УТВЕРЖДАЮ
ООО «НЭО»
Генеральный директор

_____ /М.В. Макарова/
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Санкт-Петербург «19» марта 2026 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН7840080607) – экспертной комиссией в период **с 05.03.2026 по 19.03.2026** (Приложения №№ 7, 8, 9: копия договора на проведение экспертизы; выписка из ЕГРЮЛ; копии договоров с экспертами; копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой» (ООО «ПСБ «ЖилСтрой», 191014, город Санкт-Петербург, Ковенский пер, д. 5 литера Б, помещ. 11-н, ИНН 7842307444).

4. **Сведения об экспертной организации и о членах экспертной комиссии:**

4.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор:

Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»). Место нахождения – 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409. Идентификационный номер налогоплательщика – ИНН7840080607.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с ООО «НЭО»:

Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 №3534), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Губин Ян Владимирович. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед. Учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы – 18 лет. Место работы, должность – индивидуальный предприниматель. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493 и от 24.01.2024 №105):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 25.12.2023 №3493:

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 24.01.2024 №105:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 45 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.10.2025 №1797). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4.2. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Председатель экспертной комиссии: **Михайловская Галина Викторовна.** Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 45 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.10.2025 №1797). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Блинов Олег Алексеевич.** Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы –

17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: **Иванов Григорий Владиславович.** Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы Министерства культуры РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 17.07.2025 №1276:

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 31.07.2025 №1392:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы[1]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – ***«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025)***, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы[2]:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – ***«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025)***, разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. в следующем составе:

Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания:

Раздел 13. Иная документация, в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Подраздел 1. Предварительные работы:

- Том 13.1.1. Раздел 13. Подраздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-18-2025-ИРД);

- Том 13.1.2. Раздел 13. Подраздел 1. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-18-2025-ФФ);

Подраздел 2. Комплексные научные исследования:

---

[1] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

[2] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-18-2025-ИАБИ);

- Том 13.2.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: ПД-18-2025-ОЧ1);

- Том 13.2.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Крыша (шифр: ПД-18-2025-ОЧ2);

- Том 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-18-2025-ИТИ);

- Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПД-18-2025-ИХТИ);

- Том 13.2.5. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-18-2025-ОКНИ).

Этап II. Проектная документация:

Раздел 1. Пояснительная записка:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-18-2025-ПЗ).

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

- Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (ПД-18-2025-АР1);

- Том 3.2. Раздел 3. Часть 2. Крыша (шифр: ПД-18-2025-АР2).

Раздел 4. Конструктивные решения.

- Том 4.1. Раздел 4. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: ПД-18-2025-КР1);

- Том 4.2. Раздел 4. Часть 2. Крыша (ПД-18-2025-КР2).

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации):

- Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-18-2025-ПОР).

Раздел 13. Иная документация, в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Том 13.3. Раздел 13. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-18-2025-ТР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 07.08.2024 №1067-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 №920-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2016 №40-213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-242/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.08.2016 №40-213» (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 27.06.2019 (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 27.10.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2023 (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 04.12.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 21.12.2023 (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

9) Копия Задания КГИОП от 21.11.2024 №01-21-3101/24-0-1 (согласовано правообладателем 28.11.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши) (Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП).

10) Копия Задания КГИОП от 21.11.2024 №01-21-3102/24-0-1 (согласовано правообладателем 29.11.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши) (Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП).

11) Копия Разрешения КГИОП от 07.10.2025 №01-26-2223/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши) (Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП).

12) Копия Разрешения КГИОП от 07.10.2025 №01-26-2222/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец

Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши) (Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП).

13) Копия Приказа Прокуратуры Санкт-Петербурга Прокуратуры Российской Федерации от 06.09.2022 №94М «О полномочиях должностных лиц прокуратуры Санкт-Петербурга по руководству финансово-хозяйственной деятельностью» (Приложение №2. Задание КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб).

14) Копия Выписки из ЕГРН от 19.12.2025 № КУВИ-001/2025-230072421 на здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, с кадастровым номером 78:31:0001139:3855 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

15) Копия Выписки из ЕГРН от 19.12.2025 № КУВИ-001/2025-230078198 на здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, с кадастровым номером 78:31:0001139:3856 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

16) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674683 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 7Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3849 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

17) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674530 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 6Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3848 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

18) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674434 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 5Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3847 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

19) Копия Выписки из ЕГРН от 18.03.2026 № КУВИ-001/2026-36155078 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Садовая, дом 26а, строение 1, с кадастровым номером 78:31:0001139:3854 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

20) Копии Поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 10, без даты (Приложение №4. Документы технического учета).

21) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера А от 06.09.2005 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрены решения по ремонту и реставрации лицевых, дворовых фасадов и крыши зданий, являющимися объектами культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» и «Службы (три корпуса)», входящими в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Часть здания по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2 (помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,1-ЛК,2-ЛК,3-ЛК с кадастровым номером: 78:31:0001139:3272), объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (с 1 по 33 световую ось справа), находится в частной собственности и не входит в границы проектирования.

На момент начала проектирования и проведения настоящей экспертизы установлено, что на части дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» в границах проектирования выполнен ремонт с целью поддержания фасадов в эксплуатационном состоянии. Согласно данным архива КГИОП последняя проектная документация на ремонт фасадов разрабатывалась в 2006 г. – «Методика реставрации фасада здания», ЗАО «АКМЕ-ДЕК», 2006 г., согласована КГИОП письмом от 28.12.2006 №3-9131 (архив КГИОП, П121, Н-8037(2)). Сведений о более поздней согласованной документации на проведение ремонтных и/или реставрационных работ не выявлено. В настоящий момент выполнен ремонт дворовых фасадов. Заказчиком экспертизы какая-либо исходно-разрешительная документация КГИОП на указанные виды работ не представлена.

Часть оконных заполнений в границах проектирования заменена на металлопластиковые окна с нарушением предмета охраны. Проектом, представленным на экспертизу, предусмотрены решения по реставрации сохранившихся деревянных и ремонту поздних металлопластиковых окон. Решения по замене металлопластиковых окон, не соответствующих предметам охраны объектов культурного наследия в части материала (дерево), не вошли в проект. Проект учитывает необходимость замены металлопластиковых окон, не соответствующих предметам охраны объектов культурного наследия, в рамках отдельно разработанного проекта.

Часть окон не входит в границах проектирования и учтены проектом – «Работы по разработке проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в объеме помещений 5-Н, 6-Н, 7-Н здания «Службы (три корпуса)», входящего в состав ансамбля «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.10, стр.1, стр.2», согласован КГИОП письмом от 20.11.2025 №01-24-3126/25-0-1.

На части окон первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» установлены поздние металлические решетки, не определены как предмет охраны, установлены по проекту – «Реставрационный ремонт дворовых фасадов боковых флигелей Воронцовского дворца. Рабочий проект устройства металлических козырьков и заполнений дверных проемов дворовых фасадов» (шифр: С-22/02) – Том 2. Книга 1. Часть 1, ООО МПХК «Ремстройкомплекс», 2002 г., согласован КГИОП письмом от 11.12.2002 № 3-7263 (архив КГИОП. П121). Решетки, выполненные в соответствии с указанным проектом, сохраняются проектом, представленным на экспертизу.

Также на фасадах размещено инженерное оборудование, в том числе видеокамеры, внешние блоки кондиционеров, осветительные приборы. Разрешение КГИОП на указанные виды работ не представлено. Проект, представленный на экспертизу, учитывает демонтаж всего несогласованного с КГИОП инженерного оборудования, размещенного на фасадах, а также поздних решеток на окнах объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)», несогласованных с КГИОП.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 7Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3849 является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 7Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3849, на праве оперативного управления является Прокуратура Санкт-Петербурга, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 6Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3848 является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 6Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3848, на праве оперативного управления является Прокуратура Санкт-Петербурга, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 5Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3847 является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 5Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3847, на праве оперативного управления является Прокуратура Санкт-Петербурга, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 1Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3850, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 1Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3850, на праве оперативного пользования является Третий Кассационный Суд Общей Юрисдикции, ИНН: 7841077011, ОГРН: 1187847247235 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 2Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3851, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 2Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3851, на праве оперативного пользования является Третий Кассационный Суд Общей Юрисдикции, ИНН: 7841077011, ОГРН: 1187847247235 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 3Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3852, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 3Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3852, на праве оперативного пользования является Третий Кассационный Суд Общей Юрисдикции, ИНН: 7841077011, ОГРН: 1187847247235 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 4Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3853, является Российская Федерация (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26, литера А, помещение 4Н, с кадастровым номером 78:31:0001139:3853, на праве оперативного пользования является Третий Кассационный Суд Общей Юрисдикции, ИНН: 7841077011, ОГРН: 1187847247235 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем помещения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 1Н2Н3Н4Н1/2/3ЛК, является физическое лицо. Часть здания, в границах которой расположено данное помещение, не входит в границы проектирования.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10, согласно Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия).

Состав объекта культурного наследия определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 и включает следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- дворец (Садовая ул., 26);
- капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи) (Садовая ул., 26);
- ограда (Садовая ул., 26);
- сад (Садовая ул., 26);
- службы (три корпуса) (Ломоносова ул., 6, 8, 10);
- флигели (два) (Садовая ул., 26).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утверждены Распоряжением КГИОП от 07.08.2024 №1067-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» определен Распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №920-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утверждено Распоряжением КГИОП от 19.08.2016 №40-213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Распоряжением КГИОП от 11.07.2019 №07-19-242/19) (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

Заказчиком представлены копии Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 27.06.2019; Акта технического состояния объекта культурного наследия от 27.10.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2023; Акта технического состояния объекта культурного наследия от 04.12.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 21.12.2023 (Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» является частью ансамбля «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Он располагается в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу ул. Ломоносова, 6, 8, 10. История застройки участка прослеживается с XVIII в. В 1720-х гг., когда границей Санкт-Петербурга была р. Фонтанка, для скорейшего благоустройства ее берегов, Петр I начал раздавать береговые участки своим приближенным под усадьбы. Изучаемая территория между рекой Фонтанкой и Большой Садовой (совр. Садовая) улицей входила в обширные владения, первоначально предоставленные кабинет-секретарю Петра I Алексею Васильевичу Макарову и секретарю князя Александра Даниловича Меншикова Алексею Волкову. Для них здесь были построены усадьбы по проектам Д. Трезини (Приложение №5, илл. 1).

В 1740-е гг. эти земельные участки на берегу реки Фонтанки были объединены в одно владение, которое принадлежало Михаилу Илларионовичу Воронцову (1714 - 1767); с 1744

г. он был вице-канцлером Российской империи[3]. М.И. Воронцов, на принадлежащем ему участке, доходившем на севере до Аничковой усадьбы, на юге - до Чернышевой улицы, с восточной стороны - до реки Фонтанки, решает построить обширную городскую усадьбу. Разработку проекта весной 1749 г. он поручил придворному зодчему Ф.-Б. Растрелли (1700-1771 гг.). Строительство продолжалось с 1749 г. по 1757 г. [4]Созданный архитектором Ф.-Б. Растрелли архитектурный ансамбль в стиле барокко, стал образцом городской усадьбы середины XVIII в. Усадьба занимала участок в форме неправильного четырехугольника. Растрелли поместил дворцовый комплекс не у реки, а ближе к Большой Садовой улице, отделив его от улицы оградой.

Планировочное решение усадьбы Воронцова отчетливо видно на плане Аксонометрическом плане Сент-Илера[5] (Приложение №5, илл.2). Обширный курдонер был сформирован трехэтажным главным корпусом дворца и служебными боковыми флигелями, соединенными с дворцом переходами, как бы обнимавшими двор. К главному корпусу со стороны заднего фасада примыкал второй П-образный двухэтажный корпус, образовывавший внутренний замкнутый двор, из которого был организован выход в сад, простиравшийся до самой Фонтанки. Дворец обслуживался огромным количеством персонала. Два служебных крыла, представлявших собой одно- и двухэтажные флигели, предназначались для размещения многочисленных кладовых, служб, кухонь, квартир прислуги; кроме того, существовало отдельное здание для конюшен и каретных сараев. Парадный двор был отделен от улицы ажурной оградой, звенья которой заключены между четырехгранных столбов.

Из-за финансовых трудностей М.И. Воронцова, работы по отделке помещений были завершены только осенью 1758 г. После пожалования Воронцова канцлером, его дворец получил второе название - Канцлерский дом. Строительство дворца едва не разорило графа Воронцова. В 1763 г. он продал свою усадьбу на Фонтанке за 217 321 руб. в казну. Дворец Воронцова пустовал до 1770 г., затем стал использоваться как гостевой дом (здесь останавливались брат короля Фридриха II Генрих Прусский, принц-адмирал Нассау-Зиген, граф Иван Андреевич Остерман).

В 1798 г. Император Павел I принял титул Великого магистра мальтийских рыцарей. Тогда же он подарил бывший дворец Воронцова «со всеми принадлежностями» российской ветви Мальтийского ордена[6]. В главном корпусе дворца разместились вице-канцлер, секретарь казначейства ордена и другие принадлежащие к ордену лица; тут же находилась кавалерская конференц-зала и канцелярия ордена. Во флигелях помещения были переделаны под квартиры орденских секретарей, а также частично сдавались внаем частным лицам. Доход от найма помещений, а также доход от найма лавок, построенных на дворцовых участках земли, поступали в орденскую казну и предназначались на содержание дворцовых построек. В этот период над главными решетчатыми воротами дворца был прикреплен

---

[3] Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 452-453; Огарков В.В. Воронцовы, их жизнь и общественная деятельность: биографические очерки. СПб., 1892. С. 20-30.

[4] Матвеев А.А. Воронцовский дворец и Строгановский дом // Растрелли. Л., 1938. С. 37-42.

[5] Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003. С. 18.

[6] Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902. С. 258-266.

орденский герб - на красном поле белый крест, а на столбах ворот изображены трофеи. Сохранился план территории бывшего Воронцовского дворца, датируемый 1800 г. (Приложение №5, илл. 11).

В 1798-1801 гг. архитектор Д. Кваренги по желанию императора Павла I произвел некоторые перестройки в бывшем Воронцовском дворце: на втором этаже главного здания устраивается православная церковь, а со стороны двора возводится Мальтийская капелла (римско-католическая церковь св. Иоанна Предтечи)[7]. В капелле хранились орденские драгоценности и кресло великого магистра. При жизни Павла I здесь регулярно проходили собрания ордена. Православная церковь была освящена в июне 1801 г. В интерьере были использованы живопись, скульптура и искусственный мрамор. Стены декорированы пилястрами искусственного темно-зеленого мрамора с лепными позолоченными капителями. Лепные работы выполнил лепных дел мастер Берн, облицовку искусственным мрамором - мастер Д. Ельцесер. Позолотные работы выполнены позолотчиком Сафи. В этот же период была переделана парадная лестница дворца.

После смерти императора Павла I в 1801 г., в правление Александра I прекратила свое существование российская ветвь мальтийского ордена. Бывшая усадьба М.И. Воронцова вновь перешла в казну. В 1810 г. по распоряжению императора Александра I Воронцовский дворец был передан Пажескому корпусу, созданному императрицей Екатериной II - главному придворному и военно-учебному заведению Российской империи[8]. Второй этаж здания заняли спальни воспитанников. Флигели дворца были отданы купцам для устройства торговых лавок в аренду сроком на 25 лет. Одна из них, лавка И.П. Лисенкова, была известна среди любителей книг, в ней часто бывал А.С. Пушкин. В этом же флигеле в 1832-1833 гг. жил архитектор А.К. Кавос.

На плане территории Пажеского корпуса 1815 г. (Приложение №5, илл. 12) отмечены следующие строения: Главный дом, Флигель главного дома, Католическая церковь, Отдельный дом, в коем библиотека, Жилое строение в один этаж конюшни, Сараи, Конюшни, Сараи с жильем вверху, Больница, Теплица, Строение для помещения библиотеки, Дом для священника, Летний дом в саду, Навес, Столярная, Дом для жительства служителей, Казармы для корпусных служителей, Дом жилой, Хлев, Казарма, Жилое строение, Каменная баня, Кузница, Строение соседов, Лавки, выстроенные обществом купцов по контракту на 25 лет. Территория сада со стороны р. Фонтанки, претерпела к этому времени значительные изменения - она постепенно застраивается служебными и хозяйственными зданиями.

Первые серьезные перестройки здания дворца относятся к периоду конца 1820-х-начала 1830-х гг. Весной 1827 г. воспитанники корпуса были переведены в Петергоф в Английский дворец. В течение лета и осени были произведены внутренние переделки: из бывших дворцовых интерьеров были убраны все потолочные и стенные росписи, паркетные полы, скульптурное убранство. Первоначальная роскошная барочная отделка помещений дворца, выполненная по проекту Растрелли, была практически полностью утрачена. Помещения были перепланированы и приспособлены для нужд учебного военного заведения[9]. Работы проводились по проекту и под руководством архитектора А. Штауберта. К перестройкам этого периода также относится и реконструкция проезда, проходившего

[7] Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 162-163.

[8] Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902. С. 266.

[9] Там же. С. 417-419.

через главный корпус, в парадный подъезд с вестибюлем и перенос парадной лестницы ближе к церковному залу. Первоначальный вестибюль был переделан в столовый зал с сохранением прежней отделки и колонн. Арка проезда превращена в Главный вестибюль. На месте ранее существовавшей лестницы устроены две комнаты.

В 1832-1834 гг. перестройкам подверглись двухэтажные служебные корпуса вдоль Чернышова переулка, автор проекта и руководитель работ – архитектор А. Кавос[10]. В 1853 г. была произведена пристройка к приделу капеллы с восточной стороны и увеличена ризница. В 1853-1856 гг. в заалтарной части церкви был пристроен придел, под которым устроен склеп для захоронения бывшего попечителя церкви, герцога Максимилиана Лейхтенбергского. В новом приделе, или каплице, был воссоздан по воле супруги герцога великой княгини Марии Николаевны интерьер бывшей домовой католической молельной герцога, находившейся в Мариинском дворце.

Следующий важный этап перестроек и новых работ по приспособлению бывшего дворца относится к 1883-1884 гг.[11] В этот период происходила постройка новых зданий на территории дворца, перепланировка отдельных существующих помещений, пристройка трехэтажного флигеля к главному зданию в северной части, пристройка флигелей к объему капеллы. В воротных проездах во внутреннем дворе были устроены перекрытия на уровне первого этажа с устройством лестниц в арках проезда. К наиболее значительным работам относится надстройка третьего этажа на юго-западном корпусе, выходящем во внутренний двор. Архитектурное решение фасад надстроенного этажа было выполнено в стилистике барокко, но рисунок оконных обрамлений был значительно упрощен в сравнении с первоначальными дворцовыми фасадами XVIII века. В новый третий этаж предназначался под классы, спальни и рекреации третьей роты.

В 1884 г. у главного входа был установлен новый чугунный навес с двумя фонарями на чугунных кронштейнах. В это же время был устроен дубовый тамбур в главном подъезде и сделан новый чугунный зонтик на крыльце дворового фасада. В 1900 г. проводился реставрационный ремонт православной церкви пажеского корпуса. Была возобновлена позолота на карнизах, модульонах, капителях, осуществлена замена деревянных подоконных досок на мраморные. Во время ремонта была уничтожена лестница на хоры. Реставрацию живописи выполнял малярных дел мастер К. Тверев. Изразцовые печи были переделаны с установлением новых изразцов. Также произведено остекление окон цветными стеклами[12].

После революции 1917 г. в главном здании бывшего Пажеского корпуса находилась Первая Петроградская пехотная школа командного состава Рабоче-крестьянской Красной армии (РККА) (после 1925 г. - им. Склянского). В 1927-1933 гг. была проведена реставрация комплекса, руководил проектом архитектор Н.П. Никитин. В период Великой Отечественной войны здесь располагался госпиталь. В 1950-1957 гг. в здании находилось Ленинградское пехотное училище им. С.М. Кирова, а с 1958 по 2017 г. - Ленинградское Суворовское училище. В этот период прошла серия реставрационных и ремонтных работ, в ходе которых восстановили фасады основного корпуса и флигелей, вестибюль, столовую, заменили балки перекрытий. Под руководством художника Н. Перцева были отреставрированы росписи в церкви и капелле.

---

[10]РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 62; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 148-149.

[11] РГИА. Ф. 1152. Оп. 10. Д. 609.

[12] Архив КГИОП. П. 121 (1). Н-3857. Паспорт на Ансамбль Воронцовского дворца. 1982 г.

В 1954 году проектной группой «Военпроект №407» были разработаны и утверждены Государственной Инспекцией по охране памятников Управления по Делам Архитектуры Ленгорисполкома фасады и планы служб Пажеского корпуса, копия с чертежа арх. Каваса[13] 1834 г., описание фасада служб и архитектурно-рабочие чертежи[14]. В проекте отмечается, что уличный фасад служб претерпел изменения: открытая галерея в западном конце служб заложена, венчающий карниз здания, на отрезке надстроенной части, уничтожен. Для реконструкции фасадов были использованы исторические документы — описание и чертёж служб архитектора Каваса (1834 г.). На их основе были разработаны чертежи венчающего карниза и модульона, которые затем были переданы в производство строительных работ.

В 1957 году проектной группой «ПСБ Куйбышевского р-на» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников проект благоустройства двора б. Пажеского корпуса[15]. В проекте говорится, что в связи с тем, что теперь в училище обучаются суворовцы в возрасте от 12 лет, необходимо выделить больше места для прогулок и площади для строевой подготовки. За основу для благоустройства двора был использован проект арх. Плотникова М.М., выполненный в 1951 году. Проектом предусматривалось: сохранение существующих диагональных дорожек в обоих квадратах и площадки вокруг клумб; ликвидация газонов перед фасадом главного здания и правого флигеля; расширение центрального проезда за счёт живой изгороди; обсадка левого квадрата по периметру газона живой изгородью; удаление самосевных тополей.

В 1968 году проектной группой «КЭЧ Левобережного района» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников технорабочий проект благоустройства с озеленением дворовой территории и реконструкции здания №17 под автогаражи и склады[16]. Проектом предусматривались ремонт и замена канализационных труб и колодцев, демонтаж старого каменного одноэтажного сарая, а также деревянных гаража и сарая, ремонт и реконструкция здания №17 под частные автогаражи и сараи, замена деревянных заборов, перепланировка двора с устройством озеленённых газонов, установка садовых скамеек, детских качелей и песочниц, демонтаж старого разрушенного асфальтового покрытия с бордюром и новое асфальтирование по существующей булыжной мостовой, создание уклона в проезжей части и отмостках к ливневым канализационным колодцам, реконструкция и ремонт старого складского одноэтажного здания под чистые автогаражи и складские помещения, для въезда в помещения устанавливаются 5 ворот, производится демонтаж старых деревянных полов и крыши.

В 1970 году проектной группой «КЭЧ Левобережного района» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников технорабочий проект устройства кирпичного забора[17].

---

[13] Вариант «Кавас» — историческое написание фамилии архитектора А. К. Кавоса; современная орфографическая норма закрепила форму «Кавос» как более точную передачу итальянского оригинала «Cavos».

[14] Архив КГИОП, П.121 ПР-1 1992г. Фасады и планы служб Пажеского корпуса, копия с чертежа арх. Кавоса 1834г, описание фасада служб и архит.- рабочие чертежи, Военпроект №407 от 04.08.1954 г.

[15] Архив КГИОП, П.121 ПР-3 1992г. Проект благоустройства двора Суворовского училища, ПСБ Куйбышевского р-на от 26.02.1957г.

[16] Архив КГИОП, П.121 ПР-4 1992г. Объект №45/Б. ТРП благоустройства с озеленением дворовой территории и реконструкции здания №17 под автогаражи и склады (Планировка двора и Архитектурно-строительная часть), КЭЧ Левобережного р-на от 30.12.1968 г.

[17] Архив КГИОП, П.121 ПР-7 1992г. Объект 45/Б. ТРП устройства кирпичного забора, КЭЧ Левобережного р-на, ПСГ, от 28.08.1970 г.

В 1977 году проектной группой «Военпроект №407» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников проект гаража на 9 автомобилей[18].

В 1982 году проектной группой «СНРПМ АПУ ЛГИ» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников проект сборных ж/б карнизных плит для реставрации венчающего карниза фасада по Садовой ул.[19].

В 1982 году проектной группой «Глав АПУ» была разработана схема планировки и застройки участка[20]. В 1984 году был разработан проект прокладки высоковольтных кабелей по территории Суворовского училища[21]. В 1986 году проектной группой «Военпроект №407» был разработан и утвержден Госинспекцией по охране памятников проект развития Суворовского училища. В проекте было представлено здание общежития училища[22].

В 2000 году проектной организацией ООО «Традиция» был разработан и согласован КГИОП проект по размещению летнего (временного) кафе на территории Суворовского уч-ща по адресу СПб, ул. Садовая д. 26[23].

В 2007 году фирмой ЗАО «АКМЕ-ДЕК» была разработана и утверждена КГИОП методика реставрации фасада здания (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10 (угловой флигель)). Проектом предусматривался перечень реставрационных мероприятий: замена линейных окрытий и водосточных труб, реставрация кирпичной кладки, лепного декора, известняка в облицовке цоколя, а также замена и реставрация оконных заполнений[24].

В 2008 году фирмой ОАО «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» была разработана и утверждена КГИОП методика реставрации фасада здания (Пажеский корпус. Служебный флигель Пажеского корпуса (Дворовые фасады))[25]. Проектом предусматривался перечень реставрационных и ремонтных работ фасада: удаление цементных накрывок, вставок и других инородных штукатурных материалов, реставрация сохраняемой штукатурки и воссоздание штукатурного слоя, реставрация известнякового цоколя, замена карнизных свесов и линейных окрытий.

Сведений о более поздней согласованной КГИОП документации на проведение реставрационных работ по фасадам зданий ансамбля не выявлено.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» представляет собой три прямоугольных в плане каменных двухэтажных и одного четырехэтажного флигеля, расположенных по красной лини улицы Ломоносова. Наружные

---

[18] Архив КГИОП, П.121 ПР-11 Суворовское уч-ще. Проект гаража на 9 автомобилей. Военпроект №407 от 25.08.1972г (1977).

[19] Архив КГИОП, П.121 ПР-10 1992г. Здание Пажеского корпуса. Карниз фасада по Садовой ул. Проект ж/б карнизных плит, СНРПМ АПУ ЛГИ от 30.04.1982 г.

[20] Архив КГИОП, П.121 ПР-12 Схема планировки и застройки участка, Глав АПУ от 16.07.1982г.

[21] Архив КГИОП, П.121 ПР-13 Проект прокладки высоковольтных кабелей по территории Суворовского уч-ща от 28.11.1984г.

[22] Архив КГИОП, П.121 ПР-58 Развитие Суворовского училища. Проектные предложения. Кн. 2, Архитектурно-строительная часть. Объемно-планировочное решение. Альбом фотографий, Военпроект №407, №8/45-39 от 1986 г.

[23] Архив КГИОП, П.121 ПР-34 Рабочий проект. Раскрытие оконного проёма и установка подиума для летнего кафе, ООО "Традиция" №2353 от 14.06.2000г.

[24] Архив КГИОП, П.121 Н-8037, П.121 Н-9026 Методика реставрации фасада здания, ЗАО АКМЕ-ДЕК, №3-9131 от 12.01.2007 г.

[25] Архив КГИОП, П.121 ПР-60 Состояние материалов отделки фасада. Рекомендации по производству реставрационных работ, ОАО НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ, №3-10143 от 05.11.2008 г.

и внутренние стены флигелей кирпичные, крыши скатные с металлическим окрытием. Вход на дворовую территорию осуществляется через два воротных проезда, перекрытых сводами.

Фасады корпусов решены в приемах классицизма, оштукатурены, окрашены. Со стороны лицевых фасадов характер штукатурки – гладкая и рустованная, цоколь известняковый. Фасады оформлены архитектурным декором – замковые камни, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз. Лепной декор представлен мутулами в составе венчающего карниза.

Дворовые фасады корпусов гладко оштукатурены, архитектурный декор представлен профилированной междуэтажной тягой и венчающим карнизом. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Крыльца входов и козырьки над ними – поздние.

Дверные и оконные проемы лицевых и дворовых фасадов – прямоугольной конфигурации, заполнения металлопластиковые и деревянные. Окна частично не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» представляет собой два симметрично расположенных вдоль северо-восточной и юго-западной границ участка Г-образных в плане здания. Наружные и внутренние стены флигелей кирпичные, крыши скатные с металлическим окрытием.

Северо-западные лицевые фасады флигелей, обращенные на ул. Садовую, решены идентично, в приемах барокко. Стены оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован плитами известняка. Угловые части фасадов оформлены лопатками с фигурными филенками. Оконные проемы с лучковыми перемычками оформлены профилированными фигурными наличниками с ушками, декорированными гутами, замковыми камнями, лучковыми сандриками.

В оформлении юго-западных и северо-восточных флигелей использованы лучковые фронтоны, треугольные профилированные сандрики. В остальном архитектурное решение юго-западных и северо-восточных флигелей аналогично решению северо-западных лицевых фасадов.

Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, частично не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектом, представленным на экспертизу предусмотрены решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» – флигель по улице Садовой и Ломоносова, и объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» – два корпуса по улице Ломоносова.

Состояние фасадов в границах проектирования по визуальному осмотру можно оценить как неудовлетворительное. Часть фасадов в границах проектирования имеют признаки недавно выполненного ремонта.

10.5. Описание и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению:

Проектная документация – ***«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский***

корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработана ООО «ПСБ «ЖилСтрой» (лицензия МК РФ от 19.05.2014 №МКРФ 01709) в 2025 г. на основании задания КГИОП от 21.11.2024 №01-21-3101/24-0-1(согласовано правообладателем 28.11.2024) и задания КГИОП от 21.112024 №01-21-3102/24-0-1 (согласовано правообладателем 29.11.2024) (Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП) и содержит решения по ремонту и реставрации лицевых, дворовых фасадов и крыши части зданий, являющихся объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» и объектом культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)».

Результаты предварительных работ представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы:***

Комплект исходно разрешительной документации представлен ***Томе 13.1.1. Раздел 13. Подраздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПД-18-2025-ИРД).*** В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в которых сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Фотофиксация объектов культурного наследия до начла работ представлена в ***Том 13.1.2. Раздел 13. Подраздел 1. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ПД-18-2025-ФФ).***

Результаты комплексных научных исследований отражены в ***Разделе 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования:***

Краткая историческая справка и альбомом иконографии представлены в ***Томе 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПД-18-2025-ИАБИ).***

Комплект обмерных чертежей:

- Том 13.2.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: ПД-18-2025-ОЧ1);

- Том 13.2.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Крыша (шифр: ПД-18-2025-ОЧ2).

Результаты выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований представлены в ***Томе 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: ПД-18-2025-ИТИ).***

По результатам инженерно-технических исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)»:

Здание в осях в осях 3-17/А-Г:

Конструктивно объект представляет собой здание с неполным каркасом, строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными кирпичными стенами и кирпичными колоннами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость

здания обеспечиваются совместной работой стен, колонн и опирающихся на них перекрытий. Фундамент здания ленточный бутовый на известково-песчаном растворе, ленточный из валунов на известково-песчаном растворе. Перекрытия – кирпичные своды, сборные пустотные питы по металлическим балках. Кровля – кровельное железо по деревянной обрешетке. Стропильная система – деревяная.

Техническое состояние конструкций и элементов в границах обследования определено как:

Фасады — ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить ремонт отделочных слоев стен фасадов, трещины расшить, выполнить инъектирование кирпичной кладки с последующим восстановлением штукатурной отделки, выполнить демонтаж неэксплуатируемого и несогласованного инженерного оборудования.

Крыльца – ограниченно-работоспособное, рекомендуется выполнить ремонт каменных ступеней, произвести замену позднего деревянного крыльца Кр-2 в осях 16-15/Б на каменное.

Воротный проезд – ограниченно-работоспособное. Рекомендуется выполнить ремонт отделочных слоев стен фасадов, трещины расшить, выполнить инъектирование кирпичной кладки с последующим восстановлением штукатурной отделки.

Фундаменты – работоспособное, за исключением фундамента в шурфе №1 – аварийное. В ходе обследования шурфа №1 выявлено, что фундамент – отсутствует. На месте фундамента шурфа №1 выполнен навал строительного мусора, предположительно, вследствие некачественной проходки сетей. Рекомендовано выполнить закладку тела фундамента и герметичную проходку существующих инженерных сетей.

Отмостка – ограниченно-работоспособное в осях 17-9/ Г-Б, рекомендовано выполнить устройство отмостки в новых материалах по части периметра здания, работоспособное – в осях 3-8/А, 9-3/Г-Б, на момент обследования отмостка выполнена в новых материалах из асфальта.

Оконные заполнения — удовлетворительное, рекомендуется выполнить ремонт существующих ПВХ оконных заполнений, реставрацию деревянных оконных заполнений.

Дверные заполнения – удовлетворительное. Рекомендовано выполнить ремонт дверных заполнений.

Водосточная система и линейные окрытия – ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить замену элементов водосточной системы, линейный окрытий.

Крыша (стропильная система) – ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить усиление отдельных элементов стропильной системы, возвращение в проектное положение или усиление отдельных узлов, протезирование или замену сгнивших элементов стропильной системы с помощью устройства подкосов или уменьшение шага стропильной системы, протезирование трещин в балках ремонтными составами, очистку от гнили и голубиного помета с последующей биоцидной обработкой деревянных элементов стропильной системы, замену поврежденной деревянной обрешетки.

Кровля (окрытие) – ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить замену кровельного окрытия, устранить некачественные примыкания, выполнить ремонт конструкций карнизного свеса, выходов на кровлю, слуховых окон, выполнить замену окрытия колпаков труб.

Стены в уровне чердака – ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить просушку, антисолевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний, ремонт

поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения.

Вентиляционные каналы – ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить просушку, анти-солевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний, выполнить ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения с восстановлением отделочных слоев труб.

Перемычки – работоспособное. Перемычки в стенах здания выполнены кирпичными.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (ул. Садовая, д. 26а, стр. 1):

Здание в осях в осях 1-3/А-Д:

Конструктивно здание представляет собой здание с неполным каркасом, строение с несущими наружными и внутренними, продольными и поперечными кирпичными стенами и кирпичными колоннами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой стен, колонн и опирающихся на них перекрытий. Фундамент здания ленточный бутовый на известково-песчаном растворе, ленточный из валунов на известково-песчаном растворе. Перекрытия – кирпичные своды, сборные пустотные питы по металлическим балках. Кровля - кровельное железо по деревянным стропилам.

Техническое состояние определено как:

Фасады — ограниченно-работоспособное. Рекомендовано выполнить ремонт отделочных слоев стен фасадов, трещины расшить, выполнить инъектирование кирпичной кладки с последующим восстановлением штукатурной отделки.

Крыльца – работоспособное.

Фундаменты – работоспособное.

Отмостка здания асфальтовая, кроме участков в осях 1-3/А и А-Д/1. На участках в осях 1-3/А и А-Д/1 отмостка выполнены из тротуарной плитки и брусчатки. Отмостка выполнена по периметру фасадов всего здания. Выявлены дефекты и повреждения отмостки. Состояние отмостки – ограниченно-работоспособное в осях 17-9/ Г-Б, работоспособное – в осях 3-8/А, 9-3/Г-Б.

Оконные заполнения – удовлетворительное, рекомендовано выполнить ремонт существующих ПВХ оконных заполнений, реставрацию деревянных оконных заполнений.

Дверные заполнения – удовлетворительное, рекомендовано выполнить ремонт дверных заполнений.

Водосточная система и линейные окрытия – ограниченно-работоспособное, рекомендовано выполнить замену элементов водосточной системы, окрытий, оконных отливов и линейных тяг.

Крыша (стропильная система) – ограниченно-работоспособное, рекомендовано выполнить усиление отдельных элементов стропильной системы, возвращение в проектное положение или усиление отдельных узлов, протезирование или замену сгнивших элементов стропильной системы с помощью устройства подкосов или уменьшение шага стропильной системы, выполнить протезирование трещин в балках ремонтными составами, выполнить очистку от гнили и голубиного помета с последующей биоцидной обработкой деревянных элементов стропильной системы, замену поврежденной деревянной обрешетки.

Кровля (окрытие) – ограниченно-работоспособное, рекомендовано выполнить замену кровельного окрытия, устранить некачественные примыкания; выполнить ремонт конструкций карнизного свеса, выходов на кровлю, слуховых окон, выполнить замену окрытия колпаков труб.

Стены в уровне чердака – ограниченно-работоспособное, рекомендовано выполнить просушку, антисолевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний, ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения.

Вентиляционные каналы – ограниченно-работоспособное, рекомендовано выполнить просушку, антисолевую и биоцидную обработку кладки в местах замачиваний, ремонт поврежденных участков кладки с перекладкой ослабленных участков и локальными докомпоновками в зоне поверхностного повреждения с восстановлением отделочных слоев труб.

Перемычки – работоспособное. Перемычки в стенах здания выполнены кирпичными.

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» объектам обследования присвоена категория ограниченно-работоспособного технического состояния.

В рамках комплексных научных исследований выполнены инженерные химико-технологические исследования материалов отделки фасадов – ***Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным (шифр: ПД-18-2025-ИХТИ):***

По результатам инженерных химико-технологических исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (ул. Садовая, д. 26а, стр. 1):

Лицевые фасады:

Выполнена гладкая штукатурная отделка. Лицевой фасад неоднократно подвергался ремонтным работам. Выявлены современные цементные составы. Основанием штукатурной отделки является кирпичная кладка, выполненная из красного керамического кирпича и известкового кладочного раствора. Недавно был выполнен ремонт фасада по ул. Садовая. Выявлены многочисленные дефекты штукатурной отделки и кирпичной кладки.

Архитектурный декор представлен профилированными наличниками, замковыми камнями, лопатками, профилированными тягами, профилированным венчающим карнизом, сандриками. Также как и в штукатурной отделке выявлены современные цементно-известковые составы. Выявлены многочисленные дефекты штукатурного декора.

Отделка цоколя со стороны ул. Ломоносова выполнена с применением известняковой скобы, уложенной в 3 ряда. Значительная часть цоколя скрыты тротуаром. Изначальную фактуру поверхности не определить, в виду сильно деструктированной поверхности камня. Со стороны ул. Садовая цоколь облицован современными известняковыми плитками с шлифованной поверхностью. Шовное заполнение минеральное.

Выявлены многочисленные дефекты известнякового цоколя.

Заполнение дверных проемов представлено современным деревянным дверным заполнением.

Заполнение оконных проемов представлено прямоугольными двустворчатыми деревянными и пластиковыми окнами.

Металлические элементы представлены оконными решетками в уровне 1-го этажа. Часть решеток отличается по виду, и приварены на металлические выпуски. Со стороны ул. Садовая металлические решетки отремонтированы. Решетки по улице Ломоносова с 11 по 21 световую ось – поздние кованные, выполнены по проекту, согласованному с КГИОП – «Реставрационный ремонт дворовых фасадов боковых флигелей Воронцовского дворца. Рабочий проект устройства металлических козырьков и заполнений дверных проемов дворовых фасадов» (шифр: С-22/02) – Том 2. Книга 1. Часть 1, ООО МПХК «Ремстройкомплекс», 2002 г., согласован КГИОП письмом от 11.12.2002 № 3-7263 (архив КГИОП. П121).

Решетки по улице Садовая и ул. Ломоносова с 1 по10 световые оси – металлические поздние, согласования по ним не выявлено.

Дворовые фасады:

Выполнена гладкая штукатурная отделка. Дворовой фасад, как и лицевой, неоднократно подвергался ремонтным работам. Выполнен ремонт. Выявлены современные цементно-известковые составы. Основанием штукатурной отделки является кирпичная кладка, выполненная из красного керамического кирпича и известкового кладочного раствора. Выявлены дефекты штукатурной отделки и кирпичной кладки.

Архитектурный декор представлен, как и на лицевом фасаде, профилированными наличниками, замковыми камнями, лопатками, профилированными тягами, профилированным венчающим карнизом, сандриками. Выполнен ремонт. Также как и в штукатурной отделке выявлены современные цементно-известковые составы.

Выявлены дефекты архитектурного штукатурного декора.

Цоколь дворового фасада выполнен в виде каменной кладки из известняка в 3 ряда. Из-за нарастания культурного слоя, цокольная облицовка частично им скрыта (2 ряда). Фактура поверхности тесаная. Шовное заполнение минеральное. Выявлены дефекты известнякового цоколя.

Заполнение дверных и оконных проемов современные, пластиковые и металлические.

По результатам лабораторных исследований образцов материалов отделки, установлено, что в настоящий момент штукатурная отделка фасадов, включая архитектурный декор, в основном, представлена ремонтными крупнозернистыми цементно-известковыми растворами и мелкозернистыми растворами на известковом вяжущем с добавкой цемента. Для окрашивания фасадов использовались краски на синтетических связующих. Облицовка цоколя фасадов выполнена из Путиловского известняка.

Заполнения оконных проемов лицевого фасада в уровне первого этажа изготовлены из древесины хвойных пород. Поверхность древесины покрыта олифой и окрашена составом на синтетическом связующем. Древесина оценивается I степенью биоповреждения.

В рамках исследований также выполнен микологический анализ образцов древесины, отобранных из элементов стропильной системы с выводами и рекомендациями.

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)»:

Корпус по ул. Ломоносова, дом 10, строение 1:

Лицевой фасад:

Выполнена гладкая штукатурная отделка лицевого фасада в уровне 2-4 этажей, рустовка в уровне 1-го этажа. Лицевой фасад неоднократно подвергался ремонтным работам.

Выявлены современные цементно-известковые составы. Состояние кирпичной кладки можно оценить как удовлетворительное, в виду отсутствия конструктивных трещин и крупных утрат штукатурной отделки, однако выявлены дефекты поверхности гладкой штукатурной и рустованной поверхностей.

Архитектурный декор представлен замковыми камнями, профилированным венчающим и прямым межэтажным карнизом. Подоконные доски изначально были выполнены из известняка. Позднее оштукатурены. Также как и в штукатурной отделке выявлены современные цементно-известковые составы. Выявлены дефекты архитектурного штукатурного декора.

Отделка цоколя выполнена из цементного раствора с выделенной частью. Вероятно, каменная облицовка цоколя находится ниже уровня асфальта. Отмечены множественные ремонтные слои, сколы в результате механического воздействия и переувлажнения.

Заполнение оконных проемов представлено прямоугольными современными пластиковыми окнами белого цвета.

Дворовые фасады:

Недавно выполнен ремонт дворового фасада для поддержания эксплуатационного состояния. Штукатурная отделка дворовых фасадов выполнена с применением современных известковых растворов с окраской красками на синтетическом связующем. Архитектурный декор дворовых фасадов представлен профилированными карнизами и подоконными тягами. Выявлены дефекты штукатурной отделки и красочных слоев.

Цоколь дворового фасада облицован современными известняковыми плитками с шлифованной поверхностью. Шовное заполнение минеральное. Выявлены дефекты известнякового цоколя.

Заполнение оконных проемов представлено прямоугольными современными пластиковыми окнами белого цвета.

По результатам лабораторных исследований материалов отдели установлено, что штукатурная отделка фасадов была выполнена с применением известковых растворов с кварцево-полевошпатовым заполнителем. Штукатурная отделка фасадов, включая архитектурный декор, представлена, в основном, ремонтными крупнозернистыми цементно-известковыми растворами и мелкозернистыми растворами на известковом вяжущем с добавкой цемента. Для окрашивания фасадов использовались составы на синтетических связующих.

В рамках исследований также выполнен микологический анализ образцов древесины, отобранных из элементов стропильной системы с выводами и рекомендациями.

Стропильная система выполнена из древесины сосны. Древесина оценивается I степенью биоповреждения.

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)»:

Корпус по ул. Ломоносова, дом 10, строение 2:

Выполнена гладкая штукатурная отделка лицевого фасада в уровне 2-го этажа; рустовка в уровне 1 этажа. Лицевой фасад неоднократно подвергался ремонтным работам. Выявлены современные цементно-известковые составы. Выявлены многочисленные дефекты гладкой и рустованной штукатурки.

Кирпичная кладка стен выполнена с применением красного керамического кирпича и известкового раствора. Состояние оценивается в местах утраченной штукатурной отделки.

Часть стен занижена относительно уровня тротуара. Выявлены дефекты кирпичной кладки в местах отсутствия штукатурки.

Архитектурный декор представлен замковыми камнями, профилированным венчающим карнизом, прямым межэтажным карнизом; известняковыми подоконными досками. В уровне первого этажа практически все доски оштукатурены цементным раствором. Выявлены дефекты и повреждения подоконных досок. В штукатурной отделке выявлены современные цементно-известковые составы.

Лепной гипсовый декор представлен мутулами. Монтаж выполнен на черные саморезы. Выявлены многочисленные дефекты.

Отделка цоколя выполнена из цементного раствора с выделенной частью. Вероятно, каменная облицовка цоколя находится ниже уровня асфальта. Отмечены множественные ремонтные слои, сколы и трещины в результате механического воздействия и переувлажнения.

Заполнение оконных проемов в границах проектирования представлено прямоугольными деревянными окнами. Состояние оценивается с высокой степенью износа. Выявлены многочисленные дефекты.

По результатам исследований даны рекомендации по ремонтным и реставрационным работам на фасадах объектов культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований сведены в отчет –***Том 13.2.5. Раздел 13. Подраздел 2. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПД-18-2025-ОКНИ).***

Описание и обоснование проектных решений представлены в пояснительной записке – ***Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ПД-18-2025-ПЗ).***

Проектом предусмотрены следующие решения:

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (ул. Ломоносова, дом 10, стр.1, 2):

Реставрационные работы:

Лицевой фасад:

2. Реставрация и восстановление рустованной штукатурной отделки стен 1-го этажа.
3. Реставрация и восстановление гладкой штукатурной отделки стен 2-4 этажей.
4. Реставрация и восстановление штукатурного слоя стен и свода с распалубкой воротного проезда.
5. Реставрация и восстановление профилированного межэтажного и подоконного карнизов.
6. Реставрация венчающего карниза с мутулами.
7. Восстановление утраченного декора венчающего карниза – мутулы.
8. Реставрация штукатурного декора – замковые камни клинчатой формы.
9. Реставрация и восстановление цоколя из известняка.
10. Устройство известнякового цоколя в местах повышенного культурного слоя.
11. Реставрация подоконных досок оконных проемов из известняковой плиты с последующей защитой поверхности.
12. Реставрация деревянных оконных заполнений по месту с восстановлением исторической расстекловки и цвета.

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен фасадов, стен воротного проезда, коробового свода с распалубкой воротного проезда.

13. Восстановление исторического цветового решения фасадов.

Дворовые фасады:

1. Реставрация гладкой штукатурной отделки стен.
2. Реставрация и восстановление цоколя из известняка.
3. Устройство цоколя из известняка в местах повышенного культурного слоя.
4. Реставрация и восстановление межэтажного профилированного карниза.
5. Реставрация венчающего карниза.

Ремонтные работы (лицевой и дворовые фасады):

1 Ремонт кладки дымовых труб.

2 Замена линейных окрытий, оконных отливов фасадов.

3 Ремонт деревянных оконных заполнений дворовых фасадов с восстановлением исторической расстекловки и цвета.

4 Ремонт (расчистка, окраска) поздних оконных заполнений из ПВХ в исторический цвет с восстановлением исторической расстекловки путем устройства накладок.

5 Замена поздних металлических дверных заполнений на металлические с отделкой деревянными филенками.

6 Ремонт и замена оконной фурнитуры деревянных окон (замена ручек, механизмов открывания фрамуг, доукомплектование недостающих приборов).

7 Замена водосточных труб с последующей окраской.

8 Ремонт фундаментов в места прохода инженерных сетей – герметизация и восстановление целостности фундаментов.

9 Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.

10 Замена поздних утилитарных козырьков на новые, выполненных в единой стилистике.

11 Ремонт существующих каменных крылец с заменой поздних бетонных ступеней на известняковые, ремонт и восстановление площадок крылец из известняковых плит.

12 Замена позднего деревянного крыльца на каменное с отделкой из известняка.

13 Замена существующих кабель-каналов действующих инженерных сетей по фасадам с окраской в цвет фасада.

14 Замена существующего металлического воротного заполнения.

15 Устройство козырьков над входами со стороны дворовых фасадов (1шт).

16 Ремонт штукатурной отделки дымовых труб.

Крыша:

Реставрационные работы:

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен чердачного пространства.

Ремонтные работы:

1. Ремонт стропильных конструкций кровли, в том числе методом протезирования.
2. Замена обрешетки и конструкций карнизного свеса кровли.
3. Замена деревянных конструкций слуховых окон, выходов на кровлю.
4. Замена кровельного окрытия с устройством прикарнизных продухов и аэроэлементов в коньке.
5. Замена колпаков дымовых труб.
6. Установка ограждения на кровле, устройство ходовых мостиков.
7. Утепление чердачного перекрытия.

8. Устройство термоизоляции инженерных сетей в чердачном пространстве.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (ул. Садовая, д. 26а, стр. 1):

Реставрационные работы:

Лицевые и дворовые фасады:

1. Реставрация кирпичной кладки стен фасадов.
2. Реставрация и восстановление гладкой штукатурной отделки стен, в том числе треугольный и лучковые фронтоны.
3. Реставрация и восстановление штукатурного декора фасадов в том числе: лопатки с фигурными филенками; оформление оконных проемов (профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковыми камнями клинчатой формы, лучковые сандрики замковые камни), треугольные профилированные сандрики.
4. Реставрация профилированного венчающего карниза большого выноса.
5. Реставрация и восстановление в местах утрат цоколя из известняка.
6. Устройство известнякового цоколя в местах повышенного культурного слоя.
7. Реставрация деревянных оконных заполнений с восстановлением исторической расстекловки и цвета.
8. Восстановление исторического цветового решения фасадов.

Ремонтные работы (лицевые и дворовые фасады):

1. Ремонт кладки дымовых труб.
2. Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.
3. Замена поздних металлических дверных заполнений на металлические с отделкой деревянными филенками.
4. Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.
5. Замена поздних деревянных дверных заполнений лицевых фасадов на новые деревянные филенчатые – 2 шт.
6. Ремонт (расчистка, окраска) поздних оконных заполнений из ПВХ в исторический цвет с восстановлением исторической расстекловки путем устройства накладок.
7. Ремонт (расчистка, окраска) согласованных КГИОП оконных решеток окон 1-го этажа лицевого фасада.
8. Ремонт и замена оконной фурнитуры деревянных окон (замена ручек, механизмов открывания фрамуг, доукомплектование недостающих приборов).
9. Ремонт штукатурной отделки дымовых труб.
10. Замена водосточных труб с последующей окраской.
11. Замена поздних утилитарных козырьков на новые, выполненных в единой стилистике.

Крыша:

Реставрационные работы:

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен чердачного пространства.

Ремонтные работы:

1. Ремонт стропильных конструкций кровли, в том числе методом протезирования.
2. Замена обрешетки и конструкций карнизного свеса кровли.
3. Замена деревянных конструкций слуховых окон, выходов на кровлю.

4. Замена кровельного окрытия с устройством прикарнизных продухов и аэроэлементов в коньке.
5. Замена колпаков дымовых труб.
6. Установка ограждения на кровле, устройство ходовых мостиков.
7. Утепление чердачного перекрытия.
8. Устройство термоизоляции инженерных сетей в чердачном пространстве.

Проектом учтено, что на фасадах имеется оборудование в виде решеток на окнах, приборов освещения, инженерных сетей, видеокамер, внешних блоков кондиционеров, не имеющих согласования КГИОП. Проектом предусмотрен их демонтаж. Существующие короба кабель-каналов заменяются новыми с последующей окраской в цвет фасада.

Существующие заполнения оконных проемов лицевых и дворовых фасадов объектов культурного наследия в границах проектирования – ПВХ и деревянные. Часть окон, не соответствующих предметам охраны объекта культурного наследия в части материала (дерево) рекомендовано заменить на деревянные с учетом предмета охраны в рамках отдельного проекта. Проектом предусмотрено восстановление исторической расстекловки данных всех окон в границах проектирования путем устройства накладок и восстановление исторического цвета.

В границы работ не входят оконные заполнения, вошедшие в ранее разработанную и согласованную КГИОП проектную документацию – «Работы по разработке проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в объеме помещений 5-Н, 6-Н, 7-Н здания «Службы (три корпуса)», входящего в состав ансамбля «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.10, стр.1, стр.2», согласован КГИОП письмом от 20.11.2025 №01-24-3126/25-0-1.

Технологические и методические рекомендации по ведению работ представлены в ***Томе 13.3. Раздел 13. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: ПД-18-2025-ТР).***

В томе представлены методические и технологические рекомендации по реставрации и восполнению утрат отделки фасадов, разработанные с учетом выводов инженерных химико-технологических исследований.

Архитектурные решения проекта представлены в томах:

- ***Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: ПД-18-2025-АР1);***
- ***Том 3.2. Раздел 3. Часть 2. Крыша (шифр: ПД-18-2025-АР2).***

Конструктивные решения проекта представлены в томах:

- ***Том 4.1. Раздел 4. Часть 1. Лицевые и дворовые фасады (шифр: ПД-18-2025-КР1);***
- ***Том 4.2. Раздел 4. Часть 2. Крыша (шифр: ПД-18-2025-КР2).***

Решения проекта организации работ – ***Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: ПД-18-2025-ПОР).***

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП, П.121 Н-8037, П.121 Н-9026 Методика реставрации фасада здания, ЗАО АКМЕ-ДЕК, №3-9131 от 12.01.2007 г.

2) Архив КГИОП, П.121 ПР-1 1992г. Фасады и планы служб Пажеского корпуса, копия с чертежа арх. Кавоса 1834г, описание фасада служб и архит.- рабочие чертежи, Военпроект №407 от 04.08.1954 г.

3) Архив КГИОП, П.121 ПР-10 1992г. Здание Пажеского корпуса. Карниз фасада по Садовой ул. Проект ж/б карнизных плит, СНРПМ АПУ ЛГИ от 30.04.1982 г.

4) Архив КГИОП, П.121 ПР-11 Суворовское уч-ще. Проект гаража на 9 автомобилей. Военпроект №407 от 25.08.1972г (1977).

5) Архив КГИОП, П.121 ПР-12 Схема планировки и застройки участка, Глав АПУ от 16.07.1982г.

6) Архив КГИОП, П.121 ПР-13 Проект прокладки высоковольтных кабелей по территории Суворовского уч-ща от 28.11.1984г.

7) Архив КГИОП, П.121 ПР-3 1992г. Проект благоустройства двора Суворовского училища, ПСБ Куйбышевского р-на от 26.02.1957г.

8) Архив КГИОП, П.121 ПР-34 Рабочий проект. Раскрытие оконного проёма и установка подиума для летнего кафе, ООО "Традиция" №2353 от 14.06.2000г.

9) Архив КГИОП, П.121 ПР-4 1992г. Объект №45/Б. ТРП благоустройства с озеленением дворовой территории и реконструкции здания №17 под автогаражи и склады (Планировка двора и Архитектурно-строительная часть), КЭЧ Левобережного р-на от 30.12.1968 г.

10) Архив КГИОП, П.121 ПР-58 Развитие Суворовского училища. Проектные предложения. Кн. 2, Архитектурно-строительная часть. Объемно-планировочное решение. Альбом фотографий, Военпроект №407, №8/45-39 от 1986 г.

11) Архив КГИОП, П.121 ПР-60 Состояние материалов отделки фасада. Рекомендации по производству реставрационных работ, ОАО НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ, №3-10143 от 05.11.2008 г.

12) Архив КГИОП, П.121 ПР-7 1992г. Объект 45/Б. ТРП устройства кирпичного забора, КЭЧ Левобережного р-на, ПСГ, от 28.08.1970 г.

13) Архив КГИОП. П. 121 (1). Н-3857. Паспорт на Ансамбль Воронцовского дворца. 1982 г.

14) Архив КГИОП. П. 121 (1). Н-934. Воронцовский дворец. Краткая историческая справка о здании Пажеского корпуса (Белый зал). 1955 г.

15) Архив Треста ГРИИ. Топографические съемки участка.

16) Научно-исследовательский музей Российской Академии художеств: А-384, А-385, А-356, А-387. А-388, А-390, А-395, А-396, А-39Т, А-398, А-399, А-400, А-401, АТ, А-418, Ф-4147.

17) РГИА. Ф. 1152. Оп. 10. Д. 609. Дело об отпуске Департаментом экономии государственного совета средств на капительную перестройку зданий Пажеского корпуса (Большая Садовая ул., 26). 1883 г.

18) РГИА. Ф. 468. Оп. 35. Д. 62. Дело об открытии при кабинете ЕИВ комиссии по постройке служб Пажеского корпуса по Чернышеву пер. и об утверждении проекта и сметы на постройку, составленных арх. Кавосом, и о сдаче кабинетом ЕИВ построенного здания служб ведомству Пажеского корпуса с приложением описи квартир главного здания служб. 1831-1834 гг.

19) РГИА. Фонд 472. Опись 13. Дело 102. «Канцелярия Министерства Императорского двора. Дело о возложении постройки служб для Пажеского корпуса на Строительную комиссию, при Кабинете Е.И.В. учрежденную».

20) РГИА: Фонд 468. Опись 35. Дело 63. «Кабинет его Императорского величества. По строению служб Пажеского корпуса. По прошению купцов Погольского, Киселева и Тихонова о приостановлении ломки лавок».

21) РГИА: Фонд 468. Опись 35. Дело 64. «Кабинет его Императорского Величества. По строению служб Пажеского корпуса. О сдаче служб в ведомство Пажеского корпуса».

22) РГИА: Фонд 468. Опись 35. Дело 65. «Кабинет его Императорского Величества. По строению служб Пажеского корпуса. Высочайшие повеления, объявленные Господином Министром Императорского Двора с 21 февраля 1830 по 11 июня 1831 года».

23) Российский государственный военно-исторический архив: Ф. 312. Оп. 1. Д. 341.

24) Российский государственный военно-исторический архив: Ф. 318. Оп. 1. Д. 9838,9857,9874.

25) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1810 г. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Гравюра Д. Гоберта. 1830-е гг.

26) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1965 л. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Литография А.Н. Авнатамова и Н. Брезе по рисунку И.И. Шарлеманя.

27) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-848н. Сооружение канализации. Траншейные работы на Чернышевом переулке (улице Ломоносова). 1920-е гг.

28) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-27669 н. Пажеский корпус. Фасад по улице Ломоносова. 1950-е гг.

29) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-2380 кр. Ленинград. Улица Ломоносова. 1953 г.

30) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-52. Ед.хр.76596

31) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г.

32) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 115. Дело 595 План Большого Гостиного двора (по Невскому проспекту N 35, Садовой улице N 17, Чернышеву переулку N 6 и Перинной улице N 2) с показанием предполагаемого устройства подземных труб.

33) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 115. Дело 645 Чертежи зданий лавок, принадлежащих Кудрявцеву в Малом Гостином дворе (по Думской улице N 9, Чернышеву переулку N 2, набережной Екатерининского канала N 26), во внутреннем дворе под особый N 59, 61, 62

34) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 115. Дело 795 Чертежи корпусов лавок Мариинского рынка по Курятной линии особый NN 1-19; Запасной линии особый NN 1-18; левой Большой фруктовой линии особый NN1-13; правой Большой фруктовой линии особый NN 1-10; Холщовой линии особый NN 1-15; Посудной линии особый NN 1-15, Садовой улице особый NN 1-19; пассажа по Кафтанной и Москательной линии; фасады корпусов лавок по Чернышеву переулку.

35) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 77. Дело 412.

11.3. Литература:

1) Адресная и справочная книга «Весь Петербург»» 1935 гг.

2) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003.

3) Аркин Д.Е. Растрелли М. 1954

4) Архив Воронцовых. Книга 33, Книга IV. М., 1887

5) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

6) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003

7) Безсонов С.В. История русской архитектуры. 1951

8) Васильева Б. Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб., 2011

9) Вейнерт Н. Росси М.-Л. Искусство 1939г.

10) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — 752 с.

11) Грабарь. И. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веках. Л. 1994

12) Гримм Г.Г. Работы К.И. Росси по планировке окружения Александринского театра // Архитектурный архив. 1946. №1. С.125—139.

13) Даниловский А. Церкви в здании Пажеского Его Императорского Величества корпуса. СПб. 1900 г.

14) Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. СПб., 1999.

15) Ерофеев А.В. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014

16) Жерихина Е.И. Альберто и Цезарь Кавосы в Петербурге // Леонтий Бенуа и его время: материалы конференции (16–17 октября 2006 г.). СПб., 2008. С 350-363.

17) Журнал «Время» Петербуржские пожары 1862 г. и Достоевский (Запрещенные цензурой статьи журнала) Статья и публикация "Н. Г. Розенблюма. 1862

18) Журнал «Пожарный» №6 1894

19) Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002

20) Карл Иванович Росси. 1775-1849. К 200 летию со дня рождения Каталог архитектурных чертежей проектов предметов прикладного искусства /сост. и авторы вступ. статьи Н. И. Никулинан Н. Г. Ефимова. Л., Искусство, 1975г.

21) Комитет по градостроительству и архитектуре. Три века истории. СПб., «Петроцентр», 2006

22) Краснолуцкий А.Ю. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е-1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

23) Лалаев М.С. «Исторический очерк военно-учебных заведений, подведомственных Главному их Управлению» 1700—1880. –Петербургъ. 1880 г.

24) Левшин Д.М. «Пажеский его императорского величества корпус за сто лет 1802-1902». Т. 1–2. СПб., 1902.

25) Лукомский Г.К. Старый Петербург. Петроград, 1917

26) Матвеев А.А. Воронцовский дворец и Строгановский дом // Растрелли. Л., 1938. С. 37-45.

27) Милорадович Г.А. Материалы для истории пажеского Его Императорского Величества корпуса. 1711-1875. Киев, 1876.

28) Огарков В.В. Воронцовы, их жизнь и общественная деятельность: биографические очерки. СПб., 1892.

29) Пажеский Его Императорского Величества корпус. Всемирная иллюстрация Т. 36. №39. 1886.

30) Переписка Т. 1 Автор: Кропоткин Петр Алексеевич Редактор: Лебедев Н. К. Издательство: Academia Серия: Памятники общественного быта, 1932. С.38

31) Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.

32) Пилявский В.И. Зодчий Росси. М.-Л., Государственное издательство архитектуры и градостроительства. 1951

33) Пирумова Н. М. Пётр Алексеевич Кропоткин — М.: Наука, 1972.

34) Питанин В.Н. Карл Росси // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века СПб., 1998. С.158—181

35) Пукинский Б.К. Ансамбль Росси. Площадь Островского, улица Зодчего Росси, площадь Ломоносова. Л, Лениздат, 1965

36) Реймерс Генрих. Петербург при императоре Павле Петровиче в 1796-1801 гг.

37) Рубахин В. Ф. Пожар 28 мая 1862 года // Графы Апраксины и их петербургская вотчина - Апраксин двор: Ист. монография… / Сост. по арх. документам и др. источникам В. Ф. Рубахин. — Санкт-Петербург: т-во Р. Голике и А. Вильборг, 1912. — С. 42—70.

