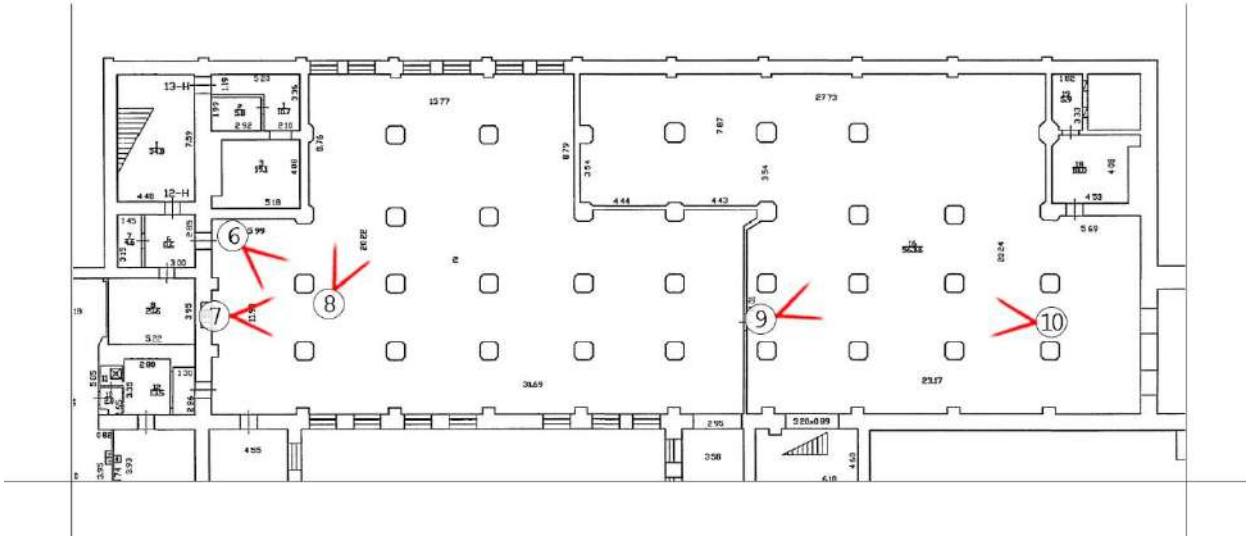




Фото 6. Подвальное помещение.



Фото 7. Подвальное помещение.



Фото 8. Подвальное помещение.



Фото 9. Подвальное помещение.



Фото 10. Подвальное помещение.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

*Генеральный директор*



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

*(Подпись)* (Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника *(Подпись)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника *(Подпись)* Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: *(Подпись)*

Работник: *(Подпись)*

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: ✓ \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

**4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

**5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

**6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

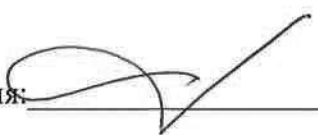
- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

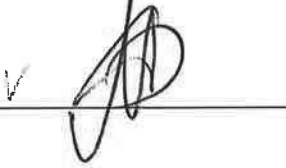
**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович** [REDACTED]

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Организация:

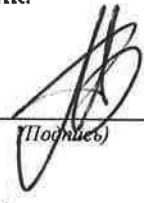
Генеральный директор



(Филипович М. И.)

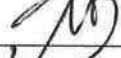
МП.

Работник:

✓ 

(Матвеев Б. М.)

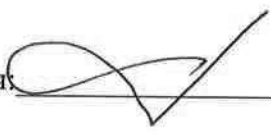
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника ✓  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:



Работник:

✓ 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей, Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник:



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

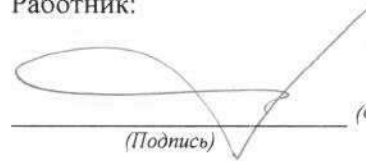
Организация:

Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

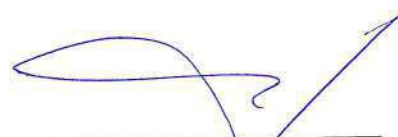
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 5: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1», шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № Э-39-25  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«08» октября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Выговской Людмилы Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, проектная документация: Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г., далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет

проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ – не позднее 30 декабря 2025 года. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора -до **08 октября 2026 года**.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению

объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем

исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все

ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не

запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»  
 Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом.10-Н  
 Фактический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, пом.10-Н  
 ОГРН 1027809232813,  
 ИНН 7810768643, КПП 780201001,  
 р/с 40702810522500000063  
 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Санкт-Петербург  
 к/с 30101810800000000706,  
 БИК 044030706  
 тел./факс (812) 273-46-35, (812) 272-55-66  
 post@studio44.ru

### Исполнитель:


ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
 (ООО «СЭС»)  
 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1  
 ОГРН 1147847420511  
 ИНН 7810900757 КПП 781001001  
 р/с 40702810690080000443  
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 к/с 30101810900000000790  
 БИК 044030790  
 ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
 ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
 ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
 электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

генеральный директор



Л.Л. Выговская

генеральный директор



Фефелова М.П.

Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 08.10.2025 № Э-39-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»  
ОГРН 1027809232813 ИНН 7810768643

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Заказчика: генеральный директор

от Исполнителя: генеральный директор



Л.Л. Выговская

08.10.2025



Фефелова М.П.

08.10.2025

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1
2. Заказчики: ООО «Архитектурное бюро «Студия 44».
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Проектная документация: Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

Проектная документация: Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный завод Министерства финансов» (ремонт реставрация, приспособление для современного использования) в части усиление фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 56-58, литера Б, строение 1, шифр: ПР/СИНОП-1/24-0, разработанная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	107
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	193
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта от 08.10.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	213
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	224
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	236
8.	<b>Содержание</b>	248