38) Свешников Н.И. Петербургские книгопродавцы-апраксинцы и букинисты // 1897. № 7. С. 81-98, № 8. С. 399-426

39) Табель домов г. Санкт-Петербурга. Издание Санкт-Петербургской городской управы. 1889 г.

40) Тарановская МЗ. Ансамбли зодчего Росси (к 200-летию со дня рождения великого градостроителя) // Строительство н архитектура Ленинграда. 1975. №3.

41) Шуйский В.К. Карло Росси. СПб. Стройиздат, 2001

42) Юркова З.В. К истории градостроительного регулирования застройки и планировки Петербурга первой трети XIX в./Промышленное и гражданское строительство. 2008 №12

11.4. Электронные ресурсы:

1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: https://docs.cntd.ru/

2) Retro photos of mankind's habitat: https://pastvu.com/

3) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб https://kgiop.gov.spb.ru/

4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: http://www.citywalls.ru.

5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/

6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

11.5. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации (Приложение №6).

2) Иконографические материалы (Приложение №5).

3) Проектная документация – «Методика реставрации фасада здания», ЗАО «АКМЕ-ДЕК», 2006 г., согласована КГИОП письмом от 28.12.2006 №3-9131 (архив КГИОП, П121, Н-8037(2)).

4) Проектная документация «Реставрационный ремонт дворовых фасадов боковых флигелей Воронцовского дворца. Рабочий проект устройства металлических козырьков и заполнений дверных проемов дворовых фасадов» (шифр: С-22/02) – Том 2. Книга 1. Часть 1, ООО МПХК «Ремстройкомплекс», 2002 г., согласован КГИОП письмом от 11.12.2002 № 3-7263 (архив КГИОП. П121).

5) Проектная документация – «Работы по разработке проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения в объеме помещений 5-Н, 6-Н, 7-Н здания «Службы (три корпуса)», входящего в состав ансамбля «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д.10, стр.1, стр.2», согласован КГИОП письмом от 20.11.2025 №01-24-3126/25-0-1.

6) Выписка из ЕГРЮЛ от 22.10.2025 №ЮЭ9965-25-159831543 (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы. Выписка из ЕГРЮЛ).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и реставрации объектов культурного наследия части зданий, являющихся объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» и объектом культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», в части лицевых и дворовых фасадов и крыши.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований заданий КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2025 (далее – Акты влияния).

Проектной документацией, согласно Акту влияния на объект культурного наследия федерального значения **«Службы (три корпуса)»** предусмотрены следующие виды работ:

Реставрационные работы:

Лицевой фасад:

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен фасадов, стен воротного проезда, коробового свода с распалубкой воротного проезда.
2. Реставрация и восстановление рустованной штукатурной отделки стен 1-го этажа.
3. Реставрация и восстановление гладкой штукатурной отделки стен 2-4 этажей.
4. Реставрация и восстановление штукатурного слоя стен и свода с распалубкой воротного проезда.
5. Реставрация и восстановление профилированного межэтажного и подоконного карнизов.
6. Реставрация венчающего карниза с мутулами.
7. Восстановление утраченного декора венчающего карниза – мутулы.
8. Реставрация штукатурного декора – замковые камни клинчатой формы.
9. Реставрация и восстановление цоколя из известняка.
10. Устройство известнякового цоколя в местах повышенного культурного слоя.
11. Реставрация подоконных досок оконных проемов из известняковой плиты с последующей защитой поверхности.
12. Реставрация деревянных оконных заполнений по месту с восстановлением исторической расстекловки и цвета.
13. Восстановление исторического цветового решения фасадов.

Дворовые фасады:

1. Реставрация гладкой штукатурной отделки стен.
2. Реставрация и восстановление цоколя из известняка.
3. Устройство цоколя из известняка в местах повышенного культурного слоя.
4. Реставрация и восстановление межэтажного профилированного карниза.
5. Реставрация венчающего карниза.

Ремонтные работы (лицевой и дворовые фасады):

1 Ремонт кладки дымовых труб.

2 Замена линейных окрытий, оконных отливов фасадов.

3 Ремонт деревянных оконных заполнений дворовых фасадов с восстановлением исторической расстекловки и цвета.

4 Ремонт (расчистка, окраска) поздних оконных заполнений из ПВХ в исторический цвет с восстановлением исторической расстекловки путем устройства накладок.

5 Замена поздних металлических дверных заполнений на металлические с отделкой деревянными филенками.

6 Ремонт и замена оконной фурнитуры деревянных окон (замена ручек, механизмов открывания фрамуг, доукомплектование недостающих приборов).

7 Замена водосточных труб с последующей окраской.

8 Ремонт фундаментов в места прохода инженерных сетей – герметизация и восстановление целостности фундаментов.

9 Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.

10 Замена поздних утилитарных козырьков на новые, выполненных в единой стилистике.

11 Ремонт существующих каменных крылец с заменой поздних бетонных ступеней на известняковые, ремонт и восстановление площадок крылец из известняковых плит.

12 Замена позднего деревянного крыльца на каменное с отделкой из известняка.

13 Замена существующих кабель-каналов действующих инженерных сетей по фасадам с окраской в цвет фасада.

14 Замена существующего металлического воротного заполнения.

15 Устройство козырьков над входами со стороны дворовых фасадов (1шт).

16 Ремонт штукатурной отделки дымовых труб.

Крыша:

Реставрационные работы:

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен чердачного пространства.

Ремонтные работы:

1. Ремонт стропильных конструкций кровли, в том числе методом протезирования.
2. Замена обрешетки и конструкций карнизного свеса кровли.
3. Замена деревянных конструкций слуховых окон, выходов на кровлю.
4. Замена кровельного окрытия с устройством прикарнизных продухов и аэроэлементов в коньке.
5. Замена колпаков дымовых труб.
6. Установка ограждения на кровле, устройство ходовых мостиков.
7. Утепление чердачного перекрытия.
8. Устройство термоизоляции инженерных сетей в чердачном пространстве.

Проектной документацией, согласно Акту влияния на объект культурного наследия федерального значения **«Флигели (два)»** предусмотрены следующие виды работ:

Реставрационные работы:

Лицевые и дворовые фасады:

1. Реставрация кирпичной кладки стен фасадов.
2. Реставрация и восстановление гладкой штукатурной отделки стен, в том числе треугольный и лучковые фронтоны.
3. Реставрация и восстановление штукатурного декора фасадов в том числе: лопатки с фигурными филенками; оформление оконных проемов (профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковыми камнями клинчатой формы, лучковые сандрики замковые камни), треугольные профилированные сандрики.
4. Реставрация профилированного венчающего карниза большого выноса.
5. Реставрация и восстановление в местах утрат цоколя из известняка.

6. Устройство известнякового цоколя в местах повышенного культурного слоя.

7. Реставрация деревянных оконных заполнений с восстановлением исторической расстекловки и цвета.

8. Восстановление исторического цветового решения фасадов.

Ремонтные работы (лицевые и дворовые фасады):

1. Ремонт кладки дымовых труб.

2. Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.

3. Замена поздних металлических дверных заполнений на металлические с отделкой деревянными филенками.

4. Замена поздней отделки цоколя плиткой на известняковую скобу с устройством гидроизоляции для защиты от атмосферных осадков.

5. Замена поздних деревянных дверных заполнений лицевых фасадов на новые деревянные филенчатые – 2 шт.

6. Ремонт (расчистка, окраска) поздних оконных заполнений из ПВХ в исторический цвет с восстановлением исторической расстекловки путем устройства накладок.

7. Ремонт (расчистка, окраска) согласованных КГИОП оконных решеток окон 1-го этажа лицевого фасада.

8. Ремонт и замена оконной фурнитуры деревянных окон (замена ручек, механизмов открывания фрамуг, доукомплектование недостающих приборов).

9. Ремонт штукатурной отделки дымовых труб.

10. Замена водосточных труб с последующей окраской.

11. Замена поздних утилитарных козырьков на новые, выполненных в единой стилистике.

Крыша:

Реставрационные работы:

1. Реставрация и восстановление кирпичной кладки стен чердачного пространства.

Ремонтные работы:

1. Ремонт стропильных конструкций кровли, в том числе методом протезирования.

2. Замена обрешетки и конструкций карнизного свеса кровли.

3. Замена деревянных конструкций слуховых окон, выходов на кровлю.

4. Замена кровельного окрытия с устройством прикарнизных продухов и аэроэлементов в коньке.

5. Замена колпаков дымовых труб.

6. Установка ограждения на кровле, устройство ходовых мостиков.

7. Утепление чердачного перекрытия.

8. Устройство термоизоляции инженерных сетей в чердачном пространстве.

При проведении работ, указанных в Актах влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объектов культурного наследия, утвержденных Распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №920-рп, а именно:

Предмет охраны объекта культурного федерального значения «Службы (три корпуса)» в части ***объемно-пространственного решения*** – сохраняется. Габариты и конфигурация корпусов, согласно проекту, не изменяются. Форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш – не изменяются. Воротные проезды – сохраняются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***конструктивной системы*** – сохраняется. Наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), а также своды воротного проезда сохраняются, подлежат ремонту и реставрации.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к нарушению предмета охраны в части ***объемно-планировочного решения***.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решение фасадов,*** согласно проекту, не изменяется. Проектом предусмотрены решения по ремонту и реставрации отделки фасадов, определенной как предмет охраны. Часть металлопластиковых окон со стороны лицевого фасада, не соответствующих предмету охраны в части материала (дерево), рекомендовано заменить в рамках отдельного проекта. Инженерное оборудование и поздние решетки на окнах подлежит демонтажу.

Предмет охраны объекта культурного федерального значения «Флигели (два)» в части ***объемно-пространственного решения*** – сохраняется. Габариты и конфигурация флигелей, согласно проекту, не изменяются. Форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш – не изменяются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***конструктивной системы*** – сохраняется. Наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) подлежат ремонту и реставрации.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к нарушению предмета охраны в части ***объемно-планировочного решения***.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решение фасадов,*** согласно проекту, не изменяется. Проектом предусмотрены решения по ремонту и реставрации отделки фасадов, определенной как предмет охраны. Часть металлопластиковых окон со стороны лицевого фасада и дворового фасадов, не соответствующих предмету охраны в части материала (дерево), рекомендовано заменить в рамках отдельного проекта. Инженерное оборудование и поздние решетки на окнах таже подлежат демонтажу, за исключением решеток ранее согласованных КГИОП.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – ***«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025)***, разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия.

Приложение №2. Задания КГИОП. Приказ Прокуратуры СПб. Разрешения КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы. Выписка из ЕГРЮЛ.
Приложение №8. Копии договоров с экспертами.
Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «19» марта 2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	Г.В. Михайловская (19.03.2026)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	О.А. Блинов (19.03.2026)
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	Г.В. Иванов (19.03.2026)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объектам культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2025 года N 212 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.02.2025, № 0001202502240013).

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 24 февраля 2025 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

банк, 1783-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1817-1818 гг., арх. Руска Л., 1865-1869 гг., арх. Климов И.И., 1903-1904 гг., арх. Бертельс А.А.	
ограда, 1817 г., арх. Руска Л.	канала Грибоедова наб.
ограда, 1786-1791 гг., арх. Кваренги Д.	Садовая ул.
сады, 1865-1869 гг., арх. Климов И.И., 1934 г.	
Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус):	Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10
дворец, 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1798-1800 гг., арх. Кваренги Д., 1827 г., арх. Штауберт А.Е.	Садовая ул., 26
капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), 1797-1800 гг., арх. Кваренги Д.	Садовая ул., 26
ограда, 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	Садовая ул., 26
сад, 1820-е гг.	Садовая ул., 26
службы (три корпуса), нач. XIX в., 1831-1834 гг., арх. Кавос А.К.	Ломоносова ул., 6, 8, 10
флигели (два), 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	Садовая ул., 26
Дом Второго Общества взаимного кредита с флигелями, 1907-1909 гг., арх. Лидваль Ф.И., ск. Козельский А.Л.,	Садовая ул., 34
Гауптвахта, 1818-1820 гг., арх. Беретти В.И.	Садовая ул., 37
Дом городских учреждений, 1905-1906 гг., арх. Лишневский А.Л.	Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42
Рынок Никольский, 1788-1789 гг.	Садовая ул., 62, Крюкова канала наб., 18, Никольский пер., 1
Памятник скульптору Шубину Ф.И., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Садовая ул., Михайловский сад
Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковеда	Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище
Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко):	Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп.
дача с двумя флигелями и переходными галереями, 1773-1777 гг., 1783-1784 гг., арх. Кваренги Д.	Свердловская наб., 40

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2024 № 1067-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

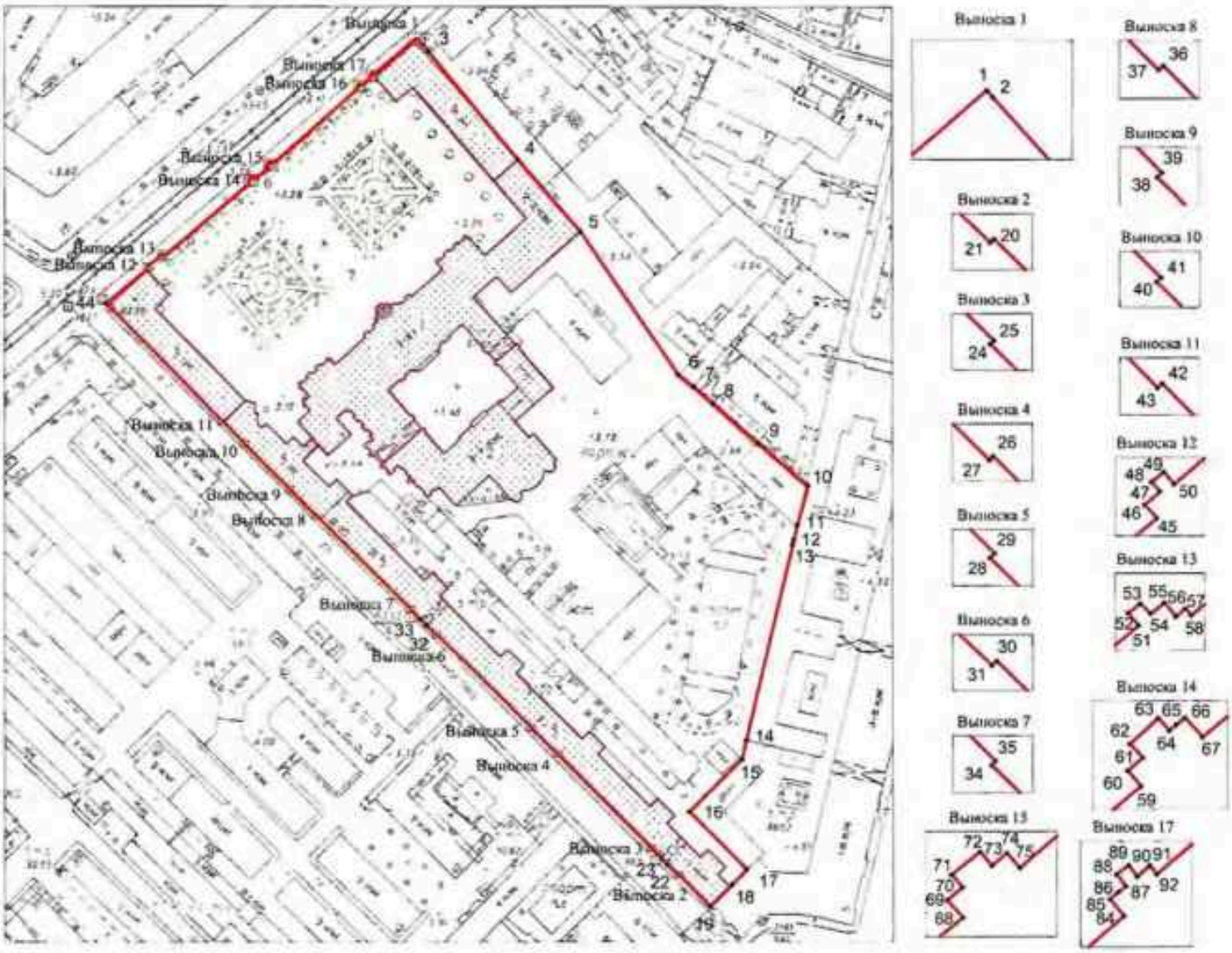
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 07.08.2024 № 1067-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дворец;
2. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи);
3,4. Флигели (два);
5. Службы (три корпуса);
6. Ограда;
7. Сад.

2

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93906.16	114615.97	Геодезический метод	0.10	–
2	93905.88	114616.23	Геодезический метод	0.10	–
3	93900.82	114620.81	Геодезический метод	0.10	–
4	93858.59	114656.37	Аналитический метод	0.10	–
5	93830.12	114681.38	Аналитический метод	0.10	–
6	93772.82	114720.32	Аналитический метод	0.10	–
7	93768.05	114726.77	Геодезический метод	0.10	–
8	93761.53	114734.36	Геодезический метод	0.10	–
9	93745.78	114752.34	Геодезический метод	0.10	–
10	93729.07	114771.96	Геодезический метод	0.10	–
11	93713.37	114767.67	Геодезический метод	0.10	–
12	93707.56	114766.29	Геодезический метод	0.10	–
13	93705.57	114765.82	Геодезический метод	0.10	–
14	93627.55	114747.25	Геодезический метод	0.10	–
15	93619.96	114745.54	Геодезический метод	0.10	–
16	93599.06	114724.53	Геодезический метод	0.10	–
17	93576.15	114747.43	Геодезический метод	0.10	–
18	93570.27	114741.52	Геодезический метод	0.10	–
19	93561.54	114732.87	Геодезический метод	0.10	–
20	93574.17	114720.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93574.01	114719.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93578.12	114715.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93580.48	114713.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93584.57	114709.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93584.71	114709.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93621.85	114672.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93621.68	114672.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93632.25	114661.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93632.44	114661.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93669.57	114624.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93669.39	114624.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93673.38	114619.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	93675.76	114617.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	93679.86	114613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	93680.04	114613.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	93717.15	114576.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	93716.97	114576.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	93727.42	114565.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	93727.60	114565.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	93745.70	114547.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	93745.88	114547.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	93754.46	114539.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	93754.28	114538.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	93801.28	114492.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	93815.02	114508.71	Геодезический метод	0.10	–
46	93815.56	114508.22	Геодезический метод	0.10	–
47	93816.10	114508.84	Геодезический метод	0.10	–
48	93816.49	114508.50	Геодезический метод	0.10	–
49	93816.90	114509.00	Геодезический метод	0.10	–
50	93816.40	114509.42	Геодезический метод	0.10	–
51	93820.23	114513.92	Геодезический метод	0.10	–
52	93820.74	114513.50	Геодезический метод	0.10	–
53	93821.14	114513.98	Геодезический метод	0.10	–
54	93820.72	114514.41	Геодезический метод	0.10	–
55	93821.18	114514.97	Геодезический метод	0.10	–
56	93820.61	114515.44	Геодезический метод	0.10	–
57	93820.94	114515.83	Геодезический метод	0.10	–
58	93820.66	114516.07	Геодезический метод	0.10	–
59	93849.08	114549.48	Геодезический метод	0.10	–
60	93849.71	114548.94	Геодезический метод	0.10	–
61	93850.24	114549.56	Геодезический метод	0.10	–
62	93850.80	114549.04	Геодезический метод	0.10	–
63	93851.86	114550.19	Геодезический метод	0.10	–
64	93851.34	114550.64	Геодезический метод	0.10	–
65	93851.60	114550.93	Геодезический метод	0.10	–
66	93851.88	114551.27	Геодезический метод	0.10	–
67	93851.09	114552.00	Геодезический метод	0.10	–
68	93855.11	114556.81	Геодезический метод	0.10	–
69	93855.84	114556.16	Геодезический метод	0.10	–
70	93856.38	114556.79	Геодезический метод	0.10	–
71	93856.90	114556.34	Геодезический метод	0.10	–
72	93857.86	114557.54	Геодезический метод	0.10	–
73	93857.28	114558.04	Геодезический метод	0.10	–
74	93857.81	114558.66	Геодезический метод	0.10	–
75	93857.19	114559.20	Геодезический метод	0.10	–
76	93886.27	114592.84	Геодезический метод	0.10	–
77	93886.83	114592.35	Геодезический метод	0.10	–
78	93887.40	114593.00	Геодезический метод	0.10	–
79	93887.87	114592.62	Геодезический метод	0.10	–
80	93888.29	114593.10	Геодезический метод	0.10	–
81	93887.79	114593.53	Геодезический метод	0.10	–
82	93888.24	114594.06	Геодезический метод	0.10	–
83	93887.46	114594.70	Геодезический метод	0.10	–
84	93890.34	114597.97	Геодезический метод	0.10	–
85	93891.02	114597.40	Геодезический метод	0.10	–
86	93891.29	114597.73	Геодезический метод	0.10	–
87	93891.54	114598.05	Геодезический метод	0.10	–
88	93892.02	114597.67	Геодезический метод	0.10	–
89	93892.38	114598.17	Геодезический метод	0.10	–
90	93891.93	114598.50	Геодезический метод	0.10	–
91	93892.37	114599.02	Геодезический метод	0.10	–
92	93892.02	114599.30	Геодезический метод	0.10	–
1	93906.16	114615.97	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 07.08.2024 № 1067-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023 № 920-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», 1749–1834 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.07.2014 № 10-373 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» признать утратившим силу.

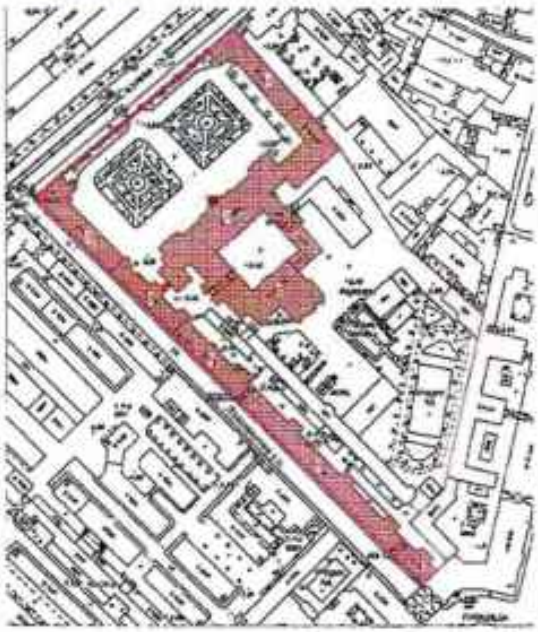
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.12.2023 № 920-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», 1749–1834 гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств. **Состав объекта:** **1. Дворец, Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **2. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **3, 4. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).** **5.Службы (три корпуса), Ломоносова ул., 6, 8, 10, (Садовая ул., 26).** **6. Ограда, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).** **7. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).**	

2

I. Дворец. Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, обращенного к саду и примыкающего к нему с юго-востока двух прямоугольных корпусов; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда с лучковыми перемычками, перекрыты коробовыми и прусскими сводами.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; **своды перекрытий:** **своды, перекрывающие подвальные помещения:** **крестовые своды,** перекрывающие помещения лицевого корпуса; **коробовые своды** с распалубками;	

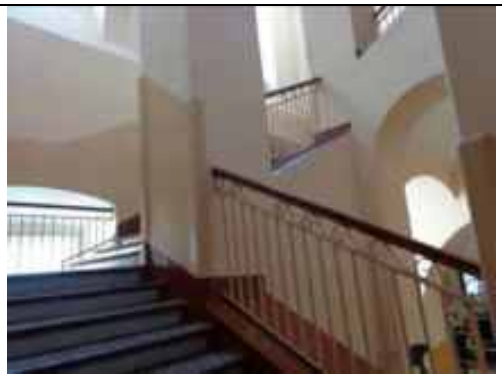
		3	
		цилиндрические своды;	
		своды первого этажа: крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения столовой и помещения лицевого корпуса первого этажа;	
		коробовые своды, на подпружных арках, перекрывающие помещения парадного вестибюля;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в северо-восточной и юго-западной частях первого этажа лицевого корпуса;	

		4	
		цилиндрические своды, перекрывающие коридоры первого этажа здания;	
		сомкнутый свод, перекрывающий помещение, расположенное на первом этаже в западной части здания;	
		коробовые своды, перекрывающие юго-западный воротный проезд;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в юго-западном флигеле;	
		металлические колонны в помещении танцевального зала, расположенного на первом этаже в юго-западной части здания;	

5

		своды второго этажа: цилиндрический свод, перекрывающий помещение православной церкви;	
		сферический полукупол православной церкви;	
		арочные проемы в помещении «Исторического зала»;	
		коробовые своды с распалубками;	

		6	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; два перехода между уровнями вестибюля, ступени из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		переход между уровнями центрального вестибюля - один марш в шесть ступеней из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		Л-2, расположенная в северо-восточной части здания, вход организован из помещения 8-Н(I): двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

		7	
		парадная лестница, расположенная в центральной части лицевого корпуса, четырехмаршевая, площадки на сводах и арках, опирающихся на столбы и колонны (в уровне третьего этажа), ступени из красного гранита; металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с орнаментальным фризом, под деревянным профилированным поручнем; на площадках выше второго этажа - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	
		лестница, вход организован из северо-восточного воротного проезда: четырехмаршевая с забежными ступенями, ступени из красного гранита;	
		Л-6, двухмаршевая лестница, вход организован со стороны юго-восточного дворового фасада, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты; металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

8

		лестница между помещениями центральной части здания в уровне третьего этажа: ступени из лещадной плиты, металлическое литое ограждение в виде вертикальных прутьев с горизонтальными перехватами, под металлическим поручнем;	
		средистенные переходы, ведущие в подвальные помещения, степени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		деревянная лестница с ограждением в виде балюстрады, расположенная в помещении церкви, ведущая на хоры;	
		световые фонари: местоположение, конфигурация, конструкция, материалы, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах барокко: лицевой фасад: материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; ритм фасада организован тремя ризалитами - центральным в пять световых осей и двумя боковыми - в три световые оси; в уровне первого и второго этажей в простенках оконных проемов ризалитов - парные колонны и пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах, несущие раскрепованный антаблемент, в уровне третьего этажа центрального ризалита - лопатки с львиными маскаронами; треугольный фронтон, завершающий центральный ризалит; раскрепованные лучковые фронтоны, завершающие боковые ризалиты; прямоугольные в плане **балконы** ризалитов в уровне второго этажа; ограждение балконов выполнено в виде металлических кованых ажурных решеток геометрического рисунка; крыльцо в восемь ступеней (с валиком) из красного гранита; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, фланкирован пилястрами ионического ордера; два прямоугольных оконных проема, расположенных по сторонам дверного проема; окно с полуциркульной перемычкой, обрамлено рустованным архивольтом; заполнение дверного проема*: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, полусветлые, декорированы лавровыми гирляндами с лентами, с прямоугольной фрамугой на две остекленные филенки; (*воссоздано); металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов;	

10			
		кованo-литой металлический двускатный козырек* на двух витых опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);	
		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками; пилястры, несущие профилированные архивольты; профилированные прямые, треугольные и лучковые сандрики; фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами; прямоугольные профилированные штукатурные филенки;	
		лепной декор: замковые камни; картуши; маскароны; раковины, рокайли, гирлянды;	
		заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	
		профилированный межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; цоколь частично облицован плитами известняка; ризалит юго-западного фасада, завершен раскрепованным лучковым фронтоном с лепным рельефным гербом Российской империи;	

		трехцентровые арки юго-западного воротного проезда (фланкированная колоннами композитного ордера) и северо-восточного воротного проезда (оформленная рустованными пилястрами тосканского ордера); исторические дверные проемы, ведущие к лестницам местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками, пилястры, несущие профилированные архивольты, профилированные треугольные и лучковые сандрики, фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами, замковые камни, картуши, маскароны, раковины, рокайли; заполнения оконных проемов - материал (дерево) - для оконных проемов помещения церкви, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; колонны и пилястры композитного ордера, рустованные пилястры тосканского ордера; профилированные междуэтажные и венчающий карнизы; два треугольных фронтона, завершающие восточную часть здания; фасады, обращенные во внутренний двор: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, ризалит в уровне первого этажа - рустованы; ризалит юго-восточного фасада, шириной в пять световых осей, архитектурное решение фасада, оформление и заполнение дверного проема, козырек - аналогичны решению центральной части лицевого фасада (колонны заменены на пилястры);	

		ниши с трехцентровыми перемычками, вписанные в их поле воротные проемы с лучковыми перемычками; два крыльца, ступени выполнены из красного гранита; дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема* северо-восточного фасада: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, глухие, декорированы резными розетками; (*воссоздано); оконные проемы их оформление и заполнения - аналогичны решению северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов; пилястры, в том числе рустованные и декорированные филенками; межэтажные и венчающий карнизы; треугольный фронтон юго-западного фасада.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьера помещений первого этажа: **помещения столовой:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; парные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера - на пилонах, вдоль стен и в простенках окон; декоративно-художественное оформление интерьера **парадного вестибюля:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	

13

		на полу - метлахская плитка - геометрические орнаментальные композиции с использованием белого, серого и красного цветов, в обрамлении меандра;	
		деревянные двустворчатые глухие двери с фигурными филенками; деревянные двустворчатые глухие двери с прямоугольными профилированными филенками;	
		декоративно-художественное оформление помещений юго-западной части лицевого корпуса: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	
		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: свод декорирован фигурными профилированными филенками, в центре - розетка простого профиля;	

		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Танцевального зала»:** две стилизованные металлические колонны, парные каннелированные кронштейны, профилированный карниз, прямоугольные ниши, обрамленные профилированными наличниками, профилированные рамки с ушками;	
		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа* (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки): **православная церковь:** пилястры и колонны композитного ордера из искусственного мрамора темно-зеленого цвета с позолоченными капителями, несут антаблемент: профилированный архитрав с бусами и поясом аканта, фриз из искусственного мрамора темно-зеленого цвета, карниз большого выноса с модульонами, жемчужником и акантом; широкий фриз под антаблементом, заполнен чередующимися рельефными лепными композициями - над оконными проемами - два ангела, несущие лавровый венок с лентами, в который вписан мальтийский крест, в простенках	

		окон, между пилястрами - рельефные изображения херувимов; ниже расположен фриз из искусственного желтого мрамора с рельефными поясами аканта и бусами; иконостас в два чина, с пилястрами композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями, несущий широкий фриз и позолоченный карниз с ониками и мутулами; позолоченные розетки; ниши в профилированных рамках; профилированная лепная тяга; царские врата - двустворчатые, с резными (?) ажурными позолоченными навершием и нащельником в виде лавровой гирлянды; верхний чин завершен профилированным карнизом на кронштейнах в виде позолоченных листов аканта и треугольным фронтоном; скульптурная композиция над иконостасом – распятие, фланкированное коленопреклоненными фигурами ангелов один с опущенной головой и молитвенно сложенными руками, голова второго слегка приподнята, руки сложены как у первого, одеты в туники; (гипс, крест – деревянный); Время: XIX в. Размер: ангелы: в – 146, ш – 58, гл – 130 см; Христос: в (с крестом) – 270, ш (с крестом) – 145, гл – 24 см.; широкий живописный фриз в алтарной части храма, выполнен в технике гризайль; роспись сводов в технике гризайль*: кессоны, заполненные орнаментальными композициями (стилизованные растительные элементы, розетки, мальтийские кресты) и фигурами ангелов; (*клеевая монохромная живопись по штукатурке);	

16

		резная (?) позолоченная балюстрада, ограждающая хоры;	
		восьмигранные мемориальные доски (шесть) из черного мрамора с высеченными именами пажей погибших на полях сражений;	
		декоративные панели из искусственного мрамора песочного цвета, обрамленные рельефными позолоченными рамками, на откосах оконных проемов и в нишах; фриз в нижней части стен с орнаментом «волна»; подоконные доски из белого мрамора;	
		полихромные витражи геометрического рисунка с мальтийскими крестами; оконная фурнитура - латунные шпингалеты с фигурной ручкой;	

17

		печь средистенная, двухъярусная, оштукатуренная, с лепным декором, имитирующим облицовку фигурным изразцом с орнаментом в характере барокко; установлена на плинте с орнаментированным профилем; в завершении карниз, над которым лепная решетка с картушем и акротериями; Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 350, ш – 126, гл – 46 см.;	
		декоративно-художественное оформление помещений, расположенных за алтарной частью: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		печь средистенная, облицована гладким изразцом, завершена профилированным карнизом;	
		декоративно-художественное оформление **коридора, между церковью, «Читальным залом» и «Белым залом»:** плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в профилированных лепных рамках с розетками и поясами аканта; стена облицована искусственным мрамором зеленого цвета; пилястры композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями;	

		двери двустворчатые, филенчатые, глухие, в верхних филенках - декоративные живописные композиции;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Белого зала»** (частично сохранился интерьер по эскизу Ф.Б. Растрелли): круглая лепная розетка;	
		стены завершены профилированным карнизом; высокая штукатурная падуга с лепным ажурным декором растительного рисунка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Колонного зала»:** колоннада ионического ордера делит помещение на два нефа; профилированный карниз, завершающий стены;	

		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа лицевого корпуса и юго-западного флигеля: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Исторического зала»:** штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		15 глухих филенчатых двустворчатых деревянных дверей;	
		в том числе - двери с частично сохранившимся живописным изображением георгиевского креста в верхних филенках;	
		декоративно-художественное оформление помещений, третьего этажа*: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки);	

I I. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с тремя апсидами, двумя пастрофориями и деамбулаторием на юго-восточном фасаде; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация полукупола центральной апсиды.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия; своды перекрытий в том числе: крестовые и коробовые своды, опирающиеся на пилоны, облицованные в основании плитами известняка; стрельчатый свод, перекрывающий помещение северо-восточной апсиды; цилиндрический свод, перекрывающий пастрофорий, северо-восточной апсиды;	

		сферический полукупол, перекрывающий алтарную часть храма;	
		два цилиндрических свода, перекрывающие основной объем храма, над центральным нефом образуют крестовый свод;	
		исторические лестницы: две симметрично расположенные лестницы, расположены в северо-западной части здания, вход организован из помещений боковых нефов: в уровне подвала - второго яруса четырехмаршевые, средистенные, с забежными ступенями; ступени выполнены из лещадной плиты; в уровне второго - антресольного этажа - деревянные;	
		лестница, расположенная в северо-восточной части здания, в уровне второго яруса - антресольного этажа: один марш в семь ступеней; ступени выполнены из лещадной плиты;	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад - одноосный, обращен во внутренний двор дворца, архитектурно-художественное решение в приемах зрелого классицизма: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, высокий цоколь облицован плитами известняка; фасад решен как четырехколонный портик композитного ордера, завершенный треугольным фронтоном, в тимпане - лепная рельефная композиция - дубовый венок с лентами и мальтийским крестом в центре; колонны несут антаблемент с широким фризом, заполненным надписью и профилированным карнизом с мутулами; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, обрамлен наличником с ушками, фланкирован колоннами тосканского ордера, несущими антаблемент с триглифно-метопным фризом и карнизом с мутулами, и треугольный фронтон; крыльцо в пять ступеней из красного гранита; заполнение дверного проема*: двери дубовые, двустворчатые, филенчатые, глухие с прямоугольной глухой фрамугой (*воссоздано); фурнитура - латунные (?), дверные ручки*, выполненные в виде правой и левой кистей рук, сжимающих круглые в сечении профилированные свитки (?); (*воссозданы);	

		трехчастный оконный проем с полуциркульной перемычкой, расположенный по центральной оси фасада, над входным порталом; профилированный архивольт, опирающийся на импост; заполнение оконного проема - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; широкий фриз с лепными фруктовыми гирляндами, лентами и розетками; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; профилированные архивольты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, расположенный на юго-западном фасаде: местоположение, габариты; крыльцо в пять ступеней из известняковой плиты; профилированные карнизы; треугольный фронтон с прерванной горизонталью основания;	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточной апсиды: профилированные нервюры; лепные рельефные позолоченные розетки; колер окраски свода (васильковый), декорированного золотыми пятиконечными звездами; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточного пастрофория: роспись свода, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): свод разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки; живописное обрамление оконного проема и ниши - имитируют профилированные архивольты с поясом аканта; лепной рельефный карниз с мутулами и поясом аканта; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения юго-западной апсиды, пастрофория и деамбулатория: стены декорированы пилястрами тосканского ордера, завершены профилированным карнизом; два арочных проема; декоративно-художественное оформление интерьера боковых нефов зала капеллы: плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в лепных рамах из листьев аканта; в поле кессонов - живописные рамки, имитирующие лепные гирлянды и цветочные розетки; четыре профилированных наличника из искусственного мрамора красного цвета, обрамляющих дверные проемы; пилястры тосканского ордера из искусственного белого мрамора; профилированная тяга; широкий фриз, завершающий стены с лепными фруктовыми гирляндами и розетками; лепные позолоченные розетки;	

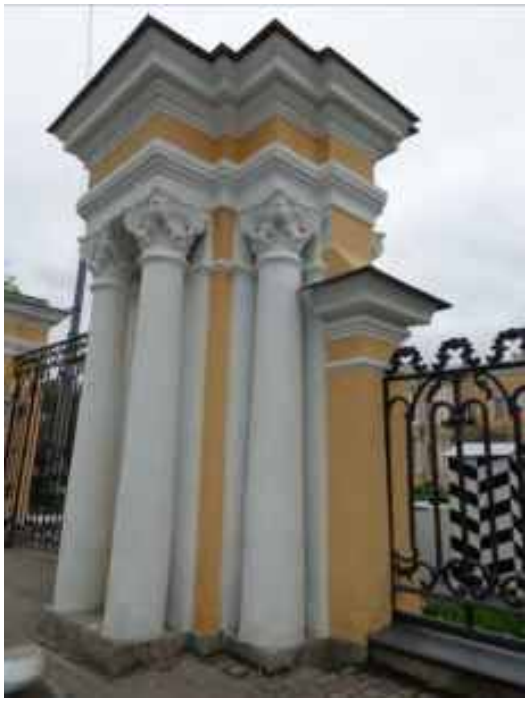
		лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		декоративно-художественное центрального нефа капеллы: два ряда колонн и пилястр композитного ордера из красного гранита;	
		колонны несут раскрепованный антаблемент (опоясывающий объем центрального и боковых нефов над хорами): профилированный архитрав декорирован лепными бусами и поясом кувшинки, гладкий фриз искусственного мрамора песочного цвета и профилированный карниз большого выноса с модульонами и лепными поясами иоников и кувшинок;	
		верхний пояс карниза - расписан в технике гризайль, имитирующей лепной декор;	
		лепной фриз, завершающий стены, заполненный композициями - херувимы, фруктовые гирлянды с лентами;	

		два прямоугольных профилированных наличника с прямыми профилированными сандриками на лепных волютообразных кронштейнах;	
		ниши с полуциркульным завершением в профилированном архивольте, декорированном поясом аканта; горельефные пяты архивольтов опираются на пилястры; горельефные фигуры летящих ангелов, с лавровыми венками и лентами - в углах над архивольтами; в люнетах и на торцевой стене по сторонам от тамбура - лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		доска из белого мрамора, с нанесенной золотом надписью: декорирована резными (?), позолоченными круглыми розетками и композициями из стилизованных растительных элементов, обрамлена позолоченной порезкой и рамкой из зеленого мрамора, завершена прямым сандриком из белого мрамора с позолоченным меандром;	
		резной алтарь из белого мрамора с рельефным декором;	

		прямоугольный в плане, деревянный тамбур декорирован пилястрами ионического ордера, несущими раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; внутренние центральные двери тамбура: двустворчатые, филенчатые полусветлые (верхние филенки остеклены), с прямоугольной остекленной фрамугой; профилированный наличник с ушками и поясом иоников; боковые двери - одностворчатые, оформлены аналогично центральным;	
		резные деревянные балюстрады, ограждающие хоры, расположенные в боковых нефах и амвон;	
		в архивольтах оконных проемов - комбинация лепных рельефных и живописных (в технике гризайль) мотивов;	
		роспись сводов и купола, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): купол разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки;	

28

		своды разделены на клейма различной конфигурации, заполненные орнаментальными и фигурными композициями - изображениями ангелов с различными атрибутами; клейма обрамлены дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; в центре крестового свода - круглая розетка с мальтийским крестом; на полу тамбура - мозаичная композиция, выполненная в технике терраццо: надпись «MDCCCXC» на орнаментальном фоне в обрамлении меандра.	

III. Ограда. Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей северо-западную границу участка - вдоль улицы Садовая;	
3.	Архитектурно-художественное решение:	ограда выполнена в виде ажурной решетки (ковка, литье), барочного рисунка (по эскизу Ф.-Б. Растрелли) установленной между пилонами; кирпичные пилоны оштукатурены, окрашены, цоколь облицован плитами известняка; большие пилоны декорированы колоннами и пилястрами композитного ордера несущими раскрепованный антаблемент, в простенках колонн - рустованы; малые пилоны декорированы лопатками с филенками; по центральной оси - дворца двустворчатые ворота; металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов.	 

IV. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Историческая объемно-пространственная композиция:	историческая регулярная планировка; курдонер с двумя скверами; исторический видовой состав насаждений (в том числе куртины кустарников).	

V. Службы (три корпуса), Садовая ул., 26, (Ломоносова ул., 6, 8, 10).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех прямоугольных в плане двухэтажных* зданий, вытянутых по оси северо-запад - юго-восток по юго-западной границе комплекса; (*северо-западный корпус был надстроен третьим и четвертым этажами в 1938г.); форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда: северо-западный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт коробовым сводом с распалубками; юго-восточный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт крестовым сводом.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе коробовые своды, перекрывающие воротные проезды; своды, перекрывающие все помещения первого* этажа трех корпусов (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки): цилиндрические своды, перекрывающие помещения 10-Н(1-9);	

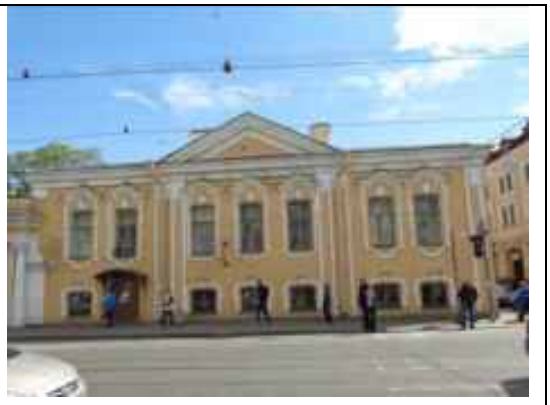
		крестовые своды, опирающиеся на пилоны;	
		коробовые своды с распалубками;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; Л-8 (до отметки второго этажа): лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты;	
		Л-7, Л-6 (до отметки второго этажа): вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, средистенная, площадки на сводах; Л-1 - Л-5: местоположение, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада, тип, конструкция, материал ступеней;	

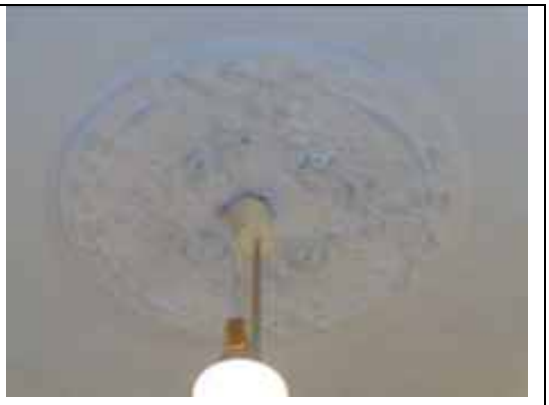
		два перехода межу нижним уровнем вестибюля и подвалом - средистенные переходы между уровнями помещений 6-Н (I) и 10-Н(1) - в один марш, ступени выполнены из известняковой плиты: местоположение, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: юго-западный лицевой фасад: расположен по красной линии застройки улицы Ломоносова, раскрепован; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; треугольный фронтон, завершенный профилированным карнизом; проемы воротных проездов с трехцентровыми перемычками, декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы; дверные проемы воротных проездов: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; уплощенные замковые камни - в уровне первого этажа; подоконные доски; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз - с мутулами в центральной части здания;	

		северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные в плане ризалиты лестничных объемов; прямоугольные дверные проемы, ведущие к лестницам, местоположение, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; межэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз.	

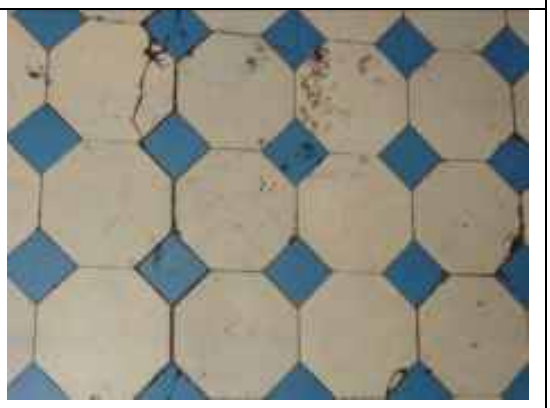
VI. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух симметрично расположенных вдоль северо-восточной и юго-западной границ участка двухэтажных «г-образных» в плане зданий; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш;	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: коробовый свод в основании площадки Л-9; коробовый свод с распалубками в помещении вестибюля Л-9; коробовые своды с распалубками перекрывающие все помещения первого* этажа северо-восточного флигеля; (*во всех помещениях второго этажа северо-восточного флигеля устроены подвесные потолки); арочные проемы между помещениями первого* этажа флигелей; (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки);	

		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; лестницы юго-западного флигеля: Л-10: средистенная лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: два марша, ступени выполнены из лещадной плиты; деревянное ограждение выполнено в виде балюстрады под широким поручнем; Л-9: лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница Л-1 северо-восточного флигеля: тип (трехмаршевая), местоположение; ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки под деревянным профилированным поручнем.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западные лицевые фасады флигелей, обращенных к садовой улице, решены идентично, в приемах барокко: цоколь облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасадов: оштукатурен, окрашен; центральная часть - шириной в три световые оси и угловые части зданий оформлены лопатками с фигурными филенками;	

		исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковые камни клинчатой формы, лучковые сандрики, замковые камни; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз большого выноса; треугольный фронтон, венчающий центральную часть фасада; архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей: лучковые фронтоны; треугольные профилированные сандрики; в остальном - архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей аналогично решению северо-западных лицевых фасадов.	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(13): профилированный карниз, завершающий стены; плафон потолка: профилированные тяги, лепная рельефная розетка с цветами и лентами;	
		профилированный карниз, штукатурная падуга, профилированные тяги на потолке - в помещениях 13-Н(18,19,22); профилированный карниз, профилированные рамки на потолке помещения 13-Н(3);	
		декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(26): лепная рельефная розетка цветочного рисунка; штукатурная падуга, профилированная тяга;	
		две трехчетвертные колонны тосканского ордера между помещениями 13-Н(21) и 13-Н(23);	

39

		плафон потолка площадки второго этажа Л-1 декорирован профилированными рамками;	
		метлахская плитка* на полу помещений второго этажа северо-восточного флигеля - двуцветная, восьмигранная белого цвета и квадратная, меньшего формата, ярко голубого цвета (рисунок и цвет); (*сохранилась фрагментарно).	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 АВГ 2016 № 40-213

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. А, Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19 АВГ 2016 № 40-213

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	6	3	2	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)":

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Дворец	781510266320046
2	Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)	781510266320016

3	Ограда	781510266320066
4	Сад	781520266320056
5	Службы (три корпуса)	781510266320036
6	Флигели (два)	781510266320026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Дворец, 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1798 - 1800 гг., арх. Кваренги Д., 1827 г., арх. Штауберт А.Е.
Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), 1797 - 1800 гг., арх. Кваренги Д.
Ограда, 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.
Сад, 1820-е гг.
Службы (три корпуса), нач. XIX в., 1831 - 1834 гг., арх. Кавос А.К.
Флигели (два), 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [V] регионального [ ] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая ул., Ломоносова ул., д. 26, 6, 8, 10 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
1	"Дворец"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016 г. № 90-17274219).	
2	"Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016 г. № 90-17274219).	
3	"Ограда"	Садовая ул., 26
4	"Сад"	Садовая ул., 26
5	"Службы (три корпуса)"	Ломоносова ул., 6, 8, 10
	г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016 г. № 90-17274058).	
6	"Флигели (два)"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. Д (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016 г. № 90-17274219).	

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г., согласно Приложению № 1 к охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2014 № 10-373, согласно Приложению № 2 к охранному обязательству;
опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия, согласно Приложению № 3 к охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 39 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов

культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также

к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	объект культурного наследия "Дворец", объект культурного наследия "Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)", объект культурного наследия "Службы (три корпуса)", объект культурного наследия "Флигели (два)".
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольно установленного памятника "Прибыл на каникулы" с последующим восстановлением благоустройства.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	объект культурного наследия "Сад".
3	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений) в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	объект культурного наследия "Дворец", объект культурного наследия "Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)", объект культурного наследия "Службы (три корпуса)", объект культурного наследия "Флигели (два)".
4	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Сад» на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

	КГИОП проектной документацией.	актом КГИОП.	
5	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Ограда» на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо

которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2014 № 10-373.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

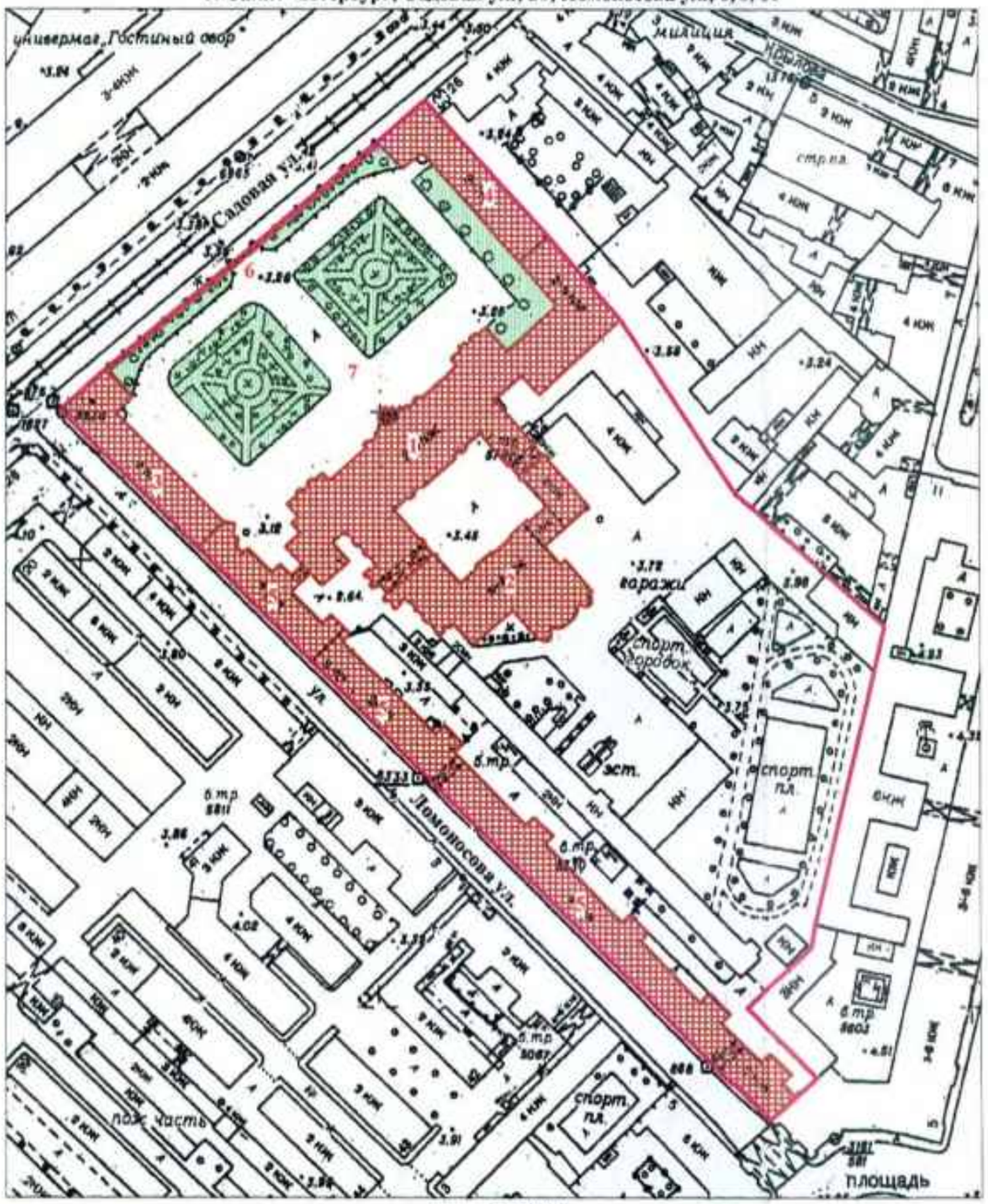
_____ Б. М. Кириков

М.П.

4 июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дворец
Адрес: Садовая ул., 26

2. Капелла Мальтийская
(храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)
Адрес: Садовая ул., 26

3. Флигель
Адрес: Садовая ул., 26, литер В

4. Флигель
Адрес: Садовая ул., 26, литер Д

5. Службы (три корпуса)
Адрес: Садовая ул., 26, литер А

6. Ограда

7. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

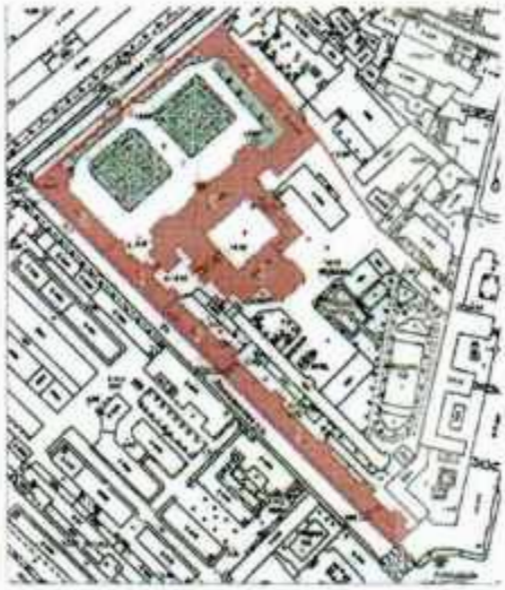
Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10 ИЮЛ 2014 № 10-373

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения: «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А,
(Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств. **Состав объекта:** **1. Дворец, Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **2. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **3, 4. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).** **5.Службы (три корпуса), Ломоносова ул., 6, 8, 10, (Садовая ул., 26).** **6. Ограда, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).** **7. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).**	

2

1. Дворец. Садовая улица, дом 26, литера Д. (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, обращенного к саду и примыкающего к нему с юго-востока двух прямоугольных корпусов; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда с лучковыми перемычками, перекрыты коробовыми и прусскими сводами.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; **своды перекрытий:** **своды, перекрывающие подвальные помещения:** **крестовые своды,** перекрывающие помещения лицевого корпуса; **коробовые своды** с распалубками;	

3

		цилиндрические своды;	
		своды первого этажа: крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения столовой и помещения лицевого корпуса первого этажа;	
		коробовые своды, на подпружных арках, перекрывающие помещения парадного вестибюля;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в северо-восточной и юго-западной частях первого этажа лицевого корпуса;	

4

		цилиндрические своды, перекрывающие коридоры первого этажа здания;	
		сомкнутый свод, перекрывающий помещение, расположенное на первом этаже в западной части здания;	
		коробовые своды, перекрывающие юго-западный воротный проезд;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в юго-западном флигеле;	
		металлические колонны в помещении танцевального зала, расположенного на первом этаже в юго-западной части здания;	

5

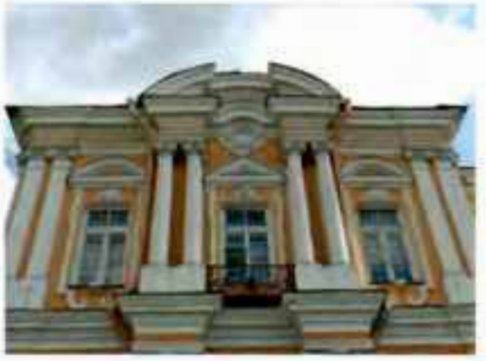
		своды второго этажа: цилиндрический свод, перекрывающий помещение православной церкви;	
		сферический полукупол православной церкви;	
		арочные проемы в помещении «Исторического зала»;	
		коробовые своды с распалубками;	

		6	
		исторические лестницы; лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; два перехода между уровнями вестибюля, ступени из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		переход между уровнями центрального вестибюля - один марш в шесть ступеней из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		Л-2, расположенная в северо-восточной части здания, вход организован из помещения 8-Н(Т): двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

		7	
		парадная лестница, расположенная в центральной части лицевого корпуса, четырехмаршевая, площадки на сводах и арках, опирающихся на столбы и колонны (в уровне третьего этажа), ступени из красного гранита; металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с орнаментальным фризом, под деревянным профилированным поручнем; на площадках выше второго этажа - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	
		лестница, вход организован из северо-восточного воротного проезда: четырехмаршевая с забежными ступенями, ступени из красного гранита;	
		Л-6, двухмаршевая лестница, вход организован со стороны юго-восточного дворового фасада, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты; металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

		лестница между помещениями центральной части здания в уровне третьего этажа: ступени из лещадной плиты, металлическое литое ограждение в виде вертикальных прутьев с горизонтальными перехватами, под металлическим поручнем;	
		средистенные переходы, ведущие в подвальные помещения, степени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		деревянная лестница с ограждением в виде балюстрады, расположенная в помещении церкви, ведущая на хоры;	
		световые фонари: местоположение, конфигурация, конструкция, материалы, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.б.	

9

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах барокко: лицевой фасад: материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; ритм фасада организован тремя ризалитами - центральным в пять световых осей и двумя боковыми - в три световые оси; в уровне первого и второго этажей в простенках оконных проемов ризалитов - парные колонны и пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах, несущие раскрепованный антаблемент, в уровне третьего этажа центрального ризалита - лопатки с львиными маскаронами; треугольный фронтон, завершающий центральный ризалит; раскрепованные лучковые фронтоны, завершающие боковые ризалиты; прямоугольные в плане **балконы** ризалитов в уровне второго этажа; ограждение балконов выполнено в виде металлических кованых ажурных решеток геометрического рисунка; крыльцо в восемь ступеней (с валиком) из красного гранита; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, фланкирован пилястрами ионического ордера; два прямоугольных оконных проема, расположенных по сторонам дверного проема; окно с полуциркульной перемычкой, обрамлено рустованным архивольтом; заполнение дверного проема*: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, полусветлые, декорированы лавровыми гирляндами с лентами, с прямоугольной фрамугой на две остекленные филенки; (*воссоздано); металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов;	 

		10	
		ковано-литой металлический двускатный козырек* на двух витых опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);	
		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками; пилястры, несущие профилированные архивольты; профилированные прямые, треугольные и лучковые сандрики; фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами; прямоугольные профилированные штукатурные филенки;	
		лепной декор: замковые камни; картуши; маскароны; раковины, рокайли, гирлянды;	
		заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	
		профилированный межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; цоколь частично облицован плитами известняка; ризалит юго-западного фасада, завершен раскрепованным лучковым фронтоном с лепным рельефным гербом Российской империи;	

11

		трехцентровые арки юго-западного воротного проезда (фланкированная колоннами композитного ордера) и северо-восточного воротного проезда (оформленная рустованными пилястрами тосканского ордера);	
		исторические дверные проемы, ведущие к лестницам местоположение, конфигурация, габариты;	
		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками, пилястры, несущие профилированные архивольты, профилированные треугольные и лучковые сандрики, фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами, замковые камни, картуши, маскароны, раковины, рокайли; заполнения оконных проемов - материал (дерево) - для оконных	
		проемов помещения церкви, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; колонны и пилястры композитного ордера, рустованные пилястры тосканского ордера; профилированные междуэтажные и венчающий карнизы; два треугольных фронтона, завершающие восточную часть здания; фасады, обращенные во внутренний двор: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, ризалит в уровне первого этажа - рустованы;	
		ризалит юго-восточного фасада, шириной в пять световых осей, архитектурное решение фасада, оформление и заполнение дверного проема, козырек - аналогичны решению центральной части дицевого фасада (колонны заменены на пилястры);	

		ниши с трехцентровыми перемычками, вписанные в их поле воротные проемы с лучковыми перемычками; два крыльца, ступени выполнены из красного гранита; дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема* северо-восточного фасада: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, глухие, декорированы резными розетками; (*воссоздано); оконные проемы их оформление и заполнения - аналогичны решению северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов; пилястры, в том числе рустованные и декорированные филенками; межэтажные и венчающий карнизы; треугольный фронтон юго-западного фасада.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьера помещений первого этажа: **помещения столовой:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; парные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера - на пилонах, вдоль стен и в простенках окон; декоративно-художественное оформление интерьера **парадного вестибюля:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	

		на полу - метлахская плитка - геометрические орнаментальные композиции с использованием белого, серого и красного цветов, в обрамлении меандра;	
		деревянные двустворчатые глухие двери с фигурными филенками; деревянные двустворчатые глухие двери с прямоугольными профилированными филенками;	
		декоративно-художественное оформление помещений юго-западной части лицевого корпуса: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	
		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: свод декорирован фигурными профилированными филенками, в центре - розетка простого профиля;	

		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Танцевального зала»:** две стилизованные металлические колонны, парные каннелированные кронштейны, профилированный карниз, прямоугольные ниши, обрамленные профилированными наличниками, профилированные рамки с ушками;	
		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа* (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки): **православная церковь:** пилястры и колонны композитного ордера из искусственного мрамора темно-зеленого цвета с позолоченными капителями, несут антаблемент: профилированный архитрав с бусами и поясом аканта, фриз из искусственного мрамора темно-зеленого цвета, карниз большого выноса с модульонами, жемчужником и акантом; широкий фриз под антаблементом, заполнен чередующимися рельефными лепными композициями - над оконными проемами - два ангела, несущие лавровый венок с лентами, в который вписан мальтийский крест, в простенках	

		окон, между пилястрами - рельефные изображения херувимов; ниже расположен фриз из искусственного желтого мрамора с рельефными поясами аканта и бусами; иконостас в два чина, с пилястрами композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями, несущий широкий фриз и позолоченный карниз с иониками и мутулами; позолоченные розетки; ниши в профилированных рамках; профилированная лепная тяга; царские врата - двустворчатые, с резными (?) ажурными позолоченными навершием и нащельником в виде лавровой гирлянды; верхний чин завершен профилированным карнизом на кронштейнах в виде позолоченных листов аканта и треугольным фронтоном;	
		скульптурная композиция над иконостасом – распятие, фланкированное коленопреклоненными фигурами ангелов один с опущенной головой и молитвенно сложенными руками, голова второго слегка приподнята, руки сложены как у первого, одеты в туники; (гипс, крест – деревянный); Время: XIX в. Размер: ангелы: в – 146, ш – 58, гл – 130 см; Христос: в (с крестом) – 270, ш (с крестом) – 145, гл – 24 см.;	
		широкий живописный фриз в алтарной части храма, выполнен в технике гризайль; роспись сводов в технике гризайль*: кессоны, заполненные орнаментальными композициями (стилизованные растительные элементы, розетки, мальтийские кресты) и фигурами ангелов; (*клеевая монохромная живопись по штукатурке);	

		резная (?) позолоченная балюстрада, ограждающая хоры;	
		восьмигранные мемориальные доски (шесть) из черного мрамора с высеченными именами пажей погибших на полях сражений;	
		декоративные панели из искусственного мрамора песочного цвета, обрамленные рельефными позолоченными рамками, на откосах оконных проемов и в нишах; фриз в нижней части стен с орнаментом «волна»; подоконные доски из белого мрамора;	
		полихромные витражи геометрического рисунка с мальтийскими крестами; оконная фурнитура - латунные шпингалеты с фигурной ручкой;	

17

		печь средистенная, двухъярусная, оштукатуренная, с лепным декором, имитирующим облицовку фигурным изразцом с орнаментом в характере барокко; установлена на плинте с орнаментированным профилем; в завершении карниз, над которым лепная решетка с картушем и акротериями; Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 350, шг – 126, гл – 46 см.;	
		декоративно-художественное оформление помещений, расположенных за алтарной частью: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		печь средистенная, облицована гладким изразцом, завершена профилированным карнизом;	
		декоративно-художественное оформление **коридора, между церковью, «Читальным залом» и «Белым залом»:** плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в профилированных лепных рамках с розетками и поясами аканта; стена облицована искусственным мрамором зеленого цвета; пилястры композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями;	

		двери двустворчатые, филенчатые, глухие, в верхних филенках - декоративные живописные композиции;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Белого зала»** (частично сохранился интерьер по эскизу Ф.Б. Растрелли): круглая лепная розетка;	
		стены завершены профилированным карнизом; высокая штукатурная падуга с лепным ажурным декором растительного рисунка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Колонного зала»:** колоннада ионического ордера делит помещение на два нефа; профилированный карниз, завершающий стены;	

		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа лицевого корпуса и юго-западного флигеля: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Исторического зала»:** штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		15 глухих филенчатых двустворчатых деревянных дверей;	
		в том числе - двери с частично сохранившимся живописным изображением георгиевского креста в верхних филенках;	
		декоративно-художественное оформление помещений, третьего этажа*: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки);	

11. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с тремя апсидами, двумя пастрофориями и деамбулаторием на юго-восточном фасаде; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация полукупола центральной апсиды.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия; своды перекрытий в том числе: крестовые и коробовые своды, опирающиеся на пилоны, облицованные в основании плитами известняка;	
		стрельчатый свод, перекрывающий помещение северо-восточной апсиды;	
		цилиндрический свод, перекрывающий пастрофорий, северо-восточной апсиды;	

		сферический полукупол, перекрывающий алтарную часть храма;	
		два цилиндрических свода, перекрывающие основной объем храма, над центральным нефом образуют крестовый свод;	
		исторические лестницы: две симметрично расположенные лестницы, расположены в северо-западной части здания, вход организован из помещений боковых нефов: в уровне подвала - второго яруса четырехмаршевые, среднестенные, с забежными ступенями; ступени выполнены из лещадной плиты;	
		в уровне второго - антресольного этажа - деревянные;	
		лестница, расположенная в северо-восточной части здания, в уровне второго яруса - антресольного этажа: один марш в семь ступеней; ступени выполнены из лещадной плиты;	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад - одноосный, обращен во внутренний двор дворца, архитектурно-художественное решение в приемах зрелого классицизма: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, высокий цоколь облицован плитами известняка; фасад решен как четырехколонный портик композитного ордера, завершенный треугольным фронтоном, в тимпане - лепная рельефная композиция - дубовый венок с лентами и мальтийским крестом в центре; колонны несут антаблемент с широким фризом, заполненным надписью и профилированным карнизом с мутулами; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, обрамлен наличником с ушками, фланкирован колоннами тосканского ордера, несущими антаблемент с триглифно-метопным фризом и карнизом с мутулами, и треугольный фронтон; крыльцо в пять ступеней из красного гранита; заполнение дверного проема*: двери дубовые, двустворчатые, филенчатые, глухие с прямоугольной глухой фрамугой (*воссоздано); фурнитура - латунные (?), дверные ручки*, выполненные в виде правой и левой кистей рук, сжимающих круглые в сечении профилированные свитки (?); (*воссозданы);	

		23	
		трехчастный оконный проем с полуциркульной перемычкой, расположенный по центральной оси фасада, над входным порталом; профилированный архивольт, опирающийся на импост; заполнение оконного проема - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; широкий фриз с лепными фруктовыми гирляндами, лентами и розетками; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; профилированные архивольты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, расположенный на юго-западном фасаде: местоположение, габариты; крыльцо в пять ступеней из известняковой плиты; профилированные карнизы; треугольный фронтон с прерванной горизонталью основания;	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточной апсиды: профилированные нервюры; лепные рельефные позолоченные розетки; колер окраски свода (васильковый), декорированного золотыми пятиконечными звездами; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточного пастрофория: роспись свода, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): свод разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки; живописное обрамление оконного проема и ниши - имитируют профилированные архивольты с поясом аканта; лепной рельефный карниз с мутулами и поясом аканта; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения юго-западной апсиды, пастрофория и деамбулатория: стены декорированы пилястрами тосканского ордера, завершены профилированным карнизом; два арочных проема; декоративно-художественное оформление интерьера боковых нефов зала капеллы: плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в лепных рамах из листьев аканта; в поле кессонов - живописные рамки, имитирующие лепные гирлянды и цветочные розетки; четыре профилированных наличника из искусственного мрамора красного цвета, обрамляющих дверные проемы; пилястры тосканского ордера из искусственного белого мрамора; профилированная тяга; широкий фриз, завершающий стены с лепными фруктовыми гирляндами и розетками; лепные позолоченные розетки;	

		лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		декоративно-художественное центрального нефа капеллы: два ряда колонн и пилястр композитного ордера из красного гранита;	
		колонны несут раскрепованный антаблемент (опоясывающий объем центрального и боковых нефов над хорами): профилированный архитрав декорирован лепными бусами и поясом кувшинки, гладкий фриз искусственного мрамора песочного цвета и профилированный карниз большого выноса с модульонами и лепными поясами иоников и кувшинок;	
		верхний пояс карниза - расписан в технике гризайль, имитирующей лепной декор;	
		лепной фриз, завершающий стены, заполненный композициями - херувимы, фруктовые гирлянды с лентами;	

		два прямоугольных профилированных наличника с прямыми профилированными сандриками на лепных волютообразных кронштейнах;	
		ниши с полуциркульным завершением в профилированном архивольте, декорированном поясом аканта; горельефные пяты архивольтов опираются на пилястры; горельефные фигуры летящих ангелов, с лавровыми венками и лентами - в углах над архивольтами; в люнетах и на торцевой стене по сторонам от тамбура - лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		доска из белого мрамора, с нанесенной золотом надписью: декорирована резными (?), позолоченными круглыми розетками и композициями из стилизованных растительных элементов, обрамлена позолоченной порезкой и рамкой из зеленого мрамора, завершена прямым сандриком из белого мрамора с позолоченным меандром;	
		резной алтарь из белого мрамора с рельефным декором;	

		прямоугольный в плане, деревянный тамбур декорирован пилястрами ионического ордера, несущими раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; внутренние центральные двери тамбура: двустворчатые, филенчатые полусветлые (верхние филенки остеклены), с прямоугольной остекленной фрамугой; профилированный наличник с ушками и поясом иоников; боковые двери - одностворчатые, оформлены аналогично центральным; резные деревянные балюстрады, ограждающие хоры, расположенные в боковых нефах и амвон; в архивольтах оконных проемов - комбинация лепных рельефных и живописных (в технике гризайль) мотивов; роспись сводов и купола, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): купол разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки;	

		своды разделены на клейма различной конфигурации, заполненные орнаментальными и фигурными композициями - изображениями ангелов с различными атрибутами; клейма обрамлены дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; в центре крестового свода - круглая розетка с мальтийским крестом; на полу тамбура - мозаичная композиция, выполненная в технике терраццо: надпись «MDCCCXC» на орнаментальном фоне в обрамлении меандра.	

III. Ограда. Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей северо-западную границу участка - вдоль улицы Садовая;	
3.	Архитектурно-художественное решение:	ограда выполнена в виде ажурной решетки (ковка, литье), барочного рисунка (по эскизу Ф.-Б. Растрелли) установленной между пилонами; кирпичные пилоны оштукатурены, окрашены, цоколь облицован плитами известняка; большие пилоны декорированы колоннами и пилястрами композитного ордера несущими раскрепованный антаблемент, в простенках колонн - рустованы; малые пилоны декорированы лопатками с филенками; по центральной оси - дворца двустворчатые ворота; металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов;	

30

IV. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Историческая объемно-пространственная композиция:	историческая регулярная планировка; курдонер с двумя скверами; исторический видовой состав насаждений (в том числе куртины кустарников).	

V. Службы (три корпуса), Садовая ул., 26, (Ломоносова ул., 6, 8, 10).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех прямоугольных в плане двухэтажных* зданий, вытянутых по оси северо-запад - юго-восток по юго-западной границе комплекса; (*северо-западный корпус был надстроен третьим и четвертым этажами в 1938г.); форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш;	
		два прямоугольных в плане воротных проезда: северо-западный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт коробовым сводом с распалубками;	
		юго-восточный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт крестовым сводом.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе коробовые своды, перекрывающие воротные проезды; своды, перекрывающие все помещения первого* этажа трех корпусов (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки): цилиндрические своды, перекрывающие помещения 10-Н(1-9);	

		крестовые своды, опирающиеся на пилоны;	
		коробовые своды с распалубками;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; Л-8 (до отметки второго этажа): лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты;	
		Л-7, Л-6 (до отметки второго этажа): вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, средистенная, площадки на сводах; Л-1 - Л-5: местоположение, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада, тип, конструкция, материал ступеней;	

		два перехода межу нижним уровнем вестибюля и подвалом - средистенные переходы между уровнями помещений 6-Н (1) и 10-Н(1) - в один марш, ступени выполнены из известняковой плиты: местоположение, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: юго-западный лицевой фасад: расположен по красной линии застройки улицы Ломоносова, раскрепован; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; треугольный фронтон, завершенный профилированным карнизом; проемы воротных проездов с трехцентровыми перемычками, декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы; дверные проемы воротных проездов: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; уплощенные замковые камни - в уровне первого этажа; подоконные доски; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз - с мутулами в центральной части здания;	

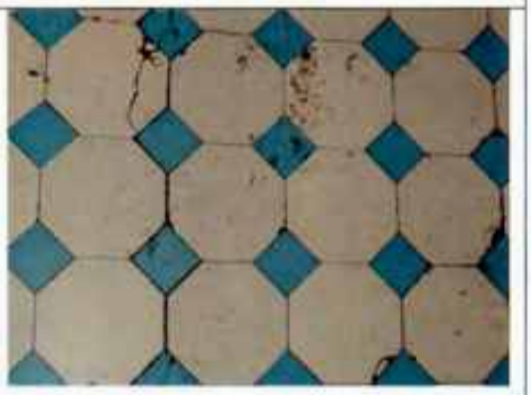
		северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные в плане ризалиты лестничных объемов; прямоугольные дверные проемы, ведущие к лестницам, местоположение, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; межэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз.	

VI. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух симметрично расположенных вдоль северо-восточной и юго-западной границ участка двухэтажных «г-образных» в плане зданий; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш;	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: коробовый свод в основании площадки Л-9; коробовый свод с распалубками в помещении вестибюля Л-9; коробовые своды с распалубками перекрывающие все помещения первого* этажа северо-восточного флигеля; (*во всех помещениях второго этажа северо-восточного флигеля устроены подвесные потолки); арочные проемы между помещениями первого* этажа флигелей; (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки);	

		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; лестницы юго-западного флигеля: Л-10: средистенная лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: два марша, ступени выполнены из лещадной плиты; деревянное ограждение выполнено в виде балюстрады под широким поручнем; Л-9: лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница Л-1 северо-восточного флигеля: тип (трехмаршевая), местоположение; ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки под деревянным профилированным поручнем.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западные лицевые фасады флигелей, обращенных к садовой улице, решены идентично, в приемах барокко: цоколь облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасадов: оштукатурен, окрашен; центральная часть - шириной в три световые оси и угловые части зданий оформлены лопатками с фигурными филенками;	

		исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковые камни клинчатой формы, лучковые сандрики, замковые камни; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз большого выноса; треугольный фронтон, венчающий центральную часть фасада; архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей: лучковые фронтоны; треугольные профилированные сандрики; в остальном - архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей аналогично решению северо-западных лицевых фасадов.	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(13): профилированный карниз, завершающий стены; плафон потолка: профилированные тяги, лепная рельефная розетка с цветами и лентами;	
		профилированный карниз, штукатурная падуга, профилированные тяги на потолке - в помещениях 13-Н(18,19,22); профилированный карниз, профилированные рамки на потолке помещения 13-Н(3);	
		декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(26): лепная рельефная розетка цветочного рисунка; штукатурная падуга, профилированная тяга;	
		две трехчетвертные колонны тосканского ордера между помещениями 13-Н(21) и 13-Н(23);	

		плафон потолка площадки второго этажа Л-1 декорирован профилированными рамками;	
		метлахская плитка* на полу помещений второго этажа северо-восточного флигеля - двуцветная, восьмигранная белого цвета и квадратная, меньшего формата, ярко голубого цвета (рисунок и цвет); (*сохранилась фрагментарно).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Опись предметов декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия федерального значения: «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10).

1. **Люстра.** Колонный зал **№ 1 по Описи 1970 г.**	Люстра золоченой бронзы на 28 свечей, состоящая из стержня с отходящими от него 4-мя кронштейнами по 4 подсвечника на каждом, 4-мя кронштейнами по два подсвечника, 4-я кронштейнами по одному подсвечнику. Вверху стрежень имеет украшение в виде облаков и головок херувимов; люстра завершена диском с изображением сияния. Время: кон. XIX в.	2	
2. **Люстра. Колонный зал** **№ 2 по Описи 1970 г.**	Люстра золоченой бронзы на 18 свечей, состоящая из стержня с отходящими от него тремя кронштейнами по 3 подсвечника на каждом и 9 кронштейнов по одному подсвечнику. Вверху стрежень имеет украшение в виде облаков и головок херувимов; люстра завершена диском с изображением сияния. Время: кон. XIX в., исполнение в характере рококо.	3	
3. **Люстра Главный вестибюль** **№ 5 по Описи 1970 г.**	Люстра металлическая на 2 световых точки, окрашена под темную бронзу, состоит из гладкого стержня, в нижней части которого имеется фигурная балясина. От него отходят в стороны два кронштейна в виде волютообразных завитков, украшенных акантами и розетками. Ранее использовалась для газового освещения. Время: кон. XIX в. Размер: в – 100, ш – 70 см.	2	

4. **Зеркало Главный вестибюль** **№ 6 по Описи 1970 г.**	Зеркало с фацетом, пристенное, в резной золоченой фигурной раме, с консолью. Рама по внутреннему краю имеет порезку «жгут», за ним порезка – лиственный орнамент, в навершии карниз и композиция в виде картуша в обрамлении пальметт, акантов и розовых гирлянд. По краям рамы каннелированные колонки с перехватами в центре и внизу, колонки завершены вверху фиалами, внизу – резными кантами. Время: нач. XX в. Размер: в – 262 (без консоли), в – 312 (с консолью), ш – 90 см.	2	
5. **Люстра Главный вестибюль** **№ 7 по Описи 1970 г.**	Люстра двухъярусная, на 24 светоточки, золоченой бронзы с хрусталем. Имеет стержень с фигурными деталями из прозрачного стекла в виде балясины. На крестовинах в двух местах стержня укреплены обручи, от которых отходят в стороны вверх по 12 кронштейнов, каждый из них завершается бронзовой розеткой с профиткой для свечи. Выше 2-го яруса от стержня отходит пучок гнутых проволок с подвесками хрусталя в виде «фонтанчика». Под ним гирлянды из золоченых бронзовых лент. Стержень завершен вверху бронзовым ? диском гладкого профиля. Между кронштейнами 2-го яруса укреплены гирлянды из «лент» золоченой бронзы с подвесками из хрусталя. Между кронштейнами 1-го яруса находятся гирлянды из нитей хрусталя. Внизу стержень завершен подвешенным к нему шаром из прозрачного стекла. Время: 2-я пол. XVIII в. (?) Размер: в – 170, д – 130 см.	1	
6. **Люстра Церковный зал** **№ 9 поОписи 1970 г**	Люстра деревянная, резная, позолоченная, двухъярусная на 50 свечей, имеет стержень в виде балясины, украшенной арочками, цветами и гроздьями винограда. От стержня отходят два яруса кронштейнов (по 10 в ярусе). В первом ярусе каждый из кронштейнов разветвляется на три рожка, а во втором – на два рожка. Каждый из рожков имеет розетку и профитку подсвечника. В каждом из ярусов подсвечники скреплены тягами. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 170, ш – 160 см. Сохранность: загрязнена, электрофицирована.	1	

7. **Шкаф книжный Библиотека** **№ 10 по Описи 1970 г.**	Шкаф книжный, двухъярусный, трехстворчатый, ясеневого дерева, остекленный. Нижние створки глухие, на одну филенку каждая. Верхние створки остеклены, разделены узкими горбыльками по горизонтали на две части каждая. По углам – резные детали – стилизованные листья и завитки. В верхней части нижнего яруса над каждой створкой по выдвижной полочке. В завершении профилированный карниз. Углы скругленные. Время: нач. XX в. Размер: в – 300, ш – 200, гл – 67 см.	1	
8. **Часы напольные Склад** **№ 12 по Описи 1970 г.**	Часы напольные в дубовом футляре, на трапециевидном профилированном плинте. В завершении профилированный, изогнутый по дуге карниз. Центральная часть на одну остекленную створку, остекление килевидной формы. Отделение для механизма имеет 2 боковых дверцы. Циферблат латунный, отверстие для циферблата остеклено, стекло с фацетом. Время: нач. XX в. Размер: в – 233, ш – 40, гл – 24 см.	1	

9. **Часы напольные** **№ 13 по Описи 1970 г.**	Часы напольные в дубовом (?) футляре, прямоугольной формы. В основании профилированный плинт и филенка с гладким профилем, в центре которой накладная овальная резная деталь. Дверца остеклена, вверху круглое остекленное отверстие для циферблата. Внизу остекление горбыльками по вертикали разделено на 3 части. Завершение прямоугольное с орнаментальной порезкой «лесенкой». Детали механизма латунные. Время: нач. XX в. Размер: в – 210, ш – 40, гл – 25 см.	1	
10. **Часы напольные** **№ 14 по Описи 1970 г.**	Часы напольные в дубовом футляре, прямоугольном со скругленным верхом. Основание прямоугольное, ножки короткие, скругленные, суженные книзу. Верх и боковые части профилированные (с лицевой стороны). В центре створки – остекленный овал. Створка декорирована накладной резьбой в виде акантовых завитков и волнистой линии вверху и узкой резной полоской внизу. Детали механизма латунные. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 191, ш – 52, гл – 25 см.	1	

11. **Зеркало настенное** **№ 15 по Описи 1970 г.**	Зеркало настенное, прямоугольное в деревянной раме, декорированной орнаментом в стилистике рококо. Рама декорирована рокайлями, завитками аканта. Навершие рамы в виде крупного рокайля в обрамлении розовых гирлянд. Посередине зеркала проходит узкая поперечная резная планка с розеткой посередине. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 195, ш – 93 см.	1	
12. **Бра Мальтийская капелла** **№ 16 по Описи 1970 г.**	Бра золоченой бронзы на 3 свечи, состоит из кронштейна в виде волютообразного завитка с отходящими от него тремя рожками с подсвечниками. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 135, ш – 35 см. <u>Примечание</u>: стенною частью этого бра служит лепное украшение стены в виде венка из лавровых листьев с мальтийским крестом в середине, пальмовыми ветвями по сторонам венка и развевающейся лентой под ними. Внизу этого лепного украшения в стене кронштейн в золоченой оправе, для крепления бра. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 60, ш – 125 см.	3	
13. **Люстры Мальтийская капелла** **№ 17 по Описи 1970 г.**	Люстра золоченой бронзы на 6 свечей. Ее стержень в виде фигурной вазы с чеканными профилями и отходящими от нее рожками – волютообразные завитки, завершенные розеткой и профиткой. Центральная часть люстры вверху заканчивается кольцом, с помощью которого она подвешивается на цепи. Внизу люстра обрамлена розеткой с желудем в центре. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 135, д – 60 см.	20	
14. **Орган Мальтийская капелла** **№ 18 по Описи 1970 г.**	Орган церковный, 2 мануала, педаль, 13 звучащих и 2 трансмиссионных регистра, пневматическая трактура – Kegelladen, 1909 г., ор. 1489, органостроительная фирма E.F. Walcker (Людвигсбург, Германия). До 1928 года находился на правых хорах Мальтийской капеллы бывшего Воронцовского дворца (Садовая ул., д.26), в 1928 году был перенесен в Малый театр оперы и балета, ныне ГАТ оперы и балета	1	

	6		
	им. М.П.Мусоргского и, размещен в ложах верхних ярусов справа от сцены. Корпус (сосна тонированная, рельефная резьба), 2-х ярусный с пультом (кафедрой). Трехчастный, с боковыми ризалитами, имеющими слегка выгнутую поверхность фронтальной стенки. Каждый из ризалитов, объединяющих группы фасадных труб, фланкирован вертикальными стойками прямоугольного сечения, с орнаментальной резьбой вверху в виде стилизованных побегов; верхняя часть труб открыта, группы труб объединены горизонтальной, слегка выпуклой по форме труб, латунной полосой (приблизительно шир - 15 см) с прорезным орнаментальным рисунком. Нижняя часть корпуса филенчатая, с двустворчатыми дверцами на карточных петлях. Второй ярус отделен от нижнего профилированным карнизом, раскрепованным на углах, декорирован растительно-орнаментальной резьбой в характере модерна и стилизованными рельефными цветами в квадратных кессонах. Пульт, расположенный слева имеет, поднимающуюся на петлях наклонную крышку с горизонтальной лицевой планкой. Внутренняя поверхность черного лака, надпись: «E.W.Walcker & C/Ludwigsburg, Württbg». Клавиши регистровые облицованы костяными пластинами– белые и полихромные с обозначениями латинскими буквами (1 мануал- белые, 2 мануал – розовые, педали – светло-зеленые). Слева, на пластине белой эмали надпись: «Op.1489», справа, на аналогичной пластине: «1909». К внутренней стороне крышки крепится пюпитр в виде фигурной планки. Замок латунный (прямоугольная пластина с ключевиной). Под клавиатурой – четыре костяные кнопки заданных регистровых комбинаций. Скамья - прямоугольная доска с покатыми краями на двух фигурных опорах, соединенных проногой в виде горизонтальной планки. Время: 1909 г., opus 1489, органостроительная фирма E.F. Walcker (Валькер), Людвигсбург, Германия. Размеры: выс ≈ 500, шир ≈ 450, глуб ≈ 210 см.		

15. **Стол дубовый письменный** **кабинет начальника отдела по воспитательной работе** **№ 4 по Акту КГИОП №1 от 7.09.1989**	Стол дубовый двухтумбовый письменный на четырех ножках-репках, обработанных ложчатым орнаментом. В царге три выдвижных ящика, по царге – лиственный и ниже - ложчатый орнамент и резные маски львов. Тумбы с трех сторон обработаны филенками, углы тумб украшены резными балясинами. Столешница обтянута зеленым сукном. Фурнитура белого металла. Время: Начало XX в. Размер: глубина – 104 см, ширина – 213 см, высота 77 см.	1	
16. **Чернильный прибор** **Музей** **№ 2 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.**	Чернильный прибор бронзовый на мраморной подставке из шести предметов – промокательница деревянная с мраморным верхом и бронзовой ручкой в виде ананаса. Две чернильницы квадратные, толстого стекла на орнаментированном бронзовом основании с круглыми крышками, «завершающимися» деталью в виде ананаса. В центре прибора у выступающего края подставки – бронзовая емкость в виде стилизованной вазы с двумя ораментированными ручками и крышкой, «завершенной» деталью в виде ананаса.У края подставки углубление для письменных принадлежностей. Углы подставки украшены бронзовыми деталями в виде анансов. Время: начало XX в. Размер: длина подставки – 42 см, ширина – 28 см, высота – 2 см; промокательница: длина – 14 см, высота – 9 см.	7	
17. **Подсвечник** **Музей** **№ 2 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.**	Подсвечник на 2 свечи. Мрамор, бронза. На квадратной с профилированным краем подставке укреплена фигурная балясина, от которой отходят два изогнутых к низу кронштейна с орнаментированными плоскими бобешками и профитками в виде цветочных бутонов. Балясина и углы подставки декорированы деталями в виде ананаса. Время: начало XX в. Размер: ширина – 14.3 см. длина – 14,5, высота – 25,7 см.	1	

18. **Подставка для бумаг** **Музей** **№ 3 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.**	Подставка для бумаг. Мрамор, бронза. На квадратной с профилированным краем подставке, на орнаментированной бронзовой ножке бронзовой держатель для бумаг. Углы подставки декорированы деталями в виде ананаса. Время: начало XX в. Размер: ширина – 10 см. длина – 14,5, высота – 14,7 см.		
19. **Стол письменный** **Музей** **№ 4 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.**	Стол письменный дубовый двухтумбовый на четырех ножках-репках, украшенных ложчатым орнаментом. В царге три видвижных ящика. Царга орнаментирована ложчатым орнаментом, углы цаги – резными масками львов. Тумбы с трех сторон декорированы фигарейными филенками с резным орнаментом «плетенкой», дверцы тумб фланкированы кронштейнами с резным цветочным орнаментом. Время: начало XX в. Размер: глубина – 106 см, ширина – 201 см, высота 78,5 см.		
20. **Зеркало настенное** **Склад** **№ 2 по Акту КГИОП № 3 от 07.09.1989 г.**	Зеркало настенное прямоугольной формы, деревянная, тонированная под красное дерево, рама из деревянных круглых в сечении брусков с «перехватами», иммитирующих ветви бамбука. Их завершения декорированы резными деталями в виде шишек. Время: начало XX в. Размер: высота - 200 см, ширина – 142 см.		

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия федерального значения
"Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)" расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 26, лит. А, Д
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 26;
Ломоносова ул., 6, 8, 10)

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец»

1. Лицевой фасад.

2. Фрагмент лицевого фасада.

3. Фрагмент лицевого фасада.

4. Фрагмент дворового фасада.

5. Фрагмент дворового фасада.

6. Фрагмент интерьера.

7. Фрагмент интерьера.

8. Фрагмент интерьера.

9. Фрагмент интерьера.

10. Фрагмент интерьера.

11. Фрагмент интерьера.

12. Фрагмент интерьера.

13. Фрагмент интерьера.

Объект культурного наследия федерального значения «Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)»

14. Лицевой фасад.

15. Фрагмент дворового фасада.

16. Фрагмент дворового фасада.

17. Фрагмент интерьера.

18. Фрагмент интерьера.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»

19. Фрагмент.

20. Фрагмент.

21. Фрагмент.

22. Фрагмент.

23. Фрагмент.

Объект культурного наследия федерального значения «Сад»

24. Фрагмент.

25. Фрагмент.

26. Фрагмент.

27. Фрагмент.

28. Фрагмент.

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)»

29. Фрагмент лицевого фасада.

30. Фрагмент лицевого фасада.

31. Фрагмент лицевого фасада.

32. Фрагмент дворового фасада.

33. Фрагмент дворового фасада.

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)»

34. Фрагмент лицевого фасада западного флигеля.

35. Фрагмент лицевого фасада восточного флигеля.

36. Фрагмент дворового фасада западного флигеля.

37. Фрагмент дворового фасада восточного флигеля.

38. Фрагмент интерьера.

39. Фрагмент интерьера.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ИЮЛ 2019 № 07-19-242/19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.08.2016 № 40-213

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 19.08.2016 № 40-213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 26, лит. А, Д (согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 № 9993-р: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 ИЮЛ 2019 № 07-19 242/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	6	3	2	0	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,
(указать количество)
согласно приложению № - к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
Объект культурного наследия федерального значения "Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)":

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Дворец	781510266320046
2	Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна	781510266320016

	Предтечи)	
3	Ограда	781510266320066
4	Сад	781520266320056
5	Службы (три корпуса)	781510266320036
6	Флигели (два)	781510266320026

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Дворец, 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1798 - 1800 гг., арх. Кваренги Д., 1827 г., арх. Штауберт А.Е.
Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), 1797 - 1800 гг., арх. Кваренги Д.
Ограда, 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.
Сад, 1820-е гг.
Службы (три корпуса), нач. XIX в., 1831 - 1834 гг., арх. Кавос А.К.
Флигели (два), 1749 - 1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
1	"Дворец"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 г. № 99/2019/25659830).	
2	"Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 г. № 99/2019/25659830).	
3	"Ограда"	Садовая ул., 26
4	"Сад"	Садовая ул., 26
5	"Службы (три корпуса)"	Ломоносова ул., 6, 8, 10
	г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 г. № 99/2019/25659835).	
6	"Флигели (два)"	Садовая ул., 26
	г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 г. № 99/2019/25659830).	

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство,

определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и

поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами

Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 15.07.2022 г.	объект культурного наследия "Дворец", объект культурного наследия "Ограда", объект культурного наследия "Сад", объект культурного наследия "Службы (три корпуса)", объект культурного наследия "Флигели (два)"
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 15.07.2024 г.	объект культурного наследия "Дворец", объект культурного наследия "Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)", объект культурного наследия "Ограда", объект культурного наследия "Службы (три корпуса)", объект культурного наследия "Флигели (два)"
3	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 15.07.2024 г.	объект культурного наследия "Сад"
4	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, включая работы по	В срок до 15.07.2024 г.	территория объекта культурного наследия

	ремонту территории.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3, 4, 5 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3, 4, 5 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 05.06.2019 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.07.2014 № 10-373.
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения "Дворец".
5. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия федерального значения "Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)".
6. Фотофиксация объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520266320006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

07.02.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1749-1834 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литеры А, Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств. I. Дворец, Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, обращенного к саду и примыкающего к нему с юго-востока двух прямоугольных корпусов; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда с лучковыми перемычками, перекрыты коробовыми и прусскими сводами. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды перекрытий: своды, перекрывающие подвальные помещения: крестовые своды, перекрывающие помещения лицевого корпуса; коробовые своды с распалубками; цилиндрические своды; своды первого

этажа: крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения столовой и помещения лицевого корпуса первого этажа; коробовые своды, на подпружных арках, перекрывающие помещения парадного вестибюля; коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в северо-восточной и юго-западной частях первого этажа лицевого корпуса; цилиндрические своды, перекрывающие коридоры первого этажа здания; сомкнутый свод, перекрывающий помещение, расположенное на первом этаже в западной части здания; коробовые своды, перекрывающие юго-западный воротный проезд; коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в юго-западном флигеле; металлические колонны в помещении танцевального зала, расположенного на первом этаже в юго-западной части здания; своды второго этажа: цилиндрический свод, перекрывающий помещение православной церкви; сферический полукупол православной церкви; арочные проемы в помещении «Исторического зала»; коробовые своды с распалубками; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; два перехода между уровнями вестибюля, ступени из лещадной плиты - местоположение, габариты; переход между уровнями центрального вестибюля - один марш в шесть ступеней из лещадной плиты - местоположение, габариты; Л-2, расположенная в северо-восточной части здания, вход организован из помещения 8-Н(I): двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты (материал, профиль); металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения); парадная лестница, расположенная в центральной части лицевого корпуса, четырехмаршевая, площадки на сводах и арках, опирающихся на столбы и колонны (в уровне третьего этажа), ступени из красного гранита; металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с орнаментальным фризом, под деревянным профилированным поручнем; на площадках выше второго этажа - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения); лестница, вход организован из северо-восточного воротного проезда: четырехмаршевая с забежными ступенями, ступени из красного гранита; Л-6, двухмаршевая лестница, вход организован со стороны юго-восточного дворового фасада, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты; металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения); лестница между помещениями центральной части здания в уровне третьего этажа: ступени из лещадной плиты, металлическое литое ограждение в виде вертикальных прутьев с горизонтальными перехватами, под металлическим поручнем; среднстенные переходы, ведущие в подвальные помещения, степени из лещадной плиты (материал, профиль); деревянная лестница с ограждением в виде балюстрады, расположенная в помещении церкви, ведущая на хоры; световые фонари: местоположение, конфигурация, конструкция, материалы, габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах барокко: лицевой фасад: материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; ритм фасада организован тремя ризалитами - центральным в пять световых осей и двумя боковыми - в три световые оси; в уровне первого и второго этажей в простенках оконных проемов ризалитов - парные колонны и пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах, несущие раскрепованный антаблемент, в уровне третьего этажа центрального ризалита - лопатки с львиными маскаронами; треугольный фронтон, завершающий центральный ризалит; раскрепованные лучковые фронтоны, завершающие боковые ризалиты; прямоугольные в плане балконы ризалитов в уровне второго этажа; ограждение балконов выполнено в виде металлических кованых ажурных решеток геометрического рисунка; крыльцо в восемь ступеней (с валиком) из красного гранита; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, фланкирован пилястрами ионического ордера; два прямоугольных оконных проема, расположенных по сторонам дверного проема; окно с полуциркульной перемычкой, обрамлено рустованным архивольтом; заполнение дверного проема*: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, полусветлые, декорированы лавровыми гирляндами с лентами, с прямоугольной фрамугой на две остекленные филенки; (*воссоздано); металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов; ковано-литой металлический двускатный козырек* на двух витых опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан); оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты;

оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками; пилястры, несущие профилированные архивольты; профилированные прямые, треугольные и лучковые сандрики; фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами; прямоугольные профилированные штукатурные филенки; лепной декор: замковые камни; картуши; маскароны; раковины, рокайли, гирлянды; заполнения оконных проемов -материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированный межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; цоколь частично облицован плитами известняка; ризалит юго-западного фасада, завершен раскрепованным лучковым фронтоном с лепным рельефным гербом Российской империи; трехцентровые арки юго-западного воротного проезда (фланкированная колоннами композитного ордера) и северо-восточного воротного проезда (оформленная рустованными пилястрами тосканского ордера); исторические дверные проемы, ведущие к лестницам местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками, пилястры, несущие профилированные архивольты, профилированные треугольные и лучковые сандрики, фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами, замковые камни, картуши, маскароны, раковины, рокайли; заполнения оконных проемов: материал (дерево) - для оконных проемов помещения церкви, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; колонны и пилястры композитного ордера, рустованные пилястры тосканского ордера; профилированные междуэтажные и венчающий карнизы; два треугольных фронтона, завершающие восточную часть здания; фасады, обращенные во внутренний двор: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, ризалит в уровне первого этажа - рустованы; ризалит юго-восточного фасада, шириной в пять световых осей, архитектурное решение фасада, оформление и заполнение дверного проема, козырек - аналогичны решению центральной части лицевого фасада (колонны заменены на пилястры); ниши с трехцентровыми перемычками, вписанные в их поле воротные проемы с лучковыми перемычками; два крыльца, ступени выполнены из красного гранита; дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема* северо-восточного фасада: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, глухие, декорированы резными розетками; (*воссоздано); оконные проемы их оформление и заполнения - аналогичны решению северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов; пилястры, в том числе рустованные и декорированные филенками; межэтажные и венчающий карнизы; треугольный фронтон юго-западного фасада. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: декоративно-художественное оформление интерьера помещений первого этажа: помещения столовой: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; парные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера - на пилонах, вдоль стен и в простенках окон; декоративно-художественное оформление интерьера парадного вестибюля: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия; на полу - метлахская плитка - геометрические орнаментальные композиции с использованием белого, серого и красного цветов, в обрамлении меандра; деревянные двустворчатые глухие двери с фигурными филенками; деревянные двустворчатые глухие двери с прямоугольными профилированными филенками; декоративно-художественное оформление помещений юго-западной части лицевого корпуса: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия; декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: свод декорирован фигурными профилированными филенками, в центре - розетка простого профиля; декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; декоративно-художественное оформление помещения «Танцевального зала»: две стилизованные металлические колонны, парные каннелированные кронштейны, профилированный карниз, прямоугольные ниши, обрамленные профилированными наличниками, профилированные рамки с ушками; декоративно-художественное оформление помещений второго этажа* (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки): православная церковь: пилястры и колонны композитного ордера из искусственного мрамора темно-зеленого цвета с позолоченными капителями, несут антаблемент: профилированный архитрав с бусами и поясом аканта, фриз из искусственного мрамора темно-зеленого цвета, карниз большого выноса с модульонами, жемчужником и

акантом; широкий фриз под антаблементом, заполнен чередующимися рельефными лепными композициями - над оконными проемами - два ангела, несущие лавровый венок с лентами, в который вписан мальтийский крест, в простенках окон, между пилястрами - рельефные изображения херувимов; ниже расположен фриз из искусственного желтого мрамора с рельефными поясами аканта и бусами; иконостас в два чина, с пилястрами композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями, несущий широкий фриз и позолоченный карниз с ониками и мутулами; позолоченные розетки; ниши в профилированных рамках; профилированная лепная тяга; царские врата - двустворчатые, с резными (?) ажурными позолоченными навершием и нащельником в виде лавровой гирлянды; верхний чин завершен профилированным карнизом на кронштейнах в виде позолоченных листов аканта и треугольным фронтоном; скульптурная композиция над иконостасом – распятие, фланкированное коленопреклоненными фигурами ангелов один с опущенной головой и молитвенно сложенными руками, голова второго слегка приподнята, руки сложены как у первого, одеты в туники; (гипс, крест – деревянный); Время: XIX в. Размер: ангелы: в – 146, ш – 58, гл – 130 см; Христос: в (с крестом) – 270, ш (с крестом) – 145, гл – 24 см.; широкий живописный фриз в алтарной части храма, выполнен в технике гризайль; роспись сводов в технике гризайль*: кессоны, заполненные орнаментальными композициями (стилизованные растительные элементы, розетки, мальтийские кресты) и фигурами ангелов; (*клеевая монохромная живопись по штукатурке); резная (?) позолоченная балюстрада, ограждающая хоры; восьмигранные мемориальные доски (шесть) из черного мрамора с высеченными именами пажей погибших на полях сражений; декоративные панели из искусственного мрамора песочного цвета, обрамленные рельефными позолоченными рамками, на откосах оконных проемов и в нишах; фриз в нижней части стен с орнаментом «волна»; подоконные доски из белого мрамора; полихромные витражи геометрического рисунка с мальтийскими крестами; оконная фурнитура - латунные шпингалеты с фигурной ручкой; печь средистенная, двухъярусная, оштукатуренная, с лепным декором, имитирующим облицовку фигурным изразцом с орнаментом в характере барокко; установлена на плинте с орнаментированным профилем; в завершении карниз, над которым лепная решетка с картушем и акротериями; Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 350, ш – 126, гл – 46 см.; декоративно-художественное оформление помещений, расположенных за алтарной частью: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; печь средистенная, облицована гладким изразцом, завершена профилированным карнизом; декоративно-художественное оформление коридора, между церковью, «Читальным залом» и «Белым залом»: плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в профилированных лепных рамках с розетками и поясами аканта; стена облицована искусственным мрамором зеленого цвета; пилястры композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями; двери двустворчатые, филенчатые, глухие, в верхних филенках - декоративные живописные композиции; декоративно-художественное оформление помещения «Белого зала» (частично сохранился интерьер по эскизу Ф.Б. Растрелли): круглая лепная розетка; стены завершены профилированным карнизом; высокая штукатурная падуга с лепным ажурным декором растительного рисунка; декоративно-художественное оформление помещения «Колонного зала»: колоннада ионического ордера делит помещение на два нефа; профилированный карниз, завершающий стены; декоративно-художественное оформление помещений второго этажа лицевого корпуса и юго-западного флигеля: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; декоративно-художественное оформление помещения «Исторического зала»: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; 15 глухих филенчатых двустворчатых деревянных дверей; в том числе - двери с частично сохранившимся живописным изображением георгиевского креста в верхних филенках; декоративно-художественное оформление помещений третьего этажа*: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки). II. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с тремя апсидами, двумя пастрофориями и деамбулаторием на юго-восточном фасаде; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация полукупола центральной апсиды. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия; своды перекрытий в том числе: крестовые и коробовые своды, опирающиеся на пилоны, облицованные в основании плитами известняка; стрельчатый свод, перекрывающий помещение северо-восточной апсиды; цилиндрический свод, перекрывающий пастрофорий, северо-восточной апсиды; сферический полукупол, перекрывающий алтарную

часть храма; два цилиндрических свода, перекрывающие основной объем храма, над центральным нефом образуют крестовый свод; исторические лестницы: две симметрично расположенные лестницы, расположены в северо-западной части здания, вход организован из помещений боковых нефов: в уровне подвала - второго яруса четырехмаршевые, средистенные, с забежными ступенями; ступени выполнены из лещадной плиты; в уровне второго - антресольного этажа - деревянные; лестница, расположенная в северо-восточной части здания, в уровне второго яруса - антресольного этажа: один марш в семь ступеней; ступени выполнены из лещадной плиты; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад - одноосный, обращен во внутренний двор дворца, архитектурно-художественное решение в приемах зрелого классицизма: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, высокий цоколь облицован плитами известняка; фасад решен как четырехколонный портик композитного ордера, завершенный треугольным фронтоном, в тимпане - лепная рельефная композиция - дубовый венок с лентами и мальтийским крестом в центре; колонны несут антаблемент с широким фризом, заполненным надписью и профилированным карнизом с мутулами; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, обрамлен наличником с ушками, фланкирован колоннами тосканского ордера, несущими антаблемент с триглифно-метопным фризом и карнизом с мутулами, и треугольный фронтон; крыльцо в пять ступеней из красного гранита; заполнение дверного проема*: двери дубовые, двустворчатые, филенчатые, глухие с прямоугольной глухой фрамугой (*воссоздано); фурнитура - латунные (?), дверные ручки*, выполненные в виде правой и левой кистей рук, сжимающих круглые в сечении профилированные свитки (?); (*воссозданы); трехчастный оконный проем с полуциркульной перемычкой, расположенный по центральной оси фасада, над входным порталом; профилированный архивольт, опирающийся на импост; заполнение оконного проема – материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; широкий фриз с лепными фруктовыми гирляндами, лентами и розетками; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; профилированные архивольты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, расположенный на юго-западном фасаде: местоположение, габариты; крыльцо в пять ступеней из известняковой плиты; профилированные карнизы; треугольный фронтон с прерванной горизонталью основания; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточной апсиды: профилированные нервюры; лепные рельефные позолоченные розетки; колер окраски свода (васильковый), декорированного золотыми пятиконечными звездами; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточного пастрофория: роспись свода, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): свод разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки; живописное обрамление оконного проема и ниши - имитируют профилированные архивольты с поясом аканта; лепной рельефный карниз с мутулами и поясом аканта; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения юго-западной апсиды, пастрофория и деамбулатория: стены декорированы пилястрами тосканского ордера, завершены профилированным карнизом; два арочных проема; декоративно-художественное оформление интерьера боковых нефов зала капеллы: плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в лепных рамах из листьев аканта; в поле кессонов - живописные рамки, имитирующие лепные гирлянды и цветочные розетки; четыре профилированных наличника из искусственного мрамора красного цвета, обрамляющих дверные проемы; пилястры тосканского ордера из искусственного белого мрамора; профилированная тяга; широкий фриз, завершающий стены с лепными фруктовыми гирляндами и розетками; лепные позолоченные розетки; лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами; декоративно-художественное центрального нефа капеллы: два ряда колонн и пилястр композитного ордера из красного гранита; колонны несут раскрепованный антаблемент (опоясывающий объем центрального и боковых нефов над хорами); профилированный архитрав декорирован лепными бусами и поясом кувшинки, гладкий фриз искусственного мрамора песочного цвета и профилированный карниз большого выноса с модульонами и лепными поясами иоников и кувшинок; верхний пояс карниза - расписан в технике гризайль, имитирующей лепной декор; лепной фриз, завершающий стены, заполненный композициями - херувимы, фруктовые гирлянды с лентами; два прямоугольных профилированных наличника с

прямыми профилированными сандриками на лепных волютообразных кронштейнах; ниши с полуциркульным завершением в профилированном архивольте, декорированном поясом аканта; горельефные пяты архивольтов опираются на пилястры; горельефные фигуры летящих ангелов, с лавровыми венками и лентами - в углах над архивольтами; в люнетах и на торцевой стене по сторонам от тамбура - лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами; доска из белого мрамора, с нанесенной золотом надписью: декорирована резными (?), позолоченными круглыми розетками и композициями из стилизованных растительных элементов, обрамлена позолоченной порезкой и рамкой из зеленого мрамора, завершена прямым сандриком из белого мрамора с позолоченным меандром; резной алтарь из белого мрамора с рельефным декором; прямоугольный в плане, деревянный тамбур декорирован пилястрами ионического ордера, несущими раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; внутренние центральные двери тамбура: двустворчатые, филенчатые полусветлые (верхние филенки остеклены), с прямоугольной остекленной фрамугой; профилированный наличник с ушками и поясом иоников; боковые двери - одностворчатые, оформлены аналогично центральным; резные деревянные балюстрады, ограждающие хоры, расположенные в боковых нефах и амвон; в архивольтах оконных проемов - комбинация лепных рельефных и живописных (в технике гризайль) мотивов; роспись сводов и купола, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): купол разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки; своды разделены на клейма различной конфигурации, заполненные орнаментальными и фигурными композициями - изображениями ангелов с различными атрибутами; клейма обрамлены дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; в центре крестового свода - круглая розетка с мальтийским крестом; на полу тамбура - мозаичная композиция, выполненная в технике терращо: надпись «MDCCCXC» на орнаментальном фоне в обрамлении меандра. III. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двух симметрично расположенных вдоль северо-восточной и юго-западной границ участка двухэтажных «г-образных» в плане зданий; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш; Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: коробовый свод в основании площадки Л-9; коробовый свод с распалубками в помещении вестибюля Л-9; коробовые своды с распалубками перекрывающие все помещения первого* этажа северо-восточного флигеля; (*во всех помещениях второго этажа северо-восточного флигеля устроены подвесные потолки); арочные проемы между помещениями первого* этажа флигелей; (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки); исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; лестницы юго-западного флигеля: Л-10: средистенная лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: два марша, ступени выполнены из лещадной плиты; деревянное ограждение выполнено в виде балюстрады под широким поручнем; Л-9: лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница Л-1 северо-восточного флигеля: тип (трехмаршевая), местоположение; ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки под деревянным профилированным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северо-западные лицевые фасады флигелей, обращенных к садовой улице, решены идентично, в приемах барокко: цоколь облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасадов: оштукатурен, окрашен; центральная часть - шириной в три световые оси и угловые части зданий оформлены лопатками с фигурными филенками; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковые камни клинчатой формы, лучковые сандрики, замковые камни; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз большого выноса; треугольный фронтон, венчающий центральную часть фасада; архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей: лучковые фронтоны; треугольные профилированные сандрики; в остальном - архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей аналогично решению северо-западных лицевых фасадов. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно- прикладного искусства: декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(13): профилированный карниз, завершающий стены; плафон потолка: профилированные тяги, лепная рельефная розетка с

цветами и лентами; профилированный карниз, штукатурная падуга, профилированные тяги на потолке - в помещениях 13-Н(18,19,22); профилированный карниз, профилированные рамки на потолке помещения 13-Н(3); декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(26): лепная рельефная розетка цветочного рисунка; штукатурная падуга, профилированная тяга; две трехчетвертные колонны тосканского ордера между помещениями 13-Н(21) и 13-Н(23); плафон потолка площадки второго этажа Л-1 декорирован профилированными рамками; метлахская плитка* на полу помещений второго этажа северо-восточного флигеля - двуцветная, восьмигранная белого цвета и квадратная, меньшего формата, ярко голубого цвета (рисунок и цвет); (*сохранилась фрагментарно). IV. Службы (три корпуса), Ломоносова ул., 6, 8, 10, (Садовая ул., 26). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трех прямоугольных в плане двухэтажных* зданий, вытянутых по оси северо-запад - юго-восток по юго-западной границе комплекса; (*северо-западный корпус был надстроен третьим и четвертым этажами в 1938г.); форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда: северо-западный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт коробовым сводом с распалубками; юго-восточный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт крестовым сводом. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе коробовые своды, перекрывающие воротные проезды; своды, перекрывающие все помещения первого* этажа трех корпусов (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки): цилиндрические своды, перекрывающие помещения 10-Н(1-9); крестовые своды, опирающиеся на пилоны; коробовые своды с распалубками; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; Л-8 (до отметки второго этажа): лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; Л-7, Л-6 (до отметки второго этажа): вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, средистенная, площадки на сводах; Л-1 - Л-5: местоположение, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада, тип, конструкция, материал ступеней; два перехода межу нижним уровнем вестибюля и подвалом - средистенные переходы между уровнями помещений 6-Н (I) и 10-Н(1) - в один марш, ступени выполнены из известняковой плиты: местоположение, габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: юго-западный лицевой фасад: расположен по красной линии застройки улицы Ломоносова, раскрепован; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; треугольный фронтон, завершенный профилированным карнизом; проемы воротных проездов с трехцентровыми перемычками, декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы; дверные проемы воротных проездов: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; уплощенные замковые камни - в уровне первого этажа; подоконные доски; заполнения оконных проемов -материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз - с мутулами в центральной части здания; северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные в плане ризалиты лестничных объемов; прямоугольные дверные проемы, ведущие к лестницам, местоположение, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; межэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз. V. Ограда, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26). Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей северо-западную границу участка - вдоль улицы Садовая; Архитектурно-художественное решение: ограда выполнена в виде ажурной решетки (ковка, литье), барочного рисунка (по эскизу Ф.-Б. Растрелли) установленной между пилонами; кирпичные пилоны оштукатурены, окрашены, цоколь облицован плитами известняка; большие пилоны декорированы колоннами и пилястрами композитного ордера несущими раскрепованный антаблемент, в простенках колонн - рустованы; малые пилоны декорированы лопатками с филенками; по центральной оси - дворца двустворчатые ворота; металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов. VI. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26). Историческая объемно-пространственная композиция: историческая регулярная планировка; курдонер с двумя скверами; исторический видовой состав насаждений (в том числе куртины кустарников).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)" № 10-373 от 10.07.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **9**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

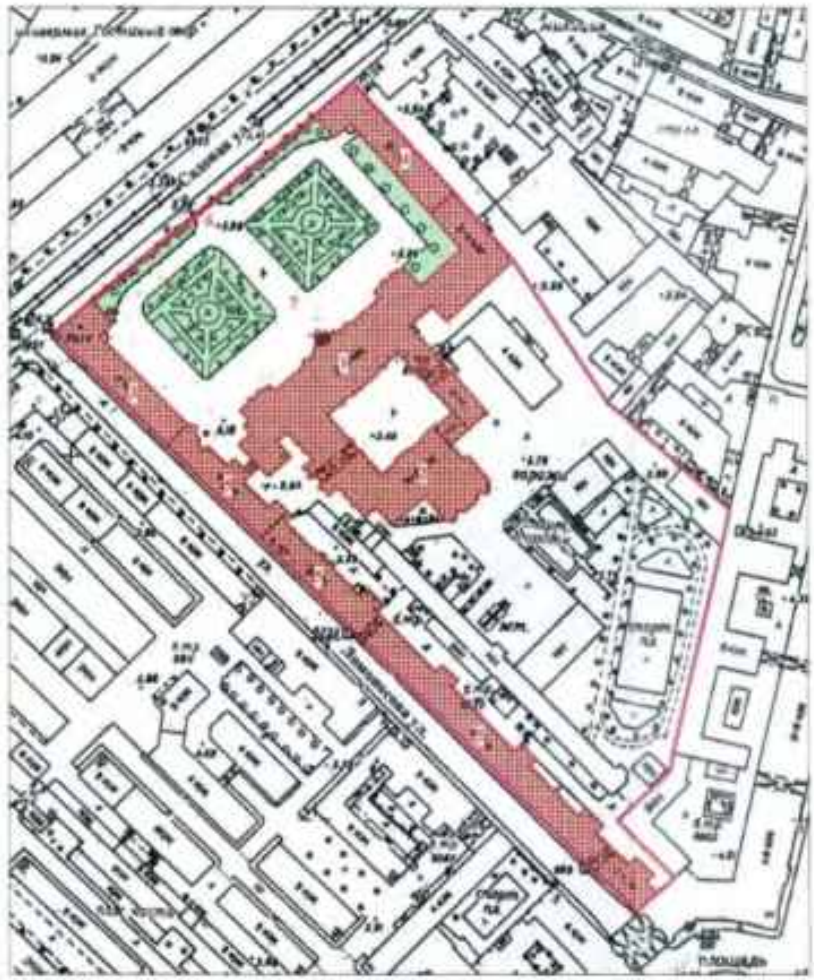
05 . 06 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дворец Воронцова М.И.
(Пажеский корпус)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения:
Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дворец
Адрес: Садовая ул., 26

2. Капелла Мальтийская
(храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)
Адрес: Садовая ул., 26

3. Флигель
Адрес: Садовая ул., 26, литер В

4. Флигель
Адрес: Садовая ул., 26, литер Д

5. Службы (три корпуса)
Адрес: Садовая ул., 26, литер А

6. Ограда

7. Сад

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения: «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А,
(Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств. **Состав объекта:** **1. Дворец, Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **2. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).** **3, 4. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).** **5.Службы (три корпуса), Ломоносова ул., 6, 8, 10, (Садовая ул., 26).** **6. Ограда, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).** **7. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).**	

2

1. Дворец. Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из лицевого корпуса, обращенного к саду и примыкающего к нему с юго-востока двух прямоугольных корпусов; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; два прямоугольных в плане воротных проезда с лучковыми перемычками, перекрыты коробовыми и прусскими сводами.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; **своды перекрытий:** **своды, перекрывающие подвальные помещения:** **крестовые своды,** перекрывающие помещения лицевого корпуса; **коробовые своды** с распалубками;	

3

		цилиндрические своды;	
		своды первого этажа: крестовые своды на подпружных арках, опирающиеся на пилоны, перекрывающие помещения столовой и помещения лицевого корпуса первого этажа;	
		коробовые своды, на подпружных арках, перекрывающие помещения парадного вестибюля;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в северо-восточной и юго-западной частях первого этажа лицевого корпуса;	

		4	
		цилиндрические своды, перекрывающие коридоры первого этажа здания;	
		сомкнутый свод, перекрывающий помещение, расположенное на первом этаже в западной части здания;	
		коробовые своды, перекрывающие юго-западный воротный проезд;	
		коробовые своды с распалубками, перекрывающие помещения, расположенные в юго-западном флигеле;	
		металлические колонны в помещении танцевального зала, расположенного на первом этаже в юго-западной части здания;	

		5	
		своды второго этажа: цилиндрический свод, перекрывающий помещение православной церкви;	
		сферический полукупол православной церкви;	
		арочные проемы в помещении «Исторического зала»;	
		коробовые своды с распалубками;	

		6	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; два перехода между уровнями вестибюля, ступени из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		переход между уровнями центрального вестибюля - один марш в шесть ступеней из лещадной плиты - местоположение, габариты;	
		Л-2, расположенная в северо-восточной части здания, вход организован из помещения 8-Н(I): двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

		7	
		парадная лестница, расположенная в центральной части лицевого корпуса, четырехмаршевая, площадки на сводах и арках, опирающихся на столбы и колонны (в уровне третьего этажа), ступени из красного гранита; металлическое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с орнаментальным фризом, под деревянным профилированным поручнем; на площадках выше второго этажа - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	
		лестница, вход организован из северо-восточного воротного проезда: четырехмаршевая с забежными ступенями, ступени из красного гранита;	
		Л-6, двухмаршевая лестница, вход организован со стороны юго-восточного дворового фасада, марши на косоурах, площадки на сводах, ступени из лещадной плиты; металлическое чугунное литое ограждение из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем; на площадках - мозаичные композиции - рамки с выкружками, выполнены в технике терраццо (рисунок, техника исполнения);	

		лестница между помещениями центральной части здания в уровне третьего этажа: ступени из лещадной плиты, металлическое литое ограждение в виде вертикальных прутьев с горизонтальными перехватами, под металлическим поручнем;	
		средистенные переходы, ведущие в подвальные помещения, степени из лещадной плиты (материал, профиль);	
		деревянная лестница с ограждением в виде балюстрады, расположенная в помещении церкви, ведущая на хоры;	
		световые фонари: местоположение, конфигурация, конструкция, материалы, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	

9

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах барокко: лицевой фасад: материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; ритм фасада организован тремя ризалитами - центральным в пять световых осей и двумя боковыми - в три световые оси; в уровне первого и второго этажей в простенках оконных проемов ризалитов - парные колонны и пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах, несущие раскрепованный антаблемент, в уровне третьего этажа центрального ризалита - лопатки с львиными маскаронами; треугольный фронтон, завершающий центральный ризалит; раскрепованные лучковые фронтоны, завершающие боковые ризалиты; прямоугольные в плане **балконы** ризалитов в уровне второго этажа; ограждение балконов выполнено в виде металлических кованых ажурных решеток геометрического рисунка; крыльцо в восемь ступеней (с валиком) из красного гранита; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, фланкирован пилястрами ионического ордера; два прямоугольных оконных проема, расположенных по сторонам дверного проема; окно с полуциркульной перемычкой, обрамлено рустованным архивольтом; заполнение дверного проема*: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, полусветлые, декорированы лавровыми гирляндами с лентами, с прямоугольной фрамугой на две остекленные филенки; (*воссоздано); металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов;	

		кованo-литой металлический двускатный козырек* на двух витых опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);	
		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками; пилястры, несущие профилированные архивольты; профилированные прямые, треугольные и лучковые сандрики; фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами; прямоугольные профилированные штукатурные филенки;	
		лепной декор: замковые камни; картуши; маскароны; раковины, рокайли, гирлянды;	
		заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	
		профилированный межэтажные карнизы; профилированный раскрепованный венчающий карниз;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; цоколь частично облицован плитами известняка; ризалит юго-западного фасада, завершен раскрепованным лучковым фронтоном с лепным рельефным гербом Российской империи;	

11

		трехцентровые арки юго-западного воротного проезда (фланкированная колоннами композитного ордера) и северо-восточного воротного проезда (оформленная рустованными пилястрами тосканского ордера);	
		исторические дверные проемы, ведущие к лестницам местоположение, конфигурация, габариты;	
		оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники, в том числе - с ушками, пилястры, несущие профилированные архивольты, профилированные треугольные и лучковые сандрики, фигурные подоконные доски на кронштейнах с гутами, замковые камни, картуши, маскароны, раковины, рокайли; заполнения оконных проемов - материал (дерево) - для оконных	
		проемов помещения церкви, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; колонны и пилястры композитного ордера, рустованные пилястры тосканского ордера; профилированные междуэтажные и венчающий карнизы; два треугольных фронтона, завершающие восточную часть здания; фасады, обращенные во внутренний двор: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, ризалит в уровне первого этажа - рустованы;	
		ризалит юго-восточного фасада, шириной в пять световых осей, архитектурное решение фасада, оформление и заполнение дверного проема, козырек - аналогичны решению центральной части лицевого фасада (колонны заменены на пилястры);	

		ниши с трехцентровыми перемычками, вписанные в их поле воротные проемы с лучковыми перемычками; два крыльца, ступени выполнены из красного гранита; дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнение дверного проема* северо-восточного фасада: двери деревянные, двухстворчатые филенчатые, глухие, декорированы резными розетками; (*воссоздано); оконные проемы их оформление и заполнения - аналогичны решению северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов; пилястры, в том числе рустованные и декорированные филенками; межэтажные и венчающий карнизы; треугольный фронтон юго-западного фасада.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьера помещений первого этажа: **помещения столовой:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; парные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера - на пилонах, вдоль стен и в простенках окон; декоративно-художественное оформление интерьера **парадного вестибюля:** профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	

		на полу - метлахская плитка - геометрические орнаментальные композиции с использованием белого, серого и красного цветов, в обрамлении меандра;	
		деревянные двустворчатые глухие двери с фигурными филенками; деревянные двустворчатые глухие двери с прямоугольными профилированными филенками;	
		декоративно-художественное оформление помещений юго-западной части лицевого корпуса: профилированные филенки, акцентирующие ребра сводов, декорирующие поле подшивки арок; колонны тосканского ордера на высоких пьедесталах, несущие своды перекрытия;	
		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: свод декорирован фигурными профилированными филенками, в центре - розетка простого профиля;	

		декоративно-художественное оформление помещения, расположенного в юго-западной части лицевого корпуса: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Танцевального зала»:** две стилизованные металлические колонны, парные каннелированные кронштейны, профилированный карниз, прямоугольные ниши, обрамленные профилированными наличниками, профилированные рамки с ушками;	
		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа* (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки): **православная церковь:** пилястры и колонны композитного ордера из искусственного мрамора темно-зеленого цвета с позолоченными капителями, несут антаблемент: профилированный архитрав с бусами и поясом акита, фриз из искусственного мрамора темно-зеленого цвета, карниз большого выноса с модульонами, жемчужником и акантом; широкий фриз под антаблементом, заполнен чередующимися рельефными лепными композициями - над оконными проемами - два ангела, несущие лавровый венок с лентами, в который вписан мальтийский крест, в простенках	

		окон, между пилястрами - рельефные изображения херувимов; ниже расположен фриз из искусственного желтого мрамора с рельефными поясами аканта и бусами; иконостас в два чина, с пилястрами композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями, несущий широкий фриз и позолоченный карниз с ониками и мутулами; позолоченные розетки; ниши в профилированных рамках; профилированная лепная тяга; царские врата - двустворчатые, с резными (?) ажурными позолоченными навершием и нащельником в виде лавровой гирлянды; верхний чин завершен профилированным карнизом на кронштейнах в виде позолоченных листов аканта и треугольным фронтоном;	
		скульптурная композиция над иконостасом – распятие, фланкированное коленопреклоненными фигурами ангелов один с опущенной головой и молитвенно сложенными руками, голова второго слегка приподнята, руки сложены как у первого, одеты в туники; (гипс, крест – деревянный); Время: XIX в. Размер: ангелы: в – 146, ш – 58, гл – 130 см; Христос: в (с крестом) – 270, ш (с крестом) – 145, гл – 24 см.;	
		широкий живописный фриз в алтарной части храма, выполнен в технике гризайль; роспись сводов в технике гризайль*: кессоны, заполненные орнаментальными композициями (стилизованные растительные элементы, розетки, мальтийские кресты) и фигурами ангелов; (*клеевая монохромная живопись по штукатурке);	

		резная (?) позолоченная балюстрада, ограждающая хоры;	
		восьмигранные мемориальные доски (шесть) из черного мрамора с высеченными именами пажей погибших на полях сражений;	
		декоративные панели из искусственного мрамора песочного цвета, обрамленные рельефными позолоченными рамками, на откосах оконных проемов и в нишах; фриз в нижней части стен с орнаментом «волна»; подоконные доски из белого мрамора;	
		полихромные витражи геометрического рисунка с мальтийскими крестами; оконная фурнитура - латунные шпингалеты с фигурной ручкой;	

		печь средистенная, двухъярусная, оштукатуренная, с лепным декором, имитирующим облицовку фигурным изразцом с орнаментом в характере барокко; установлена на плинте с орнаментированным профилем; в завершении карниз, над которым лепная решетка с картушем и акротериями; Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 350, ш – 126, гл – 46 см.;	
		декоративно-художественное оформление помещений, расположенных за алтарной частью: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		печь средистенная, облицована гладким изразцом, завершена профилированным карнизом;	
		декоративно-художественное оформление **коридора, между церковью, «Читальным залом» и «Белым залом»:** плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в профилированных лепных рамках с розетками и поясами аканта; стена облицована искусственным мрамором зеленого цвета; пилястры композитного ордера из искусственного мрамора песочного цвета с позолоченными капителями;	

		двери двустворчатые, филенчатые, глухие, в верхних филенках - декоративные живописные композиции;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Белого зала»** (частично сохранился интерьер по эскизу Ф.Б. Растрелли): круглая лепная розетка;	
		стены завершены профилированным карнизом; высокая штукатурная падуга с лепным ажурным декором растительного рисунка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Колонного зала»:** колоннада нонического ордера делит помещение на два нефа; профилированный карниз, завершающий стены;	

		декоративно-художественное оформление помещений второго этажа лицевого корпуса и юго-западного флигеля: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		декоративно-художественное оформление помещения **«Исторического зала»:** штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка;	
		15 глухих филенчатых двустворчатых деревянных дверей;	
		в том числе - двери с частично сохранившимся живописным изображением георгиевского креста в верхних филенках;	
		декоративно-художественное оформление помещений, третьего этажа*: штукатурная падуга, профилированный карниз, завершающий стены, профилированные тяги плафона потолка; (*в части помещений третьего этажа устроены подвесные потолки);	

11. Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), Садовая улица, дом 26, литера Д, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с тремя апсидами, двумя пастрофориями и деамбулаторием на юго-восточном фасаде; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация полукупола центральной апсиды.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); междуэтажные перекрытия; своды перекрытий в том числе: крестовые и коробовые своды, опирающиеся на пилоны, облицованные в основании плитами известняка;	
		стрельчатый свод, перекрывающий помещение северо-восточной апсиды;	
		цилиндрический свод, перекрывающий пастрофорий, северо-восточной апсиды;	

		сферический полукупол, перекрывающий алтарную часть храма;	
		два цилиндрических свода, перекрывающие основной объем храма, над центральным нефом образуют крестовый свод;	
		исторические лестницы: две симметрично расположенные лестницы, расположены в северо-западной части здания, вход организован из помещений боковых нефов: в уровне подвала - второго яруса четырекмаршевые, средистенные, с забежными ступенями; ступени выполнены из лещадной плиты; в уровне второго - антресольного этажа - деревянные;	
		лестница, расположенная в северо-восточной части здания, в уровне второго яруса - антресольного этажа: один марш в семь ступеней; ступени выполнены из лещадной плиты;	

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад - одноосный, обращен во внутренний двор дворца, архитектурно-художественное решение в приемах зрелого классицизма: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, высокий цоколь облицован плитами известняка; фасад решен как четырехколонный портик композитного ордера, завершенный треугольным фронтоном, в тимпане - лепная рельефная композиция - дубовый венок с лентами и мальтийским крестом в центре; колонны несут антаблемент с широким фризом, заполненным надписью и профилированным карнизом с мутулами; прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада, обрамлен наличником с ушками, фланкирован колоннами тосканского ордера, несущими антаблемент с триглифно-метопным фризом и карнизом с мутулами, и треугольный фронтон; крыльцо в пять ступеней из красного гранита; заполнение дверного проема*: двери дубовые, двустворчатые, филенчатые, глухие с прямоугольной глухой фрамугой (*воссоздано); фурнитура - латунные (?), дверные ручки*, выполненные в виде правой и левой кистей рук, сжимающих круглые в сечении профилированные свитки (?); (*воссозданы);	

		трехчастный оконный проем с полуциркульной перемычкой, расположенный по центральной оси фасада, над входным порталом; профилированный архивольт, опирающийся на импост; заполнение оконного проема - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; широкий фриз с лепными фруктовыми гирляндами, лентами и розетками; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; профилированные архивольты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; прямоугольный дверной проем, расположенный на юго-западном фасаде: местоположение, габариты; крыльцо в пять ступеней из известняковой плиты; профилированные карнизы; треугольный фронтон с прерванной горизонталью основания;	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточной апсиды: профилированные нервюры; лепные рельефные позолоченные розетки; колер окраски свода (васильковый), декорированного золотыми пятиконечными звездами; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения северо-восточного пастрофория: роспись свода, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): свод разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки; живописное обрамление оконного проема и ниши - имитируют профилированные архивольты с поясом аканта; лепной рельефный карниз с мутулами и поясом аканта; декоративно-художественное оформление интерьеров помещения юго-западной апсиды, пастрофория и деамбулатория: стены декорированы пилястрами тосканского ордера, завершены профилированным карнизом; два арочных проема; декоративно-художественное оформление интерьера боковых нефов зала капеллы: плафон потолка разделен на прямоугольные кессоны, в лепных рамах из листьев аканта; в поле кессонов - живописные рамки, имитирующие лепные гирлянды и цветочные розетки; четыре профилированных наличника из искусственного мрамора красного цвета, обрамляющих дверные проемы; пилястры тосканского ордера из искусственного белого мрамора; профилированная тяга; широкий фриз, завершающий стены с лепными фруктовыми гирляндами и розетками; лепные позолоченные розетки;	

		лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		декоративно-художественное центрального нефа капеллы: два ряда колонн и пилястр композитного ордера из красного гранита;	
		колонны несут раскрепованный антаблемент (опоясывающий объем центрального и боковых нефов над хорами): профилированный архитрав декорирован лепными бусами и поясом кувшинки, гладкий фриз искусственного мрамора песочного цвета и профилированный карниз большого выноса с модульонами и лепными поясами ионников и кувшинок;	
		верхний пояс карниза - расписан в технике гризайль, имитирующей лепной декор;	
		лепной фриз, завершающий стены, заполненный композициями - херувимы, фруктовые гирлянды с лентами;	

		два прямоугольных профилированных наличника с прямыми профилированными сандриками на лепных волютообразных кронштейнах;	
		ниши с полуциркульным завершением в профилированном архивольте, декорированном поясом аканта; горельефные пяты архивольтов опираются на пилястры; горельефные фигуры летящих ангелов, с лавровыми венками и лентами - в углах над архивольтами; в люнетах и на торцевой стене по сторонам от тамбура - лепные рельефные композиции - лавровый венок с писанным в его поле мальтийским крестом, с ветвями и лентами, расположенные в простенках между пилястрами;	
		доска из белого мрамора, с нанесенной золотом надписью: декорирована резными (?), позолоченными круглыми розетками и композициями из стилизованных растительных элементов, обрамлена позолоченной порезкой и рамкой из зеленого мрамора, завершена прямым сандриком из белого мрамора с позолоченным меандром;	
		резной алтарь из белого мрамора с рельефным декором;	

		прямоугольный в плане, деревянный тамбур декорирован пилястрами ионического ордера, несущими раскрепованный антаблемент с гладким фризом и карнизом с дентикулами; внутренние центральные двери тамбура: двустворчатые, филенчатые полусветлые (верхние филенки остеклены), с прямоугольной остекленной фрамугой; профилированный наличник с ушками и поясом иоников; боковые двери - одностворчатые, оформлены аналогично центральным; резные деревянные балюстрады, ограждающие хоры, расположенные в боковых нефах и амвон; в архивольтах оконных проемов - комбинация лепных рельефных и живописных (в технике гризайль) мотивов; роспись сводов и купола, выполненная в технике гризайль (полихромная темперная живопись по штукатурке): купол разделен на квадратные перспективные кессоны, в орнаментальном обрамлении, в поле которых вписаны круглые розетки;	

		своды разделены на клейма различной конфигурации, заполненные орнаментальными и фигурными композициями - изображениями ангелов с различными атрибутами; клейма обрамлены дубовыми гирляндами, перевитыми лентами; в центре крестового свода - круглая розетка с мальтийским крестом; на полу тамбура - мозаичная композиция, выполненная в технике терраццо: надпись «MDCCCXC» на орнаментальном фоне в обрамлении меандра.	

III. Ограда. Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей северо-западную границу участка - вдоль улицы Садовая;	
3.	Архитектурно-художественное решение:	ограда выполнена в виде ажурной решетки (ковка, литье), барочного рисунка (по эскизу Ф.-Б. Растрелли) установленной между пилонами; кирпичные пилоны оштукатурены, окрашены, цоколь облицован плитами известняка; большие пилоны декорированы колоннами и пилястрами композитного ордера несущими раскрепованный антаблемент, в простенках колонн - рустованы; малые пилоны декорированы лопатками с филенками; по центральной оси - дворца двустворчатые ворота; металлические литые колесоотбойные тумбы в виде орудийных стволов;	

IV. Сад, Садовая улица, дом 26, (Садовая ул., 26).			
2.	Историческая объемно-пространственная композиция:	историческая регулярная планировка; курдонер с двумя скверами; исторический видовой состав насаждений (в том числе куртины кустарников).	

V. Службы (три корпуса), Садовая ул., 26, (Ломоносова ул., 6, 8, 10).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех прямоугольных в плане двухэтажных* зданий, вытянутых по оси северо-запад - юго-восток по юго-западной границе комплекса; (*северо-западный корпус был надстроен третьим и четвертым этажами в 1938г.); форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш;	
		два прямоугольных в плане воротных проезда: северо-западный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт коробовым сводом с распалубками;	
		юго-восточный - с трехцентровой перемычкой, перекрыт крестовым сводом.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе коробовые своды, перекрывающие воротные проезды; своды, перекрывающие все помещения первого* этажа трех корпусов (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки); цилиндрические своды, перекрывающие помещения 10-Н(1-9);	

		крестовые своды, опирающиеся на пилоны;	
		коробовые своды с распалубками;	
		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; Л-8 (до отметки второго этажа): лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты;	
		Л-7, Л-6 (до отметки второго этажа): вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, средистенная, площадки на сводах; Л-1 - Л-5: местоположение, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада, тип, конструкция, материал ступеней;	

		два перехода межу нижним уровнем вестибюля и подвалом - средистенные переходы между уровнями помещений 6-Н (I) и 10-Н(1) - в один марш, ступени выполнены из известняковой плиты: местоположение, габариты.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: юго-западный лицевой фасад: расположен по красной линии застройки улицы Ломоносова, раскрепован; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; цоколь облицован плитами известняка; треугольный фронтон, завершенный профилированным карнизом; проемы воротных проездов с трехцентровыми перемычками, декорированы уплощенными замковыми камнями клинчатой формы; дверные проемы воротных проездов: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; уплощенные замковые камни - в уровне первого этажа; подоконные доски; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз - с мутулами в центральной части здания;	

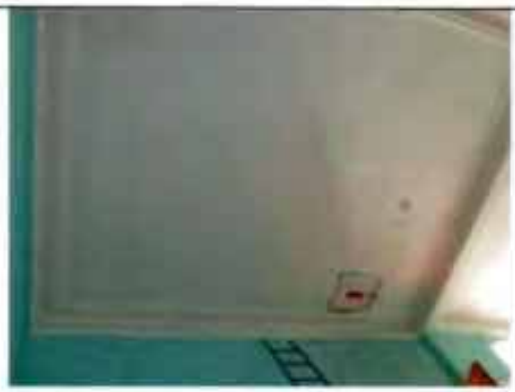
		северо-восточный дворовый фасад: материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; цоколь облицован плитами известняка; прямоугольные в плане ризалиты лестничных объемов; прямоугольные дверные проемы, ведущие к лестницам, местоположение, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований; межэтажный профилированный карниз, венчающий профилированный карниз.	

VI. Флигели (два), Садовая улица, дом 26, литера Д, литера А, (Садовая ул., 26).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух симметрично расположенных вдоль северо-восточной и юго-западной границ участка двухэтажных «г-образных» в плане зданий; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных крыш;	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий, в том числе: коробовый свод в основании площадки Л-9; коробовый свод с распалубками в помещении вестибюля Л-9; коробовые своды с распалубками перекрывающие все помещения первого* этажа северо-восточного флигеля; (*во всех помещениях второго этажа северо-восточного флигеля устроены подвесные потолки); арочные проемы между помещениями первого* этажа флигелей; (*в уровне второго этажа устроены подвесные потолки);	

		исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; лестницы юго-западного флигеля: Л-10: средистенная лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: два марша, ступени выполнены из лещадной плиты; деревянное ограждение выполнено в виде балюстрады под широким поручнем; Л-9: лестница, вход организован со стороны северо-восточного дворового фасада: трехмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница Л-1 северо-восточного флигеля: тип (трехмаршевая), местоположение; ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки под деревянным профилированным поручнем.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западные лицевые фасады флигелей, обращенных к садовой улице, решены идентично, в приемах барокко: цоколь облицован плитами известняка; материал и характер отделки фасадов: оштукатурен, окрашен; центральная часть - шириной в три световые оси и угловые части зданий оформлены лопатками с фигурными филенками;	

		исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковые камни клинчатой формы, лучковые сандрики, замковые камни; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; профилированный венчающий карниз большого выноса; треугольный фронтон, венчающий центральную часть фасада; архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей: лучковые фронтоны; треугольные профилированные сандрики; в остальном - архитектурное решение юго-западных и северо-восточных фасадов флигелей аналогично решению северо-западных лицевых фасадов.	

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(13): профилированный карниз, завершающий стены; плафон потолка: профилированные тяги, лепная рельефная розетка с цветами и лентами;	
		профилированный карниз, штукатурная падуга, профилированные тяги на потолке - в помещениях 13-Н(18,19,22); профилированный карниз, профилированные рамки на потолке помещения 13-Н(3);	
		декоративно-художественное оформление помещения 13-Н(26): лепная рельефная розетка цветочного рисунка; штукатурная падуга, профилированная тяга;	
		две трехчетвертные колонны тосканского ордера между помещениями 13-Н(21) и 13-Н(23);	

		плафон потолка площадки второго этажа Л-1 декорирован профилированными рамками;	
		метлахская плитка* на полу помещений второго этажа северо-восточного флигеля - двуцветная, восьмигранная белого цвета и квадратная, меньшего формата, ярко голубого цвета (рисунок и цвет); (*сохранилась фрагментарно).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

ОПИСЬ
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера Д (Садовая ул., 26)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Количество	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1.	Люстра Колонный зал № 1 по Описи 1970 г.	Люстра золоченой бронзы на 28 свечей, состоящая из стержня с отходящими от него 4-мя кронштейнами по 4 подсвечника на каждом, 4-мя кронштейнами по два подсвечника, 4-я кронштейнами по одному подсвечнику. Вверху стрежень имеет украшение в виде облаков и головок херувимов; люстра завершена диском с изображением сияния. Время: кон. XIX в.	2	
2.	Люстра Колонный зал № 2 по Описи 1970 г.	Люстра золоченой бронзы на 18 свечей, состоящая из стержня с отходящими от него тремя кронштейнами по 3 подсвечника на каждом и 9 кронштейнов по одному подсвечнику. Вверху стрежень имеет украшение в виде облаков и головок херувимов; люстра завершена диском с изображением сияния. Время: кон. XIX в., исполнение в характере рококо.	3	
3.	Бра Парадная лестница. № 3 по Описи 1970 г.	Бра золоченой бронзы на 5 свечей. Стенная часть в виде овальной розетки с отходящим от нее кронштейном, завершающимся одним вертикальным подсвечником и расходящимися в стороны 4 рожками в виде волютообразных завитков,	2	

		украшенных растительным орнаментом. Каждый из подсвечников имеет ажурную бронзовую розетку и профитку. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 60 см, ш – 40 см.		
4.	Люстра Главный вестибюль № 5 по Описи 1970 г.	Люстра металлическая на 2 световых точки, окрашена под темную бронзу, состоит из гладкого стержня, в нижней части которого имеется фигурная балясина. От него отходят в стороны два кронштейна в виде волютообразных завитков, украшенных акантами и розетками. Ранее использовалась для газового освещения. Время: кон. XIX в. Размер: в – 100 см, ш – 70 см.	2	
5.	Зеркало Главный вестибюль № 6 по Описи 1970 г.	Зеркало с фацетом, пристенное, в резной золоченой фигурной раме, с консолью. Рама по внутреннему краю имеет порезку «жгут», за ним порезка – лиственный орнамент, в навершии карниз и композиция в виде картуша в обрамлении пальметт, акантов и розовых гирлянд. По краям рамы каннелированные колонки с перехватами в центре и внизу, колонки завершены вверху фиалами, внизу – резными кантами. Время: нач. XX в. Размер: в – 262 см (без консоли), в – 312 см (с консолью), ш – 90 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	2	

6.	Люстра Главный вестибюль № 7 по Описи 1970 г.	Люстра двухъярусная, на 24 светоточки, золоченой бронзы с хрусталем. Имеет стержень с фигурными деталями из прозрачного стекла в виде балясины. На крестовинах в двух местах стержня укреплены обручи, от которых отходят в стороны вверх по 12 кронштейнов, каждый из них завершается бронзовой розеткой с профиткой для свечи. Выше 2-го яруса от стержня отходит пучок гнутых проволок с подвесками хрусталя в виде «фонтанчика». Под ним гирлянды из золоченых бронзовых лент. Стержень завершен вверху бронзовым ? диском гладкого профиля. Между кронштейнами 2-го яруса укреплены гирлянды из «лент» золоченой бронзы с подвесками из хрусталя. Между кронштейнами 1-го яруса находятся гирлянды из нитей хрусталя. Внизу стержень завершен подвешенным к нему шаром из прозрачного стекла. Время: 2-я пол. XVIII в. (?) Размер: в – 170 см, д – 130 см.	1	
7.	Люстра Церковный зал № 9 поОписи 1970 г	Люстра деревянная, резная, позолоченная, двухъярусная на 50 свечей, имеет стержень в виде балясины, украшенной арочками, цветами и гроздьями винограда. От стержня отходят два яруса кронштейнов (по 10 в ярусе). В первом ярусе каждый из кронштейнов разветвляется на три рожка, а во втором – на два рожка. Каждый из рожков имеет розетку и профитку подсвечника. В каждом из ярусов подсвечники скреплены тягами. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 170 см, ш – 160 см.	1	

8.	Шкаф книжный Библиотека № 10 по Описи 1970 г.	Шкаф книжный, двухъярусный, трехстворчатый, ясеневого дерева, остекленный. Нижние створки глухие, на одну филенку каждая. Верхние створки остеклены, разделены узкими горбыльками по горизонтали на две части каждая. По углам – резные детали – стилизованные листья и завитки. В верхней части нижнего яруса над каждой створкой по выдвижной полочке. В завершении профилированный карниз. Углы скругленные. Время: нач. XX в. Размер: в – 300 см, ш – 200 см, гл – 67 см.	1	
9.	Часы напольные Склад № 12 по Описи 1970 г.	Часы напольные в дубовом футляре, на трапециевидном профилированном плинте. В завершении профилированный, изогнутый по дуге карниз. Центральная часть на одну остекленную створку, остекление килевидной формы. Отделение для механизма имеет 2 боковых дверцы. Циферблат латунный, отверстие для циферблата остеклено, стекло с фацетом. Время: нач. XX в. Размер: в – 233 см, ш – 40 см, гл – 24 см.	1	

10.	Часы напольные № 13 по Описи 1970 г.	Часы напольные в дубовом (?) футляре, прямоугольной формы. В основании профилированный плинт и филенка с гладким профилем, в центре которой накладная овальная резная деталь. Дверца остеклена, вверху круглое остекленное отверстие для циферблата. Внизу остекление горбыльками по вертикали разделено на 3 части. Завершение прямоугольное с орнаментальной порезкой «лесенкой». Детали механизма латунные. Время: нач. XX в. Размер: в – 210 см, ш – 40 см, гл – 25 см.	1	
11.	Часы напольные № 14 по Описи 1970 г.	Часы напольные в дубовом футляре, прямоугольном со скругленным верхом. Основание прямоугольное, ножки короткие, скругленные, суженные книзу. Верх и боковые части профилированные (с лицевой стороны). В центре створки – остекленный овал. Створка декорирована накладной резьбой в виде акантовых завитков и волнистой линии вверху и узкой резной полоской внизу. Детали механизма латунные. Время: кон. XIX – нач. XX в. Размер: в – 191 см, ш – 52 см, гл – 25 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	1	

12.	Зеркало настенное № 15 по Описи 1970 г.	Зеркало настенное, прямоугольное в деревянной раме, декорированной орнаментом в стилистике рококо. Рама декорирована рокайлями, завитками аканта. Навершие рамы в виде крупного рокайля в обрамлении розовых гирлянд. Посередине зеркала проходит узкая поперечная резная планка с розеткой посередине. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 195 см, ш – 93 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	1	
13.	Стол дубовый письменный № 4 по Акту КГИОП №1 от 7.09.1989	Стол дубовый двухтумбовый письменный на четырех ножках-репках, обработанных ложчатым орнаментом. В царге три выдвижных ящика, по царге – лиственный и ниже - ложчатый орнамент и резные маски львов. Тумбы с трех сторон обработаны филенками, углы тумб украшены резными балясинами. Столешница обтянута зеленым сукном. Фурнитура белого металла. Время: Начало XX в. Размер: глубина – 104 см, ширина – 213 см, высота 77 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	1	
14.	Чернильный прибор № 1 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.	Чернильный прибор бронзовый на мраморной подставке из семи предметов – промокательница деревянная с мраморным верхом и бронзовой ручкой в виде ананаса. Две чернильницы квадратные, толстого стекла на орнаментированном бронзовом основании с круглыми крышками, «завершающимися» деталью в виде ананаса. В центре прибора у выступающего края подставки – бронзовая емкость в виде стилизованной вазы с двумя орнаментированными ручками	7	

		и крышкой, «завершенной» деталью в виде ананаса.У края подставки углубление для письменных принадлежностей. Углы подставки украшены бронзовыми деталями в виде анансов. Время: начало XX в. Размер: длина подставки – 42 см, ширина – 28 см, высота – 2 см; промокательница: длина – 14 см, высота – 9 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)		
15.	Подсвечник № 2 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.	Подсвечник на 2 свечи. Мрамор, бронза. На квадратной с профилированным краем подставке укреплена фигурная балясина, от которой отходят два изогнутых к низу кронштейна с орнаментированными плоскими бобешками и профитками в виде цветочных бутонов. Балясина и углы подставки декорированы деталями в виде ананаса. Время: начало XX в. Размер: ширина – 14,3 см. длина – 14,5 см, высота – 25,7 см. *переданы на временное хранение (рег. № 01-25-12791 от 05.10.2017)	1	
16.	Подставка для бумаг № 3 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.	Подставка для бумаг. Мрамор, бронза. На квадратной с профилированным краем подставке, на орнаментированной бронзовой ножке бронзовой держатель для бумаг. Углы подставки декорированы деталями в виде ананаса. Время: начало XX в. Размер: ширина – 10 см, длина – 14,5 см, высота – 14,7 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	1	

17.	Стол письменный № 4 по Акту КГИОП № 2 от 07.09.1989 г.	Стол письменный дубовый двухтумбовый на четырех ножках-репках, украшенных ложчатым орнаментом. В царге три выдвижных ящика. Царга орнаментирована ложчатым орнаментом, углы цаги – резными масками львов. Тумбы с трех сторон декорированы фигарейными филенками с резным орнаментом «плетенкой», дверцы тумб фланкированы кронштейнами с резным цветочным орнаментом. Время: начало XX в. Размер: глубина – 106 см, ширина – 201 см, высота – 78,5 см. *переданы на временное хранение (рег.№01-25-12791 от 05.10.2017)	1	
18.	Зеркало настенное № 2 по Акту КГИОП № 3 от 07.09.1989 г.	Зеркало настенное прямоугольной формы, деревянная, тонированная под красное дерево, рама из деревянных круглых в сечении брусков с «перехватами», иммитирующих ветви бамбука. Их заверешения декорированы резными деталями в виде шишек. Время: начало XX в. Размер: высота – 200 см, ширина – 142 см.	1	
19.	Часы № 1 по Акту КГИОП № 1 от 07.09.1989 г.	Часы напольные в дубовом футляре на прямоугольном профилированном плинте. По краям лицевой части узкие каннелированные пилястры, створка с овальным остеклением, декорирована в верхней и нижней частях резными накладными деталями (стилизованные цветы вверху). Детали механизма латунные. Кон. XIX и XX в. на циферблате надпись «DUFA». Время: конец XIX – начало XX в. Размер: выс. – 206 см, шир. – 41 см, гл. – 24 см.	1	

20.	Люстра металлическая трехрожковая № 4 по Описи 1970 г.	Люстра трехрожковая (материал – латунь ?) в количестве 1 единицы хранения (№ 4 по Описи 1970 г.). Люстра имеет гладкий стержень в виде трубки, украшенный в нижней части профилированной деталью с отходящими от нее тремя кронштейнами по одной лампе на каждом. Кронштейны имеют волютообразные завитки, перевитые виноградными лозами. Время: посл. четверть XIX в. Размер: выс. – 70 см, диаметр - 80 см.	1	

Приложение № 5
к охранному обязательству

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера Д (Садовая ул., 26)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Количество	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1.	Бра № 16 по Описи 1970 г.	Бра золоченой бронзы на 3 свечи, состоит из кронштейна в виде волютообразного завитка с отходящими от него тремя рожками с подсвечниками. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 135 см, ш – 35 см. Примечание: стенною частью этого бра служит лепное украшение стены в виде венка из лавровых листьев с мальтийским крестом в середине, пальмовыми ветвями по сторонам венка и развевающейся лентой под ними. Внизу этого лепного украшения в стене кронштейн в золоченой оправе, для крепления бра. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 60 см, ш – 125 см.	3	
2.	Люстры № 17 по Описи 1970 г.	Люстра золоченой бронзы на 6 свечей. Ее стержень в виде фигурной вазы с чеканными профилями и отходящими от нее рожками – волютообразные завитки, завершенные розеткой и профиткой. Центральная часть люстры вверху заканчивается кольцом, с помощью которого она подвешивается на цепи. Внизу люстра обрамлена розеткой с желудем в центре. Время: 1-я пол. XIX в. Размер: в – 135 см, д – 60 см.	20	

3.	Орган № 18 по Описи 1970 г.	Орган церковный, 2 мануала, педаль, 13 звучащих и 2 трансмиссионных регистра, пневматическая трактура – Kegelladen, 1909 г., ор. 1489, органостроительная фирма E.F. Walcker (Людвигсбург, Германия). Корпус (сосна тонированная, рельефная резьба), 2-х ярусный с пультом (кафедрой). Трехчастный, с боковыми ризалитами, имеющими слегка выгнутую поверхность фронтальной стенки. Каждый из ризалитов, объединяющих группы фасадных труб, фланкирован вертикальными стойками прямоугольного сечения, с орнаментальной резьбой вверху в виде стилизованных побегов; верхняя часть труб открыта, группы труб объединены горизонтальной, слегка выпуклой по форме труб, латунной полосой (приблизительно шир - 15 см) с прорезным орнаментальным рисунком. Нижняя часть корпуса филенчатая, с двустворчатыми дверцами на карточных петлях. Второй ярус отделен от нижнего профилированным карнизом, раскрепованным на углах, декорирован растительно-орнаментальной резьбой в характере модерна и стилизованными рельефными цветами в квадратных кессонах. Пульт, расположенный слева имеет, поднимающуюся на петлях наклонную крышку с горизонтальной лицевой планкой. Внутренняя поверхность черного лака, надпись: «E.W.Walcker&C/Ludwigsburg, Württbg». Клавиши регистровые облицованы костяными пластинами– белые и полихромные с обозначениями латинскими буквами (1 мануал-белые, 2 мануал – розовые, педали – светло-зеленые). Слева, на пластине белой эмали надпись: «Op.1489», справа, на аналогичной пластине: «1909». К внутренней стороне крышки	1	

		крепится пюпитр в виде фигурной планки. Замок латунный (прямоугольная пластина с ключевиной). Под клавиатурой – четыре костяные кнопки заданных регистровых комбинаций. Скамья - прямоугольная доска с покатыми краями на двух фигурных опорах, соединенных проногой в виде горизонтальной планки. Время: 1909 г. Размеры: в ≈ 500 см, ш ≈ 450 см, гл ≈ 210 см.		

Приложение № 6
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия федерального значения
"Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)" расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 26, лит. А, Д
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 26;
Ломоносова ул., 6, 8, 10), на момент утверждения охранного обязательства.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец»

1. Лицевой фасад

2. Фрагмент лицевого фасада

3. Фрагмент лицевого фасада

4. Фрагмент дворового фасада

2

5. Фрагмент оформления интерьера

6. Фрагмент оформления интерьера

Объект культурного наследия федерального значения «Капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи)»

7. Лицевой фасад

3

8. Дворовый фасад

9. Фрагмент оформления интерьера

10. Фрагмент оформления интерьера

11. Фрагмент оформления интерьера

4

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»

12. Центральная часть

13. Фрагмент

14. Фрагмент

5

Объект культурного наследия федерального значения «Сад»

15. Фрагмент

16. Фрагмент

17. Фрагмент

18. Фрагмент

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)»

19. Фрагмент лицевого фасада

20. Фрагмент лицевого фасада

21. Фрагмент лицевого фасада

7

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)»

22. Фрагмент лицевого фасада

23. Фрагмент лицевого фасада

24. Фрагмент дворового фасада

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«07» июня 2019 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «16» мая 2019 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Недашковской Г.А., произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 26, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: здание построено в 1831 - 1834 гг., по проекту архитектора Кавоса А.К.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи: известняковые;		✓		
- отмостки: асфальтовые;		✓		
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, сводчатые;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые;	✓			
г) крыша:				

- мауэрлат: деревянный;		✓		
- стропила: деревянные;		✓		
- обрешетка: деревянная;		✓		
- кровля: металлическая;		✓		
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;		✓		
- трубы: металлические;		✓		
- сливы: металлические;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный руст;		✓		
- окраска стен: с колористическим выделением декоративных элементов;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: штукатурные;		✓		
- карнизы: профилированные;		✓		
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца: с каменными ступенями;		✓		
- окна: деревянные, металлопластиковые;		✓		
- двери: деревянные, металлические;		✓		
з) интерьеры:				
- полы: лещадная плита, керамическая плитка, линолеум, паркет;		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, сводчатые; перемычки прямые, лучковые;	✓			
- стены: кирпичные, оштукатуренные;	✓			
- перегородки: кирпичные;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы: средистенные, маршевые с каменными ступенями;	✓			
- двери: деревянные, металлические;	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			

- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»;				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

- цоколи: известняковые плиты, гладко оштукатурены, частично скрыты культурным слоем, наблюдаются локальные участки намокания, следы биопоражений, сколы;
- стропила: деревянные, на отдельных участках наблюдается рассыхание древесины, следы намокания;
- обрешетка: деревянная, на отдельных участках наблюдается рассыхание древесины, следы намокания, прогибы отдельных элементов;
- кровля: металлическая, на отдельных участках наблюдается коррозия, повреждения фальцев, локальные участки деформации;
- трубы: металлические, наблюдаются следы механических повреждений, фрагментарные утраты;

Фасады:

- облицовка стен: гладкая окрашенная штукатурка, со стороны лицевого фасада линейный руст в уровне 1-го этажа, наблюдаются сколы, трещины, участки намокания, деструкция штукатурного слоя, локальные участки обрушения штукатурного слоя, обнажения кирпичной кладки;
- окраска стен: фасады окрашены, с колористическим выделением декоративных элементов, окрасочный слой загрязнен, наблюдаются участки деструкции окрасочного слоя, локальные участки позднейшего окрашивания, не соответствующие основному колеру окраски здания, вандальные надписи;
- декоративные элементы: штукатурные, наблюдаются участки деструкции отделочных слоев, фрагментарные утраты;
- карнизы: междуэтажные и венчающие профилированные, на отдельных участках наблюдаются следы намокания, участки деструкции отделочных слоев, трещины, сколы;
- крыльца: с каменными ступенями, наблюдаются сколы, трещины, позднейшие козырьки в устройстве крылец не имеют общего архитектурно-художественного решения;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, с прямыми перемычками; деревянные, металлические, дверные заполнения не имеют общего архитектурно-художественного решения, по визуальному осмотру – наблюдается шелушение окрасочного слоя, на отдельных участках металлических заполнений следы коррозии; воротные проезды с полуциркульными перемычками, воротные заполнения металлические, многослойно окрашенные, наблюдаются вандальные надписи, участки коррозии;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с прямыми и лучковыми перемычками; оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; по визуальному осмотру деревянных заполнений наблюдается шелушение и выцветание окрасочного слоя, рассыхание древесины, фрагментарные утраты остекления, часть оконных проемов со стороны дворового фасада защиты металлическими листами, со стороны лицевого фасада часть оконных заполнений покрыта вандальными надписями;

Интерьеры:

- полы: лещадная плита, керамическая плитка, линолеум, паркет – в части помещений наблюдаются истертости в ходовых местах, локальные участки зыбкости; для помещений с паркетными полами – наблюдается рассыхание древесины, повреждения отдельных элементов, фрагментарные утраты;
- стены: кирпичные, оштукатуренные, в части помещений в облицовке стен использована

керамическая плитка, на отдельных участках наблюдается деструкция отделочных слоев, следы протечек;

- лестницы: средистенные, маршевые с каменными ступенями, наблюдаются истертости в ходовых местах, сколы;

- объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», является частью здания, общей площадью 7688,3 кв.м., с кадастровым номером 78:31:0001139:3012;

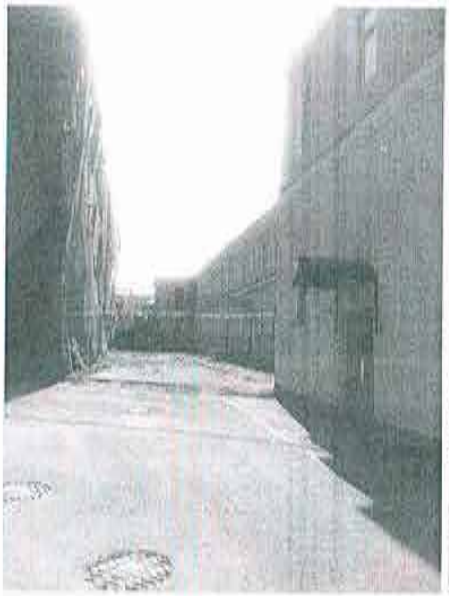
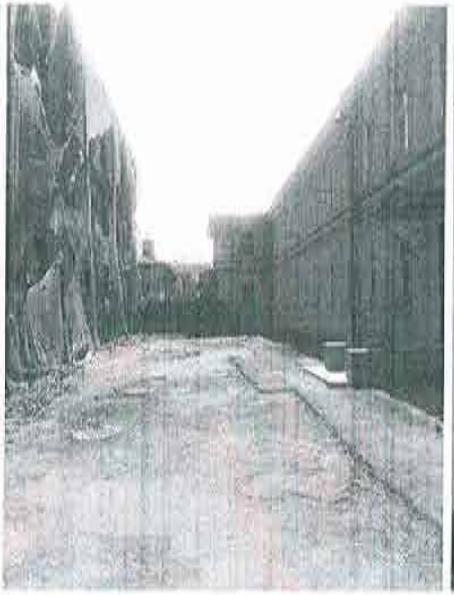
- информационные надписи и обозначения отсутствуют;

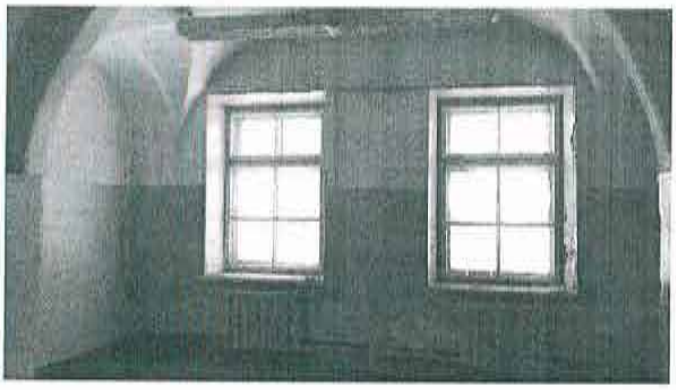
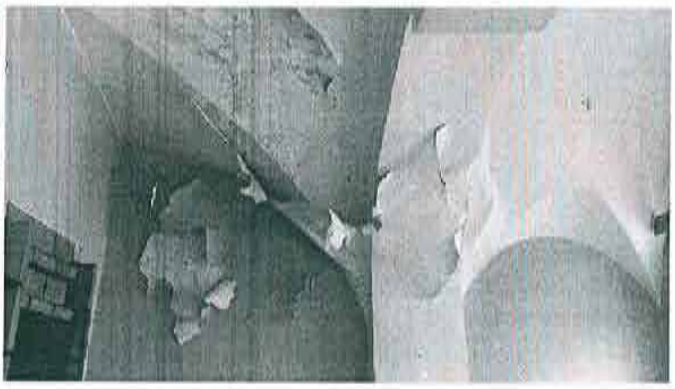
2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 15.07.2022 г.	
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 15.07.2024 г.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

5

Представитель КГИОП

подпись

Г.А. Недашковская

ФИО

№ п/п	Код ОКН
48	9101

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию Объектов культурного наследия
_____ Е.Е. Ломакина
«25» декабря 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «27» октября 2023г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ивановой К.А., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001): Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д.6, 8, 10, литера А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.
Здание построено в 1832-1834 - арх. Кавос Альберт Катаринович

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый; - цоколи: известняковая скоба, поверхностные загрязнения; - отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены;
в) перекрытия: плоские, оштукатурены;
г) крыша: - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: из оцинкованной стали, окрашенные, состояние удовлетворительное; - трубы: из оцинкованной стали, окрашенные, состояние удовлетворительное; - сливы: из оцинкованной стали, окрашенные, состояние удовлетворительное;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный руст; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы:

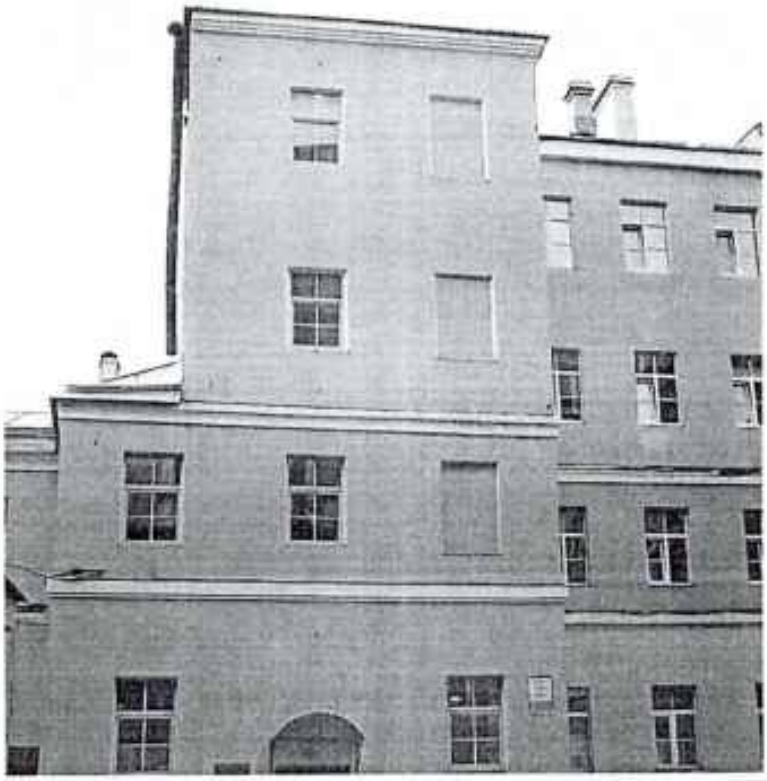
- карнизы: венчающий профилированный карниз; - пилястры: - балконы, лоджии, крыльца: - окна: деревянные и металлопластиковые; - двери: дверные заполнения деревянные; металлические;
з) интерьеры: не доступны для осмотра; - полы: - - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): - - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): - - перегородки: - - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: - - карнизы: - - печи, камины: - - лестницы: - - двери: -
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: план границ утвержден КГИОП 04.07.2005
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, локальная деструкция штукатурного слоя фасадов, локальные утраты штукатурного слоя, граффити в арочных проездах; следы коррозии металлической кровли. Охранное обязательство от 11.07.2019 № 07-19-242/19 заключено на комплекс зданий «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Актом к охранному обязательству зафиксировано состояние Объекта, указаны работы по сохранению Объекта со сроком до 15.07.2024 г. **В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.**

2. Фотофиксация:

1. Лицевой фасад Объекта

2. Фрагмент лицевого фасад.

3. Лицевой фасад



4. Дворовой фасад

Главный специалист отдела
Центрального района Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП К.А. Иванова

№ п/п	Код ОКН
60	10483

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
_____ Е.Е. Ломакина
«21» декабря 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург «04» декабря 2023г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ивановой К.А., произвел визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001): Санкт-Петербург, Садовая ул., д.26, литера А, литера Д и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.
Здание построено в 1749-1757 - арх. Растрелли Франческо Бартоломео; в 1827 г. выполнены работы по перепланировке здания по проекту архитектора А.Е. Штаубера.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый; - цоколи: известняковая скоба, поверхностные загрязнения; - отмостка: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены;
в) перекрытия: плоские, коробовые своды с распалубкой; оштукатурены;
г) крыша: - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: из оцинкованной стали, окрашенные; - трубы: из оцинкованной стали, окрашенные; - сливы: из оцинкованной стали, окрашенные;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный руст; - монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: оформление оконных проемов - профилированные фигурные наличники с ушками, декорированные гутами, замковые камни клинчатой формы, лучковые сандрики, замковые камни; треугольный фронтон, венчающий центральную часть фасада; - карнизы: венчающий профилированный карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: деревянные и металлопластиковые; - двери: дверные заполнения деревянные; металлические;
з) интерьеры: не доступны для осмотра; - полы: - - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): - - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): - - перегородки: - - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: - - карнизы: - - печи, камины: - - лестницы: - - двери: -
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: план границ утвержден КГИОП 04.07.2005
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, локальная деструкция штукатурного слоя фасадов, локальные утраты штукатурного слоя. Охранное обязательство от 11.07.2019 № 07-19-242/19 заключено на комплексе зданий «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Актом к охранному обязательству зафиксировано состояние Объекта, указаны работы по сохранению Объекта со сроком до 15.07.2024 г.

2. Фотофиксация:

1. Лицевой фасад Объекта

2. Фрагмент лицевого фасад со стороны ул. Ломоносова (литера А)

3. Фрагмент лицевого фасад со стороны ул. Ломоносова (литера А)

4. Дворовой фасад литера А

5. Лицевой фасад литера Б

6. Дворовой фасад литера Б

Главный специалист отдела
Центрального района Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП К.А. Иванова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задания КГИОП.

Приказ Прокуратуры СПб

Разрешения КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель прокурора г. Санкт-Петербурга
(должность)

(подпись) В.В. Винецкий
(Ф.И.О.)

"11" 11 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0380381A470102A33C1138A28E2CFBFB2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3101/24-0-1 от 21.11.2024

(реставрация и ремонт фасадов и крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (в составе комплекса «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	ул. Садовая ул. Ломоносова (ул. Ломоносова	д.	26а 10 6,8,10)	лит.	строение 1 строение 1, строение 2	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Прокуратура Санкт-Петербурга Заявитель: Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (Подпрограмма «Наследие» государственной программы Санкт Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 488)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3		лит.		-			офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-		-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Ответственный представитель:	Паршуков Олег Геннадьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 (981) 815-20-07
Адрес электронной почты:	o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.08.2016
Номер	40-213
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утвержден КГИОП от 07.08.2024 № 1067-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 920-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Давыдов Юлиан Моисеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

301853 417311

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРИКАЗ

06.09.2022 № 94п

Санкт-Петербург

О полномочиях должностных лиц прокуратуры Санкт-Петербурга по руководству финансово-хозяйственной деятельностью

В соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», руководствуясь статьей 18 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В порядке передоверия предоставить:

1.1. Право первой подписи на всех документах по вопросам финансово-экономической и хозяйственной деятельности, на всех денежных, расчетных, банковских и кассовых документах:

– прокурору Санкт-Петербурга Мельнику Виктору Дмитриевичу;
– первому заместителю прокурора Санкт-Петербурга Винецкому Виктору Владимировичу;
– заместителю прокурора города Узлякову Валерию Валерьевичу.

Право второй подписи на указанных документах:

– начальнику отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Васильевой Ирине Александровне;
– заместителю начальника отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Лесиной Анне Викторовне.

1.2. Право первой подписи на бланках «Разрешение на выплату пенсии»:

– прокурору Санкт-Петербурга Мельнику Виктору Дмитриевичу;
– первому заместителю прокурора Санкт-Петербурга Винецкому Виктору Владимировичу;
– заместителю прокурора города Узлякову Валерию Валерьевичу.

Право второй подписи на указанных документах:

Прокуратура Санкт-Петербурга
№ 97-ф-20400001

– начальнику отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Васильевой Ирине Александровне;
– заместителю начальника отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Лесиной Анне Викторовне;
– старшему помощнику прокурора Санкт-Петербурга по пенсионному обеспечению Иванниковой Майе Витальевне;
– помощнику прокурора Санкт-Петербурга по пенсионному обеспечению Николаевой Татьяне Александровне.

1.3. Право первой подписи на бланках «Поручение на единовременную выплату пенсии»:
– начальнику отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Васильевой Ирине Александровне.

Право второй подписи на указанных документах:
– заместителю начальника отдела планирования труда, финансирования, бухгалтерского учета и отчетности Лесиной Анне Викторовне;
– старшему помощнику прокурора Санкт-Петербурга по пенсионному обеспечению Иванниковой Майе Витальевне;
– помощнику прокурора Санкт-Петербурга по пенсионному обеспечению Николаевой Татьяне Александровне.

2. Приказ прокурора Санкт-Петербурга от 05.08.2022 №81м «О полномочиях должностных лиц прокуратуры Санкт-Петербурга по руководству финансово-хозяйственной деятельностью» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

С приказом ознакомить руководителей подразделений прокуратуры Санкт-Петербурга.

Прокурор города

государственный советник
юстиции 3 класса В.Д. Мельник

СОГЛАСОВАНО:

и.о. председателя
Третьего кассационного
суда общей юрисдикции
(должность)

С.К. Стародубов
(подпись) (Ф.И.О.)

"29" [illegible] 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080361A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3102/24-0-1 от 21.11.2024

(реставрация и ремонт фасадов и крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)»
(в составе «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	ул. Садовая	д.	26	лит.	А, Д	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Третий кассационный суд общей юрисдикции
Заявитель: Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

(Подпрограмма «Наследие» государственной программы Санкт Петербурга «Развитие сферы культуры в Санкт Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 488)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	1-3	лит.		-			офис/кв.		-			
ИНН		7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Ответственный представитель:	Паршуков Олег Геннадьевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 (981) 815-20-07
Адрес электронной почты:	o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.08.2016
Номер	40-213
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утвержден КГИОП от 07.08.2024 № 1067-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 920-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Давыдов Юлиан Моисеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 168512847 от 22.09.2025
Рег. № 01-26-2222/25-0-0 от 22.09.2025
№01-26-2222/25-0-1 от 07.10.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 191144 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер.муниципальный округ Литейный округ (Субъект Российской Федерации, город)

пер. Ковенский, д.5, литера Б, помещ. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403607 (№ лицензии); 19.05.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский

корпус)») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера, Д; Садовая ул., дом 26а, строение 1
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 18.08.2025 № ПД-18-2025
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	4	1	0	4	9	1	5	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	6	0	2	6	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Зодчего Росси, д. 1-3
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 21.11.2024 № 01-21-3102/24-0-1 - Программа исследований. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1) объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2; ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (шифр:ПД-18-225-ПИ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **<u>до «30» сентября 2026 года</u>**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — **Е.Е. Ломакина**

Должность уполномоченного лица КГИОП — (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Ю.М. Давыдов	8 (812) 571-25-10
	(ФИО)	(телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. № 168513701от 22.09.2025
Рег. № 01-26-2223/25-0-0 от 22.09.2025
№01-26-2223/25-0-1 от 07.10.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	4	2	3	0	7	4	4	4	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	6	1	6	3	9	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 191144 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер.муниципальный округ Литейный округ (Субъект Российской Федерации, город)

пер. Ковенский, д.5, литера Б, помещ. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403607 (№ лицензии); 19.05.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И.

(Пажеский корпус)») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1; ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт от 18.08.2025 № ПД-18-2025
(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	4	1	0	4	9	1	5	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	6	0	2	6	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

191023	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Зодчего Росси, д. 1-3
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 21.11.2024 № 01-21-3101/24-0-1 - Программа исследований. Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1) объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2; ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (шифр:ПД-18-225-ПИ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной -
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	-	-
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН	-														
ОГРН/ОГРНИП	-													-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Должность уполномоченного лица КГИОП (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	Ю.М. Давыдов	8 (812) 571-25-10
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)
	И.В. Степанов	8 (812) 710-45-58
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674683	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3849

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 7Н
Площадь, м2:	172.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22163793.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001139:3856
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674683	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3849

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокуратура Санкт-Петербурга

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC131A023BA4197F1E237BBEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674683	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3849

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001139:3849-78/011/2024-2 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001139:3849-78/011/2024-1 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00FF0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674683

Кадастровый номер:	78:31:0001139:3849

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64337F1E237988EFB10 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674683

Кадастровый номер: 78:31:0001139:3849	Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, плана этажа, фрагмента плана здания, сооружения, этажа

План 1 этажа

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3848

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 6Н
Площадь, м2:	630.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	63655496.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001139:3855
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E2579BEFB59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530

Кадастровый номер:	78:31:0001139:3848

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокуратура Санкт-Петербурга

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A027B64397F1E2579BEFB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3848

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001139:3848-78/011/2024-2 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001139:3848-78/011/2024-1 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A023B643977E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530

Кадастровый номер:	78:31:0001139:3848

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A027B64197F1E257BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

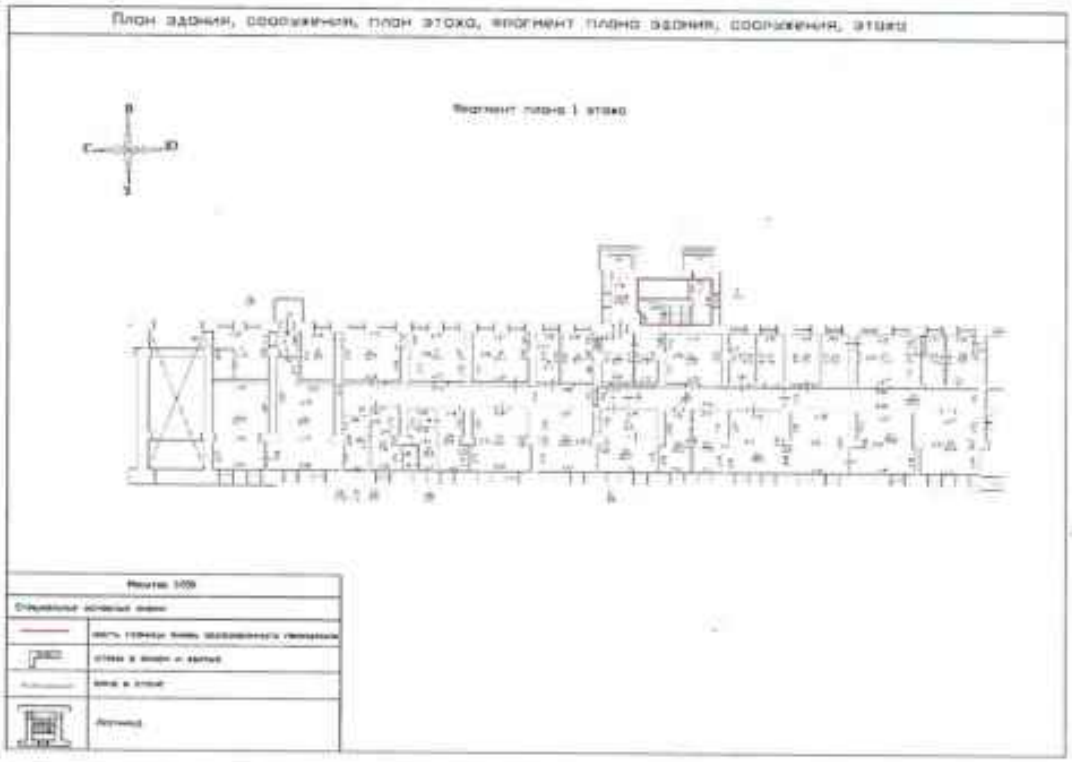
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530

Кадастровый номер: 78:31:0001139:3848	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC11A023B6A197F1E2579BEFB58 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.10.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

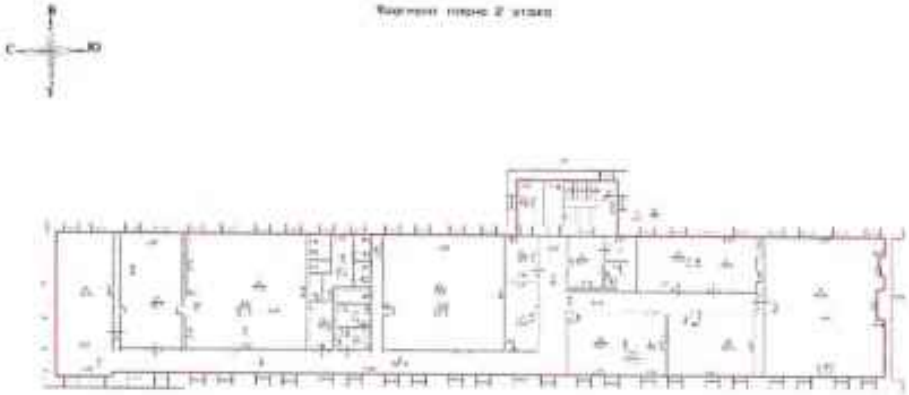
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674530

Кадастровый номер: 78:31:0001139:3848	Номер этажа (этажей): 2

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

Специальные условные знаки	
	область отсчета длины выступающего помещения
	стена в виде арки и дверных
	линия в стене
	лестница

Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2025, поступившего на рассмотрение 01.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674434	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3847

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 5Н
Площадь, м2:	530.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	55922945.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001139:3855
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00AF0B8C1A1A023B64197F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674434

Кадастровый номер:	78:31:0001139:3847

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прокуратура Санкт-Петербурга

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A023B64397F1E257V8EFB10 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674434	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3847

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ИНН: 7826661945, ОГРН: 1027810243350
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001139:3847-78/011/2024-2 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001139:3847-78/011/2024-1 29.05.2024 12:27:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A023B643597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674434

Кадастровый номер:	78:31:0001139:3847

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02BA4397F1E2779BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

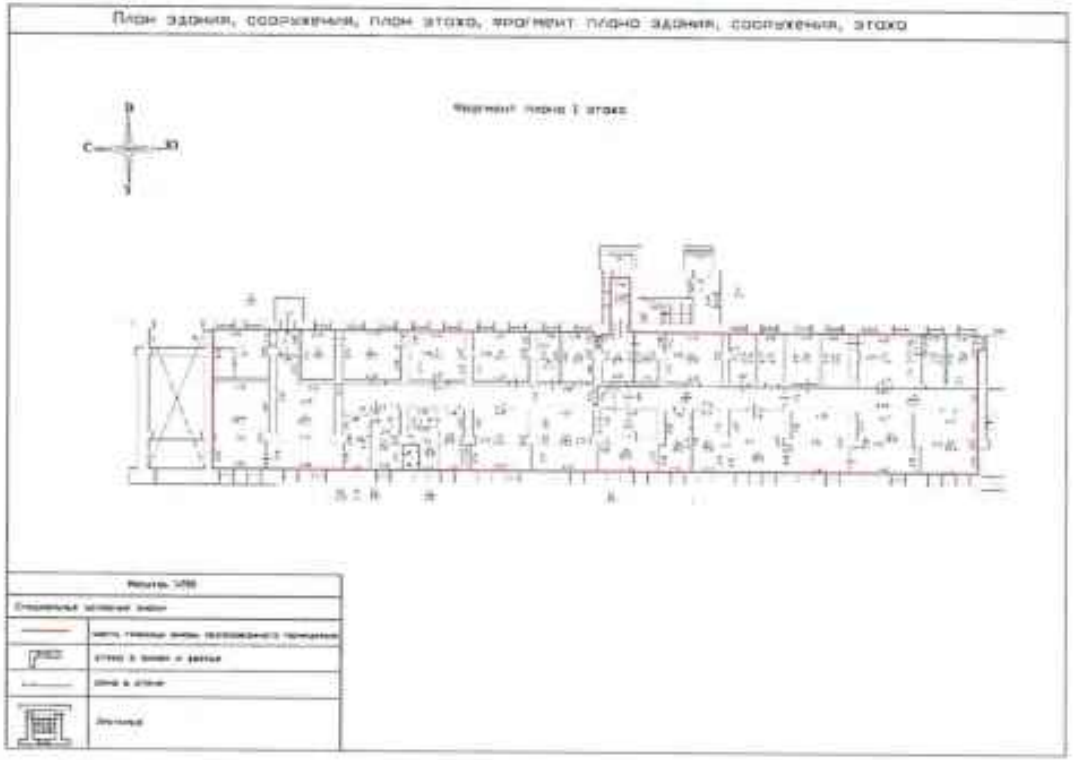
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-183674434

Кадастровый номер: 78:31:0001139:3847	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B6439371E257986EB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1
Площадь:	1305.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56935658.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001139:3847, 78:31:0001139:3848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001139:3012
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520266320006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Терёхина Елена Евгеньевна, № 4376, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2024 № 59-0000404, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Егорова Валентина Олеговна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

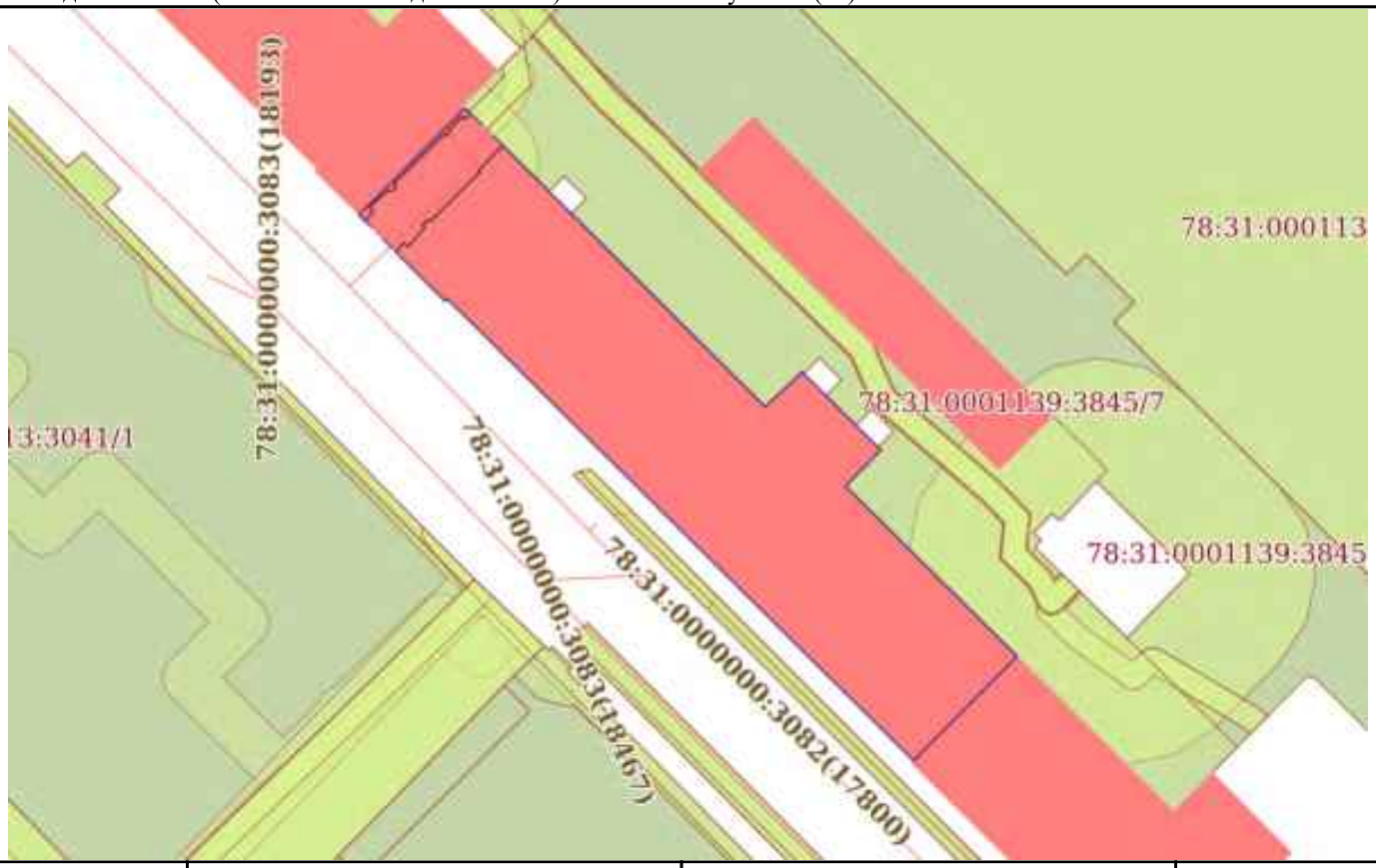
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93684.54	114625.97	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93684.05	114625.52	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93684.25	114625.3	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93683.24	114624.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93683.12	114624.4	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93682.7	114623.96	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93682.81	114623.85	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93678.82	114619.82	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93678.62	114620.02	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93678.2	114619.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93678.37	114619.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

13	93676.96	114617.84	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93676.58	114618.21	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93675.87	114617.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93676.34	114617.01	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93681.94	114628.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93660.9	114649.72	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93663.72	114652.68	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93657.44	114659.03	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93654.52	114656.19	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93632.44	114661.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93669.57	114624.15	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93669.39	114623.95	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93673.38	114619.97	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93674.11	114620.66	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93673.78	114620.98	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

13	93675.38	114622.34	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93675.57	114622.15	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93675.97	114622.54	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93675.8	114622.74	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93679.84	114626.77	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93679.95	114626.66	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93681.94	114628.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93684.54	114625.97	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93681.94	114628.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93660.9	114649.72	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93663.72	114652.68	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93657.44	114659.03	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93654.52	114656.19	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93632.44	114661.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93669.57	114624.15	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

11	93669.39	114623.95	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93673.38	114619.97	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93675.87	114617.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93676.34	114617.01	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3855

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001139:3847	1	5Н	Нежилое	данные отсутствуют	530.8
2	78:31:0001139:3848	1, 2	6Н, 6Н	Нежилое	данные отсутствуют	630.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

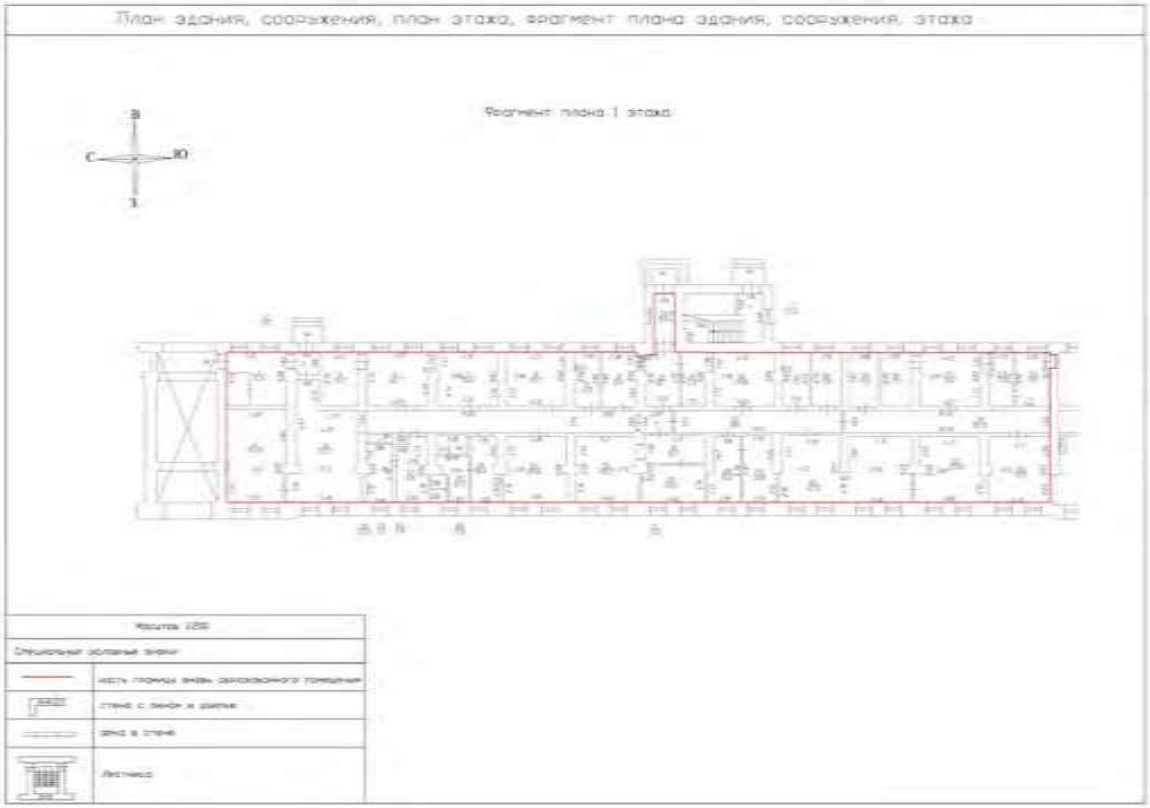
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3855	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

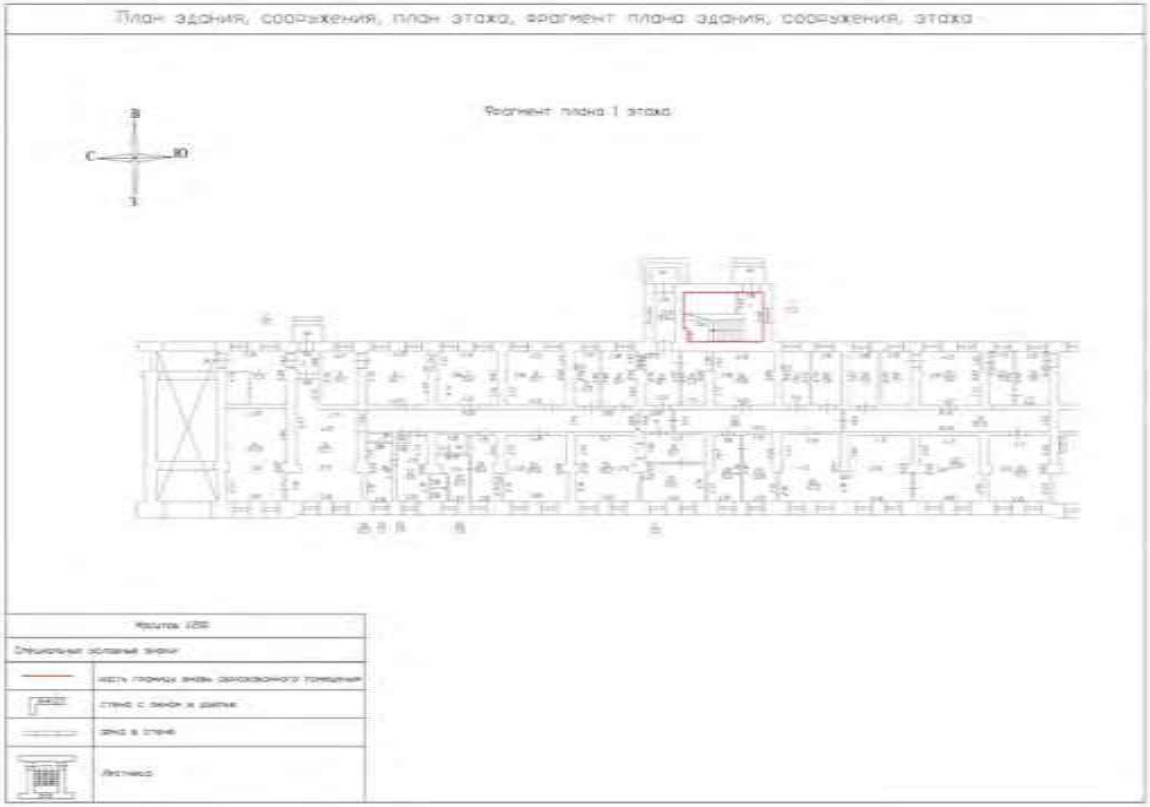
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3855	Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 1 этажа



Масштаб 1:200

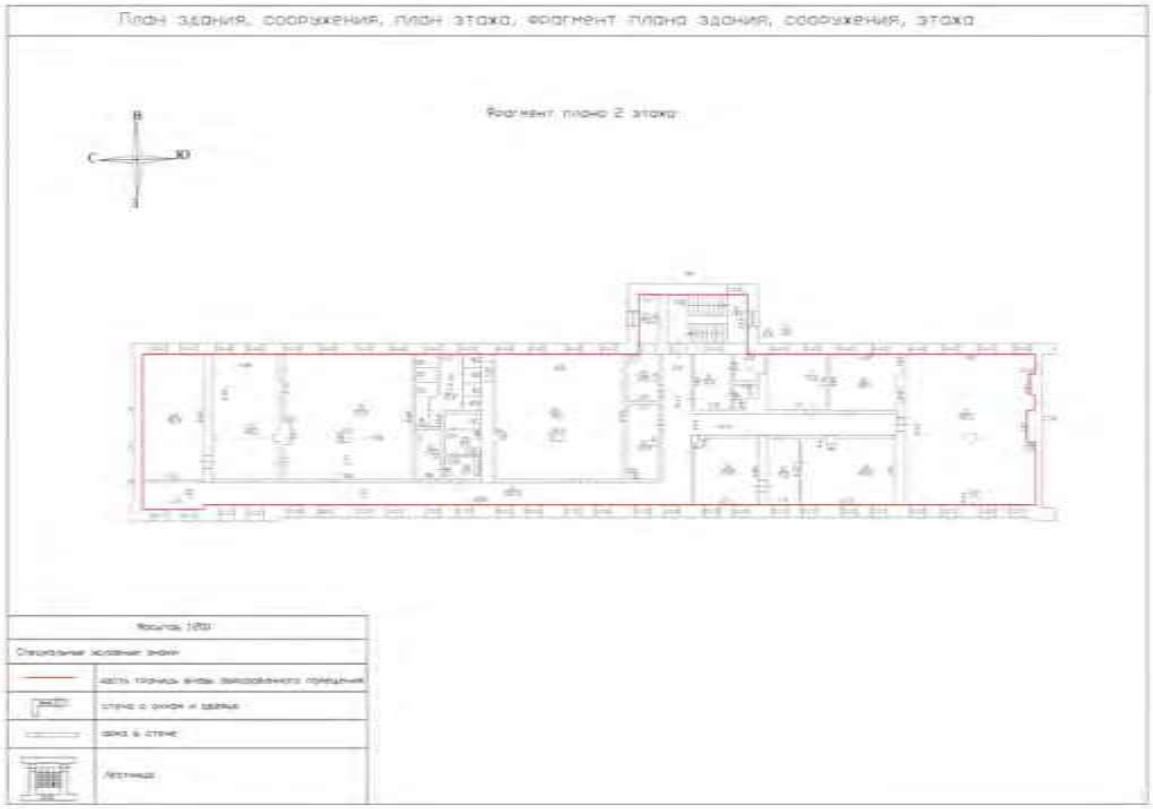
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230072421	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3855	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

304

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2
Площадь:	2284.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	101192484.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001139:3272, 78:31:0001139:3849
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001139:3012
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520266320006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Терёхина Елена Евгеньевна, № 4376, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2024 № 59-0000404, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Егорова Валентина Олеговна

306

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

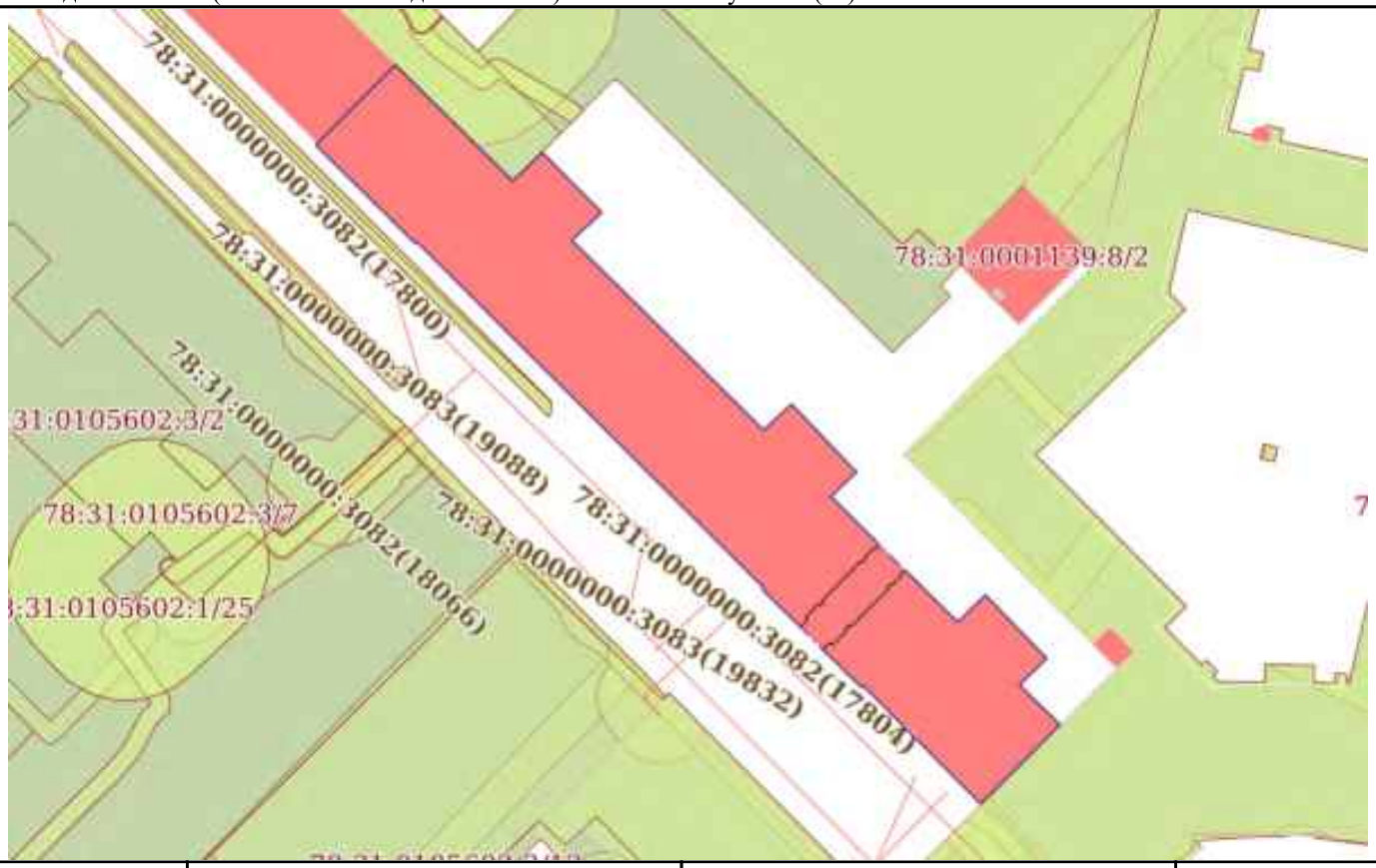
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93628.38	114682.58	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93631.49	114685.73	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93625.01	114692.14	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93622.04	114688.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93601.68	114709.5	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93604.47	114712.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93597.17	114719.47	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93594.55	114716.74	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93589.34	114721.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93588.85	114721.47	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93589.02	114721.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

13	93587.99	114720.31	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93587.87	114720.41	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93587.49	114720.01	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93587.6	114719.9	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93583.46	114715.85	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93583.28	114716.02	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93582.87	114715.63	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93583.07	114715.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93581.52	114713.93	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93581.24	114714.19	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93580.55	114713.45	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93584.54	114709.38	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93584.71	114709.55	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93621.9	114672.24	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93621.73	114672.06	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93632.24	114661.44	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93632.44	114661.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

1	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93586.69	114724.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93581.09	114730.34	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93584.01	114733.31	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93577.18	114739.89	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93574.35	114736.96	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93570.07	114741.32	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93561.58	114732.79	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93574.27	114720.17	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93574.07	114719.98	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93578.1	114715.87	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93578.89	114716.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93578.62	114716.9	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93580.13	114718.39	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93580.33	114718.21	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93580.74	114718.62	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93580.55	114718.82	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

17	93584.6	114722.86	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93584.73	114722.74	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93585.13	114723.16	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93585.02	114723.27	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93586.05	114724.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93586.2	114724.13	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93586.69	114724.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93628.38	114682.58	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93631.49	114685.73	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93625.01	114692.14	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93622.04	114688.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93601.68	114709.5	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93604.47	114712.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93597.17	114719.47	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93594.55	114716.74	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93589.34	114721.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

11	93586.69	114724.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93581.09	114730.34	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93584.01	114733.31	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93577.18	114739.89	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93574.35	114736.96	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93570.07	114741.32	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93561.58	114732.79	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93574.27	114720.17	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93574.07	114719.98	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93578.1	114715.87	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93580.55	114713.45	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93584.54	114709.38	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93584.71	114709.55	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93621.9	114672.24	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93621.73	114672.06	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93632.24	114661.44	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93632.44	114661.64	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

1	93640.84	114669.99	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3856

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001139:3272	1, 2	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,1-ЛК,2-ЛК,3-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	1782.8
2	78:31:0001139:3849	1	7Н	Нежилое	данные отсутствуют	172.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

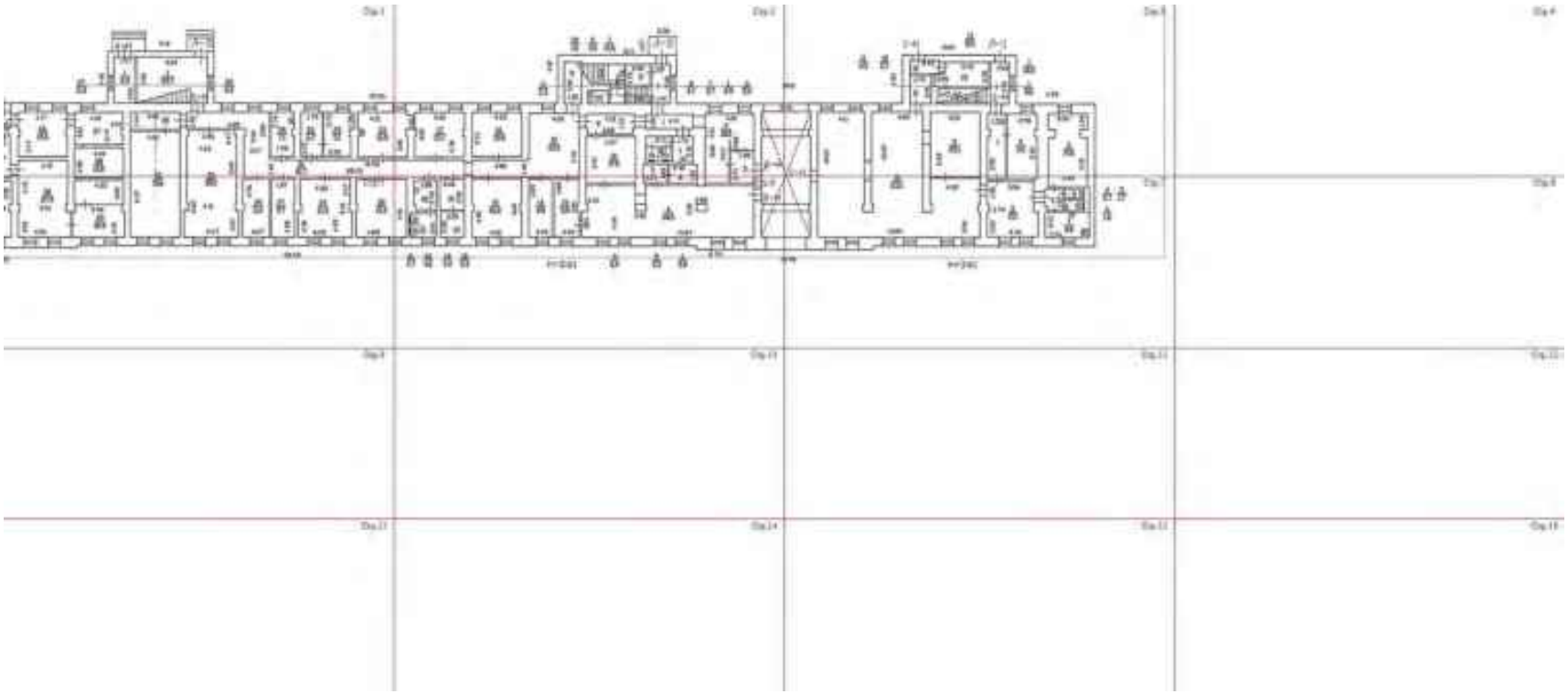
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

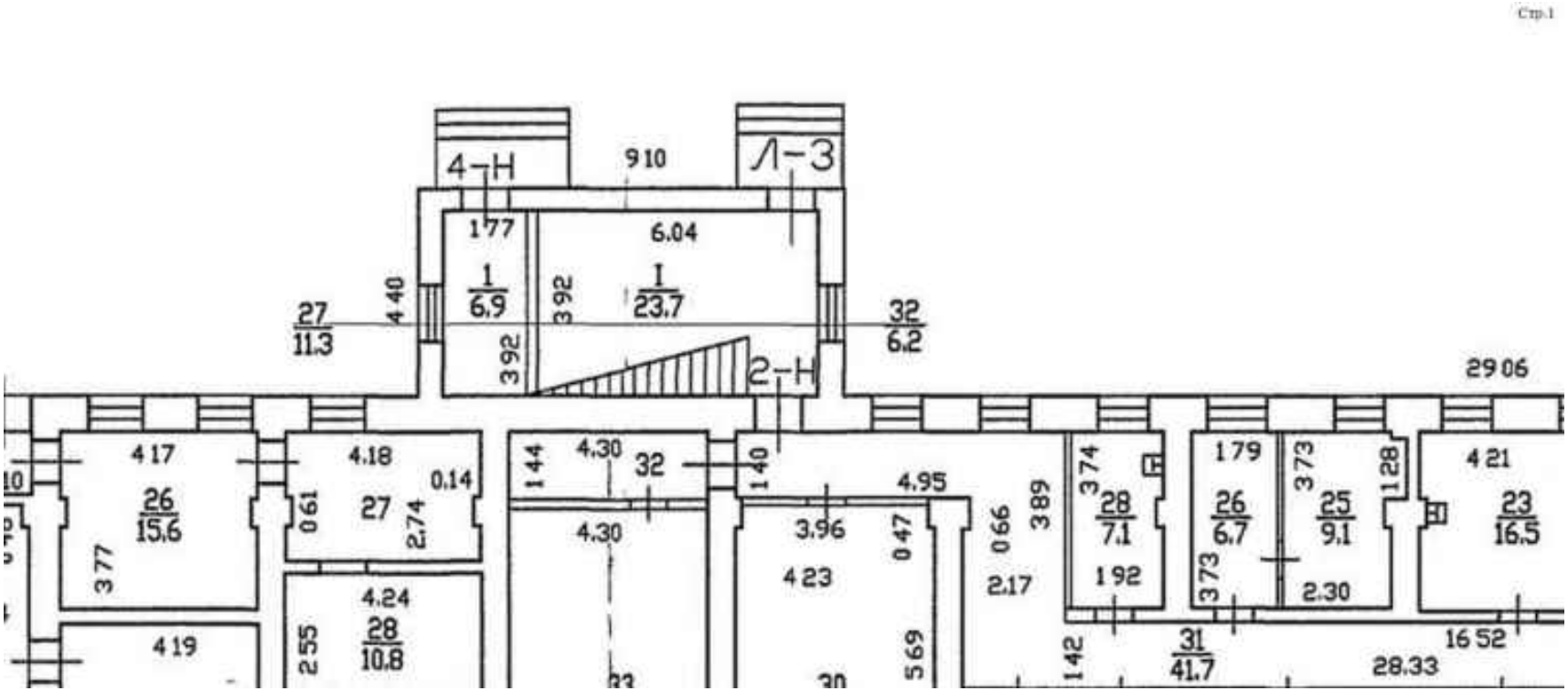
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



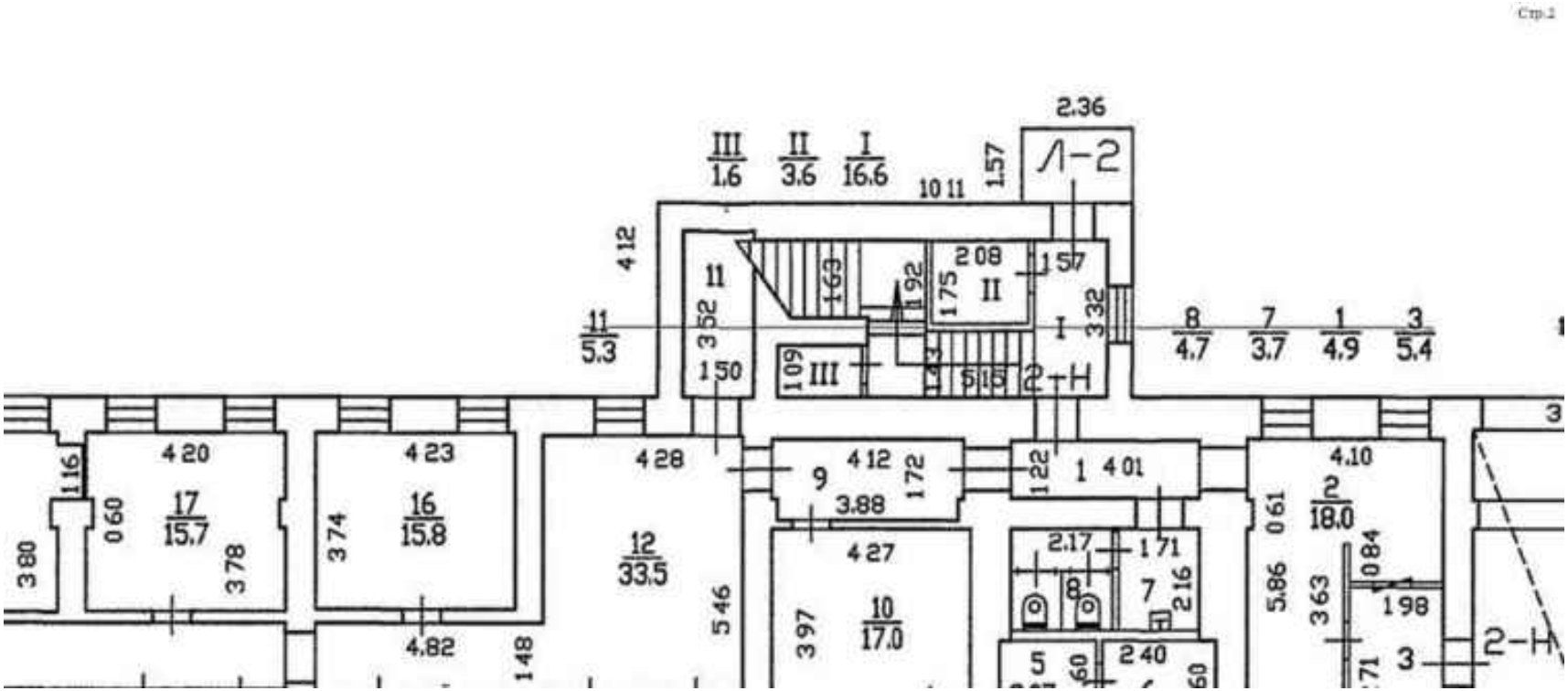
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



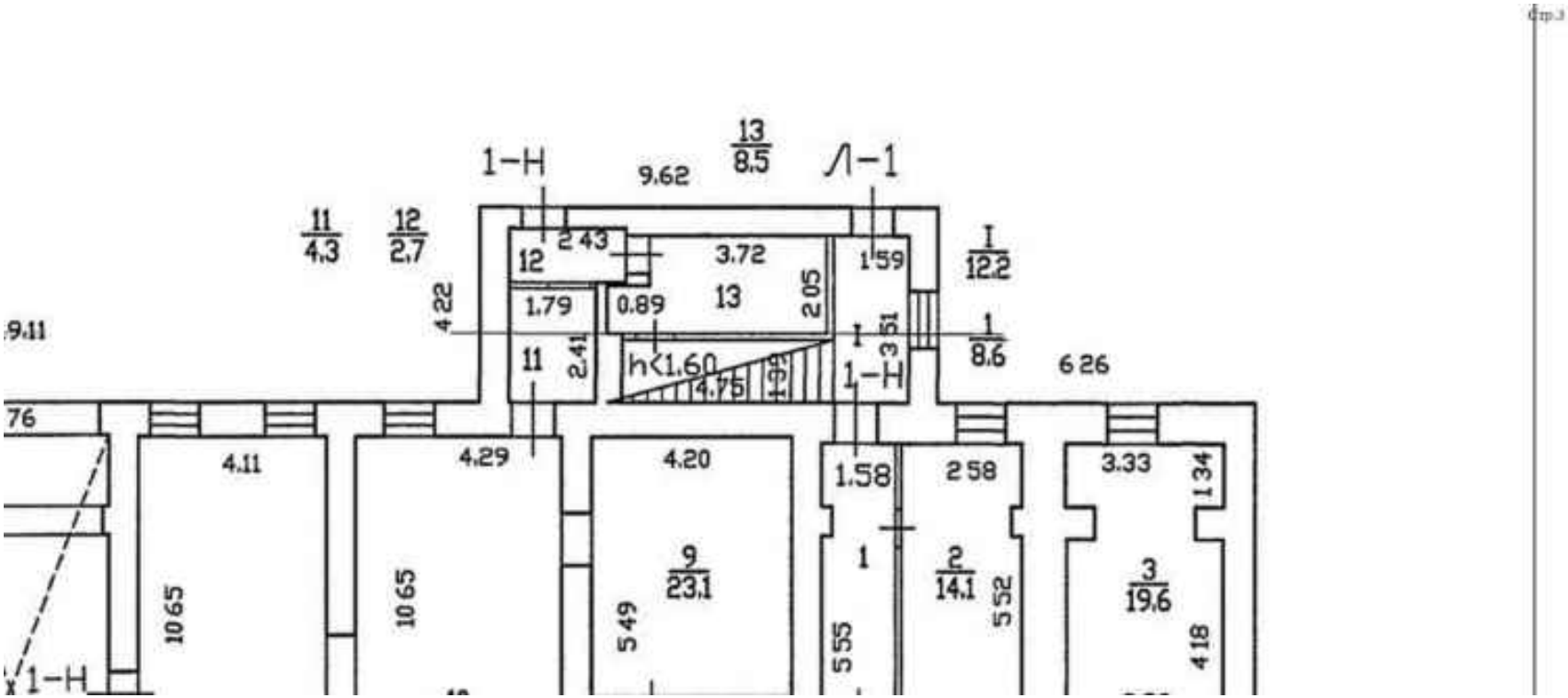
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

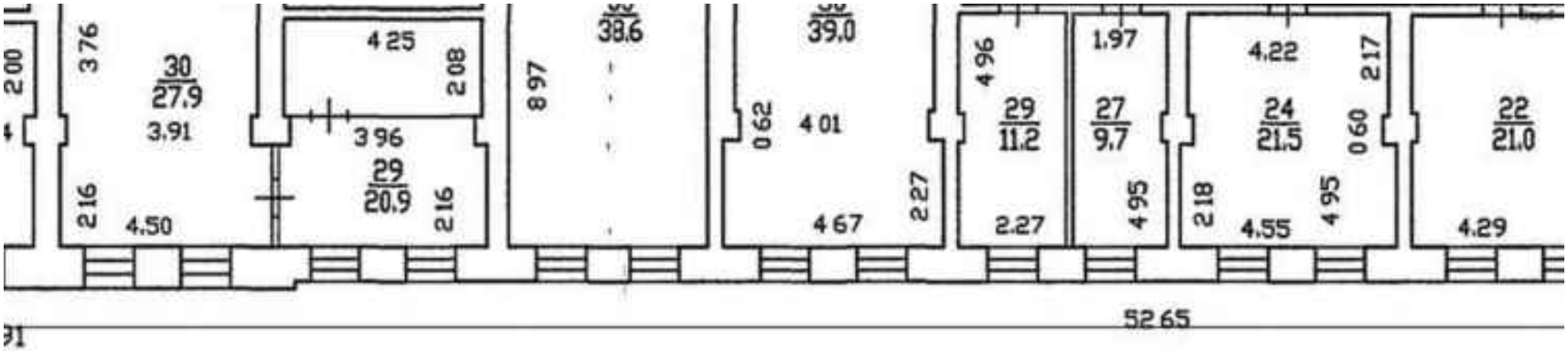
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

320

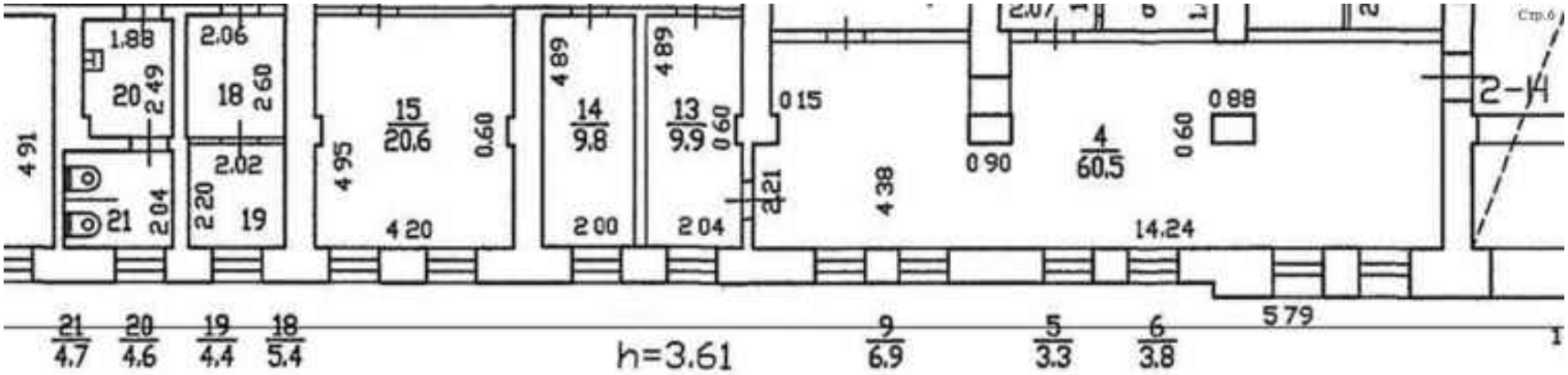
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

321

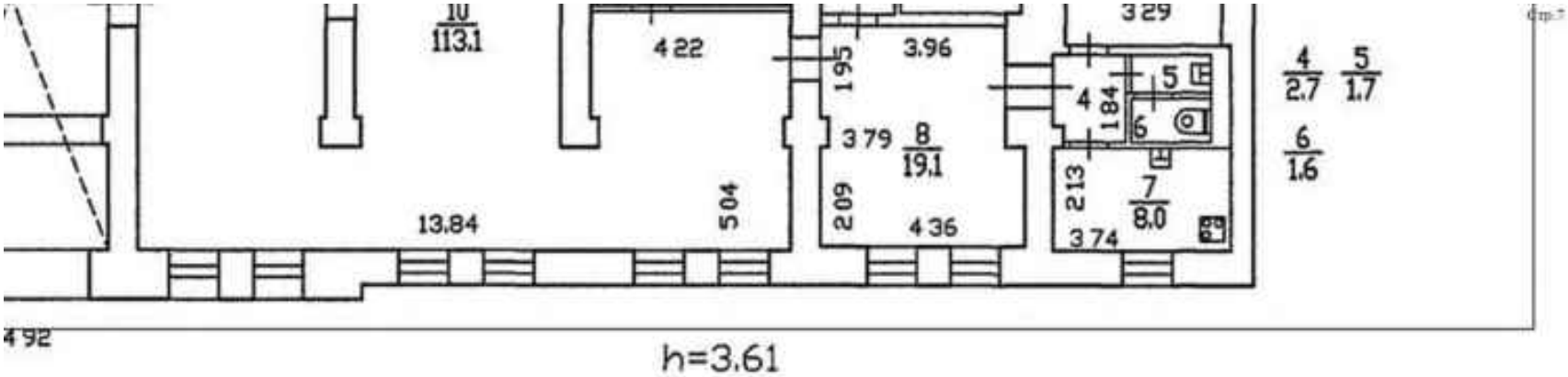
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

322

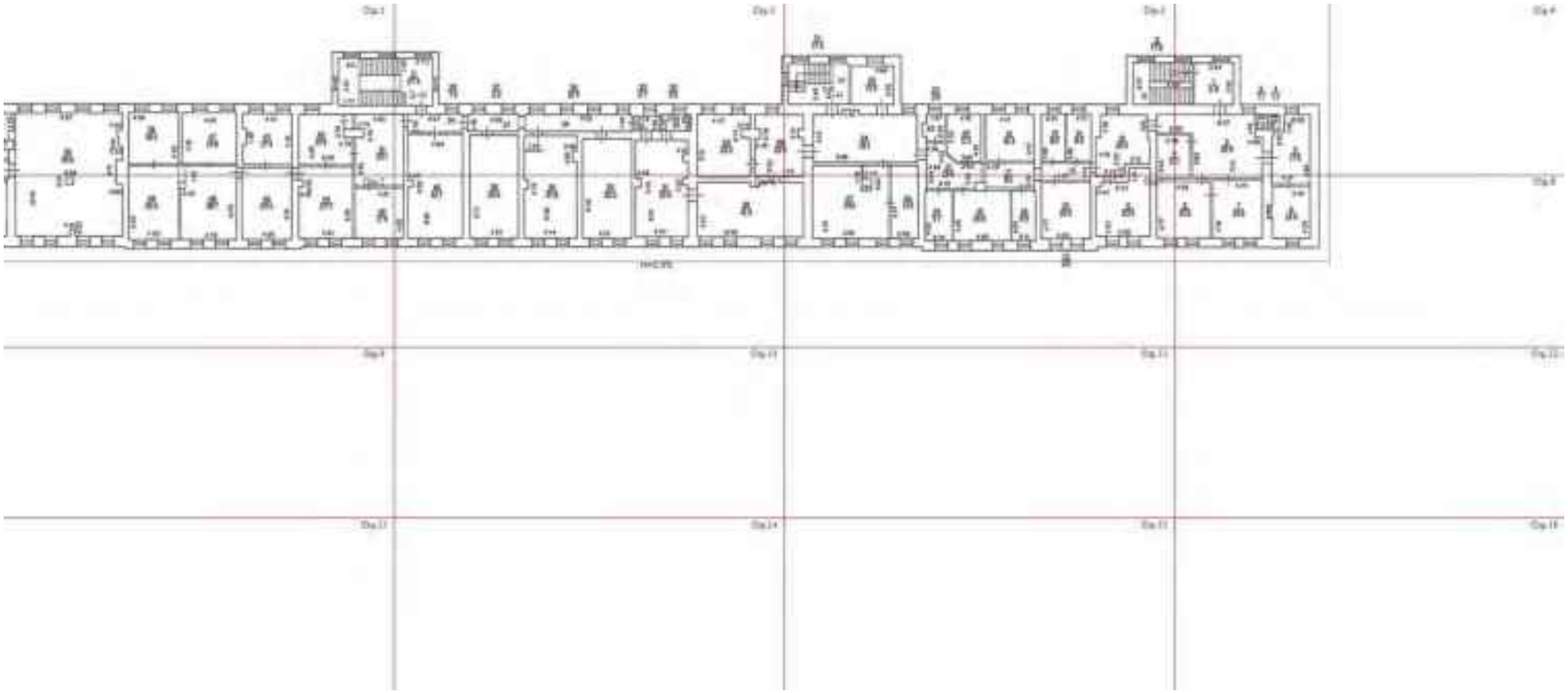
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

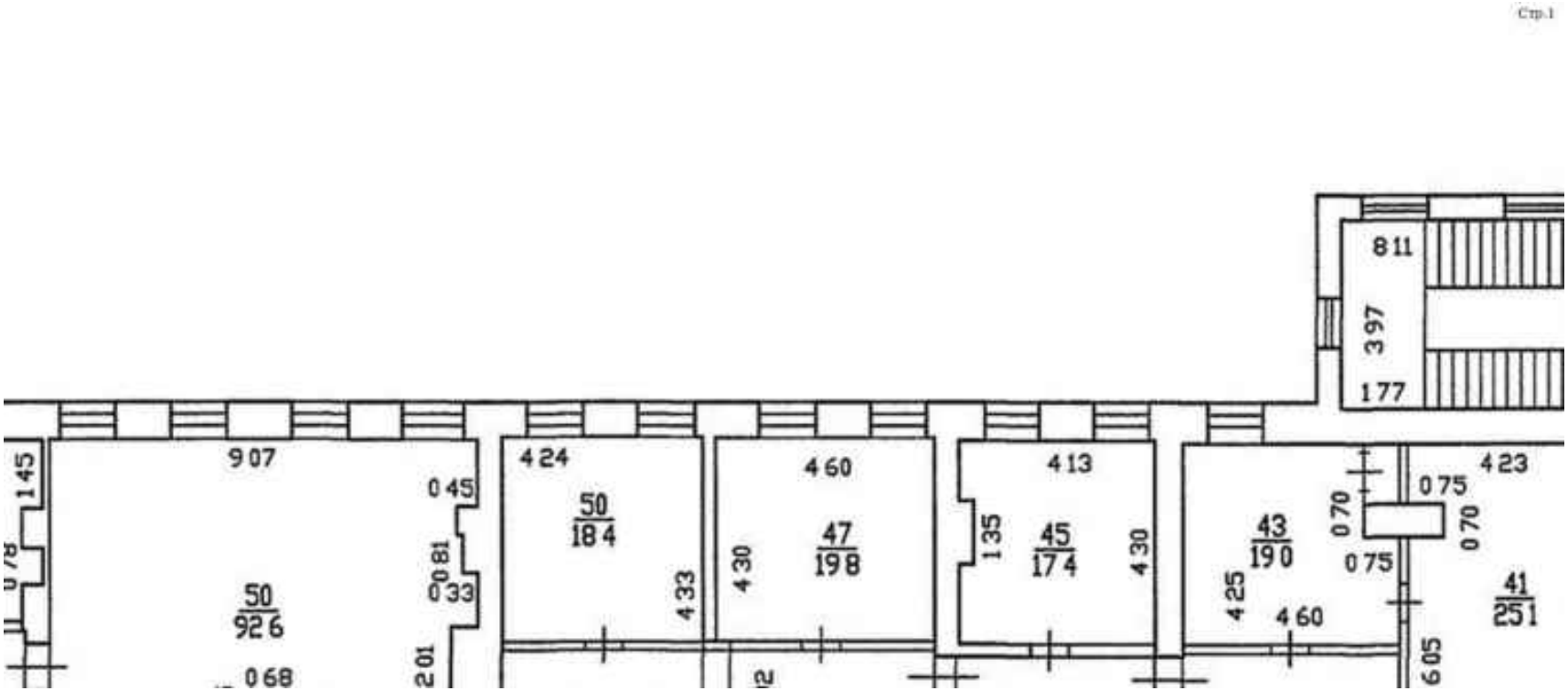
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

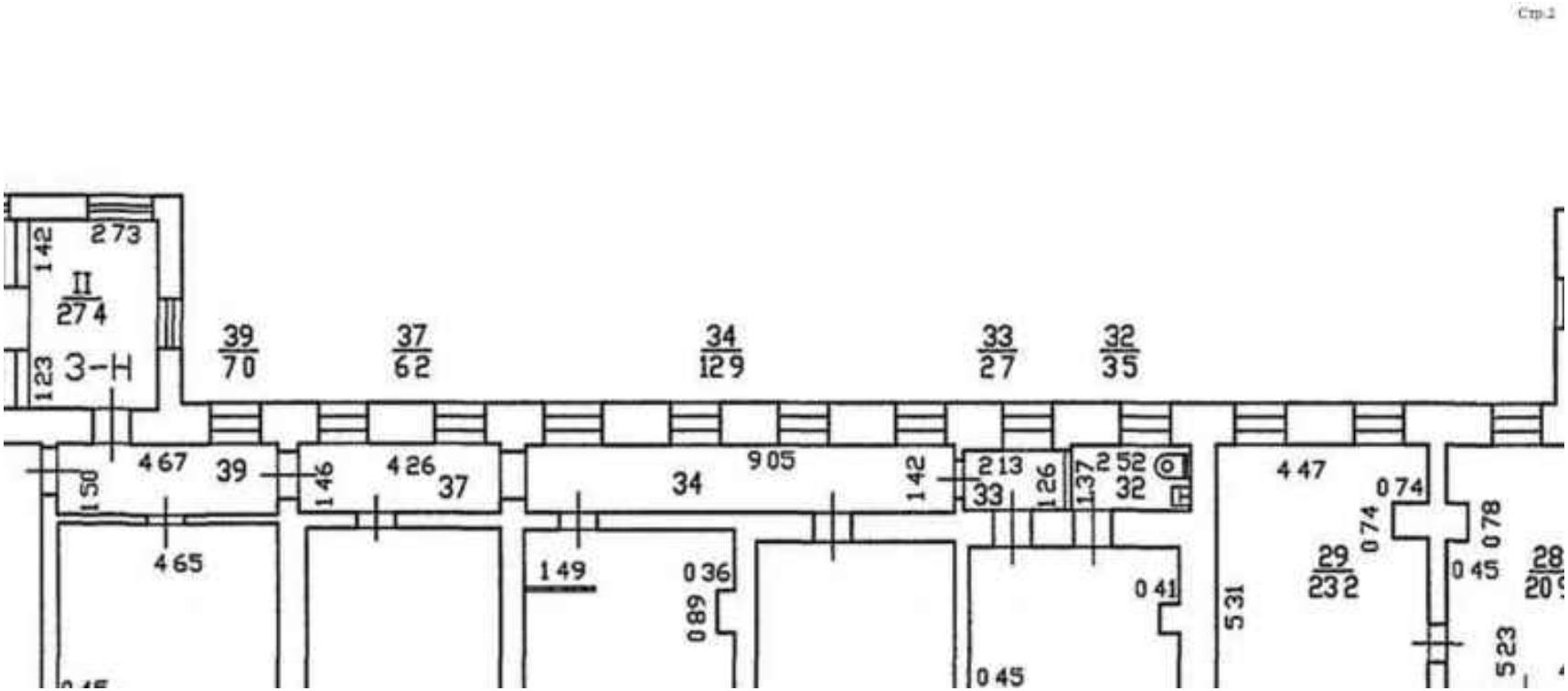
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

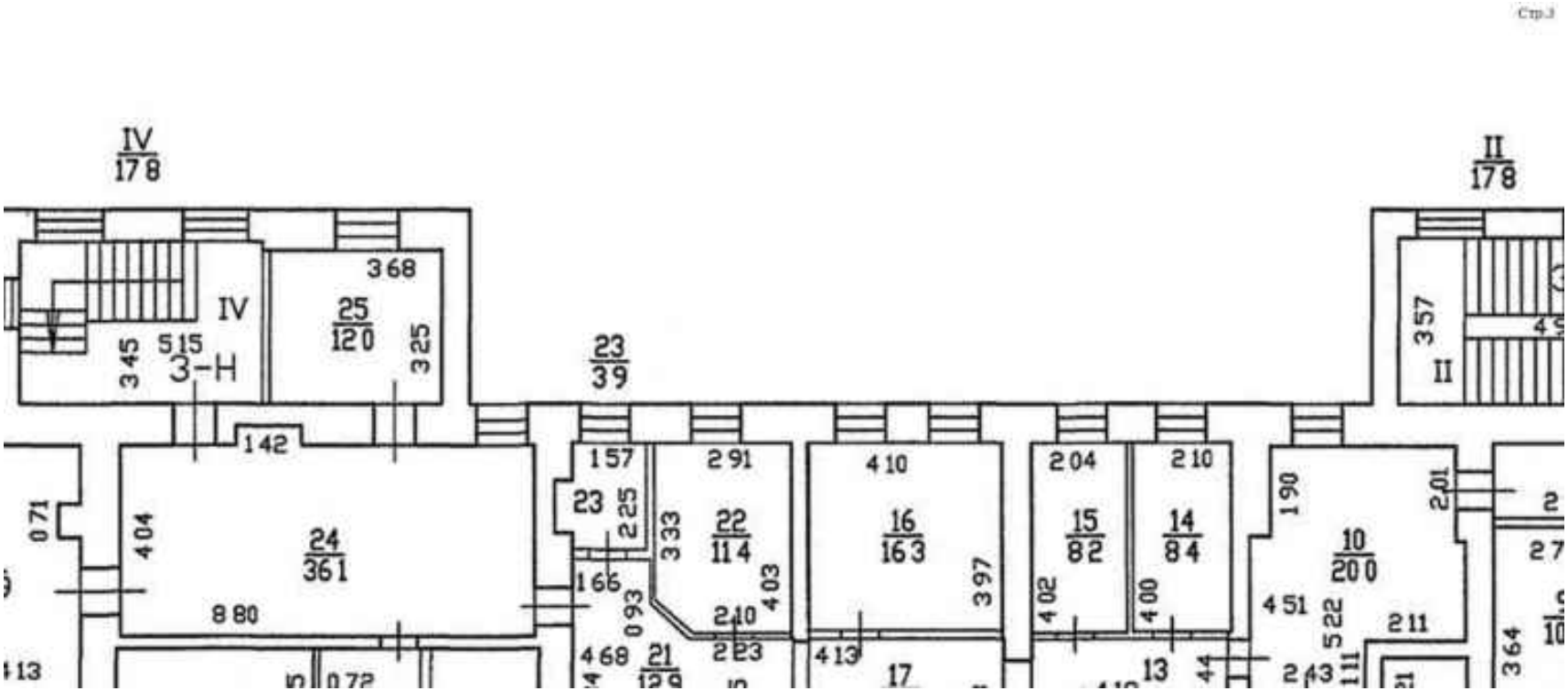
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

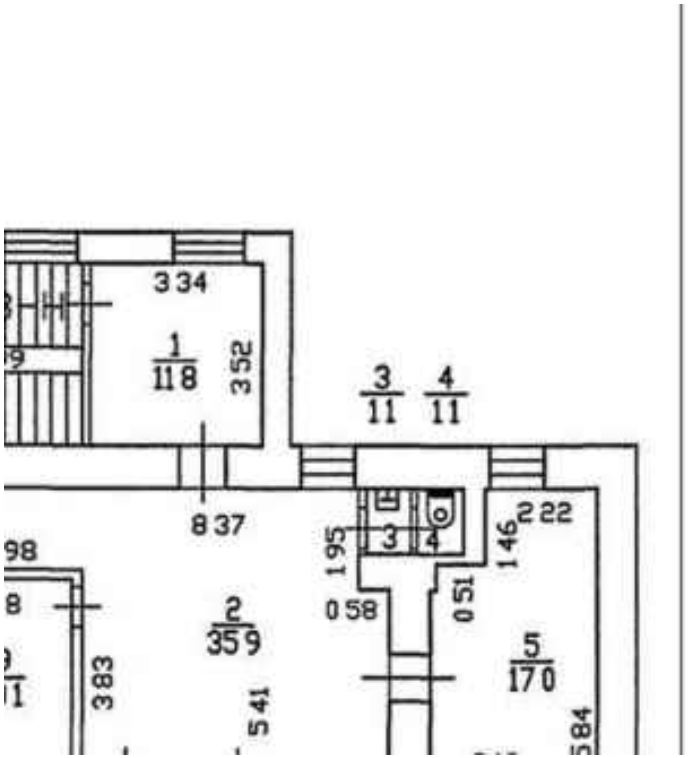
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

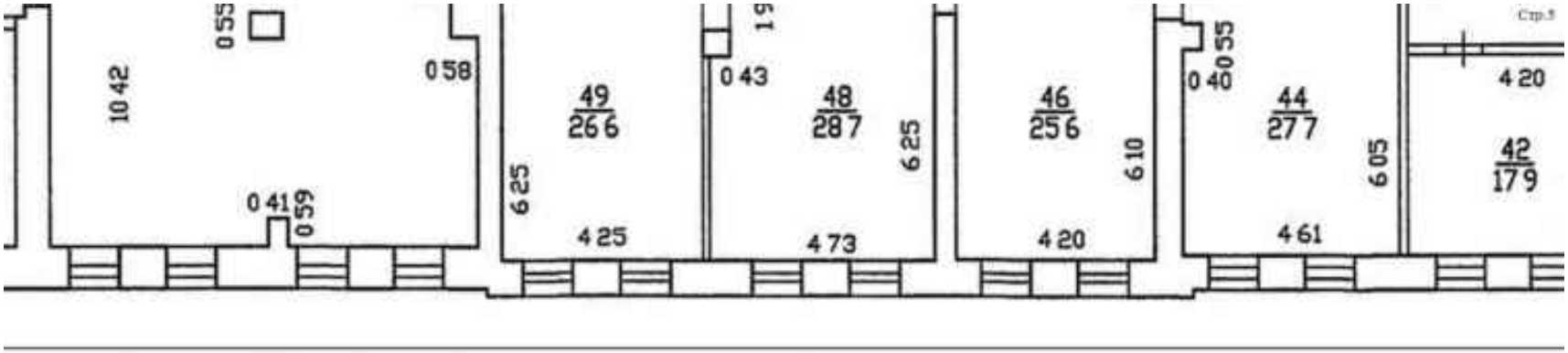
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

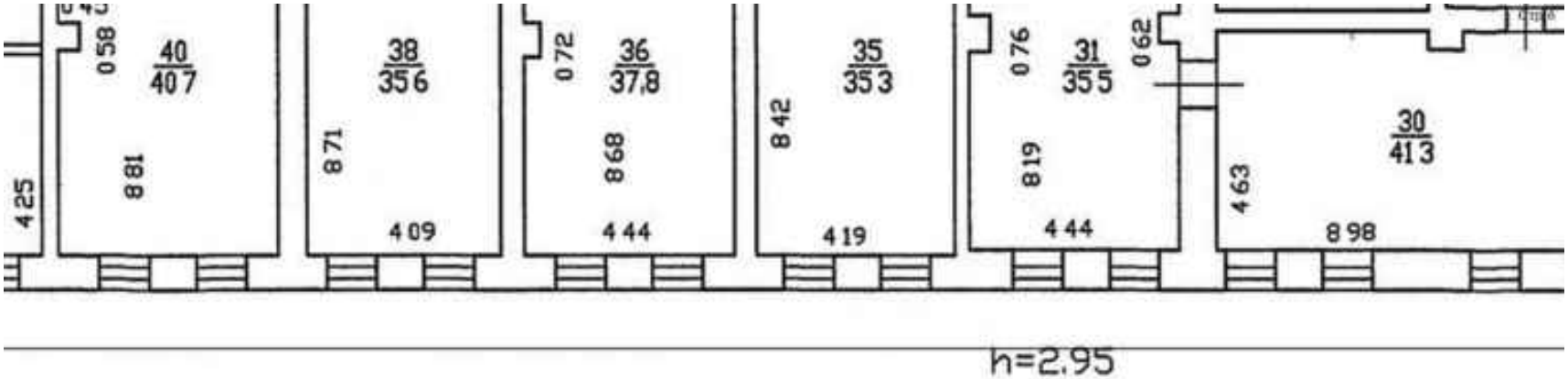
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

329

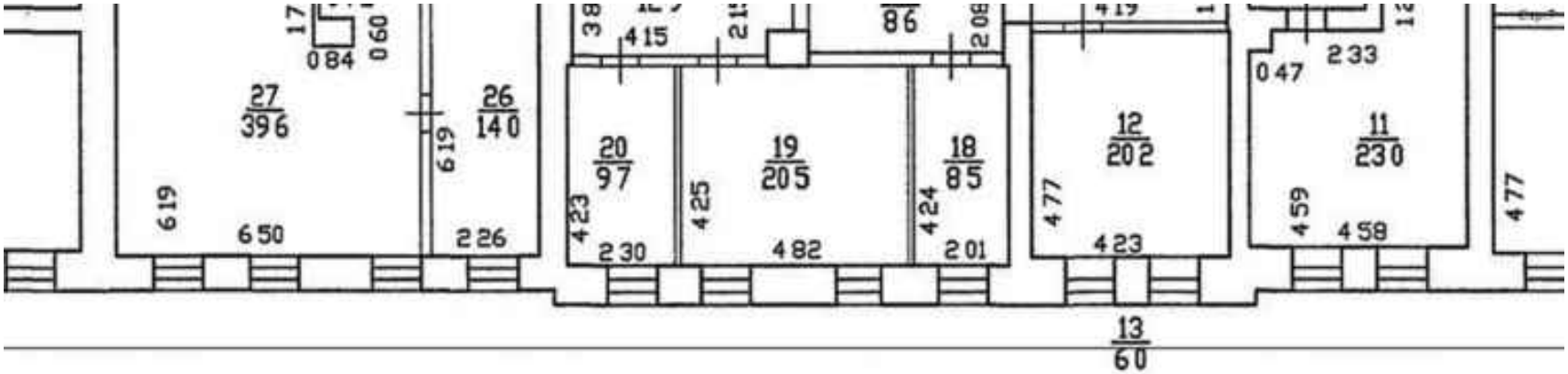
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

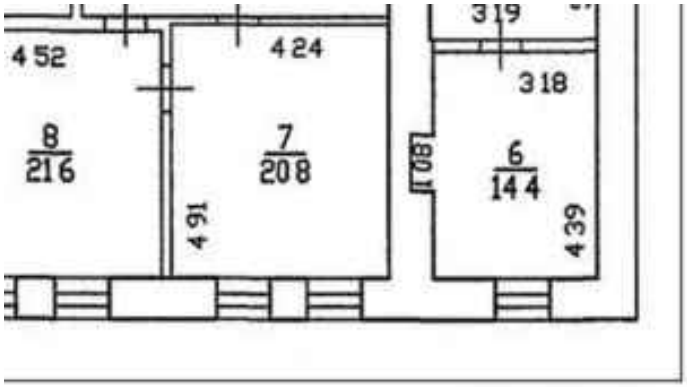
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 2



Стр.8

Масштаб 1

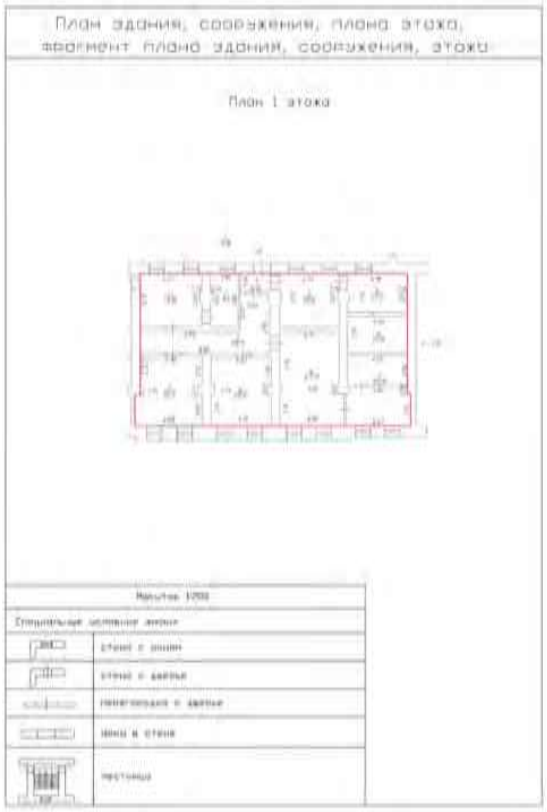
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28

19.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230078198	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3856	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

332

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Садовая, дом 26а, строение 1
Площадь:	5295.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе цокольный, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	252660935.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001139:3850, 78:31:0001139:3851, 78:31:0001139:3852, 78:31:0001139:3853
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001139:3012
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781520266320006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус), 2001-07-10, 2026-01-15, 527, 7-об/26 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Терёхина Елена Евгеньевна, № 4376, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 21.03.2024 № 59-0000404, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Мария Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

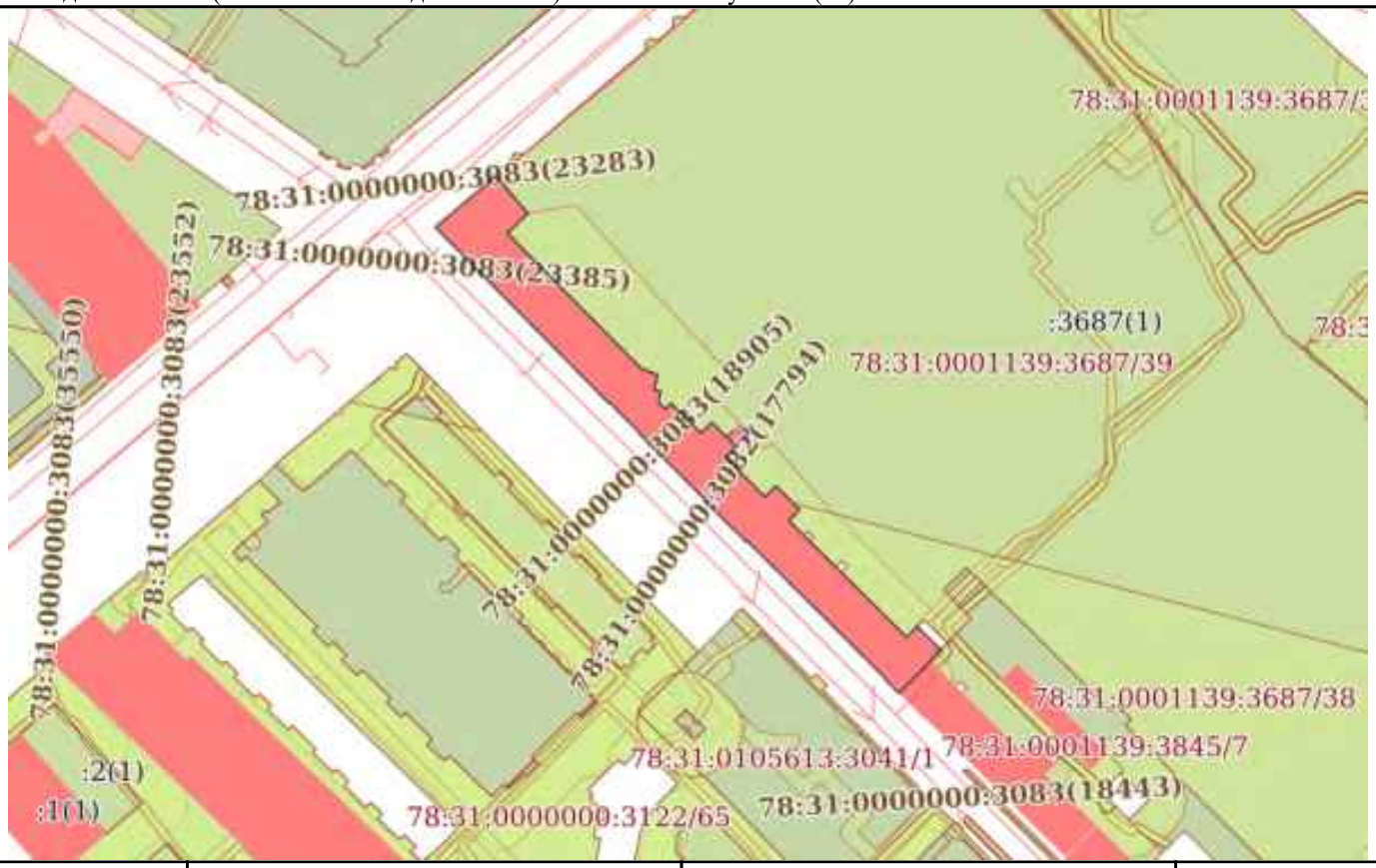
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93815.05	114508.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93804.97	114517.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93799.62	114512.03	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93763.63	114547.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93762.46	114549.92	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93761.76	114552.36	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93757.68	114551.32	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93757.29	114553.17	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93754.24	114552.52	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93752.48	114554.38	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93754.01	114555.88	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93746.07	114563.91	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

13	93748.93	114566.88	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93742.48	114573.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93739.55	114570.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93728.94	114581.14	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93731.9	114584.02	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93725.53	114590.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93722.6	114587.53	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93691.37	114619.06	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93694.27	114621.93	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93688	114628.25	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93685.13	114625.37	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93676.34	114617.01	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93679.85	114613.42	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93680.05	114613.62	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93717.21	114576.22	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93716.98	114575.98	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

30	93727.4	114565.41	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93727.6	114565.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93745.73	114547.53	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93745.89	114547.69	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93754.57	114539.07	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93754.38	114538.87	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93801.24	114492.63	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93815.05	114508.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93815.05	114508.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93804.97	114517.49	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93799.62	114512.03	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93763.63	114547.61	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93762.46	114549.92	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93761.76	114552.36	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93757.68	114551.32	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93757.29	114553.17	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93754.24	114552.52	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

10	93752.48	114554.38	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93754.01	114555.88	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93746.07	114563.91	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93748.93	114566.88	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93744.99	114570.8	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93748.66	114574.58	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93746.29	114576.88	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93742.65	114573.13	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93742.48	114573.29	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93739.55	114570.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93728.94	114581.14	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93731.9	114584.02	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93725.53	114590.43	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93722.6	114587.53	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93691.37	114619.06	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93694.27	114621.93	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93688	114628.25	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

27	93685.13	114625.37	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93684.93	114625.57	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93676.34	114617.01	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	93679.85	114613.42	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93680.05	114613.62	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93717.21	114576.22	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93716.98	114575.98	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93727.4	114565.41	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93727.6	114565.6	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93745.73	114547.53	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93745.89	114547.69	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93754.57	114539.07	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93754.38	114538.87	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93801.24	114492.63	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93815.05	114508.94	-	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер:	78:31:0001139:3854

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001139:3850	1, 2, 3, 4	1Н, 1Н, 1Н, 1Н	Нежилое	данные отсутствуют	3285.8
2	78:31:0001139:3851	1	2Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.5
3	78:31:0001139:3852	1, 2, 3, 4	3Н, 3Н, 3Н, 3Н	Нежилое	данные отсутствуют	1195.4
4	78:31:0001139:3853	1	4Н	Нежилое	данные отсутствуют	17

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

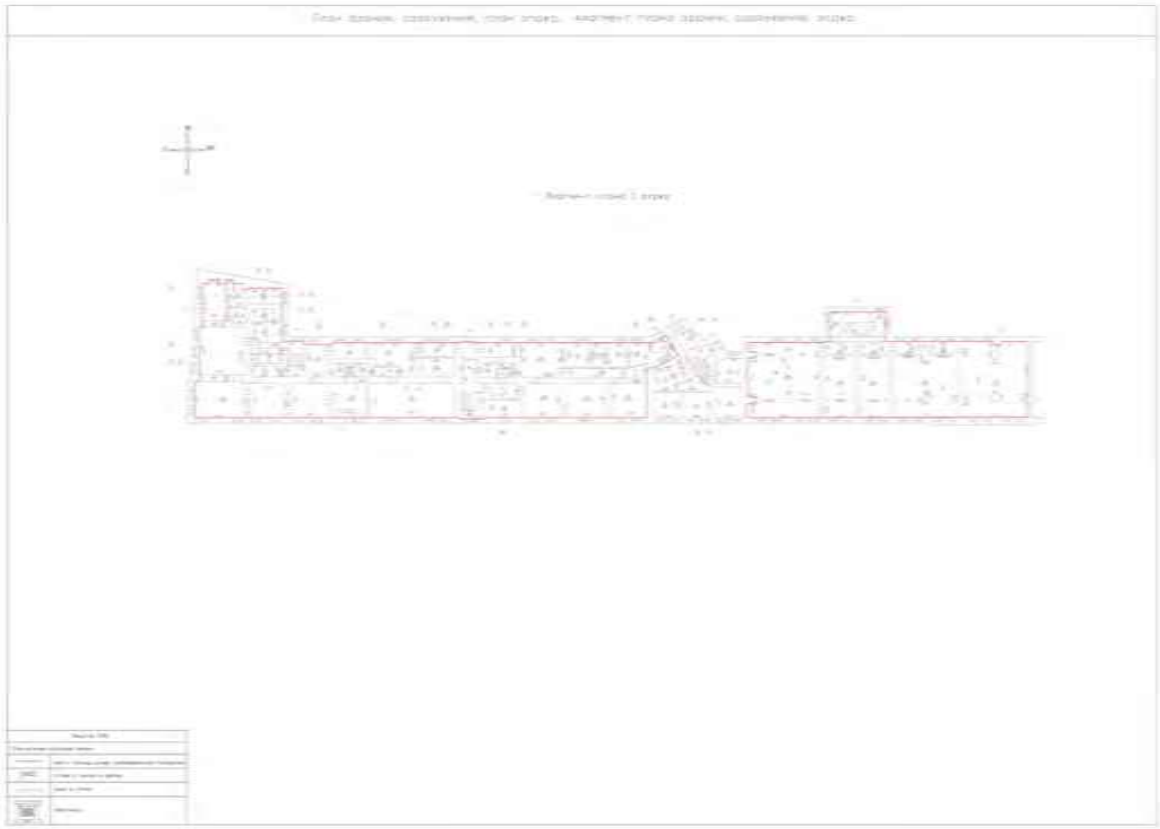
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

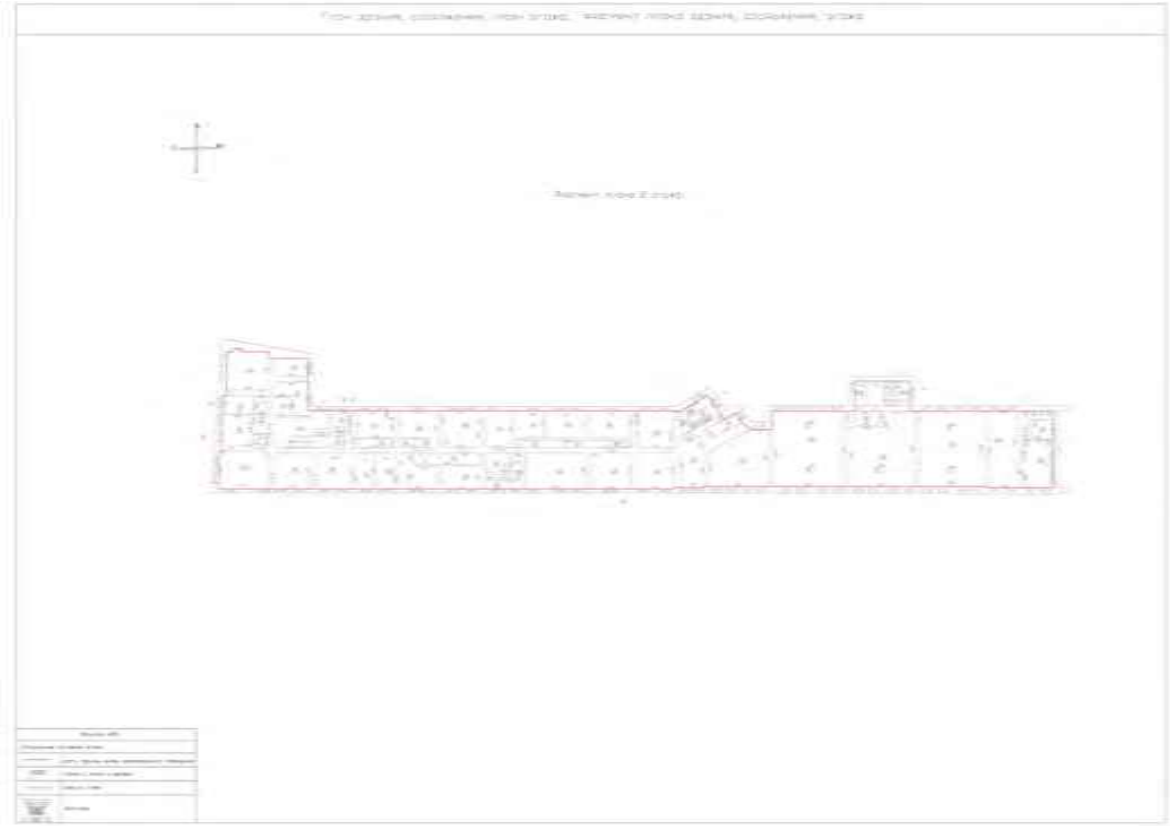
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

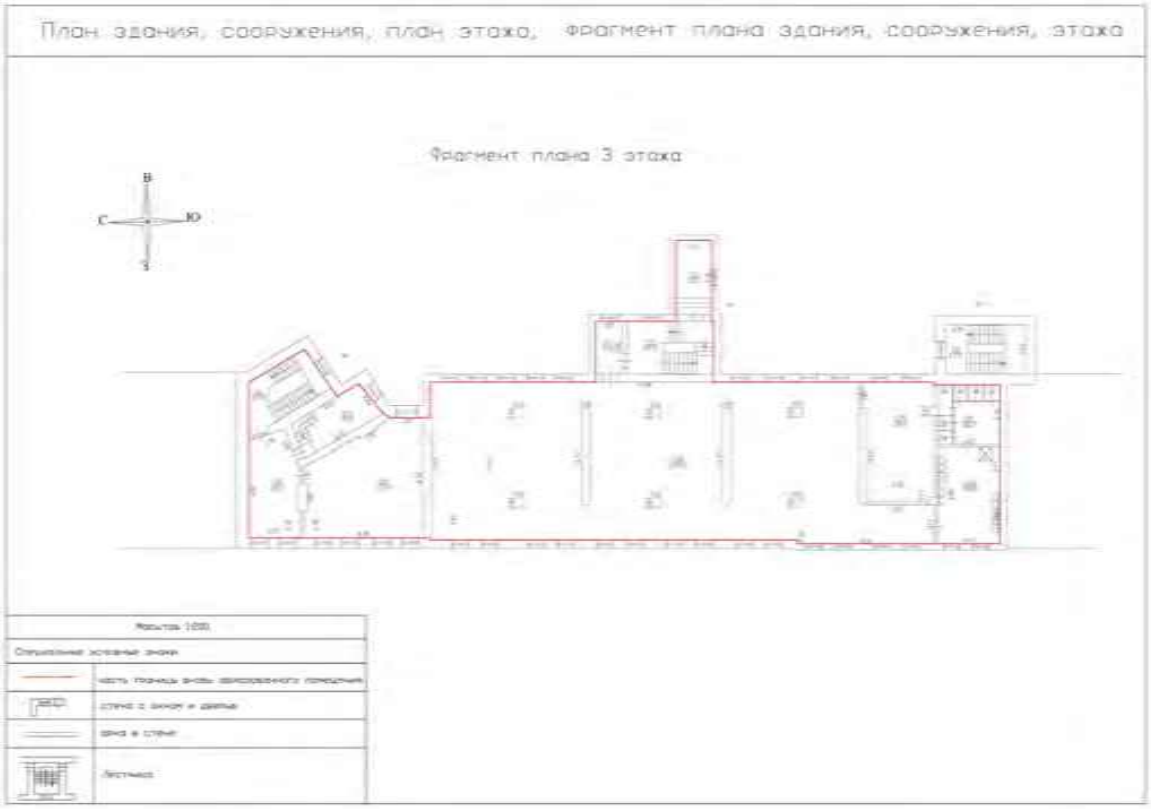
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 3

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 3 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

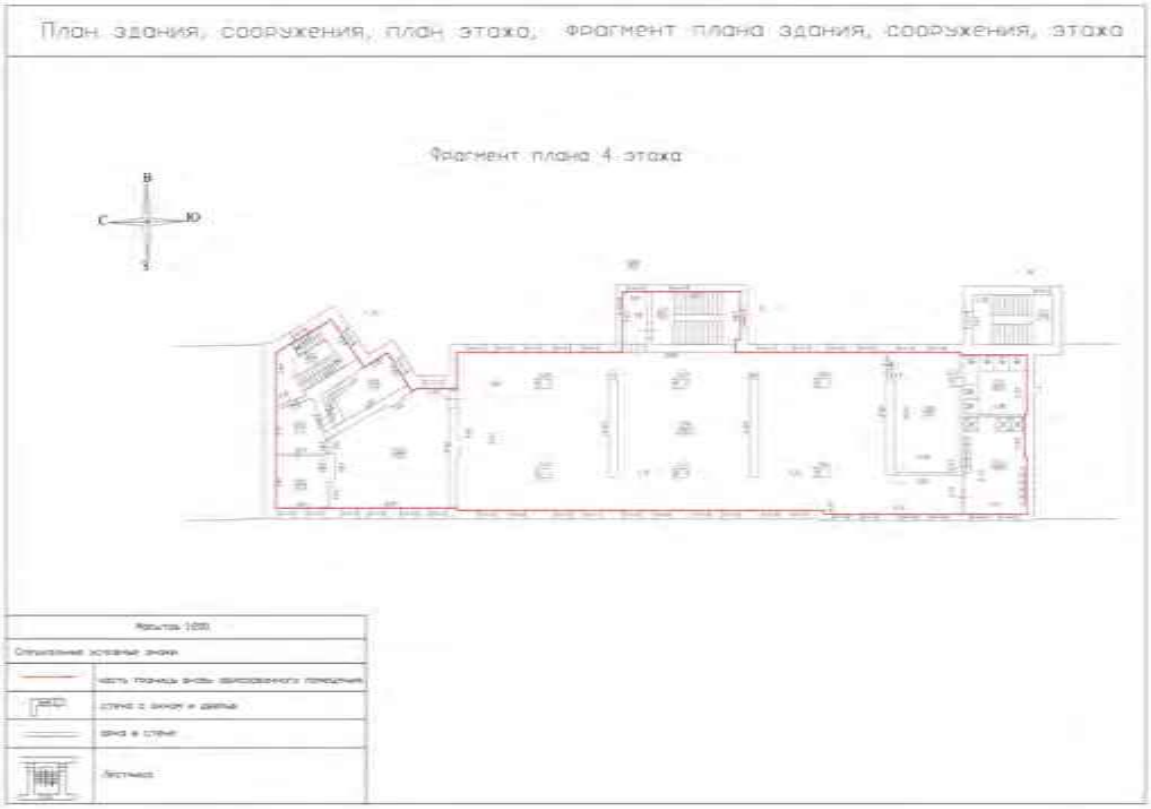
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 4

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 4 этажа



Масштаб 1:200

346

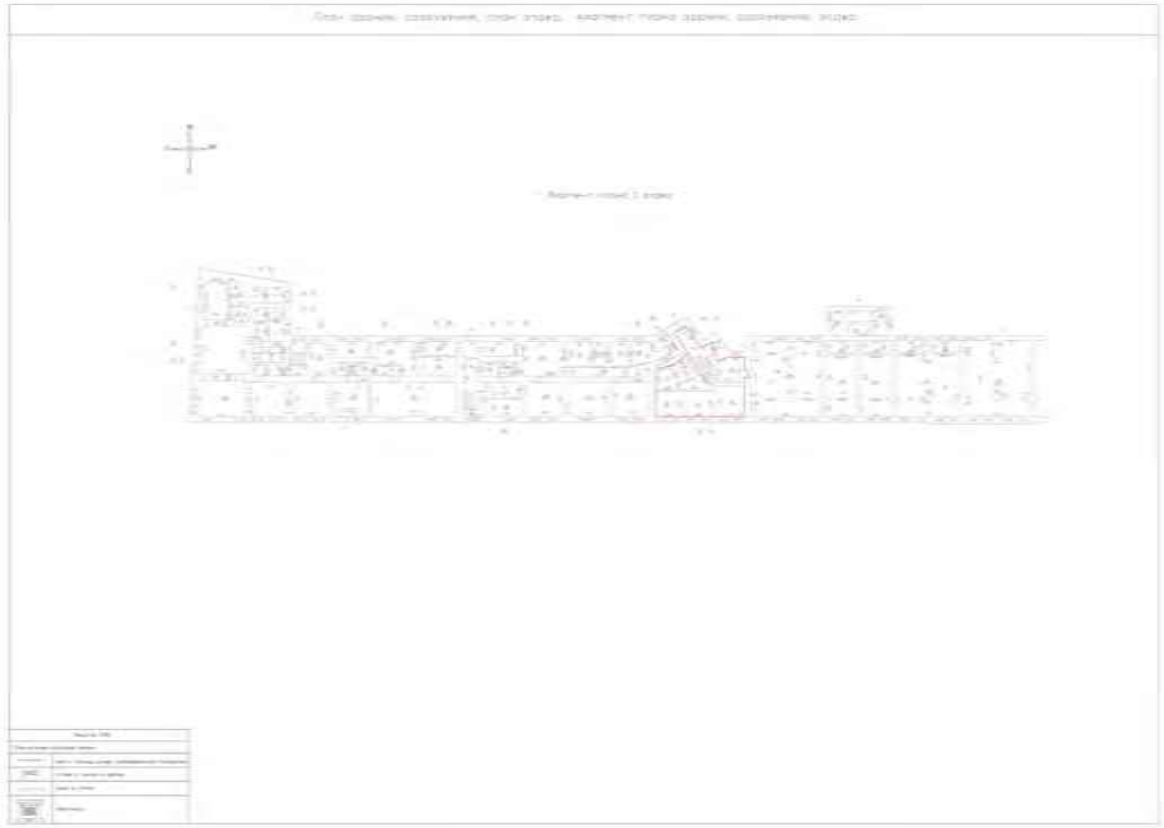
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

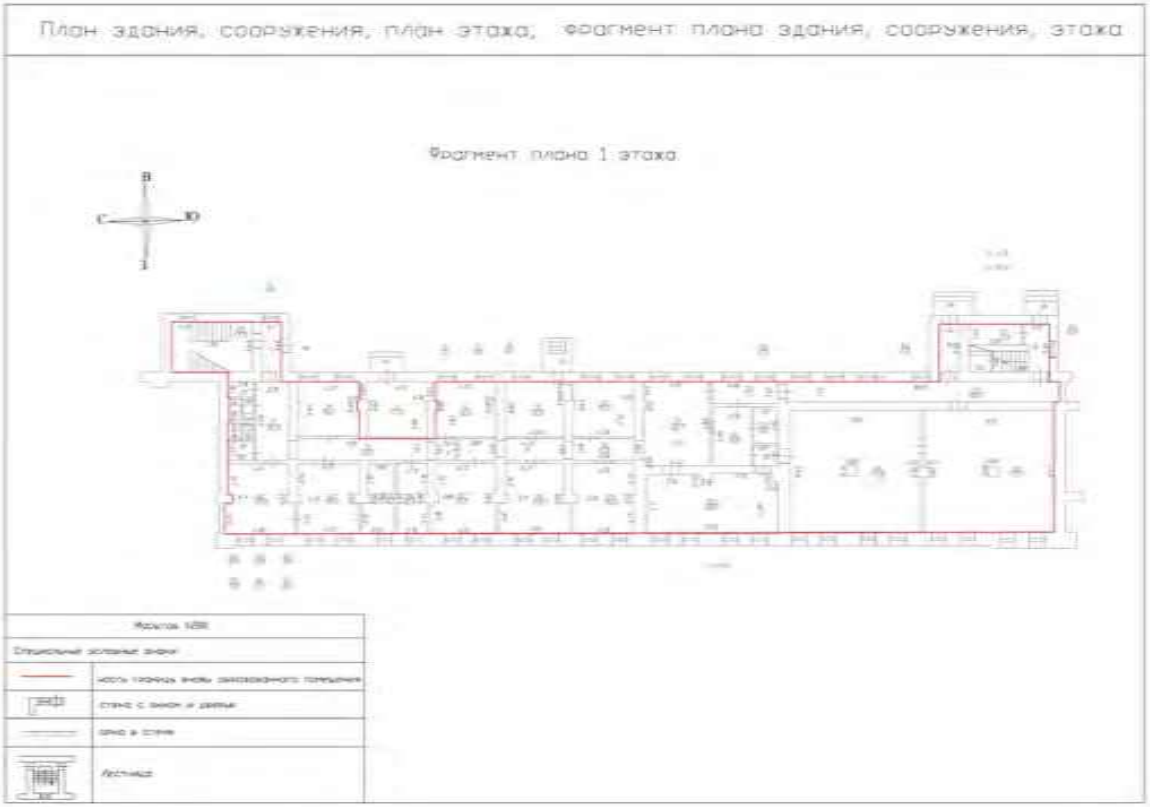
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 1 этажа



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

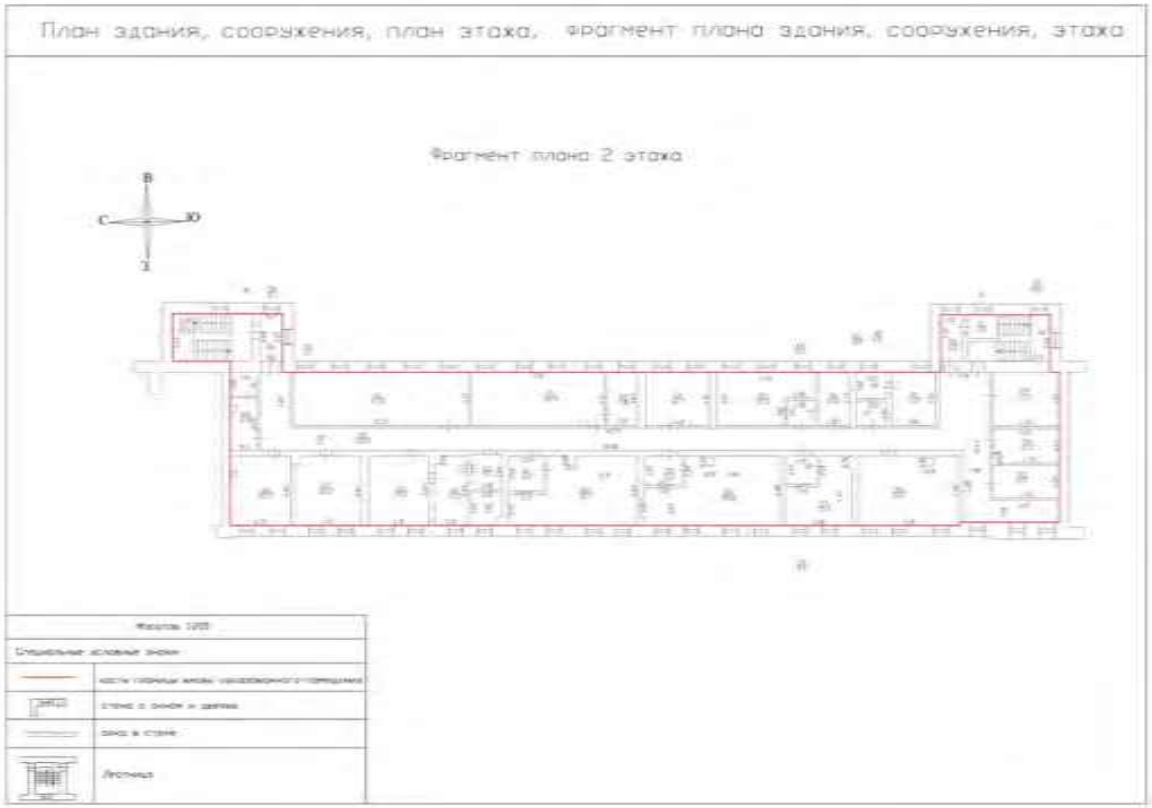
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 2

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 2 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

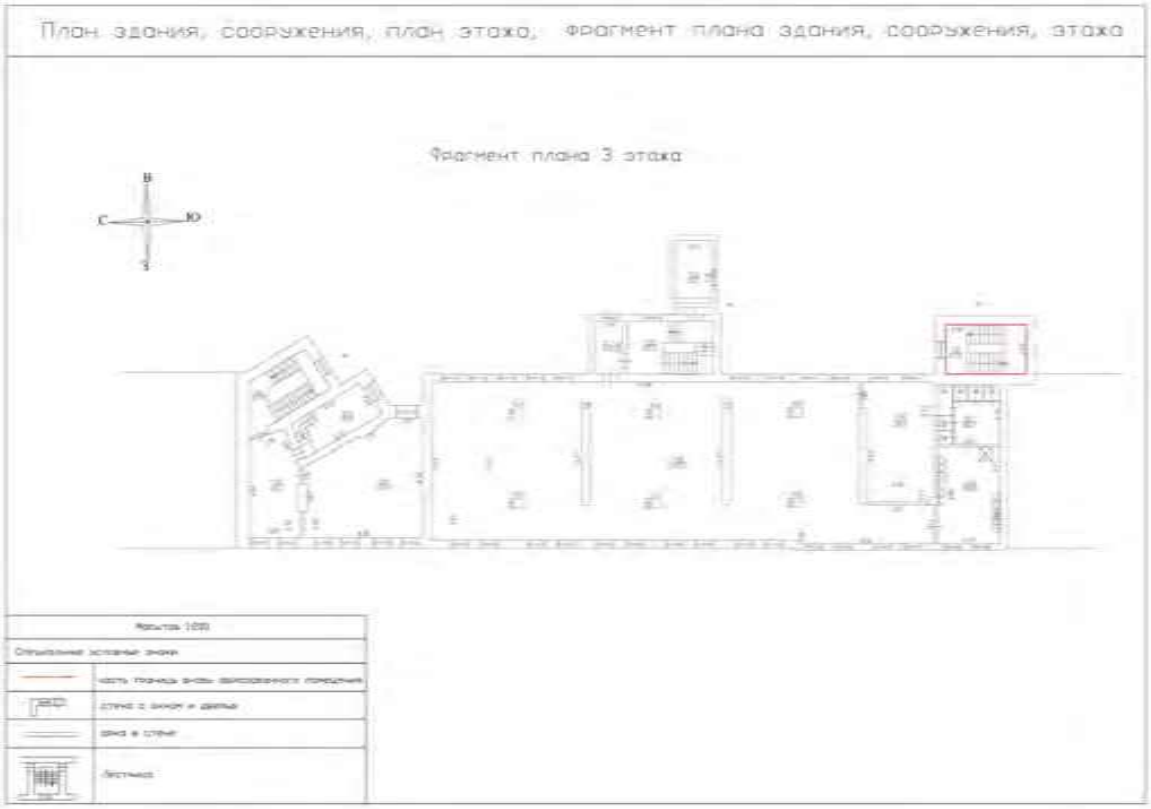
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 3

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 3 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

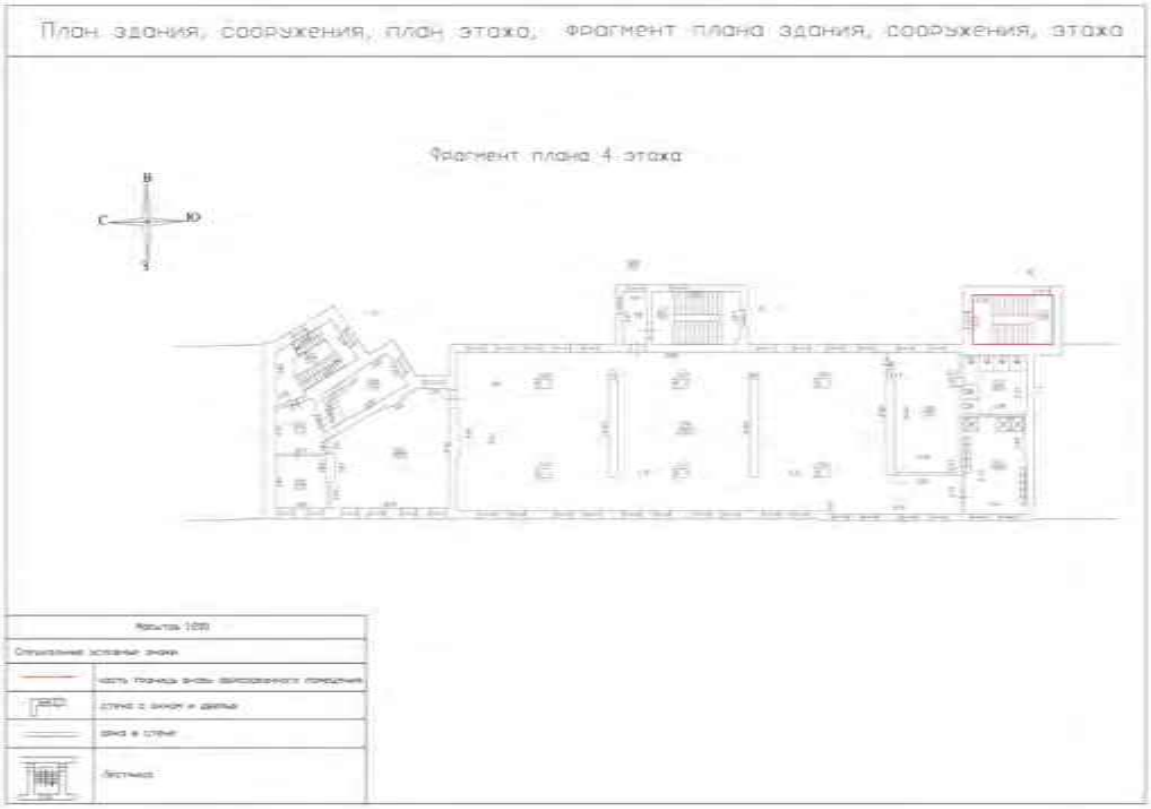
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 4

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 4 этажа



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

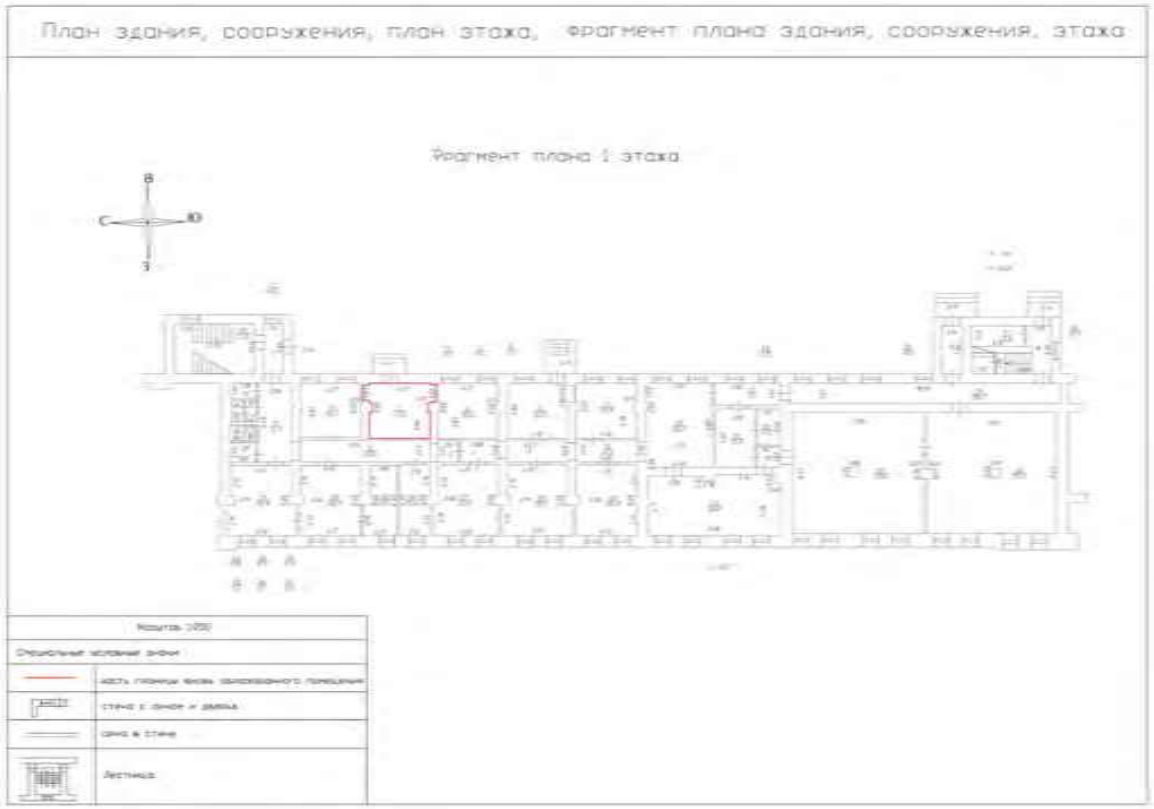
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36155078	
Кадастровый номер: 78:31:0001139:3854	Номер этажа (этажей): 1

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 1 этажа



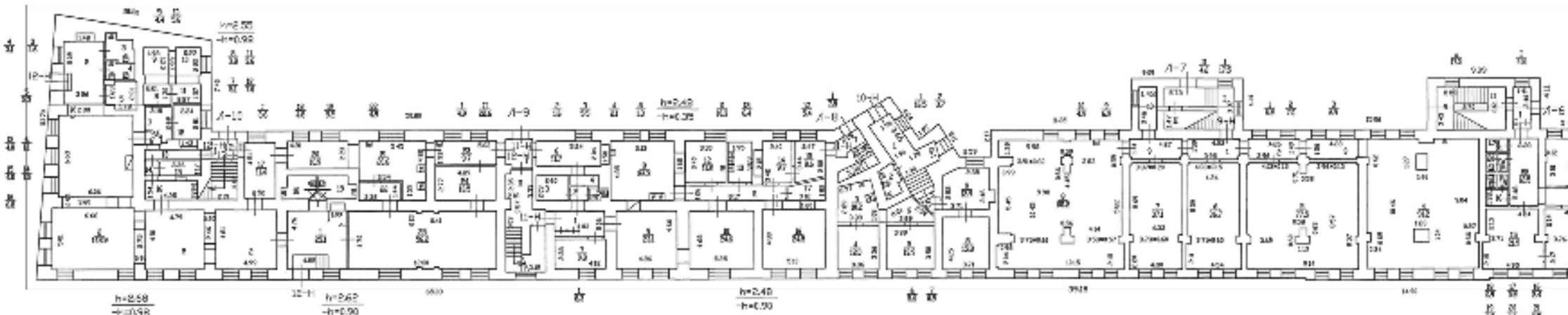
Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

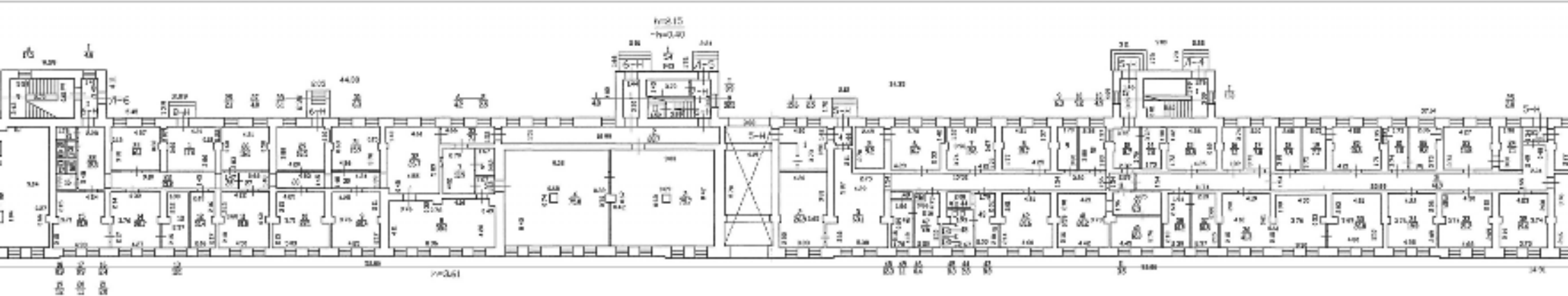
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

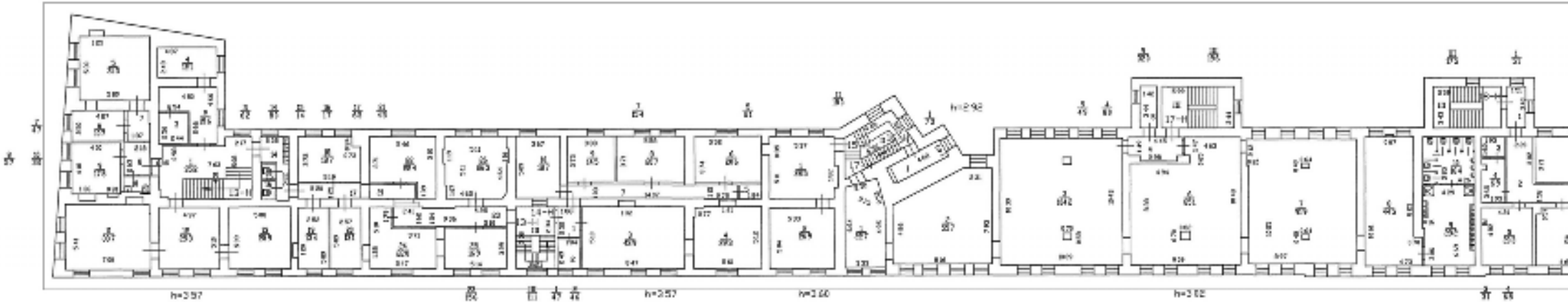
ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

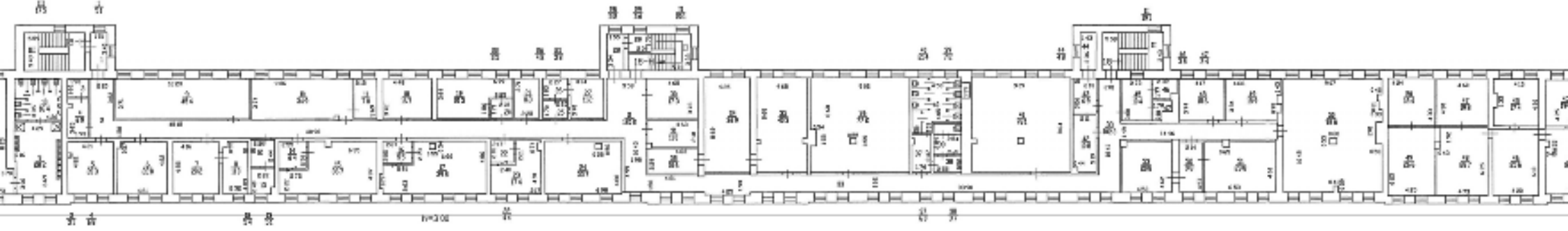


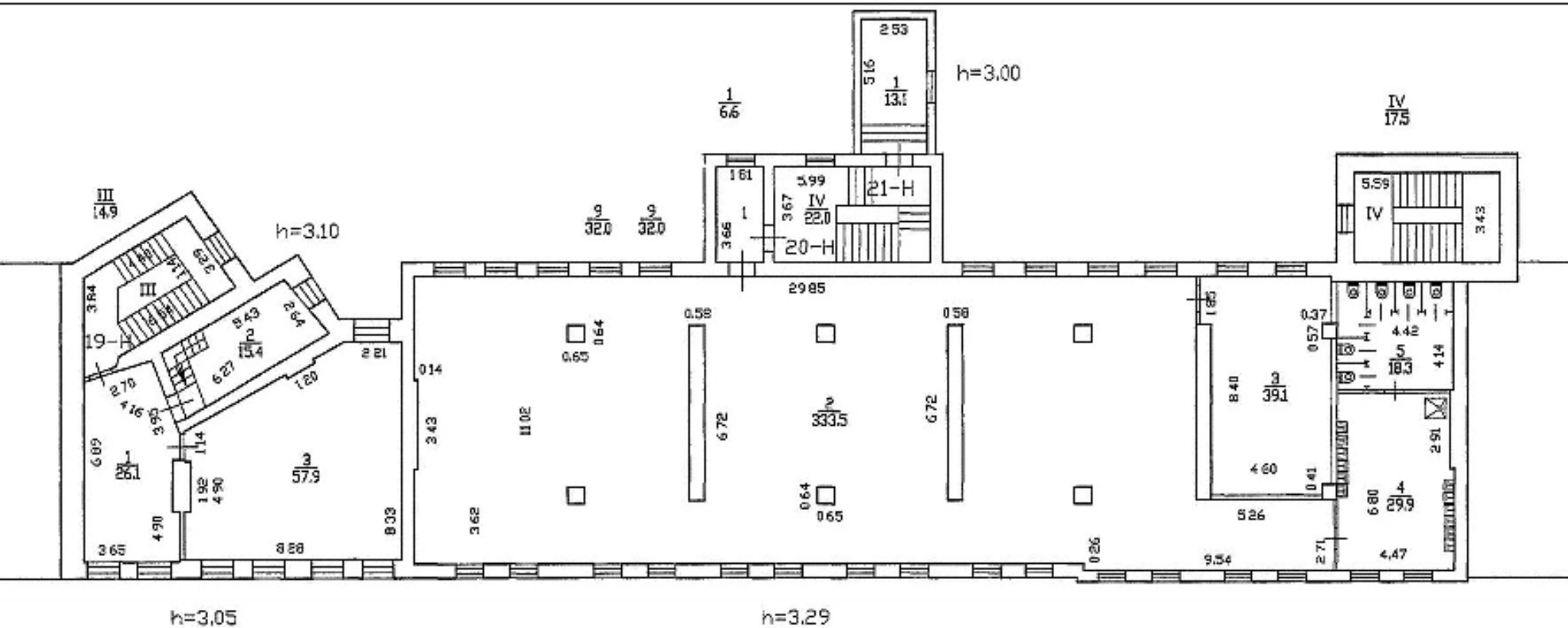
1 этаж





2 этаж




h=3.00
h=3.10
h=3.05
h=3.29
21-H
20-H
19-H
IV
III

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

Садовая ул., д.26, лит. А

г. Санкт-Петербург
2005 г.

Филиал ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Центрального района
г.Санкт-Петербург

Должностное лицо	Фамилия	Подпись	Масштаб
Начальник филиала	Чаузова		
Исполнитель	Попкова		Дата 06.09.
Инженер-бригадир	Фомченко		2005

I. Регистрация прав собственности

реестровый № _____) Фонд _____

ата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст-вующего правильность записи
06.09.2005г.	Загородная КЭЧ района 875 КЭО ГлавКЭУ МО РФ	Св-во о внесении в реестр федерального имущества от 18.05.2000г. №0780752		Гошоб
06.09.2005г.	ГУП 48 УНР МО РФ-145 филиал	Св-во о внесении в реестр федерального имущества от 23.01.2001г. №07701235		Гошоб

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация земельного участка.								
В том числе лит. А		4538,1						

II. Благоустройство части здания – кв. м

Отопление							Водопровод	Канализация	Горячее водоснабжение от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
							7688,3	7688,3	7688,3	с централизованным горячим водоснабже-нием	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	7688,3	пассажирские	Грузовые			

I. Регистрация прав собственности

реестровый № _____) Фонд _____

ата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельст-вующего правильность записи
6.09.2005г.	Загородная КЭЧ района 875 КЭО ГлавКЭУ МО РФ	Св-во о внесении в реестр федерального имущества от 18.05.2000г. №0780752		Гомоз
6.09.2005г.	ГУП 48 УНР МО РФ-145 филиал	Св-во о внесении в реестр федерального имущества от 23.01.2001г. №07701235		Гомоз

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация земельного участка.								
В том числе лит. А		4538,1						

II. Благоустройство части здания – кв. м

	Отопление							Ванны			Газоснабжение			Лифты- шт.			
7688,3	Водопровод																
7688,3	Канализация																
7688,3	от ТЭЦ																
	от групповой (квартальной) котельной																
	от собственной котельной																
	от АГВ																
	печное																
7688,3	горячее водоснабжение от собственной котельной																
	с централизованным горячим водоснабже-нием																
	с газовыми колонками																
	с дровяными колонками																
	централизованное																
	Жидким газом																
7688,3	Электроснабжение																
	пассажирские																
	Грузовые																

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование конторское, общественное питание, прочее, торговое

Количество мест (мощность) Общая площадь лит.А – 7688,3 кв.м.

Специальная площадь – 5838,6 кв.м

Вспомогательная площадь – 1849,7 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое				43212
		В том числе встроенные:			
А	Пом. 1-Н	9.89*12.10+4.22*7.30+16.33*12.10 +5.06*0.15	348,8	4,01	1399
	Пом. 2-Н	55.95*12.10+4.12*2.28+5.10*0.15	687,2	4,01	2756
	Пом. 3-Н	101.18*12.10+(14.91+14.92)*0.15 +4.34*4.12+4.22*3.98	1263,4	3,35	4232
	Пом. 4-Н	2.40*4.40	10,6	4,01	43
	Л-1	4.22*2.37*4.01+9.60*4.22*3.35			176
	Л-2	7.83*4.12*4.01+10.11*4.12*3.35			269
	Л-3	(9.10-2.40)*4.40*4.01+9.10*4.40*3.35			252
	Пом. 5-Н	79.50*12.10+(14.91+5.04)*0.15+4.09*2.43	974,9	4,24	4134
	Пом. 6-Н	60.72*12.10+5.09*0.15+2.42*4.02- 4.74*5.08	721,1	4,01	2892
	Пом. 7-Н	4.07*2.38	9,7	2,55	25
	Пом. 8-Н	4.74*5.08	24,1	4,01	97
	Пом. 9-Н	39.92*12.10+14.90*0.15+4.14*2.39	495,2	3,90	1931
	Пом. 10-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65 +(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2 *2.42+(14.82+12.10)/2*4.36- (2.67+4.90)/2*4.7	135,1	4,13	558
	Пом. 11-Н	24.14*6.13+22.94*(12.10-6.13)	284,9	2,88	821
	Пом. 12-Н	23.59*12.10+(65.03-50.80)*(7.40+12.10)+ геронп(21.7,12.80,24.14)-2.85*2.41	694,3	3,08	2138
	Пом. 13-Н	23.59*12.10+(65.03-50.80)*(7.40+12.10) +геронп(21.7,12.80,24.14)	701,2	3,97	2784
	Пом. 14-Н	20.98*6.06+17.27*(12.10-6.06)	231,4	3,97	919
	Пом. 15-Н	6.14*12.10	74,3	4,00	297
	Пом. 16-Н	6.47*3.13	20,3	3,32	67

	Пом. 17-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65 +(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2* 2.42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.90)/2 *4.70-6.47*3.13+39.93*12.10+14.90*0.15 +2.26*4.14	609,6	3,42	2085
	Пом. 18-Н	121.08*12.10+14.82*0.15+2.43*4.09+2.40 *2.60+2.42*4.02+2.51*4.11	1503,5	3,40	5112
	Пом. 19-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65 +(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2* 2.42+(14.82+12.1)/2*4.36-(2.67+4.9)/2*4.7	135,1	3,45	466
	Пом. 20-Н	40.42*12.10+14.90*0.15+2.46*4.14	501,5	3,69	1851
	Пом. 21-Н	3.13*5.46	17,1	3,40	58
	Пом. 22-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65 +(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2*2. 42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.9)/2*4.7 +40.42*12.10+14.90*0.15+2.46*4.14	636,6	3,50	2228
	Л-4	(9.00-2.43)*4.09	26,9	7,64	206
	Л-5	(2.53*4.02+4.07*2.04)*4.24+(6.60*4.02- 2.40*2.60+2.42*4.02)*3.40			180
	Л-6	9.09*4.11+6.58*4.11+6.94*4.14*2	121,9	14,75	1798
	Л-7	6.69*4.14*4	110,8	14,75	1634
	Л-8	(5.25+8.14)/2*4.41*3+(2.67+4.90)/2*4.70	106,4	14,75	1569
	Л-9	(2.71*6.0+6.1*4.0)*3.08+(3.7*6.04)*3.97			214
	Л-10	2.85*2.41	6.9	3.08	21
		Итого:			43212

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 1-Н,2-Н,3-Н

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь.

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное, междуэтажное, надподвальное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Линолеум, бетонные, ковролин, плитка	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Оконные и дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки - побелка, подвесные, Стены - гипрок, обои, кафель в санузлах, обои	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	ОТ ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, набивок, нарушение изоляции проводов					
	Водопровод	От городской сети		5,6	+0,2	5,8	30	1,74
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
	Гор.водос. +0,2	От городской сети						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка						
	Радио, телев. -0,6	Нет		3,7	-0,6	3,1		0,93
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	99,6	X	31,88

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 4-Н,Л-1,Л-2,Л-3

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Бетонные	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Оконные и дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки - покраска, Стены - покраска	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	ОТ ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, набивок, нарушение изоляции проводов	5,6	-1,5	4,1	30	1,23
	Водопровод	Нет –0,7						
	Канализация	Нет –0,8						
	Гор.водос.	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка		3,7	-1,4	2,3	30	0,69
	Радио, телев.	Нет –0,6						
	Телефон	Нет –0,8						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	97,1		31,13

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 5-Н,6-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,17-Н,18-Н,20-Н,22-Н

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь.

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Линолеум, бетонные, ковролин, плитка	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Оконные и дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки - побелка, покраска, подвесные, Стены - гипрок, обои, кафель в санузлах, покраска, обшивка декоративными панелями	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	ОТ ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, набивок, нарушение изоляции проводов	5,6	+0,2	5,8	30	1,74
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
	Гор.водос. +0,2	От городской сети						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка						
	Радио, телев. -0,6	Нет		3,7	-0,6	3,1		0,93
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	99,6	X	31,88

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 7-Н,8-Н

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Бетонные	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Нет	Дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки - покраска, штукатурка Стены – покраска, штукатурка	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	Нет –4,0	Нарушение изоляции проводов	5,6	-5,5	0,1	30	0,03
	Водопровод	Нет –0,7						
	Канализация	Нет –0,8						
	Гор.водос.	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка		3,7	-1,4	2,3	30	0,69
	Радио, телев.	Нет –0,6						
	Телефон	Нет –0,8						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	93,1		29,93

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 14-Н

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Дощатые	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Оконные и дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки – покраска, побелка Стены – покраска, обшивка декоративными панелями	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	ОТ ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, набивок, нарушение изоляции проводов	5,6	-1,5	4,1	30	1,23
	Водопровод	Нет –0,7						
	Канализация	Нет –0,8						
	Гор.водос.	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка		3,7	-0,6	3,1	30	0,93
	Радио, телев.	Нет –0,6						
	Телефон	АТС						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	97,9		31,37

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 19-Н,21-Н,Л-4,Л-5,Л-6,Л-7,Л-8,Л-9,Л-10

Литера А Год постройки до 1917г. к.р. – 1980г. Число этажей 4(2-4), цоколь

Группа капитальности II-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	35	3,15
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки стен, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35	7,35
	б) перегородки	Деревянные, гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачное	Деревянное заполнение по металлическим балкам, кирпичные своды	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	10		10	35	3,5
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	4		4	30	1,2
5	Полы	Бетонные, дощатые	Истертость в ходовых местах, трещины, сколы	8		8	30	2,4
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Оконные и дверные переплеты местами просели, покоробились, трещины в местах сопряжения	10		10	30	3,0
	Проемы: дверные	Деревянные, металлические						
7	Внутренняя отделка	Потолки - покраска Стены – покраска, обшивка стен декоративными панелями	Потемнение и загрязнение отделочного слоя, следы протечек	8		8	30	2,4
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	ОТ ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, ослабление прокладок, набивок, нарушение изоляции проводов	5,6	-1,5	4,1	30	1,23
	Водопровод	Нет –0,7						
	Канализация	Нет –0,8						
	Гор.водос.	Нет						
	Ванны	Нет						
	Электроосвещ.	Скрытая проводка		3,7	-1,4	2,3	30	0,69
	Радио, телев.	Нет –0,6						
	Телефон	Нет –0,8						
	Вентиляция	Естественная						
	Лифты	Нет						
	Электрочас.	Нет						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Истертость, трещины, сколы	9 11,7		9 11,7	30 30	2,7 3,51
			Итого:	100	X	97,1		31,13

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 32%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.	На отделку фасада					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	нежилое													**43212**	**816127**		**554966**
					В том числе встроенные:												
А	Пом.1-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	1399	26581	32	18075
А	Пом. 2-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2756	52364	32	35608
А	Пом. 3-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	4232	80408	32	54677
А	Пом. 4-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	43	791	32	538
А	Пом.Л-1,Л-2,Л-3	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	697	12825	32	8721
А	Пом.5-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	4134	78546	32	53411
А	Пом. 6-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2892	54948	32	37365
А	Пом. 7-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,93	0,93						17,5	25	437	32	297
А	Пом. 8-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,93	0,93						17,5	97	1698	32	1155
А	Пом.9-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	1931	36689	32	24949
А	Пом. 10-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	558	10602	32	7209
А	Пом. 11-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	821	15599	32	10607
А	Пом. 12-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2138	40622	32	27623
А	Пом.13-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2784	52896	32	35969
А	Пом. 14-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,98	0,93						18,6	919	17093	32	11623
А	Пом. 15-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	297	5465	32	3716

А	Пом. 16-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	67	1233	32	838
А	Пом.17-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2085	39615	32	26938
А	Пом. 18-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	5112	97128	32	66047
А	Пом. 19-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	466	8574	32	5830
А	Пом. 20-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	1851	35169	32	23915
А	Пом.21-Н	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	58	1067	32	726
А	Пом. 22-Н	4	50к	$М^3$	20,4	1,00	0,93						19,0	2228	42332	32	28786
А	Л-4 – Л10	4	50к	$М^3$	20,4	0,97	0,93						18,4	5622	103445	32	70343
Итого:															**816127**		**554966**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови-тельная стои-мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстановит.	действи-тельная	восстано-вит.	действит.
1969	**816127**	**554966**					**816127**	**554966**

“ 06 “ 09 20 05 г. Исполнитель Попкова В.Н.

“ 06 “ 09 20 05 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 06 “ 09 20 05 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь* кв.м
застройка	(6.25+9.62+19.11+10.11+29.06+9.10+37.14+9.00+34.35+9.03+44.38+9.09+15.06 +9.09+11.35)*12.10+9.09*4.14+9.09*4.11+9.03*4.02+9.00*4.09+9.10*4.40+4.12 *10.11+4.22*9.62+(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65+(12.57+11.33)/2*1.53 +(11.33+14.82)/2*2.42+(14.82+12.10)/2*4.36+(14.90+14.91+14.82+14.90)*0.15+ 12.10*50.80+геронп(19.50,24.14,14.23)+геронп(24.14,12.80,22.70)	4496.0
крыльца	2.36*1.57+2.24*1.76+2.81*1.66+2.22*1.78+1.78*3.11+2.12*1.72+2.24*1.76+2.81 *1.66+2.05*2.38+2.29*1.39	42.1
	Итого	**4538.1**

вычитается, **) в том числе

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем* куб.м
1-Н	9.89*12.10+4.22*7.30+16.33*12.10+5.06*0.15	348.8	4.01	1399
2-Н	55.95*12.10+4.12*2.28+5.10*0.15	687.2	4.01	2756
3-Н	101.18*12.10+(14.91+14.92)*0.15+4.34*4.12+4.22*3.98	1263.4	3.35	4232
4-Н	2.40*4.40	10.6	4.01	43
Л-1	4.22*2.37*4.01+9.60*4.22*3.35	175.8	1.00	176
Л-2	7.83*4.12*4.01+10.11*4.12*3.35	268.9	1.00	269
Л-3	(9.10-2.40)*4.40*4.01+9.10*4.40*3.35	252.3	1.00	252
5-Н	79.50*12.10+(14.91+5.04)*0.15+4.09*2.43	974.9	4.24	4134
6-Н	60.72*12.10+5.09*0.15+2.42*4.02-4.74*5.08	721.1	4.01	2892
7-Н	4.07*2.38	9.7	2.55	25
8-Н	4.74*5.08	24.1	4.01	97
9-Н	39.92*12.10+14.90*0.15+4.14*2.39	495.2	3.90	1931
10-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65+(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2*2.42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.90)/2*4.70	135.1	4.13	558
11-Н	24.14*6.13+22.94*(12.10-6.13)	284.9	2.88	821
12-Н	23.59*12.10+(65.03-50.80)*(7.40+12.10)+геронп(21.7,12.80,24.14)-2.85*2.41	694.3	3.08	2138
13-Н	23.59*12.10+(65.03-50.80)*(7.40+12.10)+геронп(21.7,12.80,24.14)	701.2	3.97	2784
14-Н	20.98*6.06+17.27*(12.10-6.06)	231.4	3.97	919
15-Н	6.14*12.10	74.3	4.00	297
16-Н	6.47*3.13	20.3	3.32	67
17-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65+(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2*2.42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.90)/2*4.70-6.47*3.13+39.93*12.10+14.90*0.15+2.26*4.14	609.6	3.42	2085
18-Н	121.08*12.10+14.82*0.15+2.43*4.09+2.40*2.60+2.42*4.02+2.51*4.11	1503.5	3.40	5112
19-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65+(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2*2.42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.90)/2*4.70	135.1	3.45	466
20-Н	40.42*12.10+14.90*0.15+2.46*4.14	501.5	3.69	1851
21-Н	3.13*5.46	17.1	3.40	58
22-Н	(12.10-2.17)*2.59+(9.93+12.57)/2*1.65+(12.57+11.33)/2*1.53+(11.33+14.82)/2*2.42+(14.82+12.10)/2*4.36-(2.67+4.90)/2*4.70+40.42*12.10+14.90*0.15+2.46*4.14	636.6	3.50	2228
Л-4	(9.00-2.43)*4.09	26.9	7.64	206
Л-5	(2.53*4.02+4.07*2.04)*4.24+(6.60*4.02-2.40*2.60+2.42*4.02)*3.40	180.4	1.00	180
Л-6	9.09*4.11+6.58*4.11+6.94*4.14*2	121.9	14.75	1798
Л-7	6.69*4.14*4	110.8	14.75	1634
Л-8	(5.25+8.14)/2*4.41*3+(2.67+4.90)/2*4.70	106.4	14.75	1569
Л-9	(2.71*6.00+6.10*4.00)*3.08+(3.70*6.04)*3.97	214.0	1.00	214
Л-10	2.85*2.41	6.9	3.08	21
		11544,2	Итого	43212

*) вычитается, **) в том числе

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 16 листа(ов)

«25» 10 2024 г.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S Большая Садовая улица - в сторону р. Фонтанки; W-O Угол Большой Садовой улицы и Чернышева переулка – Невская перспектива. 1765-1773 гг. Фрагмент. Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003. С. 18.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 20.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 8. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.335947%2C59.931507&z=16

Илл. 11. План территории бывшего Воронцовского дворца. 1800 г. Из кн.: Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902.

Илл. 12. План территории Пажеского корпуса. 1815 г. Из кн.: Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902.

Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.

Илл. 14а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.

Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.

Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.

Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.

Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 20. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Гравюра Д. Гоберта. 1830-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1810 г.

Илл. 21. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Литография А.Н. Авнатамова и Н. Брезе по рисунку И.И. Шарлеманя. 1859 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1965 л.

Илл. 22. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. 1870-1880-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-10813 ф.

Илл. 23. Пажеский Его Императорского Величества корпус. 1900-1901 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/250806

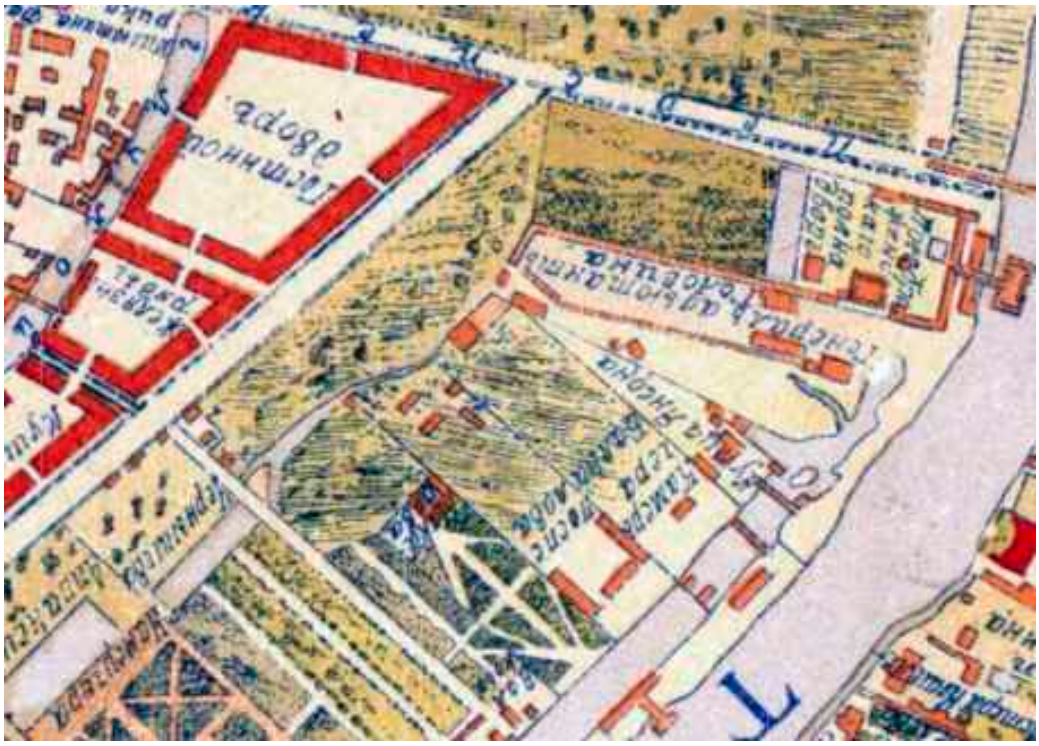
Илл. 24. Садовая улица, 26. Пажеский корпус. Начало XX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-2973 ф.

Илл. 25. Здание бывшего Пажеского корпуса (Суворовское военное училище). 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б30034/7ф.

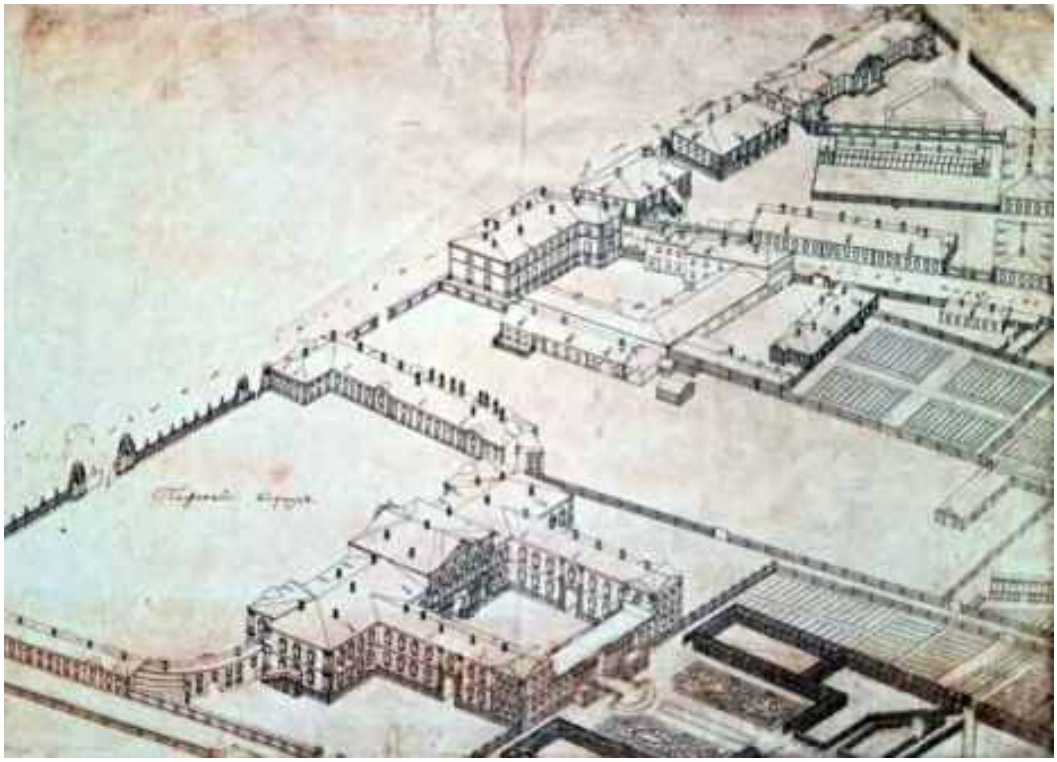
Илл. 26. Ленинград. Воронцовский дворец. 1973 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 372247/959.

Илл. 27. Воронцовский дворец. 1989 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2477732

Иллюстрации

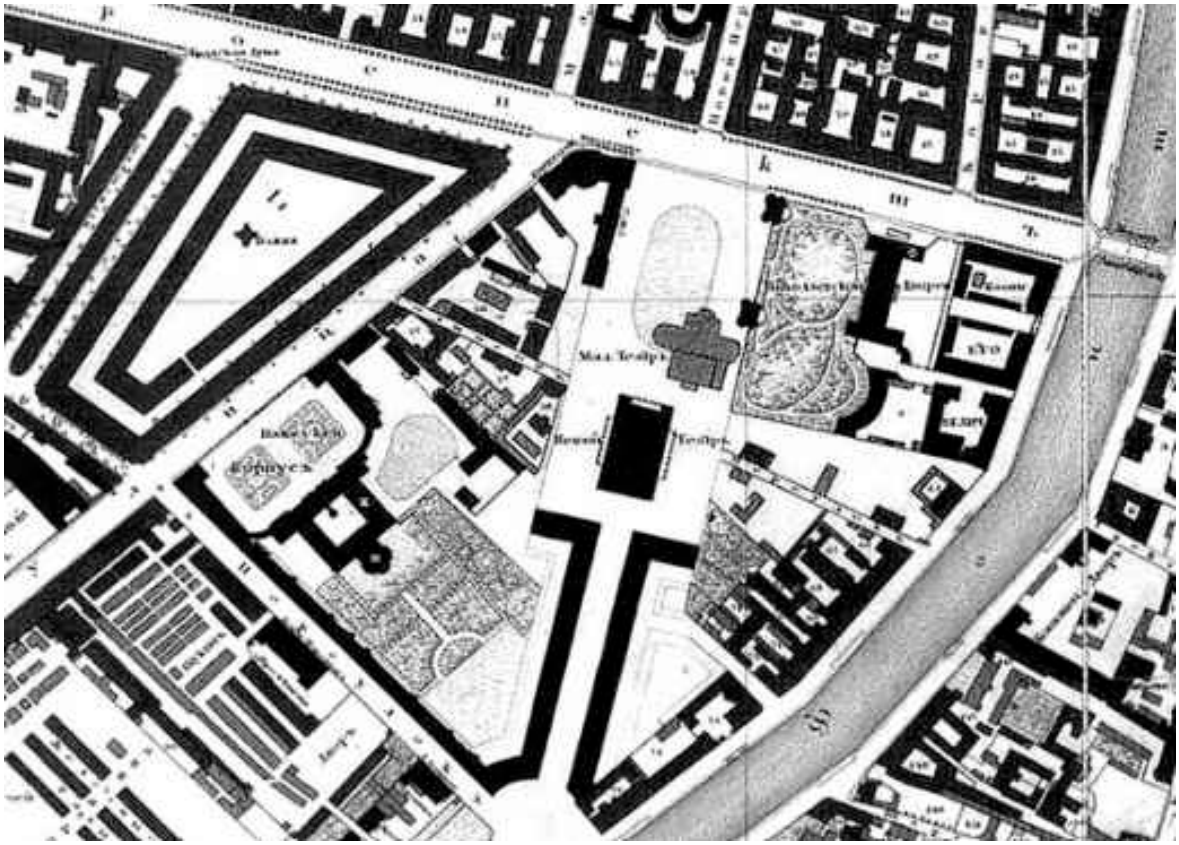


Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

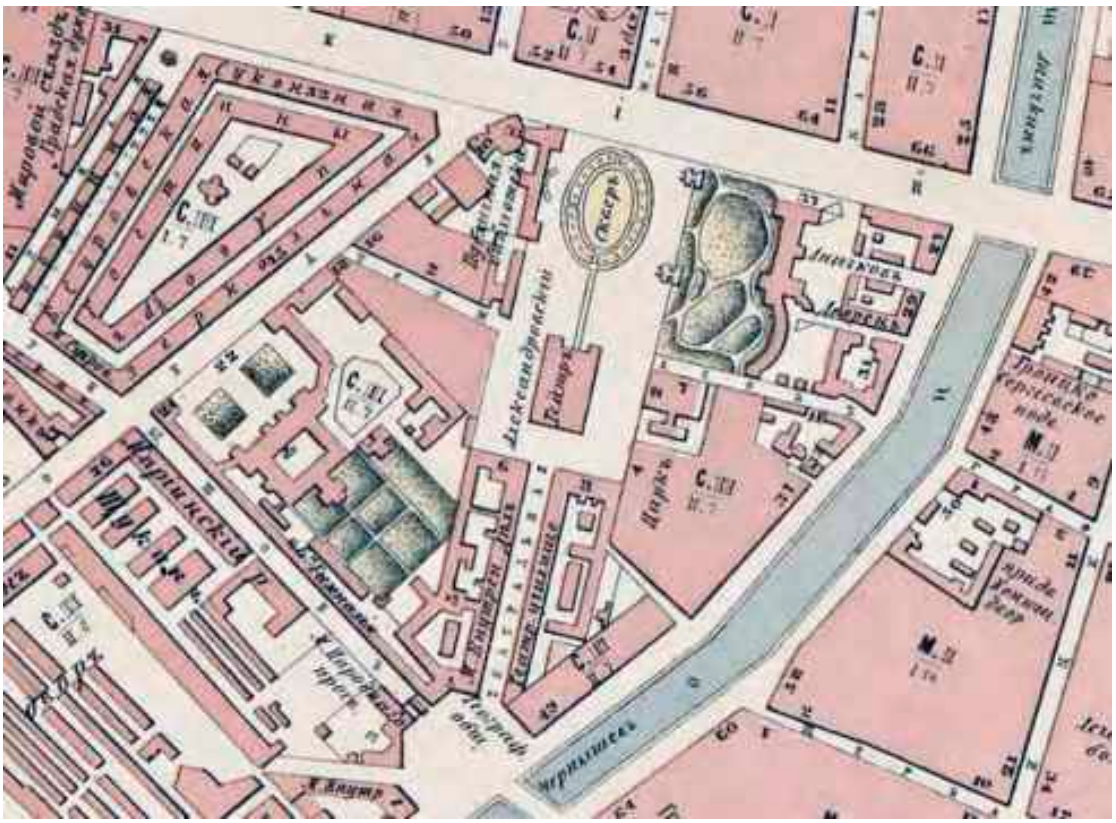


Илл. 2. План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S Большая Садовая улица - в сторону р. Фонтанки; W-O Угол Большой Садовой улицы и Чернышева переулка – Невская перспектива. 1765-1773 гг. Фрагмент. Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003. С. 18.

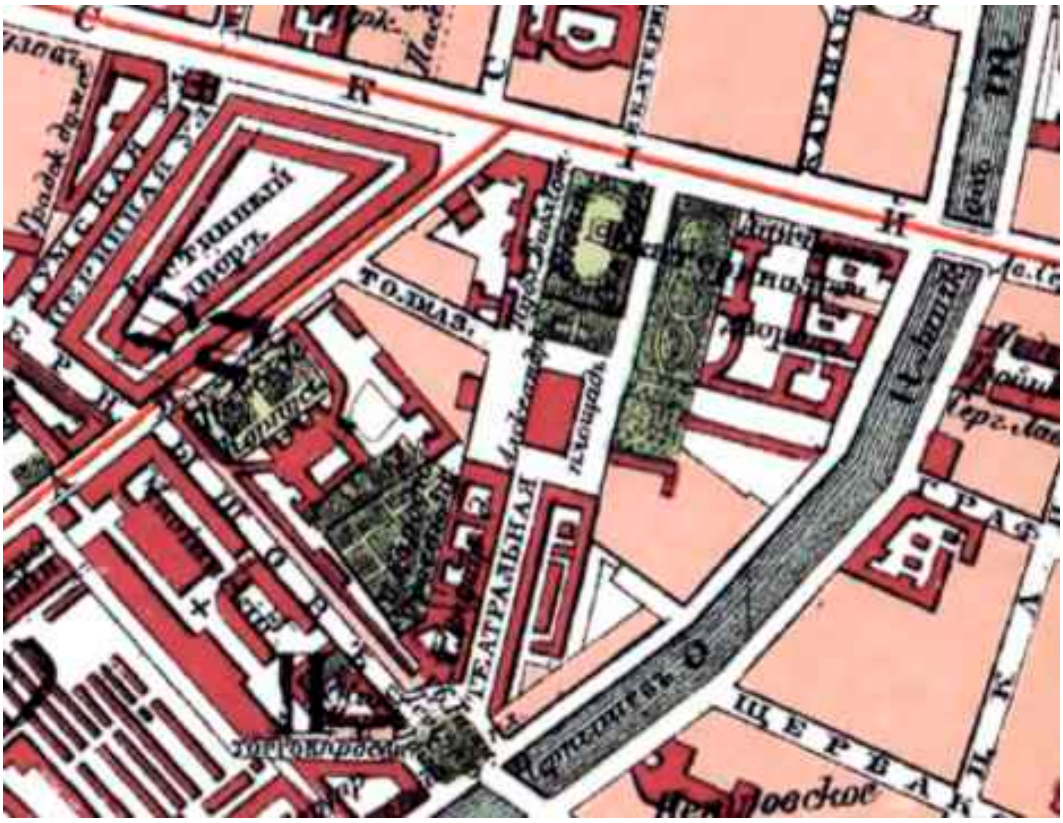
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 20.



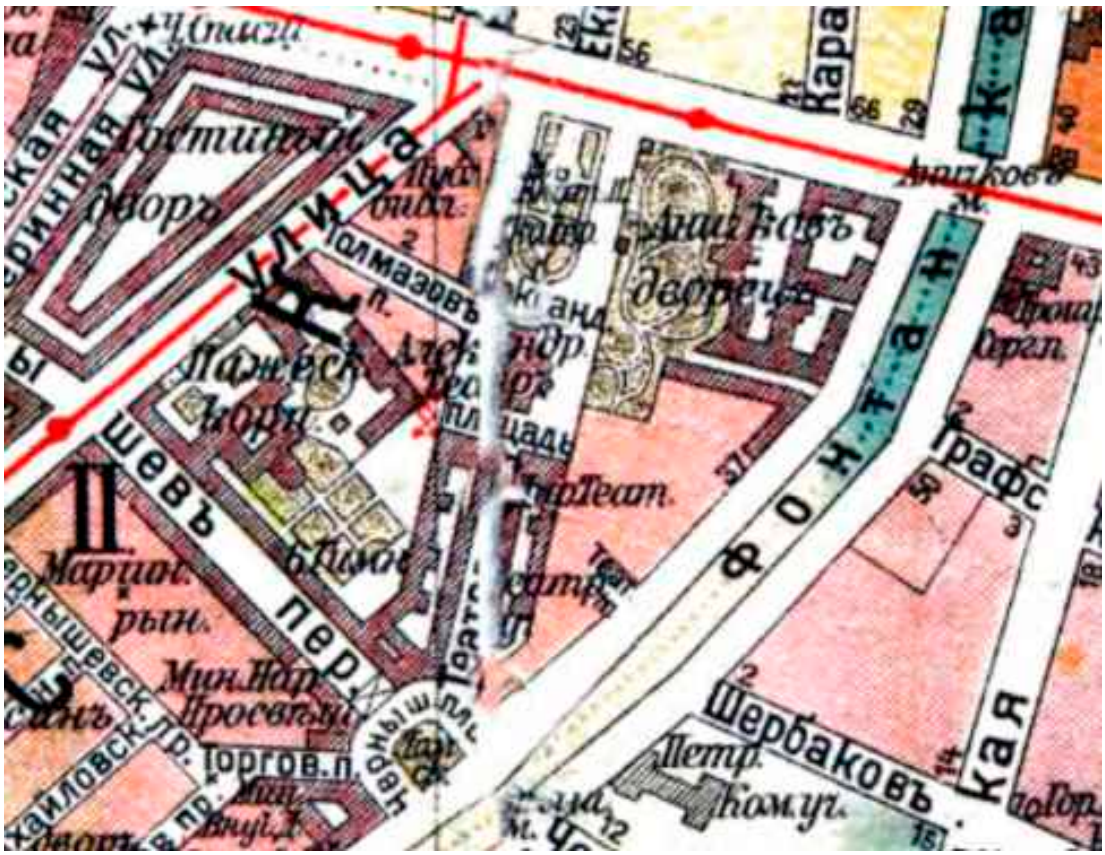
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



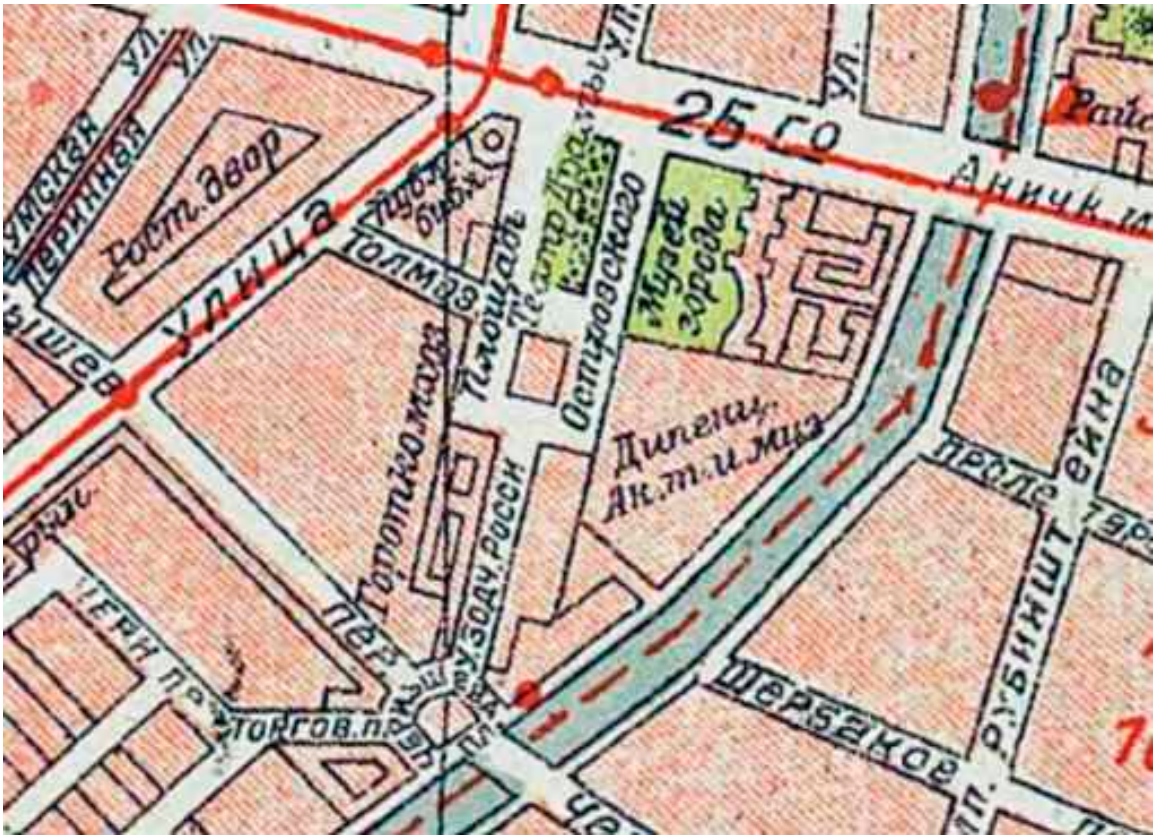
Илл. 5. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 6. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



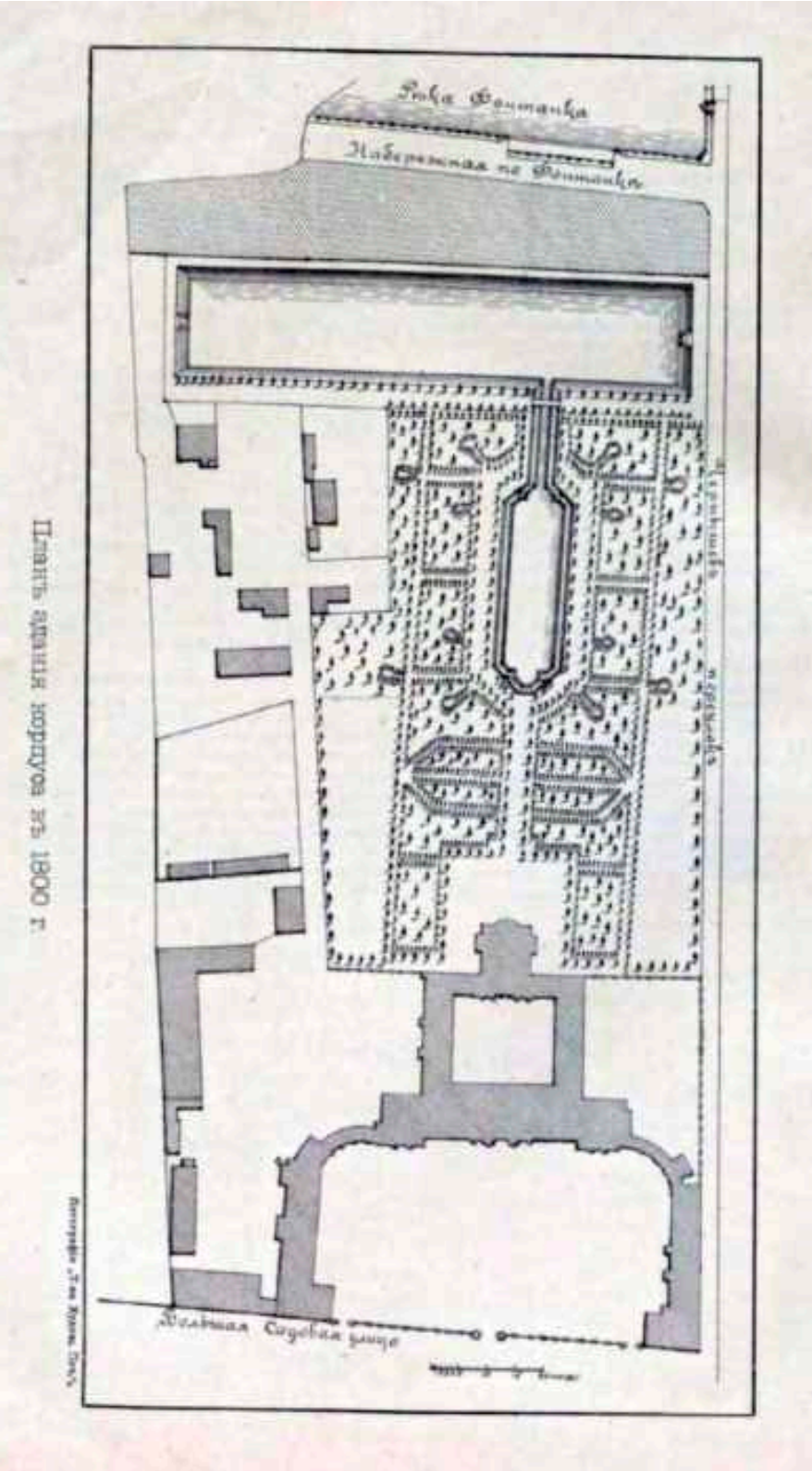
Илл. 7. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



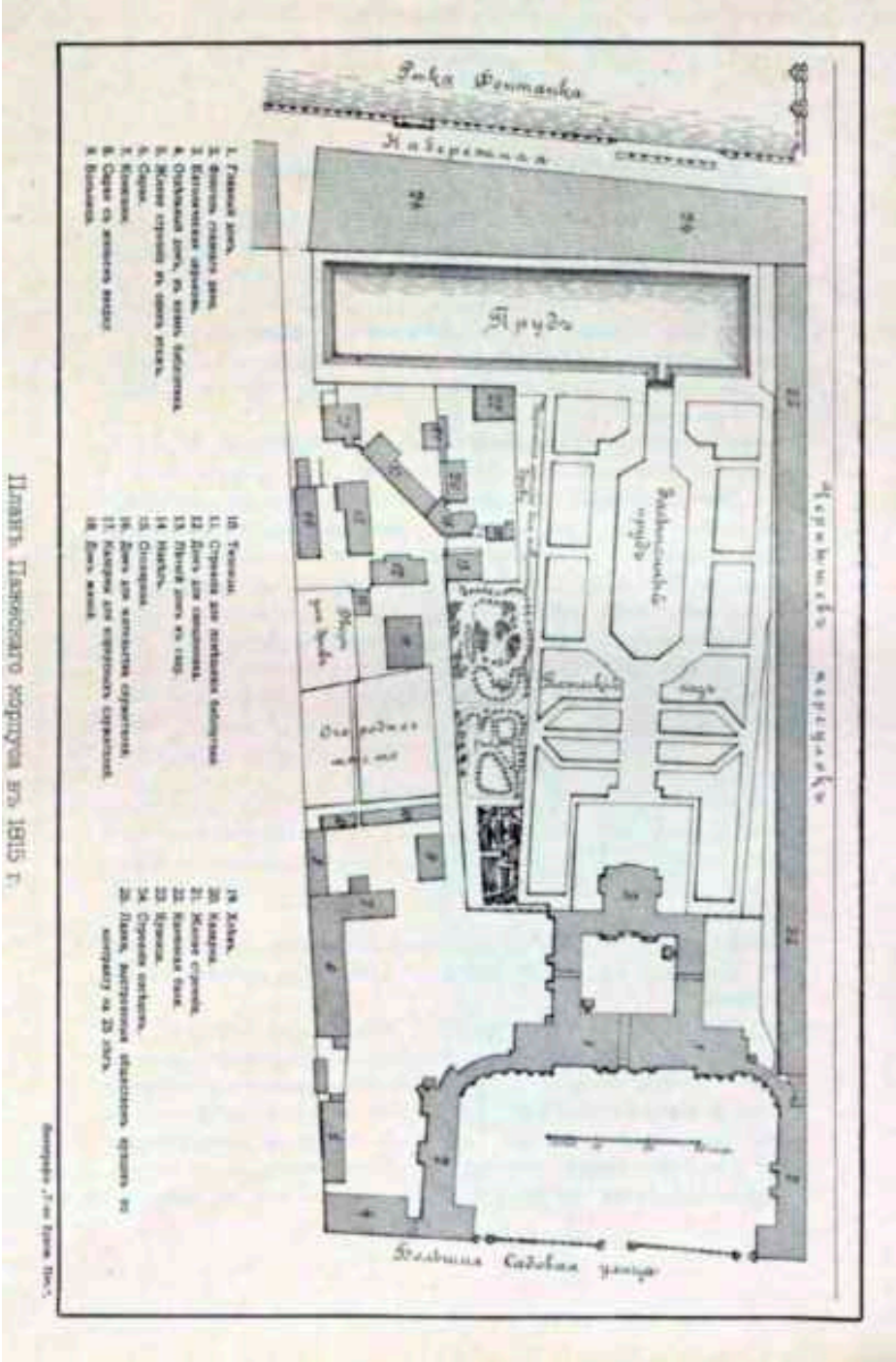
Илл. 8. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.335947%2C59.931507&z=16



Илл. 11. План территории бывшего Воронцовского дворца. 1800 г. Из кн.: Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902.

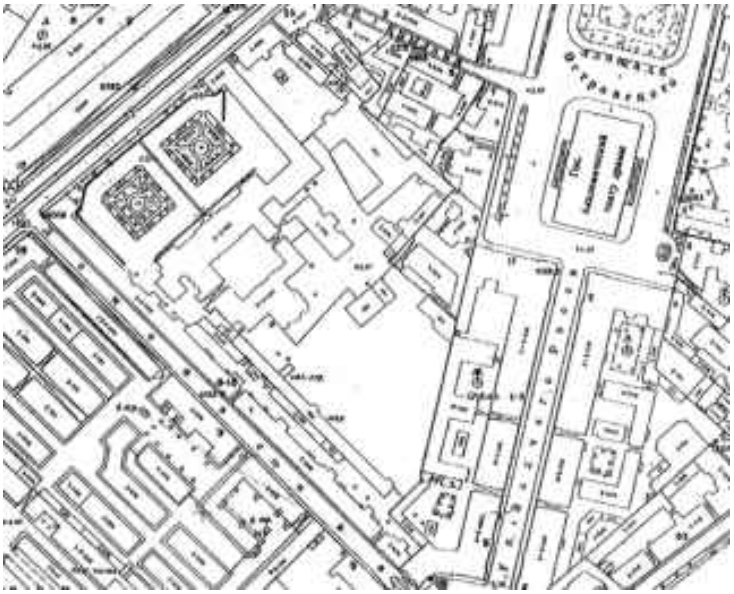


Илл. 12. План территории Пажеского корпуса. 1815 г. Из кн.: Левшин Д.М. Пажеский Его Императорского Величества корпус за сто лет 1802-1902 гг. Т. 1. СПб., 1902.

Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

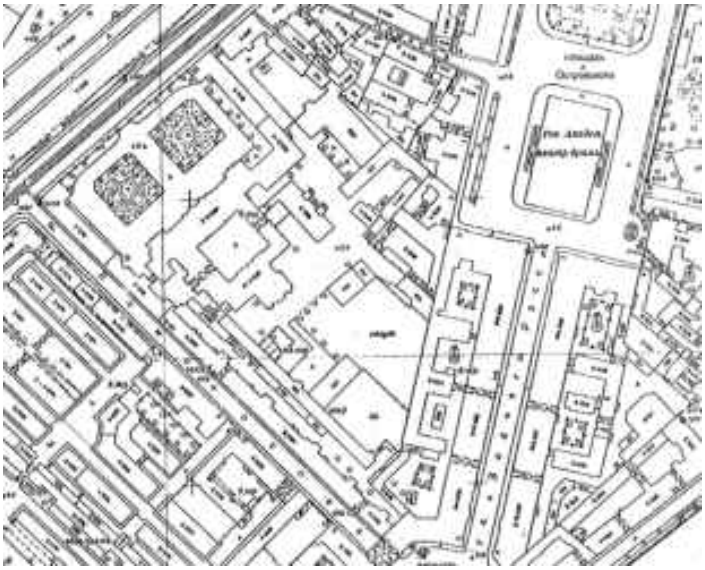
Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 14. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент.



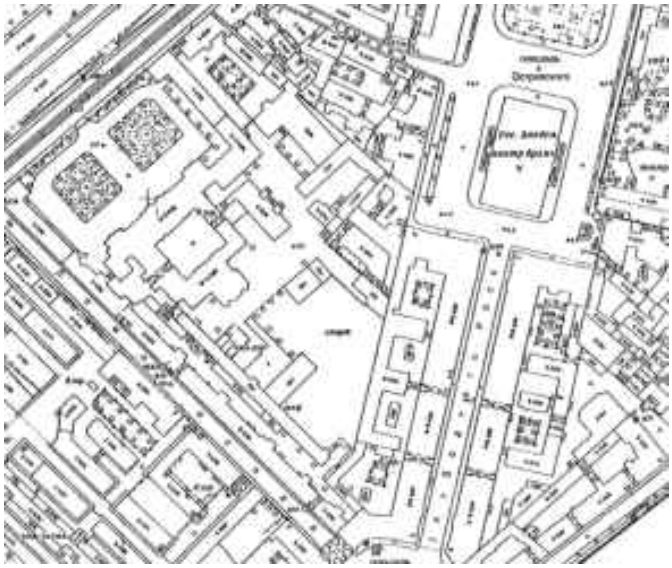
Илл. 14а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1957 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 15. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



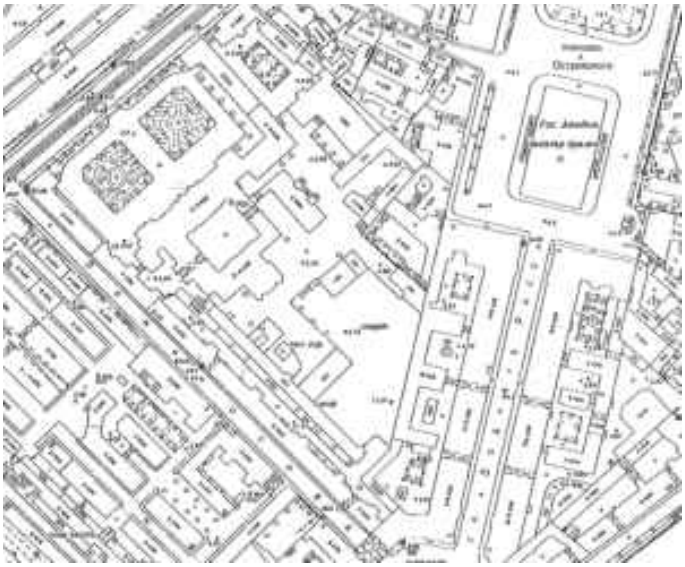
Илл. 15а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 16. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.



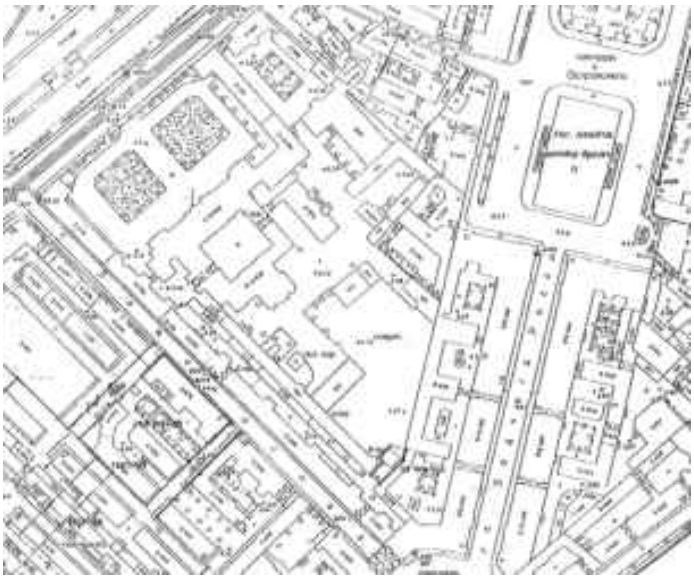
Илл. 16а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 17. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Фрагмент.



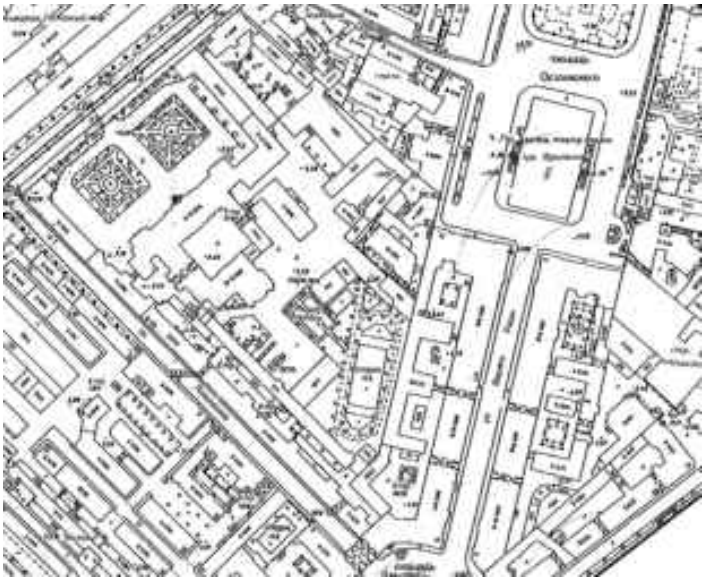
Илл. 17а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1971 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 18. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.



Илл. 18а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 19. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.



Илл. 19а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 20. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Гравюра Д. Гоберта. 1830-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1810 г.

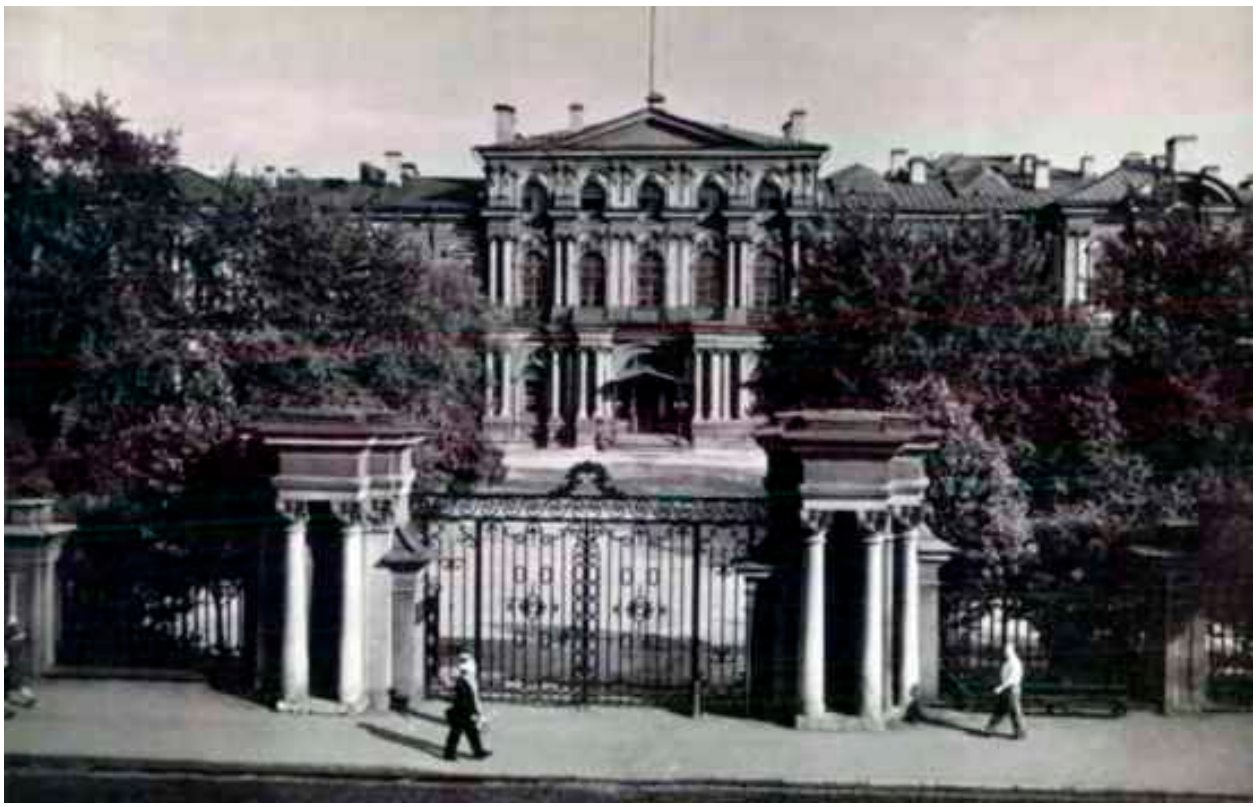
Илл. 21. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. Литография А.Н. Авнатамова и Н. Брезе по рисунку И.И. Шарлеманя. 1859 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-А-1965 л.

Илл. 22. Пажеский корпус со стороны Садовой улицы. 1870-1880-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-10813 ф.

Илл. 23. Пажеский Его Императорского Величества корпус. 1900-1901 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/250806

Илл. 24. Садовая улица, 26. Пажеский корпус. Начало XX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-2973 ф.

Илл. 25. Здание бывшего Пажеского корпуса (Суворовское военное училище). 1949 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б30034/7ф.



Илл. 26. Ленинград. Воронцовский дворец. 1973 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 372247/959.

Илл. 27. Воронцовский дворец. 1989 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/2477732

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

(фото – Блинов О.А., 05.03.2026)

Перечень фотографий:

Фото 1. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1), входящего в состав ОКН ФЗ «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 2. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 3. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 4. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 5. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 6. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 7. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 8. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 9. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 10. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 11. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 12. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 13. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 14. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 15. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 16. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 17. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 18. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 19. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 20. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 21. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 22. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 23. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 24. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 25. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 26. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 27. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 28. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 29. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 30. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 31. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 32. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 33. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 34. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 35. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 36. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 37. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 38. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 39. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 40. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 41. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 42. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 43. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 44. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 45. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 46. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 47. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 48. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 49. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 50. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 51. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 51. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 53. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 54. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 55. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада, входящего в состав ОКН ФЗ «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)».

Фото 56. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 57. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 58. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 59. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 60. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 61. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 62. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 63. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 64. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Юго-западный фасад.

Фото 65. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 66. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 67. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 1. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1), входящего в состав ОКН ФЗ «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)». Фрагмент северо-восточного фасада.

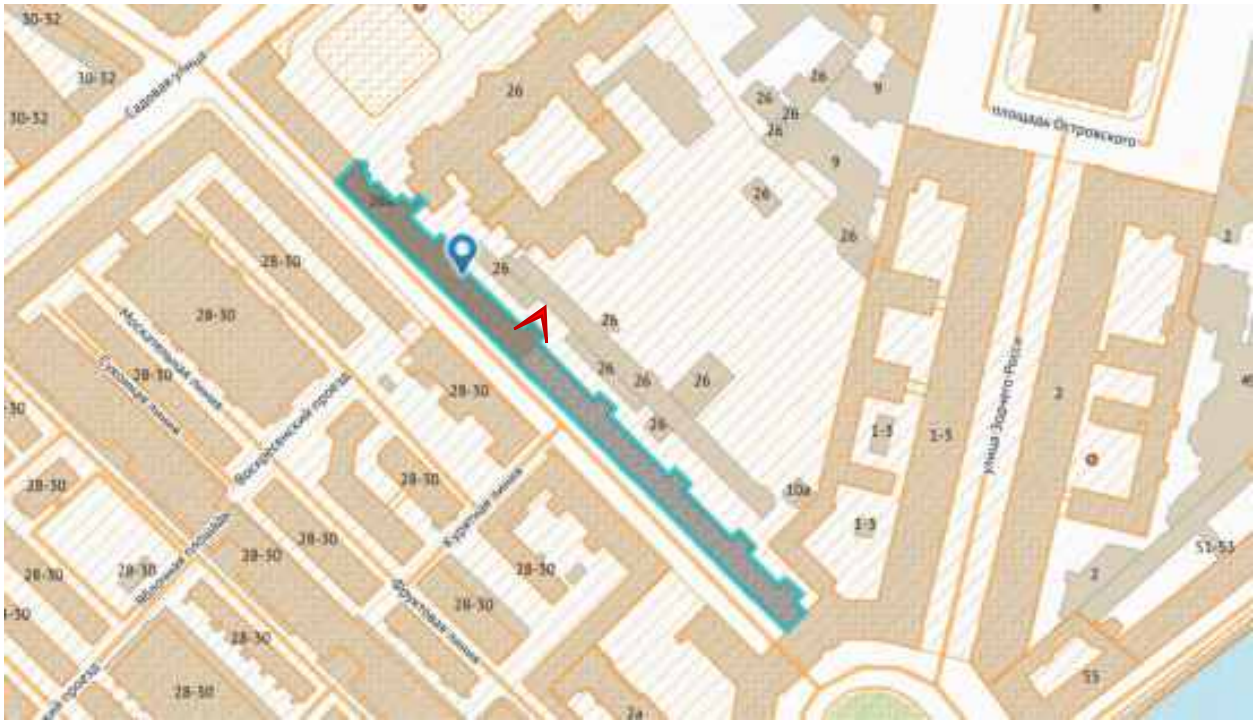


Фото 2. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

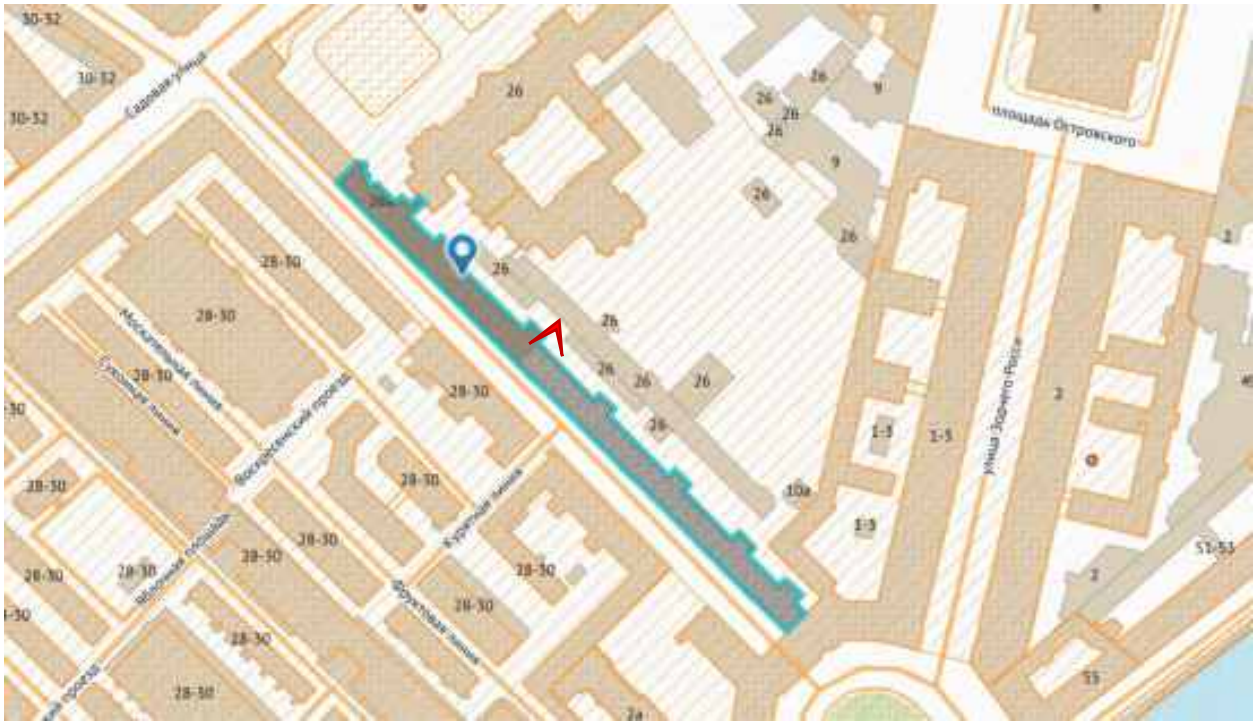


Фото 3. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

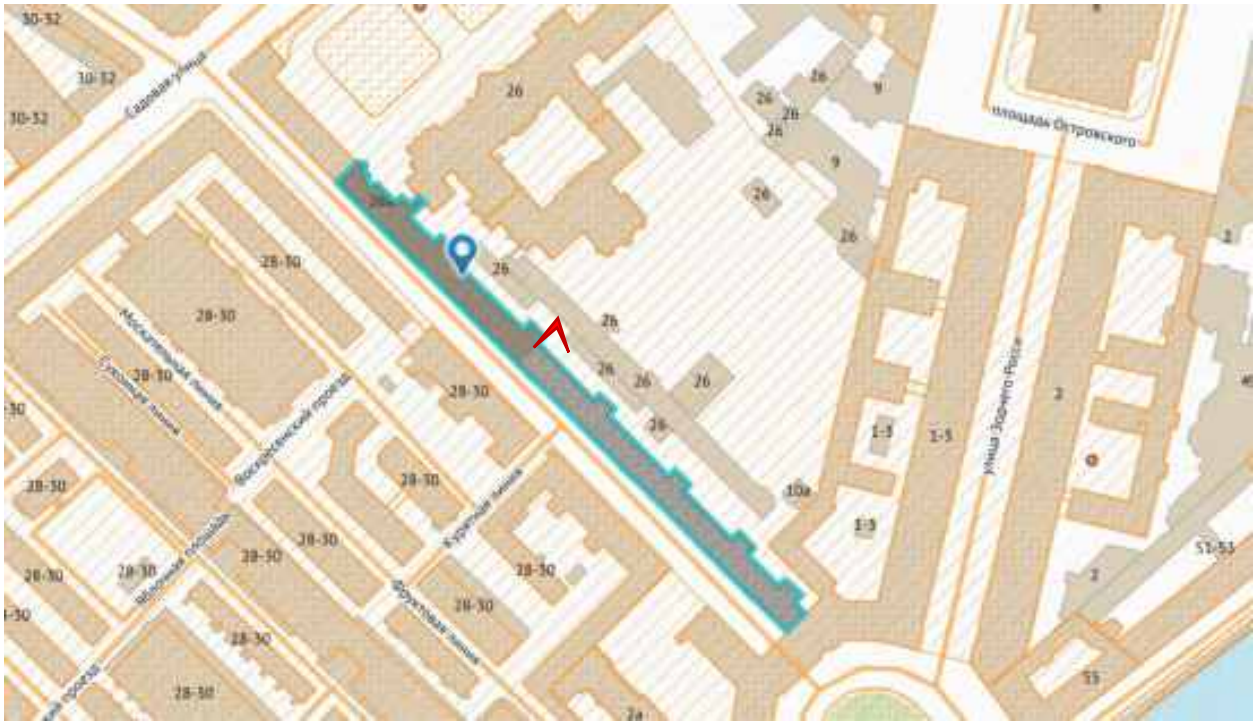


Фото 4. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 5. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

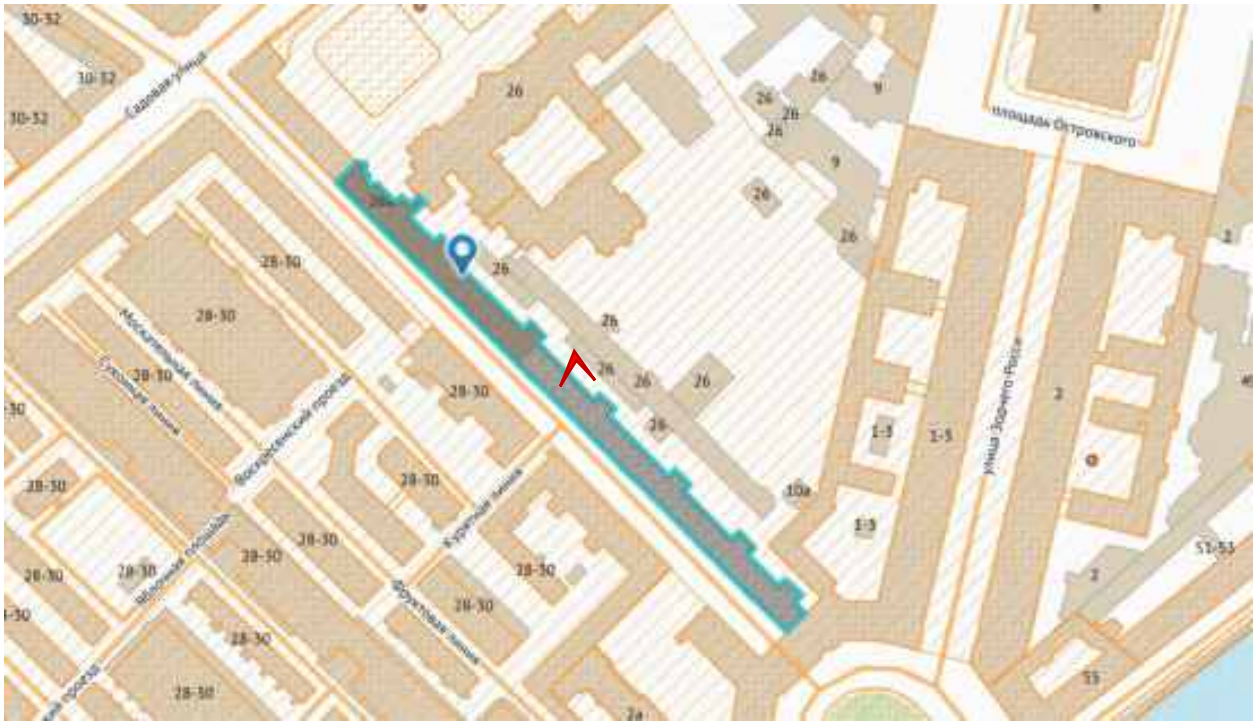


Фото 6. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

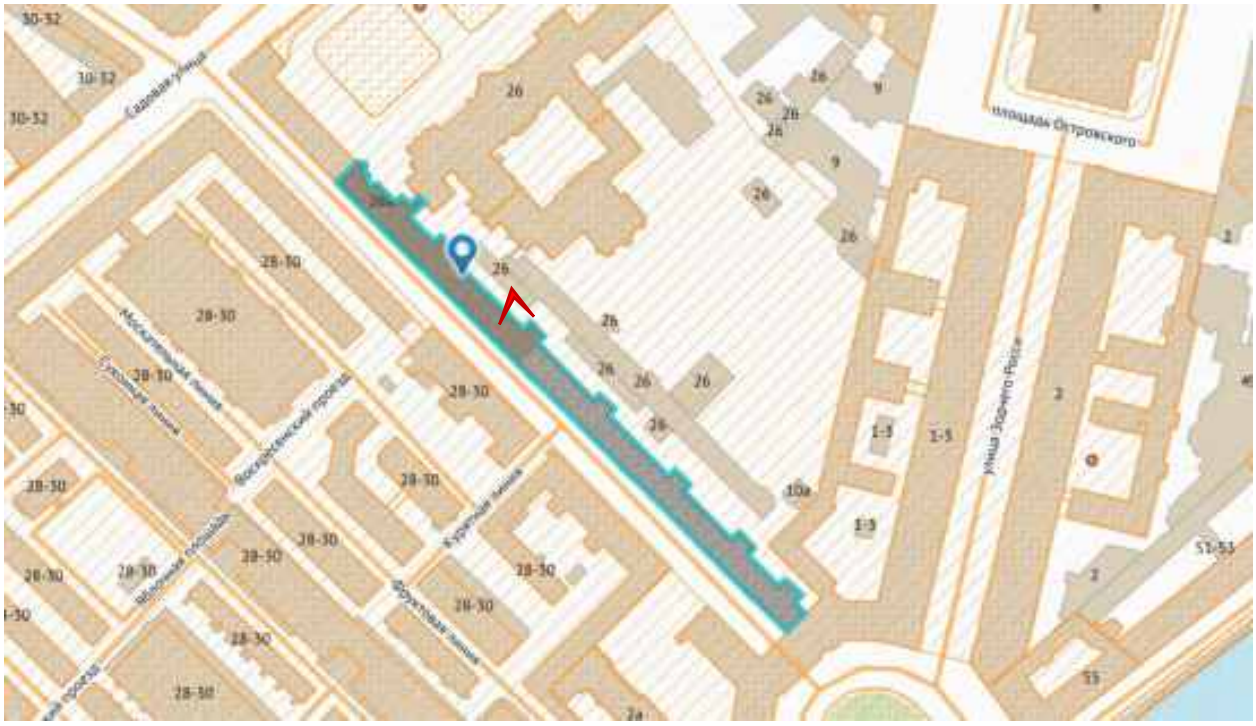


Фото 7. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

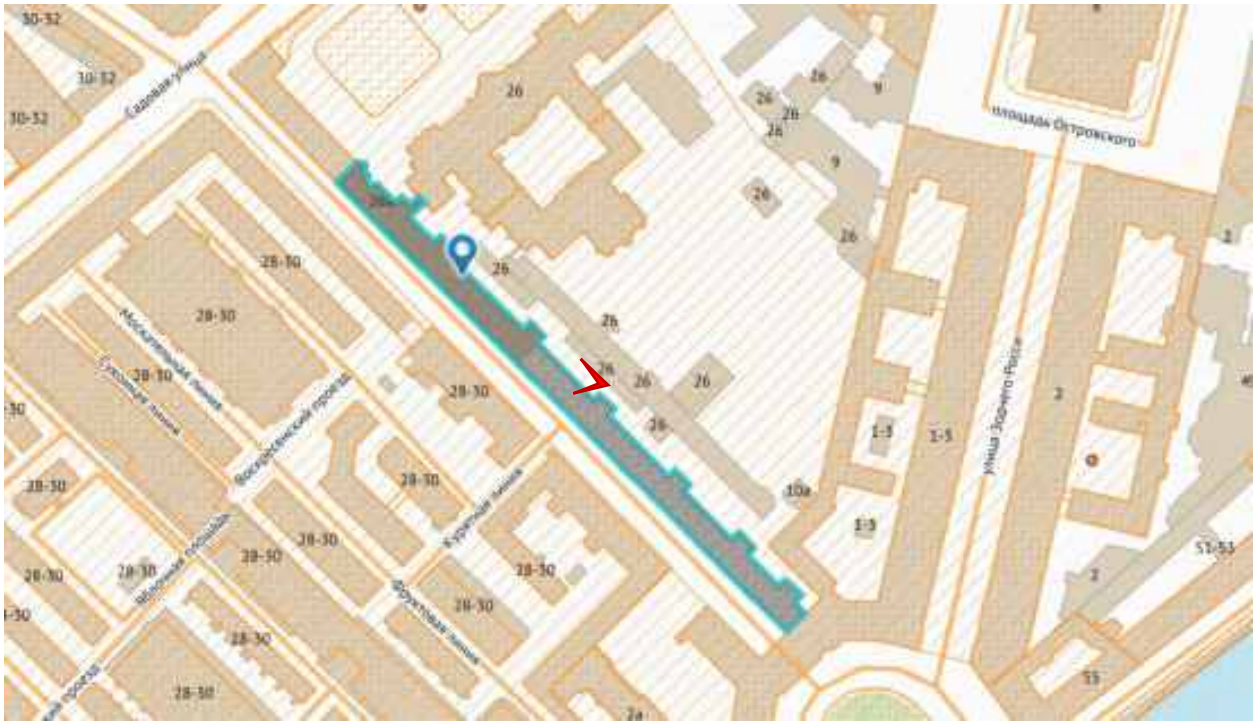


Фото 8. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

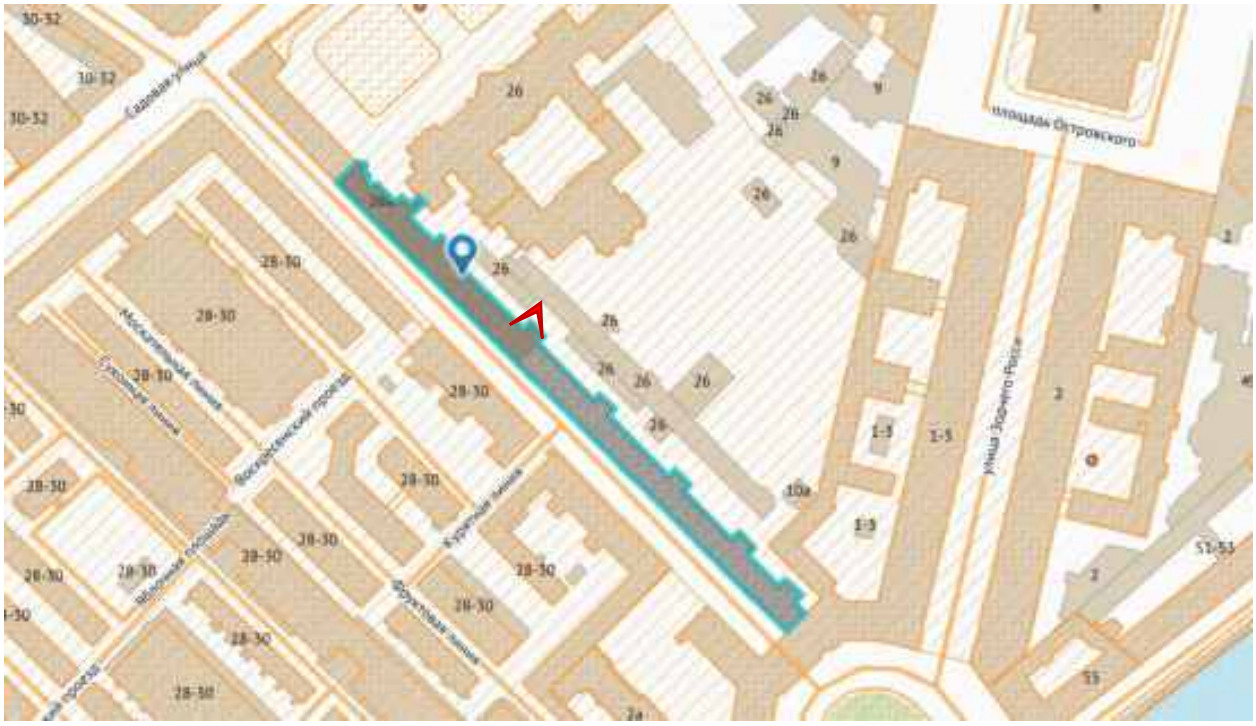


Фото 9. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 10. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

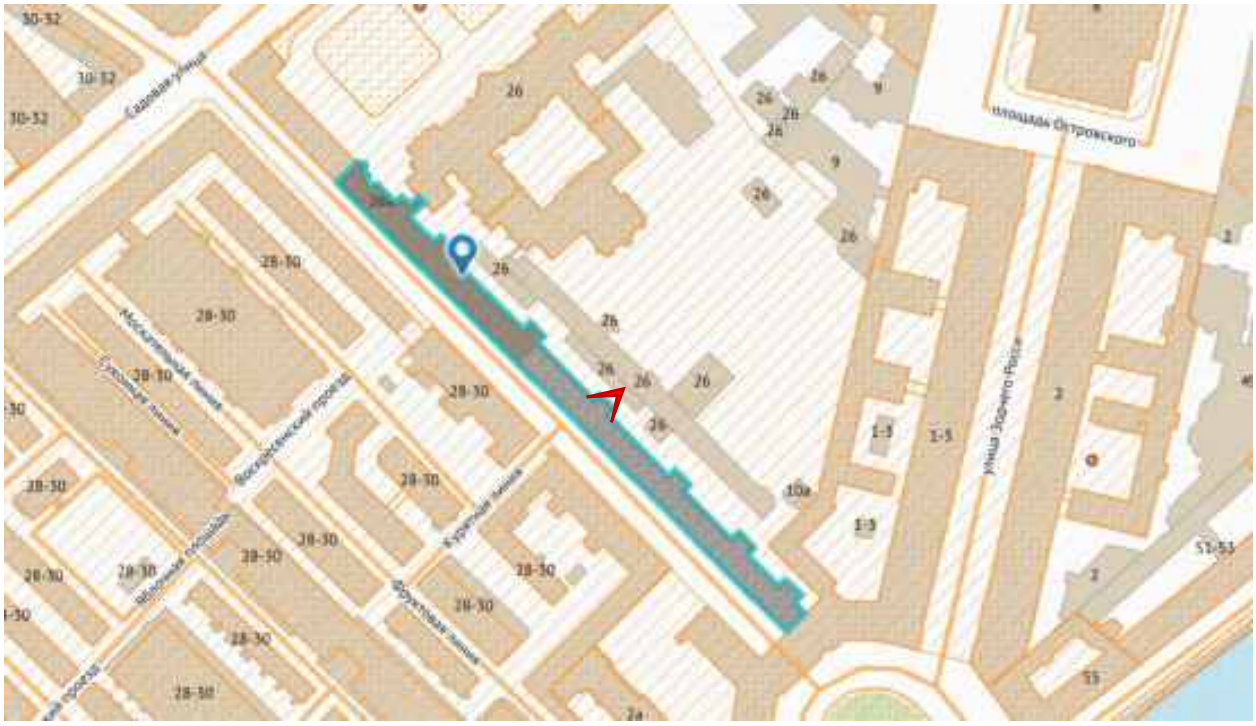


Фото 11. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

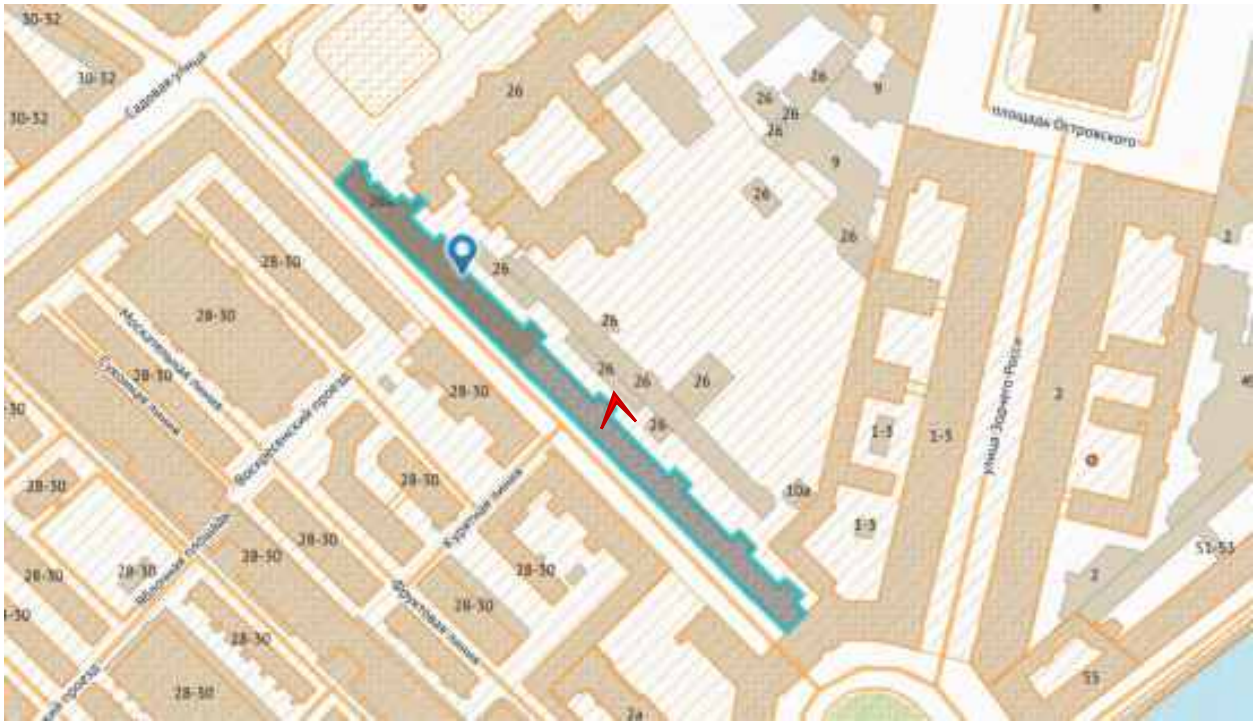


Фото 12. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

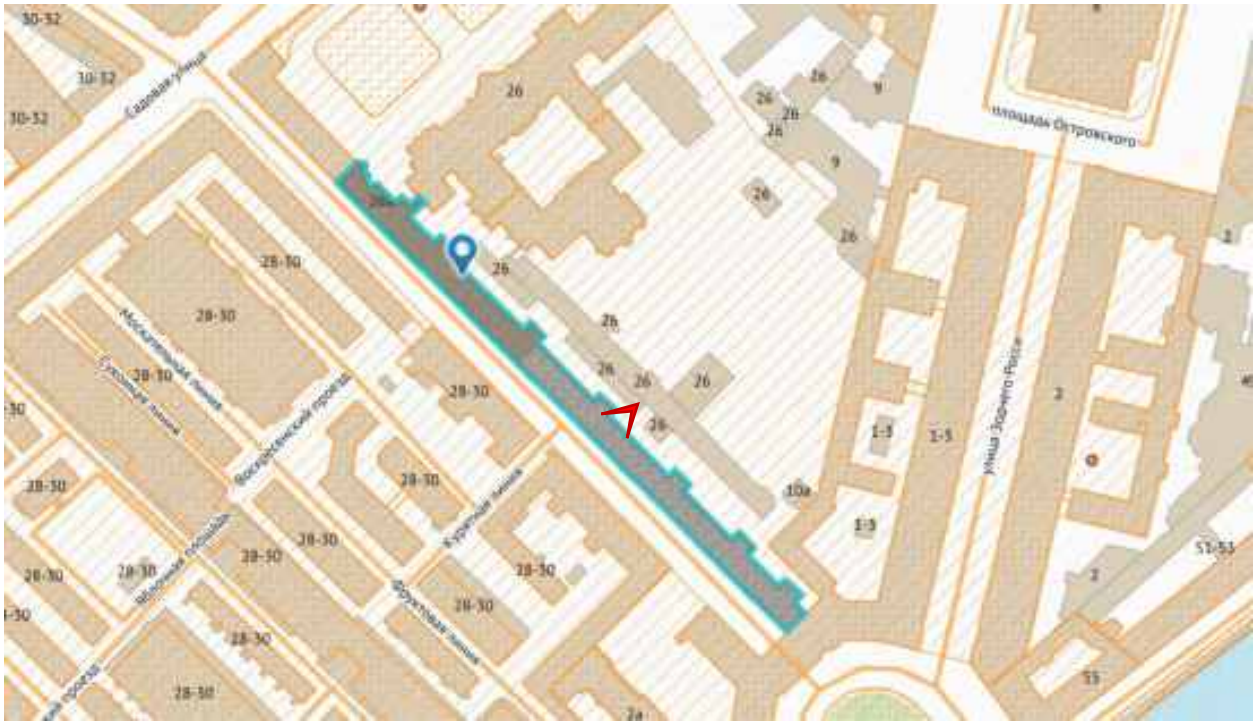


Фото 13. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

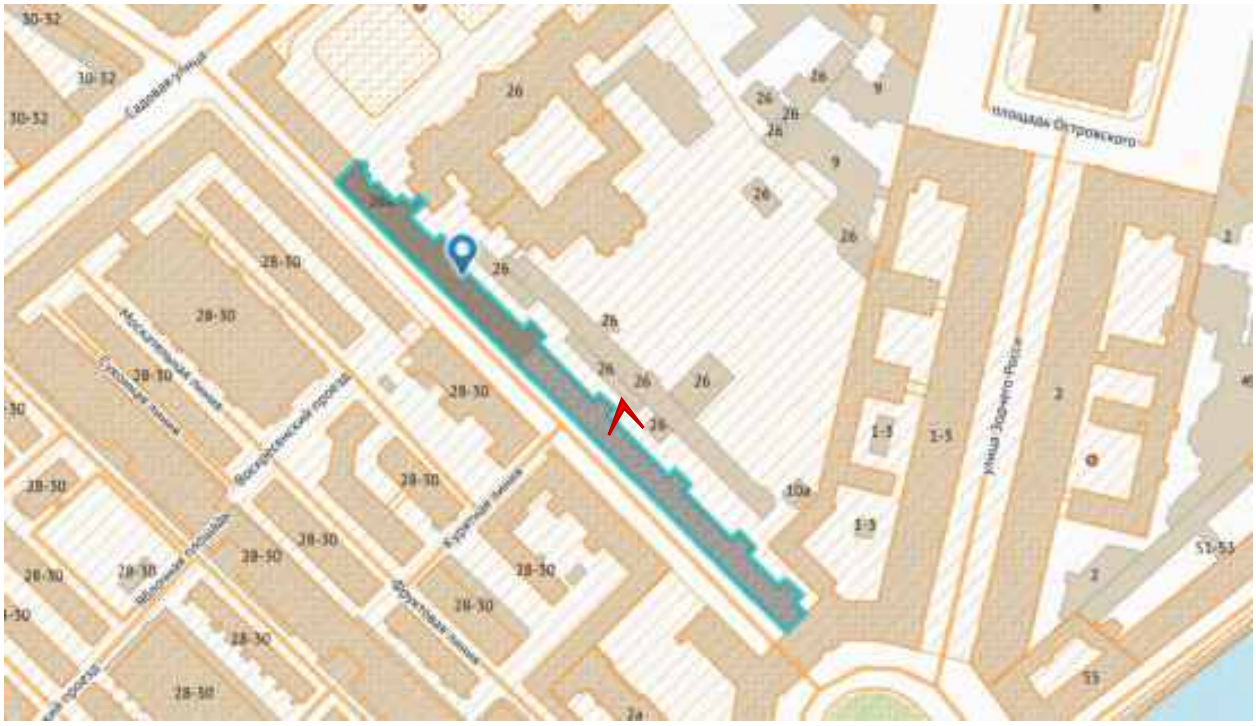


Фото 14. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

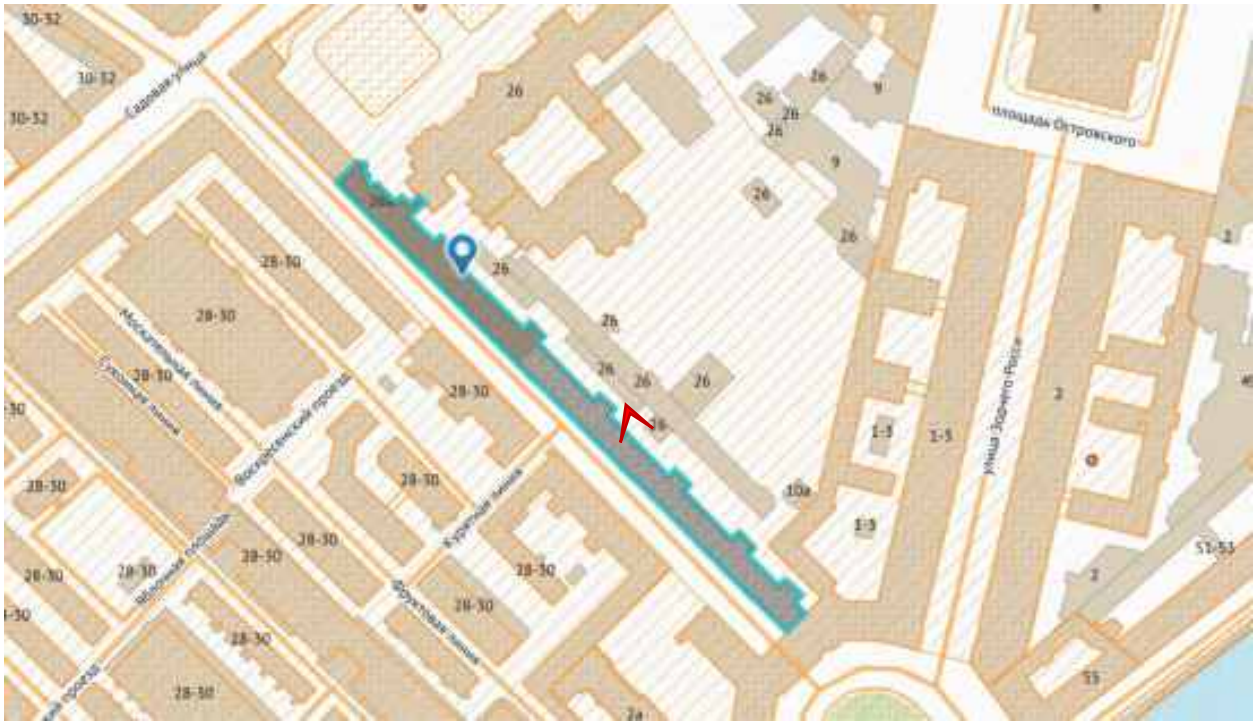


Фото 15. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 16. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 17. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

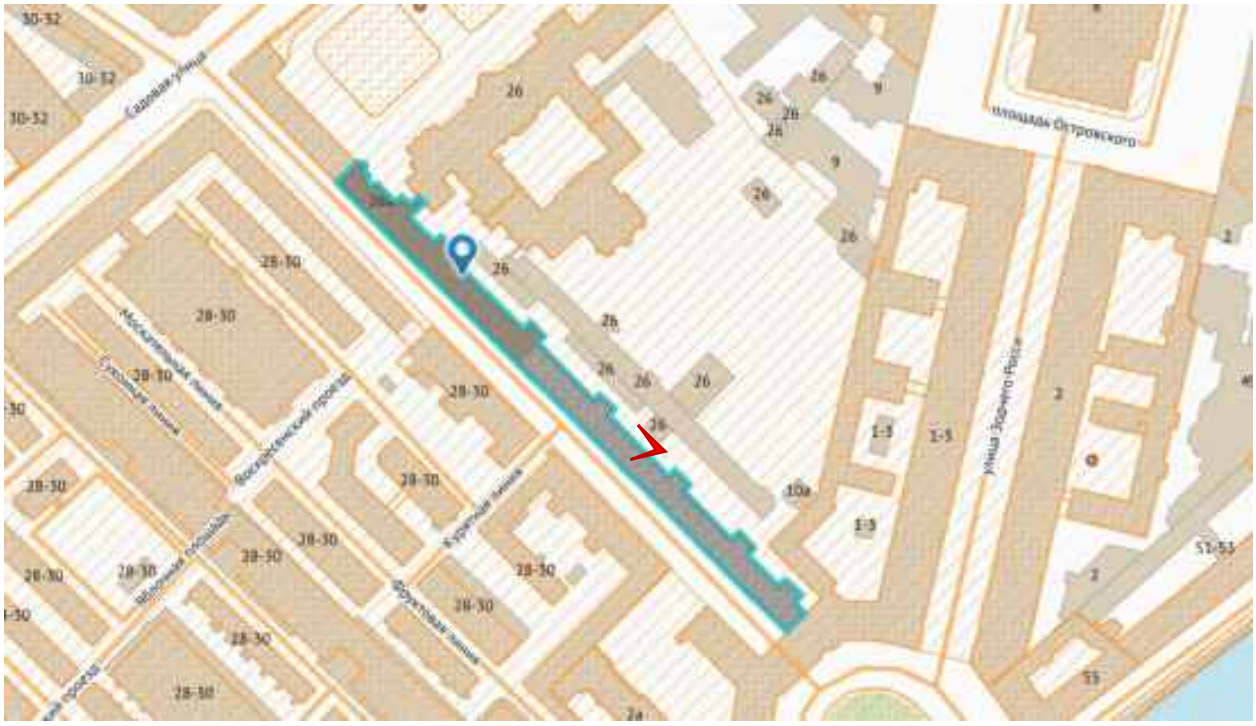


Фото 18. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

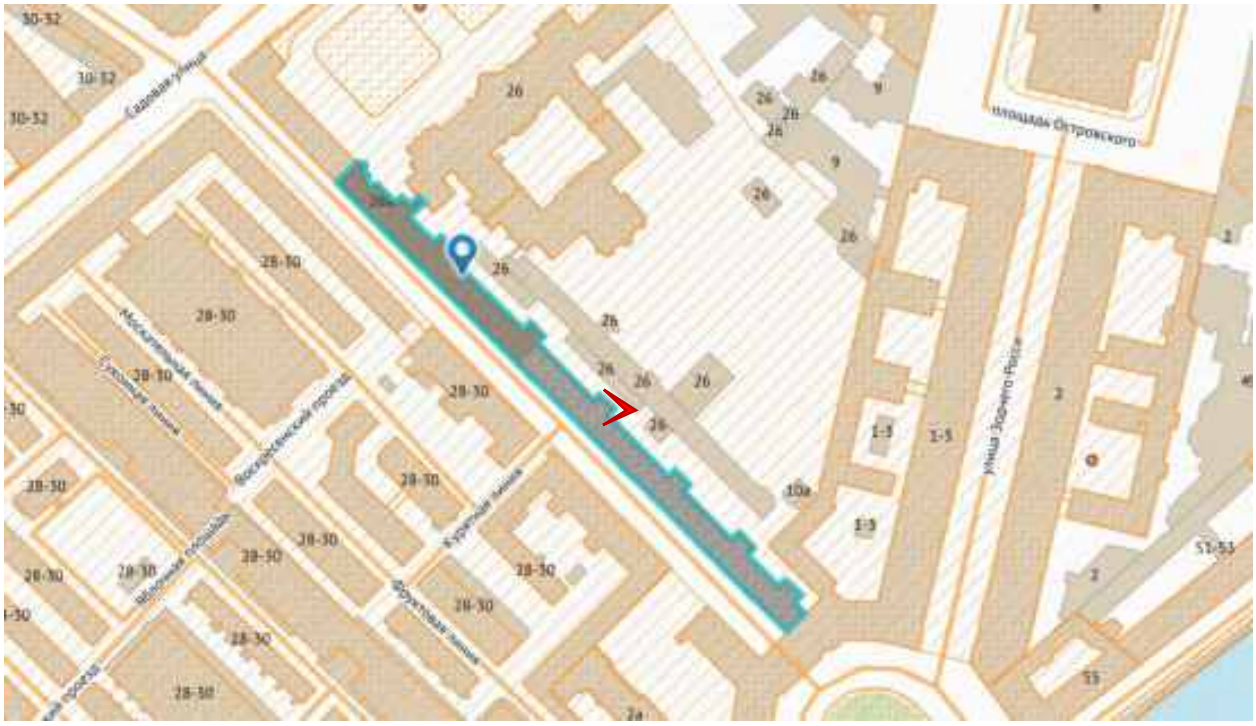


Фото 19. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

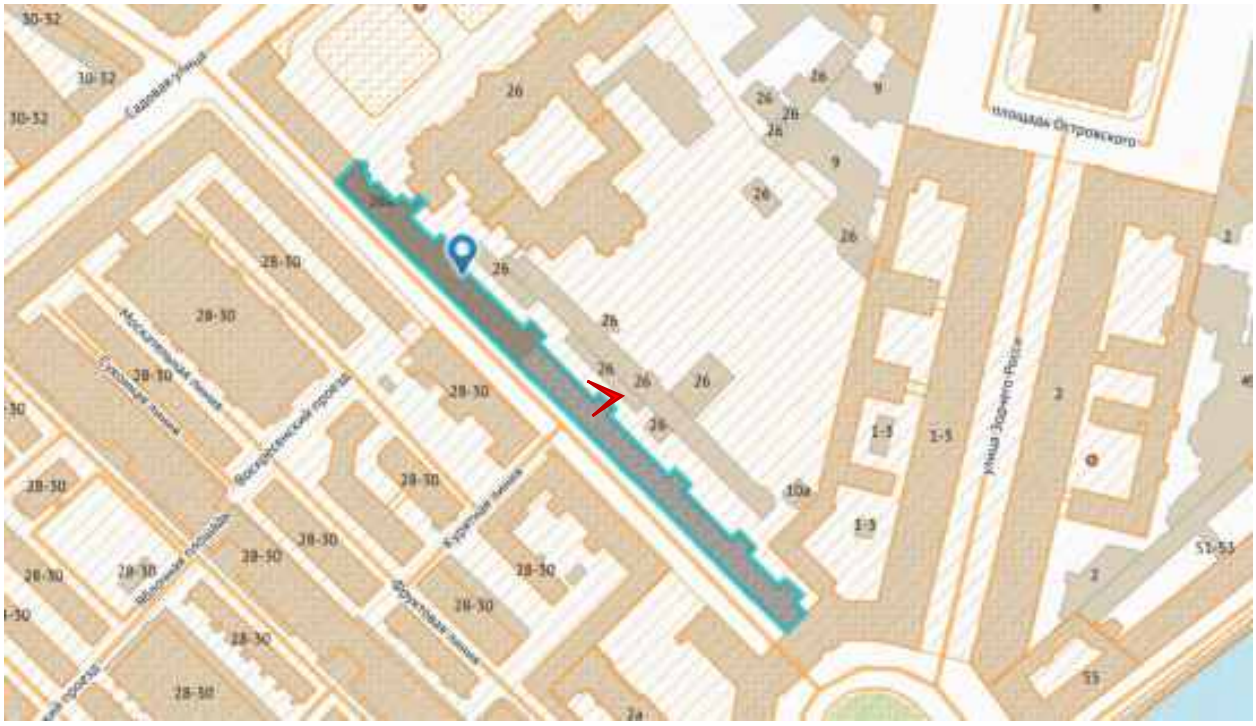


Фото 20. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

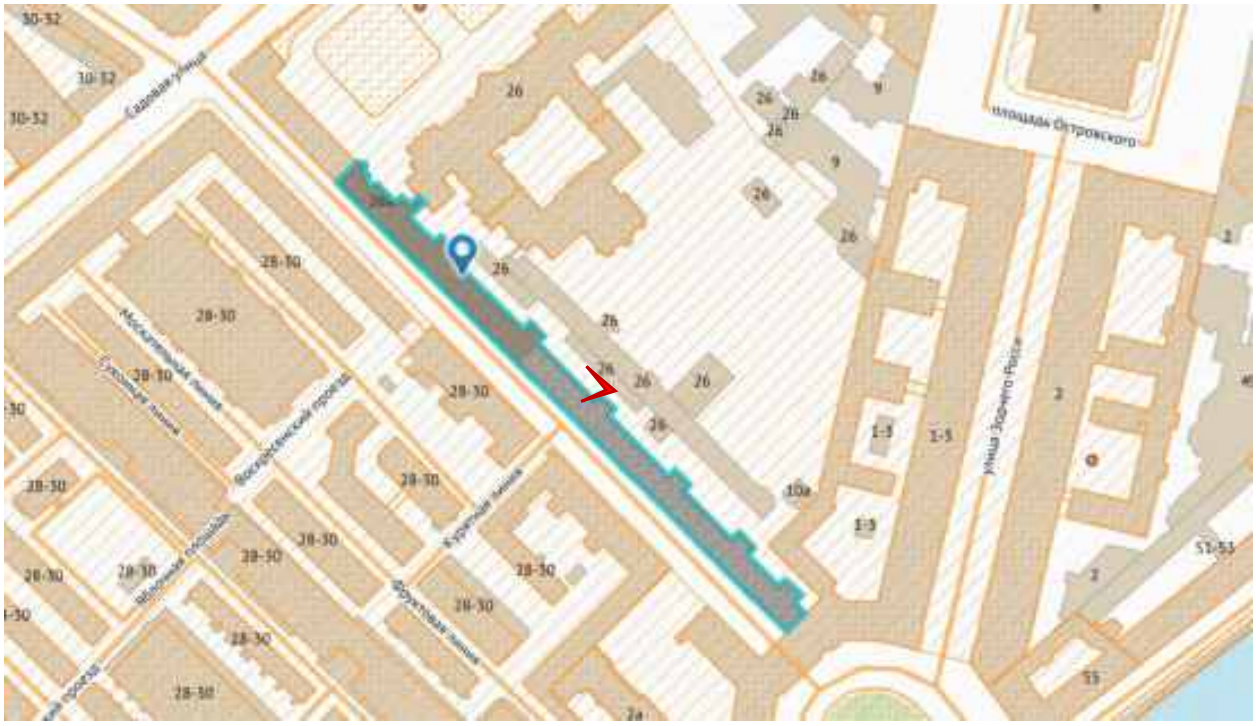


Фото 21. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 22. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 23. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 24. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 25. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 26. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 27. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 28. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 29. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 30. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 31. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 32. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 33. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 34. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 35. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 36. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 37. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 38. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 39. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 40. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 41. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 42. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 43. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 44. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 45. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 46. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 47. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 48. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 49. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 50. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 51. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 51. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 53. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 54. ОКН ФЗ «Службы (три корпуса)» (г. Санкт-Петербург ул. Ломоносова, дом 10, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 55. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада, входящего в состав ОКН ФЗ «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)».

Фото 56. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 57. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 58. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 59. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 60. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 61. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 62. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-восточного фасада.

Фото 63. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент северо-западного фасада.

Фото 64. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Юго-западный фасад.

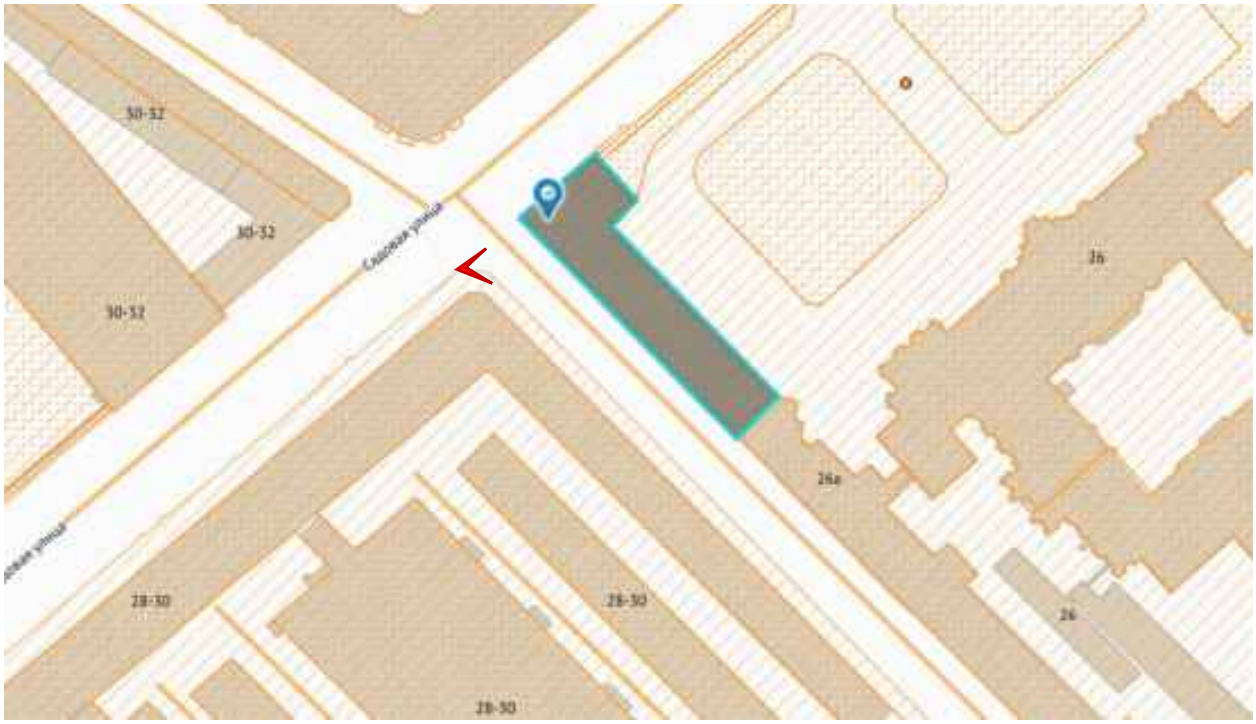


Фото 65. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 66. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

Фото 67. ОКН ФЗ «Флигели (два)» (г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26а, строение 1). Фрагмент юго-западного фасада.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копия договора на проведение экспертизы

Выписка из ЕГРЮЛ

ДОГОВОР №Э-05/03-26-ДВ

г. Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой» (ООО "ПСБ "ЖилСтрой"), в лице директора по производству и реставрации Распопова Алексея Ивановича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Доверенности №4 от 01.02.2026 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту- «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10) (ИКЗ: 252782545980078400100101650017112243)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п.

1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-кульутрной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем государственной историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **20 (двадцать) календарных дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [redacted] **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ и п.1 ст.145 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. После подписания Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платёж в ра[redacted] **ысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2.2. После передачи «Заказчику» Заключения экспертизы Заказчик, в течение 5 (Пяти) рабочих дней перечисляет на расчетный счет Исполнителя платёж в ра[redacted] **ин) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, на основании Акта сдачи-приёмки выполненных работ и выставленного Исполнителем счета.

3.2.3. Окончательный расчёт по Договору Заказчик производит на расчётный счёт Исполнителя, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, после передачи Заказчику рассмотренного

КГИОП Акта по результатам государственной историко-культурной эксп[redacted] **000 ([redacted]и) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней**, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы

считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4.В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1.Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2.Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3.Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4.Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5.Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1.Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2.Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1.Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2.Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящем Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3.Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО "ПСБ "ЖилСтрой"
Адрес (юридический):
191014, Санкт-Петербург, пер. Ковенский, д.5, лит. Б
Адрес (почтовый):
191014, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ, пер. Ковенский, д.5, литера Б, пом. 11-Н
ИНН 7842307444, КПП 784001001
р/с 40702 810 422 500 000 121
ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург
к/с 30101 810 800 000 000 706
БИК 044030706
ОГРН 1047855161639
ОКПО 74822640
Тел (812) 438-80-55, факс (812) 438-80-66
E-mail: Office@psb-zhilstroy.ru

Директор по производству и реставрации

_____ / **А.И. Распопов**/
(по Доверенности №4 от 01.02.2026 г.)
м.п.

Исполнитель:

ООО «НЭО»
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

_____ /**М.В. Макарова**/
м.п.

Приложение №1

к Договору № Э-05/03-26-ДВ от 05.03.2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по производству и реставрации
ООО "ПСБ "ЖилСтрой"

_____ / А.И. Распопов /
«05» 03 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект**: объект культурного наследия федерального значения входящего в состав ансамбля «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)»;
Местонахождение: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.26, Ломоносова ул., 6, 8, 10.
2. **Заказчик:** ООО "ПСБ "ЖилСтрой".

3. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 году.

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта

культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной

квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 20 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____ М.В. Макарова

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

22.10.2025 № ЮЭ9965-25-159831543

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 8 7 8 4 7 1 2 1 7 9 1

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 22 » октября 2025 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "НЭО"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	191023, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ, Д. 59, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 7-Н, ОФИС № 409
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207803721717 03.08.2020
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица
8	ОГРН	1187847121791
9	Дата регистрации	26.04.2018
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г,,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2237801082187 25.04.2023
15	Фамилия Имя Отчество	МАКАРОВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
16	ИНН	420535117770
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237801082187 25.04.2023
18	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237801082187 25.04.2023
20	Пол	женский
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237801082187 25.04.2023
22	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
23	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
24	Размер (в рублях)	15000
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207800020448 09.01.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1187847121791 26.04.2018
27	Фамилия Имя Отчество	МАКАРОВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
28	ИНН	420535117770
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

30	Пол	женский
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
32	Гражданство	гражданин Российской Федерации
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	3000
34	Размер доли (в процентах)	20
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207800020448 09.01.2020
	2	
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1187847121791 26.04.2018
37	Фамилия Имя Отчество	МОСОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
38	ИНН	781620100409
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
40	Пол	женский
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
42	Гражданство	гражданин Российской Федерации
43	Номинальная стоимость доли (в рублях)	3000
44	Размер доли (в процентах)	20
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207800020448 09.01.2020
	3	
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1187847121791 26.04.2018
47	Фамилия Имя Отчество	ТЮРИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
48	ИНН	222330145006
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
50	Пол	женский
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

52	Гражданство	гражданин Российской Федерации
53	Номинальная стоимость доли (в рублях)	3000
54	Размер доли (в процентах)	20
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207800020448 09.01.2020
Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу		
56	Номинальная стоимость доли (в рублях)	6000
57	Размер доли (в процентах)	40
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806038169 23.09.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
59	ИНН юридического лица	7840080607
60	КПП юридического лица	784001001
61	Дата постановки на учет в налоговом органе	26.04.2018
62	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7187847440048 26.04.2018
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
64	Регистрационный номер страхователя	1017819911
65	Дата постановки на учет в качестве страхователя	27.04.2018
66	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257801059074 24.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
68	Регистрационный номер страхователя	1017819911
69	Дата постановки на учет в качестве страхователя	27.04.2018
70	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257801059085 24.01.2025

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
72	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
74	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
2		
76	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
3		
78	Код и наименование вида деятельности	42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
4		
80	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
5		
82	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
6		
84	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

	7	
86	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
	8	
88	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
	9	
90	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
	10	
92	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
	11	
94	Код и наименование вида деятельности	71.20.6 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
	12	
96	Код и наименование вида деятельности	71.20.62 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

13		
98	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
14		
100	Код и наименование вида деятельности	72.20 Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
15		
102	Код и наименование вида деятельности	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
16		
104	Код и наименование вида деятельности	79.90.1 Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
17		
106	Код и наименование вида деятельности	79.90.2 Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
18		
108	Код и наименование вида деятельности	79.90.21 Деятельность туристических агентств по предоставлению экскурсионных туристических услуг
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
19		
110	Код и наименование вида деятельности	79.90.22 Деятельность самостоятельных экскурсоводов и гидов по предоставлению экскурсионных туристических услуг
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018

20		
112	Код и наименование вида деятельности	82.19 Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
21		
114	Код и наименование вида деятельности	91.03 Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1187847121791 26.04.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1187847121791 26.04.2018
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
119	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
120	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
121	Номер документа	284
122	Дата документа	20.04.2018
123	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
124	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
125	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
126	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
127	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА УПРОЩЁННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
2		
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7187847440048 26.04.2018

130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	3	
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7187847490989 28.04.2018
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	4	
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7187847492750 28.04.2018
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	5	
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207800020448 09.01.2020
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Номер документа	40
142	Дата документа	25.12.2019
143	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
144	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
145	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
146	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
147	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ

148	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
149	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
150	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
151	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
6		
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207800281676 21.01.2020
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
7		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207803721717 03.08.2020
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
158	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
159	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
160	Наименование документа	ДОГОВОР
161	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
162	Наименование документа	ОПИСЬ
8		
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227802990226 16.09.2022
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

9		
166	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227804040429 07.11.2022
168	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
169	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227804685315 18.11.2022
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227804685326 18.11.2022
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237801082187 25.04.2023
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
178	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
179	Наименование документа	ОПИСЬ
13		
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801059074 24.01.2025
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
183	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
184	Дата документа	23.01.2025
14		
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801059085 24.01.2025
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
188	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
189	Дата документа	23.01.2025
15		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804831788 18.04.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805949795 10.09.2025
195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
196	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
17		
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806038169 23.09.2025
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
200	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
201	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 187919908000249499218334791526102343993
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

ПРИЛОЖЕНИЕ №8.

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02-к

г. Санкт-Петербург «01» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в обществю с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства.**

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.10.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **06.12.2019г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых

ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений межу Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- возвратить Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет

после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 **Работодатель**:
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 77840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЭД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**
ФИО: Давыдова Нина Анатольевна
[redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
/Мосова Е.В./
М.П.

Работник:
Гражданка РФ
Давыдова Нина Анатольевна
/Давыдова Н.А./

Экземпляр трудового договора получил «1» октября 2018 г.
/ Давыдова Н.А /

Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.10.2018 г. № 02-к

г. Санкт-Петербург «08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт ***1.4*** трудового договора от ***01.10.2018 г. № 02-к*** в следующей редакции:

«1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.
3. Все другие условия трудового договора от ***01.10.2018 г. № 02-к*** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с ***08 октября 2019*** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 **Работодатель:**
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 77840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЭД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**
ФИО: Давыдова Нина Анатольевна
[redacted]

785

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
_____ /Мосова Е.В./
М.П.

Работник:
Гражданин РФ
_____ /Давыдова Н.А./

Экземпляр дополнительного соглашения получила «08» 10 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 04-к

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства.**

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.11.2018г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым

законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений межу Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- возвратить Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в

какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать четырех часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.5.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.5.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка,

установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 **Работодатель**:
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 77840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**
ФИО: Губин Ян Владимирович_
[redacted] и

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
_____/Мосова Е.В./
М.П.

Работник:
Гражданин РФ
_____/__Я.В. Губин/

Экземпляр трудового договора получил «___»_____ 2018 г.
_____/_____/

Дополнительное соглашение №1
о продлении Трудового договора от 01.11.2018 г. № 04-к

г. Санкт-Петербург «08» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Трудовому договору от 01.11.2018 г. № 04-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт ***1.4*** трудового договора от ***01.11.2018 г. № 04-к*** в следующей редакции:

«***1.4. Трудовой договор заключен между Работником и Работодателем на неопределенный срок (бессрочно)***».

2. Пункты 1.7. и 1.9. исключить.
3. Все другие условия трудового договора от ***01.11.2018 г. № 04-к*** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Трудового договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с ***08 октября 2019*** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.1 **Работодатель**:
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 77840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЭД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**
ФИО: Губин Ян Владимирович_
[redacted]

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»

_____/Мосова Е.В./
м.п

Работник:
Гражданин РФ

_____/__Я.В. Губин/

Экземпляр дополнительного соглашения получил «___»_____ 2019 г.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к

г. Санкт-Петербург «03» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«директора по развитию»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **по основному месту работы.**

1.4. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **03.12.2018г.**

1.7. Испытательный срок: не установлен.

1.8. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору Общества и замещает его во время отсутствия.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности «директор по развитию», закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действует в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Обеспечивать выполнение договорных обязательств Общества.

2.2.5. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение работниками Общества требований локальных актов, регулирующих деятельность Общества.

2.2.6. Соблюдает Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.7. Своевременно и точно выполняет распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представляе отчет о проделанной работе.

2.2.8. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.9. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.10. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.11. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.12. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.13. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.14. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором, но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.15. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома,

Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными

нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в неделю не должна превышать 40 (сорок) часов.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится в размере оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц**.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст._192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны

руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 **Работодатель:**
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**
ФИО: Макарова Мария Валерьевна
[redacted]

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
_____ /Мосова Е.В./
м.п.

Работник:
Гражданка РФ
_____ /Макарова М.В./

Экземпляр трудового договора получил «___»_____ 2018 г.
_____ / Макарова М.В. /

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 01.07.2019г.
Дополнительное соглашение №1
к Трудовому договору № 05-к от 01.07.2019г.

Санкт-Петербург «30» декабря 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. ст. 60.2, 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности эксперта по выполнению государственной историко-культурной экспертизы за дополнительную оплату.
2. В связи с увеличением оплаты труда Работника с 01.01.2020г. п. 5.1. Договора читать в следующей редакции:

«5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - **24 000-00 (двадцать четыре тысячи)** рублей в месяц.»

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Соглашение вступает в силу с «01» января 2020г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель: Генеральный директор ООО «НЭО» _____ /Мосова Е.В./ м.п.	Работник: Гражданка РФ _____ /Макарова М.В./

Экземпляр Дополнительного соглашения №1 к трудовому договору получил «___»_____ 2019 г.

_____ / Макарова М.В. /

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 05-к от 03.12.2018г.

Дополнительное соглашение №4

к Трудовому договору № 05-к от 03.12.2018г.

Санкт-Петербург «17» апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение», в лице председателя общего собрания участников общества, Тюриной Екатерины Александровны и участников общества Бедяевой Валентины Константиновны, Блинова Олега Алексеевича, Макаровой Марии Валерьевны, Мосовой Елены Викторовны, действующих на основании Протокола №1/2023 от 17.04.2023г., именуемого в дальнейшем «**Общество**», с одной стороны, и

Гражданка РФ **Макарова Мария Валерьевна**, паспорт 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003, 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12., именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. В связи с избранием Работника на общем собрании участников Общества Генеральным директором, трудовой договор читать в следующей редакции:

«1. Предмет Трудового договора

1.1. Работодатель обязуется предоставить Работнику работу в должности генерального директора ООО "НЭО" (далее - Общество) в соответствии со штатным расписанием, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Трудовым договором трудовую функцию генерального директора Общества в интересах, под управлением и контролем Работодателя, соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника основной работой.

1.3. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409.

1.4. Работнику установлены следующие условия труда на рабочем месте: 2-й класс условий труда.

1.5. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

1.6. Труд Работника по настоящему Трудовому договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия Трудового договора

2.1. Настоящий Трудовой договор вступает в силу со дня его заключения Работником и Работодателем.

2.2. Дата начала работы: 03.12.2018г.

2.3. Дата начала работы в должности генерального директора **«17» апреля 2023г.**

2.3. Настоящий Трудовой договор заключен на неопределенный срок.

2.4. Срок испытания: не установлен.

3. Условия оплаты труда Работника

3.1. За исполнение трудовых (должностных) обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад согласно штатному расписанию в размере [redacted]**ять тысяч) рублей в месяц.**

3.2. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

3.3. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением

об оплате труда Работодателя.

3.4. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

3.5. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

4. Режим рабочего времени и времени отдыха. Отпуск

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени **в неделю не должна превышать 20 (двадцать) часов**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим рабочего времени 3 календарных дня.

801

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Права и обязанности Работника

5.1. Работник обязан добросовестно исполнять следующие должностные обязанности:

5.1.1. Руководить в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью Общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное

использование имущества Общества, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

5.1.2. Организовать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц, направлять их деятельность на развитие и совершенствование работы Общества с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы Общества, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности производимой продукции, ее соответствие мировым стандартам в целях завоевания отечественного и зарубежного рынка и удовлетворения потребностей населения в соответствующих видах отечественной продукции.

5.1.3. Обеспечивать выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.

5.1.4. Организовать производственно-хозяйственную деятельность на основе широкого использования новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.

5.1.5. Принимать меры по обеспечению Общества квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.

5.1.6. Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.

802

5.1.7. Совместно с трудовыми коллективами и профсоюзными организациями обеспечивать на основе принципов социального партнерства разработку, заключение и выполнение коллективного договора, соблюдение трудовой и производственной дисциплины, способствовать развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников Общества.

5.1.8. Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности Общества, в пределах предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам - заместителям директора, руководителям производственных единиц и филиалов Общества, а также функциональных и производственных подразделений.

5.1.9. Обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества и осуществлении его хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности Общества в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

5.1.10. Защищать имущественные интересы Общества в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

5.1.11. Обеспечивать соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

5.1.12. Созывать общее собрание участников Общества, рассматривать требования о созыве внеочередного общего собрания участников Общества, уведомлять каждого участника заказным письмом о созыве общего собрания участников, направлять участникам Общества подлежащие представлению информацию и материалы, открывать общее собрание участников Общества,

организовывать ведение протокола общего собрания участников, направлять копии протокола всем участникам общего собрания в установленные сроки и исполнять иные связанные с этим обязанности согласно действующему законодательству и Уставу Общества.

5.2. Работник обязан соблюдать:

5.2.1. Правила внутреннего трудового распорядка, установленные Работодателем, с которыми Работник ознакомлен при подписании настоящего Трудового договора, и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.2.2. Трудовую дисциплину.

5.2.3. Требования охраны труда и обеспечения безопасности труда.

5.3. Работник обязан:

5.3.1. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников.

5.3.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Общества.

5.3.3. Представлять общему собранию участников Общества планы хозяйственной деятельности, годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также отчеты о распределении прибыли и убытков в сроки, установленные законом и Уставом Общества.

5.3.4. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории России и за рубежом.

Порядок направления в командировку, размеры и порядок возмещения расходов, связанных с направлением в командировку, устанавливаются соглашениями, локальными нормативными актами.

5.4. Работник должен знать:

5.4.1. Законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность Общества, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли.

803

5.4.2. Методические и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности Общества.

5.4.3. Профиль, специализацию и особенности структуры Общества.

5.4.4. Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли и Общества.

5.4.5. Кадровые ресурсы Общества.

5.4.6. Налоговое и экологическое законодательство, порядок составления и согласования бизнес-планов производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельности Общества, рыночные методы хозяйствования и управления Обществ.

5.4.7. Порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров, конъюнктуру рынка.

5.4.8. Управление экономикой и финансами Общества, организацию производства и труда.

5.4.9. Трудовое законодательство, правила и нормы охраны труда.

5.5. Работник имеет право:

5.5.1. На предоставление ему работы, обусловленной настоящим Трудовым договором.

5.5.2. Своевременную и полную выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.5.3. Отдых, в том числе оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.5.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.5. Рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором.

5.5.6. Полную и достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда.

5.5.7. Подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.8. Объединение, включая право на создание профессиональных союзов и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов.

5.5.9. Ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров и соглашений через своих представителей, а также на информацию о выполнении коллективного договора, соглашений.

5.5.10. Защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

5.5.11. Разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров, включая право на забастовку, в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.12. Возмещение вреда, причиненного ему в связи с исполнением трудовых обязанностей, и компенсацию морального вреда в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.13. Изменение и расторжение настоящего Трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.5.14. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Работодателя

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать трудовое законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия настоящего Трудового договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Трудовым договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а также осуществлять иные выплаты в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.8. Обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда.

6.1.9. Обеспечивать Работнику равную плату за труд равной ценности.

6.1.10. Вести коллективные переговоры, а также заключать коллективный договор в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

6.1.11. Предоставлять представителям Работника полную и достоверную информацию, необходимую для заключения коллективного договора, соглашения и контроля за их выполнением.

6.1.12. Своевременно выполнять предписания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, уплачивать штрафы, наложенные за нарушения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

6.1.13. Рассматривать представления соответствующих профсоюзных органов, иных избранных Работником представителей о выявленных нарушениях трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, принимать меры по устранению выявленных нарушений и сообщать о принятых мерах указанным органам и представителям.

804

6.1.14. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором *(при наличии)*, соглашениями, локальными нормативными актами.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем Трудовом договоре, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами.

6.2.4. Проводить самостоятельно оценку соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (самообследование).

6.2.5. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.6. Изменять и расторгать Трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

6.2.7. Создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

6.2.8. Создавать производственный совет.

6.2.9. Реализовывать права, предоставленные законодательством о специальной оценке условий труда.

805 6.2.10. Вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры.

7. Гарантии и компенсации

7.1. На период действия настоящего Трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Работодателя и настоящим Трудовым договором.

8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона Трудового договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. Работник обязан возместить Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию с Работника не подлежат.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и (или) бездействием Работодателя.

8.4. Каждая из Сторон обязана доказывать сумму причиненного ущерба.

9. Прекращение Трудового договора

9.1. Настоящий Трудовой Договор может быть прекращен по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Днем прекращения Трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним в

соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом сохранялось место работы (должность).

9.3. Дополнительными основаниями расторжения Трудового договора с Работником являются:

1) расторжение Трудового договора в связи с отстранением от должности руководителя организации - должника в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2) расторжение Трудового договора в связи с принятием уполномоченным органом Общества решения о прекращении Трудового договора.

9.5. Прекращение Трудового договора оформляется приказом (распоряжением) Работодателя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Условия настоящего Трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего Трудового договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Трудовым договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Настоящий Трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

10.6. До подписания настоящего Трудового договора Работник ознакомлен со следующими документами:

10.6.1. Должностная инструкция генерального директора от «17» апреля 2023г.

10.6.2. Правила внутреннего трудового распорядка от «26» апреля 2018г.

10.6.3. Положение об оплате труда от «26» апреля 2018г.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Работодатель:
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЭД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Работник
ФИО: Макарова Мария Валерьевна
Проживающая по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 8, квартира 12.
Паспорт: 32 06, №: 195045, выдан: Отделом Внутренних дел Заводского района города Кемерово 03.10.2006г., код подразделения: 422-003
ИНН 420535117770

806

Страховое свидетельство Государственного пенсионного страхования
№ 113-566-431-40.
Номер счёта получателя
40817.810.5.55864787558 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет:
30101810500000000653

С Должностной инструкцией,
Правилами внутреннего трудового распорядка Общества
Положением об оплате труда
Работник ознакомлен:
"17" апреля 2023 г. _____ *(Макарова М.В.)*

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Соглашение вступает в силу с «17» апреля 2023г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр хранится у Работодателя в личном деле Работника, второй - у Работника.

Работодатель:	Работник:
Генеральный директор	Гражданка РФ
ООО «НЭО»	
_____/Макарова М.В./	_____/Макарова М.В./
м.п.	

807

Экземпляр Дополнительного соглашения №4 к трудовому договору получил «___»_____ 2023 г.

_____/Макарова М.В./

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР №05-к

Дополнительное соглашение № 5
к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Трудовому договору от «03» декабря 2018 г. №05-к (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С согласия Работника и в соответствии со ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ Работнику поручается выполнение в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по должности Эксперта.
2. Работнику поручается выполнение дополнительных должностных обязанностей по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
3. Поручаемая Работнику дополнительная работа будет осуществляться до "16" апреля 2028 г.
4. Работник имеет право досрочно отказаться от выполнения дополнительной работы, а Работодатель - досрочно отменить поручение о ее выполнении, предупредив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее чем за три рабочих дня.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью трудового договора N 05-к от "03" декабря 2018 года.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Работодателя, другой передается Работнику.

РАБОТОДАТЕЛЬ: РАБОТНИК:

_____ М.В. Макарова _____ М.В. Макарова

Экземпляр Дополнительного соглашения на руки получил (а)

_____ / Макарова М.В./

«_____»_____ 2023г.

808

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 2-к

о внутреннем совмещении должностей

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2023 г.

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «17» апреля 2023 г., в порядке совмещения должностей Генерального директора и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «17» апреля 2023 г. №5 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор

_____/М.В. Макарова/

С приказом ознакомлен:

_____/М.В. Макарова/

809

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № Т-5
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301004
по ОКПО	28407890

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (ООО "НЭО")
(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
2-п	17.04.2023

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о переводе работника на другую работу

Перевести на другую работу

	Дата
с	17.04.2023
по	

Табельный номер
05

Макарову Марию Валерьевну
(фамилия, имя, отчество)

Постоянно
(вид перевода (постоянно, временно))

Прежнее место работы

(структурное подразделение)
Директор по развитию
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

В связи с избранием на общем собрании участников общества, Протокол №1/2023 от 17.04.2023г.
(причина перевода)

Новое место работы
(структурное подразделение)
Генеральный директор
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

тарифная ставка (оклад) [redacted] руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавка - руб. - коп.
(цифрами)

Основание:

изменение к трудовому договору от " 03 " декабря 20 18 г. № 05-к ; или
другой документ
(документ (заявление, медицинское заключение и пр.))

Руководитель организации *Генеральный директор* (должность) *Макар* (личная подпись) *М.В. Макарова* (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен *Макар* (личная подпись) " 17 " апреля 20 23 г.

810

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 06-к

г. Санкт-Петербург «01» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Мосовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в общество с ограниченной ответственностью "Научно-экспертное объединение" (местонахождение — г. Санкт-Петербург) на должность **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**.

1.2. Работник осуществляет выполнение трудовой функции либо в офисе Работодателя, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к. 49, оф. 2.3., либо вне места расположения работодателя (дистанционно), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между Работодателем и Работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, а Работодатель обязуется обеспечивать Дистанционному работнику необходимые условия труда, предусмотренные трудовым законодательством, а также своевременную и полную выплату заработной платы.

1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой **на условиях внешнего совместительства.**

1.4. Настоящий трудовой договор является срочным, в соответствии со ст. 59, ч. 2 ТК РФ и заключается на срок действия Аттестации эксперта, утвержденной приказом Минкультуры России.

1.6. Дата начала работы (дата, когда Работник приступает к работе) – **01.07.2019г.**

1.7. Дата окончания работы - **11.10.2021 г.**

1.8. Испытательный срок: не установлен.

1.9. Действие договора продлевается в случае получения экспертом новой Аттестации, утвержденной приказом Минкультуры России на срок действия новой аттестации.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1. Изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей, при условии работы в офисе Работодателя.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, то есть соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное государственное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Осуществление иных прав, предусмотренных трудовым законодательством РФ,

Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовую функцию, соответствующую должности **«эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, закрепленную в соответствующей должностной инструкции (далее – Должностная инструкция).

2.2.2. При дистанционной работе самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.2.3. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка ООО «НЭО» (далее – Правила внутреннего трудового распорядка), требованиями Должностной инструкции, иными локальными нормативными актами Работодателя, условиями настоящего трудового договора.

2.2.4. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на работника в той части, которая не противоречит сути заключённого с ним трудового договора.

2.2.5. Своевременно и точно выполнять распоряжения лиц, которым Работник подчинён по должности, и при необходимости представлять отчет о проделанной работе.

2.2.6. Обеспечивать сохранность вверенной ему документации и имущества, к которым относятся любые документация и имущество, полученные в связи с исполнением обязанностей, возложенных на него настоящим договором, Должностной инструкцией или локальными нормативными актами Работодателя, либо полученные для выполнения распоряжения лица, которому Работник подчинён по должности;

2.2.7. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу, незамедлительно уведомлять Работодателя о возникновении такого ущерба.

2.2.8. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.2.9. Выполнять требования Положения о коммерческой тайне ООО «НЭО», не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую известной Работнику в процессе осуществления трудовой функции, в том числе обеспечить конфиденциальность (не разглашение и не распространение без разрешения Работодателя) любой информации на электронных носителях, к которой Работник получил доступ в процессе осуществления трудовой функции.

2.2.10. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.11. При прекращении трудовых отношений межу Сторонами независимо от причины Работник обязуется:

- возвратить Работодателю планы, проекты, отчеты и иные документы для служебного пользования, находящиеся на бумажных и иных носителях;

- сохранять конфиденциальность в отношении всех сведений и информации, касающихся деятельности Работодателя и не являющихся достоянием общественности в течении трех лет после прекращения трудовых отношений между Сторонами.

2.2.12. Работник принимает на себя обязательство не осуществлять и не участвовать в какой-либо деятельности, которая может вызвать конфликт интересов с Работодателем, его целями и задачами, повлечь убытки Работодателя, в том числе уменьшение количества его клиентов или спрос на услуги Работодателя.

Работник обязан незамедлительно устно или в письменной форме проинформировать Работодателя о занятии любой оплачиваемой деятельностью или заранее уведомить о намерении осуществлять такую деятельность.

2.2.13. Исполнять иные обязанности, не предусмотренные настоящим трудовым договором,

но вытекающие из существа и цели деятельности структурного подразделения для достижения максимального эффекта.

2.2.14. При дистанционной работе, по требованию Работодателя направить ему по почте заказным письмом с уведомлением нотариально заверенные копии документов, предусмотренных ст.65 ТК РФ, на бумажном носителе (копия паспорта, СНИЛСа, Диплома, Военного билета, желательно копию трудовой книжки, копию Уведомления об аттестации Минкульта).

2.3. Не включение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами, принимать локальные нормативные акты.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и предусмотренных настоящим договором обязательств, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов Работодателя, Должностной инструкции, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением об оплате труда и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником трудовых обязанностей, соблюдения им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. С согласия Работника привлекать его к выполнению отдельных поручений, не входящих в должностные обязанности Работника;

3.1.7. Осуществлять руководство текущей деятельностью Работника, возлагать на него обязанности во исполнение требований к Работодателю действующего законодательства и для достижения установленных уставом компании целей. Осуществлять иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.5. Обеспечивать Работнику своевременную в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.6. Знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.7. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.8. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными

правовыми актами РФ.

3.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

3.3. Работник согласен с тем, что любая информация, которая относится к действующему бизнесу Работодателя до вступления в силу настоящего Договора и в период его действия, в том числе созданные Работником лично в период его трудовых отношений с Работодателем произведения, документы творческого и индивидуального характера, принадлежат Работодателю, в том числе исключительные права на их использование и на обнародование. Работник обязан передать Работодателю все результаты своих работ, выполненных в период осуществления трудовой функции.

4. Условия труда и режим рабочего времени

4.1. Работник занят на работе с допустимыми условиями труда. По результатам специальной оценки условиям труда на рабочем месте присвоен 2 класс.

4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов. В дни, когда по основному месту работы Работник свободен от исполнения трудовых обязанностей, он может работать по совместительству полный рабочий день.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени при работе по совместительству не должна превышать **24 часа**.

4.4. Работодатель вправе привлекать Работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, а также к сверхурочной работе в порядке и на условиях, установленных трудовым законодательством.

4.5. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.6. Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для Работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

4.7. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.7.1. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются Работнику одновременно с отпуском по основной работе. Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом.

4.7.2. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя.

4.8. Работодатель осуществляет обязательное социальное страхование Работника в порядке, определенном действующим законодательством:

- Федеральным законом от 16.07.1999 N 165-ФЗ "Об основах обязательного социального страхования";
- Федеральным законом от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний";
- Федеральным законом от 29.12.2006 N 255-ФЗ "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством";
- Федеральным законом от 29.11.2010 N 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации".

4.9. Работник обязуется в период действия Договора и в течение 3-х лет после его прекращения не разглашать и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию (в том числе составляющую коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с

исполнением трудовых обязанностей, без согласия обладателей данной конфиденциальной информации: Работодателя и его контрагентов

5. Условия оплаты труда

5.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности - 20 000-00 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.3. Работнику может быть выплачена премия при соблюдении условий и порядка, установленного Положением об оплате труда, в предусмотренном этим положением размере.

5.4. Заработная плата выплачивается Работнику в порядке, предусмотренном Положением об оплате труда Работодателя.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем ее перечисления на расчетный счет Работника, указанный им для этой цели. Заявление с реквизитами банковского счета передается Работником в бухгалтерию Работодателя.

В исключительных случаях заработная плата может быть выплачена Работнику наличными деньгами.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

5.8. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст._192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.4. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных Сторонами условий трудового договора допускается только по соглашению Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.2.. Срок действия договора может быть продлен на 3-и года, в случае получения экспертом повторной Аттестации Минкультуры России.

7.3. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, на основании содержания локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.4. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.5. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

7.6. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

8. Заключительные положения

8.1. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Условия настоящего договора не подлежат оглашению и опубликованию в печати.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты Сторон

9.1 **Работодатель**:
ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЗД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

9.2. **Работник**

[redacted]

Работодатель:
Генеральный директор
ООО «НЭО»
_____ /Мосова Е.В./
м.п.

Работник:
Гражданка РФ
_____ /Михайловская Г.В./

Экземпляр трудового договора получил «___»_____ 2019 г.
_____ / Михайловская Г.В. /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № *2*
к трудовому договору от *01 июля 2019* г. № 06-к

г. Санкт-Петербург *29.05.2020*

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение»», именуемое в дальнейшем Работодатель, в лице ***генерального директора Мосовой Елены Викторовны***, действующего на основании ***Устава***, с одной стороны и ***эксперт Михайловская Галина Викторовна***, именуемый в дальнейшем Работник, с другой стороны договорились внести в трудовой договор от ***01 июля 2020*** г. № ***06-к*** следующие изменения:

1. Изложить пункт ***1.3*** трудового договора от ***01 июля 2019 г. № 06-к*** читать в следующей редакции:

«***1.3. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по основному месту работы. Трудовой договор заключен на неопределенный срок***».

2. Изложить пункт ***4.2*** трудового договора от ***01 июля 2019 г. № 06-к*** читать в следующей редакции:

«4.2. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должна превышать двух часов.

В течение одного месяца продолжительность рабочего времени не должна превышать 24 часа.»

3. Все другие условия трудового договора от ***01 июля 2019 г. № 06-к*** считать неизменными и обязательными для исполнения сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для Работника и Работодателя, и вступает в силу с ***01 июня 2020*** года. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Работодатель

ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3
Фактический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 28-30, к. 49, офис 2.3 ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791 ОКВЭД 41.10, 91.03, 82.19, 79.90, 72.20, 72.19, 71.20, 71.12, 71.11.
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, к/с 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653

Генеральный директор

Е.В. ***Мосова***

М.П.

Работник

ФИО: Михайловская Галина Викторовна

[redacted]

Г.В. Михайловская

Экземпляр Дополнительного соглашения к трудовому договору получил «___»_____ 2020 г.

_____/ Михайловская Г.В. /

Договор №Э-05/03-26-ДВ-1
об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич, [redacted] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, [redacted], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

1.4. Услуга оказывается Исполнителем в составе экспертной комиссии, состоящей из трех экспертов.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [redacted] **рублей 00 копеек**, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [redacted] **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт

подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НПД, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения "Мой налог" и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. **Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных

взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – [redacted]*@mail.ru* и/или с адреса электронной почты Заказчика - *neo_expert@bk.ru.*

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич,
[redacted] г.р., Паспорт [redacted], код подразделения [redacted]. Зарегистрирован по адресу: [redacted]. СНИЛС [redacted] ИНН [redacted]. Номер счета: [redacted] Банк получателя: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА	ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор ООО "НЭО" Макарова Мария Валерьевна	Блинов Олег Алексеевич

Приложение №1

к Договору № Э-05/03-26-ДВ-1 от 05.03.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект**: объекты культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. (далее по тексту - объект).

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

– Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

– Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);

– Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

– Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

– Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

– Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

– Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

– Копии Актов технического состояния объектов культурного наследия, составленных КГИОП;

– Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

– Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 20 календарных дней, с момента начала работ по Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА	ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор ООО "НЭО"	Макарова Мария Валерьевна
_____	_____
Блинов Олег Алексеевич	
_____	

Договор №Э-05/03-26-ДВ-2
об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), [redacted] г.р., уроженец г. Санкт-Петербурга, зарегистрированный по адресу: [redacted], именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется по Заданию Заказчика оказать услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - объект), а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Исполнитель гарантирует наличие у него аттестации в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации и предусмотренных действующим законодательством необходимых разрешений на право осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг по настоящему Договору в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

1.3. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

1.4. Результатом оказания услуг является заключение в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Документация).

1.4. Услуга оказывается Исполнителем в составе экспертной комиссии, состоящей из трех экспертов.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента подписания Договора и до исполнения работ по Договору, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.1.1. Начало оказания услуг по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание услуг: дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков оказания услуг по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки оказания услуг увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки оказания услуг по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и условия оплаты

3.1. Стоимость услуг по Договору составляет [redacted] **рублей 00 копеек**, является вознаграждением Исполнителя. Указанный размер вознаграждения изменению в одностороннем порядке Заказчиком не подлежит. Стоимость услуг НДС не облагается. Заказчик не удерживает подоходный налог и не оплачивает обязательные взносы во внебюджетные фонды с размера вознаграждения, оплачиваемого Исполнителю.

3.2. Оплата за оказание услуг производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусматривается.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит по факту оказания услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней, со дня подписания двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг, в размере [redacted] **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

3.3. По итогам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик должен подписать и вернуть Исполнителю в течение пяти дней, после чего произвести оплату. При этом услуги Исполнителя считаются оказанными, а Акт

подписанным, если в установленный 10-дневный срок Заказчик не направит Исполнителю мотивированные замечания на оказанные Исполнителем услуги.

3.5. Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ при осуществлении расчетов, связанных с получением доходов от выполнения работ, являющихся объектом обложения НПД, налогоплательщик (Исполнитель) обязан с использованием мобильного приложения "Мой налог" и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию сформировать чек и обеспечить его передачу заказчику.

3.6. В чеке должны быть указаны наименование выполненных работ и ИНН заказчика работ (п. 6, 8 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 422-ФЗ). Обязанность сообщения ИНН возлагается на заказчика.

3.7. В случае подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору об уменьшении или увеличении объема оказываемых услуг, сумма платежа по п. 3.1. уточняется при подписании дополнительного соглашения.

3.8. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от Технического задания (Приложение № 1), требований действующего законодательства Российской Федерации, иных исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений/ обнаруженных недостатков.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчика на предоставленные реквизиты Исполнителя.

4. Конфиденциальность

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всей (любой) переданной Заказчиком, в том числе устно, информации.

4.2 Раскрытие информации третьим лицам возможно только в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и с учетом обязательного предварительного уведомления Заказчика.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала оказания услуг передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания услуг по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

5.1.3. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости оказанных услуг в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты оказываемых услуг и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. **Ответственность Сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.3. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения, в соответствии с действующим законодательством, при условии и не ранее проведения Сторонами полных

взаиморасчетов (их сверки) и завершения Исполнителем выполнения уже акцептованных (подтвержденных Исполнителем) Заданий.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, в том числе путем обмена письмами в электронной форме с адреса электронной почты Исполнителя – [redacted]*@mail.ru* и/или с адреса электронной почты Заказчика - *neo_expert@bk.ru.*

9.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой их Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение №1 – Техническое задание.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НЭО»
Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Исполнитель:

Иванов Григорий Владиславович
[redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА	ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор ООО "НЭО" Макарова Мария Валерьевна	Иванов Григорий Владиславович

Приложение №1

к Договору № Э-05/03-26-ДВ-2 от 05.03.2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект**: объекты культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10

2. **Заказчик:** ООО "НЭО".

3. **Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. **Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г. (далее по тексту - объект).

6. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

– определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

– по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

– Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

– Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

– Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);

– Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

– Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

– Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

– Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

– Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

– Копии Актов технического состояния объектов культурного наследия, составленных КГИОП;

– Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

– Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 20 календарных дней, с момента начала работ по Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА	ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор ООО "НЭО"	Иванов Григорий Владиславович
Макарова Мария Валерьевна	
_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №9.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Санкт-Петербург «05» марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 08.10.2025 №1797).
- **Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).
- **Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Михайловскую об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Михайловская, О.А. Блинов, Г.В. Иванов.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.

2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

• В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Михайловская проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия анализирует Акт влияния, готовит заключение экспертизы.
- Г.В. Иванов проводит историко-архивные и библиографические исследования, выполняет анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Акт технического состояния КГИОП.
4) Охранное обязательство.
5) Выписка из ЕГРН на здания/сооружения в границах проектирования.
6) Задание КГИОП.
7) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 07.08.2024 №1067-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2023 №920-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 19.08.2016 №40-213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-242/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 19.08.2016 №40-213».

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 27.06.2019.

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 27.10.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 25.12.2023.

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 04.12.2023, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП 21.12.2023.

9) Копия Задания КГИОП от 21.11.2024 №01-21-3101/24-0-1 (согласовано правообладателем 28.11.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

10) Копия Задания КГИОП от 21.11.2024 №01-21-3102/24-0-1 (согласовано правообладателем 29.11.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

11) Копия Разрешения КГИОП от 07.10.2025 №01-26-2223/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

12) Копия Разрешения КГИОП от 07.10.2025 №01-26-2222/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

13) Копия Приказа Прокуратуры Санкт-Петербурга Прокуратуры Российской Федерации от 06.09.2022 №94М «О полномочиях должностных лиц прокуратуры Санкт-Петербурга по руководству финансово-хозяйственной деятельностью».

14) Копия Выписки из ЕГРН от 19.12.2025 № КУВИ-001/2025-230072421 на здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, с кадастровым номером 78:31:0001139:3855.

15) Копия Выписки из ЕГРН от 19.12.2025 № КУВИ-001/2025-230078198 на здание по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, с кадастровым номером 78:31:0001139:3856.

16) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674683 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 2, помещение 7Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3849.

17) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674530 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 6Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3848.

18) Копия Выписки из ЕГРН от 01.10.2025 № КУВИ-001/2025-183674434 на помещение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Ломоносова, дом 10, строение 1, помещение 5Н, с кадастровым номером: 78:31:0001139:3847.

19) Копии Поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 10, без даты.

20) Копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 26, литера А от 06.09.2005.

Решили:

1) Принять от заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению.

2) В составе представленной документации отсутствует актуальные выписки из ЕГРН.

3) Запросить недостающую исходную документацию и приобщить ее в рабочем порядке.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 05.03.2026 по 19.03.2026**:

05.03.2026 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация.

05.03.2026 по 19.03.2026 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

19.03.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии _____ **Г.В. Михайловская**

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии _____ **Г.В. Иванов**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Садовая ул., 26), «Службы (три корпуса)» (Ломоносова ул., 6, 8, 10), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов, крыши здания, являющегося частью объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (два)» (Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 26а, строение 1), объекта культурного наследия федерального значения «Службы (три корпуса)» (Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 10, строение 1, строение 2), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Садовая ул., 26; Ломоносова ул., 6, 8, 10)» (шифр: ПД-18-2025), разработанной ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г.

Санкт-Петербург «19» марта 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 08.10.2025 №1797).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказы об аттестации МК РФ от 17.07.2025 №1276; от 31.07.2025 №1392).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.

Слушали О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила дополнительная исходная документация, а именно:

- копия Выписки из ЕГРН от 18.03.2026 № КУВИ-001/2026-36155078 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, улица Садовая, дом 26а, строение 1, с кадастровым номером 78:31:0001139:3854.

Решили: приобщить представленную документацию к акту экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Михайловскую, О.А. Блинова, Г.В. Иванова о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус)» (Приспособление для современного использования земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001139:3845 на территории Ансамбля). Разработка проекта благоустройства территории на участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78,ул. Садовая (кадастровый номер: 78:31:0001139:3845)» (шифр: ПД-Б10-2025), разработанная ООО «ПСБ «ЖилСтрой» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии _____ **Г.В. Михайловская**

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии _____ **Г.В. Иванов**